

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อ ผู้ถือหุ้นของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

## เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นดังกล่าวข้างต้น ซึ่งให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญตามรายงานลงวันที่ 13 สิงหาคม 2563



วิไลลักษณ์ เลหาศรีสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 6140

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 สิงหาคม 2564

## บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	371,874,492	710,768,978	363,210,273	703,485,643
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 99,917,811	63,481,498	96,946,512	62,153,569
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2, 4 335,243,405	337,091,110	335,243,405	337,091,110
สินค้าคงเหลือ	-	287,344	-	287,344
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	745,920,000	1,283,915,000	150,000,000	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	219,421,029	84,417,413	219,239,275	83,970,359
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,772,376,737	2,479,961,343	1,164,639,465	1,186,988,025
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินสำรองเพื่อชำระคืนหุ้นกู้	5 3,297,485,787	3,085,070,098	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6 -	-	4,900	4,900
เงินลงทุนระยะยาว	1,184,261	1,161,022	1,184,261	1,161,022
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	2, 4 16,844,821,263	16,047,345,128	16,844,821,263	16,047,345,128
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 3,888,011,204	3,231,388,932	3,888,011,204	3,231,388,932
อาคารและอุปกรณ์	8 155,746,735	167,619,879	155,746,735	167,619,879
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17,764,936	17,729,009	17,764,936	17,729,009
เงินสมทบค่าก่อสร้างค้างรับ	301,906,600	301,906,600	301,906,600	301,906,600
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	709,147,804	213,906,488	709,147,804	213,906,488
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	25,216,068,590	23,066,127,156	21,918,587,703	19,981,061,958
รวมสินทรัพย์	26,988,445,327	25,546,088,499	23,083,227,168	21,168,049,983

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนาคารพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	237,273,031	417,044,173	236,711,612	416,389,257
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	2, 9	61,488,410	61,488,410	60,057,888
ดอกเบี่ยค้างจ่าย		111,782,876	10,318,237	2,066,160
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	2	967,175,237	967,175,237	1,433,816,279
เงินปันผลค้างจ่าย		-	-	55,917,249
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		175,750,510	175,750,510	123,755,425
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>1,553,470,064</b>	<b>2,194,120,326</b>	<b>1,451,444,006</b>	<b>2,092,002,258</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาว	2, 11	3,633,416,878	3,633,416,878	1,774,285,125
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2, 9	449,530,010	449,530,010	488,218,052
หุ้นกู้ระยะยาว	10	16,500,000,000	-	-
หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง	2, 12	-	15,662,424,499	15,055,254,481
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		921,911,901	921,911,901	872,198,190
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		20,551,501	20,551,501	19,035,839
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		78,192,370	78,192,370	91,713,624
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>21,603,602,660</b>	<b>19,745,450,830</b>	<b>20,766,027,159</b>	<b>18,300,705,311</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>23,157,072,724</b>	<b>21,939,571,156</b>	<b>22,217,471,165</b>	<b>20,392,707,569</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 25,833,812 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 25,833,812 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	25,833,812	25,833,812	25,833,812	25,833,812
ยังไม่ได้จัดสรร	1,957,328,360	1,801,056,944	581,368,504	490,973,506
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	215,567	196,976	215,567	196,976
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,241,715,859	2,085,425,852	865,756,003	775,342,414
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,589,656,744	1,521,091,491	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,831,372,603	3,606,517,343	865,756,003	775,342,414
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	26,988,445,327	25,546,088,499	23,083,227,168	21,168,049,983

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายยุทธนา หิมากรุณ)  
ประธานกรรมการ

(นายนาฬิกอติภัค แสงสนิท)  
กรรมการผู้จัดการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
<b>รายได้</b>					
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	2	270,367,385	271,735,054	270,367,385	271,735,054
รายได้ค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ	2	232,460,848	236,917,424	232,460,848	236,917,424
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ธุรกิจ					
โครงการศูนย์ราชการ	2	97,089,295	93,699,653	97,089,295	93,699,653
รายได้ค่าบริการสนามกอล์ฟ		2,771,930	9,969,392	2,771,930	9,969,392
รายได้ค่าบริการศูนย์ประชุมเชียงใหม่	2	5,040,000	168,224	5,040,000	168,224
รายได้ค่าบริการ		3,929,964	-	3,929,964	-
รายได้ทางการเงิน		44,834,241	84,838,614	746,894	1,815,746
รายได้อื่น		7,622,293	10,788,777	7,622,293	10,788,777
<b>รวมรายได้</b>		<b>664,115,956</b>	<b>708,117,138</b>	<b>620,028,609</b>	<b>625,094,270</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>					
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ					
โครงการศูนย์ราชการ		123,330,804	135,349,295	123,330,804	135,349,295
ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ		1,347,913	14,431,510	1,347,913	14,431,510
ต้นทุนบริการศูนย์ประชุมเชียงใหม่		3,445,716	5,447,684	3,445,716	5,447,684
ต้นทุนบริการ		4,764,201	-	4,764,201	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		69,163,976	58,507,477	67,679,565	56,849,364
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>202,052,610</b>	<b>213,735,966</b>	<b>200,568,199</b>	<b>212,077,853</b>
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		462,063,346	494,381,172	419,460,410	413,016,417
ต้นทุนทางการเงิน	2	(282,458,539)	(349,316,728)	(307,927,739)	(326,669,428)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		179,604,807	145,064,444	111,532,671	86,346,989
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13	(25,345,195)	(41,768,667)	(25,345,195)	(41,768,667)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>		<b>154,259,612</b>	<b>103,295,777</b>	<b>86,187,476</b>	<b>44,578,322</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(69,931)	152,660	(69,931)	152,660
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	13,986	(30,531)	13,986	(30,531)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(55,945)	122,129	(55,945)	122,129
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	154,203,667	103,417,906	86,131,531	44,700,451
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	119,542,822	73,349,875	86,187,476	44,578,322
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	34,716,790	29,945,902		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	154,259,612	103,295,777		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	119,486,877	73,472,004	86,131,531	44,700,451
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	34,716,790	29,945,902		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	14			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	4.63	2.84	3.34	1.73

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายยุทธนา หยมการุณ)

ประธานกรรมการ

(นายนาฬิกาอดิศักดิ์ แสงสนิท)

กรรมการผู้จัดการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
<b>รายได้</b>					
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	2	534,833,502	540,484,010	534,833,502	540,484,010
รายได้ค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ	2	464,921,696	473,834,848	464,921,696	473,834,848
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ธุรกิจ					
โครงการศูนย์ราชการ	2	197,311,896	210,281,256	197,311,896	210,281,256
รายได้ค่าบริการสนามกอล์ฟ		16,851,394	42,781,482	16,851,394	42,781,482
รายได้ค่าบริการศูนย์ประชุมเชียงใหม่	2	6,888,490	4,439,639	6,888,490	4,439,639
รายได้ค่าบริการ		6,067,489	-	6,067,489	-
รายได้ทางการเงิน		88,060,428	169,315,766	1,406,271	4,208,386
รายได้อื่น		15,185,645	20,887,485	15,185,645	20,887,485
<b>รวมรายได้</b>		<b>1,330,120,540</b>	<b>1,462,024,486</b>	<b>1,243,466,383</b>	<b>1,296,917,106</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>					
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ					
โครงการศูนย์ราชการ		240,406,323	272,328,127	240,406,323	272,328,127
ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ		18,295,701	40,104,875	18,295,701	40,104,875
ต้นทุนบริการศูนย์ประชุมเชียงใหม่		8,197,374	14,722,952	8,197,374	14,722,952
ต้นทุนบริการ		6,400,406	-	6,400,406	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		143,342,325	112,606,287	140,471,320	109,222,403
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>416,642,129</b>	<b>439,762,241</b>	<b>413,771,124</b>	<b>436,378,357</b>
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		913,478,411	1,022,262,245	829,695,259	860,538,749
ต้นทุนทางการเงิน	2	(561,824,525)	(698,603,709)	(612,483,044)	(653,309,380)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		351,653,886	323,658,536	217,212,215	207,229,369
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13	(49,709,063)	(67,436,246)	(49,709,063)	(67,436,246)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>		<b>301,944,823</b>	<b>256,222,290</b>	<b>167,503,152</b>	<b>139,793,123</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	23,239	(274,287)	23,239	(274,287)
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	(4,648)	54,858	(4,648)	54,858
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	18,591	(219,429)	18,591	(219,429)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	301,963,414	256,002,861	167,521,743	139,573,694
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	233,379,570	196,843,415	167,503,152	139,793,123
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	68,565,253	59,378,875		
	301,944,823	256,222,290		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	233,398,161	196,623,986	167,521,743	139,573,694
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	68,565,253	59,378,875		
	301,963,414	256,002,861		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	14			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	9.03	7.62	6.48	5.41

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายยุทธนา หิยมการุณ)

ประธานกรรมการ

(นายนาฬิกอติภัค แสงสนิท)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ธนาคารพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
		กำไรสะสม			ผลกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า		ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	258,338,120	14,091,287	1,602,476,407	325,628	1,875,231,442	1,411,096,440	3,286,327,882	
กำไรสำหรับงวด	-	-	196,843,415	-	196,843,415	59,378,875	256,222,290	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	(219,429)	(219,429)	-	(219,429)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	196,843,415	(219,429)	196,623,986	59,378,875	256,002,861	
เงินปันผลจ่าย	-	-	(138,847,543)	-	(138,847,543)	-	(138,847,543)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	258,338,120	14,091,287	1,660,472,279	106,199	1,933,007,885	1,470,475,315	3,403,483,200	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	258,338,120	25,833,812	1,801,056,944	196,976	2,085,425,852	1,521,091,491	3,606,517,343	
กำไรสำหรับงวด	-	-	233,379,570	-	233,379,570	68,565,253	301,944,823	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	18,591	18,591	-	18,591	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	233,379,570	18,591	233,398,161	68,565,253	301,963,414	
เงินปันผลจ่าย	-	-	(77,108,154)	-	(77,108,154)	-	(77,108,154)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	258,338,120	25,833,812	1,957,328,360	215,567	2,241,715,859	1,589,656,744	3,831,372,603	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						
หมายเหตุ	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	ผลกำไร (ขาดทุน) จาก เงินลงทุนในตราสารทุน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	258,338,120	14,091,287	398,074,488	325,628		670,829,523
กำไรสำหรับงวด	-	-	139,793,123	-		139,793,123
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	(219,429)		(219,429)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	139,793,123	(219,429)		139,573,694
เงินปันผลจ่าย 15	-	-	(138,847,543)	-		(138,847,543)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	258,338,120	14,091,287	399,020,068	106,199		671,555,674
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	258,338,120	25,833,812	490,973,506	196,976		775,342,414
กำไรสำหรับงวด	-	-	167,503,152	-		167,503,152
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	18,591		18,591
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	167,503,152	18,591		167,521,743
เงินปันผลจ่าย 15	-	-	(77,108,154)	-		(77,108,154)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	258,338,120	25,833,812	581,368,504	215,567		865,756,003

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	351,653,886	323,658,536	217,212,215	207,229,369
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ				
(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	74,322,051	76,473,198	74,322,051	76,473,198
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	3,488,916	(4,685,555)	3,488,916	(4,685,555)
ขาดทุนจากการเลิกใช้สินทรัพย์	167,260	-	167,260	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,515,662	1,516,740	1,515,662	1,516,740
รายได้เงินอุดหนุน	(14,564,492)	(14,644,959)	(14,564,492)	(14,644,959)
รายได้ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงิน	(534,833,502)	(540,484,010)	(534,833,502)	(540,484,010)
รายได้ทางการเงิน	(88,060,428)	(169,315,766)	(1,406,271)	(4,208,386)
ต้นทุนทางการเงิน	561,824,525	698,603,709	612,483,044	653,309,380
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	355,513,878	371,121,893	358,384,883	374,505,777
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(38,386,003)	21,564,120	(38,386,003)	21,564,120
สินค้าคงเหลือ	287,344	(66,281)	287,344	(66,281)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(165,705,080)	25,851,098	(165,970,380)	25,585,797
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(258,981,195)	(127,344,437)	(258,887,698)	(127,253,692)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	(466,641,042)	(464,276,148)	(466,641,042)	(464,276,148)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(3,378,929)	20,073,237	(3,378,929)	20,073,237
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(577,291,027)	(153,076,518)	(574,591,825)	(149,867,190)
จ่ายภาษีเงินได้	(2,430,377)	(3,338,680)	(2,430,377)	(3,338,680)
รับคืนภาษีเงินได้	33,131,841	-	33,131,841	-
รับดอกเบี้ย	3,105,513	11,863,625	1,510,415	6,002,933
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(543,484,050)	(144,551,573)	(542,379,946)	(147,202,937)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธารารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	887,995,000	1,452,330,000	200,000,000	600,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(350,000,000)	(108,200,000)	(350,000,000)	(100,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะยาว	(129,000,000)	(156,000,000)	-	-
ซื้อและสร้างอาคาร อุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(1,330,390,884)	(713,389,607)	(1,330,390,884)	(713,389,607)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(921,395,884)	474,740,393	(1,480,390,884)	(213,389,607)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,859,131,753	763,000,000	1,859,131,753	763,000,000
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(43,610,890)	(41,193,108)	(43,610,890)	(41,193,108)
จ่ายดอกเบี้ย	(556,510,012)	(693,267,394)	-	-
จ่ายเงินปันผล	(133,025,403)	(39,557,193)	(133,025,403)	(39,557,193)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,125,985,448	(11,017,695)	1,682,495,460	682,249,699
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(338,894,486)	319,171,125	(340,275,370)	321,657,155
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	710,768,978	348,024,313	703,485,643	345,124,816
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	371,874,492	667,195,438	363,210,273	666,781,971
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสดประกอบด้วย</b>				
เจ้าหนี้ค่าซื้อและก่อสร้างสินทรัพย์เพิ่มขึ้น	72,399,294	-	72,399,294	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพิ่มขึ้น	56,417,253	17,976,481	56,417,253	17,976,481
โอนดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนของสินทรัพย์	18,732,720	6,061,749	18,732,720	6,061,749
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อสินทรัพย์ไปบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(104,867,714)	(41,455,983)	(104,867,714)	(41,455,983)
เงินมัดจำค่าซื้อสินทรัพย์เพิ่มขึ้น	600,109,030	221,223,378	600,109,030	221,223,378
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	-	418,966,317	-	418,966,317
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น	260,794,928	-	260,794,928	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (บริษัทฯ) จัดตั้งขึ้นโดยกระทรวงการคลัง ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 มีกรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานกำกับดูแล บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2547 ทะเบียนเลขที่ 0105547111537

บริษัทฯ มีฐานะเป็นรัฐวิสาหกิจ โดยกระทรวงการคลังถือหุ้นทั้งหมด มีวัตถุประสงค์เพื่อบริหารงานก่อสร้างและบริหารโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ (โครงการศูนย์ราชการ) รวมทั้งบริหารจัดการทรัพย์สินของรัฐบาลตามนโยบายรัฐบาล

บริษัทฯ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 120 อาคารธนพิพัฒน์ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

### 1.3 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

### 1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้รวมข้อมูลทางการเงินของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทที่มีสาระสำคัญในระหว่างงวด

## 1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

### 2.1 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญในระหว่างงวดมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
กระทรวงการคลัง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ถือหุ้นทั้งหมดในบริษัทฯ
กรมธนารักษ์	ไทย	หน่วยงานในสังกัดกระทรวงการคลัง
ธนาคารออมสิน	ไทย	รัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงการคลัง
ธนาคารกรุงไทย	ไทย	รัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงการคลัง
ธนาคารอาคารสงเคราะห์	ไทย	รัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงการคลัง
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	ไทย	รัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงการคลัง
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย	ไทย	รัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงการคลัง
บริษัท ดีเอดี เอสพีวี จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย

รายการธุรกิจที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดโดยเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2564	2563	2564	2563
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	ราคาตามที่ตกลงรวมกันตามสัญญา			
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง			
ต้นทุนทางการเงิน	อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง			
	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2564	2563	2564	2563
รายการธุรกิจกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
ต้นทุนทางการเงิน	3.10	3.37	3.10	3.37
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	305.26	323.98
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	270.36	271.73	270.36	271.73
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	252.04	238.65	252.04	238.65
ต้นทุนทางการเงิน	10.77	3.61	10.77	3.61
	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2564	2563	2564	2563
รายการธุรกิจกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
ต้นทุนทางการเงิน	6.35	6.86	6.35	6.86
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	607.17	647.97
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	534.83	540.48	534.83	540.48
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	495.49	487.65	495.49	487.65
ต้นทุนทางการเงิน	17.69	6.06	17.69	6.06

2.2 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
<b>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (หมายเหตุ 4)</b>				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17,180.06	16,384.44	17,180.06	16,384.44
รวม	17,180.06	16,384.44	17,180.06	16,384.44
<b>รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า</b>				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	956.22	1,422.30	956.22	1,422.30
รวม	956.22	1,422.30	956.22	1,422.30
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า (หมายเหตุ 9)</b>				
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	511.02	548.28	511.02	548.28
รวม	511.02	548.28	511.02	548.28
<b>หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง (หมายเหตุ 12)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	15,662.42	15,055.25
รวม	-	-	15,662.42	15,055.25

2.3 ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		เฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
<b>เงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 11)</b>				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	BIBOR+0.52, BIBOR+0.60	BIBOR+0.52, BIBOR+0.60	3,633.42	1,774.29
รวม			3,633.42	1,774.29

2.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารสำคัญ ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4.79	3.20	4.79	3.20
รวม	4.79	3.20	4.79	3.20

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9.55	6.64	9.55	6.64
รวม	9.55	6.64	9.55	6.64

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระและค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน	82.29	59.14	82.29	59.14
ค้างชำระ 3 - 12 เดือน	11.37	2.83	11.37	2.83
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	21.93	21.33	21.93	21.33
รวม	115.59	83.30	115.59	83.30
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(25.11)	(21.62)	(25.11)	(21.62)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	90.48	61.68	90.48	61.68
ลูกหนี้อื่น	9.44	1.80	6.47	0.47
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	99.92	63.48	96.95	62.15

4. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

บริษัทฯ ได้จัดประเภทสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ (บางส่วน) ของโครงการศูนย์ราชการและโครงการอาคารสำนักงานพหลโยธิน เป็นสัญญาเช่าการเงินซึ่งมีกรรมนารักษ์เป็นผู้เช่า โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 30 ปี และ 15 ปี ตามลำดับ บริษัทฯ รับรู้รายได้ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงินโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - กรรมนารักษ์	16,457.16	16,196.37
บวก: ดอกเบี้ยค้างรับตามสัญญาเช่าการเงิน	722.90	188.07
รวม	17,180.06	16,384.44
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(335.24)	(337.09)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	16,844.82	16,047.35

5. เงินสำรองเพื่อชำระคืนหุ้นกู้

เงินสำรองเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ (Swap Agreements) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวนเงิน 3,297.48 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 3,085.07 ล้านบาท) เป็นของบริษัทย่อยที่สำรองไว้เพื่อชำระคืนเงินต้นของหุ้นกู้ระยะยาวตามสัญญาจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (Swap Agreements) ที่ทำกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยเป็นสัญญาแบบรับประกันผลตอบแทน (Guarantee Return on Investment)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัทย่อย						
บริษัท ดีเอสพี จำกัด	10	10	49	49	5	5
รวม					5	5

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการเคลื่อนไหว	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,231.39
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	952.65
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนระหว่างงวด	18.73
โอนออก	(260.05)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(54.71)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	(3,888.01)

8. อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการเคลื่อนไหว	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	167.62
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	3.13
ตัดจำหน่าย	(0.17)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(14.83)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	155.75

9. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการเคลื่อนไหว	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	548.28
ชำระคืนระหว่างงวด	(37.26)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	511.02
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(61.49)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	449.53

10. หุ้นกู้ระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

		งบการเงินรวม				
		อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	วันที่ออกหุ้นกู้	วันที่ครบกำหนดชำระ	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
<b>หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ</b>						
ครั้งที่ 1/2548	ชุดที่ 4	7.99	29 พฤศจิกายน 2548	29 พฤศจิกายน 2568	5,000.00	5,000.00
ครั้งที่ 1/2549	ชุดที่ 2	6.50	17 ตุลาคม 2549	17 ตุลาคม 2568	6,000.00	6,000.00
ครั้งที่ 1/2550	ชุดที่ 1	6.05	20 พฤศจิกายน 2550	20 พฤศจิกายน 2568	5,499.90	5,499.90
รวม					16,499.90	16,499.90
<b>หุ้นกู้ด้อยสิทธิ</b>						
ครั้งที่ 1/2548	ชุดที่ 1	3.00	9 ธันวาคม 2548	9 ธันวาคม 2581	0.10	0.10
รวมหุ้นกู้ระยะยาว					16,500.00	16,500.00

บริษัทย่อยเป็นผู้ออกหุ้นกู้ระยะยาวที่ไม่มีหลักประกันตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการศูนย์ราชการ ดังนี้

- ก) หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิชนิดระบุชื่อผู้ถือจำนวน 16,499.90 ล้านบาท อายุ 18 - 20 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนทั่วไป และผู้ลงทุนสถาบันการเงิน
- ข) หุ้นกู้ด้อยสิทธิชนิดระบุชื่อผู้ถือจำนวน 0.10 ล้านบาท อายุ 33 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุน 10 ราย

กลุ่มบริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายของหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวนเงิน 279.79 ล้านบาท (2563: 346.64 ล้านบาท) และ 556.51 ล้านบาท (2563: 693.27 ล้านบาท) ตามลำดับ

ข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ได้ระบุข้อจำกัดบางประการ เช่น การควบคุมกิจการ การจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สิน การก่อภาระผูกพันในสินทรัพย์หรือรายได้ของบริษัทย่อย และการงดจ่ายเงินปันผลตลอดระยะเวลาโครงการ เป็นต้น

## 11. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ประกอบด้วย

- ก) เงินกู้ที่ไม่มีหลักประกันตามสัญญาเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อสนับสนุนโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซนซี โดยมีวงเงินกู้ 1,500 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงระยะสั้นตลาดกรุงเทพ 6 เดือน ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.52 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ทุกงวด 6 เดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามสัญญางวดเดียวทั้งจำนวนในวันที่ 27 มิถุนายน 2567
- ข) เงินกู้ที่ไม่มีหลักประกันตามสัญญาเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อสนับสนุนโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซนซี โดยมีวงเงินกู้ 4,300 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงระยะสั้นตลาดกรุงเทพ 6 เดือน ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.60 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ทุกงวด 6 เดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามสัญญางวดเดียวทั้งจำนวนในวันที่ 16 กรกฎาคม 2566

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 1,819.58 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 3,678.71 ล้านบาท)

## 12. หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าเช่าพื้นที่อาคาร ค่าบริการ และค่าบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ จำนวน 82,114.07 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ที่ได้รับจากกรมธนารักษ์ (ผู้เช่า) ให้แก่บริษัท ดีเอที เอสพีวี จำกัด (บริษัทย่อย) ตามข้อตกลงในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2548 จำนวนเงิน 40,000.00 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทฯ ได้รับกระแสเงินสดจากบริษัท ดีเอที เอสพีวี จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวนเงิน 22,933.43 ล้านบาท ส่วนที่เหลือได้รับเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินด้อยสิทธิ ฉบับลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 จำนวนเงิน 17,066.57 ล้านบาท

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2564		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
ยอด ณ วันต้นงวด	14,841.40	213.85	15,055.25
ดอกเบี้ยจ่าย	-	607.17	607.17
ยอด ณ วันสิ้นงวด	14,841.40	821.02	15,662.42

13. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	งวดสามเดือน		งวดหกเดือน	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	-	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการแตกต่างชั่วคราว	25.35	41.77	49.71	67.44
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	25.35	41.77	49.71	67.44

14. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

15. เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2564 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 2.98 บาท เป็นจำนวนทั้งสิ้น 77.11 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2564

ในการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2563 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายกำไรเป็นเงินปันผลจำนวนทั้งสิ้น 138.85 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2563 ในอัตราหุ้นละ 1.53 บาท เป็นจำนวนเงิน 39.56 ล้านบาท และวันที่ 30 กันยายน 2563 ในอัตราหุ้นละ 3.84 บาท เป็นจำนวนเงิน 99.29 ล้านบาท

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

16.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างกับบุคคลภายนอกจำนวนเงิน 6,784.53 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 2,236.59 ล้านบาท)

16.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับหุ้นกู้ระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับหุ้นกู้ระยะยาวดังนี้

- ก) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้กับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.0055 (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ของจำนวนเงินต้นของหุ้นกู้ที่คงค้างชำระ
- ข) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหุ้นกู้และตัวแทนชำระเงินกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.005 (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ของจำนวนเงินต้นของหุ้นกู้ที่คงค้างชำระ
- ค) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทสองแห่งในการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของหุ้นกู้ที่ออกโดยกลุ่มบริษัท ซึ่งกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมรายปีปีละ 250,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ถึงปี 2568

- ง) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่งในการให้บริการงานธุรการ การจัดการและเป็นที่ปรึกษาให้แก่กลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.0135 (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ของจำนวนเงินต้นของหุ้นกู้ที่คั่งค้างชำระ
- จ) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในการสำรองเงินไว้สำหรับการชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาวตามสัญญาจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (Swap agreements) กับธนาคารดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทต้องโอนให้ กับธนาคารในขนาดตามสัญญา	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
ภายใน 1 ปี	1,000	1,129
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	377	377

## 17. เครื่องมือทางการเงิน

### 17.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

### 17.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ข้อมูลระดับ 2 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

เงินลงทุนระยะยาวในตราสารหนี้ - กองทุนเปิด	1.18	1.16
---	------	------

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

#### ความเสี่ยงด้านเครดิต

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าประมาณการโดยพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ ผลขาดทุนด้านเครดิตดังกล่าวประมาณการโดยอ้างอิงข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยปัจจัยที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับลูกหนี้และประเมินสถานะเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและที่คาดการณ์ว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต

18. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	ตามที่ยังจัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
ลูกหนี้การค้า	-	61.68
ลูกหนี้อื่น	-	16.64
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	63.48	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	84.41	283.48
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	213.91	-

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่ยังจัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
ลูกหนี้การค้า	-	61.68
ลูกหนี้อื่น	-	14.87
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	62.15	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	83.97	283.48
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	213.91	-

19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2564

.....  
(นายยุทธนา ทิพย์การุณ)

ประธานกรรมการ

.....  
(นายนาฬิกาอดิศักดิ์ แสงสนิท)

กรรมการผู้จัดการ