

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่บริษัทใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(นางสาววิบูลเพ็ญ หิตะพันธ์)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดิน 9 ชช. รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นางพิชิตดา รตกิจ)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดิน 8

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

Office of the Auditor General

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	หมายเหตุ	2550	หน่วย: บาท 2549
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	3.1	4,726,746.29	615,481.05
เงินลงทุนชั่วคราว	3.2	30,200,000.00	63,974,000.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		223,999.94	139,092.75
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		35,150,746.23	64,728,573.80
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนระยะยาว	2.2.6 3.3	210,000,000.00	210,000,000.00
ที่ดินและอุปกรณ์ - สุทธิ	2.2.5 3.4	6,433,902.15	6,415,248.38
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		216,433,902.15	216,415,248.38
รวมสินทรัพย์		251,584,648.38	281,143,822.18

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	หมายเหตุ	2550	2549
หน่วย : บาท			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้		5,670.00	24,570.00
ตั๋วสัญญาใช้เงิน		-	42,000,000.00
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	3.5	5,460,000.00	5,460,000.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,062,042.06	830,831.68
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		904,359.34	798,022.32
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>7,432,071.40</u>	<u>49,113,424.00</u>
รวมหนี้สิน		<u>7,432,071.40</u>	<u>49,113,424.00</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		<u>140,000,000.00</u>	<u>140,000,000.00</u>
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		<u>140,000,000.00</u>	<u>140,000,000.00</u>
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
สำรองตามกฎหมาย		34,000,000.00	34,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		70,152,576.98	58,030,398.18
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>244,152,576.98</u>	<u>232,030,398.18</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>251,584,648.38</u>	<u>281,143,822.18</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(นายบุญศักดิ์ เจียมปรีชา)

กรรมการ

(นางสาวสุภารัตน์ ตรีไตรลักษณ์)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	หมายเหตุ	2550	หน่วย : บาท 2549
รายได้			
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	2.2.1	10,920,000.00	10,920,000.00
รายได้อื่น			
เงินปันผลรับ	2.2.2	67,200,000.00	54,600,000.00
ดอกเบี้ยรับ	2.2.3	2,347,289.97	3,468,100.63
อื่น ๆ		287.64	1,077.88
รวมรายได้		<u>80,467,577.61</u>	<u>68,989,178.51</u>
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (รายละเอียดยก)		3,006,447.29	3,428,548.27
ดอกเบี้ยจ่าย	2.2.4	603,226.67	481,849.31
รวมค่าใช้จ่าย		<u>3,609,673.96</u>	<u>3,910,397.58</u>
กำไรก่อนภาษีเงินได้		<u>76,857,903.65</u>	<u>65,078,780.93</u>
ภาษีเงินได้		3,135,724.85	3,354,411.18
กำไรสุทธิ		<u><u>73,722,178.80</u></u>	<u><u>61,724,369.75</u></u>
กำไรต่อหุ้น	2.2.8	526.59	440.89

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

หน่วย : บาท

รวม

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม		
		จัดสรรแล้ว สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	140,000,000.00	34,000,000.00	178,306,028.43	352,306,028.43
กำไรสุทธิ	-	-	61,724,369.75	61,724,369.75
เงินปันผลจ่าย	-	-	(182,000,000.00)	(182,000,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	140,000,000.00	34,000,000.00	58,030,398.18	232,030,398.18
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	140,000,000.00	34,000,000.00	58,030,398.18	232,030,398.18
กำไรสุทธิ	-	-	73,722,178.80	73,722,178.80
เงินปันผลจ่าย	-	-	(61,600,000.00)	(61,600,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	140,000,000.00	34,000,000.00	70,152,576.98	244,152,576.98

T.M.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	หน่วย : บาท	
	2550	2549
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสุทธิ	73,722,178.80	61,724,369.75
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	9,343.23	5,375.87
ขาดทุน-ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	3.00	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง		
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	73,731,525.03	61,729,745.62
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(84,907.19)	(6,368.53)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	821,019.46
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้อื่น	(18,900.00)	24,570.00
ภาษีเงิน ได้ในเดิบุคคลค้างจ่าย	231,210.38	(187,598.89)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	106,337.02	123,998.65
เงินทุนเลี้ยงชีพพนักงาน	-	(821,019.46)
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>73,965,265.24</u>	<u>61,684,346.85</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายในการซื้อทรัพย์สิน	(28,000.00)	(24,220.00)
เงินลงทุนชั่วคราว	33,774,000.00	77,489,875.08
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	<u>33,746,000.00</u>	<u>77,465,655.08</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินกู้ยืมตามตัวสัญญาใช้เงิน	(42,000,000.00)	42,000,000.00
จ่ายเงินปันผล	(61,600,000.00)	(182,000,000.00)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(103,600,000.00)</u>	<u>(140,000,000.00)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	4,111,265.24	(849,998.07)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	615,481.05	1,465,479.12
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	<u>4,726,746.29</u>	<u>615,481.05</u>
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด		
เงินสดจ่ายในระหว่างปี		
ดอกเบี้ยจ่าย	603,226.67	-
ภาษีเงินได้	2,904,514.47	3,542,010.07
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้		



รายละเอียด

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	2550	หน่วย : บาท 2549
เงินเดือน	1,294,830.00	1,022,865.00
โบนัสกรรมการและพนักงาน	794,512.50	672,264.67
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	288,000.00	286,500.00
สำรองเงินทุนเลี้ยงชีพประเภท 2	-	30,325.00
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	174,222.90	14,685.00
เงินช่วยเหลือค่ารักษาพยาบาล	16,102.50	-
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรมและสัมมนา	34,800.00	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	32,270.00	24,820.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	33,716.84	14,214.50
ค่าที่ปรึกษากฎหมาย	86,985.18	80,089.81
ค่าโทรศัพท์	14,262.03	13,167.42
ค่าเสื่อมราคา	9,343.23	5,375.87
ค่าสอบบัญชี	190,000.00	190,000.00
ขาดทุนจากตัดจำหน่ายสินทรัพย์	3.00	-
เงินบริจาค	-	1,000,000.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	37,399.11	74,241.00
รวม	<u>3,006,447.29</u>	<u>3,428,548.27</u>

กรีน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2496 มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจ ประเภทโรงแรม โดยใช้ชื่อสถานการค้าว่า “โรงแรมเอราวัณ” มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท ในปี 2498 ได้เพิ่มทุนของบริษัทเป็น 40 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2499 ต่อมาในปี 2534 ได้เพิ่มทุนอีก 100 ล้านบาท เพื่อนำไปซื้อหุ้นเพิ่มทุนใน บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียน 140 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2531 บริษัทได้ปิดกิจการ โรงแรมเอราวัณ และให้เอกชนดำเนินการแทนโดยทำการรื้อถอน และก่อสร้างโรงแรมใหม่บนที่ดินเดิม โดยบริษัทร่วมลงทุนกับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินธุรกิจ “โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ” ดำเนินการก่อสร้างถึงปี 2534 และเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2534 มีห้องพักแขก 387 ห้อง ห้องอาหาร 9 ห้อง และห้องจัดเลี้ยง 9 ห้อง

บริษัทถือหุ้นบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) จำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 210 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น

บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าที่ดิน บริเวณแยกราชประสงค์ ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน เพื่อเป็นที่ตั้งของ “โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ” และเงินปันผลรับจากการลงทุน

2. เกณฑ์การเสนองบการเงินและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 เกณฑ์การเสนองบการเงิน

บริษัทแสดงรายการในงบการเงินตามประกาศ กรมทะเบียนการค้า (ปัจจุบันชื่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า) เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2544 ซึ่งใช้บังคับสำหรับการจัดทำงบการเงินซึ่งมีรอบปีบัญชีเริ่มต้นในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม 2545 เป็นต้นไป และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543

2.2 นโยบายบัญชีที่สำคัญ

2.2.1 รายได้ค่าเช่าที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ตามสัดส่วนของเวลาตามอัตราที่กำหนดเป็นรายปี

2.2.2 เงินปันผลรับ รับรู้เมื่อประกาศจ่ายเงินปันผล

2.2.3 ดอกเบี้ยรับ รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

2.2.4 ดอกเบี้ยจ่าย แสดงตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากตัวสัญญาใช้เงิน

2.2.5 ที่ดิน แสดงตามราคาทุน

อุปกรณ์ แสดงตามราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธียอดคงเหลือลดลง ยกเว้น อุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2542 คำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงในอัตราเดียว ดังนี้

เครื่องใช้สำนักงาน ร้อยละ 10 ต่อปี

คอมพิวเตอร์ ร้อยละ 20 ต่อปี

2.2.6 เงินลงทุนระยะยาว แสดงตามราคาทุนหรือตามมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนที่ต่ำกว่า

Signature

2.2.7 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 และเข้าร่วมใน “ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพไทยมั่นคง ” ซึ่งจดทะเบียนแล้ว และเข้าเป็นกองทุนจดทะเบียนโดยได้รับอนุมัติจากกระทรวงการคลังเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2544 โดยให้บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด(มหาชน) เป็นผู้บริหารกองทุน มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการออมเงินของพนักงาน และเป็นหลักประกันแก่พนักงานและครอบครัว โดยให้พนักงานที่ผ่านการทดลองงานแล้วมีสิทธิสมัครเป็นสมาชิกกองทุนได้ สมาชิกต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนดังนี้ ช่วงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2549 ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2550 สมาชิกจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 8 ของค่าจ้าง นายจ้างจ่ายเงินสมทบในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง และตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2550 เป็นต้นไป สมาชิกจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้าง นายจ้างจ่ายเงินสมทบสำหรับสมาชิกที่มีอายุงานไม่เกิน 20 ปี ในอัตราร้อยละ 9 ของค่าจ้าง และสำหรับสมาชิกที่มีอายุงานเกิน 20 ปีขึ้นไปนายจ้างจ่ายเงินสมทบในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง

2.2.8 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น คำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน) สุทธิ ด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันสิ้นงวดบัญชี

3. ข้อมูลเพิ่มเติม

3.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท	
	2550	2549
เงินสด	0.01	0.01
เงินฝากธนาคาร		
ประเภทกระแสรายวัน	0.06	0.04
ประเภทออมทรัพย์	1.64	0.57
ประเภทฝากประจำ 3 เดือน	3.02	-
รวม	<u>4.73</u>	<u>0.62</u>

3.2 เงินลงทุนชั่วคราว

	หน่วย : ล้านบาท	
	2550	2549
เงินฝากธนาคาร		
ประเภทฝากประจำ 6 เดือน	30.20	9.37
ประเภทฝากประจำ 12 เดือน	-	54.60
รวม	<u>30.20</u>	<u>63.97</u>

3.3 เงินลงทุนระยะยาว

บริษัทลงทุนถือหุ้นในบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) จำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 210 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 796,666,670.00 บาท

ในวันที่ 19 ธันวาคม 2544 บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วต่อกรมทะเบียนการค้า (ปัจจุบันเปลี่ยนเป็นกรมพัฒนาธุรกิจการค้า) กระทรวงพาณิชย์ โดยมีทุนจดทะเบียน 119,500,000.50 บาท แบ่งออกเป็น 79,666,667 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.50 บาท ทุนชำระแล้ว 119,500,000.50 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทมีเงินลงทุนจำนวน 21 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 1.50 บาทเป็นจำนวนเงินตามทุนจดทะเบียน 31,500,000.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น แต่บริษัทยังบันทึกในราคาทุนจำนวน 210 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือหุ้นของบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ไว้เป็นเงินลงทุนระยะยาวและหลังจากบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด(มหาชน) ปรับทุนเพื่อลดขาดทุนสะสม แล้วสามารถดำเนินงานมีผลกำไรได้จ่ายเงินปันผลประจำปี 2549 ในอัตราหุ้นละ 3.20 บาท ซึ่งบริษัทได้รับเงินปันผลจากบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 10 เมษายน 2550 เป็นเงิน 67,200,000.00 บาท บริษัทคาดว่า บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด(มหาชน) จะสามารถดำเนินงานมีผลกำไร และสามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ทุกปี และบริษัทคาดว่าจะขายได้หุ้นละไม่ต่ำกว่า 10 บาท ตามมูลค่าเงินลงทุนเดิม บริษัทจึงยังไม่รับรู้มูลค่าตามทุนจดทะเบียนที่ลดลงของเงินลงทุน

3.4 ที่ดินและอุปกรณ์-สุทธิ ประกอบด้วย

ประเภททรัพย์สิน	2550			หน่วย : ล้านบาท
	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	ราคาสุทธิ	2549
ที่ดิน	6.38	-	6.38	6.38
เครื่องใช้สำนักงาน	0.08	0.03	0.05	0.04
รวม	6.46	0.03	6.43	6.42

ที่ดิน 6.38 ล้านบาทเป็นที่ตั้งของโรงแรมเอราวัณเดิม ซึ่งบริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) โดยให้เช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี นับจากวันเริ่มประกอบกิจการบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าอีก 20 ปี กำหนดค่าเช่าเป็นรายปี อัตราค่าเช่าปีละ 7 ล้านบาท สำหรับระยะเวลา 10 ปีแรกและให้มีการปรับอัตราค่าเช่าทุกระยะ 10 ปีต่อไป โดยคำนวณจากอัตราเฉลี่ยของดัชนีราคาผู้บริโภคที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์

อัตราค่าเช่าเดิมได้ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2544 และได้มีการปรับอัตราค่าเช่าใหม่ เป็นปีละ 10.92 ล้านบาท เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2544 เป็นต้นไป จนกว่าจะครบ 10 ปี

3.5 ค่าเช่ารับล่วงหน้า

ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2544 เป็นวันครบกำหนดปรับอัตราค่าเช่าใหม่จากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ตามสัญญาเช่าและผ่านการพิจารณาอนุมัติจากกระทรวงการคลังซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่แล้ว อัตราค่าเช่าใหม่เป็นเงินจำนวน 10,920,000.00 บาท ต่อปี

จากการปรับอัตราค่าเช่าใหม่บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด(มหาชน) ได้ชำระค่าเช่าประจำปี 2550 (งวดวันที่ 1 กรกฎาคม 2550 – 30 มิถุนายน 2551) ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2550 เป็นเงินจำนวน 10,920,000.00 บาท เป็นส่วนของค่าเช่าประจำปี 2550 (1 กรกฎาคม – 31 ธันวาคม 2550) เป็นเงิน 5,460,000.00 บาท ส่วนที่เหลือเป็นค่าเช่าของปี 2551 (1 มกราคม – 30 มิถุนายน 2551) เป็นเงิน 5,460,000.00 บาท ได้รับรู้เป็นค่าเช่ารับล่วงหน้าในงวดเดียวกัน