

เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ



บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

รับที่ 55/56

วันที่ 9 พ.ค. 56

เวลา 13.00 น.

ที่ ตผ ๐๐๒๒/ ๐๙๐๓

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๙ เมษายน ๒๕๕๖

เรื่อง การตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕  
ของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

เรียน ประธานกรรมการบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ที่ ๒๗/๒๕๕๖  
ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕  
ของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด จำนวน ๒ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ได้ส่งงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ ของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
เพื่อให้ตรวจสอบ นั้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ได้ตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑  
ธันวาคม ๒๕๕๕ ของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด เสร็จแล้ว รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางยุพิน ชลانون)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ ๒ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักตรวจสอบการเงินที่ ๒

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๕๗๕๐

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๕๗๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ audit2@oag.go.th



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**



## รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของเจ้าของ และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนอ งบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

สำนักงาน...

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน  
*Office of the Auditor General*



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับ  
เพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

**ความเห็น**

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินของบริษัท สหโรงแรมไทย  
และการท่องเที่ยว จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน  
โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(นางยุพิน ชลانونิวัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 2

(นางสาวรชนี ชลนากิจกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน  
*Office of the Auditor General*  
วันที่ 25 มีนาคม 2556

## บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

	หมายเหตุ	2555	หน่วย : บาท 2554
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.9, 4.1	3,457,106.03	1,035,141.86
เงินลงทุนชั่วคราว	4.2	35,103,828.27	14,042,584.24
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		723,650.80	158,266.57
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>39,284,585.10</u>	<u>15,235,992.67</u>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินลงทุนระยะยาว	3.6, 4.3	210,000,000.00	210,000,000.00
ที่ดินและอุปกรณ์สุทธิ	3.5, 4.4	6,410,916.15	6,438,719.15
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>216,410,916.15</u>	<u>216,438,719.15</u>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<u><u>255,695,501.25</u></u>	<u><u>231,674,711.82</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

	หมายเหตุ	2555	หน่วย : บาท 2554
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	4.5	7,059,780.00	7,059,780.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		734,803.47	932,119.61
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4.6	855,126.13	749,633.63
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,649,709.60	8,741,533.24
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	3.10, 4.7	354,097.00	299,448.00
รวมหนี้สิน		9,003,806.60	9,040,981.24
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>			
<b>ทุนจดทะเบียน</b>			
หุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>			
หุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00
<b>กำไรสะสม</b>			
<b>จัดสรรแล้ว</b>			
ทุนสำรองตามกฎหมาย		34,000,000.00	34,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		72,691,694.65	48,633,730.58
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		246,691,694.65	222,633,730.58
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		255,695,501.25	231,674,711.82

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นางสาวสุทธิรัตน์ รัตนโชติ)  
กรรมการ



(นางปิยวรรณ วนอุกฤษฏ์)  
กรรมการ

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2555	2554
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	3.1	14,119,560.00	12,519,780.00
รายได้อื่น			
เงินปันผลรับ	3.2	38,850,000.00	-
ดอกเบี้ยรับ	3.3	1,255,927.42	298,198.43
รวมรายได้		<u>54,225,487.42</u>	<u>12,817,978.43</u>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (รายละเอียด)	4.9	4,322,621.18	3,643,992.97
รวมค่าใช้จ่าย		<u>4,322,621.18</u>	<u>3,643,992.97</u>
กำไรก่อนภาษีเงินได้		49,902,866.24	9,173,985.46
ภาษีเงินได้นิติบุคคล		2,744,902.17	3,003,559.52
กำไรสุทธิ		47,157,964.07	6,170,425.94
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		<u>47,157,964.07</u>	<u>6,170,425.94</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	3.8	336.84	44.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นางสาวสุทธริตน์ รัตนโชติ)

กรรมการ



(นางปิยวรรณ วนอุกฤษฏ์)

กรรมการ

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	140,000,000.00	34,000,000.00	50,552,088.64	224,552,088.64
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	(248,784.00)	(248,784.00)
กำไรสุทธิ	-	-	6,170,425.94	6,170,425.94
เงินปันผลจ่าย ปี 2553	4.8	-	(5,320,000.00)	(5,320,000.00)
เงินปันผลจ่ายระหว่างกาล ปี 2554	4.8	-	(2,520,000.00)	(2,520,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	140,000,000.00	34,000,000.00	48,633,730.58	222,633,730.58
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	140,000,000.00	34,000,000.00	48,633,730.58	222,633,730.58
กำไรสุทธิ	-	-	47,157,964.07	47,157,964.07
เงินปันผลจ่าย ปี 2554	4.8	-	(3,500,000.00)	(3,500,000.00)
เงินปันผลจ่ายระหว่างกาล ปี 2555	4.8	-	(19,600,000.00)	(19,600,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	140,000,000.00	34,000,000.00	72,691,694.65	246,691,694.65

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

		หน่วย : บาท	
	หมายเหตุ	2555	2554
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้		49,902,866.24	9,173,985.46
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		-	
<b>จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
ค่าเสื่อมราคา		41,483.00	43,993.00
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		54,649.00	50,664.00
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
<b>ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>		49,998,998.24	9,268,642.46
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(565,384.23)	(93,641.13)
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>			
ค่าเช่ารับล่วงหน้า		-	1,599,780.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		105,492.50	19,086.03
เงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงาน		49,539,106.51	10,793,867.36
จ่ายภาษีเงินได้		(2,942,218.31)	(2,804,122.00)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		46,596,888.20	7,989,745.36
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
เงินสดจ่ายในการซื้อทรัพย์สิน		(13,680.00)	(7,351.00)
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น		(21,061,244.03)	(26,489.29)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(21,074,924.03)	(33,840.29)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
จ่ายเงินปันผล	4.8	(23,100,000.00)	(7,840,000.00)
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(23,100,000.00)	(7,840,000.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		2,421,964.17	115,905.07
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด		1,035,141.86	919,236.79
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด		3,457,106.03	1,035,141.86

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

31

(รายละเอียด)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	หมายเหตุ	2555	หน่วย : บาท 2554
เงินเดือน		1,934,012.00	1,786,346.00
โบนัสกรรมการและพนักงาน		826,842.00	787,215.62
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ		263,000.00	309,000.00
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	3.7	87,998.40	81,180.90
ค่ารักษาพยาบาล		12,383.00	31,621.25
ค่าอบรมสัมมนา		1,000.00	4,649.00
ค่าพาหนะ		26,100.00	31,300.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์		16,616.50	13,099.39
ค่าไปรษณีย์		5,033.00	4,730.00
ค่าธรรมเนียม		600,000.00	18,000.00
ค่าที่ปรึกษากฎหมาย		184,268.91	168,176.45
ค่าโทรศัพท์		18,280.94	19,792.92
ค่าเสื่อมราคา		41,483.00	43,993.00
ค่าสอบบัญชี		190,000.00	190,000.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		60,954.43	104,224.44
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	4.7	54,649.00	50,664.00
<b>รวม</b>		<b>4,322,621.18</b>	<b>3,643,992.97</b>

31

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2496 มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจ ประเภทโรงแรม โดยใช้ชื่อสถานการค้าว่า “โรงแรมเอราวัณ” มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท ในปี 2498 ได้เพิ่มทุนของบริษัทเป็น 40 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2499 ต่อมาในปี 2534 ได้เพิ่มทุนอีก 100 ล้านบาทเพื่อนำไปซื้อหุ้นเพิ่มทุนใน บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียน 140 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท โดยมีกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน 117,705 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 84.08

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2531 บริษัทได้ปิดกิจการ โรงแรมเอราวัณ และให้เอกชนดำเนินการแทนโดยทำการรื้อถอนและก่อสร้างโรงแรมใหม่ที่ดินเดิม โดยบริษัทร่วมลงทุนกับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินธุรกิจ “โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ” ดำเนินการก่อสร้างถึงปี 2534 และเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2534 มีห้องพักแขก 387 ห้อง ห้องอาหาร 9 ห้อง และห้องจัดเลี้ยง 9 ห้อง

บริษัทถือหุ้นบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) จำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 210 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น แต่ไม่ถือเป็นบริษัทร่วม เนื่องจากกรรมการบริษัทได้ร่วมเป็นคณะกรรมการของบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด(มหาชน) แต่ไม่มีอำนาจในการเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด(มหาชน) จึงถือว่าบริษัทไม่มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) บริษัทจึงไม่ต้องบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าที่ดิน บริเวณแยกราชประสงค์ ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน เพื่อเป็นที่ตั้งของ “โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ” และเงินปันผลรับจากการลงทุน

2. เกณฑ์การเสนองบการเงินและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 เกณฑ์การเสนองบการเงิน

บริษัทแสดงรายการในงบการเงินตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

2.2 มาตรฐานการบัญชีที่ออกและปรับปรุงใหม่แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ และฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาผลกระทบแล้ว หากนำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ จะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

### 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 รายได้ค่าเช่าที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ตามสัดส่วนของเวลาตามอัตราที่กำหนดเป็นรายปี

3.2 เงินปันผลรับ รับรู้เมื่อประกาศจ่ายเงินปันผล

3.3 ดอกเบี้ยรับ รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

3.4 ดอกเบี้ยจ่าย รับรู้ค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

#### 3.5 ที่ดินและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน

อุปกรณ์ แสดงตามราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราเดียว ดังนี้

เครื่องใช้สำนักงาน	ร้อยละ	10	ต่อปี
คอมพิวเตอร์	ร้อยละ	20	ต่อปี
ค่าปรับปรุงอาคาร	ร้อยละ	20	ต่อปี

3.6 เงินลงทุนระยะยาว แสดงตามราคาทุนหรือตามมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนที่ต่ำกว่า

3.7 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 และเข้าร่วมใน “กองทุนสำรองเลี้ยงชีพไทยมั่นคง” ซึ่งจดทะเบียนแล้ว และเข้าเป็นกองทุนจดทะเบียน โดยได้รับอนุมัติจากกระทรวงการคลังเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2544 โดยให้บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารกองทุน มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการออมเงินของพนักงาน และเป็นหลักประกันแก่พนักงาน และครอบครัว โดยให้พนักงานที่ผ่านการทดลองงานแล้วมีสิทธิสมัครเป็นสมาชิกกองทุนได้ สมาชิกจ่ายเงินสะสมในอัตรา ร้อยละ 5 ของค่าจ้าง นายจ้างจ่ายเงินสมทบสำหรับสมาชิกที่มีอายุงานไม่เกิน 20 ปี ในอัตราร้อยละ 9 ของค่าจ้าง และสำหรับสมาชิกที่มีอายุงานเกิน 20 ปีขึ้นไป นายจ้างจ่ายเงินสมทบในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง

3.8 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิ ด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันสิ้นงวดบัญชี

3.9 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือ และเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด

#### 3.10 ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทจัดให้มีโครงการผลประโยชน์พนักงาน เพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามข้อตกลงการจ้างงาน ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งได้นำข้อมูลทางสถิติมาเป็นปัจจัยในการประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคต และคำนวณคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่มีอายุใกล้เคียงกับระยะเวลาของหนี้สินดังกล่าว โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของประมาณการหนี้สิน ผลแตกต่างที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในแต่ละงวดบัญชีจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือรายได้ในงวดนั้น

31

## 4. ข้อมูลเพิ่มเติม

## 4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
เงินสด	2555	2554
เงินฝากธนาคาร	0.01	0.01
ประเภทออมทรัพย์	3.38	1.00
ประเภทกระแสรายวัน	0.07	0.02
รวม	3.46	1.03

## 4.2 เงินลงทุนชั่วคราว

	หน่วย : ล้านบาท	
เงินฝากธนาคาร	2555	2554
ประเภทฝากประจำ 3 เดือน	0.04	2.04
ประเภทฝากประจำ 6 เดือน	5.06	5.00
ประเภทฝากประจำ 11 เดือน	-	7.00
ประเภทฝากประจำ 12 เดือน	30.00	-
รวม	35.10	14.04

## 4.3 เงินลงทุนระยะยาว

บริษัทลงทุนถือหุ้นในบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) จำนวน 21 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 210 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 796,666,670.00 บาท

ในวันที่ 19 ธันวาคม 2544 บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เพื่อลดขาดทุนสะสมโดยมีทุนจดทะเบียน 119,500,000.50 บาท แบ่งออกเป็น 79,666,667 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.50 บาท ทุนชำระแล้ว 119,500,000.50 บาท ดังนั้นบริษัทจึงมีเงินลงทุนจำนวน 21 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.50 บาท เป็นจำนวนเงินตามทุนจดทะเบียน 31,500,000.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น แต่บริษัทยังบันทึกในราคาหุ้น จำนวน 210 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีเจตนาที่จะถือหุ้นของ บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ไว้เป็นเงินลงทุนระยะยาว บริษัทจึงยังไม่รับรู้มูลค่าตามทุนจดทะเบียนที่ลดลงของเงินลงทุน

ในงวดปี 2554 บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) งดจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการปี 2553 เนื่องจากได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ชุมนุมทางการเมืองที่สัปดาห์แรกประจวบฯ ทำให้รายได้ลดลงไปและต้องสำรองเงินไว้เป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงาน

ในงวดปี 2555 บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ได้จ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการปี 2554 ให้แก่บริษัท จำนวน 38.85 ล้านบาท



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) มีฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน โดยสรุปดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2555	2554
สินทรัพย์รวม	1,790.67	1,672.83
ส่วนของผู้ถือหุ้น	746.12	665.21
รายได้	1,428.34	1,257.07
ค่าใช้จ่าย	1,197.37	1,109.54
กำไร	230.97	147.54

#### 4.4 ที่ดินและอุปกรณ์สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
ประเภททรัพย์สิน	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	ราคาสุทธิ
ที่ดิน	6.38	-	6.38
ค่าปรับปรุงสำนักงาน	0.16	0.16	-
เครื่องใช้สำนักงาน	0.12	0.09	0.03
รวม	6.66	0.25	6.41

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
ประเภททรัพย์สิน	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	ราคาสุทธิ
ที่ดิน	6.38	-	6.38
ค่าปรับปรุงสำนักงาน	0.16	0.13	0.03
เครื่องใช้สำนักงาน	0.11	0.08	0.03
รวม	6.65	0.21	6.44

ที่ดินบริษัทบันทึกในราคาทุน 6.38 ล้านบาท (ราคาประเมิน รอบบัญชี พ.ศ.2555-2558 โดยสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ตารางวาละ 600,000.00 บาท ที่ดิน 3,998.5 ตารางวา เป็นราคาตามประเมิน 2,399,100.00 ล้านบาท) เป็นที่ตั้งของ โรงแรมเอราวัณ เดิม ซึ่งบริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) โดยให้เช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี นับจากวันเริ่มประกอบกิจการ บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าอีก 20 ปี กำหนดค่าเช่าเป็นรายปี อัตราค่าเช่าปีละ 7 ล้านบาท สำหรับระยะเวลา 10 ปีแรก ซึ่งได้ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2544 และให้มีการปรับอัตราค่าเช่าทุกกระยะ 10 ปีต่อไป โดยคำนวณจากอัตราเฉลี่ยของดัชนีราคาผู้บริโภคที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ดังนี้

การปรับอัตราค่าเช่าที่ดินระยะที่ 2 เริ่มตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2544 – 1 กรกฎาคม 2554 อัตราค่าเช่า ปีละ 10.92 ล้านบาท

การปรับอัตราค่าเช่าที่ดินระยะที่ 3 เริ่มตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2554 – 1 กรกฎาคม 2564 อัตราค่าเช่า ปีละ 14.12 ล้านบาท (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 752-6/2554 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2554)

#### 4.5 ค่าเช่ารับล่วงหน้า

บริษัท ได้รับค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้าจากบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) สำหรับงวดตั้งแต่กรกฎาคม 2555 – มิถุนายน 2556 เป็นเงิน 14.12 ล้านบาท รับรู้เป็นรายได้ค่าเช่างวด กรกฎาคม 2555 – ธันวาคม 2555 เป็นเงิน 7.06 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าเช่ารับล่วงหน้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 7.06 ล้านบาท

#### 4.6 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2555	2554
โบนัสกรรมการและพนักงาน	0.60	0.57
ค่าสอบบัญชี	0.16	0.13
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.09	0.05
รวม	0.85	0.75

#### 4.7 ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

	หน่วย : ล้านบาท	
	2555	
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานคั่นงวด	0.30	
ต้นทุนปัจจุบัน	0.04	
ดอกเบี้ย	0.01	
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานปลายงวด	0.35	

#### 4.8 เงินปันผลจ่าย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2555 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลปี 2555 ในอัตราหุ้นละ 140 บาท จำนวน 140,000 หุ้น จำนวน 19.60 ล้านบาท

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2555 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2554 ในอัตราหุ้นละ 43 บาท จำนวน 140,000 หุ้น รวมจำนวน 6.02 ล้านบาท โดยจ่ายระหว่างกาลในปี 2554 จำนวน 2.52 ล้านบาท และจ่ายในเดือนเมษายน 2555 จำนวน 3.50 ล้านบาท

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2554 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2553 ในอัตราหุ้นละ 78 บาท จำนวน 140,000 หุ้น รวมจำนวน 10.92 ล้านบาท โดยจ่ายระหว่างกาลในปี 2553 จำนวน 5.60 ล้านบาท และจ่ายในเดือนเมษายน 2554 จำนวน 5.32 ล้านบาท

#### 4.9 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะของค่าใช้จ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	2.73	2.54
ค่าตอบแทนกรรมการ	0.45	0.50
ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>1.14</u>	<u>0.60</u>
รวม	<u>4.32</u>	<u>3.64</u>

#### 4.10 สินทรัพย์ที่มีภาระผูกพัน

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2549 บริษัทได้ให้ความยินยอมบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) จดจำนองอาคารโรงแรมที่สร้างบนที่ดินของบริษัทเพื่อประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน จำนวน 1,500 ล้านบาท

#### 4.11 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2556

