



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.3.1 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ยกเว้นมาตรฐานบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ยังอยู่ระหว่างการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ให้ถูกต้องครบถ้วน ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ยังไม่สามารถประเมินผลกระทบต่องบการเงิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

Office of the Auditor General



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบต่อการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการตามที่กล่าวไว้ในวรรคก่อน งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 ผลการดำเนินงานที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นเงื่อนไขในการแสดงความเห็นต่อการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุ ประกอบงบการเงิน ข้อ 2.3 ข้อ 5.1 และ ข้อ 6 เกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี

(นางสาวมุกดา สวนสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 9

(นางรุ่งทิพย์ วิทยกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,245,720,492.17	836,516,596.10	1,245,720,492.17	836,516,596.10
เงินลงทุนชั่วคราว	8	6,675,495,192.32	5,693,349,574.35	6,675,495,192.32	5,693,349,574.35
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ	9	-	208,603.97	-	208,603.97
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	10	373,317,295.62	389,158,787.85	373,317,295.62	389,158,787.85
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	11	24,098,930.84	6,788,645.36	24,098,930.84	6,788,645.36
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39	146,418,355.58	134,324,529.21	146,418,355.58	134,324,529.21
สินค้าคงเหลือ	12	205,305,898.51	210,503,342.87	205,305,898.51	210,503,342.87
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	13	186,513,817.75	91,370,389.90	186,513,817.75	91,370,389.90
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		8,856,869,982.79	7,362,220,469.61	8,856,869,982.79	7,362,220,469.61
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเผื่อขาย	14	1,030,550,000.00	429,300,000.00	1,030,550,000.00	429,300,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	15	166,983,498.26	168,318,346.75	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	16	88,050,000.00	20,400,000.00	88,050,000.00	20,400,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	17	4,342,827,685.93	4,434,203,609.38	4,342,827,685.93	4,434,203,609.38
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	18	6,084,104,697.18	6,133,216,536.12	6,084,104,697.18	6,133,216,536.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	19	32,677,322.48	39,768,537.76	32,677,322.48	39,768,537.76
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	20	183,220,563.41	131,696,555.28	183,220,563.41	131,696,555.28
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,928,413,767.26	11,356,903,585.29	11,860,030,269.00	11,287,185,238.54
รวมสินทรัพย์		20,785,283,750.05	18,719,124,054.90	20,716,900,251.79	18,649,405,708.15

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	479,978,985.87	425,214,151.25	479,978,985.87	425,214,151.25
รายได้รับล่วงหน้า	410,119,171.77	608,464,504.46	410,119,171.77	608,464,504.46
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	21 175,794,695.15	216,987,657.70	175,794,695.15	216,987,657.70
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน -				
ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	22 56,283,197.17	25,445,577.02	56,283,197.17	25,445,577.02
รายได้ผ่านดินค้ำประกันส่งคลัง	23 364,000,000.00	403,500,000.00	364,000,000.00	403,500,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	24 113,707,230.46	109,241,573.12	113,707,230.46	109,241,573.12
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,599,883,280.42	1,788,853,463.55	1,599,883,280.42	1,788,853,463.55
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	25 6,460,616,803.26	5,962,745,378.44	6,460,616,803.26	5,962,745,378.44
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	22 178,501,451.97	110,868,562.23	178,501,451.97	110,868,562.23
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	435,177,128.45	432,686,896.67	435,177,128.45	432,686,896.67
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26 146,656,997.00	-	146,656,997.00	-
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	27 639,550,425.00	577,283,200.00	639,550,425.00	577,283,200.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28 85,623,647.03	85,925,473.47	85,623,647.03	85,925,473.47
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,946,126,452.71	7,169,509,510.81	7,946,126,452.71	7,169,509,510.81
รวมหนี้สิน	9,546,009,733.13	8,958,362,974.36	9,546,009,733.13	8,958,362,974.36
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กบอ.	29 6,861,700.00	7,305,110.00	6,861,700.00	7,305,110.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	30 127,563,554.21	125,920,131.51	127,563,554.21	125,920,131.51
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	31 774,672,026.81	712,626,170.53	774,672,026.81	712,626,170.53
รวมกองทุน	909,097,281.02	845,851,412.04	909,097,281.02	845,851,412.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554


หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)					
ส่วนของทุน					
ทุน					
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	5.1.2	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน		27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร		9,411,066,543.86	8,597,087,299.21	9,342,767,060.14	8,527,415,144.25
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน		891,634,014.54	290,346,191.79	891,550,000.00	290,300,000.00
รวมส่วนของทุน		10,330,176,735.90	8,914,909,668.50	10,261,793,237.64	8,845,191,321.75
รวมหนี้สินและส่วนของทุน		20,785,283,750.05	18,719,124,054.90	20,716,900,251.79	18,649,405,708.15

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายวิฑูรย์ สิมะโชคดี)
 ประธานกรรมการ



(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)
 ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	4,374,982,862.36	4,576,756,536.76	4,374,982,862.36	4,576,756,536.76
ต้นทุนขายและบริการ	32 2,110,676,003.94	2,063,847,051.29	2,110,676,003.94	2,063,847,051.29
กำไรขั้นต้น	2,264,306,858.42	2,512,909,485.47	2,264,306,858.42	2,512,909,485.47
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	33 879,491,292.58	797,440,098.51	879,491,292.58	797,440,098.51
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,384,815,565.84	1,715,469,386.96	1,384,815,565.84	1,715,469,386.96
รายได้อื่น	34 353,113,524.60	210,329,522.30	405,886,724.60	253,350,022.30
ค่าใช้จ่ายอื่น	35 107,453,218.55	121,858,721.23	107,453,218.55	121,858,721.23
กำไรจากการดำเนินงาน	1,630,475,871.89	1,803,940,188.03	1,683,249,071.89	1,846,960,688.03
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	51,400,528.76	53,881,246.51	-	-
กำไรสำหรับปี	37 1,681,876,400.65	1,857,821,434.54	1,683,249,071.89	1,846,960,688.03
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	14 601,250,000.00	(12,150,000.00)	601,250,000.00	(12,150,000.00)
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	15 37,822.75	34,700.88	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>2,283,164,223.40</u>	<u>1,845,706,135.42</u>	<u>2,284,499,071.89</u>	<u>1,834,810,688.03</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
			องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน				
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	เงินลงทุนเผื่อขาย	องค์ประกอบอื่น ของส่วนลงทุน	รวม	
	1,242,421,814.58	7,328,385,128.06	302,450,000.00	302,450,000.00	302,450,000.00	8,873,256,942.64	
5.1.2	(1,214,945,637.08)	1,211,037,520.35	-	-	-	(3,908,116.73)	
5.2.4	-	(1,836,983.20)	-	-	-	(1,836,983.20)	
5.2.4	-	(4,158,930.31)	-	-	-	(4,158,930.31)	
5.2.2 27	-	(533,546,120.00)	-	-	-	(533,546,120.00)	
5.2.3	-	(308,226,158.68)	-	-	-	(308,226,158.68)	
	27,476,177.50	7,691,654,456.22	302,450,000.00	302,450,000.00	302,450,000.00	8,021,580,633.72	
	-	(1,011,200,000.00)	-	-	-	(1,011,200,000.00)	
	-	1,846,960,688.03	(12,150,000.00)	(12,150,000.00)	(12,150,000.00)	1,834,810,688.03	
	27,476,177.50	8,527,415,144.25	290,300,000.00	290,300,000.00	290,300,000.00	8,845,191,321.75	
5.1.1 26	-	(144,597,156.00)	-	-	-	(144,597,156.00)	
	27,476,177.50	8,382,817,988.25	290,300,000.00	290,300,000.00	290,300,000.00	8,700,594,165.75	
	-	(723,300,000.00)	-	-	-	(723,300,000.00)	
	-	1,683,249,071.89	601,250,000.00	601,250,000.00	601,250,000.00	2,284,499,071.89	
	27,476,177.50	9,342,767,060.14	891,550,000.00	891,550,000.00	891,550,000.00	10,261,793,237.64	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	ทุน	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย						รวม
		องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน						
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น จากบริษัทร่วม	รวม	รวม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2553 (ก่อนปรับปรุง)	1,242,421,814.58	7,387,196,536.51	302,450,000.00	11,490.91	302,461,490.91	8,932,079,842.00		
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี								
- เปลี่ยนนโยบายบัญชีบันทึกเงินอุดหนุนจากรัฐบาล	(1,214,945,637.08)	1,211,037,520.35	-	-	-	(3,908,116.73)		
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี								
- การรับรู้ค่าใช้จ่ายของ ส.พ. ปี 2551 เพิ่มขึ้น		(1,836,983.20)	-	-	-	(1,836,983.20)		
- การรับรู้ค่าเสื่อมราคาของ ส.พ. เพิ่มขึ้น ตั้งแต่ปี 2551-2553		(4,158,930.31)	-	-	-	(4,158,930.31)		
- ประมาณการหนี้สินค่าปรับ คดีนิคมฯ ทำเรือมณฑาทศ		(533,546,120.00)	-	-	-	(533,546,120.00)		
- ตั้งค่าเผื่อการต่อสัญญาสัมปทานฯ ภาคใต้ / นิคมฯ พิจิตร		(308,226,158.68)	-	-	-	(308,226,158.68)		
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	7,750,465,864.67	302,450,000.00	11,490.91	302,461,490.91	8,080,403,533.08		
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ		(1,011,200,000.00)	-	-	-	(1,011,200,000.00)		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2554		1,857,821,434.54	(12,150,000.00)	34,700.88	(12,115,299.12)	1,845,706,135.42		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	27,476,177.50	8,597,087,299.21	290,300,000.00	46,191.79	290,346,191.79	8,914,909,668.50		
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี								
- ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน (ถือปฏิบัติครั้งแรก)		(144,597,156.00)	-	-	-	(144,597,156.00)		
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	8,452,490,143.21	290,300,000.00	46,191.79	290,346,191.79	8,770,312,512.50		
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ		(723,300,000.00)	-	-	-	(723,300,000.00)		
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2555		1,681,876,400.65	601,250,000.00	37,822.75	601,287,822.75	2,283,164,223.40		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	27,476,177.50	9,411,066,543.86	891,550,000.00	84,014.54	891,634,014.54	10,330,176,735.90		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	1,681,876,400.65	1,857,821,434.54	1,683,249,071.89	1,846,960,688.03
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(141,640,409.41)	(97,088,733.20)	(141,640,409.41)	(97,088,733.20)
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	(109,077,858.35)	(21,727,411.32)	(109,077,858.35)	(21,727,411.32)
รายได้จากเงินปันผล	(38,150,000.00)	(28,120,000.00)	(90,923,200.00)	(71,140,500.00)
ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	14,626,653.09	1,515,338.64	14,626,653.09	1,515,338.64
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	6,025,172.87	51,581,400.49	6,025,172.87	51,581,400.49
ต้นทุนทางการเงิน	22,547,959.68	9,404,772.61	22,547,959.68	9,404,772.61
รายได้จากการรับรู้โอนเป็นรายได้	(384,039,233.02)	(307,088,067.60)	(384,039,233.02)	(307,088,067.60)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(51,400,528.76)	(53,881,246.51)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	844,370.00	757,730.00	844,370.00	757,730.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	117,503,232.60	122,354,188.73	117,503,232.60	122,354,188.73
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	418,146,211.53	366,522,564.75	418,146,211.53	366,522,564.75
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	7,151,215.28	6,902,083.23	7,151,215.28	6,902,083.23
หนี้สงสัยจะสูญ	39,097,489.72	1,499,954.23	39,097,489.72	1,499,954.23
หนี้สูญ	2,325,368.89	243,428.82	2,325,368.89	243,428.82
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,585,836,044.77	1,910,697,437.41	1,585,836,044.77	1,910,697,437.41
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าที่ดิน	(404,320.35)	1,190,341.42	(404,320.35)	1,190,341.42
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	(24,983,677.28)	(7,892,976.01)	(24,983,677.28)	(7,892,976.01)
ลูกหนี้ตามสัญญาพร้อมดำเนินงาน	38,905,365.58	38,777,930.93	38,905,365.58	38,777,930.93
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(12,093,826.37)	(611,391.44)	(12,093,826.37)	(611,391.44)
สินค้าคงเหลือ	-	57,755,114.59	-	57,755,114.59
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(13,572,689.68)	16,170,445.61	(13,572,689.68)	16,170,445.61
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	31,447,436.12	41,431,994.05	31,447,436.12	41,431,994.05
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	58,670,312.42	26,426,623.24	58,670,312.42	26,426,623.24
รายได้รับล่วงหน้า	(198,345,332.69)	224,650,304.76	(198,345,332.69)	224,650,304.76
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(41,192,962.55)	68,782,460.81	(41,192,962.55)	68,782,460.81
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,503,592.61	19,145,626.79	4,503,592.61	19,145,626.79
รายได้จากการรับรู้	881,582,154.61	812,415,998.54	881,582,154.61	812,415,998.54
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	2,059,841.00	-	2,059,841.00	-
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	62,267,225.00	43,737,080.00	62,267,225.00	43,737,080.00
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	(1,287,780.00)	-	(1,287,780.00)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,373,391,383.19	3,252,676,990.70	2,373,391,383.19	3,252,676,990.70

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(982,145,617.97)	(1,966,594,965.16)	(982,145,617.97)	(1,966,594,965.16)
เงินจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว	(67,650,000.00)	(10,400,000.00)	(67,650,000.00)	(10,400,000.00)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	83,770,144.52	52,344,987.83	83,770,144.52	52,344,987.83
ดอกเบี้ยรับ-เงินลงทุนชั่วคราว	74,720,378.53	9,060,937.25	74,720,378.53	9,060,937.25
เงินจ่ายเพื่อเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(42,000,000.00)	-	(42,000,000.00)
เงินปันผลรับ	38,150,000.00	28,120,000.00	90,923,200.00	71,140,500.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	52,773,200.00	43,020,500.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	2,860,855.13	6,192,732.80	2,860,855.13	6,192,732.80
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(158,690,576.11)	(99,735,760.40)	(158,690,576.11)	(99,735,760.40)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(173,173,910.48)	(169,606,664.99)	(173,173,910.48)	(169,606,664.99)
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น	1,643,422.70	1,791,922.70	1,643,422.70	1,791,922.70
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคลดลง	(14,982,924.41)	(24,306,052.75)	(14,982,924.41)	(24,306,052.75)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	2,490,231.78	25,685,475.26	2,490,231.78	25,685,475.26
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นลดลง	(301,826.44)	(1,366,269.82)	(301,826.44)	(1,366,269.82)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,140,536,622.75)	(2,147,793,157.28)	(1,140,536,622.75)	(2,147,793,157.28)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(762,800,000.00)	(882,700,000.00)	(762,800,000.00)	(882,700,000.00)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(60,850,864.37)	(22,706,322.17)	(60,850,864.37)	(22,706,322.17)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(823,650,864.37)	(905,406,322.17)	(823,650,864.37)	(905,406,322.17)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	409,203,896.07	199,477,511.25	409,203,896.07	199,477,511.25
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	836,516,596.10	637,039,084.85	836,516,596.10	637,039,084.85
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	1,245,720,492.17	836,516,596.10	1,245,720,492.17	836,516,596.10

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	297,072.50	279,245,896.00	297,072.50	279,245,896.00
รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน	887,400.93	3,883,287.68	887,400.93	3,883,287.68
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,140,696,134.51	1,208,018,566.27	1,140,696,134.51	1,208,018,566.27
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,329,660,568.73	2,282,051,122.01	2,329,660,568.73	2,282,051,122.01
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	697,835,898.32	619,969,213.69	697,835,898.32	619,969,213.69
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	115,902,403.23	99,003,861.58	115,902,403.23	99,003,861.58
รายได้ค่าธรรมเนียม	42,757,084.17	36,814,779.70	42,757,084.17	36,814,779.70
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	46,946,299.97	47,769,809.83	46,946,299.97	47,769,809.83
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	4,374,982,862.36	4,576,756,536.76	4,374,982,862.36	4,576,756,536.76

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

1. ข้อความทั่วไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติภัยจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงาน และร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 โดยถือปฏิบัติตามที่กระทรวงการคลังมีหนังสือด่วนที่สุดที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ให้ กนอ. ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (TFRSs) ที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRSs) สำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) โดยรัฐวิสาหกิจที่มีบัญชีตามปีงบประมาณให้ถือปฏิบัติตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในวันที่ 1 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ.2554 ประกาศ ณ วันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงิน

2.3.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

กนอ. ได้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ดังกล่าวข้างต้นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ยกเว้น มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่อยู่ระหว่างปฏิบัติตามแนวทางที่มาตรฐานการบัญชีกำหนด ให้ถูกต้อง ครบถ้วนต่อไป ซึ่งมีผลกระทบต่อบการเงิน ดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน กำหนดห้ามแสดงรายการรายได้และค่าใช้จ่ายในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และต้องแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เกิดจากรายการกับส่วนของผู้ถือหุ้นแยกต่างหากจากรายการกับส่วนของผู้ถือหุ้น กิจการสามารถเลือกแสดงงบเดียว (งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ) หรือสองงบ (งบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ) ในกรณีที่กิจการมีการปรับปรุงย้อนหลัง หรือจัดประเภทรายการใหม่ กิจการต้องแสดงงบแสดงฐานะการเงิน ณ ต้นงวดของงวดที่นำมาเปรียบเทียบล่าสุดนอกเหนือจากการแสดงงบการเงิน ณ วันสิ้นงวดปัจจุบัน และ ณ วันสิ้นงวดก่อน อย่างไรก็ตาม งบการเงินซึ่งมีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 และเป็นรอบระยะเวลาบัญชีแรกที่กิจการนำมาตราฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) มาใช้ กิจการสามารถเลือกที่จะแสดงงบแสดงฐานะการเงินเพียงสองงวดโดยไม่แสดงงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันต้นงวดของงวดที่นำมาเปรียบเทียบ กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2554 โดย กนอ. เลือกรวมแสดงรายการกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นแบบงบเดียว (งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน เกี่ยวข้องกับการบัญชีสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งสามารถจัดประเภทได้ 4 ประเภท ได้แก่ ก) ผลประโยชน์ระยะสั้น ข) ผลประโยชน์หลังจากออกจากงาน รวมถึงโครงการสมทบเงิน และโครงการผลประโยชน์พนักงาน ค) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น และ ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้วัดมูลค่าโครงการผลประโยชน์พนักงาน และผลประโยชน์ระยะยาวอื่น โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ กิจการสามารถเลือกรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จหรือในงบกำไรขาดทุน ส่วนผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นให้รับรู้ในงบกำไรขาดทุน กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2554 และได้รับรู้ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน โดยเลือกปรับกับกำไรสะสมต้นปี และรับรู้กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลกระทบของการนำมาตราฐานการบัญชีฉบับนี้มาถือปฏิบัติแสดงตามรายละเอียดที่กล่าวในข้อ 5.1.1

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้มีการเพิ่มเติมคำนิยามของบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยให้รวมอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันของกิจการการร่วมค้าที่กิจการเป็นผู้ร่วมค้า และโครงการผลประโยชน์ตอบแทนหลังจากออกจากงานของพนักงานของกิจการ กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2554 โดยมีผลกระทบเฉพาะการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินเท่านั้น

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ให้ข้อกำหนดสำหรับการแสดงรายการและการวัดมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กิจการต้องแสดงรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงิน กิจการสามารถวัดมูลค่าได้สองวิธี คือ วิธีราคาทุน และวิธีมูลค่ายุติธรรม สำหรับวิธีมูลค่ายุติธรรม กิจการต้องรับรู้ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุน กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2554 และได้เลือกใช้วิธีราคาทุนในการวัดมูลค่าและมีการจัดประเภทรายการใหม่โดยแยกแสดงรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ที่ กนอ. อยู่ระหว่างปฏิบัติตามแนวทางที่มาตรฐานการบัญชีกำหนดให้ถูกต้องครบถ้วน ได้แก่

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ กำหนดให้กิจการต้องรวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ กิจการต้องคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น มาตรฐานที่มีการปรับปรุงใหม่ กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี กนอ. ยังไม่ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้โดยอยู่ระหว่างดำเนินการ ดังนี้

กนอ. ได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการแยกองค์ประกอบสินทรัพย์/พิจารณาทบทวนอายุการให้ประโยชน์ของมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์/พิจารณาประมาณการรื้อถอนสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนได้นำเสนอผู้บริหารให้ความเห็นชอบหลักเกณฑ์การแยกองค์ประกอบสินทรัพย์ อายุการให้ประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างปรับปรุงรายการทะเบียนสินทรัพย์ถาวรให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ฯ ซึ่งยังไม่สามารถระบุผลกระทบต่องบการเงินได้

2.3.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ



- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 เรื่อง ภาษีเงินได้-การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ในงวดบัญชีนี้ กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล เกี่ยวข้องกับการบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล กำหนดให้กิจการรับรู้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลเมื่อมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า กิจการจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของเงินอุดหนุนที่กำหนดไว้ และกิจการจะได้รับเงินอุดหนุนนั้น โดยควรรับรู้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลเป็นรายได้อย่างเป็นระบบตลอดระยะเวลาที่กิจการรับรู้ต้นทุนที่เงินอุดหนุนนั้นจ่ายให้เป็นการชดเชย และไม่บันทึกเงินอุดหนุนดังกล่าวไปยังส่วนของเจ้าของโดยตรง ซึ่ง กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาปฏิบัติใช้กับรายการเงินอุดหนุนจากรัฐบาล โดยเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกจากเดิมบันทึกเป็นทุนรับจากงบประมาณ ในส่วนของทุน มาเป็นเงินอุดหนุนจากรัฐบาล รอกการรับรู้ภายใต้รายการรายได้รอกการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน ในงบแสดงฐานะการเงิน เงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ จะรับรู้เป็นรายได้ตลอดอายุของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง เงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับรายได้จะรับรู้เมื่อกิจการรับรู้ต้นทุนที่เงินอุดหนุนนั้นจ่ายให้เป็นการชดเชย และได้แสดงรายได้เงินอุดหนุนไว้ภายใต้รายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 แต่ กนอ. นำมาถือปฏิบัติก่อนตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2554 โดยมีการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง และมีผลกระทบ ซึ่งแสดงตามรายละเอียดที่กล่าวในข้อ 5.1.2

2.3.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

2.3.4 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ยังไม่มียกเว้นบังคับใช้ดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้



3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ รับรู้เป็นรายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บันทึกเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อส่วนที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้โดยแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนและรับรู้เป็นรายได้ตามอัตรากำไรขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที

- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บันทึกเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวนและรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที สำหรับดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชีแสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

3.1.3 รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้า บันทึกเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอนภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง

- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่น รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

3.1.4 รายได้ค่าบริการ ประกอบด้วย

- รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการอำนวยการ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

3.1.5 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน

- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนอมหนี้ บันทึกบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอมคู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอม เป็นรายได้ค่าปรับ

3.1.6 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชนร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ จะรับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หลังจากทีโครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน รับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ค่ากำกับบริการ รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547
- ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานตามสัดส่วนของพื้นที่ขาย ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

3.1.7 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกลงเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี แสดงรายการในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน
- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รับปันส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า
- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

- จำนวนจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป นับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน – 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วจะลดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญคู่กับบัญชีหนี้สงสัยจะสูญ

3.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้เพื่อขาย แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินใดนำไปให้เช่าจะโอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นราย ๆ ในปีที่น่าไปให้เช่า

3.5 เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลา และอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์เริ่มแรกด้วยราคาทุน และในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม รายการกำไรและรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย จะบันทึกเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนรวมอยู่ในส่วนของทุน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อมีการขายเงินลงทุนเพื่อขายหรือเกิดการต่ออายุ ผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกนำไปรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน



3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 และมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน
- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายชื่อบริษัทร่วมของ กนอ. ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ข้อ 15

3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

- เงินลงทุนในบริษัททั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับการซื้อและขายเงินลงทุน แสดงมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดย กนอ. เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการใน กนอ. จะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเมื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงจากราคาทุนของสินทรัพย์ หัก มูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานที่ประมาณการไว้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด ทั้งนี้อัตราการคิดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นไปตามรายละเอียดในหมายเหตุข้อ 3.9.2

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

3.9.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดยอาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเมื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

3.9.2 ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซากสินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเพื่อสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (SOFTWARE LICENSE) และต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับผลิตภัณฑ์โปรแกรมที่ระบุได้ และมีเอกลักษณ์เฉพาะงานของโปรแกรมที่สามารถแยกออกจากตัวคอมพิวเตอร์ได้ รวมทั้งสิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง ฯลฯ สามารถระบุต้นทุนได้แน่นอนและมีอายุการใช้งานทางเศรษฐกิจเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชี จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน 10 ปี

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นกลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.12 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

- สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายตน ณ วันทำสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่จะต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินงวดที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าทางการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์นั้น หรือตามอายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า อย่างไรก็ตามหากแน่ใจได้ตามสมควรว่าผู้เช่าจะเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันสิ้นสุดแห่งสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาจะคิดจากอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

- สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

3.13 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จะรับรู้เมื่อได้รับเงินอุดหนุนมาเพื่อใช้ตามเงื่อนไขของเงินอุดหนุนที่กำหนดไว้ โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และจะดำเนินการจ่ายคืนหากมีเงินอุดหนุนจากรัฐบาลคงเหลือ โดยบันทึกลดรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้อย่างเป็นระบบตลอดเวลาที่มีการรับรู้ต้นทุนที่เกี่ยวข้องหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น และแสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในรายการรายได้อื่น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนรอการรับรู้ ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับรายได้ จะรับรู้เป็นรายได้ในงวดที่รับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น

3.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานของ กนอ. ประกอบด้วยผลประโยชน์หลังจากออกจากงานทั้งที่เป็นโครงการสมทบเงิน และโครงการผลประโยชน์ โครงการสมทบเงินเป็นโครงการที่ กนอ. จ่ายเงินสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่แยกต่างหากในจำนวนเงินที่คงที่ กนอ. ไม่มีภาวะผูกพันตามกฎหมาย หรือภาวะผูกพันจากการอนุมาณที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายชำระให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการของพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน โครงการผลประโยชน์เป็นโครงการที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน เป็นต้น

3.14.1 โครงการสมทบเงิน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของ กนอ. และบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงานและ กนอ. ไม่มีภาวะผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว โดย กนอ. จะจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 และร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ. และส่วนที่พนักงานจ่ายสมทบจะหักสมทบจากเงินเดือนของพนักงานในแต่ละเดือน



3.14.2 โครงการผลประโยชน์

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย จำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ กนอ. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ทั้งนี้สำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ ประกันภัยอิสระ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลด กระแสเงินสดที่ต้องจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพันให้แก่พนักงาน และวันครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพัน

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงาน ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดยพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทาง กนอ. จะสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่ม เพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี ในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการจ่ายชำระ กนอ. จะบันทึกหนี้สินให้เป็นไปตามภาระหนี้สินกองทุน

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน เกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น แต่เนื่องจาก กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาปฏิบัติเป็นครั้งแรก จึงไม่มีกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน

3.15 ประมวลการหนี้สิน

กนอ. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้ กนอ. ต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ในกรณี ที่ กนอ. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กนอ. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

3.16 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปรับมูลค่าโดยใช้อัตราถัวเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

3.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจ่ายเงินเข้ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยมีวงเงินกองทุนสูงสุด 60 ล้านบาท

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกเบี้ยอันเกิดจากวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

4. ประมวลการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมวลการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินบทบาทอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 การประมวลการทางบัญชีที่สำคัญของ กนอ. มีดังนี้

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมวลการอายุการใช้งานและมูลค่าซากสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ กนอ. โดยส่วนใหญ่อ้างอิงจากข้อมูลเชิงเทคนิคของสินทรัพย์นั้น และรวมถึงการพิจารณาการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

4.2 ประมวลการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีผลประโยชน์พนักงานภายหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานไทย มูลค่าปัจจุบันของประมวลการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุคำนวณโดยใช้สมมติฐานหลายประการโดยรวมถึง อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมวลการค่าใช้จ่ายและหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังการเกษียณอายุ

4.3 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กนอ. ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อพบข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.11 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมวลการกระแสเงินสดจากการดำเนินงานตลอดอายุที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากสินทรัพย์ และสมมติฐานที่สำคัญดังนี้

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมวลการกระแสเงินสดก่อนภาษี ซึ่งอ้างอิงจากประมวลการกระแสเงินสด โดยกระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมวลการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในอัตราคงที่ อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงานที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

กำไรจากการดำเนินงาน

จากผลประกอบการถัวเฉลี่ยในอดีตรายนิคมฯ

อัตราการเติบโต¹

ร้อยละ 3-8 ในอัตราคงที่ตลอดอายุการให้ประโยชน์ของกลุ่มของสินทรัพย์

อัตราคิดลด²

ร้อยละ 9.3365

¹ อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่ครอบคลุมโดยงบประมาณหรือประมวลการทางการเงินล่าสุด

² อัตราคิดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมวลการกระแสเงินสด

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรจากการดำเนินงานจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมวลการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรมซึ่งอัตราคิดลดต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

5. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี และแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

5.1 ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

5.1.1 ประมวลการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาปฏิบัติใช้ครั้งแรกในปีงบประมาณ 2555 โดย กนอ. ได้ปรับปรุงบัญชีตามแนวทางที่กระทรวงการคลังกำหนด ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ที่กำหนดให้ปรับกำไรสะสมต้นงวดของรอบปีบัญชีที่ได้นำมาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรกทั้งจำนวน ดังนั้น กนอ. จึงไม่ต้องจัดประเภทรายการหนี้สินในปีงบประมาณ 2554 ที่นำมาเปรียบเทียบกับใหม่ และมีผลให้กำไรสะสมปลายงวดของปีงบประมาณ 2554 กับกำไรสะสมต้นงวด

ปีงบประมาณ 2555 ที่แสดงในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนต่างกันเป็นจำนวน 144.59 ล้านบาท จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 1 ตุลาคม 2554 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน	งบการเงิน
	ตามวิธีส่วนได้เสีย	เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น	13.23	13.23
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(13.23)	(13.23)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ค่าใช้จ่ายพนักงานเพิ่มขึ้น	13.23	13.23

ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2554

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน	งบการเงิน
	ตามวิธีส่วนได้เสีย	เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น	144.59	144.59
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(144.59)	(144.59)

5.1.2 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล มาปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เนื่องจากการบันทึกเงินอุดหนุนเดิมของ กนอ. ซึ่งบันทึกเป็นทุน ตามหลักการของกรมบัญชีกลาง ไม่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป เพื่อให้การบันทึกบัญชีสอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีกำหนด กนอ. จึงปรับปรุงการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน	งบการเงิน
	ตามวิธีส่วนได้เสีย	เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
ทุนรับจากงบประมาณลดลง	(10.95)	(10.95)
รายได้รอการรับรู้เพิ่มขึ้น (รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้)	80.81	80.81
รายได้รอการรับรู้ลดลง (รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้)	(74.93)	(74.93)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	16.87	16.87
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รายได้จากเงินอุดหนุนรัฐบาลเพิ่มขึ้น	16.87	16.87
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาคไม่ก่อให้เกิดรายได้ลดลง	(4.43)	(4.43)

หน่วย : ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
ทุนรับจากงบประมาณลดลง	(1,231.17)	(1,231.17)
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชันเพิ่มขึ้น	10.69	10.69
รายได้รอการรับรู้เพิ่มขึ้น (รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้)	86.74	86.74
รายได้รอการรับรู้ลดลง (รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้)	(79.36)	(79.36)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	1,213.07	1,213.07
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รายได้จากเงินอุดหนุนรัฐบาลเพิ่มขึ้น	6.88	6.88
รายได้จากการรับบริจาคลดลง	(4.85)	(4.85)

5.2 การแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

5.2.1 บริษัท เอสเอสยูที จำกัด ได้เช่าที่ดินเพื่อจัดตั้งและประกอบกิจการโรงไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมบางปู บริเวณสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เดิม) ตามสัญญาเช่าที่ดิน ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2554 ตามสัญญาข้อ 19 ได้กำหนดให้บริษัทชำระค่าชดเชยในการจัดที่พักสำหรับพนักงาน กนอ. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่พักหลังใหม่ให้ กนอ. เป็นจำนวนเงิน 6.00 ล้านบาท ในปีงบประมาณ 2554 กนอ. ได้รับเงินจำนวนดังกล่าว แต่ได้บันทึกเป็นรายได้ของ กนอ. ซึ่งที่ถูกต้องจะต้องบันทึกเป็นหนี้สินรอการชำระเพื่อจัดที่พักให้พนักงาน ในปีงบประมาณ 2555 กนอ. ได้บันทึกปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 30 กันยายน 2554 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(6.00)	(6.00)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	6.00	6.00
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(6.00)	(6.00)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รายได้อื่นลดลง	(6.00)	(6.00)

5.2.2 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สิน ค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ นิคมอุตสาหกรรมฯ ท่าเรือ มาบตาพุด ตั้งแต่ปี 2537-2555 เนื่องจาก กนอ. จะต้องชำระเงินให้กับเทศบาลเมืองมาบตาพุด ตั้งแต่ปี 2550 กนอ. จึงได้ทำการแก้ไข ข้อผิดพลาดทางบัญชีซึ่งเกิดขึ้นในงวดบัญชีปีก่อนๆ โดยการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังให้ถือเสมือนว่าได้ปฏิบัติทางบัญชีถูกต้อง มาตั้งแต่ต้นตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 30 กันยายน 2554 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(43.74)	(43.74)
ประมาณการหนี้สินระยะยาวเพิ่มขึ้น	43.74	43.74
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น	21.87	21.87
ค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มขึ้น	21.87	21.87

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
ประมาณการหนี้สินระยะยาวเพิ่มขึ้น	577.28	577.28
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(577.28)	(577.28)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น	43.74	43.74

5.2.3 กนอ. ได้พิจารณาข้อบ่งชี้การด้อยค่าของสินทรัพย์ ของนิคมฯ กนอ. พบว่านิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2553 มีการด้อยค่าทั้งจำนวน เนื่องจากมีข้อบ่งชี้ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2553 ซึ่ง กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ ดังกล่าวทั้งจำนวน จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 30 กันยายน 2554 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ลดลง (จากค่าเผื่อการด้อยค่า)	(4.48)	(4.48)
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ลดลง (จากค่าเผื่อการด้อยค่า)	(1.01)	(1.01)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(6.02)	(6.02)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มขึ้น (ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์)	6.02	6.02

หน่วย : ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ลดลง (จากค่าเผื่อการด้อยค่า)	(233.07)	(233.07)
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ลดลง (จากค่าเผื่อการด้อยค่า)	(126.73)	(126.73)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(359.80)	(359.80)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มขึ้น (ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์)	51.58	51.58

5.2.4 ในงวดปี 2550 กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายและติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดอุณหภูมิวิทยาระดับสูงจาก บริษัท เพทโทรอินสตรูเมนต์ จำกัด โดยผู้ขายได้ส่งมอบอุปกรณ์ดังกล่าวเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุยังไม่ได้ตรวจรับอุปกรณ์ดังกล่าว แต่มีการเบิกจ่ายเงินตามความเห็นชอบของผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยให้ปฏิบัติตามมติ คณะรัฐมนตรี ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2548 และตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0409.3/ว.106 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548 เรื่อง วิธีปฏิบัติกรณีการจ่ายเงินก่อนมีการตรวจรับทรัพย์สินหรือตรวจรับงาน โดย กนอ. ได้บันทึกการจ่ายเงินไว้ในบัญชีสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เงินจ่ายล่วงหน้า) จำนวน 17.65 ล้านบาท ซึ่งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิบันทึกข้อความ ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 ให้ความเห็นว่าการตรวจรับอุปกรณ์ดังกล่าวมีผลตั้งแต่วันที่ผู้ขายส่งมอบอุปกรณ์

กนอ. ได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีซึ่งเกิดขึ้นในงวดบัญชีปีก่อนๆ โดยการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง ให้ถือเสมือนว่าได้ปฏิบัติทางบัญชีถูกต้องมาตั้งแต่ต้น ตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีผลทำให้กำไรสะสมยกมาต้นงวด สำหรับปี 2554 ลดลง จำนวน 5.99 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 1.83 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาของปีก่อนๆ จำนวน 4.16 ล้านบาท

6. การจัดประเภทรายการใหม่

กนอ. ได้จัดประเภทรายการใหม่ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

6.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

6.1.1 แสดงรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งเดิมจัดประเภทรายการเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า และบางส่วนรวมอยู่ในสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล

6.1.2 แสดงรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยรวมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เฉพาะส่วนที่ไม่ใช่รายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

6.2 เงินลงทุนเผื่อขาย

แยกแสดงรายการเงินลงทุนเผื่อขาย จากเดิมที่รวมอยู่ในเงินลงทุนระยะยาวอื่น เพื่อให้การจัดประเภทของเงินลงทุน และการเปิดเผยข้อมูลเหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี

การจัดประเภทรายการดังกล่าวมีผลกระทบต่อการแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 ที่รายงานไว้เดิม ดังนี้

	ก่อนจัดประเภท	จัดประเภทใหม่	หน่วย : ล้านบาท เพิ่มขึ้น (ลดลง)
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	429.30	429.30
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	449.70	20.40	(429.30)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ	-	4,434.20	4,434.20
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	5,999.15	6,133.22	134.07
สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-สุทธิ	3,271.02	-	(3,271.02)
สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า-สุทธิ	1,657.05	-	(1,657.05)
ค่าเผื่อการด้อยค่า-ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	126.73	126.73
ค่าเผื่อการด้อยค่า-อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	233.07	233.07

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
เงินรองจ่าย	0.89	0.91
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(127.72)	(33.86)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	204.65	145.19
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	1,167.77	724.16
ทองคำแท่ง	<u>0.13</u>	<u>0.12</u>
รวม	<u>1,245.72</u>	<u>836.52</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการสั่งจ่ายเช็คแล้วแต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.13 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาค ร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมีมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

8. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	4,892.85	3,563.63
ตัวแลกเงิน	440.00	1,779.72
ตัวสัญญาใช้เงิน	<u>1,342.65</u>	<u>350.00</u>
รวม	<u>6,675.50</u>	<u>5,693.35</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 4,892.85 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 3,955.36 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 135.02 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 261.67 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 675.82 ล้านบาท

ตัวแลกเงิน เป็นของ กนอ. ทั้งจำนวน 3 ฉบับ มูลค่าหน้าตัวรวม 440.00 ล้านบาท ระยะเวลา 12 เดือน และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.45

ตัวสัญญาใช้เงิน เป็นของ กนอ. ทั้งจำนวน 8 ฉบับ มูลค่าหน้าตัวรวม 1,342.65 ล้านบาท ระยะเวลา 12 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 3.75 และ 4.00

9. ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
ลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ	0.41	2.04
หัก ดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	—	<u>0.40</u>
	0.41	1.64
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม - เช่าซื้อที่ดิน	—	<u>0.48</u>
รวม	0.41	2.12
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>0.41</u>	<u>1.91</u>
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ	<u>—</u>	<u>0.21</u>

ในเดือนมิถุนายน 2555 กนอ. ได้จำหน่ายหนี้สูญ บริษัท หาดใหญ่ เอ็กซิม เซอร์วิส จำกัด นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จ.สงขลา ตามมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 28 มิถุนายน 2555 ทำให้ลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อลดลง จำนวน 1.63 ล้านบาท ดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชีลดลง จำนวน 0.40 ล้านบาท ลูกหนี้สัญญาประนีประนอม-เช่าซื้อที่ดินลดลง จำนวน 0.48 ล้านบาท และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลดลง จำนวน 1.70 ล้านบาท โดยมีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของ บริษัท อะเด็ฟพีพี ไมโคร ชิสเต็ม (ไทยแลนด์) จำกัด เพิ่มขึ้น จำนวน 0.20 ล้านบาท ทำให้ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลดลงสุทธิ จำนวน 1.50 ล้านบาท

10. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	104.76	103.96
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	104.15	84.28
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการรือเรียกเก็บ	9.15	9.12
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	87.03	85.06
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	83.97	82.42
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	32.34	32.14
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	12.39	12.39
รายได้ค่าปรับรือการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(3.26)	(3.26)
อื่นๆ	<u>17.77</u>	<u>17.45</u>
รวม	448.30	423.56
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>74.98</u>	<u>34.40</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u>373.32</u>	<u>389.16</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 104.76 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยจากการหักกลบกลับกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 29.51 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 39.77 ล้านบาท

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 104.15 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท

การค้างชำระหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าและค่าสินค้าผ่านท่าของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้ว คิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ จำนวน 40.73 ล้านบาท ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 12.39 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	0.55
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	<u>1.04</u>
รวม	<u>12.39</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพนิชซาเท็กซีไทล์ จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3.00 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

และรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัทได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควรล้มละลาย ปัจจุบันลูกหนี้ถอนคำร้องแล้วขณะนี้ อยู่ระหว่างการทำความเข้าใจปิดคดีโดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

11. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน จำนวน 24.10 ล้านบาท ประกอบด้วย

11.1 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา จำนวน 3.61 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 128.72 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 112.97 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 19.36 ล้านบาท

11.2 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนซ่อมสร้างฯ มียอดยกมา จำนวน 1.64 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 1.64 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 1.64 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 1.64 ล้านบาท

11.3 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ มียอดยกมา จำนวน 1.54 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 56.22 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 54.66 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 3.10 ล้านบาท

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 205.31 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตาม นิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	2555			2554	
	เนื้อที่		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
	ไร่	งาน		ตารางวา	
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	152	0	78.40	128.01	132.58
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ	8	3	78.10	1.96	2.58
	<u>161</u>	<u>0</u>	<u>56.50</u>	<u>129.97</u>	<u>135.16</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (ปอวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	<u>34</u>	<u>0</u>	<u>70.00</u>	<u>35.45</u>	<u>35.45</u>
	<u>66</u>	<u>3</u>	<u>27.72</u>	<u>75.34</u>	<u>75.34</u>
รวม	<u>227</u>	<u>3</u>	<u>84.22</u>	<u>205.31</u>	<u>210.50</u>

12.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 161-0-56.50 ไร่ มูลค่า 129.97 ล้านบาท ประกอบด้วย

12.1.1 ที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา จำแนกเป็น

- ที่ดินภาคใต้ระยะที่ 1 จำนวนทั้งสิ้น 366-3-63.40 ไร่ (ในจำนวนนี้เป็นที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 287-1-92.80 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 24-0-06.60 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังไม่ มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64.00 ไร่) โดยได้โอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า ซึ่งแสดงอยู่ในงบสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 116-2-05.10 ไร่ และได้รับที่ดินจากการโอนที่ดินมีไว้ให้เช่ามาเป็นที่ดินมีไว้ขายซึ่งแสดงอยู่ในสินค้าคงเหลือเพื่อขายให้กับ บริษัท หาดใหญ่ ทิมเบอร์ จำกัด จำนวน 10-0-00.00 ไร่ ซึ่งได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว จำนวน 111-1-52.70 ไร่ คงเหลือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 149-0-05.60 ไร่ (กนอ. ได้มีการยกเลิกสัญญาเช่าซื้อกับ บริษัท อะเด็ฟทีฟ โมโคร ซิสเต็ม (ไทยแลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2554 จำนวน 7-3-94.30 ไร่ มูลค่า 4.04 ล้านบาท มาเป็นที่ดินมีไว้ขาย) ประกอบด้วยที่ดินที่ประกาศ เขตอุตสาหกรรมแล้วและมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 81-1-42.20 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศ เขตอุตสาหกรรมและยังไม่ มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64.00 ไร่

- ที่ดินภาคใต้ระยะที่ 2/1 จำนวนทั้งสิ้น 143-0-42.30 ไร่ ในงวดปี 2553 กนอ. ได้ออนที่ดินระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ถนนบางส่วนในหมวดที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มาเป็นที่ดินมีไว้ขายซึ่งแสดงอยู่ในสินค้าคงเหลือ จำนวน 9-3-25.10 ไร่ ซึ่งได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ บริษัท สยามมิชลิน จำกัด ไปแล้วเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2553 จำนวน 133-1-17.20 ไร่ และได้โอนไปเป็นที่ดินมีไว้ให้เช่าซึ่งแสดงอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้บริษัท เจริญริชชอร์ส อิมพอร์ต-เอ็กพอร์ต จำกัด เช่า จำนวน 13-1-77.40 ไร่ และในเดือน เมษายน 2555 ได้โอนไปเป็นที่ดินมีไว้ให้เช่าโดยให้บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด เช่า จำนวน 3-0-00.00 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 3-0-72.80 ไร่

12.1.2 ที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน จำนวน 14-3-32.80 ไร่ (ในจำนวนนี้เป็นที่ดินที่ กนอ. ซื้อคืนจากองค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์ (ร.ส.พ.) จำนวน 3-0-11.60 ไร่ ตามมติคณะกรรมการ กนอ.ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 ในราคาตามสัญญาใช้ที่ดินมูลค่า 2.91 ล้านบาท) ในงวดปี 2554 กนอ. ได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3-0-11.60 ไร่ และ กนอ. ได้ออนที่ดินมีไว้ขายซึ่งแสดงอยู่ในสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินมีไว้ให้เช่าซึ่งแสดงอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 2-3-43.10 ไร่ เนื่องจากวันที่ 2 พฤศจิกายน 2554 หจก. กิตกวิน ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ กนอ. คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 8-3-78.10 ไร่

12.1.3 ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นใหม่ในปี 2554 ทำให้พื้นที่เพิ่มขึ้น จำนวน 0-3-31.00 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินที่การเคหะแห่งชาติใช้ประโยชน์อยู่แต่ กนอ. ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ และในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2555 กนอ. ได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ให้กับการเคหะแห่งชาติเรียบร้อยแล้ว

12.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2539 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดย กนอ. ได้รับชำระหนี้ เมื่อปี 2545 และ 2546 รวม 368-3-22.20 ไร่ มูลค่า 628.85 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้ขายที่ดินส่วนนี้ไป จำนวน 9-2-55.00 ไร่ มูลค่า 31.55 ล้านบาท นอกจากนี้ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2547 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3) กนอ. ได้ออนที่ดินคืนให้ผู้ร่วมดำเนินงาน 7 ราย จำนวน 292-1-39.48 ไร่ มูลค่า 521.96 ล้านบาท ทำให้ที่ดินที่ได้รับจากการชำระหนี้คงเหลือ 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท

13. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น – สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2555	2554
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้ำรับ	1.49	4.25
ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้ำรับ	111.61	50.52
ภาษีซื้อเรียกคืน	33.06	27.53
วัสดุสิ้นเปลือง	1.66	1.59
อื่น ๆ – สุทธิ	<u>38.69</u>	<u>7.48</u>
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	<u>186.51</u>	<u>91.37</u>

ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 111.61 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบียค้ำรับของ กนอ. จำนวน 103.30 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 2.92 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 5.39 ล้านบาท

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นฯ - สุทธิ จำนวน 38.69 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 2.07 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นค่าเช่าที่ดินของ กนอ. (สำนักงานใหญ่) กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 0.10 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 0.77 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 1.20 ล้านบาท) ลูกหนี้เงินยืมทรอง จำนวน 2.07 ล้านบาท บัญชีลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ จำนวน 32.24 ล้านบาท (ลูกหนี้จำนวน 43.06 ล้านบาท สุทธิค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 10.82 ล้านบาท ซึ่งคดียังไม่สิ้นสุด กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนตั้งแต่ปี 2548) และอื่นๆ อีกจำนวน 2.31 ล้านบาท

14. เงินลงทุนเผื่อขาย ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2555					2554				
	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	1,018.40	894.40	38.00	4.57	124.00	421.80	297.80	28.12
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.67	15.00	12.15	(2.85)	0.15	1.67	15.00	7.50	(7.50)	-
รวม		<u>139.00</u>	<u>1,030.55</u>	<u>891.55</u>	<u>38.15</u>		<u>139.00</u>	<u>429.30</u>	<u>290.30</u>	<u>28.12</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเผื่อขายต้นงวด จำนวน 429.30 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 601.25 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 เท่ากับ 1,030.55 ล้านบาท ในระหว่างงวดได้รับเงินปันผล จำนวน 38.15 ล้านบาท

15. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2555			2554		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท ฮิสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	20.58	7.25	25.00	20.64	2.50
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	87.26	40.47	24.50	89.18	38.12
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเม้นท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>59.14</u>	<u>5.05</u>	40.00	<u>58.50</u>	<u>2.40</u>
รวม		<u>166.98</u>	<u>52.77</u>		<u>168.32</u>	<u>43.02</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 168.32 ล้านบาท รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 51.40 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.03 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 52.77 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 166.98 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี



หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2555			2554		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราฟฟิค จำกัด	25.00	2.50	7.25	25.00	2.50	2.50
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	40.47	24.50	44.10	38.12
บริษัท เจม เอ็นไวรอนมנטัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	<u>5.05</u>	40.00	<u>52.00</u>	<u>2.40</u>
รวม		<u>98.60</u>	<u>52.77</u>		<u>98.60</u>	<u>43.02</u>

16. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท					
	2555			2554		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ
บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด	8.27	12.40	-	10.00	12.40	-
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	<u>75.65</u>	<u>-</u>	0.58	<u>8.00</u>	<u>-</u>
รวม		<u>88.05</u>	<u>-</u>		<u>20.40</u>	<u>-</u>

บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุน หากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุน ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 กนอ. ยังอยู่ระหว่างพิจารณาการลงทุน จึงยังไม่ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้บริษัทฯ จึงส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 10 เหลือเป็นร้อยละ 8.27

บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นกับบริษัท ช. การช่าง จำกัด (ช. การช่าง) และบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด (บางปะอิน) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 โดยซื้อหุ้นสามัญในบางปะอินจาก ช. การช่าง จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ไปแล้ว คืองวดที่ 1 จำนวน 8.00 ล้านบาท (ของหุ้นจำนวน 0.80 ล้านหุ้น) งวดที่ 2 จำนวน 4.00 ล้านบาท (ของหุ้นจำนวน 0.40 ล้านหุ้น) งวดที่ 3 จำนวน 24.40 ล้านบาท (ชำระร้อยละ 25 ของหุ้นจำนวน 9.76 ล้านหุ้น) สำหรับ งวดที่ 4-6 ที่ต้องชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มเติมอีกร้อยละ 75 ของหุ้นจำนวน 9.76 ล้านหุ้น จำนวน 73.20 ล้านบาท ให้กับบางปะอิน นั้น กนอ. ได้ชำระแล้วจำนวน 39.25 ล้านบาท (ชำระร้อยละ 40 ของหุ้นจำนวน 9.76 ล้านหุ้น จำนวน 39.04 ล้านบาท และร้อยละ 10 ของหุ้น 9.76 ล้านหุ้น (บางส่วน) จำนวน 0.21 ล้านบาท ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 9.55 ล้านบาท ชำระในเดือน ตุลาคม 2555) รวมเป็นเงิน ที่ กนอ. ชำระค่าหุ้นทั้งสิ้น 75.65 ล้านบาท คงเหลือค่าหุ้นที่ต้องชำระ ณ 30 กันยายน 2555 จำนวน 33.95 ล้านบาท

17. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	ที่ดิน		สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง	
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน		ล่วงหน้าทะเล	รวม
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2554	690.66	1,561.70	480.38	3,788.36	6,521.10
เพิ่มขึ้น	0.20	5.00	0.08	33.55	38.83
ลดลง	-	-	(7.30)	-	(7.30)
ณ 30 กันยายน 2555	<u>690.86</u>	<u>1,566.70</u>	<u>473.16</u>	<u>3,821.91</u>	<u>6,552.63</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ 1 ตุลาคม 2554	-	843.35	232.34	778.14	1,853.83
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	40.74	20.88	55.89	117.51
เพิ่มขึ้น	-	-	-	6.60	6.60
ลดลง	-	-	(5.70)	-	(5.70)
ณ 30 กันยายน 2555	-	<u>884.09</u>	<u>247.52</u>	<u>840.63</u>	<u>1,972.24</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
ณ 1 ตุลาคม 2554	-	216.60	16.47	-	233.07
เพิ่มขึ้น	-	4.49	-	-	4.49
ลดลง	-	-	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2555	-	<u>221.09</u>	<u>16.47</u>	-	<u>237.56</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี(สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)					
ณ 30 กันยายน 2555	<u>690.86</u>	<u>461.52</u>	<u>209.17</u>	<u>2,981.28</u>	<u>4,342.83</u>
ณ 30 กันยายน 2554	<u>690.66</u>	<u>501.75</u>	<u>231.57</u>	<u>3,010.22</u>	<u>4,434.20</u>

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,867-2-33.99 ไร่ มูลค่า 690.86 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,154-3-20.24 ไร่ โดยรวมที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 และ 2/1 จำนวน 122-3-82.50 ไร่ (ในจำนวนนี้มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 111-0-75.30 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 11-3-07.20 ไร่) ซึ่งได้นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 83-0-37.60 ไร่ (ในจำนวนนี้มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 75-0-46.60 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 7-3-91.00 ไร่) และเป็นที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นใหม่ในปี 2554 ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,280-0-47.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,175-0-27.30 ไร่ ประกอบด้วยที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 8,015-3-92.30 ไร่ และที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 159-0-35.00 ไร่ และเป็นพื้นที่นอกนิคมอุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) จำนวน 105-0-20.50 ไร่ โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ เป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ (ประกอบด้วยพื้นที่เช่าที่มีเอกสารสิทธิ์ที่เป็นเขตอุตสาหกรรม จำนวน 5,049-2-18.00 ไร่ และเป็นเขตธุรกิจอุตสาหกรรม จำนวน 1,362-0-50.10 ไร่ และพื้นที่เช่าที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ที่เป็นเขตอุตสาหกรรม จำนวน 8-0-03.00 ไร่ และเป็นเขตธุรกิจอุตสาหกรรม จำนวน 3-3-37.00 ไร่)

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,566.70 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,355.84 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้

จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรรมนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ที่กรรมนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ใช้ประโยชน์จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรรมนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนครสวรรค์เลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉับจำนวน 780-1-38.00 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้วจำนวนทั้งสิ้น 884.09 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 221.09 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 461.52 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น กนอ. ได้มีการปรับปรุงตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับต้นงวดปี 2555 จำนวน 16.47 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 209.17 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-ที่มีไว้เพื่อเช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,206-1-35.18 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อเพลิงทรายและคลinker จำนวน 1,767.24 ล้านบาท พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,736-1-35.18 ไร่ โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็น พื้นที่ให้เช่า 1,255-2-14.39 ไร่ พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 431-0-55.11 ไร่ เป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50.00 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท ในปี 2555 กนอ. ได้โอนรายการสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-สินทรัพย์ถาวร ซึ่งรวมในรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ มาเป็นรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 33.55 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 1,972.24 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าของปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 117.51 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 40.74 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 20.88 ล้านบาท และสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล จำนวน 55.89 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตรและนิคมฯ ภาคใต้ ทั้งจำนวนของมูลค่าตามบัญชี จำนวน 365.30 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 127.74 ล้านบาท และเป็นมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 237.56 ล้านบาท (30 กันยายน 2554 จำนวน 359.80 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 126.73 ล้านบาท และเป็นมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 233.07 ล้านบาท) เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน กนอ. พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ แต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวดของงบการเงินเปรียบเทียบกับเนื่องจากข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นก่อนวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2553

18. **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ** ประกอบด้วย

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม				ค่าเผื่อการด้อยค่า				มูลค่าสุทธิ	
	ณ.1 ต.ค.54	เพิ่มขึ้น	ณ.30 ก.ย.55	ลดลง	ณ.30 ก.ย.55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ.30 ก.ย.55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ.30 ก.ย.55	ณ.30 ก.ย.55
	1,362.78	-	1,362.78	-	-	-	-	-	-	-	-	1,362.78
ที่ดิน	2,135.20	180.60	2,291.76	24.04	1,100.23	0.85	10.20	1,183.05	-	0.48	1,183.05	1,144.33
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	811.71	11.31	822.26	0.76	484.71	5.70	0.60	305.35	-	0.02	305.35	327.77
ครุภัณฑ์	397.76	52.07	430.30	19.53	306.62	-	8.63	119.06	1.24	0.02	119.06	101.13
ระบบน้ำดิบ	338.79	-	338.79	-	185.87	-	-	152.92	-	-	152.92	165.62
ระบบประปา	1,564.62	4.62	1,566.14	3.10	841.39	-	2.20	674.05	0.04	0.21	674.05	722.61
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,324.23	13.69	1,328.31	9.61	973.95	-	8.59	326.87	0.46	-	326.87	359.16
ระบบกำจัดขยะ	466.24	-	465.04	1.20	67.32	-	0.45	393.47	-	-	393.47	402.68
สินทรัพย์ดำเนินงานเท่าเทียมเรือ	2,092.00	12.95	2,102.80	2.15	1,015.75	-	1.78	1,087.05	-	-	1,087.05	1,147.81
ระบบความปลอดภัย-สัญญาเช่า	149.62	51.98	201.60	-	44.29	-	-	157.31	-	-	157.31	134.98
ระบบสิ่งแวดล้อม-สัญญาเช่า	-	84.79	84.79	-	16.52	-	-	68.27	-	-	68.27	-
งานระหว่างก่อสร้าง	-	3.40	0.20	3.20	-	-	-	0.20	-	-	0.20	-
ค่าออกแบงและควบคุมงาน	3.55	9.98	13.53	-	-	-	-	13.53	-	-	13.53	3.55
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	-	56.60	9.28	47.32	-	-	-	9.28	-	-	9.28	-
สิ่งปลูกสร้างล้างล้างทะเล-สินทรัพย์	324.76	-	291.21	33.55	60.30	-	6.60	230.91	-	-	230.91	260.80
รวม	10,971.26	481.99	11,308.79	144.46	5,096.95	6.55	39.05	6,084.10	1.74	0.73	6,084.10	6,133.22

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 11,308.79 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 6,743.52 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์
รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,278.88 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า
ทางการเงิน จำนวน 286.39 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นที่รวม 6,371-0-50.35 ไร่ มูลค่า 1,362.78 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่
และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 6,188-2-24.95 ไร่ โดยเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,189-2-96.65 ไร่ และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน
5,007-0-71.25 ไร่ มูลค่า 1,356.62 ล้านบาท ซึ่งเป็นที่ดินในระบบสาธารณูปโภค จำนวน 4,807-3-05.91 ไร่ มูลค่า 1,134.14 ล้านบาท
(ในจำนวนนี้เป็นที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินขึ้นใหม่ในปี 2554 ที่เป็นพื้นที่ระบบ
สาธารณูปโภค จำนวนทั้งสิ้น 1,252-3-24.30 ไร่ ประกอบด้วย พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค จำนวน 1,125-2-01.90 ไร่ พื้นที่สำนักงาน
นิคมฯ จำนวน 35-0-72.90 ไร่ และพื้นที่สถานที่ราชการ จำนวน 92-0-49.50 ไร่ และพื้นที่สีเขียว จำนวน 298-2-17.40 ไร่) ที่ดินสถานี
ตำรวจ จำนวน 1-2-99.20 ไร่ มูลค่า 0.36 ล้านบาท ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. จำนวน
197-2-66.14 ไร่ มูลค่า 222.12 ล้านบาท รวมมูลค่า 1,356.62 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัด
สงขลา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ มูลค่า 6.16 ล้านบาท

มูลค่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นส่วนหนึ่งเป็นที่ดินบริเวณเหมืองฉลุง ตำบลฉลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งเดิมเป็นที่ดินของรัฐ
ที่รกร้างว่างเปล่าที่ กนอ. ซื้อจากกระทรวงอุตสาหกรรมเมื่อปี 2538 มีพื้นที่รวม 2,271-0-37.00 ไร่ เป็นเงิน 10 ล้านบาท และค่ารั้งถอน
2 ล้านบาท รวมเป็นค่าที่ดิน 12 ล้านบาท โดยในปี 2553 ได้มีการจัดทำผังการใช้ที่ดินและผังแสดงรายละเอียดที่ดินที่ได้ออกเอกสารสิทธิ์
ปรากฏว่ามีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,302-2-11.70 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 2,187-3-10.70 ไร่ ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์
จำนวน 114-3-01.00 ไร่ เป็นพื้นที่ขาย จำนวน 79-1-70.60 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว แต่ยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์
จำนวน 24-0-06.60 ไร่ และยังไม่ได้ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64.00 ไร่ และพื้นที่ระบบ
สาธารณูปโภค จำนวน 35-1-30.40 ไร่ โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 กนอ. มีที่ดินมีไว้ขายระยะที่ 1 คงเหลือ จำนวน 149-0-05.60 ไร่
และที่ดินมีไว้ขายระยะที่ 2/1 คงเหลือ จำนวน 3-0-72.80 ไร่ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 12 ส่วนที่เหลืออีกจำนวน
601-1-27.20 ไร่ บันทึกเป็นสินทรัพย์ถาวร

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-ที่มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินการ เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด
และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของ
รัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จำนวน 431-0-55.11 ไร่ มูลค่า 291.21 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบ
สาธารณูปโภค จำนวน 427-2-47.91 ไร่ และพื้นที่ที่เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 5,096.95 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 418.14 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 กนอ. มีการปรับมูลค่าค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคารและ
อุปกรณ์เพิ่มขึ้น จำนวน 1.74 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.73 ล้านบาท



19. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>สิทธิการใช้</u> <u>ระบบไฟฟ้า</u>	<u>สิทธิการใช้โปรแกรม</u> <u>คอมพิวเตอร์</u>	<u>รวม</u>
<u>ราคาทุน</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2554	37.16	70.08	107.24
เพิ่มขึ้น	-	0.06	0.06
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2555	<u>37.16</u>	<u>70.14</u>	<u>107.30</u>
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2554	36.69	30.78	67.47
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.13	7.02	7.15
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2555	<u>36.82</u>	<u>37.80</u>	<u>74.62</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2555	<u>0.34</u>	<u>32.34</u>	<u>32.68</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2554	<u>0.47</u>	<u>39.30</u>	<u>39.77</u>

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ จำนวน 32.68 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์-สุทธิ จำนวน 32.34 ล้านบาท ประกอบด้วย โปรแกรมระบบงาน ERP ที่ใช้สำหรับงานบัญชี การเงิน งบประมาณ พัสดุ และบุคลากร จำนวน 10.31 ล้านบาท ระบบศูนย์เฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 2.79 ล้านบาท ระบบงานบริหารคลังข้อมูล จำนวน 2.71 ล้านบาท ระบบฐานข้อมูลด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย จำนวน 2.31 ล้านบาท ระบบงานข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียม จำนวน 2.77 ล้านบาท และระบบงานอื่น ๆ จำนวน 11.45 ล้านบาท และได้ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดปี 2555 จำนวน 7.15 ล้านบาท

20. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
ลูกหนี้อื่น - โครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	23.49	25.84
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	8.86	8.86
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค	<u>150.87</u>	<u>97.00</u>
รวม	<u>183.22</u>	<u>131.70</u>

ลูกหนี้อื่น - โครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 23.49 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ทตรงจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WNS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WNS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ตรงจ่ายไปก่อน โดยได้รับชำระงวดแรกจำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระ

เป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้น กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WNS โอเนลติการเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนท์คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดอื่น ๆ ของสัญญาเหมือนเดิม ยกเว้นข้อ 9.2 เรื่องหนังสือค้ำประกันของธนาคาร และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 8 งวด จำนวน 18.80 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะกันเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำรองการเปลี่ยนแปลงฯ มียอดยกมาจำนวน 97.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้ จำนวน 175.61 ล้านบาท รวมเป็น 272.61 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไปจำนวน 121.74 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 150.87 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงินจำนวน 29.74 ล้านบาท

21. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	125.13	142.23
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	<u>50.66</u>	<u>74.76</u>
รวม	<u>175.79</u>	<u>216.99</u>

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2555 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2555 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

22. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2554	38.92	132.99	171.91
เพิ่มขึ้น	38.52	132.26	170.78
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(60.85)	-	(60.85)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>61.14</u>	<u>(61.14)</u>	-
ณ 30 กันยายน 2555	<u>77.73</u>	<u>204.11</u>	<u>281.84</u>
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2554	13.48	22.12	35.60
เพิ่มขึ้น	14.03	19.98	34.01
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(22.55)	-	(22.55)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>16.49</u>	<u>(16.49)</u>	-
ณ 30 กันยายน 2555	<u>21.45</u>	<u>25.61</u>	<u>47.06</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2555	<u>56.28</u>	<u>178.50</u>	<u>234.78</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2554	<u>25.44</u>	<u>110.87</u>	<u>136.31</u>

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 234.78 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพต.9/2553 วันที่ 24 กันยายน 2553) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 83.88 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 149.61 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 45.01 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 61.63 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 22.88 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2554 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 132.99 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 110.86 ล้านบาท
2. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพต. 40/2554 วันที่ 21 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 28.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 0.57 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 11.08 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 15.27 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 2.07 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 2.31 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 0.55 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 15.03 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 13.51 ล้านบาท
3. สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน (สัญญาเลขที่ กพต. 37/2554 วันที่ 19 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 114.81 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 2.28 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 21.66 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 69.53 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 23.62 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 13.58 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 6.99 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 79.57 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 62.94 ล้านบาท
4. สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และนิคมอุตสาหกรรมบางปู (สัญญาเลขที่ กพต.39/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554) มีรายละเอียดดังนี้
 - 4.1 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 74.02 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 48.22 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 22.26 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 3.54 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 2.58 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 0.65 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 23.22 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 20.33 ล้านบาท



4.2 นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 97.95 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 63.45 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 29.72 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 4.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 3.45 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 0.87 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 31.05 ล้านบาท และ คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 27.14 ล้านบาท

23. รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง

สำนักงานประมาณได้กำหนดอัตราการนำเงินส่งรัฐตั้งแต่ปีงบประมาณ 2554 ปรับจากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0808.2/998 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2554

ในงวดบัญชีปี 2555 เงินรายได้แผ่นดินที่ กนอ. นำส่งคลังจำนวนทั้งสิ้น 723.30 ล้านบาท โดยเป็นเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง ของงวดปี 2554 ที่ กนอ. ตั้งประมาณการสูงไป 13.70 ล้านบาท และเป็นงวดเดือนตุลาคม 2554 ถึงเดือนมีนาคม 2555 จำนวน 373.00 ล้านบาท และเงินรายได้แผ่นดินค้างนำส่งจากการสำรองเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดเดือนเมษายน 2555 ถึงเดือน กันยายน 2555 จำนวน 364.00 ล้านบาท

24. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	2.19	4.32
เงินประกันรับ	34.05	35.87
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	33.29	30.10
อื่น ๆ	<u>44.18</u>	<u>38.95</u>
รวม	<u>113.71</u>	<u>109.24</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 44.18 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่น จำนวน 20.33 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.49 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 4.43 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 18.84 ล้านบาท รับคืนเงินยืมตรง จำนวน 0.03 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.06 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

25. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	3.93	4.68
กำไรจากการขายเข้าซื้อส่วนที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	-	0.48
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	4,637.87	4,008.78
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	29.01	24.70
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	6.63	7.38
รายได้ค่าบริการรอการโอน	5.07	5.57
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	677.02	726.25
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	80.81	86.74
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	<u>1,020.27</u>	<u>1,098.16</u>
รวม	<u>6,460.61</u>	<u>5,962.74</u>

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน จำนวน 4,637.87 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของบริษัท สตาร์ ปีโตรเลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด จำนวน 86.15 ล้านบาท บริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 1,628.33 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 20.54 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 693.46 ล้านบาท บริษัท ไทยโคเจนอเรชัน จำกัด จำนวน 14.06 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 128.76 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแอลเอ็นจี จำกัด จำนวน 1,193.96 ล้านบาท บริษัท พีทีที อะโรเมติกส์และการกลั่น จำกัด จำนวน 277.43 ล้านบาท บริษัท ระยองเทอร์มินัล จำกัด จำนวน 229.94 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 365.24 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน เป็นรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานที่ได้รับตามสัญญาร่วมดำเนินงานมียอดยกมา จำนวน 24.70 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 7.27 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 2.96 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 29.01 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท และบริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 72.95 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้แล้วจำนวนทั้งสิ้น 311.27 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 677.02 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 49.23 ล้านบาท

26. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงานมาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรกในปีงบประมาณ 2555 โดย กนอ. ได้ปรับปรุงบัญชีตามแนวทางที่กระทรวงการคลังกำหนดตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ที่กำหนดให้ปรับกับกำไรสะสมต้นงวดของรอบระยะเวลาบัญชีแรกที่นำมาตราฐานดังกล่าวมาใช้ ดังนั้น กนอ. จึงไม่ต้องจัดประเภทรายการปีงบประมาณ 2554 ที่นำมาเปรียบเทียบใหม่ และมีผลทำให้กำไรสะสมปลายงวดของปีงบประมาณ 2554 และกำไรสะสมต้นงวดของปีงบประมาณ 2555 ที่แสดงในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ต่างกันเป็นจำนวน 144.59 ล้านบาท เนื่องจากการปรับปรุงเกี่ยวกับประมาณการผลประโยชน์พนักงานตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.1.1

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในปีงบประมาณ 2555 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2554	144.59
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8.02
<u>ต้นทุนดอกเบี้ย</u>	5.21
<u>หัก</u> ผลประโยชน์จ่าย	11.16
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 กันยายน 2555	<u>146.66</u>

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ กนอ. รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานของปีงบประมาณ 2555 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8.02
ต้นทุนดอกเบี้ย	5.21
รวม	<u>13.23</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.8 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 6 ต่อปี

27. ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 639.55 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

27.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ ตั้งแต่ปี 2538-2555 จำนวนรวม 621.02 ล้านบาท เป็นการแก้ไขข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชี ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.2.2 ซึ่งได้มีการปรับปรุงประมาณการหนี้สินกับกำไรสะสมต้นปีงบประมาณ 2553 จำนวน 533.54 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นในปีงบประมาณ 2554 และ 2555 จำนวน 43.74 ล้านบาท และ 43.74 ล้านบาท ตามลำดับ

27.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท

28. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	43.88	48.91
เงินประกันผลงานและค้ำประกัน	10.13	4.90
เงินประกันการใช้น้ำ	13.22	13.04
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	16.34	16.33
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	<u>2.05</u>	<u>2.75</u>
รวม	<u>85.62</u>	<u>85.93</u>

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ จำนวน 43.88 ล้านบาท เป็นค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ซึ่ง กนอ. ได้จ่ายชำระงวดที่ 1 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548 จำนวน 5.03 ล้านบาท ชำระงวดที่ 2 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2553 จำนวน 5.03 ล้านบาท ชำระ

งวดที่ 3 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 5.03 ล้านบาท และชำระงวดที่ 4 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2555 จำนวน 5.03 ล้านบาท คงเหลือ 30.15 ล้านบาท โดยกรมธนารักษ์ได้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ จากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในงวดปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ และขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 17) ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงิน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557)

29. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. มียอดยกมาจากงวดปี 2554 จำนวน 7.31 ล้านบาท ในงวดปี 2555 กนอ. สมทบเพิ่ม จำนวน 0.84 ล้านบาท และได้จ่ายให้พนักงานที่เป็นสมาชิกของกองทุนฯ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามโครงการเกษียณอายุ จำนวน 1.29 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 6.86 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน

30. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวดในบัญชี กองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน เงินกองทุน มียอดยกมาจากงวดปี 2554 จำนวน 125.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นระหว่างงวดจำนวน 1.64 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 127.56 ล้านบาท

31. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

			หน่วย : ล้านบาท	
	2555	2554	เพิ่มขึ้น (ลดลง) จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7.13	-	7.13	100
เงินลงทุนชั่วคราว	675.82	622.77	53.05	8.52
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	3.10	1.54	1.56	100.65
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	5.38	5.08	0.30	6.10
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	7.90	7.90	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>774.67</u>	<u>712.63</u>	<u>62.04</u>	8.71
หนี้สินและเงินกองทุน				
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	710.32	662.97	47.35	7.14
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	64.35	49.66	14.69	29.58
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>774.67</u>	<u>712.63</u>	<u>62.04</u>	8.71

60

เงินกองทุนมียอดยกมา จำนวน 712.63 ล้านบาท ในระหว่างปีเงินกองทุนฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 47.35 ล้านบาท (ประกอบด้วย เรียกเก็บเงินตามสัญญาที่เป็นเงินต้น จำนวน 56.14 ล้านบาท และดอกเบี้ยผิดนัดชำระ จำนวน 0.07 ล้านบาท และผู้ร่วมดำเนินงานได้ เบิกเงินกองทุนไปใช้ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค จำนวน 8.86 ล้านบาท) และส่วนเกินวงเงินกองทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 14.69 ล้านบาท (ประกอบด้วยดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร จำนวน 20.81 ล้านบาท และผู้ร่วมดำเนินงานได้เบิกใช้ส่วนเกินวงเงินกองทุนไปใช้ซ่อมแซมระบบ สาธารณูปโภค จำนวน 6.12 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 เงินกองทุนมียอดคงเหลือทั้งสิ้น 774.67 ล้านบาท

32. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
ต้นทุนขายที่ดินเงินสด	-	62.17
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	136.63	140.19
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	123.77	93.04
ต้นทุนค่าบริการ	<u>1,850.28</u>	<u>1,768.45</u>
รวม	<u>2,110.68</u>	<u>2,063.85</u>

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 136.63 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 40.74 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล ส่วนที่ให้เช่า จำนวน 55.88 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 20.88 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 4.63 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 14.50 ล้านบาท

ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 1,850.28 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 672.25 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 649.21 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย จำนวน 198.02 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค จำนวน 249.62 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการกำจัดขยะ จำนวน 8.46 ล้านบาท ต้นทุนความปลอดภัย จำนวน 72.60 ล้านบาท และต้นทุนอำนวยการ จำนวน 0.12 ล้านบาท

33. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร		
- เงินเดือนและค่าจ้าง	250.55	246.74
- ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน	57.75	65.85
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรอื่น ๆ	22.60	28.40
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	13.23	-
- โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>104.25</u>	<u>142.50</u>
	448.38	483.49
ค่าใช้สอย	240.35	182.69
ค่าสาธารณูปโภค	21.78	19.49
ค่าวัสดุ	17.65	16.86
ค่าเสื่อมราคา	109.90	93.17
หนี้สงสัยจะสูญ	39.10	1.50
หนี้สูญ	<u>2.33</u>	<u>0.24</u>
รวม	<u>879.49</u>	<u>797.44</u>

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหาผลกำไร ซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทยที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่า ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

หนี้สงสัยจะสูญงวดปี 2555 จำนวน 39.10 ล้านบาท เป็นยอดเพิ่มขึ้น จำนวน 42.21 ล้านบาท เป็นยอดลดจำนวน 3.11 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของของลูกหนี้บริษัทฯ ทำเรือมาตาพูด จำนวน 40.73 ล้านบาท

ในงวดปี 2555 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 104.25 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมาณการโบนัสปี 2555 สำหรับ คณะกรรมการและพนักงาน กนอ. จำนวน 125.05 ล้านบาท และปรับลดโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2554 จำนวน 20.80 ล้านบาท เนื่องจาก กนอ. ได้ประมาณการโบนัสในปี 2554 สูงไป

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในปี 2555 และ 2554 จำนวน 879.49 ล้านบาท และ 797.44 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลในปี 2555 และในปี 2554 จำนวน 12.05 ล้านบาท และ 2.03 ล้านบาท ตามลำดับ

34. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		หน่วย : ล้านบาท	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	109.08	21.73	109.08	21.73
ดอกเบี้ยรับ	141.64	97.09	141.64	97.09
รายได้ค่าปรับและดอกเบี้ยจากการผิदनัดชำระหนี้	6.34	4.24	6.34	4.24
รายได้จากเงินปันผล	38.15	28.12	90.92	71.14
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	16.87	6.88	16.87	6.88
รายได้จากการรับบริจาค	31.27	31.93	31.27	31.93
รายได้อื่นๆ	<u>9.76</u>	<u>20.34</u>	<u>9.76</u>	<u>20.34</u>
รวม	<u>353.11</u>	<u>210.33</u>	<u>405.88</u>	<u>253.35</u>

รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 109.08 ล้านบาท เป็นรายได้ของ กนอ. จำนวน 109.08 ล้านบาท (เป็นรายได้เงินลงทุนชั่วคราวของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 0.23 ล้านบาท)

ดอกเบี้ยรับ จำนวน 141.64 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 132.77 ล้านบาท ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 8.87 ล้านบาท

รายได้อื่น ๆ จำนวน 9.76 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 1.89 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 4.37 ล้านบาท รายได้จากการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธาณสมบัติของแผ่นดิน จำนวน 0.90 ล้านบาท รายได้ค่าบริการอื่น – ผลกระทบต่อชุมชน จำนวน 2.00 ล้านบาท อื่น ๆ จำนวน 0.60 ล้านบาท

35. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2555</u>	<u>2554</u>
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	6.02	51.58
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	36.10	36.78
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	14.63	1.52
ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3.15	3.21
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	7.15	6.90
ค่าปรับค่าตอบแทนปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ	21.87	21.87
ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด	<u>18.53</u>	<u>-</u>
รวม	<u>107.45</u>	<u>121.86</u>

ค่าใช้จ่ายอื่นในปี 2555 และ 2554 จำนวน 107.45 ล้านบาท และ 121.86 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล ในปี 2555 และ ปี 2554 จำนวน 4.82 ล้านบาท และ 4.85 ล้านบาท ตามลำดับ

36. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวม จำนวน 570 ราย กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2555 กนอ. จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 22.93 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

37. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2555	2554	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	4,374.98	4,576.76	(201.78)	(4.41)
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>2,990.16</u>	<u>2,861.29</u>	<u>128.87</u>	4.50
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,384.82	1,715.47	(330.65)	(19.28)
รายได้อื่น	353.11	210.33	142.78	67.88
ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>107.45</u>	<u>121.86</u>	<u>(14.41)</u>	(11.83)
กำไรจากการดำเนินงาน	1,630.48	1,803.94	(173.46)	(9.61)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	<u>51.40</u>	<u>53.88</u>	<u>(2.48)</u>	(4.60)
กำไรสำหรับปี	<u>1,681.88</u>	<u>1,857.82</u>	<u>(175.94)</u>	(9.47)



หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2555	2554	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	4,374.98	4,576.76	(201.78)	(4.41)
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>2,990.16</u>	<u>2,861.29</u>	<u>128.87</u>	4.50
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,384.82	1,715.47	(330.65)	(19.27)
รายได้อื่น	405.88	253.35	(152.53)	60.20
ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>107.45</u>	<u>121.86</u>	<u>(14.41)</u>	(11.83)
กำไรสำหรับปี	<u>1,683.25</u>	<u>1,846.96</u>	<u>(163.71)</u>	(8.86)

38. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาระภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

39. รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทต่างๆ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจน เอ็มไวรันเม้นท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 กนอ. มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	2555	2554	นโยบายการกำหนดราคา
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,598.82	1,574.84	คิดตามอัตราร้อยละของรายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	9.25	7.10	ตามประกาศอัตราค่าเช่าและค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	52.77	43.02	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และวันที่ 30 กันยายน 2554 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2555	2554
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.04	0.03
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	146.40	134.31
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.02	0.01
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	150.87	97.00
เจ้าหนี้การค้า	347.42	319.70
รายได้รับล่วงหน้า	1.38	0.46
เจ้าหนี้ค่านูรัักษ์น้ำบาดาล	0.06	0.09

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2555	2554
ผลประโยชน์ระยะสั้น	18.39	20.01
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3.90	1.10

40. ภาวะผูกพัน

40.1 สัญญาเช่าใช้บริการสื่อสารข้อมูลและระบบอินเทอร์เน็ต สัญญาเลขที่ กพด. 5/2553 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2553 กับบริษัท สามารถอินโฟเนต จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2553 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2556 วงเงิน 10.49 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 36 งวด ชำระแล้ว 27 งวด เป็นเงิน 7.87 ล้านบาท

40.2 สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์การประมวลผลและระบบคอมพิวเตอร์ โครงการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและปรับปรุงระบบ e-PP สัญญาเลขที่ กพด. 22/2553 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2553 กับบริษัท สมาร์ทเทอร์เน็ท จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2553 ถึงวันที่ 1 มีนาคม 2556 วงเงิน 6.69 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 36 งวด ชำระแล้ว 28 งวด เป็นเงิน 5.20 ล้านบาท

40.3 สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์การประมวลผลและระบบคอมพิวเตอร์ โครงการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์เครือข่าย (Network) สัญญาเลขที่ กพด. 23/2553 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2553 กับบริษัท ไทยทรานสมิซัน อินดัสทรี จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2553 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 วงเงิน 2.35 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน ทุกเดือน ต่อมามีการทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2553 แบ่งการชำระเป็นงวดราย 3 เดือน งวดละ 0.20 ล้านบาท กนอ. ชำระแล้ว 9 งวด เป็นเงิน 1.76 ล้านบาท

40.4 สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์การประมวลผลและระบบคอมพิวเตอร์ โครงการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและปรับปรุงระบบ ERP สัญญาเลขที่ กพด. 24/2553 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2553 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2553 ถึงวันที่ 15 มีนาคม 2556 วงเงิน 14.20 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 36 งวด ชำระแล้ว 27 งวด เป็นเงิน 10.65 ล้านบาท

40.5 สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 วันที่ 24 กันยายน 2553 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าใช้บริการระบบเครือข่ายให้แก่ผู้ให้บริการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 298.00 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท และจะชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ให้บริการและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ชำระแล้ว 17 งวด เป็นเงิน 84.43 ล้านบาท

40.6 สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 วันที่ 19 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 120.40 ล้านบาท ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 19 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2554 กำหนดชำระ 48 เดือนๆ ละ 2.51 ล้านบาท ชำระแล้ว 3 งวด เป็นเงิน 7.52 ล้านบาท

40.7 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 วันที่ 21 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สิทธิพรแอสโซซิเอต จำกัด วงเงิน 29.80 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 0.50 ล้านบาท

40.8 สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 184 ล้านบาท ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 25 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2555 กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 3.07 ล้านบาท ชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงิน 6.14 ล้านบาท



40.9 สัญญาเช่าระบบสำรองข้อมูลและกู้คืนระบบ สัญญาเลขที่ กพด. 4/2555 วันที่ 21 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี วงเงิน 14.93 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.41 ล้านบาท

40.10 สัญญาเช่าใช้เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง สัญญาเลขที่ กพด. 5/2555 วันที่ 29 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท มิซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 23.90 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.66 ล้านบาท

40.11 สัญญาเช่ารถยนต์รับรอง ยี่ห้อ Volkswagen Caravelle 2.0 BI TDI จำนวน 1 คัน สัญญาเลขที่ กพด. 5/2555 วันที่ 5 กรกฎาคม 2555 กับบริษัท กรุงเทพธุรกิจ ลิสซิ่ง จำกัด ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2555 ถึงวันที่ 22 มิถุนายน 2556 กำหนดชำระ 13 งวดๆ ละ 0.09 ล้านบาท วงเงิน 1.10 ล้านบาท

40.12 สัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในเดือน ธันวาคม 2556 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 กนอ. ยังไม่มีการเบิกเงินกู้มาใช้ตามสัญญา

41. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 10 คดี แบ่งเป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 7 คดี และคดีที่ไม่มีทุนทรัพย์ 3 คดี สำหรับคดีที่มีทุนทรัพย์สูง ได้แก่

41.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

เทศบาลเมืองมาบตาพุดฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ รวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 - 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไป ให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาต แต่ฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้ว ให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. โดยพนักงานอัยการจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ในส่วนของ การดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่กำหนดให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน มิให้ฟ้องคดีต่อศาล ให้ส่งเรื่องที่มีข้อพิพาทเรียกร้องไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดภายในอายุความ เพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามขั้นตอนแล้ว และได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณานำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมของคณะรัฐมนตรี ต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นว่าไม่สมควรที่จะนำเสนอเรื่องนี้เข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีและส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีที่รับทราบความเห็นของคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ที่เห็นว่า กนอ. ได้ดำเนินการในเรื่องนี้ตามนโยบายของรัฐบาล และคิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตราค้ำทุ่นตามมติคณะรัฐมนตรี

ดังนั้นเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2551 กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเรียนคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบในการยกเว้นการเสียค่าตอบแทนฯ และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ กนอ. ต่อไป และเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2551 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ซึ่งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2551 คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 6 ให้ กนอ. จัดทำสรุปความเป็นมาให้ชัดเจน

เพื่อเสนอที่ประชุม ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 กนอ. ได้เสนอเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี

วันที่ 22 มิถุนายน 2553 สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรม (สร.อก.) ส่งเรื่องคืนเนื่องจากมีพระราชโองการโปรดเกล้าแต่งตั้งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมใหม่

วันที่ 17 สิงหาคม 2553 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาขออนุญาตเวนคืนที่ดินสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

วันที่ 8 สิงหาคม 2554 กระทรวงอุตสาหกรรมได้ส่งเรื่องที่ค้างพิจารณาของอดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมคืนเพื่อให้ กนอ. พิจารณานำเสนอใหม่

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาขออนุญาตเวนคืนที่ดินสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ต่อมากระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืน (เปลี่ยนแปลง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม)

วันที่ 18 เมษายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

วันที่ 30 เมษายน 2555 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรี

วันที่ 27 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีคณะที่ 4 ฝ่ายเศรษฐกิจได้มีมติมอบหมายให้ผู้อำนวยการจังหวัดระยองเป็นผู้ประสานการเจรจาระหว่าง กนอ. กับ เทศบาลเมืองมาตาพุด เพื่อหาข้อยุติร่วมกันที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรมก่อนนำเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาต่อไป

ผู้อำนวยการจังหวัดระยองได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานประสานการเจรจากับ กนอ. เพื่อหาข้อยุติกรณีการออกกฎกระทรวงฯ และได้มีการประชุมร่วมกัน 2 ครั้ง คือ ในวันที่ 7 สิงหาคม 2555 และวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ผลการประชุม กนอ. ไม่ขัดข้องการชำระค่าตอบแทนฯ แต่ประเด็นของค่าปรับที่เทศบาลไม่มีอำนาจลดหย่อน เห็นควรให้มีการเจรจากันในระดับกระทรวงต้นสังกัดและได้มอบหมายให้สำนักงานจังหวัดระยองทำหน้าที่ถึงคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 4 เพื่อประสานการดำเนินการต่อไป

วันที่ 30 กันยายน 2555 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับ จำนวน 621.02 ล้านบาท

41.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำกรโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทิดชัย อภิชัยศิริกับพวกรวม 4 คน ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อให้ศาลเพิกถอนใบอนุญาตให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ปฏิบัติตามคำสั่งนายกรัฐมนตรีและมีคำสั่งระงับการอนุญาตของกรมเจ้าท่า

วันที่ 11 เมษายน 2549 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง ต่อมาผู้ฟ้องคดีอุทธรณ์คำพิพากษา

วันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545

วันที่ 10 พฤษภาคม 2555 กรมเจ้าท่ามีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับ จำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตรฯ ละ 500.-บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าศาลปกครองสูงสุดฟังข้อเท็จจริงผิดพลาด และมีข้อบกพร่องสำคัญในกระบวนการพิจารณาพิพากษา ทำให้ผลของคดีไม่มีความยุติธรรม ดังนั้น ในวันที่ 1 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้อัยการสูงสุดยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองพิจารณาคดีใหม่ และในวันที่ 8 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 8 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งกรมเจ้าท่าว่าการที่กรมเจ้าท่าเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับดังกล่าวไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงเนื่องจากขนาดพื้นที่ที่กรมเจ้าท่ากล่าวอ้างยังไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและเรื่องอยู่ระหว่างที่ กนอ. ได้ใช้สิทธิทางศาลเพื่อขอให้ศาลพิจารณาคดีดังกล่าวใหม่ตามมาตรา 75 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542

วันที่ 11 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องเพิ่มเติมต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้รอการบังคับตามคำพิพากษาของศาลปกครอง

วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำขอของ ก.นอ. ให้พิจารณาพิพากษาคดีใหม่

วันที่ 22 มิถุนายน 2555 ศาลมีคำสั่งยกคำร้องของ ก.นอ. การขอพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 5 กรกฎาคม 2555 ก.นอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองเพื่อยื่นอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาคดีใหม่

วันที่ 16 กรกฎาคม 2555 สำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาและพิพากษาใหม่ให้ ก.นอ. แล้ว (รอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดต่อไป)

วันที่ 17 กันยายน 2555 ก.นอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเลก่อนได้รับใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540-2542 ว่า ก.นอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVETMENT ในส่วนพื้นที่คันหินส่วนบนอันเป็นพื้นที่ที่ ก.นอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตรเท่านั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 30 กันยายน 2555 ก.นอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับเงินค่าปรับ จำนวน 18.53 ล้านบาท

41.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ฟ้อง ก.นอ. กับพวก เป็นจำเลย

- ข้อหาหรือฐานความผิดข้อ 1 ละเมิด โดยเรียกค่าเสียหายจากการที่จำเลยเข้าทำลายทรัพย์สิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง กรณี ก.นอ. เข้าทำลายทรัพย์สินและต้นไม้ในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 78.62 ล้านบาท ศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องโจทก์ จำเลยยื่นฎีกา ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

- ข้อหาหรือฐานความผิดละเมิดกรณี ก.นอ. เข้าตัดกุดดินในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 102.64 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 ให้ยกคำสั่งของศาลชั้นต้นทั้งคดีให้สืบพยานโจทก์และจำเลย กับให้ยกคำพิพากษาศาลชั้นต้นโดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินการพิจารณาใหม่ ซึ่งพนักงานอัยการได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการแจ้งว่าศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์โดยให้ศาลชั้นต้นกระบวนการพิจารณาและมีคำพิพากษาใหม่ตามรูปคดี

วันที่ 25 พฤศจิกายน 2554 ก.นอ. ได้รับหมายนัดของศาลจังหวัดสงขลาเพื่อนัดพร้อมกำหนดวันนัดสืบพยานในวันที่ 13 มกราคม 2555

วันที่ 8 ธันวาคม 2554 ก.นอ. ส่งหมายนัดพร้อมกำหนดวันนัดสืบพยานให้พนักงานอัยการจังหวัดสงขลาเพื่อประกอบคดีแล้ว

วันที่ 13 มกราคม 2555 ก.นอ. ได้ประสานกับพนักงานอัยการแล้วรอการแจ้งหมายนัดพร้อมและกำหนดวันนัดสืบพยานในครั้งใหม่ต่อไป

วันที่ 9 มีนาคม 2555 พนักงานอัยการแจ้งว่าศาลจังหวัดสงขลา นัดเจรจาไกล่เกลี่ยระหว่างโจทก์และจำเลย ในวันที่ 22 พฤษภาคม 2555 แต่ไม่มีการไกล่เกลี่ย เนื่องจาก ก.นอ. เห็นว่า ก.นอ. ไม่ได้กระทำผิดตามฟ้อง ศาลจึงได้นัดสืบพยานต่อไป

วันที่ 27 กันยายน 2555 ก.นอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์แก้ต่างคดีให้ ก.นอ.

41.4 คดีพิพาทระหว่าง ก.นอ. กับ บริษัท อากาศทร โฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศทร โฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง ก.นอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากการที่ ก.นอ. บอกละเมิดสัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ซึ่งวันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 ศาลปกครองกลาง (ศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอย่างคนอนาถา

วันที่ 11 มิถุนายน 2553 ศาลได้นัดไต่สวน และ ก.นอ. ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการดำเนินคดีอย่างคนอนาถาของบริษัทฯ

วันที่ 12 ตุลาคม 2553 ได้รับแจ้งจากสำนักงานคดีปกครองว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ ก.นอ. ให้ทำคำให้การแก้อุทธรณ์

วันที่ 21 ตุลาคม 2553 ก.นอ. มีหนังสือถึงสำนักงานคดีปกครองเพื่อส่งข้อเท็จจริงให้พนักงานอัยการใช้ประกอบการจัดการการแก้อุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

41.5 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

41.5.1 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ซึ่งศาลปกครองได้พิพากษาถึงที่สุดแล้ว โดยพิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงขอซื้อที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง กับผู้ฟ้องคดีให้ได้ช้อยติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจากับผู้ฟ้องคดีเพื่อขอซื้อที่ดิน แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเตรียมเรื่องที่จะเสนอ ให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้อง

ต่อมาวันที่ 19 มีนาคม 2551 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล เสนอให้ กนอ. ทบทวนการจัดซื้อที่ดินแปลงพิพาทอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และเพื่อยุติปัญหาข้อขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้น กนอ. ได้พิจารณาทบทวนการจัดซื้อที่ดินแล้วเห็นว่า ราคาที่ดินที่เสนอขายนั้นเป็นราคาเดิมที่นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ได้เสนอขายให้กับคณะกรรมการเจรจาซื้อขายที่ดินของ กนอ. ในครั้งแรก จึงเป็นกรณีที่ กนอ. ยังไม่มีเหตุผลอื่นใดที่จะมาสนับสนุนให้คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาทบทวนอีก อย่างไรก็ตาม กนอ. ก็ได้พยายามหาผู้ที่มีศักยภาพในการเข้าซื้อที่ดินแปลงพิพาทดังกล่าวแล้ว แต่ไม่มีบุคคลใดสนใจที่จะซื้อเพราะเห็นว่านอกจากราคาขายดังกล่าวสูงแล้ว ยังมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ของที่ดินอีกด้วย

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2552 กนอ. ได้เสนอ “ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527” ไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติในหลักการ

วันที่ 7 เมษายน 2552 คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติในหลักการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาร่างแล้ว

วันที่ 17 มิถุนายน 2552 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) เชิญผู้แทน กนอ. ชี้แจงรายละเอียดประกอบการตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่ง กนอ. ได้เข้าร่วมชี้แจงแล้ว

วันที่ 18 สิงหาคม 2552 สคก. ได้แจ้งกระทรวงอุตสาหกรรมว่า สคก. ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าการ กนอ. ได้ยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว สคก. จึงได้เสนอไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไปแล้ว

วันที่ 28 กันยายน 2552 กนอ. ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมกลั่นกรองกฎหมายก่อนที่จะเสนอร่างต่อสภาผู้แทนราษฎร แต่ที่ประชุมกลั่นกรองฯ ได้ตั้งข้อสังเกตในหลายประเด็น จึงขอให้ กนอ. จัดทำคำชี้แจงเพื่อประกอบการประชุมคราวต่อไป ขณะนี้ กนอ. ดำเนินการประสานและจัดทำเอกสารดังกล่าวแล้ว และรอแจ้งกำหนดนัดประชุมจากสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 9 มีนาคม 2553 คณะรัฐมนตรีมีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติต่อสภาผู้แทนราษฎร ต่อมารัฐบาลได้มีการยุบสภา

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะรัฐมนตรีชุดใหม่ไม่เห็นสมควรร้องขอต่อรัฐสภาเพื่อพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ ทำให้ร่างพระราชบัญญัติตกไป กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติในหลักการร่างพระราชบัญญัติอีกครั้ง ครม. มีมติอนุมัติในหลักการและได้ส่งเรื่องให้สภาผู้แทนฯ พิจารณา ซึ่งที่ประชุมสภาผู้แทนฯ มีมติอนุมัติในหลักการแล้ว

วันที่ 19 เมษายน 2555 คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณารับรองร่างพระราชบัญญัติเวนคืนแล้ว และสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้บรรจุร่างพระราชบัญญัติเวนคืนฯ เป็นระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่ 2 และ 3 แล้ว ขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่างรอการพิจารณาของสภาผู้แทนฯ

วันที่ 17 กันยายน 2555 วุฒิสภาได้พิจารณาเห็นชอบตามที่สภาผู้แทนราษฎรส่งเรื่องให้พิจารณา

41.5.2 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหายจึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับ จากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน จำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2552 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการแก้ต่างคดี ซึ่งพนักงานอัยการสำนักงานคดีปกครองได้ดำเนินการแก้ต่างคดีให้แก่ กนอ. แล้ว ศาลปกครองกลางได้กำหนดวันสิ้นสุดการแสวงหาข้อเท็จจริงในวันที่ 25 มิถุนายน 2555 ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

วันที่ 9 สิงหาคม 2555 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง เนื่องจากศาลเห็นว่าคดีนี้ นายสุรพงษ์ ฟ้อง กนอ. ให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาอันเป็นปัญหาในขั้นตอนการบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดเท่านั้นจึงพิพากษายกฟ้อง

41.6 คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับบริษัท ปุยเอ็นเอพี จำกัด (มหาชน)

บริษัท ปุยเอ็นเอพี จำกัด (มหาชน) ฟ้อง กนอ. เป็นคดีแพ่งกล่าวหา กนอ. กระทำผิดกฎหมายในการบอกเลิกสัญญา รวมดำเนินงานก่อสร้างท่าเทียบเรือ กับบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ไม่ชอบด้วยกฎหมายเรียกค่าเสียหายจำนวนทุนทรัพย์ 47.50 ล้านบาท และค่าเสียหายเป็นรายวันถัดจากวันฟ้อง (1 ตุลาคม 2554) วันละ 0.45 ล้านบาท จนกว่า กนอ. จะยุติการกระทำละเมิดกระทำความผิดกฎหมายในการบอกเลิกสัญญารวมดำเนินงานก่อสร้างพัฒนาท่าเทียบเรือ กับบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด

วันที่ 3 ธันวาคม 2554 กนอ. ขอความอนุเคราะห์อัยการสูงสุดแก้ต่างคดีแล้ว

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555 พนักงานอัยการยื่นคำให้การต่อศาลให้ กนอ. แล้ว

เนื่องจากคดีนี้ กนอ. ได้โต้แย้งเรื่องเขตอำนาจศาลว่าเป็นคดีที่อยู่ในอำนาจของศาลล้มละลายกลาง ศาลจึงส่งสำนวนให้ประธานศาลฎีกาวินิจฉัยเกี่ยวกับเขตอำนาจศาลก่อน หากประธานศาลฎีกามีคำวินิจฉัยไว้อย่างไรจะได้มีหมายนัดให้คู่ความมาดำเนินกระบวนการพิจารณาต่อไป

41.7 คดีที่นายณัฐพัชร อารีรัชชกุล อดีตพนักงาน กนอ. ฟ้อง กนอ.

นายณัฐพัชร อารีรัชชกุล ฟ้อง กนอ. ต่อศาลแรงงานกลางให้ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานกรณีที่ กนอ. เลิกจ้างเรียกให้ กนอ. ชำระค่าจ้างสำหรับวันหยุดพักผ่อนประจำปี ค่าชดเชยเงินทดแทนเป็นเงินทั้งสิ้น 12.18 ล้านบาท ศาลได้นัดพิจารณาและกำหนดประเด็นในวันที่ 2 กรกฎาคม 2555

วันที่ 2 กรกฎาคม 2555 โจทก์และจำเลยได้ไปที่ศาลแล้ว แต่เนื่องจากคำทนายฟ้องของโจทก์ไม่ชัดเจน ศาลจึงให้โจทก์แก้ไขคำทนายฟ้องใหม่ และกำหนดนัดพิจารณาและประเด็นใหม่ในวันที่ 14 สิงหาคม 2555

42. อื่น ๆ

42.1 การดำเนินการขอลอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจร

ไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพดีขึ้น ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูนได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูน ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกัน เห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ ซึ่งขณะนี้ อยู่ระหว่างกรมที่ดินเสนอเรื่องต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาให้ความยินยอมในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวต่อไป

4.2 ผลกระทบจากคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครองกลาง

จากคำสั่งชั่วคราวของศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ให้ระงับการดำเนินกิจกรรมของทั้ง 76 โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด และพื้นที่ใกล้เคียงในจังหวัดระยอง ได้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการจัดการกากับดูแลสิ่งแวดล้อม และการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดระยอง โดย 76 โครงการเป็นโครงการที่อยู่ในการกำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการ แบ่งเป็นโครงการของนิคมร่วมดำเนินงาน 32 โครงการ และเป็นโครงการของ กนอ. 30 โครงการ ปัจจุบันโครงการที่ถูกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครอง มีสถานภาพ ดังนี้

- กนอ. ได้อุทธรณ์คำสั่งศาลปกครองชั้นต้น และศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งแก้ไขคำสั่งศาลปกครองชั้นต้นให้ยกเว้นการคุ้มครองชั่วคราว จำนวน 11 โครงการ

- เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ศาลปกครองกลางได้วางเงื่อนไข ดังนี้

- โครงการหรือกิจกรรมที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงจาก กนอ. ปรากฏว่ามีผู้ประกอบการยื่นเรื่องจำนวน 10 โครงการ และ กนอ. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นโครงการที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 8 โครงการ และอยู่ระหว่างพิจารณาจำนวน 2 โครงการ

- โครงการหรือกิจกรรมที่ต้องดำเนินการจัดทำ EIA ให้ผู้ประกอบการตรวจสอบข้อเท็จจริงกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีผู้ประกอบการยื่นเรื่องประมาณ 20 โครงการ

- ศาลปกครองชั้นต้นได้ผ่อนผันให้ผู้ประกอบการดำเนินการก่อสร้าง ทดลองเดินเครื่องจักร แต่ไม่ให้เปิดดำเนินการจำนวน 13 โครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากไม่ดำเนินการอาจเกิดความเสียหายในภายหลังได้

- โครงการที่ไม่ถูกคุ้มครองชั่วคราว เนื่องจากได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 1 โครงการ

- วันที่ 2 กันยายน 2553 ศาลปกครองมีคำพิพากษาในคดีดังกล่าวแล้ว ดังนี้

1. เพิกถอนใบอนุญาตที่ออกให้แก่โครงการหรือกิจกรรมตามเอกสารท้ายคำฟ้องที่ถูกกำหนดให้เป็นโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพตามประกาศ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ซึ่งดำเนินการไม่ครบถ้วน ตามมาตรา 67 วรรค 2 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 โดยให้มีผลนับแต่วันที่มีคำพิพากษา

2. ให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาของศาลปกครองกลาง ลงวันที่ 29 กันยายน 2552 ซึ่งแก้ไขโดยคำสั่งศาลปกครองสูงสุดที่ 592/2552 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2552 เป็นอันสิ้นสุดลงนับแต่วันที่มีคำพิพากษานี้ เว้นแต่โครงการหรือกิจกรรมตาม 1. ที่ยังคงให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาดังกล่าว มีผลบังคับต่อไปจนกว่าคดีจะถึงที่สุด หรือจนกว่าศาลปกครองสูงสุดจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

3. คำขออื่นให้ยก

- การดำเนินการของ กนอ. หลังจากคำพิพากษาของศาล

- วันที่ 3 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งคำพิพากษาของศาลปกครองกลาง และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ให้กับโครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแล ของ กนอ. จำนวน 62 โครงการทราบ

- วันที่ 9 กันยายน 2553 สำนักงานคดีปกครองแจ้งผลคดีให้ กนอ. ทราบ และมีความเห็นว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลาง ดังกล่าว ขอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้วไม่ควรอุทธรณ์

- วันที่ 15 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งโครงการที่ไม่เข้าข่ายเป็นโครงการหรือกิจกรรม 11 ประเภทที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยอนุญาต ให้ประกอบกิจการต่อไปได้

- วันที่ 21 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งสำนักงานคดีปกครองให้ทราบว่ามีความเห็นพ้องกับสำนักงานคดีปกครอง ว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าวขอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว จึงไม่อุทธรณ์

- วันที่ 30 กันยายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครอง ได้ยื่นอุทธรณ์คดีของผู้ถูกฟ้องที่ 1 2 และ 3 ต่อศาลปกครองสูงสุด ใน 2 ประเด็นคือ อำนาจฟ้องของผู้ฟ้องคดีทั้ง 43 ราย จะต้องเป็นตัวแทนหรือได้รับมอบอำนาจจากชุมชนหรือไม่ และอำนาจการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติสำหรับโครงการ 76 โครงการ

- วันที่ 1 ตุลาคม 2553 ผู้ฟ้องคดียื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด

- วันที่ 10 พฤศจิกายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครองแจ้งให้ทราบว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ผู้ถูกฟ้องคดีทั้ง 8 จัดทำคำแก้อุทธรณ์

- วันที่ 7 ธันวาคม 2553 พนักงานอัยการ สำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ของผู้ฟ้องคดีทั้ง 43 คน ต่อศาลปกครองสูงสุด

กนอ. ได้ดำเนินการจัดรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียสำหรับของโครงการโรงงานผลิต เอเทอสิโนออกไซด์ และเอเทอสิโนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2552 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งสอดคล้องตามมาตรา 67 วรรค 2 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2550

- วันที่ 15 กันยายน 2554 กนอ. แจ้งขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีปกครอง 1 ยื่นคำแถลงขอต่อศาลเพื่อยกเลิก คำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ทีโอซีไกลคอล จำกัด ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญ 50 และตามคำพิพากษา ศาลปกครองกลางแล้ว



- วันที่ 30 กันยายน 2554 สำนักงานอัยการคดีปกครอง 1 ยื่นคำแถลงขอต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ทีไอซีโกลบอล จำกัด ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญ 50 และตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางให้แล้ว และผู้ฟ้องคดียื่นคัดค้านการขอยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของบริษัท ทีไอซีโกลบอล จำกัด

- วันที่ 20 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการยื่นคัดค้านคำคัดค้านการขอยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว ของบริษัท ทีไอซีโกลบอล จำกัด

ต่อมาได้มีการดำเนินการยื่นคำแถลงต่อศาลเพื่อให้มีคำสั่งยกเลิกกำหนดมาตรการคุ้มครองเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราว ก่อนพิพากษาในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์ และเอทิลีนโกลบอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีไอซี โกลบอล จำกัด นั้น สำนักงานคดีปกครองมีหนังสือลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2555 แจ้ง กนอ. ว่า ศาลปกครองกลางได้แจ้งคำสั่งศาลปกครองสูงสุด ฉบับลงวันที่ 28 มิถุนายน 2555 ว่ายกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนพิพากษาในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์ และเอทิลีนโกลบอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีไอซี โกลบอล จำกัด แล้ว

- วันที่ 12 กรกฎาคม 2555 สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีปกครอง 1 แจ้งให้ กนอ. ทราบว่าศาลปกครองสูงสุด ได้มีคำสั่งยกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนพิพากษาศาลในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนโกลบอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีไอซี โกลบอล จำกัด เพื่อที่ กนอ. จะได้ดำเนินการตามขั้นตอนการอนุญาตต่อไป

- วันที่ 18 ตุลาคม 2555 กนอ. ได้เห็นชอบให้โครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนโกลบอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีไอซี โกลบอล จำกัด ประกอบกิจการโครงการแล้ว ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับคณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมและเงื่อนไขประกอบการอนุญาตดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

สำหรับโครงการขยายกำลังการผลิตไวโนลคลอไรด์ โทโนเมอร์ ของโรงงานที่ 1 และโรงงานที่ 2 ของบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) นั้น กนอ. อยู่ระหว่างการดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันที่ 29 ธันวาคม 2552

เนื่องจากคำพิพากษาของศาลปกครองให้คำสั่งคุ้มครองชั่วคราวยังมีผลใช้บังคับกับโครงการที่เข้าข่ายที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 จึงทำให้โครงการตามฟ้อง ทั้ง 76 โครงการมีโครงการที่เข้าข่ายที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเพียง 3 โครงการ ได้แก่ โครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนโกลบอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีไอซี โกลบอล จำกัด/ โครงการขยายกำลังการผลิตไวโนลคลอไรด์ โมนอเมอร์ ของโรงงานที่ 1 และ 2 ของบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) และโครงการขยายกำลังการผลิตฟอร์มัลดีไฮด์และยูเรียฟอร์มัลดีไฮด์ของบริษัท วนชัย เคมิคอล อินดัสทรีส์ จำกัด ต่อมาสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือถึงสถาบันปิโตรเลียมแห่งประเทศไทยเพื่อหารือการจัดประเภทอุตสาหกรรมของโครงการขยายกำลังการผลิตฟอร์มัลดีไฮด์และยูเรียฟอร์มัลดีไฮด์ของบริษัท วนชัย เคมิคอล อินดัสทรีส์ จำกัด ปรากฏว่า บริษัทถูกจัดว่าเป็นประเภทอุตสาหกรรมเคมีอื่นจึงไม่เข้าข่ายโครงการรุนแรง ทำให้มีโครงการที่เข้าข่ายที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เหลือเพียง 2 โครงการ ที่เหลือ อีก 74 โครงการที่ไม่เข้าข่ายสามารถประกอบกิจการได้ตามปกติ จึงไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานด้านการเงินของ กนอ. มากนัก

4.2.3 ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท ปุ๋ยเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) ยื่นคำร้องต่อศาลให้ กนอ. ยุติการบอกเลิกสัญญา

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2555 ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท ปุ๋ยเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) อ้างว่าบริษัท ปุ๋ยเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าหนี้และเป็นผู้ถือหุ้นและเป็นผู้มีส่วนได้เสียในบริษัท ทำเรื่องระยอง จำกัด การที่ กนอ. บอกเลิกสัญญาร่วมดำเนินงานพัฒนาท่าเทียบเรือกับบริษัท ทำเรื่องระยอง จำกัด เป็นการกระทำที่ไม่ชอบขัดกับพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ.2483 มาตรา 90/12(8) ผู้บริหารแผนฯ พร้อมกับเจ้าหนี้ขอรับชำระหนี้ในการฟื้นฟูกิจการฯ รายที่ 23 24 25 26 และ 32 ได้ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางขอให้ศาลมีคำสั่งให้ กนอ. ยุติการกระทำหรือห้ามมิให้กระทำการที่ส่งผลกระทบต่อแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

กนอ. ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีล้มละลาย สำนักงานอัยการสูงสุดคัดค้านคำร้องดังกล่าวให้ กนอ.

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 พนักงานอัยการยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของผู้บริหารแผนฯ ดังกล่าวให้ กนอ. แล้ว

วันที่ 17 กรกฎาคม 2555 ศาลมีคำสั่งยกคำร้องของผู้บริหารแผนฯ และเจ้าหน้าที่ทั้ง 5 รายดังกล่าว เนื่องจากศาลเห็นว่า บริษัท ปูเยเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทำเรือระยอง จำกัด เป็นคนละนิติบุคคล ผู้บริหารแผนฯ และเจ้าหน้าที่ทั้ง 5 ราย จึงไม่มีอำนาจยื่นคำร้อง จึงยกคำร้อง

42.4 คดีพิพาทระหว่างบริษัท ทำเรือระยอง จำกัด กับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

บริษัท ทำเรือระยอง จำกัด ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางขอให้ศาลมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ที่มีคำสั่งว่าสัญญาร่วมดำเนินงานพัฒนาพื้นที่ท่าเทียบเรือระหว่าง บริษัท ทำเรือระยอง จำกัด กับ กนอ. สิ้นสุดลงแล้วตามเงื่อนไขของสัญญา รวมถึงสิทธิการเช่าตามสัญญาร่วมดำเนินงานสิ้นสุดตามเงื่อนไขของสัญญา

โดยบริษัท ทำเรือระยอง จำกัด ได้ระบุในคำร้องว่าหากศาลเห็นว่าคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ชอบแล้วยอมทำให้คู่สัญญา กลับสู่สถานะเดิม กนอ. จะต้องคืนเงินค่าลงทุนที่บริษัทฯ ได้ลงทุนในการก่อสร้างท่าเทียบเรือ และยกกรรมสิทธิ์ให้ กนอ. และค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 3,952.87 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้รับหมายศาลให้ชี้แจงข้อเท็จจริงดังกล่าวร่วมกับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ด้วย

กนอ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีล้มละลายดำเนินการยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของบริษัทฯ แล้ว ศาลได้นัดพิจารณาคดีในวันที่ 15 สิงหาคม 2555 ต่อมาศาลเลื่อนนัดพิจารณาออกไปเป็นวันที่ 29 ตุลาคม 2555 เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รายอื่นยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เพิ่มเติม

43. การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2556

