

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548



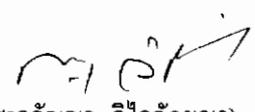
## รายงานของผู้สอบบัญชี

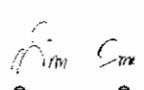
เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูล ในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจาก ผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงิน แสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่บริษัทใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าการตรวจสอบ ดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ของบริษัท สห โรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

  
(นางสาวกัญญา วิไลลักษณ์)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

  
(นางพิชาดา รตกิจ)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดิน 8

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

*Office of the Auditor General*

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2550

## บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

## งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	หมายเหตุ	2549	หน่วย: บาท 2548
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	3.1	615,481.05	1,465,479.12
เงินลงทุนชั่วคราว	3.2	63,974,000.00	141,463,875.08
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		139,092.75	132,724.22
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>64,728,573.80</u>	<u>143,062,078.42</u>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินลงทุนระยะยาว	3.3	210,000,000.00	210,000,000.00
ที่ดินและอุปกรณ์ - สุทธิ	3.4	6,415,248.38	6,396,404.25
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3.5	-	821,019.46
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>216,415,248.38</u>	<u>217,217,423.71</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>281,143,822.18</u></u>	<u><u>360,279,502.13</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	หมายเหตุ	2549	หน่วย : บาท 2548
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้		24,570.00	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	3.6	42,000,000.00	-
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	3.7	5,460,000.00	5,460,000.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		830,831.68	1,018,430.57
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		798,022.32	674,023.67
รวมหนี้สินหมุนเวียน		49,113,424.00	7,152,454.24
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
เงินทุนเลี้ยงชีพพนักงาน		-	821,019.46
รวมหนี้สิน		49,113,424.00	7,973,473.70
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>			
<b>ทุนจดทะเบียน</b>			
หุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>			
หุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00
<b>กำไรสะสม</b>			
<b>จัดสรรแล้ว</b>			
สำรองตามกฎหมาย		34,000,000.00	34,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		58,030,398.18	178,306,028.43
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		232,030,398.18	352,306,028.43
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		281,143,822.18	360,279,502.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(นายบุญศักดิ์ เจียมปรีชา)

กรรมการ

(นายมนตรี มงคลสวัสดิ์)

**บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด**  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	หมายเหตุ	2549	หน่วย : บาท 2548
รายได้			
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	2.2.1	10,920,000.00	10,920,000.00
รายได้อื่น			
เงินปันผลรับ	2.2.2	54,600,000.00	133,350,000.00
ดอกเบี้ยรับ	2.2.3	3,468,100.63	2,481,147.12
อื่น ๆ		1,077.88	2,501.76
รวมรายได้		68,989,178.51	146,753,648.88
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (รายละเอียด)		3,428,548.27	3,373,011.06
ดอกเบี้ยจ่าย	2.2.4	481,849.31	-
รวมค่าใช้จ่าย		3,910,397.58	3,373,011.06
กำไรก่อนภาษีเงินได้		65,078,780.93	143,380,637.82
ภาษีเงินได้		3,354,411.18	3,259,069.84
กำไรสุทธิ		61,724,369.75	140,121,567.98
กำไรต่อหุ้น	2.2.8	440.89	1,000.87

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม	หน่วย : บาท รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	140,000,000.00	34,000,000.00	157,184,460.45	331,184,460.45
กำไรสุทธิ	-	-	140,121,567.98	140,121,567.98
เงินปันผลจ่าย	-	-	(119,000,000.00)	(119,000,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	<u>140,000,000.00</u>	<u>34,000,000.00</u>	<u>178,306,028.43</u>	<u>352,306,028.43</u>
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	140,000,000.00	34,000,000.00	178,306,028.43	352,306,028.43
กำไรสุทธิ	-	-	61,724,369.75	61,724,369.75
เงินปันผลจ่ายปี 2548	-	-	(140,000,000.00)	(140,000,000.00)
เงินปันผลจ่ายระหว่างกาลปี 2549	-	-	(42,000,000.00)	(42,000,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	<u>140,000,000.00</u>	<u>34,000,000.00</u>	<u>58,030,398.18</u>	<u>232,030,398.18</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด**  
**งบกระแสเงินสด**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548**

	2549	หน่วย : บาท 2548
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		
กำไรสุทธิ	61,724,369.75	140,121,567.98
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	5,375.87	2,349.71
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง		
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	61,729,745.62	140,123,917.69
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(6,368.53)	255,759.75
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	821,019.46	(101,284.65)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้อื่น	24,570.00	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	(187,598.89)	1,018,430.57
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	123,998.65	54,799.55
เงินทุนเลี้ยงชีพพนักงาน	(821,019.46)	101,284.65
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	61,684,346.85	141,452,907.56
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>		
เงินสดจ่ายในการซื้อทรัพย์สิน	(24,220.00)	-
เงินลงทุนชั่วคราว	77,489,875.08	(22,560,722.61)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	77,465,655.08	(22,560,722.61)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>		
เงินกู้ยืมตามตั๋วสัญญาใช้เงิน	42,000,000.00	-
จ่ายเงินปันผล	(182,000,000.00)	(119,000,000.00)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(140,000,000.00)	(119,000,000.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ลดลง)สุทธิ	(849,998.07)	(107,815.05)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,465,479.12	1,573,294.17
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	615,481.05	1,465,479.12
<b>ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด</b>		
เงินสดจ่ายในระหว่างปี		
ภาษีเงินได้	3,542,010.07	2,240,639.27

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

	2549	หน่วย : บาท 2548
เงินเดือน	1,022,865.00	706,500.00
โบนัสกรรมการและพนักงาน	672,264.67	469,267.50
ค่าโทรศัพท์	13,167.42	13,387.32
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	14,214.50	5,855.00
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	24,820.00	22,420.00
ค่าที่ปรึกษากฎหมาย	80,089.81	68,236.33
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	286,500.00	292,500.00
สำรองเงินทุนเลี้ยงชีพประเภท 2	30,325.00	63,438.00
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	14,685.00	-
ค่าสอบบัญชี	190,000.00	190,000.00
ค่าเสื่อมราคา	5,375.87	2,349.71
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	74,241.00	39,057.20
เงินบริจาค	1,000,000.00	1,500,000.00
รวม	<u>3,428,548.27</u>	<u>3,373,011.06</u>

*รวม*

**บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัทได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2496 มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจ ประเภทโรงแรม โดยใช้ชื่อสถานการค้าว่า “โรงแรมเอราวัณ” มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท ในปี 2498 ได้เพิ่มทุนของบริษัทเป็น 40 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2499 ต่อมาในปี 2534 ได้เพิ่มทุนอีก 100 ล้านบาท เพื่อนำไปซื้อหุ้นเพิ่มทุนใน บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียน 140 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2531 บริษัทได้ปิดกิจการโรงแรมเอราวัณ และให้เอกชนดำเนินการแทนโดยทำการรื้อถอนและก่อสร้างโรงแรมใหม่บนที่ดินเดิม โดยบริษัทร่วมลงทุนกับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินธุรกิจ “โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ” ดำเนินการก่อสร้างถึงปี 2534 และเปิดดำเนินการกิจการเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2534 มีห้องพักแขก 387 ห้อง ห้องอาหาร 9 ห้อง และห้องจัดเลี้ยง 9 ห้อง

บริษัทถือหุ้นบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) จำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 210 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น

บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าที่ดิน บริเวณแยกราชประสงค์ ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน เพื่อเป็นที่ตั้งของ “โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ” และเงินปันผลรับจากการลงทุน

**2. เกณฑ์การเสนองบการเงินและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

**2.1 เกณฑ์การเสนองบการเงิน**

บริษัทแสดงรายการในงบการเงินตามประกาศ กรมทะเบียนการค้า (ปัจจุบันชื่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า) เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2544 ซึ่งใช้บังคับสำหรับการจัดทำงบการเงินซึ่งมีรอบปีบัญชีเริ่มต้นในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม 2545 เป็นต้นไป และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543

**2.2 นโยบายบัญชีที่สำคัญ**

**2.2.1 รายได้ค่าเช่าที่ดิน** รับรู้เป็นรายได้ตามสัดส่วนของเวลาตามอัตราที่กำหนดเป็นรายปี

**2.2.2 เงินปันผลรับ** รับรู้เมื่อประกาศจ่ายเงินปันผล

**2.2.3 ดอกเบี้ยรับ** รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

**2.2.4 ดอกเบี้ยจ่าย** แสดงตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากค้ำสัญญาใช้เงิน

**2.2.5 ที่ดิน** แสดงตามราคาทุน

อุปกรณ์ แสดงตามราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีขยดคงเหลือลดลง ยกเว้น อุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2542 คำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงในอัตราเดียวกัน ดังนี้

เครื่องใช้สำนักงาน ร้อยละ 10-20 ต่อปี

**2.2.6 เงินลงทุนระยะยาว** แสดงตามราคาทุนหรือคานมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนที่ต่ำกว่า

**2.2.7 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ** บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งมีชื่อว่า “กองทุนสำรองเลี้ยงชีพไทยมันคง” ซึ่งจดทะเบียนแล้ว และเข้าเป็นกองทุนจดทะเบียนโดยได้รับอนุมัติจากกระทรวงการคลังเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2544 โดยให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด(มหาชน) เป็นผู้บริหารกองทุน มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการออมเงินของพนักงานและเป็นหลักประกันแก่พนักงานและครอบครัว โดยให้พนักงานที่

ผ่านการทดลองงานแล้วมีสิทธิสมัครเป็นสมาชิกกองทุนได้ สมาชิกต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนดังนี้ ช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2549 ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2550 สมาชิกจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 8 ของค่าจ้าง นายจ้างจ่ายเงินสมทบในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง และตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2550 เป็นต้นไป สมาชิกจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 8 ของค่าจ้าง นายจ้างจ่ายเงินสมทบสำหรับสมาชิกที่มีอายุงานไม่เกิน 20 ปีในอัตราร้อยละ 9 ของค่าจ้าง และสำหรับสมาชิกที่มีอายุงานเกิน 20 ปีขึ้นไป นายจ้างจ่ายเงินสมทบในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง

2.2.8 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน) สุทธิ ด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันสิ้นงวดบัญชี

### 3. ข้อมูลเพิ่มเติม

#### 3.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2549</u>	<u>2548</u>
เงินสด	0.01	-
เงินฝากธนาคาร		
ประเภทกระแสรายวัน	0.04	0.03
ประเภทออมทรัพย์	<u>0.57</u>	<u>1.43</u>
รวม	<u>0.62</u>	<u>1.46</u>

#### 3.2 เงินลงทุนชั่วคราว

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2549</u>	<u>2548</u>
เงินฝากธนาคาร		
ประเภทฝากประจำ 6 เดือน	9.37	141.46
ประเภทฝากประจำ 12 เดือน	<u>54.60</u>	-
รวม	<u>63.97</u>	<u>141.46</u>

#### 3.3 เงินลงทุนระยะยาว

บริษัทลงทุนถือหุ้นในบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) จำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 210 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 796,666,670.00 บาท

ในวันที่ 19 ธันวาคม 2544 บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วต่อกรมทะเบียนการค้า (ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นกรมพัฒนาธุรกิจการค้า) กระทรวงพาณิชย์ โดยมีทุนจดทะเบียน 119,500,000.50 บาท แบ่งออกเป็น 79,666,667 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.50 บาท ทุนชำระแล้ว 119,500,000.50 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทมีเงินลงทุนจำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.50 บาท เป็นจำนวนเงินตามทุนจดทะเบียน 31,500,000.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น แต่บริษัทยังบันทึกในราคาทุนจำนวน 210 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือหุ้นของบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ไว้เป็นเงินลงทุน

ระยะยาวและหลังจากบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด(มหาชน) ปรับทุนเพื่อลดขาดทุนสะสมแล้วสามารถดำเนินงานมีผลกำไร ได้จ่ายเงินปันผลประจำปี 2548 ในอัตราหุ้นละ 2.60 บาท ซึ่งบริษัทได้รับเงินปันผลจากบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 17 เมษายน 2549 เป็นเงิน 54,600,000.00 บาท บริษัทคาดว่า บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด(มหาชน) จะสามารถดำเนินงานมีผลกำไรและสามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ทุกปี ประกอบกับราคาตามบัญชีของบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 มีราคาตามบัญชีต่อหุ้น 23.77 บาท ซึ่งบริษัทคาดว่าจะขายได้หุ้นละไม่ต่ำกว่า 10 บาท ตามมูลค่าเงินลงทุนเดิม บริษัทจึงยังไม่รับรู้มูลค่าตามทุนจดทะเบียนที่ลดลงของเงินลงทุน

### 3.4 ที่ดินและอุปกรณ์-สุทธิ ประกอบด้วย

ประเภททรัพย์สิน	2549			2548
	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	ราคาสุทธิ	ราคาสุทธิ
ที่ดิน	6.38	-	6.38	6.38
เครื่องใช้สำนักงาน	0.13	0.09	0.04	0.02
รวม	<u>6.51</u>	<u>0.09</u>	<u>6.42</u>	<u>6.40</u>

หน่วย : ล้านบาท

ที่ดิน 6.38 ล้านบาท เป็นที่ตั้งของโรงแรมเอราวัณเดิม ซึ่งบริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) โดยให้เช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี นับจากวันเริ่มประกอบกิจการบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าอีก 20 ปี กำหนดค่าเช่าเป็นรายปี อัตราค่าเช่าปีละ 7 ล้านบาท สำหรับระยะเวลา 10 ปีแรก และให้มีการปรับอัตราค่าเช่าทุกระยะ 10 ปีต่อไป โดยคำนวณจากอัตราเฉลี่ยของดัชนีราคาผู้บริโภคที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์

อัตราค่าเช่าเดิมได้ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2544 และได้มีการปรับอัตราค่าเช่าใหม่ เป็นปีละ 10.92 ล้านบาท เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2544 เป็นต้นไป จนกว่าจะครบ 10 ปี

### 3.5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	2549	2548
เงินทุนเลี้ยงชีพพนักงานประเภท 1	-	0.33
เงินทุนเลี้ยงชีพพนักงานประเภท 2	-	0.49
รวม	<u>-</u>	<u>0.82</u>

บริษัทฯ ได้เข้าเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพไทยมั่นคง และได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่พนักงาน โดยเริ่มจ่ายในเดือนธันวาคม 2549 ในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง

ส่วนเงินทุนเลี้ยงชีพประเภท 1 และประเภท 2 เดิม ได้จ่ายคืนให้พนักงาน 2 ราย เป็นจำนวน 888,244.20 บาทเป็นเงินทุนเลี้ยงชีพปี 2548 จำนวน 821,019.46 บาท และปี 2549 จำนวน 67,224.74 บาท

### 3.6 ตัวสัญญาใช้เงิน

บริษัทฯ ได้กู้เงินตามตัวสัญญาใช้เงินจากธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน 42,000,000.00 บาท ในวันที่ 28 ตุลาคม 2549 ระยะเวลา 180 วัน ( 25 ตุลาคม 2549 - 23 เมษายน 2550 ) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 6.25 ต่อปี เพื่อจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในวันที่ 30 ตุลาคม 2549 โดยใช้เงินฝากประจำค่าประกันเงินกู้

### 3.7 ค่าเช่ารับล่วงหน้า

ค่าเช่าที่ดินในระยะ 10 ปีแรก ชำระในอัตราปีละ 7,000,000.00 บาท และให้มีการปรับอัตราค่าเช่าทุกระยะ 10 ปีต่อไป โดยคำนวณจากอัตราเฉลี่ยของดัชนีราคาผู้บริโภคในประเทศไทย ซึ่งจัดทำโดยกระทรวงพาณิชย์

ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2544 เป็นวันครบกำหนดปรับอัตราค่าเช่าใหม่จากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ตามสัญญาเช่า และผ่านการพิจารณาอนุมัติจากกระทรวงการคลังซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่แล้ว อัตราค่าเช่าใหม่เป็นเงินจำนวน 10,920,000.00 บาท ต่อปี

จากการปรับอัตราค่าเช่าใหม่บริษัท โรงแรมเอราวิณ จำกัด(มหาชน) ได้ชำระค่าเช่าประจำปี 2549 (งวดวันที่ 1 กรกฎาคม 2549 – 30 มิถุนายน 2550) ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2549 เป็นเงินจำนวน 10,920,000.00 บาท เป็นส่วน of ค่าเช่าประจำปี 2549 ( 1 กรกฎาคม – 31 ธันวาคม 2549 ) เป็นเงิน 5,460,000.00 บาท ส่วนที่เหลือเป็นค่าเช่าของปี 2550 ( 1 มกราคม – 30 มิถุนายน 2550 ) เป็นเงิน 5,460,000.00 บาท ได้รับรู้เป็นค่าเช่ารับล่วงหน้าในงวดเดียวกัน




---