



www.sepo.go.th
สาขาอุตสาหกรรม

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) กระทรวงการคลัง

State Enterprise Review : รายงาน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ประจำปี 2553 (1 ต.ค. 52 – 30 ก.ย. 53)

“กนอ. มุ่งมั่นสร้างสรรค์เมืองอุตสาหกรรม”

สถานะการดำเนินงาน



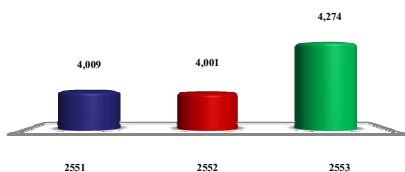
ข้อมูลทั่วไป

สังกัด : กระทรวงอุตสาหกรรม
ประธานกรรมการ : นายประสาน ดันประเสริฐ
กรรมการผู้แทน กค. : นางสาวเพรามาตร หันตรา
ผู้อำนวยการ/CEO : นางมณฑา ประณทนพาล
CFO : นายสมคิด แทนวัฒนากุล
จำนวนพนักงาน : 625 คน
Website: www.ieat.go.th

ข้อมูลด้านการดำเนินงาน

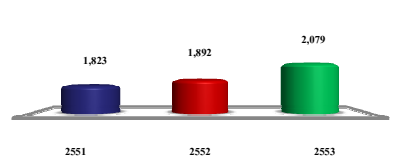
รายได้รวม 4,274 ลบ.

หน่วย : ล้านบาท



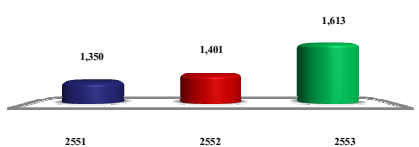
EBITDA 2,079 ลบ.

หน่วย : ล้านบาท



กำไรสุทธิ 1,613 ลบ.

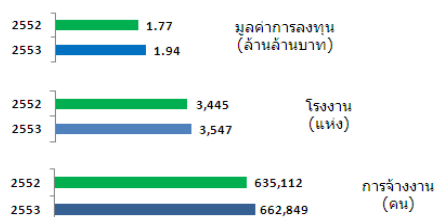
หน่วย : ล้านบาท



สถานะภาพการลงทุน

การลงทุน	มูลค่าการลงทุน (ล้านบาท)	โรงงาน (แห่ง)	การจ้างงาน (คน)
ทั่วประเทศ	7.29	7,1354	4.07
ในนิคมอุตสาหกรรม	1.94	3,547	0.66
เปรียบเทียบ(%)	26.5	5.0	16.3

เปรียบเทียบภาวะการลงทุนในนิคมฯ



หมายเหตุ : เป็นข้อมูลการลงทุนสะสมโดยเงินลงทุนและโรงงาน เป็นโรงงานประเภท 3 เท่านั้น

- ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไรเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง** โดยในปี 51-53 กนอ. มี Net Profit Margin ร้อยละ 33.7, 35.0 และ 37.7 ตามลำดับ เนื่องจากกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น โดยในปี 53 มีกำไรสุทธิ 1,613 ลบ. เพิ่มขึ้นจากปี 52 จำนวน 212 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 15.1 และมีรายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากปี 52 จำนวน 307 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 8.1 โดยรายได้ที่เพิ่มนี้มาจากกำไรรายได้จากทำเทียบเรือและค่าบริการสาธารณูปโภค ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.8 และ 11.2 ตามลำดับ
- สถานะภาพการลงทุน** ในปี 53 การลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมมีมูลค่ารวม 1.94 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 26.5 ของการลงทุนทั่วประเทศ ทั้งนี้มีจำนวนโรงงาน 3,547 แห่ง และการจ้างงานกว่า 6 แสนคน โดยเมื่อเทียบกับการลงทุนทั่วประเทศคิดเป็นร้อยละ 5.0 และ 16.3 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ณ สิ้นปี 53 กนอ. มีมูลค่าการลงทุนสะสมเพิ่มขึ้นจากปี 52 ร้อยละ 9.1 มีจำนวนโรงงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 และการจ้างงานที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 ทั้งนี้เนื่องมาจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐและสภาพเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัว
- สถานะภาพการขาย/ให้เช่าพื้นที่อุตสาหกรรมในนิคมฯ** จากสภาพเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัวในปี 53 กนอ. สามารถขาย/ให้เช่าพื้นที่ในนิคมฯ ที่ดำเนินการเองจำนวน 271.5 ไร่ ในขณะที่นิคมฯ ร่วมดำเนินงานสามารถขาย/ให้เช่าพื้นที่ได้จำนวน 2,714 ไร่ ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 53 กนอ. มีพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขาย/ให้เช่าทั้งหมดจำนวน 77,466 ไร่ ซึ่งมีพื้นที่เหลือขาย/ให้เช่ารวมทั้งสิ้น 14,676 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 18.9 โดยแบ่งเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ดำเนินการเองจำนวน 1,786 ไร่ และพื้นที่ในนิคมฯ ร่วมดำเนินงานจำนวน 12,890 ไร่
- ในปี 53 กนอ. ลงทุนในบริษัทร่วมทุน จำนวน 7 บริษัท ได้แก่ EAST WATER, GENCO, EFT GUSCO, GEM, PROSPECT และบริษัทพัฒนาที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมประเทศไทย จำกัด โดยมีมูลค่าการลงทุนรวม 205.6 ลบ. และได้รับเงินปันผลรวม 66.3 ลบ. โดยเงินปันผลส่วนใหญ่มาจากบริษัท GENCO และบริษัท EAST WATER ร้อยละ 50.2 และ 43.5 ตามลำดับ

ข้อมูลทางการเงิน

ปีงบประมาณ

หน่วย : ล้านบาท	2551	2552	2553	%Chg 51-52	%Chg 52-53
ฐานะการเงิน					
เงินสด	3,029	4,524	4,364	49.4%	-3.5%
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,096	5,376	5,210	31.3%	-3.1%
สินทรัพย์รวม	15,844	17,090	16,943	7.9%	-0.9%
หนี้สินหมุนเวียน	1,418	1,409	1,296	-0.6%	-8.0%
หนี้สินรวม	7,616	7,953	8,068	4.4%	1.4%
กำไร (ขาดทุน) สะสม	6,795	7,739	7,730	13.9%	-0.1%
ทุนรวม	8,228	9,137	8,875	11.0%	-2.9%
ผลการดำเนินงาน					
รายได้จากการดำเนินงาน	3,792	3,784	4,091	-0.2%	8.1%
รายได้รวม	4,009	4,001	4,274	-0.2%	6.8%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน	1,836	1,759	1,915	-4.2%	8.9%
ค่าใช้จ่ายรวม	2,608	2,568	2,661	-1.5%	3.6%
กำไรจากการดำเนินงาน	1,956	2,025	2,176	3.5%	7.5%
ดอกเบี้ยจ่าย	51	32	0	-37.3%	-100.0%
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	0	0	0		
EBITDA	1,823	1,892	2,079	3.8%	9.9%
กำไรสุทธิ	1,350	1,401	1,613	3.8%	15.1%
อื่นๆ					
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	428	454	430	6.1%	-5.3%
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	0	0	0		
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย	422	459	466	8.8%	1.5%
เงินนำส่ง/เงินปันผล	382	417	2,007	9.2%	381.3%
เงินอุดหนุนจากงบประมาณ	0	0	0		
งบลงทุน (เป้าหมาย)	206	118	186	-42.7%	57.6%
งบลงทุนเบิกจ่าย	206	118	185	-42.7%	57.0%
อัตราการเบิกจ่าย (%)	100%	100%	99.6%		
SP2 (เป้าหมาย ค่ามิ)	0	0	0		
SP2 (เบิกจ่าย)	0	0	0		
อัตราการเบิกจ่าย (%)	-	-	-		
อัตราส่วนทางการเงิน					
Current Ratio	2.9	3.8	4.0		
ROA	8.5%	8.2%	9.5%		
ROE	16.4%	15.3%	18.2%		
D/E (เท่า)	0.9	0.9	0.9		
Net Profit Margin	33.7%	35.0%	37.7%		

หมายเหตุ : เงินสด = เงินสด + เงินฝากธนาคาร + เงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน = เป็นค่าใช้จ่ายในความหมายของต้นทุนขายเท่านั้น

EBITDA = กำไรสุทธิ + ดอกเบี้ยจ่าย + ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย

ที่มา : งบการเงินส่ง สดง. ของ กนอ.



www.sepo.go.th

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) กระทรวงการคลัง

State Enterprise Review : รายงาน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ประจำปี 2553 (1 ต.ค. 52 – 30 ก.ย. 53)

นโยบายของรัฐบาล

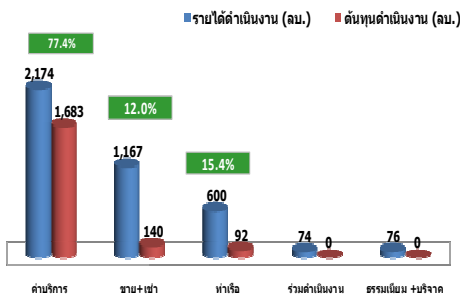
Statement of Direction (SOD)

- ส่งเสริมและสนับสนุนการจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสม พร้อมทั้ง โครงสร้างพื้นฐานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่ รวมทั้ง ขยายขอบเขตการค้ากับ ดุลพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อเป็นกลไกขับเคลื่อนยุทธศาสตร์การลงทุนและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค
- ยกระดับนิคมอุตสาหกรรมที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรม พร้อมทั้งเร่งรัดการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อ เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและเอื้อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและเป็นแหล่งรายได้ขององค์กรในระยะยาว
- เร่งรัดการขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม
- กำกับ ดูแลสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ควบคุมการรับผิดชอบต่อคุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน

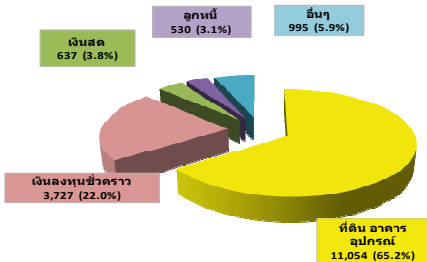
นิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จ. ปัตตานี : จัดตั้งขึ้นตามมติ ครม. เมื่อวันที่ 13 ธ.ค. 2546 เพื่อจัดตั้งฐานการผลิตและ Logistic Base สำหรับ ผลิตภัณฑอาหารฮาลาลที่ได้มาตรฐานสากล โดย กบอ. ได้ดำเนินการก่อสร้างศูนย์บริการ OSS แล้วเสร็จ และขณะนี้อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการนำร่อง พื้นที่จำนวน 50 ไร่ และจัดเตรียมอาคารมาตรฐานสำหรับผู้ประกอบการ SME พื้นที่จำนวน 20,000 ตร.ม. โดยได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลทั้งจำนวน

ข้อมูลอื่นๆ ที่สำคัญ

เปรียบเทียบต้นทุนจากการดำเนินงาน ต่อรายได้ดำเนินงาน ปี 53



สินทรัพย์รวม 16,943 ล้านบาท



ผลการประเมินผลการดำเนินงาน ประจำปี 2553 (เบื้องต้น)

ตัวชี้วัด	เป้าหมาย	ค่าจริง
ตัวชี้วัดทางการเงิน		
1. ROA (%)	7.30	9.52
2. การสร้างค่า EP เทียบเป้าหมาย(ลบ.)	0	307.5
3. รายได้ดำเนินงานต่อจำนวนพนักงาน(ลบ.)	5.5	6.5
ตัวชี้วัดที่ไม่ใช่ทางการเงิน		
4. สัดส่วนจำนวนโรงงานตั้งใหม่ในนิคมฯต่อทั้งประเทศ(%)	8.6	12.21
5. ความก้าวหน้าแผนการใช้ประโยชน์พื้นที่ขาย/เช่าในนิคมฯ(ระดับ)	3	5
6. จำนวนนิคมฯที่มีระบบการมีส่วนร่วมตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม(แห่ง)	16	24
7. ความก้าวหน้าของโครงการ TSC (ระดับ)	3	5
8. จำนวนผู้ประกอบการที่อบรมเรื่อง HIA(ราย)	80	104

ผู้จัดทำ : นางสาวปวีดา พึ่งภพ
 กลุ่ม : สาธารณูปการและอุตสาหกรรม
 หัวหน้ากลุ่ม : นางนันทวรรณ สิม่าเงิน
 โทรศัพท์ : 0-2298-5881-9 ต่อ 6631
 วันที่จัดทำ : 15 ธันวาคม 2553

วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

- รายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น** ในปี 53 กบอ. มีรายได้จากการดำเนินงาน 4,091 ลบ. เพิ่มขึ้นจากปี 52 จำนวน 307 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 8.1 โดยสาเหตุหลักเกิดจากรายได้จากค่าเทียบเรือ รายได้จากการร่วมดำเนินงาน และค่าบริการสาธารณูปโภค โดยมีรายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 19, 17 และ 11 ตามลำดับ ทั้งนี้เมื่อรวมรายได้ทั้งสามรายการดังกล่าว พบว่ามีสัดส่วนรวมคิดเป็นร้อยละ 70 ของรายได้ดำเนินงานทั้งหมด
- ต้นทุนขายเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย** ต้นทุนขายประกอบด้วยต้นทุนการดำเนินงานด้านการบริการสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 88 ของต้นทุนขายรวม รองลงมา คือ ต้นทุนค่าเทียบเรือและต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ ร้อยละ 5 และ 7 ตามลำดับ ซึ่งในปี 53 มีต้นทุนขายรวม 1,915 ลบ. เพิ่มขึ้นจากปี 52 คิดเป็นร้อยละ 8.9 โดยต้นทุนขายด้านการบริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ต้นทุนค่าเทียบเรือเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยคิดเป็นร้อยละ 1.6 เท่านั้น
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง** ในปี 53 กบอ. มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 693 ลบ. ลดลงจากปี 52 ร้อยละ 2.6 โดยค่าใช้จ่ายบริหารประกอบด้วยค่าพนักงานและค่าใช้จ่ายเป็นส่วนใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 62.0 และ 20.7 ตามลำดับ ซึ่งสาเหตุค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงเนื่องจากการปรับลดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานบางรายการ เช่น ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน เป็นต้น
- ณ สิ้นปี 53 กบอ. มีสินทรัพย์รวมจำนวน 16,943 ลบ.** โดยส่วนใหญ่เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ และเงินลงทุนชั่วคราว ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 65.2 และ 22.0 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเทียบกับปี 52 สินทรัพย์รวมลดลงร้อยละ 0.9

สรุปการดำเนินงานและข้อเสนอแนะ

สรุปการดำเนินงานโดยรวม

ภารกิจของ กบอ. คือ จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดเตรียมที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภค ระบบจัดการสิ่งแวดล้อม สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ และบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร (OSS) แก่ผู้ประกอบการ โดยปัจจุบัน มีนิคมฯ ทั้งสิ้น 44 แห่ง กระจายอยู่ใน 15 จังหวัดทั่วประเทศ โดยเป็นนิคมฯ ที่ กบอ. ดำเนินการเอง 11 แห่ง และนิคมฯ ร่วมดำเนินงาน 33 แห่ง

ข้อเสนอแนะ

- เร่งยกระดับนิคมฯ ที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรม เพื่อเป็นกลไกสำคัญในการพัฒนาและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค และสร้างการอยู่ร่วมกันอย่างกลมกลืนลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างอุตสาหกรรมและภาคชุมชน
- นำหลักการ “นวัตอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์” เช่น 3R (Reduce Reuse Recycle) zero Emotion และ Carbon Credit มาประยุกต์ใช้ในนิคมฯ อย่างเป็นระบบและทั่วถึง
- ผลักดันและศึกษาพื้นที่ใหม่ที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับการขยายตัวของการลงทุนในอนาคตอันใกล้ โดยเฉพาะอุตสาหกรรมปิโตรเคมีให้เกิดรูปธรรม
- ปฏิบัติและตอบสนองนโยบายภาครัฐอย่างเคร่งครัด และบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานภาครัฐอื่น โดยเฉพาะการปฏิบัติตามคำสั่งศาลฯ กรณีระงับโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง การบริหารจัดการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่มาบตาพุด จ.ระยอง ให้เกิดเป็นรูปธรรม
- เพิ่มการลงทุนในโครงการที่ก่อให้เกิดรายได้ระยะยาว หรือโครงการที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการมลพิษและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ควรบริหาร “เงินสดและเงินลงทุน” ให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดในระยะยาว เพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร
- เร่งพัฒนาพื้นที่นำร่องในนิคมฯ ฮาลาล ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อก่อให้เกิดการลงทุนและจ้างงานในพื้นที่ รวมทั้งบริหารจัดการศูนย์ OSS ให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด