



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และบริษัทย่อยและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะธนาคาร ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะธนาคาร งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของเจ้าของรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของเฉพาะธนาคาร และงบกระแสเงินสดรวมและ งบกระแสเงินสดเฉพาะธนาคาร สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของธนาคารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินสำหรับสถาบัน การเงินเฉพาะกิจและหลักเกณฑ์อื่น ๆ ของธนาคารแห่งประเทศไทยตามที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ระหว่างกาล ข้อ 3 ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าว ประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์ เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐาน การสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินสำหรับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ และหลักเกณฑ์อื่น ๆ ของธนาคารแห่งประเทศไทย ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ดังนี้

1. หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ข้อ 3.1 เรื่อง เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล โดยงบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2. 7/2564 ลงวันที่ 9 เมษายน 2564 เรื่อง การจัดทำบัญชีและรายงานการเงินสำหรับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยได้ประกาศหลักเกณฑ์นี้เพื่อให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยมีเนื้อหาสาระสำคัญเกี่ยวกับธุรกรรมหรือรายการที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินซึ่งสถาบันการเงินเฉพาะกิจต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด แทนมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินของสภาวิชาชีพบัญชีที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้ชะลอการใช้ออกไปอีก 5 ปี จนถึงวันที่ 1 มกราคม 2568 เพื่อให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจมีระยะเวลาเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน แต่สำหรับธุรกรรมหรือรายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน ธนาคารยังคงถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของสภาวิชาชีพบัญชีเช่นเดียวกับงวด 31 มีนาคม 2563 ที่นำมาเปรียบเทียบ

2. หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล ข้อ 5 เรื่อง การรวมธุรกิจ ซึ่งได้อธิบายถึงการรับโอนบรรดากิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ตามพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 โดยธนาคารได้ดำเนินการรับโอนรายการที่กล่าวข้างต้นมาจากบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ตั้งแต่วันที่ 24 กันยายน 2563

ทั้งนี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องดังกล่าว

(นางภัทรา โชว์ศรี)

รองผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาววิไลวรรณ พรหมอยู่)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 5

ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
เงินสด	5,610,724	5,847,450	5,610,724	5,847,450
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	8.2 92,615,102	55,607,254	92,349,897	55,605,416
เงินลงทุนสุทธิ	8.3 54,060,182	76,713,593	54,282,017	76,944,712
เงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ	8.4 -	-	36	36
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	8.5			
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	1,203,307,418	1,191,879,718	1,203,307,418	1,191,879,718
ดอกเบี้ยค้างรับ	8,073,606	7,673,295	8,073,606	7,673,295
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	1,211,381,024	1,199,553,013	1,211,381,024	1,199,553,013
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	8.6 96,026,899	93,498,980	96,026,899	93,498,980
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	1,115,354,125	1,106,054,033	1,115,354,125	1,106,054,033
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐ และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	8.21.2			
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐ				
ส่วนที่ไม่มีภาระชดเชยความเสียหายจากรัฐบาล	143,510,797	141,471,819	143,510,797	141,471,819
ดอกเบี้ยค้างรับตามธุรกรรมนโยบายรัฐ				
ส่วนที่ไม่มีภาระชดเชยความเสียหายจากรัฐบาล	840,806	781,807	840,806	781,807
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐ และดอกเบี้ยค้างรับ	144,351,603	142,253,626	144,351,603	142,253,626
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามธุรกรรมนโยบายรัฐ	8.21.3 4,234,228	3,802,284	4,234,228	3,802,284
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐ และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	140,117,375	138,451,342	140,117,375	138,451,342
ลูกหนี้รอการชดเชยจากรัฐบาลตามธุรกรรมนโยบายรัฐ	8.21.4 48,293	17,273	48,293	17,273
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	8.9 17,316,986	16,434,676	17,316,986	16,434,676
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	3,271,437	3,407,565	3,271,437	3,407,565
สินทรัพย์สิทธิการใช้สุทธิ	615,988	663,026	615,988	663,026
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ	1,007,587	1,166,994	1,007,587	1,166,994
ลูกหนี้ดำเนินคดีแพ่ง	1,599,216	1,664,200	1,599,216	1,664,200
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	8.10 1,098,154	1,223,657	1,199,561	1,317,943
รวมสินทรัพย์	1,432,715,169	1,407,251,063	1,432,773,242	1,407,574,666

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
เงินรับฝาก	1,185,883,514	1,161,658,023	1,185,883,514	1,161,658,023
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	8.11 120,000	-	120,000	-
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	1,728,754	1,120,979	1,728,754	1,120,979
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	8.12 133,128,624	136,047,416	132,865,516	136,058,541
ประมาณการหนี้สิน	8.13 2,558,398	2,499,260	2,558,398	2,499,260
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,982,385	5,116,077	5,036,479	5,175,838
โบนัสค้างจ่าย	1,743,221	1,376,922	1,743,221	1,376,922
เจ้าหนี้รอจ่ายโครงการรัฐบาล	-	-	-	-
หนี้สินอื่น	4,069,446	4,268,568	4,148,604	4,342,313
รวมหนี้สิน	1,334,214,342	1,312,087,245	1,334,084,486	1,312,231,876
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุน	20,320,329	20,320,329	20,320,329	20,320,329
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	28,797,811	28,797,811	28,797,811	28,797,811
อื่น ๆ	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ยังไม่ได้จัดสรร	47,922,685	44,581,108	47,874,792	44,528,826
ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	355,826	355,826	495,824	495,824
ส่วนของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(95,824)	(91,256)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	98,500,827	95,163,818	98,688,756	95,342,790
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,432,715,169	1,407,251,063	1,432,773,242	1,407,574,666

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้


(นายฉัตรชัย ชิริโล)
กรรมการผู้จัดการ

(นายกมลภพ วีระพล)
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี

ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร			
	2564	2563	2564	2563 (ปรับปรุงใหม่)	2563 (รายงานไว้เดิม)	
รายได้ดอกเบี้ย	8.17	11,501,252	11,673,855	11,501,293	11,683,478	11,513,644
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	8.18	3,927,924	5,130,360	3,927,457	5,156,709	5,018,790
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		7,573,328	6,543,495	7,573,836	6,526,769	6,494,854
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ		195,958	246,493	204,102	263,451	246,493
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ		10,784	10,904	10,784	10,904	10,904
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	8.19	185,174	235,589	193,318	252,547	235,589
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย		92,973	109,126	92,973	109,126	109,037
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		119,249	81,948	119,249	81,948	78,243
รายได้จากธุรกรรมนโยบายรัฐ	8.21.5	1,039,123	805,166	1,039,123	805,166	805,166
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		9,009,847	7,775,324	9,018,499	7,775,556	7,722,889
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ						
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		1,129,389	1,127,816	1,129,389	1,127,816	1,108,537
ค่าตอบแทนกรรมการ		4,146	4,250	4,146	4,250	3,140
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		444,952	372,034	444,952	372,034	364,697
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		-	91,817	-	91,817	87,199
อื่น ๆ		240,517	69,900	240,212	69,310	61,676
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		1,819,004	1,665,817	1,818,699	1,665,227	1,625,249
ค่าใช้จ่ายจากธุรกรรมนโยบายรัฐ	8.21.6	699,077	687,038	699,077	687,038	687,038
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	8.20	3,154,757	3,300,988	3,154,757	3,300,988	3,258,399
กำไรสุทธิ		3,337,009	2,121,481	3,345,966	2,122,303	2,152,203
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		3,337,009	2,121,481	3,345,966	2,122,303	2,152,203

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร		
	2564	2563	2564	2563 (ปรับปรุงใหม่)	2563 (รายงานไว้เดิม)
การแบ่งปันกำไรสุทธิ					
ส่วนที่เป็นของธนาคาร	3,341,577	2,152,203	3,345,966	2,152,203	2,152,203
ส่วนที่เป็นของเจ้าของเดิมก่อนการรวมธุรกิจ					
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	(30,302)	-	(29,900)	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(4,568)	(420)	-	-	-
	<u>3,337,009</u>	<u>2,121,481</u>	<u>3,345,966</u>	<u>2,122,303</u>	<u>2,152,203</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของธนาคาร	3,341,577	2,152,203	3,345,966	2,152,203	2,152,203
ส่วนที่เป็นของเจ้าของเดิมก่อนการรวมธุรกิจ					
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	(30,302)	-	(29,900)	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(4,568)	(420)	-	-	-
	<u>3,337,009</u>	<u>2,121,481</u>	<u>3,345,966</u>	<u>2,122,303</u>	<u>2,152,203</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายฉัตรชัย สิริไล)
กรรมการผู้จัดการ



(นายกมลภพ วีระพล)
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี

ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม								
	ส่วนของธนาคาร					รวมส่วนของ ธนาคาร	ส่วนของผู้ถือหุ้นเดิม ก่อนการรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุน	ส่วนเกินทุน จากการรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	กำไรสะสม						
			จัดสรรแล้ว	กำไรสะสม อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร				
ตามกฎหมาย	อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่รายงานไว้เดิม	20,320,329	-	26,127,464	1,200,000	42,174,721	89,822,514	-	-	89,822,514
ผลกระทบจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	-	-	-	522,235	(120,820)	401,415
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่ปรับปรุงใหม่	20,320,329	-	26,127,464	1,200,000	42,174,721	89,822,514	522,235	(120,820)	90,223,929
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	-	2,152,203	2,152,203	(30,302)	(420)	2,121,481
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	20,320,329	-	26,127,464	1,200,000	44,326,924	91,974,717	491,933	(121,240)	92,345,410
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	20,320,329	355,826	28,797,811	1,200,000	44,581,108	95,255,074	-	(91,256)	95,163,818
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	-	3,341,577	3,341,577	-	(4,568)	3,337,009
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	20,320,329	355,826	28,797,811	1,200,000	47,922,685	98,596,651	-	(95,824)	98,500,827

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายฉัตรชัย ศิริไล)
กรรมการผู้จัดการ



(นายกมลภพ วีระพล)
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี

ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : พันบาท

งบการเงินเฉพาะธนาคาร

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้น							
	ทุน	ส่วนเกินทุน จากการรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	กำไรสะสม			รวมส่วนของ ธนาคาร	ส่วนของผู้ถือหุ้นเดิม ก่อนการรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว		ยังไม่ได้จัดสรร			
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	อื่น ๆ				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่รายงานไว้เดิม	20,320,329	-	26,127,464	1,200,000	42,174,721	89,822,514	-	89,822,514
ผลกระทบจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	5	-	-	-	-	-	638,356	638,356
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่ปรับปรุงใหม่	20,320,329	-	26,127,464	1,200,000	42,174,721	89,822,514	638,356	90,460,870
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	-	2,152,203	2,152,203	(29,900)	2,122,303
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	20,320,329	-	26,127,464	1,200,000	44,326,924	91,974,717	608,456	92,583,173
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	20,320,329	495,824	28,797,811	1,200,000	44,528,826	95,342,790	-	95,342,790
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	-	3,345,966	3,345,966	-	3,345,966
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	20,320,329	495,824	28,797,811	1,200,000	47,874,792	98,688,756	-	98,688,756

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายฉัตรชัย ศิริไล)
กรรมการผู้จัดการ



(นายกมลภพ วีระพละ)
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี

ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	2564	2563	2564	2563
	หน่วย : พันบาท (ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรส่วนที่เป็นของธนาคาร	3,341,577	2,152,203	3,345,966	2,152,203
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	284,539	271,476	284,539	271,476
ค่าใช้จ่ายเงินกู้ตัดจ่าย	1,366	2,093	1,366	2,093
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	3,154,757	3,300,988	3,154,757	3,300,988
ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินรอการขาย	199,505	262,837	199,505	262,837
โอนกลับการด้อยค่าจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	(208,792)	(175,638)	(208,792)	(175,638)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(24,015)	(95,520)	(24,015)	(95,520)
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนตัดจำหน่าย	(15,413)	(98,325)	(15,413)	(98,325)
สินทรัพย์ตัดจำหน่าย	1,581	5,813	1,581	5,813
รายได้ค้างรับอื่นลดลง	27	469	27	469
ขาดทุน (กลับรายการ) จากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	(4,319)	31,818	(4,319)	31,818
กำไรส่วนที่เป็นของเจ้าของเดิมก่อนการรวมธุรกิจ				
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	(30,302)	-	(29,900)
กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(4,568)	(420)	-	-
ประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานเพิ่มขึ้น	59,498	57,446	59,498	57,446
ประมาณการหนี้สินจากการชดใช้ค่าเสียหายลดลง	(360)	(1,471)	(360)	(1,471)
โบนัสค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	366,300	341,366	366,300	342,000
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นลดลง	(81,689)	(409,492)	(81,689)	(410,186)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(8,099,624)	(6,790,626)	(8,100,132)	(6,773,900)
เงินสตรับดอกเบี้ย	12,005,347	12,719,052	12,005,388	12,729,518
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(4,556,851)	(5,943,718)	(4,556,363)	(5,968,692)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	6,418,866	5,600,049	6,427,844	5,603,029
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ระยะสั้น	27,670,244	(24,631,458)	27,679,528	(24,540,748)
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	(15,062,275)	(23,590,064)	(15,062,275)	(23,592,202)
ลูกหนี้รอการชดเชยจากรัฐบาลตามธุรกรรมนโยบายรัฐ	(31,019)	6,742	(31,019)	6,742
ทรัพย์สินรอการขาย	(155,992)	(134,573)	(155,992)	(134,573)
ลูกหนี้ดำเนินคดีแพ่ง	435,961	359,635	435,961	359,635
สินทรัพย์อื่น	190,111	4,871	177,302	4,507

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

D

ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	2564	2563	2564	2563 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เงินรับฝาก	24,225,490	45,300,755	24,225,490	45,300,755
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	120,000	(1,798,000)	120,000	(1,798,000)
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	607,775	1,022,705	607,775	1,022,705
เจ้าหน้าที่ร่อยจ่ายโครงการรัฐบาล	-	(2,110,587)	-	(2,110,587)
หนี้สินอื่น	437,706	118,260	443,118	88,797
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	44,856,867	148,335	44,867,732	210,060
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(33,290)	(50,578)	(33,290)	(50,578)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	87	792	87	792
เงินสดจ่ายในงานระหว่างก่อสร้าง	(10,066)	(10,237)	(10,066)	(10,237)
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(69,160)	(80,366)	(69,160)	(80,366)
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์ระยะยาว	(5,001,420)	(5,796,579)	(5,001,420)	(5,796,579)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(5,113,849)	(5,936,968)	(5,113,849)	(5,936,968)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(53,103)	(37,917)	(53,103)	(37,917)
เงินสดจ่ายชำระคืนพันธบัตรเงินกู้	(2,840,000)	(6,160,000)	(2,840,000)	(6,160,000)
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	-	1,197,735
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	(216,226)	(1,060,773)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	-	-	(136,799)	(304,475)
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(78,793)	(105,445)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,971,896)	(6,303,362)	(3,246,128)	(6,365,430)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	36,771,122	(12,091,995)	36,507,755	(12,092,338)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	61,454,704	69,155,426	61,452,866	69,152,898
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	8.1 98,225,826	57,063,431	97,960,621	57,060,560

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายฉัตรชัย ศิริไล)
กรรมการผู้จัดการ



(นายกมลภพ วีระพล)
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี

ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย
สารบัญญัหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	เรื่อง	หน้า
1.	ข้อมูลทั่วไป	13
2.	การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	13
3.	เกณฑ์การเสนองบการเงินระหว่างกาล	13
4.	สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ	16
5.	การรวมธุรกิจ	16
6.	การบริหารความเสี่ยง	19
	6.1 ความเสี่ยงของธนาคาร	19
	6.2 การดำรงเงินกองทุน	24
7.	ประมาณการและข้อสมมติฐาน	25
8.	ข้อมูลเพิ่มเติม	25
	8.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด)	25
	8.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)	25
	8.3 เงินลงทุนสุทธิ	26
	8.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ	26
	8.5 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ	28
	8.6 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	32
	8.7 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา	33
	8.8 สินทรัพย์จัดชั้นตามเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด	34
	8.9 ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	35
	8.10 สินทรัพย์อื่นสุทธิ	36
	8.11 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (หนี้สิน)	37
	8.12 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	37
	8.13 ประมาณการหนี้สิน	38
	8.14 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพัน	41
	8.15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	42
	8.16 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว	43



หมายเหตุ	เรื่อง	หน้า
8.	ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)	
	8.17 รายได้ดอกเบี้ย	44
	8.18 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	44
	8.19 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	45
	8.20 หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	45
	8.21 ธุรกรรมนโยบายรัฐ	46
	8.22 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	52
	8.23 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล	52



ธนาคารอาคารสงเคราะห์และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 317 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515 พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2549 และพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2562 มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีอาคารและหรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมถึงให้ความช่วยเหลือผู้สูงอายุในการใช้ประโยชน์จากที่ดินหรืออาคารของตนเองเพื่อการดำรงชีพ

ธนาคารมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และมีสาขาอยู่ทั่วภูมิภาคในประเทศไทย

2. การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ธนาคารได้ปฏิบัติตามหนังสือเวียนที่ ธปท.ผกฉ.(72)ว.277/2563 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 เรื่อง แนวทางในการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย และหนังสือเวียนที่ ธปท.ผนส.(01)ว.380/2563 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2563 เรื่อง มาตรการการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้เพิ่มเติมในช่วงสถานการณ์การระบาดของ COVID-19 ในระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยธนาคารมีมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย ธนาคารจัดชั้นการให้ความช่วยเหลือแก่ลูกหนี้ที่ยังไม่ด้อยคุณภาพ (non-NPL) (ลูกหนี้จัดชั้นปกติและจัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ) เป็นชั้นปกติได้ทันที หากวิเคราะห์ฐานะและกิจการของลูกหนี้แล้วเห็นว่าลูกหนี้สามารถปฏิบัติตามสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ได้ โดยไม่ต้องรอติดตามผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และให้ถือว่าการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าวเป็นการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในลักษณะเชิงป้องกัน (pre-emptive) โดยไม่ถือเป็นการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา (Troubled Debt Restructuring : TDR) และจัดชั้นลูกหนี้จากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่ด้อยคุณภาพ (NPL) เป็นชั้นปกติได้ หากลูกหนี้สามารถชำระเงินตามสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ใหม่ติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 เดือน หรือ 3 งวดการชำระเงิน แล้วแต่ระยะเวลาใดจะนานกว่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ยอดเงินให้สินเชื่อที่ธนาคารได้ให้ความช่วยเหลือลูกค้าตามมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทย มีจำนวนเงิน 119,132.00 ล้านบาท

3. เกณฑ์การเสนองบการเงินระหว่างกาล

3.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

ธนาคารได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลและแสดงรายการในงบการเงินระหว่างกาลตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่ สกส. 27/2562 ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เพื่อให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจทุกแห่งใช้รูปแบบงบการเงินที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน และสามารถเปรียบเทียบกันได้ อันจะเป็นประโยชน์ทั้งในด้านการกำกับดูแลและการใช้ข้อมูลของผู้ใช้งบการเงิน และเป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2. 7/2564 ลงวันที่ 9 เมษายน 2564 เรื่อง การจัดทำบัญชีและรายงานการเงินสำหรับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เพื่อเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์ให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจใช้ในการบันทึกบัญชีและจัดทำรายงานการเงินสำหรับธุรกรรมหรือรายการที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน

3.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

ในระหว่างให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจชะลอการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินที่สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศให้ถือปฏิบัติแล้วสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

ธนาคารได้อธิบายปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินของธนาคารแห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีสาระสำคัญ ดังนี้

“(1) ธุรกรรมหรือรายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน ให้ถือปฏิบัติตามกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน มาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องที่สภาวิชาชีพบัญชีกำหนด รวมถึงหลักเกณฑ์ด้านการจัดทำบัญชีและการรายงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

(2) ธุรกรรมหรือรายการที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน รวมถึงธุรกรรมหรือรายการอื่น ๆ ที่มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องที่สภาวิชาชีพบัญชีกำหนดให้ปฏิบัติโดยมีการอ้างอิงถึง TFRS 9 นั้น ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดทำบัญชีตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้ รวมถึงหลักเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง และหลักเกณฑ์อื่นใดที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดเพิ่มเติม”

รายละเอียดหลักเกณฑ์การจัดทำบัญชีและรายงานการเงินสำหรับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ (หลักเกณฑ์) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจถือปฏิบัติสำหรับธุรกรรมหรือรายการที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน มีดังนี้

1. หลักเกณฑ์เรื่องหนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญที่ ธปท. กำหนด
2. หลักเกณฑ์เรื่องการบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาที่ ธปท. กำหนด
3. หลักเกณฑ์เรื่องการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนที่ ธปท. กำหนด
4. หลักเกณฑ์สำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ ธปท. กำหนด
5. หลักเกณฑ์สำหรับการบันทึกบัญชีหุ้นปันผลที่ ธปท. กำหนด
6. หลักเกณฑ์เรื่องสินทรัพย์ที่ลูกหนี้โอนให้เพื่อชำระหนี้ที่ ธปท. กำหนด
7. หลักเกณฑ์เรื่องการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของธนาคาร และสถาบันการเงินที่คล้ายคลึงกันที่ ธปท. กำหนด
8. หลักเกณฑ์เรื่องการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่ ธปท. กำหนด
9. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับหุ้นทุนซื้อคืนของกิจการที่ ธปท. กำหนด

โดยหลักเกณฑ์ดังกล่าวจะนำมาใช้ทดแทนมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินในระหว่างที่ธนาคารอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติ ซึ่งธนาคารสามารถใช้หลักเกณฑ์นี้ได้จนถึงวันที่ 1 มกราคม 2568

๒

3.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินซึ่งธนาคารชงการถือปฏิบัติ ได้แก่

- | | |
|---|---|
| 1. มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 | เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน |
| 2. มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน |
| 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 | เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน |
| 4. การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 | เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิ
ในหน่วยงานต่างประเทศ |
| 5. การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 | เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน |
| 6. แนวปฏิบัติทางการบัญชี | เรื่อง เครื่องมือทางการเงินและการเปิดเผย
ข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย |

สำหรับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กล่าวข้างต้นธนาคารไม่มีธุรกรรมหรือรายการที่เกี่ยวข้องกับรายการลำดับที่ 4 - 6 แต่อย่างใด

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รวมรายการทางบัญชีของสำนักงานใหญ่และสาขาทั้งหมด โดยได้ตัดรายการและยอดคงเหลือที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันแล้ว

ธนาคารเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลที่แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเปิดเผยเฉพาะที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เพื่อให้ได้ข้อมูลปัจจุบันเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงมุ่งเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด

3.2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลได้รวมรายการบัญชีของสำนักงานใหญ่และสาขาธนาคารทุกแห่งและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) ที่ธนาคารมีอำนาจควบคุม โดยได้ตัดรายการและยอดคงเหลือที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันแล้ว บริษัทย่อยทั้ง 3 บริษัท เป็นนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นในประเทศไทย ประกอบด้วย บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด ซึ่งธนาคารมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ที่อัตราร้อยละ 48 49 และ 49 ตามลำดับ (หมายเหตุประกอบงบการเงินฯ ข้อ 8.4)

งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยมีระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับธนาคาร และในกรณีที่ใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน ธนาคารได้ปรับปรุงผลกระทบดังกล่าวแล้ว

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ธนาคารได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

5. การรวมธุรกิจ

เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2563 ธนาคารได้รับโอนบรรดากิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) ตามพระราชบัญญัติยุบเลิกบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 23 กันยายน 2563 และมีผลให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (วันที่มีการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน)

5.1 การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ผลจากการรับโอนบรรดากิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันดังกล่าว ข้อมูลทางการเงินรวมของธนาคารสำหรับงวดบัญชีภายหลังวันที่ 24 กันยายน 2563 ที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย จะแสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการรวมธุรกิจตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ตามวิธีเสมือนว่าเป็นวิธีการรวมส่วนได้เสีย (similar to pooling of interests) โดยวิธีการดังกล่าวธนาคารได้รับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของ บตท. ด้วยมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่มีการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ส่วนต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของ บตท. จะรับรู้ในส่วนของผู้เป็นเจ้าของ

ผลการดำเนินงานของ บตท. จะรวมอยู่ในงบการเงินเฉพาะธนาคารนับตั้งแต่วันต้นงวดในงบการเงินงวดก่อนที่นำมาเปรียบเทียบที่เป็นระยะเวลาที่สั้นกว่า จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุด

๑

5.1 การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน (ต่อ)

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะธนาคาร สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับ ธนาคารได้ปรับปรุงใหม่แล้ว ผลกระทบจากการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังเพิ่มขึ้น (ลดลง) มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
รายได้ดอกเบี้ย	169.83
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	137.92
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	31.91
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	16.96
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	-
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	16.96
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	0.09
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	3.71
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	52.67
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ	
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	19.28
ค่าตอบแทนกรรมการ	1.11
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	7.34
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	4.62
ขาดทุนจากการยกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-
อื่น ๆ	7.63
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ	39.98
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	42.59
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(29.90)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	(29.90)



5.2 บริษัทย่อย

ในการรวมธุรกิจของธนาคารกับ บตท. ทำให้บริษัทย่อยของ บตท. ต้องถูกนำมาจัดทางการเงินรวมกับธนาคารในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยข้อมูลทางการเงินรวมได้รวมข้อมูลทางการเงินของบริษัทย่อยที่ธนาคารมีอำนาจควบคุม 3 แห่ง คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด โดยได้ตัดรายการบัญชีระหว่างกันออกแล้ว เสมือนว่าการรวมธุรกิจได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่นำสินทรัพย์และหนี้สินของ บตท. มารวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินที่รับรู้ ณ วันที่มีการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันแต่ละประเภทที่สำคัญ ซึ่งแสดงในงบการเงินรวม มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
สินทรัพย์	
เงินสด	0.02
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	60.51
เงินลงทุน	1,820.00
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	12,355.06
ทรัพย์สินรอการขาย	149.57
อุปกรณ์สุทธิ	3.57
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ	0.27
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	16.24
รวมสินทรัพย์	14,405.24
หนี้สิน	
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	14,079.83
ประมาณการหนี้สิน	22.56
หนี้สินอื่น	92.69
รวมหนี้สิน	14,195.08
สินทรัพย์สุทธิ	210.16
สินทรัพย์รวม	14,405.24
<u>หัก</u> หนี้สินรวม	14,195.08
<u>หัก</u> ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(145.67)
ส่วนของเจ้าของเดิมก่อนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	
ณ วันที่ 23 กันยายน 2563	355.83

6. การบริหารความเสี่ยง

6.1 ความเสี่ยงของธนาคาร

6.1.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิต หมายถึง โอกาสหรือความน่าจะเป็นที่คู่สัญญาของธนาคาร (Counterparty) ไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ตกลงไว้กับธนาคาร รวมถึงโอกาสที่คู่ค้าจะถูกปรับลดอันดับความเสี่ยงด้านเครดิต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุนของธนาคาร

ในส่วนการพิจารณาให้สินเชื่อนั้น ธนาคารมีนโยบายสินเชื่อ (Credit Policy) ซึ่งเป็นกรอบการดำเนินงานที่กำหนดขอบเขตวัตถุประสงค์ของการให้สินเชื่อเพื่อใช้เป็นแนวทางในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการให้สินเชื่อเป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยคำนึงถึงผลตอบแทนทางธุรกิจ ภาวะการแข่งขัน ความรับผิดชอบต่อสังคม และระดับความเสี่ยงที่ธนาคารยอมรับได้ ทั้งนี้ ได้มีการกำหนดแนวทางการรับความเสี่ยงสินเชื่อ (Credit Risk Guideline) 2 ประเภท คือ แนวทางการรับความเสี่ยงทั่วไป (Credit Risk - General Guideline) เช่น การออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อ การตรวจสอบเครดิตบูโร การกำหนดวงเงินให้สินเชื่อต่อหลักประกัน (LTV) ระยะเวลาการให้กู้ กำหนดการจ่ายดอกเบี้ยและชำระคืนเงินต้น การตั้งวงเงินสินเชื่อหลังจากได้รับอนุมัติสินเชื่อ การเรียกเก็บหนี้และการติดตามทวงหนี้ รวมถึงมีกระบวนการในการสอบทานสินเชื่อของลูกค้าและติดตามดูแลสินเชื่อที่ผ่านการอนุมัติแล้วอย่างสม่ำเสมอ และแนวทางการรับความเสี่ยงเฉพาะด้าน (Credit Risk - Specific Guidelines) เช่น การกำหนดเกณฑ์ LTV ธนาคารมีแนวทางการรับความเสี่ยงโดยให้มีการค้ำประกันโดยผู้ประกอบการ หรือการพิจารณาประวัติการผ่อนชำระหนี้สม่ำเสมอ เป็นต้น

ปัจจุบันธนาคารมีการปรับปรุงแบบกระบวนการงานสินเชื่อใหม่ โดยแบ่งเป็น 3 กระบวนการ

- 1) กระบวนการพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นของผู้กู้ในภาพรวม การตรวจสอบคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด การตรวจสอบคุณสมบัติเรื่องข้อมูลรายได้ การตรวจสอบเกณฑ์หลักประกันในเบื้องต้น การพิจารณาเบื้องต้นจากปัจจัยภายนอกอื่น ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ (FRONT)
- 2) กระบวนการวิเคราะห์สินเชื่อของศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) การตรวจรายละเอียดเอกสารของผู้กู้ตามคู่มือปฏิบัติงานและระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อรายย่อยของธนาคาร รวมถึงบันทึกข้อมูลในระบบและสรุปวิเคราะห์สินเชื่อเพื่อนำเสนออนุมัติสินเชื่อไปยังฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อรายย่อย (CPC)
- 3) กระบวนการวิเคราะห์และพิจารณาอนุมัติสินเชื่อโดยพิจารณาข้อมูลที่ผ่านการพิจารณาตรวจสอบจากศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) และข้อมูลหลักประกันตามรายงานประเมิน เพื่อพิจารณาอนุมัติสินเชื่อฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อรายย่อย (CPC)

ในกรณีของเงินให้สินเชื่อที่ปรากฏอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ผลเสียหายสูงสุดของความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจจะเกิดขึ้นได้ของธนาคาร คือ มูลค่าตามบัญชีสุทธิของเงินให้สินเชื่อในงบแสดงฐานะการเงินหลังหักค่าเผื่อผลขาดทุนต่าง ๆ แล้ว โดยยังไม่ได้อิงถึงมูลค่าของหลักประกันใด ๆ นอกจากนี้ความเสี่ยงด้านเครดิต ยังอาจเกิดจากภาระผูกพันของรายการนอกงบแสดงฐานะการเงินด้วย

6.1 ความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

6.1.2 ความเสี่ยงด้านตลาด

ความเสี่ยงด้านตลาดของธนาคาร หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากอัตราดอกเบี้ย ซึ่งทำให้รายได้หรือเงินกองทุนได้รับผลกระทบในทางลบจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของรายการสินทรัพย์ หนี้สิน และรายการนอกงบแสดงฐานะการเงินทั้งหมดที่มีความอ่อนไหวต่ออัตราดอกเบี้ย (Rate Sensitive Items) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Income) และรายได้ ค่าใช้จ่ายอื่นที่สัมพันธ์กับอัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยทางด้านสินทรัพย์ โดยเฉพาะเงินให้สินเชื่อจะมีการกำหนดจากอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวชนิด MOR, MRR และ MLR เป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นการลงทุนในพันธบัตรที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ตามระยะเวลาที่กำหนด ส่วนด้านหนี้สิน โดยเฉพาะเงินรับฝากตามระบบตลาดการเงินของประเทศไทย ส่วนใหญ่จะประกอบด้วยเงินฝากประเภทออมทรัพย์ที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และเงินฝากประจำที่เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะสั้น

ธนาคารบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่อง โดยมีการประเมินความอ่อนไหวต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Income Sensitivity) และจัดทำรายงาน Static Repricing Gap Analysis ในระยะเวลา 1 ปี ภายใต้สมมติฐานการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย 100 basis points ซึ่งผลการประเมินความเสี่ยง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ธนาคารมีผลการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิสะสมเท่ากับ 2,123.52 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.27 ของรายได้ดอกเบี้ยรับสุทธิ นอกจากนี้ธนาคารมีการทดสอบภาวะวิกฤต (Stress Testing) เพื่อประเมินความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย และบริหารสินทรัพย์และหนี้สินให้สอดคล้องกับสถานะแวดล้อมของธุรกิจ เพื่อให้ธนาคารสามารถบรรลุเป้าหมายรายได้ตามแผนธุรกิจ และมีความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ภายใต้การควบคุมดูแลของคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ หนี้สิน และการเงินของธนาคาร (ALCO)

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของธนาคารที่สำคัญ จำแนกตามระยะเวลาในการเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม						รวม
	31 มีนาคม 2564						
	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				ไม่มีดอกเบี้ย	สินเชื่อโดยคุณภาพ	
ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน							
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	92,391.29	-	-	-	223.81	-	92,615.10
เงินลงทุนสุทธิ	5,998.22	-	19,323.16	28,701.30	37.50	-	54,060.18
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	835,464.29	3,252.48	51,535.88	349,855.41	51,890.07	54,820.08	1,346,818.21
รวม	933,853.80	3,252.48	70,859.04	378,556.71	52,151.38	54,820.08	1,493,493.49
หนี้สินทางการเงิน							
เงินรับฝาก	387,999.20	138,521.11	516,656.29	142,706.91	-	-	1,185,883.51
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	120.00	-	-	-	-	-	120.00
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	5,025.99	4,302.61	19,650.02	104,150.00	-	-	133,128.62
รวม	393,145.19	142,823.72	536,306.31	246,856.91	-	-	1,319,132.13

6.1 ความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

6.1.2 ความเสี่ยงด้านตลาด (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม						
	31 ธันวาคม 2563						
	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				ไม่มี ดอกเบี้ย	สินเชื่อ ด้วยคุณภาพ	รวม
ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน							
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	55,417.15	-	-	-	190.10	-	55,607.25
เงินลงทุนสุทธิ	12,945.61	22,477.67	17,528.48	23,724.33	37.50	-	76,713.59
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	880,670.40	4,983.25	15,588.08	304,404.43	77,650.44	50,054.94	1,333,351.54
รวม	949,033.16	27,460.92	33,116.56	328,128.76	77,878.04	50,054.94	1,465,672.38
หนี้สินทางการเงิน							
เงินรับฝาก	408,995.63	135,590.02	471,553.62	145,518.75	-	-	1,161,658.02
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	-	-	-	-	-	-	-
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	1,025.77	1,893.02	25,978.63	107,150.00	-	-	136,047.42
รวม	410,021.40	137,483.04	497,532.25	252,668.75	-	-	1,297,705.44

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะธนาคาร						
	31 มีนาคม 2564						
	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				ไม่มี ดอกเบี้ย	สินเชื่อ ด้วยคุณภาพ	รวม
ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน							
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	92,126.09	-	-	-	223.81	-	92,349.90
เงินลงทุนสุทธิ	5,998.22	-	19,545.00	28,701.30	37.50	-	54,282.02
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	835,464.29	3,252.48	51,535.88	349,855.41	51,890.07	54,820.08	1,346,818.21
รวม	933,588.60	3,252.48	71,080.88	378,556.71	52,151.38	54,820.08	1,493,450.13
หนี้สินทางการเงิน							
เงินรับฝาก	387,999.20	138,521.11	516,656.29	142,706.91	-	-	1,185,883.51
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	120.00	-	-	-	-	-	120.00
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	7,173.09	4,265.63	15,073.90	105,785.01	567.89	-	132,865.52
รวม	395,292.29	142,786.74	531,730.19	248,491.92	567.89	-	1,318,869.03

6.1 ความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

6.1.2 ความเสี่ยงด้านตลาด (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะธนาคาร						รวม
	31 ธันวาคม 2563						
	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				ไม่มี ดอกเบี้ย	สินเชื่อ ด้วยคุณภาพ	
ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน							
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	55,415.32	-	-	-	190.10	-	55,605.42
เงินลงทุนสุทธิ	12,945.61	22,477.67	17,759.60	23,724.33	37.50	-	76,944.71
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	880,670.40	4,983.25	15,588.08	304,404.43	77,650.44	50,054.94	1,333,351.54
รวม	949,031.33	27,460.92	33,347.68	328,128.76	77,878.04	50,054.94	1,465,901.67
หนี้สินทางการเงิน							
เงินรับฝาก	408,995.63	135,590.02	471,553.62	145,518.75	-	-	1,161,658.02
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	-	-	-	-	-	-	-
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	3,273.56	2,197.76	21,814.09	108,389.80	383.33	-	136,058.54
รวม	412,269.19	137,787.78	493,367.71	253,908.55	383.33	-	1,297,716.56

ข้อมูลเบื้องต้นของอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวของเงินให้สินเชื่อ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
อัตราดอกเบี้ยคงที่	429,349.83	375,265.60
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	917,468.38	958,085.94
รวมเงินให้สินเชื่อ	1,346,818.21	1,333,351.54

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินให้สินเชื่อประกอบด้วยเงินให้สินเชื่อตามธุรกรรมปกติ จำนวน 1,203,307.42 ล้านบาท และ 1,191,879.72 ล้านบาท และเงินให้สินเชื่อตามธุรกรรมนโยบายรัฐ จำนวน 143,510.79 ล้านบาท และ 141,471.82 ล้านบาท ตามลำดับ

6.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ไม่สามารถชำระหนี้สินและภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนด เนื่องจากไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดได้หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอ กับปริมาณความต้องการใช้เงินของธนาคารได้ทันเวลาหรือสามารถจัดหาเงินทุนได้ แต่ด้วยต้นทุนที่สูงเกินกว่าระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุน ทั้งจากการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยภายในและภายนอก รวมถึงความไม่เหมาะสมของโครงสร้างสินทรัพย์และหนี้สินของธนาคาร

โครงสร้างองค์กร นโยบาย และกลยุทธ์ในการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ธนาคารได้มอบหมายให้คณะกรรมการชุดต่าง ๆ ได้แก่ คณะกรรมการธนาคาร คณะกรรมการกำกับความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ หนี้สินและการเงิน มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายกลยุทธ์และการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของธนาคาร ดังนี้

6.1 ความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

6.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (ต่อ)

คณะกรรมการธนาคาร (Board of Directors)

มีหน้าที่ในการอนุมัตินโยบายบริหารความเสี่ยงและกระจายอำนาจให้คณะกรรมการหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบในแต่ละระดับเป็นผู้ดูแลตามความเหมาะสม

คณะกรรมการกำกับความเสี่ยง (Risk Oversight Committee - ROC)

มีหน้าที่ในการทบทวน สอบทานความเพียงพอและประสิทธิผลของนโยบายและกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยง รวมถึงระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้อย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ เพื่อให้สามารถประเมินติดตามและดูแลปริมาณความเสี่ยงของธนาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการธนาคาร เพื่อรับทราบและหรือพิจารณาทุกไตรมาส

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee - AC)

มีหน้าที่ในการสอบทานประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกระบวนการควบคุมภายใน กระบวนการกำกับดูแลที่ดี และกระบวนการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ หนี้สินและการเงิน (Assets and Liabilities Management Committee - ALCO)

มีหน้าที่ในการกำหนดกลยุทธ์ระยะสั้น ระยะยาว ด้านสินทรัพย์และหนี้สินให้สอดคล้องกับนโยบายของธนาคารและกฎเกณฑ์ที่กำหนดโดยกระทรวงการคลัง และธนาคารแห่งประเทศไทย รวมทั้งกำหนดกลยุทธ์ในการจัดการด้านความเสี่ยงจากสภาพคล่องและอัตราดอกเบี้ย และรายงานต่อคณะกรรมการธนาคารผ่านคณะกรรมการบริหาร เพื่อรับทราบและหรือตัดสินใจ

ธนาคารบริหารจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและควบคุมความเสี่ยงให้อยู่ภายใต้ระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) นอกจากนี้ ยังมีฝ่ายบริหารการเงินทำหน้าที่บริหารสภาพคล่อง จัดสรรเงินฝาก เงินลงทุนและเงินให้สินเชื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจเพื่อให้ธนาคารมีสภาพคล่องในระดับที่เหมาะสม และสามารถปฏิบัติตามข้อผูกพันทางการเงินได้ และมีฝ่ายบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่ทบทวนนโยบาย กำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและกำหนดระดับเพดานความเสี่ยงต่าง ๆ (Risk Limit) ที่เกี่ยวข้อง

เครื่องมือที่ใช้วัดและติดตามความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แสดงในรูปแบบรายงานต่าง ๆ เช่น รายงานอัตราส่วนการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่อง รายงานประมาณการสภาพคล่องล่วงหน้า และรายงานการกระจุกตัวของแหล่งเงิน (Funding Concentration) เป็นต้น นอกจากนี้ ธนาคารมีการทดสอบภาวะวิกฤตความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเป็นรายไตรมาสตามกรอบนโยบายการทดสอบภาวะวิกฤตของธนาคาร โดยใช้สถานการณ์ที่ธนาคารกำหนดขึ้นเองซึ่งแบ่งออกได้ 3 กรณี ได้แก่

- (1) ภาวะวิกฤตที่เกิดขึ้นกับธนาคารเอง (Institution-Specific Crisis)
- (2) ภาวะวิกฤตที่เกิดขึ้นกับระบบสถาบันการเงินและส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของธนาคาร (Market-Wide Crisis)
- (3) ภาวะวิกฤตที่เกิดจากผลรวมของทั้งสองปัจจัย (Combination of Both) โดยในแต่ละสถานการณ์จำลอง จะประกอบด้วยข้อสมมติต่าง ๆ โดยใช้ข้อมูลที่เคยเกิดขึ้นในอดีต ซึ่งจะครอบคลุมเหตุการณ์ในช่วงวิกฤติต่าง ๆ อาทิเช่น การเบิกถอนเงินรับฝากของลูกค้า แต่ละประเภท สภาพคล่องในตลาดของสินทรัพย์ลดลง และจัดทำแผนฉุกเฉินด้านการเงิน เพื่อรองรับภาวะวิกฤตโดยคำนึงถึงผลการทดสอบภาวะวิกฤตในแต่ละสถานการณ์จำลอง

6.2 การดำรงเงินกองทุน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ทุนชำระแล้ว	20,320.33	20,320.33	20,320.33	20,320.33
สำรองตามกฎหมาย				
เงินสำรองที่จัดสรรจากกำไรสุทธิ	28,797.81	28,797.81	28,797.81	28,797.81
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	(95.83)	(91.26)	-	-
ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจ	38,925.77	38,897.00	38,983.74	38,897.00
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	355.83	355.83	495.82	495.82
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	89,503.91	89,479.71	89,797.70	89,710.96
เงินกองทุนชั้นที่ 2				
เงินสำรองสำหรับสินทรัพย์จัดชั้นปกติ	7,931.57	8,036.23	7,904.17	8,013.20
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	7,931.57	8,036.23	7,904.17	8,013.20
เงินกองทุนทั้งสิ้น	97,435.48	97,515.94	97,701.87	97,724.16

ธนาคารได้คำนวณเงินกองทุนตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส.15/2562 ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลเงินกองทุนของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไป ซึ่งธนาคารดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 8.5 โดยมีเงื่อนไขว่า เงินกองทุนชั้นที่ 1 ต้องเป็นอัตราส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4.25 ของสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น โดยสินทรัพย์เสี่ยงด้านเครดิต คำนวณตามหลักเกณฑ์ ธปท. ที่ สกส.17/2562 และสินทรัพย์เสี่ยงด้านปฏิบัติการเป็นการคำนวณโดยใช้หลักเกณฑ์ ธปท. ที่ สกส.19/2562

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ธนาคารดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น ตามแนวทางและวิธีการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ดังนี้

	อัตราร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินกองทุนทั้งสิ้น	15.36	15.17	15.45	15.24
เงินกองทุนชั้นที่ 1	14.11	13.92	14.20	13.99

7. ประมาณการและข้อสมมติฐาน

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินสำหรับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ และหลักเกณฑ์อื่น ๆ ของธนาคารแห่งประเทศไทย ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้จะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน และในอนาคตที่ได้รับความกระทบ ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของประมาณการและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงินระหว่างกาล

8. ข้อมูลเพิ่มเติม

8.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563
เงินสด	5,610.72	6,366.11	5,610.72	6,366.11
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	92,615.10	50,697.32	92,349.90	50,694.45
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	98,225.82	57,063.43	97,960.62	57,060.56

8.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	31 มีนาคม 2564			31 ธันวาคม 2563		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
ในประเทศ						
ธนาคารแห่งประเทศไทย	8.91	-	8.91	3.44	-	3.44
ธนาคารพาณิชย์	597.39	46,000.00	46,597.39	260.04	35,335.00	35,595.04
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	2.45	46,000.00	46,002.45	4.15	20,000.00	20,004.15
รวม	608.75	92,000.00	92,608.75	267.63	55,335.00	55,602.63
นอก ดอกเบี้ยค้างรับ	-	6.35	6.35	-	4.62	4.62
รวมในประเทศ	608.75	92,006.35	92,615.10	267.63	55,339.62	55,607.25

8.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์) (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะธนาคาร					
	31 มีนาคม 2564			31 ธันวาคม 2563		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
ในประเทศ						
ธนาคารแห่งประเทศไทย	8.91	-	8.91	3.44	-	3.44
ธนาคารพาณิชย์	332.19	46,000.00	46,332.19	258.21	35,335.00	35,593.21
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	2.45	46,000.00	46,002.45	4.15	20,000.00	20,004.15
รวม	343.55	92,000.00	92,343.55	265.80	55,335.00	55,600.80
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	-	6.35	6.35	-	4.62	4.62
รวมในประเทศ	343.55	92,006.35	92,349.90	265.80	55,339.62	55,605.42

8.3 เงินลงทุนสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	ราคาทุน	ราคาทุน	ราคาทุน	ราคาทุน
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
พันธบัตรรัฐบาล	54,022.68	76,676.09	54,022.68	76,676.09
หุ้นกู้	-	-	221.84	231.12
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	37.50	37.50	37.50	37.50
รวมเงินลงทุนสุทธิ	54,060.18	76,713.59	54,282.02	76,944.71

ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดเป็นการลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริการให้ข้อมูลทางด้านเครดิต

8.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ

ธนาคารได้เข้าสวมสิทธิเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด ตามพระราชบัญญัติยุบเลิกบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563

วันที่ 23 กันยายน 2562 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ และได้จดทะเบียนเลิกบริษัทต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2563 และอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ และอยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนเลิกบริษัทต่อกระทรวงพาณิชย์

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จะสิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2564

8.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : บาท

บริษัทย่อย	งบการเงินเฉพาะธนาคาร			
	31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563			
	ประเภทธุรกิจ	ประเภท หลักทรัพย์ ที่ลงทุน	สัดส่วน การถือเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุน วิธีราคาทุน
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48	12,000.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49	12,250.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49	12,250.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย				36,500.00

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทย่อย	สัดส่วนของส่วนได้เสียใน ความเป็นเจ้าของและสิทธิ ในการออกเสียงที่ถือโดย ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม (NCI) (ร้อยละ)	กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม (NCI)		ยอดสะสมของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI)		
		31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
		บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	52	-	(0.01)	0.04
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	51	-	(2.08)	0.14	0.14	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	51	(4.57)	1.67	(96.00)	(91.44)	
รวม		(4.57)	(0.42)	(95.82)	(91.26)	

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน (95.82) ล้านบาท และ (91.26) ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วยยอดสะสมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (กำไรสะสม) จำนวน (95.86) ล้านบาท และ (91.30) ล้านบาท และส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ส่วนของทุน) จำนวน 0.04 ล้านบาท และ 0.04 ล้านบาท ตามลำดับ

8.5 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

8.5.1 จำแนกตามประเภทสินเชื่อ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินเบิกเกินบัญชี	1,978.34	1,874.77
เงินให้กู้ยืมรายย่อย	1,191,890.02	1,172,516.78
ลูกหนี้ค้ำเงินค้ำรถรับคืน	4,973.54	4,492.78
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และเงินลงทุนในลูกหนี้	4,465.52	12,995.39
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	1,203,307.42	1,191,879.72
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	8,073.60	7,673.29
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	1,211,381.02	1,199,553.01
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		
1. เงินสำรองขั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท.		
- รายสินเชื่อ	(18,703.46)	(17,419.03)
2. เงินสำรองส่วนเกิน (หมายเหตุประกอบงบการเงินฯ ข้อ 8.5.4)	(77,323.44)	(76,079.95)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	1,115,354.12	1,106,054.03

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ธนาคารจำหน่ายกลุ่มลูกหนี้ที่ดำเนินการขายทรัพย์สินทอดตลาดแล้วแต่ทรัพย์สินไม่พอชำระหนี้ที่พ้นระยะเวลาบังคับคดี ออกจากเงินให้สินเชื่อไปจัดประเภทในสินทรัพย์อื่น โดยโอนคู่กับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ จำนวน 10,426 ราย เป็นเงินจำนวน 839.17 ล้านบาท และ 10,038 ราย เป็นเงินจำนวน 801.63 ล้านบาท ตามลำดับ



8.5 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

8.5.1 จำแนกตามประเภทสินเชื่อ (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ จำนวน 1,203,307.42 ล้านบาทและ 1,191,879.72 ล้านบาท ตามลำดับ ได้รวมเงินให้สินเชื่อที่เกิดจากการทำธุรกรรมเพื่อสนับสนุนมาตรการการเงินการคลังของภาครัฐ แต่มิใช่เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐ (PSA) เป็นจำนวน 180,989.20 ล้านบาท และ 178,026.20 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจำแนกรายโครงการ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2558	2,318.67	2,433.20
โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2559	10,757.06	10,985.07
โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2560	31,512.31	32,044.67
โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2560 (จ.ชายแดนภาคใต้)	671.70	681.49
โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2561	13,496.41	13,662.41
โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2562	29,963.31	30,162.29
โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2562 (อุปกรณ)	48.68	49.00
โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2563	18,043.05	17,134.84
โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2564	4,322.72	-
โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่จังหวัดชายแดนใต้	3,892.78	3,795.73
โครงการบ้าน ออส. เพื่อข้าราชการ ปี 2559	8,289.25	9,536.90
โครงการบ้าน ออส. เพื่อข้าราชการ ปี 2560	7,231.14	7,399.16
โครงการบ้าน ออส. เพื่อผู้สูงอายุ ปี 2560	13.68	13.94
โครงการบ้านกตัญญูเลี้ยงดูบุพการี	8,156.63	8,312.97
โครงการบ้านกตัญญูเลี้ยงดูบุพการี/1	2,965.02	3,002.81
โครงการบ้านเอื้ออาทร	11,685.77	12,126.94
โครงการสินเชื่อบ้าน ออส. เต็มฝัน	192.09	194.01
โครงการสินเชื่อบ้าน ออส. เราไม่ทิ้งกัน	27,428.93	26,490.77
รวม	180,989.20	178,026.20

8.5.2 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของลูกหนี้

	หน่วย : ล้านบาท					
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร					
	31 มีนาคม 2564			31 ธันวาคม 2563		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
เงินบาท	1,203,307.42	-	1,203,307.42	1,191,879.72	-	1,191,879.72

8.5 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

8.5.3 จำแนกตามประเภทธุรกิจและการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 มีนาคม 2564

ปกติ	กล่าวถึง	ต่ำกว่า	สงสัย	สงสัย	รวม	
	เป็นพิเศษ	มาตรฐาน		จะสูญ		
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	1,059,809.37	89,359.35	11,279.59	7,471.10	30,922.49	1,198,841.90
สินเชื่อส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	3,190.73	706.90	197.16	50.34	320.39	4,465.52
รวม	1,063,000.10	90,066.25	11,476.75	7,521.44	31,242.88	1,203,307.42

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 ธันวาคม 2563

ปกติ	กล่าวถึง	ต่ำกว่า	สงสัย	สงสัย	รวม	
	เป็นพิเศษ	มาตรฐาน		จะสูญ		
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	1,053,509.90	87,850.86	8,407.53	5,986.74	31,532.07	1,187,287.10
สินเชื่อส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	3,981.23	237.88	38.16	71.08	264.27	4,592.62
รวม	1,057,491.13	88,088.74	8,445.69	6,057.82	31,796.34	1,191,879.72

8.5.4 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 มีนาคม 2564

	เงินให้สินเชื่อ	ยอดสุทธิที่ใช้	อัตราที่ใช้	ค่าเผื่อหนี้
	และดอกเบี้ย	ในการตั้งค่าเผื่อ	ในการตั้งค่าเผื่อ	
	ค้างรับ	หนี้สงสัยจะสูญ ¹⁾	หนี้สงสัยจะสูญ (%)	สงสัยจะสูญ
1. เงินสำรองชั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท.				
- จัดชั้นปกติ	1,070,798.05	130,514.94	1	1,305.15
- จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	90,341.90	61,470.08	2	1,229.40
- จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	11,476.75	2,895.20	100	2,895.20
- จัดชั้นสงสัย	7,521.44	1,842.34	100	1,842.34
- จัดชั้นสงสัยจะสูญ	31,242.88	11,431.37	100	11,431.37
รวม				18,703.46
2. เงินสำรองส่วนเกิน				77,323.44
รวม	1,211,381.02	208,153.93		96,026.90

8.5 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

8.5.4 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 ธันวาคม 2563

	เงินให้สินเชื่อ และดอกเบี้ย ค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ ¹⁾	อัตราที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ (%)	ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ
1. เงินสำรองชั้นต่ำตามเกณฑ์ ธพท.				
- จัดชั้นปกติ	1,064,914.12	145,486.07	1	1,454.86
- จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	88,339.04	56,215.91	2	1,124.32
- จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	8,445.69	2,164.71	100	2,164.71
- จัดชั้นสงสัย	6,057.82	1,473.16	100	1,473.16
- จัดชั้นสงสัยจะสูญ	31,796.34	11,201.98	100	11,201.98
รวม				17,419.03
2. เงินสำรองส่วนเกิน				76,079.95
รวม	1,199,553.01	216,541.83		93,498.98

¹⁾ ยอดสุทธิที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นยอดคงค้างของเงินต้นที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับหลังหักหลักประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ธนาคารมีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งตั้งขึ้นตามหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย จำนวน 96,026.90 ล้านบาท และ 93,498.98 ล้านบาท ตามลำดับ (หมายเหตุประกอบงบการเงินฯ ข้อ 8.6) ซึ่งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวนดังกล่าวได้รวมเงินสำรองส่วนเกิน จำนวน 77,323.44 ล้านบาท และ 76,079.95 ล้านบาท ตามลำดับ โดยธนาคารกันเงินสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพสำหรับลูกหนี้ด้วยคุณภาพรายย่อย เพื่อให้ธนาคารสามารถรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตกรณีต้องกันสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพ โดยพิจารณาเป็นอัตราส่วนต่อเงินให้สินเชื่อในอัตราที่เหมาะสมตามนโยบายของธนาคารซึ่งมีการทบทวนทุกปี

เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัย และจัดชั้นสงสัยจะสูญตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารระงับการรับรู้รายได้ ซึ่งถือเป็นสินเชื่อด้วยคุณภาพ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 50,241.07 ล้านบาท และ 46,299.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.15 และ 3.86 ตามลำดับ

8.6 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 มีนาคม 2564

	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อฯ ที่กันเพิ่ม	รวม
ยอดต้นงวด	1,454.86	1,124.32	2,164.71	1,473.16	11,201.98	76,079.95	93,498.98
หนี้สงสัยจะสูญ	(149.71)	105.08	730.49	369.18	427.78	1,243.49	2,726.31
หนี้สูญตัดบัญชี	-	-	-	-	(198.39)	-	(198.39)
ยอดปลายงวด	1,305.15	1,229.40	2,895.20	1,842.34	11,431.37	77,323.44	96,026.90

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ธนาคารได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น จำนวน 2,726.31 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่ธนาคารกันเงินสำรองตามการจัดชั้นเงินให้สินเชื่อตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 1,482.82 ล้านบาท และได้กันเงินสำรองส่วนเกินจากเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 1,243.49 ล้านบาท

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 ธันวาคม 2563

	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อฯ ที่กันเพิ่ม	รวม
ยอดต้นงวด	1,133.33	797.85	2,351.12	2,788.98	9,180.36	68,583.86	84,835.50
หนี้สงสัยจะสูญ	321.53	326.47	(186.41)	(1,315.82)	3,049.94	7,496.09	9,691.80
หนี้สูญตัดบัญชี	-	-	-	-	(1,028.32)	-	(1,028.32)
ยอดปลายงวด	1,454.86	1,124.32	2,164.71	1,473.16	11,201.98	76,079.95	93,498.98

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ธนาคารได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น จำนวน 9,691.80 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่ธนาคารกันเงินสำรองตามการจัดชั้นเงินให้สินเชื่อตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 2,195.71 ล้านบาท และได้กันเงินสำรองส่วนเกินจากเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 7,496.09 ล้านบาท

8.7 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

ธนาคารทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 มีนาคม 2564

วิธีการปรับโครงสร้างหนี้	จำนวนบัญชี	จำนวนหนี้ตามบัญชี ก่อนปรับโครงสร้างหนี้
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	30,892	27,720.81
รวม	30,892	27,720.81

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 ธันวาคม 2563

วิธีการปรับโครงสร้างหนี้	จำนวนบัญชี	จำนวนหนี้ตามบัญชี ก่อนปรับโครงสร้างหนี้
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	131,338	111,376.34
รวม	131,338	111,376.34

2

8.8 สินทรัพย์จัดชั้นตามเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 มีนาคม 2564

	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบียค้างรับ ¹⁾	ทรัพย์สิน รอการขาย	สินทรัพย์อื่น	รวม
จัดชั้นปกติ	1,201,624.54	-	434.90	1,202,059.44
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	99,288.01	-	79.56	99,367.57
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	13,106.47	-	8.65	13,115.12
จัดชั้นสงสัย	8,402.18	-	6.71	8,408.89
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	33,311.43	921.39	1,624.94	35,857.76
รวม	1,355,732.63	921.39	2,154.76	1,358,808.78

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 ธันวาคม 2563

	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบียค้างรับ ¹⁾	ทรัพย์สิน รอการขาย	สินทรัพย์อื่น	รวม
จัดชั้นปกติ	1,194,947.64	-	504.95	1,195,452.59
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	96,804.06	-	91.14	96,895.20
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	9,408.51	-	7.77	9,416.28
จัดชั้นสงสัย	6,789.30	-	5.91	6,795.21
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	33,857.13	1,122.00	1,599.47	36,578.60
รวม	1,341,806.64	1,122.00	2,209.24	1,345,137.88

1) ยอดเงินให้สินเชื่อและดอกเบียค้างรับเป็นยอดรวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบียค้างรับตามธุรกรรมปกติและ
ธุรกรรมนโยบายรัฐ

8.9 ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 มีนาคม 2564

	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ปลายงวด
ทรัพย์สินที่ได้จากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	21,299.67	1,564.08	691.06	22,172.69
รวมทรัพย์สินรอการขาย	21,299.67	1,564.08	691.06	22,172.69
(หัก) ค่าเผื่อการด้อยค่า	(4,864.99)	(199.50)	(208.79)	(4,855.70)
รวมทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	16,434.68	1,364.58	482.27	17,316.99

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 ธันวาคม 2563

	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ปลายงวด
ทรัพย์สินที่ได้จากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	17,727.98	6,149.75	2,578.06	21,299.67
รวมทรัพย์สินรอการขาย	17,727.98	6,149.75	2,578.06	21,299.67
(หัก) ค่าเผื่อการด้อยค่า	(4,150.88)	(1,446.83)	(732.72)	(4,864.99)
รวมทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	13,577.10	4,702.92	1,845.34	16,434.68

อสังหาริมทรัพย์ที่ได้จากการชำระหนี้ เป็นมูลค่าที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายนอก จำนวน 29,109.58 ล้านบาท และมูลค่าที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายใน จำนวน 3,111.64 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ธนาคารมีทรัพย์สินรอการขายสุทธิ จำนวน 17,316.99 ล้านบาท และ 16,434.68 ล้านบาท ตามลำดับ ในจำนวนดังกล่าวได้รวมทรัพย์สินรอการขายที่อยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 4,655.99 ล้านบาท และ 4,644.23 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 ธนาคารมีกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายหลังหักค่าใช้จ่ายในการจัดการ จำนวน 92.97 ล้านบาท (ค่าใช้จ่ายในการจัดการ จำนวน 9.43 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ธนาคารมีค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สินรอการขายลดลง จำนวน 9.29 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นจำนวน 714.11 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกิดจากการตั้งเพิ่มหรือการโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า

8.10 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	31 มีนาคม 2564			31 ธันวาคม 2563		
	สินทรัพย์อื่น	ค่าเผื่อ การด้อยค่า	สินทรัพย์อื่น สุทธิ	สินทรัพย์อื่น	ค่าเผื่อ การด้อยค่า	สินทรัพย์อื่น สุทธิ
ค่าธรรมเนียมรอรับคืน	1,129.13	(1,129.13)	-	1,101.76	(1,101.76)	-
ค่าธรรมเนียมเงินให้กู้รายย่อยระยะยาว	582.86	(82.34)	500.52	662.57	(81.87)	580.70
ลูกหนี้อื่น	83.07	(83.07)	-	157.67	(151.43)	6.24
รายได้ค้างรับ	97.65	(0.70)	96.95	45.24	(0.70)	44.54
ค่าใช้จ่ายรอดตัดบัญชี	12.75	-	12.75	14.11	-	14.11
เงินประกันและมัดจำ	87.62	-	87.62	86.92	-	86.92
ลูกหนี้รอการชดใช้	358.75	(358.75)	-	360.69	(360.69)	-
พัสดुकงคลัง	5.46	(0.24)	5.22	7.20	(0.24)	6.96
อื่น ๆ	395.09	-	395.09	484.19	-	484.19
รวม	2,752.38	(1,654.23)	1,098.15	2,920.35	(1,696.69)	1,223.66

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะธนาคาร					
	31 มีนาคม 2564			31 ธันวาคม 2563		
	สินทรัพย์อื่น	ค่าเผื่อ การด้อยค่า	สินทรัพย์อื่น สุทธิ	สินทรัพย์อื่น	ค่าเผื่อ การด้อยค่า	สินทรัพย์อื่น สุทธิ
ค่าธรรมเนียมรอรับคืน	1,129.13	(1,129.13)	-	1,101.76	(1,101.76)	-
ค่าธรรมเนียมเงินให้กู้รายย่อยระยะยาว	582.86	(82.34)	500.52	662.57	(81.87)	580.70
ลูกหนี้อื่น	83.07	(83.07)	-	157.67	(151.43)	6.24
รายได้ค้างรับ	178.47	(0.70)	177.77	126.06	(0.70)	125.36
ค่าใช้จ่ายรอดตัดบัญชี	12.75	-	12.75	14.11	-	14.11
เงินประกันและมัดจำ	87.62	-	87.62	86.92	-	86.92
ลูกหนี้รอการชดใช้	358.75	(358.75)	-	360.69	(360.69)	-
พัสดुकงคลัง	5.46	(0.24)	5.22	7.20	(0.24)	6.96
อื่น ๆ	415.68	-	415.68	497.65	-	497.65
รวม	2,853.79	(1,654.23)	1,199.56	3,014.63	(1,696.69)	1,317.94

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีลูกหนี้รอการชดใช้ จำนวน 358.75 ล้านบาท และ 360.69 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นลูกหนี้ที่ธนาคารได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว

8.11 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (หนี้สิน)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร					
	31 มีนาคม 2564			31 ธันวาคม 2563		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
ในประเทศ						
- สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	-	120.00	120.00	-	-	-
รวม	-	120.00	120.00	-	-	-

8.12 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	31 มีนาคม 2564			31 ธันวาคม 2563		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
พันธบัตร	128,400.00	-	128,400.00	131,240.00	-	131,240.00
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	4,728.62	-	4,728.62	4,807.42	-	4,807.42
รวม	133,128.62	-	133,128.62	136,047.42	-	136,047.42

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะธนาคาร					
	31 มีนาคม 2564			31 ธันวาคม 2563		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
พันธบัตร	128,400.00	-	128,400.00	131,240.00	-	131,240.00
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	-	216.23	-	216.23
เงินกู้ยืม	4,465.52	-	4,465.52	4,602.31	-	4,602.31
รวม	132,865.52	-	132,865.52	136,058.54	-	136,058.54

ในระหว่างงวด ธนาคารจ่ายชำระพันธบัตรที่ครบกำหนดชำระ จำนวน 2,840.00 ล้านบาท



8.12 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม (ต่อ)

รายละเอียดตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

ประเภทเงินกู้	ผู้ให้กู้	จำนวนเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	ระยะเวลากู้	ครบกำหนด ชำระในปี	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี
ในประเทศ					
พันธบัตรเงินกู้ - ธอส.	ธนาคารพาณิชย์ และสถาบันการเงิน	124,500.00	3 - 15 ปี	2564 - 2577	1.78 - 4.74
พันธบัตรเงินกู้ - บตท.	ธนาคารพาณิชย์ และสถาบันการเงิน	3,900.00	5 - 7 ปี	2564 - 2566	2.60 - 3.01
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ลงทุนรายย่อย	4,728.62	5 ปี	2564	3.24
เงินกู้ยืม	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	4,465.52	1 - 25 ปี	2564 - 2588	3.62 - 15.00

8.13 ประมาณการหนี้สิน

หน่วย : ล้านบาท

	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร		
ผลประโยชน์ของพนักงาน	2,544.21	2,484.71
ประมาณการค่าใช้จ่ายเสียหาย	7.38	7.74
ประมาณการรื้อถอน	6.81	6.81
รวม	2,558.40	2,499.26

8.13 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

8.13.1 ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินตอบแทนความชอบในการทำงาน	2,364.41	2,308.77
ของที่ระลึกเนื่องจากเกษียณอายุ	47.12	47.08
เงินบำเหน็จ	5.87	5.77
เงินชดเชยตามกฎหมาย	25.34	23.63
รวมหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	2,442.74	2,385.25
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	28.04	28.04
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน	73.43	71.42
รวมหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	2,544.21	2,484.71

มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานประเภทโครงการผลประโยชน์สามารถแสดงได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	2564	2563
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	2,385.25	2,197.82
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	41.84	40.81
ต้นทุนดอกเบี้ย	15.65	14.66
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม	2,442.74	2,253.29

มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน สามารถแสดงได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	2564	2563
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	71.42	69.51
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1.53	1.52
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.48	0.46
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม	73.43	71.49

8.13 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

8.13.1 ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วยรายการ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563
ต้นทุนบริการปัจจุบัน		
ต้นทุนบริการในอดีต	43.37	42.33
ต้นทุนดอกเบี้ย	16.13	15.12
รวม	<u>59.50</u>	<u>57.45</u>

ข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ซึ่งใช้ในการคำนวณหาภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานประเภทโครงการผลประโยชน์ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน มีดังนี้

	อัตราร้อยละ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
อัตราคิดลด	2.67 %	2.67 %
อัตราการขึ้นเงินเดือนถัวเฉลี่ย	7.50 %	7.50 %
อัตราการลาออกถัวเฉลี่ย	0 % - 30 %	0 % - 30 %

8.13.2 ประมาณการค่าใช้จ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ประมาณการค่าใช้จ่าย		
ยอดยกมา	7.74	7.81
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(0.36)	(0.07)
ยอดปลายงวด	<u>7.38</u>	<u>7.74</u>

8.13.3 ประมาณการค่าร้อถอน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 ธนาคารบันทึกประมาณการหนี้สินค่าร้อถอน จำนวน 6.81 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคาร ที่ธนาคารต้องร้อถอนสิ่งต่อเติมทั้งหมดในสถานที่เช่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า ทั้งนี้ สัญญาเช่าดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในเดือนตุลาคม 2564

8.14 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพัน

8.14.1 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ธนาคารมีคดีที่ถูกฟ้องเป็นจำเลยและเป็นจำเลยร่วมกับบุคคลอื่น จำนวน 53 คดี ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาคดี 34 คดี ระหว่างอุทธรณ์ 12 คดี และอยู่ระหว่างฎีกา 7 คดี โดยมีทุนทรัพย์ในคดีความรวม จำนวน 203.66 ล้านบาท

8.14.2 ภาระผูกพัน

8.14.2.1 ธนาคารมีภาระผูกพันซึ่งเกิดจากการออกหนังสือสัญญาค้ำประกันสาธารณูปโภคให้กับลูกค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 13.52 ล้านบาท

8.14.2.2 ธนาคารตกลงรับเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของบริษัทย่อย ตามหุ้นกู้มีประกันให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้มีประกัน โดยบริษัทย่อยตกลงชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือน ในอัตราร้อยละ 0.50 ต่อปี ของจำนวนรวมของเงินต้นคงค้างของหุ้นกู้มีประกัน สัญญานี้จะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อมีการชำระหนี้ตามหุ้นกู้มีประกันตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

ตามสัญญาค้ำประกัน ธนาคารตกลงรับเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ภายใต้หุ้นกู้มีหลักประกันที่บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ได้ออกภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ที่ธนาคาร และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละราย ทั้งในส่วนของเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้น ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 90 หรือ 100 ของยอดค้างชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นต่อหน่วย

8.14.2.3 ธนาคารได้ทำสัญญาให้ความสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย ตกลงรับประกันคุณภาพของสิทธิเรียกร้อง (เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้) ที่โอนให้แก่บริษัทย่อย โดยธนาคารตกลงจะให้บริษัทย่อยกู้เงินเป็นจำนวนเท่ากับกระแสเงินสดที่ไม่เพียงพอต่อการชำระดอกเบี้ย เงินต้นของหุ้นกู้ รวมถึงค่าธรรมเนียมและหรือภาระผูกพันต่าง ๆ และมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย วันที่มีการเบิกถอนเงินกู้ บวกด้วยอัตราร้อยละ 0.5 ต่อปี ซึ่งบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่กำหนดในสัญญาดังกล่าว โดยสัญญาจะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อบริษัทย่อยได้ชำระหนี้เงินต้นและหรือดอกเบี้ยของหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ครบถ้วนแล้ว



8.15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวนของยอดคงค้างที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ (นอกจากที่เปิดเผยไว้แล้ว) มีรายละเอียด ดังนี้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ธนาคารมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 157.13 ล้านบาท และ 153.20 ล้านบาท ตามลำดับ

ธนาคารมีเงินให้สินเชื่อแก่สมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลตามย่อหน้าแรก โดยมียอดคงค้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 18.41 ล้านบาท และ 22.07 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 ธนาคารมีผลประโยชน์อื่นที่จ่ายแก่ผู้มีอำนาจในการจัดการโดยเป็นค่าตอบแทน จำนวน 2.17 ล้านบาท และ 1.88 ล้านบาท ตามลำดับ

ธนาคารมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหาร หรือกิจการอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ในอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับธนาคารแต่ละรายการ ธนาคารคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย ความสัมพันธ์ระหว่างธนาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน แสดงได้ดังนี้

<u>รายชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง</u>	<u>ความสัมพันธ์กับธนาคาร</u>
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	ผู้บริหารธนาคารไปเป็นกรรมการ
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	ผู้บริหารธนาคารไปเป็นกรรมการ
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	ผู้บริหารธนาคารไปเป็นกรรมการ

ในระหว่างงวด ธนาคารมีรายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขตามการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างธนาคาร บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ยอดคงค้างระหว่างธนาคารและบริษัทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

๒

8.15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

งบแสดงฐานะการเงิน	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์		
เงินลงทุนสุทธิ	221.84	447.35
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	4,520.87	4,663.27
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	0.04	0.04
สินทรัพย์อื่น	182.35	170.21
หนี้สิน		
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	4,707.57	5,063.16
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	135.90	141.59
หนี้สินอื่น	81.59	76.08
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุน	0.08	0.08
กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	95.78	91.22
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(95.82)	(91.26)

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	หน่วย : ล้านบาท	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(0.12)	(0.51)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	8.14	16.96
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	0.12	0.51
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ	8.14	16.96

8.16 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

ธนาคารมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่า โดยมีส่วนที่ครบกำหนดชำระตามระยะเวลานับตั้งแต่วันที่
ในงบแสดงฐานะการเงิน ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	หน่วย : ล้านบาท			
	31 มีนาคม 2564			
	ภายใน 1 ปี	ระหว่าง 1-5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม
สัญญาเช่าอาคาร/สถานที่	4.95	-	-	4.95
สัญญาเช่าระบบสื่อสารโทรคมนาคม	8.32	2.94	-	11.26
สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	37.66	48.92	-	86.58
รวม	50.93	51.86	-	102.79

8.16 ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 ธันวาคม 2563

	ภายใน 1 ปี	ระหว่าง 1-5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม
สัญญาเช่าอาคาร/สถานที่	7.08	-	-	7.08
สัญญาเช่าระบบสื่อสารโทรคมนาคม	10.33	4.11	-	14.44
สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	38.03	43.33	-	81.36
รวม	55.44	47.44	-	102.88

8.17 รายได้ดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	75.34	220.22	75.38	220.23
เงินลงทุน	101.89	142.30	101.89	151.92
เงินให้สินเชื่อ	11,324.02	11,311.33	11,324.02	11,311.33
รวมรายได้ดอกเบี้ย	11,501.25	11,673.85	11,501.29	11,683.48

8.18 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563
เงินรับฝาก	2,552.84	3,633.57	2,552.84	3,633.57
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	0.16	0.61	0.16	0.61
เงินนำส่งกองทุนพัฒนาระบบ				
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	376.22	342.66	376.22	342.66
เงินกู้ยืม	985.62	1,137.43	985.16	1,163.78
ค่าธรรมเนียมในการกู้ยืม	9.44	12.04	9.44	12.04
อื่น ๆ	3.64	4.05	3.64	4.05
รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	3,927.92	5,130.36	3,927.46	5,156.71

8.19 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ				
การรับรอง รับอาวัล และการค้ำประกัน	0.07	0.07	8.21	17.03
รายได้เบ็ดเตล็ดค่าธรรมเนียมค้ำประกัน	178.74	203.68	178.74	203.68
รายได้ค่านายหน้าประกันภัย	12.54	15.91	12.54	15.91
เงินให้สินเชื่อ	(1.59)	21.32	(1.59)	21.32
อื่น ๆ	6.20	5.51	6.20	5.51
รวมรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	195.96	246.49	204.10	263.45
(หัก) ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(10.78)	(10.90)	(10.78)	(10.90)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	185.18	235.59	193.32	252.55

8.20 หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ		
การดำเนินการธุรกรรมปกติ	2,719.75	2,923.16
การดำเนินการธุรกรรมนโยบายรัฐ	435.01	377.83
รวม	3,154.76	3,300.99

8.21 ธุรกรรมนโยบายรัฐ

8.21.1 ข้อมูลโดยสรุปสำหรับธุรกรรมนโยบายรัฐ

สินทรัพย์และหนี้สิน	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
<u>สินทรัพย์</u>		
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	140,117.38	138,451.34
ลูกหนี้รอการชดเชยจากรัฐบาลตามธุรกรรมนโยบายรัฐ	48.29	17.27
รวมสินทรัพย์	<u>140,165.67</u>	<u>138,468.61</u>

รายได้และค่าใช้จ่าย	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563
รายได้จากธุรกรรมนโยบายรัฐ	1,039.12	805.17
(หัก) ค่าใช้จ่ายจากธุรกรรมนโยบายรัฐ	(699.08)	(687.04)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญจากธุรกรรมนโยบายรัฐ	(435.01)	(377.83)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	<u>(94.97)</u>	<u>(259.70)</u>



8.21 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

8.21.2 เงินให้สินเชื่อลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
มาตรการเพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง	เพื่อสนับสนุนกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	ตั้งแต่วันที่ 19 ตุลาคม 2558 เป็นต้นไป	6,670.00	7,428.79
บ้านประชารัฐ	เพื่อให้ประชาชนทั่วไป โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย ครอบคลุมทั้งผู้มีรายได้ประจำ ได้แก่ ข้าราชการพลเรือน ทหาร ตำรวจ บุคลากรทางการศึกษา และผู้มีรายได้นอกระบบ หรืออาชีพอิสระ ที่ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อน ให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ทั้งนี้ให้รวมถึงการกู้เพื่อซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัย	ตั้งแต่วันที่ 23 มีนาคม 2559 เป็นต้นไป	8,443.53	8,609.20
บ้านธนารักษ์ประชารัฐ	เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนทั่วไปที่ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมาก่อน ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองบนที่ดินราชพัสดุ รวมถึงผู้ที่ต้องการซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัย ที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ	ตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน 2559 เป็นต้นไป	20.22	18.49
สวัสดิการแห่งรัฐ (เฉพาะผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐไม่เกิน 1 ล้านบาท)	เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท ต่อเดือน) ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมวันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	84.75	85.65

8.21 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

8.21.2 เงินให้สินเชื่อลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สวัสดิการแห่งรัฐ (รายได้น้อยกว่า 25,000 บาทต่อเดือนหรือมีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐไม่เกิน 2 ล้านบาท)	เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐและประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน) ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมวันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	25,891.58	26,366.66
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ)	เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้กลุ่มบุคลากรภาครัฐได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมวันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	21,506.45	21,937.96
สวัสดิการแห่งรัฐ (จังหวัดชายแดนภาคใต้ไม่เกิน 1 ล้านบาท)	เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท ต่อเดือน) และกลุ่มบุคลากรภาครัฐได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยเป็นผู้ที่มีภูมิลำเนาและมีความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ คือ จังหวัดยะลา นราธิวาสและปัตตานี	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	9.76	9.90

8.21 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

8.21.2 เงินให้สินเชื่อลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สวัสดิการแห่งรัฐ (จังหวัดชายแดนภาคใต้ ไม่เกิน 2 ล้านบาท)	เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชน ผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน) และ กลุ่มบุคลากรภาครัฐ ได้มีที่อยู่อาศัย เป็นของตนเอง โดยเป็นผู้ที่มี ภูมิลำเนาและมีความต้องการที่อยู่ อาศัยในพื้นที่ จังหวัดชายแดน ภาคใต้ คือ จังหวัดยะลา นราธิวาส และปัตตานี	กำหนดระยะเวลายื่น คำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุด ระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้ สินเชื่อเต็มกรอบวงเงิน ของโครงการแล้ว	402.98	415.14
บ้านล้านหลังแบบที่ 1 (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน)	เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัย เป็นของตนเอง โดยเฉพาะกลุ่มผู้มี รายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือ ประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ โดยธนาคาร สนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเงื่อนไข ผ่อนปรน ราคาไม่เกิน 1.2 ล้านบาท (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน)	กำหนดระยะเวลายื่น คำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 และสิ้นสุด ระยะเวลาทำนิติกรรม เมื่อธนาคารให้สินเชื่อ เต็มกรอบวงเงินของ โครงการ ทั้งนี้ไม่เกิน วันที่ 30 ธันวาคม 2564	25,364.68	21,910.38
บ้านล้านหลังแบบที่ 2 (รายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน)	เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัย เป็นของตนเอง โดยเฉพาะกลุ่มผู้มี รายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือ ประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ โดยธนาคาร สนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัย ในเงื่อนไข ผ่อนปรน ราคาไม่เกิน 1.2 ล้านบาท (รายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน)	กำหนดระยะเวลายื่น คำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 และ สิ้นสุดระยะเวลาทำ นิติกรรมเมื่อธนาคารให้ สินเชื่อเต็มกรอบวงเงิน ของโครงการ ทั้งนี้ไม่เกิน วันที่ 30 ธันวาคม 2564	4,884.90	4,310.32
มาตรการสินเชื่อเพื่อ ที่อยู่อาศัยของธนาคาร อาคารสงเคราะห์	เพื่อสนับสนุนประชาชนที่มีความ ต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยธนาคารสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัย ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้ ตั้งแต่วันที่ 22 ตุลาคม 2562 และสิ้นสุดระยะเวลาทำ นิติกรรมวันที่ 24 ธันวาคม 2563 หรือเมื่อธนาคารให้ สินเชื่อเต็มกรอบวงเงิน ของโครงการแล้ว	46,838.53	47,358.85
รวม			<u>140,117.38</u>	<u>138,451.34</u>

8.21 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

8.21.3 การจัดชั้นสินทรัพย์และการกันเงินสำรองธุรกรรมนโยบายรัฐ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 มีนาคม 2564

	จำนวน (ราย)	ยอดสินเชื่อ คงค้าง	มูลค่า หลักประกัน	อัตราที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ (%)	ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ
1. เงินสำรองชั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท.					
- จัดชั้นปกติ	120,853	130,011.53	161,355.59	1	128.79
- จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	8,673	8,920.26	10,799.32	2	117.25
- จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	1,507	1,629.72	1,870.06	100	502.30
- จัดชั้นสงสัย	820	880.74	1,050.59	100	245.11
- จัดชั้นสงสัยจะสูญ	1,774	2,068.55	2,358.40	100	565.12
รวม					1,558.57
2. เงินสำรองส่วนเกิน					2,675.66
รวม	133,627	143,510.80	177,433.96		4,234.23

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร

31 ธันวาคม 2563

	จำนวน (ราย)	ยอดสินเชื่อ คงค้าง	มูลค่า หลักประกัน	อัตราที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ (%)	ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ
1. เงินสำรองชั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท.					
- จัดชั้นปกติ	117,428	129,270.62	159,726.93	1	125.09
- จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	8,341	8,446.11	10,261.89	2	105.87
- จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	970	962.82	1,111.01	100	305.61
- จัดชั้นสงสัย	701	731.48	876.93	100	196.65
- จัดชั้นสงสัยจะสูญ	1,764	2,060.79	2,353.91	100	553.41
รวม					1,286.63
2. เงินสำรองส่วนเกิน					2,515.65
รวม	129,204	141,471.82	174,330.67		3,802.28

8.21 อุดหนุนนโยบายรัฐ (ต่อ)

8.21.3 การจัดชั้นสินทรัพย์และการกันเงินสำรองอุดหนุนนโยบายรัฐ (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ธนาคารมีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งตั้งขึ้นตามหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย จำนวน 4,234.23 ล้านบาท และ 3,802.28 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวนดังกล่าวได้รวมเงินสำรองส่วนเกิน จำนวน 2,675.66 ล้านบาท และ 2,515.65 ล้านบาท ตามลำดับ โดยธนาคารกันเงินสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพสำหรับลูกหนี้ด้วยคุณภาพรายย่อย เพื่อให้ธนาคารสามารถรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต กรณีต้องกันสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพโดยพิจารณาเป็นอัตราส่วนต่อเงินให้สินเชื่อในอัตราที่เหมาะสมตามนโยบายของธนาคารซึ่งมีการทบทวนทุกปี

เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัย และจัดชั้นสงสัยจะสูญตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารระงับการรับรู้รายได้ ซึ่งถือเป็นสินเชื่อด้วยคุณภาพ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 4,579.01 ล้านบาท และ 3,755.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.19 และ 2.65 ตามลำดับ

8.21.4 ลูกหนี้รอการชดเชยตามอุดหนุนนโยบายรัฐ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
โครงการมาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธอส.	48.29	17.27
รวม	48.29	17.27

8.21.5 รายได้จากอุดหนุนนโยบายรัฐ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563
รายได้จากลูกหนี้อุดหนุนนโยบายรัฐ		
- รายได้ดอกเบี้ยจากลูกหนี้อุดหนุนนโยบายรัฐ	931.36	756.09
- รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	23.28	23.88
จากลูกหนี้อุดหนุนนโยบายรัฐ		
รายได้ชดเชยอุดหนุนนโยบายรัฐจากรัฐบาล		
- รายได้ชดเชยดอกเบี้ยอุดหนุนนโยบายรัฐจากรัฐบาล	84.48	25.20
รวม	1,039.12	805.17

8.21 อุดหนุนนโยบายรัฐ (ต่อ)

8.21.6 ค่าใช้จ่ายจากอุดหนุนนโยบายรัฐ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะธนาคาร	
	31 มีนาคม 2564	31 มีนาคม 2563
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยอุดหนุนนโยบายรัฐ	489.55	534.32
ค่าใช้จ่ายดำเนินงานอุดหนุนนโยบายรัฐ	209.53	152.72
รวม	699.08	687.04

8.22 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

8.22.1 การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2563

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ มีหนังสือที่ กค 0819.1/2716 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2564 เรื่อง การจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2563 ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้ธนาคารจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2563 เป็นสำรองตามกฎหมาย จำนวน 2,075.18 ล้านบาท และนำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 5,594.81 ล้านบาท ซึ่งธนาคารได้นำส่งรายได้แผ่นดินเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2563 จำนวน 1,933.00 ล้านบาท ส่วนเงินนำส่งรายได้แผ่นดินที่เหลือ จำนวน 3,661.82 ล้านบาท ได้นำส่งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2564

8.22.2 การควบรวมบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป เห็นสมควรให้ยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยให้ยกเลิกพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 พ.ศ. 2560 มาตรา 5 ให้ บตท.ยังคงตั้งอยู่ตราบเท่าเวลาที่จำเป็นเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ หรือดำเนินการอื่นใดที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จ แต่ไม่เกิน 270 วัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ธนาคารได้ดำเนินการควบรวมบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยเข้ากับธนาคารอาคารสงเคราะห์แล้วเสร็จทันภายในวันที่ 20 เมษายน 2564 ซึ่งเป็นไปตามที่พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 กำหนด

8.23 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

กรรมการผู้จัดการอนุมัติให้ออกข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2564

