



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

และงบการเงินระหว่างกาลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

**ข้อสรุป**

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวมนัสนันท์ ปราบสากุล)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

(นางระวีวรรณ เหมือนนิล)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

| หมายเหตุ | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------|
| | 31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 30 กันยายน 2563 (ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 30 กันยายน 2563 (ตรวจสอบแล้ว) | |
| สินทรัพย์ | | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 4.1 | 1,107,744,949.89 | 1,845,915,224.39 | 1,107,744,949.89 | 1,845,915,224.39 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 4.2 | 11,551,873,242.50 | 9,961,963,330.07 | 11,551,873,242.50 | 9,961,963,330.07 |
| ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ | 4.3 | 491,074,543.73 | 676,564,572.43 | 491,074,543.73 | 676,564,572.43 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาจ้างดำเนินงาน - สุทธิ | 4.4 | 87,350,697.06 | 37,836,374.23 | 87,350,697.06 | 37,836,374.23 |
| ลูกหนี้อื่น - Gusco | | 185,993,322.88 | 138,086,257.67 | 185,993,322.88 | 138,086,257.67 |
| สินค้าคงเหลือ | 4.5 | 815,229,469.18 | 842,755,833.69 | 815,229,469.18 | 842,755,833.69 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 4.6 | 147,912,075.75 | 226,170,990.41 | 147,912,075.75 | 226,170,990.41 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 14,387,178,300.99 | 13,729,292,582.89 | 14,387,178,300.99 | 13,729,292,582.89 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม | 4.7 | 765,449,653.54 | 696,778,170.28 | 301,500,000.00 | 296,100,000.00 |
| เงินลงทุนระยะยาวอื่น | 4.8 | 216,400,000.00 | 216,400,000.00 | 216,400,000.00 | 216,400,000.00 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 4.9 | 6,837,489,659.13 | 4,334,987,124.15 | 6,837,489,659.13 | 4,334,987,124.15 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ | 4.10 | 8,272,251,108.20 | 8,559,282,646.80 | 8,272,251,108.20 | 8,559,282,646.80 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ | 4.11 | 584,402,030.33 | - | 584,402,030.33 | - |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ | | 28,549,230.37 | 31,131,417.78 | 28,549,230.37 | 31,131,417.78 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 4.12 | 1,484,493,127.25 | 1,209,218,650.42 | 1,484,493,127.25 | 1,209,218,650.42 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 18,189,034,808.82 | 15,047,798,009.43 | 17,725,085,155.28 | 14,647,119,839.15 |
| รวมสินทรัพย์ | | 32,576,213,109.81 | 28,777,090,592.32 | 32,112,263,456.27 | 28,376,412,422.04 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

| หมายเหตุ | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | 31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 30 กันยายน 2563 (ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 30 กันยายน 2563 (ตรวจสอบแล้ว) |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | 657,876,265.61 | 1,003,528,415.98 | 657,876,265.61 | 1,003,528,415.98 |
| รายได้รับล่วงหน้า | 940,842,152.92 | 958,903,172.67 | 940,842,152.92 | 958,903,172.67 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 290,421,667.51 | 230,868,185.99 | 290,421,667.51 | 230,868,185.99 |
| ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี | 397,723,359.00 | 397,723,359.00 | 397,723,359.00 | 397,723,359.00 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี | 20,615,425.22 | 29,191,793.18 | 20,615,425.22 | 29,191,793.18 |
| รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง | 839,138,000.00 | 477,290,000.00 | 839,138,000.00 | 477,290,000.00 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 4.14 150,013,477.44 | 173,791,693.81 | 150,013,477.44 | 173,791,693.81 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | 3,296,630,347.70 | 3,271,296,620.63 | 3,296,630,347.70 | 3,271,296,620.63 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | |
| รายได้รอการรับรู้ | 4.15 4,417,715,716.27 | 4,617,542,286.67 | 4,417,715,716.27 | 4,617,542,286.67 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 4.16 718,139,403.18 | 895,451,403.18 | 718,139,403.18 | 895,451,403.18 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 4.13 3,113,124,018.02 | 1,637,025.76 | 3,113,124,018.02 | 1,637,025.76 |
| เงินประกันค่าเช่าที่ดิน | 951,540,218.81 | 793,597,630.84 | 951,540,218.81 | 793,597,630.84 |
| การผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน | 4.17 304,815,134.30 | 318,852,894.30 | 304,815,134.30 | 318,852,894.30 |
| ประมาณการหนี้สิน - ค่ารื้อถอนอาคารและ- สิ่งปลูกสร้าง | 10,103,568.00 | 10,103,568.00 | 10,103,568.00 | 10,103,568.00 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 519,675,864.43 | 544,485,531.73 | 519,675,864.43 | 544,485,531.73 |
| กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. | 6,987,050.00 | 8,660,960.00 | 6,987,050.00 | 8,660,960.00 |
| กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค | 132,588,573.01 | 132,588,573.01 | 132,588,573.01 | 132,588,573.01 |
| กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค | 4.18 1,260,960,317.73 | 1,244,990,717.91 | 1,260,960,317.73 | 1,244,990,717.91 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | 11,435,649,863.75 | 8,567,910,591.40 | 11,435,649,863.75 | 8,567,910,591.40 |
| รวมหนี้สิน | 14,732,280,211.45 | 11,839,207,212.03 | 14,732,280,211.45 | 11,839,207,212.03 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

| หมายเหตุ | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | 31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 30 กันยายน 2563 (ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 30 กันยายน 2563 (ตรวจสอบแล้ว) |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) | | | | |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุน | | | | |
| ทุนรับโอนจากการนิคมอุตสาหกรรมบางชัน | 27,476,177.50 | 27,476,177.50 | 27,476,177.50 | 27,476,177.50 |
| รวมทุน | 27,476,177.50 | 27,476,177.50 | 27,476,177.50 | 27,476,177.50 |
| กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร | 17,864,605,370.65 | 16,958,518,427.11 | 17,399,521,607.32 | 16,556,743,572.51 |
| องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น | (48,148,649.79) | (48,111,224.32) | (47,014,540.00) | (47,014,540.00) |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 17,843,932,898.36 | 16,937,883,380.29 | 17,379,983,244.82 | 16,537,205,210.01 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 32,576,213,109.81 | 28,777,090,592.32 | 32,112,263,456.27 | 28,376,412,422.04 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



(นายณรินทร์ กิตยามิตร)

ประธานกรรมการ



(นายวิรัช อัมระपाल)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

| | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | ตามวิธีส่วนได้เสีย | | | |
| | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 |
| | | (ปรับปรุงใหม่) | | (ปรับปรุงใหม่) |
| รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1) | 1,591,641,655.05 | 1,491,958,987.84 | 1,591,641,655.05 | 1,491,958,987.84 |
| ต้นทุนขายและบริการ | (641,379,430.47) | (649,243,259.21) | (641,379,430.47) | (649,243,259.21) |
| กำไรขั้นต้น | 950,262,224.58 | 842,715,728.63 | 950,262,224.58 | 842,715,728.63 |
| ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | (284,017,438.14) | (264,048,671.72) | (284,017,438.14) | (264,048,671.72) |
| กำไรจากการขายและให้บริการ | 666,244,786.44 | 578,667,056.91 | 666,244,786.44 | 578,667,056.91 |
| รายได้อื่น | 60,436,385.95 | 255,383,880.52 | 60,509,628.14 | 255,383,880.52 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | (6,543,965.88) | (10,247,623.69) | (6,543,965.88) | (10,467,823.25) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (30,320,519.76) | (6,165,342.49) | (30,320,519.76) | (6,165,342.49) |
| กำไรจากการดำเนินงาน | 689,816,686.75 | 817,637,971.25 | 689,889,928.94 | 817,417,771.69 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 34,682,014.40 | 29,267,414.16 | - | - |
| กำไรสำหรับงวด | 724,498,701.15 | 846,905,385.41 | 689,889,928.94 | 817,417,771.69 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น : | | | | |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไป | | | | |
| ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | | | |
| การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์ | | | | |
| หลังจากออกจากงานในบริษัทร่วม | | - | | - |
| ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ | | | | |
| ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลังในบริษัทร่วม | | - | | - |
| กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | | | | |
| สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม | | - | | - |
| กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม | | | | |
| ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม | 28,311.99 | - | - | - |
| ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการ | | | | |
| ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | | | | |
| สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม | | - | | - |
| | 28,311.99 | - | - | - |
| รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไป | | | | |
| ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | | | |
| ทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากลูกจ้างบริษัทร่วม | (38,683.50) | (38,678.70) | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า | | | | |
| ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายในบริษัทร่วม | | (12,607.73) | - | - |
| ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม | 660.40 | 2,845.71 | - | - |
| | (38,023.10) | (48,440.72) | - | - |
| รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น | (9,711.11) | (48,440.72) | - | - |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 724,488,990.04 | 846,856,944.69 | 689,889,928.94 | 817,417,771.69 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

| | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | ตามวิธีส่วนได้เสีย | | | |
| | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 |
| | | (ปรับปรุงใหม่) | | (ปรับปรุงใหม่) |
| รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 2) | 3,161,548,945.09 | 3,071,010,007.15 | 3,161,548,945.09 | 3,071,010,007.15 |
| ต้นทุนขายและบริการ | (1,264,410,264.98) | (1,304,265,722.73) | (1,264,410,264.98) | (1,304,265,722.73) |
| กำไรขั้นต้น | 1,897,138,680.11 | 1,766,744,284.42 | 1,897,138,680.11 | 1,766,744,284.42 |
| ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน | (554,091,952.14) | (539,464,389.47) | (554,091,952.14) | (539,464,389.47) |
| กำไรจากการขายและให้บริการ | 1,343,046,727.97 | 1,227,279,894.95 | 1,343,046,727.97 | 1,227,279,894.95 |
| รายได้อื่น | 125,658,583.34 | 627,963,343.68 | 130,465,369.65 | 636,963,343.68 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | (12,947,614.87) | (25,999,664.55) | (12,947,614.87) | (25,658,341.66) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (55,938,447.94) | (11,635,801.04) | (55,938,447.94) | (11,635,801.04) |
| กำไรจากการดำเนินงาน | 1,399,819,248.50 | 1,817,607,773.04 | 1,404,626,034.81 | 1,826,949,095.93 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 68,115,695.04 | 48,046,858.56 | - | - |
| กำไรสำหรับงวด | 1,467,934,943.54 | 1,865,654,631.60 | 1,404,626,034.81 | 1,826,949,095.93 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น : | | | | |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไป | | | | |
| ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | | | |
| การวัดมูลค่าใหม่ของการระผูกพันผลประโยชน์ | | | | |
| หลังออกจากงานในบริษัทร่วม | - | 332,706.45 | - | - |
| ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ | | | | |
| ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลังในบริษัทร่วม | - | (6,680.42) | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | | | | |
| สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม | (4,175.87) | 741.35 | - | - |
| กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม | | | | |
| ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม | 41,449.40 | - | - | - |
| ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการ | | | | |
| ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | | | | |
| สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม | 835.17 | - | - | - |
| | 38,108.70 | 326,767.38 | - | - |
| รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไป | | | | |
| ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | | | |
| ทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากลูกค้านบริษัทร่วม | (77,419.31) | (77,337.30) | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า | | | | |
| ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายในบริษัทร่วม | - | (21,371.34) | - | - |
| ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม | 1,885.14 | 6,784.08 | - | - |
| | (75,534.17) | (91,924.56) | - | - |
| รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น | (37,425.47) | 234,842.82 | - | - |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 1,467,897,518.07 | 1,865,889,474.42 | 1,404,626,034.81 | 1,826,949,095.93 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้.

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้
ถือหุ้นงวดปกติสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | รวม | |
|--|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|-----|
| | ทุน | กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | | | รวม |
| | | | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | กำไรขาดทุนจากการ ประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 (ตามที่ปรับปรุงใหม่) | 27,476,177.50 | 14,917,723,305.66 | (11,342,959.00) | (11,342,959.00) | 14,933,856,524.16 | |
| จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ | - | (736,793,000.00) | - | - | (736,793,000.00) | |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | 1,826,949,095.93 | - | - | 1,826,949,095.93 | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 | 27,476,177.50 | 16,007,879,401.59 | (11,342,959.00) | (11,342,959.00) | 16,024,012,620.09 | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 | 27,476,177.50 | 16,556,743,572.51 | (47,014,540.00) | (47,014,540.00) | 16,537,205,210.01 | |
| จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ | - | (561,848,000.00) | - | - | (561,848,000.00) | |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | 1,404,626,034.81 | - | - | 1,404,626,034.81 | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | 27,476,177.50 | 17,399,521,607.32 | (47,014,540.00) | (47,014,540.00) | 17,379,983,244.82 | |

John

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบบุคลากร

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

| | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่) | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรสำหรับงวด | 1,467,934,943.54 | 1,865,654,631.60 | 1,404,626,034.81 | 1,826,949,095.93 |
| รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) - | | | | |
| จากกิจกรรมดำเนินงาน : | | | | |
| รายได้ดอกเบี้ยรับ | (49,296,079.68) | (98,493,297.34) | (49,296,079.68) | (98,493,297.34) |
| รายได้จากเงินปันผล | (23,804,000.00) | (22,722,000.00) | (28,804,000.00) | (31,722,000.00) |
| (กำไร) ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์ | (20,436,319.14) | 570,802.02 | (20,436,319.14) | 570,802.02 |
| รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค | - | (49,860,000.00) | - | (49,860,000.00) |
| (กลับรายการ) ขาดทุนจากการตัดจ่ายของสินทรัพย์ | - | 9,236,609.80 | - | 9,236,609.80 |
| (กลับรายการ) ขาดทุนจากการตัดจ่ายของเงินลงทุน | (5,593,213.69) | 4,091,322.89 | (5,400,000.00) | 3,750,000.00 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 55,938,447.94 | 11,635,801.04 | 55,938,447.94 | 11,635,801.04 |
| รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้ | (207,773,265.76) | (204,635,925.37) | (207,773,265.76) | (204,635,925.37) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (68,115,695.04) | (48,046,858.56) | - | - |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน | 9,659,192.00 | 19,642,736.50 | 9,659,192.00 | 19,642,736.50 |
| เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. | 87,290.00 | 630,110.00 | 87,290.00 | 630,110.00 |
| ค่าเสื่อมราคอสั่งทราฟิพย์เพื่อการลงทุน | 86,434,982.31 | 49,676,739.23 | 86,434,982.31 | 49,676,739.23 |
| ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 286,409,001.30 | 317,123,332.45 | 286,409,001.30 | 317,123,332.45 |
| ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ | 30,967,359.78 | - | 30,967,359.78 | - |
| ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 2,582,187.41 | 2,446,906.09 | 2,582,187.41 | 2,446,906.09 |
| ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย | 1,066,774.98 | - | 1,066,774.98 | - |
| หนี้สงสัยจะสูญ | (2,368,918.42) | (5,472,388.13) | (2,368,918.42) | (5,472,388.13) |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ - | 1,563,692,687.53 | 1,851,478,522.22 | 1,563,692,687.53 | 1,851,478,522.22 |
| และหนี้สินดำเนินงาน | | | | |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | | | |
| ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ | 185,515,055.54 | (12,972,226.76) | 185,515,055.54 | (12,972,226.76) |
| ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน | (32,789,463.32) | (32,028,341.77) | (32,789,463.32) | (32,028,341.77) |
| ลูกหนี้อื่น-Gusco | (47,907,065.21) | 18,616,027.22 | (47,907,065.21) | 18,616,027.22 |
| สินค้าคงเหลือ | 6,278,246.65 | 11,373,895.18 | 6,278,246.65 | 11,373,895.18 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 73,536,516.59 | 38,775,441.96 | 73,536,516.59 | 38,775,441.96 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | (110,308,757.95) | (95,869,154.21) | (110,308,757.95) | (95,869,154.21) |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| เจ้าหนี้การค้า | (262,346,944.34) | (35,615,410.76) | (262,346,944.34) | (35,615,410.76) |
| รายได้รับล่วงหน้า | (18,061,019.75) | (111,379,957.90) | (18,061,019.75) | (111,379,957.90) |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 52,490,121.28 | 70,809,440.84 | 52,490,121.28 | 70,809,440.84 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | (65,505,006.37) | (18,526,882.18) | (65,505,006.37) | (18,526,882.18) |
| รายได้รอการรับรู้ | 7,675,585.36 | 4,352,252.19 | 7,675,585.36 | 4,352,252.19 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

| | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่) | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 (ปรับปรุงใหม่) |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| เงินประกับค่าเช่าที่ดิน | 157,942,587.97 | 13,924,565.12 | 157,942,587.97 | 13,924,565.12 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 16,917,122.70 | (54,300,950.44) | 16,917,122.70 | (54,300,950.44) |
| จ่ายเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค | (2,669,294.96) | | (2,669,294.96) | |
| เงินสดรับจากดอกเบี้ย-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ- ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน | 4,106,932.92 | 18,130,677.50 | 4,106,932.92 | 18,130,677.50 |
| จ่ายเงินผลประโยชน์ของพนักงาน | (23,696,952.00) | (18,493,066.70) | (23,696,952.00) | (18,493,066.70) |
| จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน | (1,761,200.00) | | (1,761,200.00) | |
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน | 1,503,109,152.64 | 1,648,274,831.51 | 1,503,109,152.64 | 1,648,274,831.51 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราว | (6,446,488,144.63) | (6,721,986,875.09) | (6,446,488,144.63) | (6,721,986,875.09) |
| เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว | 4,856,578,232.20 | 5,316,758,360.78 | 4,856,578,232.20 | 5,316,758,360.78 |
| ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน | 54,169,471.68 | 68,997,086.64 | 54,169,471.68 | 68,997,086.64 |
| เงินปันผลรับ | 23,804,000.00 | 22,722,000.00 | 28,804,000.00 | 31,722,000.00 |
| เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 5,000,000.00 | 9,000,000.00 | | |
| เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร | 28,539,901.87 | 41,411.21 | 28,539,901.87 | 41,411.21 |
| เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (108,937,521.04) | (34,040,650.27) | (108,937,521.04) | (34,040,650.27) |
| เงินจ่ายลงทุนในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | (854,251.06) | | (854,251.06) | |
| เงินสดจ่ายลงทุนในโครงการนิคมฯ เขตเศรษฐกิจพิเศษ | (188,643,886.14) | (213,208,739.56) | (188,643,886.14) | (213,208,739.56) |
| เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมลงทุน | (1,776,832,197.12) | (1,551,717,406.29) | (1,776,832,197.12) | (1,551,717,406.29) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินนำส่งคลัง | (200,000,000.00) | | (200,000,000.00) | |
| เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาว | (177,312,000.00) | (177,312,000.00) | (177,312,000.00) | (177,312,000.00) |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาว | (57,000.99) | (76,363.64) | (57,000.99) | (76,363.64) |
| เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า | (87,078,229.03) | (22,057,767.24) | (87,078,229.03) | (22,057,767.24) |
| เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน | (464,447,230.02) | (199,446,130.88) | (464,447,230.02) | (199,446,130.88) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ | (738,170,274.50) | (102,888,705.66) | (738,170,274.50) | (102,888,705.66) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม | 1,845,915,224.39 | 942,456,596.72 | 1,845,915,224.39 | 942,456,596.72 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 31 มีนาคม | 1,107,744,949.89 | 839,567,891.06 | 1,107,744,949.89 | 839,567,891.06 |
| ข้อมูลเพิ่มเติมกระแสเงินสด | | | | |
| รายการไม่ใช่เงินสด | | | | |
| เจ้าหน้าที่ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 18,549,582.00 | 93,295.93 | 18,549,582.00 | 93,295.93 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

รายละเอียด 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

| | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | ตามวิธีส่วนได้เสีย | | | |
| | <u>31 มีนาคม 2564</u> | <u>31 มีนาคม 2563</u> | <u>31 มีนาคม 2564</u> | <u>31 มีนาคม 2563</u> |
| รายได้จากการขายที่ดิน | - | 12,898,375.00 | - | 12,898,375.00 |
| รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์ | 584,834,859.76 | 492,124,659.06 | 584,834,859.76 | 492,124,659.06 |
| รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค | 659,868,938.60 | 635,760,556.46 | 659,868,938.60 | 635,760,556.46 |
| รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ | 289,035,083.39 | 283,480,046.45 | 289,035,083.39 | 283,480,046.45 |
| รายได้จากการร่วมดำเนินงาน | 40,693,243.49 | 41,348,117.81 | 40,693,243.49 | 41,348,117.81 |
| รายได้ค่าธรรมเนียม | 8,863,648.31 | 17,928,614.98 | 8,863,648.31 | 17,928,614.98 |
| รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค | 8,345,881.50 | 8,418,618.08 | 8,345,881.50 | 8,418,618.08 |
| รวมรายได้จากการดำเนินงาน | <u>1,591,641,655.05</u> | <u>1,491,958,987.84</u> | <u>1,591,641,655.05</u> | <u>1,491,958,987.84</u> |

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

รายละเอียด 2

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

หน่วย : บาท

| | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 |
| รายได้จากการขายที่ดิน | 21,992,755.50 | 37,733,075.00 | 21,992,755.50 | 37,733,075.00 |
| รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์ | 1,171,085,537.80 | 983,016,751.01 | 1,171,085,537.80 | 983,016,751.01 |
| รายได้ค่าบริการสาธารณสุขโลก | 1,304,315,856.01 | 1,292,204,343.48 | 1,304,315,856.01 | 1,292,204,343.48 |
| รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ | 545,300,211.78 | 543,547,141.81 | 545,300,211.78 | 543,547,141.81 |
| รายได้จากการร่วมดำเนินงาน | 78,330,645.76 | 90,362,238.59 | 78,330,645.76 | 90,362,238.59 |
| รายได้ค่าธรรมเนียม | 24,136,599.73 | 57,083,960.45 | 24,136,599.73 | 57,083,960.45 |
| รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค | 16,387,338.51 | 67,062,496.81 | 16,387,338.51 | 67,062,496.81 |
| รวมรายได้จากการดำเนินงาน | 3,161,548,945.09 | 3,071,010,007.15 | 3,161,548,945.09 | 3,071,010,007.15 |



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีและนำเสนองบการเงินระหว่างกาล ประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปีที่ได้นำเสนอครั้งล่าสุดส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็ปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

1.2 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินที่นำเสนอ

1.3 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุง โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายเนื้อหาให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน ปัจจุบันผู้บริหารของ กนอ. อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชี และวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

3. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 กนอ. ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (IFRS 16) เป็นครั้งแรกกับสัญญาที่เคยระบุว่าเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า (IAS 17) และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ (IFRIC 4) ด้วยวิธีปรับปรุงย้อนหลังโดยการรับรู้ผลกระทบสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาปฏิบัติใช้ครั้งแรกด้วยการปรับปรุงยอดยกมาของกำไรสะสม ณ วันที่นำมาถือปฏิบัติครั้งแรก (Modified Retrospective Approach)

3. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

เดิม กนอ. ในฐานะผู้เช่าจะรับรู้รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและประโยชน์ที่ได้รับที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าในงบกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ตาม TFRS 16 กนอ. ได้ประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ หากสัญญาประกอบด้วยส่วนที่เป็นการเช่าและส่วนที่ไม่เป็นการเช่า กนอ. เลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่า และรับรู้รายการดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 กนอ. รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ส่งผลให้ลักษณะของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปโดย กนอ. รับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า

การนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้กับทุกสัญญา กนอ. ปฏิบัติดังนี้

- รับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยของสัญญาได้จะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของ กนอ. ซึ่งเป็นอัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสถานะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน
- รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยจำนวนเท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยจำนวนเงินของการจ่ายชำระตามสัญญาที่จ่ายล่วงหน้า
- แยกแสดงจำนวนเงินรวมของการจ่ายชำระเงินสดสำหรับส่วนของเงินต้น (จัดประเภทเป็นกิจกรรมจัดหาเงิน) และดอกเบี้ย (จัดประเภทเป็นกิจกรรมจัดหาเงิน) ในงบกระแสเงินสด

ในการนำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกกับสัญญาเช่าที่มีอยู่ก่อนวันที่ 1 ตุลาคม 2563 กนอ. เลือกใช้วิธีผ่อนปรนในทางปฏิบัติตามมาตรฐาน ดังนี้

- พิจารณาว่าสัญญาเช่าเป็นสัญญาที่สร้างภาระหรือไม่ตามการประเมินก่อนนำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติ
- ไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ และสำหรับสัญญาเช่าที่อายุสัญญาเช่าสิ้นสุดภายใน 12 เดือนนับจากวันที่ 1 ตุลาคม 2563
- ใช้อัตราคิดลดอัตราเดียวสำหรับกลุ่มสัญญาเช่าที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันอย่างสมเหตุสมผล
- ไม่รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกในการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้
- ใช้ข้อเท็จจริงที่ทราบภายหลังในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ในกรณีที่สัญญาให้สิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า

3. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

ผลกระทบจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16

| | หน่วย : ล้านบาท | | |
|---|---|---------------------------|-------------------------------------|
| | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการ 30 กันยายน 2563 ตามรายงานไว้เดิม | TFRS 16 รายการปรับปรุง | 1 ตุลาคม 2563 ตามที่ปรับปรุงใหม่ |
| สินทรัพย์ | | | |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ | 4,334.99 | 2,567.20 | 6,902.19 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ | 8,559.28 | (35.27) | 8,524.01 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | - | 615.37 | 615.37 |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | 29.19 | 22.05 | 51.24 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | 1.64 | 3,125.25 | 3,126.89 |

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
| เงินรองจ่าย | 0.84 | 0.84 |
| เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันและออมทรัพย์ | 1,106.64 | 1,843.67 |
| เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน | 0.14 | 1.27 |
| ทองคำแท่ง | 0.12 | 0.14 |
| รวม | <u>1,107.74</u> | <u>1,845.92</u> |

ทองคำแท่งน้ำหนัก 5 บาท มูลค่า 0.12 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมีคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

adw

4.2 เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
| เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน | 904.63 | 700.90 |
| เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 12 เดือน | <u>10,647.24</u> | <u>9,261.06</u> |
| รวม | <u>11,551.87</u> | <u>9,961.96</u> |

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 12 เดือน จำนวน 11,551.87 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 9,857.07 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 163.11 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโคค จำนวน 373.83 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโคค จำนวน 1,157.86 ล้านบาท

4.3 ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---|-----------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
| ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน | 58.62 | 100.50 |
| ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ | 157.44 | 137.93 |
| ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการเรือเรียกเก็บ | 41.77 | 11.06 |
| ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ | 111.57 | 253.37 |
| ลูกหนี้ค่าน้ำประปา | 113.07 | 126.94 |
| ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย | 32.37 | 39.44 |
| อื่นๆ | <u>15.94</u> | <u>47.05</u> |
| รวม | 530.78 | 716.29 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | <u>39.71</u> | <u>39.73</u> |
| ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ | <u>491.07</u> | <u>676.56</u> |

โดยแยกตามอายุหนี้ได้ ดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
| ยังไม่ครบกำหนดชำระ | 488.11 | 674.25 |
| ครบกำหนดชำระ | | |
| - ไม่เกิน 3 เดือน | 3.14 | 1.89 |
| - เกิน 3 - 6 เดือน | 0.08 | 0.56 |
| - เกิน 6 - 12 เดือน | 0.09 | 0.25 |
| - เกิน 12 เดือน | <u>39.36</u> | <u>39.34</u> |
| รวม | 530.78 | 716.29 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | <u>39.71</u> | <u>39.73</u> |
| ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ | <u>491.07</u> | <u>676.56</u> |

4.4 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

| | 31 มีนาคม 2564 | | | 30 กันยายน 2563 | | |
|--|-------------------------------------|---|--------------|-------------------------------------|---|--------------|
| | นิคม อุตสาหกรรม ร่วมดำเนินงาน | กองทุนเพื่อ บำรุงรักษา และสร้าง ทดแทนระบบ สาธารณูปโภค | รวม | นิคม อุตสาหกรรม ร่วมดำเนินงาน | กองทุนเพื่อ บำรุงรักษา และสร้าง ทดแทนระบบ สาธารณูปโภค | รวม |
| ลูกหนี้ค่ากำกับการบริการ | 6.34 | - | 6.34 | 10.76 | - | 10.76 |
| ลูกหนี้ค่าประชาสัมพันธ์ ฯ | 2.84 | - | 2.84 | 10.64 | - | 10.64 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน- รอเรียกเก็บ | 60.74 | - | 60.74 | - | - | - |
| ลูกหนี้ตามสัญญาร่วม ฯ กองทุน | - | 21.84 | 21.84 | - | 22.38 | 22.38 |
| รวม | 69.92 | 21.84 | 91.76 | 21.40 | 22.38 | 43.78 |
| บวก ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ | 1.04 | 0.89 | 1.93 | 1.52 | 1.22 | 2.74 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 6.34 | - | 6.34 | 8.68 | - | 8.68 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาร่วม - สุทธิ | <u>64.62</u> | <u>22.73</u> | <u>87.35</u> | <u>14.24</u> | <u>23.60</u> | <u>37.84</u> |

โดยแยกตามอายุหนี้ของลูกหนี้นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานได้ ดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
| ยังไม่ครบกำหนดชำระ | 62.65 | 8.44 |
| ครบกำหนดชำระ | | |
| - ไม่เกิน 3 เดือน | 0.93 | - |
| - เกิน 3 - 6 เดือน | - | 1.93 |
| - เกิน 6 - 12 เดือน | - | 4.69 |
| - เกิน 12 เดือน | 6.34 | 6.34 |
| รวม | 69.92 | 21.40 |
| บวก ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ | 1.04 | 1.52 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 6.34 | 8.68 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาร่วม ฯ - สุทธิ | <u>64.62</u> | <u>14.24</u> |

ลูกหนี้นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน จำนวน 64.62 ล้านบาท กนอ. ได้ดำเนินการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน 3 บริษัท จำนวน 6.03 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง 2 ราย จำนวน 5.63 ล้านบาท และศาลปกครองสูงสุด 1 ราย จำนวน 0.40 ล้านบาท

4.5 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ ก.นอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 815.23 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

| | 31 มีนาคม 2564 | | | 30 กันยายน 2563 | |
|-----------------------------------|----------------|-----|---------|-----------------|-----------|
| | เนื้อที่ | | | จำนวนเงิน | จำนวนเงิน |
| | ไร่ | งาน | ตารางวา | (ล้านบาท) | (ล้านบาท) |
| ส่วนของ ก.นอ. | | | | | |
| นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา | 1,103 | 2 | 30.01 | 739.89 | 767.42 |
| ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา | | | | | |
| นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ | 17 | 2 | 1.60 | 27.85 | 27.85 |
| - ตะวันออก (มาบตาพุด) | | | | | |
| นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี | 15 | 0 | 56.12 | 12.04 | 12.04 |
| นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร | 34 | 0 | 70.00 | 35.45 | 35.45 |
| | 66 | 3 | 27.72 | 75.34 | 75.34 |
| รวม | 1,170 | 1 | 57.73 | 815.23 | 842.76 |

4.5.1 ส่วนของ ก.นอ. จำนวน 1,103-2-30.01 ไร่ มูลค่า 739.89 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 มียอดคงเหลือ 1,103-2-30.01 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 1,044-1-31.51 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 3-3-34.50 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

4.5.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ ก.นอ. ได้กรรมสิทธิ์ จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

4.6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
| ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ | 56.42 | 66.81 |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า | (0.04) | 8.42 |
| เงินจ่ายล่วงหน้า | 13.49 | 38.50 |
| ภาษีซื้อรอเรียกคืน | 39.62 | 50.62 |
| ลูกหนี้กรมสรรพากร | 4.77 | 11.48 |
| ลูกหนี้อื่น-ระบบ GL | 15.56 | 15.70 |
| อื่น ๆ | 18.09 | 34.64 |
| รวม | 147.91 | 226.17 |

4.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

ข้อมูลบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังนี้

| ชื่อบริษัท | ประเทศ | ประเภทธุรกิจ | จำนวน คณะกรรมการ บริหาร | สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ) | |
|---|--------|--|-------------------------------|------------------------------------|------------|
| | | | | 31 มี.ค. 64 | 30 ก.ย. 63 |
| บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด (EFT) | ไทย | บริหารจัดการระบบโครงสร้างเพื่อ การขนส่งผลิตภัณฑ์ทางท่อ | 2 | 25.00 | 25.00 |
| บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) | ไทย | บริหารจัดการระบบปฏิบัติการน้ำ น้ำเสีย และสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมอื่นๆ | 2 | 24.50 | 24.50 |
| บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทอล แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ กัสโก้ เอ็นไวรอนเมนทอล แมเนจ เม้นท์ (GEM)) | ไทย | ออกแบบ ก่อสร้างและบริหาร จัดการด้านการเดินระบบผลิตน้ำ และกระบวนการบำบัดน้ำเสีย | 2 | 40.00 | 40.00 |
| บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EASTW) | ไทย | ขายน้ำดิบและน้ำประปาสำหรับ พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก | 1 | 4.57 | 4.57 |
| บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO) | ไทย | บำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม | 1 | 1.34 | 1.34 |
| บริษัท โปเอ็ม โกลบอล จำกัด (POEM) | ไทย | พัฒนาและบริหารศูนย์การค้าและ ศูนย์บริการธุรกิจ | 1 | 1.51 | 1.52 |

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมของ กนอ. มีดังต่อไปนี้

| | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---|----------------|----------------------|---------------|
| | 31 มี.ค. 64 | 30 ก.ย. 63 | 31 มี.ค. 64 | 30 ก.ย. 63 |
| หน่วย : ล้านบาท | | | | |
| <u>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</u> | | | | |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 709.48 | 713.67 | 303.90 | 303.90 |
| ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากบริษัทร่วม | 68.11 | 87.85 | - | - |
| ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม | (0.03) | 0.11 | - | - |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม | <u>(5.00)</u> | <u>(92.15)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | <u>772.56</u> | <u>709.48</u> | <u>303.90</u> | <u>303.90</u> |
| <u>ค่าเพื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน</u> | | | | |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | (12.70) | (11.14) | (7.80) | (6.30) |
| รายการเคลื่อนไหว | <u>5.59</u> | <u>(1.56)</u> | <u>5.40</u> | <u>(1.50)</u> |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | <u>(7.11)</u> | <u>(12.70)</u> | <u>(2.40)</u> | <u>(7.80)</u> |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | <u>765.45</u> | <u>696.78</u> | <u>301.50</u> | <u>296.10</u> |

4.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

กนอ. รับรู้ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 7.11 ล้านบาท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 12.70 ล้านบาท สำหรับปี 2563 และค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 2.40 ล้านบาท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 7.80 ล้านบาทสำหรับปี 2563 เนื่องจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ กนอ. ไปลงทุนบางแห่งมีมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ซึ่งถือเป็นข้อบ่งชี้ในการด้อยค่าเงินลงทุนแต่ในงวดปัจจุบันบริษัทร่วมนั้นมีราคาตลาดสูงขึ้นจากงวดที่แล้วทำให้เกิดการกลับรายการด้อยค่าเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ทั้งนี้ กนอ. ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากราคาตลาดของบริษัทผู้รับการลงทุนที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นงวดบัญชีเป็นตัวแทนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ณ สิ้นงวดไตรมาส 2 ปี 2564 และสิ้นปี 2563 เท่ากับ 12.60 ล้านบาท และ 7.20 ล้านบาท ตามลำดับ ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

| | งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย | | | | | |
|---|---|---------------------|--------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| | 31 มี.ค. 64 | | | 30 ก.ย. 63 | | |
| | อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ) | มูลค่าเงิน ลงทุน | เงินปันผลรับ | อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ) | มูลค่าเงิน ลงทุน | เงินปันผลรับ |
| บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด | 25.00 | 16.54 | 5.00 | 25.00 | 16.67 | 14.00 |
| บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด | 24.50 | 164.24 | - | 24.50 | 133.66 | 34.79 |
| บริษัท เจม เอ็นไวรอนเม้นทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด | 40.00 | 105.89 | - | 40.00 | 91.83 | 11.44 |
| บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) | 4.57 | 454.62 | - | 4.57 | 435.73 | 31.92 |
| บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) | 1.34 | 19.71 | - | 1.34 | 19.90 | - |
| บริษัท โทเอ็ม โกลบอล จำกัด | 1.51 | 11.56 | - | 1.52 | 11.69 | - |
| รวม | | 772.56 | 5.00 | | 709.48 | 92.15 |
| หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน | | (7.11) | | | (12.70) | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | | 765.45 | | | 696.78 | |

หน่วย : ล้านบาท

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|---|----------------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| | 31 มี.ค. 64 | | | 30 ก.ย. 63 | | |
| | อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ) | มูลค่าเงิน ลงทุน | เงินปันผลรับ | อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ) | มูลค่าเงิน ลงทุน | เงินปันผลรับ |
| บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด | 25.00 | 2.50 | 5.00 | 25.00 | 2.50 | 14.00 |
| บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด | 24.50 | 98.00 | - | 24.50 | 98.00 | 34.79 |
| บริษัท เจม เอ็นไวรอนเม้นทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด | 40.00 | 52.00 | - | 40.00 | 52.00 | 11.44 |
| บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) | 4.57 | 124.00 | - | 4.57 | 124.00 | 31.92 |
| บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) | 1.34 | 15.00 | - | 1.34 | 15.00 | - |
| บริษัท โทเอ็ม โกลบอล จำกัด | 1.51 | 12.40 | - | 1.52 | 12.40 | - |
| รวม | | 303.90 | 5.00 | | 303.90 | 92.15 |
| หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน | | (2.40) | | | (7.80) | |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ | | 301.50 | | | 296.10 | |

Adm

4.8 เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

| | 31 มีนาคม 2564 | | | 30 กันยายน 2563 | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------|-----------------------------|----------|--------------|
| | อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ) | ราคาหุ้น | เงินปันผล | อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ) | ราคาหุ้น | เงินปันผลรับ |
| บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด | 8.00 | 216.40 | 23.80 | 8.00 | 216.40 | 45.44 |

กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว จำนวน 106.80 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กนอ. มีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น จำนวน 216.40 ล้านบาท

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

| รายการ | ที่ดินมีไว้ ให้เช่า | ค่าพัฒนา ที่ดิน | สินทรัพย์ อื่น | สิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเลมี ไว้ให้เช่า | สิทธิการใช้ สินทรัพย์มี ไว้ให้เช่า | รวม |
|---|------------------------|--------------------|-------------------|--|--|-----------|
| <u>ราคาทุน</u> | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 | 737.89 | 2,211.93 | 587.43 | 3,824.24 | - | 7,361.49 |
| เพิ่ม - โอนเปลี่ยนแปลง | 0.52 | 76.03 | - | 0.22 | - | 76.77 |
| จำหน่าย | (9.40) | - | - | - | - | (9.40) |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 | 729.01 | 2,287.96 | 587.43 | 3,824.46 | - | 7,428.86 |
| เพิ่มขึ้น - ผลกระทบจากการนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้ | - | - | - | - | 2,567.20 | 2,567.20 |
| - โอนเปลี่ยนแปลง | 0.14 | 21.60 | - | 0.76 | - | 22.50 |
| ลดลง - โอนเปลี่ยนแปลง | - | (0.49) | - | - | - | (0.49) |
| - จำหน่าย | (0.05) | (5.07) | - | - | - | (5.12) |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | 729.10 | 2,304.00 | 587.43 | 3,825.22 | 2,567.20 | 10,012.95 |

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

| รายการ | ที่ดินมีไว้ ให้เช่า | ค่าพัฒนา ที่ดิน | สินทรัพย์ อื่น | สิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเลมี ไว้ให้เช่า | สิทธิการใช้ สินทรัพย์มี ไว้ให้เช่า | รวม |
|-------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|--|--|----------|
| <u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u> | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 | - | 1,152.05 | 334.72 | 1,227.12 | - | 2,713.89 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 30.98 | 10.96 | 55.30 | - | 97.24 |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 | - | 1,183.03 | 345.68 | 1,282.42 | - | 2,811.13 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | - | 12.64 | 5.46 | 27.84 | 40.71 | 86.65 |
| จำหน่าย | - | (1.09) | - | - | - | (1.09) |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | - | 1,194.58 | 351.14 | 1,310.26 | 40.71 | 2,896.69 |
| <u>ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม</u> | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 | - | 230.20 | 52.54 | - | - | 282.74 |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับปี | - | - | - | - | - | - |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 | - | 230.20 | 52.54 | - | - | 282.74 |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - |
| จำหน่าย | - | (3.97) | - | - | - | (3.97) |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | - | 226.23 | 52.54 | - | - | 278.77 |
| <u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u> | | | | | | |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 | 729.01 | 874.73 | 189.21 | 2,542.04 | - | 4,334.99 |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | 729.10 | 883.19 | 183.75 | 2,514.96 | 2,526.49 | 6,837.49 |

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สหธิ (ต่อ)

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 9,088-1-11.27 ไร่ มูลค่า 729.10 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,310-0-22.24 ไร่
โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 ประกอบด้วย

| | | ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่) | ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่) |
|-----------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| ระยะที่ 1 | - ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ | 126-3-67.70 | 103-3-18.80 |
| | - ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ | 11-3-07.20 | 7-3-91.00 |
| | รวม | 138-2-74.90 | 111-3-09.80 |
| ระยะที่ 2 | - ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ | 1-0-55.20 | 1-0-55.20 |
| ระยะที่ 3 | - ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ | 95-0-15.79 | 95-0-15.79 |
| | รวม | 234-3-45.89 | 207-3-80.79 |

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้มีที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ซึ่งอยู่ระหว่างคดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจตามหมายเหตุประกอบงบการเงินการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ข้อ 4.21.1

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม มีรายละเอียด ดังนี้

| | พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่) | | | พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่) | รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่) |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|--|---------------------------------------|
| | เขต อุตสาหกรรม | เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม | รวม | | |
| - ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ | 6,153-0-54.30 | 1,875-0-10 | 8,028-0-64.30 | 105-0-20.50 | 8,133-0-84.80 |
| - ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ | 85-2-53.00 | 73-1-82 | 159-0-35.00 | - | 159-0-35.00 |
| รวม | 6,238-3-07.30 | 1,948-1-92 | 8,187-0-99.30 | 105-0-20.50 | 8,292-1-19.80 |

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

| | ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่) | | | ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่) | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|
| | เขต อุตสาหกรรม | เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม | รวม | เขต อุตสาหกรรม | เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม | รวม |
| - ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ | 5,049-2-18 | 1,362-0-50.10 | 6,411-2-68.10 | 5,517-1-57.08 | 154-3-49.27 | 5,672-1-06.35 |
| - ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ | 8-0-03 | 3-3-37.00 | 11-3-40.00 | - | - | - |
| รวม | 5,057-2-21 | 1,365-3-87.10 | 6,423-2-08.10 | 5,517-1-57.08 | 154-3-49.27 | 5,672-1-06.35 |

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

| | ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่) | ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่) |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| - ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ | 48-2-23.00 | 48-2-23.00 |
| รวม | 48-2-23.00 | 48-2-23.00 |

als

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

| | ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่) | ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่) |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| - ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ | 123-1-66.78 | 123-1-44.60 |
| รวม | 123-1-66.78 | 123-1-44.60 |

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

| | ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่) | ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่) |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| - ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ | 28-2-39.90 | 28-2-39.90 |
| รวม | 28-2-39.90 | 28-2-39.90 |

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

| | ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่) | ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่) |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| - ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ | 2,229-1-27.60 | 2,229-1-27.60 |
| รวม | 2,229-1-27.60 | 2,229-1-27.60 |

ในส่วนของที่ดินมีไว้ให้เช่าของนิคมฯ แหลมฉบัง ตามผังแม่บทแต่เริ่มแรก นิคมฯ แหลมฉบังมีเนื้อที่ จำนวน 2,166-0-97.81 ไร่ ต่อมา มีการรังวัดที่ดินที่ให้เช่าใหม่ทำให้มีเนื้อที่ที่ดินเพิ่มขึ้นเป็น 2,229-1-27.60 ไร่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 มีผู้เช่าที่ดินแล้ว จำนวน 2,229-1-27.60 ไร่

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 2,304.00 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,453.84 ล้านบาท
2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 828.73 ล้านบาท ประกอบด้วย

- นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ ที่กรมธนารักษ์นำไปให้ มหาวิทยาลัยนเรศวรใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนเรศวรยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนเรศวรเลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.37 ล้านบาท

- นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ พื้นที่พัฒนาที่ดิน จำนวน 639.30 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 - 31 ธันวาคม 2591)

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลเป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ มีมูลค่าในการก่อสร้าง และดำเนินการถมทะเลจำนวน 4,113.12 ล้านบาท จำแนกออกเป็นการก่อสร้างเขื่อนกันทรายและคลื่น มูลค่า 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,260-1-81.64 ไร่ มูลค่า 851.38 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 426-0-87.81 ไร่ มูลค่า 287.90 ล้านบาท และในการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 2 จำนวน 1,470 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่าทั้งจำนวน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 สิ้นทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการถมทะเลถูกจัดประเภทเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มิไว้ให้เช่า จำนวน 3,825.22 ล้านบาท และเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 287.90 ล้านบาท

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

| รายการ | ที่ดิน | อาคารและ สิ่งก่อสร้าง | ส่วน ปรับปรุงที่ดิน | ระบบ สาธารณูปโภค | สินทรัพย์ ดำเนินการ ทำเที่ยวเรือ | เครื่องใช้ สำนักงาน และอื่นๆ | ยานพาหนะ | สิ่งปลูกสร้าง - ส่วนค่าทะเล สินทรัพย์ถาวร | สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง | รวม |
|--------------------------|----------|--------------------------|------------------------|---------------------|--|------------------------------------|----------|---|------------------------------|-----------|
| ราคาทุน | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 | 2,019.42 | 960.87 | 4,499.56 | 5,878.59 | 2,634.15 | 718.93 | 108.63 | 288.88 | 92.04 | 17,201.07 |
| - สินทรัพย์เพิ่ม | 54.38 | 18.80 | 87.92 | 222.15 | 15.77 | 7.12 | 5.24 | - | 112.63 | 524.01 |
| - สินทรัพย์ลด | - | - | (7.21) | (26.15) | - | (0.65) | (0.63) | (0.22) | (116.20) | (151.06) |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 | 2,073.80 | 979.67 | 4,580.27 | 6,074.59 | 2,649.92 | 725.40 | 113.24 | 288.66 | 88.47 | 17,574.02 |
| - สินทรัพย์เพิ่ม | - | 0.46 | 14.93 | 3.95 | 0.21 | 5.28 | 4.68 | - | 25.92 | 55.43 |
| - สินทรัพย์ลด | - | (11.25) | (11.05) | (231.22) | - | (3.68) | (0.03) | (0.76) | (12.20) | (270.19) |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | 2,073.80 | 968.88 | 4,584.15 | 5,847.32 | 2,650.13 | 727.00 | 117.89 | 287.90 | 102.19 | 17,359.26 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 | - | 538.09 | 2,045.91 | 3,264.97 | 1,702.23 | 528.43 | 68.36 | 80.24 | - | 8,228.23 |
| - ลดลง | - | - | (7.21) | (25.22) | - | (0.64) | (0.50) | (0.06) | - | (33.63) |
| - ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | 19.51 | 173.82 | 249.64 | 127.35 | 62.09 | 5.57 | 2.92 | - | 640.90 |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 | - | 557.60 | 2,212.52 | 3,489.39 | 1,829.58 | 589.88 | 73.43 | 83.10 | - | 8,835.50 |
| - ลดลง | - | (1.06) | (9.97) | (216.68) | - | (3.37) | (0.03) | (0.22) | - | (231.33) |
| - ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | - | 9.81 | 80.73 | 126.64 | 63.35 | 18.81 | 2.81 | 1.45 | - | 303.60 |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | - | 566.35 | 2,283.28 | 3,399.35 | 1,892.93 | 605.32 | 76.21 | 84.33 | - | 8,907.77 |

Pob

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

| รายการ | ที่ดิน | อาคารและ สิ่งก่อสร้าง | ส่วน ปรับปรุงที่ดิน | ระบบ สาธารณูปโภค | สินทรัพย์ ดำเนินการ ทำเทียบเรือ | เครื่องใช้ สำนักงาน และอื่นๆ | ยานพาหนะ | สิ่งปลูกสร้าง ล่วงสถานะ สินทรัพย์ถาวร | สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง | รวม |
|--|----------|--------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------|---|------------------------------|----------|
| ค่าเผื่อการตัดยค่า ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 | - | 32.33 | 26.30 | 102.25 | - | 9.55 | - | - | - | 170.43 |
| - ค่าเผื่อการตัดยค่าสำหรับปี | - | - | 8.00 | 0.30 | - | 0.51 | - | - | - | 8.81 |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 | - | 32.33 | 34.30 | 102.55 | - | 10.06 | - | - | - | 179.24 |
| - ค่าเผื่อการตัดยค่าสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | - | 32.33 | 34.30 | 102.55 | - | 10.06 | - | - | - | 179.24 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 | 2,073.80 | 389.74 | 2,333.45 | 2,482.65 | 820.34 | 125.46 | 39.81 | 205.56 | 88.47 | 8,559.28 |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | 2,073.80 | 370.20 | 2,266.57 | 2,345.42 | 757.20 | 111.62 | 41.68 | 203.57 | 102.19 | 8,272.25 |

Chai

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 17,359.26 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดทำจำนวน 12,021.41 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 5,337.85 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 5,613-3-50.45 ไร่ มูลค่า 2,073.80 ล้านบาท เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้วทั้งหมด ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่
2. ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 5,431-1-25.05 ไร่ มูลค่า 2,073.80 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-----------------|----------|
| | จำนวน (ไร่) | มูลค่า |
| ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ | 12-0-72.00 | 38.98 |
| พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว | 4,751-2-44.71 | 1,166.13 |
| ที่ดินสถานีตำรวจ | 1-2-99.20 | 0.36 |
| ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. | 143-0-20.14 | 171.15 |
| ที่ดินที่ได้รับจากนิคมฯ สหรัตนนคร | 522-2-89.00 | 697.18 |
| รวม | 5,431-1-25.05 | 2,073.80 |

สิ่งปลูกสร้างล้งลำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 426-0-87.81 ไร่ มูลค่า 287.90 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 422-2-80.61 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

4.11 สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ ประกอบด้วย

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์การใช้ในระหว่างงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

| | หน่วย : ล้านบาท | | | |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------|----------|--------|
| | ที่ดิน | ระบบ สาธารณูปโภค | ยานพาหนะ | รวม |
| ราคาทุน | | | | |
| ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 | - | - | - | - |
| ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี | 577.27 | 172.58 | 12.93 | 762.78 |
| มูลค่าตามบัญชีที่ปรับปรุงแล้ว | 577.27 | 172.58 | 12.93 | 762.78 |
| เพิ่มขึ้น | - | - | - | - |
| จำหน่าย | - | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | 577.27 | 172.58 | 12.93 | 762.78 |

Abu

4.11 สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

| | ที่ดิน | ระบบ สาธารณูปโภค | ยานพาหนะ | รวม |
|-------------------------------------|--------|---------------------|----------|--------|
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | |
| ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 | - | - | - | - |
| ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี | - | 147.41 | - | 147.41 |
| มูลค่าตามบัญชีที่ปรับปรุงแล้ว | - | 147.41 | - | 147.41 |
| ค่าเสื่อมราคาประจำงวด | 12.16 | 17.21 | 1.60 | 30.97 |
| จำหน่าย | - | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | 12.16 | 164.62 | 1.60 | 178.38 |
| มูลค่าตามบัญชี | | | | |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 | - | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 | 565.11 | 7.96 | 11.33 | 584.40 |

สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้จำนวน 584.40 ล้านบาท ประกอบด้วยสิ้นทรัพย์ที่เกิดจาก กนอ. ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 565.11 ล้านบาท สัญญาเช่าเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค จำนวน 7.96 ล้านบาท โดยเป็นสัญญาเช่าบริการเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 5.36 ล้านบาท และสัญญาจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2.60 ล้านบาท และสัญญาเช่ายานพาหนะ จำนวน 11.33 ล้านบาท

4.12 สิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
|--|----------------|-----------------|
| ค่าใช้จ่ายรอกการโอน | 1,262.04 | 1,073.39 |
| ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี-ค่าธรรมเนียมให้เช่าที่ดินกรมธนารักษ์ | 61.40 | 67.53 |
| สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค | 140.36 | 53.33 |
| อื่นๆ | 20.69 | 14.97 |
| รวม | 1,484.49 | 1,209.22 |

ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี-ค่าธรรมเนียมให้เช่าที่ดินกรมธนารักษ์ จำนวน 61.40 ล้านบาท เป็นรายการดอกเบี้ยตามสัญญาที่ กนอ. ขอผ่อนชำระค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ ซึ่งประกอบด้วย สัญญาพิเศษที่ 1/2559 ลว. 19 กุมภาพันธ์ 2559 เพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว เกิดดอกเบี้ยตามสัญญาจำนวน 60.01 ล้านบาท ดอกเบี้ยที่จ่ายชำระแล้วจำนวน 41.64 ล้านบาท คงเหลือดอกเบี้ยรอดตัดบัญชีจำนวน 18.37 ล้านบาท และสัญญาพิเศษที่ 2/2560 เพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา เกิดดอกเบี้ยตามสัญญา จำนวน 76.43 ล้านบาท ดอกเบี้ยที่จ่ายชำระแล้วจำนวน 33.40 ล้านบาท คงเหลือดอกเบี้ยรอดตัดบัญชีจำนวน 43.03 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ โดยในงวดนี้มียอดเพิ่มขึ้น จำนวน 92.64 ล้านบาท และลดลงจากการรับมอบสินทรัพย์จาก GUSCO จำนวน 5.61 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 คงเหลือ จำนวน 140.36 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 31.91 ล้านบาท

4.12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

อื่นๆ จำนวน 20.69 ล้านบาท ประกอบด้วย

ลูกหนี้อื่น - โครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 4.70 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ทตรงจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WNS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WNS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ตรงไปก่อน และได้รับชำระงวดแรก จำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WNS โอนสิทธิการเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนท์คอมเพล็กซ์ จำกัด และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 16 งวด จำนวน 37.59 ล้านบาท

บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ สาขานนศรีอยุธยา เลขที่บัญชี 013-031483-8 จำนวนเงิน 6 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้ทำการเปิดบัญชีเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2563 เพื่อใช้เป็นหลักประกัน โดยทำหนังสือสัญญาค้ำประกันกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อได้รับใบอนุญาตจัดตั้งท่าเรือเพื่อประกอบกิจการท่าเรือมาบตาพุดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับโรงพักสินค้า ที่มั่นคง และท่าเรือรับอนุญาตตามประกาศกรมศุลกากร

ค่าใช้จ่ายรอกการตัดบัญชี จำนวน 7.39 ล้านบาท และเงินมัดจำและเงินค้ำประกัน จำนวน 2.60 ล้านบาท

4.13 หนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | | |
|---------------------------------------|---|--|-----------------|
| | หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ ครบกำหนดชำระใน 1 ปี | หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ เกินกำหนดชำระ 1 ปี | รวม |
| <u>จำนวนเงินตามสัญญา</u> | | | |
| ณ 1 ตุลาคม 2563 | 30.35 | 1.66 | 32.01 |
| ผลกระทบจากการนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้ | 126.67 | 6,050.22 | 6,176.89 |
| ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา | (92.46) | - | (92.46) |
| โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี | <u>66.93</u> | <u>(66.93)</u> | - |
| ณ 31 มีนาคม 2564 | <u>131.49</u> | <u>5,984.95</u> | <u>6,116.44</u> |
| <u>ดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี</u> | | | |
| ณ 1 ตุลาคม 2563 | 1.16 | 0.02 | 1.18 |
| ผลกระทบจากการนำ TFRS 16 มาปฏิบัติใช้ | 104.62 | 2,924.97 | 3,029.59 |
| ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา | (48.07) | - | (48.07) |
| โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี | <u>53.16</u> | <u>(53.16)</u> | - |
| ณ 31 มีนาคม 2564 | <u>110.87</u> | <u>2,871.83</u> | <u>2,982.70</u> |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2563 | <u>29.19</u> | <u>1.64</u> | <u>30.83</u> |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 มีนาคม 2564 | <u>20.62</u> | <u>3,113.12</u> | <u>3,133.74</u> |

4.13 หนี้สินตามสัญญาเช่า (ต่อ) สรุปได้ดังต่อไปนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| | มูลค่าตามสัญญา (ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม) | ค่า ดำเนินการ | มูลค่ายุติธรรม ของสินทรัพย์ | ดอกเบี้ยจ่าย รอการตัด | มูลค่าปัจจุบัน ของสินทรัพย์ | จ่ายชำระ หนี้สินตาม สัญญาเช่า | รับรู้ดอกเบี้ยจ่าย รอการตัดบัญชี เป็นค่าใช้จ่าย | หนี้สินตาม สัญญาเช่า | ดอกเบี้ยจ่าย รอการตัด | หนี้สินตาม สัญญาเช่า | หน่วย : ล้านบาท |
| - สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัย ด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ¹ | 278.50 | 72.12 | 206.38 | 46.78 | 159.60 | 199.50 | 46.69 | 6.88 | 0.09 | 6.79 | |
| - สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการ เคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศพื้นชั้นมาบตาพุด ² | 20.56 | 6.36 | 14.20 | 1.22 | 12.98 | 11.13 | 1.16 | 3.07 | 0.06 | 3.01 | |
| - สัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย สนง. ³ | | | 14.48 | 0.22 | 14.26 | 7.06 | 0.09 | 7.42 | 0.13 | 7.29 | |
| - สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สนง. ⁴ | | | 56.16 | 10.21 | 45.95 | 4.42 | 0.56 | 51.74 | 9.65 | 42.09 | |
| - สัญญาเช่าที่ดินเทศบาลเมืองมาบตาพุด ⁵ | | | 10.02 | 0.70 | 9.32 | 0.87 | 0.12 | 9.15 | 0.58 | 8.57 | |
| - สัญญาเช่าที่ดินการทำเรือแห่งประเทศไทย สนง. ⁶ | | | 2,911.97 | 1,174.43 | 1,737.54 | 34.65 | 25.90 | 2,877.32 | 1,148.53 | 1,728.79 | |
| - สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สน.สก. ⁷ | | | 1,448.65 | 834.07 | 614.58 | 21.05 | 8.27 | 1,427.60 | 825.80 | 601.80 | |
| - สัญญาเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สง.สลา ⁸ | | | 1,716.90 | 1,004.17 | 712.73 | - | 10.93 | 1,716.90 | 993.24 | 723.66 | |
| - สัญญาเช่า - รถยนต์ สนง. ⁹ | | | 18.71 | 5.79 | 12.92 | 2.35 | 1.17 | 16.36 | 4.62 | 11.74 | |
| รวม | <u>6,397.47</u> | <u>3,077.59</u> | <u>3,319.88</u> | <u>281.03</u> | <u>3,319.88</u> | <u>281.03</u> | <u>94.89</u> | <u>6,116.44</u> | <u>2,982.70</u> | <u>3,133.74</u> | |

Handwritten signature

4.13 หนี้สินตามสัญญาเช่า (ต่อ)

- 1 กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท. สามารถคอมมิวนิตีเซ็น เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2559 วงเงิน 298.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวด ๆ ละ 4.97 ล้านบาท (รวมค่าบริการ) สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ให้บริการได้รับมอบหรือช่วยทั้งหมด โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 เป็นต้นไป
- 2 กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 วงเงิน 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 0.37 ล้านบาท (รวมค่าดำเนินการ) โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 เป็นต้นไป
- 3 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับ การรถไฟแห่งประเทศไทย ของ อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่สัญญา 901490522 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2549 วงเงิน 107.45 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 4,800 ตารางเมตร นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2535 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2565 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ตุลาคม ของทุก ๆ ปี
- 4 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับ กระทรวงการคลัง ของ นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2550 วงเงิน 109.05 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 1,109 ไร่ 92.20 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2547 ถึง วันที่ 20 กันยายน 2577 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุก ๆ ปี
- 5 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ท่าเรือมาบตาพุด เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2550 วงเงิน 49.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 52 ไร่ 22 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2538 ถึงวันที่ 5 กรกฎาคม 2568 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- 6 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง ของ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ ทลอ.ช.30/2559 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2559 วงเงิน 2,911.97 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 780 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2591 ระยะเวลา 30 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ของเดือน
- 7 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับ กระทรวงการคลัง ของ นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว สัญญาเช่าพิเศษที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 วงเงิน 1,448.65 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 660 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ถึง วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2609 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุก ๆ ปี
- 8 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับ กระทรวงการคลัง ของ นิคมอุตสาหกรรมสงขลา สัญญาเช่าพิเศษที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 วงเงิน 1,716.90 ล้านบาท พื้นที่เช่าประมาณ 628 ไร่ 3 งาน 13 ตารางวา นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2560 ถึง วันที่ 7 สิงหาคม 2610 ระยะเวลา 50 ปี และกำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 กรกฎาคม ของทุก ๆ ปี
- 9 กนอ. ได้ลงนามในสัญญาเช่ารถยนต์ 5 บริษัท ของสำนักงานใหญ่ สัญญาเช่า กพต.14/2560, 3/2563, 8/2563, 10/2563 และ 13/2563 วงเงิน 23.54 ล้านบาท ระยะเวลา 5 ปี กำหนดชำระ ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

4.14 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
| เงินประกันรับ | 67.51 | 68.15 |
| ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 41.04 | 51.05 |
| รายรับค้างพัก | 19.99 | 32.36 |
| อื่น ๆ | <u>21.47</u> | <u>22.23</u> |
| รวม | <u>150.01</u> | <u>173.79</u> |

4.15 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
| รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน | 2,657.90 | 2,777.84 |
| รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้ | 608.48 | 631.76 |
| รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ | 617.30 | 626.93 |
| รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้ | 457.66 | 505.44 |
| อื่น ๆ | <u>76.38</u> | <u>75.57</u> |
| รวม | <u>4,417.72</u> | <u>4,617.54</u> |

4.16 เงินกู้ยืมระยะยาว ประกอบด้วย

| | หน่วย : ล้านบาท | | |
|---|--|-------------------|-----------------|
| | ส่วนของหนี้สิน ระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี | เงินกู้ยืมระยะยาว | รวม |
| <u>จำนวนเงินตามสัญญา</u> | | | |
| ณ 1 ตุลาคม 2563 | 354.62 | 895.45 | 1,250.07 |
| ลดลงเนื่องจากชำระเงินต้นตามสัญญา | (177.31) | - | (177.31) |
| โอนส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึง กำหนดชำระภายใน 1 ปี | <u>177.31</u> | <u>(177.31)</u> | <u>-</u> |
| ณ 31 มีนาคม 2564 | <u>354.62</u> | <u>718.14</u> | <u>1,072.76</u> |

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ วงเงินกู้ จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย

4.16 เงินกู้ยืมระยะยาว (ต่อ)

นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาครและนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือน รวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นซึ่งรวมระยะเวลาที่ขอขยายเบิกรับเงินกู้ภายในเดือนธันวาคม 2560 โดย กนอ. ได้ทำการเบิกเงินงวดสุดท้ายในเดือนตุลาคม 2560 รวมจำนวนเบิกเงินกู้ทั้งหมดจำนวน 2,018.43 ล้านบาท

4.17 ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานและโครงการรางวัลที่ระลึกพนักงาน และลูกจ้างเกษียณอายุ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท |
|---------------------------------|-----------------|
| ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2563 | 318.85 |
| รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | |
| <u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 7.88 |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | <u>1.78</u> |
| รวม | 328.51 |
| <u>หัก</u> ผลประโยชน์จ่าย | <u>(23.70)</u> |
| ยอดภาระหนี้สิน ณ 31 มีนาคม 2564 | <u>304.81</u> |

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

| | |
|--------------------|--|
| อัตราคิดลด | ร้อยละ 1.59 ต่อปี |
| อัตราเงินเฟ้อ | ร้อยละ 2.00 ต่อปี |
| อัตราขึ้นเงินเดือน | ร้อยละ 5.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 55 ปี |
| | ร้อยละ 7.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 40 ปี - น้อยกว่า 55 ปี |
| | ร้อยละ 8.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุน้อยกว่า 40 ปี |

4.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกัน และประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

abu

4.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563
สรุปได้ดังนี้

| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| หน่วย : ล้านบาท | | |
| สินทรัพย์ | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 0.14 | 1.27 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 1,157.86 | 1,138.53 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน | 22.73 | 23.60 |
| ลูกหนี้ กนอ. – บัญชีเดินสะพัด | 0.05 | - |
| สินค้าคงเหลือ | 75.34 | 75.34 |
| ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้างรับ | 4.84 | 6.25 |
| รวมสินทรัพย์ | <u>1,260.96</u> | <u>1,244.99</u> |
| หนี้สินและเงินกองทุน | | |
| เงินกองทุน | | |
| เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา | 1,106.67 | 1,092.29 |
| ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา | 154.29 | 152.70 |
| รวมเงินกองทุน | <u>1,260.96</u> | <u>1,244.99</u> |
| รวมหนี้สินและเงินกองทุน | <u>1,260.96</u> | <u>1,244.99</u> |

4.19 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทร่วมฯ ที่ กนอ. ถือหุ้น
ตามหมายเหตุข้อ 4.7 ดังนี้

1. บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
2. บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)
3. บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด
4. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
5. บริษัท เจม เอ็มไวรันเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

4.19 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 กนอ. มีดังนี้

| | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 | หน่วย : ล้านบาท นโยบายการกำหนด |
|--------------------------------|----------------|----------------|---|
| ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค | 862.61 | 871.08 | คิดตามอัตราร้อยละของ รายได้ค่าบริการ |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | 56.57 | 31.75 | ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ |
| รายได้เงินปันผล | 5.00 | 9.00 | ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย |

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 30 กันยายน 2563 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 | หน่วย : ล้านบาท |
|--|----------------|-----------------|-----------------|
| ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ | 0.13 | 0.47 | |
| ลูกหนี้อื่น - Gusco (ค่าน้ำดิบ) | 185.99 | 138.05 | |
| ลูกหนี้อื่น - Gusco (ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์) | - | 0.04 | |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ลูกหนี้อื่น-ค่าน้ำดิบ) | 0.003 | 1.52 | |
| สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค | 140.36 | 53.33 | |
| เจ้าหนี้การค้า | 520.28 | 626.19 | |
| รายได้รับล่วงหน้า | 8.76 | 6.97 | |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น (ค่าอนุรักษณ์น้ำบาดาล) | 0.03 | 0.03 | |

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

| | 31 มีนาคม 2564 | 31 มีนาคม 2563 | หน่วย : ล้านบาท |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 6.33 | 6.43 | |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 0.50 | 0.50 | |

4.20 การผูกพัน

4.20.1 สัญญาจ้างโครงการปรับปรุงระบบ e-PP (e-permission & privilege:e-PP) รองรับ industry 4.0 สัญญาเลขที่ กพด. 101/2560 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560 กับ บริษัท เอเอ็มอาร์ เอเชีย จำกัด วงเงิน 10.55 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.293 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 31 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 9.08 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 1.47 ล้านบาท

4.20.2 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา ระยะที่ 1 สัญญาเลขที่ กพด.37/2562 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2562 กับ บริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และ

4.20 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

บริษัท พี แอนด์ ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด วงเงิน 36.40 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 23 งวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 22 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 34.36 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 2.04 ล้านบาท

4.20.3 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา ระยะที่ 1 สัญญาเลขที่ กพด.39/2562 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2562 กับบริษัท พี.ที.เอ. คอนสตรัคชั่น จำกัด วงเงิน 867 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 18 งวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 16 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 847.06 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 19.94 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 2.99 ล้านบาท

4.20.4 สัญญาจ้างโครงการ Customer Database/Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพด.88/2562 ลงวันที่ 18 กันยายน 2562 กับบริษัท วันทิวน์ คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน) วงเงิน 11.73 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.326 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 16 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 5.21 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 6.52 ล้านบาท

4.20.5 สัญญาจ้างบริหารจัดการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด.26/2563 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563 กับบริษัท มารีนไทย กรุ๊ป จำกัด วงเงิน 910 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 120 งวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 13 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 59.91 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 850.09 ล้านบาท

4.20.6 สัญญาซื้อขายโครงการระบบติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย (CCTV) นิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด.7/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชันเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 76.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 51 งวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 6 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 40.64 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 35.86 ล้านบาท

4.20.7 สัญญาซื้อขายโครงการระบบติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย (CCTV) นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ กพด.8/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 กับบริษัท ซูเพิร์บ คอมพ์ จำกัด วงเงิน 61.63 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 51 งวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 7 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 33.38 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 28.25 ล้านบาท

4.20.8 สัญญาจ้างบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ 58/2563 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 กับ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชัน อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 33.97 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 29 งวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 8 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 9.35 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 24.62 ล้านบาท

4.20.9 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเลขที่ กพด.69/2563 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2563 กับ บริษัท พีวเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 7.95 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 26 งวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 5 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 1.37 ล้านบาท คงเหลือวงเงิน จำนวน 6.58 ล้านบาท

4.20.10 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเลขที่ กพด.75/2563 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 กับ บริษัท สยาม เค พี ที จำกัด วงเงิน 127.70 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 24 งวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จ่ายชำระแล้ว 1 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 3.19 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 124.51 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 18.68 ล้านบาท

4.20 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

4.20.11 สัญญาจ้างบริหารจัดการท่าเรือ MIT ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาที่ กพด. 60/2564 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2564 กับ บริษัท เอ็นพีมารีนไทย จำกัด วงเงิน 38.30 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 24 งวด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 คงเหลือวงเงิน จำนวน 38.30 ล้านบาท

4.20.12 ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ ณ 30 กันยายน 2563 มีรายละเอียดดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2564 | 30 กันยายน 2563 |
| - ไม่เกิน 1 ปี | 8.03 | 5.44 |
| - เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 15.46 | 39.86 |
| รวม | 23.49 | 45.30 |

4.21 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย จำนวน 10 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 5 คดี ดังนี้

4.21.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่ามีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ถือครองครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าวโดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรนพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ ต่อมานายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ช้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วัน ดังกล่าวข้างต้นแล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาซื้อซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ.2527 ให้ถูกต้องและการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และกนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556

4.21 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่ดินคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจึงได้ยื่นอุทธรณ์ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยองให้จ่ายค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทุนทรัพย์ 117.35 ล้านบาท

วันที่ 16 มิถุนายน 2559 ศาลปกครองระยองมีคำพิพากษายกฟ้อง (กนอ. ชนะคดี) ขณะนี้ นายสุรพงษ์ฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

4.21.2 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเป็นคดีดำที่ 1460/2556 เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4.25 ล้านบาท) และให้ กนอ. จดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 0.40 ล้านบาท เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดีโดย กนอ. ได้ยื่นคำให้การต่อศาลแล้ว

ในระหว่างที่คดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง กนอ. ได้ยื่นฟ้องบริษัท พานทองเกษม จำกัด เป็นคดีหมายเลขดำที่ 344/2558 เพื่อให้ชำระหนี้ซึ่งเกิดจากการทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม โดย กนอ. ได้ฟ้องบริษัท พานทองเกษม จำกัด เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1 และฟ้องธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 2

ต่อมาเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2558 ศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งให้รวมคดีหมายเลขดำที่ 344/2558 เข้ากับคดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 โดยให้ถือสำนวนคดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 เป็นสำนวนหลัก และเมื่อรวมกันแล้วให้เรียกบริษัท พานทองเกษม จำกัด ว่าผู้ฟ้องคดีที่ 1 เรียกธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ว่าผู้ฟ้องคดีที่ 2 และให้เรียก กนอ. ว่าผู้ถูกฟ้องคดี

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้ กนอ. มีสิทธิรับหลักประกันสัญญาพิพาทไว้จำนวน 2.52 ล้านบาท โดยให้ กนอ. คืนหลักประกันสัญญาธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 4.25 ล้านบาทแก่บริษัท พานทองเกษม จำกัด เมื่อบริษัท พานทองเกษม ฯ ได้ชำระเงิน 2.52 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับแต่วันที่คดีถึงที่สุดหากพ้นกำหนดต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

วันที่ 27 กันยายน 2560 กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

4.21.3 คดีที่บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบุรีรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 ตามสัญญาเลขที่ กพต. 47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เนื่องจาก กนอ. พิจารณาผลงานการก่อสร้างที่บริษัทฯ ส่งมอบแล้วมีความถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ได้มีการส่งมอบงานล่าช้า จึงได้เบิกค่าก่อสร้างงานให้แก่บริษัทจักรवालบุรีรัมย์ จำกัด แต่ กนอ. ได้มีการหักเงินประกันผลงานคิดค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้า

4.21 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับการที่ กนอ. พิจารณาปรับค่าผลงานการก่อสร้างงวดสุดท้ายโดยใช้สิทธิหักค่าจ้าง จากค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้ากว่าที่กำหนดในสัญญา จึงได้ฟ้องต่อศาลปกครอง ขอให้ กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกัน หรือแทนกันชำระเงินจำนวน 79.75 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวน 74.32 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองกลาง

4.21.4 คดีที่บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ระยะ 1 กลุ่มงานที่ 2 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้ สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพต.56/2560 ลงวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูปและงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นเงิน 49.10 ล้านบาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1.96 ล้านบาท งานค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมต่อหม้อ และแบบก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 2.93 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

4.21.5 คดีที่บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐ พร้อมอาคาร ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพต.47/2560 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคารเป็นเงิน 47.60 ล้านบาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1.71 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

4.22 อื่น ๆ

การดำเนินการขอลอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจรไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพตื้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำ

4.22 อื่น ๆ (ต่อ)

นอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้วการเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูนได้มีหนังสือแจ้งว่าเทศบาลตำบลบ้านกลางและสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสถานภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็นจำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนน และสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้วเห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป กรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลาง ปรากฏว่าเทศบาลฯ มีความเห็นว่าที่ดินที่ กนอ. จัดให้เป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนเนื้อที่ประมาณ 8.5 ไร่ ยังไม่มีความเหมาะสม จึงให้ กนอ. พิจารณาที่ดินแปลงอื่น ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณาเพื่อหาแนวทางการดำเนินการตามที่เทศบาลฯ เสนอต่อไป

4.23 การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2564

