



State Enterprise Review : รายงาน

www.sepo.go.th

สาขาอุตสาหกรรม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ไตรมาส 3 ประจำปี 2554 (1 เม.ย. 54– 30 มิ.ย. 54)

“กนอ. มุ่งมั่นสร้างสรรค์เมืองอุตสาหกรรม”

สถานะการดำเนินงาน



ไม่มีปัญหา



มีปัญหาบางเรื่อง



ระมัดระวัง



วิกฤติ

ข้อมูลทั่วไป

สังกัด : กระทรวงอุตสาหกรรม

ประธานกรรมการ : นายประสาน ดันประเสริฐ

กรรมการผู้แทน กค. : นางสาวเพรามาตร หันตรา

ผู้ว่าการ/CEO : นางมณฑา ประถมุนทรพาล

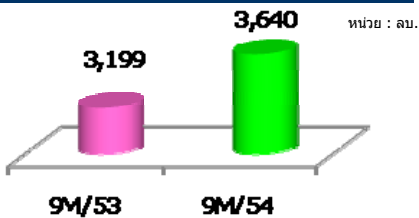
CFO : นายสมคิด แทนวัฒนกุล

จำนวนพนักงาน : 605 คน, ลูกจ้าง 25 คน

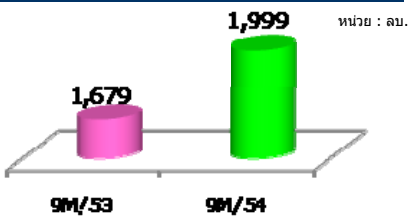
Website: www.ieat.go.th

ข้อมูลด้านการดำเนินงาน

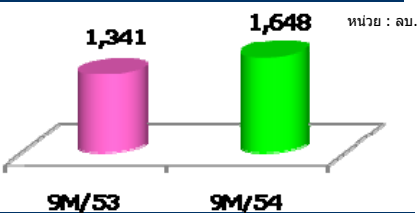
รายได้รวม 3,640 ลบ.



EBITDA 1,999 ลบ.



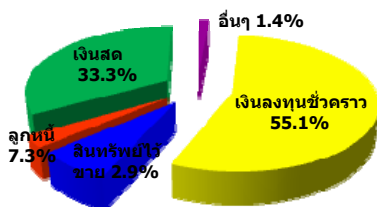
กำไรสุทธิ 1,648 ลบ.



สินทรัพย์สำหรับขาย 209.37 ลบ.

นิคมอุตสาหกรรม	เนื้อที่ (ไร่)	จน.เงิน (ลบ.)
ภาคใต้ จ.สงขลา	160-2-61.50	128.54
ภาคเหนือ	14-3-32.80	5.49
ตะวันออก (มาบตาพุด)	17-2-1.60	27.85
ชลบุรี (บ่อวิน)	15-0-56.12	12.04
สทรรัตนนคร	34-0-70.00	35.45
รวม	242-1-22.02	209.37

สินทรัพย์หมุนเวียน 7,163 ลบ.



ที่มา : งบการเงินเบื้องต้น Q3/54 ของ กนอ.

• ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไรของ กนอ. อยู่ในระดับสูงและเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดย 9M/54 มีรายได้จากการดำเนินงานจำนวน 3,462 ลบ. และกำไรสุทธิจำนวน 1,648 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 9M/53 จำนวน 599 ลบ. และ 307 ลบ. ตามลำดับ และมี Net Profit Margin ร้อยละ 45.3 ในขณะที่ 9M/53 มี Net Profit Margin ร้อยละ 41.9 โดยเป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงาน โดยเฉพาะรายได้ค่าบริการสาธารณูปการจำนวน 79 ลบ. รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์จำนวน 44 ลบ. รายได้การขายที่ดินเงินสดจำนวน 26 ลบ. รายได้ค่าร่วมดำเนินงานจำนวน 23 ลบ. รายได้ค่าทำเนียมจำนวน 6 ลบ. และการดำเนินงานทำเทียบเรือจำนวน 4 ลบ. ซึ่งเกิดจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ การค้า และการลงทุน

• การใช้ทรัพยากรและความร่วมมือระหว่าง กนอ. และ กฟน. (Synergy) ได้จัดทำร่างบันทึกความเข้าใจ (MOU) การร่วมดำเนินการพัฒนาโครงการ “ผลิตไฟฟ้า ณ จุดใช้งาน (Distributed Generation)” ในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาการผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานร่วม (Combined Heat and Power) และการพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (Renewable Energy) โดยอยู่ระหว่างการขออนุมัติ ผวก. เพื่อกำหนดวันลงนามร่วมกันต่อไป ซึ่งเป็นการจัดตั้งเป็นบริษัทใหม่ ทั้งนี้การร่วมมือของ กนอ. กับ กฟน. ในการดำเนินโครงการอาจไม่ควบคุมนิคมฯ ทั่วประเทศ จึงพิจารณาความร่วมมือกับ กฟผ. ด้วย

• 9M/54 กนอ. มีสภาพคล่องสูงมาก โดยมี Current Ratio เท่ากับ 5.33 เท่า ซึ่งอยู่ในรูปของเงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 6,336 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 88.5 ของสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งเกิดจากกำไรสะสมในแต่ละปี รวมถึงหลายปีที่ผ่านมากนอ. ไม่มีการลงทุนในโครงการใหญ่ๆมากนัก

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ปีงบประมาณ

หน่วย: ล้านบาท

	2553	9M/54	9M/53	%Chg	Q3/54	Q3/53	%Chg	Q2/54	%Chg
ฐานะการเงิน									
เงินสด	4,364	6,336	4,780	32.6%	6,336	4,780	32.6%	5,417	17.0%
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,207	7,163	5,600	27.9%	7,163	5,600	21.8%	6,253	14.6%
สินทรัพย์รวม	16,999	18,732	17,232	8.7%	18,732	17,232	8.0%	17,906	4.6%
หนี้สินหมุนเวียน	1,296	1,344	1,099	22.3%	1,344	1,099	18.2%	1,700	-21%
หนี้สินรวม	7,245	7,902	7,915	-0.2%	7,902	7,915	-0.2%	7,610	3.8%
กำไร (ขาดทุน) สะสม	7,387	8,428	9,317	-9.5%	8,428	9,317	-10.5%	7,914	6.5%
ทุนรวม	9,754	10,830	7,823	38.4%	10,830	7,823	27.8%	10,296	5.2%
ผลการดำเนินงาน									
รายได้จากการดำเนินงาน	4,091	3,462	3,043	13.8%	1,104	1,046	5.3%	1,072	3%
รายได้รวม	4,274	3,640	3,199	13.8%	1,186	1,111	6.3%	1,116	6.3%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	2,608	1,957	1,822	7.4%	660	616	6.7%	632	4.4%
ค่าใช้จ่ายรวม	2,661	1,992	1,858	7.2%	673	628	6.7%	643	4.7%
กำไรจากการดำเนินงาน	1,483	1,505	1,221	23.3%	444	430	3.2%	440	0.9%
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA	2,073	1,999	1,679	19.1%	631	592	6.2%	587	7%
กำไรสุทธิ	1,613	1,648	1,341	22.9%	513	483	5.8%	473	8.5%
อื่นๆ									
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	430	235	218	7.8%	63	58	7.9%	96	-34%
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย	460	351	338	3.8%	118	109	7.6%	114	4%
เงินนำส่ง/เงินปันผล	2,007	437	1,259	-65.3%	-	-	-	-	-
เงินอุดหนุนจากงบประมาณ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
งบลงทุน (เป้าหมาย)	186	179.6	186	-3.4%	180	186	-3.6%	179.6	-
งบลงทุนเบิกจ่าย	185	38.9	28	38.8%	13	23	-79.1%	25.6	-
อัตราการเบิกจ่าย (%)	99.5%	21.7%	15.1%	-	7.2%	12.4%	-	14.3%	-
SP2* (เป้าหมาย 3.5%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SP2* เบิกจ่าย (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อัตราการเบิกจ่าย (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อัตราส่วนทางการเงิน									
Current Ratio	4.02	5.33	5.10	-	5.33	5.10	-	3.68	-
ROA	9.5%	17.6%	15.6%	-	11.0%	11.2%	-	10.6%	-
ROE	16.5%	30.4%	34.3%	-	18.9%	24.7%	-	18.4%	-
D/E (เท่า)	0.74	0.73	1.01	-	0.73	1.01	-	0.74	-
Net Profit Margin	37.7%	45.3%	41.9%	-	43.3%	43.5%	-	42.4%	-

Note:

*ค่าใช้จ่ายรวมไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้



www.sepo.go.th

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) กระทรวงการคลัง

State Enterprise Review : รายงาน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ไตรมาส 3 ประจำปี 2554 (1 เม.ย. 54 – 30 มิ.ย. 54)

นโยบายของรัฐบาล

Statement of Direction (SOD)

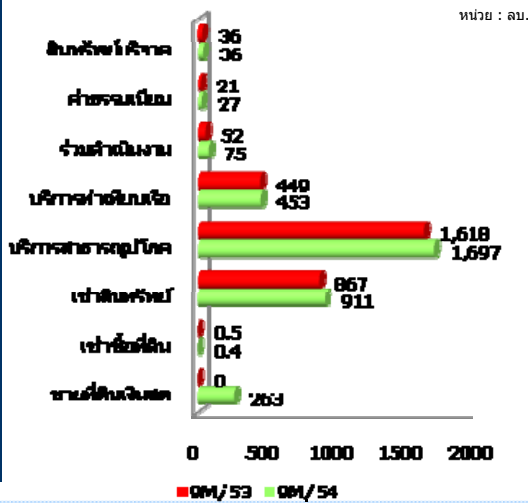
- ส่งเสริมและสนับสนุนการจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสมพร้อมทั้ง โครงสร้างพื้นฐานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่รวมทั้ง ขยายขอบเขตการกำกับดูแลพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อเป็นกลไกขับเคลื่อนยุทธศาสตร์การลงทุนและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค
- ยกระดับนิคมอุตสาหกรรมที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรมพร้อมทั้งเร่งรัดการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและเอื้อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและเป็นแหล่งรายได้ขององค์กรในระยะยาว
- เร่งรัดการขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม
- กำกับดูแลสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ควบคู่กับการรับผิดชอบต่อคุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน

การดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล

- โครงการยกระดับนิคมฯ สู่มืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ มีการจัดทำแผนแม่บทการยกระดับสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ในนิคมฯ นำร่องจำนวน 3 นิคมฯ ได้แก่ นิคมฯ หนองแค นิคมฯ แหลมฉบัง และนิคมฯ อมตะนคร

ข้อมูลอื่นๆ ที่สำคัญ

รายได้จากการดำเนินงาน 3,462 ลบ.



วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

• **รายได้รวมอยู่ในระดับสูงและเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง** โดย 3Q /54 มีจำนวน 1,186 ลบ. เพิ่มขึ้นจำนวน 75 ลบ. จาก 3Q/53 คิดเป็นร้อยละ 6.3 โดยทั้งหมดเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 5.3 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้การขายที่ดินเงินสดร้อยละ 100 รายได้ค่าร่วมดำเนินงานร้อยละ 64.3 รายได้ค่าเช่าที่ดินร้อยละ 28.6 รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์ร้อยละ 20.6 รายได้การดำเนินงานทำเทียบเรือร้อยละ 3.8 และรายได้ค่าบริการสาธารณูปการร้อยละ 2.3 ตามลำดับ

• **3Q/54 กนอ. มีค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 673 ลบ. เพิ่มขึ้นจำนวน 45 ลบ.** จาก 3Q/53 คิดเป็นร้อยละ 6.7 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานจำนวน 44 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 6.7 เนื่องจากการให้บริการสาธารณูปโภคแก่ผู้ประกอบการในนิคมฯ โดยมีต้นทุนอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ กนอ. ทำสัญญาจ้างเหมาบริษัท GUSCO ให้บริหารจัดการระบบฯ แทน โดยจะครบกำหนดสัญญาในปี 2568

• **กนอ. มีสินทรัพย์รวมใน 9M/54 จำนวน 18,732 ลบ. เพิ่มขึ้นจำนวน 1,733 ลบ. จาก ปี 53** คิดเป็นร้อยละ 10.2 โดยสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 37.6 ซึ่งอยู่ในรูปของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด รวมถึงเงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 45.2 และลูกหนี้อื่นในกิจการที่เกี่ยวข้องคิดเป็นร้อยละ 3 ตามลำดับ

ผลการประเมินผลประจำปี 2553 (คะแนนที่ได้ 4.2437)

ตัวชี้วัด	เป้าหมาย	ค่าจริง
การดำเนินงานตามนโยบาย		
1. การนำระบบ EVM มาใช้ (ระดับ)	3	4.45
2. ความสามารถในการบริหารแผนลงทุน (ร้อยละ)	90	99.55
3. ความก้าวหน้าการยกระดับสู่มืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ (ระดับ)	3	4.75
4. ความก้าวหน้าเพื่อลดและขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษ จ. ระยอง (ระดับ)	3	1
ผลการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ		
1. ROA (%)	7.43	9.51
2. ค่า EP เทียบกับเป้าหมาย (ลบ.)	0	209.59
3. รายได้ดำเนินงานต่อจำนวนพนักงาน (ลบ.)	5.5	6.47
4. สัดส่วนโรงงานตั้งใหม่ในนิคมฯ ทั่วประเทศ (%)	8.6	12.21
5. ความก้าวหน้าในการจัดทำแผนพื้นที่ชาย/ให้เช่าที่ดินดำเนินการเอง (ระดับ)	3	4.5
6. จำนวนนิคมฯ ที่มีระบบการมีส่วนร่วมการตรวจสอบ (แห่ง)	16	20
7. ความก้าวหน้าของโครงการ TSC (ระดับ)	3	4.875
8. จำนวนผู้ประกอบการที่เข้ารับการอบรม HIA (ราย)	80	104
การบริหารจัดการองค์กร		
1. บทบาทของคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ	3	4.6024
2. การบริหารความเสี่ยง	3	4.098
3. การควบคุมภายใน	3	4.375
4. การตรวจสอบภายใน	3	4.2289
5. การบริหารจัดการสารสนเทศ	3	3.9988
6. การบริหารทรัพยากรบุคคล	3	4.4005

สรุปการดำเนินงานและข้อเสนอแนะ

สรุปการดำเนินงานโดยรวม

- ทำการจัดตั้งและพัฒนานิคมอุตสาหกรรมซึ่งร่วมกับบริษัทเอกชนในการพัฒนา มีการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัยและชุมชนสัมพันธ์ และพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม มีการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกโดยการบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร ด้านการอนุมัติ อนุญาตประกอบกิจการและสิทธิประโยชน์ต่างๆ รวมทั้งการส่งเสริมการอบรมวิจัยและพัฒนา

ข้อเสนอแนะในการปรับปรุง/พัฒนารัฐวิสาหกิจ

- ควรรวบรวมข้อมูลและวิเคราะห์หาสาเหตุที่ทำให้โรงงานไม่สนใจที่จะมาตั้งในนิคมฯ และนำไปปรับวิธีการดำเนินงานเพื่อมุ่งสู่การเป็นผู้นำในการบริการ
- เร่งยกระดับนิคมฯ ที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรม เพื่อเป็นการพัฒนาและกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาค เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างภาคอุตสาหกรรมและภาคชุมชน
- จัดอบรมและสัมมนาเพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรให้เกิดความเชี่ยวชาญและสอดคล้องกับภารกิจขององค์กร
- ควรพิจารณาความสามารถในการบริหารสินทรัพย์ที่มีเพื่อสร้างรายได้ รวมถึงควบคุมค่าใช้จ่ายดำเนินงานและบริหาร
- เร่งพัฒนาพื้นที่นาร่องในนิคมฯ ฮาลาลให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อก่อให้เกิดการลงทุนและการจ้างงานในพื้นที่ รวมทั้ง บริหารจัดการศูนย์ OSS ให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด
- ผลักดันพื้นที่ใหม่ที่มีศักยภาพ เพื่อรองรับการขยายตัวของการลงทุนในอนาคตอันใกล้

ผู้จัดทำ : นางสาวธัญชนก ดวงแก้ว
 กลุ่ม : กลุ่มสาธารณูปการและอุตสาหกรรม
 หัวหน้ากลุ่ม : นางสุวิมล ชาญรักษา
 โทรศัพท์ : 02-298-5880 ต่อ 6631
 วันที่จัดทำ : 29 สิงหาคม 2554