



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี
และงบการเงินระหว่างกาลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ทศ



ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวเฉลิมศรี เกตุแดง)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

(นางภาวินี วงศ์ศิลป์ไพศาล)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.1	1,240,612,284.49	1,434,392,024.64	1,240,612,284.49	1,434,392,024.64
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3.2	737,346,417.10	848,892,444.31	737,346,417.10	848,892,444.31
สินค้าคงเหลือ	3.3	218,016,263.92	219,041,120.39	218,016,263.92	219,041,120.39
รายได้ค่าเช่าค้างรับ - สัญญาเช่าดำเนินงาน		2,124,412,150.01	2,010,555,812.55	2,124,412,150.01	2,010,555,812.55
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	3.4	10,273,800,134.68	9,640,209,316.20	10,273,800,134.68	9,640,209,316.20
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3.5	355,361,703.22	403,429,111.66	355,361,703.22	403,429,111.66
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		14,949,548,953.42	14,556,519,829.75	14,949,548,953.42	14,556,519,829.75
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3.6	501,871,736.20	710,304,868.00	501,871,736.20	710,304,868.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3.7	759,476,247.34	742,229,715.49	322,900,000.00	323,350,000.00
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน		3,882,999,931.85	3,836,673,673.30	3,882,999,931.85	3,836,673,673.30
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3.8	5,542,483,874.15	5,582,873,997.46	5,542,483,874.15	5,582,873,997.46
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3.9	15,397,090,301.98	12,373,217,698.35	15,397,090,301.98	12,373,217,698.35
สินทรัพย์สิทธิการใช้	3.10	1,449,067,971.44	1,438,149,585.00	1,449,067,971.44	1,438,149,585.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		21,164,955.33	22,491,342.04	21,164,955.33	22,491,342.04
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3.11	887,717,658.73	725,263,938.32	887,717,658.73	725,263,938.32
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		28,441,872,677.02	25,431,204,817.96	28,005,296,429.68	25,012,325,102.47
รวมสินทรัพย์		43,391,421,630.44	39,987,724,647.71	42,954,845,383.10	39,568,844,932.22

M

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของทุน					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3.12	540,943,682.74	881,830,258.10	540,943,682.74	881,830,258.10
รายได้รับล่วงหน้า		1,267,328,999.79	1,313,341,080.58	1,267,328,999.79	1,313,341,080.58
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		314,914,576.05	252,594,959.41	314,914,576.05	252,594,959.41
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	3.13	437,841,751.66	437,050,351.24	437,841,751.66	437,050,351.24
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	3.14	65,410,883.66	49,256,863.92	65,410,883.66	49,256,863.92
รายได้แผ่นดินค้ำประกันส่งคลัง		826,684,000.00	826,684,000.00	826,684,000.00	826,684,000.00
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		47,860,796.63	42,436,110.17	47,860,796.63	42,436,110.17
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.15	137,368,967.81	155,501,102.81	137,368,967.81	155,501,102.81
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>3,638,353,658.34</u>	<u>3,958,694,726.23</u>	<u>3,638,353,658.34</u>	<u>3,958,694,726.23</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้รอการรับรู้	3.16	7,093,163,282.26	4,100,288,079.59	7,093,163,282.26	4,100,288,079.59
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.17	97,547,403.18	186,203,403.18	97,547,403.18	186,203,403.18
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.14	4,018,989,398.03	4,015,543,786.25	4,018,989,398.03	4,015,543,786.25
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน		1,053,048,282.14	1,050,413,313.31	1,053,048,282.14	1,050,413,313.31
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	3.18	292,862,872.75	308,524,806.00	292,862,872.75	308,524,806.00
ประมาณการหนี้สิน - ค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง		40,701,150.77	40,498,494.66	40,701,150.77	40,498,494.66
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3.19	393,961,512.39	370,841,143.65	393,961,512.39	370,841,143.65
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.		6,996,660.00	6,604,280.00	6,996,660.00	6,604,280.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค		132,697,690.54	132,697,690.54	132,697,690.54	132,697,690.54
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	3.20	1,391,240,615.42	1,324,887,023.35	1,391,240,615.42	1,324,887,023.35
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>14,521,208,867.48</u>	<u>11,536,502,020.53</u>	<u>14,521,208,867.48</u>	<u>11,536,502,020.53</u>
รวมหนี้สิน		<u>18,159,562,525.82</u>	<u>15,495,196,746.76</u>	<u>18,159,562,525.82</u>	<u>15,495,196,746.76</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2565 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	24,965,368,734.33	24,018,982,522.89	24,529,349,483.58	23,599,281,679.96
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	239,014,192.79	446,069,200.56	238,457,196.20	446,890,328.00
รวมส่วนของทุน	25,231,859,104.62	24,492,527,900.95	24,795,282,857.28	24,073,648,185.46
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	43,391,421,630.44	39,987,724,647.71	42,954,845,383.10	39,568,844,932.22

Am

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



(นายรินทร์ กัลยาณมิตร)

ประธานกรรมการ



(นายวิริศ อัมระपाल)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	1,880,633,053.54	1,814,824,292.81	1,880,633,053.54	1,814,824,292.81
ต้นทุนขายและบริการ	(667,998,431.65)	(653,111,454.09)	(667,998,431.65)	(653,111,454.09)
กำไรขั้นต้น	1,212,634,621.89	1,161,712,838.72	1,212,634,621.89	1,161,712,838.72
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(337,104,216.25)	(261,666,337.91)	(337,104,216.25)	(261,666,337.91)
กำไรจากการขายและให้บริการ	875,530,405.64	900,046,500.81	875,530,405.64	900,046,500.81
รายได้อื่น	93,460,156.66	106,601,263.82	98,460,156.66	115,664,194.13
ค่าใช้จ่ายอื่น	(5,088,421.14)	(6,133,848.12)	(5,201,905.79)	(6,133,848.12)
ต้นทุนทางการเงิน	(38,720,852.89)	(37,568,896.15)	(38,720,852.89)	(37,568,896.15)
กำไรจากการดำเนินงาน	925,181,288.27	962,945,020.36	930,067,803.62	972,007,950.67
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	21,204,923.17	31,340,826.27	-	-
กำไรสำหรับงวด	946,386,211.44	994,285,846.63	930,067,803.62	972,007,950.67
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	2,437.46	1,212.73	-	-
ทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากลูกค้านในบริษัทร่วม	(56,174.99)	(38,687.95)	-	-
	(53,737.53)	(37,475.22)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	(208,433,131.80)	278,006,916.00	(208,433,131.80)	278,006,916.00
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	50,139.38	(12,671.87)	-	-
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม				
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงานในบริษัทร่วม	1,727,152.71	327,615.26	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร	(345,430.53)	(65,523.06)	-	-
หรือขาดทุนในภายหลังในบริษัทร่วม				
	(207,001,270.24)	278,256,336.33	(208,433,131.80)	278,006,916.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(207,055,007.77)	278,218,861.11	(208,433,131.80)	278,006,916.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	739,331,203.67	1,272,504,707.74	721,634,671.82	1,250,014,866.67

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนกองทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย												
		องค์ประกอบอื่นของส่วนกองทุน												
		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น												
ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้ จัดสรร	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทร่วม	ทรัพย์สิน ที่ได้รับโอน จากลูกค้า ในบริษัทร่วม	กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า เงินลงทุน ในตราสารทุน	กำไร (ขาดทุน) จากการ วัดมูลค่า เงินลงทุน ในตราสารทุน	ผลขาดทุน จากการ ประมาณการ ตามหลัก คณิตศาสตร์ ประกันภัย	ขาดทุน จากการ ประมาณการ ตามหลัก คณิตศาสตร์ ประกันภัย ในบริษัทร่วม	การวัด มูลค่าใหม่ ของภาระ ผูกพัน ผลประโยชน์ หักออก จากงานใน บริษัทร่วม	ขาดทุน ที่ยังไม่เกิด ขึ้นจริง จากการ เปลี่ยนแปลง มูลค่าของ ผู้ถือหุ้นของ ลูกบริษัท เงินลงทุนใน หลักทรัพย์ ซื้อขายใน บริษัทร่วม	ปรับปรุง ขาดทุนจากการ เปลี่ยนแปลง ในมูลค่า ผู้ถือหุ้นของ ลูกบริษัท เสียขาย เป็นขาดทุน จากการซื้อขาย ในบริษัทร่วม	ภาษีเงินได้ ของรายการ ที่จะไม่ ถูกจัดประเภทใหม่ ไว้ในกำไร หรือขาดทุน ในภายหลัง ในบริษัทร่วม	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนกองทุน	รวม	รวม ส่วนกองทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564 (ตามที่ปรับปรุงใหม่)	27,476,177.50	22,773,609,551.89	241,141.07	(464,135.50)	856,390,016.00	66,533.20	(47,014,540.00)	(37,337.01)	(1,207,689.81)	(43,584.70)	15,370.26	249,005.36	808,194,778.87	23,609,280,508.26
กำไรสำหรับงวด	-	994,285,846.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,285,846.63
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	1,212.73	(38,687.95)	278,006,916.00	(12,671.87)	-	-	327,615.26	-	-	(65,523.06)	278,218,861.11	278,218,861.11
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	27,476,177.50	23,767,895,398.52	242,353.80	(502,823.45)	1,134,396,932.00	53,861.33	(47,014,540.00)	(37,337.01)	(880,074.55)	(43,584.70)	15,370.26	183,482.30	1,086,413,639.98	24,881,785,216.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2565	27,476,177.50	24,018,982,522.89	245,979.98	(559,034.45)	493,904,868.00	254,070.73	(47,014,540.00)	(37,337.01)	(880,074.55)	(43,584.70)	15,370.26	183,482.30	446,069,200.56	24,492,527,900.95
กำไรสำหรับงวด	-	946,386,211.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,386,211.44
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	2,437.46	(56,174.99)	(208,433,131.80)	50,139.38	-	-	1,727,152.71	-	-	(345,430.53)	(207,055,007.77)	(207,055,007.77)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	27,476,177.50	24,965,368,734.33	248,417.44	(615,209.44)	285,471,736.20	304,210.11	(47,014,540.00)	(37,337.01)	847,078.16	(43,584.70)	15,370.26	(161,948.23)	239,014,192.79	25,231,859,104.62

Notes

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				รวม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
		กำไร (ขาดทุน) จากการจัดซื้อค่า เงินลงทุนในตราสารทุนด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นใน สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	กำไร (ขาดทุน) จากการจัดซื้อค่า ผลขาดทุนจากการ ประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564 (ตามที่ปรับปรุงใหม่)	27,476,177.50	22,347,365,601.79	856,390,016.00	(47,014,540.00)	809,375,476.00	23,184,217,255.29	
กำไรสำหรับงวด	-	972,007,950.67	-	-	-	972,007,950.67	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	278,006,916.00	-	278,006,916.00	278,006,916.00	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	27,476,177.50	23,319,373,552.46	1,134,396,932.00	(47,014,540.00)	1,087,382,392.00	24,434,232,121.96	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2565	27,476,177.50	23,599,281,679.96	493,904,868.00	(47,014,540.00)	446,890,328.00	24,073,648,185.46	
กำไรสำหรับงวด	-	930,067,803.62	-	-	-	930,067,803.62	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	(208,433,131.80)	-	(208,433,131.80)	(208,433,131.80)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	27,476,177.50	24,529,349,483.58	285,471,736.20	(47,014,540.00)	238,457,196.20	24,795,282,857.28	

Miss

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	946,386,211.44	994,285,846.63	930,067,803.62	972,007,950.67
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(21,152,802.62)	(19,696,945.80)	(21,152,802.62)	(19,696,945.80)
รายได้ดอกเบี้ยสัญญาเช่าเงินทุน	(34,189,913.00)	(33,684,402.25)	(34,189,913.00)	(33,684,402.25)
รายได้จากเงินปันผล	-	-	(5,000,000.00)	(9,000,000.00)
กำไรจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	(6,722,224.72)	(12,451,920.27)	(6,722,224.72)	(12,451,920.27)
กำไรทางบัญชีจากการขายสัญญาเงินทุน	(12,559,040.41)	(14,782,089.38)	(12,559,040.41)	(14,782,089.38)
ขาดทุนจากการค้ำของเงินลงทุน	336,515.35	812,930.31	450,000.00	750,000.00
ต้นทุนทางการเงิน	38,720,852.89	37,568,896.15	38,720,852.89	37,568,896.15
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(78,054,132.42)	(54,926,101.13)	(78,054,132.42)	(54,926,101.13)
รายได้รอการโอนโอนเป็นรายได้	(60,281,335.49)	(63,914,293.93)	(60,281,335.49)	(63,914,293.93)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(21,204,923.17)	(31,340,826.27)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	4,952,738.75	4,862,804.25	4,952,738.75	4,862,804.25
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	392,380.00	371,140.00	392,380.00	371,140.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	38,047,509.49	37,582,407.70	38,047,509.49	37,582,407.70
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	194,392,770.81	168,813,390.08	194,392,770.81	168,813,390.08
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	25,650,284.10	13,880,948.32	25,650,284.10	13,880,948.32
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,326,386.71	1,327,899.04	1,326,386.71	1,327,899.04
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย	533,387.49	533,387.49	533,387.49	533,387.49
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	204,265.35	(12,319,321.60)	204,265.35	(12,319,321.60)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์	1,016,778,930.55	1,016,923,749.34	1,016,778,930.55	1,016,923,749.34
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	176,117,635.75	1,018,399.19	176,117,635.75	1,018,399.19
สินค้าคงเหลือ	1,024,856.47	482,057.86	1,024,856.47	482,057.86
รายได้ค่าเช่าค้างรับ - สัญญาเช่าดำเนินงาน	(113,856,337.46)	(73,194,964.45)	(113,856,337.46)	(73,194,964.45)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	57,832,690.57	(13,641,321.64)	57,832,690.57	(13,641,321.64)
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน	2,765,308.68	43,141,764.45	2,765,308.68	43,141,764.45
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	(19,022,356.73)	(47,253,987.03)	(19,022,356.73)	(47,253,987.03)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(149,511,274.72)	(88,209,654.48)	(149,511,274.72)	(88,209,654.48)
รายได้รับล่วงหน้า	(46,012,080.79)	(90,958,276.28)	(46,012,080.79)	(90,958,276.28)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	62,320,248.15	11,011,492.24	62,320,248.15	11,011,492.24
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,424,686.46	-	5,424,686.46	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(18,132,135.00)	(15,869,913.05)	(18,132,135.00)	(15,869,913.05)
รายได้รอการรับรู้	36,561,473.22	5,445,324.70	36,561,473.22	5,445,324.70

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

M3

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	2,634,968.83	21,672,514.50	2,634,968.83	21,672,514.50
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20,951,114.94	7,331,631.32	20,951,114.94	7,331,631.32
เงินสดรับจากดอกเบี้ย - เงินฝากออมทรัพย์และประจำ	2,811,049.12	1,854,228.33	2,811,049.12	1,854,228.33
ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน				
จ่ายเงินผลประโยชน์ของพนักงาน	(20,614,672.00)	(24,300,544.00)	(20,614,672.00)	(24,300,544.00)
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน	-	(1,955,520.00)	-	(1,955,520.00)
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>1,018,074,106.04</u>	<u>753,496,981.00</u>	<u>1,018,074,106.04</u>	<u>753,496,981.00</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(4,026,458,999.51)	(3,889,801,554.59)	(4,026,458,999.51)	(3,889,801,554.59)
เงินสดรับในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	3,392,868,181.03	3,059,715,469.70	3,392,868,181.03	3,059,715,469.70
ดอกเบี้ยรับ - เงินฝากประจำเกินกว่า 3 - 12 เดือน	22,630,865.22	19,208,402.83	22,630,865.22	19,208,402.83
เงินปันผลรับ	-	-	5,000,000.00	9,000,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,000,000.00	9,000,000.00	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	6,732,250.00	18,302,455.69	6,732,250.00	18,302,455.69
เงินสดจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(324,752,135.70)	(55,764,548.83)	(324,752,135.70)	(55,764,548.83)
เงินสดจ่ายลงทุนในโครงการนิคมฯ เขตเศรษฐกิจพิเศษ	(146,690,794.14)	(19,350,909.82)	(146,690,794.14)	(19,350,909.82)
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน	<u>(1,070,670,633.10)</u>	<u>(858,690,685.02)</u>	<u>(1,070,670,633.10)</u>	<u>(858,690,685.02)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(88,656,000.00)	(88,656,000.00)	(88,656,000.00)	(88,656,000.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(12,862.65)	(21,784.93)	(12,862.65)	(21,784.93)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(52,514,350.44)	(23,619,471.42)	(52,514,350.44)	(23,619,471.42)
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(141,183,213.09)</u>	<u>(112,297,256.35)</u>	<u>(141,183,213.09)</u>	<u>(112,297,256.35)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(193,779,740.15)	(217,490,960.37)	(193,779,740.15)	(217,490,960.37)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,434,392,024.64	1,326,769,076.67	1,434,392,024.64	1,326,769,076.67
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>1,240,612,284.49</u>	<u>1,109,278,116.30</u>	<u>1,240,612,284.49</u>	<u>1,109,278,116.30</u>

ข้อมูลเพิ่มเติมกระแสเงินสด

รายการไม่ใช่เงินสด

เจ้าหน้าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	38,344,998.13	33,832,310.29	38,344,998.13	33,832,310.29
--------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

Ans

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว)

รายละเอียด 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
รายได้จากการขายที่ดิน	12,205,440.00	15,215,375.00	12,205,440.00	15,215,375.00
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	836,347,744.79	711,083,683.44	836,347,744.79	711,083,683.44
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	618,956,648.80	677,714,195.60	618,956,648.80	677,714,195.60
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	313,686,813.84	337,009,305.98	313,686,813.84	337,009,305.98
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	71,499,787.02	46,831,519.05	71,499,787.02	46,831,519.05
รายได้ค่าธรรมเนียม	15,719,190.01	19,295,056.50	15,719,190.01	19,295,056.50
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	12,217,429.08	7,675,157.24	12,217,429.08	7,675,157.24
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	<u>1,880,633,053.54</u>	<u>1,814,824,292.81</u>	<u>1,880,633,053.54</u>	<u>1,814,824,292.81</u>

Ami

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี การนำเสนองบการเงินระหว่างกาลประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแสดงแบบย่อ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณการและข้อสมมติมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณการไว้

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงมุ่งเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

2. นโยบายการบัญชี

2.1 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล กนอ. ได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของ กนอ. พิจารณาแล้วว่า ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของ กนอ.

Ant

3. ข้อมูลเพิ่มเติม

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
เงินรองจ่าย	0.60	0.56
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันและออมทรัพย์	1,229.32	1,427.14
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	10.54	6.54
ทองคำแท่ง	<u>0.15</u>	<u>0.15</u>
รวม	<u>1,240.61</u>	<u>1,434.39</u>

3.2 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
ลูกหนี้การค้า	713.46	820.03
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>23.89</u>	<u>28.86</u>
รวม	<u>737.35</u>	<u>848.89</u>

3.2.1 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	456.75	537.89
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	152.30	147.45
ลูกหนี้อื่น - GUSCO	<u>136.56</u>	<u>166.64</u>
	745.61	851.98
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>32.15</u>	<u>31.95</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>713.46</u>	<u>820.03</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 152.30 ล้านบาท ส่วนหนึ่ง กนอ. ได้ดำเนินการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน 4 บริษัท จำนวน 6.34 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง 3 ราย จำนวน 5.94 ล้านบาท และศาลปกครองสูงสุด 1 ราย จำนวน 0.40 ล้านบาท



ลูกหนี้การค้าวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	ลูกหนี้ตามสัญญา รวมค่าเป็นงาน	ลูกหนี้อื่น - GUSCO	รวม
	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2565
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	421.09	144.43	136.56	702.08
ครบกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	6.29	-	-	6.29
- เกิน 3 - 6 เดือน	1.83	-	-	1.83
- เกิน 6 - 12 เดือน	2.19	-	-	2.19
- เกิน 12 เดือน	<u>25.35</u>	<u>6.34</u>	-	<u>31.69</u>
รวม	456.75	150.77	136.56	744.08
บวก ดอกเบี้ยเงินต้นชำระหนี้	-	1.53	-	1.53
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>25.81</u>	<u>6.34</u>	-	<u>32.15</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>430.94</u>	<u>145.96</u>	<u>136.56</u>	<u>713.46</u>

1003

3.2.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	4.32	9.66
ลูกหนี้กรมสรรพากร	-	2.14
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้างรับ	3.99	1.49
ลูกหนี้ - ผู้พัฒนา	15.56	15.55
อื่น ๆ	0.02	0.02
รวม	23.89	28.86

3.3 สินค้าคงเหลือ

สินค้านี้คงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 218.02 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

ส่วนของ กนอ.	31 ธันวาคม 2565			30 กันยายน 2565	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
	ไร่	งาน	ตารางวา	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	521	1	92.19	142.68	143.70
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ	17	2	1.60	27.85	27.85
ตะวันออก (มาบตาพุด)					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	66	3	27.72	75.34	75.34
รวม	588	1	19.91	218.02	219.04

3.3.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 521-1-92.19 ไร่ มูลค่า 142.68 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มียอดคงเหลือ 521-1-92.19 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 464-3-17.29 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 1-1-10.90 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

3.3.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์ จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3.

Handwritten signature

3.4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 - 6 เดือน	407.57	2.78
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 6 - 12 เดือน	9,866.23	9,637.43
รวม	<u>10,273.80</u>	<u>9,640.21</u>

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 10,273.80 ล้านบาท เป็นรายการเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 8,499.19 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 165.40 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโยค จำนวน 360.41 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโยค จำนวน 1,248.80 ล้านบาท โดยวัดมูลค่าด้วยราคาทุน ตัดจำหน่าย

3.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	38.60	41.31
เงินจ่ายล่วงหน้า	269.94	298.41
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	37.81	54.41
อื่น ๆ	<u>9.01</u>	<u>9.30</u>
รวม	<u>355.36</u>	<u>403.43</u>

3.6 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	31 ธันวาคม 2565				30 กันยายน 2565			
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน	เงินปันผล	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน	เงินปันผล
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	501.87	216.40	-	8.00	710.30	216.40	23.80

3.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย
ข้อมูลบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	จำนวน คณะกรรมการ บริหาร	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	
				31 ธ.ค. 65	30 ก.ย. 65
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด (EFT)	ไทย	บริหารจัดการระบบโครงสร้าง เพื่อการขนส่งผลิตภัณฑ์ทางท่อ	2	25.00	25.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO)	ไทย	บริหารจัดการระบบปฏิบัติการน้ำ น้ำเสีย และสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมอื่น ๆ	2	24.50	24.50
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ กัสโก้ เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ (GEM))	ไทย	ออกแบบ ก่อสร้างและบริหาร จัดการด้านการเดินระบบผลิตน้ำ และกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	2	40.00	40.00
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EASTW)	ไทย	ขายน้ำดิบและน้ำประปาสำหรับ พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก	1	4.57	4.57
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO)	ไทย	บำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม	1	1.34	1.34
บริษัท โปเอ็ม โกลบอล จำกัด (POEM)	ไทย	พัฒนาและบริหารศูนย์การค้าและ ศูนย์บริการธุรกิจ	1	1.40	1.40
บริษัท ไพรม์ อินดัสเทรียล เอ็นเนอร์ยี จำกัด (PIE)	ไทย	ออกแบบ ก่อสร้าง ติดตั้ง และ ให้คำปรึกษา เกี่ยวกับระบบผลิต พลังงานไฟฟ้าจากพลังงาน แสงอาทิตย์ทุกรูปแบบ	1	25.00	25.00

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ยอดคงเหลือต้นงวด	752.80	733.77	328.90	303.90
ลงทุนเพิ่มในบริษัทใหม่	-	25.00	-	25.00
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากบริษัทร่วม	21.20	113.18	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	1.38	0.36	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	(5.00)	(119.51)	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>770.38</u>	<u>752.80</u>	<u>328.90</u>	<u>328.90</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				
ยอดคงเหลือต้นงวด	(10.57)	(5.11)	(5.55)	(0.30)
รายการเคลื่อนไหว	(0.33)	(5.46)	(0.45)	(5.25)
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>(10.90)</u>	<u>(10.57)</u>	<u>(6.00)</u>	<u>(5.55)</u>
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	<u>759.48</u>	<u>742.23</u>	<u>322.90</u>	<u>323.35</u>

หน่วย : ล้านบาท

Ami

กนอ. มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ซึ่งเกิดจากการลดลงของมูลค่ายุติธรรมของ GENCO ทั้งนี้ กนอ. ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากราคาตลาดของบริษัทผู้รับการลงทุนที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นงวดบัญชีเป็นตัวแทนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเวลาเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ.

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	31 ธันวาคม 2565			30 กันยายน 2565		
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ
EFT	25.00	10.76	5.00	25.00	15.49	14.00
GUSCO	24.50	147.02	-	24.50	138.39	48.51
GEM	40.00	102.78	-	40.00	91.75	29.64
EASTW	4.57	454.06	-	4.57	451.33	27.36
GENCO	1.34	20.01	-	1.34	20.02	-
POEM	1.40	10.75	-	1.40	10.82	-
PIE	25.00	25.00	-	25.00	25.00	-
รวม		770.38	5.00		752.80	119.51
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		(10.90)			(10.57)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		<u>759.48</u>			<u>742.23</u>	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธันวาคม 2565			30 กันยายน 2565		
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ
EFT	25.00	2.50	5.00	25.00	2.50	14.00
GUSCO	24.50	98.00	-	24.50	98.00	48.51
GEM	40.00	52.00	-	40.00	52.00	29.64
EASTW	4.57	124.00	-	4.57	124.00	27.36
GENCO	1.34	15.00	-	1.34	15.00	-
POEM	1.40	12.40	-	1.40	12.40	-
PIE	25.00	25.00	-	25.00	25.00	-
รวม		328.90	5.00		328.90	119.51
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		(6.00)			(5.55)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		<u>322.90</u>			<u>323.35</u>	

Mai

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

รายการ	หน่วย : ล้านบาท						
	ที่ดินมีไว้ ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน	สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเลมีไว้ ให้เช่า	สิทธิการใช้ สินทรัพย์มีไว้ ให้เช่า	งาน ปรับปรุง ที่ดินให้เช่า	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	729.23	2,257.62	587.43	3,825.28	1,568.12	179.40	9,147.08
เพิ่มขึ้น - ซื้อ	-	-	17.53	-	-	-	17.53
- โอนเปลี่ยนประเภท	30.23	0.82	-	19.54	-	-	50.59
ลดลง - จำหน่าย	(0.04)	(5.41)	-	-	(10.76)	-	(16.21)
- โอนเปลี่ยนประเภท	-	(20.05)	-	-	-	-	(20.05)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	759.42	2,232.98	604.96	3,844.82	1,557.36	179.40	9,178.94
ลดลง - จำหน่าย	-	-	-	-	(2.62)	-	(2.62)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>759.42</u>	<u>2,232.98</u>	<u>604.96</u>	<u>3,844.82</u>	<u>1,554.74</u>	<u>179.40</u>	<u>9,176.32</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-	1,395.25	356.47	1,338.15	44.57	2.28	3,136.72
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	33.80	10.91	55.55	43.62	3.90	147.78
เพิ่มขึ้น - โอนเปลี่ยนประเภท	-	-	-	5.94	-	-	5.94
ลดลง - จำหน่าย	-	-	-	-	(1.72)	-	(1.72)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	-	1,429.05	367.38	1,399.64	86.47	6.18	3,288.72
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	9.60	2.67	13.94	10.85	0.99	38.05
ลดลง - จำหน่าย	-	-	-	-	(0.28)	-	(0.28)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	<u>1,438.65</u>	<u>370.05</u>	<u>1,413.58</u>	<u>97.04</u>	<u>7.17</u>	<u>3,326.49</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-	226.23	52.54	-	-	-	278.77
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	-	15.14	2.55	-	10.89	-	28.58
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	-	241.37	55.09	-	10.89	-	307.35
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	<u>241.37</u>	<u>55.09</u>	-	<u>10.89</u>	-	<u>307.35</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	<u>759.42</u>	<u>562.56</u>	<u>182.49</u>	<u>2,445.18</u>	<u>1,460.00</u>	<u>173.22</u>	<u>5,582.87</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>759.42</u>	<u>552.96</u>	<u>179.82</u>	<u>2,431.24</u>	<u>1,446.81</u>	<u>172.23</u>	<u>5,542.48</u>



3.8.1 ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 9,141-3-51.94 ไร่ มูลค่า 759.42 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,361-3-96.15 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 ประกอบด้วย

		ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
ระยะที่ 1	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	127-3-70.50	104-3-21.60
	- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
	รวม	139-2-77.70	112-3-12.60
ระยะที่ 2	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	1-0-55.20	1-0-55.20
ระยะที่ 3	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	95-0-15.79	95-0-15.79
	รวม	235-3-48.69	208-3-83.59

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม		
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม			
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10.00	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82.00	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92.00	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม	เขต	เขตธุรกิจ	รวม
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม		อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18.00	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03.00	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21.00	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	48-2-23.00	48-2-23.00
รวม	48-2-23.00	48-2-23.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	126-3-29.78	125-0-40.84
รวม	126-3-29.78	125-0-40.84

นพ

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	19-1-37.57	19-1-37.57
รวม	19-1-37.57	19-1-37.57

7. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60
รวม	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60

8. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางปู

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	29-3-37.30	29-3-37.30
รวม	29-3-37.30	29-3-37.30

3.8.2 ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 2,232.98 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,382.82 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 828.73 ล้านบาท ประกอบด้วย

- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร เนื้อที่ 1,098-3-42.20 ไร่ เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 189.43 ล้านบาท ซึ่งได้รวมค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท

- นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 639.30 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการท่าเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท

3.8.3 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลเป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่ง กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ มีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการถมทะเล จำนวน 4,113.12 ล้านบาท จำแนกออกเป็นการก่อสร้างเขื่อนกันทรายและคลื่น มูลค่า 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,289-1-87.84 ไร่ มูลค่า 870.98 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 397-0-81.61 ไร่ มูลค่า 268.30 ล้านบาท และในการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 2 จำนวน 1,470 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่าทั้งจำนวน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สิทธิประโยชน์ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการถมทะเลถูกจัดประเภทเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลมีไว้ให้เช่า จำนวน 3,844.82 ล้านบาท และเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 268.30 ล้านบาท ตามหมายเหตุข้อ 3.9

นส

3.8.4 สิทธิการใช้สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า จำนวน 1,554.74 ล้านบาท ลดลงระหว่างงวดจากการให้เช่าช่วงสินทรัพย์ จำนวน 2.62 ล้านบาท โดยเป็นของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 1.16 ล้านบาท และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 1.46 ล้านบาท

Ami

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ดำเนินงาน ที่เกี่ยวข้อง	เครื่องใช้ สำนักงานและ อื่นๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง ค้างคาและ สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	หน่วย : ล้านบาท	
										รวม	
ราคาทุน											
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	2,076.65	1,043.55	5,752.60	6,169.36	3,117.61	745.25	118.80	287.84	113.09	19,424.75	
เพิ่มขึ้น - ซ้ำ	900.28	1,592.78	85.03	133.23	26.44	111.79	1.28	-	515.26	3,366.09	
- โอนเปลี่ยนแปลง	-	-	13.59	2.57	-	5.17	-	-	-	21.33	
ลดลง - จำหน่าย	-	(7.19)	(22.60)	(17.58)	-	(18.52)	(2.98)	-	-	(68.87)	
- โอนเปลี่ยนแปลง	(10.17)	(0.23)	(7.46)	(0.63)	-	-	-	(19.54)	(21.10)	(59.13)	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	2,966.76	2,628.91	5,821.16	6,286.95	3,144.05	843.69	117.10	268.30	607.25	22,684.17	
เพิ่มขึ้น - ซ้ำ	-	1.02	13.21	10.14	-	2.43	-	-	96.82	123.62	
- รับโอนตามสัญญา	-	-	-	-	3,094.66	-	-	-	-	3,094.66	
ลดลง - จำหน่าย	(0.01)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.01)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,966.75	2,629.93	5,834.37	6,297.09	6,238.71	846.12	117.10	268.30	704.07	25,902.44	
ค่าเสื่อมราคาสะสม											
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-	578.11	2,453.62	3,483.37	1,956.44	621.29	79.22	85.77	-	9,257.82	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	26.23	212.79	233.57	163.55	33.43	4.87	2.83	-	677.27	
ลดลง - จำหน่าย	-	(6.14)	(19.02)	(16.07)	-	(18.06)	(2.45)	-	-	(61.74)	
- โอนเปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	(5.94)	-	(5.94)	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	-	598.20	2,647.39	3,700.87	2,119.99	636.66	81.64	82.66	-	9,867.41	

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ดำเนินงาน ที่เกี่ยวข้อง	เครื่องใช้ สำนักงานและ อื่น ๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง สิ่งต่าง ๆ สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	16.47	50.13	57.09	58.47	10.56	1.00	0.68	-	194.40
ลดลง - โอนเปลี่ยนแปลงประเภท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	614.67	2,697.52	3,757.96	2,178.46	647.22	82.64	83.34	-	10,061.81
ค่าเผื่อการต่อมูลค่าสะสม										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-	32.33	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	179.24
ขาดทุนจากการต่อมูลค่าสำหรับปี	-	-	173.94	90.36	-	-	-	-	-	264.30
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	-	32.33	208.24	192.91	-	10.06	-	-	-	443.54
ขาดทุนจากการต่อมูลค่าสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	32.33	208.24	192.91	-	10.06	-	-	-	443.54
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	2,966.76	1,998.38	2,965.53	2,393.17	1,024.06	196.97	35.46	185.64	607.25	12,373.22
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,966.75	1,982.93	2,928.61	2,346.22	4,060.25	188.84	34.46	184.96	704.07	15,397.09



ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 25,902.44 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 17,021.93 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่าง ๆ จำนวน 8,880.51 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นี่รวม 6,128-2-22.10 ไร่ มูลค่า 2,966.75 ล้านบาท เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้วทั้งหมด ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ จำนวน 182-2-25.40 ไร่
2. ที่ดินมีเอกสารสิทธิ จำนวน 5,945-3-96.70 ไร่ มูลค่า 2,966.75 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
พื้นที่ระบบสาธารณสุขปโภคและพื้นที่สีเขียว	5,285-1-62.16	2,126.03
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	136-1-87.54	143.19
ที่ดินที่ได้รับจากนิคมฯ สหรัตนนคร	522-1-47.80	697.17
รวม	5,945-3-96.70	2,966.75

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 397-0-81.61 ไร่ มูลค่า 268.30 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณสุขปโภค จำนวน 393-2-74.41 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

3.10 สินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วย

รายการ	ที่ดิน	หน่วย : ล้านบาท		
		ระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	690.16	12.98	12.93	716.07
เพิ่มขึ้น	641.58	298.41	0.96	940.95
จำหน่าย	-	(12.98)	-	(12.98)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,331.74	298.41	13.89	1,644.04
เพิ่มขึ้น	-	34.57	2.00	36.57
จำหน่าย	-	-	(1.91)	(1.91)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>1,331.74</u>	<u>332.98</u>	<u>13.98</u>	<u>1,678.70</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	26.44	11.69	3.31	41.44
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	41.34	15.77	3.55	60.66
จำหน่าย	-	(12.98)	-	(12.98)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	67.78	14.48	6.86	89.12

Handwritten signature

รายการ	ที่ดิน	หน่วย : ล้านบาท		
		ระบบสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	ยานพาหนะ	รวม
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	10.92	14.06	0.67	25.65
จำหน่าย	-	-	(1.91)	(1.91)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>78.70</u>	<u>28.54</u>	<u>5.62</u>	<u>112.86</u>
<u>ค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม</u>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	88.10	28.67	-	116.77
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	88.10	28.67	-	116.77
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>88.10</u>	<u>28.67</u>	<u>-</u>	<u>116.77</u>
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	<u>1,175.86</u>	<u>255.26</u>	<u>7.03</u>	<u>1,438.15</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>1,164.94</u>	<u>275.77</u>	<u>8.36</u>	<u>1,449.07</u>

สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 1,449.07 ล้านบาท ประกอบด้วยสินทรัพย์ที่เกิดจาก กนอ. ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 1,164.94 ล้านบาท สัญญาเช่าโครงการใช้ศูนย์ประชาสัมพันธ์ กระจายข่าวด่วน ระบบเครือข่ายความปลอดภัยระบบกล้องวงจรปิด และระบบตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 275.77 ล้านบาท และสัญญาเช่ายานพาหนะ จำนวน 8.36 ล้านบาท

3.11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
ค่าใช้จ่ายรอการโอน	756.25	609.56
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค	119.17	102.91
อื่น ๆ	12.30	12.79
รวม	<u>887.72</u>	<u>725.26</u>

สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหาร และจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ โดยระหว่างงวดมียอดเพิ่มขึ้น จำนวน 42.37 ล้านบาท และลดลงจากการรับมอบสินทรัพย์จาก GUSCO จำนวน 26.11 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 คงเหลือจำนวน 119.17 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 28.45 ล้านบาท

อื่น ๆ จำนวน 12.30 ล้านบาท ประกอบด้วย บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขากอนนศรีอยุธยา เพื่อค้ำประกันสัญญาประกันและทัณฑ์บน โรงพักสินค้าที่มั่นคง และทำเรื่องรับอนุญาตต่อกรมศุลกากร จำนวน 6.04 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี จำนวน 3.66 ล้านบาท และเงินมัดจำและเงินค้ำประกัน จำนวน 2.60 ล้านบาท

3.12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
เจ้าหนี้การค้า	516.49	868.09
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	24.45	13.74
รวม	<u>540.94</u>	<u>881.83</u>

3.13 ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
เงินกู้ยืมระยะยาว	354.62	354.62
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	83.22	82.43
รวม	<u>437.84</u>	<u>437.05</u>

3.14 หนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ เกินกำหนดชำระ 1 ปี	รวม
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2565	189.16	7,225.13	7,414.29
เพิ่มขึ้นตามสัญญา	-	41.68	41.68
ลดลงจากการชำระเงินตามสัญญา	(52.51)	-	(52.51)
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	<u>70.74</u>	<u>(70.74)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>207.39</u>	<u>7,196.07</u>	<u>7,403.46</u>
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2565	139.90	3,209.59	3,349.49
เพิ่มขึ้นตามสัญญา	-	5.11	5.11
ลดลงจากการชำระเงินตามสัญญา	(35.54)	-	(35.54)
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	<u>37.62</u>	<u>(37.62)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>141.98</u>	<u>3,177.08</u>	<u>3,319.06</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	<u>49.26</u>	<u>4,015.54</u>	<u>4,064.80</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>65.41</u>	<u>4,018.99</u>	<u>4,084.40</u>

Am3

	หน่วย : ล้านบาท									
	มูลค่าตามสัญญา(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ค่าสัญญา(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่าย	มูลค่าปัจจุบันของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า	จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	รับรู้ดอกเบี้ยจ่าย	หนี้สินตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่าย	หนี้สินตามสัญญาเช่าสุทธิ
- สัญญาเช่าโครงการให้บริการศูนย์กระจายข่าวด่วน ¹	42.00	9.01	32.99	2.77	30.22	7.70	1.11	25.29	1.66	23.63
- สัญญาเช่าโครงการเช่าใช้บริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ(Mobile Unit) พื้นที่มาบตาพุด ²			37.27	2.70	34.57	-	0.09	37.27	2.61	34.66
- สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย สนญ. ³			1,206.67	557.70	648.98	25.46	28.61	1,181.21	529.09	652.12
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ ส.น.จ., ส.น.ส.ก. และ ส.น.ล. ⁴			3,206.92	1,827.11	1,379.81	85.56	106.32	3,121.36	1,720.79	1,400.57
- สัญญาเช่าที่ดินเทศบาลเมืองมาบตาพุด ⁵			8.28	0.47	7.81	4.80	0.36	3.48	0.11	3.37
- สัญญาเช่าที่ดินการทำเรือแห่งประเทศไทย สนฉ. ⁶			2,911.97	1,174.43	1,737.54	155.91	131.54	2,756.06	1,042.89	1,713.17
- สัญญาเช่า - รถยนต์ สนญ. ⁷			22.11	8.13	13.98	8.30	3.89	13.81	4.24	9.57
- สัญญาเช่า - ระบบกล้องวงจร (CCTV) ⁸			289.11	20.92	268.19	24.13	3.25	264.98	17.67	247.31
			<u>7,715.32</u>	<u>3,594.23</u>	<u>4,121.10</u>	<u>311.86</u>	<u>275.17</u>	<u>7,403.46</u>	<u>3,319.06</u>	<u>4,084.40</u>

Handwritten signature

- 1 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาฉบับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 วงเงิน 42.00 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวด ๆ ละ 0.70 ล้านบาท (รวมค่าบริการ) สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนพฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป
- 2 กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับกิจการร่วมค้า อีเอสไอ เอเอ็มอาร์ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2565 วงเงิน 39.88 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 0.66 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนธันวาคม 2565 เป็นต้นไป
- 3 กนอ. ได้ลงนามต่อสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยของอาคารสำนักงานใหญ่ สัญญาเลขที่ 901648050 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2564 วงเงิน 1,206.67 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 4,800 ตารางเมตร นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2595 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 ตุลาคม ของทุก ๆ ปี
- 4 - กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับกระทรวงการคลัง ของนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 วงเงิน 76.48 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 1,098 ไร่ 3 งาน 42.20 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2557 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 ระยะเวลา 20 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุก ๆ ปี
 - กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับกระทรวงการคลัง ของนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว สัญญาเช่าพิเศษที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 วงเงิน 1,448.65 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 660 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ถึงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2609 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุก ๆ ปี
 - กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับกระทรวงการคลัง ของนิคมอุตสาหกรรมสงขลา สัญญาเช่าพิเศษที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 วงเงิน 1,716.90 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 628 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2560 ถึงวันที่ 7 สิงหาคม 2610 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- 5 กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับเทศบาลเมืองมาบตาพุด เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2550 วงเงิน 49.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 52 ไร่ 22 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2538 ถึงวันที่ 5 กรกฎาคม 2568 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- 6 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง ของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ ทลจ.ช.30/2559 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2559 วงเงิน 2,911.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 780 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2591 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของเดือน
- 7 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่ารถยนต์ 5 บริษัท ของสำนักงานใหญ่ สัญญาเช่าเลขที่ กพต. 3/2563, 8/2563, 10/2563 และ 13/2563 วงเงิน 16.95 ล้านบาท ระยะเวลา 5 ปี กำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน สัญญาเช่าเลขที่ กพต. 5/2564 วงเงิน 1.51 ล้านบาท ระยะเวลา 4 ปี กำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน และสัญญาเช่าเลขที่ 18/2565 วงเงิน 4.41 ล้านบาท กำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
- 8 - กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กับบริษัท แอปเวิร์คส์ จำกัด ของนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร สัญญาเช่าเลขที่ กพต. 9/2565 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565



วงเงิน 103.08 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 1.72 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 เป็นต้นไป

- กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชันเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ของนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเช่าเลขที่ กพต. 10/2565 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงิน 127.98 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 2.14 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 เป็นต้นไป

- กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กับบริษัท กิจการร่วม เอสพีไอพี ของนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง และนิคมอุตสาหกรรมแก่งคอย สัญญาเช่าเลขที่ กพต. 11/2565 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงิน 78.30 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 1.31 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 เป็นต้นไป

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
	<u>งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย</u>
	<u>และงบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าซื้อสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	4.94

3.15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2565</u>	<u>30 กันยายน 2565</u>
เงินประกันรับ	81.94	78.55
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	35.49	45.90
รายรับค้างพัก	14.15	22.37
อื่น ๆ	<u>5.79</u>	<u>8.68</u>
รวม	<u>137.37</u>	<u>155.50</u>

3.16 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2565</u>	<u>30 กันยายน 2565</u>
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	2,239.11	2,296.70
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	531.84	546.12
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	451.39	469.44
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	3,783.46	739.91
อื่น ๆ	<u>87.36</u>	<u>48.12</u>
รวม	<u>7,093.16</u>	<u>4,100.29</u>

nm

3.17 เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	ส่วนของหนี้สิน ระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืมระยะยาว	รวม
จำนวนเงินตามสัญญา			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2565	354.62	186.21	540.83
ลดลงจากการชำระเงินต้นตามสัญญา	(88.66)	-	(88.66)
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	<u>88.66</u>	<u>(88.66)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>354.62</u>	<u>97.55</u>	<u>452.17</u>

3.18 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานและโครงการรางวัลที่ระลึกพนักงาน และลูกจ้างเกษียณอายุ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
ยอดคงเหลือต้นงวด	308.52	313.90
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	3.97	15.73
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>0.98</u>	<u>3.72</u>
รวม	4.95	19.45
ผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายจริง	(20.61)	(25.72)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	<u>-</u>	<u>0.89</u>
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>292.86</u>	<u>308.52</u>

สมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.59 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 2.00 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 5.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 55 ปี
	ร้อยละ 7.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 40 ปี - น้อยกว่า 55 ปี
	ร้อยละ 8.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุน้อยกว่า 40 ปี

ms

3.19 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	227.49	225.32
เงินประกันผลงาน	140.75	120.25
เงินประกันการใช้น้ำ	16.30	16.22
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	7.52	7.19
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	1.86	1.86
เงินประกันค่าบำรุงรักษา	0.04	-
รวม	<u>393.96</u>	<u>370.84</u>

3.20 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	6.54
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	64.57	23.29
ลูกหนี้ กนอ. - บัญชีเดินสะพัด	0.40	0.18
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,248.80	1,217.00
ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้างรับ	2.12	2.53
รวมสินทรัพย์	<u>1,391.23</u>	<u>1,324.88</u>
เงินกองทุนและส่วนกองทุน		
เงินกองทุน		
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	1,226.15	1,161.38
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	165.09	163.51
รวมเงินกองทุน	1,391.24	1,324.89
ส่วนกองทุน		
ขาดทุนสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	(0.01)	(0.01)
รวมส่วนกองทุน	(0.01)	(0.01)
รวมเงินกองทุนและส่วนกองทุน	<u>1,391.23</u>	<u>1,324.88</u>

นวิ

3.21 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทฯ ที่ กนอ. ลงทุน ดังนี้

1. บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
2. บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)
3. บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด
4. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
5. บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	2565	2564	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณสุขโรค	395.17	440.26	นโยบายการกำหนดราคา คิดตามอัตราร้อยละของ รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	43.62	40.92	ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	5.00	9.00	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 30 กันยายน 2565 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2565	หน่วย : ล้านบาท
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	136.65	166.78	
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณสุขโรค	119.17	102.91	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	420.17	485.94	
รายได้รับล่วงหน้า	9.18	9.03	

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	2565	2564	หน่วย : ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2.59	2.52	
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.19	0.18	

Mark

3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. เป็นผู้ถูกฟ้องคดีและคาดว่าอาจต้องรับภาระหนี้สิน จำนวน 4 คดี มีรายละเอียด ดังนี้

3.22.1 คดีที่บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบูรรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 ตามสัญญาเลขที่ กพด. 47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เนื่องจาก กนอ. พิจารณาผลงานการก่อสร้างที่บริษัทฯ ส่งมอบแล้วมีความถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ได้มีการส่งมอบงานล่าช้า จึงได้เบิกค่าก่อสร้างงานให้แก่บริษัทฯ แต่ กนอ. ได้มีการหักเงินประกันผลงานคิดค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้า ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับการที่ กนอ. พิจารณาปรับค่าผลงานการก่อสร้างงวดสุดท้ายโดยใช้สิทธิหักค่าจ้างจากค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้ากว่าที่กำหนดในสัญญา จึงได้ฟ้องต่อศาลปกครอง ขอให้ กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกันหรือแทนกันชำระเงิน จำนวน 79.75 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงิน จำนวน 74.32 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วนและให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.22.2 คดีที่บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 2 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด. 56/2560 ลงวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นเงินจำนวน 49.10 ล้านบาท โดยขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับจำนวน 1.96 ล้านบาท งานค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมต่อหม้อ และแบบก่อสร้าง จำนวน 2.93 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.22.3 คดีที่บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคาร ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด. 47/2560 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคารเป็นเงินจำนวน 47.60 ล้านบาท โดยขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับจำนวน 1.71 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วนและให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.22.4 คดีที่บริษัท เซช อินดัสเตรียล จำกัด ได้ยื่นคำฟ้องและคำขอคุ้มครองชั่วคราวในการประกอบกิจการต่อศาลปกครองระยอง ในสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้

เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2565 บริษัท เซช อินดัสเตรียล จำกัด ได้ยื่นฟ้อง คณะกรรมการ กนอ. ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1, ผู้ว่าการ กนอ. ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 2 และผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3 เป็นคดีหมายเลขคำที่ ส.7/2564 ต่อศาลปกครองระยอง ให้เพิกถอนคำสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3 เนื่องจากเห็นว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสามไม่ควรรับฟัง

การร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากกลิ่นรบกวนของบริษัทฯ เพราะแม้บริษัทฯ มิได้มีการเดินเครื่องจักรก็ยังมี การร้องเรียน จึงเชื่อได้ว่าการร้องเรียนดังกล่าวเป็นการใช้สิทธิที่ไม่สุจริต และบริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามคำสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3 มาโดยตลอด โดยมีได้บอกชัด และเพิกเฉย ดังนั้นคำสั่งของผู้ถูกฟ้องคดีจึงไม่ชอบด้วยกฎหมาย ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้อง ขอคุ้มครองชั่วคราวต่อศาล เพื่อขอให้บริษัทฯ ได้ดำเนินการประกอบกิจการบางส่วนต่อไป

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 ศาลปกครองระยองมีคำสั่งยกคำขอคุ้มครองชั่วคราวของบริษัทฯ ที่ขอให้ศาล มีคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวให้ผู้ฟ้องคดีดำเนินกิจการบางส่วนแล้ว และต่อมาเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2565 บริษัทฯ ได้ยื่นคำฟ้อง เพิ่มเติม และขอให้ศาลมีคำสั่งให้ กนอ. เข้ามาเป็นคู่กรณีในฐานะผู้ถูกฟ้องคดีที่ 4 โดยคำฟ้องเพิ่มเติมนี้ บริษัทฯ ได้เรียก ค่าเสียหาย เป็นจำนวนเงิน 203.08 ล้านบาท ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองระยอง

3.23 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2566

Handwritten signature