

งบการเงิน  
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549



## รายงานของผู้สอบบัญชี

### เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ได้ตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยงบดุล ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน เชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี และการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

(นางสาวปรางศรี ชอนชรรม)

ผู้อำนวยการกลุ่ม รักษาาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นางมัทนา วรารัง)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน  
Office of the Auditor General  
วันที่ 3 มีนาคม 2551



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	5	346,218,554.99	(115,667,169.13)	346,218,554.99	(115,667,169.13)
เงินลงทุนชั่วคราว	6	1,569,078,980.99	2,374,756,273.52	1,569,078,980.99	2,374,756,273.52
ลูกหนี้การค้าที่ดิน-สุทธิ	7	10,503,862.09	14,960,812.22	10,503,862.09	14,960,812.22
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ-สุทธิ	8	346,471,119.82	302,488,930.18	346,471,119.82	302,488,930.18
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน-สุทธิ	9	27,190,032.37	7,305,006.09	27,190,032.37	7,305,006.09
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	103,861,304.05	102,973,400.21	103,861,304.05	102,973,400.21
สินทรัพย์มีไว้ขาย	11	396,622,911.45	409,725,111.97	396,622,911.45	409,725,111.97
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	73,566,143.09	81,104,613.97	73,566,143.09	81,104,613.97
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,873,512,908.85	3,177,646,979.03	2,873,512,908.85	3,177,646,979.03
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	116,015,950.60	109,290,762.67	105,355,000.00	90,655,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	396,400,000.00	322,500,000.00	396,400,000.00	322,500,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	15	7,533,805,172.97	7,234,209,850.69	7,533,805,172.97	7,234,209,850.69
สิ่งปลูกสร้างถาวร-สุทธิ	16	2,142,984,641.15	2,166,012,736.17	2,142,984,641.15	2,166,012,736.17
สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า-สุทธิ	17	1,692,162,546.56	1,714,234,360.51	1,692,162,546.56	1,714,234,360.51
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	157,950,579.63	99,611,775.80	157,950,579.63	99,611,775.80
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		12,039,318,890.91	11,645,859,485.84	12,028,657,940.31	11,627,223,723.17
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>14,912,831,799.76</b>	<b>14,823,506,464.87</b>	<b>14,902,170,849.16</b>	<b>14,804,870,702.20</b>

๖/๒๗

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ลงทุน</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เจ้าหนี้การค้า	353,404,317.56	343,802,090.75	353,404,317.56	343,802,090.75
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	22 250,000,000.00	1,151,779,950.00	250,000,000.00	1,151,779,950.00
รายได้รับล่วงหน้า	292,640,219.29	318,743,581.72	292,640,219.29	318,743,581.72
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19 127,742,280.18	169,284,872.52	127,742,280.18	169,284,872.52
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	20 179,530,000.00	-	179,530,000.00	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21 256,728,773.82	293,939,113.25	256,728,773.82	293,939,113.25
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>1,460,045,590.85</b>	<b>2,277,549,608.24</b>	<b>1,460,045,590.85</b>	<b>2,277,549,608.24</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาว	22 1,165,000,000.00	1,625,000,000.00	1,165,000,000.00	1,625,000,000.00
รายได้รอการรับรู้	23 3,662,058,164.75	2,958,873,391.03	3,662,058,164.75	2,958,873,391.03
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	318,412,740.60	303,358,515.50	318,412,740.60	303,358,515.50
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	24 86,982,485.03	78,137,851.32	86,982,485.03	78,137,851.32
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>5,232,453,390.38</b>	<b>4,965,369,757.85</b>	<b>5,232,453,390.38</b>	<b>4,965,369,757.85</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>6,692,498,981.23</b>	<b>7,242,919,366.09</b>	<b>6,692,498,981.23</b>	<b>7,242,919,366.09</b>
<b>กองทุน</b>				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	25 4,295,250.00	3,736,580.00	4,295,250.00	3,736,580.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	26 128,428,790.46	128,448,122.46	128,428,790.46	128,448,122.46
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	27 582,445,787.37	517,260,758.56	582,445,787.37	517,260,758.56
<b>รวมกองทุน</b>	<b>715,169,827.83</b>	<b>649,445,461.02</b>	<b>715,169,827.83</b>	<b>649,445,461.02</b>

๒๒๗

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
<b>หนี้สินและส่วนของทุน</b>				
<b>ส่วนของทุน</b>				
ทุน				
ทุนรับจากงบประมาณ	1,232,083,987.51	1,200,270,711.11	1,232,083,987.51	1,200,270,711.11
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	16,788,948.25	16,788,948.25	16,788,948.25	16,788,948.25
รวมทุน	1,248,872,935.76	1,217,059,659.36	1,248,872,935.76	1,217,059,659.36
ส่วนเกินทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	14 252,400,000.00	247,500,000.00	252,400,000.00	247,500,000.00
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	6,003,890,054.94	5,466,581,978.40	5,993,229,104.34	5,447,946,215.73
รวมส่วนของทุน	7,505,162,990.70	6,931,141,637.76	7,494,502,040.10	6,912,505,875.09
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	14,912,831,799.76	14,823,506,464.87	14,902,170,849.16	14,804,870,702.20

๕๒๓

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ประธานกรรมการ

( นายคำวิ สุโขธน์ )

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

( นางนงนุช ประจักษ์นทรพาล )

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน(รายละเอียด 1)	3,547,471,219.31	3,168,383,348.90	3,547,471,219.31	3,168,383,348.90
ต้นทุนขายและบริการ	1,714,058,607.92	1,495,865,995.28	1,714,058,607.92	1,495,865,995.28
กำไรขั้นต้น	1,833,412,611.39	1,672,517,353.62	1,833,412,611.39	1,672,517,353.62
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	742,303,902.61	750,268,865.19	742,303,902.61	750,268,865.19
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	22,828,986.63	189,202,954.31	22,828,986.63	189,202,954.31
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,113,937,695.41	1,111,451,442.74	1,113,937,695.41	1,111,451,442.74
รายได้อื่น	176,266,830.47	245,960,763.78	223,495,830.47	246,710,763.78
ค่าใช้จ่ายอื่น	41,040,946.61	44,225,770.34	41,040,946.61	44,225,770.34
กำไรจากการดำเนินงาน	1,249,163,579.27	1,313,186,436.18	1,296,392,579.27	1,313,936,436.18
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	39,254,187.93	27,634,815.98	-	-
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,288,417,767.20	1,340,821,252.16	1,296,392,579.27	1,313,936,436.18
ดอกเบี้ยจ่าย	126,739,690.66	152,813,292.33	126,739,690.66	152,813,292.33
กำไรสุทธิ	1,161,678,076.54	1,188,007,959.83	1,169,652,888.61	1,161,123,143.85

๒๓

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	ทุน	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			รวม
		ส่วนเกินทุน จากการบริจาค	ส่วนเกินทุนจากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2548	1,187,032,742.96	-	156,150,000.00	4,707,234,018.57	6,050,416,761.53
ทุนรับจากงบประมาณ	30,026,916.40	-	-	-	30,026,916.40
ส่วนเกินทุน	-	-	91,350,000.00	-	91,350,000.00
จัดสรรกำไรนำส่งคลัง	-	-	-	(428,660,000.00)	(428,660,000.00)
กำไรสุทธิ	-	-	-	1,188,007,959.83	1,188,007,959.83
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549	1,217,059,659.36	-	247,500,000.00	5,466,581,978.40	6,931,141,637.76
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2549	1,217,059,659.36	-	247,500,000.00	5,482,308,818.40	6,946,868,477.76
รายการปรับปรุง	4.2				
ข้อผิดพลาดในงวดก่อน - รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	-	-	-	(30,000,000.00)	(30,000,000.00)
- ต้นทุนขายที่ดินเงินสด	-	-	-	14,273,160.00	14,273,160.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2549 หลังปรับปรุง	1,217,059,659.36	-	247,500,000.00	5,466,581,978.40	6,931,141,637.76
ทุนรับจากงบประมาณ	31,813,276.40	-	-	-	31,813,276.40
ส่วนเกินทุน	-	-	4,900,000.00	-	4,900,000.00
จัดสรรกำไรนำส่งคลัง	-	-	-	(624,370,000.00)	(624,370,000.00)
กำไรสุทธิ	-	-	-	1,161,678,076.54	1,161,678,076.54
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	1,248,872,935.76	-	252,400,000.00	6,003,890,054.94	7,505,162,990.70

*Handwritten signature*

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย**  
**งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549**

หน่วย : บาท

**งบการเงินเฉพาะกิจการ**

หมายเหตุ	ทุน	ส่วนเกินทุน จากการบริจาค	ส่วนเกินทุนจากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2548</b>	1,187,032,742.96	-	156,150,000.00	4,715,483,071.88	6,058,665,814.84
ทุนรับจากงบประมาณ	30,026,916.40	-	-	-	30,026,916.40
ส่วนเกินทุน	-	-	91,350,000.00	-	91,350,000.00
จัดสรรกำไรนำส่งคลัง	-	-	-	(428,660,000.00)	(428,660,000.00)
กำไรสุทธิ	-	-	-	1,161,123,143.85	1,161,123,143.85
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549</b>	1,217,059,659.36	-	247,500,000.00	5,447,946,215.73	6,912,505,875.09
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2549</b>	1,217,059,659.36	-	247,500,000.00	5,482,308,818.40	6,946,868,477.76
<b>รายการปรับปรุง</b>	4.2				
ข้อผิดพลาดในงวดก่อน - รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	-	-	-	(30,000,000.00)	(30,000,000.00)
- คืนทุนขายที่ดินเงินสด	-	-	-	14,273,160.00	14,273,160.00
จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี-เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	(18,635,762.67)	(18,635,762.67)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2549 หลังปรับปรุง</b>	1,217,059,659.36	-	247,500,000.00	5,447,946,215.73	6,912,505,875.09
ทุนรับจากงบประมาณ	31,813,276.40	-	-	-	31,813,276.40
ส่วนเกินทุน	-	-	4,900,000.00	-	4,900,000.00
จัดสรรกำไรนำส่งคลัง	-	-	-	(624,370,000.00)	(624,370,000.00)
กำไรสุทธิ	-	-	-	1,169,652,888.61	1,169,652,888.61
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550</b>	1,248,872,935.76	-	252,400,000.00	5,993,229,104.34	7,494,502,040.10

117

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิ	1,161,678,076.54	1,188,007,959.83	1,169,652,888.61	1,161,123,143.85
<b>รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :</b>				
รายได้จากการรับบริจาค	-	(355,543.50)	-	(355,543.50)
(กำไร)ขาดทุนจากการโอนจำหน่ายสินทรัพย์	(128,895.01)	8,902,978.49	(128,895.01)	8,902,978.49
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	-	(48,512,090.00)	-	(48,512,090.00)
รายได้หรือการรับรู้โอนเป็นรายได้	(306,128,403.62)	(366,035,354.47)	(306,128,403.62)	(366,035,354.47)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน-ตามวิธีส่วนได้เสีย	(39,254,187.93)	(27,634,815.98)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.เพิ่มขึ้น	558,670.00	1,379,098.76	558,670.00	1,379,098.76
ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	358,083,721.11	310,673,497.76	358,083,721.11	310,673,497.76
ค่าเสื่อมราคาสั่งปลูกสร้างลงที่ท่าเรือให้เช่า	19,141,341.99	12,946,955.55	19,141,341.99	12,946,955.55
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า-ค่าพัฒนาที่ดิน	45,352,452.34	42,722,126.40	45,352,452.34	42,722,126.40
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า-สินทรัพย์อื่น	9,534,942.87	9,892,937.36	9,534,942.87	9,892,937.36
หนี้สงสัยจะสูญ	(22,828,986.63)	(189,202,954.31)	(22,828,986.63)	(189,202,954.31)
หนี้สูญ	2,669,680.46	26,520,794.01	2,669,680.46	26,520,794.01
<b>กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน</b>	<b>1,228,678,412.12</b>	<b>969,305,589.90</b>	<b>1,275,907,412.12</b>	<b>970,055,589.90</b>
<b>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน :</b>				
เงินนำส่งคลัง	(444,840,000.00)	(428,660,000.00)	(444,840,000.00)	(428,660,000.00)
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>				
ลูกหนี้การค้าที่ดิน	5,280,661.07	3,067,874.22	5,280,661.07	3,067,874.22
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	(24,646,594.41)	165,253,158.53	(24,646,594.41)	165,253,158.53
ลูกหนี้คาน้ำยู่ร่วมดำเนินงาน	26,531,030.18	43,414,113.09	26,531,030.18	43,414,113.09
สินทรัพย์มีไว้ขาย	1,640,258.00	1,863,584.10	1,640,258.00	1,863,584.10
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	76,821,866.77	151,171,464.95	76,821,866.77	151,171,464.95
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	1,321.00	-	1,321.00	-
สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า-สุทธิ	-	1,918,640.46	-	1,918,640.46
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้า	(7,528,431.56)	18,876,679.67	(7,528,431.56)	18,876,679.67
รายได้รับล่วงหน้า	(26,103,362.43)	37,011,600.43	(26,103,362.43)	37,011,600.43
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(41,542,592.34)	23,107,914.62	(41,542,592.34)	23,107,914.62
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(76,663,626.43)	(166,480,188.19)	(76,663,626.43)	(166,480,188.19)
รายได้หรือการรับรู้	607,425,475.05	267,126,043.27	607,425,475.05	267,126,043.27
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	-	(8,178,378.76)	-	(8,178,378.76)
<b>เงินสดสุทธิที่เริ่มจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>1,325,054,417.02</b>	<b>1,078,798,096.29</b>	<b>1,372,283,417.02</b>	<b>1,079,548,096.29</b>

107

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย**  
**งบทระแสเงินสด**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549**

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	805,677,292.53	(1,378,882,638.07)	805,677,292.53	(1,378,882,638.07)
เงินจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(14,700,000.00)	-	(14,700,000.00)	-
เงินลงทุนระยะยาวเพิ่มขึ้น	(69,000,000.00)	-	(69,000,000.00)	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน-ตามวิธีส่วนได้เสีย	47,229,000.00	750,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	3,290,157.47	5,114,974.71	3,290,157.47	5,114,974.71
เงินลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(165,093,649.47)	(169,924,093.04)	(165,093,649.47)	(169,924,093.04)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(149,743,097.06)	(130,585,663.57)	(149,743,097.06)	(130,585,663.57)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคลดลง	(1,015,559.58)	-	(1,015,559.58)	-
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(19,332.00)	246,672.00	(19,332.00)	246,672.00
เงินประกันค้ำค่าที่ดินเพิ่มขึ้น	15,054,225.10	4,207,039.31	15,054,225.10	4,207,039.31
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(4,881,056.29)	8,499,195.08	(4,881,056.29)	8,499,195.08
<b>เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>466,797,980.70</b>	<b>(1,660,574,513.58)</b>	<b>419,568,980.70</b>	<b>(1,661,324,513.58)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินทุนรับจากงบประมาณ	31,813,276.40	30,026,916.40	31,813,276.40	30,026,916.40
เงินจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,361,779,950.00)	(304,918,724.68)	(1,361,779,950.00)	(304,918,724.68)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปเป็นกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(1,329,966,673.60)</b>	<b>(274,891,808.28)</b>	<b>(1,329,966,673.60)</b>	<b>(274,891,808.28)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	461,885,724.12	(856,668,225.57)	461,885,724.12	(856,668,225.57)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	(115,667,169.13)	741,001,056.44	(115,667,169.13)	741,001,056.44
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	<b>346,218,554.99</b>	<b>(115,667,169.13)</b>	<b>346,218,554.99</b>	<b>(115,667,169.13)</b>
<b>ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด</b>				
เงินสดจ่ายในระหว่างงวด				
คอกบมือจ่าย	160,717,616.89	158,226,250.33	160,717,616.89	158,226,250.33

๖๓

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	17,708,778.80	24,478,454.00	17,708,778.80	24,478,454.00
รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน	676,108.48	707,745.95	676,108.48	707,745.95
รายได้ค่าน้ำสินทรัพย์	1,034,573,785.94	896,578,520.95	1,034,573,785.94	896,578,520.95
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	1,967,552,605.40	1,742,360,407.55	1,967,552,605.40	1,742,360,407.55
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	390,019,181.02	374,955,838.96	390,019,181.02	374,955,838.96
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	64,385,429.03	90,513,399.03	64,385,429.03	90,513,399.03
รายได้จากการรับโอนสินทรัพย์	49,232,320.00	15,883,428.62	49,232,320.00	15,883,428.62
รายได้ค่าธรรมเนียม	23,323,010.64	22,905,553.84	23,323,010.64	22,905,553.84
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	<u>3,547,471,219.31</u>	<u>3,168,383,348.90</u>	<u>3,547,471,219.31</u>	<u>3,168,383,348.90</u>



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549**

**1. ข้อความทั่วไป**

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรมมาค่านินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มีและให้บริการในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่ การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงานและร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

**2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน**

งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. รวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้าง ทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในการกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

**3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

**3.1 การรับรู้รายได้**

**3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน**

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ รับรู้รายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

**3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน**

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บันทึกเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ โดยแสดงเป็นหนี้สินอื่น และรับรู้เป็นรายได้ตามอัตรากำไรขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที

- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บ้านที่กเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวน และรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน จะหยุดรับรู้รายได้ทันทีสำหรับดอกผลเช่าซื้อหรือการตัดบัญชี แสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

### 3.1.3 รายได้จากกาให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้าบันทึกเป็นรายได้ค่าธรรมเนียมในการใช้ที่ดินรอกการ โอน แสดงเป็นหนี้สินอื่น และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า
- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง
- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่นรับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

### 3.1.4 รายได้ค่าบริการ

- ค่าบริการสาธารณูปโภครับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานเทียบเรือรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการอำนวยความสะดวกรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

### 3.1.5 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน
- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนีประนอมหนี้ บ้านที่กบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอมลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอมเป็นรายได้ค่าปรับ

### 3.1.6 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการ โอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 สํารองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่ากำกับก่อสร้าง บันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการ โอนและรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ค่ากำกับบริการ บันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงาน เริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547
- ค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย บันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงาน ตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000 บาท

### 3.1.7 รายได้ดอกเบี้ย

- ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์ 

### 3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกลงเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัด แสดงรายการในสินทรัพย์อื่น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์รับปันส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า
- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอลยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

### 3.3 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

- ค่ารวมจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาพร้อมค่านินงานที่ค้างชำระ ตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปนับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน – 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว ก็จะไม่ลดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญคู่กับหนี้สงสัยจะสูญ

### 3.4 สินทรัพย์มีไว้ขาย

แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินใดนำไปให้เช่าจะโอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นราย ๆ ในปีที่น่าไปให้เช่า

### 3.5 สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า

ส่วนที่เป็นที่ดินแสดงตามราคาทุน สำหรับค่าพัฒนาที่ดินแสดงด้วยต้นทุนค่าพัฒนาที่ดินที่มีไว้ให้เช่าร่วมกับค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินที่จ่ายให้กรมธนารักษ์เมื่อเริ่มแรกเช่า และตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดินตามอายุสัญญาเช่า

### 3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุน เป็นรายได้ค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุน และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน
- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน

### 3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

- เงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในการต้องการของตลาดถือเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมและบันทึกส่วนต่างระหว่างราคาทุนกับมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ ณ วันสิ้นงวดเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน และแสดงไว้ในงบดุลภายใต้ส่วนของทุน จนกว่าจะมีการจำหน่ายหลักทรัพย์จึงจะรับรู้ส่วนต่างดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน

- เงินลงทุนในบริษัททั่วไป แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน

### 3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

3.8.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จหรือวันเริ่มใช้งานหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

3.8.2 ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือน คำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งหมด

### 3.9 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล - สุทธิ


3.9.1 พื้นที่ถมทะเลเพื่อใช้ในการดำเนินงานโดยเป็นพื้นที่สร้างระบบสาธารณูปโภค อาคารสำนักงาน คลังสินค้า โรงอาหาร ลานสินค้าเทกอง ท่าเทียบเรือ แนววางท่อ แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาประจำปีรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน คำนวณโดยวิธีเส้นตรง ในอัตราร้อยละ 1.01 ต่อปี หรือระยะเวลา 99 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างเสร็จ ไม่มีมูลค่าซาก

3.9.2 พื้นที่ถมทะเลเพื่อให้เช่า แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาประจำปี รับรู้เป็นต้นทุนค่าเช่าพื้นที่ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราร้อยละ 1.01 ต่อปี หรือเป็นระยะเวลา 99 ปี ไม่มีมูลค่าซากโดยคำนวณจากวันเริ่มทำสัญญาเช่าเป็นต้นไปเพื่อให้สัมพันธ์กับประโยชน์ที่ได้รับ พื้นที่ที่ยังไม่มีการเช่าจะยังไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา

### 3.10 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งหมด ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปรับมูลค่าโดยใช้อัตราตัวเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งหมด

### 3.11 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หลังจากโครงการแล้วเสร็จ 

### 3.12 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจ่ายเงินเข้ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยมีวงเงินกองทุนสูงสุด 60 ล้านบาท

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกเบี้ยอันเกิดจากวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

### 3.13 กองทุนสงเคราะห์พนักงานและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงานและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดย กนอ. จ่ายสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้อีกกองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี และจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 และร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ.

## 4. การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี และการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

### 4.1 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 กนอ. ได้มีการเสนองบการเงินเฉพาะกิจการเพิ่มเติม โดยได้แสดงเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินดังกล่าวด้วยวิธีราคาทุนและได้มีการปรับปรุงย้อนหลังเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 45 (ปรับปรุง 2550) เรื่องเงินลงทุนในบริษัทร่วม มีผลให้

หน่วย : ล้านบาท

<u>งบดุล ณ วันที่ 30 กันยายน 2549</u>	
เงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง	(18.64)
กำไรสะสมลดลง	(18.64)
<u>งบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549</u>	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียลดลง	(27.63)
เงินปันผลรับเพิ่มขึ้น	0.75
กำไรสุทธิลดลง	(26.88)

### 4.2 การแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

ในงวดบัญชีปี 2549 กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในวงเงิน 30 ล้านบาท โดย ณ วันทำสัญญาผู้จะซื้อได้ชำระเงินบางส่วนให้ กนอ. เป็นเงิน 1.50 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้บันทึกบัญชีรับรู้เป็นรายได้จากการขายที่ดินเงินสดทั้งจำนวน ตามสัญญาต่อกับลูกหนี้ตามสัญญาจะซื้อจะขาย โดยมีได้มีการบันทึกเงินรับล่วงหน้าและได้บันทึกบัญชีลดยอดที่ดินมีไว้เพื่อขายและที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนขายที่ดินเป็นเงินสด โดยยังมีได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับผู้จะซื้อ จึงได้แก้ไขข้อผิดพลาดโดยปรับปรุงงบการเงินงวดบัญชีปี 2549 เพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปมีผลทำให้งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 แสดงยอดสินทรัพย์ลดลงสุทธิ จำนวน 14.23 ล้านบาท หนี้สินเพิ่มขึ้นจำนวน 1.50 ล้านบาท กำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 ลดลงจำนวน 15.73 ล้านบาท และกำไรสะสมต้นงวดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 ลดลงด้วยจำนวนเดียวกัน ๒๓

5. เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
เงินรองจ่าย	0.98	0.87
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(144.05)	(251.40)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	209.29	73.86
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	<u>280.00</u>	<u>61.00</u>
รวม	<u>346.22</u>	<u>(115.67)</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากกระแสรายวันเพียง 1,000 บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกบัญชีการส่งจ่ายเช็คแล้ว แต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชี เป็นยอดติดลบ

6. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน - 1 ปี	811.75	1,971.97
ตั๋วเงินคลัง	-	34.95
พันธบัตรรัฐบาล	557.33	249.67
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	<u>200.00</u>	<u>118.16</u>
รวม	<u>1,569.08</u>	<u>2,374.75</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน - 1 ปี จำนวน 811.75 ล้านบาท เป็นเงินฝากประเภทประจำที่ถึงกำหนดระยะเวลาจ่ายคืน 6 เดือน ถึง 1 ปี จำแนกเป็นเงินฝากประจำของ กนอ. จำนวน 99.39 ล้านบาท (โดยเป็นเงินฝากในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 8.92 ล้านบาท) เงินฝากประจำของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 234.49 ล้านบาท และเงินฝากประจำของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 477.87 ล้านบาท

พันธบัตรรัฐบาล จำนวน 557.33 ล้านบาท ประกอบด้วยพันธบัตรที่ซื้อผ่านธนาคารกรุงศรีอยุธยาจำนวน 1 ฉบับ มูลค่า 99.97 ล้านบาท มูลค่าหน้าตั๋ว 100 ล้านบาท มูลค่าที่จ่ายซื้อ 99.89 ล้านบาท มีผลตอบแทนเป็นดอกเบี้ยและได้บันทึกบัญชีเป็นรายได้จากเงินลงทุนระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 จำนวน 0.08 ล้านบาท พันธบัตรที่ซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำนวน 3 ฉบับ มูลค่ารวม 346.95 ล้านบาท มูลค่าหน้าตั๋วรวม 350 ล้านบาท มูลค่าที่จ่ายซื้อรวม 345.43 ล้านบาท มีผลตอบแทนเป็นดอกเบี้ยและได้บันทึกบัญชีเป็นรายได้จากเงินลงทุนระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 จำนวน 1.52 ล้านบาท และพันธบัตรที่ซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ที่มีสัญญาซื้อคืน จำนวน 1 ฉบับ มูลค่า 110.41 ล้านบาท มูลค่าหน้าตั๋ว 110 ล้านบาท มูลค่าที่จ่ายซื้อ 110.40 ล้านบาท มูลค่าซื้อคืน 110.46 ล้านบาท มีผลตอบแทนเป็นดอกเบี้ยและได้บันทึกบัญชีเป็นรายได้จากเงินลงทุนระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 จำนวน 0.01 ล้านบาท

ตั๋วสัญญาใช้เงิน ประกอบด้วยตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 4 ฉบับ มูลค่าหน้าตั๋วรวม 200 ล้านบาท ระยะเวลาฝาก 3 เดือน และ 6 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 และ 3.25 ตามลำดับ

7. ลูกหนี้การค้าที่ดิน – สุทธิ ประกอบด้วย

		หน่วย : ล้านบาท	
		2550	2549
ลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย	6.96		11.45
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	—	6.96	0.82
ลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ	5.71		6.77
<u>หัก</u> - ดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	0.96		1.23
- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1.69	3.06	1.69
รวม		10.02	14.48
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม – เช่าซื้อที่ดิน		0.48	0.48
ลูกหนี้การค้าที่ดิน – สุทธิ		10.50	14.96

8. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ – สุทธิ ประกอบด้วย

		หน่วย : ล้านบาท	
		2550	2549
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	77.62		98.30
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	67.99		67.76
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการรอเรียกเก็บ	59.07		26.64
ลูกหนี้ค่าน้ำคิบ	73.27		63.77
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	68.08		61.82
ลูกหนี้ค่าบริการกำจัดน้ำเสีย	27.85		28.29
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	11.48		12.87
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี – ประนีประนอม	(3.00)		(3.00)
อื่นๆ	10.92		14.86
		393.28	371.31
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		46.81	68.82
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ – สุทธิ		346.47	302.49

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 77.62 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้บริษัท ปุ๋ยแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) (ภายหลังได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ปุ๋ยเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)) ซึ่งเกิดจากศาลล้มละลายกลาง ได้มีคำสั่งเห็นชอบแผนฟื้นฟูกิจการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2546 กำหนดให้ชำระหนี้ จำนวน 100.98 ล้านบาท ภายใน 5 ปี และ กนอ. ได้รับชำระหนี้เงินถึงวันที่ 30 กันยายน 2550 จำนวน 86.15 ล้านบาท คงค้างจำนวน 14.83 ล้านบาท และเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยที่เกิดจากการหักกลบยกกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 26.77 ล้านบาท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 11.48 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการและค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำนวนตามนิคมอุตสาหกรรม ได้ดังนี้ ๕๒

หน่วย : ล้านบาท

นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.49
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	0.55
รวม	<u>11.48</u>

รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม จำนวน 3.00 ล้านบาท เป็นค่าปรับเนื่องจากการผิดนัดชำระหนี้ของลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม และเมื่อได้รับชำระหนี้จะรับรู้เป็นรายได้

#### 9. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน – สุทธิ

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน จำนวน 27.19 ล้านบาท ประกอบด้วย

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา 3.92 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 78.92 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ 70.93 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 จำนวน 11.91 ล้านบาท

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา มียอดยกมา 3.39 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 46.35 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ 34.46 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 จำนวน 15.28 ล้านบาท

#### 10. ลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวน 103.86 ล้านบาท เป็นลูกหนี้อันบริษัท GUSCO ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 24.50 ประกอบด้วยหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 103.78 ล้านบาท และหนี้ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ จำนวน 0.08 ล้านบาท

#### 11. สินทรัพย์มีไว้ขาย

ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 396.62 ล้านบาท ประกอบด้วยที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	2550			2549	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
	ไร่	งาน	ตารางวา	ล้านบาท	ล้านบาท
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (ฉลุง)	396	2	38.08	141.13	135.03
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ	12	3	95.10	2.62	7.06
	<u>409</u>	<u>2</u>	<u>33.18</u>	<u>143.75</u>	<u>142.09</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	-	-	-	-	14.76
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน)	15	0	56.12	12.04	12.05
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	16	1	8.00	49.86	49.86
นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้	94	2	28.80	127.67	127.67
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	<u>177</u>	<u>2</u>	<u>64.52</u>	<u>252.87</u>	<u>267.64</u>
รวม	<u>587</u>	<u>0</u>	<u>97.70</u>	<u>396.62</u>	<u>409.73</u>

ส่วนของ กนอ. จำนวน 409 - 2 - 33.18 ไร่ มูลค่า 143.75 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (ฉลุง) ระยะที่ 1 มีจำนวนทั้งสิ้น 479 - 1 - 25.00 ไร่ ซึ่งได้ขายไปแล้ว จำนวน 108 - 3 - 76.00 ไร่ และได้โอนเป็นสินทรัพย์ มีไว้ให้เช่า จำนวน 116 - 3 - 52.82 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 253 - 1 - 96.18 ไร่ และมีการโอนที่ดินภาคใต้ระยะที่ 2 เป็นสินทรัพย์มีไว้เพื่อขาย จำนวน 143 - 0 - 41.90 ไร่

ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 177 - 2 - 64.52 ไร่ มูลค่า 252.87 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้รับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2539 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม เป็นที่ดินในนาม กนอ. จำนวน 368 - 3 - 22.20 ไร่ มูลค่า 628.85 ล้านบาท กนอ. ได้ขายที่ดินส่วนนี้ไปจำนวน 9 - 2 - 55.00 ไร่ มูลค่า 31.55 ล้านบาท นอกจากนี้ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2547 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3) ให้โอนที่ดินคืนให้ผู้ร่วมดำเนินงาน 4 ราย จำนวน 181 - 2 - 2.68 ไร่ มูลค่า 344.42 ล้านบาท ทำให้ที่ดินที่ได้รับจากการชำระหนี้คงเหลือ 177 - 2 - 64.52 ไร่ มูลค่า 252.87 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จะต้องโอนคืนให้ผู้ร่วมดำเนินงานอีกเป็นเนื้อที่จำนวน 110 - 3 - 36.80 ไร่ มูลค่า 177.53 ล้านบาท และผู้ร่วมดำเนินงานยังไม่ได้มารับโอนที่ดินจึงได้บันทึกบัญชีเจ้าหนี้ขึ้น

## 12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้างรับ	1.49	1.49
คอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	8.92	13.06
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	22.87	26.06
ลูกหนี้ส่วนแบ่งจากการจำหน่ายน้ำประปา	3.85	3.85
ลูกหนี้ส่วนแบ่งจากการบริการกำจัดน้ำเสีย	0.54	0.40
อื่น ๆ - สุทธิ	<u>35.90</u>	<u>36.24</u>
รวม	<u>73.57</u>	<u>81.10</u>

คอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ จำนวน 8.92 ล้านบาท ประกอบด้วยคอกเบี้ยค้างรับของ กนอ. จำนวน 2.43 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 0.44 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 6.05 ล้านบาท

ลูกหนี้ส่วนแบ่งจากการจำหน่ายน้ำประปา จำนวน 3.85 ล้านบาท เป็นเงินส่วนแบ่งที่การประปานครหลวง (กปน.) จ่ายให้ กนอ. จากการจำหน่ายน้ำประปาให้ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมบางพลี เนื่องจาก กนอ. ได้โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินระบบประปาของนิคมอุตสาหกรรมบางพลีให้ กปน. ดำเนินการตั้งแต่ปี 2537 แต่เนื่องจากมีกรณีพิพาทระหว่างหน่วยงาน สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตัดสินชี้ขาดให้ กปน. ปฏิบัติตามที่สำนักงานประมาณได้แจ้งผลการพิจารณาให้คณะรัฐมนตรีทราบแล้ว โดย กปน. ต้องแบ่งรายได้จากการจำหน่ายน้ำประปาดังกล่าวข้างต้นให้กับ กนอ. ซึ่ง กปน. ได้จ่ายเงินให้ กนอ. จำนวน 3.47 ล้านบาทแล้ว ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างการให้สำนักงานอัยการสูงสุดตีความข้อกำหนดของสำนักงานประมาณ

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ๆ - สุทธิ จำนวน 35.90 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังจำนวน 24.64 ล้านบาท และเป็นลูกหนี้ค่านินคิเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 10.82 ล้านบาท คดียังไม่สิ้นสุด ในปี 2548 ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ทั้งจำนวน ๖.๖๔

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย				
	อัตราถือหุ้น (ร้อยละ)	2550		2549	
		มูลค่า เงินลงทุน	เงินปันผลรับ	มูลค่า เงินลงทุน	เงินปันผลรับ
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>					
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	9.28	0.88	8.40	0.75
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	82.73	46.35	76.13	-
บริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด	35.00	-	-	-	-
บริษัท โทเทิล อินดัสเตรียล เซอร์วิสเชส จำกัด	35.00	13.83	-	15.88	-
บริษัท กัสโก เอ็นไวรอนเม้นทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	25.00	<u>10.17</u>	-	<u>8.88</u>	-
<b>รวม</b>		<u>116.01</u>	<u>47.23</u>	<u>109.29</u>	<u>0.75</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม มียอดยกมา 109.29 ล้านบาท ในงวดปี 2550 กนอ.ชำระค่าหุ้นของบริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เพิ่มเติม จำนวน 14.70 ล้านบาท รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วม จำนวน 39.25 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 47.23 ล้านบาท ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทตามวิธีส่วนได้เสีย เท่ากับ 116.01 ล้านบาท ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดปี 2550 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราถือหุ้น (ร้อยละ)	2550		2549	
		มูลค่า เงินลงทุน	เงินปันผลรับ	มูลค่า เงินลงทุน	เงินปันผลรับ
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>					
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	0.88	2.50	0.75
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	46.35	29.40	-
บริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด	35.00	13.76	-	13.76	-
บริษัท โทเทิล อินดัสเตรียล เซอร์วิสเชส จำกัด	35.00	35.00	-	35.00	-
บริษัท กัสโก เอ็นไวรอนเม้นทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	25.00	<u>10.00</u>	-	<u>10.00</u>	-
<b>รวม</b>		<u>105.36</u>	<u>47.23</u>	<u>90.66</u>	<u>0.75</u>

8/27

## 14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

ชื่อกฎการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	2550				2549				
	ราคา	มูลค่า	ส่วนเกิน	เงิน	ราคา	มูลค่า	ส่วนเกิน	เงิน	
	ทุน	ยุติธรรม	จากการ ปรับมูลค่าฯ	ปันผล รับ	ทุน	ยุติธรรม	ทุนจากการ ปรับมูลค่าฯ	ปันผล รับ	
หน่วย : ล้านบาท									
หลักทรัพย์เมื่อขาย									
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ									
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	5.73	124.00	380.00	256.00	15.00	60.00	312.00	252.00	7.50
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์									
สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.67	15.00	11.40	(3.60)	0.15	15.00	10.50	(4.50)	0.15
รวม		139.00	391.40	252.40	15.15	75.00	322.50	247.50	7.65
เงินลงทุนทั่วไป									
บริษัท พรอสเพกต์ เอสเตทส์ จำกัด	10.00	5.00	5.00	-	-	-	-	-	-
รวมทั้งสิ้น		144.00	396.40	252.40	15.15	75.00	322.50	247.50	7.65

มูลค่ายุติธรรมหลักทรัพย์เมื่อขายต้นงวด 322.50 ล้านบาท กนอ. ลงทุนในบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) เพิ่มขึ้น จำนวน 64.00 ล้านบาท ปรับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 4.90 ล้านบาท มูลค่าหลักทรัพย์เมื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 เท่ากับ 391.40 ล้านบาท

กนอ. ลงทุนเพิ่มในบริษัท พรอสเพกต์ เอสเตทส์ จำกัด จำนวน 5 ล้านบาท และถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป จึงบันทึกด้วยราคาทุน

## 15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2550				30 กันยายน 2549
	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคา	ค่าเสื่อมราคาสะสม	ราคาตามบัญชี	ราคาตามบัญชี
ที่ดิน	1,359.70	-	-	1,359.70	1,369.89
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	1,500.22	32.28	603.33	896.89	859.87
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	4,503.46	127.45	1,439.37	3,064.09	3,193.69
ครุภัณฑ์	487.16	31.92	334.54	152.62	135.66
ระบบน้ำดิบ	323.60	11.71	125.94	197.66	209.37
ระบบน้ำประปา	1,528.20	55.64	689.82	838.38	785.41
ระบบกำจัดน้ำเสีย	1,299.85	50.24	790.51	509.34	531.82
ระบบกำจัดขยะ	474.25	4.68	29.10	445.15	42.65
งานระหว่างก่อสร้าง	58.13	-	-	58.13	61.41
ค่าออกแบบและควบคุม	4.39	-	-	4.39	-
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	7.45	-	-	7.45	44.44
รวม	11,546.41	313.92	4,012.61	7,533.80	7,234.21

Stony

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 11,546.41 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 7,672.63 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 3,873.78 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 6,038 - 3 - 97.70 ไร่ มูลค่า 1,359.70 ล้านบาท ประกอบด้วยที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,493 - 1 - 2.70 ไร่ มูลค่า 1,356.82 ล้านบาท เป็นที่ดินในระบบสาธารณูปโภค จำนวน 5,293 - 3 - 37.36 ไร่ มูลค่า 1,134.35 ล้านบาท ที่ดินสถานีตำรวจ จำนวน 1 - 2 - 99.20 ไร่ มูลค่า 0.35 ล้านบาท ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญา ร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. จำนวน 197 - 2 - 66.14 ไร่ มูลค่า 222.12 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาในนิคมอุตสาหกรรม ภาคใต้ (จตุรง) จำนวน 545 - 2 - 95.00 ไร่ มูลค่า 2.88 ล้านบาท

มูลค่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นส่วนหนึ่งเป็นที่ดินบริเวณเหมืองจตุรง ตำบลจตุรง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งเดิมเป็นที่ดินของรัฐที่รกร้างว่างเปล่าที่ กนอ. ซื้อจากกระทรวงอุตสาหกรรม เมื่อปี 2538 เป็นเงิน 10 ล้านบาท และคำรื้อถอน 2 ล้านบาท รวมเป็นค่าที่ดิน 12 ล้านบาท มีพื้นที่รวม 2,271 - 0 - 37.00 ไร่ โดย กนอ. บันทึกเป็นสินทรัพย์มีไว้ขายและให้เช่า จำนวน 479 - 1 - 25.00 ไร่ ซึ่งได้ขายไปแล้วจนถึง ปี 2550 มีที่ดินไว้ขายคงเหลือ 253 - 1 - 96.18 ไร่ และเป็นที่ดินมีให้เช่า จำนวน 116 - 3 - 52.82 ไร่ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 11 ส่วนที่เหลืออีก 1,791 - 3 - 12.00 ไร่ บันทึกเป็นสินทรัพย์ถาวร ที่ดินที่ซื้อดังกล่าวบางส่วนยังอยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนโอนเปลี่ยนชื่อจากกระทรวงอุตสาหกรรมเป็น กนอ.

งานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 58.13 ล้านบาท และค่าออกแบบและควบคุม จำนวน 4.39 ล้านบาท เป็นงานระหว่างก่อสร้าง และค่าควบคุมงานและออกแบบก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจรนิคมอุตสาหกรรมอาหาร ฮาลาล (ปัตตานี) และอาคารสำนักงานให้เช่าของนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ จำนวน 7.45 ล้านบาท เป็นการจ้างพัฒนาระบบข้อมูลต่าง ๆ

#### 16. สิ่งปลูกสร้างถาวรถาวร-สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท				
	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคา	ค่าเสื่อมราคาสะสม	ราคาตามบัญชี	ราคาตามบัญชี
พื้นที่ใช้ดำเนินงาน	372.17	3.89	58.27	313.90	323.44
พื้นที่ให้เช่า	1,973.71	19.14	144.63	1,829.08	1,842.58
รวม	2,345.88	23.03	202.90	2,142.98	2,166.02

สิ่งปลูกสร้างถาวรถาวร เป็นพื้นที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156 - 2 - 69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วยพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686 - 2 - 69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่า 1,135 - 2 - 74.85 ไร่ ซึ่งให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว พื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภคจำนวน 550 - 3 - 94.60 ไร่ และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 จำนวน 1,470 ไร่ โดยเป็นพื้นที่ถมทะเลแล้ว 384 - 0 - 50.00 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีพื้นที่ที่ให้เช่าแล้วจำนวน 374 - 1 - 1.50 ไร่

ค่าเสื่อมราคาของพื้นที่ใช้ดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวน 3.89 ล้านบาท ส่วนค่าเสื่อมราคาของพื้นที่ให้เช่า รับรู้เป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดิน จำนวน 19.14 ล้านบาท

17. สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - อสังหาริมทรัพย์

เป็นที่ดิน อาคารและสิ่งก่อสร้าง ที่มีไว้ให้เช่าซึ่งจำแนกได้ดังนี้

	2550			หน่วย : ล้านบาท	
	ราคาทุน	ตัดจ่าย	ตัดจ่ายสะสม	ราคาตามบัญชี	ราคาตามบัญชี
ที่ดิน	693.27	-	-	693.27	680.97
ค่าพัฒนาที่ดิน	1,559.34	45.35	662.83	896.51	921.34
สินทรัพย์อื่น	253.66	9.54	151.28	102.38	111.92
รวม	2,506.27	54.89	814.11	1,692.16	1,714.23

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,904 - 2 - 63.91 ไร่ มูลค่า 693.27 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,222 - 3 - 60.38 ไร่ โดยรวมที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ (ถลุง) ซึ่งได้นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 93 - 3 - 78.35 ไร่

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,559.34 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบและค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,348.48 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094 - 1 - 87.50 ไร่ และได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ลงเหลือ 1,109 - 0 - 92.20 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2577 ตามสัญญาที่ 4 - พจ - 2/2550 ลงวันที่ 1 เมษายน 2550 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ในส่วนนี้มีการพัฒนาสำหรับโครงการระยะที่ 1

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำงาน จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780 - 1 - 38.00 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 662.83 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 896.51 ล้านบาท ในงวดปี 2550 ได้ตัดจ่ายสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า จำนวน 54.89 ล้านบาท เป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดินจำนวน 45.35 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 9.54 ล้านบาท

18. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2550	2549
ลูกหนี้อื่น - โครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	37.59	37.59
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	8.40	8.44
สำรองการเปลี่ยนแปลงระบบสาธารณูปโภค	65.57	51.33
สิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า	1.41	1.75
สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์	44.98	-
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	-	0.50
รวม	157.95	99.61

ลูกหนี้อื่น - โครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 37.59 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ترحองจ่าย จำนวน 36.96 ล้านบาทไปก่อน และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WMS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WMS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ทระองไปก่อนและได้รับชำระงวดแรก

จำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือ จำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย จำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ซึ่งบริษัท WMS ได้ชำระแล้ว จำนวน 4.70 ล้านบาท (ในปี 2549 กนอ. ได้เปลี่ยนคู่สัญญาจากบริษัท WMS เป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดของสัญญาเหมือนเดิม)

สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภคเป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะคืนเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนฯ มียอดคงมาจำนวน 51.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้จำนวน 152.65 ล้านบาท รวมเป็น 203.98 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไปจำนวน 138.41 ล้านบาท คงเหลือ 65.57 ล้านบาท ในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงินจำนวน 26.23 ล้านบาท

#### 19. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
ดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย	5.41	39.39
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	100.72	110.65
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	<u>21.61</u>	<u>19.24</u>
รวม	<u>127.74</u>	<u>169.28</u>

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2550 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2550 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

#### 20. รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง

ในงวดบัญชีปี 2550 เงินรายได้แผ่นดินที่ กนอ. นำส่งคลัง จำนวนทั้งสิ้น 624.37 ล้านบาท โดยเป็นเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดเดือนเมษายน 2549 ถึงเดือนมีนาคม 2550 จำนวน 444.84 ล้านบาท และเงินรายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลังจากการสำรองเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดเดือนเมษายน 2550 ถึงเดือนกันยายน 2550 จำนวน 179.53 ล้านบาท

#### 21. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	2.63	3.17
เงินประกันรับ	32.68	34.31
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	25.93	23.89
อื่น ๆ	<u>195.49</u>	<u>232.57</u>
รวม	<u>256.73</u>	<u>293.94</u>

อื่น ๆ จำนวน 195.49 ล้านบาท ประกอบด้วย

ส่วนของ กนอ. จำนวน 17.96 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่นจำนวน 5.41 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.44 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 3.15 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 7.68 ล้านบาท รับคืนเงินยืมทดลอง 1.18 ล้านบาท และเจ้าหนี้ถ่านนุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.10 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 177.53 ล้านบาท เป็นเจ้าหน้าที่ที่เกิดจากผู้ร่วมดำเนินงานยังไม่ได้มารับโอนที่ดิน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 11

## 22. เงินกู้ยืมระยะยาว

จำนวน 1,415.00 ล้านบาท จำแนกเป็นหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 250.00 ล้านบาท และหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระเกิน 1 ปี จำนวน 1,165.00 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	หนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		หนี้สินระยะยาวเกิน 1 ปี		หน่วย : ล้านบาท	
	2550	2549	2550	2549	รวม	
เงินกู้ยืมระยะยาวในประเทศ						
เงินกู้กระทรวงการคลัง	-	901.78	-	-	-	901.78
เงินกู้ธนาคารออมสิน	250.00	250.00	1,165.00	1,625.00	1,415.00	1,875.00
รวม	250.00	1,151.78	1,165.00	1,625.00	1,415.00	2,776.78

ดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาวที่จ่ายชำระในงวดปี 2550 จำนวน 160.72 ล้านบาท

## 23. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2550	2549
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	8.18	9.18
กำไรจากการขายเช่าซื้อส่วนที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	2.35	2.75
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	1,483.06	1,058.18
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	5.03	4.46
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	19.74	20.48
รายได้ค่าบริการรอการโอน	7.60	8.10
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	923.18	972.41
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	1,212.92	883.31
รวม	3,662.06	2,958.87

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน จำนวน 1,483.06 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของบริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด จำนวน 404.20 ล้านบาท บริษัท สตาร์ ปีโตรเลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด จำนวน 128.65 ล้านบาท บริษัท บีแอล ซีทีเพาเวอร์ จำกัด จำนวน 294.45 ล้านบาท บริษัท ไทยเทงค์ทอมินัล จำกัด จำนวน 30.79 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 566.28 ล้านบาท และบริษัท ไทยโคเจนเออร์ชัน จำกัด จำนวน 17.99 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดเทค เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 40.70 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน เป็นรายได้ค่ากำกับกับการก่อสร้างที่ได้รับตามสัญญาร่วมดำเนินงาน มีขอยกมา จำนวน 4.46 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 2.89 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ 2.32 ล้านบาท คงเหลือ 5.03 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนสินทรัพย์หรือการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท และ บริษัท ไทยเทงค์เทอมินัล จำกัด จำนวน 72.95 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้ เป็นรายได้แล้วจำนวนทั้งสิ้น 65.11 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 จำนวน 923.18 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ ในงวดนี้ จำนวน 49.23 ล้านบาท

#### 24. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	58.97	45.24
เงินประกันผลงานและค่าประกัน	11.33	16.53
เงินประกันการใช้น้ำ	11.71	11.40
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	4.91	4.91
เงินประกันค่าบำรุงรักษา	<u>0.06</u>	<u>0.06</u>
รวม	<u>86.98</u>	<u>78.14</u>

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ จำนวน 58.97 ล้านบาท เป็นค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ซึ่ง กนอ. ได้จ่ายชำระไปเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548 จำนวนเงิน 5.03 ล้านบาท คงเหลือ 45.24 ล้านบาท ต่อมากรมธนารักษ์ได้ ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระจากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรม ภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ และ ขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 17) โดยชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงิน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557)


#### 25. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์มียอดยกมาจากงวดปี 2549 จำนวน 3.74 ล้านบาท ในงวดปี 2550 กนอ. สมทบเพิ่ม 0.56 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด จำนวน 4.30 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน

#### 26. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

จำนวน 128.43 ล้านบาท เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตรา ร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหาร โครงการและค่าบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

#### 27. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็น หลักประกันและประกันแก่ผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม เงินกองทุนมียอดยกมา 517.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเนื่องจาก ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายเข้ากองทุน 46.41 ล้านบาท รวมกับผลการดำเนินงานงวดปี 2550 ซึ่งมีรายได้สูงกว่าค่าใช้จ่าย จำนวน 18.77 ล้านบาท รวมเป็นเงินกองทุนทั้งสิ้น 582.44 ล้านบาท 

28. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2550	2549
ต้นทุนขายที่ดินเงินสด	1.64	3.79
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	109.39	77.68
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	67.92	42.95
ต้นทุนค่าบริการ	<u>1,535.11</u>	<u>1,371.45</u>
รวม	<u>1,714.06</u>	<u>1,495.87</u>

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 109.39 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 45.35 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 28.68 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 3.92 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 31.44 ล้านบาท

ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 1,535.11 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 611.73 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 569.54 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย จำนวน 181.40 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค จำนวน 166.13 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการกำจัดขยะ จำนวน 5.21 ล้านบาท และต้นทุนอำนวยการ จำนวน 1.10 ล้านบาท

29. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2550	2549
เงินเดือนและค่าจ้าง	202.04	189.04
ค่าตอบแทน	46.48	44.65
ค่าใช้สอย	210.54	197.10
ค่าสาธารณูปโภค	18.92	18.40
ค่าวัสดุ	20.85	21.50
ค่าเสื่อมราคา	140.23	143.09
หนี้สงสัยจะสูญ	(22.83)	(189.20)
หนี้สูญ	2.67	26.52
โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>100.57</u>	<u>109.96</u>
รวม	<u>719.47</u>	<u>561.06</u>

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหาผลกำไรซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทยที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่าในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

หนี้สงสัยจะสูญงวดปี 2550 เป็นยอดเพิ่มจำนวน 10.93 ล้านบาท เป็นยอดลดจำนวน 33.76 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดหนี้สงสัยจะสูญของบริษัท ปูเอน เอ็มพี จำกัด (มหาชน) จากการรับชำระเงินตามแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้บันทึกค่าเมื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว

ในงวดปี 2550 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 100.57 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมาณการ โบนัสปี 2550 สำหรับคณะกรรมการ กนอ. และพนักงาน จำนวน 100.72 ล้านบาท และปรับลดโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2549 ลง 0.15 ล้านบาท เนื่องจาก กนอ. ได้ประมาณการ โบนัสในปี 2549 สูงไป ๕๐

## 30. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		หน่วย : ล้านบาท	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงิน	
	2550	2549	2550	2549
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	15.79	4.57	15.79	4.57
ดอกเบี้ยรับ	57.06	57.12	57.06	57.12
รายได้ค่าปรับและดอกเบี้ยจากการผิดนัดชำระหนี้	6.61	42.25	6.61	42.25
รายได้จากเงินปันผล	15.16	7.65	62.38	8.40
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	50.03	-	50.03
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.13	-	0.13	-
รายได้จากการรับบริจาค	72.27	70.54	72.27	70.54
รายได้อื่น ๆ	9.25	13.80	9.25	13.80
รวม	176.27	245.96	223.49	246.71

รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 15.79 ล้านบาท เป็นรายได้ของ กนอ.

ดอกเบี้ยรับ จำนวน 57.06 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 46.99 ล้านบาท ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 10.07 ล้านบาท

รายได้อื่น ๆ จำนวน 9.25 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวดราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 4.32 ล้านบาท รายได้ส่วนแบ่งจากการบริการกำจัดน้ำเสีย จำนวน 3.58 ล้านบาท อื่น ๆ จำนวน 1.35 ล้านบาท

## 31. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2550	2549
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	33.51	33.89
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	8.90
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ - ตัดจ่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7.53	1.43
รวม	41.04	44.22

## 32. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 แล้ว ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 มีพนักงานเป็นสมาชิก รวมจำนวน 617 ราย กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2550 จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 18.24 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

## 33. ดอกเบี้ยจ่าย

ดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 126.74 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมจากต่างประเทศ จำนวน 37.94 ล้านบาท ในประเทศ จำนวน 88.80 ล้านบาท

## 34. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2550 และ 2549 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2550	2549	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้จากการดำเนินงาน	3,547.47	3,168.38	379.09	11.96
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(2,433.53)	(2,056.93)	376.60	18.31
กำไรจากการขายและบริหาร	1,113.94	1,111.45	2.49	0.22
รายได้อื่น	176.27	245.96	(69.69)	(28.33)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(41.04)	(44.23)	(3.19)	(7.21)
กำไรจากการดำเนินงาน	1,249.17	1,313.18	(64.01)	(4.87)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	39.25	27.63	11.62	42.06
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,288.42	1,340.81	(52.39)	(3.91)
ดอกเบี้ยจ่าย	(126.74)	(152.81)	(26.07)	(17.06)
กำไรสุทธิ	1,161.68	1,188.00	(26.32)	(2.21)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2550	2549	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้จากการดำเนินงาน	3,547.47	3,168.38	379.09	11.96
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(2,433.53)	(2,056.93)	376.60	18.31
กำไรจากการขายและบริหาร	1,113.94	1,111.45	2.49	0.22
รายได้อื่น	223.49	246.71	(23.22)	(9.41)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(41.04)	(44.23)	(3.19)	(7.21)
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,296.39	1,313.93	(17.54)	(1.33)
ดอกเบี้ยจ่าย	(126.74)	(152.81)	(26.07)	(17.06)
กำไรสุทธิ	1,169.65	1,161.12	8.53	0.73

### 35. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัท GUSCO ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นโดยการร่วมลงทุนระหว่าง กนอ. กับ บริษัท วิโอเลียนนา จำกัด ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2550	2549
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	103.78	99.53
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.08	3.44
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค	65.57	51.33
เจ้าหนี้การค้า	283.64	263.74
เจ้าหนี้ค่านูรุกรักษ์น้ำบาดาล	0.10	34.16
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,393.53	1,247.84

### 36. ภาวะผูกพัน

36.1 สัญญาเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์ สัญญาเลขที่ กพค.5/2548 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2548 ระยะเวลาสัญญาตั้งแต่วันที่ 23 สิงหาคม 2548 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2551 วงเงิน 7.9 ล้านบาท ในอัตราเดือนละ 0.22 ล้านบาท โดยชำระงวดแรกในวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ได้จ่ายไปแล้ว 24 งวด เป็นเงิน 5.27 ล้านบาท

36.2 สัญญาจ้างที่ปรึกษาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 2 สัญญาเลขที่ กพท.5/2546 ลงวันที่ 30 กันยายน 2546 ระยะเวลา 270 วันนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา วงเงิน 4.85 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 7 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 3.49 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการขอยกเลิกสัญญาเนื่องจากกรมผังเมืองได้กำหนดพื้นที่บริเวณศึกษาเป็นพื้นที่อนุรักษ์

36.3 สัญญาจ้างที่ปรึกษาเพื่อทำหน้าที่บริหารโครงการปรับปรุงพื้นที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 2 สัญญาเลขที่ กพท.4/2546 ลงวันที่ 30 กันยายน 2546 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2546 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 วงเงิน 22.01 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 22 งวด ได้จ่ายชำระไปแล้ว 1 งวด เป็นเงิน 6.16 ล้านบาท กนอ. ได้ขอให้ที่ปรึกษาหยุดงานและอยู่ระหว่างการขอยกเลิกสัญญาเนื่องจาก กนอ. ได้ให้บริษัท ปตท. เซ้าพื้นที่ในสภาพที่เป็นอยู่ปัจจุบัน

36.4 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการจัดตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจรนิคมฯ ฮาลาล (ปัตตานี) สัญญาเลขที่ กพค.19/2549 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2549 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2549 จนถึงวันที่ 10 สิงหาคม 2550 วงเงิน 79.95 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 15 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 5 งวด เป็นเงิน 29.70 ล้านบาท และมีการขยายระยะเวลาออกไปอีก 180 วัน ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2548 เห็นชอบแนวทางช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพรับเหมาก่อสร้างในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้

36.5 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการประเมินและทบทวนมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมและท่าเรืออุตสาหกรรม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กนอ. สำนักงานใหญ่ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม และท่าเรืออุตสาหกรรม สัญญาเลขที่ กพค.30/2549 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2549 ระยะเวลา 360 วันนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา วงเงิน 14.3 ล้านบาท กำหนดชำระเงินรวม 2 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 1 งวด เป็นเงิน 5.72 ล้านบาท และงวดที่ 2 ภายใน 380 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบรายงานขั้นต้น

36.6 สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานให้เช่า(นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง) สัญญาเลขที่ กพค.37/2550 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2550 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 กรกฎาคม 2550 จนถึงวันที่ 26 ตุลาคม 2551 วงเงิน 189.50 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 16 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 2 งวด เป็นเงิน 24.64 ล้านบาท

36.7 สัญญาจ้างทำระบบภูมิสารสนเทศและการสืบค้นข้อมูลภูมิสารสนเทศ (Geographic Information System: GIS) สัญญา เลขที่ กพค.33/2550 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2550 ระยะเวลาภายใน 240 วันนับจากวันลงนามในสัญญา วงเงิน 11.15 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 4 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 2 งวด เป็นเงิน 7.81 ล้านบาท

36.8 สัญญาจัดซื้อและติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดอุณหภูมิวิทยาระดับสูง สัญญาเลขที่ กพค.17/2550 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 ระยะเวลาภายใน 210 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา วงเงิน 18.50 ล้านบาท กำหนดชำระเงินเมื่อผู้ซื้อได้รับมอบสิ่งของ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 ยังไม่มีการเบิกจ่ายเงิน

36.9 สัญญาจ้างที่ปรึกษาติดตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรม ท่าเรืออุตสาหกรรม และ กนอ. สำนักงานใหญ่ สัญญาเลขที่ กพค.48/2550 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2550 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 24 สิงหาคม 2550 จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2551 วงเงิน 13.15 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 2 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 ยังไม่มีการเบิกจ่ายเงิน

### 37. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายหลัง

37.1 กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 8 คดี แบ่งเป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 7 คดี และคดีที่ไม่มีทุนทรัพย์ 1 คดี สำหรับคดีที่มีทุนทรัพย์สูงได้แก่

#### 1) คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

เทศบาลเมืองมาบตาพุดฟ้อง กนอ. และผู้ว่ากนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ รวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 - พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อ ๆ ไป ให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้ว ให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นฟ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. โดยพนักงานอัยการจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุดขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฯ

ในส่วนของการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่กำหนดให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน มิให้ฟ้องคดีต่อศาล ให้ส่งเรื่องที่มีข้อพิพาทเรียกร้องไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดภายในอายุความเพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามขั้นตอนแล้ว และยังสามารถเสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณานำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมของคณะรัฐมนตรีด้วย ต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นว่าไม่สมควรที่จะนำเสนอเรื่องนี้เข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีและส่งเรื่องคืนให้ กนอ.

#### 2) คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ฟ้อง กนอ. กับพวก เป็นจำเลย ในข้อหาหรือฐานความผิดซ้ำไล่ ละเมิด โดยเรียกค่าเสียหายจากการที่จำเลยเข้าทำลายทรัพย์สิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง กรณี กนอ. เข้าทำลายทรัพย์สินและต้นไม้ในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 78.62 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ สำหรับข้อหาหรือฐานความผิดละเมิดกรณี กนอ. เข้าตัดขุดดินในพื้นที่ที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 102.64 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 ให้ยกคำสั่งของศาลชั้นต้นทั้งคดีให้สืบพยานโจทก์และจำเลย กับให้ยกคำพิพากษาศาลชั้นต้น ให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาใหม่ ซึ่งพนักงานอัยการได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

3) คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อาภาภัทร ไฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อาภาภัทร ไฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง จากกรณีที่ กนอ. บอกลีกสัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด (บริษัทปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง) จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท

37.2 กรมควบคุมมลพิษร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนดำเนินคดีกับ กนอ. (นิคมอุตสาหกรรมบางปู) ข้อนหาระบายน้ำทิ้งออกจากโรงงานโดยไม่ได้ทำการบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดประเภทโรงงานอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการของพนักงานสอบสวน กองบังคับการสอบสวนคดีเศรษฐกิจ

38. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล

คณะรัฐมนตรีได้มีมติ ในวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติให้ กนอ. จำหน่ายหุ้นที่ถือในบริษัท โทเทิล อินดัสเตรียล เซอร์วิสเซส จำกัด จำนวน 3.5 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 35 ล้านบาท ให้แก่ บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 1.75 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 7.86 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 13.76 ล้านบาท ให้แก่ บริษัท อินเตอร์เนชั่นเนลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ได้ชำระเงินค่าหุ้นแล้ว