

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๓ และ ๒๕๕๒

สำเนา



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีขององค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย ซึ่งผู้บริหารขององค์การตลาดเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่องค์การตลาดใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีขององค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นเงื่อนไขในการแสดงความเห็นต่องบการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกต ดังนี้

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.6 องค์การตลาดอาจมีภาระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2541 – 2553 จำนวน 48.09 ล้านบาท จากการเช่าที่ราชพัสดุบริเวณสำนักงานตลาดสาขาลิ่งชัน

๕๕๗

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

Office of the Auditor General

โดยกรุงเทพมหานครได้ชี้ขาดยืนยันค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับปี 2541 – 2552 จำนวน 43.95 ล้านบาท ซึ่งองค์การตลาดไม่ยินยอมรับค่าชี้ขาดดังกล่าว ส่วนค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2553 จำนวน 4.14 ล้านบาท ยังไม่ได้รับค่าชี้ขาดยืนยันจากกรุงเทพมหานคร องค์การตลาดได้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว บางส่วนเป็นจำนวนเงิน 3.64 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย องค์การตลาดยังไม่ได้ตั้ง ประมวลการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจำนวน 44.45 ล้านบาท

5.๘๗

(ลงชื่อ) ทิพย์วรินทร์ จรัสจีร์กุล
(นางสาวทิพย์วรินทร์ จรัสจีร์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

(ลงชื่อ) ชลิตา ศีตะปันย์
(นางสาวชลิตา ศีตะปันย์)
ผู้อำนวยการกลุ่ม



องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบดุล
ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

| | | | หน่วย : บาท |
|--------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| สินทรัพย์ | หมายเหตุ | 2553 | 2552 |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 5.1 | 101,571,513.72 | 84,580,287.29 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 5.2 | 62,000,000.00 | 58,000,000.00 |
| สินค้าคงเหลือ | 4.2 | 58,185.00 | - |
| ลูกหนี้การค้า | 5.3 | 369,656,451.43 | 287,397,265.85 |
| รายได้ค้างรับ | 5.4 | 3,567,339.71 | 1,524,947.56 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 5.5 | 771,128.12 | 866,171.35 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 537,624,617.98 | 432,368,672.05 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | |
| เงินลงทุนระยะยาว | 5.6 | 31,000,000.00 | 28,000,000.00 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาว | 5.7 | 366,817.42 | 366,817.42 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ | 4.3,5.8 | 59,178,807.47 | 61,922,810.67 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 5.9 | 5,540,047.66 | 5,971,223.98 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 96,085,672.55 | 96,260,852.07 |
| รวมสินทรัพย์ | | 633,710,290.53 | 528,629,524.12 |

5.17

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

| | หมายเหตุ | 2553 | 2552 |
|------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| หนี้สินและส่วนของทุน | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | 4.5,5.10 | 400,895,373.83 | 331,704,393.91 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 5.11 | 48,908,275.92 | 24,556,748.69 |
| เงินประกันสัญญา | | 2,854,525.33 | 8,194,694.67 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 453,596.48 | 415,340.14 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | <u>453,111,771.56</u> | <u>364,871,177.41</u> |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | |
| รายได้ค่าข้าวสารอาหารตบรอการรับรู้ | 5.12 | 43,166,892.57 | - |
| รวมหนี้สิน | | <u>496,278,664.13</u> | <u>364,871,177.41</u> |
| ส่วนของทุน | | | |
| ทุนประเดิม | | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| ส่วนเกินทุนจากการบริจาค | 5.13 | 34,016,502.00 | 34,016,502.00 |
| กำไรสะสม | | | |
| จัดสรรแล้ว : | | | |
| สำรองธรรมดา | | 18,463,973.13 | 18,463,973.13 |
| สำรองเพื่อการขยายงาน | | 4,328,552.05 | 4,328,552.05 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | 78,622,599.22 | 104,949,319.53 |
| รวมส่วนของทุน | | <u>137,431,626.40</u> | <u>163,758,346.71</u> |
| รวมหนี้สินและส่วนของทุน | | <u>633,710,290.53</u> | <u>528,629,524.12</u> |

๕๘๖

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ธีรัช สุขสะอาด
(ดร.ธีรัช สุขสะอาด)
ผู้อำนวยการองค์การตลาด

(ลงชื่อ) ชฎาภรณ์ บำรุงแคว้น
(นางชฎาภรณ์ บำรุงแคว้น)
หัวหน้าแผนกบัญชีการเงินและผลประโยชน์

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

| | | | หน่วย : บาท |
|---------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| | หมายเหตุ | 2553 | 2552 |
| รายได้ | | | |
| รายได้จากการจำหน่ายข้าวสารและอาหารดิบ | | 1,219,306,194.11 | 1,484,952,292.29 |
| รายได้ค่าเช่าแผง | | 11,124,592.00 | 11,006,303.00 |
| รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์ | | 2,513,458.68 | 2,000,440.00 |
| รายได้ค่าเช่าแฟลต | | 3,025,260.00 | 2,540,160.00 |
| รายได้อื่น | 5.14 | 11,436,334.58 | 9,087,764.98 |
| รวมรายได้ | | 1,247,405,839.37 | 1,509,586,960.27 |
| ค่าใช้จ่าย | | | |
| ต้นทุนขาย | 4.7 | 1,188,553,963.31 | 1,445,853,128.86 |
| ค่าตอบแทนกรรมการ | 5.15 | 1,401,189.93 | 1,872,395.08 |
| ค่าใช้จ่ายพนักงาน | 5.16 | 19,905,859.28 | 20,701,087.59 |
| ค่าเสื่อมราคา | | 5,243,517.73 | 5,220,989.05 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | 5.17 | 59,374,245.06 | 13,801,207.10 |
| รวมค่าใช้จ่าย | | 1,274,478,775.31 | 1,487,448,807.68 |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิ | | (27,072,935.94) | 22,138,152.59 |

15/5/7

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

| | ทุนประเดิม | ส่วนเกินทุน | กำไรสะสมจัดสรร | กำไรสะสมจัดสรร | กำไรสะสม | หน่วย : บาท |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | จากการบริจาค | สำรองธรรมดา | สำรองเพื่อการขยายงาน | ยังไม่ได้จัดสรร | |
| | | | | | | รวม |
| ยอดคงเหลือ 1 ตุลาคม 2552 | 2,000,000.00 | 34,016,502.00 | 18,463,973.13 | 4,328,552.05 | 104,949,319.53 | 163,758,346.71 |
| ยอดสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด | - | - | - | - | 746,215.63 | 746,215.63 |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด | - | - | - | - | (27,072,935.94) | (27,072,935.94) |
| ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2553 | 2,000,000.00 | 34,016,502.00 | 18,463,973.13 | 4,328,552.05 | 78,622,599.22 | 137,431,626.40 |
| ยอดคงเหลือ 1 ตุลาคม 2551 | 2,000,000.00 | 34,016,502.00 | 18,463,973.13 | 4,328,552.05 | 95,071,166.94 | 153,880,194.12 |
| เงินนำส่งคลัง | - | - | - | - | (12,260,000.00) | (12,260,000.00) |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด | - | - | - | - | 22,138,152.59 | 22,138,152.59 |
| ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2552 | 2,000,000.00 | 34,016,502.00 | 18,463,973.13 | 4,328,552.05 | 104,949,319.53 | 163,758,346.71 |

(๕๔๗)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

| | หมายเหตุ | 2553 | 2552 |
|---|----------|-----------------------|----------------------|
| หน่วย : บาท | | | |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิ | | (27,072,935.94) | 22,138,152.59 |
| รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | |
| ค่าเสื่อมราคา | | 5,243,517.73 | 5,220,989.05 |
| โบนัสพนักงานและกรรมการ | | 746,215.63 | - |
| สิทธิการใช้ที่ราชพัสดุตัดจ่าย | | 434,546.32 | 434,546.32 |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | | (2,499.00) | - |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | | (20,651,155.26) | 27,793,687.96 |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง | | | |
| สินค้าคงเหลือ | | (58,185.00) | - |
| ลูกหนี้การค้า | | (82,259,185.58) | (197,025,235.99) |
| รายได้ค้างรับ | | (2,042,392.15) | (16,055.28) |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 95,043.23 | 744,604.50 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | | (3,370.00) | 72,965.00 |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง) | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | | 69,190,979.92 | 196,392,892.93 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | | 24,351,527.23 | 14,638,313.87 |
| เงินประกันสัญญา | | (5,340,169.34) | (1,432,517.27) |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 38,256.34 | 101,018.32 |
| รายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการรับรู้ | | 43,166,892.57 | - |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน | | 26,488,241.96 | 41,269,674.04 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | | 2,500.00 | - |
| ลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว | | (4,000,000.00) | (8,500,000.00) |
| ลงทุนในเงินลงทุนระยะยาว | | (3,000,000.00) | (2,000,000.00) |
| ลงทุนในสินทรัพย์ถาวร | | (2,499,515.53) | (2,504,976.33) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน | | (9,497,015.53) | (13,004,976.33) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | |
| เงินนำส่งคลัง | | - | (12,260,000.00) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | | - | (12,260,000.00) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | | 16,991,226.43 | 16,004,697.71 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด | | 84,580,287.29 | 68,575,589.58 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด | | 101,571,513.72 | 84,580,287.29 |
| หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ | | | ๕๗ |

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553

1. วัตถุประสงค์การจัดตั้ง

ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การตลาด พ.ศ. 2496

มาตรา 6 องค์การตลาด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (1) จัดสร้างตลาดสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการ
- (2) ปรับปรุงตลาดสาธารณะที่มีอยู่แล้วให้ถูกสุขลักษณะและทันสมัย
- (3) ส่งเสริมตลาดเอกชน
- (4) จัดและส่งเสริมการผลิตโคกภันท์ให้พอแก่ความต้องการของตลาด
- (5) จัดการขนส่งโคกภันท์ไปสู่ตลาดให้เป็นไปโดยสะดวก
- (6) จัดดำเนินการ ควบคุม และอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับตลาดขององค์การตลาด

มาตรา 7 ให้องค์การมีอำนาจดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ในมาตรา 6 และอำนาจเช่นว่านี้ให้รวมถึง

- (1) สร้าง ซ่อม จัดหา ยืม ให้ยืม เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครองหรือดำเนินงานเกี่ยวกับเครื่องใช้ บริการ หรือทรัพย์สินใด ๆ อันเกี่ยวกับตลาด
- (2) กู้ยืมเงิน หรือให้กู้ยืมเงินโดยมีหลักประกันด้วยบุคคลหรือด้วยทรัพย์สินหรือรับทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้เพื่อสร้างตลาดและปรับปรุงตลาด การกู้ยืมเงินถ้าเป็นจำนวนเงินเกินสามล้านบาท ต้องได้รับอนุญาตจากคณะรัฐมนตรีก่อน
- (3) ทำการค้าและขนส่งสินค้า
- (4) ออกเงินลงทุนหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วน หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด เพื่อจัดตั้งหรือจัดดำเนินการตลาด
- (5) วางระเบียบในการจัดตลาดขององค์การ
- (6) กระทำการอื่นใดเพื่อส่งเสริมตลาดและการผลิตโคกภันท์ให้พอแก่ความต้องการของตลาด

2. มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2552

๕๕๖

3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

องค์การตลาดได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์การใช้ที่ดินจากเดิมบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และตัดจำหน่ายตามอายุสัญญาเช่าภายใน 25 ปี ได้เปลี่ยนแปลงการบันทึกเป็นสิทธิการเช่าและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า รวมทั้งจัดประเภทใหม่จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีสิทธิการเช่าตามประกาศสภาวิชาชีพฉบับที่ 16/2552

องค์การตลาดได้ปรับปรุงโดยวิธีการปรับย้อนหลังเป็นผลให้สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ณ 30 กันยายน 2552 ลดลง 5.92 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน (หมายเหตุข้อ 8)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การบันทึกบัญชีใช้เกณฑ์คงค้าง

4.2 สินค้าคงเหลือ ประเภทข้าวสารบรรจุถุง แสดงตามราคาทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.3 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

บันทึกในราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ราคาซากคงเหลือไว้หน่วยละ 1 บาท ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอัตรา ดังนี้

| | | | |
|---------------------------------|-------------|------|-------|
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | อัตราร้อยละ | 5-10 | ต่อปี |
| เครื่องมือเครื่องใช้และครุภัณฑ์ | อัตราร้อยละ | 20 | ต่อปี |
| ยานพาหนะ | อัตราร้อยละ | 20 | ต่อปี |

สินทรัพย์ที่ได้รับจากการบริจาค บันทึกบัญชีคู่กับบัญชีส่วนเกินทุนจากการบริจาคตามราคาที่ได้รับบริจาค ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่มีได้ใช้ในการดำเนินงานนำไปลดบัญชีส่วนเกินทุนจากการบริจาค ส่วนค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงานเพื่อก่อให้เกิดรายได้บันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สินทรัพย์ที่มีราคารวมหน่วยละไม่เกิน 30,000.00 บาท ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในงวดบัญชีที่ซื้อ

4.4 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

4.4.1 สิทธิการใช้ที่ดินเป็นการรับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชนเป็นทางเข้า - ออกที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชันแสดงตามจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพื่อให้ได้สิทธิ

4.4.2 สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน บันทึกสิทธิฯ ด้วยค่าใช้จ่ายที่องค์การตลาดได้จ่ายไปเพื่อให้ได้สิทธิในการดำเนินการตลาดในที่ดินราชพัสดุ ค่าใช้จ่ายได้แก่ ค่าชดเชยการรื้อถอน ค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแสดงด้วยจำนวนที่จ่ายจริง และตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงเป็นรายปี ตามอายุสัญญาเช่า 25 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2540 สัญญาหมดอายุปี 2564

4.4.3 เงินมัดจำเงินประกันเป็นเงินที่องค์การตลาดจ่ายไปเพื่อเป็นการมัดจำประกันการติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า และน้ำประปา

4.5 เจ้าหนี้การค้า

เป็นเงินที่องค์การตลาดต้องจ่ายให้ตัวแทนในการจัดส่งข้าวสาร อาหารดิบและเชื้อเพลิงให้กับหน่วยราชการที่องค์การตลาดเข้าประกวดราคาได้ บันทึกบัญชีด้วยจำนวนเงินค่าข้าวสารและอาหารดิบที่ได้รับจากหน่วยงานราชการหักด้วยส่วนลดอัตราร้อยละ 3 โดยบันทึกบัญชีคู่กับต้นทุนขาย

4.6 การรับรู้รายได้

4.6.1 รายได้ค่าข้าวสารและอาหารดิบ รับรู้เมื่อมีการส่งมอบข้าวสารและอาหารดิบ

4.6.2 รายได้ค่าเช่าแผง ค่าเช่าอาคารพาณิชย์ และค่าเช่าแพลตฟอร์มที่พักอาศัย ที่ทำสัญญาเช่า รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.6.3 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

4.6.4 รายได้อื่น ประกอบด้วย

- รายได้ค่าเช่าและผลประโยชน์ทรัพย์สินอื่นที่ไม่ได้ทำสัญญาเช่ารับรู้เมื่อได้รับชำระเงิน
- รายได้ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา เป็นรายได้ที่เก็บจากผู้เช่าที่มีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า โดยเก็บในอัตราร้อยละ 10 – 15 ของค่าเช่ารายเดือนคูณด้วยจำนวนเดือนที่ต่อสัญญาเช่าและเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้เป็นรายปีตามอายุสัญญาเช่า

4.7 ต้นทุนขาย

เป็นค่าข้าวสารและอาหารดิบที่องค์การตลาดต้องจ่ายให้กับตัวแทนที่ทำหน้าที่ส่งข้าวสารและอาหารดิบให้หน่วยงานราชการที่องค์การตลาดประกวดราคาได้ บันทึกเป็นต้นทุนเมื่อมีการส่งมอบข้าวสารและอาหารดิบให้กับหน่วยราชการ ด้วยจำนวนเงินที่หักส่วนลดร้อยละ 3 จากราคาที่จำหน่ายข้าวสารและอาหารดิบได้ โดยบันทึกคู่กับเจ้าหนี้การค้า

4.8 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.9 บัญชีของสาขา

ตามมติคณะกรรมการองค์การตลาด ครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ให้แยกปากคลองตลาดออกจากสำนักงานใหญ่เป็นตลาดสาขา เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินงานตลอดจนสามารถวัดผลการดำเนินงานได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับการประเมินผลการดำเนินงานทำให้องค์กรตลาดมีสาขา 5 สาขา ได้แก่ ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน หนองม่วง บางคล้า ลำพูน และปากคลองตลาด การบันทึกบัญชีของสำนักงานสาขานับแยกต่างหากจากบัญชีของสำนักงานใหญ่โดยใช้ระบบบัญชีเดินสะพัดสำนักงานใหญ่และเดินสะพัดสาขา ณ สิ้นงวดบัญชีได้นำรายการบัญชีของสาขารวมกับสำนักงานใหญ่ โดยสำนักงานใหญ่ได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

557

5. ข้อมูลเพิ่มเติม

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---------------|-----------------|--------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| เงินฝากธนาคาร | <u>101.57</u> | <u>84.58</u> |
| รวม | <u>101.57</u> | <u>84.58</u> |

5.2 เงินลงทุนชั่วคราว

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-----------------|--------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| เงินฝากสถาบันการเงินประจำมากกว่า 3 เดือน | <u>62.00</u> | <u>58.00</u> |
| รวม | <u>62.00</u> | <u>58.00</u> |

5.3 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| ลูกหนี้ค่าข้าวสาร | 7.96 | 9.31 |
| ลูกหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง | <u>361.70</u> | <u>278.09</u> |
| รวม | <u>369.66</u> | <u>287.40</u> |

5.4 รายได้ค้างรับ ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-----------------|-------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| รายได้ดอกเบียค้างรับ | 0.57 | 0.45 |
| รายได้ค่าเช่าค้างรับ | 2.39 | 0.69 |
| รายได้เบ็ดเตล็ด (ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า) | 0.26 | 0.15 |
| รายได้ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา | - | 0.01 |
| รายได้ค่าบำรุงตลาด | 0.22 | 0.22 |
| อื่นๆ | <u>0.13</u> | - |
| รวม | <u>3.57</u> | <u>1.52</u> |

๕.๕๗

5.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|------------------------|-----------------|-------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า | <u>0.77</u> | <u>0.87</u> |
| รวม | <u>0.77</u> | <u>0.87</u> |

5.6 เงินลงทุนระยะยาว

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---|-----------------|--------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| เงินฝากสถาบันการเงินประจำมากกว่า 12 เดือน | <u>31.00</u> | <u>28.00</u> |
| รวม | <u>31.00</u> | <u>28.00</u> |

5.7 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และวันที่ 30 กันยายน 2552 เงินให้กู้ยืมระยะยาว จำนวน 366,817.42 บาท เป็นเงินยืมตรงจ่ายค่าติดตั้งประปาของสาขาบางค้ำที่มีการยืมในปี 2546 เพื่อจ่ายแทน ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ ตามสัญญาที่ 1/2537 จำนวน 393,567.22 บาท หักด้วยยอดที่เพิ่งได้รับคืนยอดเงิน 26,749.80 บาท

5.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | | | |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|--------------|
| | ราคาทุน | ค่าเสื่อมราคาสะสม | ราคาสุทธิ | |
| | | | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| ที่ดิน | 34.65 | - | 34.65 | 34.65 |
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 84.94 | 63.05 | 21.89 | 23.98 |
| เครื่องมือเครื่องใช้และครุภัณฑ์ | 7.70 | 6.26 | 1.44 | 1.41 |
| ยานพาหนะ | <u>7.47</u> | <u>6.27</u> | <u>1.20</u> | <u>1.88</u> |
| รวม | <u>134.76</u> | <u>75.58</u> | <u>59.18</u> | <u>61.92</u> |
| ค่าเสื่อมราคา | | | 5.24 | 5.22 |

ที่ดิน ราคาทุน 34.65 ล้านบาท ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | | | |
|----------------------------|-----------------|-------------|----------------|--------------|
| | ซื้อโดย | รับ | ค่าสาธารณูปโภค | รวม |
| | องค์การตลาด | บริจาค | และปรับปรุงถนน | |
| สำนักงานใหญ่ - ปากคลองตลาด | 30.25 | 0.39 | 2.45 | 33.09 |
| สาขาหนองม่วง | <u>0.15</u> | <u>1.41</u> | - | <u>1.56</u> |
| รวม | <u>30.40</u> | <u>1.80</u> | <u>2.45</u> | <u>34.65</u> |

๕๗

5.9 สิทธิประโยชน์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

| | | หน่วย : ล้านบาท |
|--|-------------|-----------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| สิทธิการใช้ที่ดิน | 0.30 | 0.30 |
| สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ - สุทธิ | 5.18 | 5.62 |
| เงินมัดจำ | <u>0.06</u> | <u>0.05</u> |
| รวม | <u>5.54</u> | <u>5.97</u> |

สิทธิการใช้ที่ดิน ในปี 2535 องค์การตลาดได้ทำสัญญารับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชนเพื่อทำถนนเป็นทางผ่านเข้า - ออกที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน โดยให้สิทธิใช้ที่ดินได้ตลอดไป องค์การตลาดต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน 1.30 ล้านบาท ได้จ่ายแล้วในวันทำสัญญา 0.30 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่สามารถจดทะเบียนภาระจำยอมได้ เนื่องจากที่ดินดังกล่าวติดจำนองกับธนาคารไทยธนาคารและรายงานการประชุมครั้งที่ 6 และ 7/2545 ได้ให้องค์การตลาดดำเนินการประสานงานเพื่อขอจดทะเบียนภาระจำยอมต่อไป

5.10 เจ้าหนี้การค้า ประกอบด้วย

| | | หน่วย : ล้านบาท |
|----------------------------------|---------------|-----------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| เจ้าหนี้ค่าข้าวสาร | 12.35 | 20.62 |
| เจ้าหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง | <u>388.55</u> | <u>311.08</u> |
| รวม | <u>400.90</u> | <u>331.70</u> |

5.11 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

| | | หน่วย : ล้านบาท |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| ค่าภาษีค้างจ่าย | 3.39 | 2.02 |
| ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย | 0.43 | 0.29 |
| เงินเดือน ค่าตอบแทนค้างจ่าย | 0.41 | 3.32 |
| ประมาณการรายได้นำส่งคลัง | - | 18.07 |
| ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK | 44.10 | - |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น | <u>0.58</u> | <u>0.86</u> |
| รวม | <u>48.91</u> | <u>24.56</u> |

5.57

5.12 รายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการรับรู้

ณ 30 กันยายน 2553 รายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการรับรู้ จำนวน 43,166,892.57 บาท เป็นเงินค่าข้าวสารและอาหารดิบที่รับจากหน่วยงานราชการต่างๆ ก่อนปีงบประมาณ 2553 ซึ่งอยู่ระหว่างตรวจสอบเพื่อจ่ายให้กับตัวแทนที่ทำหน้าที่ส่งข้าวสารและอาหารดิบให้กับส่วนราชการที่องค์การตลาดประกวดราคาได้

5.13 ส่วนเกินทุนจากการบริจาค ประกอบด้วย

| | 2553 | 2552 |
|--|--------------|--------------|
| ที่ดิน - สำนักงานใหญ่ - ปากคลองตลาด | 0.39 | 0.39 |
| - ตลาดกลางหนองม่วง | 1.41 | 1.41 |
| อาคารและสิ่งก่อสร้างอื่น - ตลาดกลางบางคล้า | <u>32.21</u> | <u>32.21</u> |
| รวม | <u>34.01</u> | <u>34.01</u> |

ส่วนเกินทุนจากการบริจาคเป็นสินทรัพย์ที่มีผู้บริจาคให้องค์การตลาดเพื่อใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 34.01 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่ใช้ในการดำเนินงาน 0.72 ล้านบาท รวมเป็นสินทรัพย์บริจาค 34.73 ล้านบาท หักค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 0.72 ล้านบาท มียอดคงเหลือ จำนวน 34.01 ล้านบาท

5.14 รายได้อื่น ประกอบด้วย

| | 2553 | 2552 |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร | 2.37 | 2.68 |
| รายได้ค่าเช่า | 2.14 | 1.18 |
| รายได้ค่าธรรมเนียม | 1.23 | 1.03 |
| อื่น ๆ | <u>5.70</u> | <u>4.20</u> |
| รวม | <u>11.44</u> | <u>9.09</u> |

5.15 ค่าตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วย

| | 2553 | 2552 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ | 1.25 | 1.21 |
| ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะกรรมการ | 0.01 | 0.17 |
| ค่าโบนัสกรรมการ | <u>0.14</u> | <u>0.49</u> |
| รวม | <u>1.40</u> | <u>1.87</u> |

155/7

5.16 ค่าใช้จ่ายพนักงาน ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-----------------|--------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| เงินเดือนและค่าจ้างประจำ | 14.08 | 13.29 |
| ค่าจ้างชั่วคราว | 1.53 | 1.35 |
| ค่าตอบแทน | 0.97 | 1.09 |
| ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะและค่าล่วงเวลา | 0.58 | 0.42 |
| ค่าช่วยเหลือการศึกษาบุตร | 0.06 | 0.06 |
| ค่าเงินช่วยเหลือการรักษาพยาบาล | 1.24 | 1.53 |
| ค่าเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน | 1.25 | 1.06 |
| ค่าช่วยเหลือบุตร | 0.02 | 0.02 |
| ค่าเงินชดเชยตามกฎหมาย | 0.03 | - |
| ค่าเครื่องแบบพนักงาน | - | 0.02 |
| โบนัสพนักงาน | <u>0.15</u> | <u>1.86</u> |
| รวม | <u>19.91</u> | <u>20.70</u> |

5.17 ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|----------------------------------|-----------------|--------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| ค่าเช่าที่ดิน | 3.62 | 3.30 |
| ค่าสาธารณูปโภค | 4.66 | 3.38 |
| ค่าภาษีโรงเรือน | 1.42 | 1.17 |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับรถยนต์ | 0.42 | 0.38 |
| ค่าใช้จ่ายชดใช้ผิดสัญญา SME BANK | 44.10 | - |
| อื่น ๆ | <u>5.15</u> | <u>5.57</u> |
| รวม | <u>59.37</u> | <u>13.80</u> |

5.18 ผลการดำเนินงาน

งวดปี 2553 องค์การตลาด มีขาดทุนสุทธิ 27.07 ล้านบาท ลดลงจากงวดก่อนซึ่งมีผลกำไร 22.14 ล้านบาท ด้วยจำนวน 49.21 ล้านบาท เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของปี 2553 และ 2552 ได้ดังนี้

๕๕๗

| | หน่วย : ล้านบาท | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> | <u>เพิ่ม</u> <u>(ลด)</u> | <u>ร้อยละ</u> |
| รายได้ | | | | |
| รายได้จากการจำหน่ายข้าวสารและอาหารดิบ | 1,219.31 | 1,484.95 | (265.64) | (17.89) |
| รายได้ค่าเช่าแผง | 11.12 | 11.01 | 0.11 | 1.00 |
| รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์ | 2.51 | 2.00 | 0.51 | 25.50 |
| รายได้ค่าเช่าแฟลต | 3.03 | 2.54 | 0.49 | 19.29 |
| รายได้อื่น | <u>11.44</u> | <u>9.09</u> | <u>2.35</u> | <u>25.85</u> |
| รวมรายได้ | <u>1,247.41</u> | <u>1,509.59</u> | <u>(262.18)</u> | <u>(17.37)</u> |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนข้าวสารและอาหารดิบ | 1,188.55 | 1,445.85 | (257.30) | (17.80) |
| ค่าตอบแทน | 1.40 | 1.87 | (0.47) | (25.13) |
| ค่าใช้จ่ายพนักงาน | 19.91 | 20.70 | (0.79) | (3.82) |
| ค่าเสื่อมราคา | 5.24 | 5.22 | 0.02 | 0.38 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | <u>59.38</u> | <u>13.81</u> | <u>45.57</u> | <u>329.98</u> |
| รวมค่าใช้จ่าย | <u>1,274.48</u> | <u>1,487.45</u> | <u>(212.97)</u> | <u>(14.32)</u> |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิ | <u>(27.07)</u> | <u>22.14</u> | <u>(49.21)</u> | <u>(222.27)</u> |

6. กำไร(ขาดทุน)สุทธิแยกตามหน่วยงาน ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---------------------------|-----------------|--------------|
| | <u>2553</u> | <u>2552</u> |
| สำนักงานใหญ่ | (28.12) | 22.67 |
| สาขาปากคลองตลาด | 4.63 | 4.32 |
| ตลาดกลางเกษตรกร- หนองม่วง | (0.17) | (0.09) |
| ตลาดกลางเกษตรกร-บางคล้า | (0.48) | (1.86) |
| ตลาดกลางเกษตรกร-ตลิ่งชัน | (1.79) | (2.36) |
| ตลาดกลางเกษตรกร-ลำพูน | (1.14) | (0.54) |
| รวม | <u>(27.07)</u> | <u>22.14</u> |

7. ภาวะผูกพัน

7.1 องค์การตลาดมีภาวะผูกพันพึงต้องจ่ายค่าสิทธิในการใช้ที่ดินให้เอกชน จำนวน 1 ล้านบาท ซึ่งเป็นการให้สิทธิร่วมใช้ถนนทางเข้า - ออก ตามโครงการตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน จำนวน 1.30 ล้านบาท จ่าย

ณ วันทำสัญญาแล้วจำนวน 0.30 ล้านบาท ตามรายงานการประชุมครั้งที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2546 องค์การตลาดได้ประสานงานกับธนาคารไทยธนาคาร จำกัด ผู้รับโอนถ่ายหนี้จํานองที่ดินแปลงนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการบังคับยึดทรัพย์ของธนาคาร ปัจจุบันได้รายงานข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการองค์การตลาดเพื่อพิจารณาแล้ว คณะกรรมการองค์การตลาดได้มอบหมายให้คณะอนุกรรมการด้านกฎหมายพิจารณาตรวจสอบข้อเท็จจริง ซึ่งเรื่องอยู่ระหว่างการดำเนินงาน

7.2 องค์การตลาดฟ้องห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์เป็นจำเลยต่อศาลแพ่งในข้อหาผิดสัญญาให้ชำระหนี้ จำนวน 12,724,837.41 บาท ศาลแพ่งมีคำพิพากษายกฟ้องคำฟ้องขององค์การตลาด เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2551 ปัจจุบันศาลได้พิพากษาให้ห้างล้มละลายแล้ว ขณะนี้อยู่ในระหว่างขั้นตอนการไต่สวนลูกหนี้

7.3 องค์การตลาดถูกฟ้องจากบริษัท สมบูรณ์พัฒนาสเดนเลส (1999) จำกัด คดีแพ่งซึ่งศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้องค์การตลาดชำระเงินให้กับบริษัท สมบูรณ์พัฒนาสเดนเลส (1999) จำกัด เป็นเงินจำนวน 214,050.00 บาท ซึ่งเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2552 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายืนตามศาลชั้นต้นกล่าวคือให้ องค์การตลาดชำระเงินจำนวน 214,050.00 บาท ให้กับบริษัทฯ ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

7.4 องค์การตลาดฟ้องนางวัชรรา เงามเลิศลอย เป็นจำเลยต่อศาลแพ่งเป็นค่าเช่าแผงตลาดตลิ่งชัน เป็นเงินจำนวน 36,000.00 บาท และคดีอยู่ระหว่างรอผลการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

7.5 องค์การตลาดถูกฟ้องจากนางสาวพุทธชาติ วรรณวิทยธร คดีค่าเช่าแผงตลาดตลิ่งชัน ที่ศาลแขวงดุสิตและคดีอยู่ระหว่างรอผลการพิจารณาของศาลฎีกา

7.6 กระทรวงการคลังโดยกรมธนารักษ์ได้แจ้งว่า สำนักงานเขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งรายการประเมินภาษีโรงเรือนที่ดิน (ภ.ร.ด.8) ประจำปี พ.ศ. 2541 - 2552 สำหรับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุบริเวณองค์การตลาด (สำนักงานตลาดสาขาทลิ่งชัน) เป็นเงินทั้งสิ้น 43,952,375.65 บาท (สี่สิบล้านเก้าแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทหกสิบบาทสตางค์) จึงขอให้องค์การตลาดเป็นผู้ชำระค่าภาษีจำนวนดังกล่าวแทนกระทรวงการคลังตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ

องค์การตลาดได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินค่าภาษีโรงเรือนดังกล่าว โดยส่งให้กรมธนารักษ์เป็นผู้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์ตามขั้นตอนและได้ชำระค่าภาษีดังกล่าวแล้วบางส่วน ซึ่งต่อมากรุงเทพมหานครได้พิจารณาแล้วว่าการประเมินภาษีของสำนักงานเขตตลิ่งชันนับตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2541 - 2552 นั้นชอบแล้ว ดังนั้นจึงสามารถสรุปได้ว่า สำนักงานเขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ได้เรียกให้องค์การตลาดชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับการเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสาขาทลิ่งชัน ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2541 - 2552 เป็นเงินทั้งสิ้น 43,952,375.65 บาท (สี่สิบล้านเก้าแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทหกสิบบาทสตางค์) ขณะนี้องค์การตลาดได้ชำระเงินไปบางส่วนแล้วจำนวน 3,320,810.00 บาท (สามล้านสามแสนสองหมื่นแปดร้อยสิบบาทถ้วน)

องค์การตลาดไม่ยินยอมรับคำชี้ขาดดังกล่าว จึงได้ส่งเรื่องขอให้กรมธนารักษ์ดำเนินการตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 และหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร 0205/ว 237 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2540 เพื่อขอลดหย่อนค่าภาษีต่อคณะรัฐมนตรี ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สำหรับค่าภาษีปี 2553 สำนักงานเขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งรายการประเมินภาษี โรงเรือนที่ดิน (ภ.ร.ด.8) ประจำปี พ.ศ. 2553 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,141,052.60 บาท (สี่ล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าสิบบาทหกสิบบาทสตางค์) องค์การตลาดได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินค่าภาษีโรงเรือนดังกล่าว โดยส่งให้กรมธนารักษ์เป็นผู้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์ตามขั้นตอนและได้ชำระค่าภาษีดังกล่าวแล้วบางส่วนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 320,158.75 บาท (สามแสนสองหมื่นหนึ่งร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์) ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาอุทธรณ์ของกรุงเทพมหานคร

7.7 ด้วยนางจุติพรหรือจตุพร วินิจกุล ผู้เช่าห้องพักอาศัยขององค์การตลาดสาขาตลิ่งชันได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้ององค์การตลาดต่อศาลจังหวัดตลิ่งชัน เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบ 70/2552 ในข้อหาผิดสัญญาเช่าโดยขอให้ องค์การตลาดชำระเงินจำนวน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวเพื่อเป็นค่าสัญญาเสียหายได้จากการรอคอยการเปิดตลาดตลิ่งชัน องค์การตลาดได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้แก้ต่างและว่าต่างคดีแทนแล้ว และศาลจังหวัดตลิ่งชันได้พิพากษายกฟ้องโจทก์แล้วเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2553

8. การจัดประเภทบัญชีใหม่

องค์การตลาดได้จัดประเภทรายการบางรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 ที่นำมาเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลต่อกำไรสุทธิหรือ ส่วนของทุนตามที่ได้รายงานไว้แล้ว ดังนี้

หน่วย : บาท

| ประเภทรายการ | วันที่ 30 กันยายน 2552 | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|
| | ก่อนจัดประเภทใหม่ | จัดประเภทใหม่ | หลังจัดประเภทใหม่ |
| งบดุล | | | |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ | 5,916,455.80 | (5,916,455.80) | - |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 54,768.18 | 5,916,455.80 | 5,971,223.98 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 86,000,000.00 | (28,000,000.00) | 58,000,000.00 |
| เงินลงทุนระยะยาว | - | 28,000,000.00 | 28,000,000.00 |
| งบกำไรขาดทุน | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 5,655,535.37 | (434,546.32) | 5,220,989.05 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | 13,366,660.78 | 434,546.32 | 13,801,207.10 |

๕๖