



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี
และงบการเงินระหว่างกาลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

Nis



ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวเฉลิมศรี เกตุแดง)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

(นางภาวินี วงศ์ศิลป์ไพศาล)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.1	1,326,990,788.66	1,434,392,024.64	1,326,990,788.66	1,434,392,024.64
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3.2	890,826,842.60	848,892,444.31	890,826,842.60	848,892,444.31
สินค้าคงเหลือ	3.3	218,277,504.69	219,041,120.39	218,277,504.69	219,041,120.39
รายได้ค่าเช่าค้างรับ - สัญญาเช่าดำเนินงาน		2,343,302,604.44	2,010,555,812.55	2,343,302,604.44	2,010,555,812.55
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	3.4	10,657,589,338.35	9,640,209,316.20	10,657,589,338.35	9,640,209,316.20
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3.5	551,314,200.30	403,429,111.66	551,314,200.30	403,429,111.66
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		15,988,301,279.04	14,556,519,829.75	15,988,301,279.04	14,556,519,829.75
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3.6	755,506,500.00	710,304,868.00	755,506,500.00	710,304,868.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3.7	715,367,409.27	742,229,715.49	323,850,000.00	323,350,000.00
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน		3,831,999,182.33	3,836,673,673.30	3,831,999,182.33	3,836,673,673.30
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3.8	5,459,389,333.35	5,582,873,997.46	5,459,389,333.35	5,582,873,997.46
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3.9	15,603,488,044.27	12,373,217,698.35	15,603,488,044.27	12,373,217,698.35
สินทรัพย์สิทธิการใช้	3.10	1,633,679,933.89	1,438,149,585.00	1,633,679,933.89	1,438,149,585.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		37,895,524.74	22,491,342.04	37,895,524.74	22,491,342.04
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3.11	1,388,516,684.34	725,263,938.32	1,388,516,684.34	725,263,938.32
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		29,425,842,612.19	25,431,204,817.96	29,034,325,202.92	25,012,325,102.47
รวมสินทรัพย์		45,414,143,891.23	39,987,724,647.71	45,022,626,481.96	39,568,844,932.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของทุน					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3.12	1,021,519,490.10	881,830,258.10	1,021,519,490.10	881,830,258.10
รายได้รับล่วงหน้า		1,453,481,760.39	1,313,341,080.58	1,453,481,760.39	1,313,341,080.58
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		232,351,314.53	252,594,959.41	232,351,314.53	252,594,959.41
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	3.13	360,095,551.16	437,050,351.24	360,095,551.16	437,050,351.24
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	3.17	118,338,841.34	49,256,863.92	118,338,841.34	49,256,863.92
รายได้ผ่านคืนค้ำนำส่งคลัง		833,400,000.00	826,684,000.00	833,400,000.00	826,684,000.00
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		58,955,587.09	42,436,110.17	58,955,587.09	42,436,110.17
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.14	202,789,799.49	155,501,102.81	202,789,799.49	155,501,102.81
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,280,932,344.10	3,958,694,726.23	4,280,932,344.10	3,958,694,726.23
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้รอการรับรู้	3.15	6,756,154,677.58	4,100,288,079.59	6,756,154,677.58	4,100,288,079.59
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.16	-	186,203,403.18	-	186,203,403.18
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.17	4,179,954,422.86	4,015,543,786.25	4,179,954,422.86	4,015,543,786.25
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน		1,054,340,427.30	1,050,413,313.31	1,054,340,427.30	1,050,413,313.31
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	3.18	302,768,350.25	308,524,806.00	302,768,350.25	308,524,806.00
ประมาณการหนี้สิน - ค่าเรือถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง		41,106,577.46	40,498,494.66	41,106,577.46	40,498,494.66
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3.19	486,790,391.58	370,841,143.65	486,790,391.58	370,841,143.65
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.		7,178,280.00	6,604,280.00	7,178,280.00	6,604,280.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค		168,147,237.94	132,697,690.54	168,147,237.94	132,697,690.54
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	3.20	1,432,602,860.44	1,324,887,023.35	1,432,602,860.44	1,324,887,023.35
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		14,429,043,225.41	11,536,502,020.53	14,429,043,225.41	11,536,502,020.53
รวมหนี้สิน		18,709,975,569.51	15,495,196,746.76	18,709,975,569.51	15,495,196,746.76

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

P2

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	26,184,152,924.89	24,018,982,522.89	25,793,082,774.95	23,599,281,679.96
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	492,539,219.33	446,069,200.56	492,091,960.00	446,890,328.00
รวมส่วนของทุน	26,704,168,321.72	24,492,527,900.95	26,312,650,912.45	24,073,648,185.46
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	45,414,143,891.23	39,987,724,647.71	45,022,626,481.96	39,568,844,932.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



(นายวิรัช อัมระपाल)

ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



(นางนิภา รุกชมสุริ)

รองผู้อำนวยการ (ยุทธศาสตร์)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	2,051,994,360.97	1,817,345,121.22	2,051,994,360.97	1,817,345,121.22
ต้นทุนขายและบริการ	(732,540,014.28)	(651,630,886.53)	(732,540,014.28)	(651,630,886.53)
กำไรขั้นต้น	1,319,454,346.69	1,165,714,234.69	1,319,454,346.69	1,165,714,234.69
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(380,070,562.63)	(324,561,039.09)	(380,070,562.63)	(324,561,039.09)
กำไรจากการขายและให้บริการ	939,383,784.06	841,153,195.60	939,383,784.06	841,153,195.60
รายได้อื่น	91,673,142.27	77,244,692.77	174,933,142.27	178,634,692.77
ค่าใช้จ่ายอื่น	(12,004,893.88)	(6,687,384.10)	(12,135,543.88)	(6,606,808.05)
ต้นทุนทางการเงิน	(42,155,705.43)	(38,193,886.13)	(42,155,705.43)	(38,193,886.13)
กำไรจากการดำเนินงาน	976,896,327.02	873,516,618.14	1,060,025,677.02	974,987,194.19
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	16,900,128.80	27,547,414.91	-	-
กำไรสำหรับงวด	993,796,455.82	901,064,033.05	1,060,025,677.02	974,987,194.19
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	4,982.99	1,236.74	-	-
ทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากลูกค้าในบริษัทร่วม	-	(17,503.10)	-	-
	4,982.99	(16,266.36)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	(274,579,140.00)	(4,617,976.00)	(274,579,140.00)	(4,617,976.00)
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	(70,028.40)	38,017.65	-	-
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม				
	(274,649,168.40)	(4,579,958.35)	(274,579,140.00)	(4,617,976.00)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(274,644,185.41)	(4,596,224.71)	(274,579,140.00)	(4,617,976.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	719,152,270.41	896,467,808.34	785,446,537.02	970,369,218.19

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 2)	5,919,544,853.35	5,415,950,932.50	5,919,544,853.35	5,415,950,932.50
ต้นทุนขายและบริการ	(2,150,820,207.71)	(1,964,326,441.08)	(2,150,820,207.71)	(1,964,326,441.08)
กำไรขั้นต้น	3,768,724,645.64	3,451,624,491.42	3,768,724,645.64	3,451,624,491.42
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(1,076,415,678.66)	(873,220,128.21)	(1,076,415,678.66)	(873,220,128.21)
กำไรจากการขายและให้บริการ	2,692,308,966.98	2,578,404,363.21	2,692,308,966.98	2,578,404,363.21
รายได้อื่น	260,908,176.85	287,341,045.24	349,168,176.85	397,731,045.24
ค่าใช้จ่ายอื่น	(19,259,261.68)	(19,792,981.36)	(19,479,283.17)	(19,418,541.25)
ต้นทุนทางการเงิน	(119,530,765.67)	(113,670,407.90)	(119,530,765.67)	(113,670,407.90)
กำไรจากการดำเนินงาน	2,814,427,116.48	2,732,282,019.19	2,902,467,094.99	2,843,046,459.30
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	59,409,285.52	88,458,044.88	-	-
กำไรสำหรับงวด	2,873,836,402.00	2,820,740,064.07	2,902,467,094.99	2,843,046,459.30
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	10,662.40	3,554.13	-	-
ทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากลูกค้าในบริษัทร่วม	36.01	(94,898.95)	-	-
	10,698.41	(91,344.82)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	45,201,632.00	78,155,024.00	45,201,632.00	78,155,024.00
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	(124,033.82)	187,537.53	-	-
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงานในบริษัทร่วม	1,727,152.71	327,615.26	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร	(345,430.53)	(65,523.06)	-	-
หรือขาดทุนในภายหลังในบริษัทร่วม				
	46,459,320.36	78,604,653.73	45,201,632.00	78,155,024.00
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	46,470,018.77	78,513,308.91	45,201,632.00	78,155,024.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,920,306,420.77	2,899,253,372.98	2,947,668,726.99	2,921,201,483.30

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : บาท

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564 (ตามที่ปรับปรุงใหม่)	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้ จัดสรร	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทร่วม	ทรัพย์สิน ที่ได้รับโอน จากลูกค้า ในบริษัทร่วม	กำไร จากการวัดมูลค่า เงินลงทุน ในตราสารทุน	กำไร (ขาดทุน) จากการ วัดมูลค่า เงินลงทุน ในตราสารทุน	ผลขาดทุน จากการ ประมาณการ ตามหลัก คณิตศาสตร์	ขาดทุน จากการ ประมาณการ ตามหลัก คณิตศาสตร์	การวัด มูลค่าใหม่ ของภาระ ผูกพัน ผลประโยชน์ หลังออก จากงานใน บริษัทร่วม	ขาดทุน ที่ยังไม่เกิด ขึ้นจริง จากการ เปลี่ยนแปลง มูลค่าของ เงินลงทุนใน หลักทรัพย์ เมื่อขาย ในบริษัทร่วม	ปรับปรุง ขาดทุนจากการ เปลี่ยนแปลง ในมูลค่า ยุติธรรมของ หลักทรัพย์ เมื่อขาย เงินขาดทุน จากการซื้อขาย ในบริษัทร่วม	ภาษีเงินได้ ของรายการ ที่จะไม่ ถูกจัดประเภทใหม่ ไว้ในกำไร หรือขาดทุน ในภายหลัง ในบริษัทร่วม	รวม ของประกอบอื่น ของส่วนของทุน	รวม	ส่วนของทุน	
																กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทร่วม
27,476,177.50	27,476,177.50	22,773,609,551.89 (1,188,082,000.00)	241,141.07	(664,135.50)	856,390,016.00	66,533.20	(47,014,540.00)	(37,337.01)	(1,207,689.81)	(43,584.70)	15,370.26	249,005.36	808,194,778.87	23,609,280,508.26 (1,188,082,000.00)		
-	-	2,820,740,064.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,820,740,064.07		
27,476,177.50	27,476,177.50	24,406,267,615.96	3,554.13	(94,898.95)	78,155,024.00	187,537.53	(47,014,540.00)	(37,337.01)	(880,074.55)	(43,584.70)	15,370.26	(65,523.06)	886,708,087.78	25,320,451,881.24		
-	-	2,873,836,402.00	244,695.20	(559,034.45)	934,545,040.00	254,070.73	(47,014,540.00)	(37,337.01)	(880,074.55)	(43,584.70)	15,370.26	183,482.30	886,708,087.78	25,320,451,881.24		
27,476,177.50	27,476,177.50	24,018,982,522.89 (708,666,000.00)	245,979.98	(559,034.45)	493,904,868.00	254,070.73	(47,014,540.00)	(37,337.01)	(880,074.55)	(43,584.70)	15,370.26	183,482.30	444,069,200.56	24,492,527,900.95 (708,666,000.00)		
-	-	2,873,836,402.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,873,836,402.00		
27,476,177.50	27,476,177.50	26,184,152,924.89	10,662.40	36.01	45,201,632.00	(124,033.82)	(47,014,540.00)	(37,337.01)	(880,074.55)	(43,584.70)	15,370.26	183,482.30	444,069,200.56	26,704,168,321.72		
-	-	2,873,836,402.00	244,695.20	(559,034.45)	934,545,040.00	254,070.73	(47,014,540.00)	(37,337.01)	(880,074.55)	(43,584.70)	15,370.26	183,482.30	444,069,200.56	26,704,168,321.72		

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกลางบนยอดเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกลางนี้

นส

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม	ส่วนของทุน
			องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน					
			กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในตราสารทุนด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นใน สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	ผลขาดทุนจากการ ประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกกันภัย	รวม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564 (ตามที่ปรับปรุงใหม่)	27,476,177.50	22,347,365,601.79	856,390,016.00	(47,014,540.00)	809,375,476.00	23,184,217,255.29		
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(1,188,082,000.00)	-	-	-	(1,188,082,000.00)		
กำไรสำหรับงวด	-	2,843,046,459.30	-	-	-	2,843,046,459.30		
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	78,155,024.00	-	78,155,024.00	78,155,024.00		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	27,476,177.50	24,002,330,061.09	934,545,040.00	(47,014,540.00)	887,530,500.00	24,917,336,738.59		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2565	27,476,177.50	23,599,281,679.96	493,904,868.00	(47,014,540.00)	446,890,328.00	24,073,648,185.46		
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(708,666,000.00)	-	-	-	(708,666,000.00)		
กำไรสำหรับงวด	-	2,902,467,094.99	-	-	-	2,902,467,094.99		
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	45,201,632.00	-	45,201,632.00	45,201,632.00		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	27,476,177.50	25,793,082,774.95	539,106,500.00	(47,014,540.00)	492,091,960.00	26,312,650,912.45		

หน่วย : บาท

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	2,873,836,402.00	2,820,740,064.07	2,902,467,094.99	2,843,046,459.30
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(83,394,370.36)	(60,469,589.86)	(83,394,370.36)	(60,469,589.86)
รายได้ดอกเบี้ยสัญญาเช่าเงินทุน	(102,479,290.44)	(102,729,481.80)	(102,479,290.44)	(102,729,481.80)
รายได้จากเงินปันผล	-	(23,804,000.00)	(88,260,000.00)	(134,194,000.00)
(กำไร) ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	4,120,546.30	(12,253,709.52)	4,120,546.30	(12,253,709.52)
กำไรทางบัญชีจากการขายสัญญาเงินทุน	(12,489,873.83)	(21,728,767.13)	(12,489,873.83)	(21,728,767.13)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	529,978.51	4,124,440.11	750,000.00	3,750,000.00
ต้นทุนทางการเงิน	119,530,765.67	113,670,407.90	119,530,765.67	113,670,407.90
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(312,943,704.59)	(164,194,319.58)	(312,943,704.59)	(164,194,319.58)
รายได้รอการโอนโอนเป็นรายได้	(176,132,802.05)	(188,203,853.60)	(176,132,802.05)	(188,203,853.60)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(59,409,285.52)	(88,458,044.88)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	14,858,216.25	14,588,412.75	14,858,216.25	14,588,412.75
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	574,000.00	596,810.00	574,000.00	596,810.00
ค่าเสื่อมราคาสิ่งทรมิทรัพย์เพื่อการลงทุน	111,024,079.75	112,211,825.95	111,024,079.75	112,211,825.95
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	674,557,394.30	499,723,988.90	674,557,394.30	499,723,988.90
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	91,496,120.60	40,277,858.61	91,496,120.60	40,277,858.61
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,103,945.60	3,939,908.39	4,103,945.60	3,939,908.39
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย	1,600,162.47	1,600,162.47	1,600,162.47	1,600,162.47
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5,726,614.88	(15,277,731.56)	5,726,614.88	(15,277,731.56)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	3,155,108,899.54	2,934,354,381.22	3,155,108,899.54	2,934,354,381.22
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	93,075,247.69	(82,545,455.46)	93,075,247.69	(82,545,455.46)
สินค้าคงเหลือ	2,304,005.89	482,057.86	2,304,005.89	482,057.86
รายได้ค่าเช่าค้างรับ - สัญญาเช่าดำเนินงาน	(332,746,791.89)	(241,803,637.86)	(332,746,791.89)	(241,803,637.86)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(126,632,484.57)	51,185,202.38	(126,632,484.57)	51,185,202.38
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน	121,955,526.00	189,666,462.37	121,955,526.00	189,666,462.37
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	(58,731,175.07)	(64,307,065.45)	(58,731,175.07)	(64,307,065.45)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,309,925.75)	(101,285,071.61)	(1,309,925.75)	(101,285,071.61)
รายได้รับล่วงหน้า	140,140,679.81	(40,972,056.55)	140,140,679.81	(40,972,056.55)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(53,999,603.58)	(88,930,098.08)	(53,999,603.58)	(88,930,098.08)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	16,519,476.92	-	16,519,476.92	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	47,288,696.68	4,256,743.81	47,288,696.68	4,256,743.81
รายได้รอการรับรู้	50,457,560.79	8,266,376.35	50,457,560.79	8,266,376.35

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	3,927,113.99	83,007,666.11	3,927,113.99	83,007,666.11
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	150,569,148.11	56,519,608.43	150,569,148.11	56,519,608.43
เงินสดรับจากดอกเบี้ย - เงินฝากออมทรัพย์และประจำ	7,164,758.03	4,076,221.05	7,164,758.03	4,076,221.05
ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน				
จ่ายเงินผลประโยชน์ของพนักงาน	(20,614,672.00)	(24,300,544.00)	(20,614,672.00)	(24,300,544.00)
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน	-	(1,955,520.00)	-	(1,955,520.00)
จ่ายเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน	(2,689,958.54)	-	(2,689,958.54)	-
ระบบสาธารณูปโภค				
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,191,786,502.05	2,685,715,270.57	3,191,786,502.05	2,685,715,270.57
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(9,772,794,834.72)	(11,880,111,612.37)	(9,772,794,834.72)	(11,880,111,612.37)
เงินสดรับในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8,755,414,812.57	11,209,099,071.42	8,755,414,812.57	11,209,099,071.42
ดอกเบี้ยรับ - เงินฝากประจำเกินกว่า 3 - 12 เดือน	60,096,090.43	72,118,433.18	60,096,090.43	72,118,433.18
เงินปันผลรับ	-	23,804,000.00	88,260,000.00	134,194,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	88,260,000.00	110,390,000.00	-	-
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทร่วม	(1,250,000.00)	(250,000.00)	(1,250,000.00)	(250,000.00)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	8,490,558.41	18,336,493.07	8,490,558.41	18,336,493.07
เงินสดจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(682,188,179.93)	(335,606,012.10)	(682,188,179.93)	(335,606,012.10)
เงินสดจ่ายลงทุนในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(18,902,995.03)	-	(18,902,995.03)	-
เงินสดจ่ายลงทุนในโครงการนิคมฯ เขตเศรษฐกิจพิเศษ	(606,121,733.42)	(312,158,043.16)	(606,121,733.42)	(312,158,043.16)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(2,168,996,281.69)	(1,094,377,669.96)	(2,168,996,281.69)	(1,094,377,669.96)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(701,950,000.00)	(793,152,000.00)	(701,950,000.00)	(793,152,000.00)
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(265,968,000.00)	(265,968,000.00)	(265,968,000.00)	(265,968,000.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(31,717.29)	(58,036.40)	(31,717.29)	(58,036.40)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(162,241,739.05)	(122,694,711.01)	(162,241,739.05)	(122,694,711.01)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,130,191,456.34)	(1,181,872,747.41)	(1,130,191,456.34)	(1,181,872,747.41)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(107,401,235.98)	409,464,853.20	(107,401,235.98)	409,464,853.20
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,434,392,024.64	1,326,769,076.67	1,434,392,024.64	1,326,769,076.67
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 มิถุนายน	1,326,990,788.66	1,736,233,929.87	1,326,990,788.66	1,736,233,929.87
ข้อมูลเพิ่มเติมกระแสเงินสด				
รายการไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	379,864,955.95	92,133,315.13	379,864,955.95	92,133,315.13
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	605,133.27	-	605,133.27	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)
รายละเอียด 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	874,399,017.36	736,052,645.15	874,399,017.36	736,052,645.15
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	650,029,643.74	658,716,898.19	650,029,643.74	658,716,898.19
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	432,133,003.73	364,014,161.38	432,133,003.73	364,014,161.38
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	73,921,730.69	34,558,388.89	73,921,730.69	34,558,388.89
รายได้ค่าธรรมเนียม	14,447,717.53	16,405,988.31	14,447,717.53	16,405,988.31
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	7,063,247.92	7,597,039.30	7,063,247.92	7,597,039.30
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	2,051,994,360.97	1,817,345,121.22	2,051,994,360.97	1,817,345,121.22

Handwritten signature

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)
รายละเอียด 2

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565
รายได้จากการขายที่ดิน	29,760,152.50	15,215,375.00	29,760,152.50	15,215,375.00
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	2,579,866,712.86	2,165,163,438.69	2,579,866,712.86	2,165,163,438.69
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	1,889,096,815.54	2,003,579,918.22	1,889,096,815.54	2,003,579,918.22
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	1,146,117,402.72	1,043,921,328.85	1,146,117,402.72	1,043,921,328.85
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	202,940,426.15	108,648,328.47	202,940,426.15	108,648,328.47
รายได้ค่าธรรมเนียม	45,500,790.22	56,652,876.52	45,500,790.22	56,652,876.52
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	26,262,553.36	22,769,666.75	26,262,553.36	22,769,666.75
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,919,544,853.35	5,415,950,932.50	5,919,544,853.35	5,415,950,932.50

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี การนำเสนองบการเงินระหว่างกาลประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแสดงแบบย่อ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ในการประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณการและข้อสมมติมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณการไว้

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงมุ่งเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

2. นโยบายการบัญชี

2.1 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของ กนอ. พิจารณาแล้วว่า ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของ กนอ.



3. ข้อมูลเพิ่มเติม

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
เงินรองจ่าย	0.60	0.56
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันและออมทรัพย์	622.20	1,427.14
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	704.03	6.54
ทองคำแท่ง	0.16	0.15
รวม	<u>1,326.99</u>	<u>1,434.39</u>

3.2 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
ลูกหนี้การค้า	847.62	820.03
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>43.21</u>	<u>28.86</u>
รวม	<u>890.83</u>	<u>848.89</u>

3.2.1 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	600.76	537.89
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	101.15	147.45
ลูกหนี้อื่น - GUSCO	<u>183.38</u>	<u>166.64</u>
	885.29	851.98
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>37.67</u>	<u>31.95</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>847.62</u>	<u>820.03</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 101.15 ล้านบาท ส่วนหนึ่ง กนอ. ได้ดำเนินการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน 3 ราย จำนวน 5.94 ล้านบาท ซึ่งทั้ง 3 ราย ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง



ดูหมื่นการค้ำไคราระหตามอยหนที่ค่างซำระได้ดงนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	ดูหมื่นค่าเช่าและบริการ	ดูหมื่นตามสัญญา รวมค่าเป็นงาน	ดูหมื่นอื่น - GUSCO	รวม
	30 มี.ย. 2566	30 มี.ย. 2566	30 มี.ย. 2566	30 มี.ย. 2566
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	535.43	78.86	183.38	797.67
ครบกำหนดชำระ				808.65
- ไม่เกิน 3 เดือน	38.79	3.59	-	42.38
- เกิน 3 - 6 เดือน	0.33	-	-	0.33
- เกิน 6 - 12 เดือน	0.96	10.19	-	11.15
- เกิน 12 เดือน	25.25	5.94	-	31.19
รวม	600.76	98.58	183.38	882.72
บวก ดอกเงยมีคินดชำระหน	-	2.57	-	2.57
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	28.11	9.56	-	37.67
ดูหมื่นการค้า - สุทธิ	572.65	91.59	183.38	847.62
		141.11	166.64	820.03

3.2.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	15.76	9.66
ลูกหนี้กรมสรรพากร	2.78	2.14
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้างรับ	8.89	1.49
ลูกหนี้ - ผู้พัฒนา	15.55	15.55
อื่น ๆ	0.23	0.02
รวม	<u>43.21</u>	<u>28.86</u>

3.3 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 218.28 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	30 มิถุนายน 2566			30 กันยายน 2565	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	
	ไร่	งาน	ตารางวา	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	526	3	72.71	142.94	143.70
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ	17	2	1.60	27.85	27.85
ตะวันออก (มาบตาพุด)					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง	-	-	-	-	35.45
	<u>32</u>	<u>2</u>	<u>57.72</u>	<u>39.89</u>	<u>75.34</u>
ส่วนของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนฯ					
นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง	34	0	70.00	35.45	-
รวม	<u>593</u>	<u>3</u>	<u>0.43</u>	<u>218.28</u>	<u>219.04</u>

3.3.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 526-3-72.71 ไร่ มูลค่า 142.94 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มียอดคงเหลือ 526-3-72.71 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 459-2-62.91 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 11-3-45.80 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

3.3.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 32-2-57.72 ไร่ มูลค่า 39.89 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์ จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

ms

3.3.3 ส่วนของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนฯ จำนวน 34-0-70.00 ไร่ มูลค่า 35.45 ล้านบาท เป็นที่ดินของ นิคมอุตสาหกรรมนครหลวง (ชื่อเดิม นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร) ที่ได้รับโอนตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและ สิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค พ.ศ. 2565 ข้อ 10

3.4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 - 6 เดือน	1,245.19	2.78
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 6 - 12 เดือน	9,412.40	9,637.43
รวม	10,657.59	9,640.21

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 10,657.59 ล้านบาท เป็นรายการเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 8,798.14 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 165.40 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค จำนวน 371.13 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค จำนวน 1,322.92 ล้านบาท โดยวัดมูลค่าด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย

3.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	62.56	41.31
เงินจ่ายล่วงหน้า	415.90	298.41
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	59.02	54.41
อื่น ๆ	13.83	9.30
รวม	551.31	403.43

3.6 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท			
	30 มิถุนายน 2566		30 กันยายน 2565	
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน	เงินปันผล
บริษัท บางปะอิน	8.00	755.51	216.40	-
โคเจนเนอเรชั่น จำกัด				23.80

ทศ

3.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย ข้อมูลบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	จำนวน คณะกรรมการ บริหาร	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	
				30 มิ.ย. 66	30 ก.ย. 65
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด (EFT)	ไทย	บริหารจัดการระบบโครงสร้าง เพื่อการขนส่งผลิตภัณฑ์ทางท่อ	2	25.00	25.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO)	ไทย	บริหารจัดการระบบปฏิบัติการน้ำ น้ำเสีย และสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมอื่น ๆ	2	24.50	24.50
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทอล แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อกัสโก้ เอ็นไวรอนเมนทอล แมเนจเม้นท์ (GEM))	ไทย	ออกแบบ ก่อสร้างและบริหาร จัดการด้านการเดินระบบผลิตน้ำ และกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	2	40.00	40.00
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EASTW)	ไทย	ขายนํ้าดิบและนํ้าประปาสำหรับ พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก	1	4.57	4.57
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO)	ไทย	บำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม	1	1.34	1.34
บริษัท เรดด์ บริหารพื้นที่ จำกัด (REDD) *	ไทย	พัฒนาและบริหารศูนย์การค้าและ ศูนย์บริการธุรกิจ	1	1.40	1.40
บริษัท ไพรม์ อินดัสเทรียล เอ็นเนอร์ยี จำกัด (PIE)	ไทย	ออกแบบ ก่อสร้าง ติดตั้ง และ ให้คำปรึกษา เกี่ยวกับระบบผลิต พลังงานไฟฟ้าจากพลังงาน แสงอาทิตย์ทุกรูปแบบ	1	25.00	25.00
บริษัท อินดัสทรี โปรโมชัน จำกัด (IP)	ไทย	ประกอบธุรกิจให้คำปรึกษาในด้าน ต่าง ๆ ตามวิจรกิจธุรกิจ	1	25.00	-

* บริษัท โปเอ็ม โกลบอล จำกัด (POEM) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เรดด์ บริหารพื้นที่ จำกัด เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ยอดคงเหลือต้นงวด	752.80	733.77	328.90	303.90
ลงทุนเพิ่มในบริษัทใหม่	1.25	25.00	1.25	25.00
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากบริษัทร่วม	59.41	113.18	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	1.27	0.36	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	(88.26)	(119.51)	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>726.47</u>	<u>752.80</u>	<u>330.15</u>	<u>328.90</u>

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				
ยอดคงเหลือต้นงวด	(10.57)	(5.11)	(5.55)	(0.30)
รายการเคลื่อนไหว	(0.53)	(5.46)	(0.75)	(5.25)
ยอดคงเหลือปลายงวด	(11.10)	(10.57)	(6.30)	(5.55)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	<u>715.37</u>	<u>742.23</u>	<u>323.85</u>	<u>323.35</u>

เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2566 กนอ. ได้ร่วมทุนกับบริษัท เอส 14 แอตไวเซอร์ จำกัด จัดตั้ง “บริษัท อินด์สทรี โปรโมชัน จำกัด” ในสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนบริษัท ซึ่งบริษัทฯ มีทุนเรือนหุ้นจดทะเบียน จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจให้คำปรึกษาในด้านต่าง ๆ และให้บริการการส่งเสริมด้านเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม รวมถึงมีการลงทุนหรือร่วมทุนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เป็นผู้เชี่ยวชาญในด้านการให้คำปรึกษาในสาขาต่าง ๆ

กนอ. มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ซึ่งเกิดจากการลดลงของมูลค่ายุติธรรมของ GENCO ทั้งนี้ กนอ. ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากราคาตลาดของบริษัทผู้รับการลงทุนที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นงวดบัญชีเป็นตัวแทนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเวลาเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ.

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	30 มิถุนายน 2566			30 กันยายน 2565		
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ
EFT	25.00	12.29	10.50	25.00	15.49	14.00
GUSCO	24.50	123.40	39.20	24.50	138.39	48.51
GEM	40.00	81.41	31.72	40.00	91.75	29.64
EASTW	4.57	454.07	6.84	4.57	451.33	27.36
GENCO	1.34	19.80	-	1.34	20.02	-
REDD	1.40	10.30	-	1.40	10.82	-
PIE	25.00	23.95	-	25.00	25.00	-
IP	25.00	1.25	-	-	-	-
รวม		726.47	88.26		752.80	119.51
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		(11.10)			(10.57)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		<u>715.37</u>			<u>742.23</u>	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	30 มิถุนายน 2566			30 กันยายน 2565		
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ
EFT	25.00	2.50	10.50	25.00	2.50	14.00
GUSCO	24.50	98.00	39.20	24.50	98.00	48.51
GEM	40.00	52.00	31.72	40.00	52.00	29.64
EASTW	4.57	124.00	6.84	4.57	124.00	27.36
GENCO	1.34	15.00	-	1.34	15.00	-
REDD	1.40	12.40	-	1.40	12.40	-
PIE	25.00	25.00	-	25.00	25.00	-
IP	25.00	1.25	-	-	-	-
รวม		330.15	88.26		328.90	119.51
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		(6.30)			(5.55)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		<u>323.85</u>			<u>323.35</u>	

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

รายการ	ที่ดินมีไว้ ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน	สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเลมีไว้ ให้เช่า	สิทธิการใช้ สินทรัพย์มีไว้ ให้เช่า	งาน ปรับปรุง ที่ดินให้เช่า	หน่วย : ล้านบาท
							รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	729.23	2,257.62	587.43	3,825.28	1,568.12	179.40	9,147.08
เพิ่มขึ้น - ซื้อ	-	-	17.53	-	-	-	17.53
- โอนเปลี่ยนประเภท	30.23	0.82	-	19.54	-	-	50.59
ลดลง - จำหน่าย	(0.04)	(5.41)	-	-	(10.76)	-	(16.21)
- โอนเปลี่ยนประเภท	-	(20.05)	-	-	-	-	(20.05)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	759.42	2,232.98	604.96	3,844.82	1,557.36	179.40	9,178.94
เพิ่มขึ้น - โอนเปลี่ยนประเภท	0.11	-	-	-	-	-	0.11
ลดลง - ปรับมูลค่า/จำหน่าย	-	-	-	-	(10.86)	-	(10.86)
- โอนเปลี่ยนประเภท	(0.02)	(2.00)	-	-	-	-	(2.02)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>759.51</u>	<u>2,230.98</u>	<u>604.96</u>	<u>3,844.82</u>	<u>1,546.50</u>	<u>179.40</u>	<u>9,166.17</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-	1,395.25	356.47	1,338.15	44.57	2.28	3,136.72
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	33.80	10.91	55.55	43.62	3.90	147.78
เพิ่มขึ้น - โอนเปลี่ยนประเภท	-	-	-	5.94	-	-	5.94
ลดลง - จำหน่าย	-	-	-	-	(1.72)	-	(1.72)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	-	1,429.05	367.38	1,399.64	86.47	6.18	3,288.72

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ที่ดินมีไว้ ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน	สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง ถ่วงน้ำหนักเฉลี่ยไว้ ให้เช่า	สิทธิการใช้ สินทรัพย์มีไว้ ให้เช่า	งาน ปรับปรุง ที่ดินให้เช่า	รวม
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	26.27	7.89	41.64	32.30	2.92	111.02
ลดลง - จำหน่าย	-	-	-	-	(0.31)	-	(0.31)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	-	1,455.32	375.27	1,441.28	118.46	9.10	3,399.43
ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-	226.23	52.54	-	-	-	278.77
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	15.14	2.55	-	10.89	-	28.58
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	-	241.37	55.09	-	10.89	-	307.35
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	-	241.37	55.09	-	10.89	-	307.35
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	759.42	562.56	182.49	2,445.18	1,460.00	173.22	5,582.87
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	759.51	534.29	174.60	2,403.54	1,417.15	170.30	5,459.39

3.8.1 ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 9,140-2-41.34 ไร่ มูลค่า 759.51 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,364-3-56.55 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 ประกอบด้วย

		ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
ระยะที่ 1	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-99.50	104-3-21.60
	- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
	รวม	135-2-6.70	112-3-12.60
ระยะที่ 2	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	1-0-55.20	1-0-55.20
ระยะที่ 3	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	95-0-15.79	95-0-15.79
	รวม	231-2-77.69	208-3-83.59

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม		
	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10.00		
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82.00	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92.00	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม	เขต	เขตธุรกิจ	รวม
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม		อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18.00	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03.00	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21.00	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	48-2-23.00	48-2-23.00
รวม	48-2-23.00	48-2-23.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	126-3-39.78	125-0-50.84
รวม	126-3-39.78	125-0-50.84

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	31-1-90.30	31-1-90.30
รวม	31-1-90.30	31-1-90.30

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	19-1-37.57	19-1-37.57
รวม	19-1-37.57	19-1-37.57

7. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60
รวม	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60

8. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางปู

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	29-3-37.30	29-3-37.30
รวม	29-3-37.30	29-3-37.30

Ami

3.8.2 ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 2,230.98 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,380.82 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 828.73 ล้านบาท ประกอบด้วย

- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร เนื้อที่ 1,098-3-42.20 ไร่ เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 189.43 ล้านบาท ซึ่งได้รวมค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท

- นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 639.30 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการท่าเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท

3.8.3 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่ง กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ มีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการถมทะเล จำนวน 4,113.12 ล้านบาท จำแนกออกเป็นการก่อสร้างเขื่อนกันทรายและคลื่น มูลค่า 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,289-1-87.84 ไร่ มูลค่า 870.98 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 397-0-81.61 ไร่ มูลค่า 268.30 ล้านบาท และในการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 2 จำนวน 1,470 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด วันที่ 30 มิถุนายน 2566 สิทธิประโยชน์ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการถมทะเลถูกจัดประเภทเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,844.82 ล้านบาท และสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลสิทธิถาวร จำนวน 268.30 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 3.9

3.8.4 สิทธิการใช้สิทธิประโยชน์มีไว้ให้เช่า จำนวน 1,546.50 ล้านบาท ลดลงระหว่างงวดจากการให้เช่าช่วงสิทธิประโยชน์ จำนวน 2.62 ล้านบาท โดยเป็นของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 1.16 ล้านบาท และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 1.46 ล้านบาท และลดลงจากการประเมินหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จำนวน 8.24 ล้านบาท เป็นการปรับลดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว เป็นร้อยละ 50 ระยะเวลา 2 ปี (พ.ศ. 2566 - 2567) ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566



3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สิทธิทรัพย์สิน ดำเนินการ ข้างเทียบเรือ	เครื่องใช้ สำนักงานและ อื่น ๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง ค้างคาทะเล สิทธิทรัพย์สินถาวร	สิทธิทรัพย์สิน ระหว่างก่อสร้าง	หน่วย : ล้านบาท	
										รวม	รวม
ราคาทุน											
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	2,076.65	1,043.55	5,752.60	6,169.36	3,117.61	745.25	118.80	287.84	113.09	19,424.75	
เพิ่มขึ้น - ซื้อ	900.28	1,592.78	85.03	133.23	26.44	111.79	1.28	-	515.26	3,366.09	
- โอนเปลี่ยนประเภท	-	-	13.59	2.57	-	5.17	-	-	-	21.33	
ลดลง - จำหน่าย	-	(7.19)	(22.60)	(17.58)	-	(18.52)	(2.98)	-	-	(68.87)	
- โอนเปลี่ยนประเภท	(10.17)	(0.23)	(7.46)	(0.63)	-	-	-	(19.54)	(21.10)	(59.13)	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	2,966.76	2,628.91	5,821.16	6,286.95	3,144.05	843.69	117.10	268.30	607.25	22,684.17	
เพิ่มขึ้น - ซื้อ	-	2.08	35.29	34.15	0.18	12.05	6.02	-	752.98	842.75	
- โอนเปลี่ยนประเภท/รับโอน ตามสัญญา	0.03	63.89	1.22	4.15	3,103.44	5.58	-	-	-	3,178.31	
ลดลง - จำหน่าย	(0.01)	(1.29)	(25.64)	(185.37)	-	(10.08)	(1.07)	-	-	(223.46)	
- โอนเปลี่ยนประเภท	(0.18)	-	(0.71)	(0.06)	-	-	-	-	(102.51)	(103.46)	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	2,966.60	2,693.59	5,831.32	6,139.82	6,247.67	851.24	122.05	268.30	1,257.72	26,378.31	
ค่าเสื่อมราคาสะสม											
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-	578.11	2,453.62	3,483.37	1,956.44	621.29	79.22	85.77	-	9,257.82	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	26.23	212.79	233.57	163.55	33.43	4.87	2.83	-	677.27	
ลดลง - จำหน่าย	-	(6.14)	(19.02)	(16.07)	-	(18.06)	(2.45)	-	-	(61.74)	
- โอนเปลี่ยนประเภท	-	-	-	-	-	-	-	(5.94)	-	(5.94)	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	-	598.20	2,647.39	3,700.87	2,119.99	636.66	81.64	82.66	-	9,867.41	

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ดำเนินงาน	เครื่องใช้ สำนักงานและ อื่น ๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง		สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
								ค่าก่อสร้าง	ค่าสะสม		
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	49.34	148.72	169.77	269.78	31.82	3.10	2.03	-	-	674.56
ลดลง - จำหน่าย	-	(1.21)	(22.55)	(176.37)	-	(9.70)	(0.86)	-	-	-	(210.69)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	-	646.33	2,773.56	3,694.27	2,389.77	658.78	83.88	84.62	-	-	10,331.28
ค่าเผื่อการตัดย่ำสะสม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-	32.33	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	-	179.24
ขาดทุนจากการตัดย่ำสำหรับปี	-	-	173.94	90.36	-	-	-	-	-	-	264.30
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	-	32.33	208.24	192.91	-	10.06	-	-	-	-	443.54
ขาดทุนจากการตัดย่ำสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	-	32.33	208.24	192.91	-	10.06	-	-	-	-	443.54
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	2,966.76	1,998.38	2,965.53	2,393.17	1,024.06	196.97	35.46	185.64	607.25	12,373.22	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	2,966.60	2,014.93	2,849.52	2,252.64	3,857.90	182.40	38.17	183.61	1,257.72	15,603.49	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566											

น.น.

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 26,378.31 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 17,512.83 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่าง ๆ จำนวน 8,865.48 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นที่รวม 6,118-1-71.88 ไร่ มูลค่า 2,966.60 ล้านบาท เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้วทั้งหมด ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่
2. ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 5,935-3-46.48 ไร่ มูลค่า 2,966.60 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	5,275-1-11.94	2,125.88
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	136-1-87.54	143.19
ที่ดินที่ได้รับจากนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง	522-1-47.80	697.17
รวม	5,935-3-46.48	2,966.60

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 397-0-81.61 ไร่ มูลค่า 268.30 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 393-2-74.41 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

3.10 สินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วย

รายการ	ที่ดิน	ระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	หน่วย : ล้านบาท	
			ยานพาหนะ	รวม
<u>ราคาทุน</u>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	690.16	12.98	12.93	716.07
เพิ่มขึ้น	641.58	298.41	0.96	940.95
จำหน่าย	-	(12.98)	-	(12.98)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,331.74	298.41	13.89	1,644.04
เพิ่มขึ้น	-	289.46	2.00	291.46
ปรับลดมูลค่า/จำหน่าย	(4.43)	-	(1.91)	(6.34)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>1,327.31</u>	<u>587.87</u>	<u>13.98</u>	<u>1,929.16</u>
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	26.44	11.69	3.31	41.44
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	41.34	15.77	3.55	60.66
จำหน่าย	-	(12.98)	-	(12.98)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	67.78	14.48	6.86	89.12

นวิ

รายการ	ที่ดิน	ระบบสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	หน่วย : ล้านบาท	
			ยานพาหนะ	รวม
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	27.86	61.49	2.15	91.50
จำหน่าย	-	-	(1.91)	(1.91)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>95.64</u>	<u>75.97</u>	<u>7.10</u>	<u>178.71</u>
<u>ค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม</u>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	88.10	28.67	-	116.77
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	88.10	28.67	-	116.77
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>88.10</u>	<u>28.67</u>	<u>-</u>	<u>116.77</u>
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	<u>1,175.86</u>	<u>255.26</u>	<u>7.03</u>	<u>1,438.15</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>1,143.57</u>	<u>483.23</u>	<u>6.88</u>	<u>1,633.68</u>

สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 1,633.68 ล้านบาท ประกอบด้วยสินทรัพย์ที่เกิดจาก กนอ. ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 1,143.57 ล้านบาท สัญญาเช่าโครงการใช้ศูนย์ประชาสัมพันธ์ กระจายข่าวด่วน ระบบเครือข่ายความปลอดภัยระบบกล้องวงจรปิด และระบบตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 483.23 ล้านบาท และสัญญาเช่ายานพาหนะ จำนวน 6.88 ล้านบาท

3.11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
ค่าใช้จ่ายรอการโอน	1,215.68	609.56
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค	161.59	102.91
อื่น ๆ	<u>11.25</u>	<u>12.79</u>
รวม	<u>1,388.52</u>	<u>725.26</u>

สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหาร และจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ โดยระหว่างงวดมียอดเพิ่มขึ้น จำนวน 133.69 ล้านบาท และลดลงจากการรับมอบสินทรัพย์จาก GUSCO จำนวน 75.01 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 คงเหลือจำนวน 161.59 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 31.59 ล้านบาท

อื่น ๆ จำนวน 11.25 ล้านบาท ประกอบด้วย บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนน ศรีอยุธยา เพื่อค้ำประกันสัญญาประกันและทัณฑ์บน โรงพักสินค้าที่มั่นคง และทำเรือรับอนุญาตต่อกรมศุลกากร จำนวน 6.00 ล้านบาท และดอกเบี้ย จำนวน 0.05 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี จำนวน 2.60 ล้านบาท และเงินมัดจำ และเงินค้ำประกัน จำนวน 2.60 ล้านบาท

Ans

3.12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
เจ้าหนี้การค้า	1,008.40	868.09
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>13.12</u>	<u>13.74</u>
รวม	<u>1,021.52</u>	<u>881.83</u>

3.13 ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
เงินกู้ยืมระยะยาว	274.86	354.62
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	<u>85.24</u>	<u>82.43</u>
รวม	<u>360.10</u>	<u>437.05</u>

3.14 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
เงินประกันรับ	86.87	78.55
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	40.72	45.90
รายรับตั้งพัก	66.45	22.37
อื่น ๆ	<u>8.75</u>	<u>8.68</u>
รวม	<u>202.79</u>	<u>155.50</u>

3.15 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	2,128.11	2,296.70
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	513.58	546.12
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	431.31	469.44
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	3,586.74	739.91
อื่น ๆ	<u>96.41</u>	<u>48.12</u>
รวม	<u>6,756.15</u>	<u>4,100.29</u>



3.16 เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>ส่วนของหนี้สิน</u> <u>ระยะยาวที่ถึงกำหนด</u> <u>ชำระภายใน 1 ปี</u>	<u>เงินกู้ยืมระยะยาว</u>	<u>รวม</u>
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2565	354.62	186.21	540.83
ลดลงจากการชำระเงินต้นตามสัญญา	(265.97)	-	(265.97)
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	<u>186.21</u>	<u>(186.21)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>274.86</u>	<u>-</u>	<u>274.86</u>

3.17 หนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>หนี้สินตามสัญญาเช่าที่</u> <u>ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี</u>	<u>หนี้สินตามสัญญาเช่าที่</u> <u>เกินกำหนดชำระ 1 ปี</u>	<u>รวม</u>
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2565	189.16	7,225.13	7,414.29
เพิ่มขึ้นตามสัญญา	-	316.45	316.45
ลดลงจากการประเมินตามสัญญาเช่าใหม่	-	(12.89)	(12.89)
ลดลงจากการชำระเงินตามสัญญา	(154.28)	-	(154.28)
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	<u>230.60</u>	<u>(230.60)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>265.48</u>	<u>7,298.09</u>	<u>7,563.57</u>
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2565	139.90	3,209.59	3,349.49
เพิ่มขึ้นตามสัญญา	-	24.98	24.98
ลดลงจากการประเมินตามสัญญาเช่าใหม่	-	(0.22)	(0.22)
ลดลงจากการชำระเงินตามสัญญา	(108.97)	-	(108.97)
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	<u>116.21</u>	<u>(116.21)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>147.14</u>	<u>3,118.14</u>	<u>3,265.28</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>118.34</u>	<u>4,179.95</u>	<u>4,298.29</u>



หน่วย : ล้านบาท

มูลค่าตามสัญญา(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ค่าดำเนินการ	มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า	ดอกเบี่ยจ่าย	มูลค่าปัจจุบันของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า	จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	รับรู้ดอกเบี่ยจ่าย	หนี้สินตามสัญญาเช่า	ดอกเบี่ยจ่าย	หนี้สินตามสัญญาเช่า
			รอการตัดบัญชี	ตามสัญญาเช่า	ตามสัญญาเช่า	รอการตัดบัญชี	ตามสัญญาเช่า	บัญชี	ตามสัญญาเช่า
- สัญญาเช่าที่ดินเทศบาลเมืองมาบตาพุด ¹		8.28	0.47	7.81	4.80	0.41	3.48	0.06	3.42
- สัญญาเช่าที่ดินการทำเรือแห่งประเทศไทย สนม. ²		2,911.97	1,174.43	1,737.54	190.57	161.41	2,721.40	1,013.02	1,708.38
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สนม. สก. และ สงขลา ³		3,194.03	1,826.89	1,367.14	99.66	130.53	3,094.37	1,696.36	1,398.01
- สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย สนม. ⁴		1,206.67	557.70	648.97	25.46	40.01	1,181.21	517.69	663.52
- สัญญาเช่าโครงการใช้บริการศูนย์กระจายข่าวตัวน ⁵	42.00	32.99	2.77	30.22	11.00	1.51	21.99	1.26	20.73
- สัญญาเช่าโครงการเช่าใช้บริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (Mobile Unit) พื้นที่มาบตาพุด ⁶		37.27	2.70	34.57	1.87	0.58	35.40	2.12	33.28
- สัญญาเช่า - รถยนต์ สนม. ⁷		22.11	8.13	13.98	10.62	4.87	11.49	3.26	8.23
- สัญญาเช่า - ระบบกล้องวงจร (CCTV) ⁸		<u>563.87</u>	<u>40.79</u>	<u>523.08</u>	<u>69.64</u>	<u>9.28</u>	<u>494.23</u>	<u>31.51</u>	<u>462.72</u>
รวม		<u>7,977.19</u>	<u>3,613.88</u>	<u>4,363.31</u>	<u>413.62</u>	<u>348.60</u>	<u>7,563.57</u>	<u>3,265.28</u>	<u>4,298.29</u>

รวม

45

- ¹ กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินของรัฐกับเทศบาลเมืองมาบตาพุด สัญญาเลขที่ 32/2550 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2550 วงเงิน 49.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 52 ไร่ 22 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2538 ถึงวันที่ 5 กรกฎาคม 2568 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- ² กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง ของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ ทลช.ช.30/2559 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2559 วงเงิน 3,033.23 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 780 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2591 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของเดือน
- ³ - กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับกระทรวงการคลัง ของนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร สัญญาที่ 4-พจ-2/2550 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 วงเงิน 76.48 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 1,098 ไร่ 3 งาน 42.20 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2557 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 ระยะเวลา 20 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุก ๆ ปี
- กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับกระทรวงการคลัง ของนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว สัญญาเช่าพิเศษที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 วงเงิน 1,448.65 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 660 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ถึงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2609 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุก ๆ ปี
- เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 มีการปรับลดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว ตามมติคณะรัฐมนตรี เป็นร้อยละ 50 ระยะเวลา 2 ปี (พ.ศ.2566 – 2567) ทำให้มูลค่าปัจจุบันของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า ลดลง จำนวน 12.67 ล้านบาท
- กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับกระทรวงการคลัง ของนิคมอุตสาหกรรมสงขลา สัญญาเช่าพิเศษที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 วงเงิน 1,787.33 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 628 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2560 ถึงวันที่ 7 สิงหาคม 2610 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- ⁴ กนอ. ได้ลงนามต่อสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยของอาคารสำนักงานใหญ่ สัญญาเลขที่ 901648050 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2564 วงเงิน 1,206.67 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 4,800 ตารางเมตร นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2595 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 ตุลาคม ของทุก ๆ ปี
- ⁵ กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่ากับบริษัท สามารถคอมมิวนิคेशन เซอร์วิส จำกัด สัญญาเลขที่ กพด. 6/2564 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 วงเงิน 42.00 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวด ๆ ละ 0.70 ล้านบาท (รวมค่าบริการ) สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป
- ⁶ กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่ากับกิจการร่วมค้า อีเอสไอ เอเอ็มอาร์ สัญญาเลขที่ กพด. 17/2565 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2565 วงเงิน 39.88 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 0.66 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือนธันวาคม 2565 เป็นต้นไป
- ⁷ กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่ารถยนต์ ของสำนักงานใหญ่ สัญญาเช่าเลขที่ กพด. 3/2563, 8/2563, 10/2563 และ 13/2563 วงเงินรวม 16.95 ล้านบาท ระยะเวลา 5 ปี กำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน สัญญาเช่าเลขที่ กพด. 5/2564 วงเงิน 1.51 ล้านบาท ระยะเวลา 4 ปี กำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน และสัญญาเช่าเลขที่ กพด. 18/2565 วงเงิน 4.41 ล้านบาท กำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน



- 8 - กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กับบริษัท แอปเวิร์คส์ จำกัด ของนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร สัญญาเช่าเลขที่ กพด. 9/2565 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงิน 103.08 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 1.72 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2565 เป็นต้นไป
- กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชัน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ของนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเช่าเลขที่ กพด. 10/2565 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงิน 127.98 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 2.14 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2565 เป็นต้นไป
 - กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กับบริษัท กิจการร่วม เอสพีไอพี ของนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง และนิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย สัญญาเช่าเลขที่ กพด. 11/2565 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงิน 78.30 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 1.31 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2565 เป็นต้นไป
 - กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กับบริษัท สามารถคอมมิวนิเคชัน เซอร์วิส จำกัด ของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเช่าเลขที่ กพด. 19/2565 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2565 วงเงิน 294.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 4.91 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 เป็นต้นไป

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท
งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย
และงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซื้อสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ 9.30

3.18 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานและโครงการรางวัลที่ระลึกพนักงาน และลูกจ้างเกษียณอายุ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2566</u>	<u>30 กันยายน 2565</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	308.52	313.90
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	11.92	15.73
<u>ต้นทุนดอกเบี้ย</u>	<u>2.94</u>	<u>3.72</u>
รวม	14.86	19.45
ผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายจริง	(20.61)	(25.72)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	<u>0.89</u>
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>302.77</u>	<u>308.52</u>

Handwritten signature

สมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.59 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 2.00 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 5.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 55 ปี
	ร้อยละ 7.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 40 ปี - น้อยกว่า 55 ปี
	ร้อยละ 8.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุน้อยกว่า 40 ปี

3.19 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	190.70	225.32
เงินประกันผลงาน	208.74	120.25
เงินประกันการใช้น้ำ	16.41	16.22
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	69.04	7.19
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	1.86	1.86
เงินประกันค่าบำรุงรักษา	0.04	-
รวม	<u>486.79</u>	<u>370.84</u>

3.20 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2566	30 กันยายน 2565
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2.22	6.54
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	55.49	23.29
ลูกหนี้ กนอ. - บัญชีเดินสะพัด	7.34	0.18
สินค้าคงเหลือ	39.89	75.34
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,322.92	1,217.00
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	3.94	2.53
รวมสินทรัพย์	<u>1,431.80</u>	<u>1,324.88</u>
เงินกองทุนและส่วนของทุน		
เงินกองทุน		
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	1,266.66	1,161.38
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	165.94	163.51
รวมเงินกองทุน	<u>1,432.60</u>	<u>1,324.89</u>

นพ

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2566</u>	<u>30 กันยายน 2565</u>
ส่วนของทุน		
กำไร (ขาดทุน) สะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	(0.80)	(0.01)
รวมส่วนของทุน	(0.80)	(0.01)
รวมเงินกองทุนและส่วนของทุน	<u>1,431.80</u>	<u>1,324.88</u>

3.21 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทร่วมฯ ที่ กนอ. ลงทุน ดังนี้

1. บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
2. บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)
3. บริษัท เรดด์ บริหารพื้นที่ จำกัด
4. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
5. บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>2566</u>	<u>2565</u>	นโยบายการกำหนดราคา
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณสุขปภค	1,252.04	1,321.54	คิดตามอัตราร้อยละของรายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	79.49	96.83	ตามประกาศอัตราค่าเช่าและค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	88.26	110.39	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 30 กันยายน 2565 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2566</u>	<u>30 กันยายน 2565</u>
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	183.52	166.78
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณสุขปภค	161.59	102.91
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	497.62	485.94
รายได้รับล่วงหน้า	8.78	9.03

ค่าตอบแทนผู้บริหารของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11.39	10.93
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.56	0.55

3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. เป็นผู้ถูกฟ้องคดีและคาดว่าจะต้องรับภาระหนี้สิน จำนวน 4 คดี มีรายละเอียด ดังนี้

3.22.1 คดีที่บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบูรรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 ตามสัญญาเลขที่ กพด. 47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน เนื่องจาก กนอ. พิจารณาผลงานการก่อสร้างที่บริษัทฯ ส่งมอบแล้วมีความถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ได้มีการส่งมอบงานล่าช้า จึงได้เบิกค่าก่อสร้างงานให้แก่บริษัทฯ แต่ กนอ. ได้มีการหักเงินประกันผลงานคิดค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้า ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับการที่ กนอ. พิจารณาปรับค่าผลงานการก่อสร้างงวดสุดท้ายโดยใช้สิทธิหักค่าจ้างจากค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้ากว่าที่กำหนดในสัญญา จึงได้ฟ้องต่อศาลปกครอง ขอให้ กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกันหรือแทนกันชำระเงิน จำนวน 79.75 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงิน จำนวน 74.32 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วนและให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.22.2 คดีที่บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 2 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด. 56/2560 ลงวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นเงินจำนวน 49.10 ล้านบาท โดยขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับจำนวน 1.96 ล้านบาท งานค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมต่อหม้อ และแบบก่อสร้าง จำนวน 2.93 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.22.3 คดีที่บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคาร ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด. 47/2560 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคารเป็นเงินจำนวน 47.60 ล้านบาท โดยขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับจำนวน 1.71 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ

นว

ครบถ้วนและให้ชัดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.22.4 คดีที่บริษัท เซช อินดัสเตรียล จำกัด ได้ยื่นคำฟ้องและคำขอคุ้มครองชั่วคราวในการประกอบกิจการต่อศาลปกครองระยอง ในสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้

เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2565 บริษัท เซช อินดัสเตรียล จำกัด ได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กนอ. ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1, ผู้ว่าการ กนอ. ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 2 และผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3 เป็นคดีหมายเลขดำที่ ส.7/2564 ต่อศาลปกครองระยอง ให้เพิกถอนคำสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3 เนื่องจากเห็นว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสามไม่ควรรับฟังการร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากกลิ่นรบกวนของบริษัทฯ เพราะแม้บริษัทฯ มิได้มีการเดินเครื่องจักรก็ยังคงมีการร้องเรียน จึงเชื่อได้ว่าการร้องเรียนดังกล่าวเป็นการใช้สิทธิที่ไม่สุจริต และบริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามคำสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3 มาโดยตลอด โดยมีได้บอกชัด และเพิกเฉย ดังนั้นคำสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีจึงไม่ชอบด้วยกฎหมาย ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวต่อศาล เพื่อขอให้บริษัทฯ ได้ดำเนินการประกอบกิจการบางส่วนต่อไป

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 ศาลปกครองระยองมีคำสั่งยกคำขอคุ้มครองชั่วคราวของบริษัทฯ ที่ขอให้ศาลมีคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวให้ผู้ฟ้องคดีดำเนินกิจการบางส่วนแล้ว และต่อมาเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2565 บริษัทฯ ได้ยื่นคำฟ้องเพิ่มเติม และขอให้ศาลมีคำสั่งให้ กนอ. เข้ามาเป็นคู่กรณีในฐานะผู้ถูกฟ้องคดีที่ 4 โดยคำฟ้องเพิ่มเติมนี้ บริษัทฯ ได้เรียกค่าเสียหาย เป็นจำนวนเงิน 203.08 ล้านบาท ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองระยอง

3.23 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2566

