



สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลัง STATE ENTERPRISE REVIEW: รายงาน

สาขาสาธารณูปการ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)
ไตรมาสที่ 2 ประจำปี 2556 (1 ม.ค. 56 – 31 มี.ค. 56)

SOD: ยกระดับนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ และจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสมเพื่อรองรับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม

สถานะการดำเนินงาน



ไม่มีปัญหา



มีปัญหาบางเรื่อง



ระมัดระวัง



วิกฤติ

สำหรับการก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรม คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยมีมติเห็นชอบให้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีประกวดราคาด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ และเห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงระยะเวลาการก่อสร้างจาก 240 วัน เป็น 300 วัน และให้ทบทวนราคากลางให้เป็นปัจจุบัน

ข้อมูลทั่วไป

สังกัด : กระทรวงอุตสาหกรรม

ประธานกรรมการ : นายวิฑูรย์ สิมะโชคดี

กรรมการผู้แทน กค. : นางสาวเพรามาตร หันตรา

ผู้อำนวยการ : นายวีรพงษ์ ไชยเพิ่ม

CFO : นางชวนทัศน์ ประไพพิศ

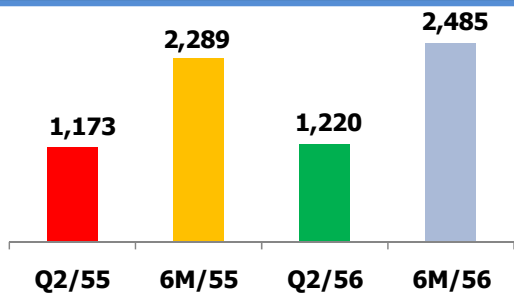
รองผู้ว่าการ (สายงานยุทธศาสตร์และการเงิน)

จำนวนพนักงาน : 568 คน, จำนวนลูกจ้าง 21 คน

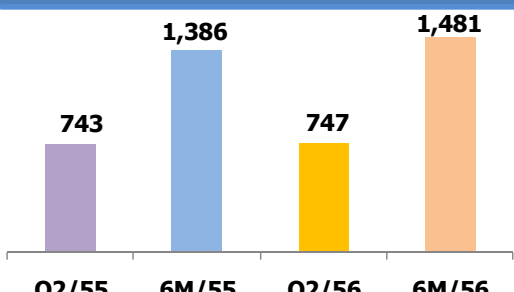
Website: <http://www.ieat.go.th>

ข้อมูลด้านการดำเนินงาน

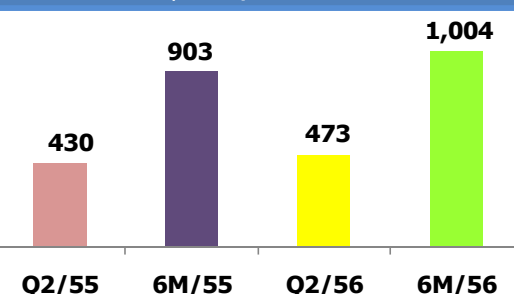
รายได้รวม 2,485 ล้านบาท



ค่าใช้จ่ายรวม 1,481 ล้านบาท



กำไรสุทธิ 1,004 ล้านบาท



- สภาพการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมของ กนอ. ไตรมาส 2 ประจำปี 2556 กนอ. มีพื้นที่สำหรับขายและให้เช่า (ไม่รวมพื้นที่สาธารณูปโภค) ทั้งหมดจำนวน 87,498 ไร่ โดยมีพื้นที่คงเหลือสำหรับขายและให้เช่าจำนวน 14,119 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 16 ของพื้นที่สำหรับขายและให้เช่า และมีจำนวนผู้ใช้ที่ดิน 4,041 ราย
- ในช่วง Q2/56 กนอ. มีการบริหารจัดการพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมและดำเนินการตามมติคณะกรรมการ กนอ. ดังต่อไปนี้
 - การขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) จังหวัดระยอง เพิ่มเติมประมาณ 220-2-3.4 ไร่ โดยมีรูปแบบการร่วมดำเนินงานเอกชนเป็นผู้ลงทุนพัฒนา และให้บริการระบบสาธารณูปโภค ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ.
 - กนอ. เริ่มดำเนินการโครงการจัดตั้งศูนย์ปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย เพื่อให้สังคมชนยอมรับและเชื่อมั่นต่อการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรม โดยเฉพาะในภาวะฉุกเฉิน ศูนย์ปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย จะทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูลข่าวสารที่เป็นข้อมูลจริงและทันเหตุการณ์จากหน่วยงานของ กนอ. ทำให้ผู้บริหารระดับสูงสามารถพิจารณาสั่งการได้อย่างแม่นยำและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น
 - มาตรการระยะสั้นในการช่วยเหลือผู้ประกอบการ SMEs ในนิคมอุตสาหกรรม จากผลกระทบการปรับค่าจ้างขั้นต่ำ ปี 2556 ดังนี้
 1. ยกเว้นค่าบริการการต่ออายุใบอนุญาตใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ฉบับละ 10,000 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปี
 2. ยกเว้นค่าบริการในการออกหนังสือรับรองสิทธิประโยชน์ด้านภาษีอากรทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-PP & e-Paperless) ฉบับละ 90 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปี
- 6M/56 กนอ. มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ดีขึ้น (ROA) เท่ากับร้อยละ 9.28 สูงขึ้นกว่า 6M/55 ซึ่งมี ROA เท่ากับร้อยละ 8.75 และ 6M/56 มีอัตราผลตอบแทนต่อทุน (ROE) อยู่ที่ร้อยละ 18.48 เพิ่มสูงขึ้นจาก 6M/55 ซึ่งมี ROE ร้อยละ 15.86 เนื่องจาก มีกำไรสุทธิสูงขึ้น โดย 6M/56 มีกำไรสุทธิเท่ากับ 1,004 ลบ. สูงขึ้นจาก 6M/55 จำนวน 101 ลบ. หรือคิดเป็นร้อยละ 11

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ปีงบประมาณ

หน่วย: ล้านบาท

	2555	6M/55 (ต.ค. 54 - มี.ค. 55)	6M/56 (ต.ค. 55 - มี.ค. 56)	%Chg	ม.ค. - มี.ค. 55	ม.ค. - มี.ค. 56	%Chg	ต.ค. - 5.ค. 55	%Chg (QoQ)
ฐานะทางการเงิน									
เงินสด	7,923	8,003	8,933	12%	8,003	8,933	12%	8,484	5%
สินทรัพย์รวม	20,717	20,648	21,648	5%	20,648	21,648	5%	21,186	2%
หนี้สินรวม	10,033	9,261	10,780	16%	9,261	10,780	16%	10,917	-1%
ทุนรวม	10,684	11,387	10,868	-5%	11,387	10,868	-5%	10,269	6%
กำไร(ขาดทุน)สะสม	8,856	8,818	9,815	11%	8,818	9,815	11%	9,387	5%
ผลการดำเนินงาน									
รายได้จากการดำเนินงาน	4,410	2,134	2,320	9%	1,062	1,136	7%	1,184	-4%
รายได้รวม	4,799	2,289	2,485	9%	1,173	1,220	4%	1,265	-4%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	3,012	1,348	1,451	8%	716	739	3%	712	4%
ค่าใช้จ่ายรวม	3,097	1,386	1,481	7%	743	747	1%	734	2%
กำไรจากการดำเนินงาน	1,398	786	869	11%	346	397	15%	472	-16%
ดอกเบี้ยจ่าย	0	0	0		0	0		0	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	0	0	0		0	0		0	
EBITDA	1,941	1,034	1,114	8%	554	602	9%	512	18%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	1,702	903	1,004	11%	430	473	10%	531	-11%
อื่นๆ									
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	448	163	170	4%	77	84	9%	86	-2%
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	0	0	0		0	0		0	
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย	543	248	245	-1%	208	205	-1%	40	413%
เงินนำส่ง/เงินปันผล	763	0	0		0	0		0	
เงินอุดหนุนจากงบประมาณ	0	0	0		0	0		0	
งบลงทุน (เป้าหมาย)	349	349	4,479		349	4,479		60	
งบลงทุนเบิกจ่าย	313	81	104		73	48		56	
อัตราการเบิกจ่าย (%)	89.68%	30.57%	2.32%		20.92%	1.07%		93.33%	
อัตราส่วนทางการเงิน									
ROA	8.22%	8.75%	9.28%		8.33%	8.74%		10.03%	
ROE	15.93%	15.86%	18.48%		15.10%	17.41%		20.68%	
D/E (เท่า)	0.94	0.81	0.99		0.81	0.99		1.06	
Net Profit Margin	35.47%	39.45%	40.40%		36.66%	38.77%		41.98%	

ที่มา : งบการเงินเบื้องต้นก่อน สดง. รับรอง ประจำปีไตรมาสที่ 2 ประจำปี 2556



สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลัง STATE ENTERPRISE REVIEW: รายงาน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)
ไตรมาสที่ 2 ประจำปี 2556 (1 ม.ค. 56 – 31 มี.ค. 56)

สาขาสาธารณูปการ

นโยบายรัฐ

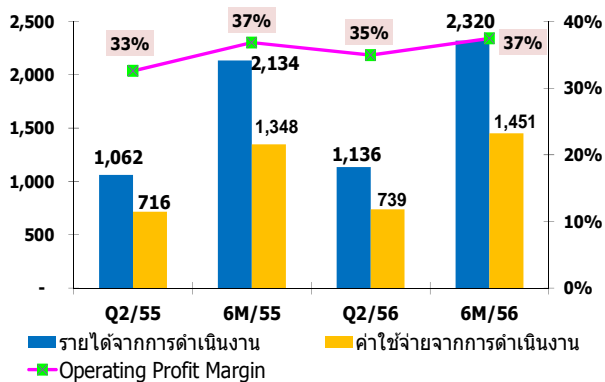
การดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล

การเพิ่มพื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรมตามนโยบายของรัฐบาล : จากการพิจารณาแผนยุทธศาสตร์ประเทศ (Country Strategy) ยุทธศาสตร์การเข้าสู่ประชาคมอาเซียน ตลอดจนกรอบความร่วมมือทางเศรษฐกิจอนุภูมิภาคลุ่มน้ำโขง ความได้เปรียบเชิงที่ตั้งภูมิศาสตร์ของประเทศไทย และนโยบายภาครัฐเกี่ยวกับ SMEs กนอ. จึงได้พิจารณากำหนดแนวทางเพื่อเพิ่มพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

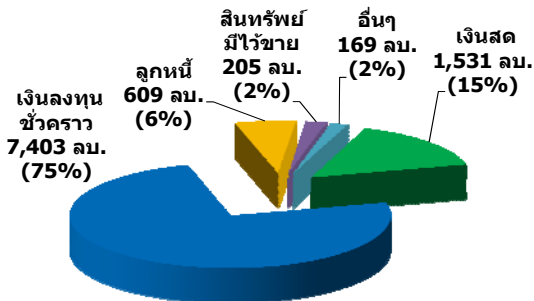
- การพัฒนาพื้นที่เพื่อสร้างความเข้มแข็งของกลุ่มอุตสาหกรรม (Cluster) : โครงการจัดตั้งนิคมฯ SMEs เพื่อรองรับนักลงทุนไทยและต่างชาติ
- การพัฒนาพื้นที่รองรับการให้บริการด้านโลจิสติกส์และการค้าชายแดน : โครงการจัดตั้งนิคมฯ บริการด้านโลจิสติกส์ อ.เชียงของ จ.เชียงราย
- การพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมตามพื้นที่เป้าหมาย (Area Base) : โครงการจัดตั้งนิคมฯ ในจังหวัดเป้าหมาย (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) เพื่อเชื่อมโยงกับเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก (EWEC)

ข้อมูลอื่นๆ ที่สำคัญ

รายได้และค่าใช้จ่ายรวม (ล้านบาท)



สินทรัพย์หมุนเวียน 9,917 ล้านบาท



การประเมินผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานเบื้องต้น ครึ่งปี 56 ของ กนอ. = 2,0721

ตัวชี้วัด	เป้าหมาย	เบื้องต้น
1. ผลการประเมินกระบวนการ/ระบบของรัฐวิสาหกิจ (คะแนน)	217	N/A
2. ผลการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ		
2.1 ระดับความสำเร็จของนิคมอุตสาหกรรมที่สามารถพัฒนาเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (ระดับ)	3	N/A
2.2 คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระดับ)	0	1.5714
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ร้อยละ)	-	N/A
- คุณภาพอากาศ (ร้อยละ)	-	N/A
- ระดับเสียง (ร้อยละ)	-	N/A
- ของเสียอันตราย (ร้อยละ)	50	N/A
- สารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) กลุ่มนิคมฯพื้นที่เป้าหมาย (ร้อยละ)	-	N/A
2.3 ความสามารถในการบริหารแผนการลงทุน		
- ร้อยละของภาพรวมการเบิกจ่ายที่เกิดขึ้นจริงในช่วงปี (ร้อยละ)	90	100
- ร้อยละของความสามารถในการเบิกจ่ายตามแผน (ร้อยละ)	90	100
2.4 อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ROA) (ร้อยละ)	8.45	9.48
2.5 การสร้างค่า EP เทียบกับเป้าหมาย (ล้านบาท)	68.80	216.00
2.6 ค่าใช้จ่ายบริหารต่อรายได้จากการดำเนินงาน (ร้อยละ)	20	15.82

ผู้จัดทำ: นางสาวจิราวรรณ สิทธิชัย
สำนัก : สำนักพัฒนาธุรกิจวิสาหกิจ 2
ผู้อำนวยการสำนัก : นางสาวจันทราสา กาญจนสนาย
โทรศัพท์ : 0-2298-5880-9 ต่อ 6630
วันที่จัดทำ : 31 พฤษภาคม 2556

วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

- **รายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น** : 6M/56 กนอ. มีรายได้จากการดำเนินงานทั้งสิ้นจำนวน 2,320 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 6M/55 ที่มีรายได้จากการดำเนินงานทั้งสิ้นจำนวน 2,134 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 9 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าบริการโดย 6M/56 กนอ. มีรายได้ค่าบริการจำนวน 1,193 ลบ. เพิ่มขึ้นจำนวน 90 ลบ. จาก 6M/55 ที่มีรายได้ค่าบริการเท่ากับ 1,103 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 8
- **ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น** : 6M/56 กนอ. มีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานจำนวน 1,451 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 6M/55 ที่มีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน 1,348 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 8 โดยเพิ่มขึ้นจากต้นทุนค่าบริการ ซึ่งในช่วง 6M/56 กนอ. มีต้นทุนค่าบริการจำนวน 928 ลบ. เพิ่มขึ้น 56 ลบ. จาก 6M/55 ที่มีต้นทุนขายและบริการจำนวน 872 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 6
- **กำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น** : 6M/56 กนอ. มีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 869 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 6M/55 จำนวน 83 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 11 โดยในช่วง 6M/56 และ 6M/55 กนอ. มี Operating Profit Margin เท่ากันที่ร้อยละ 37 ในทางเดียวกัน กนอ. มีความสามารถในการทำกำไรเพิ่มขึ้น โดย 6M/56 และ 6M/55 กนอ. มี Net Profit Margin คิดเป็นร้อยละ 40 และร้อยละ 39 ตามลำดับ เนื่องจาก 6M/56 กนอ. มีรายได้รวมจำนวน 2,485 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 6M/55 จำนวน 196 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 9 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายรวม 6M/56 มีจำนวน 1,481 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 6M/55 เพียง 95 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 7 จึงส่งผลให้ในช่วง 6M/56 กนอ. มีกำไรสุทธิจำนวน 1,004 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 6M/55 จำนวน 101 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 11
- **6M/56 กนอ. ยังคงมีสภาพคล่องสูง โดยมี Current Ratio เท่ากับ 4.89** เท่าเพิ่มขึ้นจาก 6M/55 ที่มี Current Ratio เท่ากับ 4.57 เนื่องจากในช่วง 6M/56 กนอ. มีสินทรัพย์หมุนเวียนรวม เท่ากับ 9,917 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 6M/55 จำนวน 1,010 ลบ. หรือคิดเป็นร้อยละ 11 จากการเพิ่มขึ้นของเงินสด โดย 6M/56 และ 6M/55 กนอ. มีเงินสดจำนวน 1,531 ลบ. และ 210 ลบ. ตามลำดับ เพิ่มขึ้นถึง 1,321 ลบ. หรือคิดเป็นร้อยละ 629 ในขณะที่ 6M/56 กนอ. มีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 2,030 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 6M/55 เพียง 89 ลบ. หรือคิดเป็นร้อยละ 5

สรุปการดำเนินงานและข้อเสนอแนะ

สรุปการดำเนินงาน

กนอ. มีภารกิจที่สำคัญตามกฎหมาย และได้รับมอบหมายตามแผนนโยบายการพัฒนาของประเทศที่สำคัญ คือ การพัฒนาพื้นที่ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมเพื่อส่งเสริม และสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมภาคบริการมีความเจริญเติบโตมั่นคง ควบคู่ไปกับการกำกับดูแลสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยภายในนิคมอุตสาหกรรมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน

ข้อเสนอแนะในการปรับปรุง/พัฒนาธุรกิจวิสาหกิจ

- เรียงระดับนิคมฯ ที่มีความพร้อมไปสู่เมืองอุตสาหกรรม เพื่อเป็นกลไกสำคัญในการพัฒนาและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค และสร้างการอยู่ร่วมกันอย่างกลมกลืนลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างอุตสาหกรรมและภาคชุมชน
- เร่งรัดการขายพื้นที่ในนิคมฯ ที่ยังคงเหลือพื้นที่ขาย/เช่า ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อให้เกิดการลงทุนและจ้างงานในพื้นที่ เพื่อก่อประโยชน์และคุ้มค่าสูงสุด
- เร่งพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็น "เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ" ให้ครอบคลุมทุกนิคมฯ
- ควบคุม กำกับดูแล บริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามกฎหมาย รวบรวมดำเนินการระบบเตือนภัยพิบัติให้ครอบคลุมทุกนิคมฯ