



"กนอ. มุ่งมั่นสร้างสรรค์เมืองอุตสาหกรรม"

สถานะการดำเนินงาน

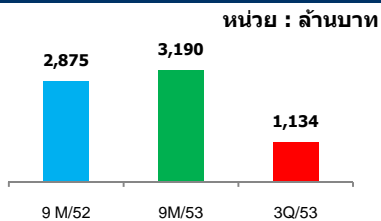


ข้อมูลทั่วไป

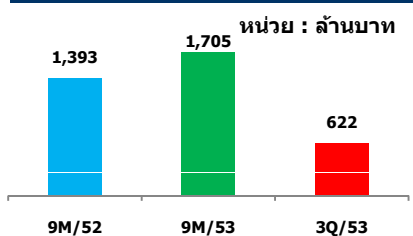
สังกัด : กระทรวงอุตสาหกรรม
ประธานกรรมการ : นายประสาน ดันประเสริฐ
กรรมการผู้แทน กค. : นางสาวเพรามาตร หันตรา
ผู้จัดการ/CEO : นางมณฑา ประณทนรพาล
CFO : นายนราวัฒน์ ทิวถนอม
จำนวนพนักงาน : 605 คน, ลูกจ้าง 25 คน
Website: www.ieat.go.th

ข้อมูลด้านการดำเนินงาน

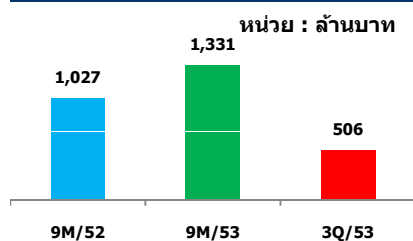
รายได้รวม 3,190 ลบ.



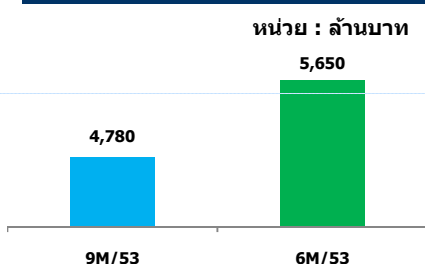
EBITDA 1,705 ลบ.



กำไรสุทธิ 1,331 ลบ.



เงินสดและเงินลงทุนชั่วคราว 4,780 ลบ.



ที่มา : งบการเงินเบื้องต้น Q3/53 ของ กนอ.

ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไรของ กนอ. เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดย 9M/53 มีรายได้จากการดำเนินงานจำนวน 3,043 ลบ. และกำไรสุทธิจำนวน 1,331 ลบ. ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 9M/52 จำนวน 272 ลบ. และ 304 ลบ. ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 9.8 และร้อยละ 29.6 ตามลำดับ โดยผลการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นใน 9M/53 ทั้งหมดเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินการในทุกด้าน โดยเฉพาะจากรายได้ท่าเทียบเรือและรายได้จากการให้บริการสาธารณะทั่วโลก ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.3 และร้อยละ 12.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับ 9M/52 เนื่องจาก การเริ่มฟื้นตัวของเศรษฐกิจ การค้า การลงทุน และมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ

"เงินสดและเงินลงทุนลดลงชั่วคราว" ณ Q3/53 มีจำนวน 4,780 ลบ. ซึ่งลดลงจำนวน 880 ลบ. จาก Q2/53 คิดเป็นร้อยละ 15.6 เนื่องจากกระทรวงการคลังกำหนดให้กนอ. นำส่งรายได้แผ่นดินเพิ่มเติมจำนวน 1,500 ลบ. ทั้งนี้ใน Q3/53 กนอ.ได้นำส่งเงินให้กระทรวงการคลังจำนวน 1,000 ลบ. อย่างไรก็ตาม กนอ. ยังมีสภาพคล่องสูง Current Ratio 5.1 เท่า

งบลงทุนในปี 2553 ของ กนอ. มีจำนวน 296 ลบ. โดยใน 9M/53 กนอ.มีเป้าหมายการเบิกจ่ายจำนวน 31 ลบ.เท่านั้น คิดเป็นร้อยละ 10.5 โดยสามารถเบิกจ่ายได้จริง 9.5 โดยส่วนที่เหลือเป็นเป้าหมายการเบิกจ่ายใน Q4/53 จำนวน 265 ลบ.

ข้อมูลทางการเงิน

ปีงบประมาณ

หน่วย : ล้านบาท

	2552	9M/52 (ค.ค. 51 - มิ.ย. 52)	9M/53 (ค.ค. 52 - มิ.ย. 53)	%Chg	เม.ย.- มิ.ย. 52	เม.ย.- มิ.ย. 53	%Chg	ม.ค.- มิ.ค. 53	%Chg (QoQ)
ฐานะทางการเงิน									
เงินสด (1)	4,524	3,567	4,780	34.0%	3,567	4,780	34.0%	5,650	-15.4%
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,376	4,610	5,600	21.5%	4,610	5,600	21.5%	6,500	-13.8%
สินทรัพย์รวม	17,090	16,356	17,232	5.4%	16,356	17,232	5.4%	18,152	-5.1%
หนี้สินหมุนเวียน	1,409	1,204	1,099	-8.7%	1,204	1,099	-8.7%	1,513	-27.4%
หนี้สินรวม	7,160	6,495	7,915	21.9%	6,495	7,915	21.9%	8,384	-5.6%
ทุนรวม	9,138	9,073	9,317	2.7%	9,073	9,317	2.7%	9,317	2.7%
กำไร(ขาดทุน)สะสม	7,739	7,626	7,823	2.6%	7,626	7,823	2.6%	8,314	-5.9%
ผลการดำเนินงาน									
รายได้จากการดำเนินงาน	3,708	2,771	3,043	9.8%	928	1,046	12.7%	1,008	3.8%
รายได้รวม	4,000	2,875	3,190	11.0%	955	1,134	18.7%	1,037	9.4%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน (2)	1,759	1,294	1,422	9.9%	438	492	12.3%	472	4.2%
ค่าใช้จ่ายรวม	2,602	1,848	1,857	0.5%	625	628	0.5%	629	-0.2%
กำไรจากการดำเนินงาน (3)	1,234	930	1,186	27.5%	305	418	37.0%	390	7.2%
ดอกเบี้ยจ่าย	32	28	0	-	7	0	-	0	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	0	0	0	-	0	0	-	0	-
EBITDA	1,883	1,393	1,705	22.4%	447	622	39.1%	520	19.6%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	1,398	1,027	1,331	29.6%	330	506	53.3%	407	24.3%
อื่นๆ									
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	0	243	218	-10.3%	78	58	-25.6%	80	-27.5%
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	0	0	0	-	0	0	-	0	-
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่าย	453	338	344	1.8%	111	116	4.5%	113	2.7%
เงินนำส่ง/เงินปันผล	417	202	248	22.8%	202	248	22.8%	0	-
เงินลดทุนจากงบประมาณ	0	0	0	-	0	0	-	0	-
งบลงทุน (เป้าหมาย)	142.996	94.51	31.07	-	94.51	27.52	-	6.562	-
งบลงทุนเบิกจ่าย	142.996	80.572	28.03	-	80.572	23.11	-	5.155	-
อัตราการเบิกจ่าย (%)	100.0%	85.3%	90.2%	-	85.3%	84.0%	-	78.6%	-
SP2* (เป้าหมาย กำไร)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SP2* เบิกจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อัตราการเบิกจ่าย (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อัตราส่วนทางการเงิน									
Current Ratio	3.82	3.83	5.10	-	3.83	5.10	-	4.30	-
ROA	8.18%	8.37%	10.30%	-	8.07%	11.75%	-	8.97%	-
ROE	15.30%	15.09%	19.05%	-	14.55%	21.72%	-	-	-
D/E (เท่า)	0.78	0.72	0.85	-	0.72	0.85	-	-	-
Net Profit Margin	34.95%	35.72%	41.72%	-	34.55%	44.62%	-	39.25%	-

หมายเหตุ

- (1) เงินสด = เงินสด+เงินฝากธนาคาร+เงินลงทุนชั่วคราว
- (2) เป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานในความหมาย ของต้นทุนขายเท่านั้น
- (3) กำไรจากการดำเนินงาน= รายได้จากการดำเนินงาน-ค่าใช้จ่ายรวม
- (4) ค่าใช้จ่ายรวม = ต้นทุนการดำเนินงาน + ค่าใช้จ่ายบริหาร + ค่าใช้จ่ายอื่น
- (5) EBITDA = กำไรสุทธิ + ดอกเบี้ยจ่าย + ค่าเสื่อม/ค่าตัดจำหน่าย



www.sepo.go.th

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) กระทรวงการคลัง

State Enterprise Review : รายงาน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ไตรมาสที่ 3 ประจำปี 2553 (1 เม.ย. 53 – 30 มิ.ย. 53)

นโยบายของรัฐบาล

Statement of Direction (SOD)

- ส่งเสริมและสนับสนุนการจัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสม พร้อมทั้ง โครงสร้างพื้นฐานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่ รวมทั้ง ขยายขอบเขตการค้ากับดูแลพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อเป็นกลไกขับเคลื่อนยุทธศาสตร์การลงทุนและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค
- ยกระดับนิคมอุตสาหกรรมที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรม พร้อมทั้งเร่งรัดการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและเอื้อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและเป็นแหล่งรายได้ขององค์กรในระยะยาว
- เร่งรัดการขยายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม
- กำกับ ดูแลสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ควบคู่กับการรับผิดชอบต่อคุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน

นิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จ. ปัตตานี : จัดตั้งขึ้นตามมติ ครม. เมื่อวันที่ 13 ธ.ค. 2546 เพื่อจัดตั้งฐานการผลิตและ Logistic Base สำหรับผลิตภัณฑ์ฮาลาลที่ได้มาตรฐานสากล โดย กนอ. ได้ดำเนินการก่อสร้างศูนย์บริการ OSS แล้วเสร็จ และขณะนี้อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการนำร่องพื้นที่จำนวน 50 ไร่ และจัดเตรียมอาคารมาตรฐานสำหรับผู้ประกอบการ SME พื้นที่จำนวน 20,000 ตร.ม. โดยได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลทั้งจำนวน

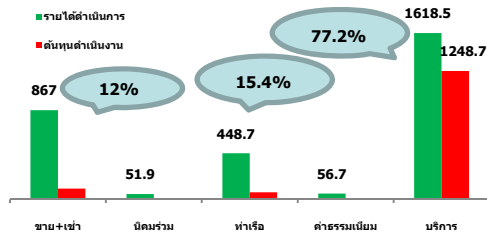
ข้อมูลสำคัญ ที่สำคัญ

รายได้และต้นทุนจากการดำเนินงาน

รายได้ดำเนินงาน	9M/53	9M/52	%Chg	Portion
ขายที่ดิน	0.5	4.0	-88%	0%
เช่าสินทรัพย์	866.5	813.0	7%	28%
รวมดำเนินงาน	51.9	50.2	3%	2%
ทำเทียบเรือ	448.7	360.9	24%	15%
บริการสาธารณูปโภค	1,618.5	1,437.8	13%	53%
ค่าธรรมเนียม+ค่าบริการ	56.7	105.5	-46%	2%
รวมรายได้ดำเนินงาน	3,042.8	2,771.4	10%	100%

ต้นทุนขาย	9M/53	9M/52	%Chg	Portion
เช่าสินทรัพย์	104.1	102.7	1%	7%
ทำเทียบเรือ	69.2	67.6	2%	5%
บริการสาธารณูปโภค	1,248.7	1,124.1	11%	88%
รวมต้นทุนขาย	1,422.0	1,294.4	9.9%	100%

% เปรียบเทียบต้นทุนจากการดำเนินงาน ต่อรายได้ดำเนินงานของ 9M/53



ผลการประเมินผลการดำเนินงาน ประจำปี 2552

ตัวชี้วัด	เป้าหมาย	ค่าจริง
การดำเนินงานตามนโยบาย		
1. การนำระบบ EVM มาใช้ (ระดับ)	3	5
2. ความสามารถบริหารแผนลงทุน (ร้อยละ)	90	100
3. ความก้าวหน้าตามแผนพัฒนาเมืองอุตสาหกรรม (ระดับ)	3	5
ผลการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจ		
1. ROA (%)	7.18	7.22
2. คชจ. บริหารต่อรายได้รวม (%)	20.50	18.80
3. ค่า EP เทียบกับเป้าหมาย (ลบ.)	0	27.97
4. รายได้ดำเนินงานต่อจำนวนพนักงาน (ลบ.)	5.70	5.59
5. สัดส่วนโรงงานตั้งใหม่ในนิคมฯ ต่อทั่วประเทศ (%)	6.36	13.36
6. จำนวนนิคมฯ ที่มีระบบการมีส่วนร่วมการตรวจสอบ (แห่ง) คุณภาพสิ่งแวดล้อม	6	10
7. จำนวนนิคมฯ ที่ได้คะแนนคุณภาพเกินเกณฑ์ (แห่ง)	10	12
8. การใช้ประโยชน์พื้นที่ก่อสร้างได้ (ลบ.)	17.18	41.04
9. จำนวนพื้นที่ให้เช่าได้ของอาคารจอดรถ (ตร.ม.)	220	359
10. ความก้าวหน้าโครงการ TSC (ระดับ)	3	5

ผู้จัดทำ : นางสาวปวีดา พึ่งภพ
กลุ่ม : สาธารณูปการและอุตสาหกรรม
หัวหน้ากลุ่ม : นางนันทวรรณ สีม่าเงิน
โทรศัพท์ : 0-2298-5881-9 ต่อ 6631
วันที่จัดทำ : 29 สิงหาคม 2553

วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

กนอ. มีความสามารถในการทำกำไรเพิ่มขึ้นและอยู่ในระดับสูง โดย 9M/53 และ 9M/52 มี Gross Profit จำนวน 1,621 ลบ. และ 1,477 ลบ. โดยคิดเป็น Gross Profit Margin ร้อยละ 53.5 และร้อยละ 53.3 ตามลำดับ โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากรายได้การค้าเงินธุรกิจหลักของ กนอ. มีต้นทุนอยู่ในระดับต่ำ คือ รายได้ให้เช่าสินทรัพย์และรายได้บริการทำเทียบเรือ โดย 9M/53 มีจำนวน 1,316 ลบ. (คิดเป็นร้อยละ 43 ของรายได้ดำเนินงานทั้งหมด) แต่กลับมีต้นทุนเพียงร้อยละ 13.8 เท่านั้น เนื่องจากเป็นการลงทุนของที่ดินและทำเทียบเรือในอดีต แต่ทั้งนี้รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคซึ่งถือเป็นรายได้หลักอีกส่วนหนึ่งของ กนอ. มีจำนวน 1,618.5 ลบ. (คิดเป็นร้อยละ 53 ของรายได้ดำเนินงานทั้งหมด) กลับมีต้นทุนอยู่ในระดับสูง คิดเป็นร้อยละ 77.2 เนื่องจาก กนอ. ทำสัญญาจ้างเหมาบริษัท GUSCO บริหารจัดการระบบฯ แทน โดยจะครบกำหนดสัญญาในปี 2568

9M/53 กนอ. มีผลการดำเนินงานดีขึ้น โดยมีกำไรสุทธิจำนวน 1,331 ลบ. เพิ่มขึ้นจาก 9M/52 จำนวน 304 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 33.5 และมี Net Profit Margin ร้อยละ 42.66 โดยทั้งหมดเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการดำเนินงานหลักเกือบทุกด้าน โดยเฉพาะรายได้จากทำเทียบเรือและรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภค ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 87.8 ลบ. และ 180.7 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 24.3 และร้อยละ 12.6 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับ 9M/52 เนื่องจากการเริ่มฟื้นตัวของเศรษฐกิจ การค้า การลงทุน และมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ

9M/53 กนอ. มีค่าใช้จ่ายบริหารจำนวน 401 ลบ. ลดลงจาก 9M/52 จำนวน 50 ลบ. โดยทั้งหมดเป็นการลดลงของหนี้สงสัยจะสูญ พร้อมทั้ง สามารถลดค่าใช้จ่ายในส่วนค่าจ้างที่ปรึกษาจำนวน 1.8 ลบ. ในขณะที่เดียวกันค่าใช้จ่ายพนักงานลดลงจำนวน 25 ลบ. คิดเป็นร้อยละ 10.1 เมื่อเทียบกับ 9M/52 โดยส่วนใหญ่เป็นการลดลงในส่วนของค่าล่วงเวลา ค่าอบรมสัมมนา โบนัสกรรมการ

สรุปการดำเนินงานและข้อเสนอแนะ

สรุปการดำเนินงานโดยรวม

ภารกิจของ กนอ. คือ จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดเตรียมที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภค ระบบจัดการสิ่งแวดล้อม สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ และบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร (OSS) แก่ผู้ประกอบการ โดยปัจจุบัน มีนิคมฯ ทั้งสิ้น 42 แห่ง และทำเรือฯ 1 แห่ง กระจายอยู่ใน 15 จังหวัดทั่วประเทศ โดยเป็นนิคมฯ ที่ กนอ. ดำเนินการเอง 11 แห่ง และนิคมฯ ร่วมดำเนินงาน 31 แห่ง

ข้อเสนอแนะ

- เร่งยกระดับนิคมฯ ที่มีความพร้อมไปสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรม เพื่อเป็นกลไกสำคัญในการพัฒนาและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค และสร้างการอยู่ร่วมกันอย่างกลมกลืนลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างอุตสาหกรรมและภาคชุมชน
- นำหลักการ "นำอุตสาหกรรมเชิงนิเวศน์" เช่น 3R (Reduce Reuse Recycle) zero Emotion และ Carbon Credit มาประยุกต์ใช้ในนิคมฯ อย่างเป็นระบบและทั่วถึง
- ผลักดันและศึกษาพื้นที่ใหม่ที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับการขยายตัวของการลงทุนในอนาคตอันใกล้ โดยเฉพาะอุตสาหกรรมปิโตรเคมีให้เกิดรูปธรรม
- ปฏิบัติและตอบสนองนโยบายภาครัฐอย่างเคร่งครัด และบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานภาครัฐอื่น โดยเฉพาะการปฏิบัติตามคำสั่งศาลฯ กรณีระงับโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง การบริหารจัดการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่มาบตาพุด จ.ระยอง ให้เกิดเป็นรูปธรรม
- เพิ่มการลงทุนในโครงการที่ก่อให้เกิดรายได้ระยะยาว หรือโครงการที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการมลพิษและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ควรบริหาร "เงินสดและเงินลงทุน" ให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดในระยะยาว เพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร
- เร่งพัฒนาพื้นที่นำร่องในนิคมฯ ฮาลาลให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อก่อให้เกิดการลงทุนและจ้างงานในพื้นที่ รวมทั้งบริหารจัดการศูนย์ OSS ให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด