

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๔ และ ๒๕๕๓



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีขององค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย ซึ่งผู้บริหารขององค์การตลาดเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่องค์การตลาดใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553 ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีขององค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นเงื่อนไขในการแสดงความเห็นต่องบการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกต ดังนี้

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.4 องค์การตลาดมีภาระหนี้สินจำนวน 43.95 ล้านบาท จากการที่คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้พิจารณาชี้ขาดให้องค์การตลาดชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินปี 2541 - 2552 ให้กับกรุงเทพมหานคร สำหรับค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินปี 2553 จำนวน 4.14 ล้านบาท อยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่วนค่าภาษีโรงเรือนและ

๕-๓

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

Office of the Auditor general



เงินแผ่นดินนํ้า คือเงินของประชาชนทั้งชาติ
พระบรมราชโองการ ประกาศ เรื่อง เงินแผ่นดินนํ้า

- 2 -

ที่ดินปี 2554 จำนวน 4.26 ล้านบาท อยู่ระหว่างขั้นตอนของกฎหมาย องค์การตลาดได้ชำระค่าภาษีโรงเรือน
และที่ดินแล้วบางส่วน จำนวน 3.96 ล้านบาท องค์การตลาดยังไม่ได้ตั้งประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
จำนวน 48.39 ล้านบาท
๒๖๖

(ลงชื่อ) ทิพย์วรินทร์ จรัสจีร์กุล
(นางสาวทิพย์วรินทร์ จรัสจีร์กุล)
ผู้อำนวยการสำนัก

(ลงชื่อ) ชลิตา ศีตะปັນย์
(นางสาวชลิตา ศีตะปັນย์)
ผู้อำนวยการกลุ่ม



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
Office of the Auditor General
วันที่ 23 มีนาคม 2555

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบดุล
ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

หน่วย : บาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2554	2553
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5.1	321,226,925.11	101,571,513.72
เงินลงทุนชั่วคราว	5.2	2,000,000.00	62,000,000.00
สินค้าคงเหลือ	4.3	29,923.94	58,185.00
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5.3	327,447,237.73	372,542,196.39
รายได้ค้างรับ	5.4	222,976.38	681,594.75
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5.5	1,788,766.50	771,128.12
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		652,715,829.66	537,624,617.98
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนระยะยาว	5.6	4,000,000.00	31,000,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	5.7	366,817.42	366,817.42
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4.4,5.8	67,458,210.07	59,178,807.47
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5.9	5,105,201.34	5,540,047.66
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		76,930,228.83	96,085,672.55
รวมสินทรัพย์		729,646,058.49	633,710,290.53

๒๗

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบดุล
ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	2554	2553
หนี้สินและส่วนของทุน		
หนี้สินหมุนเวียน		
เจ้าหนี้การค้า	443,249,341.82	400,895,373.83
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	21,625,544.70	8,808,275.92
เงินประกันสัญญา	1,124,294.42	2,854,525.33
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	9,229,574.51	453,596.48
รวมหนี้สินหมุนเวียน	<u>475,228,755.45</u>	<u>413,011,771.56</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	36,100,000.00	40,100,000.00
รายได้ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการรับรู้	5.13	-
ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย	5.14	-
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอกการรับรู้	5.15	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	<u>107,036,182.92</u>	<u>83,266,892.57</u>
รวมหนี้สิน	<u>582,264,938.37</u>	<u>496,278,664.13</u>
ส่วนของทุน		
ทุนประเดิม	2,000,000.00	2,000,000.00
ส่วนเกินทุนจากการบริจาค	5.16	34,016,502.00
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว :		
สำรองธรรมดา	18,463,973.13	18,463,973.13
สำรองเพื่อการขยายงาน	4,328,552.05	4,328,552.05
ยังไม่ได้จัดสรร	88,572,092.94	78,622,599.22
รวมส่วนของทุน	<u>147,381,120.12</u>	<u>137,431,626.40</u>
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	<u>729,646,058.49</u>	<u>633,710,290.53</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้		๕๓

(ลงชื่อ) วีธีช สุขสะอาด
(ดร.วีธีช สุขสะอาด)
ผู้อำนวยการองค์การตลาด

(ลงชื่อ) ขฎาภรณ์ บำรุงแคว้น
(นางขฎาภรณ์ บำรุงแคว้น)
หัวหน้าแผนกบัญชีการเงินและผลประโยชน์

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2554	2553
รายได้			
รายได้จากการจำหน่ายข้าวสารและอาหารดิบ		1,390,009,421.90	1,219,306,194.11
รายได้ค่าเช่าแผง		8,769,641.45	11,124,592.00
รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		2,501,130.42	2,513,458.68
รายได้ค่าเช่าแฟลต		3,069,360.00	3,025,260.00
รายได้อื่น	5.17	14,794,742.31	11,436,334.58
รวมรายได้		1,419,144,296.08	1,247,405,839.37
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย	4.8	1,348,299,870.84	1,188,553,963.31
ค่าตอบแทนกรรมการ	5.18	1,639,189.44	1,401,189.93
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	5.19	21,375,530.51	19,905,859.28
ค่าเสื่อมราคา		4,663,590.58	5,243,517.73
ค่าใช้จ่ายอื่น	5.20	21,516,620.99	59,374,245.06
รวมค่าใช้จ่าย		1,397,494,802.36	1,274,478,775.31
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	5.21	21,649,493.72	(27,072,935.94)

๕๗

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

	ทุนประเดิม	ส่วนเกินทุน จากการบริจาค	กำไรสะสมจัดสรร สำรองธรรมดา	กำไรสะสมจัดสรร สำรองเพื่อการขยายงาน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	หน่วย : บาท รวม
ยอดคงเหลือ 1 ตุลาคม 2553	2,000,000.00	34,016,502.00	18,463,973.13	4,328,552.05	78,622,599.22	137,431,626.40
เงินนำส่งคลัง	-	-	-	-	(11,700,000.00)	(11,700,000.00)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	21,649,493.72	21,649,493.72
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2554	2,000,000.00	34,016,502.00	18,463,973.13	4,328,552.05	88,572,092.94	147,381,120.12
ยอดคงเหลือ 1 ตุลาคม 2552	2,000,000.00	34,016,502.00	18,463,973.13	4,328,552.05	104,949,319.53	163,758,346.71
ยอดสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	-	-	-	746,215.63	746,215.63
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	(27,072,935.94)	(27,072,935.94)
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2553	2,000,000.00	34,016,502.00	18,463,973.13	4,328,552.05	78,622,599.22	137,431,626.40

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

	หน่วย : บาท	
	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	21,649,493.72	(27,072,935.94)
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	4,663,590.58	5,243,517.73
โบนัสพนักงานและกรรมการ	-	746,215.63
สิทธิการใช้ที่ราชพัสดุตัดจ่าย	434,546.32	434,546.32
หนี้สงสัยจะสูญ	4,153,211.96	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	(2,499.00)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	30,900,842.58	(20,651,155.26)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
สินค้าคงเหลือ	28,261.06	(58,185.00)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	40,941,746.70	(85,144,930.54)
รายได้ค้างรับ	458,618.37	843,352.81
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,017,638.38)	95,043.23
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	300.00	(3,370.00)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	42,353,967.99	69,190,979.92
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	12,817,268.78	(15,748,472.77)
เงินประกันสัญญา	(1,730,230.91)	(5,340,169.34)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,775,978.03	38,256.34
รายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการรับรู้	(43,166,892.57)	43,166,892.57
ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการจ่าย	40,458,740.00	-
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	(4,000,000.00)	40,100,000.00
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	30,477,442.92	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	157,298,404.57	26,488,241.96
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	2,500.00
ลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว	60,000,000.00	(4,000,000.00)
ลงทุนในเงินลงทุนระยะยาว	27,000,000.00	(3,000,000.00)
ลงทุนในสินทรัพย์ถาวร	(12,942,993.18)	(2,499,515.53)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	74,057,006.82	(9,497,015.53)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินนำส่งคลัง	(11,700,000.00)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(11,700,000.00)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	219,655,411.39	16,991,226.43
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	101,571,513.72	84,580,287.29
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	321,226,925.11	101,571,513.72
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้		

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554

1. ข้อมูลทั่วไป

การจัดตั้งและวัตถุประสงค์

ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การตลาด พ.ศ. 2496

มาตรา 6 องค์การตลาด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (1) จัดสร้างตลาดสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการ
- (2) ปรับปรุงตลาดสาธารณะที่มีอยู่แล้วให้ถูกสุขลักษณะและทันสมัย
- (3) ส่งเสริมตลาดเอกชน
- (4) จัดและส่งเสริมการผลิตโคกภณท์ให้พอแก่ความต้องการของตลาด
- (5) จัดการขนส่งโคกภณท์ไปสู่ตลาดให้เป็นไปโดยสะดวก
- (6) จัดดำเนินการ ควบคุม และอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับตลาดขององค์การตลาด

มาตรา 7 ให้องค์การมีอำนาจดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ในมาตรา 6 และอำนาจเช่นว่านี้ให้รวมถึง

- (1) สร้าง ซ่อม จัดหา ยืม ให้ยืม เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครองหรือดำเนินงานเกี่ยวกับเครื่องใช้ บริการ หรือทรัพย์สินใด ๆ อันเกี่ยวกับตลาด
- (2) กู้ยืมเงิน หรือให้กู้ยืมเงินโดยมีหลักประกันด้วยบุคคลหรือด้วยทรัพย์สินหรือรับทรัพย์สินที่มีผู้ทักให้เพื่อสร้างตลาดและปรับปรุงตลาด การกู้ยืมเงินถ้าเป็นจำนวนเงินเกินสามล้านบาทต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน
- (3) ทำการค้าและขนส่งสินค้า
- (4) ออกเงินลงทุนหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วน หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด เพื่อจัดตั้งหรือจัดดำเนินการตลาด
- (5) วางระเบียบในการจัดตลาดขององค์การ
- (6) กระทำการอื่นใดเพื่อส่งเสริมตลาดและการผลิตโคกภณท์เพื่อให้พอแก่ความต้องการของตลาด

2. เกณฑ์ในการจัดทำและการเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2552

3. การประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ในระหว่างปี 2553 และ 2554 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการ ทางการเงินบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อ ออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อ รุนแรง
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่ อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
------------	---------------------------------

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 31	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
------------	---

นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้น สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดีราคาใหม่
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

องค์การตลาดได้ประเมินผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวแล้ว ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้ ซึ่งอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบ

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การบันทึกบัญชีใช้เกณฑ์คงค้าง

4.2 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

คำนวณจากยอดเงินค้างรับที่มีใช้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งค้างชำระเกินกว่า 6 เดือนขึ้นไปนับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงิน รัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 และมติคณะกรรมการองค์การตลาด ครั้งที่ 9/2554 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2554 โดยมีหลักเกณฑ์การตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนี้

ระยะเวลาที่ค้างชำระ	อัตราร้อยละ
6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปีขึ้นไป	100

4.3 สิ้นค้าคงเหลือ ประเภทข้าวสารบรรจุถุงและน้ำบรรจุขวด แสดงตามราคาทุนถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก

4.4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

บันทึกในราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ราคาซากคงเหลือไว้หน่วยละ 1 บาท ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอัตรา ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราร้อยละ	5-10	ต่อปี
เครื่องมือเครื่องใช้และครุภัณฑ์	อัตราร้อยละ	20	ต่อปี
ยานพาหนะ	อัตราร้อยละ	20	ต่อปี

สินทรัพย์ที่ได้รับจากการบริจาค บันทึกบัญชีคู่กับบัญชีส่วนเกินทุนจากการบริจาค ตามราคาที่ได้รับบริจาค ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่มีได้ใช้ในการดำเนินงานนำไปลดบัญชีส่วนเกินทุนจากการบริจาค ส่วนค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงานเพื่อก่อให้เกิดรายได้บันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สินทรัพย์ที่มีราคารวมหน่วยละไม่เกิน 30,000.00 บาท ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในงวดบัญชีที่ซื้อ

4.5 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

4.5.1 สิทธิการใช้ที่ดินเป็นการรับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชนเป็นทางเข้า - ออกที่ ตลาดกลางเกษตรกรรมตลิ่งชันแสดงตามจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพื่อให้ได้สิทธิ

4.5.2 สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ตลาดกลางเกษตรกรรมตลิ่งชัน บันทึกสิทธิฯ ด้วยค่าใช้จ่ายที่องค์การตลาดได้จ่ายไปเพื่อให้ได้สิทธิในการดำเนินการ

ตลาดในที่ดินราชพัสดุ ค่าใช้จ่ายได้แก่ ค่าชดเชยการรื้อถอน ค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแสดงด้วยจำนวนที่จ่ายจริง และตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงเป็นรายปี ตามอายุสัญญาเช่า 25 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2540 สัญญาหมดอายุปี 2564

4.5.3 เงินมัดจำเงินประกันเป็นเงินที่องค์การตลาดจ่ายไปเพื่อเป็นการมัดจำประกันการติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า และน้ำประปา

4.6 เจ้าหนี้การค้า

เป็นเงินที่องค์การตลาดต้องจ่ายให้ตัวแทนในการจัดส่งข้าวสาร อาหารดิบและเชื้อเพลิงให้กับหน่วยราชการที่องค์การตลาดเข้าประกวดราคาได้ บันทึกบัญชีด้วยจำนวนเงินค่าข้าวสารและอาหารดิบที่ได้รับจากหน่วยงานราชการ หักด้วยส่วนลดอัตราร้อยละ 3 สำหรับค่าอาหารดิบ ส่วนค่าข้าวสาร กระสอบละ 25 บาท โดยบันทึกบัญชีคู่กับต้นทุนขาย

4.7 การรับรู้รายได้

4.7.1 รายได้ค่าข้าวสารและอาหารดิบ รับรู้เมื่อมีการส่งมอบข้าวสารและอาหารดิบ

4.7.2 รายได้ค่าเช่าแผง ค่าเช่าอาคารพาณิชย์ และค่าเช่าแฟลตที่พักอาศัย ที่ทำสัญญาเช่า รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.7.3 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

4.7.4 รายได้อื่น ประกอบด้วย

- รายได้ค่าเช่าและผลประโยชน์ทรัพย์สินอื่นที่ไม่ได้ทำสัญญาเช่ารับรู้เมื่อได้รับชำระเงิน
- รายได้ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา เป็นรายได้ที่เก็บจากผู้เช่าที่มีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า โดยเก็บในอัตราร้อยละ 10 - 15 ของค่าเช่ารายเดือนคูณด้วยจำนวนเดือนที่ต่อสัญญาเช่า และเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้เป็นรายปีตามอายุสัญญาเช่า
- รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด โดยรับรู้รายได้ลงทุนพัฒนาก่อสร้างตามเกณฑ์เส้นตรงตลอดอายุสัญญา

4.8 ต้นทุนขาย

เป็นค่าข้าวสารและอาหารดิบที่องค์การตลาดต้องจ่ายให้กับตัวแทนที่ทำหน้าที่ส่งข้าวสารและอาหารดิบให้หน่วยงานราชการที่องค์การตลาดประกวดราคาได้ บันทึกเป็นต้นทุนเมื่อมีการส่งมอบข้าวสารและอาหารดิบให้กับหน่วยราชการ ด้วยจำนวนเงินที่หักส่วนลดร้อยละ 3 สำหรับค่าอาหารดิบ ส่วนค่าข้าวสารกระสอบละ 25 บาท จากราคาที่จำหน่ายข้าวสารและอาหารดิบได้ โดยบันทึกคู่กับเจ้าหนี้การค้า

4.9 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.10 บัญชีของสาขา

ตามมติคณะกรรมการองค์การตลาด ครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ให้แยกปากคลองตลาดออกจากสำนักงานใหญ่เป็นตลาดสาขา เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินงาน ตลอดจนสามารถวัดผลการดำเนินงานได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับการประเมินผลการดำเนินงานทำให้องค์การตลาด มีสาขา 5 สาขา ได้แก่ ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน หนองม่วง บางคล้า ลำพูน และปากคลองตลาด การบันทึกบัญชีของสำนักงานสาขานั้นแตกต่างหากจากบัญชีของสำนักงานใหญ่โดยใช้ระบบบัญชีเดินสะพัดสำนักงานใหญ่และเดินสะพัดสาขา ณ สิ้นงวดบัญชีได้นำรายการบัญชีของสาขารวมกับสำนักงานใหญ่ โดยสำนักงานใหญ่ได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

5. ข้อมูลเพิ่มเติม

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
เงินสด	0.01	-
เงินฝากธนาคาร	79.22	101.57
ตัวแลกเปลี่ยน	<u>242.00</u>	<u>-</u>
รวม	<u>321.23</u>	<u>101.57</u>

5.2 เงินลงทุนชั่วคราว

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
เงินฝากสถาบันการเงินประจำมากกว่า 3 เดือน	<u>2.00</u>	<u>62.00</u>
รวม	<u>2.00</u>	<u>62.00</u>

5.3 ลูกหนี้การค้า - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
ลูกหนี้ค่าข้าวสาร	6.58	7.96
ลูกหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง	320.23	361.70
ลูกหนี้ค่าเช่าและอื่นๆ	<u>4.79</u>	<u>2.88</u>
รวมลูกหนี้การค้า	331.60	372.54
หัก ค่าเมื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4.15)	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>327.45</u>	<u>372.54</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553 แยกเป็นอายุหนี้ดังนี้

ระยะเวลาค้างชำระ	หน่วย : ล้านบาท					
	2554			2553		
	เอกชน	ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ	รวม	เอกชน	ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ	รวม
1 เดือน - 6 เดือน	0.46	251.82	252.28	0.41	264.94	265.35
เกิน 6 เดือน - 1 ปี	0.35	2.37	2.72	2.10	11.20	13.30
เกิน 1 ปี	<u>3.98</u>	<u>72.62</u>	<u>76.60</u>	<u>0.37</u>	<u>93.52</u>	<u>93.89</u>
รวม	<u>4.79</u>	<u>326.81</u>	<u>331.60</u>	<u>2.88</u>	<u>369.66</u>	<u>372.54</u>

5.4 รายได้ค้างรับ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2554	2553
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ	0.13	0.57
อื่นๆ	<u>0.09</u>	<u>0.11</u>
รวม	<u>0.22</u>	<u>0.68</u>

5.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2554	2553
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	0.79	0.77
ลูกหนี้อื่นๆ	0.05	-
ลูกหนี้-บจก.อยุธยาจังหวัดพณิชย	<u>0.95</u>	<u>-</u>
รวม	<u>1.79</u>	<u>0.77</u>

5.6 เงินลงทุนระยะยาว

	หน่วย : ล้านบาท	
	2554	2553
เงินฝากสถาบันการเงินประจำมากกว่า 12 เดือน	<u>4.00</u>	<u>31.00</u>
รวม	<u>4.00</u>	<u>31.00</u>

5.7 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และวันที่ 30 กันยายน 2553 เงินให้กู้ยืมระยะยาว จำนวน 366,817.42 บาท เป็นเงินยืมทตรงจ่ายค่าติดตั้งประปาของสาขาบางคล้าที่มีการยืมในปี 2546 เพื่อจ่ายแทนห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ ตามสัญญาที่ 1/2537 จำนวน 393,567.22 บาท หักด้วยยอดที่พึงได้รับคืนยอดเงิน 26,749.80 บาท

5.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	หน่วย : ล้านบาท	
			ราคาสุทธิ	
			<u>2554</u>	<u>2553</u>
ที่ดิน	34.65	-	34.65	34.65
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	94.90	66.37	28.53	21.89
เครื่องมือเครื่องใช้และครุภัณฑ์	9.85	6.87	2.98	1.44
ยานพาหนะ	<u>8.19</u>	<u>6.89</u>	<u>1.30</u>	<u>1.20</u>
รวม	<u>147.59</u>	<u>80.13</u>	<u>67.46</u>	<u>59.18</u>
ค่าเสื่อมราคา			4.66	5.24

ที่ดิน ราคาทุน 34.65 ล้านบาท ประกอบด้วย

	ซื้อโดย องค์การตลาด	รับบริจาค	ค่าสาธารณูปโภค และปรับปรุงถนน	รวม
สำนักงานใหญ่-ปากคลองตลาด	30.25	0.39	2.45	33.09
สาขาหนองม่วง	<u>0.15</u>	<u>1.41</u>	-	<u>1.56</u>
รวม	<u>30.40</u>	<u>1.80</u>	<u>2.45</u>	<u>34.65</u>

5.9 สิทธิประโยชน์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
สิทธิการใช้ที่ดิน	0.30	0.30
สิทธิการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน - สุทธิ	4.75	5.18
เงินมัดจำ	<u>0.06</u>	<u>0.06</u>
รวม	<u>5.11</u>	<u>5.54</u>

สิทธิการใช้ที่ดิน ในปี 2535 องค์การตลาดได้ทำสัญญารับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชนเพื่อทำถนนเป็นทางผ่านเข้า - ออกที่ตลาดกลางเกษตรกรคลังชั้น โดยให้สิทธิใช้ที่ดินได้ตลอดไป องค์การตลาดต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน 1.30 ล้านบาท ได้จ่ายแล้วในวันทำสัญญา 0.30 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่สามารถจดทะเบียนการระจำยอมได้ เนื่องจากที่ดินดังกล่าวติดจำนองกับธนาคารไทยธนาคาร และรายงานการประชุมครั้งที่ 6 และ 7/2545 ได้ให้องค์การตลาดดำเนินการประสานงานเพื่อขอจดทะเบียนการระจำยอมต่อไป

5.10 เจ้าหนี้การค้า ประกอบด้วย

	<u>2554</u>	<u>2553</u>
เจ้าหนี้ค่าข้าวสาร	20.25	12.35
เจ้าหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง	<u>423.00</u>	<u>388.55</u>
รวม	<u>443.25</u>	<u>400.90</u>

หน่วย : ล้านบาท

5.11 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	<u>2554</u>	<u>2553</u>
ค่าภาษีค้างจ่าย	2.84	3.39
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	0.35	0.43
เงินเดือน ค่าตอบแทนค้างจ่าย	2.04	0.41
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	11.70	-
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	4.00	4.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	<u>0.70</u>	<u>0.58</u>
รวม	<u>21.63</u>	<u>8.81</u>

หน่วย : ล้านบาท

5.12 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	<u>2554</u>	<u>2553</u>
รายได้รับล่วงหน้า	1.99	0.03
บัญชีพักรายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบ	6.72	-
บัญชีพักเจ้าหนี้	<u>0.52</u>	<u>0.42</u>
รวม	<u>9.23</u>	<u>0.45</u>

หน่วย : ล้านบาท

รายได้รับล่วงหน้า จำนวน 1.99 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สำนักงานตลาดสาขาทลิ่งชัน

- สำนักงานตลาดสาขาทลิ่งชัน ให้ บริษัท เดอะสเปเชียลลิสต์ 2005 (ไทยแลนด์) จำกัด เช่าพื้นที่ตลาดสาขาทลิ่งชัน เป็นเวลา 9 ปี จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีโดยปีที่ 1 ให้เก็บค่าเช่างวดแรกหักด้วยช่วงปลอดค่าเช่า 6 เดือน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการองค์การตลาดครั้งที่ 3/2554 วันที่ 29 มีนาคม 2554 โดยผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน 0.42 ล้านบาท ในการประชุมคณะกรรมการองค์การตลาดครั้งที่ 6/2554 วันที่ 20 มิถุนายน 2554 ให้องค์การตลาดรับรู้และบันทึกเงินค่าเช่าพื้นที่ตลาดสาขาทลิ่งชัน เป็นรายได้ขององค์การตลาดตั้งแต่วันที่ 6 เดือนแรกของสัญญา ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2554

- สำนักงานสาขาตลิ่งชัน ได้รับเงินค่าเช่าอาคารพาณิชย์ล่วงหน้าและค่าเช่าแฟลตล่วงหน้า จำนวน 0.02 ล้านบาท

2. สำนักงานตลาดสาขาปากคลองตลาด ได้รับรายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด ที่บริษัทปากคลองตลาด (2552) จำกัด ได้จ่ายให้กับองค์การตลาด เป็นเงินจำนวน 32.00 ล้านบาท โดยสัญญาให้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาดกำหนดระยะเวลา 30 (สามสิบ) ปี โดยผู้เช่าได้ชำระรายได้ค่าสิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้ล่วงหน้าปี 2555 จำนวน 1.07 ล้านบาท

3. สำนักงานตลาดสาขาหนองม่วงให้ห้างหุ้นส่วนสามัญ รัตนมาร์เก็ตติ้ง เช่าพื้นที่ตลาดสาขาหนองม่วง เป็นเวลา 15 (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2569 โดยจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า 6 เดือน เป็นเงินจำนวน 0.48 ล้านบาท

พักเจ้าหน้าที่ จำนวน 0.52 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สำนักงานตลาดสาขาตลิ่งชัน

- จากกรณีสำนักงานเขตตลิ่งชันได้ประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2541 - 2553 สำหรับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุบริเวณองค์การตลาด (สำนักงานตลาดสาขาตลิ่งชัน) องค์การตลาดได้เรียกเก็บค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินจากผู้เช่าตามสัญญา เป็นเงิน 0.48 ล้านบาท ขณะนี้สำนักงานอัยการสูงสุดแจ้งว่าคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งต่อมาคณะรัฐมนตรีได้รับทราบแล้ว และองค์การตลาดจะต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.8) ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการองค์การตลาด

- จากกรณี นางกฤษณี ขุนทิพย์แสง ได้จ่ายรายได้ค่าเช่าแผงให้กับองค์การตลาด เป็นเงิน 0.01 ล้านบาท ทางสำนักงานตลาดสาขาตลิ่งชันยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้

- จากกรณี นายสมชาย ทองอยู่ อดีตพนักงานองค์การตลาด ได้ปลอมลายมือชื่อลงในเช็คแล้วนำไปเบิกเงินจากธนาคารกรุงไทย สาขาบางขุนนนท์ ต่อมาธนาคารฯ ได้ขีดใช้เงินคืนให้กับองค์การตลาดทั้งจำนวน ซึ่งในระหว่างดำเนินการ นายสมชายฯ ได้คืนเงินให้กับองค์การตลาดบางส่วนเป็นเงิน 0.02 ล้านบาท องค์การตลาดได้ดำเนินคดีอาญากับนายสมชายฯ เมื่อคดีถึงวันสิ้นสุด องค์การตลาดจึงจะคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับนายสมชายฯ

2. สำนักงานตลาดสาขาลำพูน ให้นางสุภัทรา วุฒิเอ้ย เช่าช่วงดำเนินการบริหารจัดการตลาดหลังจากยกเลิกสัญญานางสุภัทราฯ ยังค้างชำระค่าเช่า ทางสำนักงานตลาดสาขาลำพูนได้รับค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งตู้เอทีเอ็มและค่าไฟฟ้าสำนักงาน จำนวน 0.01 ล้านบาท องค์การตลาดอยู่ระหว่างดำเนินการนำเงินดังกล่าวไปหักกลบลบหนี้กับค่าเช่าที่นางสุภัทราฯ ค้างชำระ

๕๙

5.13 รายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
รายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการรับรู้	-	<u>43.17</u>
รวม	<u>-</u>	<u>43.17</u>

รายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการรับรู้ เป็นเงินค่าข้าวสารและอาหารดิบที่ได้รับจากหน่วยงานราชการต่างๆ ก่อนปีงบประมาณ 2553 ซึ่งอยู่ระหว่างตรวจสอบเพื่อจ่ายให้กับตัวแทนที่ทำหน้าที่ส่งข้าวสารและอาหารดิบให้กับส่วนราชการที่องค์การตลาดประกวดราคาได้ ตามมติคณะกรรมการองค์การตลาดครั้งที่ 9/2554 ให้องค์การตลาดรับรู้รายได้อาหารดิบรอการรับรู้เป็นรายได้ โดยองค์การตลาดรับรู้เป็นรายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบ จำนวน 3% ของยอดรายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการรับรู้ ส่วนที่เหลือตั้งพักไว้ที่บัญชีค่าข้าวสารอาหารดิบรอการจ่าย

5.14 ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการจ่าย	<u>40.46</u>	-
รวม	<u>40.46</u>	<u>-</u>

ค่าข้าวสารอาหารดิบรอการจ่าย เป็นเงินค่าข้าวสารและอาหารดิบที่ได้รับจากหน่วยงานราชการต่างๆ ก่อนปีงบประมาณ 2553 ซึ่งอยู่ระหว่างตรวจสอบเพื่อจ่ายให้กับตัวแทนที่ทำหน้าที่ส่งข้าวสารและอาหารดิบให้กับส่วนราชการที่องค์การตลาดประกวดราคาได้ เงินค่าข้าวสารอาหารดิบรอการจ่ายจำนวนดังกล่าวองค์การตลาดได้หักส่วนลดอัตราร้อยละ 3 รับรู้เป็นรายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบขององค์การตลาดแล้ว

5.15 รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	<u>30.48</u>	-
รวม	<u>30.48</u>	<u>-</u>

รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้ เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด ที่บริษัท ปากคลองตลาด (2552) จำกัด ได้จ่ายให้กับองค์การตลาด เป็นเงินจำนวน 32.00 ล้านบาท โดยสัญญาให้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาดกำหนดระยะเวลา 30 (สามสิบ) ปี โดยรับรู้รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง ตามเกณฑ์เส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

5.16 ส่วนเกินทุนจากการบริจาคนั้น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
ที่ดิน - สำนักงานใหญ่ - ปากคลองตลาด	0.39	0.39
- ตลาดกลางหนองม่วง	1.41	1.41
อาคารและสิ่งก่อสร้างอื่น - ตลาดกลางบางคล้า	<u>32.21</u>	<u>32.21</u>
รวม	<u>34.01</u>	<u>34.01</u>

ส่วนเกินทุนจากการบริจาคนั้นเป็นสินทรัพย์ที่มีผู้บริจาคให้องค์การตลาดเพื่อใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 34.01 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่ใช้ในการดำเนินงาน 0.72 ล้านบาท รวมเป็นสินทรัพย์บริจาคนั้น 34.73 ล้านบาท หักค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 0.72 ล้านบาท มียอดคงเหลือ จำนวน 34.01 ล้านบาท

5.17 รายได้อื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	5.26	2.37
รายได้ค่าเช่า	4.21	2.14
รายได้ค่าธรรมเนียม	0.44	1.23
อื่น ๆ	<u>4.88</u>	<u>5.70</u>
รวม	<u>14.79</u>	<u>11.44</u>

5.18 ค่าตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	1.35	1.25
ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะกรรมการ	0.02	0.01
ค่าโบนัสกรรมการ	<u>0.27</u>	<u>0.14</u>
รวม	<u>1.64</u>	<u>1.40</u>

๕๗

5.19 ค่าใช้จ่ายพนักงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
เงินเดือนและค่าจ้างประจำ	15.16	14.08
ค่าจ้างชั่วคราว	1.13	1.53
ค่าตอบแทน	0.86	0.97
ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะและค่าล่วงเวลา	0.44	0.58
ค่าช่วยเหลือการศึกษาบุตร	0.06	0.06
ค่าเงินช่วยเหลือการรักษาพยาบาล	0.89	1.24
ค่าเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน	1.10	1.25
ค่าช่วยเหลือบุตร	0.02	0.02
ค่าเงินชดเชยตามกฎหมาย	-	0.03
ค่าเครื่องแบบพนักงาน	0.24	-
โบนัสพนักงาน	<u>1.47</u>	<u>0.15</u>
รวม	<u>21.37</u>	<u>19.91</u>

5.20 ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
ค่าเช่าที่ดิน	3.30	3.62
ค่าสาธารณูปโภค	4.75	4.66
ค่าภาษีโรงเรือน	0.91	1.42
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับรถยนต์	0.41	0.42
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	-	44.10
อื่นๆ	<u>12.15</u>	<u>5.15</u>
รวม	<u>21.52</u>	<u>59.37</u>

5.21 ผลการดำเนินงาน

งวดปี 2554 องค์การตลาด มีกำไรสุทธิ 21.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดก่อน ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิ 27.07 ล้านบาท ด้วยจำนวน 48.72 ล้านบาท เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของปี 2554 และ 2553 ได้ดังนี้

	<u>2554</u>	<u>2553</u>	หน่วย : ล้านบาท	
			<u>เพิ่ม</u>	<u>ร้อยละ</u>
			<u>(ลด)</u>	
รายได้				
รายได้จากการจำหน่ายข้าวสารและอาหารดิบ	1,390.01	1,219.31	170.70	14.00
รายได้ค่าเช่าแผง	8.77	11.12	(2.35)	(21.13)
รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์	2.50	2.51	(0.01)	(0.40)
รายได้ค่าเช่าแฟลต	3.07	3.03	0.04	1.32
รายได้อื่น	<u>14.79</u>	<u>11.44</u>	<u>3.35</u>	<u>29.28</u>
รวมรายได้	<u>1,419.14</u>	<u>1,247.41</u>	<u>171.73</u>	<u>13.77</u>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนข้าวสารและอาหารดิบ	1,348.30	1,188.55	159.75	13.44
ค่าตอบแทนกรรมการ	1.64	1.40	0.24	17.14
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	21.37	19.91	1.46	7.33
ค่าเสื่อมราคา	4.66	5.24	(0.58)	(11.07)
ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>21.52</u>	<u>59.38</u>	<u>(37.86)</u>	<u>(63.76)</u>
รวมค่าใช้จ่าย	<u>1,397.49</u>	<u>1,274.48</u>	<u>123.01</u>	<u>9.65</u>
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	<u>21.65</u>	<u>(27.07)</u>	<u>48.72</u>	<u>179.98</u>

6. กำไรสุทธิแยกตามหน่วยงาน ประกอบด้วย

	<u>2554</u>	<u>2553</u>
สำนักงานใหญ่	26.19	(28.12)
สาขาปากคลองตลาด	2.71	4.63
ตลาดกลางเกษตรกร-หนองม่วง	(0.46)	(0.17)
ตลาดกลางเกษตรกร-บางคล้า	0.84	(0.48)
ตลาดกลางเกษตรกร-ตลิ่งชัน	(5.98)	(1.79)
ตลาดกลางเกษตรกร-ลำพูน	<u>(1.65)</u>	<u>(1.14)</u>
รวม	<u>21.65</u>	<u>(27.07)</u>

7. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในหน้า

7.1 องค์การตลาดมีภาระผูกพันซึ่งต้องจ่ายค่าสิทธิในการใช้ที่ดินให้เอกชน จำนวน 1.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นการให้สิทธิร่วมใช้ถนนทางเข้า - ออก ตามโครงการตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน จำนวน 1.30 ล้านบาท จ่าย ณ วันทำสัญญาแล้วจำนวน 0.30 ล้านบาท ตามรายงานการประชุมครั้งที่ 5/2546

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2546 องค์การตลาดได้ประสานงานกับธนาคารไทยธนาคาร จำกัด ผู้รับโอนถ่ายหนี้ จำนวนที่ดินแปลงนี้อยู่ระหว่างดำเนินการบังคับยึดทรัพย์ของธนาคาร ขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่างการดำเนินการของคณะกรรมการสอบข้อเท็จจริงความรับผิดชอบทางละเมิด

7.2 องค์การตลาดฟ้องห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์เป็นจำเลยต่อศาลแพ่ง ในข้อหาผิดสัญญาให้ชำระหนี้ จำนวน 12,724,837.41 บาท ศาลแพ่งมีคำพิพากษายกฟ้องคำฟ้องของ องค์การตลาดเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2551 ปัจจุบันศาลได้พิพากษาให้ห้างฯ ล้มละลายแล้ว ขณะนี้อยู่ใน ระหว่างขั้นตอนการไต่สวนลูกหนี้

7.3 องค์การตลาดฟ้องนางวัชรมา เงามเลิศลอย เป็นจำเลยต่อศาลแพ่งเป็นค่าเช่าแผงตลาด ต่ถึงชั้นเป็นเงินจำนวน 36,000.00 บาท และคดีอยู่ระหว่างรอผลการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

7.4 กระทรวงการคลังโดยกรมธนารักษ์ได้แจ้งว่า สำนักงานเขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งรายการประเมินภาษีโรงเรือนที่ดิน (ภ.ร.ด.8) ประจำปี พ.ศ. 2541 - 2554 สำหรับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ บริเวณองค์การตลาด (สำนักงานตลาดสาขาทลิ่งชัน) เป็นเงินทั้งสิ้น 52,352,765.53 บาท (ห้าสิบล้านสามแสนห้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทห้าสิบลบาทห้าสิบลบาทห้าสิบลบาท) จึงขอให้องค์การตลาดเป็นผู้ชำระค่าภาษีจำนวน ดังกล่าวแทนกระทรวงการคลังตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ

องค์การตลาดได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินค่าภาษีโรงเรือนดังกล่าว โดยส่งให้กรมธนารักษ์ เป็นผู้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์ตามขั้นตอนและได้ชำระค่าภาษีดังกล่าวแล้วบางส่วนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,961,127.50 บาท (สามล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบเจ็ดบาทห้าสิบลบาท)

สำนักงานอัยการสูงสุดแจ้งว่าคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งต่อมาคณะรัฐมนตรีได้รับทราบ แล้ว และองค์การตลาดจะต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี 2541 - 2550 เป็นเงินจำนวน 35,670,270.45 บาท ปีภาษี 2551 เป็นจำนวนเงิน 4,141,052.60 บาท และปีภาษี 2552 เป็นเงินจำนวน 4,141,052.60 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 43,952,375.65 บาท ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของ คณะกรรมการองค์การตลาด

สำหรับค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี 2553 กรมธนารักษ์แจ้งว่ากรุงเทพมหานคร ได้ประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นจำนวน 4,141,052.60 บาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของ คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ ตัดสินชี้ขาด และค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี 2554 เป็นเงินจำนวน 4,259,337.28 บาท อยู่ระหว่างการ ให้ถ้อยคำชี้แจงข้อเท็จจริงพร้อมส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องให้พนักงานอัยการ ณ สำนักงานการยุติการ ดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ

7.5 ด้วยนางจุติพรหรือจตุพร วินิจกุล ผู้เช่าห้องพักอาศัยขององค์การตลาดสาขาทลิ่งชันได้ เป็นโจทก์ยื่นฟ้ององค์การตลาดต่อศาลจังหวัดตลิ่งชัน เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบ 70/2552 ในข้อหาผิดสัญญา เช่าโดยขอให้องค์การตลาดชำระเงินจำนวน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ

7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวเพื่อเป็นค่าสูญเสียรายได้จากการระงับการเปิดตลาดดิ่งชัน องค์การตลาดได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้แก้ต่างและว่าต่างคดีแทนแล้ว และศาลจังหวัดดิ่งชันได้มีคำพิพากษายกฟ้องโจทก์แล้วเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2553 ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอผลการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ เนื่องจาก นางจตุพรฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้น และองค์การตลาดส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุด สำนักคดีแพ่งธนบุรีดำเนินการแก้อุทธรณ์ให้กับองค์การตลาด

8. การจัดประเภทบัญชีใหม่

องค์การตลาดได้จัดประเภทรายการบางรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 ที่นำมาเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของทุนตามที่ได้รายงานไว้แล้ว ดังนี้

หน่วย : บาท

ประเภทรายการ	วันที่ 30 กันยายน 2553		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทใหม่
งบดุล			
รายได้ค้างรับ	3,567,339.71	(2,885,744.96)	681,594.75
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	369,656,451.43	2,885,744.96	372,542,196.39
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	48,908,275.92	(40,100,000.00)	8,808,275.92
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	-	40,100,000.00	40,100,000.00

๕๗