

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี
และงบการเงินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของเจ้าของ และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และหมายเหตุ ประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบ ในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าว ประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์ เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้ จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ที่สอบทาน

เกณฑ์ในการให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไข

1. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ยังถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับปีก่อน โดยมีได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน มีผลบังคับในวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติในการจัดทำรายงานทางการเงินระหว่างกาล สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 มีผลทำให้การประมาณการ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของบัญชีลูกหนี้การค้า ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 และบัญชีลูกหนี้อื่น ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 ไม่ได้ประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เป็นไปตามมาตรฐาน การรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว ซึ่งหากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังกล่าว มาถือปฏิบัติในการจัดทำรายงานทางการเงินระหว่างกาล ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 จะทำให้ การวัดมูลค่า การแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลของบัญชีลูกหนี้การค้า และบัญชีลูกหนี้อื่นในรายงานทางการเงินระหว่างกาลนี้เปลี่ยนแปลงไป



2. ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 13.16 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ยังดำเนินการอยู่ จำนวน 2 บริษัท ยังไม่ได้ปรับปรุง ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนจากบริษัทร่วมในงบการเงินขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 เนื่องจากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ไม่ได้ข้อมูลงบการเงินของบริษัทร่วมทั้ง 2 บริษัท ซึ่งไม่เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นเพื่อหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับรายการดังกล่าวได้ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นหรือไม่

ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไข

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจจะเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ตามที่กล่าวในวรรคก่อนที่ในการให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไข สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวณอมใจ ตีรวัดนพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 10

(นายศตวรรษ บุญไทย)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	30 กันยายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	102,762,173.49	69,616,742.27
ลูกหนี้การค้า	4	15,552,407.72	9,172,635.03
สินค้าคงเหลือ	5	2,738,389,292.82	2,602,321,951.72
พัสดุคงเหลือ		966,230.50	1,188,251.06
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6	100,674,630.79	200,000,000.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7	15,963,578.25	21,458,675.11
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,974,308,313.57	2,903,758,255.19
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8	100,000,000.00	100,000,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	13,156,860.81	13,156,860.81
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	80,000,000.00	80,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	7,215,409.67	7,233,675.52
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า	12	2,543,935,274.08	2,505,320,450.31
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	6,569,709.04	8,015,826.68
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14	4,705,998.44	4,884,657.37
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,755,583,252.04	2,718,611,470.69
รวมสินทรัพย์		5,729,891,565.61	5,622,369,725.88

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

	หมายเหตุ	30 กันยายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(หน่วย : บาท) 31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	15	43,225,692.26	29,706,397.08
เจ้าหนี้อื่น		20,182,289.64	21,695,138.04
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		169,519,279.02	110,713,564.06
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	16	46,282,025.53	25,977,461.53
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		18,454,617.00	19,328,195.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	17	17,262,196.74	17,519,973.24
รวมหนี้สินหมุนเวียน		314,926,100.19	224,940,728.95
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายการรอการรับรู้	18	687,815,750.04	681,534,281.24
โบนัสค้างจ่าย	19	90,190,325.11	90,393,475.11
เงินค้ำนำส่งคลัง	20	2,205,000.00	16,205,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากงาน	21	242,277,334.00	254,030,449.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	22	162,785,296.37	118,179,116.84
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,185,273,705.52	1,160,342,322.19
รวมหนี้สิน		1,500,199,805.71	1,385,283,051.14

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

	หมายเหตุ 30 กันยายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(หน่วย : บาท) 31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนประเดิมจากรัฐบาล	10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน	10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองธรรมดา	470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ	8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร	2,842,370,458.32	2,849,765,373.16
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,229,691,759.90	4,237,086,674.74
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,729,891,565.61	5,622,369,725.88

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พรเพ็ญ

(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัลย์)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สมบัติ

(นางสมบัติ ฉ่อยฉ่ำ)

ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ	2563			2562
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
รายได้				
รายได้ค่าขาย	330,904,999.74	1,655,498,778.26	239,811,433.71	1,196,166,426.74
รายได้ผลิตน้ำยางพารา	59,599,224.82	115,246,301.28	57,439,477.27	135,158,111.29
รายได้จากการให้บริการ	5,363,182.54	12,652,632.57	9,339,366.13	24,533,212.55
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล	100,349,705.81	254,910,062.26	82,755,802.84	275,218,532.16
รายได้อื่นๆ	25,773,117.63	60,809,872.83	78,764,859.25	115,653,218.99
รวมรายได้	521,990,230.54	2,099,117,647.20	468,110,939.20	1,746,729,501.73
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	251,856,596.51	1,359,933,533.80	184,195,494.31	919,972,829.85
ต้นทุนขายผลผลิตน้ำยางพารา	51,547,522.60	104,875,615.90	54,931,487.02	119,553,086.80
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ	8,056,703.85	23,066,528.24	8,828,820.51	27,154,590.24
ค่าใช้จ่ายในการขาย	14,366,544.57	41,441,187.30	16,475,731.87	49,635,002.90
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป	98,031,566.36	298,568,531.46	106,838,568.10	303,736,302.60
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล	100,281,924.81	254,815,864.14	82,662,077.84	249,738,187.58
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,995,086.91	3,940,146.82	3,097,160.27	6,208,629.78
ค่าใช้จ่ายอื่น	6,389,693.49	19,871,154.38	5,267,223.17	18,351,535.85
รวมค่าใช้จ่าย	532,525,639.10	2,106,512,562.04	462,296,563.09	1,694,350,165.60
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน	(10,535,408.56)	(7,394,914.84)	5,814,376.11	52,379,336.13
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(10,535,408.56)	(7,394,914.84)	5,814,376.11	52,379,336.13
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	62,441,478.00	62,441,478.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(10,535,408.56)	(7,394,914.84)	(56,627,101.89)	(10,062,141.87)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เจ้าของ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม			รวม
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
		สำรองธรรมดา	สำรองโครงการ ปลูกสร้างสวนป่า	สำรองบำรุง สวัสดิภาพ	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	20,319,839.46	470,182,576.51	888,082,498.01	8,736,387.60	4,260,650,854.52
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	-	-	-	(24,999,058.00)
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 - หลังปรับปรุง	20,319,839.46	470,182,576.51	888,082,498.01	8,736,387.60	4,235,651,796.52
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(10,062,141.87)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	20,319,839.46	470,182,576.51	888,082,498.01	8,736,387.60	4,225,589,654.65
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	20,319,839.46	470,182,576.51	888,082,498.01	8,736,387.60	4,237,086,674.74
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(7,394,914.84)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	20,319,839.46	470,182,576.51	888,082,498.01	8,736,387.60	4,229,691,759.90

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(7,394,914.84)	52,379,336.13
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	46,110,335.50	48,680,988.19
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18,265.85	16,127.73
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,446,117.64	957,348.05
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(257,341,719.49)	(276,055,889.91)
หนี้สงสัยจะสูญ	5,561,638.26	248,500.00
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนคืน)	(603,410.95)	(190,288.60)
สินทรัพย์ชำรุดและตัดบัญชี	3.00	1.00
ค่าเผื่อความเสียหาย (โอนคืน)	-	(22,284.00)
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	-	1,678,546.25
ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	-	1,666,065.57
ค่าเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	391,017.28	322,717.93
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(99,050.90)	(810,287.70)
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	(873,578.00)	(752,632.00)
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	(11,753,115.00)	(10,195,270.00)
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(224,538,411.65)	(182,077,021.36)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	(6,024,861.74)	88,292,484.59
สินค้าคงเหลือ	(84,418,238.86)	(61,140,266.62)
พัสดุคงเหลือ	222,020.56	12,474.47
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	99,325,369.21	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	181,958.60	11,865,635.26
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	178,658.93	(14,398.25)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	13,519,295.18	(81,398,856.52)
เจ้าหนี้อื่น	(1,512,848.40)	7,274,603.28
เงินรับล่วงหน้า	81,245,714.96	(15,000,634.66)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20,304,564.00	45,255,012.94
โบนัสค้างจ่าย	(203,150.00)	(27,203,523.77)
รายได้รอการรับรู้	1,100,000.00	31,100,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(257,776.50)	(14,255,731.63)
เงินค้ำนำส่งคลัง	(14,000,000.00)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	22,166,179.53	(13,966,359.88)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(92,711,526.18)	(211,256,582.15)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	234,000.00	1,090,644.89
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(119,060,791.47)	(61,054,889.01)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(8,888,971.96)
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการสวนป่าอย่างพาราและสวนป่าอนุรักษ์	(17,839,439.42)	(30,273,138.67)
เงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทร่วม	-	224,000.00
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(136,666,230.89)	(98,902,354.75)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและบริจาค	262,523,188.29	271,274,566.78
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	262,523,188.29	271,274,566.78
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	33,145,431.22	(38,884,370.12)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	69,616,742.27	128,710,237.01
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	102,762,173.49	89,825,866.89

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

อ.อ.ป. มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อ อำนวยการแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุสิ่งของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องไม้หรือของป่าปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบุงรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็น การดำเนินการเองหรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษา บุงรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับ ทัศนอาจร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การอำนวยการดังกล่าวด้วย ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์ แก่กิจการของ อ.อ.ป.

หมายเหตุ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 จุดมุ่งหมายของงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่เสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาล จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอ ข้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติ การบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลักคือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เจ้าของ และงบกระแสเงินสด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล จัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินสด	0.21	0.45
เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน	(11.49)	0.29
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์		
- อ.อ.ป.	114.00	68.82
- เงินฝากเงินประกัน	0.04	0.04
เงินฝากธนาคารประจำ	-	0.02
รวม	102.55	69.17
	102.76	69.62

หมายเหตุ 4 ลูกหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
ลูกหนี้ทั่วไป	71.72	77.13
ลูกหนี้ส่วนราชการ	15.22	3.60
ลูกหนี้พนักงานและราชการ	0.16	0.35
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	87.10	81.08
	(71.55)	(71.91)
รวม	15.55	9.17

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 71.72 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ บริษัท ทรอปิคอล ฟอร์เรสทรีส์ พีทีอี จำกัด จำนวน 65.98 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ลูกหนี้ส่วนราชการ เป็นการขายสินค้าไม้แปรรูปกับหน่วยราชการ และลูกหนี้พนักงานและราชการ เป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงานโดยให้ผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวดๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
ยอดคงเหลือยกมา	71.91	72.77
บวก หนี้สงสัยจะสูญ	-	-
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน	(0.36)	(0.86)
ยอดคงเหลือยกไป	71.55	71.91

๘.

หมายเหตุ 5 สินค้าคงเหลือ

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
สินค้าสำเร็จรูป		179.58	145.81
หัก ประมาณการเพื่อสินค้าชำรุด		(3.73)	(3.33)
สินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ		175.85	142.48
งานระหว่างผลิต - สินค้าต่างๆ		39.00	41.85
วัสดุประกอบการผลิต		0.21	0.14
รวมสินค้าคงเหลือ		215.06	184.47
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ			
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	2,371.38	2,299.95	
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC - U	38.32	38.14	
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	112.70	78.83	
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการพีช พลังงาน (ชีวมวล)	0.80	0.80	
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12	
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและธัญญาหาร	0.01	0.01	
รวม		2,738.39	2,602.32

หมายเหตุ 6 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินฝากธนาคาร - ประจำ 6 - 8 เดือน		0.67	100.00
เงินฝากธนาคาร - ประจำ 12 เดือน		100.00	100.00
รวม		100.67	200.00

หมายเหตุ 7 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
ลูกหนี้อื่น	20.98	20.68	
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20.34)	0.64	(20.24)
ตัดช่อง - ลูกหนี้	5.23		5.23
หัก ประมาณการเพื่อความเสี่ยงหาย	(5.23)	-	(5.23)
เงินยืมโดยตรง		1.40	-
เงินค้ำรับ		5.11	7.34
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		1.18	0.82
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า		0.15	0.18
ค่าภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ		0.47	0.40

หมายเหตุ 7 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

	30 ก.ย. 63		หน่วย : ล้านบาท
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ			31 ธ.ค. 62
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	1.55		1.36
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้คดีความ)	41.52	41.52	
ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด	(36.06)	(30.60)	10.92
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด)	-	0.25	
รวม	-	(0.25)	-
	<u>15.96</u>		<u>21.46</u>

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 20.98 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม่สุญหายซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 20.34 ล้านบาท

ขัดข้อง - ลูกหนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 5.23 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกไว้ชั่วคราวทั้งด้านลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุ 17) เพื่อบริการสอบสวนเสาะแสวงและได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจตั้งแต่ปี 2515 - 2561 จำนวน 5.23 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเผื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้างรับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 5.11 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้างรับจำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นไปตามสัญญาซื้อขายไม้ที่ บริษัท ทรอปิคอล ฟอว์เรสทรีส์ ทีพีอี จำกัด ได้ทำไว้กับ อ.อ.ป. รายได้ผลิตภัณฑ์ยางพารา จำนวน 1.79 ล้านบาท และเงินค้างรับอื่นๆ อีก จำนวน 0.34 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 41.52 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีลูกหนี้ความผิดทางแพ่งของ บริษัท ฐิติกาญจนค้าไม้ จำกัด จำนวน 29.72 ล้านบาท เนื่องจากศาลแพ่งมีคำพิพากษา ตามคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ให้ บริษัท ฐิติกาญจนค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่ อ.อ.ป. เนื่องจากผิดสัญญาซื้อขายไม้หอมรองรางธรรมชาติเนื้อแข็งซึ่งทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถดำเนินการส่งไม้หอมให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องคดีแพ่งและได้มีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 13.86 ล้านบาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้ บริษัท ฐิติกาญจนค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. จำนวน 29.72 ล้านบาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของ บริษัท ฐิติกาญจนค้าไม้ จำกัด

ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด เกิดจากคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. มีคำสั่งที่ 1/2555 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 เรื่องให้รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีนำที่ดินของ อ.อ.ป. ไปใช้ประโยชน์ โดย อ.อ.ป. ได้รับความเสียหายและขาดรายได้เป็นเงิน 0.36 ล้านบาท จึงให้ผู้เกี่ยวข้อง 2 ราย รับผิดชอบชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าความเสียหายให้แก่ อ.อ.ป. ดังนี้

รายที่ 1 ประธานคณะกรรมการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (หัวหน้าฝ่ายกฎหมายธุรกิจ) ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 70 ของมูลค่าความเสียหาย คิดเป็นเงิน 0.25 ล้านบาท

รายที่ 2 อดีตผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายคิดเป็นเงิน 0.11 ล้านบาท โดยได้ออนเงินค้ำจ่ายชดใช้แล้วทั้งจำนวนตามบันทึกสำนักบัญชีและการเงินที่ ทส 1403.3/1588 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559

หมายเหตุ 7 สิทธิประโยชน์เวียนอื่น (ต่อ)

ในขณะที่มีคำสั่งให้ชดใช้ค่าเสียหาย ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 ฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. กรณีที่ถูกส่งลงโทษทางวินัยให้ออก ต่อมาคดีของผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 สิ้นสุดลงโดยศาลแรงงานกลางพิพากษาให้ อ.อ.ป. รับผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 กลับเข้ามาทำงาน ซึ่ง อ.อ.ป. มีคำสั่ง ที่ 140/2558 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ให้ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 กลับเข้ามาทำงาน ในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนัก อัตราเงินเดือน 0.04 ล้านบาท และผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีคำสั่งให้หักเงินเดือน ประจำเดือนพฤษภาคม 2559 อัตราร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือน คิดเป็น 0.01 ล้านบาท ต่อมาสำนักทรัพยากรมนุษย์มีความเห็นว่าการอายัดเงินเดือนร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือนต่อเดือน อาจเป็นการดำเนินการที่ขัดกับประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่อง มาตรฐานขั้นต่ำของสภาพการจ้างในรัฐวิสาหกิจ ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2549 ข้อ 31 ห้ามมิให้หักเกินร้อยละสิบวันแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ และวันที่ 6 มิถุนายน 2559 ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้สั่งการให้ชะลอการหักเงินเดือนไว้ก่อนจนกว่าจะได้ข้อยุติของศาลแรงงานกลาง ตามคำฟ้องคดีแรงงานคดีหมายเลขคำ ที่ 1233/2559 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2559

เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2560 ศาลแรงงานกลางพิพากษายกฟ้องตามคดีหมายเลขคำที่ 1233/2559 และเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 อ.อ.ป. ให้ดำเนินการหักเงินเดือนชำระหนี้ตามคำพิพากษาศาลแรงงานกลาง ตามบันทึกสั่งการผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ท้ายบันทึกสำนักกฎหมาย ที่ ทส 1405.2/256 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 ซึ่งได้หักเงินเดือนชดใช้แล้วรวมจำนวนทั้งสิ้น 0.13 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ศาลอุทธรณ์คดีชำนาญพิเศษ พิพากษาแก้คำพิพากษาศาลแรงงานกลาง ให้คืนเงินแก่ นายทรงพล อาทรรุระสุข (ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1) ซึ่ง อ.อ.ป. ได้นำเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยวางไว้ที่ศาลแรงงานกลาง และ อ.อ.ป. อยู่ระหว่างขออนุญาตฎีกาต่อศาลฎีกาตามคำพิพากษาดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2562 ศาลแรงงานกลางอ่านคำสั่งศาลฎีกา ดังนี้

1. เงินที่ อ.อ.ป. หักไว้ ศาลไม่รับวินิจฉัย ให้คืนเงินแก่โจทก์ (นายทรงพล อาทรรุระสุข)
2. ดอกเบี้ย ศาลชั้นต้นพิพากษาให้ อ.อ.ป. (จำเลย) จ่ายในอัตราร้อยละ 15 ศาลฎีการับวินิจฉัยในเรื่องดอกเบี้ยที่ อ.อ.ป. ขออนุญาตฎีกาดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 เนื่องจากเป็นรัฐวิสาหกิจอยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ พ.ศ. 2543

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2563 ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (จำเลย) ชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

และเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2563 ได้ดำเนินการยื่นคำแถลงขอวางเงินตามคำพิพากษาเพิ่มเติม เป็นเงิน 0.14 ล้านบาท เนื่องจากคดีถึงที่สุดแล้ว ตามหนังสือสำนักงานคดีแรงงาน สำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส 0037.1/47 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563

เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563 ศาลฎีกานัดไต่สวนมูลฟ้องระหว่าง โจทก์และทนายโจทก์ กับผู้แทนจำเลย ความว่า อ.อ.ป. จะต้องดำเนินการเปลี่ยนแปลงงบการเงิน ที่ว่าโจทก์เป็นลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด เนื่องจากคดีถึงที่สุดแล้ว ตามหนังสือสำนักงานคดีแรงงาน สำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส 0037.1/47 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 โจทก์พอใจคำพิพากษาของศาล จึงไม่ประสงค์ที่จะดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. อีกต่อไป

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563 อ.อ.ป. ได้ดำเนินการล้างบัญชีลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ตั้งไว้เรียบร้อยแล้ว ตามใบสำคัญเงินโอนที่ 45/31 มี.ค. 63

หมายเหตุ 8 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

เงินฝากธนาคาร - ประจำ 24 เดือน

รวม

หน่วย : ล้านบาท	
30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
100.00	100.00
<u>100.00</u>	<u>100.00</u>

หมายเหตุ 9 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาหุ้น		ราคาตามบัญชี		หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62	30 ก.ย. 63	30 ก.ย. 62
	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
1. บริษัท - ที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท - ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกรมพัฒนาธุรกิจการค้าและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.80	0.80	0.80	0.80	-	-
บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.60	0.60	0.60	0.60	-	-
บริษัท เลยทำไม้ จำกัด	20%	20%	1.40	1.40	1.40	1.40	-	-
บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
			<u>5.40</u>	<u>5.40</u>	<u>5.40</u>	<u>5.40</u>	-	-
			<u>(5.40)</u>	<u>(5.40)</u>	<u>(5.40)</u>	<u>(5.40)</u>	-	-
			-	-	-	-	-	-
2. บริษัท - ที่ยังดำเนินการอยู่								
บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	2.80	2.80	10.70	10.70	-	0.64
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล								
เพาเวอร์กรีน จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	2.46	2.46	-	0.23
			<u>3.50</u>	<u>3.50</u>	<u>13.16</u>	<u>13.16</u>	-	<u>0.87</u>

หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน

คงเหลือ

2. บริษัท - ที่ยังดำเนินการอยู่

บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	2.80	2.80	10.70	10.70	-	0.64
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล								
เพาเวอร์กรีน จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	2.46	2.46	-	0.23
รวม			<u>3.50</u>	<u>3.50</u>	<u>13.16</u>	<u>13.16</u>	-	<u>0.87</u>

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ อ.อ.ป. ถือหุ้นจำนวน 11 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนตามราคาบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 รวม 13.16 ล้านบาท มีสถานะ ดังนี้

1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี และเป็นบริษัทร้าง 9 บริษัท

- บริษัทที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชี จำนวน 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชี จำนวน 0.90 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

หมายเหตุ 9 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

- บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ขีดชื่อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 7 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชีจำนวน 4.50 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. บริษัทที่ยังดำเนินการอยู่ จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ทราดทำไม้ จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 2.80 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชีจำนวน 10.70 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67 และ บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เพาเวอร์กรีน จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 0.70 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชีจำนวน 2.46 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67

หมายเหตุ 10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน จัดตั้ง	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน การลงทุน	หน่วย : ล้านบาท ราคาตามบัญชี	
			30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62		30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ประเทศไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						-	-
คงเหลือ						80.00	80.00

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัทย่อย จำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) ประกอบธุรกิจไม้อัด ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 80.00 ล้านบาท คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้เลิกกิจการบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 สถานะปัจจุบันอยู่ระหว่างชำระบัญชี

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 กรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งให้ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลทั้งสิ้นจำนวนเงิน 1,407.63 ล้านบาท และภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนทั้งสิ้น 1.02 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดตามผู้ชำระบัญชีร้องขอ

โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้เจ้าหนี้ซึ่งจะขอรับชำระหนี้ในคดีนี้ จะเป็นโจทก์หรือไม่ก็ตาม ต้องยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ฝ่ายคู่ความ สำนักงานเลขานุการกรม กรมบังคับคดี หรือสำนักงานบังคับคดี ซึ่งจำเลยมีภูมิลำเนาอยู่ ภายในกำหนดเวลา 2 เดือน นับแต่วันที่โฆษณาคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้กำหนดวันลงโฆษณาในราชกิจจานุเบกษาในวันที่ 30 พฤษภาคม 2561 ซึ่งผู้บริหารคาดว่ามูลค่าทรัพย์สินที่ได้กลับคืนมาจะมีมูลค่ามากกว่าจะชำระหนี้สินและคืนผู้ถือหุ้นทั้งหมด

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 มีการประชุมเพื่อปรึกษาเรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่แต่เดิมเป็นของบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ต่อมาภายหลังการจดทะเบียนยกเลิกบริษัท ผู้ชำระบัญชีได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ อ.อ.ป. (ผู้ถือหุ้น) รวม 5 แปลง ได้แก่ที่ดินโฉนดเลขที่ 1577, 1600, 1866, 1929 และ 1930 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น ที่ประชุมมีมติให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินการเพิกถอนการโอนทรัพย์สินตามมาตรา 113 - 116 แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 เพื่อรวบรวมทรัพย์สินของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ที่ได้โอนไปยังบุคคลอื่นให้กลับคืนกองทรัพย์สินของบริษัทฯ เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนที่จะเกิดการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จึงยังไม่ได้ตั้งบัญชีค่าเพื่อการด้อยค่า

๑.

หมายเหตุ 11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 7.22 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน 6.94 ล้านบาท และ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.28 ล้านบาท ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	รวม
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	6.94	0.79	7.73
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
<u>หัก</u> ลดระหว่างงวด	-	-	-
ราคาทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	6.94	0.79	7.73
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	0.50	0.50
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	0.01	0.01
<u>หัก</u> ลดระหว่างงวด	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	0.51	0.51
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
<u>หัก</u> ลดระหว่างงวด	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6.94	0.28	7.22

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 27 โฉนด ราคาตามบัญชี 6.94 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้มีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินโดยใช้ราคาประเมินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 27 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,491.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในระดับ 1

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 รายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากการให้เช่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	2563		2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
รายได้ค่าเช่า	7.43	17.31	5.99	17.51
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง	-	(0.01)	-	(0.01)
รวม	7.43	17.29	5.99	17.49

หมายเหตุ 12 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า

ราคาทุน	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง สาธารณูปโภค	ระบบ เครื่องจักร ยานพาหนะ สัตว์พาหนะ	อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้	คอมพิวเตอร์ ระหว่าง ดำเนินการ	รวม ทรัพย์สิน ระหว่าง ดำเนินการ	สวนป่า เพื่อการ อนุรักษ์	ทรัพย์สินระหว่าง ดำเนินการสวนป่า เพื่อการอนุรักษ์	ทรัพย์สินระหว่าง ดำเนินการ สวนป่า	รวม ทรัพย์สินระหว่าง ดำเนินการ สวนป่า	รวม ที่ดิน	หน่วย : ล้านบาท			
													รวม			
วันที่ 31 ธ.ค. 62	53.27	26.30	825.10	46.37	169.47	429.90	16.85	112.88	72.79	15.15	1,768.08	495.21	607.35	15.65	556.67	3,442.96
เพิ่มขึ้น	-	-	38.65	5.20	33.26	28.48	0.80	-	-	29.21	135.60	7.00	2.24	0.18	24.22	169.24
ลดลง	-	-	-	-	-	(3.16)	(0.13)	-	-	(16.54)	(19.83)	(37.54)	(16.07)	-	(13.39)	(86.83)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 63	53.27	26.30	863.75	51.57	202.73	455.22	17.52	112.88	72.79	27.82	1,883.85	464.67	593.52	15.83	567.50	3,525.37
ค่าเสื่อมราคาสะสม																
วันที่ 31 ธ.ค. 62	-	-	350.07	8.82	64.15	364.28	4.31	81.37	64.64	-	937.64	-	-	-	-	937.64
เพิ่มขึ้น	-	-	19.80	3.63	5.31	8.93	0.42	5.48	3.38	-	46.95	-	-	-	-	46.95
ลดลง	-	-	-	-	-	(3.03)	(0.13)	-	-	-	(3.16)	-	-	-	-	(3.16)
ณ วันที่ 30 ก.ย. 63	-	-	369.87	12.45	69.46	370.18	4.60	86.85	68.02	-	981.43	-	-	-	-	981.43
มูลค่าสุทธิตามบัญชี																
ณ วันที่ 30 ก.ย. 63	53.27	26.30	493.88	39.12	133.27	85.04	12.92	26.03	4.77	27.82	902.42	464.67	593.52	15.83	567.50	2,543.94
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 62	53.27	26.30	475.03	37.55	105.32	65.62	12.54	31.51	8.15	15.15	830.44	495.21	607.35	15.65	556.67	2,505.32

ที่ดิน ราคาทุน 53.27 ล้านบาท ไม่รวมที่ดิน 5 แปลง ที่บริษัท ไม้ไผ่ไทย จำกัด โอนให้ อ.อ.ป. เนื่องจากเจ้าหนี้ บริษัท ไม้ไผ่ไทย จำกัด มีมติให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินการเพิกถอนการโอนทรัพย์สินกลับคืน

หมายเหตุ 12 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 46.95 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ในต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ จำนวน 5.85 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 3.72 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 36.55 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 46.12 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 0.83 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นงานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ จำนวน 0.66 ล้านบาท และทรัพย์สินระหว่างดำเนินการ - สวนป่ายางพารา จำนวน 0.17 ล้านบาท

หมายเหตุ 13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
โปรแกรมคอมพิวเตอร์		
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	22.28	21.93
เพิ่มระหว่างงวด	-	8.89
ลดระหว่างงวด	-	(8.54)
ราคาทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	<u>22.28</u>	<u>22.28</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	14.26	21.62
เพิ่มระหว่างงวด	1.45	1.18
ลดระหว่างงวด	-	(8.54)
ค่าตัดจำหน่ายสะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	<u>15.71</u>	<u>14.26</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	<u>6.57</u>	<u>8.02</u>

ค่าตัดจำหน่ายสะสมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 1.45 ล้านบาท บันทึกอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 0.21 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 1.24 ล้านบาท

หมายเหตุ 14 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	-	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.47	4.47
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.24	0.29
รวม	<u>4.71</u>	<u>4.88</u>

๗๖

หมายเหตุ 15 เจ้าหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	16.74	3.18
- อื่นๆ	0.17	0.21
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16.91	3.39
รวม	26.32	26.32
	43.23	29.71

เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) โอนเงินลงทุน การปลูกสร้างสวนป่าลาดกระบังและสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไป ตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียด บัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
ยอดยกมาจากปี 2554		45.30
บวก มอท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจจาก	4.85	
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก มอท. 126.30 ลบ.ม	0.43	
มอท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตภัณฑ์ไม้ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01	5.29
หัก จ่ายชำระหนี้ให้ มอท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)	
จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้แทน มอท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)	(24.27)
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ 30 กันยายน 2563		26.32

หมายเหตุ 16 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	1.22	2.41
ค่าสอบบัญชี	1.65	1.20
ค่าสาธารณูปโภค	0.76	1.11
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ	42.47	21.08
รวม	46.28	25.98

เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 0.18 ล้านบาท เป็นของนายประกอบ ไชยโอชะ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ชะลอการจ่ายเงิน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการแจ้งความดำเนินคดีกับนายสุชาติ เหมือนสังข์ ผู้รับจ้างเฝ้ารักษาไม้ของกลางและอุปกรณ์ของกลางของ อ.อ.ป. ที่นายประกอบ ไชยโอชะ เป็นผู้ว่าจ้าง

หมายเหตุ 17 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	9.86	10.86
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	4.39	4.62
เงินมัดจำ	0.79	1.23
เงินประกันของ	1.38	0.37
ขัดข้อง - เจ้าหนี้	0.03	0.04
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	0.81	0.40
รวม	17.26	17.52

เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีจำนวน 9.86 ล้านบาท เป็นข้อพิพาทระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ อ.อ.ป. ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณี อ.อ.ป. ผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136.33 ล้านบาท คิดเป็นค่าปรับ จำนวน 34.65 ล้านบาท คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้มีมติตัดสินชี้ขาดให้ อ.อ.ป. ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13.86 ล้านบาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 ปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้บันทึกการผ่อนชำระแล้ว 4 งวด รวมเป็นเงิน 4.00 ล้านบาท ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10076238 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
2. เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 จ่ายเช็คเลขที่ 10097850 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
3. เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2562 จ่ายเช็คเลขที่ 10119684 ลงวันที่ 10 มกราคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
4. เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 จ่ายเช็คเลขที่ 10139267 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท

หมายเหตุ 18 รายการรอกการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
รายได้จากการบริจาคการรับรู้		
ยอดยกมา	17.12	7.73
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	0.80	10.50
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.83)	(1.11)
ยอดยกไป	17.09	17.12

✓

หมายเหตุ 18 รายการรอการรับรู้ (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
ยอดยกมา		
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	634.83	655.75
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	261.72	293.24
ยอดยกไป	(254.91)	(314.16)
	<u>641.64</u>	<u>634.83</u>
รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารรอการรับรู้		
ยอดยกมา	29.00	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	1.10	31.10
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(1.57)	(2.10)
ยอดยกไป	<u>28.53</u>	<u>29.00</u>
รายได้ของกลางรอการรับรู้		
ยอดยกมา	0.58	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	-	0.60
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.02)	(0.02)
ยอดยกไป	<u>0.56</u>	<u>0.58</u>
รวม	<u>687.82</u>	<u>681.53</u>

หมายเหตุ 19 โบนัสค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
โบนัสคณะกรรมการ	2.96	2.96
โบนัสพนักงาน	87.23	87.43
รวม	<u>90.19</u>	<u>90.39</u>

โบนัสค้างจ่าย ประกอบด้วย โบนัสคณะกรรมการและโบนัสพนักงาน เป็นการรับรู้โบนัสจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิตั้งแต่ปี 2553 - 2557 และปี 2559 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท						
	2553	2554	2555	2556	2557	2559	รวม
โบนัสคณะกรรมการ	0.52	0.27	0.68	0.22	0.59	0.68	2.96
โบนัสพนักงาน	0.28	18.32	28.45	1.91	31.17	7.10	87.23
รวม	<u>0.80</u>	<u>18.59</u>	<u>29.13</u>	<u>2.13</u>	<u>31.76</u>	<u>7.78</u>	<u>90.19</u>

หมายเหตุ 20 เงินค้ำนำส่งคลัง

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2553)	2.21	16.21
รวม	2.21	16.21

เงินค้ำนำส่งคลัง เป็นเงินที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) อนุมัติให้ อ.อ.ป. จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2553 โดยให้ อ.อ.ป. นำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 37.21 ล้านบาท เนื่องจาก อ.อ.ป. ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องทางการเงิน จึงกำหนดให้ทยอยนำส่งรายได้แผ่นดิน 12 งวด งวดที่ 1 – 9 นำส่งในเดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2560 เดือนละ 3 ล้านบาท งวดที่ 10 – 12 นำส่งในเดือนธันวาคม 2560 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2561 เดือนละ 3.40 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้นำเงินส่งกระทรวงการคลังแล้ว เมื่อเดือนมีนาคม เมษายน และกรกฎาคม 2560 เป็นเงินจำนวน 9.00 ล้านบาท

และตามหนังสือ สคร.ที่ กค 0819.2/3447 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2562 อนุมัติให้ อ.อ.ป. ทยอยนำส่งรายได้แผ่นดินที่ยังค้างจ่ายของปี 2534 2535 และ 2553 จำนวนที่เหลือ 28.21 ล้านบาท ปัจจุบัน อ.อ.ป. นำส่งรายได้แผ่นดินค้างจ่ายของปี 2534 และ 2535 เสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับเงินค้ำนำส่งคลังปี 2553 จำนวน 8.21 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ดำเนินการนำเงินรายได้แผ่นดินส่งกระทรวงการคลังที่เหลือจำนวน 8.21 ล้านบาท ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 อ.อ.ป. จ่ายเช็คเลขที่ 10125693 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2534 งวดที่ 1 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 1 จำนวน 2.00 ล้านบาท
2. เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2562 อ.อ.ป. จ่ายเช็คเลขที่ 10125706 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2534 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท
3. เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2562 อ.อ.ป. จ่ายเช็คเลขที่ 01067982 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2562 ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.45 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2534 งวดที่ 3 จำนวน 1.00 ล้านบาท ปี 2535 งวดที่ 1 จำนวน 1.45 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 3 จำนวน 2.00 ล้านบาท
4. เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2562 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000022740577 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 4 จำนวน 2.00 ล้านบาท
5. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000023275520 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2562 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 3 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 5 จำนวน 2.00 ล้านบาท
6. เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000023772004 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 4 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 6 จำนวน 2.00 ล้านบาท
7. เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2563 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000024344930 ลงวันที่ 2 มกราคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 7
8. เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000024714076 ลงวันที่ 23 มกราคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 8

หมายเหตุ 20 เงินค้ำนำส่งคลัง (ต่อ)

9. เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000025412287 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 9
10. เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2563 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000025920019 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 10
11. เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000026507940 ลงวันที่ 27 เมษายน 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 11
12. เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000027077847 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 12
13. เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000027706563 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 13
14. เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000031612549 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.21 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 14

หมายเหตุ 21 ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
ภาระหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	254.03	195.11
<u>บวก</u> ประมาณการผลประโยชน์พนักงานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ต้นทุนบริการงวดปัจจุบัน	16.03	21.40
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	62.44
ต้นทุนดอกเบี้ย	5.24	6.87
<u>หัก</u> จ่ายผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	33.02	31.79
มูลค่าปัจจุบันของภาระหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	242.28	254.03
ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Basis)		
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน (%)	6.50	6.50
อัตราคิดลด (%)	2.75	2.75
อายุครบเกษียณ (ปี)	60	60

สถานีวิทยุวิทยุแห่งชาติ ได้เห็นชอบพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ โดยจะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้น 30 วัน นับแต่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานดังกล่าว กำหนดให้นายจ้างต้องจ่ายค่าชดเชยให้ลูกจ้างที่ถูกเลิกจ้างเพิ่มเติม หากลูกจ้างทำงานติดต่อกันครบ 20 ปี ขึ้นไป ลูกจ้างมีสิทธิได้รับชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน ซึ่งเมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานดังกล่าวมีผลบังคับใช้ จึงส่งผลให้ประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่องมาตรฐานขั้นต่ำของสภาพการจ้าง (ฉบับที่ 4) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2562 มีผลบังคับใช้ทันที เป็นผลให้ อ.อ.ป. ซึ่งยึดถือปฏิบัติตามประกาศฯ นี้ ได้ทำตามระเบียบปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ 22 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินรับล่วงหน้า - บางโพ	56.10	33.66
เงินประกันพนักงาน	0.04	0.04
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	71.86	49.84
ภาระบำเหน็จพนักงาน	1.85	1.70
รวม	162.79	118.18

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 56.10 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลว. 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท สำหรับการใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร 4 ปี โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือนมกราคม 2566 รวม 6 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้ประสานงานกับสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เพื่อขอรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ตามสัญญาจำนวน 4 งวด (งวดที่ 7-10) งวดละ 5.61 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 22.44 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปวางทรัพย์ไว้เพื่อชำระหนี้ให้กับ อ.อ.ป. ตั้งแต่ปี 2559 และสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพ 2 ได้จ่ายเงินให้กับ อ.อ.ป. เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เรื่องที่ 87/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2563 โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า

เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น และเงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า จำนวน 15.00 ล้านบาท และ 17.94 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินที่ อ.อ.ป. จ่ายให้หน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี ยอดเงินคงเหลือเป็นเงินที่จัดสรรจากกำไรสุทธิประจำปี 2533 ซึ่งได้บันทึกเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนโดยไม่เคลื่อนไหวเป็นเวลานานมากกว่า 28 ปี

เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้จัดทำหนังสือ ที่ ทส 1400/47 ลงวันที่ 24 มกราคม 2563 เสนอคณะกรรมการนโยบายป่าไม้แห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นชอบให้นำเรื่องการจัดสรรเงินอุดหนุนทั้ง 2 โครงการ เสนอต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณายกเลิกมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง และอนุมัติงดจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่ายของทั้ง 2 โครงการ จำนวนรวม 32.94 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2563 คณะกรรมการนโยบายป่าไม้แห่งชาติ มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 1/2563 ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาทบทวนมติคณะรัฐมนตรี ดังนี้

1. ยกเว้นมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2521 โดยงดจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่าย จำนวน 15.00 ล้านบาท นับตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 เป็นต้นไป

2. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2521

3. ยกเว้นมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 เมษายน 2525 และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562 โดยงดจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่าย จำนวน 17.94 ล้านบาท นับตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 เป็นต้นไป

4. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 เมษายน 2525

5. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2526 ✓

หมายเหตุ 22 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 อ.อ.ป. ได้มีบันทึกที่ ทส.1400/ก 153 เพื่อให้ปลัดกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณานำเรื่องเสนอต่อคณะรัฐมนตรี

ปัจจุบันอยู่ในการพิจารณาของสำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ 23 รายได้อื่นๆ

	หน่วย : ล้านบาท			
	2563		2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
รายได้ค่าขนส่ง	1.20	3.51	1.59	4.63
รายได้ค่าจ้างปลูกป่าและแผ้วถางป่า	3.74	5.03	2.33	15.16
รายได้ค่าเช่า	7.43	17.31	5.99	17.51
รายได้จากการบริจาค	0.33	2.11	0.44	1.02
รายได้เบ็ดเตล็ด	1.65	3.63	1.09	3.48
รายได้ดอกเบี้ยย	1.19	5.34	2.52	5.86
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	0.10	0.10	0.05	0.81
รายได้ค่าปรับ	1.19	2.29	0.13	0.27
อื่นๆ	8.94	21.49	64.62	66.91
รวม	25.77	60.81	78.76	115.65

หมายเหตุ 24 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	หน่วย : ล้านบาท			
	2563		2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
ค่าเสื่อมราคา	1.92	3.73	2.20	4.81
ค่าตัดจำหน่าย	0.08	0.21	0.90	1.40
รวม	2.00	3.94	3.10	6.21

หมายเหตุ 25 ค่าใช้จ่ายอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	2563		2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
ประมาณการเพื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	0.07	0.39	(0.28)	0.32
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า	1.11	3.64	1.07	4.18
หนี้สงสัยจะสูญ	(0.11)	5.21	0.05	0.06
อื่นๆ	5.32	10.63	4.43	13.79
รวม	6.39	19.87	5.27	18.35

ค่าใช้จ่ายโครงการช่วยเหลือสังคมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562
จำนวน 3.64 ล้านบาท และ 4.18 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสวนป่า
เพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1-6 (อายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

หมายเหตุ 26 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

	หน่วย : ล้านบาท			
	2563		2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	10.51	(30.91)	4.86	(9.64)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	145.72	1,058.01	64.20	583.03
ค่าตอบแทนกรรมการ	0.86	2.53	0.85	2.21
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	127.40	389.55	142.86	412.19
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	17.12	47.58	16.91	49.65
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	230.92	639.75	232.62	656.91
รวม	532.53	2,106.51	462.30	1,694.35
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประกอบด้วย				
ค่าส่วนแบ่งน้ำยาอาหาร	21.73	42.43	21.10	49.57
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล	87.29	217.03	70.08	209.93
ค่าสาธารณูปโภค	6.23	18.91	6.49	19.37
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	10.51	32.47	13.55	41.22
ค่าซ่อมแซม	9.59	28.13	10.40	32.02
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	0.85	2.93	0.94	3.17
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน	1.83	4.25	0.72	6.46
ค่าวัสดุสำนักงาน	2.88	8.35	2.48	7.03
ค่าจ้างที่ปรึกษาและวิจัย	0.30	0.40	2.16	4.46
ค่าเลี้ยงรับรองและพิธีการต่างๆ	1.40	3.68	2.34	5.56
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	2.66	8.81	3.40	11.88
ค่าสอบบัญชี	0.15	0.45	0.15	0.45
ค่าใช้จ่ายบริการอื่น	0.51	0.72	0.21	0.61
ค่าจ้างเหมา	39.89	111.30	37.32	109.30
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	29.93	118.19	43.54	114.75
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.11)	5.21	0.05	0.06
ค่าเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	0.07	0.39	(0.28)	0.36
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	15.21	36.10	17.97	40.71
รวม	230.92	639.75	232.62	656.91

หมายเหตุ 27 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

27.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 กันยายน 2563 ดังนี้

27.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 3 คดี โดยคดีมี
ทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 11.35 ล้านบาท

27.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 6 คดี โดยคดีมี
ทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 8.93 ล้านบาท

๘.

หมายเหตุ 27 สิทธิทรัพย์สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

27.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 กันยายน 2562 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่ง บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญา จะซื้อจะขายอาคารสำนักงานโรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่นๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่บริษัทได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท บริษัทเรียกให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึก ที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย มอท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ มอท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่าผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้ มอท. ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดี บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงานให้ศาลทราบ ในวันที่ 2 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 แกลงต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ มอท. ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เข้ามาดำเนินคดีแทน บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึงกำหนดศาลจังหวัดสิงห์บุรีนัดพร้อมคู่ความ มีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่าศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลายและ มอท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 มอท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายที่กรมบังคับคดีแล้ว โดยกรมบังคับคดีนัดตรวจสอบคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหน้าที่คดีล้มละลายในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหน้าที่ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหน้าที่เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ นำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหน้าที่บุรีมิสท์ และเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้สิทธิบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

หมายเหตุ 27 สิทธิทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2559 ศาลล้มละลายกลาง นัดไต่สวนจำเลย บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แถลงต่อศาลและมีคำไต่สวนจำเลยได้ความเพียงพอแล้วจึงให้ปิดการไต่สวน ศาลแจ้งให้จำเลยทราบว่า ศาลมีคำพิพากษาให้จำเลยล้มละลายแล้วตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2559 และจำเลยจะได้รับการปลดจากการล้มละลาย หรือยกเลิกการล้มละลายต่อไปหากปฏิบัติตามกฎหมาย

ระหว่างดำเนินการดังกล่าว ศาลล้มละลายกลางในคดีหมายเลขแดงที่ ล 1152/2561 ได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ให้พิทักษ์ทรัพย์ของ มอท. เด็ดขาดตาม พ.ร.บ. ล้มละลาย พ.ศ. 2483 มาตรา 88 เนื่องจากสิทธิทรัพย์ของ มอท. ที่มีอยู่ไม่พอกับหนี้สินการดำเนินการขอรับชำระหนี้กับ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) จึงอยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

หมายเหตุ 28 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือนมกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่างๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณารณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวและเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

หมายเหตุ 28 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา

2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมาย ให้สามารถบอกเลิกสัญญาได้และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับไปสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำความผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกเลิกสัญญาแล้วยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่ อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะทำงานตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุมเพื่อหารือและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทาง คือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไปด้วยเหตุผลดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มี การตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไปหากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ให้มีหนังสือแจ้งมาและตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในช่วงการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำความผิดสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสมัครใจด้วยเหตุผล ดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับไปสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำความผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกันเนื่องจาก อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำความผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

หมายเหตุ 28 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทยุทธวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 ไปเจรจาทอรองกับ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะทำงานเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสวีรัฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่างๆ ตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ได้ตามสัญญาพร้อมนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำ ที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่าให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5.61 ล้านบาท ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่า รวมไปถึงชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำ ที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุกๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมายได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณานำหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอง่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้นเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิม ซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. เช่นกัน ดังนั้น จึงเห็นควรนำเงื่อนไขของบริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ซึ่งรองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทยุทธวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ ได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมายฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาดดำเนินการต่อไป

หมายเหตุ 28 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึกสำนักธุรกิจและการตลาด ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้สำนักกฎหมายประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยัง สำนักงานอัยการสูงสุด กรณี บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญา และกรณีที่บริษัทฯ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้สำนักกฎหมายนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

อ.อ.ป. ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจารายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุปเป็นที่ยุติก่อน แล้วจึงนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไขข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอเงื่อนไขอื่นๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหามาตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจาและปัจจุบัน สำนักธุรกิจและการตลาดได้ทำหนังสือ ที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อกำหนดนัดประชุมหารือสองฝ่ายต่อไป

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหาแนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้ คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด

บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์งวดที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์ สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 แต่ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำปัญหาตามสัญญาฉบับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบและรัดกุม ในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. หารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดว่าบริษัทฯ ผิดสัญญาและมีมูลเหตุเพียงพอ ที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาและค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ ตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 24 และ ข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหารือตามประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหารือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงานคดีปกครองได้ตอบข้อหารือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาทอรองกับบริษัทฯ ว่า จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป หรือจะเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ซึ่งผลปรากฏว่าบริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้แจ้งไว้ก่อนนั้น รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบการดำเนินการตามสัญญามายัง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไขที่บริษัทฯ เสนอมาได้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบัน

หมายเหตุ 28 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

อายุของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นการที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อ บริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไขตามข้อ 25 ของสัญญา จึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้ง เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังไม่มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความ สัมครใจของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่างๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6 ที่ผ่านมาแล้ว อ.อ.ป. ไม่ถือว่าเป็นสาระสำคัญ ด้วยเหตุนี้ อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าวที่ผ่านมาแล้วมาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน สัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่างๆ ดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิด สิทธิตามสัญญาข้อ 25 อีกด้วย

ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร เป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ เพียงใด ตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

อ.อ.ป. ได้นำผลการพิจารณาของสำนักอัยการสูงสุดเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 และที่ประชุมมีมติรับทราบผลการพิจารณาของ สำนักอัยการสูงสุด และให้ อ.อ.ป. ประชุมหารือร่วมกับบริษัทฯ และสหภาพแรงงาน - รัฐวิสาหกิจของ อ.อ.ป. ให้ได้ข้อยุติอีกครั้ง และนำผลการประชุมหารือเสนอต่อคณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป ต่อมา อ.อ.ป. ได้มีการประชุมร่วมระหว่าง อ.อ.ป. บริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจ อ.อ.ป. ซึ่งผลการประชุมปรากฏว่า บริษัทฯ ยืนยันจะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ส่วนสหภาพฯ ยืนยันที่จะคัดค้านและเรียกร้องให้มีการยกเลิกสัญญา

อ.อ.ป. ได้นำผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ อ.อ.ป. ตั้งเรื่องนี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการ ตามกฎหมาย กรณีที่ บริษัท สยาม แออสเซท จำกัด ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แทน อ.อ.ป. โดยก่อนส่งเรื่องให้สำนักอัยการสูงสุดดำเนินการให้สำนักกฎหมายของ อ.อ.ป. ประมวลเรื่องดังกล่าวส่งให้กลุ่มกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาก่อน และทั้งนี้ หากสำนักงานอัยการสูงสุดปฏิเสธตามที่ อ.อ.ป. ร้องขอไป ให้ อ.อ.ป. ดำเนินการจ้างบริษัทกฎหมายจาก ภาคเอกชนดำเนินการได้ และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการเรื่องนี้ให้เสร็จสิ้นโดยเร็วต่อไป และปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้สรุป เรื่องส่งไปยังกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วตามบันทึก อ.อ.ป. ส่วน ที่ ทส 1400/ก 112 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2560

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีบันทึก ส่วนที่สุด ที่ ทส 0222.2/4615 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2560 แจ้งผลการพิจารณาของกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ที่มีมติให้ อ.อ.ป. ส่งเรื่องบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายแทน อ.อ.ป. เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าว ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อ.อ.ป. โดยเห็นว่าเป็นการใช้อำนาจของคณะกรรมการ อ.อ.ป. ตามมาตรา 7 (1) และมาตรา 15 (1) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง อ.อ.ป. พ.ศ. 2499 และแก้ไขเพิ่มเติม และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ

หมายเหตุ 28 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

ที่ ทส 1400/182 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2560 ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินคดีแพ่งกับบริษัทฯ แทน อ.อ.ป. แล้ว และระหว่างนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด

ซึ่งภายหลังพนักงานอัยการเจ้าของสำนวน ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและให้คำแนะนำว่า อ.อ.ป. ควรถอนเรื่องดังกล่าวเพื่อนำกลับมาดำเนินการตามความเห็นของสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ให้ครบถ้วนก่อน อ.อ.ป. จึงได้ดำเนินการตามคำแนะนำของพนักงานอัยการเจ้าของสำนวนดังกล่าว และปัจจุบัน อยู่ระหว่างรอการนัดเจรจากับบริษัทฯ อีกครั้งหนึ่ง

วันที่ 7 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนของ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เพื่อร่วมกัน พิจารณาหาแนวทางเพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการตามสัญญาฉบับดังกล่าว โดยในการประชุม ครั้งนี้บริษัทฯ แจ้งว่าหากบริษัทฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบของธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไปซึ่งจะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้มากกว่าจะทำได้หรือไม่ อย่างไร ซึ่ง อ.อ.ป. แจ้งว่าในการเปลี่ยนแปลงจะต้องตรวจสอบเอกสารที่ระบุไว้ในเงื่อนไข และรายละเอียดต่างๆ ที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลฯ (TOR) และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อนว่าจะสามารถ เปลี่ยนแปลงแก้ไขรูปแบบการก่อสร้างอาคารตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่ อย่างไร หากดำเนินการได้ อ.อ.ป. จะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบการก่อสร้างที่จะปรับปรุงใหม่ พร้อมอัตราผลประโยชน์ ตอบแทนที่เพิ่มมากขึ้นให้กับ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป และต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือแจ้งให้บริษัทฯ นำเสนอ รูปแบบโครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาให้ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณา

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้แจ้งรูปแบบอาคารที่ประสงค์จะก่อสร้างเพิ่มเติม และจำนวน ผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมมาให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณา ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังอยู่ระหว่างการพิจารณา รูปแบบอาคารและขอทราบรายละเอียดการใช้ประโยชน์หรือขอบเขตการประกอบธุรกิจจากสิ่งก่อสร้างดังกล่าว เพิ่มเติมและเจรจาต่อรองเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนกับบริษัทฯ เพื่อให้ อ.อ.ป. ได้รับประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้เพื่อใช้ เป็นข้อมูลสำหรับนำเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาในขั้นตอนต่อไป

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2562 อ.อ.ป. และผู้แทน บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือ แนวทางการปฏิบัติตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว โดยมีประเด็นข้อพิจารณาใน 2 เรื่อง คือ รายละเอียดหรือรูปแบบโครงการที่บริษัทฯ ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงและจำนวนผลประโยชน์ตอบแทน ที่ห้อง ประชุม อ.อ.ป. โดยบริษัทฯ รับว่าจะนำเรื่องจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของ บริษัทฯ เพื่อพิจารณาอีกครั้งหนึ่งและจะแจ้งผลการพิจารณาเรื่องดังกล่าวเป็นหนังสือให้ อ.อ.ป. ทราบอีกครั้ง ในคราวถัดไป หากได้ข้อมูลดังกล่าว อ.อ.ป. จะต้องนำข้อมูลเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อโปรด พิจารณาต่อไป

วันที่ 9 ธันวาคม 2562 อ.อ.ป. และผู้แทนบริษัทฯ ได้ประชุมหารือร่วมกันเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติ ตามสัญญาเช่าฯ โดยมีการเจรจาเกี่ยวกับจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนที่บริษัทฯ เสนอเพิ่มเติมและรูปแบบ โครงการที่จะก่อสร้างบนที่ดินที่เช่า ต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือแจ้งยืนยันข้อมูลดังกล่าว ซึ่ง อ.อ.ป. ได้นำผลการเจรจา เสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. ทราบเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2563 และปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำบันทึก ข้อตกลงท้ายสัญญาเช่าเพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าว

หมายเหตุ 28 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้ประสานงานกับสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เพื่อขอรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ตามสัญญาจำนวน 4 งวด (งวดที่ 7-10) งวดละ 5.61 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 22.44 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปวางทรัพย์ไว้เพื่อชำระหนี้ให้กับ อ.อ.ป. ตั้งแต่ปี 2559 และสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพ 2 ได้จ่ายเงินให้กับ อ.อ.ป. เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เรื่องที่ 87/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2563

ปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้รับแบบแปลนรายการก่อสร้างอาคารที่พักพนักงานจากบริษัทฯ ที่จะดำเนินการก่อสร้างใน อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา ซึ่ง อ.อ.ป. ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว และได้แจ้งยืนยันแบบแปลนดังกล่าวกับบริษัทฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยทั้งสองฝ่ายอยู่ระหว่างจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการลงนามในบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา ✓.
