



### สถานะการดำเนินงาน



ไม่มีปัญหา



มีปัญหาบางเรื่อง



ระมัดระวัง



วิกฤติ

### ข้อมูลทั่วไป

สังกัด : กระทรวงอุตสาหกรรม

ประธานกรรมการ : นายประสาน ดันประเสริฐ

กรรมการผู้แทน กค. : นางสาวเพรามาตร หันตรา

ผู้ว่าการ/CEO : นางมณฑา ประณูทรพาล

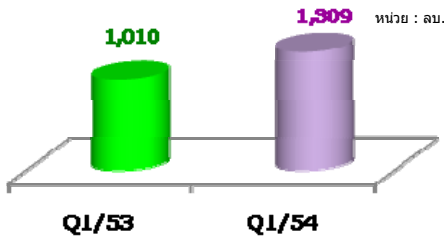
CFO : นายนราพจน์ ทิวถนอม

จำนวนพนักงาน : 605 คน, ลูกจ้าง 25 คน

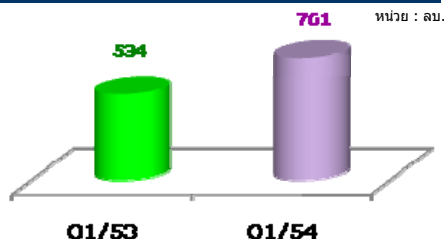
Website: www.ieat.go.th

### ข้อมูลด้านการดำเนินงาน

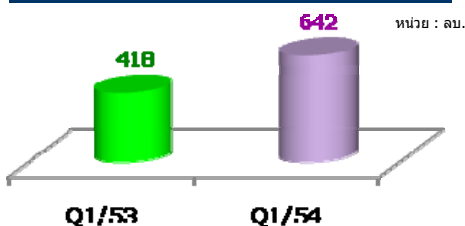
รายได้รวม 1,309 ลบ.



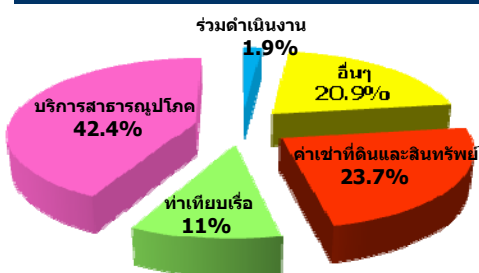
EBITDA 761 ลบ.



กำไรสุทธิ 642 ลบ.



รายได้จากการดำเนินงาน 1,286 ลบ.



### ประสิทธิภาพการบริหารสินทรัพย์

	Q1/53	Q1/54
Fixed Asset Turnover	0.08 เท่า	0.11 เท่า
Total Asset Turnover	0.06 เท่า	0.07 เท่า

ที่มา : งบการเงินเบื้องต้น Q1/54 ของ กนอ.

รายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น ใน Q1/54 จำนวน 1,286 ลบ. จาก Q1/53 จำนวน 989 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 30 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นใน Q1/54 จำนวน 134 ลบ. จาก Q1/53 จำนวน 132 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 2 และต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้นใน Q1/54 จำนวน 530 ลบ. จาก Q1/53 จำนวน 458 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 15.7 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายที่ดินคิดเป็นร้อยละ 106,974.4 รายได้จากค่าเช่าสินทรัพย์เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.3 รายได้จากความร่วมมือดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.3 รายได้จากค่าบริการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 และรายได้ค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.3 ส่งผลให้กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 53.6

มีการจัดตั้งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ และป้ายแสดงผลคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นการร่วมดูแลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่มาบตาพุด จ.ระยอง ระหว่างภาคเอกชนและกนอ. ขณะนี้ กนอ. ได้สร้างไป 4 สถานี ซึ่งเมื่อจัดตั้งเสร็จตามแผนจะทำให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ครอบคลุมพื้นที่การลงทุนอุตสาหกรรมใน จ.ระยอง ทั้งนี้ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศจะแสดงค่าคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูล โดยจะตรวจวัดคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง

การช่วยเหลือบรรเทาความเสียหายแก่ผู้ประกอบการ พื้นที่ภายในนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่โดยรอบจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ 1. นิคมฯ แก่คอย 2. นิคมฯ หนองแค 3. นิคมฯ บางปะอิน 4. นิคมฯ บ้านหว้า 5. นิคมฯ สหรัตนนคร 6. นิคมฯ ราชบุรี 7. นิคมฯ พิจิตร 8. นิคมฯ ภาคใต้ จังหวัดสงขลา โดยมีการจัดตั้งศูนย์ช่วยเหลือบรรเทาผู้ประกอบการน้ำท่วม รวมถึงได้มอบเงินรวมและสิ่งของอุปโภคบริโภคให้แก่ผู้ประกอบการ

คดีกรณีสมาคมต่อต้านสภาวะโลกร้อนที่ 1 กับพวกรวม 43 ราย ฟ้อง กนอ. ร่วมกับหน่วยงานของรัฐ/คณะบุคคลจำนวน 8 ราย ต่อศาลปกครองกลาง ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครองได้มีคำสั่งให้ผู้ถูกฟ้องทั้ง 8 ราย จัดทำคำแก้อุทธรณ์ยื่นต่อศาลปกครองสูงสุดภายใน 30 วัน ซึ่ง กนอ. ได้ดำเนินการจัดทำคำแก้อุทธรณ์เพื่อนำส่งพนักงานอัยการยื่นต่อศาลภายในระยะเวลาที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว

### ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ปีงบประมาณ	2551	2552	2553	%Chg	Q1/53	Q1/54	%Chg
<b>งบประมาณ</b>							
หน่วย: ล้านบาท							
ฐานะการเงิน							
เงินสด	3,029	4,524	4,364	-3.5%	5,161	5,265	2%
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,096	5,376	5,210	-3.1%	5,993	6,023	0.5%
สินทรัพย์รวม	15,844	17,090	16,942	-0.9%	17,674	17,714	0.2%
หนี้สินหมุนเวียน	1,418	1,409	1,296	-8.0%	1,243	1,331	7.1%
หนี้สินรวม	7,616	7,159	7,246	1.2%	7,270	7,316	0.6%
กำไร (ขาดทุน) สะสม	6,795	7,739	7,730	-0.1%	8,157	7,970	-2.3%
ทุนรวม	8,228	9,137	8,875	-2.9%	9,610	9,587	-0.2%
<b>ผลการดำเนินงาน</b>							
รายได้จากการดำเนินงาน	3,792	3,784	4,091	8.1%	989	1,286	30%
รายได้รวม	4,009	4,001	4,274	6.8%	1,010	1,309	29.6%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	1,836	1,759	2,608	48.3%	590	664	12.5%
ค่าใช้จ่ายรวม*	2,608	2,568	2,661	3.6%	592	667	12.7%
กำไรจากการดำเนินงาน	1,956	3,072	1,483	-51.7%	399	622	55.9%
ดอกเบี้ยจ่าย	51	32	0	-100%	0	0	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	0	0	0		0	0	
EBITDA	1,823	1,892	2,073	9.6%	534	761	42.5%
กำไรสุทธิ	1,350	1,401	1,613	15.1%	418	642	53.6%
<b>สิ้นปี</b>							
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	428	454	430.0	-5.3%	78.0	81	3.8%
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	0	0	0		0	0	
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย	422	459	460	0.2%	116	119	2.6%
เงินนำส่ง/เงินปันผล	382	417	2,007	381.3%	0	0	
เงินอุดหนุนจากงบประมาณ	0	0	0		0	0	
งบลงทุน (เป้าหมาย)	206	118	186	57.6%	118	11.3	-90.4%
งบลงทุนเบิกจ่าย	206	118	185	56.8%	1	0.4	-73.1%
อัตราการเบิกจ่าย (%)	100%	100%	99.5%				
SP2 (เป้าหมาย ถ้ามี)	0	0	0		0	0	
SP2 (เบิกจ่าย)	0	0	0		0	0	
อัตราการเบิกจ่าย (%)	-	-	-		-	-	
<b>อัตราส่วนทางการเงิน</b>							
Current Ratio	2.9	3.8	4.0		4.8	4.5	
ROA	8.5%	8.2%	9.5%		2.4%	3.6%	
ROE	16.4%	15.3%	18.2%		4.3%	6.7%	
D/E (เท่า)	0.9	0.8	0.8		0.76	0.76	
Net Profit Margin	33.7%	35%	37.7%		41.4%	49%	

### Note:

\*ค่าใช้จ่ายรวมไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้



www.sepo.go.th

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) กระทรวงการคลัง

# State Enterprise Review : รายงาน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ไตรมาส 1 ประจำปี 2554 (1 ต.ค. 53 – 31 ธ.ค. 53)

นโยบายของรัฐบาล

## Statement of Direction (SOD)

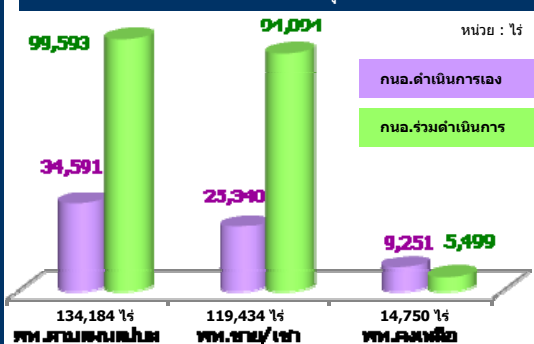
- ส่งเสริมและสนับสนุนการจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสมพร้อมทั้ง โครงสร้างพื้นฐานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่รวมทั้ง ขยายขอบเขตการกำกับดูแลพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อเป็นกลไกขับเคลื่อนยุทธศาสตร์การลงทุนและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค
- ยกระดับนิคมอุตสาหกรรมที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรมพร้อมทั้งเร่งรัดการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและเอื้อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและเป็นแหล่งรายได้ขององค์กรในระยะยาว
- เร่งรัดการขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม
- กำกับดูแลสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ควบคู่กับการรับผิดชอบต่อคุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน

## การดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล

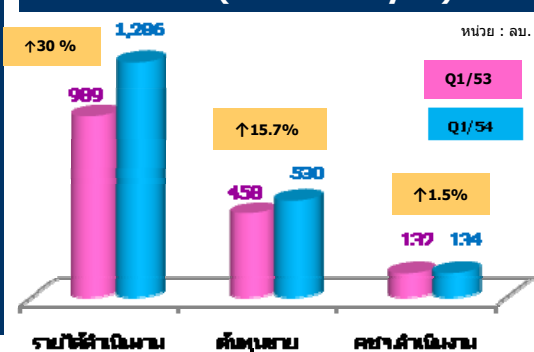
- โครงการยกระดับนิคมฯ สู่มืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ มีการจัดทำแผนแม่บทการยกระดับสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์ในนิคมฯ นำร่องจำนวน 3 นิคมฯ ได้แก่ นิคมฯ หนองแค นิคมฯ แหลมฉบัง และนิคมฯ อมตะนคร

ข้อมูลอื่นๆ ที่สำคัญ

## สภาพภาพของนิคมอุตสาหกรรม



## แนวโน้ม (Trend Analysis)



## วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้รวมเพิ่มขึ้น ใน Q1/54 จำนวน 1,039 ลบ. จาก Q1/53 จำนวน 1,010 ลบ. เพิ่มขึ้นจำนวน 299 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 29.6 โดยมีรายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 30 และรายอื่นเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 6.7 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจำนวน 74 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 12.5 ทำให้กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นใน Q1/54 จำนวน 642 ลบ. จาก Q1/53 จำนวน 418 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 53.6

สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น ใน Q1/54 จำนวน 17,714 ลบ. จาก Q1/53 จำนวน 17,674 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 0.2 เนื่องจากสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นใน Q1/54 จำนวน 6,023 ลบ. จาก Q1/53 จำนวน 5,993 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 0.5 โดยเป็นรายการเงินสดและเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้นร้อยละ 647.7 ลูกหนี้ตามสัญญาพร้อมดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.8 ลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.9 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 และในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นใน Q1/54 จำนวน 11,692 ลบ. จาก Q1/53 จำนวน 11,681 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 0.1 โดยมีรายการที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มเป็นร้อยละ 113.6 งานระหว่างก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 ที่ดินอาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 สินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.1

หนี้สินรวมเพิ่มขึ้น ใน Q1/54 จำนวน 7,316 ลบ. จาก Q1.53 จำนวน 7,270 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 0.6 โดยหนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 7.1 รายการเจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 รายได้รับล่วงหน้าเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้นร้อยละ 28 รายได้นำส่งแผ่นดินค้างจ่ายเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.7 และหนี้สินไม่หมุนเวียนรายการเงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 13.9

## ผลการประเมินผลประจำปี 2553 (เบื้องต้น)

ตัวชี้วัด	เป้าหมาย	ค่าจริง
<b>ตัวชี้วัดทางการเงิน</b>		
1. ROA (%)	7.30	9.52
2. การสร้างค่า EP เทียบเป้าหมาย(ลบ.)	0	307.5
3. รายได้ดำเนินงานต่อจำนวน พนง.(ลบ.)	5.5	6.5
<b>ตัวชี้วัดที่ไม่ใช่ทางการเงิน</b>		
1. สัดส่วนจำนวนโรงงานตั้งใหม่ในนิคมฯต่อทั้งประเทศ(%)	8.6	12.21
2. ความก้าวหน้าแผนการใช้ประโยชน์พื้นที่ขาย/เช่าในนิคมฯ(ระดับ)	3	5
3. จำนวนนิคมฯที่มีระบบการมีระบบตรวจสอบ ภาพสวย.(แห่ง)	16	24
4. ความก้าวหน้าของโครงการ TSC (ระดับ)	3	5
5. จำนวนผู้ประกอบการที่อบรมเรื่อง HIA(ราย)	80	104

## สรุปการดำเนินงานและข้อเสนอแนะ

### สรุปการดำเนินงานโดยรวม

- ทำการจัดตั้งและพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมซึ่งร่วมกับบริษัทเอกชนในการพัฒนา มีการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัยและชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม มีการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกโดยการบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร ด้านการอนุมัติ อนุญาตประกอบกิจการและสิทธิประโยชน์ต่างๆ รวมทั้งการส่งเสริมการอบรมวิจัยและพัฒนา

### ข้อเสนอแนะในการปรับปรุง/พัฒนารัฐวิสาหกิจ

- ควรรวบรวมข้อมูลและวิเคราะห์หาสาเหตุที่ทำให้โรงงานไม่สนใจที่จะมาตั้งในนิคมฯ และนำไปปรับวิธีการดำเนินงานเพื่อมุ่งสู่การเป็นผู้นำในการบริการ
- เร่งยกระดับนิคมฯ ที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรม เพื่อเป็นการพัฒนาและกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาค เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างภาคอุตสาหกรรมและภาคชุมชน
- จัดอบรมและสัมมนาเพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรให้เกิดความเชี่ยวชาญและสอดคล้องกับภารกิจขององค์กร
- ควรพิจารณาความสามารถในการบริหารสินทรัพย์ที่มีเพื่อสร้างรายได้ รวมถึงควบคุมค่าใช้จ่ายดำเนินงานและบริหาร

ผู้จัดทำ : นางสาวธัญชนก ดวงแก้ว  
 กลุ่ม : กลุ่มสาธารณูปการและอุตสาหกรรม  
 หัวหน้ากลุ่ม : นางอุรวิวรรณ ชัยรักษา  
 โทรศัพท์ : 02-298-5880 ต่อ 6631  
 วันที่จัดทำ : 25 กุมภาพันธ์ 2554