



งบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**



## รายงานของผู้สอบบัญชี

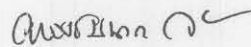
### เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบดุลที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ของ งบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูล ในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว จากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐาน ประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชี ที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการ ประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่า การ ตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงิน เฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นเงื่อนไขในการแสดงความเห็นต่องบการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกต หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4 การแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี



(นางสาวพวงขมมาด จริยะจินดา)

ผู้อำนวยการสำนักงาน



(นางมัทนา วรารัง)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550 (ปรับปรุงใหม่)	2551	2550 (ปรับปรุงใหม่)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	5	311,451,260	346,218,555	311,451,260	346,218,555
เงินลงทุนชั่วคราว	6	2,717,862,083	1,569,078,981	2,717,862,083	1,569,078,981
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ	7	7,294,379	10,503,862	7,294,379	10,503,862
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	8	390,211,457	346,471,120	390,211,457	346,471,120
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	9	15,414,213	27,190,032	15,414,213	27,190,032
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	105,671,499	103,861,304	105,671,499	103,861,304
สินทรัพย์มีไว้ขาย	11	268,051,613	396,622,912	268,051,613	396,622,912
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	65,862,246	73,566,143	65,862,246	73,566,143
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,881,818,750	2,873,512,909	3,881,818,750	2,873,512,909
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	114,579,556	116,015,951	70,355,000	105,355,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	306,730,000	396,400,000	306,730,000	396,400,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	7,487,105,914	7,533,805,173	7,487,105,914	7,533,805,173
สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล - สุทธิ	16	2,119,242,121	2,142,984,641	2,119,242,121	2,142,984,641
สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - สุทธิ	17	1,648,046,922	1,692,162,546	1,648,046,922	1,692,162,546
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	146,712,798	157,950,580	146,712,798	157,950,580
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,822,417,311	12,039,318,891	11,778,192,755	12,028,657,940
รวมสินทรัพย์		15,704,236,061	14,912,831,800	15,660,011,505	14,902,170,849

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ 

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550 (ปรับปรุงใหม่)	2551	2550 (ปรับปรุงใหม่)
<b>หนี้สินและส่วนของทุน</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เจ้าหนี้การค้า				
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	22			
รายได้รับล่วงหน้า				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19			
รายได้แผ่นดินค้ำประกันส่งคลัง	20			
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21			
รวมหนี้สินหมุนเวียน				
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาว	22			
รายได้รอการรับรู้	23			
เงินประกันค้ำเข้าที่ดิน				
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	24			
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน				
รวมหนี้สิน				
<b>กองทุน</b>				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	25			
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	26			
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	27			
รวมกองทุน				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ 

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย


งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550

หน่วย: บาท

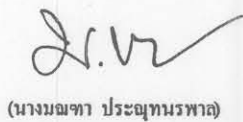
หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550 (ปรับปรุงใหม่)	2551	2550 (ปรับปรุงใหม่)
<b>หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของทุน</b>				
<b>ทุน</b>				
ทุนรับจากงบประมาณ	1,257,775,827	1,232,083,988	1,257,775,827	1,232,083,988
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	16,788,949	16,788,948	16,788,949	16,788,948
<b>รวมทุน</b>	<b>1,274,564,776</b>	<b>1,248,872,936</b>	<b>1,274,564,776</b>	<b>1,248,872,936</b>
ส่วนเกินทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	14 157,730,000	252,400,000	157,730,000	252,400,000
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	6,897,302,660	6,005,030,742	6,853,078,104	5,994,369,791
<b>รวมส่วนของทุน</b>	<b>8,329,597,436</b>	<b>7,506,303,678</b>	<b>8,285,372,880</b>	<b>7,495,642,727</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของทุน</b>	<b>15,704,236,061</b>	<b>14,912,831,800</b>	<b>15,660,011,505</b>	<b>14,902,170,849</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายประสาน ตันประเสริฐ)

ประธานกรรมการ




(นางวนษา ประทุมรพาล)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550

หมายเหตุ	หน่วย : บาท			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	3,738,891,853	3,547,471,219	3,738,891,853	3,547,471,219
ต้นทุนขายและบริการ	1,778,835,627	1,714,058,608	1,778,835,627	1,714,058,608
กำไรขั้นต้น	1,960,056,226	1,833,412,611	1,960,056,226	1,833,412,611
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	789,519,191	742,303,903	789,519,191	742,303,903
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	11,294,936	22,828,987	11,294,936	22,828,987
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,181,831,971	1,113,937,695	1,181,831,971	1,113,937,695
รายได้อื่น	201,073,043	176,266,830	217,560,382	223,495,830
ค่าใช้จ่ายอื่น	57,533,626	41,040,946	57,533,626	41,040,946
กำไรจากการดำเนินงาน	1,325,371,388	1,249,163,579	1,341,858,727	1,296,392,579
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	50,050,944	39,254,188	-	-
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,375,422,332	1,288,417,767	1,341,858,727	1,296,392,579
ดอกเบี้ยจ่าย	51,040,414	126,739,690	51,040,414	126,739,690
กำไรสุทธิ	1,324,381,918	1,161,678,077	1,290,818,313	1,169,652,889

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ 

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หมายเหตุ	ทุน	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		รวม
		ส่วนเกินทุนจากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2549	1,217,059,659	247,500,000	5,466,581,978	6,931,141,637
รายการปรับปรุง				
ซื้อผิดพลาดในงวดก่อน - รายได้ค่าสิ่งอำนวยความสะดวก	-	-	1,140,687	1,140,687
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2549 หลังปรับปรุง	1,217,059,659	247,500,000	5,467,722,665	6,932,282,324
ทุนรับจากงบประมาณ	31,813,277	-	-	31,813,277
ส่วนเกินทุน	-	4,900,000	-	4,900,000
จัดสรรกำไรนำส่งคลัง	-	-	(624,370,000)	(624,370,000)
กำไรสุทธิ	-	-	1,161,678,077	1,161,678,077
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	1,248,872,936	252,400,000	6,005,030,742	7,506,303,678
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2550	1,248,872,936	252,400,000	6,005,030,742	7,506,303,678
ทุนรับจากงบประมาณ	25,691,840	-	-	25,691,840
ส่วนเกินทุน	-	(94,670,000)	-	(94,670,000)
จัดสรรกำไรนำส่งคลัง	-	-	(432,110,000)	(432,110,000)
กำไรสุทธิ	-	-	1,324,381,918	1,324,381,918
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	1,274,564,776	157,730,000	6,897,302,660	8,329,597,436

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ 


การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวม
		ส่วนเกินทุนจากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2549	1,217,059,659	247,500,000	5,447,946,215	6,912,505,874
รายการปรับปรุง				
ข้อผิดพลาดในงวดก่อน - รายได้ค่าสิ่งอำนวยความสะดวก	-	-	1,140,687	1,140,687
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2549 หลังปรับปรุง	1,217,059,659	247,500,000	5,449,086,902	6,913,646,561
ทุนรับจากงบประมาณ	31,813,277	-	-	31,813,277
ส่วนเกินทุน	-	4,900,000	-	4,900,000
จัดสรรกำไรนำส่งคลัง	-	-	(624,370,000)	(624,370,000)
กำไรสุทธิ	-	-	1,169,652,889	1,169,652,889
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	1,248,872,936	252,400,000	5,994,369,791	7,495,642,727
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2550	1,248,872,936	252,400,000	5,994,369,791	7,495,642,727
ทุนรับจากงบประมาณ	25,691,840	-	-	25,691,840
ส่วนเกินทุน	-	(94,670,000)	-	(94,670,000)
จัดสรรกำไรนำส่งคลัง	-	-	(432,110,000)	(432,110,000)
กำไรสุทธิ	-	-	1,290,818,313	1,290,818,313
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	1,274,564,776	157,730,000	6,853,078,104	8,285,372,880

20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ 

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบบุคลากร  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิ	1,324,381,918	1,161,678,077	1,290,818,313	1,169,652,889
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(19,274,922)	(57,058,033)	(19,274,922)	(57,058,033)
รายได้จากเงินลงทุนระยะสั้น	(42,741,644)	(15,790,766)	(42,741,644)	(15,790,766)
รายได้จากเงินปันผล	(19,450,000)	(15,150,000)	(59,525,000)	(62,379,000)
(กำไร)ขาดทุนจากการโอนจำหน่ายสินทรัพย์	16,632,117	(128,895)	16,632,117	(128,895)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(23,587,661)	-	-	-
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(299,386,185)	(306,128,404)	(299,386,185)	(306,128,404)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน - ตามวิธีส่วนได้เสีย	(50,050,944)	(39,254,188)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. เพิ่มขึ้น	784,470	558,670	784,470	558,670
ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	371,988,739	358,083,721	371,988,739	358,083,721
ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้างถาวรและให้เช่า	19,983,251	19,141,342	19,983,251	19,141,342
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - ค่าพัฒนาที่ดิน	44,057,556	45,352,452	44,057,556	45,352,452
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - สินทรัพย์อื่น	9,534,943	9,534,943	9,534,943	9,534,943
หนี้สงสัยจะสูญ	(11,294,935)	(22,828,987)	(11,294,935)	(22,828,987)
หนี้สูญ	129,426	2,669,680	129,426	2,669,680
ดอกเบี้ยจ่าย	51,040,414	126,739,691	51,040,414	126,739,691
กำไรจากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,372,746,543	1,267,419,303	1,372,746,543	1,267,419,303
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน :				
เงินนำส่งคลัง	(391,170,000)	(444,840,000)	(391,170,000)	(444,840,000)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าที่ดิน	3,209,483	5,280,661	3,209,483	5,280,661
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	(32,574,828)	(24,646,594)	(32,574,828)	(24,646,594)
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	57,937,355	26,531,030	57,937,355	26,531,030
สินทรัพย์มีไว้ขาย	2,434,195	1,640,258	2,434,195	1,640,258
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	24,033,252	73,388,414	24,033,252	73,388,414
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์- สุทธิ	-	1,321	-	1,321
ดอกเบี้ยรับ - เงินฝากออมทรัพย์และประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	6,163,038	25,380,149	6,163,038	25,380,149
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	9,830,876	(7,528,432)	9,830,876	(7,528,432)
รายได้รับล่วงหน้า	4,974,245	(26,103,362)	4,974,245	(26,103,362)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	33,319,283	(7,564,666)	33,319,283	(7,564,666)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,886,036)	(76,663,626)	(2,886,036)	(76,663,626)
รายได้รอการรับรู้	522,779,838	607,425,475	522,779,838	607,425,475
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	1,610,797,244	1,419,719,931	1,610,797,244	1,419,719,931

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,150,180,104)	807,303,275	(1,150,180,104)	807,303,275
ดอกเบี้ยรับ - เงินฝากประจำ 6 เดือน - 12 เดือน	12,918,939	35,654,881	12,918,939	35,654,881
ดอกเบี้ยรับ - เงินลงทุนระยะสั้น	41,251,460	13,621,239	41,251,460	13,621,239
เงินจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(14,700,000)	-	(14,700,000)
เงินลงทุนระยะยาวเพิ่มขึ้น	(5,000,000)	(69,000,000)	(5,000,000)	(69,000,000)
เงินรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	35,000,000	-	35,000,000	-
เงินปันผลรับ	19,450,000	15,150,000	59,525,000	62,379,000
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน - ตามวิธีส่วนได้เสีย	40,075,000	47,229,000	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	4,137,232	3,290,157	4,137,232	3,290,157
เงินลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(203,406,280)	(165,093,649)	(203,406,280)	(165,093,649)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(160,928,091)	(149,743,097)	(160,928,091)	(149,743,097)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคลดลง	(3,450,000)	(1,015,560)	(3,450,000)	(1,015,560)
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคลดลง	(5,183,200)	(19,332)	(5,183,200)	(19,332)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(33,884)	15,054,225	(33,884)	15,054,225
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	5,769,152	(4,881,056)	5,769,152	(4,881,056)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	<u>(1,369,579,776)</u>	<u>532,850,083</u>	<u>(1,369,579,776)</u>	<u>532,850,083</u>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินทุนรับจากงบประมาณ	25,691,840	31,813,276	25,691,840	31,813,276
เงินจ่ายชำระหนี้ระยะยาว	(250,000,000)	(1,361,779,950)	(250,000,000)	(1,361,779,950)
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(51,676,603)	(160,717,616)	(51,676,603)	(160,717,616)
เงินสดสุทธิรับไปนกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(275,984,763)</u>	<u>(1,490,684,290)</u>	<u>(275,984,763)</u>	<u>(1,490,684,290)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	<u>(34,767,295)</u>	<u>461,885,724</u>	<u>(34,767,295)</u>	<u>461,885,724</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	<u>346,218,555</u>	<u>(115,667,169)</u>	<u>346,218,555</u>	<u>(115,667,169)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	<u><u>311,451,260</u></u>	<u><u>346,218,555</u></u>	<u><u>311,451,260</u></u>	<u><u>346,218,555</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	3,426,885	17,708,779	3,426,885	17,708,779
รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน	603,161	676,108	603,161	676,108
รายได้จากการเวนคืนที่ดิน	8,505,600	-	8,505,600	-
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,045,938,057	1,034,573,786	1,045,938,057	1,034,573,786
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,077,111,189	1,967,552,605	2,077,111,189	1,967,552,605
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	439,895,797	390,019,181	439,895,797	390,019,181
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	86,662,006	64,385,429	86,662,006	64,385,429
รายได้จากการรับโอนสินทรัพย์	49,232,320	49,232,320	49,232,320	49,232,320
รายได้ค่าธรรมเนียม	27,516,838	23,323,011	27,516,838	23,323,011
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	3,738,891,853	3,547,471,219	3,738,891,853	3,547,471,219

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ 



### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### 3.1 การรับรู้รายได้

##### 3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน
- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ รับรู้รายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

##### 3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน
- กรณีที่ดินที่พัฒนาสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บันทึกเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้ โดยแสดงเป็นหนี้สินอื่น และรับรู้เป็นรายได้ตามอัตรากำไรขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที
- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บันทึกเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวน และรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน จะหยุดรับรู้รายได้ทันทีสำหรับดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชี แสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

##### 3.1.3 รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้าบันทึกเป็นรายได้ค่าธรรมเนียมในการใช้ที่ดินรอการโอน แสดงเป็นหนี้สินอื่น และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า
- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเช่าใช้พื้นที่รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง
- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่นรับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

##### 3.1.4 รายได้ค่าบริการ


- ค่าบริการสาธารณูปโภครับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการอำนวยความสะดวกรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

##### 3.1.5 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน
- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนีประนอมหนี้ บันทึกบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอมคู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอมเป็นรายได้ค่าปรับ

##### 3.1.6 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา 

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 ดำรงไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หลังจากที่ได้โครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าค่ากับการก่อสร้าง บ้านที่กเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการ โอนและรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

- ค่าค่ากับการบริการ บ้านที่กเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรกตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547

- ค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย บ้านที่กเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงาน ตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นทุกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

### 3.1.7 รายได้ดอกเบี้ย

- ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

### 3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บ้านที่กเป็นค่าใช้จ่ายรอกการตัด แสดงรายการในสินทรัพย์อื่นเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รับปันส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอลยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

### 3.3 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

- จำนวนจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานที่ค้างชำระ ตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปนับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

หนี้ค้างชำระ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

อัตราร้อยละ

เกินกว่า 6 เดือน - 1 ปี

50

เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป

100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว ก็จะลดค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคู่กับหนี้สงสัยจะสูญ

### 3.4 สินทรัพย์มีไว้ขาย

แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินใดนำไปให้เช่าจะ โอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นราย ๆ ในปีที่น่าไปให้เช่า มีไว้

### 3.5 สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า

ส่วนที่เป็นที่ดินแสดงตามราคาทุน สำหรับค่าพัฒนาที่ดินแสดงด้วยต้นทุนค่าพัฒนาที่ดินที่มีไว้ให้เช่าร่วมกับค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินที่จ่ายให้กรมธนารักษ์เมื่อเริ่มแรกเช่า และตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดินตามอายุสัญญาเช่า

### 3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ที่ ก.น.อ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายอื่น ในงบกำไรขาดทุน และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน
- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน

### 3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

- เงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมและบันทึกส่วนต่างระหว่างราคาทุนกับมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ ณ วันสิ้นงวดเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน และแสดงไว้ในงบดุลภายใต้ส่วนของทุน จนกว่าจะมีการจำหน่ายหลักทรัพย์จึงจะรับรู้ส่วนต่างดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน

- เงินลงทุนในบริษัททั่วไป แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน


### 3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

3.8.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จหรือวันเริ่มใช้งานหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

3.8.2 ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือน คำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

### 3.9 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล - สุทธิ

3.9.1 พื้นที่ถมทะเลเพื่อใช้ในการดำเนินงานโดยเป็นพื้นที่สร้างระบบสาธารณูปโภค อาคารสำนักงาน คลังสินค้า โรงอาหาร ลานสินค้าเทกอง ท่าเทียบเรือ แนววางท่อ แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาประจำปีรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน คำนวณโดยวิธีเส้นตรง ในอัตราร้อยละ 1.01 ต่อปี หรือระยะเวลา 99 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างเสร็จ ไม่มีมูลค่าซาก

3.9.2 พื้นที่ถมทะเลเพื่อให้เช่า แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาประจำปีรับรู้เป็นต้นทุนค่าเช่าพื้นที่ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราร้อยละ 1.01 ต่อปี หรือเป็นระยะเวลา 99 ปี ไม่มีมูลค่าซากโดยคำนวณจากวันเริ่มทำสัญญาเช่าเป็นต้นไปเพื่อให้สัมพันธ์กับประโยชน์ที่ได้รับ พื้นที่ที่ยังไม่มีการเช่าจะยังไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา 

### 3.10 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปรับมูลค่าโดยใช้อัตราตัวเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

### 3.11 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. ดำรงไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หลังจากโครงการแล้วเสร็จ

### 3.12 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค


ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชน ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจ่ายเงินเข้ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยมีวงเงินกองทุนสูงสุด 60 ล้านบาท

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้วผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกเบี้ยอันเกิดจากวงเงินกองทุน ไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

### 3.13 กองทุนสงเคราะห์พนักงานและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงานและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดย กนอ. จ่ายสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชีฯ และจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 และร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ.

## 4. การแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

ในงวดบัญชีปี 2549 ค่าจ้างเหมางานปรับปรุงถนนพัฒนา 1 ซึ่ง กนอ. ต้องเบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 32.43 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค แต่ กนอ. ได้เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 31.29 ล้านบาท ทำให้การลดยอดกองทุนซ่อมสร้างฯ ค่าไป จำนวน 1.14 ล้านบาท และการรับรู้รายได้ค่าสิ่งอำนวยความสะดวกค่าไปด้วยจำนวนเดียวกัน จึงได้แก้ไขข้อผิดพลาดโดยปรับปรุงงบการเงินงวดบัญชีปี 2549 เพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีผลทำให้งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2550 แสดงส่วนของกองทุนซ่อมสร้างฯ ลดลง จำนวน 1.14 ล้านบาท กำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 เพิ่มขึ้น จำนวน 1.14 ล้านบาท และกำไรสะสมต้นงวด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 เพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน 

5. เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>
เงินรองจ่าย	0.98	0.98
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(110.15)	(144.05)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	126.26	209.29
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	<u>294.36</u>	<u>280.00</u>
รวม	<u>311.45</u>	<u>346.22</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากกระแสรายวันเพียง 1,000 บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกบัญชีการส่งจ่ายเช็คแล้ว แต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชี เป็นยอดติดลบ

6. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน - 1 ปี	1,541.49	811.75
พันธบัตรรัฐบาล	474.55	557.33
ตั๋วแลกเงิน	20.00	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	<u>681.82</u>	<u>200.00</u>
รวม	<u>2,717.86</u>	<u>1,569.08</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน - 1 ปี จำนวน 1,541.49 ล้านบาท เป็นเงินฝากประเภทประจำที่ถึงกำหนดระยะเวลาจ่ายคืน 6 เดือน ถึง 1 ปี จำแนกเป็นเงินฝากประจำของ กนอ. จำนวน 840.14 ล้านบาท (โดยเป็นเงินฝากในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 119.98 ล้านบาท) เงินฝากประจำของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 181.57 ล้านบาท และเงินฝากประจำของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 519.78 ล้านบาท

พันธบัตรรัฐบาล จำนวน 474.55 ล้านบาท ประกอบด้วยพันธบัตรที่ซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ที่ไม่มีสัญญาซื้อคืนจำนวน 4 ฉบับ มูลค่ารวม 474.55 ล้านบาท มูลค่าหน้าตั๋วรวม 475.00 ล้านบาท มูลค่าที่จ่ายซื้อรวม 474.32 ล้านบาท มีผลตอบแทนเป็นดอกเบี้ย และได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้จากเงินลงทุนระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 จำนวน 0.23 ล้านบาท

ตั๋วแลกเงิน ประกอบด้วยตั๋วแลกเงินจำนวน 1 ฉบับ มูลค่าหน้าตั๋ว 20 ล้านบาท ระยะเวลา 12 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50

ตั๋วสัญญาใช้เงิน ประกอบด้วยตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 20 ฉบับ มูลค่าหน้าตั๋วรวม 681.82 ล้านบาท ระยะเวลาฝาก 3 เดือน ถึง 12 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.25, 3.50, 3.80 และ 4.00 ตามลำดับ

7. ลูกหนี้การค้าที่ดิน-สุทธิ ประกอบด้วย


		หน่วย : ล้านบาท	
		<u>2551</u>	<u>2550</u>
ลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย	4.54		6.96
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	—	4.54	—
ลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ	4.70		5.71
<u>หัก</u> - ดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	0.73		0.96
- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>1.69</u>	<u>2.28</u>	<u>1.69</u>
รวม		6.82	10.02
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม - เช่าซื้อที่ดิน		<u>0.48</u>	<u>0.48</u>
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ		<u>7.30</u>	<u>10.50</u>

8. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ-สุทธิ ประกอบด้วย

		หน่วย : ล้านบาท	
		<u>2551</u>	<u>2550</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน		91.08	77.62
ลูกหนี้จากการดำเนินงานทำเทียบเรือ		86.86	67.99
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการรอเรียกเก็บ		52.98	59.07
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ		71.86	73.27
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา		72.96	68.08
ลูกหนี้ค่าบริการกำจัดน้ำเสีย		30.45	27.85
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม		11.35	11.48
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม		(3.00)	(3.00)
อื่นๆ		<u>11.19</u>	<u>10.92</u>
		425.73	393.28
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		<u>35.52</u>	<u>46.81</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ		<u>390.21</u>	<u>346.47</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 91.08 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ค่าเช่าที่ดินของบริษัท ปิ๊วเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) จำนวน 25.00 ล้านบาท และเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 27.88 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการหักกลบกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ.

บริษัท ปิ๊วเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเปลี่ยนชื่อจากบริษัท ปิ๊วแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2548 นอกจากเป็นลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 25.00 ล้านบาท ยังเป็นลูกหนี้จากการดำเนินงานทำเทียบเรือ จำนวน 4.18 ล้านบาท ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการรอเรียกเก็บ จำนวน 1.64 ล้านบาท และลูกหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.06 ล้านบาท รวมเป็นลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวนทั้งสิ้น 30.88 ล้านบาท โดยศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้บริษัทจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 11.35 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการและค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำนวนตามนิคมอุตสาหกรรม ได้ดังนี้ 

หน่วย : ล้านบาท

นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	0.55
รวม	11.35

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพมหานคร เท็กซิล จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3.00 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและราย ได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัท ได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควรล้มละลาย ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณา

#### 9. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน – สุทธิ

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน จำนวน 15.41 ล้านบาท ประกอบด้วย

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา 11.91 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 88.08 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ 92.39 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 จำนวน 7.60 ล้านบาท

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา มียอดยกมา 15.28 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 46.16 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ 53.63 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 จำนวน 7.81 ล้านบาท

#### 10. ลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวน 105.67 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท GUSCO ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 24.50 ประกอบด้วยหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 104.53 ล้านบาท และหนี้ค่าไฟฟ้าและค่าโทรศัพท์ จำนวน 1.14 ล้านบาท

#### 11. สินทรัพย์มีไว้ขาย

ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 268.05 ล้านบาท ประกอบด้วยที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	2551			2550	
	เนื้อที่		จำนวนเงิน ล้านบาท	จำนวนเงิน ล้านบาท	
	ไร่	งาน		ตารางวา	ตารางวา
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	386	2	63.08	140.23	141.13
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ	12	3	95.10	2.62	2.62
	399	2	58.18	142.85	143.75
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า	16	1	8.00	49.86	49.86
นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้	-	-	-	-	127.67
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	83	0	35.72	125.20	252.87
รวม	482	2	93.90	268.05	396.62


ส่วนของ กนอ. จำนวน 399 - 2 - 58.18 ไร่ มูลค่า 142.85 ล้านบาท ส่วนของที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา เป็นที่ดินภาคใต้ระยะที่ 1 มีจำนวนทั้งสิ้น 479 - 2 - 25.00 ไร่ ซึ่งได้ขายไปแล้ว จำนวน 109 - 0 - 76.00 ไร่ และได้โอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า จำนวน 116 - 3 - 52.82 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 253 - 1 - 96.18 ไร่ และที่ดินภาคใต้ระยะที่ 2 ที่โอนเป็นที่ดินมีไว้เพื่อขาย จำนวน 143 - 0 - 41.90 ไร่ ได้โอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าจำนวน 9 - 3 - 75.00 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 133 - 0 - 66.90 ไร่

ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 83 - 0 - 35.72 ไร่ มูลค่า 125.20 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้รับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2539 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม เป็นที่ดินในนาม กนอ. จำนวน 368 - 3 - 22.20 ไร่ มูลค่า 628.85 ล้านบาท กนอ. ได้ขายที่ดินส่วนนี้ไปจำนวน 9 - 2 - 55.00 ไร่ มูลค่า 31.55 ล้านบาท นอกจากนี้ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2547 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3) ให้โอนที่ดินคืนให้ผู้ร่วมดำเนินงาน 6 ราย จำนวน 276 - 0 - 31.48 ไร่ มูลค่า 472.10 ล้านบาท ทำให้ที่ดินที่ได้รับจากการชำระหนี้คงเหลือ 83 - 0 - 35.72 ไร่ มูลค่า 125.20 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้กองทุนเพื่อบำรุงรักษา จะต้องโอนคืนให้ผู้ร่วมดำเนินงานอีกเป็นเนื้อที่จำนวน 16 - 1 - 08.00 ไร่ มูลค่า 49.86 ล้านบาท และผู้ร่วมดำเนินงานยังไม่ได้มารับโอนที่ดินจึงได้บันทึกบัญชีเจ้าหนี้อื่น

## 12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้ำรับ	1.49	1.49
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ	10.96	8.92
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	23.42	22.87
ลูกหนี้ส่วนแบ่งจากการจำหน่ายน้ำประปา	-	3.85
ลูกหนี้ส่วนแบ่งจากการบริการกำจัดน้ำเสีย	0.54	0.54
อื่น ๆ - สุทธิ	<u>29.45</u>	<u>35.90</u>
รวม	<u>65.86</u>	<u>73.57</u>

ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 10.96 ล้านบาท ประกอบด้วยดอกเบี้ยค้ำรับของ กนอ. จำนวน 5.42 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 0.50 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 5.04 ล้านบาท

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ๆ - สุทธิ จำนวน 29.45 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังจำนวน 1.90 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าจัดซื้ออุปกรณ์ตรวจวัดอุณหภูมิวิทยาระดับสูงของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดจำนวน 17.65 ล้านบาท และเป็นลูกหนี้ค้ำเงินค้ำเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 10.82 ล้านบาท คดียังไม่สิ้นสุด ในปี 2548 ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน 

## 13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย				
	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	2551		2550	
		มูลค่า เงินลงทุน	เงินปันผลรับ	มูลค่า เงินลงทุน	เงินปันผลรับ
เงินลงทุนในบริษัทร่วม					
บริษัท ฮิสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	12.07	0.87	9.28	0.88
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	90.97	39.20	82.73	46.35
บริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด	35.00	-	-	-	-
บริษัท โทเทิล อินดัสเตรียล เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	-	13.83	-
บริษัท กัสโก เอ็นไวรอนเมนทัล เมเนจเม้นท์ จำกัด	25.00	<u>11.54</u>	-	<u>10.17</u>	-
รวม		<u>114.58</u>	<u>40.07</u>	<u>116.01</u>	<u>47.23</u>

มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา 116.01 ล้านบาท ในงวดปี 2551 รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย ในบริษัทร่วม จำนวน 50.05 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 40.07 ล้านบาท ลดเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจากการขายหุ้นที่ถือ ในบริษัท โทเทิล อินดัสเตรียล เซอร์วิสเชส จำกัด จำนวน 11.41 ล้านบาท ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 มูลค่าเงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย เท่ากับ 114.58 ล้านบาท

การขายหุ้นคืน บริษัท โทเทิล อินดัสเตรียล เซอร์วิสเชส จำกัด ในราคา 35 ล้านบาท ทำให้ กนอ. มีกำไรจากการ ขายเงินลงทุนดังกล่าวจากผลต่างระหว่างราคาขายกับมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จำนวน 23.59 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดปี 2551 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตาม งวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	2551		2550	
		มูลค่า เงินลงทุน	เงินปันผลรับ	มูลค่า เงินลงทุน	เงินปันผลรับ
เงินลงทุนในบริษัทร่วม					
บริษัท ฮิสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	0.87	2.50	0.88
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	39.20	44.10	46.35
บริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด	35.00	13.76	-	13.76	-
บริษัท โทเทิล อินดัสเตรียล เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	-	35.00	-
บริษัท กัสโก เอ็นไวรอนเมนทัล เมเนจเม้นท์ จำกัด	25.00	<u>10.00</u>	-	<u>10.00</u>	-
รวม		<u>70.36</u>	<u>40.07</u>	<u>105.36</u>	<u>47.23</u>



คณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติให้ กนอ. จำหน่ายหุ้นที่ถือในบริษัท โทเทิล อินดัสเตรียล เซอร์วิสเซส จำกัด จำนวน 3.5 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 35 ล้านบาท ให้แก่ บริษัท ไทยพัฒนาโรงงาน อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) และจำหน่ายหุ้นที่ถือในบริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 1.75 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 7.86 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 13.76 ล้านบาท ให้แก่ บริษัท อินเทอร์เน็ตชั้นนำเอ็นจีเนียริง จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2551 บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ได้ชำระเงินค่าหุ้นของบริษัท โทเทิล อินดัสเตรียล เซอร์วิสเซส จำกัด หมดแล้ว

#### 14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท								
	2551				2550				
	อัตรากร ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ
<b>หลักทรัพย์ซื้อขาย</b>									
บริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ									
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	287.28	163.28	19.00	124.00	380.00	256.00	15.00
บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการ									
อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.67	15.00	9.45	(5.55)	0.45	15.00	11.40	(3.60)	0.15
รวม		139.00	296.73	157.73	19.45	139.00	391.40	252.40	15.15
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>									
บริษัททรอสเทคส์ เอสเตทส์ จำกัด	10.00	10.00	10.00	-	-	5.00	5.00	-	-
รวมทั้งสิ้น		149.00	306.73	157.73	19.45	144.00	396.40	252.40	15.15

มูลค่ายุติธรรมหลักทรัพย์ซื้อขายคั้งงวด 391.40 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับลดมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 94.67 ล้านบาท มูลค่าหลักทรัพย์ซื้อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 เท่ากับ 296.73 ล้านบาท

#### 15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท							
	2551				2550			
	ชดชยกมา	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคา	ค่าเสื่อมราคา สะสม	ราคา ตามบัญชี	ราคา ตามบัญชี
ที่ดิน	1,359.70	-	2.44	1,357.26	-	-	1,357.26	1,359.70
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	1,500.22	102.96	0.08	1,603.10	42.13	673.61	929.49	896.89
อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	4,503.46	4.14	3.30	4,504.30	127.11	1,567.24	2,937.06	3,064.09
ครุภัณฑ์	487.16	31.37	44.28	474.25	34.81	329.49	144.76	152.62
ระบบน้ำดิบ	323.60	1.38	-	324.98	11.88	137.82	187.16	197.66
ระบบน้ำประปา	1,528.20	62.61	98.92	1,491.89	55.09	682.87	809.02	838.38
ระบบกำจัดน้ำเสีย	1,299.85	17.37	27.16	1,290.06	49.05	815.52	474.54	509.34
ระบบกำจัดขยะ	474.25	-	4.11	470.14	8.90	34.51	435.63	445.15
งานระหว่างก่อสร้าง	58.13	162.59	15.58	205.14	-	-	205.14	58.13
ค่าออกแบบและควบคุม	4.39	2.66	-	7.05	-	-	7.05	4.39
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	7.45	10.33	17.78	-	-	-	-	7.45
รวม	11,546.41	395.41	213.65	11,728.17	328.97	4,241.06	7,487.11	7,533.80

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 11,728.17 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 7,754.89 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 3,973.28 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นที่ยื่นรวม 6,016 - 2 - 84.70 ไร่ มูลค่า 1,357.26 ล้านบาท ประกอบด้วยที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,470 - 3 - 89.70 ไร่ มูลค่า 1,354.38 ล้านบาท เป็นที่ดินในระบบสาธารณูปโภค จำนวน 5,271 - 2 - 24.36 ไร่ มูลค่า 1,131.91 ล้านบาท ที่ดินสถานีตำรวจ จำนวน 1 - 2 - 99.20 ไร่ มูลค่า 0.35 ล้านบาท ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญา ร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. จำนวน 197 - 2 - 66.14 ไร่ มูลค่า 222.12 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาในนิคมอุตสาหกรรม ภาคใต้ จังหวัดสงขลา จำนวน 545 - 2 - 95.00 ไร่ มูลค่า 2.88 ล้านบาท

มูลค่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นส่วนหนึ่งเป็นที่ดินบริเวณเหมืองถลุง ตำบลถลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งเดิมเป็นที่ดินของรัฐที่รกร้างว่างเปล่าที่ กนอ. ซื้อจากกระทรวงอุตสาหกรรม เมื่อปี 2538 เป็นเงิน 10 ล้านบาท และค่ารั้งถอน 2 ล้านบาท รวมเป็นค่าที่ดิน 12 ล้านบาท มีพื้นที่รวม 2,271 - 0 - 37.00 ไร่ โดย กนอ. บันทึกเป็นสินทรัพย์มีไว้ขายและให้เช่า ในที่ดินภาคใต้ระยะที่ 1 จำนวน 479 - 2 - 25.00 ไร่ ซึ่งได้ขายไปแล้วจำนวน 109 - 0 - 76.00 ไร่ จนถึง ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 มีที่ดินไว้ขายคงเหลือ 253 - 1 - 96.18 ไร่ และเป็นที่ดินมีไว้ให้เช่าจำนวน 116 - 3 - 52.82 ไร่ และในที่ดินภาคใต้ระยะที่ 2 จำนวน 143 - 0 - 41.90 ไร่ เป็นที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 133 - 0 - 66.90 ไร่ และที่ดินมีไว้ให้เช่า จำนวน 9 - 3 - 75.00 ไร่ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 11 ส่วนที่เหลืออีก 1,648 - 1 - 70.10 ไร่ บันทึกเป็นสินทรัพย์ถาวร

งานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 205.14 ล้านบาท และค่าออกแบบและควบคุม จำนวน 7.05 ล้านบาท เป็นงานระหว่างก่อสร้าง และค่าควบคุมงานและออกแบบก่อสร้าง โครงการจัดตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจรนิคมอุตสาหกรรมอาหาร ฮาลาล (ปัตตานี) และอาคารสำนักงานให้เช่าของนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

#### 16. สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล - สุทธิ ประกอบด้วย

	2551				หน่วย : ล้านบาท	
	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคา	ค่าเสื่อมราคาสะสม	ราคาตามบัญชี	2550	ราคาตามบัญชี
พื้นที่ใช้ดำเนินงาน	372.17	3.76	62.03	310.14		313.90
พื้นที่ให้เช่า	1,973.71	19.98	164.61	1,809.10		1,829.08
รวม	<u>2,345.88</u>	<u>23.74</u>	<u>226.64</u>	<u>2,119.24</u>		<u>2,142.98</u>

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156 - 2 - 69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้าง และดำเนินการ 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วยพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686 - 2 - 69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่า 1,135 - 2 - 74.85 ไร่ ซึ่งให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว พื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภคจำนวน 550 - 3 - 94.60 ไร่ และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 จำนวน 1,470 ไร่ โดยเป็นพื้นที่ถมทะเลแล้ว 384 - 0 - 50.00 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีพื้นที่ที่ให้เช่าแล้วจำนวน 384 - 0 - 50.00 ไร่

ค่าเสื่อมราคาของพื้นที่ใช้ดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวน 3.76 ล้านบาท ส่วนค่าเสื่อมราคาของพื้นที่ให้เช่า รับรู้เป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดิน จำนวน 19.98 ล้านบาท

17. สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - สุทธิ

เป็นที่ดิน อาคารและสิ่งก่อสร้าง ที่มีไว้ให้เช่าซึ่งจำแนกได้ดังนี้

	2551			หน่วย : ล้านบาท	
	ราคาทุน	ตัดจ่าย	ตัดจ่ายสะสม	ราคาตามบัญชี	ราคาตามบัญชี
ที่ดิน	693.32	-	-	693.32	693.27
ค่าพัฒนาที่ดิน	1,560.19	44.06	706.89	853.30	896.51
สินทรัพย์อื่น	<u>262.23</u>	<u>9.53</u>	<u>160.81</u>	<u>101.42</u>	<u>102.38</u>
รวม	<u>2,515.74</u>	<u>53.59</u>	<u>867.70</u>	<u>1,648.04</u>	<u>1,692.16</u>

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,914 - 2 - 38.91 ไร่ มูลค่า 693.32 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,088 - 2 - 99.84 ไร่ (โดยรวมที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 และ 2 จำนวน 126 - 3 - 27.82 ไร่ ซึ่งได้นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 86 - 2 - 43.75 ไร่)

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,560.19 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบและค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,349.33 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094 - 1 - 87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึง วันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์คงเหลือ 1,246 - 0 - 92.20 ไร่ และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการท่าเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780 - 1 - 38.00 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 706.89 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 853.30 ล้านบาท ในงวดปี 2551 ได้ตัดจ่ายสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า จำนวน 53.59 ล้านบาท เป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดินจำนวน 44.06 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 9.53 ล้านบาท

18. สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2551	2550
ลูกหนี้อื่น - โครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	37.59	37.59
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	8.86	8.40
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	48.58	65.57
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		
สิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า - สุทธิ	1.08	1.41
สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	<u>50.60</u>	<u>44.98</u>
รวม	<u>146.71</u>	<u>157.95</u>

ลูกหนี้อื่น - โครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 37.59 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ทศรองจ่าย จำนวน 36.96 ล้านบาทไปก่อน และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WMS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WMS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ทศรองไปก่อนและได้รับชำระงวดแรกจำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือ จำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย จำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ซึ่งบริษัท WMS ได้ชำระแล้ว จำนวน 4.70 ล้านบาท (ในปี 2549 กนอ. ได้เปลี่ยนคู่สัญญาจากบริษัท WMS เป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพิล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดของสัญญาเหมือนเดิม)

สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภคเป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะกันเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนฯ มียอดยกมาจำนวน 65.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้จำนวน 161.01 ล้านบาท รวมเป็น 226.58 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไปจำนวน 178.00 ล้านบาท คงเหลือ 48.58 ล้านบาท ในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงินจำนวน 26.78 ล้านบาท

#### 19. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2551	2550
ดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย	4.78	5.41
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	128.13	100.72
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	27.52	21.61
รวม	160.43	127.74

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2551 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2551 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

#### 20. รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง

ในงวดบัญชีปี 2551 เงินรายได้แผ่นดินที่ กนอ. นำส่งคลัง จำนวนทั้งสิ้น 432.11 ล้านบาท โดยเป็นเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดเดือนเมษายน 2550 ถึงเดือนมีนาคม 2551 จำนวน 211.64 ล้านบาท และเงินรายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลังจากการสำรองเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดเดือนเมษายน 2551 ถึงเดือนกันยายน 2551 จำนวน 220.47 ล้านบาท

#### 21. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2551	2550
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	2.97	2.63
เงินประกันรับ	29.47	32.68
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	27.14	25.93
อื่น ๆ	66.59	195.49
รวม	126.17	256.73

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ๆ จำนวน 66.59 ล้านบาท ประกอบด้วย

ส่วนของ กนอ. จำนวน 16.73 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่นจำนวน 4.81 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำคิบบ จำนวน 0.44 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 2.95 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 8.37 ล้านบาท รับคืนเงินยืมตรง 0.06 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านูรักษน้ำบาดาล จำนวน 0.10 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 49.86 ล้านบาท เป็นเจ้าหนี้ที่เกิดจากผู้ร่วมดำเนินงานยังไม่ได้มารับโอนที่ดิน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 11

## 22. เงินกู้ยืมระยะยาว

จำนวน 1,165.00 ล้านบาท จำแนกเป็นหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 250.00 ล้านบาท และหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระเกิน 1 ปี จำนวน 915.00 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	หนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		หนี้สินระยะยาวเกิน 1 ปี		หน่วย : ล้านบาท	
	2551	2550	2551	2550	รวม	รวม
เงินกู้ยืมระยะยาวในประเทศ						
เงินกู้ธนาคารออมสิน	250.00	250.00	915.00	1,165.00	1,165.00	1,415.00
รวม	250.00	250.00	915.00	1,165.00	1,165.00	1,415.00

ดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาวที่จ่ายชำระในงวดปี 2551 จำนวน 51.68 ล้านบาท

## 23. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2551	2550
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	7.23	8.18
กำไรจากการขายเช่าซื้อส่วนที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	1.95	2.35
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	1,805.13	1,483.06
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	4.91	5.03
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	18.98	19.74
รายได้ค่าบริการรอการโอน	7.09	7.60
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	873.95	923.18
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	1,143.58	1,212.92
รวม	3,862.82	3,662.06

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน จำนวน 1,805.13 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของบริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด จำนวน 378.84 ล้านบาท บริษัท สตาร์ ปีโตรเลียม รีไฟน์นิง จำกัด จำนวน 120.14 ล้านบาท บริษัท บีแอล ซีทีเพาเวอร์ จำกัด จำนวน 262.01 ล้านบาท บริษัท ไทยเทงค์ทอมินัล จำกัด จำนวน 28.74 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 502.24 ล้านบาท บริษัท ไทยโคเจนเนอเรชัน จำกัด จำนวน 17.21 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดเทคแอนด์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 55.13 ล้านบาท และ บริษัท พีทีทีแอลเอ็นจี จำกัด จำนวน 440.82 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการ โอน เป็นรายได้ค่ากำกับการก่อสร้างที่ได้รับตามสัญญาร่วมดำเนินงาน มียอดคกมา จำนวน 5.03 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 4.36 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ 4.48 ล้านบาท คงเหลือ 4.91 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนสินทรัพย์รอกการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท และ บริษัท ไทยแทงค์เทอมินัล จำกัด จำนวน 72.95 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้ เป็นรายได้แล้วจำนวนทั้งสิ้น 114.34 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 จำนวน 873.95 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ ในงวดนี้ จำนวน 49.23 ล้านบาท

#### 24. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	58.97	58.97
เงินประกันผลงานและค่าประกัน	16.76	11.33
เงินประกันการใช้น้ำ	12.05	11.71
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	4.91	4.91
เงินประกันค่าบำรุงรักษา	0.06	0.06
รวม	<u>92.75</u>	<u>86.98</u>

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ จำนวน 58.97 ล้านบาท เป็นค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ซึ่ง กนอ. ได้จ่ายชำระไปเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548 จำนวนเงิน 5.03 ล้านบาท คงเหลือ 45.24 ล้านบาท ต่อมากรมธนารักษ์ได้ ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระจากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรม ภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ และ ขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 17) โดยชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงิน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557)


#### 25. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์มียอดคกมาจากงวดปี 2550 จำนวน 4.30 ล้านบาท ในงวดปี 2551 กนอ.สมทบเพิ่ม 0.78 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด จำนวน 5.08 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน

#### 26. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

จำนวน 122.10 ล้านบาท เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตรา ร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหาร โครงการและค่าบำรุงรักษา ระบบ สาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

#### 27. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็น หลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม เงินกองทุนมียอดคกมา 582.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเนื่องจาก ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายเข้ากองทุน 46.16 ล้านบาท รวมกับผลการดำเนินงานงวดปี 2551 ซึ่งมีรายได้สูงกว่าค่าใช้จ่าย จำนวน 11.61 ล้านบาท รวมเป็นเงินกองทุนทั้งสิ้น 640.21 ล้านบาท 

28. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>
ต้นทุนขายที่ดินเงินสด	2.44	1.64
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	90.70	109.39
ต้นทุนจากการดำเนินงานทำเทียบเรือ	70.41	67.92
ต้นทุนค่าบริการ	<u>1,615.29</u>	<u>1,535.11</u>
รวม	<u>1,778.84</u>	<u>1,714.06</u>

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 90.70 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 44.06 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 29.52 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 3.81 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 13.31 ล้านบาท


ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 1,615.29 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 625.97 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 595.65 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย จำนวน 194.96 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค จำนวน 188.56 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการกำจัดขยะ จำนวน 9.57 ล้านบาท และต้นทุนอำนาจการ จำนวน 0.58 ล้านบาท

29. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>
เงินเดือนและค่าจ้าง	220.48	202.04
ค่าตอบแทน	52.23	46.48
ค่าใช้จ่ายสอย	206.95	210.54
ค่าสาธารณูปโภค	18.33	18.92
ค่าวัสดุ	19.12	20.85
ค่าเสื่อมราคา	143.84	140.23
หนี้สงสัยจะสูญ	(11.29)	(22.83)
หนี้สูญ	0.13	2.67
โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>128.43</u>	<u>100.57</u>
รวม	<u>778.22</u>	<u>719.47</u>

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหาผลกำไรซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทยที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่าในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

หนี้สงสัยจะสูญงวดปี 2551 เป็นยอดเพิ่มจำนวน 6.57 ล้านบาท เป็นยอดลดจำนวน 17.86 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดหนี้สงสัยจะสูญของบริษัท บิยู เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) จากการรับชำระเงินตามแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้บันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว

ในงวดปี 2551 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 128.43 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมาณการ โบนัสปี 2551 สำหรับคณะกรรมการ กนอ. และพนักงาน จำนวน 128.13 ล้านบาท และปรับเพิ่ม โบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2550 ขึ้น 0.30 ล้านบาท เนื่องจาก กนอ. ได้ประมาณการ โบนัสในปี 2550 ต่ำไป 

## 30. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		หน่วย : ล้านบาท	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงิน	
			เฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	42.74	15.79	42.74	15.79
ดอกเบี้ยรับ	19.27	57.06	19.27	57.06
รายได้ค่าปรับและดอกเบี้ยจากการผิดนัดชำระหนี้	9.69	6.61	9.69	6.61
รายได้จากเงินปันผล	19.45	15.16	59.53	62.38
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	0.13	-	0.13
รายได้จากการรับบริจาค	75.79	72.27	75.79	72.27
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	23.59	-	-	-
รายได้อื่น ๆ	10.54	9.25	10.54	9.25
รวม	201.07	176.27	217.56	223.49

รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 42.74 ล้านบาท เป็นรายได้ของ กนอ.

ดอกเบี้ยรับ จำนวน 19.27 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 15.43 ล้านบาท ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 3.84 ล้านบาท

รายได้อื่น ๆ จำนวน 10.54 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวดราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 2.63 ล้านบาท รายได้ส่วนแบ่งจากการบริการกำจัดน้ำเสีย จำนวน 3.57 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 2.22 ล้านบาท อื่น ๆ จำนวน 2.12 ล้านบาท

## 31. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2551	2550
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	33.76	33.51
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	16.63	-
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ - ตัดจ่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7.14	7.53
รวม	57.53	41.04

## 32. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 แล้ว ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 มีพนักงานเป็นสมาชิก รวมจำนวน 614 ราย กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2551 จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 19.87 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

## 33. ดอกเบี้ยจ่าย

ดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 51.04 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมในประเทศ

## 34. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2551 และ 2550 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

	2551	2550	ร้อยละ	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้จากการดำเนินงาน	3,738.89	3,547.47	191.42	5.40
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(2,557.06)	(2,433.53)	123.53	5.08
กำไรจากการขายและบริหาร	1,181.83	1,113.94	67.89	6.09
รายได้อื่น	201.07	176.27	24.80	14.07
ค่าใช้จ่ายอื่น	(57.53)	(41.04)	16.49	40.18
กำไรจากการดำเนินงาน	1,325.37	1,249.17	76.20	6.10
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	50.05	39.25	10.80	27.52
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,375.42	1,288.42	87.00	6.75
ดอกเบี้ยจ่าย	(51.04)	(126.74)	(75.70)	(59.73)
กำไรสุทธิ	1,324.38	1,161.68	162.70	14.01

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2551	2550	ร้อยละ	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้จากการดำเนินงาน	3,738.89	3,547.47	191.42	5.40
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(2,557.06)	(2,433.53)	123.53	5.08
กำไรจากการขายและบริหาร	1,181.83	1,113.94	67.89	6.09
รายได้อื่น	217.56	223.49	(5.93)	(2.65)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(57.53)	(41.04)	16.49	40.18
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,341.86	1,296.39	45.47	3.51
ดอกเบี้ยจ่าย	(51.04)	(126.74)	(75.70)	(59.73)
กำไรสุทธิ	1,290.82	1,169.65	121.17	10.36



### 35. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัท GUSCO ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้น โดยการร่วมลงทุนระหว่าง กนอ. กับ บริษัท วิโอเลีย นภา จำกัด ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2551	2550
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	104.53	103.78
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	1.14	0.08
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค	48.52	65.57
เจ้าหนี้การค้า	265.30	283.64
เจ้าหนี้ค่านูร์กษณ์น้ำบาดาล	0.10	0.10
ต้นทุนการบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,466.24	1,393.53

### 36. ภาวะผูกพัน

36.1 สัญญาจ้างที่ปรึกษาเพื่อทำหน้าที่บริหาร โครงการปรับปรุงพื้นที่ทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 2 สัญญาเลขที่ กพท. 4/2546 ลงวันที่ 30 กันยายน 2546 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2546 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2548 วงเงิน 22.01 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 22 งวด ได้จ่ายชำระไปแล้ว 1 งวด เป็นเงิน 6.16 ล้านบาท กนอ. ได้ขอให้ที่ปรึกษาหยุดงานและอยู่ระหว่างการขอยกเลิกสัญญาเนื่องจาก กนอ. ได้ให้บริษัท ปตท. เข้าพื้นที่ในสภาพที่เป็นอยู่ปัจจุบัน

36.2 สัญญาจ้างที่ปรึกษาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 2 ส่วนขยาย สัญญาเลขที่ กพท. 5/2546 ลงวันที่ 30 กันยายน 2546 ระยะเวลา 270 วันนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา วงเงิน 4.85 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 7 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 3.49 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการขอยกเลิกสัญญาเนื่องจากกรมผังเมืองได้กำหนดพื้นที่บริเวณศึกษาเป็นพื้นที่อนุรักษ์ทะเลไทย

36.3 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการจัดตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจรนิคมอุตสาหกรรมอาหาร ฮาลาล (ปิดตანი) สัญญาเลขที่ กพท. 19/2549 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2549 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2549 จนถึงวันที่ 10 สิงหาคม 2550 วงเงิน 79.95 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 15 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 7 งวด เป็นเงิน 42.55 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2550 มีการขยายระยะเวลาออกไปอีก 180 วัน ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2548 เห็นชอบแนวทางช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพรับเหมาก่อสร้างในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551 ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปิดตานิสหโยธา ซึ่งเป็นผู้รับจ้าง ได้มีหนังสือขอขยายระยะเวลาออกไปอีก 350 วัน ซึ่ง กนอ. และผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานีได้พิจารณาเห็นชอบในหลักการของแผนงานและการขยายระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมอบหมายให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารเพิ่มเติมเกี่ยวกับเหตุการณ์ไม่สงบในพื้นที่ ต่อมาเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ผู้รับจ้างได้จัดส่งสรุปรายละเอียดเหตุการณ์และสำเนาภาพถ่ายเหตุการณ์ความไม่สงบในพื้นที่พร้อมทั้งขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างจากเดิม 350 วันเป็น 360 วัน กนอ. พิจารณาแล้วเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2551 ได้อนุมัติการขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างไปอีก 268 วัน นับจากวันสิ้นสุดสัญญาเดิม

36.4 สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานให้เช่า (นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง) สัญญาเลขที่ กพท. 37/2550 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2550 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 กรกฎาคม 2550 จนถึงวันที่ 26 ตุลาคม 2551 วงเงิน 189.50 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 16 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 14 งวด เป็นเงิน 162.59 ล้านบาท

36.5 สัญญาจ้างที่ปรึกษาดูตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรม ทำเรืออุตสาหกรรม และ กนอ. สำนักงานใหญ่ สัญญาเลขที่ กพท. 48/2550 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2550 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 24 สิงหาคม 2550 จนถึงวันที่ 15 กันยายน 2551 วงเงิน 13.15 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 2 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 1 งวด เป็นเงิน 6.57 ล้านบาท

36.6 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการศึกษาความเหมาะสมการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคใต้ สัญญาเลขที่ กพค. 20/2551 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2550 วงเงิน 12.80 ล้านบาท กำหนดชำระ 8 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 5 งวด เป็นเงิน 7.04 ล้านบาท

### 37. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

37.1 กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 8 คดี แบ่งเป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 7 คดี และคดีที่ไม่มีทุนทรัพย์ 1 คดี สำหรับคดีที่มีทุนทรัพย์สูง ได้แก่

#### 1) คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

เทศบาลเมืองมาบตาพุดฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการกนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ รวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมา เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยอง ได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 - พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อ ๆ ไป ให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้ว ให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. โดยพนักงานอัยการ จึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุดขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

ในส่วนของการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่กำหนดให้ส่วนราชการหน่วยงานของรัฐ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน มิให้ฟ้องคดีต่อศาล ให้ส่งเรื่องที่มีข้อพิพาทเรียกเรื่องไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดภายในอายุความเพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามขั้นตอนแล้ว และยังสามารถเสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณานำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมของคณะรัฐมนตรีด้วย ต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นว่าไม่สมควรที่จะนำเสนอเรื่องนี้เข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีและส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีที่รับทราบความเห็นของคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เห็นว่า กนอ. ได้ดำเนินการในเรื่องนี้ตามนโยบายของรัฐบาล และคิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตราค้ำคูณตามมติคณะรัฐมนตรี ดังนั้นเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2551 จึงได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเรียนคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบในการยกเว้นการเสียค่าตอบแทนฯ และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ กนอ. ต่อไป และเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2551 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ซึ่งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2551 คณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 6 ให้ กนอ. ช่วยจัดทำสรุปความเป็นมาให้ชัดเจนเพื่อเสนอที่ประชุม

#### 2) คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ฟ้อง กนอ. กับพวก เป็นจำเลย

- ข้อหาหรือฐานความผิดขัดไล่ ละเมิด โดยเรียกค่าเสียหายจากการที่จำเลยเข้าทำลายทรัพย์สิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างกรณี กนอ. เข้าทำลายทรัพย์สินและต้นไม้ในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 78.62 ล้านบาท ศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องโจทก์ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา (พิจารณาคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราว)

- ข้อหาหรือฐานความผิดละเมิดกรณี กนอ. เข้าตัดกุดดินในพื้นที่ที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 102.64 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 ให้ยกคำสั่งของศาลชั้นต้นทั้งคดีให้สืบพยานโจทก์ และจำเลย

กับให้ยกคำพิพากษาศาลชั้นต้น ให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาใหม่ ซึ่งพนักงานอัยการ ได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

3) คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อากาศัทธ ไฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศัทธ ไฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง จากกรณีที่ กนอ. บอกลีกสัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณา

4) คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

นายสุรพงษ์ ภูธรินพิบูล ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 โดยศาลปกครองได้พิพากษาถึงที่สุดแล้ว โดยพิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงขอซื้อที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง กับผู้ฟ้องคดีให้ได้ซื้อที่ดินภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาข้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจากับผู้ฟ้องคดีเพื่อขอซื้อที่ดิน แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเตรียมเรื่องที่จะเสนอให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้อง

ต่อมาวันที่ 19 มีนาคม 2551 นายสุรพงษ์ ภูธรินพิบูล เสนอให้ กนอ. ทบทวนการจัดซื้อที่ดินแปลงพิพาทอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และเพื่อยุติปัญหาข้อขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้น กนอ. ได้พิจารณาทบทวนการจัดซื้อที่ดินแล้วเห็นว่า ราคาที่ดินที่เสนอขายนั้นเป็นราคาเดิมที่นายสุรพงษ์ ภูธรินพิบูล ได้เสนอขายให้กับคณะกรรมการเจรจาซื้อขายที่ดินของ กนอ. ในครั้งแรก จึงเป็นกรณีที่ กนอ. ยังไม่มีเหตุผลอื่นใดที่จะมาสนับสนุนให้คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาทบทวนอีก อย่างไรก็ตาม กนอ. ก็ได้พยายามหาผู้ที่มีศักยภาพในการเข้าซื้อที่ดินแปลงพิพาทดังกล่าวแล้ว แต่ก็ไม่มีบุคคลใดสนใจที่จะซื้อเพราะเห็นว่านอกจากราคาขายดังกล่าวสูงแล้ว ยังมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ของที่ดินอีกด้วย ซึ่งขณะนี้ กนอ. กำลังดำเนินการส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อพิจารณาเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมลงนามนำเรื่องเข้าสู่การประชุมของคณะรัฐมนตรีเพื่อตรากฎหมายต่อไป

37.2 กรมควบคุมมลพิษร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนดำเนินคดีกับ กนอ. (นิคมอุตสาหกรรมบางปู) ขยะหระบายน้ำทิ้งออกจากโรงงาน โดยไม่ได้ทำการบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดประเภทโรงงานอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการของพนักงานสอบสวน กองบังคับการสอบสวนคดีเศรษฐกิจ

38. การจัดประเภทรายการใหม่

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 ที่แสดงเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทบางรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบกระแสเงินสด

*[Handwritten signature]*