



สถานะการดำเนินงาน



ข้อมูลทั่วไป

สังกัด : กระทรวงอุตสาหกรรม

ประธานกรรมการ : นายวิฑูรย์ สิมะโชติ

กรรมการผู้แทน กค. : นางสาวเพรามาตร หันตรา

ผู้อำนวยการ/CEO : นางมณฑา ประณทนพาล

CFO : นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม

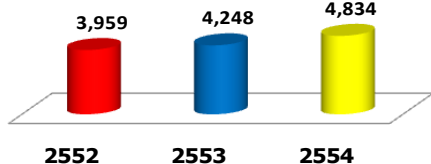
จำนวนพนักงาน : 577 คน, ลูกจ้าง 21 คน

Website : www.ieat.go.th

ข้อมูลด้านการดำเนินงาน

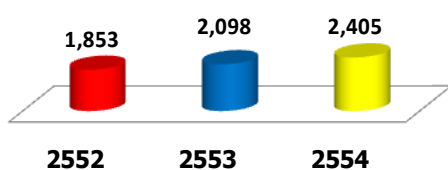
รายได้รวม 4,834 ลบ.

หน่วย : ล้านบาท



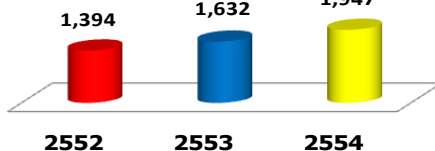
EBITDA 2,405 ลบ.

หน่วย : ล้านบาท

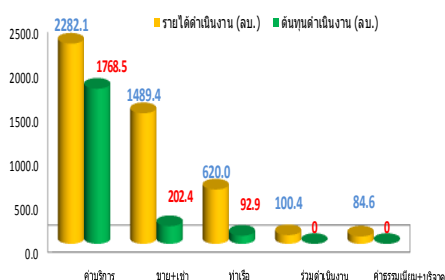


กำไรสุทธิ 1,947 ลบ.

หน่วย : ล้านบาท



เปรียบเทียบต้นทุนจากการดำเนินงานต่อรายได้ดำเนินงานปี 54



ที่มา : งบการเงินเบื้องต้นปี 2554 ของ กนอ.

- กนอ. มีผลประกอบการและความสามารถในการทำกำไรดีขึ้นจากปีที่ผ่านมา โดยปี 53 และ 54 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,632 ลบ. และ 1,947 ลบ. ตามลำดับ และมี Net profit Margin เท่ากับร้อยละ 39.9 และ 40.3 ตามลำดับ โดยปี 2554 มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 315 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 19.3 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก กนอ. มีรายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 487 ลบ. (ร้อยละ 57.31 เป็นการเพิ่มขึ้นจากรายได้การขายที่ดินจากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้)
- สภาพการขาย/ให้เช่าพื้นที่อุตสาหกรรมในนิคมฯ มีพื้นที่ตามผังแม่บทจำนวน 108,188 ไร่ โดยมีพื้นที่คงเหลือสำหรับขายและให้เช่า 15,513 ไร่ คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 14.1 ของพื้นที่ทั้งหมด จำนวนผู้ใช้ที่ดิน 3,692 ราย และการจ้างงาน 494,190 คน (ข้อมูล ณ กรกฎาคม 2554)
- ปี 54 กนอ. มีสภาพคล่องสูง โดยมี Current Ratio ปี 54 เท่ากับ 4.2 เท่า โดยมีเงินสดและเงินลงทุนชั่วคราว ปี 53 และ 54 จำนวน 4,364 ลบ. และ 6,530 ลบ. ตามลำดับ เพิ่มขึ้นจำนวน 2,166 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 49.6 และส่งผลให้สินทรัพย์หมุนเวียนปี 54 เพิ่มขึ้นจำนวน 2,152 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 41.3 เมื่อเทียบกับปี 53 เป็นจำนวน 7,359 ลบ. ซึ่งเกิดจากในช่วงหลายปีที่ผ่านมา กนอ. ไม่มีการลงทุนในโครงการใหญ่ๆ

ข้อมูลทางการเงิน

ปีงบประมาณ

หน่วย : ล้านบาท	2552	2553	2554	%Chg (52-53)	%Chg (53-54)
ฐานะการเงิน					
เงินสด	4,524	4,364	6,530	-3.5%	49.6%
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,376	5,207	7,359	-3.1%	41.3%
สินทรัพย์รวม	17,128	16,999	19,008	-0.7%	11.8%
หนี้สินหมุนเวียน	1,409	1,296	1,756	-8.0%	35.5%
หนี้สินรวม	7,160	7,245	8,229	1.2%	13.6%
ทุนรวม	8,932	9,175	9,777	2.7%	6.6%
กำไร (ขาดทุน) สะสม	7,777	7,387	8,239	-5.0%	11.5%
ผลการดำเนินงาน					
รายได้จากการดำเนินงาน	3,784	4,089	4,577	8.1%	11.9%
รายได้รวม	3,959	4,248	4,834	7.3%	13.8%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	2,471	2,608	2,838	5.5%	8.8%
ค่าใช้จ่ายรวม	2,568	2,660	2,848	3.6%	7.1%
กำไรจากการดำเนินงาน	1,313	1,481	1,738	12.8%	17.4%
ดอกเบี้ยจ่าย	32	0	0		
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	0	0	0		
EBITDA	1,853	2,098	2,405	13.2%	14.6%
กำไรสุทธิ	1,394	1,632	1,947	17.1%	19.3%
อื่นๆ					
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	454	430	483	-5.3%	12.4%
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	0	0	0		
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย	459	466	457	1.5%	-1.8%
เงินนำส่ง/เงินปันผล (1)	417	2,007	446	381.0%	-77.8%
เงินอุดหนุนจากงบประมาณ	0	0	0		
งบลงทุน (เป้าหมาย)	118	186	180	57.6%	-3.4%
งบลงทุนเบิกจ่าย	118	185	149	56.8%	-19.6%
อัตรากรมเบิกจ่าย (%)	100%	99%	83%		
SP2* (เป้าหมาย ถ้ามี)	0	0	0		
SP2* เบิกจ่าย	0	0	0		
อัตรากรมเบิกจ่าย (%)	0	0	0		
อัตราส่วนทางการเงิน					
Current Ratio	3.8	4.0	4.2		
ROA	8.1%	9.6%	10.2%		
ROE	19.5%	22.5%	23.7%		
D/E (เท่า)	0.8	0.8	0.8		
Net Profit Margin	36.8%	39.9%	40.3%		

ที่มา : งบการเงินเบื้องต้นปี 2554 ของ กนอ.

หมายเหตุ

(1) เงินสด = เงินสด+เงินฝากธนาคาร+เงินลงทุนชั่วคราว

(2) เป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานในความหมาย ของต้นทุนขายเท่านั้น

(3) ค่าไรจากการดำเนินงาน = รายได้จากการดำเนินงาน-ค่าใช้จ่ายรวม

(4) ค่าใช้จ่ายรวม = ต้นทุนการดำเนินงาน + ค่าใช้จ่ายบริหาร + ค่าใช้จ่ายอื่น

(5) EBITDA = กำไรสุทธิ + ดอกเบี้ยจ่าย + ค่าเสื่อม/ค่าตัดจำหน่าย



www.sepo.go.th

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) กระทรวงการคลัง

State Enterprise Review : รายงาน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ประจำปี 2554 (1 ต.ค. 53 – 30 ก.ย. 54)

นโยบายของรัฐบาล

Statement of Direction (SOD)

- ส่งเสริมและสนับสนุนการจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสม พร้อมทั้ง โครงสร้างพื้นฐานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่ รวมทั้ง ขยายขอบเขตการค้ากับ ดุลพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อเป็นกลไกขับเคลื่อนยุทธศาสตร์การลงทุนและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค
- ยกระดับนิคมอุตสาหกรรมที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรม พร้อมทั้งเร่งรัดการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อ เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและเอื้อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและเป็นแหล่งรายได้ขององค์กรในระยะยาว
- เร่งรัดการขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม
- กำกับ ดูแลสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ควบคุมการรับผิดชอบต่อคุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน

นิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จ. ปัตตานี : จัดตั้งขึ้นตามมติ ครม. เมื่อวันที่ 13 ธ.ค. 2546 เพื่อจัดตั้งฐานการผลิตและ Logistic Base สำหรับผลิตผลิตภัณฑ์ฮาลาลที่ได้มาตรฐานสากล โดย กบอ. ได้ดำเนินการก่อสร้างศูนย์บริการ OSS แล้วเสร็จ และขณะนี้อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการนำร่อง พื้นที่จำนวน 50 ไร่ และจัดเตรียมอาคารมาตรฐานสำหรับผู้ประกอบการ SME พื้นที่จำนวน 20,000 ตร.ม. โดยได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลทั้งจำนวน

ข้อมูลอื่นๆ ที่สำคัญ

รายได้จากการดำเนินงาน (ล้านบาท)

รายได้จากการดำเนินงาน	2553	2554	% Chg	Portion
ขายที่ดินเงินสด	0.0	279.2		6%
สัญญาเช่าซื้อที่ดิน	0.5	0.5	-6%	0%
ค่าเช่าสินทรัพย์	1166.1	1209.7	4%	26%
ค่าบริการสาธารณูปโภค	2173.7	2282.1	5%	50%
ท่าเทียบเรือ	600.4	620.0	3%	14%
ร่วมดำเนินงาน	72.5	100.4	39%	2%
สินทรัพย์รับบริจาค	48.0	47.8	-1%	1%
ค่าธรรมเนียม	27.9	36.8	32%	1%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	4089.17	4576.42	12%	100%

ต้นทุนขาย (ล้านบาท)

ต้นทุนขาย	2553	2554	% Chg	Portion
ขายที่ดินเงินสด	0.0	62.2		7%
ค่าเช่าสินทรัพย์	139.8	140.2	0%	5%
ท่าเทียบเรือ	91.8	92.9	1%	5%
ค่าบริการสาธารณูปโภค	1683.3	1768.5	5%	86%
รวมต้นทุนขาย	1,914.90	2,063.73	8%	100%

ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน (ล้านบาท)

คชจ.จากการดำเนินงาน	2553	2554	% Chg	สัดส่วนปี 54
ต้นทุนขาย	1,914.90	2,063.73	7.8%	73%
บุคลากร	430.00	483.48	12.4%	17%
ค่าใช้จ่าย	143.45	161.19	12.4%	6%
สาธารณูปโภค+ค่าวัสดุ	38.61	36.35	-5.8%	1%
ค่าใช้จ่ายอื่น	81.38	93.31	14.7%	3%
รวม	2,608.34	2,838.06	8.8%	100%

ผลการประเมินผลการดำเนินงาน ประจำปี 2554 (เบื้องต้น)

ตัวชี้วัด	เป้าหมาย	ค่าจริง
การดำเนินงานตามนโยบาย		
1 การนำระบบ EVM มาใช้ (ระดับ)	3	N/A
2 ความสามารถในการบริการแผนลงทุน (%)	90	14.43
3 โครงการยกระดับนิคมฯ สู่เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (ระดับ)	3	N/A
4 ความก้าวหน้าเพื่อลดและขจัดมลพิษ		
ในเขตควบคุมมลพิษ จ.ระยอง (%)	80	29.4
5 การใช้ทรัพยากรและความร่วมมือระหว่างรัฐวิสาหกิจ(ระดับ)	3	N/A
ผลการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ		
6 ROA (%)	8.67	6.41
7 การสร้างค่า Economic Profit (EP) เทียบกับเป้าหมาย (ลบ.)	163.82	179.14
8 ค่าใช้จ่ายบริหารต่อการดำเนินการ (ร้อยละ)	19.58	11.76
9 สัดส่วนโรงงานจัดตั้งใหม่ในนิคมตามอุตสาหกรรมเป้าหมาย (%)	3.64	5.71
10 คุณภาพสิ่งแวดล้อม		
- ความสำเร็จในการจัดตั้งนิคมฯ		
- ในการควบคุมมลพิษให้อยู่ในมาตรฐาน(%)	100	100
- ความสำเร็จของโครงการปรับปรุงชุมชนอุตสาหกรรมและวัดฤดูแล้ง		
- อันตรายของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม (กิจกรรม)	3	4
11 ความสำเร็จของโครงการ Total Solution Center (TSC) (ระดับ)	3	N/A
12 ผลการสำรวจค.พึงพอใจของชุมชนต่อการดำเนินงานด้าน CSR		
รวมถึงทัศนคติของชุมชนรอบนิคมฯ (ระดับ)	3.00	N/A
การบริหารจัดการองค์กร		
13 บทบาทคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ	3	1
14 การบริหารความเสี่ยง	3	1
15 การควบคุมภายใน	3	1
16 การตรวจสอบภายใน	3	1
17 การบริหารจัดการสารสนเทศ	3	1
18 การบริหารทรัพยากรบุคคล	3	1

ผู้จัดทำ : นางสาวจิราวรรณ ลิทธิชัย
 กลุ่ม : สาธารณูปการและอุตสาหกรรม
 หัวหน้ากลุ่ม : นางสาวกัทยาพร ขวนสนธิ
 โทรศัพท์ : 0-2298-5881-9 ต่อ 6631
 วันที่จัดทำ : 15 ธันวาคม 2554

วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

- กบอ. มีผลประกอบการและความสามารถในการทำกำไรดีขึ้นจากปีที่ผ่านมา** โดยปี 53 และปี 54 มีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 1,481 ลบ. และ 1,738 ลบ. ตามลำดับ โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 257 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 17.4 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงานจำนวน 487 ลบ. และมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจำนวน 230 ลบ. ส่งผลให้มี Operating Profit Margin ในปี 53 และ 54 เท่ากับร้อยละ 36.2 และ 38.0 ตามลำดับ
- กบอ. สามารถเพิ่มรายได้จากการดำเนินงานในปี 54 จำนวน 487 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 11.9 เป็นจำนวน 4,577 ลบ.** โดยมีรายได้จากการขายที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 279.25 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 100 เมื่อเทียบกับปี 53 เนื่องจากมีรายได้จากการขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ออกไป และมีรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจำนวน 108 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 5 เมื่อเทียบกับปี 53
- ปี 54 กบอ. มีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจำนวน 230 ลบ.** คิดเป็นร้อยละ 8.8 เป็นจำนวน 2,838 ลบ. โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนขายจำนวน 149 ลบ. (ร้อยละ 57 เป็นการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภค และร้อยละ 42 เพิ่มขึ้นจากต้นทุนขายที่ดิน) และมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายบริหารจำนวน 81 ลบ. (ร้อยละ 6 เป็นการเพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายบุคลากร)
- ผลการเบิกจ่ายงบลงทุนประจำปี 2254 กบอ. มีกรอบวงเงินเบิกอนุมัติสุทธิ 179.59 ลบ. ผลการเบิกจ่าย ณ 30 ก.ย. 54 เบิกจ่ายได้ 148.697 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 83**

สรุปการดำเนินงานและข้อเสนอแนะ

สรุปการดำเนินงานโดยรวม

ภารกิจของ กบอ. คือ จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดเตรียมที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภค ระบบจัดการสิ่งแวดล้อม สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ และบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร (OSS) แก่ผู้ประกอบการ โดยปัจจุบัน มีนิคมฯ ทั้งสิ้น 45 แห่ง และทำเรือฯ 1 แห่ง กระจายอยู่ใน 15 จังหวัดทั่วประเทศ โดยเป็นนิคมฯ ที่ กบอ. ดำเนินการเอง 11 แห่ง และนิคมฯ ร่วมดำเนินงาน 34 แห่ง

ข้อเสนอแนะ

- เร่งยกระดับนิคมฯ ที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรม เพื่อเป็นกลไกสำคัญในการพัฒนาและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค และสร้างการอยู่ร่วมกันอย่างกลมกลืนลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างอุตสาหกรรมและภาคชุมชน
- นำหลักการ “นำอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์” เช่น 3R (Reduce Reuse Recycle) zero Emotion และ Carbon Credit มาประยุกต์ใช้ในนิคมฯ อย่างเป็นระบบและทั่วถึง
- ผลักดันและศึกษาพื้นที่ใหม่ที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับการขยายตัวของการลงทุนในขนาดต้นกล้า โดยเฉพาะอุตสาหกรรมปีโตรเคมีให้เกิดรูปธรรม
- ปฏิบัติและตอบสนองนโยบายภาครัฐอย่างเคร่งครัด และบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานภาครัฐอื่น โดยเฉพาะการปฏิบัติตามคำสั่งศาลฯ กรณีระงับโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง การบริหารจัดการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ผลกระทบต.ระยอง ให้เกิดเป็นรูปธรรม
- เพิ่มการลงทุนในโครงการที่ก่อให้เกิดรายได้ระยะยาว หรือโครงการที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการมลพิษและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ควรมีการบริหาร “เงินสดและเงินลงทุน” ให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดในระยะยาว เพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร
- เร่งพัฒนาพื้นที่นำร่องในนิคมฯ ฮาลาลให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อก่อให้เกิดการลงทุนและจ้างงานในพื้นที่ รวมทั้งบริหารจัดการศูนย์ OSS ให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด