



State Enterprise Review : รายงาน

www.sepo.go.th
สาขาอุตสาหกรรม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ไตรมาส 2 ประจำปี 2554 (1 ม.ค. 54- 31 มี.ค. 54)
"กนอ. มุ่งมั่นสร้างสรรค์เมืองอุตสาหกรรม"

สถานะการดำเนินงาน

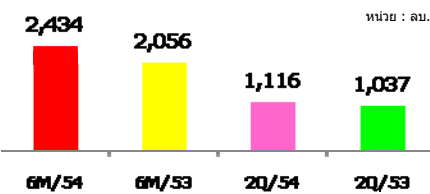


ข้อมูลทั่วไป

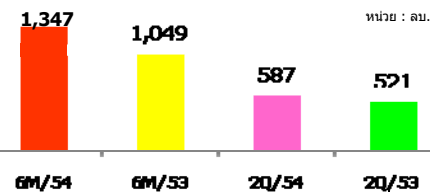
สังกัด : กระทรวงอุตสาหกรรม
ประธานกรรมการ : นายประสาธน์ ตันประเสริฐ
กรรมการผู้แทน กค. : นางสาวพรมาตพร หันตรา
ผู้ว่าการ/CEO : นางมณฑา ประทุมพรพาล
CFO : นายณราพัฒน์ ทิวถนอม
จำนวนพนักงาน : 605 คน, ลูกจ้าง 25 คน
Website : www.ieat.go.th

ข้อมูลด้านการดำเนินงาน

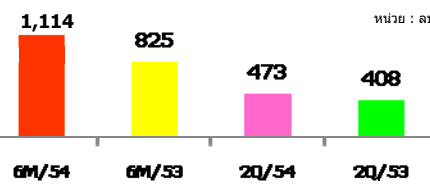
รายได้รวม 2,434 ลบ.



EBITDA 1,347 ลบ.



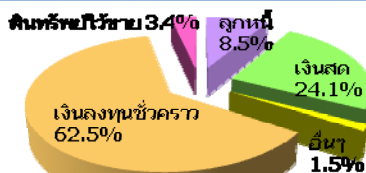
กำไรสุทธิ 1,114 ลบ.



สินทรัพย์สำหรับขาย 213.8 ลบ.

นิคมอุตสาหกรรม	เนื้อที่ (ไร่)	จน.เงิน (ลบ.)
ภาคใต้ จ.สงขลา	160-2-61.50	133
ภาคเหนือ	14-3-32.80	5.49
ตะวันออก (มาบตาพุด)	17-2-1.60	27.85
ชลบุรี (ปอหวิน)	15-0-56.12	12.04
สหรัตนนคร	34-0-70.00	35.45
รวม	242-1-22.02	213.83

สินทรัพย์หมุนเวียน 6,253 ลบ.



ที่มา : งบการเงินเบื้องต้น Q1/54 ของ กนอ.

• **ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไรของ กนอ. อยู่ในระดับสูง และเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง** โดย 6M/54 มีรายได้จากการดำเนินงานจำนวน 2,358 ลบ. และกำไรสุทธิจำนวน 1,114 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 6M/53 จำนวน 361 ลบ. และ 711 ลบ. ตามลำดับ และมี Net Profit Margin ร้อยละ 45.8 ในขณะที่ 6M/53 มี Net Profit Margin ร้อยละ 40.1 โดยเป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงาน โดยเฉพาะรายได้จากการขายที่ดินเงินสดจำนวน 249 ลบ. และรายได้ค่าบริการ สาธารณูปโภคจำนวน 1,121 ลบ. ซึ่งเกิดจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ การค้า และการลงทุน

• **การใช้ทรัพยากรและความร่วมมือระหว่าง กนอ. และ กฟน. (Synergy)** ได้จัดทำร่างบันทึกความเข้าใจ (MOU) การร่วมดำเนินการพัฒนาโครงการ "ผลิตไฟฟ้า ณ จุดใช้งาน (Distributed Generation)" ในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาการผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานร่วม (Combined Heat and Power) และการพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (Renewable Energy) โดยอยู่ระหว่างการขออนุมัติ ผวก. เพื่อกำหนดวันลงนามร่วมกันต่อไป

• **สภาพภาพการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมในช่วงครึ่งปีแรก 2554 (ต.ค. 2553 - มี.ค. 2554)** มียอดขายพื้นที่และให้เช่าทั้งหมดฯ ที่ กนอ. ดำเนินการเองและร่วมดำเนินการกับเอกชนรวม 1,419 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 6 จากเป้าหมาย มี 54 โดยยอดขายพื้นที่ครึ่งปีแรก มูลค่าการลงทุนรวม 2,225,414 ลบ. ซึ่งเกิดการจ้างงานรวมกว่า 5 แสนคน จำนวนผู้ประกอบการ 3,622 ราย จากจำนวนนิคมอุตสาหกรรม 45 แห่ง ใน 15 จังหวัด ทั้งนี้แนวโน้มการลงทุนในระยะยาวยังคงมีทิศทางที่ดีอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากการย้ายถิ่นฐานการผลิตจากประเทศญี่ปุ่นเพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุน

• **6M/54 กนอ. มีสภาพคล่องสูง โดยมี Current Ratio เท่ากับ 3.68 เท่า** ซึ่งอยู่ในรูปของเงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 5,417 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 86.6 ของสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งเกิดจากกำไรสะสมในแต่ละปี รวมถึงหลายปีที่ผ่านมากนอ. ไม่มีการลงทุนในโครงการใหญ่ๆ

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บัญชี: ล้านบาท	2553	6M/54	6M/53	%Chg	Q2/54	Q2/53	%Chg	Q1/54	%Chg
ฐานะการเงิน									
เงินสด	4,364	5,417	5,650	-4.1%	5,417	5,650	24.1%	5,265	2.9%
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,207	6,253	6,500	-3.8%	6,253	6,500	20.1%	6,023	3.8%
สินทรัพย์ถาวร	16,999	17,906	18,222	-1.7%	17,906	18,222	5.3%	17,714	1.1%
หนี้สินหมุนเวียน	1,296	1,700	1,296	31.2%	1,700	1,296	31.2%	1,331	27.7%
หนี้สินรวม	7,245	7,610	1,513	403.0%	7,610	1,513	5.0%	7,316	4.0%
กำไร (ขาดทุน) สะสม	7,387	7,914	8,386	-5.6%	7,914	8,386	7.1%	7,970	-0.7%
ทุนรวม	9,754	10,296	16,709	-38.4%	10,296	16,709	5.6%	10,398	-1.0%
ผลการดำเนินงาน									
รายได้จากการดำเนินงาน	4,091	2,358	1,997	18.1%	1,072	1,008	6.3%	1,286	-16.6%
รายได้รวม	4,274	2,434	2,056	18.4%	1,116	1,037	7.6%	1,309	-14.7%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	2,608	1,297	1,207	7.5%	632	617	2.4%	664	-4.8%
ค่าใช้จ่ายรวม	2,661	1,320	1,231	7.2%	643	629	2.2%	667	-3.6%
กำไรจากการดำเนินงาน	1,483	1,061	790	34.3%	440	391	12.5%	622	-29.3%
ดอกเบี้ยจ่าย	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EBITDA	2,073	1,347	1,049	28.4%	587	521	12.7%	761	-22.9%
กำไรสุทธิ	1,613	1,114	825	35.0%	473	408	15.9%	642	-26.3%
อื่นๆ									
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	430	177	160	10.7%	96	80	-77.6%	81	18.7%
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย	460	233	224	4.0%	114	113	-75.2%	119	-4.2%
เงินสำรอง/เงินปันผล	2,007	0	0	0	0	0	-100%	0	0
เงินลงทุนจากงบประมาณ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
งบลงทุน (เป้าหมาย)	186	176.6	296.1	-0.404	177	296.1	-5.1%	176.6	0.0%
งบลงทุนเบิกจ่าย	185	25.9	5.2	402.7%	26	3.9	-86.2%	0.4	7204%
อัตราการเบิกจ่าย (%)	99.5%	15%	1.7%	-998.0%	14%	1.3%	0.2%	0.2%	
SP2* (เป้าหมาย 34%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SP2* เบิกจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อัตราการเบิกจ่าย (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อัตราส่วนทางการเงิน									
Current Ratio	4.02	3.68	5.02		3.68	5.02		4.53	
ROA	9.5%	12.4%	9.1%		10.6%	9.0%		14.5%	
ROE	16.5%	21.6%	9.9%		18.4%	9.8%		24.7%	
D/E (เท่า)	0.74	0.74	0.09		0.74	0.09		0.70	
Net Profit Margin	37.7%	45.8%	40.1%		42.4%	39.3%		49.0%	

Note:

* ค่าใช้จ่ายรวมไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้



www.sepo.go.th

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) กระทรวงการคลัง

State Enterprise Review : รายงาน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ไตรมาส 2 ประจำปี 2554 (1 ม.ค. 54 – 31 มี.ค. 54)

นโยบายของรัฐบาล

Statement of Direction (SOD)

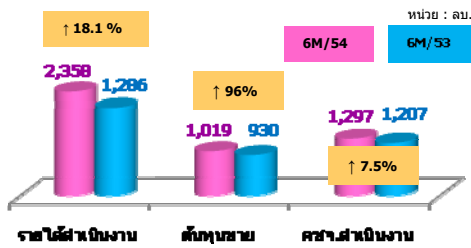
- ส่งเสริมและสนับสนุนการจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสมพร้อมทั้ง โครงสร้างพื้นฐานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่รวมทั้ง ขยายขอบเขตการ กำกับดูแลพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อเป็นกลไกขับเคลื่อนยุทธศาสตร์การลงทุนและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค
- ยกระดับนิคมอุตสาหกรรมที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรมพร้อมทั้งเร่งรัดการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและเอื้อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและเป็นแหล่งรายได้ขององค์กรในระยะยาว
- เร่งรัดการขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม
- กำกับดูแลสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ควบคู่กับการรับผิดชอบต่อคุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน

การดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล

- โครงการยกระดับนิคมฯ สู่เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ มีการจัดทำแผนแม่บทการยกระดับสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ในนิคมฯ นำร่องจำนวน 3 นิคมฯ ได้แก่ นิคมฯ หนองแค นิคมฯ แหลมฉบัง และนิคมฯ อมตะนคร

ข้อมูลเบื้องต้นที่สำคัญ

แนวโน้ม (Trend Analysis)



รายได้จากการดำเนินงาน 2,358 ลม.

รายได้ดำเนินงาน	6M/54	6M/53	% Chg	Portion
ขายที่ดิน	249.4	0.2	124600%	10.6%
เช่าสินทรัพย์	605	575.5	5.1%	25.7%
ร่วมดำเนินงาน	51.6	37.5	37.6%	2.2%
ทำเทียบเรือ	288.8	289.9	-0.4%	12.2%
บริการสาธารณูปโภค	1,120.8	1,055.4	6.2%	47.5%
ค่าธรรมเนียม+รับบริจาค	42.4	38.2	11%	1.8%
รวมรายได้ดำเนินงาน	2,358	1,996.7	18.1%	100%

วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

• **รายได้รวมอยู่ในระดับสูงและเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง** โดย 2Q /54 มีจำนวน 1,116 ลม. เพิ่มขึ้นจำนวน 79 ลม. จาก 2Q/53 คิดเป็นร้อยละ 7.6 โดยทั้งหมดเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 6.3 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์ รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงาน ทำเทียบเรือ รายได้จากการร่วมดำเนินงาน และรายได้ค่าธรรมเนียม คิดเป็นร้อยละ 6.1 ร้อยละ 4 ร้อยละ 6.8 ร้อยละ 3.2 ร้อยละ 52.7 และร้อยละ 23.8 ตามลำดับ

• **6M/54 กนอ. มีค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 643 ลม. เพิ่มขึ้นจำนวน 14 ลม.** จาก 2Q/53 คิดเป็นร้อยละ 2.2 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของต้นทุนขายและบริการจำนวน 89 ลม. คิดเป็นร้อยละ 9.6 เนื่องจากการให้บริการสาธารณูปโภคแก่ผู้ประกอบการในนิคมฯ โดยมีต้นทุนอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ กนอ. ทำสัญญาจ้างเหมาบริษัท GUSCO ให้บริหารจัดการระบบฯ แทน โดยจะครบกำหนดสัญญาในปี 2568

• **กนอ. มีสินทรัพย์รวมใน 6M/54 จำนวน 17,906 ลม. เพิ่มขึ้นจำนวน 907 ลม. จาก ปี 53** คิดเป็นร้อยละ 5.3 โดยสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 20.1 ซึ่งอยู่ในรูปของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 136.8 และร้อยละ 4.9 ตามลำดับ

ผลการประเมินผลประจำปี 2553 (คะแนนที่ได้ 4.2437)

ตัวชี้วัด	เป้าหมาย	ค่าจริง
การดำเนินงานตามนโยบาย		
1. การนำระบบ EVM มาใช้ (ระดับ)	3	4.45
2. ความสามารถในการบริหารแผนลงทุน (ร้อยละ)	90	99.55
3. ความก้าวหน้าการยกระดับสู่เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ (ระดับ)	3	4.75
4. ความก้าวหน้าเพื่อลดและขจัดมลพิษในเขตควบคุมมลพิษ จ. ระยอง (ระดับ)	3	1
ผลการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ		
1. ROA (%)	7.43	9.51
2. ค่า EP เทียบกับเป้าหมาย (ลม.)	0	209.59
3. รายได้ดำเนินงานต่อจำนวนพนักงาน (ลม.)	5.5	6.47
4. สัดส่วนโรงงานตั้งใหม่ในนิคมฯ ทั่วประเทศ (%)	8.6	12.21
5. ความก้าวหน้าในการจัดทำแผนที่ขาย/ให้เช่าที่ดินของตนเอง (ระดับ)	3	4.5
6. จำนวนนิคมฯ ที่มีระบบการมีส่วนร่วมการตรวจสอบ (แห่ง)	16	20
7. ความก้าวหน้าของโครงการ TSC (ระดับ)	3	4.875
8. จำนวนผู้ประกอบการที่เข้ารับการอบรม HIA (ราย)	80	104
การบริหารจัดการองค์กร		
1. บทบาทของคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ	3	4.6024
2. การบริหารความเสี่ยง	3	4.098
3. การควบคุมภายใน	3	4.375
4. การตรวจสอบภายใน	3	4.2289
5. การบริหารจัดการสารสนเทศ	3	3.9988
6. การบริหารทรัพยากรบุคคล	3	4.4005

สรุปการดำเนินงานและข้อเสนอแนะ

สรุปการดำเนินงานโดยรวม

▪ ทำการจัดตั้งและพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมซึ่งร่วมกับบริษัทเอกชนในการพัฒนา มีการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัยและชุมชนสัมพันธ์ และพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม มีการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกโดยการบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร ด้านการอนุมัติ อนุญาตประกอบกิจการและสิทธิประโยชน์ต่างๆ รวมทั้งการส่งเสริมการอบรมวิจัยและพัฒนา

ข้อเสนอแนะในการปรับปรุง/พัฒนา รัฐวิสาหกิจ

- ควรรวบรวมข้อมูลและวิเคราะห์หาสาเหตุที่ทำให้โรงงานไม่สนใจที่จะมาตั้งในนิคมฯ และนำไปปรับวิธีการดำเนินงานเพื่อมุ่งสู่การเป็นผู้นำในการบริการ
- เร่งยกระดับนิคมฯ ที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรม เพื่อเป็นการพัฒนาและกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาค เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างภาคอุตสาหกรรมและภาคชุมชน
- จัดอบรมและสัมมนาเพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรให้เกิดความเชี่ยวชาญและสอดคล้องกับภารกิจขององค์กร
- ควรพิจารณาความสามารถในการบริหารสินทรัพย์ที่มีเพื่อสร้างรายได้ รวมถึงควบคุมค่าใช้จ่ายดำเนินงานและบริหาร
- เร่งพัฒนาพื้นที่นำร่องในนิคมฯ ฮาลาลให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อก่อให้เกิดการลงทุนและการจ้างงานในพื้นที่ รวมทั้ง บริหารจัดการศูนย์ OSS ให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด
- ผลักดันพื้นที่ใหม่ที่มีศักยภาพ เพื่อรองรับการขยายตัวของการลงทุนในขนาดอันใกล้

ผู้จัดทำ : นางสาวธัญชนก ดวงแก้ว
 กลุ่ม : กลุ่มสาธารณูปการและอุตสาหกรรม
 หัวหน้ากลุ่ม : นางกรวิพรรณ ชูย์รักษา
 โทรศัพท์ : 02-298-5880 ต่อ 6631
 วันที่จัดทำ : 27 พฤษภาคม 2554