



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี  
และงบการเงินระหว่างกาลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

---

---



## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

### ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน



### ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวมนัสนันท์ ปราบศากุน)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

(นางภาวินี วงศ์ศิลป์ไพศาล)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.1	1,109,278,116.30	1,326,769,076.67	1,109,278,116.30	1,326,769,076.67
เงินลงทุนชั่วคราว	3.2	12,433,958,671.80	11,603,872,586.91	12,433,958,671.80	11,603,872,586.91
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3.3	736,615,783.17	712,173,668.82	736,615,783.17	712,173,668.82
สินค้าคงเหลือ	3.4	146,071,299.35	146,553,357.21	146,071,299.35	146,553,357.21
รายได้ค่าเช่าค้างรับ-สัญญาเช่าดำเนินงาน		1,510,120,775.91	1,436,925,811.46	1,510,120,775.91	1,436,925,811.46
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3.5	469,057,374.36	455,427,318.49	469,057,374.36	455,427,318.49
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>16,405,102,020.89</b>	<b>15,681,721,819.56</b>	<b>16,405,102,020.89</b>	<b>15,681,721,819.56</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3.6	1,350,796,932.00	1,072,790,016.00	1,350,796,932.00	1,072,790,016.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3.7	750,403,094.04	728,663,252.97	302,850,000.00	303,600,000.00
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	3.8	3,889,777,101.19	3,903,958,580.67	3,889,777,101.19	3,903,958,580.67
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	3.9	5,853,428,770.31	5,903,318,831.54	5,853,428,770.31	5,903,318,831.54
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3.10	9,874,257,193.47	9,987,691,037.76	9,874,257,193.47	9,987,691,037.76
สินทรัพย์สิทธิการเช่า - สุทธิ	3.11	1,333,115,098.17	674,631,280.02	1,333,115,098.17	674,631,280.02
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		26,429,738.04	27,757,637.08	26,429,738.04	27,757,637.08
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3.12	274,202,294.95	212,880,806.11	274,202,294.95	212,880,806.11
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>23,352,410,222.17</b>	<b>22,511,691,442.15</b>	<b>22,904,857,128.13</b>	<b>22,086,628,189.18</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>39,757,512,243.06</b>	<b>38,193,413,261.71</b>	<b>39,309,959,149.02</b>	<b>37,768,350,008.74</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของทุน</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3.13	672,050,633.89	759,676,542.97	672,050,633.89	759,676,542.97
รายได้รับล่วงหน้า		1,118,738,673.62	1,237,622,261.58	1,118,738,673.62	1,237,622,261.58
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		274,759,197.24	256,332,168.22	274,759,197.24	256,332,168.22
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี		450,736,927.12	450,736,927.12	450,736,927.12	450,736,927.12
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	3.14	2,934,533.67	15,031,486.89	2,934,533.67	15,031,486.89
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง		446,220,000.00	446,220,000.00	446,220,000.00	446,220,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.15	132,969,878.11	148,839,791.16	132,969,878.11	148,839,791.16
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>3,098,409,843.65</b>	<b>3,314,459,177.94</b>	<b>3,098,409,843.65</b>	<b>3,314,459,177.94</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
รายได้รอการรับรู้	3.16	4,496,671,935.62	4,610,067,005.98	4,496,671,935.62	4,610,067,005.98
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.17	452,171,403.18	540,827,403.18	452,171,403.18	540,827,403.18
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.14	3,803,414,198.92	3,116,369,165.91	3,803,414,198.92	3,116,369,165.91
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน		916,704,332.55	895,031,818.05	916,704,332.55	895,031,818.05
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	3.18	294,462,877.55	313,900,617.30	294,462,877.55	313,900,617.30
ประมาณการหนี้สิน - ค่าเรือถอนอาคาร- และสิ่งปลูกสร้าง		39,874,588.48	39,702,580.53	39,874,588.48	39,702,580.53
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		384,265,861.58	376,934,230.26	384,265,861.58	376,934,230.26
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.		6,299,850.00	7,884,230.00	6,299,850.00	7,884,230.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค		132,697,690.54	132,697,690.54	132,697,690.54	132,697,690.54
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	3.19	1,294,273,981.23	1,279,778,370.00	1,294,273,981.23	1,279,778,370.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>11,820,836,719.65</b>	<b>11,313,193,111.75</b>	<b>11,820,836,719.65</b>	<b>11,313,193,111.75</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>14,919,246,563.30</b>	<b>14,627,652,289.69</b>	<b>14,919,246,563.30</b>	<b>14,627,652,289.69</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)</b>				
ส่วนของทุน				
<b>ทุน</b>				
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
<b>รวมทุน</b>	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	23,724,375,862.28	22,730,090,015.65	23,275,854,016.22	22,303,846,065.55
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	1,086,413,639.98	808,194,778.87	1,087,382,392.00	809,375,476.00
<b>รวมส่วนของทุน</b>	24,838,265,679.76	23,565,760,972.02	24,390,712,585.72	23,140,697,719.05
<b>รวมหนี้สินและส่วนของทุน</b>	<b>39,757,512,243.06</b>	<b>38,193,413,261.71</b>	<b>39,309,959,149.02</b>	<b>37,768,350,008.74</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้


(นายรินทร์ กัลยาณมิตร)  
ประธานกรรมการ

(นายวิรัช อัมระपाल)  
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	1,814,824,292.81	1,631,239,531.91	1,814,824,292.81	1,631,239,531.91
ต้นทุนขายและบริการ	(653,111,454.09)	(629,229,310.51)	(653,111,454.09)	(629,229,310.51)
กำไรขั้นต้น	1,161,712,838.72	1,002,010,221.40	1,161,712,838.72	1,002,010,221.40
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(261,666,337.91)	(270,590,640.67)	(261,666,337.91)	(270,590,640.67)
กำไรจากการขายและให้บริการ	900,046,500.81	731,419,580.73	900,046,500.81	731,419,580.73
รายได้อื่น	106,601,263.82	118,167,060.11	115,664,194.13	122,900,604.23
ค่าใช้จ่ายอื่น	(6,133,848.12)	(6,403,648.99)	(6,133,848.12)	(6,403,648.99)
ต้นทุนทางการเงิน	(37,568,896.15)	(25,617,928.18)	(37,568,896.15)	(25,617,928.18)
กำไรจากการดำเนินงาน	962,945,020.36	817,565,063.67	972,007,950.67	822,298,607.79
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	31,340,826.27	33,433,425.17	-	-
กำไรสำหรับงวด	994,285,846.63	850,998,488.84	972,007,950.67	822,298,607.79
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :</b>				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงานในบริษัทร่วม	327,615.26	-	-	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่	(65,523.06)	-	-	-
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลังในบริษัทร่วม				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(4,175.87)	-	-
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	(12,671.87)	13,137.41	-	-
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	278,006,916.00	156,807,768.00	278,006,916.00	156,807,768.00
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลัก	-	835.17	-	-
คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม				
	278,256,336.33	156,817,564.71	278,006,916.00	156,807,768.00
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากลูกค้าบริษัทร่วม	(38,687.95)	(38,735.81)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	1,212.73	1,224.74	-	-
	(37,475.22)	(37,511.07)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	278,218,861.11	156,780,053.64	278,006,916.00	156,807,768.00
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>1,272,504,707.74</b>	<b>1,007,778,542.48</b>	<b>1,250,014,866.67</b>	<b>979,106,375.79</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การบัญชีตามกรมสรรพากรไทย  
จนแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน้า 26 : บท

ทุน	งบการเงินที่แสดงถึงลงทุนตามวิธีที่ไม่ได้เสีย											รวม	รวม	รวม		
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนแบ่งกำไร	ผลขาดทุน	การวัด	กำไร (ขาดทุน) ที่จะไม่ได้รับ	กำไร (ขาดทุน) จากกำไร										
27,476,177.50	20,617,701,048.69	237,502.88	(47,014,540.00)	(1,207,689.81)	241,537.98	(33,161.14)	(3,942.81)	6,632.21	(309,249.19)	(43,584.70)	15,370.26	703,685,192.00	655,573,967.68	21,300,751,193.87	850,998,488.84	156,780,053.64
-	850,998,488.84	-	-	-	-	(4,175.87)	13,137.41	835.17	(38,735.81)	-	-	156,807,768.00	156,780,053.64	156,780,053.64	-	-
27,476,177.50	21,468,699,537.53	238,727.62	(47,014,540.00)	(1,207,689.81)	241,537.98	(37,337.01)	9,194.60	7,467.38	(348,085.00)	(43,584.70)	15,370.26	860,492,960.00	812,354,021.32	22,308,529,736.35	-	-
27,476,177.50	22,730,090,015.65	241,141.07	(47,014,540.00)	(1,207,689.81)	241,537.98	(37,337.01)	66,533.20	7,467.38	(464,135.50)	(43,584.70)	15,370.26	856,390,016.00	808,194,778.87	23,565,760,972.02	994,285,846.63	278,218,861.11
-	994,285,846.63	-	-	327,615.26	(65,523.06)	-	(12,671.87)	-	(38,687.95)	-	-	278,006,916.00	278,218,861.11	278,218,861.11	-	-
27,476,177.50	23,724,375,862.28	242,353.80	(47,014,540.00)	(880,074.55)	176,014.92	(37,337.01)	53,861.33	7,467.38	(502,823.45)	(43,584.70)	15,370.26	1,134,396,932.00	1,086,413,639.98	24,838,265,679.76	-	-

W

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกลางนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกลางนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้  
ถือหุ้นงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				รวม	รวม ส่วนของผู้ ถือหุ้น
		กำไร (ขาดทุน) จาก การดำเนินการ	กำไร (ขาดทุน) จาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนในตราสาร ทุนด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ใน	กำไร (ขาดทุน) จาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนในตราสาร ทุนด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ใน	กำไร (ขาดทุน) จาก การวัดมูลค่า เงินลงทุนในตราสาร ทุนด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ใน		
27,476,177.50	20,215,926,194.09	(47,014,540.00)	703,685,192.00	656,670,652.00	20,900,073,023.59		
-	822,298,607.79	-	-	-	822,298,607.79		
-	-	-	156,807,768.00	156,807,768.00	156,807,768.00		
27,476,177.50	21,038,224,801.88	(47,014,540.00)	860,492,960.00	813,478,420.00	21,879,179,399.38		
27,476,177.50	22,303,846,065.55	(47,014,540.00)	856,390,016.00	809,375,476.00	23,140,697,719.05		
-	972,007,950.67	-	-	-	972,007,950.67		
-	-	-	278,006,916.00	278,006,916.00	278,006,916.00		
27,476,177.50	23,275,854,016.22	(47,014,540.00)	1,134,396,932.00	1,087,382,392.00	24,390,712,585.72		

*(Signature)*

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสำหรับงวด	994,285,846.63	850,998,488.84	972,007,950.67	822,298,607.79
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(19,696,945.80)	(26,787,860.59)	(19,696,945.80)	(26,787,860.59)
รายได้ดอกเบี้ยสัญญาเช่าเงินทุน	(33,684,402.25)	(33,570,818.23)	(33,684,402.25)	(33,570,818.23)
รายได้จากเงินปันผล	-	-	(9,000,000.00)	(5,000,000.00)
(กำไร) ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	(12,451,920.27)	(19,049,032.03)	(12,451,920.27)	(19,049,032.03)
(กำไร) ขาดทุนทางบัญชีจากการขายสัญญาเช่าเงินทุน	(14,782,089.38)	(13,274,043.07)	(14,782,089.38)	(13,274,043.07)
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	(4,065,100.00)	-	(4,065,100.00)
ขาดทุน (กลับรายการ) จากการด้อยค่าของเงินลงทุน	812,930.31	(416,455.88)	750,000.00	(150,000.00)
ต้นทุนทางการเงิน	37,568,896.15	25,617,928.18	37,568,896.15	25,617,928.18
รายได้จากการรับรู้โอนเป็นรายได้	(118,840,395.06)	(111,059,992.70)	(118,840,395.06)	(111,059,992.70)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(31,340,826.27)	(33,433,425.17)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	4,862,804.25	4,829,596.00	4,862,804.25	4,829,596.00
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	371,140.00	66,350.00	371,140.00	66,350.00
ค่าเสื่อมราคาสิ่งทวสินทรัพย์เพื่อการลงทุน	37,582,407.70	40,873,740.55	37,582,407.70	40,873,740.55
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	168,813,390.08	153,727,789.32	168,813,390.08	153,727,789.32
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	13,880,948.32	16,022,649.83	13,880,948.32	16,022,649.83
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,327,899.04	1,305,281.55	1,327,899.04	1,305,281.55
ค่าใช้จ่ายรายการตัดบัญชีตัดจ่าย	533,387.49	533,387.49	533,387.49	533,387.49
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(12,319,321.60)	(2,138,663.63)	(12,319,321.60)	(2,138,663.63)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ - และหนี้สินดำเนินงาน	1,016,923,749.34	850,179,820.46	1,016,923,749.34	850,179,820.46
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,018,399.19	246,682,270.22	1,018,399.19	246,682,270.22
สินค้าคงเหลือ	482,057.86	6,278,246.65	482,057.86	6,278,246.65
รายได้ค่าเช่าค้างรับ-สัญญาเช่าดำเนินงาน	(73,194,964.45)	(109,293,456.43)	(73,194,964.45)	(109,293,456.43)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(13,641,321.64)	45,729,721.07	(13,641,321.64)	45,729,721.07
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	43,141,764.45	37,649,144.28	43,141,764.45	37,649,144.28
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	(47,253,987.03)	(64,052,352.89)	(47,253,987.03)	(64,052,352.89)
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(88,209,654.48)	(322,697,598.10)	(88,209,654.48)	(322,697,598.10)
รายได้รับล่วงหน้า	(90,958,276.28)	(98,306,702.62)	(90,958,276.28)	(98,306,702.62)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	11,011,492.24	28,087,224.23	11,011,492.24	28,087,224.23
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(15,869,913.05)	(32,993,789.57)	(15,869,913.05)	(32,993,789.57)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแนบอยู่เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

Ami

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
รายได้รอการรับรู้	5,445,324.70	276,006.62	5,445,324.70	276,006.62
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	21,672,514.50	29,754,314.79	21,672,514.50	29,754,314.79
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	7,331,631.32	8,055,919.93	7,331,631.32	8,055,919.93
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	-	(2,669,294.96)	-	(2,669,294.96)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ- ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	1,854,228.33	2,507,038.89	1,854,228.33	2,507,038.89
จ่ายเงินผลประโยชน์ของพนักงาน	(24,300,544.00)	(23,696,952.00)	(24,300,544.00)	(23,696,952.00)
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน	(1,955,520.00)	(1,761,200.00)	(1,955,520.00)	(1,761,200.00)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>753,496,981.00</b>	<b>599,728,360.57</b>	<b>753,496,981.00</b>	<b>599,728,360.57</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราว	(3,889,801,554.59)	(3,053,793,786.07)	(3,889,801,554.59)	(3,053,793,786.07)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	3,059,715,469.70	3,206,492,252.10	3,059,715,469.70	3,206,492,252.10
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	19,208,402.83	35,660,021.60	19,208,402.83	35,660,021.60
เงินปันผลรับ	-	-	9,000,000.00	5,000,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9,000,000.00	5,000,000.00	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	18,302,455.69	22,812,556.08	18,302,455.69	22,812,556.08
เงินสดจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(55,764,548.83)	(93,789,713.53)	(55,764,548.83)	(93,789,713.53)
เงินสดจ่ายลงทุนในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(854,251.06)	-	(854,251.06)
เงินสดจ่ายลงทุนในโครงการนิคมฯ เขตเศรษฐกิจพิเศษ	(19,350,909.82)	(75,768,937.32)	(19,350,909.82)	(75,768,937.32)
<b>กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(858,690,685.02)</b>	<b>45,758,141.80</b>	<b>(858,690,685.02)</b>	<b>45,758,141.80</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินนำส่งคลัง	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(88,656,000.00)	(88,656,000.00)	(88,656,000.00)	(88,656,000.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(21,784.93)	(29,067.64)	(21,784.93)	(29,067.64)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(23,619,471.42)	(34,550,155.63)	(23,619,471.42)	(34,550,155.63)
<b>กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(112,297,256.35)</b>	<b>(323,235,223.27)</b>	<b>(112,297,256.35)</b>	<b>(323,235,223.27)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(217,490,960.37)</b>	<b>322,251,279.10</b>	<b>(217,490,960.37)</b>	<b>322,251,279.10</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,326,769,076.67	1,845,915,224.39	1,326,769,076.67	1,845,915,224.39
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>1,109,278,116.30</b>	<b>2,168,166,503.49</b>	<b>1,109,278,116.30</b>	<b>2,168,166,503.49</b>

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

เจ้าหนี้ค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	33,832,310.29	5,272,574.03	33,832,310.29	5,272,574.03
-----------------------------------	---------------	--------------	---------------	--------------

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแนบอยู่เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

MWS

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

รายละเอียด 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายที่ดิน	15,215,375.00	21,992,755.50	15,215,375.00	21,992,755.50
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	711,083,683.44	657,894,990.19	711,083,683.44	657,894,990.19
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	677,714,195.60	644,446,917.41	677,714,195.60	644,446,917.41
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	337,009,305.98	256,265,128.39	337,009,305.98	256,265,128.39
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	46,831,519.05	27,325,331.99	46,831,519.05	27,325,331.99
รายได้ค่าธรรมเนียม	19,295,056.50	15,272,951.42	19,295,056.50	15,272,951.42
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	7,675,157.24	8,041,457.01	7,675,157.24	8,041,457.01
<b>รวมรายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>1,814,824,292.81</b>	<b>1,631,239,531.91</b>	<b>1,814,824,292.81</b>	<b>1,631,239,531.91</b>



**การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ**  
**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)**

**1. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี การนำเสนองบการเงินระหว่างกาลประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแสดงแบบย่อ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ในการประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะแวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงมุ่งเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

**2. นโยบายการบัญชี**

**2.1 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล กนอ. ได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

**2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน**

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของ กนอ. พิจารณาแล้วว่า ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของ กนอ.



### 3. ข้อมูลเพิ่มเติม

#### 3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2564
เงินรองจ่าย	0.59	0.81
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันและออมทรัพย์	606.88	1,022.47
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	501.67	303.36
ทองคำแท่ง	<u>0.14</u>	<u>0.13</u>
รวม	<u>1,109.28</u>	<u>1,326.77</u>

#### 3.2 เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2564
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน	800.98	315.32
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 12 เดือน	<u>11,632.98</u>	<u>11,288.55</u>
รวม	<u>12,433.96</u>	<u>11,603.87</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 และ 12 เดือน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 12,433.96 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 10,689.92 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 164.25 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโคค จำนวน 376.64 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโคค จำนวน 1,203.15 ล้านบาท

#### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2564
ลูกหนี้การค้า	710.52	684.99
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>26.10</u>	<u>27.18</u>
รวม	<u>736.62</u>	<u>712.17</u>

### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

#### 3.3.1 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	31 ธันวาคม 2564	หน่วย : ล้านบาท 30 กันยายน 2564
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	514.34	537.41
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	65.13	23.27
ลูกหนี้อื่น - GUSCO	<u>165.90</u>	<u>171.49</u>
	745.37	732.17
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>34.85</u>	<u>47.18</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>710.52</u>	<u>684.99</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 65.13 ล้านบาท ส่วนหนึ่ง กนอ. ได้ดำเนินการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน 3 บริษัท จำนวน 6.03 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง 2 ราย จำนวน 5.63 ล้านบาท และศาลปกครองสูงสุด 1 ราย จำนวน 0.40 ล้านบาท



### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ลูกหนี้การค้าวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ลูกหนี้การค้าและค่าบริการ	ลูกหนี้ตามสัญญา รวมค่าเงินงาน	ลูกหนี้อื่น - GUSCO	รวม	หน่วย : ล้านบาท
	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2564	30 ก.ย. 2564
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	483.60	55.92	165.90	705.42	671.55
ครบกำหนดชำระ					
- ไม่เกิน 3 เดือน	4.81	-	-	4.81	8.99
- เกิน 3 - 6 เดือน	1.31	-	-	1.31	2.78
- เกิน 6 - 12 เดือน	0.27	-	-	0.27	0.10
- เกิน 12 เดือน	<u>24.35</u>	<u>7.10</u>	-	<u>31.45</u>	<u>46.83</u>
รวม	514.34	63.02	165.90	743.26	730.25
บวก ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	-	2.11	-	2.11	1.92
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>25.06</u>	<u>9.72</u>	-	<u>34.85</u>	<u>47.18</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>489.28</u>	<u>55.34</u>	<u>165.90</u>	<u>710.52</u>	<u>684.99</u>

วิเศษ

### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

#### 3.3.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2564
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	1.71	0.44
ลูกหนี้พนักงาน	0.01	0.04
ลูกหนี้กรมสรรพากร	4.77	9.59
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค่างรับ	3.99	1.49
ลูกหนี้อื่นระบบ GL	<u>15.62</u>	<u>15.62</u>
รวม	<u>26.10</u>	<u>27.18</u>

### 3.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 146.07 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	31 ธันวาคม 2564			30 กันยายน 2564	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
	ไร่	งาน	ตารางวา	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	<u>527</u>	<u>2</u>	<u>5.09</u>	<u>70.73</u>	<u>71.21</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ	17	2	1.60	27.85	27.85
ตะวันออก (มาบตาพุด)					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	<u>34</u>	<u>0</u>	<u>70.00</u>	<u>35.45</u>	<u>35.45</u>
	<u>66</u>	<u>3</u>	<u>27.72</u>	<u>75.34</u>	<u>75.34</u>
รวม	<u>594</u>	<u>1</u>	<u>32.81</u>	<u>146.07</u>	<u>146.55</u>

3.4.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 527-2-5.09 ไร่ มูลค่า 70.73 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มียอดคงเหลือ 527-2-5.09 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 468-1-6.59 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 3-3-34.50 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

3.4.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์ จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

*Am*

3.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2564
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	41.04	43.87
เงินจ่ายล่วงหน้า	378.55	358.56
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	39.99	39.49
อื่น ๆ	9.48	13.51
รวม	<u>469.06</u>	<u>455.43</u>

3.6 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	31 ธันวาคม 2564				30 กันยายน 2564			
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน	เงินปันผล	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน	เงินปันผล
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	1,350.80	216.40	0.00	8.00	1,072.79	216.40	47.61

กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว จำนวน 106.80 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กนอ. มีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น จำนวน 216.40 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กนอ. มีสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 1,350.80 ล้านบาท ซึ่งวัดมูลค่ายุติธรรมด้วยเทคนิคการประเมินมูลค่าหลักทรัพย์ด้วยวิธีสัมพัทธ์ วิธีนี้จะประเมินมูลค่าโดยใช้ตัวคูณร่วมของตลาด (Market multiples) ที่ได้มาจากอัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price/Earnings ratio หรือ P/E) ของกลุ่ม ซึ่งเปรียบเทียบกันได้ และอัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS) ของบริษัทที่กิจการลงทุน โดยประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่าจะอยู่ในลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ระดับที่ 2



## 3.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

ข้อมูลบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	จำนวน คณะกรรมการ บริหาร	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	
				31 ธ.ค. 64	30 ก.ย. 64
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด (EFT)	ไทย	บริหารจัดการระบบโครงสร้างเพื่อ การขนส่งผลิตภัณฑ์ทางท่อ	2	25.00	25.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO)	ไทย	บริหารจัดการระบบปฏิบัติการน้ำ น้ำเสีย และสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมอื่นๆ	2	24.50	24.50
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ กัสโก้ เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นต์ (GEM))	ไทย	ออกแบบ ก่อสร้างและบริหาร จัดการด้านการเดินระบบผลิตน้ำ และกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	2	40.00	40.00
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EASTW)	ไทย	ขายน้ำดิบและน้ำประปาสำหรับ พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก	1	4.57	4.57
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO)	ไทย	บำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม	1	1.34	1.34
บริษัท โพเอ็ม โกลบอล จำกัด (POEM)	ไทย	พัฒนาและบริหารศูนย์การค้าและ ศูนย์บริการธุรกิจ	1	1.44	1.49

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2564
	หน่วย : ล้านบาท			
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>				
ยอดคงเหลือต้นงวด	733.77	709.48	303.90	303.90
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากบริษัทร่วม	31.34	122.52	-	-
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	0.21	(0.08)	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	(9.00)	(98.15)	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>756.32</u>	<u>733.77</u>	<u>303.90</u>	<u>303.90</u>
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน</b>				
ยอดคงเหลือต้นงวด	(5.11)	(12.70)	(0.30)	(7.80)
รายการเคลื่อนไหว	<u>(0.81)</u>	<u>7.59</u>	<u>(0.75)</u>	<u>7.50</u>
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>(5.92)</u>	<u>(5.11)</u>	<u>(1.05)</u>	<u>(0.30)</u>
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	<u>750.40</u>	<u>728.66</u>	<u>302.85</u>	<u>303.60</u>

MWS

### 3.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

กนอ. รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 5.92 ล้านบาท และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 1.05 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ซึ่งเกิดจากการลดลงของมูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วม ทั้งนี้ กนอ. ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากราคาตลาดของบริษัทผู้รับการลงทุนที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นสุดงวดบัญชีเป็นตัวแทนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนผ่านการรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว 5 บริษัท

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	31 ธันวาคม 2564			30 กันยายน 2564		
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท ฮิสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	10.03	9.00	25.00	18.25	9.50
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	156.34	-	24.50	140.24	41.65
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเม้นท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	105.92	-	40.00	99.20	15.08
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	452.71	-	4.57	445.13	31.92
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	19.87	-	1.34	19.81	-
บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.44	11.45	-	1.49	11.14	-
รวม		756.32	9.00		733.77	98.15
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		(5.92)			(5.11)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		<u>750.40</u>			<u>728.66</u>	

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธันวาคม 2564			30 กันยายน 2564		
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท ฮิสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	9.00	25.00	2.50	9.50
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	98.00	-	24.50	98.00	41.65
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเม้นท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	52.00	-	40.00	52.00	15.08
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	-	4.57	124.00	31.92
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	15.00	-	1.34	15.00	-
บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.44	12.40	-	1.49	12.40	-
รวม		303.90	9.00		303.90	98.15
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		(1.05)			(0.30)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		<u>302.85</u>			<u>303.60</u>	

### 3.8 ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ ประกอบด้วย

ก.น.อ. มีการทำสัญญาเช่าช่วงในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร และนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดซึ่งสัญญาเช่าหลักได้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน รายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2564
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน	6,459.11	6,502.24
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	(2,569.33)	(2,598.28)
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	<u>3,889.78</u>	<u>3,903.96</u>

จำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเงินทุน

	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2564
ปีที่ 1	133.44	160.18
ปีที่ 2	166.82	163.24
ปีที่ 3	169.79	166.31
ปีที่ 4	174.81	169.44
ปีที่ 5	185.00	182.25
หลังจากปีที่ 5	<u>5,629.25</u>	<u>5,660.82</u>
รวม	6,459.11	6,502.24
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	(2,569.33)	(2,598.28)
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	<u>3,889.78</u>	<u>3,903.96</u>

*MW*

### 3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ที่ดินมีไว้ ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน	สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเลมีไว้ ให้เช่า	สิทธิการใช้ สินทรัพย์มีไว้ ให้เช่า	งานปรับปรุง ที่ดินให้เช่า	รวม
<b>ราคาทุน</b>							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	729.01	2,287.96	587.43	3,824.46	-	-	7,428.86
เพิ่มขึ้น - ผลกระทบจากการนำ IFRS 16 มาปฏิบัติใช้	-	-	-	-	1,472.81	-	1,472.81
- โอนเปลี่ยนแปลงประเภท	0.27	27.01	-	0.82	112.52	179.40	320.02
ลดลง - โอนเปลี่ยนแปลงประเภท	-	(0.49)	-	-	-	-	(0.49)
- จำหน่าย	(0.05)	(5.07)	-	-	(17.21)	-	(22.33)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	729.23	2,309.41	587.43	3,825.28	1,568.12	179.40	9,198.87
เพิ่มขึ้น - โอนเปลี่ยนแปลงประเภท	1.04	-	-	0.17	-	-	1.21
ลดลง - จำหน่าย	(0.04)	(5.41)	-	-	(10.07)	-	(15.52)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>730.23</u>	<u>2,304.00</u>	<u>587.43</u>	<u>3,825.45</u>	<u>1,558.05</u>	<u>179.40</u>	<u>9,184.56</u>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	1,224.85	345.68	1,282.42	-	-	2,852.95
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	51.55	10.79	55.73	45.12	2.28	165.47
จำหน่าย	-	(1.09)	-	-	(0.55)	-	(1.64)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	1,275.31	356.47	1,338.15	44.57	2.28	3,016.78
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	8.96	2.85	14.03	10.80	0.99	37.63
จำหน่าย	-	-	-	-	(2.05)	-	(2.05)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	<u>1,284.27</u>	<u>359.32</u>	<u>1,352.18</u>	<u>53.32</u>	<u>3.27</u>	<u>3,052.36</u>
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม</b>							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	230.20	52.54	-	-	-	282.74
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	(3.97)	-	-	-	-	(3.97)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	226.23	52.54	-	-	-	278.77
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	<u>226.23</u>	<u>52.54</u>	-	-	-	<u>278.77</u>
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>							
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>729.23</u>	<u>807.87</u>	<u>178.42</u>	<u>2,487.13</u>	<u>1,523.55</u>	<u>177.12</u>	<u>5,903.32</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>730.23</u>	<u>793.50</u>	<u>175.57</u>	<u>2,473.27</u>	<u>1,504.73</u>	<u>176.13</u>	<u>5,853.43</u>

Amr

### 3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

3.9.1 ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 9,111-0-11.84 ไร่ มูลค่า 730.23 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,319-1-95.65 ไร่ โดยรวม

		ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
ระยะที่ 1	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	126-3-67.70	103-3-18.80
	- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
	รวม	138-2-74.90	111-3-09.80
ระยะที่ 2	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	1-0-55.20	1-0-55.20
ระยะที่ 3	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	95-0-15.79	95-0-15.79
	รวม	234-3-45.89	207-3-80.79

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้มีที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ซึ่งอยู่ระหว่างคดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าว โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม มีรายละเอียด ดังนี้

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคมอุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม (ไร่)
	เขตอุตสาหกรรม	เขตธุรกิจอุตสาหกรรม	รวม		
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขตอุตสาหกรรม	เขตธุรกิจอุตสาหกรรม	รวม	เขตอุตสาหกรรม	เขตธุรกิจอุตสาหกรรม	รวม
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	48-2-23.00	48-2-23.00
รวม	48-2-23.00	48-2-23.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	126-3-29.78	113-1-80.44
รวม	126-3-29.78	113-1-80.44

## 3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

## 5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

## 6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	19-1-37.57	19-1-37.57
รวม	19-1-37.57	19-1-37.57

## 7. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60
รวม	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60

3.9.2 ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 2,304.00 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,453.84 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 828.73 ล้านบาท ประกอบด้วย

- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร เนื้อที่ 1,098-3-42.20 ไร่ เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 189.43 ล้านบาท ซึ่งได้รวมค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท

- นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 639.30 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการท่าเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท

3.9.3 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลเป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่ง กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ มีมูลค่าในการก่อสร้าง และดำเนินการถมทะเล จำนวน 4,113.12 ล้านบาท จำแนกออกเป็นการก่อสร้างเขื่อนกันทรายและคลื่น มูลค่า 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,260-2-15.04 ไร่ มูลค่า 851.61 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 426-0-54.41 ไร่ มูลค่า 287.67 ล้านบาท และในการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 2 จำนวน 1,470 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่าทั้งหมดจำนวน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สิ้นทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการถมทะเลถูกจัดประเภทเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,825.45 ล้านบาท และเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 287.67 ล้านบาท

3.9.4 สิทธิการใช้สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า จำนวน 1,558.05 ล้านบาท ลดลงระหว่างงวด จากการให้เช่าช่วงสินทรัพย์ จำนวน 10.07 ล้านบาท โดยเป็นของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 9.32 ล้านบาท และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 0.75 ล้านบาท

## 3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ดำเนินการ ทำเทียบเรือ	เครื่องใช้ สำนักงาน และอื่นๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง ล่วงสถานะ สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	2,076.74	985.08	5,232.83	6,076.90	2,649.92	725.40	113.24	288.66	88.47	18,237.24
- สินทรัพย์เพิ่ม	-	73.00	530.92	367.91	467.69	24.89	6.40	-	53.02	1,523.83
- สินทรัพย์ลด	(0.09)	(14.53)	(11.15)	(275.45)	-	(5.04)	(0.84)	(0.82)	(28.40)	(336.32)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	2,076.65	1,043.55	5,752.60	6,169.36	3,117.61	745.25	118.80	287.84	113.09	19,424.75
- สินทรัพย์เพิ่ม	-	0.22	5.20	1.27	-	6.32	-	-	44.16	57.17
- สินทรัพย์ลด	(1.04)	(0.23)	(0.94)	(4.35)	-	(0.30)	(1.59)	(0.17)	-	(8.62)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	2,075.61	1,043.54	5,756.86	6,166.28	3,117.61	751.27	117.21	287.67	157.25	19,473.30
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	557.86	2,253.55	3,489.65	1,829.58	589.88	73.43	83.10	-	8,877.05
- ลดลง	-	(1.06)	(9.97)	(239.05)	-	(3.55)	(0.06)	(0.24)	-	(253.93)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	21.31	210.04	232.77	126.86	34.96	5.85	2.91	-	634.70
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	578.11	2,453.62	3,483.37	1,956.44	621.29	79.22	85.77	-	9,257.82
- ลดลง	-	-	(0.94)	(4.21)	-	(0.30)	(1.33)	(0.05)	-	(6.83)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	5.93	50.49	59.20	41.36	9.73	1.37	0.73	-	168.81
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	584.04	2,503.17	3,538.36	1,997.80	630.72	79.26	86.45	-	9,419.80

Nu

## 3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ดำเนินการ ทำเทียบเรือ	เครื่องใช้ สำนักงาน และอื่นๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง ต่างประเภท สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการตัดยค่า										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	32.33	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	179.24
- ค่าเผื่อการตัดยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	32.33	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	179.24
- ค่าเผื่อการตัดยค่าสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	32.33	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	179.24
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	2,076.65	433.11	3,264.68	2,583.44	1,161.17	113.90	39.58	202.07	113.09	9,987.69
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	2,075.61	427.17	3,219.39	2,525.37	1,119.81	110.49	37.95	201.22	157.25	9,874.26

Nus

### 3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สหกิจ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 19,473.30 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 13,670.49 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 5,802.81 ล้านบาท  
ที่ดิน พื้นทั้งหมด 6,156-1-72.70 ไร่ มูลค่า 2,075.61 ล้านบาท เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้วทั้งหมด ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่
2. ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 5,973-3-47.30 ไร่ มูลค่า 2,075.61 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณสุขปโคและพื้นที่สีเขียว	5,300-2-99.56	1,195.91
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	136-1-87.54	143.19
ที่ดินที่ได้รับจากนิคมฯ สหรัตนนคร	522-2-89.00	697.17
รวม	5,973-3-47.30	2,075.61

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 426-0-54.41 ไร่ มูลค่า 287.67 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณสุขปโค จำนวน 422-2-47.21 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

### 3.11 สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สหกิจ

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	ที่ดิน	หน่วย : ล้านบาท		
		ระบบสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน</b>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	690.16	12.98	12.93	716.07
เพิ่มขึ้น	641.58	30.23	0.96	672.77
จำหน่าย	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>1,331.74</u>	<u>43.21</u>	<u>13.89</u>	<u>1,388.84</u>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	26.44	11.69	3.31	41.44
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	11.65	1.66	0.97	14.28
จำหน่าย	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>38.09</u>	<u>13.35</u>	<u>4.28</u>	<u>55.72</u>

*Amr*

3.11 สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท			
	ที่ดิน	ระบบสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	ยานพาหนะ	รวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>663.72</u>	<u>1.29</u>	<u>9.62</u>	<u>674.63</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>1,293.65</u>	<u>29.86</u>	<u>9.61</u>	<u>1,333.12</u>

สินทรัพย์สิทธิการใช้-สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 1,333.12 ล้านบาท ประกอบด้วยสินทรัพย์ที่เกิดจาก ก.นอ. ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 1,293.65 ล้านบาท สัญญาเช่าเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค จำนวน 29.86 ล้านบาท โดยเป็นสัญญาจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 0.64 ล้านบาท และสัญญาเช่าโครงการใช้ศูนย์ประชาสัมพันธ์และกระจายข่าวด่วน จำนวน 29.22 ล้านบาท และสัญญาเช่า ยานพาหนะ จำนวน 9.61 ล้านบาท

3.12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2564</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
ค่าใช้จ่ายรอกการโอน	67.91	48.56
ดอกเบี่ยรอดตัดบัญชี - ค่าธรรมเนียมให้เช่าที่ดินกรมธนารักษ์	44.70	48.41
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	144.85	98.63
อื่นๆ	<u>16.74</u>	<u>17.28</u>
รวม	<u>274.20</u>	<u>212.88</u>

ดอกเบี่ยรอดตัดบัญชี - ค่าธรรมเนียมให้เช่าที่ดินกรมธนารักษ์ จำนวน 44.70 ล้านบาท เป็นรายการดอกเบี่ยตามสัญญา ที่ ก.นอ. ขอผ่อนชำระค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ ซึ่งประกอบด้วย สัญญาพิเศษที่ 1/2559 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2559 เพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว เกิดดอกเบี่ยตามสัญญาจำนวน 60.01 ล้านบาท ดอกเบี่ยที่จ่ายชำระแล้ว จำนวน 47.18 ล้านบาท คงเหลือดอกเบี่ยรอดตัดบัญชี จำนวน 12.83 ล้านบาท และสัญญาพิเศษ ที่ 2/2560 เพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา เกิดดอกเบี่ยตามสัญญา จำนวน 76.43 ล้านบาท ดอกเบี่ย ที่จ่ายชำระแล้ว จำนวน 44.56 ล้านบาท คงเหลือดอกเบี่ยรอดตัดบัญชี จำนวน 31.87 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหาร และจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง ก.นอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ โดยในงวดนี้มียอดเพิ่มขึ้น จำนวน 47.25 ล้านบาท และลดลงจากการรับมอบสินทรัพย์จาก GUSCO จำนวน 1.03 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือ จำนวน 144.85 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 31.15 ล้านบาท

อื่นๆ จำนวน 16.74 ล้านบาท ประกอบด้วย ลูกหนี้อื่น - โครงการสวัสดิการใช้จ่ายประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 2.35 ล้านบาท บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนศรีอยุธยา เพื่อค้ำประกันสัญญา จำนวนเงิน 6 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรอกการตัดบัญชี จำนวน 5.79 ล้านบาท และเงินมัดจำและเงินค้ำประกัน จำนวน 2.60 ล้านบาท

3.13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2564
เจ้าหนี้การค้า	614.37	708.71
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	57.68	50.97
รวม	<u>672.05</u>	<u>759.68</u>

3.14 หนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ เกินกำหนดชำระ 1 ปี	รวม
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	125.50	5,909.36	6,034.86
เพิ่มขึ้นตามสัญญา	-	1,233.76	1,233.76
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(31.48)	-	(31.48)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>43.29</u>	<u>(43.29)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>137.31</u>	<u>7,099.83</u>	<u>7,237.14</u>
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	110.47	2,792.99	2,903.46
เพิ่มขึ้นตามสัญญา	-	560.99	560.99
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(33.66)	-	(33.66)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>57.57</u>	<u>(57.57)</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>134.38</u>	<u>3,296.41</u>	<u>3,430.79</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>15.03</u>	<u>3,116.37</u>	<u>3,131.40</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>2.93</u>	<u>3,803.42</u>	<u>3,806.35</u>

3.14 หนี้สิ้นตามสัญญาเช่า (ต่อ)

	มูลค่าตามสัญญา (ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ค่า ดำเนินการ	มูลค่ายุติธรรม ของสินทรัพย์ ตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่าย รอการตัด บัญชี	มูลค่าปัจจุบัน ของสินทรัพย์ ตามสัญญาเช่า	จ่ายชำระ หนี้สิ้นตาม สัญญาเช่า	รับรู้ดอกเบี้ยจ่าย รอการตัดบัญชี เป็นค่าใช้จ่าย	หนี้สิ้นตาม สัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่าย รอการตัด บัญชี	หนี้สิ้นตาม สัญญาเช่า	หน่วย : ล้านบาท	
											หนี้สิ้นตาม สัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่าย รอการตัด บัญชี
- สัญญาเช่าโครงการให้บริการศูนย์กระจายข่าวด่วน <sup>1</sup>	42.00	9.01	32.99	2.77	30.22	1.10	0.18	31.89	2.59	29.30		
- สัญญาจ้างเหมาระบบบริการโครงการจ้างเหมาบริการ เคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ พื้นที่มวกบตาพุด <sup>2</sup>	20.56	6.36	14.20	1.22	12.98	13.25	1.21	0.95	0.01	0.94		
- สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย สนญ.-เดิม <sup>3</sup>			14.48	0.22	14.26	14.48	0.22	-	-	-		
- สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย สนญ.-ใหม่ <sup>3</sup>	1,199.26		557.70	557.70	641.56	-	5.70	1,199.26	552.00	647.26		
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สนจ. <sup>4</sup>	56.16		10.21	10.21	45.95	7.95	1.52	48.21	8.69	39.52		
- สัญญาเช่าที่ดินเทศบาลเมืองมวกบตาพุด <sup>5</sup>	10.02		0.70	0.70	9.32	3.06	0.28	6.96	0.42	6.54		
- สัญญาเช่าที่ดินการทำเรือแห่งประเทศไทย สนจ. <sup>6</sup>	2,911.97		1,174.43	1,174.43	1,737.54	86.62	71.41	2,825.35	1,103.02	1,722.33		
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สน.สก. <sup>7</sup>	1,433.86		812.72	812.72	621.14	22.74	26.26	1,411.12	786.46	624.66		
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สงขลา <sup>8</sup>	1,716.90		1,004.17	1,004.17	712.73	17.61	30.09	1,699.29	974.08	725.21		
- สัญญาเช่า - รถยนต์ สนญ. <sup>9</sup>	20.22		6.33	6.33	13.89	6.10	2.80	14.12	3.53	10.59		
<b>รวม</b>	<b>7,410.06</b>		<b>3,570.47</b>	<b>3,570.47</b>	<b>3,839.59</b>	<b>172.91</b>	<b>139.67</b>	<b>7,237.15</b>	<b>3,430.80</b>	<b>3,806.35</b>		

*Handwritten signature*

### 3.14 หนี้สินตามสัญญาเช่า (ต่อ)

- 1 กนอ.ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 วงเงิน 42.00 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวด ๆ ละ 0.70 ล้านบาท (รวมค่าบริการ) สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ให้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนพฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป
- 2 กนอ.ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 วงเงิน 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 0.37 ล้านบาท (รวมค่าดำเนินการ) โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนพฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป
- 3 - สัญญาเดิม กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย ของ อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่สัญญา 901490522 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2549 วงเงิน 107.45 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 4,800 ตารางเมตร นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2535 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2565 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ตุลาคม ของทุก ๆ ปี  
- สัญญาใหม่ กนอ. ได้ลงนามต่อสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย ของ อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่สัญญา 901648050 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2564 วงเงิน 1,206.67 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 4,800 ตารางเมตร นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2595 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ตุลาคม ของทุก ๆ ปี
- 4 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับ กระทรวงการคลัง ของ นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 วงเงิน 76.48 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 1,098 ไร่ 3 งาน 42.20 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2557 ถึง วันที่ 20 กันยายน 2577 ระยะเวลา 20 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุก ๆ ปี
- 5 กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับเทศบาลเมืองมาบตาพุด เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2550 วงเงิน 49.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 52 ไร่ 22 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2538 ถึงวันที่ 5 กรกฎาคม 2568 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- 6 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง ของ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ ทลช.ช.30/2559 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2559 วงเงิน 2,911.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 780 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2591 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ของเดือน
- 7 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับกระทรวงการคลัง ของ นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว สัญญาเช่าพิเศษที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 วงเงิน 1,448.65 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 660 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ถึง วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2609 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุก ๆ ปี
- 8 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับ กระทรวงการคลัง ของ นิคมอุตสาหกรรมสงขลา สัญญาเช่าพิเศษที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 วงเงิน 1,716.90 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 628 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2560 ถึง วันที่ 7 สิงหาคม 2610 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- 9 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่ารถยนต์ 5 บริษัท ของสำนักงานใหญ่ สัญญาเช่า กพด.14/2560, 3/2563, 8/2563, 10/2563 และ 13/2563 วงเงิน 23.54 ล้านบาท ระยะเวลา 5 ปี กำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน และสัญญาเช่า กพด. 5/2564 วงเงิน 1.51 ล้านบาท ระยะเวลา 4 ปี กำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน



3.14 หนี้สินตามสัญญาเช่า (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
	<u>งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย</u>
	<u>และงบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าซื้อสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	3.14

3.15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2564</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
เงินประกันรับ	70.74	74.39
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	38.10	37.21
รายรับตัดหัก	19.75	29.32
อื่น ๆ	<u>4.38</u>	<u>7.92</u>
รวม	<u>132.97</u>	<u>148.84</u>

3.16 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2564</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	2,476.66	2,537.29
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	575.15	585.03
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	547.23	558.17
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	841.09	875.20
อื่น ๆ	<u>56.54</u>	<u>54.38</u>
รวม	<u>4,496.67</u>	<u>4,610.07</u>

3.17 เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>ส่วนของหนี้สิน</u>	<u>เงินกู้ยืมระยะยาว</u>	<u>รวม</u>
	<u>ระยะยาวที่ถึงกำหนด</u>		
	<u>ชำระภายใน 1 ปี</u>		
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	354.62	540.83	895.45
ลดลงเนื่องจากชำระเงินต้นตามสัญญา	(88.66)	-	(88.66)
โอนส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึง-	<u>88.66</u>	<u>(88.66)</u>	<u>-</u>
กำหนดชำระภายใน 1 ปี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>354.62</u>	<u>452.17</u>	<u>806.79</u>

กวี

### 3.18 ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานและโครงการรางวัลที่ระลึกพนักงาน และลูกจ้างเกษียณอายุ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2564</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	313.90	318.85
<b>รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน</b>		
<b>บวก</b> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	3.93	15.76
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>0.93</u>	<u>3.56</u>
รวม	4.86	19.32
ผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายจริง	(24.30)	(25.07)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	—	<u>0.80</u>
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>294.46</u>	<u>313.90</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.59 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 2.00 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 5.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 55 ปี
	ร้อยละ 7.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 40 ปี - น้อยกว่า 55 ปี
	ร้อยละ 8.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุน้อยกว่า 40 ปี

### 3.19 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2564</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
<b>สินทรัพย์</b>		
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	1.99
เงินลงทุนชั่วคราว	1,203.15	1,192.28
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	13.41	6.79
ลูกหนี้ กนอ. - บัญชีเดินสะพัด	0.47	-
สินค้ำคงเหลือ	75.34	75.34
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	<u>1.90</u>	<u>3.38</u>
รวมสินทรัพย์	<u>1,294.27</u>	<u>1,279.78</u>

*Handwritten signature*

### 3.19 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2564</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
<b>หนี้สินและเงินกองทุน</b>		
<b>เงินกองทุน</b>		
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	1,134.84	1,121.79
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	<u>159.43</u>	<u>157.99</u>
รวมเงินกองทุน	<u>1,294.27</u>	<u>1,279.78</u>
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>1,294.27</u>	<u>1,279.78</u>

### 3.20 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทร่วมๆ ที่ ก.อ. ถือหุ้น ตั้งแต่ 1.00% - เกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
2. บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)
3. บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด
4. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
5. บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>2564</u>	<u>2563</u>	<u>นโยบายการกำหนด</u>
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	440.26	416.66	คิดตามอัตราร้อยละของรายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	40.92	39.51	ตามประกาศอัตราค่าเช่าและค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	9.00	5.00	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และวันที่ 30 กันยายน 2564 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2564</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	165.18	173.40
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	144.85	98.63
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	506.00	497.30
รายได้รับล่วงหน้า	8.87	8.85

*Handwritten mark*

### 3.20 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2564</u>	<u>2563</u>
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2.52	3.11
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.18	0.24

### 3.21 ภาวะผูกพัน

3.21.1 สัญญาจ้างโครงการ Customer Database/Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพด.88/2562 ลงวันที่ 18 กันยายน 2562 กับบริษัท วันทิวัน คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน) วงเงิน 11.73 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.326 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 25 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 8.15 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 3.58 ล้านบาท

3.21.2 สัญญาจ้างบริหารจัดการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด.26/2563 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563 กับ บริษัท มารีนไทย กรุ๊ป จำกัด วงเงิน 910 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 120 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 21 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 98.30 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 811.70 ล้านบาท

3.21.3 สัญญาซื้อขายโครงการระบบติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย (CCTV) นิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด.7/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชันเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 76.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 51 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 16 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 48.60 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 27.91 ล้านบาท

3.21.4 สัญญาซื้อขายโครงการระบบติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย (CCTV) นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ กพด.8/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 กับบริษัท ซูเพิร์บ คอมพ์ จำกัด วงเงิน 61.63 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 51 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 15 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 38.51 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 23.12 ล้านบาท

3.21.5 สัญญาจ้างบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด.58/2563 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 กับ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 33.97 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 29 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 17 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 19.86 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 14.11 ล้านบาท

3.21.6 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด.69/2563 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2563 กับ บริษัท พีวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 7.95 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 26 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 12 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 3.48 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 4.47 ล้านบาท

### 3.21 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

3.21.7 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเลขที่ กพด.75/2563 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 กับ บริษัท สยาม เค ที ที จำกัด วงเงิน 127.70 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 24 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 21.45 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 106.25 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 15.94 ล้านบาท

3.21.8 สัญญาจ้างบริหารจัดการท่าเรือ MIT ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด.60/2564 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2564 กับ บริษัท เอ็นพีมารีน จำกัด วงเงิน 37.77 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 24 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 6 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 9.03 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 28.74 ล้านบาท

3.21.9 สัญญาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำของนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง สัญญาเลขที่ กพด.114/2564 ลงวันที่ 6 กันยายน 2564 กับ กิจการร่วมค้า WP วงเงิน 255.89 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 66 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือวงเงิน จำนวน 255.89 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 38.38 ล้านบาท

3.21.10 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรม Smart Park สัญญาเลขที่ กพด.122/2564 ลงวันที่ 29 กันยายน 2564 กับ บริษัท เทิดไทย แอนด์ โค จำกัด วงเงิน 2,013 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 160 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือวงเงิน จำนวน 2,013 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 301.95 ล้านบาท

3.21.11 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรม Smart Park สัญญาเลขที่ กพด.123/2564 ลงวันที่ 29 กันยายน 2564 กับ บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท อี.เอ็กซ์ สตูดิโอ จำกัด บริษัท พี แอนด์ ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 72.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 36 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 1 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 2.02 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 70.78 ล้านบาท

3.21.12 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการขยาย/ปรับปรุงระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง สัญญาเลขที่ กพด.19/2565 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 กับ บริษัท ส.นภา (ประเทศไทย) จำกัด วงเงิน 162.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 53 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือวงเงิน จำนวน 162.50 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 24.38 ล้านบาท

3.21.13 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการขยาย/ปรับปรุงระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง สัญญาเลขที่ กพด.20/2565 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 กับ กิจการร่วมค้า บริษัท เซาท์อีสท์ เอเชีย แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท อินทีเกรเทด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 6.75 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คงเหลือวงเงิน จำนวน 6.75 ล้านบาท

3.21.14 ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นตามสัญญาเช่าดำเนินงาน ที่บอกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ ณ 30 กันยายน 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2564</u>	<u>30 กันยายน 2564</u>
- ไม่เกิน 1 ปี	11.53	8.90
- เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	14.22	7.13
รวม	<u>25.75</u>	<u>16.03</u>

### 3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย จำนวน 10 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 5 คดี ดังนี้

#### 3.22.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่ามีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ถือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าวโดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ ต่อมานายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ช้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องและการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และ กนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจึงได้ยื่นอุทธรณ์ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยองให้จ่ายค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทุนทรัพย์ 117.35 ล้านบาท

วันที่ 16 มิถุนายน 2559 ศาลปกครองระยองมีคำพิพากษายกฟ้อง (กนอ. ชนะคดี)

ขณะนี้นายสุรพงษ์ฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

#### 3.22.2 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4.25 ล้านบาท) และให้ กนอ. งดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 0.40 ล้านบาท เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดีโดย กนอ. ได้ยื่นคำให้การต่อศาลแล้ว



### 3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ในระหว่างที่คดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง กนอ. ได้ยื่นฟ้อง บริษัท พานทองเกษม จำกัด เป็นคดีหมายเลขดำที่ 344/2558 เพื่อให้ชำระหนี้ซึ่งเกิดจากการทำสัญญาร่วมดำเนินงาน โครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม โดย กนอ. ได้ฟ้องบริษัท พานทองเกษม จำกัด เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1 และ ฟ้องธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 2

ต่อมาเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2558 ศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งให้รวมคดีหมายเลขดำที่ 344/2558 เข้ากับ คดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 โดยให้ถือสำนวนคดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 เป็นสำนวนหลัก และเมื่อรวมกันแล้ว ให้เรียกบริษัท พานทองเกษม จำกัด ว่าผู้ฟ้องคดีที่ 1 เรียกธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ว่าผู้ฟ้องคดีที่ 2 และ ให้เรียก กนอ. ว่าผู้ถูกฟ้องคดี

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้ กนอ. มีสิทธิริบหลักประกันสัญญาพิพาทไว้ จำนวน 2.52 ล้านบาท โดยให้ กนอ. คืนหลักประกันสัญญาธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 4.25 ล้านบาท แก่บริษัท พานทองเกษม จำกัด เมื่อบริษัท พานทองเกษมฯ ได้ชำระเงินจำนวน 2.52 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ให้เสร็จสิ้น ภายใน 30 วันนับแต่วันที่คดีถึงที่สุดหากพ้นกำหนดต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

วันที่ 27 กันยายน 2560 กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณา ของศาลปกครองสูงสุด

#### 3.22.3 คดีที่บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วม ในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบูรรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 ตามสัญญาเลขที่ กพด.47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน เนื่องจาก กนอ. พิจารณาผลงาน การก่อสร้างที่บริษัทฯ ส่งมอบแล้วมีความถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ได้มีการส่งมอบงานล่าช้า จึงได้เบิกค่าก่อสร้างงาน ให้แก่บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด แต่ กนอ. ได้มีการหักเงินประกันผลงานคิดค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้า ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับการที่ กนอ. พิจารณาปรับค่าผลงานการก่อสร้างงวดสุดท้ายโดยใช้สิทธิหักค่าจ้าง จากค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้ากว่าที่กำหนดในสัญญา จึงได้ฟ้องต่อศาลปกครอง ขอให้ กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกัน หรือแทนกันชำระเงินจำนวน 79.75 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวน 74.32 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความในอัตรา สูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

#### 3.22.4 คดีที่บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้าง ป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 2 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้ สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.56/2560 ลงวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงาน สำเร็จรูปและงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นเงินจำนวน 49.10 ล้านบาท ขอให้ กนอ. คืนเงิน ค่าปรับ จำนวนเงิน 1.96 ล้านบาท งานค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมต่อหม้อ และแบบก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 2.93 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

### 3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

#### 3.22.5 คดีที่บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานพระราชวังพร้อมอาคาร ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.47/2560 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานพระราชวังพร้อมอาคารเป็นเงิน 47.60 ล้านบาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1.71 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วนและให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

### 3.23 อื่น ๆ

#### การดำเนินการขอลอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูนไม่เห็นชอบกับการลอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการลอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจรไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพต้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้วการเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลางและสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และไม่แสดงความคิดเห็น



### 3.22 อื่น ๆ (ต่อ)

จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนน และสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูนเพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป กรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติม ถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลง สภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลางซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลางปรากฏว่าเทศบาลฯ มีความเห็นว่าที่ดินที่ กนอ. จัดให้เป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนเนื้อที่ประมาณ 8.5 ไร่ ยังไม่มีความเหมาะสม จึงให้ กนอ. พิจารณาที่ดินแปลงอื่น ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณาเพื่อหาแนวทางการดำเนินการตามที่เทศบาลฯ เสนอต่อไป

### 3.24 การอนุมัติงบประมาณ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบประมาณนี้ เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2565

