



๑๖๕ ๔๕

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่บริษัทใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(นางสาววิไลกษณ์ อัญมณีรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานการตรวจสอบ

(นางวรรณดี เรืองกิตติสกุล)

เจ้าหน้าที่ตรวจเงินแผ่นดิน 8

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

Office of the Auditor General

วันที่ 1 มีนาคม 2549

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

	หมายเหตุ	2548	หน่วย : บาท 2547
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	3.1	1,465,479.12	1,573,294.17
เงินลงทุนชั่วคราว	3.2	141,463,875.08	118,903,152.47
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		132,724.22	388,483.97
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>143,062,078.42</u>	<u>120,864,930.61</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนระยะยาว	3.3	210,000,000.00	210,000,000.00
ที่ดินและอุปกรณ์ - สุทธิ	3.4	6,396,404.25	6,398,753.96
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3.5	821,019.46	719,734.81
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>217,217,423.71</u>	<u>217,118,488.77</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>360,279,502.13</u></u>	<u><u>337,983,419.38</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Cint

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
 งบดุล
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

	หมายเหตุ	2548	2547
หน่วย : บาท			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	3.6	5,460,000.00	5,460,000.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,018,430.57	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		674,023.67	619,224.12
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,152,454.24	6,079,224.12
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินทุนเลี้ยงชีพพนักงาน	2.2.6	821,019.46	719,734.81
รวมหนี้สิน		7,973,473.70	6,798,958.93
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
สำรองตามกฎหมาย		34,000,000.00	34,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		178,306,028.43	157,184,460.45
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		352,306,028.43	331,184,460.45
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		360,279,502.13	337,983,419.38

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(นายสานิต รุ่งน้อย)

กรรมการ

(นายมนตรี มงคลสวัสดิ์)

Q.2

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

	หมายเหตุ	2548	หน่วย : บาท 2547
รายได้			
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	2.2.1	10,920,000.00	10,920,000.00
รายได้อื่น			
เงินปันผลรับ	2.2.2	133,350,000.00	21,000,000.00
ดอกเบี้ยรับ	2.2.3	2,481,147.12	1,137,338.22
กำไรจากการขายทรัพย์สิน		-	44,260.00
อื่น ๆ		2,501.76	4,819.60
รวมรายได้		146,753,648.88	33,106,417.82
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (รายละเอียด)		3,373,011.06	5,675,388.52
รวมค่าใช้จ่าย		3,373,011.06	5,675,388.52
กำไรก่อนภาษีเงินได้		143,380,637.82	27,431,029.30
ภาษีเงินได้		3,259,069.84	2,057,212.14
กำไรสุทธิ		140,121,567.98	25,373,817.16
กำไรต่อหุ้น	2.2.7	1,000.87	181.24

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม	หน่วย : บาท รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2547	140,000,000.00	34,000,000.00	271,810,643.29	445,810,643.29
กำไรสุทธิ	-	-	25,373,817.16	25,373,817.16
เงินปันผลจ่าย	-	-	(140,000,000.00)	(140,000,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547	<u>140,000,000.00</u>	<u>34,000,000.00</u>	<u>157,184,460.45</u>	<u>331,184,460.45</u>
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	140,000,000.00	34,000,000.00	157,184,460.45	331,184,460.45
กำไรสุทธิ	-	-	140,121,567.98	140,121,567.98
เงินปันผลจ่าย	-	-	(119,000,000.00)	(119,000,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	<u>140,000,000.00</u>	<u>34,000,000.00</u>	<u>178,306,028.43</u>	<u>352,306,028.43</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

	2548	2547
		หน่วย : บาท
		2547
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสุทธิ	140,121,567.98	25,373,817.16
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	2,349.71	12,708.65
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	(44,260.00)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	<u>140,123,917.69</u>	<u>25,342,265.81</u>
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	140,123,917.69	25,342,265.81
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	255,759.75	269,804.75
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(101,284.65)	(92,374.23)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	1,018,430.57	(1,254,945.59)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	54,799.55	19,736.73
เงินทุนเลี้ยงชีพพนักงาน	101,284.65	92,374.23
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>141,452,907.56</u>	<u>24,376,861.70</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
ซื้อสินทรัพย์เพิ่ม	-	(19,994.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	65,000.00
เงินลงทุนชั่วคราว	(22,560,722.61)	116,557,081.57
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	<u>(22,560,722.61)</u>	<u>116,602,087.57</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
จ่ายเงินปันผล	(119,000,000.00)	(140,000,000.00)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(119,000,000.00)</u>	<u>(140,000,000.00)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(107,815.05)	978,949.27
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,573,294.17	594,344.90
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	<u>1,465,479.12</u>	<u>1,573,294.17</u>
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด		
เงินสดจ่ายในระหว่างปี- ภาษีเงินได้	2,240,639.27	3,495,475.87
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้		

รายละเอียด

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หน่วย : บาท

	2548	2547
เงินเดือน	706,500.00 ✓	638,145.00
โบนัสกรรมการและพนักงาน	469,267.50	427,443.75
ค่าโทรศัพท์	13,387.32	14,157.69
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	5,855.00	12,080.51
ค่าพาหนะ	22,420.00	14,080.00
ค่าที่ปรึกษากฎหมาย	68,236.33	53,091.17
ค่าประกันภัย	-	2,166.25
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	292,500.00 ✓	236,000.00
ค่าสอบบัญชี	190,000.00	190,000.00
สำรองเงินทุนเลี้ยงชีพประเภท 2	63,438.00 ✓	57,214.50
ค่าเสื่อมราคา	2,349.71	12,708.65
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	39,057.20	18,301.00
เงินบริจาค	1,500,000.00	4,000,000.00
รวม	<u>3,373,011.06</u>	<u>5,675,388.52</u>

C.2

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2496 มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจ ประเภทโรงแรม โดยใช้ชื่อสถานการค้าว่า “โรงแรมเอราวัณ” มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท ในปี 2498 ได้เพิ่มทุนของบริษัทเป็น 40 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2499 ต่อมาในปี 2534 ได้เพิ่มทุนอีก 100 ล้านบาท เพื่อนำไปซื้อหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียน 140 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2531 บริษัทได้ปิดกิจการ โรงแรมเอราวัณ และให้เอกชนดำเนินการแทนโดยทำการรื้อถอน และก่อสร้างโรงแรมใหม่บนที่ดินเดิม โดยบริษัทร่วมลงทุนกับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินธุรกิจ “โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ” ดำเนินการก่อสร้างถึงปี 2534 และเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2534 มีห้องพักแขก 387 ห้อง ห้องอาหาร 9 ห้อง และห้องจัดเลี้ยง 9 ห้อง

บริษัทถือหุ้นบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) จำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 210 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น

บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าที่ดิน บริเวณแยกราชประสงค์ ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน เพื่อเป็นที่ตั้งของ “โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ” และเงินปันผลรับจากการลงทุน

2. เกณฑ์การเสนองบการเงินและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 เกณฑ์การเสนองบการเงิน

บริษัทแสดงรายการในงบการเงินตามประกาศกรมทะเบียนการค้า (ปัจจุบันชื่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า) เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2544 ซึ่งใช้บังคับสำหรับการจัดทำงบการเงินซึ่งมีรอบปีบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2545 เป็นต้นไป และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

2.2 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.2.1 รายได้ค่าเช่าที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ตามสัดส่วนของเวลาตามอัตราที่กำหนดเป็นรายปี

2.2.2 เงินปันผลรับ รับรู้เมื่อประกาศจ่ายเงินปันผล

2.2.3 ดอกเบี้ยรับ รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

2.2.4 ที่ดิน แสดงตามราคาทุน

อุปกรณ์ แสดงตามราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีขยอคงเหลือลดลง ยกเว้น อุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2542 คำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงในอัตราเดียวกัน ดังนี้

เครื่องใช้สำนักงาน ร้อยละ 10-20 ต่อปี

2.2.5 เงินลงทุนระยะยาว แสดงตามราคาทุนหรือตามมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนที่ต่ำกว่า

2.2.6 เงินทุนเลี้ยงชีพพนักงาน ประกอบด้วยเงินทุนเลี้ยงชีพประเภท 1 ได้แก่เงินที่บริษัทหักจากเงินเดือนของพนักงาน ร้อยละ 5 และเงินทุนเลี้ยงชีพประเภท 2 ได้แก่เงินที่บริษัทสมทบให้ร้อยละ 5 ของเงินเดือน สำหรับพนักงานที่ทำงานไม่เกิน 10 ปี และร้อยละ 10 สำหรับพนักงานที่ทำงานเกิน 10 ปี

สำหรับเงินทุนเลี้ยงชีพประเภท 1 บริษัทได้นำฝากธนาคารแยกไว้เป็นรายตัวพนักงานและอนุญาตให้พนักงานที่มีอายุงาน 5 ปี ขึ้นไป ถอนเงินทุนเลี้ยงชีพดังกล่าวได้

๐3

เงินทุนเลี้ยงชีพประเภท 2 ได้นำฝากธนาคารแยกต่างหากจากบัญชีของบริษัท ในนาม บริษัท สหโรงแรมไทย และการท่องเที่ยว จำกัด - เงินทุนสะสมพนักงาน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ฯ ครั้งที่ 4/2546 เมื่อวันที่ 23 เม.ย. 2546

2.2.7 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน) สุทธิ ด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ของหุ้นสามัญที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันสิ้นงวดบัญชี

3. ข้อมูลเพิ่มเติม

3.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท	
	2548	2547
เงินสด	-	-
เงินฝากธนาคาร		
ประเภทกระแสรายวัน	0.03	0.44
ประเภทออมทรัพย์	1.43	1.13
	<u>1.46</u>	<u>1.57</u>

3.2 เงินลงทุนชั่วคราว

	หน่วย : ล้านบาท	
	2548	2547
ประเภทประจำ 3 เดือน	-	118.90
ประเภทประจำ 6 เดือน	141.46	-
	<u>141.46</u>	<u>118.90</u>

3.3 เงินลงทุนระยะยาว

บริษัทลงทุนถือหุ้นในบริษัท โรงแรมเอราวิณ จำกัด (มหาชน) จำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 210 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 796,666,670.00 บาท

ในวันที่ 19 ธันวาคม 2544 บริษัท โรงแรมเอราวิณ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้วต่อกรมทะเบียนการค้า (ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นกรมพัฒนาธุรกิจการค้า) กระทรวงพาณิชย์ โดยมีทุนจดทะเบียน 119,500,000.50 บาท แบ่งออกเป็น 79,666,667 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.50 บาท ทุนชำระแล้ว 119,500,000.50 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทมีเงินลงทุนจำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.50 บาท เป็นจำนวนเงินตามทุนจดทะเบียน 31,500,000.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น แต่บริษัทยังบันทึกในราคาหุ้นจำนวน 210 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือหุ้นของบริษัท โรงแรมเอราวิณ จำกัด (มหาชน) ไว้เป็นเงินลงทุนระยะยาว และหลังจากบริษัท โรงแรมเอราวิณ จำกัด (มหาชน) ปรับทุนเพื่อลดขาดทุนสะสมแล้วสามารถดำเนินงานมีผลกำไรได้จ่ายเงินปันผลประจำปี 2547 ในอัตราหุ้นละ 6.35 บาท ซึ่งบริษัทได้รับเงินปันผลจากบริษัท โรงแรมเอราวิณ จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 20 เมษายน 2548 เป็นเงิน 133,350,000.00 บาท บริษัทคาดว่าบริษัท โรงแรมเอราวิณ จำกัด (มหาชน) จะสามารถดำเนินงานมีผลกำไรและสามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ทุกปี ประกอบกับราคาตามบัญชีของบริษัท โรงแรมเอราวิณ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 มีราคาตามบัญชีต่อหุ้น 23.99 บาท ซึ่งบริษัทคาดว่าจะขายได้หุ้นละไม่ต่ำกว่า 10 บาท ตามมูลค่าเงินลงทุนเดิม บริษัทจึงยังไม่รับรู้มูลค่าตามทุนจดทะเบียนที่ลดลงของเงินลงทุน

C²

3.4 ที่ดินและอุปกรณ์-สุทธิ

ประเภททรัพย์สิน	2548			หน่วย : ล้านบาท
	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	ราคาตามบัญชี	2547
ที่ดิน	6.38	-	6.38	6.38
เครื่องใช้สำนักงาน	0.10	0.08	0.02	0.02
รวม	6.48	0.08	6.40	6.40

ที่ดิน 6.38 ล้านบาท เป็นที่ตั้งของโรงแรมเอราวัณเดิม ซึ่งบริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) โดยให้เช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี นับจากวันเริ่มประกอบกิจการบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าอีก 20 ปี กำหนดค่าเช่าเป็นรายปี อัตราค่าเช่าปีละ 7 ล้านบาท สำหรับระยะเวลา 10 ปีแรก และให้มีการปรับอัตราค่าเช่าทุกระยะ 10 ปีต่อไป โดยคำนวณจากอัตราเฉลี่ยของดัชนีราคาผู้บริโภคที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ อัตราค่าเช่าเดิมได้ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2544 และได้มีการปรับอัตราค่าเช่าใหม่ เป็นปีละ 10.92 ล้านบาท เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2544 เป็นต้นไป จนกว่าจะครบ 10 ปี

3.5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	2548	2547
เงินทุนเลี้ยงชีพพนักงานประเภท 1	0.33	0.29
เงินทุนเลี้ยงชีพพนักงานประเภท 2	0.49	0.42
	0.82	0.71

บริษัท ได้นำเงินทุนเลี้ยงชีพพนักงานทั้ง 2 ประเภท ฝากธนาคารแยกต่างหากจากบัญชีของบริษัท

3.6 ค่าเช่ารับล่วงหน้า

ค่าเช่าที่ดินในระยะ 10 ปีแรก ชำระในอัตราปีละ 7,000,000.00 บาท และให้มีการปรับอัตราค่าเช่าทุกระยะ 10 ปีต่อไป โดยคำนวณจากอัตราเฉลี่ยของดัชนีราคาผู้บริโภคในประเทศไทย ซึ่งจัดทำโดยกระทรวงพาณิชย์

ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2544 เป็นวันครบกำหนดปรับอัตราค่าเช่าใหม่ จากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ตามสัญญาเช่า และผ่านการพิจารณาอนุมัติจากกระทรวงการคลังซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่แล้ว อัตราค่าเช่าใหม่เป็นเงินจำนวน 10,920,000.00 บาท ต่อปี

จากการปรับอัตราค่าเช่าใหม่บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ได้ชำระค่าเช่าประจำปี 2548 (งวดวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 - 30 มิถุนายน 2549) ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เป็นเงินจำนวน 10,920,000.00 บาท เป็นส่วนของค่าเช่าประจำปี 2548 (1 กรกฎาคม - 31 ธันวาคม 2548) เป็นเงิน 5,460,000.00 บาท ส่วนที่เหลือเป็นค่าเช่าของปี 2549 (1 มกราคม - 30 มิถุนายน 2549) เป็นเงิน 5,460,000.00 บาท ได้รับรู้เป็นค่าเช่ารับล่วงหน้าในงวดเดียวกัน