



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกิจการตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

Handwritten signature

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินคาดว่า สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกิจการ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกิจการ หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกิจการ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้



เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกิจการในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กิจการต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

Mus



• ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่า งบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวมนัสนันท์ ปราบศากุน)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

(นางภาวิณี วงศ์ศิลป์ไพศาล)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2562 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,326,769,076.67	1,845,915,224.39	942,456,596.72
เงินลงทุนชั่วคราว	8	11,603,872,586.91	9,961,963,330.07	10,064,212,988.07
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9	712,173,668.82	899,207,067.47	658,175,885.69
สินค้าคงเหลือ	10	146,553,357.21	179,526,830.31	257,908,918.25
รายได้ค่าเช่าค้างรับ-สัญญาเช่าดำเนินงาน		1,436,925,811.46	999,751,985.74	824,330,933.48
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	455,427,318.49	179,451,127.27	251,708,236.35
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		15,681,721,819.56	14,065,815,565.25	12,998,793,558.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	1,072,790,016.00	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	728,663,252.97	696,778,170.28	702,530,813.10
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		-	216,400,000.00	216,400,000.00
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	14	3,903,958,580.67	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	5,903,318,831.54	4,293,164,697.58	4,352,220,259.36
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	9,987,691,037.76	9,180,952,322.47	9,457,295,680.64
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	17	674,631,280.02	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	18	27,757,637.08	31,131,417.78	34,624,818.50
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19	212,880,806.11	1,163,765,838.47	566,841,052.48
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		22,511,691,442.15	15,582,192,446.58	15,329,912,624.08
รวมสินทรัพย์		38,193,413,261.71	29,648,008,011.83	28,328,706,182.64

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2562 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)	
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	20	759,676,542.97	1,018,584,154.12	559,790,882.57
รายได้รับล่วงหน้า		1,237,622,261.58	958,903,172.67	844,701,746.29
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	21	256,332,168.22	230,868,185.99	195,603,742.39
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี	22	450,736,927.12	397,723,359.00	355,996,569.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	23	15,031,486.89	29,191,793.18	39,001,579.38
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	24	446,220,000.00	477,290,000.00	820,862,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	25	148,839,791.16	158,735,955.67	126,935,372.20
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,314,459,177.94	3,271,296,620.63	2,942,891,891.83
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	26	4,610,067,005.98	4,581,144,757.69	5,015,464,901.19
เงินกู้ยืมระยะยาว	27	540,827,403.18	895,451,403.18	1,250,075,403.18
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23	3,116,369,165.91	1,637,025.76	30,828,818.94
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน		895,031,818.05	793,597,630.84	760,673,136.45
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	28	313,900,617.30	318,852,894.30	276,887,583.00
ประมาณการหนี้สิน - ค่ารั้อถอนอาคาร- และสิ่งปลูกสร้าง	29	39,702,580.53	10,103,568.00	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	30	376,934,230.26	544,485,531.73	595,957,436.74
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	31	7,884,230.00	8,660,960.00	7,719,910.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	32	132,697,690.54	132,588,573.01	132,588,573.00
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	33	1,279,778,370.00	1,244,990,717.91	1,176,246,743.40
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		11,313,193,111.75	8,531,513,062.42	9,246,442,505.90
รวมหนี้สิน		14,627,652,289.69	11,802,809,683.05	12,189,334,397.73

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

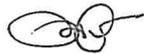
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2562 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	22,730,090,015.65	17,865,833,375.60	16,124,444,478.88
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	808,194,778.87	(48,111,224.32)	(12,548,871.49)
รวมส่วนของทุน	23,565,760,972.02	17,845,198,328.78	16,139,371,784.89
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	38,193,413,261.71	29,648,008,011.83	28,328,706,182.64

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายรินทร์ กัลยาณมิตร)

ประธานกรรมการ



(นายวิริศ อัมระपाल)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2562 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,326,769,076.67	1,845,915,224.39	942,456,596.72
เงินลงทุนชั่วคราว	8	11,603,872,586.91	9,961,963,330.07	10,064,212,988.07
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9	712,173,668.82	899,207,067.47	658,175,885.69
สินค้าคงเหลือ	10	146,553,357.21	179,526,830.31	257,908,918.25
รายได้ค่าเช่าค้ำรับ-สัญญาเช่าดำเนินงาน		1,436,925,811.46	999,751,985.74	824,330,933.48
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	455,427,318.49	179,451,127.27	251,708,236.35
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		15,681,721,819.56	14,065,815,565.25	12,998,793,558.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	1,072,790,016.00	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	303,600,000.00	296,100,000.00	297,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		-	216,400,000.00	216,400,000.00
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	14	3,903,958,580.67	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	5,903,318,831.54	4,293,164,697.58	4,352,220,259.36
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	9,987,691,037.76	9,180,952,322.47	9,457,295,680.64
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	17	674,631,280.02	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	18	27,757,637.08	31,131,417.78	34,624,818.50
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19	212,880,806.11	1,163,765,838.47	566,841,052.48
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		22,086,628,189.18	15,181,514,276.30	14,924,981,810.98
รวมสินทรัพย์		37,768,350,008.74	29,247,329,841.55	27,923,775,369.54



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2562 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)	
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	20	759,676,542.97	1,018,584,154.12	559,790,882.57
รายได้รับล่วงหน้า		1,237,622,261.58	958,903,172.67	844,701,746.29
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	21	256,332,168.22	230,868,185.99	195,603,742.39
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี	22	450,736,927.12	397,723,359.00	355,996,569.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	23	15,031,486.89	29,191,793.18	39,001,579.38
รายได้แผ่นดินค้ำประกันคลัง	24	446,220,000.00	477,290,000.00	820,862,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	25	148,839,791.16	158,735,955.67	126,935,372.20
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,314,459,177.94	3,271,296,620.63	2,942,891,891.83
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	26	4,610,067,005.98	4,581,144,757.69	5,015,464,901.19
เงินกู้ยืมระยะยาว	27	540,827,403.18	895,451,403.18	1,250,075,403.18
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23	3,116,369,165.91	1,637,025.76	30,828,818.94
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน		895,031,818.05	793,597,630.84	760,673,136.45
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	28	313,900,617.30	318,852,894.30	276,887,583.00
ประมาณการหนี้สิน - ค่ารั้อถอนอาคาร- และสิ่งปลูกสร้าง	29	39,702,580.53	10,103,568.00	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	30	376,934,230.26	544,485,531.73	595,957,436.74
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	31	7,884,230.00	8,660,960.00	7,719,910.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	32	132,697,690.54	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	33	1,279,778,370.00	1,244,990,717.91	1,176,246,743.41
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		11,313,193,111.75	8,531,513,062.42	9,246,442,505.92
รวมหนี้สิน		14,627,652,289.69	11,802,809,683.05	12,189,334,397.75

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2562 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	22,303,846,065.55	17,464,058,521.00	15,718,307,753.29
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	809,375,476.00	(47,014,540.00)	(11,342,959.00)
รวมส่วนของทุน	23,140,697,719.05	17,444,520,158.50	15,734,440,971.79
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	37,768,350,008.74	29,247,329,841.55	27,923,775,369.54

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายณรินทร์ กัลยาณมิตร)

ประธานกรรมการ



(นายวิรัช อัมระपाल)

ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	6,811,320,982.08	5,998,854,510.86	6,811,320,982.08	5,998,854,510.86
ต้นทุนขายและบริการ	34 (2,649,680,733.17)	(2,601,003,414.00)	(2,649,680,733.17)	(2,601,003,414.00)
กำไรขั้นต้น	4,161,640,248.91	3,397,851,096.86	4,161,640,248.91	3,397,851,096.86
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	35 (1,255,624,101.20)	(1,235,546,809.60)	(1,255,624,101.20)	(1,235,546,809.60)
กำไรจากการขายและให้บริการ	2,906,016,147.71	2,162,304,287.26	2,906,016,147.71	2,162,304,287.26
รายได้อื่น	36 437,868,007.22	764,761,461.17	535,926,531.74	856,911,461.17
ค่าใช้จ่ายอื่น	37 (24,849,322.57)	(34,925,217.64)	(24,849,322.57)	(34,866,480.22)
ต้นทุนทางการเงิน	(125,188,485.42)	(24,625,500.50)	(125,188,485.42)	(24,625,500.50)
กำไรจากการดำเนินงาน	3,193,846,346.94	2,867,515,030.29	3,291,904,871.46	2,959,723,767.71
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	122,527,620.02	87,846,866.43	-	-
กำไรสำหรับปี	3,316,373,966.96	2,955,361,896.72	3,291,904,871.46	2,959,723,767.71
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(35,671,581.00)	-	(35,671,581.00)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงานในบริษัทร่วม	-	332,706.45	-	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่	-	(66,532.14)	-	-
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลังในบริษัทร่วม				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์	(4,175.87)	741.35	-	-
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	70,476.01	(3,942.81)	-	-
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม	152,704,824.00	-	152,704,824.00	-
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลัก	835.17	(148.28)	-	-
คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม				
	152,771,959.31	(35,408,756.43)	152,704,824.00	(35,671,581.00)
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากลูกค้านบริษัทร่วม	(154,786.31)	(154,674.60)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า	-	(8,767.73)	-	-
ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายในบริษัทร่วม				
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	12 3,638.19	9,845.93	-	-
	(151,148.12)	(153,596.40)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	152,620,811.19	(35,562,352.83)	152,704,824.00	(35,671,581.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3,468,994,778.15	2,919,799,543.89	3,444,609,695.46	2,924,052,186.71

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน					
หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) จากการ ผลขาดทุนจากการ ประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกกันภัย	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในตราสารทุนด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นใน สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	รวม	รวม	รวม ของส่วนลงทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 (ตามที่รายงานไว้เดิม)	27,476,177.50	14,917,723,305.66	(11,342,959.00)	-	(11,342,959.00)	14,933,856,524.16	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี	-	800,584,447.63	-	-	-	800,584,447.63	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 (ตามที่ปรับปรุงใหม่)	27,476,177.50	15,718,307,753.29	(11,342,959.00)	-	(11,342,959.00)	15,734,440,971.79	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(1,213,973,000.00)	-	-	-	(1,213,973,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2563	-	2,959,723,767.71	-	-	-	2,959,723,767.71	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี 2563	-	-	(35,671,581.00)	-	(35,671,581.00)	(35,671,581.00)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 (ตามที่ปรับปรุงใหม่)	27,476,177.50	17,464,058,521.00	(47,014,540.00)	-	(47,014,540.00)	17,444,520,158.50	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 (ตามที่รายงานไว้เดิม)	27,476,177.50	16,556,743,572.51	(47,014,540.00)	-	(47,014,540.00)	16,537,205,210.01	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี	-	907,314,948.50	-	-	-	907,314,948.50	
ผลกระทบจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่	-	2,751,867,673.08	-	703,685,192.00	703,685,192.00	3,455,552,865.08	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 (ตามที่ปรับปรุงใหม่)	27,476,177.50	20,215,926,194.09	(47,014,540.00)	703,685,192.00	656,670,652.00	20,900,073,023.59	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(1,203,985,000.00)	-	-	-	(1,203,985,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2564	-	3,291,904,871.46	-	-	-	3,291,904,871.46	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี 2564	-	-	-	152,704,824.00	152,704,824.00	152,704,824.00	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	27,476,177.50	22,303,846,065.55	(47,014,540.00)	856,390,016.00	809,375,476.00	23,140,697,719.05	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563 (ปรับปรุงใหม่)	2564	2563 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	3,316,373,966.96	2,955,361,896.72	3,291,904,871.46	2,959,723,767.71
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(90,386,915.63)	(144,728,490.22)	(90,386,915.63)	(144,728,490.22)
รายได้ดอกเบี้ยสัญญาเช่าเงินทุน	(134,283,272.92)	-	(134,283,272.92)	-
รายได้จากเงินปันผล	(47,608,000.00)	(45,444,000.00)	(145,758,000.00)	(137,594,000.00)
(กำไร) ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	(19,274,252.01)	(14,792,683.84)	(19,274,252.01)	(14,792,683.84)
(กำไร) ขาดทุนทางบัญชีจากการขายสัญญาเช่าเงินทุน	(53,096,172.22)	-	(53,096,172.22)	-
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	-	(49,860,000.00)	-	(49,860,000.00)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	8,809,500.08	-	8,809,500.08
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	(7,591,475.48)	1,558,737.42	(7,500,000.00)	1,500,000.00
ต้นทุนทางการเงิน	125,188,485.42	24,625,500.50	125,188,485.42	24,625,500.50
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(445,027,371.30)	(442,384,981.93)	(445,027,371.30)	(442,384,981.93)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(122,527,620.02)	(87,846,866.43)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	20,113,775.00	25,916,797.30	20,113,775.00	25,916,797.30
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	984,470.00	941,050.00	984,470.00	941,050.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	162,552,335.73	126,427,508.29	162,552,335.73	126,427,508.29
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	634,697,664.92	674,050,148.95	634,697,664.92	674,050,148.95
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	56,305,659.98	-	56,305,659.98	-
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5,178,562.73	4,917,152.49	5,178,562.73	4,917,152.49
ค่าใช้จ่ายลงทุนในโครงการนิคมฯ เขตเศรษฐกิจพิเศษ	(34,507,178.59)	36,580,668.11	(34,507,178.59)	36,580,668.11
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย	2,133,549.96	70,833.33	2,133,549.96	70,833.33
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,238,314.43)	(8,774,297.36)	(1,238,314.43)	(8,774,297.36)
หนี้สูญ	-	7,578,732.20	-	7,578,732.20
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ -	3,367,987,898.10	3,073,007,205.61	3,367,987,898.10	3,073,007,205.61
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	217,767,537.54	(183,598,488.74)	217,767,537.54	(183,598,488.74)
สินค้าคงเหลือ	6,278,246.65	1,838,703.89	6,278,246.65	1,838,703.89
รายได้ค่าเช่าค้างรับ-สัญญาเช่าดำเนินงาน	(437,173,825.72)	(175,421,052.26)	(437,173,825.72)	(175,421,052.26)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(288,079,448.17)	74,948,427.60	(288,079,448.17)	74,948,427.60
ลูกหนี้-สัญญาเช่าเงินทุน	150,596,577.14	-	150,596,577.14	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	(204,461,290.51)	(164,615,634.62)	(204,461,290.51)	(164,615,634.62)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(189,958,431.54)	357,182,217.54	(189,958,431.54)	357,182,217.54
รายได้รับล่วงหน้า	278,719,088.91	114,201,426.38	278,719,088.91	114,201,426.38
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	17,962,061.41	35,267,980.95	17,962,061.41	35,267,980.95
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(9,896,164.51)	31,800,583.47	(9,896,164.51)	31,800,583.47

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563 (ปรับปรุงใหม่)	2564	2563 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
รายได้รอการรับรู้	8,110,629.24	7,199,368.52	8,110,629.24	7,199,368.52
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	101,434,187.21	32,924,494.39	101,434,187.21	32,924,494.39
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(71,438,374.35)	(8,372,546.01)	(71,438,374.35)	(8,372,546.01)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	(2,669,294.96)	(2,172,221.15)	(2,669,294.96)	(2,172,221.15)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์และประจำ- ที่ตั้งกำหนดภายใน 3 เดือน	5,982,519.02	6,746,952.21	5,982,519.02	6,746,952.21
จ่ายเงินผลประโยชน์ของพนักงาน	(25,066,052.00)	(19,623,067.00)	(25,066,052.00)	(19,623,067.00)
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน	(1,761,200.00)	-	(1,761,200.00)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,924,334,663.46	3,181,314,350.78	2,924,334,663.46	3,181,314,350.78
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราว	(12,519,754,141.02)	(12,537,519,354.64)	(12,519,754,141.02)	(12,537,519,354.64)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	10,877,844,884.18	12,639,769,012.64	10,877,844,884.18	12,639,769,012.64
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	104,468,776.15	149,965,013.10	104,468,776.15	149,965,013.10
เงินปันผลรับ	47,608,000.00	45,444,000.00	145,758,000.00	137,594,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	98,150,000.00	92,150,000.00	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	28,569,705.61	24,931,559.82	28,569,705.61	24,931,559.82
เงินสดจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(167,628,609.81)	(66,559,426.31)	(167,628,609.81)	(66,559,426.31)
เงินสดจ่ายลงทุนในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(854,251.06)	(569,500.71)	(854,251.06)	(569,500.71)
เงินสดจ่ายลงทุนในโครงการนิคมฯ เขตเศรษฐกิจพิเศษ	(127,259,591.95)	(669,036,446.38)	(127,259,591.95)	(669,036,446.38)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมลงทุน	(1,658,855,227.90)	(321,425,142.48)	(1,658,855,227.90)	(321,425,142.48)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(1,235,055,000.00)	(1,557,545,000.00)	(1,235,055,000.00)	(1,557,545,000.00)
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาว	(354,624,000.00)	(354,624,000.00)	(354,624,000.00)	(354,624,000.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาว	(107,878.70)	(146,046.15)	(107,878.70)	(146,046.15)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(194,838,704.58)	(44,115,534.48)	(194,838,704.58)	(44,115,534.48)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,784,625,583.28)	(1,956,430,580.63)	(1,784,625,583.28)	(1,956,430,580.63)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(519,146,147.72)	903,458,627.67	(519,146,147.72)	903,458,627.67
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,845,915,224.39	942,456,596.72	1,845,915,224.39	942,456,596.72
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	1,326,769,076.67	1,845,915,224.39	1,326,769,076.67	1,845,915,224.39
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	33,693,686.45	90,128,599.20	33,693,686.45	90,128,599.20
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	854,251.06	-	854,251.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563 (ปรับปรุงใหม่)	2564	2563 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายที่ดิน	21,992,755.50	12,898,375.00	21,992,755.50	12,898,375.00
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	2,734,703,776.15	2,183,931,799.33	2,734,703,776.15	2,183,931,799.33
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,671,203,142.72	2,480,398,361.41	2,671,203,142.72	2,480,398,361.41
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	1,181,706,793.37	1,067,594,035.77	1,181,706,793.37	1,067,594,035.77
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	119,465,204.19	90,061,251.15	119,465,204.19	90,061,251.15
รายได้ค่าธรรมเนียม	48,774,531.52	79,984,654.85	48,774,531.52	79,984,654.85
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	33,474,778.63	83,986,033.35	33,474,778.63	83,986,033.35
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	<u>6,811,320,982.08</u>	<u>5,998,854,510.86</u>	<u>6,811,320,982.08</u>	<u>5,998,854,510.86</u>



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่าเข้าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาตอนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงานและร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ได้ขยายตัวเป็นวงกว้างอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้มีมาตรการช่วยเหลือยกเว้นค่าเช่าที่ดินปี 2563 (ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 - 31 ธันวาคม 2563) ให้ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม และมาตรการช่วยเหลือยกเว้นค่ากำกับบริการปี 2564 ให้ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างไรก็ตามผู้บริหารของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้ติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าว และประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผู้บริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลงด้วยข้อมูลที่ดีที่สุดที่ผู้บริหารทราบจนถึงวันที่ในรายงานทางการเงินฉบับนี้

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในการกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายความรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ โดยถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงการคลังด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 เรื่อง การปฏิบัติตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่ กำหนดให้รัฐวิสาหกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (TFRSs) สำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) โดยรัฐวิสาหกิจที่มีบัญชีตามปีงบประมาณ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในวันที่ 1 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

2.3.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

กนอ. ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงเป็นครั้งแรกซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2563 และถือปฏิบัติตามข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติเรื่อง การยินยอมการลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19 ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (IFRS 16) และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน (IFRS 9) รวมถึงมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้เปิดเผยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6

2.3.2 มีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีสภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือ หลังวันที่ 1 มกราคม 2564 และ 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน และมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการปรับปรุงการผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้นิติมาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของ กนอ. อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

กนอ.

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ รับรู้เป็นรายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์ - สัญญาเช่าดำเนินงาน

- การให้เช่าที่ดินท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้า บันทึกเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอนภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง

- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่น รับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

3.1.3 รายได้ค่าบริการ ประกอบด้วย รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ และรายได้ค่าบริการอำนวยความสะดวก ซึ่งรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งเมื่อให้บริการแล้ว

3.1.4 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน

- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนอมหนี้ บันทึกบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอม คู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอม เป็นรายได้ค่าปรับ

3.1.5 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และตามข้อบังคับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ฉบับที่ 46 ว่าด้วย กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค พ.ศ. 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชนร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชนร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ จะรับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2562 ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน รับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

- ค่ากำกับค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก

Am

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

- ค่าประสาสัมพันธและส่งเสริมการลงทุน รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 14,641 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นทุกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

3.1.6 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รับผิดชอบตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอลยูทิลิตี้เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ลูกหนี้การค้ารับรู้เมื่อ กนอ. มีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา หาก กนอ. รับรู้รายได้ก่อนที่จะมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทน จำนวนสิ่งตอบแทนนั้นจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ลูกหนี้การค้าวัดมูลค่าด้วยราคาของรายการหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2563 : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ) คำนวณจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป นับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐบาล พ.ศ. 2548) หนี้สูญจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อเกิดขึ้น

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่ กนอ. คาดว่าจะได้รับหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

กนอ. ประเมินผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ซึ่งประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองเพื่อหาอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งวิธีดังกล่าวมีการจัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ โดยนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีต การปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้ นั้น ๆ ตลอดจนการประเมินข้อมูลสภาพการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สภาพการณ์เศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต ณ วันที่รายงาน

3.4 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563

3.4.1 การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่า ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์ทางการเงินจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเว้นแต่ กนอ. มีการเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ทางการเงิน ในกรณีดังกล่าวสินทรัพย์ทางการเงินที่ได้รับผลกระทบทั้งหมดจะถูกจัดประเภทรายการใหม่โดยทันทีเป็นต้นไปนับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท



3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก หนี้สินทางการเงินจัดประเภทด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่าย และกำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	สินทรัพย์เหล่านี้วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ราคาทุนตัดจำหน่ายลดลงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น รายได้ดอกเบี้ย กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	สินทรัพย์เหล่านี้วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม เงินปันผลรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่เงินปันผลดังกล่าวเป็นการคืนทุนของเงินลงทุน กำไรและขาดทุนสุทธิอื่นรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน

3.4.2 การตัดรายการออกจากบัญชีและการหักกลบ

กนอ. ตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอนหรือในกรณีที่ กนอ. ไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กนอ. ตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กนอ. ตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว

ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือต้องจ่าย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลบกันเพื่อรายงานในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิก็ต่อเมื่อ กนอ. มีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้และกนอ. ตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิหรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 ตุลาคม 2563

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่า

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

3.5 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้เพื่อขาย แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้ำประกอบด้วยราคาที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินได้นำไปให้เช่าจะเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นรายๆ ในปีที่น่าไปให้เช่า

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ประเมินการจากหลักเกณฑ์การกำหนดราคาขายและอัตราค่าเช่าที่ดิน ตามที่คณะกรรมการ กนอ. ได้มีมติเห็นชอบ

3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่ กนอ. มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม ซึ่งโดยทั่วไปคือ การที่ กนอ. ถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด หรือมีตัวแทนอยู่ในคณะกรรมการบริษัทของผู้ได้รับการลงทุน ทำให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

กนอ. มีการพิจารณาทุกสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้ที่แสดงว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเกิดการด้อยค่าหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้เกิดขึ้น กนอ. จะคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่า โดยเปรียบเทียบมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน

งบการเงินเฉพาะกิจการแสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายชื่อบริษัทร่วมของ กนอ. ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 12

3.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดย กนอ. เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการ หรือใช้ในการบริหารงานของ กนอ. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงจากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซากเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานที่ประมาณการไว้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด ทั้งนี้อัตราการคิดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นไปตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.8

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดยอาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

กนอ. มีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

3.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเพื่อสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (Software License) และต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับผลิตภัณฑ์โปรแกรมที่ระบุได้ และมีเอกลักษณ์เฉพาะงานของโปรแกรมที่สามารถแยกออกจากตัวคอมพิวเตอร์ได้ รวมทั้งสิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง ฯลฯ สามารถระบุต้นทุนได้แน่นอน และมีอายุการให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชีจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี

3.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นกลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่าสินทรัพย์ ซึ่งผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.11 สัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กนอ. จะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า เมื่อสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กนอ. จะปันส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามราคาเอกเทศของแต่ละส่วนประกอบ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ กนอ. เลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าทั้งหมด

กนอ. รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยเงินจ่ายล่วงหน้ารวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรก ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ณ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าที่โอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับ กนอ. เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือ กนอ. จะใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ ในกรณีนี้จะบันทึกค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า ซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ต้องจ่ายทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ กนอ. ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของ กนอ. ในการคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน กนอ. กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า หรือมีการเปลี่ยนแปลงการประเมินการเลือกใช้สิทธิที่ระบุในสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว ยกเว้นสัญญาเช่าที่ดินที่ได้รับส่วนลดค่าเช่าจากสถานการณ์ COVID-19 และ กนอ. เลือกไม่ประเมินว่าการได้รับส่วนลดค่าเช่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า จะปรับปรุงผลกระทบกับหนี้สินตามสัญญาเช่าและกำไรสะสม ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563

ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กนอ. จะปันส่วนสิ่งตอบแทนที่จะได้รับตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กนอ. พิจารณาจัดประเภทสัญญาเช่าที่ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์อ้างอิงไปให้แก่ผู้เช่าเป็นสัญญาเช่าเงินทุน สัญญาที่ไม่เช่าเงื่อนไขดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

เมื่อ กนอ. เป็นผู้ให้เช่าช่วง กนอ. จะจัดประเภทสัญญาเช่าช่วงเป็นสัญญาเช่าเงินทุนหรือสัญญาเช่าดำเนินงานโดยอ้างอิงจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกิดจากสัญญาเช่าหลัก หากสัญญาเช่าหลักเป็นสัญญาเช่าระยะสั้น สัญญาให้เช่าช่วงจะถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

กนอ. รับรู้ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนด้วยจำนวนเงินลงทุนสุทธิของสัญญาเช่า ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับประกันคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าเงินทุนจะถูกปันส่วนในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีเพื่อสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ในแต่ละงวดของกนอ. ที่ได้จากเงินลงทุนสุทธิคงเหลือตามสัญญาเช่า

กนอ. รับรู้ค่าเช่ารับจากสัญญาเช่าดำเนินงานในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าและแสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานจะรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้ค่าเช่า

กนอ. ประเมินผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ซึ่งประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองเพื่อหาอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งวิธีดังกล่าวมีการจัดกลุ่มลูกหนี้สัญญาเช่าตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ โดยนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีต การปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้ นั้น ๆ ตลอดจนการประเมินข้อมูลสภาพการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สภาพการณ์เศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต



3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 ตุลาคม 2563

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ณ วันทำสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินงวดที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดจะปันส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ ที่ได้มาตามสัญญาเช่าทางการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้นหรือตามอายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า อย่างไรก็ตาม หากแน่ใจได้ตามสมควรว่าผู้เช่าจะเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันสิ้นสุดแห่งสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาจะคิดจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

3.12 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลจะรับรู้เมื่อได้รับเงินอุดหนุนมาเพื่อใช้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ แสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และจะดำเนินการจ่ายคืนหากมีเงินอุดหนุนจากรัฐบาลคงเหลือ โดยบันทึกลดรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้อย่างเป็นระบบตลอดเวลาที่มีการรับรู้ต้นทุนที่เกี่ยวข้องหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น และแสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในรายการรายได้อื่น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนรอการรับรู้ ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับรายได้ จะรับรู้เป็นรายได้ในงวดที่รับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น

3.13 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานของ กนอ. ประกอบด้วยผลประโยชน์หลังออกจากงานทั้งที่เป็นโครงการสมทบเงิน และโครงการผลประโยชน์ โครงการสมทบเงินเป็นโครงการที่ กนอ. จ่ายเงินสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่แยกต่างหากในจำนวนเงินที่คงที่ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือภาระผูกพันจากการอนุमानที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายชำระให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการของพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน โครงการผลประโยชน์เป็นโครงการที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงินซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน เป็นต้น

Am

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

3.13.1 โครงการสมทบเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของ กนอ. และบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงาน และ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว โดย กนอ. จะจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 ร้อยละ 10 และร้อยละ 11 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ. และส่วนที่พนักงานจ่ายสมทบจะหักสมทบจากเงินเดือนของพนักงานในแต่ละเดือน

3.13.2 โครงการผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย จำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ กนอ. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ทั้งนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณ โดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่าย ภาระผูกพันให้แก่พนักงาน และวันครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพัน

ผลประโยชน์รางวัลเกษียณอายุเพิ่มเติม

เป็นโครงการของที่ระลึกเมื่อพนักงานและลูกจ้างเกษียณอายุ โดยพนักงานและลูกจ้างจะได้รับรางวัลเกษียณอายุ แตกต่างกันไปตามอายุงาน ซึ่ง กนอ. ใช้เทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย และคิดลดผลประโยชน์ โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ เพื่อกำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน และต้นทุนบริการปัจจุบัน ต้นทุนบริการในอดีตโดยรับรู้เป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินและรับรู้ค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ทั้งนี้หากมีผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ในกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดรายการ

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงาน ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดยพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทาง กนอ. จะสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงานและจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชีในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการจ่ายชำระ กนอ. จะบันทึกหนี้สินให้เป็นไปตามภาระหนี้สินกองทุน

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงานเกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะรับรู้ในกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น

3.14 ประมาณการหนี้สิน

กนอ. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้ กนอ. ต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ในกรณีที่ กนอ. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กนอ. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่ายนั้น

คินอย่างแน่นอน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

3.15 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวดในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคหลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.16 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ได้กำหนดเงินกองทุนไว้สูงสุดที่จำนวน 60 ล้านบาท สำหรับพื้นที่โครงการที่ไม่เกิน 8,000 ไร่ หากพื้นที่โครงการเกิน 8,000 ไร่ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินกองทุนตามสัดส่วนจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นตามอัตราดังกล่าวเสมือนหนึ่งเป็นการจัดตั้งกองทุนขึ้นใหม่ ทั้งนี้ในทุกๆ พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน 8,000 ไร่

ดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้วผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นเงินกองทุน และนำดอกผลอันเกิดจากเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติ และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการข้อสมมติและการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 การประมาณการทางบัญชีที่สำคัญของ กนอ. มีดังนี้

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าซากสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ กนอ. โดยส่วนใหญ่อ้างอิงจากข้อมูลเชิงเทคนิคของสินทรัพย์นั้น และการพิจารณาการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

4.2 ประมาณการหนี้สินค้ำเรือถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

กนอ. ประมาณการหนี้สินค้ำเรือถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และสินทรัพย์อื่น ๆ ด้วยมูลค่าปัจจุบันของประมาณการของต้นทุนค้ำเรือถอนที่จะเกิดขึ้น ณ วันสิ้นสุดสัญญาเช่า หนี้สินค้ำเรือถอนที่รับรู้คิดมาจากประมาณการต้นทุนค้ำเรือถอนในอนาคต โดยมีสมมติฐานต่าง ๆ เช่น ต้นทุนประมาณการเรือถอน ระยะเวลาเรือถอน อัตราคิดลด และอัตราเงินเฟ้อในอนาคตประมาณการหนี้สินค้ำเรือถอนดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน และแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนสินทรัพย์

4.3 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กนอ. ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อพบข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.10 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการกระแสเงินสดจากการดำเนินงานตลอดอายุที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากสินทรัพย์ และสมมติฐานที่สำคัญดังนี้

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษี ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการกระแสเงินสด โดยกระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในอัตราคงที่ อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงานที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่



4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติ และการใช้ดุลยพินิจ (ต่อ)

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

อัตราการเติบโต¹

ร้อยละ 1-3 ในอัตราคงที่ตลอดอายุการให้ประโยชน์ของกลุ่มของสินทรัพย์

อัตราคิดลด²

ร้อยละ 5.137

อัตราการเพิ่มของพื้นที่ให้บริการ ร้อยละ 4-7 ต่อปี ภายในระยะเวลา 11-15 ปี

¹อัตราการเติบโตด้วยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่ครอบคลุมโดยงบประมาณหรือประมาณการทางการเงินล่าสุด

²อัตราคิดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

ฝ่ายบริหารพิจารณาทำไรจากการดำเนินงานจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตด้วยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมาณการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตราคิดลดต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้น ๆ

4.4 ประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีผลประโยชน์พนักงานภายหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานไทย และผลประโยชน์รางวัลเกษียณอายุเพิ่มเติม มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุและผลประโยชน์รางวัลเกษียณอายุเพิ่มเติมคำนวณโดยใช้สมมติฐานหลายประการโดยรวมถึงอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายและหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังการเกษียณอายุและผลประโยชน์รางวัลเกษียณอายุเพิ่มเติม

5. การแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชีและปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่

5.1 การแก้ไขข้อผิดพลาดบัญชีค่าใช้จ่ายรอการโอนของนิคมอุตสาหกรรมสงขลา (สะเดา)

ในปี 2564 มีการรับมอบสินทรัพย์ของนิคมอุตสาหกรรมสงขลา (สะเดา) กนอ. ได้โอนปิดโครงการและบัญชีค่าใช้จ่ายรอการโอนที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2560-2564 เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 45.45 ล้านบาท ซึ่งข้อเท็จจริงเป็นบัญชีค่าใช้จ่ายดำเนินงาน จึงแก้ไขข้อผิดพลาดโดยปรับเพิ่มค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานสำหรับปี 2563 จำนวน 36.58 ล้านบาท และปรับลดกำไรสะสมสำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นก่อนปี 2563 จำนวน 8.87 ล้านบาท

5.2 การแก้ไขข้อผิดพลาดการคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ที่มีไว้ให้เช่าของนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

การคำนวณค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าในส่วนของค่าพัฒนาที่ดิน ที่แสดงรวมในรายการต้นทุนขายและบริการไม่ครบถ้วน โดยไม่ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาของพื้นที่ที่ยังไม่ให้เช่า ซึ่งพื้นที่บางส่วนมีการใช้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลในการพัฒนาและสินทรัพย์พร้อมใช้งานบางส่วนตั้งแต่ปี 2559 ทำให้ต้องแก้ไขข้อผิดพลาดย้อนหลังของงบการเงินสำหรับปี 2563 และยอดยกมาต้นงวด ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 โดยปรับปรุงเพิ่มค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2563 ในรายการต้นทุนขายและบริการ จำนวน 29.19 ล้านบาท และสำหรับค่าเสื่อมราคาก่อนปี 2563 ปรับปรุงผลสะสมข้อผิดพลาดในกำไรสะสมจำนวน 12.64 ล้านบาท คู่กับบัญชีค่าเสื่อมราคาสะสมในส่วนของค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 41.83 ล้านบาท และปรับลดรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ โดยรับรู้เป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล (รายได้อื่น) จำนวน 25.33 ล้านบาท

[Signature]

5. การแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชีและปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่ (ต่อ)

5.3 การแก้ไขข้อผิดพลาดจากการยกเลิกสัญญาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

ระหว่างปี 2555 - 2563 คณะกรรมการ กนอ. มีมติยกเลิกโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน จำนวน 5 นิคม โดยตามสัญญาบริษัทไม่มีสิทธิเรียกคืนเงินค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน ซึ่ง กนอ. บันทึกไว้ในรายการรายได้รอการรับรู้ จำนวน 11.07 ล้านบาท ทำให้ต้องแก้ไขข้อผิดพลาดย้อนหลังโดยรับรู้เป็นรายได้สำหรับปี 2563 จำนวน 4.96 ล้านบาท และสำหรับรายได้ก่อนปี 2563 ปรับเพิ่มกำไรสะสม จำนวน 6.11 ล้านบาท พร้อมปรับลดรายได้รอการรับรู้

5.4 การแก้ไขข้อผิดพลาดรายการสินค้าคงเหลือของนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้

โครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพารา (Rubber City) ระยะที่ 2/2 และ 3 ก่อสร้างแล้วเสร็จปีงบประมาณ 2562 มีการจัดประเภทสินทรัพย์ระหว่างรายการสินค้าคงเหลือ และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไม่ถูกต้อง ทำให้ต้องแก้ไขข้อผิดพลาดย้อนหลังของงบการเงินสำหรับปี 2563 และยอดยกมาต้นงวด ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 โดยปรับปรุงสินค้าคงเหลือไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 663.23 ล้านบาท และสำหรับปี 2563 ส่งผลให้ต้องปรับมูลค่าเสื่อมราคาของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มในส่วนที่รับรู้เป็นต้นทุนขายและบริการ จำนวน 32.99 ล้านบาท และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวน 0.22 ล้านบาท สำหรับค่าเสื่อมราคาก่อนปี 2563 รับรู้ผลสะสมการแก้ไขข้อผิดพลาดในกำไรสะสม จำนวน 8.35 ล้านบาท

5.5 การแก้ไขข้อผิดพลาดในการรับรู้รายได้ค่าเช่าตามวิธีเส้นตรง

กนอ. ได้ทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการรับรู้รายได้ค่าเช่าโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ผลจากการปรับปรุงแก้ไขวิธีการรับรู้รายได้ค่าเช่าดังกล่าว ทำให้ กนอ. รับรู้รายการรายได้ค้างรับ และกำไรสะสม ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 เพิ่มขึ้น จำนวน 824.33 ล้านบาท และรับรู้รายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 175.42 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

5. การแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชีและปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย	30 กันยายน 2563			1 ตุลาคม 2562		
	ตามที่ รายงานไว้ เดิม	รายการ แก้ไข	หลังการแก้ไข ข้อผิดพลาด*	ตามที่ รายงานไว้ เดิม	รายการ แก้ไข	ตามที่ รายงาน ใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
สินค้าคงเหลือ	842.76	(663.23)	179.53	921.14	(663.23)	257.91
รายได้ค่าเช่าค้างรับ - สัญญาเช่าดำเนินงาน	-	999.75	999.75	-	824.33	824.33
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	4,334.99	(41.83)	4,293.16	4,364.86	(12.64)	4,352.22
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	8,559.28	621.67	9,180.95	8,802.41	654.88	9,457.29
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,209.22	(45.45)	1,163.77	575.71	(8.87)	566.84
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
รายได้รอการรับรู้	4,617.54	(36.40)	4,581.14	5,021.58	(6.11)	5,015.47
ส่วนของทุน						
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	16,958.52	907.31	17,865.83	15,323.86	800.58	16,124.44
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
รายได้จากการดำเนินงาน	5,823.43	175.42	5,998.85			
ต้นทุนขายและบริการ	2,538.82	62.18	2,601.00			
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1,198.75	36.80	1,235.55			
รายได้อื่น	734.47	30.29	764.76			

* รายการดังกล่าวเป็นจำนวนหลังการปรับปรุงข้อผิดพลาดทางการบัญชี แต่ยังไม่ผ่านการปรับปรุงผลกระทบจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563

5. การแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชีและปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ	30 กันยายน 2563			1 ตุลาคม 2562		
	ตามที่ รายงานไว้ เดิม	รายการ แก้ไข	หลังการ แก้ไข ข้อผิดพลาด*	ตามที่ รายงานไว้ เดิม	รายการ แก้ไข	ตามที่ รายงานใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
สินค้าคงเหลือ	842.76	(663.23)	179.53	921.14	(663.23)	257.91
รายได้ค่าเช่าค้างรับ - สัญญาเช่าดำเนินงาน	-	999.75	999.75	-	824.33	824.33
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	4,334.99	(41.83)	4,293.16	4,364.86	(12.64)	4,352.22
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	8,559.28	621.67	9,180.95	8,802.41	654.88	9,457.29
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,209.22	(45.45)	1,163.77	575.71	(8.87)	566.84
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
รายได้รอการรับรู้	4,617.54	(36.40)	4,581.14	5,021.58	(6.11)	5,015.47
ส่วนของทุน						
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	16,556.74	907.31	17,464.05	14,917.72	800.58	15,718.30
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
รายได้จากการดำเนินงาน	5,823.43	175.42	5,998.85			
ต้นทุนขายและบริการ	2,538.82	62.18	2,601.00			
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1,198.75	36.80	1,235.55			
รายได้อื่น	826.62	30.29	856.91			

* รายการดังกล่าวเป็นจำนวนหลังการปรับปรุงข้อผิดพลาดทางการบัญชี แต่ยังไม่ผ่านการปรับปรุงผลกระทบจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563



5. การแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชีและปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่ (ต่อ)

5.6 การจัดประเภทรายการใหม่

ตามที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้าได้ออกประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 ซึ่งมีผลบังคับสำหรับการจัดทำงบการเงินของบริษัทมหาชน จำกัด ที่มีรอบบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 กนอ. จึงได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ตามรายการดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการ</u> <u>30 กันยายน 2563</u>	<u>รายการปรับปรุง</u>	<u>30 กันยายน 2563</u>
	<u>ตามที่รายงานไว้เดิม</u>	<u>จัดประเภทใหม่</u>	<u>ตามที่ปรับปรุงใหม่</u>
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	676.56	(676.56)	-
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	37.84	(37.84)	-
ลูกหนี้อื่น - GUSCO	138.09	(138.09)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	899.21	899.21
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	226.17	(46.72)	179.45
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	1,003.53	(1,003.53)	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	1,018.58	1,018.58
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	173.79	(15.05)	158.74

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการ</u> <u>1 ตุลาคม 2562</u>	<u>รายการปรับปรุง</u>	<u>1 ตุลาคม 2562</u>
	<u>ตามที่รายงานไว้เดิม</u>	<u>จัดประเภทใหม่</u>	<u>ตามที่ปรับปรุงใหม่</u>
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	453.22	(453.22)	-
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	11.14	(11.14)	-
ลูกหนี้อื่น - GUSCO	172.55	(172.55)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	658.18	658.18
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	272.98	(21.27)	251.71

5. การแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชีและปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	1 ตุลาคม 2562 ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง จัดประเภทใหม่	1 ตุลาคม 2562 ตามที่ปรับปรุงใหม่
<u>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</u>			
<u>หนี้สินหมุนเวียน</u>			
เจ้าหนี้การค้า	549.38	(549.38)	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	559.79	559.79
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	137.35	(10.41)	126.94

6. การนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาถือปฏิบัติ

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 กนอ. ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และ TFRS 16 เป็นครั้งแรก

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่น ของส่วน ของทุน	กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่น ของส่วน ของทุน
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี				
หมายเหตุ				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 - ตามที่รายงานไว้เดิม	16,958.52	(48.11)	16,556.74	(47.01)
ปรับปรุงผลกระทบของการแก้ไขข้อผิดพลาด	5 907.31	-	907.31	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 - ปรับปรุงใหม่	17,865.83	(48.11)	17,464.05	(47.01)
เพิ่มขึ้น (ลดลง) เนื่องจาก				
การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน				
กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน				
การวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนอื่น ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	(ก.1) -	703.68	-	703.68
การถือปฏิบัติตาม TFRS 16	(ข) 2,751.87	-	2,751.87	-
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 - ปรับปรุงใหม่	20,617.70	655.57	20,215.92	656.67

(ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

กนอ. ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินด้วยวิธีปรับปรุงผลกระทบ สอดคล้องกับกำไรสะสมและองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ดังนั้น กนอ. จึงไม่ปรับปรุงข้อมูลที่นำเสนอในปี 2563 และไม่นำข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติกับข้อมูลเปรียบเทียบ

6. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินนี้ให้ข้อกำหนดเกี่ยวกับนิยามสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตลอดจนการรับรู้ การวัดมูลค่า การด้อยค่าและการตัดรายการ รวมถึงหลักการบัญชีของอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง โดยรายละเอียดของนโยบายการบัญชีเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ผลกระทบจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน มีดังนี้

(ก.1) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

IFRS 9 กำหนดการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVTPL) โดยจัดประเภทตามลักษณะของกระแสเงินสดของสินทรัพย์ทางการเงินและโมเดลธุรกิจในการบริหารจัดการสินทรัพย์ทางการเงินนั้น IFRS 9 ยกเลิกการจัดประเภทตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด หลักทรัพย์เพื่อขาย หลักทรัพย์เพื่อค้า และเงินลงทุนทั่วไปตามที่กำหนดโดยมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (TAS 105)

ตารางดังต่อไปนี้แสดงเปรียบเทียบการจัดประเภทและการวัดมูลค่าของเงินลงทุนตาม TAS 105 และ IFRS 9

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ

การจัดประเภทตาม TAS 105 ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	การจัดประเภทตาม IFRS 9 ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย - สุทธิ	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินลงทุนชั่วคราว					
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	9,961.96	-	-	9,961.96	9,961.96
	<u>9,961.96</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,961.96</u>	<u>9,961.96</u>
เงินลงทุนระยะยาวอื่น					
ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความ					
ต้องการของตลาด	216.40	-	920.08	-	920.08
	<u>216.40</u>	<u>-</u>	<u>920.08</u>	<u>-</u>	<u>920.08</u>

6. การนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

กนอ. ตั้งใจจะถือตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด จำนวน 920.08 ล้านบาท เพื่อวัตถุประสงค์ทางกลยุทธ์ในระยะยาว กนอ. เลือกกำหนดให้เงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงรายการเป็นสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงิน ทั้งนี้ ผลกำไร (ขาดทุน) สะสมจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวจะไม่ถูกจัดประเภทไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

(ข) TFRS 16 สัญญาเช่า

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 กนอ.ถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรกกับสัญญาที่เคยระบุว่าเป็นสัญญาเช่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า (TAS 17) และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ (TFRIC 4) ด้วยวิธีปรับปรุงย้อนหลังโดยรับรู้ผลกระทบสะสม (Modified retrospective approach)

เดิม กนอ. ในฐานะผู้เช่าจะรับรู้รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน และประโยชน์ที่ได้รับที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ตาม TFRS 16 กนอ. ได้ประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ หากสัญญาประกอบด้วยส่วนที่เป็นการเช่าและส่วนที่ไม่เป็นการเช่า กนอ. เลือกที่จะรับรู้รายการดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าทั้งหมด ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 กนอ. รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ส่งผลให้ลักษณะของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป โดย กนอ. รับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า

กนอ. ให้เช่าช่วงสินทรัพย์บางรายการตามที่เปิดเผยในหมายเหตุสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งเดิมสัญญาเช่าหลักและสัญญาเช่าช่วงถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานและรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าเช่าจ่ายในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ตาม TFRS 16 สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่รับรู้ตามสัญญาเช่าหลักแสดงรายการเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน กนอ. ได้ทบทวนการจัดประเภทสัญญาให้เช่าช่วง โดยอ้างอิงจากสินทรัพย์สิทธิการใช้แทนสินทรัพย์อ้างอิง และได้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ส่งผลให้มีการรับรู้ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

การลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19

นอกจากนี้ กนอ. ได้ถือปฏิบัติตามการปรับปรุง TFRS 16 เรื่อง การลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19 ซึ่งให้ทางเลือกแก่ผู้เช่าในการไม่ต้องประเมินว่าการได้รับการลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19 ที่เช่าเงื่อนไขเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กนอ. ถือปฏิบัติตามทางเลือกดังกล่าวกับทุกสัญญาเช่า โดยการปรับปรุงผลกระทบกับหนี้สินตามสัญญาเช่าและกำไรสะสม ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563

ผลกระทบจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงิน ที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิเพิ่มขึ้น	1,472.81	1,472.81
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิลดลง	(35.27)	(35.27)
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	617.66	617.66
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิเพิ่มขึ้น	3,850.52	3,850.52
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปีเพิ่มขึ้น	24.09	24.09

6. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

ผลกระทบจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16	งบการเงิน	
	ที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	3,129.76	3,129.76
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	2,751.87	2,751.87

หน่วย : ล้านบาท

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563
เงินรองจ่าย	0.81	0.84
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันและออมทรัพย์	1,022.47	1,843.67
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	303.36	1.27
ทองคำแท่ง	0.13	0.14
รวม	<u>1,326.77</u>	<u>1,845.92</u>

ทองคำแท่งน้ำหนัก 5 บาท มูลค่า 0.13 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมีมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

8. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน	315.32	700.90
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 12 เดือน	<u>11,288.55</u>	<u>9,261.06</u>
รวม	<u>11,603.87</u>	<u>9,961.96</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 และ 12 เดือน จำนวน 11,603.87 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 9,874.32 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 163.11 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโค จำนวน 374.16 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโค จำนวน 1,192.28 ล้านบาท

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2564	หน่วย : ล้านบาท 30 กันยายน 2563
ลูกหนี้การค้า	684.99	869.41
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>27.18</u>	<u>29.80</u>
รวม	<u>712.17</u>	<u>899.21</u>

9.1 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2564	หน่วย : ล้านบาท 30 กันยายน 2563
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	537.41	733.22
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	23.27	46.52
ลูกหนี้อื่น - GUSCO	<u>171.49</u>	<u>138.08</u>
	732.17	917.82
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>47.18</u>	<u>48.41</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>684.99</u>	<u>869.41</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน จำนวน 21.35 ล้านบาท ส่วนหนึ่ง กนอ. ได้ดำเนินการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน 3 บริษัท จำนวน 6.03 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง
2 ราย จำนวน 5.63 ล้านบาท และศาลปกครองสูงสุด 1 ราย จำนวน 0.40 ล้านบาท



9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ลูกหนี้การค้าวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	ลูกหนี้ตามสัญญา รวมดำเนินงาน	ลูกหนี้อื่น - GUSCO	รวม
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	2564	2563	2563	2563
	489.39	19.11	171.49	671.55
ครบกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	7.89	1.10	-	8.99
- เกิน 3 - 6 เดือน	0.30	2.48	-	2.78
- เกิน 6 - 12 เดือน	0.10	-	-	0.10
- เกิน 12 เดือน	39.73	7.10	-	46.83
รวม	537.41	21.35	171.49	730.25
บวก ดอกเบี้ยต้นงวดหนี้	-	1.92	-	1.92
หัก ค่าเผื่อขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	40.08	7.10	-	47.18
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	497.33	16.17	171.49	869.41

1/13

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

9.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2564	หน่วย : ล้านบาท 30 กันยายน 2563
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	0.44	1.09
ลูกหนี้พนักงาน	0.04	0.03
ลูกหนี้กรมสรรพากร	9.59	11.48
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้างรับ	1.49	1.49
ลูกหนี้ระบบ GL	15.62	15.71
รวม	27.18	29.80

10. สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 146.55 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	30 กันยายน 2564			30 กันยายน 2563	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
	ไร่	งาน	ตารางวา	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	531	3	43.99	71.21	104.19
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ	17	2	1.60	27.85	27.85
ตะวันออก (มาบตาพุด)					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	66	3	27.72	75.34	75.34
รวม	598	2	71.71	146.55	179.53

10.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 531-3-43.99 ไร่ มูลค่า 71.21 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มียอดคงเหลือ 531-3-43.99 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ จำนวน 472-2-45.49 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ จำนวน 3-3-34.50 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรมและ ยังไม่มีเอกสารสิทธิ จำนวน 55-1-64 ไร่

10.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ.ได้กรรมสิทธิ์ จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไข เพิ่มเติมครั้งที่ 3

Handwritten signature

11. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	43.87	66.81
เงินจ่ายล่วงหน้า	358.56	38.50
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	39.49	50.62
อื่น ๆ	<u>13.51</u>	<u>23.52</u>
รวม	<u>455.43</u>	<u>179.45</u>

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

ข้อมูลบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	จำนวน คณะกรรมการ บริหาร	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	
				30 ก.ย. 64	30 ก.ย. 63
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราฟฟิค จำกัด (EFT)	ไทย	บริหารจัดการระบบโครงสร้างเพื่อ การขนส่งผลิตภัณฑ์ทางท่อ	2	25.00	25.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO)	ไทย	บริหารจัดการระบบปฏิบัติการน้ำ น้ำเสีย และสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมอื่นๆ	2	24.50	24.50
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ กัสโก้ เอ็นไวรอนเมนทล แมเนจเม้นท์ (GEM))	ไทย	ออกแบบ ก่อสร้างและบริหาร จัดการด้านการเดินระบบผลิตน้ำ และกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	2	40.00	40.00
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EASTW)	ไทย	ขายน้ดิบและน้ำประปาสำหรับ พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก	1	4.57	4.57
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO)	ไทย	บำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม	1	1.34	1.34
บริษัท โปเอ็ม โกลบอล จำกัด (POEM)	ไทย	พัฒนาและบริหารศูนย์การค้าและ ศูนย์บริการธุรกิจ	1	1.49	1.52

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563
<u>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</u>				
ยอดคงเหลือต้นงวด	709.48	713.67	303.90	303.90
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากบริษัทร่วม	122.52	87.85	-	-
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	(0.08)	0.11	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	(98.15)	(92.15)	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>733.77</u>	<u>709.48</u>	<u>303.90</u>	<u>303.90</u>

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563
ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน				
ยอดคงเหลือต้นงวด	(12.70)	(11.14)	(7.80)	(6.30)
รายการเคลื่อนไหว	7.59	(1.56)	7.50	(1.50)
ยอดคงเหลือปลายงวด	(5.11)	(12.70)	(0.30)	(7.80)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	<u>728.66</u>	<u>696.78</u>	<u>303.60</u>	<u>296.10</u>

กนอ. รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 5.11 ล้านบาท สำหรับปี 2564 และจำนวน 12.70 ล้านบาท สำหรับปี 2563 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 0.30 ล้านบาท สำหรับปี 2564 และจำนวน 7.80 ล้านบาท สำหรับปี 2563 ในระหว่างงวด กนอ. ได้มีการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ซึ่งเกิดจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วม ทั้งนี้ กนอ. ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากราคาตลาดของบริษัทผู้รับการลงทุนที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นงวดบัญชีเป็นตัวแทนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ณ สิ้นปี 2564 และ 2563 เท่ากับ 14.70 ล้านบาท และ 7.20 ล้านบาท ตามลำดับ

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนผ่านการรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว 2 บริษัท

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	30 กันยายน 2564			30 กันยายน 2563		
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท ฮิสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	18.25	9.50	25.00	16.67	14.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	140.24	41.65	24.50	133.66	34.79
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเม้นท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	99.20	15.08	40.00	91.83	11.44
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	445.13	31.92	4.57	435.73	31.92
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	19.81	-	1.34	19.90	-
บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.49	11.14	-	1.52	11.69	-
รวม		733.77	98.15		709.48	92.15
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน		(5.11)			(12.70)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		<u>728.66</u>			<u>696.78</u>	



12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	30 กันยายน 2564			30 กันยายน 2563		
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท ฮีลเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	9.50	25.00	2.50	14.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	98.00	41.65	24.50	98.00	34.79
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเม้นท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	52.00	15.08	40.00	52.00	11.44
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	31.92	4.57	124.00	31.92
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	15.00	-	1.34	15.00	-
บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.49	12.40	-	1.52	12.40	-
รวม		303.90	98.15		303.90	92.15
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน		(0.30)			(7.80)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		303.60			296.10	

13. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	30 กันยายน 2564				30 กันยายน 2563			
	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน	เงินปันผล	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า ยุติธรรม	ราคาทุน	เงินปันผล
	บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	1,072.79	216.40	47.61	8.00	920.08	216.40

กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ข. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ข. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ข. การช่าง ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว จำนวน 106.80 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 กนอ. มีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น จำนวน 216.40 ล้านบาท

ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 กนอ. ได้จัดประเภทรายการใหม่สำหรับเงินลงทุนระยะยาวอื่น จำนวน 216.40 ล้านบาท ซึ่งรับรู้รายการด้วยวิธีราคาทุนไปเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจ้อน ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6 (ก.1)

และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 กนอ. มีสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 1,072.79 ล้านบาท ซึ่งวัดมูลค่ายุติธรรมด้วยเทคนิคการประเมินมูลค่าหลักทรัพย์ด้วยวิธีสัมพัทธ์ วิธีนี้จะประเมินมูลค่าโดยใช้ตัวคูณร่วมของตลาด (Market multiples) ที่ได้มาจากอัตราส่วนราคาต่อกำไร (Price/Earnings ratio หรือ P/E) ของกลุ่ม ซึ่งเปรียบเทียบกันได้ และอัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS) ของบริษัทที่กิจการลงทุน โดยประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่าจะอยู่ในลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ระดับที่ 2



14. ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ ประกอบด้วย

ก.นอ. มีการทำสัญญาเช่าช่วงในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งสัญญาเช่าหลัก
ได้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน รายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
	<u>30 กันยายน 2564</u>
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน	6,502.24
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	<u>(2,598.28)</u>
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	<u>3,903.96</u>

จำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเงินทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

ปีที่ 1	160.18
ปีที่ 2	163.24
ปีที่ 3	166.31
ปีที่ 4	169.44
ปีที่ 5	182.25
หลังจากปีที่ 5	<u>5,660.82</u>
รวม	6,502.24
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	<u>(2,598.28)</u>
ลูกหนี้ - สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	<u>3,903.96</u>



15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ที่ดินมีไว้ ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน	สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง ล่วงหน้า ให้เช่า	สิทธิการใช้ สินทรัพย์มีไว้ ให้เช่า	งานปรับปรุง ที่ดินให้เช่า	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	737.89	2,211.93	587.43	3,824.24	-	-	7,361.49
เพิ่ม - โอนเปลี่ยนประเภท	0.52	76.03	-	0.22	-	-	76.77
จำหน่าย	(9.40)	-	-	-	-	-	(9.40)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	729.01	2,287.96	587.43	3,824.46	-	-	7,428.86
เพิ่มขึ้น - ผลกระทบจากการนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้	-	-	-	-	1,472.81	-	1,472.81
- โอนเปลี่ยนประเภท	0.27	27.01	-	0.82	112.52	179.40	320.02
ลดลง - โอนเปลี่ยนประเภท	-	(0.49)	-	-	-	-	(0.49)
- จำหน่าย	(0.05)	(5.07)	-	-	(17.21)	-	(22.33)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>729.23</u>	<u>2,309.41</u>	<u>587.43</u>	<u>3,825.28</u>	<u>1,568.12</u>	<u>179.40</u>	<u>9,198.87</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	-	1,164.68	334.72	1,227.12	-	-	2,726.52
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	60.17	10.96	55.30	-	-	126.43
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	1,224.85	345.68	1,282.42	-	-	2,852.95
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	51.55	10.79	55.73	45.12	2.28	165.47
จำหน่าย	-	(1.09)	-	-	(0.55)	-	(1.64)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	<u>1,275.31</u>	<u>356.47</u>	<u>1,338.15</u>	<u>44.57</u>	<u>2.28</u>	<u>3,016.78</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม							
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	-	230.20	52.54	-	-	-	282.74
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	230.20	52.54	-	-	-	282.74
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	(3.97)	-	-	-	-	(3.97)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	<u>226.23</u>	<u>52.54</u>	-	-	-	<u>278.77</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	<u>729.01</u>	<u>832.91</u>	<u>189.21</u>	<u>2,542.04</u>	-	-	<u>4,293.17</u>
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>729.23</u>	<u>807.87</u>	<u>178.42</u>	<u>2,487.13</u>	<u>1,523.55</u>	<u>177.12</u>	<u>5,903.32</u>

Ami

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

15.1 ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 9,098-1-24.57 ไร่ มูลค่า 729.23 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,306-3-8.38 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 ประกอบด้วย

		ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
ระยะที่ 1	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	133-2-18.00	110-1-69.10
	- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
	รวม	145-1-25.20	118-1-60.10
ระยะที่ 2	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	1-0-55.20	1-0-55.20
ระยะที่ 3	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	95-0-15.79	95-0-15.79
	รวม	241-1-96.19	214-2-31.09

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้มีที่ดินเพิ่มจากการเวนคืน ที่ของนายสุรพงษ์ฯ จำนวน 12-0-72 ไร่ ซึ่งอยู่ระหว่างคดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าว

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม มีรายละเอียด ดังนี้

	พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม		
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม			
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม	เขต	เขตธุรกิจ	รวม
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม		อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	48-2-23.00	48-2-23.00
รวม	48-2-23.00	48-2-23.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	126-3-29.78	113-1-80.44
รวม	126-3-29.78	113-1-80.44

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60
รวม	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60

ในส่วน ของที่ดินมีไว้ให้เช่าของนิคมฯ แหลมฉบัง ตามผังแม่บทแต่เริ่มแรก นิคมฯ แหลมฉบังมีเนื้อที่ จำนวน 2,166-0-97.81 ไร่ ต่อมา มีการรังวัดที่ดินที่ให้เช่าใหม่ทำให้มีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้นเป็น 2,229-1-27.60 ไร่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีผู้เช่าที่ดินแล้ว จำนวน 2,229-1-27.60 ไร่

15.2 ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 2,309.41 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,459.25 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 828.73 ล้านบาท ประกอบด้วย

- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ ที่กรมธนารักษ์นำไปให้ มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนครสวรรค์เลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีเนื้อที่เช่าลดลงคงเหลือจำนวน 1,098-3-42.20 ไร่ และมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.37 ล้านบาท

- นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ พื้นที่พัฒนาที่ดิน จำนวน 639.30 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 - 31 ธันวาคม 2591)

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สหิติ (ต่อ)

15.3 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลเป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ มีมูลค่าในการก่อสร้าง และดำเนินการถมทะเลจำนวน 4,113.12 ล้านบาท จำแนกออกเป็นการก่อสร้างเขื่อนกันทรายและคลื่น มูลค่า 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,260-2-15.04 ไร่ มูลค่า 851.44 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 426-0-54.41 ไร่ มูลค่า 287.84 ล้านบาท และในการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 2 จำนวน 1,470 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่าทั้งจำนวน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 สิ้นทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการถมทะเลถูกจัดประเภทเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลมีไว้ให้เช่า จำนวน 3,825.28 ล้านบาท และเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 287.84 ล้านบาท

15.4 สิทธิการใช้สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า จำนวน 1,568.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นระหว่างงวด จำนวน 1,585.33 ล้านบาท และลดลงจากการให้เช่าช่วงสินทรัพย์จำนวน 17.21 ล้านบาท โดยเป็นของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 16.42 ล้านบาท และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 0.79 ล้านบาท

มูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 แสดงมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงิน 39,479.42 ล้านบาท ซึ่งประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยการคิดลดกระแสเงินสดรูปแบบการประเมินมูลค่าพิจารณาถึงมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากทรัพย์สิน โดยคำนึงถึงอัตราการเข้าพื้นที่เพิ่มที่คาดไว้ การเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่าที่คาดไว้ ระยะเวลาในการเช่า ระยะเวลาที่ปรับขึ้นค่าเช่า ซึ่งราคาประเมินดังกล่าวผู้บริหารได้พิจารณาแล้วว่าไม่มีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบต่อมูลค่ากระแสเงินสดสุทธิที่คาดไว้จะถูกคิดลด โดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้ว

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่ายุติธรรมแสดงได้ดังต่อไปนี้

อัตราการเข้าพื้นที่เพิ่ม	ร้อยละ 2 - 14 ต่อปี ภายในระยะเวลา 11 - 15 ปี
อัตราการเติบโตของค่าเช่า	ร้อยละ 2 - 25 โดยช่วงระยะเวลาในการปรับขึ้นค่าเช่าขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของแต่ละสัญญา
ระยะเวลาที่ปรับขึ้นค่าเช่า	1 - 10 ปี
อัตราคิดลด	ร้อยละ 5.137

Am

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ดำเนินงาน ทำเทียบเรือ	เครื่องใช้ สำนักงาน และอื่นๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง สิ่งก่อสร้าง สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	2,022.37	966.29	5,152.11	5,880.90	2,634.15	718.93	108.63	288.88	92.04	17,864.30
- สินทรัพย์เพิ่ม	54.37	18.79	87.93	222.15	15.77	7.12	5.24	-	112.63	524.00
- สินทรัพย์ลด	-	-	(7.21)	(26.15)	-	(0.65)	(0.63)	(0.22)	(116.20)	(151.06)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	2,076.74	985.08	5,232.83	6,076.90	2,649.92	725.40	113.24	288.66	88.47	18,237.24
- สินทรัพย์เพิ่ม	-	73.00	530.92	367.91	467.69	24.89	6.40	-	53.02	1,523.83
- สินทรัพย์ลด	(0.09)	(14.53)	(11.15)	(275.45)	-	(5.04)	(0.84)	(0.82)	(28.40)	(336.32)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	2,076.65	1,043.55	5,752.60	6,169.36	3,117.61	745.25	118.80	287.84	113.09	19,424.75
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	-	538.14	2,054.15	3,265.03	1,702.23	528.43	68.36	80.24	-	8,236.58
- ลดลง	-	-	(7.21)	(25.22)	-	(0.64)	(0.50)	(0.06)	-	(33.63)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	19.72	206.61	249.84	127.35	62.09	5.57	2.92	-	674.10
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	557.86	2,253.55	3,489.65	1,829.58	589.88	73.43	83.10	-	8,877.05
- ลดลง	-	(1.06)	(9.97)	(239.05)	-	(3.55)	(0.06)	(0.24)	-	(253.93)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	21.31	210.04	232.77	126.86	34.96	5.85	2.91	-	634.70
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	578.11	2,453.62	3,483.37	1,956.44	621.29	79.22	85.77	-	9,257.82

MKS

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ดำเนินการ ทำเทียบเรือ	เครื่องใช้ สำนักงาน และอื่นๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง ส่งค่าทะเล สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการตัดยค่า										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	-	32.33	26.30	102.25	-	9.55	-	-	-	170.43
- ค่าเผื่อการตัดยค่าสำหรับปี	-	-	8.00	0.30	-	0.51	-	-	-	8.81
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	32.33	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	179.24
- ค่าเผื่อการตัดยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	-	32.33	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	179.24
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	2,076.74	394.89	2,944.98	2,484.70	820.34	125.46	39.81	205.56	88.47	9,180.95
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	2,076.65	433.11	3,264.68	2,583.44	1,161.17	113.90	39.58	202.07	113.09	9,987.69

Nis

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 19,424.75 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 13,621.36 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 5,803.39 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นที่ดินรวม 6,175-3-26.17 ไร่ มูลค่า 2,076.65 ล้านบาท เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้วทั้งหมด ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่
2. ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 5,993-1-0.77 ไร่ มูลค่า 2,076.65 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	5,313-2-20.43	1,168.99
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	143-0-20.14	171.15
ที่ดินที่ได้รับจากนิคมฯ สหรัตนนคร	522-2-89.00	697.17
รวม	<u>5,993-1-0.77</u>	<u>2,076.65</u>

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 426-0-54.41 ไร่ มูลค่า 287.84 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 422-2-47.21 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

17. สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 มีดังนี้

	ที่ดิน	ระบบสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	ยานพาหนะ	หน่วย : ล้านบาท
				รวม
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	-	-	-
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	579.57	172.58	12.93	765.08
มูลค่าตามบัญชีที่ปรับปรุงแล้ว	579.57	172.58	12.93	765.08
เพิ่มขึ้น	110.59	-	-	110.59
จำหน่าย	-	(159.60)	-	(159.60)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	690.16	12.98	12.93	716.07

Handwritten signature

17. สิทธิประโยชน์การใช้ - สุทธิ (ต่อ)

	ที่ดิน	ระบบสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	ยานพาหนะ	รวม
หน่วย : ล้านบาท				
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	-	-	-	-
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	-	147.41	-	147.41
มูลค่าตามบัญชีที่ปรับปรุงแล้ว	-	147.41	-	147.41
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	26.44	23.88	3.31	53.63
จำหน่าย	-	(159.60)	-	(159.60)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	26.44	11.69	3.31	41.44
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	663.72	1.29	9.62	674.63

สิทธิประโยชน์การใช้-สุทธิ จำนวน 674.63 ล้านบาท ประกอบด้วยสิทธิประโยชน์ที่เกิดจาก ก.น.อ. ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 663.72 ล้านบาท สัญญาเช่าเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคเป็นสัญญาจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1.29 ล้านบาท และสัญญาเช่ายานพาหนะ จำนวน 9.62 ล้านบาท

18. สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของสิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 มีดังนี้

	สิทธิการใช้ ระบบไฟฟ้า	สิทธิการใช้โปรแกรม คอมพิวเตอร์	รวม
หน่วย : ล้านบาท			
<u>ราคาทุน</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2562	37.77	115.79	153.56
เพิ่มขึ้น	-	1.42	1.42
ณ 30 กันยายน 2563	37.77	117.21	154.98
เพิ่มขึ้น	-	1.81	1.81
ณ 30 กันยายน 2564	37.77	119.02	156.79
<u>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2562	37.28	81.65	118.93
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	0.06	4.86	4.92
ณ 30 กันยายน 2563	37.34	86.51	123.85

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สหุติ (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท		
	สิทธิการใช้	สิทธิการใช้โปรแกรม	รวม
	ระบบไฟฟ้า	คอมพิวเตอร์	
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	0.06	5.12	5.18
ณ 30 กันยายน 2564	<u>37.40</u>	<u>91.63</u>	<u>129.03</u>
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	<u>0.43</u>	<u>30.70</u>	<u>31.13</u>
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>0.37</u>	<u>27.39</u>	<u>27.76</u>

19. สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2564</u>	<u>30 กันยายน 2563</u>
ค่าใช้จ่ายรอการโอน	48.56	1,027.94
ดอกเบียรอดตัดบัญชี - ค่าธรรมเนียมให้เช่าที่ดินกรมธนารักษ์	48.41	67.53
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	98.63	53.33
อื่นๆ	<u>17.28</u>	<u>14.97</u>
รวม	<u>212.88</u>	<u>1,163.77</u>

ดอกเบียรอดตัดบัญชี - ค่าธรรมเนียมให้เช่าที่ดินกรมธนารักษ์ จำนวน 48.41 ล้านบาท เป็นรายการดอกเบียตามสัญญาที่ กนอ. ขอผ่อนชำระค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ ซึ่งประกอบด้วย สัญญาพิเศษที่ 1/2559 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2559 เพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว เกิดดอกเบียตามสัญญาจำนวน 60.01 ล้านบาท ดอกเบียที่จ่ายชำระแล้ว จำนวน 45.59 ล้านบาท คงเหลือดอกเบียรอดตัดบัญชี จำนวน 14.42 ล้านบาท และสัญญาพิเศษที่ 2/2560 เพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา เกิดดอกเบียตามสัญญา จำนวน 76.43 ล้านบาท ดอกเบียที่จ่ายชำระแล้ว จำนวน 42.44 ล้านบาท คงเหลือดอกเบียรอดตัดบัญชี จำนวน 33.99 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ โดยในงวดนี้มียอดเพิ่มขึ้น จำนวน 188.36 ล้านบาท และลดลงจากการรับมอบสินทรัพย์จาก GUSCO จำนวน 143.06 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 คงเหลือ จำนวน 98.63 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 31.13 ล้านบาท

อื่นๆ จำนวน 17.28 ล้านบาท ประกอบด้วย

ลูกหนี้อื่น - โครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 2.35 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ทตรงจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WNS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WNS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ตรงจ่ายไปก่อน และได้รับชำระงวดแรก จำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบีย จำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WNS โอนสิทธิ

19. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

การเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 17 งวด จำนวน 39.94 ล้านบาท

บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ สาขานนศรีอยุธยา เลขที่บัญชี 013-0-31483-8 จำนวนเงิน 6 ล้านบาท กนอ. ได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันกับธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน) เพื่อค้ำประกันสัญญาประกันและทัณฑ์บน โรงพักสินค้าที่มั่นคง และทำเรื่อรับอนุญาตต่อกรมศุลกากร ได้ทำการเปิดบัญชีเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2563 ใช้เป็นหลักประกัน เพื่อประกอบกิจการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี จำนวน 6.33 ล้านบาท และเงินมัดจำและเงินค้ำประกัน จำนวน 2.60 ล้านบาท

20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2564	หน่วย : ล้านบาท 30 กันยายน 2563
เจ้าหนี้การค้า	708.71	1,003.53
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	50.97	15.05
รวม	<u>759.68</u>	<u>1,018.58</u>

21. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2564	หน่วย : ล้านบาท 30 กันยายน 2563
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	161.45	158.78
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	94.88	72.09
รวม	<u>256.33</u>	<u>230.87</u>

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2564 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2564 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

22. ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2564	หน่วย : ล้านบาท 30 กันยายน 2563
เงินกู้ยืมระยะยาว	354.62	354.62
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	96.12	43.10
รวม	<u>450.74</u>	<u>397.72</u>

Handwritten signature

23. หนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>หนี้สินตามสัญญาเช่าที่</u> <u>ครบกำหนดชำระ</u> ใน 1 ปี	<u>หนี้สินตามสัญญาเช่าที่</u> <u>เกินกำหนดชำระ</u> ใน 1 ปี	<u>รวม</u>
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2563	30.35	1.66	32.01
ผลกระทบจากการนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้	128.89	6,033.20	6,162.09
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(159.24)	-	(159.24)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>125.50</u>	<u>(125.50)</u>	-
ณ 30 กันยายน 2564	<u>125.50</u>	<u>5,909.36</u>	<u>6,034.86</u>
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2563	1.16	0.02	1.18
ผลกระทบจากการนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้	104.80	2,903.44	3,008.24
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(105.96)	-	(105.96)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>110.47</u>	<u>(110.47)</u>	-
ณ 30 กันยายน 2564	<u>110.47</u>	<u>2,792.99</u>	<u>2,903.46</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2563	<u>29.19</u>	<u>1.64</u>	<u>30.83</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2564	<u>15.03</u>	<u>3,116.37</u>	<u>3,131.40</u>



23. หนี้สินตามสัญญาเช่า (ต่อ)

	มูลค่าตามสัญญา (ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ค่า ดำเนินการ	มูลค่ายุติธรรม ของสินทรัพย์ ตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่าย		มูลค่าปัจจุบัน ของสินทรัพย์ ตามสัญญาเช่า	จ่ายชำระ หนี้สินตาม สัญญาเช่า	รับรู้ดอกเบี้ยจ่าย รอการตัดบัญชี เป็นค่าใช้จ่าย	หนี้สินตาม สัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่าย รอการตัด บัญชี	หนี้สินตาม สัญญาเช่าสุทธิ
				รอการตัด บัญชี	บัญชี						
- สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัย ด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ¹	278.50	72.12	206.38	46.78	159.60	206.38		46.78	-	-	-
- สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการ เคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศพื้นที่มีมลพิษ ²	20.56	6.36	14.20	1.22	12.98	12.54	12.54	1.20	1.66	0.02	1.64
- สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย สนจ. ³			14.48	0.22	14.26	7.06	7.06	0.20	7.42	0.02	7.40
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สนจ. ⁴			56.16	10.21	45.95	4.42	4.42	1.20	51.74	9.01	42.73
- สัญญาเช่าที่ดินเทศบาลเมืองมาบตาพุด ⁵			10.02	0.70	9.32	3.06	3.06	0.23	6.96	0.47	6.49
- สัญญาเช่าที่ดินการทำเรือแห่งประเทศไทย สนจ. ⁶			2,911.97	1,174.43	1,737.54	69.30	69.30	56.37	2,842.67	1,118.06	1,724.61
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สน.สภ. ⁷			1,433.86	812.72	621.14	22.74	22.74	20.84	1,411.12	791.88	619.24
- สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สงขลา ⁸			1,716.90	1,004.17	712.73	17.61	17.61	23.75	1,699.29	980.42	718.87
- สัญญาเช่า - รถยนต์ สนจ. ⁹			18.71	5.79	12.92	4.71	4.71	2.21	14.00	3.58	10.42
รวม			<u>6,382.68</u>	<u>3,056.24</u>	<u>3,326.44</u>	<u>347.82</u>	<u>347.82</u>	<u>152.78</u>	<u>6,034.86</u>	<u>2,903.46</u>	<u>3,131.40</u>

หน้า

23. หนี้สินตามสัญญาเช่า (ต่อ)

- 1 กนอ.ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท สามารถคอมมิวนิตีเซ็น เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2559 วงเงิน 298.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวด ๆ ละ 4.97 ล้านบาท (รวมค่าบริการ) สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนมิถุนายน 2559 เป็นต้นไป
- 2 กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 วงเงิน 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 0.37 ล้านบาท (รวมค่าดำเนินการ) โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่เดือน พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป
- 3 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับ การรถไฟแห่งประเทศไทย ของ อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่สัญญา 901490522 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2549 วงเงิน 107.45 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 4,800 ตารางเมตร นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2535 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2565 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ตุลาคม ของทุก ๆ ปี
- 4 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับ กระทรวงการคลัง ของ นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 วงเงิน 76.48 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 1,098 ไร่ 3 งาน 42.20 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2557 ถึง วันที่ 20 กันยายน 2577 ระยะเวลา 20 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุก ๆ ปี
- 5 กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับเทศบาลเมืองมาบตาพุด เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2550 วงเงิน 49.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 52 ไร่ 22 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2538 ถึงวันที่ 5 กรกฎาคม 2568 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- 6 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง ของ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ ทลฉ.ช.30/2559 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2559 วงเงิน 2,911.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 780 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2591 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ของเดือน
- 7 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับ กระทรวงการคลัง ของ นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว สัญญาเช่าพิเศษที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 วงเงิน 1,448.65 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 660 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ถึง วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2609 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุก ๆ ปี
- 8 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับ กระทรวงการคลัง ของ นิคมอุตสาหกรรมสงขลา สัญญาเช่าพิเศษที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 วงเงิน 1,716.90 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 628 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2560 ถึง วันที่ 7 สิงหาคม 2610 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- 9 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่ารถยนต์ 5 บริษัท ของสำนักงานใหญ่ สัญญาเช่า กพด.14/2560, 3/2563, 8/2563, 10/2563 และ 13/2563 วงเงิน 23.54 ล้านบาท ระยะเวลา 5 ปี กำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

Amir

23. หนี้สินตามสัญญาเช่า (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินที่แสดงตามวิธีส่วนได้เสีย
และงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซื้อสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

17.38

24. รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง

กระทรวงการคลังกำหนดให้ กนอ. นำเงินส่งรัฐในอัตราร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิก่อนหักโบนัสพนักงานและกรรมการ โดยกำหนดระยะเวลานำส่งรายได้แผ่นดินปีละ 2 ครั้ง งวดที่ 1 นำส่งเงินรายได้ระหว่างกาลในเดือนกรกฎาคม และงวดที่ 2 ให้นำส่งเมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบและรับรองงบการเงินแล้ว

สำหรับปีงบประมาณ 2564 กนอ. ได้ประมาณการเงินนำส่งรัฐ จำนวน 1,208.07 ล้านบาท โดยในปี 2564 ได้นำเงินส่งรัฐแล้ว จำนวน 1,235.06 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินนำส่งรัฐของงวดที่ 2 ของปีงบประมาณ 2563 จำนวน 473.21 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ตั้งประมาณการของปี 2563 สูงไปจำนวน 4.08 ล้านบาท และเงินนำส่งรัฐของงวดที่ 1 ของปีงบประมาณ 2564 จำนวน 761.85 ล้านบาท คงเหลือเงินค้ำนำส่งรัฐของงวดที่ 2 ของปีงบประมาณ 2564 จำนวน 446.22 ล้านบาท

25. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>30 กันยายน 2564</u>	<u>30 กันยายน 2563</u>
เงินประกันรับ	74.39	68.15
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	37.21	51.05
รายรับตั้งพัก	29.32	32.36
อื่น ๆ	<u>7.92</u>	<u>7.18</u>
รวม	<u>148.84</u>	<u>158.74</u>

26. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>30 กันยายน 2564</u>	<u>30 กันยายน 2563</u>
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	2,537.29	2,777.84
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	585.03	631.76
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	558.17	601.59
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	875.20	505.44
อื่น ๆ	<u>54.38</u>	<u>64.51</u>
รวม	<u>4,610.07</u>	<u>4,581.14</u>

Amk

27. เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

จำนวนเงินตามสัญญา	หน่วย : ล้านบาท		
	ส่วนของหนี้สิน ระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืมระยะยาว	รวม
ณ 1 ตุลาคม 2563	354.62	895.45	1,250.07
ลดลงเนื่องจากชำระเงินต้นตามสัญญา	(354.62)	-	(354.62)
โอนส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึง- กำหนดชำระภายใน 1 ปี	<u>354.62</u>	<u>(354.62)</u>	-
ณ 30 กันยายน 2564	<u>354.62</u>	<u>540.83</u>	<u>895.45</u>

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ วงเงินกู้ จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาครและนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือน รวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นซึ่งรวมระยะเวลาที่ขอขยายเบิกรับเงินกู้ภายในเดือนธันวาคม 2560 โดย กนอ. ได้ทำการเบิกเงินงวดสุดท้ายในเดือนตุลาคม 2560 รวมจำนวนเบิกเงินกู้ทั้งหมดจำนวน 2,018.43 ล้านบาท

28. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานและโครงการรางวัลที่ระลึกพนักงาน และลูกจ้างเกษียณอายุ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2564	2563
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม	318.85	276.89
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	15.76	18.87
<u>ต้นทุนดอกเบี้ย</u>	<u>3.56</u>	<u>6.81</u>
	19.32	25.68
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
<u>บวก</u> ผลขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		
- ข้อสมมติฐานทางการเงิน	-	31.38
- การปรับปรุงตามประสบการณ์	-	<u>4.29</u>
	-	35.67

28. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2564</u>	<u>2563</u>
ผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายจริง	(25.07)	(19.62)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)	<u>0.80</u>	<u>0.23</u>
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 กันยายน	<u>313.90</u>	<u>318.85</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.59 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 2.00 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 5.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 55 ปี
	ร้อยละ 7.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 40 ปี - น้อยกว่า 55 ปี
	ร้อยละ 8.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุน้อยกว่า 40 ปี

29. ประมาณการหนี้สิน - ค่ารถถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 ประมาณการหนี้สินค่ารถถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2564</u>	<u>30 กันยายน 2563</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม	10.10	-
ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น	<u>29.60</u>	<u>10.10</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน	<u>39.70</u>	<u>10.10</u>

ประมาณการหนี้สิน - ค่ารถถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 39.70 ล้านบาท เป็นรายการอาคารสำนักงานใหญ่ของ กนอ. จำนวน 10.10 ล้านบาท นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 8.04 ล้านบาท และนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว จำนวน 10.42 ล้านบาท และนิคมอุตสาหกรรมสงขลา จำนวน 11.14 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงื่อนไขตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และ กรมธนารักษ์ ทำสัญญาเช่า กับ กนอ. เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง กนอ. ต้องเลิกใช้ประโยชน์และขนย้ายทรัพย์สินส่งมอบคืนที่ดินให้ รฟท. และ กรมธนารักษ์ ในสภาพเดิมภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา

30. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2564</u>	<u>30 กันยายน 2563</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	338.60	434.72
เงินประกันผลงาน	12.83	89.88
เงินประกันการใช้น้ำ	16.03	16.13
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	7.61	1.90
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	<u>1.86</u>	<u>1.86</u>
รวม	<u>376.93</u>	<u>544.49</u>

๗/๗

30. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ เป็นรายการค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีจำนวน 434.72 ล้านบาท เป็นส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 96.12 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 338.60 ล้านบาท

31. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. มียอดคงเหลือจำนวน 7.88 ล้านบาท ซึ่งเป็นภาระผูกพันที่ต้องจ่ายให้กับพนักงาน จำนวน 4 ราย ในระหว่างปี กนอ. มีการจ่ายเงินสมทบเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.98 ล้านบาท และจ่ายให้กับพนักงานที่เกษียณอายุ จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงิน 1.76 ล้านบาท จึงทำให้เงินสมทบระหว่างปี ของ กนอ. ลดลงเท่ากับจำนวน 0.78 ล้านบาท

32. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มียอดคงเหลือ จำนวน 132.70 ล้านบาท ในระหว่างปีเงินกองทุนเพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 0.11 ล้านบาท และไม่มีการเบิกใช้เงินกองทุน

33. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีและผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563
หน่วย : ล้านบาท		
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1.99	1.27
เงินลงทุนชั่วคราว	1,192.28	1,138.53
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	6.79	23.60
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34
ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้างรับ	<u>3.38</u>	<u>6.25</u>
รวมสินทรัพย์	<u>1,279.78</u>	<u>1,244.99</u>
หนี้สินและเงินกองทุน		
เงินกองทุน		
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	1,121.79	1,092.29
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	<u>157.99</u>	<u>152.70</u>
รวมเงินกองทุน	<u>1,279.78</u>	<u>1,244.99</u>
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>1,279.78</u>	<u>1,244.99</u>

Am

34. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2564</u>	<u>2563</u>
ต้นทุนขายที่ดิน	6.28	1.84
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	173.75	242.55
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	221.71	224.97
ต้นทุนค่าบริการ	<u>2,247.94</u>	<u>2,131.64</u>
รวม	<u>2,649.68</u>	<u>2,601.00</u>

35. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2564</u>	<u>2563</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร		
- เงินเดือนและค่าจ้าง	325.68	322.22
- ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน	68.91	68.52
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรอื่น ๆ	55.95	38.32
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	20.12	24.79
- โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>161.83</u>	<u>171.82</u>
รวม	632.49	625.67
ค่าใช้จ่ายสอย	403.27	407.06
ค่าสาธารณูปโภค	24.19	27.73
ค่าวัสดุ	32.11	24.16
ค่าเสื่อมราคา	164.80	152.12
หนี้สงสัยจะสูญ	(1.24)	(8.77)
หนี้สูญ	-	<u>7.58</u>
รวม	<u>1,255.62</u>	<u>1,235.55</u>



36. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ดอกเบียรับ	90.39	144.73	90.39	144.73
รายได้ดอกเบียสัญญาเช่าเงินทุน	134.28	-	134.28	-
รายได้ค่าปรับและดอกเบียจากการผิดนัดชำระหนี้	7.53	2.92	7.53	2.92
รายได้จากเงินปันผล	47.61	45.44	145.76	137.59
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	48.27	43.42	48.27	43.42
รายได้จากการรับบริจาคสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้	13.55	14.12	13.55	14.12
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	19.27	14.79	19.27	14.79
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีจากการขายจากสัญญาเช่าเงินทุน	53.10	-	53.10	-
กำไรจากการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	7.59	-	7.50	-
รายได้อื่นๆ	<u>16.28</u>	<u>499.34</u>	<u>16.28</u>	<u>499.34</u>
รวม	<u>437.87</u>	<u>764.76</u>	<u>535.93</u>	<u>856.91</u>

ดอกเบียรับ จำนวน 90.39 ล้านบาท เป็นดอกเบียเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 87.28 ล้านบาท ดอกเบียเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 3.11 ล้านบาท

37. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	8.81	-	8.81
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	1.56	-	1.50
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	13.54	14.39	13.54	14.39
ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3.50	4.57	3.50	4.57
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5.18	4.92	5.18	4.92
อื่นๆ	<u>2.63</u>	<u>0.68</u>	<u>2.63</u>	<u>0.68</u>
รวม	<u>24.85</u>	<u>34.93</u>	<u>24.85</u>	<u>34.87</u>

Handwritten mark

38. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวม จำนวน 592 ราย กนอ. จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 33.00 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

39. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาระภาษีเงินได้ ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

40. รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทฯ ที่ กนอ. ถือหุ้น ตั้งแต่ 1.00% - เกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
2. บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)
3. บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด
4. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
5. บริษัท เจม เอ็มไวร์นเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 กนอ. มีดังนี้

	2564	2563	หน่วย : ล้านบาท นโยบายการกำหนด
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,761.38	1,653.16	คิดตามอัตราร้อยละของ รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,131.38	92.24	ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	98.15	92.15	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

Handwritten signature

40. รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 30 กันยายน 2563 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2564	30 กันยายน 2563
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	173.40	138.56
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค	98.63	53.33
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	497.30	626.22
รายได้รับล่วงหน้า	8.85	6.97

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17.13	17.45
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1.01	1.01

41. ภาวะผูกพัน

41.1 สัญญาจ้างโครงการ Customer Database/Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพด.88/2562 ลงวันที่ 18 กันยายน 2562 กับบริษัท วันทูนัน คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน) วงเงิน 11.73 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.326 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จ่ายชำระแล้ว 23 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 7.49 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 4.24 ล้านบาท

41.2 สัญญาจ้างบริหารจัดการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด.26/2563 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563 กับ บริษัท มารีนไทย กรุ๊ป จำกัด วงเงิน 910 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 120 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จ่ายชำระแล้ว 18 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 83.91 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 826.09 ล้านบาท

41.3 สัญญาซื้อขายโครงการระบบติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย (CCTV) นิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด.7/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชันเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 76.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 51 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จ่ายชำระแล้ว 14 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 47.00 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 29.50 ล้านบาท

41.4 สัญญาซื้อขายโครงการระบบติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย (CCTV) นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ กพด.8/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 กับบริษัท ซูเพิร์บ คอมพ์ จำกัด วงเงิน 61.63 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 51 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จ่ายชำระแล้ว 13 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 37.22 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 24.41 ล้านบาท

41.5 สัญญาจ้างบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ 58/2563 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 กับ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 33.97 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 29 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จ่ายชำระแล้ว 14 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 16.36 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 17.61 ล้านบาท

41. ภาวะผูกพัน (ต่อ)

41.6 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเลขที่ กพต.69/2563 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2563 กับ บริษัท พีวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 7.95 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 26 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จ่ายชำระแล้ว 10 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 2.88 ล้านบาทคงเหลือวงเงิน จำนวน 5.07 ล้านบาท

41.7 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเลขที่ กพต.75/2563 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 กับ บริษัท สยาม เค พี ที จำกัด วงเงิน 127.70 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 24 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จ่ายชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 21.45 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 106.25 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 15.94 ล้านบาท

41.8 สัญญาจ้างบริหารจัดการท่าเรือ MIT ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 60/2564 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2564 กับ บริษัท เอ็นพีมารีนไทย จำกัด วงเงิน 38.30 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 24 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 คงเหลือวงเงิน จำนวน 38.30 ล้านบาท

41.9 สัญญาจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำของนิคมอุตสาหกรรมนครหลวง สัญญาเลขที่ กพต.114/2564 ลงวันที่ 6 กันยายน 2564 กับ กิจการร่วมค้า WP วงเงิน 255.89 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 66 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 คงเหลือวงเงิน จำนวน 255.89 ล้านบาท

41.10 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรม Smart Park สัญญาเลขที่ กพต. 122/2564 ลงวันที่ 29 กันยายน 2564 กับ บริษัท เทิดไทย แอนด์ โค จำกัด วงเงิน 2,013 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 36 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 คงเหลือวงเงิน จำนวน 2,013 ล้านบาท

41.11 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรม Smart Park สัญญาเลขที่ กพต.123/2564 ลงวันที่ 29 กันยายน 2564 กับ บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท อี.เอ็กซ์ สตูดิโอ จำกัด บริษัท พี แอนด์ ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 72.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนด 36 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 คงเหลือวงเงิน 72.80 ล้านบาท

41.12 ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ ณ 30 กันยายน 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2564</u>	<u>30 กันยายน 2563</u>
- ไม่เกิน 1 ปี	8.90	5.44
- เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	<u>7.13</u>	<u>39.86</u>
รวม	<u>16.03</u>	<u>45.30</u>

/s/

42. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย จำนวน 10 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 5 คดี ดังนี้

42.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่ามีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ถือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าวโดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรินพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ ต่อมา นายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ช้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ.2527 ให้ถูกต้องและการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และ กนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจึงได้ยื่นอุทธรณ์ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยองให้จ่ายค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทุนทรัพย์ 117.35 ล้านบาท

วันที่ 16 มิถุนายน 2559 ศาลปกครองระยองมีคำพิพากษายกฟ้อง (กนอ. ชนะคดี)

ขณะนี้ นายสุรพงษ์ฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

42.2 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเป็นคดีดำที่ 1460/2556 เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4.25 ล้านบาท) และให้ กนอ. จดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 0.40 ล้านบาท เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดีโดย กนอ. ได้ยื่นคำให้การต่อศาลแล้ว

42. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ในระหว่างที่คดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง กนอ. ได้ยื่นฟ้อง บริษัท พานทองเกษม จำกัด เป็นคดีหมายเลขดำที่ 344/2558 เพื่อให้ชำระหนี้ซึ่งเกิดจากการทำสัญญาร่วมดำเนินงาน โครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม โดย กนอ. ได้ฟ้องบริษัท พานทองเกษม จำกัด เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1 และ ฟ้องธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 2

ต่อมาเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2558 ศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งให้รวมคดีหมายเลขดำที่ 344/2558 เข้ากับ คดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 โดยให้ถือสำนวนคดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 เป็นสำนวนหลัก และเมื่อรวมกันแล้ว ให้เรียกบริษัท พานทองเกษม จำกัด ว่าผู้ฟ้องคดีที่ 1 เรียกธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ว่าผู้ฟ้องคดีที่ 2 และ ให้เรียก กนอ. ว่าผู้ถูกฟ้องคดี

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้ กนอ. มีสิทธิริบหลักประกันสัญญาพิพาทไว้ จำนวน 2.52 ล้านบาท โดยให้ กนอ. คืนหลักประกันสัญญาธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 4.25 ล้านบาท แก่บริษัท พานทองเกษม จำกัด เมื่อบริษัท พานทองเกษม ฯ ได้ชำระเงิน 2.52 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ให้เสร็จสิ้น ภายใน 30 วันนับแต่วันที่คดีถึงที่สุดหากพ้นกำหนดต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

วันที่ 27 กันยายน 2560 กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ปกครองสูงสุด

42.3 คดีที่บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วม ในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบุรีรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 ตามสัญญาเลขที่ กพด. 47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เนื่องจาก กนอ. พิจารณาผลงาน การก่อสร้างที่บริษัทฯ ส่งมอบแล้วมีความถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ได้มีการส่งมอบงานล่าช้า จึงได้เปิดค่าก่อสร้างงาน ให้แก่บริษัทจักรवालบุรีรัมย์ จำกัด แต่ กนอ. ได้มีการหักเงินประกันผลงานคิดค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้า ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับการที่ กนอ. พิจารณาปรับค่าผลงานการก่อสร้างงวดสุดท้ายโดยใช้สิทธิหักค่าจ้าง จากค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้ากว่าที่กำหนดในสัญญา จึงได้ฟ้องต่อศาลปกครอง ขอให้ กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกัน หรือแทนกันชำระเงินจำนวน 79.75 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวน 74.32 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความในอัตรา สูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองกลาง

42.4 คดีที่บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้าง ป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ระยะ 1 กลุ่มงานที่ 2 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้ สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.56/2560 ลงวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงาน สำเร็จรูปและงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นเงิน 49.10 ล้านบาท ขอให้ กนอ. คืนเงิน ค่าปรับ จำนวนเงิน 1.96 ล้านบาท งานค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมต่อหม้อ และแบบก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 2.93 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

42. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

42.5 คดีที่บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคาร ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.47/2560 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคารเป็นเงิน 47.60 ล้านบาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1.71 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

43. อื่น ๆ

การดำเนินการขอลอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการลอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการลอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเหมืองน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจรไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพตื้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้วการเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลางและสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ.

43. อื่น ๆ (ต่อ)

เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป กรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติม ถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลง สภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลางซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลาง ปรากฏว่าเทศบาลฯ มีความเห็นว่าที่ดินที่ กนอ. จัดให้เป็นที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทน เนื้อที่ประมาณ 8.5 ไร่ ยังไม่มีความเหมาะสม จึงให้ กนอ. พิจารณาที่ดินแปลงอื่น ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณา เพื่อหาแนวทางการดำเนินการตามที่เทศบาลฯ เสนอต่อไป

44. การอนุมัติงบประมาณ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2565

Am