



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี  
และงบการเงินระหว่างกาลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

---

---



## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ที่เฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

### ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

*Ans*

**ข้อสรุป**

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวเฉลิมศรี เกตุแดง)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

(นางภาวินี วงศ์ศิลป์ไพศาล)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.1	1,736,233,929.87	1,326,769,076.67	1,736,233,929.87	1,326,769,076.67
เงินลงทุนชั่วคราว	3.2	12,274,885,127.86	11,603,872,586.91	12,274,885,127.86	11,603,872,586.91
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3.3	834,725,665.85	712,173,668.82	834,725,665.85	712,173,668.82
สินค้าคงเหลือ	3.4	146,071,299.35	146,553,357.21	146,071,299.35	146,553,357.21
รายได้ค่าเช่าค้างรับ - สัญญาเช่าดำเนินงาน		1,678,729,449.32	1,436,925,811.46	1,678,729,449.32	1,436,925,811.46
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3.5	392,659,366.46	455,427,318.49	392,659,366.46	455,427,318.49
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>17,063,304,838.71</b>	<b>15,681,721,819.56</b>	<b>17,063,304,838.71</b>	<b>15,681,721,819.56</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3.6	1,150,945,040.00	1,072,790,016.00	1,150,945,040.00	1,072,790,016.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3.7	703,215,142.65	728,663,252.97	300,100,000.00	303,600,000.00
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน	3.8	3,847,782,034.37	3,903,958,580.67	3,847,782,034.37	3,903,958,580.67
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3.9	5,777,668,636.37	5,903,318,831.54	5,777,668,636.37	5,903,318,831.54
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3.10	9,880,336,608.17	9,987,691,037.76	9,880,336,608.17	9,987,691,037.76
สินทรัพย์สิทธิการใช้	3.11	1,307,120,846.98	674,631,280.02	1,307,120,846.98	674,631,280.02
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		23,817,728.69	27,757,637.08	23,817,728.69	27,757,637.08
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3.12	575,369,657.10	212,880,806.11	575,369,657.10	212,880,806.11
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>23,266,255,694.33</b>	<b>22,511,691,442.15</b>	<b>22,863,140,551.68</b>	<b>22,086,628,189.18</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>40,329,560,533.04</b>	<b>38,193,413,261.71</b>	<b>39,926,445,390.39</b>	<b>37,768,350,008.74</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของทุน</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3.13	717,047,502.62	759,676,542.97	717,047,502.62	759,676,542.97
รายได้รับล่วงหน้า		1,196,650,205.03	1,237,622,261.58	1,196,650,205.03	1,237,622,261.58
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		176,364,740.63	256,332,168.22	176,364,740.63	256,332,168.22
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	3.14	450,736,927.12	450,736,927.12	450,736,927.12	450,736,927.12
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	3.15	6,346,863.37	15,031,486.89	6,346,863.37	15,031,486.89
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง		841,150,000.00	446,220,000.00	841,150,000.00	446,220,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.16	153,096,534.97	148,839,791.16	153,096,534.97	148,839,791.16
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,541,392,773.74	3,314,459,177.94	3,541,392,773.74	3,314,459,177.94
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
รายได้รอการรับรู้	3.17	4,265,935,209.15	4,610,067,005.98	4,265,935,209.15	4,610,067,005.98
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.18	274,859,403.18	540,827,403.18	274,859,403.18	540,827,403.18
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.15	3,808,314,365.15	3,116,369,165.91	3,808,314,365.15	3,116,369,165.91
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน		978,039,484.16	895,031,818.05	978,039,484.16	895,031,818.05
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	3.19	304,188,486.05	313,900,617.30	304,188,486.05	313,900,617.30
ประมาณการหนี้สิน - ค่าเรือถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง		40,298,712.65	39,702,580.53	40,298,712.65	39,702,580.53
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3.20	391,727,048.69	376,934,230.26	391,727,048.69	376,934,230.26
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.		6,525,520.00	7,884,230.00	6,525,520.00	7,884,230.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค		132,697,690.54	132,697,690.54	132,697,690.54	132,697,690.54
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	3.21	1,308,649,494.73	1,279,778,370.00	1,308,649,494.73	1,279,778,370.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		11,511,235,414.30	11,313,193,111.75	11,511,235,414.30	11,313,193,111.75
รวมหนี้สิน		15,052,628,188.04	14,627,652,289.69	15,052,628,188.04	14,627,652,289.69

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)</b>				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	24,362,748,079.72	22,730,090,015.65	23,958,810,524.85	22,303,846,065.55
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	886,708,087.78	808,194,778.87	887,530,500.00	809,375,476.00
รวมส่วนของทุน	25,276,932,345.00	23,565,760,972.02	24,873,817,202.35	23,140,697,719.05
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	40,329,560,533.04	38,193,413,261.71	39,926,445,390.39	37,768,350,008.74

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



(นายรินทร์ กัลยาณมิตร)  
ประธานกรรมการ



(นายวิรัช อัมระपाल)  
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	1,817,345,121.22	1,745,279,504.01	1,817,345,121.22	1,745,279,504.01
ต้นทุนขายและบริการ	(651,630,886.53)	(656,404,361.76)	(651,630,886.53)	(656,404,361.76)
กำไรขั้นต้น	1,165,714,234.69	1,088,875,142.25	1,165,714,234.69	1,088,875,142.25
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(324,561,039.09)	(260,855,873.57)	(324,561,039.09)	(260,855,873.57)
กำไรจากการขายและให้บริการ	841,153,195.60	828,019,268.68	841,153,195.60	828,019,268.68
รายได้อื่น	77,244,692.77	97,730,955.21	178,634,692.77	172,493,355.54
ค่าใช้จ่ายอื่น	(6,687,384.10)	(6,143,046.54)	(6,606,808.05)	(6,143,046.54)
ต้นทุนทางการเงิน	(38,193,886.13)	(35,549,607.50)	(38,193,886.13)	(35,549,607.50)
กำไรจากการดำเนินงาน	873,516,618.14	884,057,569.85	974,987,194.19	958,819,970.18
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	27,547,414.91	28,458,594.33	-	-
กำไรสำหรับงวด	901,064,033.05	912,516,164.18	974,987,194.19	958,819,970.18
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	38,017.65	31,559.21	-	-
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	(4,617,976.00)	(6,665,120.00)	(4,617,976.00)	(6,665,120.00)
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
	(4,579,958.35)	(6,633,560.79)	(4,617,976.00)	(6,665,120.00)
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากลูกค้านในบริษัทร่วม	(17,503.10)	(38,683.50)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	1,236.74	768.45	-	-
	(16,266.36)	(37,915.05)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(4,596,224.71)	(6,671,475.84)	(4,617,976.00)	(6,665,120.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	896,467,808.34	905,844,688.34	970,369,218.19	952,154,850.18

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 2)	5,415,950,932.50	5,029,492,932.84	5,415,950,932.50	5,029,492,932.84
ต้นทุนขายและบริการ	(1,964,326,441.08)	(1,935,790,468.77)	(1,964,326,441.08)	(1,935,790,468.77)
กำไรขั้นต้น	3,451,624,491.42	3,093,702,464.07	3,451,624,491.42	3,093,702,464.07
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(873,220,128.21)	(816,132,544.23)	(873,220,128.21)	(816,132,544.23)
กำไรจากการขายและให้บริการ	2,578,404,363.21	2,277,569,919.84	2,578,404,363.21	2,277,569,919.84
รายได้อื่น	287,341,045.24	329,267,161.39	397,731,045.24	408,836,348.03
ค่าใช้จ่ายอื่น	(19,792,981.36)	(19,078,558.81)	(19,418,541.25)	(19,078,558.81)
ต้นทุนทางการเงิน	(113,670,407.90)	(91,488,055.44)	(113,670,407.90)	(91,488,055.44)
กำไรจากการดำเนินงาน	2,732,282,019.19	2,496,270,466.98	2,843,046,459.30	2,575,839,653.62
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	88,458,044.88	96,574,289.37	-	-
กำไรสำหรับงวด	2,820,740,064.07	2,592,844,756.35	2,843,046,459.30	2,575,839,653.62
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :</b>				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงานในบริษัทร่วม	327,615.26	-	-	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่	(65,523.06)	-	-	-
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลังในบริษัทร่วม				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(4,175.87)	-	-
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	187,537.53	73,008.61	-	-
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	78,155,024.00	129,671,208.00	78,155,024.00	129,671,208.00
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลัก	-	835.17	-	-
คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม				
	78,604,653.73	129,740,875.91	78,155,024.00	129,671,208.00
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากลูกค้านในบริษัทร่วม	(94,898.95)	(116,102.81)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	3,554.13	2,653.59	-	-
	(91,344.82)	(113,449.22)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	78,513,308.91	129,627,426.69	78,155,024.00	129,671,208.00
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>2,899,253,372.98</b>	<b>2,722,472,183.04</b>	<b>2,921,201,483.30</b>	<b>2,705,510,861.62</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ลงทุน  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 (ตามที่ปรับปรุงใหม่)	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) จากการ ผลขาดทุนจากการ ประเมินตามหลัก คณิตศาสตร์ประกกันภัย	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	รวม	รวม	
27,476,177.50	20,215,926,194.09	(47,014,540.00)	703,685,192.00	656,670,652.00	20,900,073,023.59		
-	(561,848,000.00)	-	-	-	(561,848,000.00)		
-	2,575,839,653.62	-	-	-	2,575,839,653.62		
-	-	-	129,671,208.00	129,671,208.00	129,671,208.00		
27,476,177.50	22,229,917,847.71	(47,014,540.00)	833,356,400.00	786,341,860.00	23,043,735,885.21		
27,476,177.50	22,303,846,065.55	(47,014,540.00)	856,390,016.00	809,375,476.00	23,140,697,719.05		
-	(1,188,082,000.00)	-	-	-	(1,188,082,000.00)		
-	2,843,046,459.30	-	-	-	2,843,046,459.30		
-	-	-	78,155,024.00	78,155,024.00	78,155,024.00		
27,476,177.50	23,958,810,524.85	(47,014,540.00)	934,545,040.00	887,530,500.00	24,873,817,202.35		

นส

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสำหรับงวด	2,820,740,064.07	2,592,844,756.35	2,843,046,459.30	2,575,839,653.62
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(60,469,589.86)	(71,255,281.41)	(60,469,589.86)	(71,255,281.41)
รายได้ดอกเบี้ยสัญญาเช่าเงินทุน	(102,729,481.80)	(100,712,454.69)	(102,729,481.80)	(100,712,454.69)
รายได้จากเงินปันผล	(23,804,000.00)	(23,804,000.00)	(134,194,000.00)	(108,274,000.00)
กำไรจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	(12,253,709.52)	(20,432,716.55)	(12,253,709.52)	(20,432,716.55)
กำไรทางบัญชีจากการขายสัญญาเช่าเงินทุน	(21,728,767.13)	(39,822,129.17)	(21,728,767.13)	(39,822,129.17)
ขาดทุน (กลับรายการ) จากการด้อยค่าของเงินลงทุน	4,124,440.11	(12,700,813.36)	3,750,000.00	(7,800,000.00)
ต้นทุนทางการเงิน	113,670,407.90	91,488,055.44	113,670,407.90	91,488,055.44
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(164,194,319.58)	(141,091,328.50)	(164,194,319.58)	(141,091,328.50)
รายได้รอการโอนโอนเป็นรายได้	(188,203,853.60)	(189,971,059.06)	(188,203,853.60)	(189,971,059.06)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(88,458,044.88)	(96,574,289.37)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	14,588,412.75	14,488,788.00	14,588,412.75	14,488,788.00
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	596,810.00	813,380.00	596,810.00	813,380.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	112,211,825.95	118,854,116.39	112,211,825.95	118,854,116.39
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	499,723,988.90	460,266,909.77	499,723,988.90	460,266,909.77
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	40,277,858.61	45,453,766.10	40,277,858.61	45,453,766.10
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,939,908.39	3,873,281.12	3,939,908.39	3,873,281.12
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย	1,600,162.47	1,600,162.47	1,600,162.47	1,600,162.47
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(15,277,731.56)	(2,371,136.34)	(15,277,731.56)	(2,371,136.34)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	2,934,354,381.22	2,630,948,007.19	2,934,354,381.22	2,630,948,007.19
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(82,545,455.46)	195,986,013.35	(82,545,455.46)	195,986,013.35
สินค้าคงเหลือ	482,057.86	6,278,246.65	482,057.86	6,278,246.65
รายได้ค่าเช่าค้างรับ - สัญญาเช่าดำเนินงาน	(241,803,637.86)	(327,880,369.29)	(241,803,637.86)	(327,880,369.29)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	51,185,202.38	62,165,238.92	51,185,202.38	62,165,238.92
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน	189,666,462.37	112,947,432.87	189,666,462.37	112,947,432.87
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	(64,307,065.45)	(119,545,568.07)	(64,307,065.45)	(119,545,568.07)
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(101,285,071.61)	(297,543,019.08)	(101,285,071.61)	(297,543,019.08)
รายได้รับล่วงหน้า	(40,972,056.55)	181,727,733.97	(40,972,056.55)	181,727,733.97
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(88,930,098.08)	(61,347,881.39)	(88,930,098.08)	(61,347,881.39)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,256,743.81	(20,704,922.67)	4,256,743.81	(20,704,922.67)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

นส

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
รายได้จากการรับรู้	8,266,376.35	7,685,785.36	8,266,376.35	7,685,785.36
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	83,007,666.11	195,403,102.49	83,007,666.11	195,403,102.49
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	56,519,608.43	(74,318,596.98)	56,519,608.43	(74,318,596.98)
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	-	109,117.53	-	109,117.53
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ สาธารณูปโภค	-	(2,669,294.96)	-	(2,669,294.96)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย - เงินฝากออมทรัพย์และประจำ ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	4,076,221.05	5,981,700.14	4,076,221.05	5,981,700.14
จ่ายเงินผลประโยชน์ของพนักงาน	(24,300,544.00)	(23,696,952.00)	(24,300,544.00)	(23,696,952.00)
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน	(1,955,520.00)	(1,761,200.00)	(1,955,520.00)	(1,761,200.00)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>2,685,715,270.57</b>	<b>2,469,764,574.03</b>	<b>2,685,715,270.57</b>	<b>2,469,764,574.03</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราว	(11,880,111,612.37)	(11,319,267,742.99)	(11,880,111,612.37)	(11,319,267,742.99)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	11,209,099,071.42	9,091,576,629.73	11,209,099,071.42	9,091,576,629.73
ดอกเบี้ยรับ - เงินฝากประจำเกินกว่า 3 - 12 เดือน	72,118,433.18	96,270,922.73	72,118,433.18	96,270,922.73
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทร่วม	(250,000.00)	-	(250,000.00)	-
เงินปันผลรับ	23,804,000.00	23,804,000.00	134,194,000.00	108,274,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	110,390,000.00	84,470,000.00	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	18,336,493.07	28,542,705.61	18,336,493.07	28,542,705.61
เงินสดจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(335,606,012.10)	(179,345,645.41)	(335,606,012.10)	(179,345,645.41)
เงินสดจ่ายลงทุนในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(854,251.06)	-	(854,251.06)
เงินสดจ่ายลงทุนในโครงการนิคมฯ เขตเศรษฐกิจพิเศษ	(312,158,043.16)	(195,556,069.07)	(312,158,043.16)	(195,556,069.07)
<b>กระแสเงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(1,094,377,669.96)</b>	<b>(2,370,359,450.46)</b>	<b>(1,094,377,669.96)</b>	<b>(2,370,359,450.46)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินนำส่งคลัง	(793,152,000.00)	(473,207,000.00)	(793,152,000.00)	(473,207,000.00)
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(265,968,000.00)	(265,968,000.00)	(265,968,000.00)	(265,968,000.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(58,036.40)	(83,311.83)	(58,036.40)	(83,311.83)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(122,694,711.01)	(151,292,048.50)	(122,694,711.01)	(151,292,048.50)
<b>กระแสเงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(1,181,872,747.41)</b>	<b>(890,550,360.33)</b>	<b>(1,181,872,747.41)</b>	<b>(890,550,360.33)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>409,464,853.20</b>	<b>(791,145,236.76)</b>	<b>409,464,853.20</b>	<b>(791,145,236.76)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด</b>	<b>1,326,769,076.67</b>	<b>1,845,915,224.39</b>	<b>1,326,769,076.67</b>	<b>1,845,915,224.39</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b>1,736,233,929.87</b>	<b>1,054,769,987.63</b>	<b>1,736,233,929.87</b>	<b>1,054,769,987.63</b>

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

เจ้าหนี้ค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	92,133,315.13	8,260,337.05	92,133,315.13	8,260,337.05
-----------------------------------	---------------	--------------	---------------	--------------

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

Am

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว)

รายละเอียด 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	736,052,645.15	694,615,762.68	736,052,645.15	694,615,762.68
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	658,716,898.19	683,965,005.17	658,716,898.19	683,965,005.17
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	364,014,161.38	314,232,592.89	364,014,161.38	314,232,592.89
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	34,558,388.89	31,639,771.46	34,558,388.89	31,639,771.46
รายได้ค่าธรรมเนียม	16,405,988.31	12,420,957.81	16,405,988.31	12,420,957.81
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	7,597,039.30	8,405,414.00	7,597,039.30	8,405,414.00
<b>รวมรายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>1,817,345,121.22</b>	<b>1,745,279,504.01</b>	<b>1,817,345,121.22</b>	<b>1,745,279,504.01</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว)

รายละเอียด 2

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายที่ดิน	15,215,375.00	21,992,755.50	15,215,375.00	21,992,755.50
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	2,165,163,438.69	2,008,989,924.78	2,165,163,438.69	2,008,989,924.78
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,003,579,918.22	1,988,280,861.18	2,003,579,918.22	1,988,280,861.18
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	1,043,921,328.85	859,532,804.67	1,043,921,328.85	859,532,804.67
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	108,648,328.47	89,346,276.66	108,648,328.47	89,346,276.66
รายได้ค่าธรรมเนียม	56,652,876.52	36,557,557.54	56,652,876.52	36,557,557.54
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	22,769,666.75	24,792,752.51	22,769,666.75	24,792,752.51
<b>รวมรายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>5,415,950,932.50</b>	<b>5,029,492,932.84</b>	<b>5,415,950,932.50</b>	<b>5,029,492,932.84</b>

**การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ**  
**สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565**  
**(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)**

**1. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี การนำเสนองบการเงินระหว่างกาลประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแสดงแบบย่อ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายและการรายงานที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณการและข้อสมมติมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณการไว้

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงมุ่งเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

**2. นโยบายการบัญชี**

**2.1 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล กนอ. ได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

**2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน**

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของ กนอ. พิจารณาแล้วว่า ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการและเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของ กนอ.

*Handwritten signature*

### 3. ข้อมูลเพิ่มเติม

#### 3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
เงินรองจ่าย	0.56	0.81
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันและออมทรัพย์	930.61	1,022.47
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	804.91	303.36
ทองคำแท่ง	0.15	0.13
รวม	<u>1,736.23</u>	<u>1,326.77</u>

#### 3.2 เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 - 6 เดือน	3,039.63	315.32
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 6 - 12 เดือน	9,235.26	11,288.55
รวม	<u>12,274.89</u>	<u>11,603.87</u>

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 12,274.89 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 10,518.71 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 164.25 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโคค จำนวน 376.78 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโคค จำนวน 1,215.15 ล้านบาท

#### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
ลูกหนี้การค้า	802.13	684.99
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	32.60	27.18
รวม	<u>834.73</u>	<u>712.17</u>

##### 3.3.1 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	529.67	537.41
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	132.22	23.27
ลูกหนี้อื่น - GUSCO	172.14	171.49
	834.03	732.17
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	31.90	47.18
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>802.13</u>	<u>684.99</u>

### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 132.22 ล้านบาท ส่วนหนึ่ง กนอ. ได้ดำเนินการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน 3 บริษัท จำนวน 6.03 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง 2 ราย จำนวน 5.63 ล้านบาท และศาลปกครองสูงสุด 1 ราย จำนวน 0.40 ล้านบาท



### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ลูกหนี้การค้าวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	30 มิ.ย. 2565	30 ก.ย. 2564	30 มิ.ย. 2565	30 ก.ย. 2564
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	493.44	489.39	124.49	10.67
ครบกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	7.72	7.89	-	1.10
- เกิน 3 - 6 เดือน	2.52	0.30	-	2.48
- เกิน 6 - 12 เดือน	1.63	0.10	-	-
- เกิน 12 เดือน	<u>24.36</u>	<u>39.73</u>	<u>6.34</u>	<u>7.10</u>
รวม	529.67	537.41	130.83	21.35
บวก ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	-	-	1.39	1.92
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>25.56</u>	<u>40.08</u>	<u>6.34</u>	<u>7.10</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>504.11</u>	<u>497.33</u>	<u>125.88</u>	<u>16.17</u>
			<u>172.14</u>	<u>171.49</u>
			<u>30 มิ.ย. 2565</u>	<u>30 ก.ย. 2564</u>
			<u>172.14</u>	<u>171.49</u>
			<u>30 มิ.ย. 2565</u>	<u>30 ก.ย. 2564</u>
			<u>790.07</u>	<u>671.55</u>
			<u>7.72</u>	<u>8.99</u>
			<u>2.52</u>	<u>2.78</u>
			<u>1.63</u>	<u>0.10</u>
			<u>30.70</u>	<u>46.83</u>
			<u>832.64</u>	<u>730.25</u>
			<u>1.39</u>	<u>1.92</u>
			<u>31.90</u>	<u>47.18</u>
			<u>802.13</u>	<u>684.99</u>

*Handwritten mark*

### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

#### 3.3.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	3.37	0.44
ลูกหนี้กรมสรรพากร	4.77	9.59
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้ำรับ	8.89	1.49
ลูกหนี้ - ผู้พัฒนา	15.55	15.55
อื่น ๆ	0.02	0.11
รวม	<u>32.60</u>	<u>27.18</u>

### 3.4 สิ้นค้าคงเหลือ

สิ้นค้าคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 146.07 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

ส่วนของ กนอ.	30 มิถุนายน 2565			30 กันยายน 2564	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
	ไร่	งาน	ตารางวา		
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	527	2	5.09	70.73	71.21
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	66	3	27.72	75.34	75.34
รวม	<u>594</u>	<u>1</u>	<u>32.81</u>	<u>146.07</u>	<u>146.55</u>

3.4.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 527-2-5.09 ไร่ มูลค่า 70.73 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มียอดคงเหลือ 527-2-5.09 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 468-1-6.59 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 3-3-34.50 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

3.4.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์ จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

*Amk*

### 3.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	32.29	43.87
เงินจ่ายล่วงหน้า	305.58	358.56
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	47.30	39.49
อื่น ๆ	7.49	13.51
รวม	<u>392.66</u>	<u>455.43</u>

### 3.6 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	30 มิถุนายน 2565				30 กันยายน 2564			
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน	เงินปันผล	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน	เงินปันผล
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	1,150.95	216.40	23.80	8.00	1,072.79	216.40	47.61

กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8 กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว จำนวน 106.80 ล้านบาท เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2560 กนอ. มีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้นจำนวน 216.40 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กนอ. มีหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 1,150.95 ล้านบาท วัดมูลค่ายุติธรรมด้วยเทคนิคการประเมินมูลค่าหลักทรัพย์ด้วยวิธีสัมพัทธ์ วิธีนี้จะประเมินมูลค่าโดยใช้ตัวคูณร่วมของตลาด (Market multiples) ที่ได้มาจากอัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price/Earnings ratio หรือ P/E) ของกลุ่ม ซึ่งเปรียบเทียบกันได้ และอัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS) ของบริษัทที่กิจการลงทุน โดยประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่าจะอยู่ในลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ระดับที่ 2

## 3.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

ข้อมูลบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	จำนวน คณะกรรมการ บริหาร	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	
				30 มิ.ย. 65	30 ก.ย. 64
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด (EFT)	ไทย	บริหารจัดการระบบโครงสร้างเพื่อ การขนส่งผลิตภัณฑ์ทางท่อ	2	25.00	25.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO)	ไทย	บริหารจัดการระบบปฏิบัติการน้ำ น้ำเสีย และสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมอื่น ๆ	2	24.50	24.50
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ กัสโก้ เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ (GEM))	ไทย	ออกแบบ ก่อสร้างและบริหาร จัดการด้านการเดินระบบผลิตน้ำ และกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	2	40.00	40.00
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EASTW)	ไทย	ขายน้ำดิบและน้ำประปาสำหรับ พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก	1	4.57	4.57
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO)	ไทย	บำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม	1	1.34	1.34
บริษัท โปเอ็ม โกลบอล จำกัด (POEM)	ไทย	พัฒนาและบริหารศูนย์การค้าและ ศูนย์บริการธุรกิจ	1	1.40	1.49
บริษัท ไพรม อินดัสเทรียล เอ็นเนอร์ยี จำกัด (PIE)	ไทย	ออกแบบ ก่อสร้าง ติดตั้ง และ ให้คำปรึกษา เกี่ยวกับระบบผลิต พลังงานไฟฟ้าจากพลังงาน แสงอาทิตย์ทุกรูปแบบ	1	25.00	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ยอดคงเหลือต้นงวด	733.77	709.48	303.90	303.90
ลงทุนเพิ่มในบริษัทใหม่	0.25	-	0.25	-
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากบริษัทร่วม	88.46	122.52	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	0.36	(0.08)	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	(110.39)	(98.15)	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	712.45	733.77	304.15	303.90
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				
ยอดคงเหลือต้นงวด	(5.11)	(12.70)	(0.30)	(7.80)
รายการเคลื่อนไหว	(4.12)	7.59	(3.75)	7.50
ยอดคงเหลือปลายงวด	(9.23)	(5.11)	(4.05)	(0.30)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	703.22	728.66	300.10	303.60

### 3.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 กนอ. ร่วมลงทุนกับบริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) เพื่อจัดตั้งบริษัท วิศวกรรมพลังงาน (ด้านพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์พลังงาน) โดยใช้ชื่อว่า “บริษัท ไพรม์ อินดัสเทรียล เอ็นเนอร์ยี จำกัด” ในสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนบริษัท ซึ่งบริษัทฯ มีทุนเรือนหุ้นจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท และ กนอ. มีการเพิ่มทุน เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2565 จำนวน 24.75 ล้านบาท เพื่อคงสัดส่วนร้อยละ 25 (หมายเหตุ 3.26.1)

กนอ. รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จำนวน 9.23 ล้านบาท และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน ในงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 4.05 ล้านบาท สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีผลขาดทุนจากการ ด้อยค่าเงินลงทุน ซึ่งเกิดจากการลดลงของมูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วม ทั้งนี้ กนอ. ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน จากราคาตลาดของบริษัทผู้รับการลงทุนที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นงวด บัญชีเป็นตัวแทนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 คำนวณจากผลการดำเนินงาน ของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ.

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 กันยายน 2564 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	30 มิถุนายน 2565			30 กันยายน 2564		
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราสสปอร์ต จำกัด	25.00	11.74	14.00	25.00	18.25	9.50
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	128.05	48.51	24.50	140.24	41.65
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	86.15	29.64	40.00	99.20	15.08
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	455.11	18.24	4.57	445.13	31.92
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	20.18	-	1.34	19.81	-
บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.40	10.97	-	1.49	11.14	-
บริษัท ไพรม์ อินดัสเทรียล เอ็นเนอร์ยี จำกัด	25.00	0.25	-	-	-	-
รวม		712.45	110.39		733.77	98.15
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		(9.23)			(5.11)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		703.22			728.66	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	30 มิถุนายน 2565			30 กันยายน 2564		
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราสสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	14.00	25.00	2.50	9.50
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	98.00	48.51	24.50	98.00	41.65
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	52.00	29.64	40.00	52.00	15.08
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	18.24	4.57	124.00	31.92
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	15.00	-	1.34	15.00	-
บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.40	12.40	-	1.49	12.40	-
บริษัท ไพรม์ อินดัสเทรียล เอ็นเนอร์ยี จำกัด	25.00	0.25	-	-	-	-
รวม		304.15	110.39		303.90	98.15
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		(4.05)			(0.30)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		300.10			303.60	

*Handwritten signature*

### 3.8 ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน ประกอบด้วย

ก.นอ. มีการทำสัญญาเช่าช่วงในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร และนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสัญญาเช่าหลักได้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน รายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2565</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน	6,349.85	6,502.24
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	<u>(2,502.07)</u>	<u>(2,598.28)</u>
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	<u>3,847.78</u>	<u>3,903.96</u>
จำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเงินทุน		
	<u>30 มิถุนายน 2565</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
ปีที่ 1	165.29	160.18
ปีที่ 2	168.68	163.24
ปีที่ 3	171.83	166.31
ปีที่ 4	181.76	169.44
ปีที่ 5	188.03	182.25
หลังจากปีที่ 5	<u>5,474.26</u>	<u>5,660.82</u>
รวม	6,349.85	6,502.24
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	<u>(2,502.07)</u>	<u>(2,598.28)</u>
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	<u>3,847.78</u>	<u>3,903.96</u>

*นิค*

## 3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ที่ดินมีไว้ ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน	สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเลมีไว้ ให้เช่า	สิทธิการใช้ สินทรัพย์มีไว้ ให้เช่า	งานปรับปรุง ที่ดินให้เช่า	รวม
<b>ราคาทุน</b>							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	729.01	2,287.96	587.43	3,824.46	-	-	7,428.86
เพิ่มขึ้น - ผลกระทบจากการนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้	-	-	-	-	1,472.81	-	1,472.81
- โอนเปลี่ยนแปลง	0.27	27.01	-	0.82	112.52	179.40	320.02
ลดลง - โอนเปลี่ยนแปลง	-	(0.49)	-	-	-	-	(0.49)
- จำหน่าย	(0.05)	(5.07)	-	-	(17.21)	-	(22.33)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	729.23	2,309.41	587.43	3,825.28	1,568.12	179.40	9,198.87
เพิ่มขึ้น - โอนเปลี่ยนแปลง	1.04	-	-	-	-	-	1.04
ลดลง - จำหน่าย	(0.04)	(5.41)	-	-	(10.75)	-	(16.20)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>730.23</u>	<u>2,304.00</u>	<u>587.43</u>	<u>3,825.28</u>	<u>1,557.37</u>	<u>179.40</u>	<u>9,183.71</u>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	1,224.85	345.68	1,282.42	-	-	2,852.95
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	51.55	10.79	55.73	45.12	2.28	165.47
จำหน่าย	-	(1.09)	-	-	(0.55)	-	(1.64)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	1,275.31	356.47	1,338.15	44.57	2.28	3,016.78
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	27.00	8.18	41.48	32.63	2.92	112.21
จำหน่าย	-	-	-	-	(1.72)	-	(1.72)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	-	<u>1,302.31</u>	<u>364.65</u>	<u>1,379.63</u>	<u>75.48</u>	<u>5.20</u>	<u>3,127.27</u>
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม</b>							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	230.20	52.54	-	-	-	282.74
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	(3.97)	-	-	-	-	(3.97)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	226.23	52.54	-	-	-	278.77
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	-	<u>226.23</u>	<u>52.54</u>	-	-	-	<u>278.77</u>
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>							
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>729.23</u>	<u>807.87</u>	<u>178.42</u>	<u>2,487.13</u>	<u>1,523.55</u>	<u>177.12</u>	<u>5,903.32</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>730.23</u>	<u>775.46</u>	<u>170.24</u>	<u>2,445.65</u>	<u>1,481.89</u>	<u>174.20</u>	<u>5,777.67</u>

None

### 3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

3.9.1 ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 9,111-0-11.84 ไร่ มูลค่า 730.23 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,331-0-56.05 ไร่  
โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 ประกอบด้วย

		ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
ระยะที่ 1	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	126-3-67.70	103-3-18.80
	- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
	รวม	138-2-74.90	111-3-09.80
ระยะที่ 2	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	1-0-55.20	1-0-55.20
ระยะที่ 3	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	95-0-15.79	95-0-15.79
	รวม	234-3-45.89	207-3-80.79

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม		
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม			
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม	เขต	เขตธุรกิจ	รวม
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม		อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	48-2-23.00	48-2-23.00
รวม	48-2-23.00	48-2-23.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	126-3-29.78	125-0-40.84
รวม	126-3-29.78	125-0-40.84

นพ

### 3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

#### 5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

#### 6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	19-1-37.57	19-1-37.57
รวม	19-1-37.57	19-1-37.57

#### 7. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60
รวม	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60

3.9.2 ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 2,304.00 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,453.84 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 828.73 ล้านบาท ประกอบด้วย

- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร เนื้อที่ 1,098-3-42.20 ไร่ เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 189.43 ล้านบาท ซึ่งได้รวมค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท

- นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 639.30 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท

3.9.3 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลเป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่ง กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ มีมูลค่าในการก่อสร้าง และดำเนินการถมทะเล จำนวน 4,113.12 ล้านบาท จำแนกออกเป็นการก่อสร้างเขื่อนกันทรายและคลื่น มูลค่า 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,260-2-15.04 ไร่ มูลค่า 851.44 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 426-0-54.41 ไร่ มูลค่า 287.84 ล้านบาท และในการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 2 จำนวน 1,470 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่าทั้งจำนวน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 สิ้นทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการถมทะเลถูกจัดประเภทเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,825.28 ล้านบาท และเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 287.84 ล้านบาท (หมายเหตุ 3.10)

3.9.4 สิทธิการใช้สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า จำนวน 1,557.37 ล้านบาท ลดลงระหว่างงวดจากการให้เช่าช่วงสินทรัพย์ จำนวน 10.75 ล้านบาท โดยเป็นของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 9.32 ล้านบาท และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 1.43 ล้านบาท

*Ant*

## 3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ดำเนินการ ทำเทียบเรือ	เครื่องใช้ สำนักงาน และอื่น ๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง ต่างสถานะ สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	2,076.74	985.08	5,232.83	6,076.90	2,649.92	725.40	113.24	288.66	88.47	18,237.24
- สินทรัพย์เพิ่ม	-	73.00	530.92	367.91	467.69	24.89	6.40	-	53.02	1,523.83
- สินทรัพย์ลด	(0.09)	(14.53)	(11.15)	(275.45)	-	(5.04)	(0.84)	(0.82)	(28.40)	(336.32)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	2,076.65	1,043.55	5,752.60	6,169.36	3,117.61	745.25	118.80	287.84	113.09	19,424.75
- สินทรัพย์เพิ่ม	-	0.45	62.38	63.81	5.55	18.18	1.29	-	262.58	414.24
- สินทรัพย์ลด	(1.04)	(0.25)	(0.94)	(4.65)	-	(15.38)	(1.59)	-	(19.96)	(43.81)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	2,075.61	1,043.75	5,814.04	6,228.52	3,123.16	748.05	118.50	287.84	355.71	19,795.18
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	557.86	2,253.55	3,489.65	1,829.58	589.88	73.43	83.10	-	8,877.05
- ลดลง	-	(1.06)	(9.97)	(239.05)	-	(3.55)	(0.06)	(0.24)	-	(253.93)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	21.31	210.04	232.77	126.86	34.96	5.85	2.91	-	634.70
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	578.11	2,453.62	3,483.37	1,956.44	621.29	79.22	85.77	-	9,257.82
- ลดลง	-	(0.01)	(0.95)	(4.51)	-	(15.14)	(1.33)	-	-	(21.94)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	17.07	154.79	174.71	122.34	24.77	3.87	2.17	-	499.72
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	-	595.17	2,607.46	3,653.57	2,078.78	630.92	81.76	87.94	-	9,735.60

## 3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ดำเนินการ ทำเทียบเรือ	เครื่องใช้ สำนักงาน และอื่น ๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง ต่างสถานะ สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการตัดยค่าสะสม ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	32.33	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	179.24
- ค่าเผื่อการตัดยค่าสำหรับปี ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	-	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	179.24
- ค่าเผื่อการตัดยค่าสำหรับงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	-	32.33	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	179.24
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	2,076.65	433.11	3,264.68	2,583.44	1,161.17	113.90	39.58	202.07	113.09	9,987.69
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	2,075.61	416.25	3,172.28	2,472.40	1,044.38	107.07	36.74	199.90	355.71	9,880.34

### 3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 19,795.18 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 13,992.71 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่าง ๆ จำนวน 5,802.47 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 6,156-1-72.70 ไร่ มูลค่า 2,075.61 ล้านบาท เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้วทั้งหมด ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่
2. ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 5,973-3-47.30 ไร่ มูลค่า 2,075.61 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	5,312-3-71.56	1,234.89
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	136-1-87.54	143.19
ที่ดินที่ได้รับจากนิคมฯ สหรัตนนคร	522-2-89.00	697.17
รวม	5,973-3-47.30	2,075.61

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 426-0-54.41 ไร่ มูลค่า 287.84 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 422-2-47.21 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

### 3.11 สินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วย

รายการ	ที่ดิน	หน่วย : ล้านบาท		
		ระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน</b>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	-	-	-
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	579.57	172.58	12.93	765.08
มูลค่าตามบัญชีที่ปรับปรุงแล้ว	579.57	172.58	12.93	765.08
เพิ่มขึ้น	110.59	-	-	110.59
จำหน่าย	-	(159.60)	-	(159.60)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	690.16	12.98	12.93	716.07
เพิ่มขึ้น	641.58	30.22	0.97	672.77
จำหน่าย	-	(12.98)	-	(12.98)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	1,331.74	30.22	13.90	1,375.86
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	-	-	-
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	-	147.41	-	147.41
มูลค่าตามบัญชีที่ปรับปรุงแล้ว	-	147.41	-	147.41

Am

## 3.11 สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้ (ต่อ)

รายการ	ที่ดิน	ระบบสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	ยานพาหนะ	
			รวม	หน่วย : ล้านบาท
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	26.44	23.88	3.31	53.63
จำหน่าย	-	(159.60)	-	(159.60)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	26.44	11.69	3.31	41.44
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	32.21	5.32	2.75	40.28
จำหน่าย	-	(12.98)	-	(12.98)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	58.65	4.03	6.06	68.74
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	663.72	1.29	9.62	674.63
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	1,273.09	26.19	7.84	1,307.12

สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 1,307.12 ล้านบาท ประกอบด้วยสิ้นทรัพย์ที่เกิดจาก กนอ. ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 1,273.09 ล้านบาท สัญญาเช่าโครงการใช้ศูนย์ประชาสัมพันธ์ และกระจายข่าวด่วน จำนวน 26.19 ล้านบาท และสัญญาเช่ายานพาหนะ จำนวน 7.84 ล้านบาท

## 3.12 สิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
ค่าใช้จ่ายรอกการโอน	360.72	48.56
ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี - ค่าธรรมเนียมให้เช่าที่ดินกรมธนารักษ์	35.82	48.41
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	163.15	98.63
อื่น ๆ	15.68	17.28
รวม	575.37	212.88

ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี - ค่าธรรมเนียมให้เช่าที่ดินกรมธนารักษ์ จำนวน 35.82 ล้านบาท เป็นรายการดอกเบี้ยตามสัญญาที่ กนอ. ขอผ่อนชำระค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ ซึ่งประกอบด้วย สัญญาพิเศษที่ 1/2559 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2559 เพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว มีดอกเบี้ยตามสัญญา จำนวน 60.01 ล้านบาท ดอกเบี้ยที่จ่ายชำระแล้ว จำนวน 50.30 ล้านบาท คงเหลือดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี จำนวน 9.71 ล้านบาท และสัญญาพิเศษที่ 2/2560 เพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา มีดอกเบี้ยตามสัญญา จำนวน 76.43 ล้านบาท ดอกเบี้ยที่จ่ายชำระแล้ว จำนวน 50.32 ล้านบาท คงเหลือดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี จำนวน 26.11 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ ในงวดนี้มียอดเพิ่มขึ้น จำนวน 141.68 ล้านบาท และลดลงจากการรับมอบสินทรัพย์จาก GUSCO จำนวน 77.16 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 คงเหลือจำนวน 163.15 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 31.91 ล้านบาท

### 3.12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

อื่น ๆ จำนวน 15.68 ล้านบาท ประกอบด้วย ลูกหนี้อื่น - โครงการบริหารจัดการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 2.35 ล้านบาท บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขานนทบุรี เพื่อค้ำประกันสัญญาประกันและทัณฑ์บน โรงพักสินค้าที่มั่นคง และท่าเรือรับอนุญาตต่อกรมศุลกากร จำนวนเงิน 6 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี จำนวน 4.73 ล้านบาท และเงินมัดจำและเงินค้ำประกัน จำนวน 2.60 ล้านบาท

### 3.13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
เจ้าหนี้การค้า	696.27	708.71
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	20.78	50.97
รวม	<u>717.05</u>	<u>759.68</u>

### 3.14 ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
เงินกู้ยืมระยะยาว	354.62	354.62
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	96.12	96.12
รวม	<u>450.74</u>	<u>450.74</u>

### 3.15 หนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ เกินกำหนดชำระ 1 ปี	รวม
<b>จำนวนเงินตามสัญญา</b>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	125.50	5,909.36	6,034.86
เพิ่มขึ้นตามสัญญา	-	1,233.76	1,233.76
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(89.93)	-	(89.93)
ส่วนของหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>104.90</u>	<u>(104.90)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>140.47</u>	<u>7,038.22</u>	<u>7,178.69</u>
<b>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</b>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	110.47	2,792.99	2,903.46
เพิ่มขึ้นตามสัญญา	-	561.00	561.00
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(100.43)	-	(100.43)
ส่วนของหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>124.08</u>	<u>(124.08)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>134.12</u>	<u>3,229.91</u>	<u>3,364.03</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>15.03</u>	<u>3,116.37</u>	<u>3,131.40</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>6.35</u>	<u>3,808.31</u>	<u>3,814.66</u>

## 3.15 หนี้สินตามสัญญาเช่า (ต่อ)

	มูลค่าตามสัญญา (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)		ค่า		มูลค่ายุติธรรม		ดอกเบี้ยจ่าย		มูลค่าปัจจุบัน		จ่ายชำระ		รับรู้ดอกเบี้ยจ่าย		หนี้สินตาม		ดอกเบี้ยจ่าย		หนี้สินตาม		
	รวม	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ดำเนินการ	ดำเนินการ	ของสินทรัพย์	ตามสัญญาเช่า	รายการตัด	บัญชี	ตามสัญญาเช่า	ของสินทรัพย์	ตามสัญญาเช่า	หนี้สินตาม	สัญญาเช่า	รายการตัด	บัญชี	หนี้สินตาม	สัญญาเช่า	รายการตัด	บัญชี	หนี้สินตาม	สัญญาเช่า
- สัญญาเช่าโครงการใช้บริการศูนย์กระจายข่าวด่วน <sup>1</sup>	42.00		9.01	32.99		30.22	2.77		4.40		0.51	28.59		2.26		26.33					
- สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด <sup>2</sup>	20.56		6.36	14.20		12.98	1.22		14.20		1.22	-		-		-					
- สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย-เดิม <sup>3</sup>		14.48		14.48		14.26	0.22		14.48		0.22	-		-		-					
- สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย-ใหม่ <sup>3</sup>		1,199.26		1,199.26		641.58	557.68		-		17.00	1,199.26		540.68		658.58					
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สบจ. <sup>4</sup>		56.16		56.16		45.95	10.21		7.95		2.13	48.21		8.08		40.13					
- สัญญาเช่าที่ดินเทศบาลเมืองมาบตาพุด <sup>5</sup>		10.02		10.02		9.32	0.70		3.06		0.38	6.96		0.32		6.64					
- สัญญาเช่าที่ดินการทำเรือแห่งประเทศไทย สบฉ. <sup>6</sup>		2,911.97		2,911.97		1,737.54	1,174.43		121.27		101.43	2,790.70		1,073.00		1,717.70					
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สบ.สก. <sup>7</sup>		1,433.86		1,433.86		621.14	812.72		39.76		37.05	1,394.10		775.67		618.43					
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สงขลา <sup>8</sup>		1,716.90		1,716.90		712.73	1,004.17		17.61		42.78	1,699.29		961.39		737.90					
- สัญญาเช่า - รอยนต์ สนญ. <sup>9</sup>		20.22		20.22		13.89	6.33		8.64		3.70	11.58		2.63		8.95					
<b>รวม</b>	<b>7,410.06</b>		<b>3,570.45</b>	<b>3,839.61</b>		<b>2,839.61</b>	<b>2,570.45</b>		<b>231.37</b>		<b>206.42</b>	<b>7,178.69</b>		<b>3,364.03</b>		<b>3,814.66</b>					

หน่วย : ล้านบาท

หนี้สินตามสัญญาเช่า

### 3.15 หนี้สินตามสัญญาเช่า (ต่อ)

- 1 กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 วงเงิน 42.00 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวด ๆ ละ 0.70 ล้านบาท (รวมค่าบริการ) สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 เป็นต้นไป
- 2 กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 วงเงิน 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 0.37 ล้านบาท (รวมค่าดำเนินการ) โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป
- 3 - สัญญาเดิม กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยของอาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่สัญญา 901490522 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2549 วงเงิน 107.45 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 4,800 ตารางเมตร นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2535 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2565 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 ตุลาคม ของทุก ๆ ปี  
- สัญญาใหม่ กนอ. ได้ลงนามต่อสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยของอาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่สัญญา 901648050 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2564 วงเงิน 1,206.67 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 4,800 ตารางเมตร นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2595 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 ตุลาคม ของทุก ๆ ปี
- 4 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับกระทรวงการคลัง ของนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 วงเงิน 76.48 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 1,098 ไร่ 3 งาน 42.20 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2557 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 ระยะเวลา 20 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุก ๆ ปี
- 5 กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับเทศบาลเมืองมาบตาพุด เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2550 วงเงิน 49.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 52 ไร่ 22 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2538 ถึงวันที่ 5 กรกฎาคม 2568 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- 6 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง ของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ ทลช.ช.30/2559 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2559 วงเงิน 2,911.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 780 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2591 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของเดือน
- 7 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับกระทรวงการคลัง ของนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว สัญญาเช่าพิเศษที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 วงเงิน 1,448.65 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 660 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ถึงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2609 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุก ๆ ปี
- 8 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับกระทรวงการคลัง ของนิคมอุตสาหกรรมสงขลา สัญญาเช่าพิเศษที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 วงเงิน 1,716.90 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 628 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2560 ถึงวันที่ 7 สิงหาคม 2610 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- 9 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่ารถยนต์ 5 บริษัท ของสำนักงานใหญ่ สัญญาเช่า กพด.14/2560, 3/2563, 8/2563, 10/2563 และ 13/2563 วงเงิน 23.54 ล้านบาท ระยะเวลา 5 ปี กำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน และสัญญาเช่า กพด. 5/2564 วงเงิน 1.51 ล้านบาท ระยะเวลา 4 ปี กำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

3.15 หนี้สินตามสัญญาเช่า (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท  
งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย  
และงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซื้อสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ 9.29

3.16 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
เงินประกันรับ	79.67	74.39
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	47.28	37.21
รายรับตั้งพัก	19.30	29.32
อื่น ๆ	<u>6.85</u>	<u>7.92</u>
รวม	<u>153.10</u>	<u>148.84</u>

3.17 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	2,357.37	2,537.29
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	555.72	585.03
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	524.47	558.17
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	774.01	875.20
อื่น ๆ	<u>54.37</u>	<u>54.38</u>
รวม	<u>4,265.94</u>	<u>4,610.07</u>

3.18 เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	ส่วนของหนี้สิน ระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืมระยะยาว	รวม
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	354.62	540.83	895.45
ลดลงเนื่องจากชำระเงินต้นตามสัญญา	(265.97)	-	(265.97)
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึง กำหนดชำระภายใน 1 ปี	<u>265.97</u>	<u>(265.97)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>354.62</u>	<u>274.86</u>	<u>629.48</u>

*Handwritten mark*

### 3.19 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานและโครงการรางวัลที่ระลึกพนักงานและลูกจ้างเกษียณอายุ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2565</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	313.90	318.85
<b>รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน</b>		
<b>บวก</b> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	11.80	15.76
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>2.79</u>	<u>3.56</u>
รวม	14.59	19.32
ผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายจริง	(24.30)	(25.07)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	<u>-</u>	<u>0.80</u>
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>304.19</u>	<u>313.90</u>

สมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.59 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 2.00 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 5.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 55 ปี
	ร้อยละ 7.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 40 ปี - น้อยกว่า 55 ปี
	ร้อยละ 8.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุน้อยกว่า 40 ปี

### 3.20 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2565</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	296.88	338.60
เงินประกันผลงาน	69.66	12.83
เงินประกันการใช้น้ำ	16.14	16.03
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	7.19	7.61
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	<u>1.86</u>	<u>1.86</u>
รวม	<u>391.73</u>	<u>376.93</u>

*Handwritten mark*

### 3.21 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564  
สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2565</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
<b>สินทรัพย์</b>		
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	1.99
เงินลงทุนชั่วคราว	1,215.15	1,192.28
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	15.23	6.79
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	<u>2.93</u>	<u>3.38</u>
รวมสินทรัพย์	<u>1,308.65</u>	<u>1,279.78</u>
<b>หนี้สินและเงินกองทุน</b>		
<b>เงินกองทุน</b>		
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	1,146.52	1,121.79
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	<u>162.13</u>	<u>157.99</u>
รวมเงินกองทุน	<u>1,308.65</u>	<u>1,279.78</u>
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>1,308.65</u>	<u>1,279.78</u>

### 3.22 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทฯ ที่ กนอ. ถือหุ้น ตั้งแต่ 1% - เกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
2. บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)
3. บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด
4. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
5. บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

*Am*

### 3.22 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 มีดังนี้

	2565	2564	หน่วย : ล้านบาท นโยบายการกำหนด
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,321.54	1,312.64	คิดตามอัตราร้อยละของ รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	96.83	90.18	ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	110.39	84.47	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 30 กันยายน 2564 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564	หน่วย : ล้านบาท
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	172.28	173.40	
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค	163.15	98.63	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	518.10	497.30	
รายได้รับล่วงหน้า	9.11	8.85	

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าราชการ และรองผู้ว่าราชการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	2565	2564	หน่วย : ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10.93	13.12	
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.55	0.76	

### 3.23 ภาวะผูกพัน

3.23.1 สัญญาจ้างโครงการ Customer Database/Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพด.88/2562 ลงวันที่ 18 กันยายน 2562 กับบริษัท วันทูนัน คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน) วงเงิน 11.73 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.326 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 31 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 10.10 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 1.63 ล้านบาท

3.23.2 สัญญาจ้างบริหารจัดการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด.26/2563 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563 กับ บริษัท มารีนไทย กรุ๊ป จำกัด วงเงิน 910 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 120 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 26 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 122.30 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 787.70 ล้านบาท

*Amk*

### 3.23 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

3.23.3 สัญญาซื้อขายโครงการระบบติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย (CCTV) นิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพต.7/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชันเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 76.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 51 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 23 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 54.16 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 22.34 ล้านบาท

3.23.4 สัญญาซื้อขายโครงการระบบติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย (CCTV) นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ กพต.8/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 กับบริษัท ซูเพิร์บ คอมพ์ จำกัด วงเงิน 61.63 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 51 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 22 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 42.99 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 18.64 ล้านบาท

3.23.5 สัญญาจ้างบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต.58/2563 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 กับบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชัน อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 33.97 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 29 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 23 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 26.88 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 7.09 ล้านบาท

3.23.6 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเลขที่ กพต.69/2563 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2563 กับบริษัท พีวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 7.95 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 26 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 20 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 5.90 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 2.05 ล้านบาท

3.23.7 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเลขที่ กพต.75/2563 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 กับบริษัท สยาม เค ที ที จำกัด วงเงิน 127.70 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 24 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 8 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 51.97 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 75.73 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 11.36 ล้านบาท

3.23.8 สัญญาจ้างบริหารจัดการท่าเรือ MIT ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต.60/2564 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2564 กับบริษัท เอ็นพีมารีน จำกัด วงเงิน 37.77 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 24 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 6 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 9.03 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 28.74 ล้านบาท

3.23.9 สัญญาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำของนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง สัญญาเลขที่ กพต.114/2564 ลงวันที่ 6 กันยายน 2564 กับกิจการร่วมค้า WP วงเงิน 255.89 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 66 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 40 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 117.81 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 138.08 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 20.71 ล้านบาท

3.23.10 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรม Smart Park สัญญาเลขที่ กพต.122/2564 ลงวันที่ 29 กันยายน 2564 กับบริษัท เท็ดไทย แอนด์ โค จำกัด วงเงิน 2,013 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 160 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 25 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 269.94 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 1,743.06 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 261.46 ล้านบาท

*นพ*

### 3.23 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

3.23.11 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรม Smart Park สัญญาเลขที่ กพด. 123/2564 ลงวันที่ 29 กันยายน 2564 กับบริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท อี.เอ็กซ์ สตูดิโอ จำกัด บริษัท พี แอนด์ ซี แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 72.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 36 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 8 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 16.13 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 56.67 ล้านบาท

3.23.12 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการขยาย/ปรับปรุงระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง สัญญาเลขที่ กพด.19/2565 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 กับบริษัท ส.น.กา (ประเทศไทย) จำกัด วงเงิน 162.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 53 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 0.73 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 161.77 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 24.27 ล้านบาท

3.23.13 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการขยาย/ปรับปรุงระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง สัญญาเลขที่ กพด.20/2565 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 กับกิจการค้าร่วม บริษัท เซาท์อีสท์ เอเชีย แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท อินทิเกรเทด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 6.75 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จ่ายชำระแล้ว 3 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 1.35 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 5.40 ล้านบาท

3.23.14 สัญญาจ้างโครงการจ้างบริหารจัดการขยะ ขจัดคราบน้ำมัน และดับเพลิง สัญญาเลขที่ กพด. 42/2565 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565 กับบริษัท เอ.แอนด์ มารีน (ไทย) จำกัด วงเงิน 88.35 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 คงเหลือวงเงิน จำนวน 88.35 ล้านบาท

3.23.15 ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า ดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2565	30 กันยายน 2564
- ไม่เกิน 1 ปี	48.40	8.90
- เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	49.41	7.13
รวม	<u>97.81</u>	<u>16.03</u>

### 3.24 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ก.น.อ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยที่มีทุนทรัพย์ 5 คดี มีรายละเอียด ดังนี้

3.24.1 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง ก.น.อ. เพื่อขอให้ ก.น.อ. คืนหลักประกันและยกเลิก การเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง ก.น.อ. ต่อศาลปกครองกลางเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 เพื่อขอให้ ก.น.อ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4.25 ล้านบาท) และให้ ก.น.อ. งดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ จำนวน 0.40 ล้านบาท เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 ก.น.อ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการ แก่ต่างคดีโดย ก.น.อ. ได้ยื่นคำให้การต่อศาลแล้ว

*ก.น.อ.*

### 3.24 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ในระหว่างที่คดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง กนอ. ได้ยื่นฟ้อง บริษัท พานทองเกษม จำกัด เป็นคดีหมายเลขดำที่ 344/2558 เพื่อให้ชำระหนี้ซึ่งเกิดจากการทำสัญญาร่วมดำเนินงาน โครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม โดย กนอ. ได้ฟ้องบริษัท พานทองเกษม จำกัด เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1 และ ฟ้องธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 2

ต่อมาเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2558 ศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งให้รวมคดีหมายเลขดำที่ 344/2558 เข้ากับคดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 โดยให้ถือสำนวนคดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 เป็นสำนวนหลัก และเมื่อรวมกันแล้วให้เรียกบริษัท พานทองเกษม จำกัด ว่าผู้ฟ้องคดีที่ 1 เรียกธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ว่าผู้ฟ้องคดีที่ 2 และให้เรียก กนอ. ว่าผู้ถูกฟ้องคดี

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้ กนอ. มีสิทธิริบหลักประกันสัญญาพิพาทไว้ จำนวน 2.52 ล้านบาท โดยให้ กนอ. คืนหลักประกันสัญญาธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 4.25 ล้านบาท แก่บริษัท พานทองเกษม จำกัด เมื่อบริษัท พานทองเกษม จำกัด ได้ชำระเงินจำนวน 2.52 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับแต่วันที่คดีถึงที่สุดหากพ้นกำหนดต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

วันที่ 27 กันยายน 2560 กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

#### 3.24.2 คดีที่บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบูรรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 ตามสัญญาเลขที่ กพด.47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน เนื่องจาก กนอ. พิจารณาผลงาน การก่อสร้างที่บริษัทฯ ส่งมอบแล้วมีความถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ได้มีการส่งมอบงานล่าช้า จึงได้เบิกค่าก่อสร้างงาน ให้แก่บริษัทฯ แต่ กนอ. ได้มีการหักเงินประกันผลงานคิดค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้า ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับการที่ กนอ. พิจารณาปรับค่าผลงานการก่อสร้างงวดสุดท้ายโดยใช้สิทธิหักค่าจ้างจากค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้า กว่าที่กำหนดในสัญญา จึงได้ฟ้องต่อศาลปกครอง ขอให้ กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน 79.75 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวน 74.32 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดเชยค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

#### 3.24.3 คดีที่บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ระยะเวลาที่ 1 กลุ่มงานที่ 2 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้ สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.56/2560 ลงวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคาร โรงงานสำเร็จรูปและงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นเงินจำนวน 49.10 ล้านบาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1.96 ล้านบาท งานค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมต่อหม้อ และแบบก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 2.93 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดเชยค่าฤชา ธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

*Am*

### 3.24 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

#### 3.24.4 คดีที่บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชาัฐพร้อมอาคาร ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.47/2560 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชาัฐพร้อมอาคารเป็นเงิน 47.60 ล้านบาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1.71 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วนและให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

#### 3.24.5 คดีที่บริษัท ยูเวิร์ค 999 จำกัด กรณีการจัดจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรม Smart Park

บริษัท ยูเวิร์ค 999 จำกัด ฟ้อง กนอ. ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1, ผู้ว่าการ กนอ. ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 2, คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์และข้อร้องเรียน กรมบัญชีกลาง ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3, ประธานคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์และข้อร้องเรียน ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 4 ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2565 กรณีเกี่ยวข้องกับการจัดจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรม Smart Park ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นการเสนอราคาที่มีการตกลงกันระหว่างผู้ประกอบการรายใหญ่ ส่งผลให้รัฐได้รับความเสียหายเกินกว่าที่ควรจะเป็นอีกทั้งยังเป็นการเปิดช่องให้เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการประมูลแสวงหาประโยชน์ที่มีขอบจากผู้ประมูลได้จากการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างการประกาศผู้ชนะการเสนอราคาจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรม Smart Park ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย บริษัทฯ ขอให้ผู้ถูกฟ้องทั้ง 4 ร่วมกันหรือทดแทนกันชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเป็นเงินจำนวน 199.53 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปีของต้นเงิน นับแต่วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จและให้ศาลปกครองชั้นต้น มีคำสั่งยกเลิกเพิกถอนสัญญาจัดซื้อจัดจ้างระหว่าง กนอ. กับบริษัทผู้ชนะการเสนอราคาในการจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม Smart Park ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และระงับการทำสัญญาเกี่ยวกับโครงการดังกล่าวทั้งหมดไว้เป็นการชั่วคราวก่อนการพิพากษา

### 3.25 อื่น ๆ

#### การดำเนินการขออนุญาตที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญาจำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูนไม่เห็นชอบกับการอนุญาตที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่และการอนุญาตอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจร

*Not*

### 3.25 อื่น ๆ (ต่อ)

ไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพตื้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้วการเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินและประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลางและสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และไม่แสดงความคิดเห็นจำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนน และสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกันโดยเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. และได้ประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป กรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติม ถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลางซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลาง ปรากฏว่าเทศบาลฯ มีความเห็นว่าที่ดินที่ กนอ. จัดให้เป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนเนื้อที่ประมาณ 8.5 ไร่ ยังไม่มีความเหมาะสม จึงให้ กนอ. พิจารณาที่ดินแปลงอื่น

เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2564 กนอ. และเทศบาลตำบลบ้านกลางได้หารือและหาแนวทางประเด็นดังกล่าวซึ่งได้ข้อสรุปว่าเทศบาลฯ เห็นชอบการแลกเปลี่ยนที่ดินรวม 2 จุด (ที่เสนอไว้เดิม) และเสนอเพิ่มเติมอีก 1 จุด ดังนี้

จุดที่ 1 ที่ดินบริเวณโค้งเขี้ยวหวานทางหลวงหมายเลข 1147 ใกล้ห้องเย็นพิสิฐ ถึงบริเวณด้านหลังบริษัทเบอร์ริน่า (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ดินสำหรับเตรียมไว้แลกเปลี่ยนที่ดิน เพื่อใช้เป็นถนนสาธารณะ และวางระบายน้ำฝน เนื้อที่ 4-0-73.90 ไร่

จุดที่ 2 ป้อมตำรวจสี่แยกสันป่าฝ้าย เนื้อที่ 0-1-89.20 ไร่

จุดที่ 3 ที่ดินบริเวณแนวเขื่อนคันดินป้องกันน้ำท่วมทางด้านตะวันตกเฉียงเหนือของนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ใกล้บ้านหนองเป็ด ความยาวประมาณ 350 เมตร เพื่อทำเป็นถนนสาธารณะ เพื่อความสะดวกในการสัญจรและเข้าแก้ไขปัญหากรณีเกิดเหตุภัยพิบัติในพื้นที่

*น.วิ*

### 3.25 อื่น ๆ (ต่อ)

ในการนี้ เทศบาลตำบลมะเขือแจ้เห็นชอบในหลักการที่เทศบาลตำบลบ้านกลางเสนอดังกล่าว และเทศบาลตำบลทั้งสองแห่งได้จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชนในพื้นที่แล้ว

ปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการรังวัดที่ดินที่ขอเปลี่ยนแปลงสภาพฯ และที่ดินที่จะแลกเปลี่ยนทดแทนต่อไป

### 3.26 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

3.26.1 เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 บริษัท ไพรม อินดัสเทรียล เอ็นเนอร์ยี จำกัด ได้ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2565 มีมติพิเศษอนุมัติการเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 100 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และบริษัทฯ ได้แจ้งสิทธิการจองซื้อหุ้นบริษัทฯ ให้ กนอ. เพิ่มทุนดังกล่าว ซึ่งในวันที่ 11 กรกฎาคม 2565 กนอ. ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเป็นจำนวนเงิน 24.75 ล้านบาท

3.26.2 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สัญญาเลขที่ กพด.18/2565 ตามมติคณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ 8/2565 วันที่ 12 กรกฎาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติการสั่งซื้อที่ดินพร้อมอาคาร LPN วิทยาดิ-จตุจักร (อาคาร A และ อาคาร B) เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานใหญ่ กนอ. จากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 2,610.00 ล้านบาท และ กนอ. ได้รับโอนกรรมสิทธิ์พร้อมกับชำระเงินทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2565

3.26.3 คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2565

*นส*