



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกิจการตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

Ami

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งผู้บริหารจะจัดเตรียมรายงานประจำปี ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่ามี การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกิจการในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกิจการ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกิจการ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้

Amr



เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกิจการในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กิจการต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

Ami



• ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่า งบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวมนัสนันท์ ปราปศากุน)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

(นางภาวีนี วงศ์ศิลป์ไพศาล)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2561 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	1,845,915,224.39	942,456,596.72	1,438,955,296.27
เงินลงทุนชั่วคราว	7	9,961,963,330.07	10,064,212,988.07	9,211,875,922.12
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	8	676,564,572.43	453,215,010.08	469,312,465.32
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	9	37,836,374.23	11,138,642.36	18,456,065.48
ลูกหนี้อื่น - Gusco		138,086,257.67	172,546,945.40	170,052,429.53
สินค้าคงเหลือ	10	842,755,833.69	921,137,921.63	167,726,243.27
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	226,170,990.41	272,983,524.20	193,158,332.06
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		13,729,292,582.89	12,837,691,628.46	11,669,536,754.05
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	696,778,170.28	702,530,813.10	702,664,114.52
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	216,400,000.00	216,400,000.00	216,400,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14	4,334,987,124.15	4,364,856,799.44	3,853,607,626.26
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	8,559,282,646.80	8,802,414,839.16	9,075,562,590.60
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16	31,131,417.78	34,624,818.50	32,740,082.90
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	1,209,218,650.42	575,713,196.33	759,566,720.85
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		15,047,798,009.43	14,696,540,466.53	14,640,541,135.13
รวมสินทรัพย์		28,777,090,592.32	27,534,232,094.99	26,310,077,889.18

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2561 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	1,003,528,415.98	549,378,468.53	541,051,277.75
รายได้รับล่วงหน้า	958,903,172.67	844,701,746.29	752,035,178.23
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	18 230,868,185.99	195,603,742.39	201,208,126.34
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่กำหนด - ชำระภายใน 1 ปี	19 397,723,359.00	355,996,569.00	355,996,569.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	20 29,191,793.18	39,001,579.38	35,289,876.66
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	21 477,290,000.00	820,862,000.00	541,930,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22 173,791,693.81	137,347,786.24	125,919,578.76
รวมหนี้สินหมุนเวียน	3,271,296,620.63	2,942,891,891.83	2,553,430,606.74
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รอการรับรู้	23 4,617,542,286.67	5,021,575,261.17	5,157,688,329.72
เงินกู้ยืมระยะยาว	24 895,451,403.18	1,250,075,403.18	1,604,699,403.18
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	20 1,637,025.76	30,828,818.94	69,830,398.32
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	793,597,630.84	760,673,136.45	642,157,696.85
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	25 318,852,894.30	276,887,583.00	209,781,112.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	-	666,572,902.96
ประมาณการหนี้สิน - ค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	26 10,103,568.00	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	27 544,485,531.73	595,957,436.74	600,734,513.06
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	28 8,660,960.00	7,719,910.00	8,618,880.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	29 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	30 1,244,990,717.91	1,176,246,743.41	1,132,039,474.36
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	8,567,910,591.40	9,252,552,865.90	10,224,711,283.46
รวมหนี้สิน	11,839,207,212.03	12,195,444,757.73	12,778,141,890.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

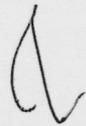
หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2561 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	16,958,518,427.11	15,323,860,031.25	13,515,593,614.65
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	(48,111,224.32)	(12,548,871.49)	(11,133,793.17)
รวมส่วนของทุน	16,937,883,380.29	15,338,787,337.26	13,531,935,998.98
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	28,777,090,592.32	27,534,232,094.99	26,310,077,889.18



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายรินทร์ กัลยาณมิตร)
ประธานกรรมการ



(นางสาวสมจินต์ พิสิท)
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2561 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	1,845,915,224.39	942,456,596.72	1,438,955,296.27
เงินลงทุนชั่วคราว	7	9,961,963,330.07	10,064,212,988.07	9,211,875,922.12
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	8	676,564,572.43	453,215,010.08	469,312,465.32
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	9	37,836,374.23	11,138,642.36	18,456,065.48
ลูกหนี้อื่น - Gusco		138,086,257.67	172,546,945.40	170,052,429.53
สินค้าคงเหลือ	10	842,755,833.69	921,137,921.63	167,726,243.27
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	226,170,990.41	272,983,524.20	193,158,332.06
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		13,729,292,582.89	12,837,691,628.46	11,669,536,754.05
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	296,100,000.00	297,600,000.00	301,200,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	216,400,000.00	216,400,000.00	216,400,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14	4,334,987,124.15	4,364,856,799.44	3,853,607,626.26
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	8,559,282,646.80	8,802,414,839.16	9,075,562,590.60
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16	31,131,417.78	34,624,818.50	32,740,082.90
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	1,209,218,650.42	575,713,196.33	759,566,720.85
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		14,647,119,839.15	14,291,609,653.43	14,239,077,020.61
รวมสินทรัพย์		28,376,412,422.04	27,129,301,281.89	25,908,613,774.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2561 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	1,003,528,415.98	549,378,468.53	541,051,277.75
รายได้รับล่วงหน้า	958,903,172.67	844,701,746.29	752,035,178.23
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	18 230,868,185.99	195,603,742.39	201,208,126.34
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี	19 397,723,359.00	355,996,569.00	355,996,569.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	20 29,191,793.18	39,001,579.38	35,289,876.66
รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง	21 477,290,000.00	820,862,000.00	541,930,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22 173,791,693.81	137,347,786.24	125,919,578.76
รวมหนี้สินหมุนเวียน	3,271,296,620.63	2,942,891,891.83	2,553,430,606.74
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รอการรับรู้	23 4,617,542,286.67	5,021,575,261.17	5,157,688,329.72
เงินกู้ยืมระยะยาว	24 895,451,403.18	1,250,075,403.18	1,604,699,403.18
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	20 1,637,025.76	30,828,818.94	69,830,398.32
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	793,597,630.84	760,673,136.45	642,157,696.85
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	25 318,852,894.30	276,887,583.00	209,781,112.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	-	666,572,902.96
ประมาณการหนี้สิน - ค่าเรือถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	26 10,103,568.00	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	27 544,485,531.73	595,957,436.74	600,734,513.06
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	28 8,660,960.00	7,719,910.00	8,618,880.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	29 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	30 1,244,990,717.91	1,176,246,743.41	1,132,039,474.36
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	8,567,910,591.40	9,252,552,865.90	10,224,711,283.46
รวมหนี้สิน	11,839,207,212.03	12,195,444,757.73	12,778,141,890.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562 (ปรับปรุงใหม่)	1 ตุลาคม 2561 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	16,556,743,572.51	14,917,723,305.66	13,114,338,665.96
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	(47,014,540.00)	(11,342,959.00)	(11,342,959.00)
รวมส่วนของทุน	16,537,205,210.01	14,933,856,524.16	13,130,471,884.46
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	28,376,412,422.04	27,129,301,281.89	25,908,613,774.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายณรินทร์ กัลยาณมิตร)

ประธานกรรมการ



(นางสาวสมจิตต์ ทิลิก)

ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	5,823,433,458.60	6,645,602,938.57	5,823,433,458.60	6,645,602,938.57
ต้นทุนขายและบริการ	31 2,538,820,735.42	2,646,677,731.26	2,538,820,735.42	2,646,677,731.26
กำไรขั้นต้น	3,284,612,723.18	3,998,925,207.31	3,284,612,723.18	3,998,925,207.31
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	32 1,198,751,767.78	1,204,641,182.91	1,198,751,767.78	1,204,641,182.91
กำไรจากการขายและให้บริการ	2,085,860,955.40	2,794,284,024.40	2,085,860,955.40	2,794,284,024.40
รายได้อื่น	33 734,474,292.17	322,682,642.04	826,624,292.17	425,762,642.04
ค่าใช้จ่ายอื่น	34 34,925,217.64	67,914,875.17	34,866,480.22	68,364,316.00
ต้นทุนทางการเงิน	24,625,500.50	27,447,710.74	24,625,500.50	27,447,710.74
กำไรจากการดำเนินงาน	2,760,784,529.43	3,021,604,080.53	2,852,993,266.85	3,124,234,639.70
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	87,846,866.43	107,512,336.07	-	-
กำไรสำหรับปี	2,848,631,395.86	3,129,116,416.60	2,852,993,266.85	3,124,234,639.70
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการประมาณการ -				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	25 (35,671,581.00)	-	(35,671,581.00)	-
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์				
หลังออกจากงานในบริษัทร่วม	332,706.45	(1,540,396.26)	-	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่				
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลังในบริษัทร่วม	(66,532.14)	308,070.12	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัทร่วม	741.35	(33,902.49)	-	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	(3,942.81)	-	-	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานในบริษัท	(148.28)	6,780.49	-	-
	(35,408,756.43)	(1,259,448.14)	(35,671,581.00)	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากลูกค้านักค้าบริษัทร่วม	(154,674.60)	(154,674.59)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เมื่อขายในบริษัทร่วม	(8,767.73)	(33,640.81)	-	-
ปรับปรุงขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
หลักทรัพย์เมื่อขายเป็นขาดทุนจากการด้อยค่าในบริษัทร่วม	-	15,370.26	-	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของ				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เมื่อขายในบริษัทร่วม	-	(1,176.16)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	12 9,845.93	18,491.12	-	-
	(153,596.40)	(155,630.18)	-	-
รวมขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(35,562,352.83)	(1,415,078.32)	(35,671,581.00)	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2,813,069,043.03	3,127,701,338.28	2,817,321,685.85	3,124,234,639.70

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	ทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
		องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน					
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเผื่อขาย	ผลขาดทุนจากการ ประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกกันภัย	รวม	องค์ประกอบอื่น ของส่วนลงทุน	
	27,476,177.50	13,147,925,276.85	709,300,000.00	-	709,300,000.00	13,884,701,454.35	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 (ก่อนปรับปรุง)							
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี							
- บริษัทร่วม							
- ผลประโยชน์พนักงาน		(11,129,843.00)				(11,129,843.00)	
- ดอกเบี้ยจ่าย		(31,099,726.89)				(31,099,726.89)	
- ขาดทุนจากการด้อยค่าบริษัทร่วม		(2,700,000.00)				(2,700,000.00)	
ปรับปรุงจัดประเภทรายการใหม่		11,342,959.00		(11,342,959.00)	(11,342,959.00)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 (หลังปรับปรุง)	27,476,177.50	13,114,338,665.96		(11,342,959.00)	(11,342,959.00)	13,130,471,884.46	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ		(1,320,850,000.00)				(1,320,850,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2562		3,124,234,639.70				3,124,234,639.70	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (หลังปรับปรุง)	27,476,177.50	14,917,723,305.66		(11,342,959.00)	(11,342,959.00)	14,933,856,524.16	
	27,476,177.50	14,972,952,488.66	812,100,000.00	-	812,100,000.00	15,812,528,666.16	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 (ก่อนปรับปรุง)							
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี							
- บริษัทร่วม			(812,100,000.00)		(812,100,000.00)	(812,100,000.00)	
- ต้นทุนขาย		3,185,990.94				3,185,990.94	
- ค่าเสื่อมราคา		(2,655,673.49)				(2,655,673.49)	
- ผลประโยชน์พนักงาน		(11,257,340.00)				(11,257,340.00)	
- ดอกเบี้ยจ่าย		(49,545,119.45)				(49,545,119.45)	
- ขาดทุนจากการด้อยค่าบริษัทร่วม		(6,300,000.00)				(6,300,000.00)	
ปรับปรุงจัดประเภทรายการใหม่		11,342,959.00		(11,342,959.00)	(11,342,959.00)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562 (หลังปรับปรุง)	27,476,177.50	14,917,723,305.66		(11,342,959.00)	(11,342,959.00)	14,933,856,524.16	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ		(1,213,973,000.00)				(1,213,973,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2563		2,852,993,266.85				2,852,993,266.85	
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกกันภัย				(35,671,581.00)	(35,671,581.00)	(35,671,581.00)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	27,476,177.50	16,556,743,572.51		(47,014,540.00)	(47,014,540.00)	16,537,205,210.01	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	2,848,631,395.86	3,129,116,416.60	2,852,993,266.85	3,124,234,639.70
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) -				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(144,728,490.22)	(164,492,100.53)	(144,728,490.22)	(164,492,100.53)
รายได้จากเงินปันผล	(45,444,000.00)	(42,198,000.00)	(137,594,000.00)	(145,278,000.00)
(กำไร) ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	(14,792,683.84)	10,814,427.58	(14,792,683.84)	10,814,427.58
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	(49,860,000.00)	(659,652,500.00)	(49,860,000.00)	(659,652,500.00)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	8,809,500.08	-	8,809,500.08	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	1,558,737.42	3,150,559.17	1,500,000.00	3,600,000.00
ต้นทุนทางการเงิน	24,625,500.50	27,447,710.74	24,625,500.50	27,447,710.74
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(412,097,812.93)	(400,206,342.68)	(412,097,812.93)	(400,206,342.68)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(87,846,866.43)	(107,512,336.07)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	25,916,797.30	81,075,761.00	25,916,797.30	81,075,761.00
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กบอ.	941,050.00	910,670.00	941,050.00	910,670.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	97,241,621.81	102,642,241.77	97,241,621.81	102,642,241.77
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	640,838,983.14	598,957,999.22	640,838,983.14	598,957,999.22
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,917,152.49	4,968,142.62	4,917,152.49	4,968,142.62
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย	70,833.33	-	70,833.33	-
หนี้สงสัยจะสูญ	(8,774,297.36)	(6,218,188.90)	(8,774,297.36)	(6,218,188.90)
หนี้สูญ	7,578,732.20	8,040,639.67	7,578,732.20	8,040,639.67
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ -	2,897,586,153.35	2,586,845,100.19	2,897,586,153.35	2,586,845,100.19
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	(224,619,384.87)	13,056,325.17	(224,619,384.87)	13,056,325.17
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	32,004,783.69	42,142,981.47	32,004,783.69	42,142,981.47
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34,460,687.73	(2,494,515.87)	34,460,687.73	(2,494,515.87)
สินค้าคงเหลือ	1,838,703.89	27,185,493.64	1,838,703.89	27,185,493.64
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	49,503,852.31	(42,060,027.58)	49,503,852.31	(42,060,027.58)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	(164,615,634.62)	(194,062,119.43)	(164,615,634.62)	(194,062,119.43)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า	352,538,893.44	18,834,307.42	352,538,893.44	18,834,307.42
รายได้รับล่วงหน้า	114,201,426.38	92,666,568.06	114,201,426.38	92,666,568.06
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	35,267,980.95	(5,601,369.64)	35,267,980.95	(5,601,369.64)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	36,443,907.57	11,428,207.48	36,443,907.57	11,428,207.48
รายได้รอการรับรู้	7,199,368.52	264,120,059.25	7,199,368.52	264,120,059.25
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	32,924,494.39	118,515,439.60	32,924,494.39	118,515,439.60

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	(666,572,902.96)	-	(666,572,902.96)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(8,372,546.01)	(3,404,507.32)	(8,372,546.01)	(3,404,507.32)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	(2,172,221.15)	(3,453,973.52)	(2,172,221.15)	(3,453,973.52)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ- ที่ตั้งกำหนดภายใน 3 เดือน	6,746,952.21	14,422,414.27	6,746,952.21	14,422,414.27
จ่ายเงินผลประโยชน์ของพนักงาน	(19,623,067.00)	(13,969,290.00)	(19,623,067.00)	(13,969,290.00)
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน	-	(1,809,640.00)	-	(1,809,640.00)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,181,314,350.78	2,255,788,550.23	3,181,314,350.78	2,255,788,550.23
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราว	(12,537,519,354.64)	(14,184,390,661.22)	(12,537,519,354.64)	(14,184,390,661.22)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	12,639,769,012.64	13,332,053,595.27	12,639,769,012.64	13,332,053,595.27
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	149,965,013.10	126,358,885.22	149,965,013.10	126,358,885.22
เงินปันผลรับ	45,444,000.00	42,198,000.00	137,594,000.00	145,278,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	92,150,000.00	103,080,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	24,931,559.82	1,662,609.35	24,931,559.82	1,662,609.35
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(66,559,426.31)	(640,910,516.02)	(66,559,426.31)	(640,910,516.02)
เงินจ่ายลงทุนในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(569,500.71)	-	(569,500.71)	-
เงินสดจ่ายลงทุนในโครงการนิคมฯ เขตเศรษฐกิจพิเศษ	(669,036,446.38)	(91,501,953.23)	(669,036,446.38)	(91,501,953.23)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(321,425,142.48)	(1,311,450,040.63)	(321,425,142.48)	(1,311,450,040.63)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(1,557,545,000.00)	(1,041,918,000.00)	(1,557,545,000.00)	(1,041,918,000.00)
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(354,624,000.00)	(354,624,000.00)	(354,624,000.00)	(354,624,000.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(146,046.15)	(179,674.67)	(146,046.15)	(179,674.67)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(44,115,534.48)	(44,115,534.48)	(44,115,534.48)	(44,115,534.48)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,956,430,580.63)	(1,440,837,209.15)	(1,956,430,580.63)	(1,440,837,209.15)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	903,458,627.67	(496,498,699.55)	903,458,627.67	(496,498,699.55)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	942,456,596.72	1,438,955,296.27	942,456,596.72	1,438,955,296.27
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	1,845,915,224.39	942,456,596.72	1,845,915,224.39	942,456,596.72
ข้อมูลเพิ่มเติมกระแสเงินสด				
รายการไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	90,128,599.20	6,636.50	90,128,599.20	6,636.50
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	854,251.06	-	854,251.06	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการขายที่ดิน	12,898,375.00	154,461,300.00	12,898,375.00	154,461,300.00
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	2,008,510,747.07	1,826,021,835.01	2,008,510,747.07	1,826,021,835.01
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,480,398,361.41	2,683,385,959.64	2,480,398,361.41	2,683,385,959.64
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานทำเทียบเรือ	1,067,594,035.77	1,135,436,408.11	1,067,594,035.77	1,135,436,408.11
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	90,061,251.15	138,469,130.79	90,061,251.15	138,469,130.79
รายได้ค่าธรรมเนียม	79,984,654.85	67,453,116.15	79,984,654.85	67,453,116.15
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	83,986,033.35	640,375,188.87	83,986,033.35	640,375,188.87
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,823,433,458.60	6,645,602,938.57	5,823,433,458.60	6,645,602,938.57



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของการนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขาย อสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มี ระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการ ในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรมซึ่ง จัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงานและร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือ เกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้าง ทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อ บำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในการกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายความ รวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชี ที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ โดยถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงการคลังด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 เรื่อง การปฏิบัติตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่ กำหนดให้รัฐวิสาหกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (TFRSs) สำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) โดยรัฐวิสาหกิจที่มีบัญชี ตามปีงบประมาณให้ถือปฏิบัติตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในวันที่ 1 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในมาตรา 11 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็น อย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความ มาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

2.3.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562



2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นสาระสำคัญ

2.3.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1	เรื่อง	การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2	เรื่อง	สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7	เรื่อง	งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8	เรื่อง	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10	เรื่อง	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12	เรื่อง	ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16	เรื่อง	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19	เรื่อง	ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20	เรื่อง	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21	เรื่อง	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23	เรื่อง	ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26	เรื่อง	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27	เรื่อง	งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28	เรื่อง	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	เรื่อง	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	เรื่อง	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33	เรื่อง	กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34	เรื่อง	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36	เรื่อง	การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37	เรื่อง	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40	เรื่อง	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41	เรื่อง	เกษตรกรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	เรื่อง	การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2	เรื่อง	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3	เรื่อง	การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	เรื่อง	สัญญาประกันภัย
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6	เรื่อง	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8	เรื่อง	ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เรื่อง	เครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง	งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	เรื่อง	การร่วมกิจการ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง	การวัดมูลค่ายุติธรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14	เรื่อง	รายการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลต่อบัญชี
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	เรื่อง	รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	เรื่อง	สัญญาเช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7	เรื่อง	การเริ่มต้นใช้สกุลเงินยูโรเป็นครั้งแรก
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10	เรื่อง	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25	เรื่อง	ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	เรื่อง	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2	เรื่อง	หุ้นของสมาชิกในกิจการสหกรณ์และเครื่องมือที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5	เรื่อง	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6	เรื่อง	หนี้สินที่เกิดขึ้นจากการมีส่วนร่วมในตลาดที่เฉพาะเจาะจง-เศษเหลือทิ้งของเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์

[Handwritten signature]

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- | | | |
|--|--------|---|
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 | เรื่อง | การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ เศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 | เรื่อง | การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 | เรื่อง | ข้อตกลงสัมปทานบริการ |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 | เรื่อง | ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการ เหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 | เรื่อง | การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิใน หน่วยงานต่างประเทศ |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 | เรื่อง | การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 | เรื่อง | การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 | เรื่อง | ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมือง ผิวดิน |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 | เรื่อง | เงินที่นำส่งรัฐ |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 22 | เรื่อง | รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศและสิ่งตอบแทน รับหรือจ่ายล่วงหน้า |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 23 | เรื่อง | ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับวิธีการทางภาษีเงินได้ |

มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่จะไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่จะมีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

ตามที่ได้มีการประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไปนั้น มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดหลักการสำหรับการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การนำเสนอ และการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า สำหรับสินทรัพย์อ้างอิงที่ทำสัญญาเช่าดำเนินงานนั้น จะต้องถูกรับรู้และบันทึกเป็นสินทรัพย์ (สินทรัพย์สิทธิการใช้) และหนี้สิน (หนี้สินตามสัญญาเช่า) ในงบแสดงฐานะการเงิน



2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

กนอ. ได้นำมาตรฐานฉบับนี้มาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 โดยรับรู้ผลกระทบสะสมจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาปฏิบัติใช้ครั้งแรกด้วยการปรับปรุงยอดยกมาของกำไรสะสม ณ วันที่นำมาถือปฏิบัติครั้งแรก (Modified retrospective) ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ซึ่ง กนอ. คาดว่าจะมีผลกระทบโดยประมาณ ดังนี้

- หนี้สินตามสัญญาเช่าจะรับรู้ตามภาวะผูกพันของค่าเช่าคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของ กนอ. (สำหรับสัญญาเช่าสังหาริมทรัพย์) และอัตราดอกเบี้ยโดยนัยของสัญญา (สำหรับสัญญาเช่าสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ) ประมาณ 3,149.17 ล้านบาท

- สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้เท่ากับมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าประมาณ 3,149.17 ล้านบาท

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ รับรู้เป็นรายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้จากการให้เช่าสังหาริมทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาตพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้า บันทึกเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดิน รอกการโอนภายใต้รายการรายได้รอกการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง

- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสังหาริมทรัพย์อื่น รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

3.1.3 รายได้ค่าบริการ ประกอบด้วย

- รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการอำนวยการ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

3.1.4 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน

- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนอมหนี้ บันทึกบัญชีรายได้ค่าปรับรอกการตัดบัญชี-ประนีประนอม คู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอกการตัดบัญชี-ประนีประนอม เป็นรายได้ค่าปรับ

3.1.5 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้



3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชนร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชนร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ จะรับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน รับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ค่ากำกับค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรกตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547
- ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

3.1.6 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายรอโอน แสดงรายการในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน
- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รับปันส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า
- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญ

- จำนวนจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปนับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญ อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว จะลดค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญคู่กับบัญชีหนี้สงสัยจะสูญ

MW

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

3.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้เพื่อขาย แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินใดนำไปให้เช่าจะโอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นรายๆ ในปีที่น่าไปให้เช่า

3.5 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่ กนอ. มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม ซึ่งโดยทั่วไปคือ การที่ กนอ. ถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด หรือมีตัวแทนอยู่ในคณะกรรมการบริษัทของผู้ได้รับการลงทุน ทำให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วม ในนโยบายดังกล่าว

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

กนอ. มีการพิจารณาทุกสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้ที่แสดงว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเกิดการด้อยค่าหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้เกิดขึ้น กนอ. จะคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่า โดยเปรียบเทียบมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน

งบการเงินเฉพาะกิจการแสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

รายชื่อบริษัทร่วมของ กนอ. ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 12

3.6 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น หมายถึง เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

3.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดย กนอ. เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงานของ กนอ. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงจากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซากเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานที่ประมาณการไว้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด ทั้งนี้อัตราการคิดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นไปตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.8

M

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดยอาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซากเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

กนอ. มีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

3.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเพื่อสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (Software License) และต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับผลิตภัณฑ์โปรแกรมที่ระบุได้ และมีเอกลักษณ์เฉพาะงานของโปรแกรมที่สามารถแยกออกจากตัวคอมพิวเตอร์ได้ รวมทั้งสิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง ฯลฯ สามารถระบุต้นทุนได้แน่นอน และมีอายุการให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชีจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี

3.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นกลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่าสินทรัพย์ ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.11 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ณ วันทำสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่จะต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินงวดที่ต้องจ่ายในแต่ละงวด จะปันส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ ที่ได้มาตามสัญญาเช่าทางการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้นหรือตามอายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า อย่างไรก็ตาม หากแน่ใจได้ตามสมควรว่าผู้เช่าจะเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันสิ้นสุดแห่งสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาจะคิดจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น



3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

3.12 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลจะรับรู้เมื่อได้รับเงินอุดหนุนมาเพื่อใช้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ แสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และจะดำเนินการจ่ายคืนหากมีเงินอุดหนุนจากรัฐบาลคงเหลือ โดยบันทึกลดรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้อย่างเป็นระบบตลอดเวลาที่มีการรับรู้ต้นทุนที่เกี่ยวข้องหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น และแสดงในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในรายการรายได้อื่น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนรอการรับรู้ ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับรายได้ จะรับรู้เป็นรายได้ในงวดที่รับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น

3.13 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานของ กนอ. ประกอบด้วยผลประโยชน์หลังออกจากงานทั้งที่เป็นโครงการสมทบเงิน และโครงการผลประโยชน์ โครงการสมทบเงินเป็นโครงการที่ กนอ. จ่ายเงินสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่แยกต่างหากในจำนวนเงินที่คงที่ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือภาระผูกพันจากการอนุमानที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายชำระให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการของพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน โครงการผลประโยชน์เป็นโครงการที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงินซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน เป็นต้น

3.13.1 โครงการสมทบเงิน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของ กนอ. และบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงานและ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว โดย กนอ. จะจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 ร้อยละ 10 และร้อยละ 11 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ. และส่วนที่พนักงานจ่ายสมทบจะหักสมทบจากเงินเดือนของพนักงานในแต่ละเดือน

3.13.2 โครงการผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย จำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ กนอ. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ทั้งนี้สำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดย

ทพ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

การคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพันให้แก่พนักงาน และวันครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพัน

ผลประโยชน์รางวัลเกษียณอายุเพิ่มเติม

เป็นโครงการของที่ระลึกเมื่อพนักงานและลูกจ้างเกษียณอายุ โดยพนักงานและลูกจ้างจะได้รับรางวัลเกษียณอายุแตกต่างกันไปตามอายุงาน ซึ่ง กนอ. ใช้เทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย และคิดลดผลประโยชน์โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ เพื่อกำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน และต้นทุนบริการปัจจุบัน ต้นทุนบริการในอดีตโดยรับรู้เป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินและรับรู้ค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ทั้งนี้ หากมีผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดรายการ

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงาน ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดยพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทาง กนอ. จะสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี ในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการจ่ายชำระ กนอ. จะบันทึกหนี้สินให้เป็นไปตามภาระหนี้สินกองทุน

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงานเกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

3.14 ประมาณการหนี้สิน

กนอ. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้ กนอ. ต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ในกรณีที่ กนอ. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กนอ. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าน่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

3.15 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคหลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.16 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ได้กำหนดเงินกองทุนไว้สูงสุดที่จำนวน 60 ล้านบาท สำหรับพื้นที่โครงการที่ไม่เกิน 8,000 ไร่ หากพื้นที่โครงการเกิน 8,000 ไร่ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินกองทุนตามสัดส่วนจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นตามอัตราดังกล่าวเสมือนหนึ่งเป็นการจัดตั้งกองทุนขึ้นใหม่ ทั้งนี้ในทุกๆ พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน 8,000 ไร่ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30)

ดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นเงินกองทุน และนำดอกผลอันเกิดจากเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

Ami

4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติ และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการข้อสมมติและการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 การประมาณการทางบัญชีที่สำคัญของ กนอ. มีดังนี้

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าซากสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ กนอ. โดยส่วนใหญ่อ้างอิงจากข้อมูลเชิงเทคนิคของสินทรัพย์นั้น และรวมถึงการพิจารณาการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

4.2 ประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีผลประโยชน์พนักงานภายหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานไทย และผลประโยชน์รางวัลเกษียณอายุเพิ่มเติม มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุและผลประโยชน์รางวัลเกษียณอายุเพิ่มเติมคำนวณโดยใช้สมมติฐานหลายประการโดยรวมถึงอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายและหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังการเกษียณอายุและผลประโยชน์รางวัลเกษียณอายุเพิ่มเติม

4.3 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กนอ. ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อพบข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.10 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการกระแสเงินสดจากการดำเนินงานตลอดอายุที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากสินทรัพย์ และสมมติฐาน ที่สำคัญดังนี้

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษี ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการกระแสเงินสด โดยกระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในอัตราคงที่ อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงานที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

กำไรจากการดำเนินงาน จากผลประกอบการถัวเฉลี่ยในอดีตรายนิคมฯ

อัตราการเติบโต¹ ร้อยละ 1-3 ในอัตราคงที่ตลอดอายุการให้ประโยชน์ของกลุ่มของสินทรัพย์

อัตราคิดลด² ร้อยละ 7.4189

¹ อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่ครอบคลุมโดยงบประมาณหรือประมาณการทางการเงินล่าสุด

² อัตราคิดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรจากการดำเนินงานจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมาณการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตราคิดลดต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้น ๆ

Handwritten signature

5. การแก้ไขข้อผิดพลาดและปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่

5.1 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดเกี่ยวกับการปิดโอนงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพารา

เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2559 กนอ. ได้ทำสัญญาจ้างทำงานก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพารา (Rubber City) ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 2/2 และ 3 ซึ่ง กนอ. ได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2562 และปิดโอนงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพารา (Rubber City) ระยะที่ 2/2 และ 3 เป็นสินทรัพย์ประเภทต่าง ๆ แล้วเสร็จในปีงบประมาณ 2562 ต่อมาในปีงบประมาณ 2563 กนอ. ได้ดำเนินการแยกองค์ประกอบสินทรัพย์ตามสัญญาดังกล่าวให้ถูกตามประเภทของสินทรัพย์ และได้พบว่ามิใช่ข้อผิดพลาดของการแยกองค์ประกอบสินทรัพย์ระหว่างบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินค้ำคงเหลือ

ดังนั้น กนอ. จึงได้แก้ไขข้อผิดพลาดโดยรับรู้บัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น พร้อมกับปรับลดบัญชีสินค้ำคงเหลือ ลดลง เป็นจำนวน 199.46 ล้านบาท ซึ่งการรับรู้ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ต้องรับรู้ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นในปี 2562 เป็นจำนวน 2.66 ล้านบาท โดยปิดโอนค่าเสื่อมราคาจำนวนดังกล่าวเข้าบัญชีต้นทุนขาย 2.31 ล้านบาท และปิดโอนเข้าบัญชีค่าใช้จ่ายดำเนินงานจำนวน 0.35 ล้านบาท ทำให้กำไรสะสมสิ้นปี 2562 ลดลงเป็นจำนวน 2.66 ล้านบาท และบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มียอดลดลงเป็นจำนวน 2.66 ล้านบาท เนื่องจากรับรู้ค่าเสื่อมราคาสะสมเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ มีการขายที่ดินที่มีไว้เพื่อขายในส่วนของแยกองค์ประกอบสินทรัพย์ผิดในปี 2562 ส่งผลให้ต้องปรับลดต้นทุนขายสินค้ำที่เดิมรับรู้ไว้สูงเกินไปจำนวน 3.19 ล้านบาท และเพิ่มสินค้ำคงเหลือและกำไรสะสมสิ้นปี 2562 ด้วยจำนวนดังกล่าว

5.2 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดเกี่ยวกับบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม

กนอ. ได้จัดประเภทเงินลงทุนที่ กนอ. มีตัวแทนอยู่ในคณะกรรมการบริษัทของผู้ได้รับการลงทุนใหม่ จากเดิมที่จัดประเภทไว้เป็นเงินลงทุนเพื่อขายและเงินลงทุนระยะยาวอื่นเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม เนื่องจากการมีตัวแทนอยู่ในคณะกรรมการบริษัทเป็นหลักฐานที่แสดงว่า กนอ. มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเหนือผู้ได้รับการลงทุน และรับรู้มูลค่าเงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย ทำให้ในปี 2562 และ 2561 รายการเงินลงทุนเพื่อขายและเงินลงทุนระยะยาวอื่น (ราคาทุน) ลดลง 139.00 ล้านบาท และ 12.40 ล้านบาท ตามลำดับ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น จำนวน 151.40 ล้านบาท และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับปี 2562 เพิ่มขึ้น 45.86 ล้านบาท ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม 1.44 ล้านบาท รายได้เงินปันผลลดลง 36.78 ล้านบาท และรับรู้ผลสะสมของส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ สิ้นปี 2562 ทำให้เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 315.26 ล้านบาท และกำไรสะสมยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น 316.70 ล้านบาท

สำหรับปี 2561 รับรู้ผลสะสมของส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ทำให้เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ สิ้นปี 2561 และกำไรสะสมยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น 307.62 ล้านบาท

นอกจากนี้ การจัดประเภทเงินลงทุนเพื่อขายเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม หลังจากที่ กนอ. ได้นำวิธีส่วนได้เสียมาปฏิบัติกับเงินลงทุนดังกล่าวแล้ว กนอ. ยังต้องรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนสุทธิในบริษัทร่วมแห่งนี้ จากเดิมที่เคยรับรู้ไว้ไม่บัญชีส่วนเกินจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน โดยปรับลดกำไรสะสมต้นปี 2562 และปี 2561 ของงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จำนวน 11.14 ล้านบาท และ 7.99 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 6.30 ล้านบาท และ 2.70 ล้านบาท ตามลำดับ

5.3 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดเกี่ยวกับภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน กนอ.

เป็นการแก้ไขข้อผิดพลาดทางการบัญชีเกี่ยวกับการประเมินภาระหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ โดยรับรู้ภาระหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์รางวัลเกษียณอายุเพิ่มเติม ซึ่งเดิมไม่ได้บันทึกไว้ โดยปรับปรุงย้อนหลังงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 ทำให้ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานเพิ่มขึ้น และกำไรสะสมยังไม่จัดสรรลดลง จำนวน 11.26 ล้านบาท และ 11.13 ล้านบาท ตามลำดับ

Handwritten signature

5. การแก้ไขข้อผิดพลาดและปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่ (ต่อ)

5.4 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดเกี่ยวกับต้นทุนทางการเงินของค่าธรรมเนียมจัดให้เช่าที่ดิน

ในการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลาและเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว นอกเหนือจากการจ่ายชำระค่าเช่ารายปีแล้ว กนอ. ยังมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการให้เช่าที่ดินราชพัสดุตามอัตราที่ กรมธนารักษ์เรียกเก็บ ซึ่ง กนอ. ได้แสดงความประสงค์ขอมองชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินเป็นเวลา 10 ปี โดยเว้นการชำระ ในปีที่ 1-5 และเริ่มผ่อนชำระตั้งแต่ปีที่ 6-10 พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 จึงทำให้เกิดต้นทุนทางการเงินซึ่ง กนอ. ได้นำต้นทุนทางการเงินดังกล่าวรวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ด้วย ดังนั้น กนอ. จึงได้ดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 โดยปรับปรุงค่าใช้จ่ายรอการโอนที่รับรู้อยู่ในรายการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลงจำนวน 136.44 ล้านบาท คู่กับ ดอกเบี้ยรอตัดบัญชีที่รับรู้อยู่ในรายการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น พร้อมกับรับรู้ผลสะสมของต้นทุนทางการเงินที่เกิดขึ้นจนถึง 30 กันยายน 2561 โดยปรับลดกำไรสะสมยังไม่จัดสรรคู่กับบัญชีดอกเบี้ยรอตัดบัญชี จำนวน 31.10 ล้านบาท

สำหรับปี 2562 กนอ. ได้โอนปิดโครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษสระแก้วเข้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังนั้น จึงปรับปรุงดอกเบี้ยรอตัดบัญชีจำนวน 60.01 ล้านบาท ออกจากบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแทน และส่วนที่เหลืออีก 76.43 ล้านบาท ปรับปรุงออกจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น และบันทึกรับรู้ต้นทุนทางการเงินสำหรับปี 2562 จำนวน 18.45 ล้านบาท พร้อมกับรับรู้ผลสะสมของต้นทุนทางการเงินที่เกิดขึ้นจนถึง 30 กันยายน 2562 โดยปรับลดกำไรสะสมยังไม่จัดสรรคู่กับบัญชีดอกเบี้ยรอตัดบัญชี จำนวน 49.55 ล้านบาท

5.5 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดเกี่ยวกับสินทรัพย์ของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา

กนอ. ได้บันทึกหนังสือค้ำประกันธนาคารวงเงิน 7.89 ล้านบาท จากผู้ร่วมดำเนินงานรายหนึ่งที่ว่าจ้างเป็นหลักประกันของ กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค โดย กนอ. ได้บันทึกหนังสือค้ำประกันดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ของ กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ดังนั้น กนอ. จึงดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดโดยปรับปรุงย้อนหลังงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 โดยหักล้างสินทรัพย์หนังสือค้ำประกันธนาคารและเงินกองทุนของกองทุน เพื่อบำรุงรักษา จำนวน 7.89 ล้านบาท

5.6 การปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่

กนอ. ปรับปรุงการจัดประเภทรายการองค์ประกอบอื่นในส่วนกองทุนใหม่ โดยแยกแสดงรายการผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ออกจากกำไรสะสมยังไม่จัดสรร

ผลจากการปรับปรุงดังกล่าว ทำให้จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ดังนี้

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	หน่วย : ล้านบาท						
	30 ก.ย. 62			1 ต.ค. 61			
	ตามที่รายงาน ไว้เดิม	รายการ แก้ไข	ตามที่รายงาน ใหม่	ตามที่รายงาน ไว้เดิม	รายการ แก้ไข	ตามที่รายงาน ใหม่	
งบแสดงฐานะการเงิน							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
สินค้าคงเหลือ	5.1	1,117.41	(199.46)	921.14	167.73	-	167.73
	5.1		3.19				

Amr

5. การแก้ไขข้อผิดพลาดและปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	30 ก.ย. 62			1 ต.ค. 61		
	ตามที่รายงาน	รายการ	ตามที่รายงาน	ตามที่รายงาน	รายการ	ตามที่รายงาน
	ไว้เดิม	แก้ไข	ใหม่	ไว้เดิม	แก้ไข	ใหม่
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนเมื่อขาย	5.2	951.10	(139.00)	-	848.30	(139.00)
	5.2		(812.10)			(709.30)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5.2	247.01	151.40	702.53	251.64	151.40
	5.2		315.26			307.62
	5.2		(11.14)			(7.99)
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	5.2	228.80	(12.40)	216.40	228.80	(12.40)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	5.4	4,424.87	(60.01)	4,364.86	3,853.61	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	5.1	8,605.61	199.46	8,802.41	9,075.56	-
	5.1		(2.66)			9,075.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5.4	573.14	136.44	575.71	798.56	136.44
	5.4		(76.43)			(136.44)
	5.4		(49.55)			(31.10)
	5.5		(7.89)			(7.89)
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	5.3	265.63	11.26	276.89	198.65	11.13
กองทุนเพื่อบำรุงรักษา	5.5	1,184.14	(7.89)	1,176.25	1,139.93	(7.89)
ส่วนของทุน						
กำไรสะสมยังไม่จัดสรร	5.1	15,067.24	(2.66)	15,323.86	13,246.85	-
	5.1		3.19			-
	5.2		316.70			307.62
	5.2		(11.14)			(7.99)
	5.3		(11.26)			(11.13)
	5.4		(49.55)			(31.10)
	5.6		11.34			11.34
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	5.2	812.33	(813.54)	(12.55)	709.51	(709.30)
	5.6		(11.34)			(11.34)
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
ต้นทุนขายและบริการ	5.1	2,647.56	2.31	2,646.68		
	5.1		(3.19)			
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	5.1	1,204.16	0.35	1,204.64		
	5.3		0.13			
รายได้อื่น	5.2	359.46	(36.78)	322.68		
ค่าใช้จ่ายอื่น	5.2	64.76	3.15	67.91		
ต้นทุนทางการเงิน	5.4	9.00	18.45	27.45		
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5.2	61.66	45.85	107.51		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น						
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย	5.2	102.80	(102.80)	-		
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	5.2	0.02	(1.44)	(1.42)		

ใหม่

5. การแก้ไขข้อผิดพลาดและปรับปรุงรายการจัดประเภทใหม่ (ต่อ)

ผลจากการปรับปรุงดังกล่าว ทำให้จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ	30 ก.ย. 62			1 ต.ค. 61			
	ตามที่รายงาน	รายการ	ตามที่รายงาน	ตามที่รายงาน	รายการ	ตามที่รายงาน	
	ไว้เดิม	แก้ไข	ใหม่	ไว้เดิม	แก้ไข	ใหม่	
งบแสดงฐานะการเงิน							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
สินค้าคงเหลือ	5.1	1,117.41	(199.46)	921.14	167.73	-	167.73
	5.1		3.19				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินลงทุนเมื่อขาย	5.2	951.10	(139.00)	-	848.30	(139.00)	-
	5.2		(812.10)			(709.30)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5.2	152.50	151.40	297.60	152.50	151.40	301.20
	5.2		(6.30)			(2.70)	
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	5.2	228.80	(12.40)	216.40	228.80	(12.40)	216.40
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	5.4	4,424.87	(60.01)	4,364.86	3,853.61	-	3,853.61
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	5.1	8,605.61	199.46	8,802.41	9,075.56	-	9,075.56
	5.1		(2.66)				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5.4	573.14	136.44	575.71	798.56	136.44	759.57
	5.4		(76.43)			(136.44)	
	5.4		(49.55)			(31.10)	
	5.5		(7.89)			(7.89)	
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	5.3	265.63	11.26	276.89	198.65	11.13	209.78
กองทุนเพื่อบำรุงรักษา	5.5	1,184.14	(7.89)	1,176.25	1,139.93	(7.89)	1,132.04
ส่วนของทุน							
กำไรสะสมยังไม่จัดสรร	5.1	14,972.96	(2.66)	14,917.72	13,147.93	-	13,114.34
	5.1		3.19			-	
	5.2		(6.30)			(2.70)	
	5.3		(11.26)			(11.13)	
	5.4		(49.55)			(31.10)	
	5.6		11.34			11.34	
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	5.2	812.10	(812.10)	(11.34)	709.30	(709.30)	(11.34)
	5.6		(11.34)			(11.34)	
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
ต้นทุนขายและบริการ	5.1	2,647.56	2.31	2,646.68			
	5.1		(3.19)				
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	5.1	1,204.16	0.35	1,204.64			
	5.3		0.13				
ค่าใช้จ่ายอื่น	5.2	64.76	3.60	68.36			
ต้นทุนทางการเงิน	5.4	9.00	18.45	27.45			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น							
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย	5.2	102.80	(102.80)	-			

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
เงินรองจ่าย	0.84	1.04
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันและออมทรัพย์	1,843.67	719.18
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	1.27	222.14
ทองคำแท่ง	0.14	0.10
รวม	<u>1,845.92</u>	<u>942.46</u>

ทองคำแท่งน้ำหนัก 5 บาท มูลค่า 0.14 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาค ร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมีมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

7. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน	700.90	2,201.96
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 12 เดือน	<u>9,261.06</u>	<u>7,862.25</u>
รวม	<u>9,961.96</u>	<u>10,064.21</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 เดือน และ 12 เดือน จำนวน 9,961.96 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 8,294.33 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 160.52 ล้านบาท เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโภค จำนวน 368.58 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโภค จำนวน 1,138.53 ล้านบาท

8. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	100.50	85.30
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	137.93	150.98
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการเรือเรียกเก็บ	11.06	11.16
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	253.37	103.32
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	126.94	94.07
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	39.44	31.18
อื่นๆ	<u>47.05</u>	<u>23.25</u>
รวม	716.29	499.26
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>39.73</u>	<u>46.04</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u>676.56</u>	<u>453.22</u>

8. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ (ต่อ)

โดยแยกตามอายุหนี้ได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	674.25	449.49
ครบกำหนดชำระ		
- ไม่เกิน 3 เดือน	1.89	2.20
- เกิน 3 - 6 เดือน	0.56	1.65
- เกิน 6 - 12 เดือน	0.25	0.28
- เกิน 12 เดือน	<u>39.34</u>	<u>45.64</u>
รวม	716.29	499.26
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>39.73</u>	<u>46.04</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u>676.56</u>	<u>453.22</u>

9. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ

	30 กันยายน 2563		30 กันยายน 2562	
	นิคมอุตสาหกรรม ร่วมดำเนินงาน	กองทุนเพื่อบำรุงรักษา และสร้างทดแทน ระบบสาธารณูปโภค	นิคมอุตสาหกรรม ร่วมดำเนินงาน	กองทุนเพื่อบำรุงรักษา และสร้างทดแทน ระบบสาธารณูปโภค
ลูกหนี้ค่ากำกับการบริการ	10.76	-	15.16	-
ลูกหนี้ค่าประชาสัมพันธ์	10.64	-	1.92	-
ลูกหนี้ตามสัญญาต่างๆ - กองทุน	-	<u>22.38</u>	-	<u>2.28</u>
รวม	21.40	22.38	17.08	2.28
บวก ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	1.52	1.22	2.92	0.01
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>8.68</u>	-	<u>11.15</u>	-
ลูกหนี้ตามสัญญาต่างๆ - สุทธิ	<u>14.24</u>	<u>23.60</u>	<u>8.85</u>	<u>2.29</u>



9. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ (ต่อ)

โดยแยกตามอายุหนี้ได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	8.44	1.68
ครบกำหนดชำระ		
- ไม่เกิน 3 เดือน	-	0.24
- เกิน 3 - 6 เดือน	1.93	4.01
- เกิน 6 - 12 เดือน	4.69	-
- เกิน 12 เดือน	<u>6.34</u>	<u>11.15</u>
รวม	21.40	17.08
บวก ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้	1.52	2.92
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>8.68</u>	<u>11.15</u>
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมฯ - สุทธิ	<u>14.24</u>	<u>8.85</u>

ลูกหนี้นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานจำนวน 14.24 ล้านบาท กนอ. ได้ดำเนินการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน 3 บริษัท จำนวน 6.03 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง 2 ราย จำนวน 5.63 ล้านบาท และศาลปกครองสูงสุด 1 ราย จำนวน 0.40 ล้านบาท

10. สิ้นค้าคงเหลือ

สิ้นค้าคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 842.76 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	30 กันยายน 2563			30 กันยายน 2562	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	
	ไร่	งาน	ตารางวา	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	<u>1,138</u>	<u>3</u>	<u>78.30</u>	<u>767.42</u>	<u>845.80</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ	17	2	1.60	27.85	27.85
ตะวันออก (มาบตาพุด)					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	<u>34</u>	<u>0</u>	<u>70.00</u>	<u>35.45</u>	<u>35.45</u>
	66	3	<u>27.72</u>	<u>75.34</u>	<u>75.34</u>
รวม	<u>1,205</u>	<u>3</u>	<u>6.02</u>	<u>842.76</u>	<u>921.14</u>

10.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 1,138-3-78.30 ไร่ มูลค่า 767.42 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3

10. สินค้ำคงเหลือ (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มียอดคงเหลือ 1,138-3-78.30 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 1,071-1-14.90 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

10.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมและที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

11. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	66.81	79.41
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	8.42	8.42
เงินจ่ายล่วงหน้า	38.50	113.69
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	50.62	41.93
ลูกหนี้กรรมสรรพากร	11.48	-
ลูกหนี้อื่น-ระบบ GL	15.70	16.20
อื่น ๆ	34.64	13.33
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	<u>226.17</u>	<u>272.98</u>

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

ข้อมูลบริษัทร่วมของ กนอ. ซึ่งแสดงอยู่ในงบการเงิน ได้แก่

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	จำนวน คณะกรรมการ บริหาร	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	
				2563	2562
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราฟสปอร์ต จำกัด (EFT)	ไทย	บริหารจัดการระบบโครงสร้างเพื่อ การขนส่งผลิตภัณฑ์ทางท่อ	2	25.0	25.0
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO)	ไทย	บริหารจัดการระบบปฏิบัติการน้ำ น้ำเสีย และสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อมอื่นๆ	2	24.5	24.5
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ กัสโก้ เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจ เม้นท์ (GEM))	ไทย	ออกแบบ ก่อสร้างและบริหาร จัดการด้านการเดินระบบผลิตน้ำ และกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	2	40.0	40.0

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	จำนวน คณะกรรมการ บริหาร	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	
				2563	2562
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EASTW)	ไทย	ขายน้ำดิบและน้ำประปาสำหรับ พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก	1	4.57	4.57
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO)	ไทย	บำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม	1	1.34	1.34
บริษัท โทเอ็ม โกลบอล จำกัด (POEM)	ไทย	พัฒนาและบริหารศูนย์การค้าและ ศูนย์บริการธุรกิจ	1	1.52	1.87

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังต่อไปนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 ก.ย. 63	30 ก.ย. 62	30 ก.ย. 63	30 ก.ย. 62
เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม	713.67	710.66	303.90	303.90
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากบริษัทร่วม	87.85	107.51	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	0.11	(1.42)	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	(92.15)	(103.08)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน	<u>709.48</u>	<u>713.67</u>	<u>303.90</u>	<u>303.90</u>
ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม	(11.14)	(7.99)	(6.30)	(2.70)
เพิ่ม(ลด)ระหว่างปี	(1.56)	(3.15)	(1.50)	(3.60)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน	<u>(12.70)</u>	<u>(11.14)</u>	<u>(7.80)</u>	<u>(6.30)</u>
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	<u>696.78</u>	<u>702.53</u>	<u>296.10</u>	<u>297.60</u>

กนอ. รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 12.70 ล้านบาท สำหรับปี 2563 และ 11.14 ล้านบาท สำหรับปี 2562 และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 7.80 ล้านบาทสำหรับปี 2563 และ 6.30 ล้านบาทสำหรับปี 2562 เนื่องจาก กนอ. พบข้อบ่งชี้ที่ทำให้เชื่อได้ว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งนี้อาจเกิดการด้อยค่า โดยมีสาเหตุมาจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2561 ทั้งนี้ กนอ. ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากราคาตลาดของบริษัทผู้รับการลงทุนที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นงวดบัญชีเป็นตัวแทน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ณ สิ้นปี 2563 และ 2562 เท่ากับ 7.20 ล้านบาท และ 8.70 ล้านบาท ตามลำดับ

Handwritten signature

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ ก.นอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ ก.นอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ ก.นอ. ไปลงทุน 4 แห่ง ยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	30 ก.ย. 63			30 ก.ย. 62		
	อัตรากำไรสุทธิ หุ้นร้อยละ	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผล รับ	อัตรากำไรสุทธิ หุ้นร้อยละ	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผล รับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	16.67	14.00	25.00	21.53	8.75
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	133.66	34.79	24.50	136.73	36.75
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทอล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	91.83	11.44	40.00	88.76	20.80
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออกเฉียง จำกัด (มหาชน)	4.57	435.73	31.92	4.57	435.12	36.48
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	19.90	-	1.34	19.84	0.30
บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.52	11.69	-	1.87	11.69	-
รวม		709.48	92.15		713.67	103.08
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน		(12.70)			(11.14)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		<u>696.78</u>			<u>702.53</u>	

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	30 ก.ย. 63			30 ก.ย. 62		
	อัตรากำไรสุทธิ หุ้นร้อยละ	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผล รับ	อัตรากำไรสุทธิ หุ้นร้อยละ	มูลค่าเงิน ลงทุน	เงินปันผล รับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	14.00	25.00	2.50	8.75
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	98.00	34.79	24.50	98.00	36.75
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทอล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	52.00	11.44	40.00	52.00	20.80
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออกเฉียง จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	31.92	4.57	124.00	36.48
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	15.00	-	1.34	15.00	0.30
บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.52	12.40	-	1.52	12.40	-
รวม		303.90	92.15		303.90	103.08
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน		(7.80)			(6.30)	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		<u>296.10</u>			<u>297.60</u>	



13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	30 กันยายน 2563			30 กันยายน 2562		
	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ
บริษัท บางปะอิน โคนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	216.40	45.44	8.00	216.40	42.20

- บริษัท บางปะอิน โคนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว จำนวน 106.80 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 กนอ. มีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 216.40 ล้านบาท

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	ที่ดิน		สินทรัพย์ อื่น	สิ่งปลูกสร้าง		รวม
	มีไว้ให้ เช่า	ค่าพัฒนา ที่ดิน		ล่วงหน้า เช่า	รวม	
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	737.89	1,603.22	582.24	3,824.24	6,747.59	
เพิ่มขึ้น - ซื้อ	-	-	5.19	-	5.19	
- โอนเปลี่ยนแปลง	-	608.71	-	-	608.71	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	737.89	2,211.93	587.43	3,824.24	7,361.49	
เพิ่มขึ้น - โอนเปลี่ยนแปลง	0.52	76.03	-	0.22	76.77	
จำหน่าย	(9.40)	-	-	-	(9.40)	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	729.01	2,287.96	587.43	3,824.46	7,428.86	
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ 1 ตุลาคม 2561	-	1,117.32	322.04	1,171.88	2,611.24	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	34.73	12.68	55.24	102.65	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	-	1,152.05	334.72	1,227.12	2,713.89	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	30.98	10.96	55.30	97.24	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	1,183.03	345.68	1,282.42	2,811.13	

Anis

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	ที่ดิน		สินทรัพย์ อื่น	สิ่งปลูกสร้าง	
	มีไว้ให้	ค่าพัฒนา		ล่วงล้ำทะเล	รวม
	เช่า	ที่ดิน		ไว้ให้เช่า	
ค่าเผื่อด้อยค่าสะสม					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	-	230.20	52.54	-	282.74
ค่าเผื่อด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	-	230.20	52.54	-	282.74
ค่าเผื่อด้อยค่าสำหรับปี	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	230.20	52.54	-	282.74
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	737.89	829.68	200.17	2,597.12	4,364.86
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	729.01	874.73	189.21	2,542.04	4,334.99

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 9,071-0-57.28 ไร่ มูลค่า 729.01 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,292-3-68.25 ไร่

โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 ประกอบด้วย

		ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
ระยะที่ 1	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	122-0-71.10	99-0-22.20
	- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
	รวม	133-3-78.30	107-0-13.20
ระยะที่ 2	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	1-0-55.20	1-0-55.20
ระยะที่ 3	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	82-2-58.40	82-2-58.40
	รวม	217-2-91.90	190-3-26.80

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้มีที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ซึ่งอยู่ระหว่างคดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 39.1

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม มีรายละเอียด ดังนี้

	พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม		
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม			
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน – สุทธิ (ต่อ)

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม	เขต	เขตธุรกิจ	รวม
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม		อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	48-2-23.00	48-2-23.00
รวม	48-2-23.00	48-2-23.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-1-66.78	123-1-44.60
รวม	123-1-66.78	123-1-44.60

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60
รวม	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60

ในส่วนของที่ดินมีไว้ให้เช่าของนิคมฯ แหลมฉบัง ตามผังแม่บทแต่เริ่มแรก นิคมฯ แหลมฉบังมีเนื้อที่ จำนวน 2,166-0-97.81 ไร่ ต่อมามีการรังวัดที่ดินที่ให้เช่าใหม่ทำให้มีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้นเป็น 2,229-1-27.60 ไร่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีผู้เช่าที่ดินแล้ว จำนวน 2,229-1-27.60 ไร่

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 2,287.96 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,437.80 ล้านบาท
2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 828.73 ล้านบาท ประกอบด้วย

หมี

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน – สุทธิ (ต่อ)

-นิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนเรศวรใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนเรศวรยังใช้ประโยชน์และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนเรศวรเลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไป ถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.37 ล้านบาท

-นิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ พื้นที่พัฒนาที่ดิน จำนวน 639.30 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 - 31 ธันวาคม 2591)

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลเป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ มีมูลค่าในการก่อสร้าง และดำเนินการถมทะเลจำนวน 4,113.12 ล้านบาท จำแนกออกเป็นการก่อสร้างเขื่อนกันทรายและคลื่น มูลค่า 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,259-1-28.84 ไร่ มูลค่า 850.62 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 427-1-40.61 ไร่ มูลค่า 288.66 ล้านบาท และในการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ ในระยะที่ 2 จำนวน 1,470 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท เป็นพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด จำนวน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 สิทธิที่ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการถมทะเลถูกจัดประเภทเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.46 ล้านบาท และเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 288.66 ล้านบาท

มูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 แสดงมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงิน 35,487.88 ล้านบาท ซึ่งประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยการคิดลดกระแสเงินสด รูปแบบการประเมินมูลค่าพิจารณาถึงมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากทรัพย์สิน โดยคำนึงถึงการเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่าที่คาดหวัง ระยะเวลาในการเช่า ระยะเวลาที่ปรับขึ้นค่าเช่า ซึ่งราคาประเมินดังกล่าวผู้บริหารได้พิจารณาแล้วว่าไม่มีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่ากระแสเงินสดสุทธิที่คาดหวังจะถูกลดโดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้ว

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่ายุติธรรมแสดงได้ดังต่อไปนี้

อัตรการเติบโตของค่าเช่า	ร้อยละ 2 – 25 โดยช่วงระยะเวลาในการปรับขึ้นค่าเช่าขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของแต่ละสัญญา
ระยะเวลาที่ปรับขึ้นค่าเช่า	1 – 10 ปี
อัตราคิดลด	ร้อยละ 7.4189

Am

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ ประกอบด้วย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ค่าเงินการทำ เทียบเรือ	เครื่องใช้ สำนักงานและ อื่นๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง ส่วนที่ทะเล สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	1,327.58	809.54	4,337.04	5,020.14	2,643.25	661.84	106.40	288.88	1,792.04	16,986.71
- สินทรัพย์เพิ่ม	698.00	151.90	165.95	911.77	19.28	90.28	9.17	-	510.14	2,556.49
- สินทรัพย์ลด	(6.16)	(0.57)	(3.43)	(53.32)	(28.38)	(33.19)	(6.94)	-	(2,210.14)	(2,342.13)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	2,019.42	960.87	4,499.56	5,878.59	2,694.15	718.93	108.63	288.88	92.04	17,201.07
- สินทรัพย์เพิ่ม	54.38	18.80	87.92	222.15	15.77	7.12	5.24	-	112.63	524.01
- สินทรัพย์ลด	-	-	(7.21)	(26.15)	-	(0.65)	(0.63)	(0.22)	(116.20)	(151.06)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	2,073.80	979.67	4,580.27	6,074.59	2,649.92	725.40	113.24	288.66	88.47	17,574.02
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	-	523.83	1,868.88	3,106.75	1,602.12	492.56	69.26	77.32	-	7,740.72
- ลดลง	-	(0.48)	(2.65)	(46.78)	(26.07)	(29.96)	(5.55)	-	-	(111.49)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	14.74	179.68	205.00	126.18	65.83	4.65	2.92	-	599.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	-	538.09	2,045.91	3,264.97	1,702.23	528.43	68.36	80.24	-	8,228.23
- ลดลง	-	-	(7.21)	(25.22)	-	(0.64)	(0.50)	(0.06)	-	(33.63)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	19.51	173.82	249.64	127.35	62.09	5.57	2.92	-	640.90
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	557.60	2,212.52	3,489.39	1,829.58	589.88	73.43	83.10	-	8,835.50
ค่าเผื่อการตัดค่า										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	-	32.33	26.30	102.25	-	9.55	-	-	-	170.43
- ค่าเผื่อการตัดค่าสำหรับงวดปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	-	32.33	26.30	102.25	-	9.55	-	-	-	170.43
- ค่าเผื่อการตัดค่าสำหรับงวดปี	-	-	8.00	0.30	-	0.51	-	-	-	8.81
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	32.33	34.30	102.55	-	10.06	-	-	-	179.24
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	2,019.42	390.45	2,427.35	2,511.37	931.92	180.95	40.27	208.64	92.04	8,802.41
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	2,073.80	389.74	2,333.45	2,482.65	820.34	125.46	39.81	205.56	88.47	8,559.28

Nurs

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 17,574.02 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 12,015.86 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 5,337.58 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 220.58 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 5,613-3-50.45 ไร่ มูลค่า 2,073.79 ล้านบาท เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้วทั้งหมด ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่
2. ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 5,431-1-25.05 ไร่ มูลค่า 2,073.79 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,751-2-44.71	1,166.13
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	143-0-20.14	171.15
ที่ดินที่ได้รับจากนิคมฯ สหรัตนนคร	522-2-89.00	697.17
รวม	<u>5,431-1-25.05</u>	<u>2,073.79</u>

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-1-40.61 ไร่ มูลค่า 288.66 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 423-3-33.41 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ จำนวน 179.24 ล้านบาท เกิดจาก กนอ. พบข้อบ่งชี้จากข้อมูลภายใน ซึ่งแสดงให้เห็นถึงผลการดำเนินงานขาดทุนอย่างต่อเนื่องของนิคมอุตสาหกรรมปิโตรและนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ประกอบด้วย

ราคาทุน	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>สิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า</u>	<u>สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์</u>	<u>รวม</u>
ณ 1 ตุลาคม 2561	37.77	108.94	146.71
เพิ่มขึ้น	-	6.85	6.85
ณ 30 กันยายน 2562	37.77	115.79	153.56
เพิ่มขึ้น	-	1.42	1.42
ณ 30 กันยายน 2563	<u>37.77</u>	<u>117.21</u>	<u>154.98</u>
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2561	37.22	76.75	113.97
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.06	4.90	4.96
ณ 30 กันยายน 2562	37.28	81.65	118.93

Am

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สหติ (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท		
	สิทธิการใช้ ระบบไฟฟ้า	สิทธิการใช้โปรแกรม คอมพิวเตอร์	รวม
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.06	4.86	4.92
ณ 30 กันยายน 2563	<u>37.34</u>	<u>86.51</u>	<u>123.85</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2562	<u>0.49</u>	<u>34.14</u>	<u>34.63</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2563	<u>0.43</u>	<u>30.70</u>	<u>31.13</u>

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2563</u>	<u>30 กันยายน 2562</u>
ค่าใช้จ่ายรอการโอน	1,073.39	404.35
ดอกเบียร์รอดตัดบัญชี-ค่าธรรมเนียมให้เช่าที่ดินกรมธนารักษ์	67.53	86.89
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	53.33	75.61
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	8.46	-
ลูกหนี้อื่น - โครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	4.70	7.05
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	1.81	1.81
รวม	<u>1,209.22</u>	<u>575.71</u>

ดอกเบียร์รอดตัดบัญชี-ค่าธรรมเนียมให้เช่าที่ดินกรมธนารักษ์ จำนวน 67.53 ล้านบาท เป็นรายการดอกเบียร์ตามสัญญาที่ กนอ. ขอผ่อนชำระค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ ซึ่งประกอบด้วย สัญญาพิเศษที่ 1/2559 ลว. 19 กุมภาพันธ์ 2559 เพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว เกิดดอกเบียร์ตามสัญญาจำนวน 60.10 ล้านบาท ดอกเบียร์ที่จ่ายชำระแล้วจำนวน 37.53 ล้านบาท คงเหลือดอกเบียร์รอดตัดบัญชีจำนวน 22.48 ล้านบาท และสัญญาพิเศษที่ 2/2560 เพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา เกิดดอกเบียร์ตามสัญญาจำนวน 76.43 ล้านบาท ดอกเบียร์ที่จ่ายชำระแล้วจำนวน 31.38 ล้านบาท คงเหลือดอกเบียร์รอดตัดบัญชีจำนวน 45.05 ล้านบาท

ลูกหนี้อื่น - โครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 4.70 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ทรงจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WNS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WNS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ทรงจ่ายไปก่อน และได้รับชำระงวดแรก จำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบียร์จำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WNS โอนสิทธิการเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 16 งวด จำนวน 37.59 ล้านบาท

Handwritten signature

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้าง ให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการ ที่ออกใบแจ้งหนี้ โดยในงวดนี้ มียอดเพิ่มขึ้น จำนวน 177.60 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไป จำนวน 199.88 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 คงเหลือ จำนวน 53.33 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 42.79 ล้านบาท

18. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	158.78	143.06
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	72.09	52.54
รวม	230.87	195.60

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2563 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2563 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

19. ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
เงินกู้ยืมระยะยาว	354.62	354.62
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	43.10	1.38
รวม	397.72	356.00

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2562	44.12	32.01	76.13
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(44.12)	-	(44.12)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	30.35	(30.35)	-
ณ 30 กันยายน 2563	30.35	1.66	32.01
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2562	5.12	1.18	6.30
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(5.12)	-	(5.12)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	1.16	(1.16)	-
ณ 30 กันยายน 2563	1.16	0.02	1.18
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2562	39.00	30.83	69.83
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2563	29.19	1.64	30.83

Amir

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน (ต่อ) สรุปได้ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

30 กันยายน 2563

	มูลค่าตามสัญญา	ค่าดำเนินการ	มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์	มูลค่าปัจจุบันของสินทรัพย์ตามสัญญา	มูลค่าจ่ายชำระหนี้ตามสัญญา	มูลค่าจ่ายชำระหนี้ตามสัญญา	มูลค่าจ่ายชำระหนี้ตามสัญญา	มูลค่าจ่ายชำระหนี้ตามสัญญา	มูลค่าจ่ายชำระหนี้ตามสัญญา
-สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่าย	278.50	72.12	206.38	159.60	178.87	45.73	27.51	1.05	26.46
ความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ¹									
-สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด ²	20.56	6.36	14.20	12.98	9.70	1.09	4.50	0.13	4.37
							<u>32.01</u>	<u>1.18</u>	<u>30.83</u>

¹ กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2559 วงเงิน 298.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวด ๆ ละ 4.97 ล้านบาท (รวมค่าดำเนินการ) สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่มีผู้ใช้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2559 เป็นต้นไป

² กนอ. ได้ลงนามในสัญญากับบริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 วงเงิน 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวด ๆ ละ 0.37 ล้านบาท (รวมค่าดำเนินการ) โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป



21. รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง

กระทรวงการคลังกำหนดให้ กนอ. นำเงินส่งรัฐในอัตราร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิก่อนหักโบนัสพนักงานและกรรมการ โดยกำหนดระยะเวลาให้นำส่งรายได้แผ่นดินปีละ 2 ครั้ง งวดที่ 1 นำส่งเงินรายได้ระหว่างกาลในเดือนกรกฎาคม และงวดที่ 2 ให้นำส่งเมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบและรับรองงบการเงินแล้ว

สำหรับปีงบประมาณ 2563 กนอ. ได้ประมาณการเงินนำส่งรัฐ จำนวน 1,214.08 ล้านบาท โดยในปี 2563 ได้นำเงินส่งรัฐแล้ว จำนวน 1,557.54 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินนำส่งรัฐของงวดที่ 2 ของปีงบประมาณ 2562 จำนวน 820.75 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ตั้งประมาณการของปี 2562 สูงไปจำนวน 0.11 ล้านบาท และเงินนำส่งรัฐของงวดที่ 1 ของปีงบประมาณ 2563 จำนวน 736.79 ล้านบาท คงเหลือเงินค้ำนำส่งรัฐของงวดที่ 2 ของปีงบประมาณ 2563 จำนวน 477.29 ล้านบาท

22. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
เงินประกันรับ	68.15	60.32
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	51.05	38.54
รายรับตั้งพัก	32.36	22.49
อื่น ๆ	22.23	16.00
รวม	173.79	137.35

23. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	2,777.84	3,018.40
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	631.76	679.13
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	626.93	645.01
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	505.44	601.26
อื่น ๆ	75.57	77.77
รวม	4,617.54	5,021.57

Ami

24. เงินกู้ยืมระยะยาว

จำนวนเงินตามสัญญา	หน่วย : ล้านบาท		
	ส่วนของหนี้สิน	เงินกู้ยืมระยะยาว	รวม
	ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		
ณ 1 ตุลาคม 2562	354.62	1,250.08	1,604.70
ลดลงเนื่องจากชำระเงินต้นตามสัญญา	(354.63)	-	(354.63)
โอนส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	354.63	(354.63)	-
ณ 30 กันยายน 2563	354.62	895.45	1,250.07

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ วงเงินกู้ จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือน รวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นซึ่งรวมระยะเวลาที่ขอขยายเบิกรับเงินกู้ภายในเดือนธันวาคม 2560 โดย กนอ. ได้ทำการเบิกเงินงวดสุดท้ายในเดือนตุลาคม 2560 รวมจำนวนเบิกเงินกู้ทั้งหมดจำนวน 2,018.43 ล้านบาท

25. ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานและโครงการรางวัลที่ระลึกพนักงานและลูกจ้างเกษียณอายุ ในปีงบประมาณ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2562	276.89
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	18.87
ต้นทุนดอกเบี้ย	6.81
	25.68
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
บวก ผลขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	
- ข้อสมมติฐานทางการเงิน	31.38
- การปรับปรุงตามประสบการณ์	4.29
	35.67

25. ภาวะผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน (ต่อ)

ผลประโยชน์จ่าย	(19.62)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)	<u>0.23</u>
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 กันยายน 2563	<u>318.85</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.59 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 2.00 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 5.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 55 ปี
	ร้อยละ 7.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุตั้งแต่ 40 ปี - น้อยกว่า 55 ปี
	ร้อยละ 8.00 ต่อปี สำหรับพนักงานที่อายุน้อยกว่า 40 ปี

26. ประมาณการหนี้สิน - ค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ประมาณการค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เป็นรายการประมาณการรื้อถอนอาคารสำนักงานใหญ่ของ กนอ. ซึ่งเป็นเงื่อนไขตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) กับ กนอ. เมื่อสิ้นสุดลง กนอ. ต้องเลิกใช้ประโยชน์และขนย้ายทรัพย์สินส่งมอบที่ดินคืนให้ รฟท. ในสภาพเดิมภายในเวลาที่กำหนด ในปี 2563 กนอ. ได้รับรู้ประมาณการหนี้สินเป็นจำนวน 10.10 ล้านบาท

27. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2563</u>	<u>30 กันยายน 2562</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	434.72	477.82
เงินประกันผลงาน	89.88	98.96
เงินประกันการใช้น้ำ	16.13	15.47
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	1.90	1.85
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	<u>1.86</u>	<u>1.86</u>
รวม	<u>544.49</u>	<u>595.96</u>

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ เป็นรายการค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีจำนวน 477.82 ล้านบาท เป็นส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 43.10 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 434.72 ล้านบาท

28. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. มียอดคงเหลือจำนวน 8.66 ล้านบาท เท่ากับภาวะผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน ซึ่งมีพนักงาน จำนวน 5 คน และระหว่างปี กนอ. มีการจ่ายสมทบเพิ่ม จำนวน 0.94 ล้านบาท

29. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มียอดคงเหลือ จำนวน 132.59 ล้านบาท

30. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกัน และประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2563</u>	<u>30 กันยายน 2562</u>
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1.27	0.31
เงินลงทุนชั่วคราว	1,138.53	1,091.44
ลูกหนี้ตามสัญญาาร่วมดำเนินงาน	23.60	2.29
สินค้างเหลือ	75.34	75.34
ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้างรับ	6.25	6.86
รวมสินทรัพย์	<u>1,244.99</u>	<u>1,176.24</u>
หนี้สินและเงินกองทุน		
เงินกองทุน		
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	1,092.29	1,036.05
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	152.70	140.19
รวมเงินกองทุน	<u>1,244.99</u>	<u>1,176.24</u>
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>1,244.99</u>	<u>1,176.24</u>

31. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2563</u>	<u>30 กันยายน 2562</u>
ต้นทุนขายที่ดิน	1.84	27.19
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	213.37	181.65
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	224.97	200.15
ต้นทุนค่าบริการ	<u>2,098.64</u>	<u>2,237.69</u>
รวม	<u>2,538.82</u>	<u>2,646.68</u>

32. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร		
- เงินเดือนและค่าจ้าง	322.22	316.75
- ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน	68.52	70.15
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรอื่น ๆ	38.32	46.43
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	24.79	80.18
- โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>171.82</u>	<u>167.80</u>
	625.67	681.31
ค่าใช้จ่ายสอย	374.62	344.35
ค่าสาธารณูปโภค	23.58	23.59
ค่าวัสดุ	24.16	28.08
ค่าเสื่อมราคา	151.91	125.49
หนี้สงสัยจะสูญ	(8.77)	(6.22)
หนี้สูญ	<u>7.58</u>	<u>8.04</u>
รวม	<u>1,198.75</u>	<u>1,204.64</u>

33. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ดอกเบี้ยรับ	144.73	164.49	144.73	164.49
รายได้ค่าปรับและดอกเบี้ยจากการผิดนัดชำระหนี้	2.92	15.95	2.92	15.95
รายได้จากเงินปันผล	45.44	42.20	137.59	145.28
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	18.08	7.83	18.08	7.83
รายได้จากการรับบริจาค	14.12	70.25	14.12	70.25
รายได้อื่นๆ	<u>509.18</u>	<u>21.96</u>	<u>509.18</u>	<u>21.96</u>
รวม	<u>734.47</u>	<u>322.68</u>	<u>826.62</u>	<u>425.76</u>

ดอกเบี้ยรับ จำนวน 144.73 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 139.02 ล้านบาท ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 5.71 ล้านบาท

Handwritten signature

33. รายได้อื่น (ต่อ)

รายได้อื่น ๆ จำนวน 509.18 ล้านบาท เป็นกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จำนวน 14.79 ล้านบาท รายได้จากการขาดเสยสินทรัพย์เสียหาย จำนวน 2.61 ล้านบาท รายได้เบ็ดเตล็ด จำนวน 2.79 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 6.33 ล้านบาท และรายได้อื่นจากการรับชำระหนี้ค่าตอบแทนสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำน้ำ จำนวน 480.50 ล้านบาท และอื่น ๆ จำนวน 2.16 ล้านบาท

34. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		หน่วย : ล้านบาท	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	8.81	-	8.81	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	1.56	3.15	1.50	3.60
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	14.39	14.78	14.39	14.78
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	10.81	-	10.81
ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4.57	5.05	4.57	5.05
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	4.92	4.97	4.92	4.97
ค่าปรับค่าตอบแทนปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ	-	29.16	-	29.16
อื่นๆ	0.68	-	0.68	-
รวม	<u>34.93</u>	<u>67.92</u>	<u>34.87</u>	<u>68.37</u>

35. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวม จำนวน 559 ราย เดิม กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2557 กนอ. ได้ขอความเห็นชอบการปรับเพิ่มอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานฯ เป็นอัตราร้อยละ 9 10 และ 11 ของเงินเดือน และกระทรวงการคลังเห็นควรให้ กนอ. ปรับอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพฯ แล้ว ตามหนังสือ ที่ กค 0818.2/1617 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2557 กนอ. จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 32.68 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

36. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาระภาษีเงินได้ ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

กนอ.

37. รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทฯ ที่ กนอ. ถือหุ้น ตั้งแต่ 1.00 % - เกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
2. บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)
3. บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด
4. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
5. บริษัท เจม เอ็มไวรันเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 กนอ. มีดังนี้

	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณสุขปภค	1,653.16	1,857.16	นโยบายการกำหนดราคา คิดตามอัตราร้อยละของ รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	92.24	69.30	ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	92.15	103.08	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 30 กันยายน 2562 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562	หน่วย : ล้านบาท
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.47	0.09	
ลูกหนี้อื่น - Gusco (ค่าน้ำดิบ)	138.05	172.49	
ลูกหนี้อื่น - Gusco (ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์)	0.04	0.05	
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณสุขปภค	53.33	76.51	
เจ้าหนี้การค้า	626.19	488.47	
รายได้รับล่วงหน้า	6.97	7.41	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น (ค่าอนุรักษ์น้ำบาดาล)	0.03	0.03	

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	30 กันยายน 2563	30 กันยายน 2562	หน่วย : ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17.45	12.71	
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1.01	0.99	

Am

38. ภาวะผูกพัน

38.1 สัญญาจ้างโครงการปรับปรุงระบบ e-PP (e-permission & privilege:e-PP) รองรับ industry 4.0 สัญญาเลขที่ กพด. 101/2560 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560 กับ บริษัท เอเอ็มอาร์ เอเชีย จำกัด วงเงิน 10.55 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.293 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จ่ายชำระแล้ว 25 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 7.33 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 3.22 ล้านบาท

38.2 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ สงขลา ระยะที่ 1 สัญญาเลขที่ กพด.37/2562 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2562 กับ บริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และ บริษัท พี แอนด์ ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด วงเงิน 31.30 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 20 งวดๆ ละ 1.565 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จ่ายชำระแล้ว 17 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 26.60 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 4.70 ล้านบาท

38.3 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา ระยะที่ 1 สัญญา เลขที่ กพด.39/2562 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2562 กับบริษัท พี.ที.เอ. คอนสตรัคชั่น จำกัด วงเงิน 867 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 18 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จ่ายชำระแล้ว 10 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 491.59 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 375.41 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 56.31 ล้านบาท

38.4 สัญญาจ้างโครงการ Customer Database/Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพด.88/2562 ลงวันที่ 18 กันยายน 2562 กับบริษัท วันทูน คอนแทคส์ จำกัด วงเงิน 11.73 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.326 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จ่ายชำระแล้ว 10 งวด เป็นเงิน ทั้งสิ้น 3.26 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 8.47 ล้านบาท

38.5 สัญญาจ้างบริหารจัดการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด.26/2563 ลงวันที่ 16 มกราคม 2563 กับ บริษัท มารีนไทย กรุ๊ป จำกัด วงเงิน 910 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 120 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จ่ายชำระแล้ว 6 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 26.32 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 883.68 ล้านบาท

38.6 สัญญาซื้อขายโครงการระบบติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย (CCTV) นิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด.7/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชันเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 76.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 51 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จ่ายชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 7.65 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 68.85 ล้านบาท

38.7 สัญญาซื้อขายโครงการระบบติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย (CCTV) นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สัญญาเลขที่ กพด.8/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 กับบริษัท ซูเพิร์บ คอมพ์ จำกัด วงเงิน 61.63 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 51 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จ่ายชำระแล้ว 1 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 3.08 ล้านบาท คงเหลือวงเงินจำนวน 58.55 ล้านบาท

38.8 สัญญาจ้างบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ 58/2563 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 กับ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 33.97 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 29 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 คงเหลือวงเงินจำนวน 33.97 ล้านบาท

38. ภาวะผูกพัน (ต่อ)

38.9 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเลขที่ กพต.69/2563 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2563 กับ บริษัท พีวเจอร์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 7.95 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 26 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 คงเหลือวงเงินจำนวน 7.95 ล้านบาท

38.10 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารและภูมิทัศน์ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางพลี สัญญาเลขที่ กพต.75/2563 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 กับ บริษัท สยาม เค พี ที จำกัด วงเงิน 127.70 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 24 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 คงเหลือวงเงินจำนวน 127.70 ล้านบาท

38.11 ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ บอกละไม่ได้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2563</u>	<u>30 กันยายน 2562</u>
- ไม่เกิน 1 ปี	5.44	9.31
- เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	<u>39.86</u>	<u>19.63</u>
รวม	<u>45.30</u>	<u>28.94</u>

39. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย จำนวน 10 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 5 คดี ดังนี้

39.1: คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่ามีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ถือครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าวโดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรนพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ต่อมานายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ข้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาข้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้นแล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

Am

39. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาขอซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ.2527 ให้ถูกต้อง และการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และ กนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจึงได้ยื่นอุทธรณ์ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยองให้จ่ายค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทุนทรัพย์ 117.35 ล้านบาท

วันที่ 16 มิถุนายน 2559 ศาลปกครองระยองมีคำพิพากษายกฟ้อง (กนอ. ชนะคดี)

ขณะนี้นายสุรพงษ์ฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

39.2 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเป็นคดีดำที่ 1460/2556 เพื่อขอให้ กนอ.คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4.25 ล้านบาท และให้ กนอ. งดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับบริการจำนวน 0.40 ล้านบาท เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดีโดย กนอ. และได้ยื่นคำให้การต่อศาลแล้ว

ในระหว่างที่คดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง กนอ. ได้ยื่นฟ้องบริษัท พานทองเกษม จำกัด เป็นคดีหมายเลขดำที่ 344/2558 เพื่อให้ชำระหนี้ซึ่งเกิดจากการทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม โดย กนอ. ได้ฟ้องบริษัท พานทองเกษม จำกัด เป็นผู้ฟ้องคดีที่ 1 และฟ้องธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถูกฟ้องคดีที่ 2

ต่อมาเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2558 ศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งให้รวมคดีหมายเลขดำที่ 344/2558 เข้ากับคดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 โดยให้ถือสำนวนคดีหมายเลขดำที่ 1460/2556 เป็นสำนวนหลัก และเมื่อรวมกันแล้วให้เรียกบริษัท พานทองเกษม จำกัด ว่าผู้ฟ้องคดีที่ 1 เรียกธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ว่าผู้ฟ้องคดีที่ 2 และให้เรียก กนอ. ว่าผู้ถูกฟ้องคดี

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้ กนอ. มีสิทธิริบหลักประกันสัญญาพิพาทไว้ จำนวน 2.52 ล้านบาท โดยให้ กนอ. คืนหลักประกันสัญญาธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 4.25 ล้านบาท แก่บริษัท พานทองเกษม จำกัด เมื่อบริษัท พานทองเกษม ฯ ได้ชำระเงิน 2.52 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุดหากพ้นกำหนด ต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

วันที่ 27 กันยายน 2560 กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด



39. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

39.3 คดีที่บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบุรีรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 ตามสัญญาเลขที่ กพต. 47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน เนื่องจาก กนอ. พิจารณาผลงานการก่อสร้างที่บริษัทฯ ส่งมอบแล้วมีความถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา แต่ได้มีการส่งมอบงานล่าช้า จึงได้เบิกค่าก่อสร้างงานให้แก่บริษัทจักรवालบุรีรัมย์ จำกัด แต่ กนอ. ได้มีการหักเงินประกันผลงานคิดค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้า ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับการที่ กนอ. พิจารณาปรับค่าผลงานการก่อสร้างงวดสุดท้ายโดยใช้สิทธิหักค่าจ้างจากค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้ากว่าที่กำหนดในสัญญา จึงได้ฟ้องต่อศาลปกครอง ขอให้ กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน 79.75 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวน 74.32 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความในอัตราสูงสุด แทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองกลาง

39.4 คดีที่บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ระยะ 1 กลุ่มงานที่ 2 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพต.56/2560 ลงวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูปและงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นเงิน 49.10 ล้านบาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับจำนวนเงิน 1.96 ล้านบาท งานค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมต่อหม้อ และแบบก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 2.93 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

39.5 คดีที่บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคาร ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพต.47/2560 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคารเป็นเงิน 47.60 ล้านบาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1.71 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

40. อื่น ๆ

การดำเนินการขอลอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้



40. อื่น ๆ (ต่อ)

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจร ไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพตื้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางนํ้านอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วยจำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และ ไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลาง ปรากฏว่าเทศบาลฯ มีความเห็นว่าที่ดินที่ กนอ. จัดให้เป็นที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนเนื้อที่ประมาณ 8.5 ไร่ ยังไม่มีความเหมาะสม จึงให้ กนอ. พิจารณาที่ดินแปลงอื่น ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณาเพื่อหาแนวทางการดำเนินการตามที่เทศบาลฯ เสนอต่อไป

Handwritten signature

41. การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564