



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**



## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท สหโรงแรมไทย และการท่องเที่ยว จำกัด ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว จากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

### ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ จากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

  
(นางนุสรา หัสดี)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 4

  
(นางสาวนันท์ดา บัวแย้ม)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 31 กรกฎาคม 2562

## บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.1	4,849,953.46	6,089,358.66	4,849,953.46	6,089,358.66
เงินลงทุนชั่วคราว	4.2	72,938,560.35	72,938,182.67	72,938,560.35	72,938,182.67
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		93,381.20	90,589.05	93,381.20	90,589.05
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>77,881,895.01</b>	<b>79,118,130.38</b>	<b>77,881,895.01</b>	<b>79,118,130.38</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนระยะยาว		20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4.3	182,718,991.53	165,311,713.59	175,350,000.00	175,350,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4.4	6,377,523.15	6,377,523.15	6,377,523.15	6,377,523.15
อาคารและอุปกรณ์	4.5	55,465.00	60,269.00	55,465.00	60,269.00
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4.6	183,111.90	178,400.80	183,111.90	178,400.80
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>209,335,091.58</b>	<b>191,927,906.54</b>	<b>201,966,100.05</b>	<b>201,966,192.95</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>287,216,986.59</b>	<b>271,046,036.92</b>	<b>279,847,995.06</b>	<b>281,084,323.33</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Handwritten signature

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	4.7	3,529,890.00	7,059,780.00	3,529,890.00	7,059,780.00
เงินปันผลค้างจ่าย	4.14	-	-	-	-
ภาษีเงินได้บุคคลค้างจ่าย		777,612.46	275,626.21	777,612.46	275,626.21
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4.8	1,647,855.44	1,538,132.99	1,647,855.44	1,538,132.99
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,955,357.90	8,873,539.20	5,955,357.90	8,873,539.20
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4.9	915,559.50	892,004.00	915,559.50	892,004.00
รวมหนี้สิน		6,870,917.40	9,765,543.20	6,870,917.40	9,765,543.20
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
<b>ทุนจดทะเบียน</b>					
หุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท		140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท	4.10	140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00
<b>กำไรสะสม</b>					
<b>จัดสรรแล้ว</b>					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	4.11	34,000,000.00	34,000,000.00	34,000,000.00	34,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		106,346,069.19	87,280,493.72	98,977,077.66	97,318,780.13
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		280,346,069.19	261,280,493.72	272,977,077.66	271,318,780.13
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		287,216,986.59	271,046,036.92	279,847,995.06	281,084,323.33

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
 (นางสาวอมรรรัตน์ กล้าพล)  
 ประธานกรรมการ



  
 (นางปิยวรรณ วานุกุลชัย)  
 กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

หน่วย : บาท

รายได้	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ 31 มีนาคม 2562	31 มีนาคม 2561	31 มีนาคม 2562	31 มีนาคม 2561
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	3,529,890.00	3,529,890.00	3,529,890.00	3,529,890.00
รายได้อื่น				
ดอกเบียร์รับ	363,890.93	324,678.30	363,890.93	324,678.30
รวมรายได้	3,893,780.93	3,854,568.30	3,893,780.93	3,854,568.30
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4.12 1,734,720.52	1,421,358.77	1,734,720.52	1,421,358.77
รวมค่าใช้จ่าย	1,734,720.52	1,421,358.77	1,734,720.52	1,421,358.77
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	4.3 17,407,277.94	19,573,499.55	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	19,566,338.35	22,006,709.08	2,159,060.41	2,433,209.53
ภาษีเงินได้	4.13 500,762.88	549,140.69	500,762.88	549,140.69
กำไรสุทธิ	19,065,575.47	21,457,568.39	1,658,297.53	1,884,068.84
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	19,065,575.47	21,457,568.39	1,658,297.53	1,884,068.84
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	136.18	153.27	11.84	13.46

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๐๗๗

(นางสาวอมรรรัตน์ กล้าพล)

ประธานกรรมการ



๑๕

(นางปิยวรรณ วนอุกฤษฎ์)

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
		ทุนสำรอง ตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	140,000,000.00	34,000,000.00	79,096,066.98	253,096,066.98
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	21,457,568.39	21,457,568.39
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	140,000,000.00	34,000,000.00	100,553,635.37	274,553,635.37
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	140,000,000.00	34,000,000.00	87,280,493.72	261,280,493.72
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	19,065,575.47	19,065,575.47
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	140,000,000.00	34,000,000.00	106,346,069.19	280,346,069.19

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
		ทุนสำรอง ตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	140,000,000.00	34,000,000.00	87,434,148.13	261,434,148.13
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	1,884,068.84	1,884,068.84
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	140,000,000.00	34,000,000.00	89,318,216.97	263,318,216.97
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	140,000,000.00	34,000,000.00	97,318,780.13	271,318,780.13
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	1,658,297.53	1,658,297.53
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	140,000,000.00	34,000,000.00	98,977,077.66	272,977,077.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวอมรรัตน์ กล้าพลบ)  
 ประธานกรรมการ




(นางปิยวรรณ วนอุกฤษฏ์)  
 กรรมการ

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ 31 มีนาคม 2562	31 มีนาคม 2561	31 มีนาคม 2562	31 มีนาคม 2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	19,566,338.35	22,006,709.08	2,159,060.41	2,433,209.53
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	4,804.00	4,932.00	4,804.00	4,932.00
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	23,555.50	22,258.50	23,555.50	22,258.50
ดอกเบี้ยรับ	(363,890.93)	(324,678.30)	(363,890.93)	(324,678.30)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(17,407,277.94)	(19,573,499.55)	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,823,528.98	2,135,721.73	1,823,528.98	2,135,721.73
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12,328.78	2,578.78	12,328.78	2,578.78
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	(3,529,890.00)	(3,529,890.00)	(3,529,890.00)	(3,529,890.00)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	109,722.45	274,764.45	109,722.45	274,764.45
เงินสดจ่ายจากกิจกรรมดำเนินงาน	(1,584,309.79)	(1,116,825.04)	(1,584,309.79)	(1,116,825.04)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(3,487.73)	(2,484.89)	(3,487.73)	(2,484.89)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,587,797.52)	(1,119,309.93)	(1,587,797.52)	(1,119,309.93)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับดอกเบี้ย	348,770.00	289,173.81	348,770.00	289,173.81
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(377.68)	(373.41)	(377.68)	(373.41)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	348,392.32	288,800.40	348,392.32	288,800.40
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(1,239,405.20)	(830,509.53)	(1,239,405.20)	(830,509.53)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	6,089,358.66	10,742,653.57	6,089,358.66	10,742,653.57
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	4.1 4,849,953.46	9,912,144.04	4,849,953.46	9,912,144.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*(Signature)*

(นางสาวอมรรรัตน์ กล้าพล)

ประธานกรรมการ



*(Signature)*

(นางปิยวรรณ วนอุกฤษฏ์)

กรรมการ

บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2496 มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจ ประเภทโรงแรมโดยใช้ชื่อสถานการค้าว่า “โรงแรมเอราวัณ” มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท ในปี 2498 ได้เพิ่มทุนของบริษัทเป็น 40 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2499 ต่อมาในปี 2534 ได้เพิ่มทุนอีก 100 ล้านบาท เพื่อนำไปซื้อหุ้นเพิ่มทุนใน บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียน 140 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญ 140,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2531 บริษัทได้ปิดกิจการโรงแรมเอราวัณ และให้เอกชนดำเนินการแทนโดยทำการรื้อถอนและก่อสร้างโรงแรมใหม่บนที่ดินเดิม โดยบริษัทร่วมลงทุนกับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินธุรกิจ “โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ” ดำเนินการก่อสร้างถึงปี 2534 และเปิดดำเนินการกิจการเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2534

บริษัทถือหุ้นบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) จำนวน 21 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 26.36 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น โดยถือเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม โดยวิธีราคาหุ้นจำนวน 175.35 ล้านบาท

บริษัทมีรายได้จากบริษัทร่วมในการให้เช่าที่ดิน บริเวณแยกราชประสงค์ ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของ “โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ” และเงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทร่วม

2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์การจัดทำและเสนองบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลที่แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินเปิดเผยเฉพาะที่สำคัญและบริษัทได้จัดทำงบการเงินขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง การกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ เพื่อให้ข้อมูลปัจจุบันเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ จึงควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีดังกล่าว

งบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานจากผู้สอบบัญชี

## 2.2 มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาแล้วว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของบริษัท

## 2.3 มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ประกาศแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 ดังนี้

### เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	สัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการรายงาน ทางการเงินฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิ ในหน่วยงานต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการรายงาน ทางการเงินฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วย ตราสารทุน
แนวปฏิบัติทางการบัญชี	เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผย ข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าว ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของบริษัท

### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการประมาณการเช่นเดียวกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

### 4. ข้อมูลเพิ่มเติม

#### 4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 มีนาคม 2562</u>	<u>31 ธันวาคม 2561</u>
เงินสด	0.01	0.01
เงินฝากธนาคาร		
ประเภทออมทรัพย์	4.71	5.96
ประเภทกระแสรายวัน	0.10	0.09
ประเภทเงินฝากประจำ 3 เดือน	0.03	0.03
รวม	<u>4.85</u>	<u>6.09</u>

#### 4.2 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราวทั้งจำนวน เป็นเงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ อายุ 6 - 12 เดือน จำนวน 72.94 ล้านบาท และ 72.94 ล้านบาท ตามลำดับ

#### 4.3 เงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ได้ลงทุนในบริษัท ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
ชื่อบริษัท	<u>31 มีนาคม 2562</u>	<u>31 ธันวาคม 2561</u>
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)		
อัตรากำไรสุทธิร้อยละ	26.36	26.36
เงินลงทุน	182.72	165.31
	<u>31 มีนาคม 2562</u>	<u>31 ธันวาคม 2561</u>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	17.41	19.57

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ชื่อบริษัท	<u>31 มีนาคม 2562</u>	<u>31 ธันวาคม 2561</u>
บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)		
อัตรากำไรสุทธิร้อยละ	26.36	26.36
เงินลงทุน	175.35	175.35
รายได้จากเงินปันผล	-	59.43

Handwritten signature

## 4.3 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินสรุปโดยรวมของ บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)

	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
		หน่วย : ล้านบาท
		(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์รวม	1,684.75	1,627.09
หนี้สินรวม	991.59	999.96
ส่วนของผู้ถือหุ้น	693.16	627.13
รายได้	364.68	1,422.80
ค่าใช้จ่าย	282.50	1,153.89
กำไรสุทธิ	66.04	215.78

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงด้วยวิธีส่วนได้เสีย ใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมที่ยังไม่ได้ตรวจสอบหรือ สอบทานโดยผู้สอบบัญชี

## 4.4 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ที่ดินของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทบันทึกด้วยราคาทุน 6.38 ล้านบาท (ราคาประเมินรอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562 โดยสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ตารางวาละ 560,000.00 บาท ที่ดิน 3,998.5 ตารางวา เป็นราคาตามประเมิน 2,239.16 ล้านบาท) เป็นที่ตั้งของโรงแรมเอราวัณเดิม ซึ่งบริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) ให้เช่าที่ดินกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มใช้อาคารสิ่งปลูกสร้างประกอบกิจการของบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายปี อัตราค่าเช่าปีละ 7 ล้านบาท สำหรับระยะเวลา 10 ปีแรก ซึ่งได้ครบกำหนดเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2544 และให้มีการปรับอัตราค่าเช่าทุกระยะเวลา 10 ปีต่อไป โดยคำนวณจากอัตราเฉลี่ยของดัชนีราคาผู้บริโภคที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์ ดังนี้

การปรับอัตราค่าเช่าที่ดินระยะที่ 2 เริ่มตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2544 - 1 กรกฎาคม 2554 อัตราค่าเช่า ปีละ 10.92 ล้านบาท

การปรับอัตราค่าเช่าที่ดินระยะที่ 3 เริ่มตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2554 - 1 กรกฎาคม 2564 อัตราค่าเช่า ปีละ 14.12 ล้านบาท (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 752 - 6/2554 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2554)

#### 4.4 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

เมื่อสัญญาเช่าที่ดินครบกำหนดการเช่า 30 ปี กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมดของผู้เช่า อันประกอบด้วย สิ่งปลูกสร้าง อาคารโรงแรม ห้องประชุม สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ รวมทั้งเครื่องอุปกรณ์ เครื่องตกแต่ง เครื่องมือเครื่องใช้ ที่มีส่วนสำคัญในการดำเนินการจะตกเป็นของบริษัท ซึ่งในสัญญาดังกล่าวระบุว่า เมื่อครบกำหนดการเช่า 30 ปี หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าต่อ บริษัทจะให้มีการต่ออายุการเช่าอีกมีกำหนด 20 ปี อย่างไรก็ตามการดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าใหม่ นั้น มีลักษณะเป็นการจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เอกชนเช่าดำเนินการในทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ จึงเป็นการให้สิทธิเอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 ดังนั้น เงื่อนไขและข้อตกลงการได้สิทธิการเช่าในขั้นตอนก่อนการทำสัญญา การทำสัญญา และการบริหารสัญญาต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ รายละเอียด และเงื่อนไขตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 และต้องคำนึงถึงสิทธิของบริษัทเอกชนผู้เช่า และพันธะผูกพันที่คู่สัญญาฝ่ายรัฐมีอยู่ตามสัญญาเช่าเดิมด้วย ตามหนังสือของสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส 005/2960 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2559 ทั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556 อาศัยอำนาจตามบทเฉพาะกาล มาตรา 69 แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562

#### 4.5 อาคารและอุปกรณ์

หน่วย : ล้านบาท

31 มีนาคม 2562

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ปลายงวด	
ค่าปรับปรุงสำนักงาน	0.16	-	-	0.16	0.16	-	-	0.16	-
เครื่องใช้สำนักงาน	0.17	-	-	0.17	0.11	-	-	0.11	0.06
รวม	0.33	-	-	0.33	0.27	-	-	0.27	0.06

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 มีค่าเสื่อมราคาเป็นจำนวนเงิน 0.005 ล้านบาท

หน่วย : ล้านบาท

31 ธันวาคม 2561

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ปลายงวด	
ค่าปรับปรุงสำนักงาน	0.16	-	-	0.16	0.16	-	-	0.16	-
เครื่องใช้สำนักงาน	0.23	-	0.06	0.17	0.15	0.02	0.06	0.11	0.06
รวม	0.39	-	0.06	0.33	0.31	0.02	0.06	0.27	0.06

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีค่าเสื่อมราคาเป็นจำนวนเงิน 0.02 ล้านบาท

HW

## 4.6 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มีนาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	0.18	0.18
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	-
สุทธิ	<u>0.18</u>	<u>0.18</u>

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	1 มกราคม 2562	รายการที่รับรู้ใน		31 มีนาคม 2562
		กำไรขาดทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	0.18	-	-	0.18
รวม	<u>0.18</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0.18</u>

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 มีภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเป็นจำนวนเงิน 0.005 ล้านบาท

	หน่วย : ล้านบาท			
	1 มกราคม 2561	รายการที่รับรู้ใน		31 ธันวาคม 2561
		กำไรขาดทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	0.16	0.02	-	0.18
รวม	<u>0.16</u>	<u>0.02</u>	<u>-</u>	<u>0.18</u>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเป็นจำนวนเงิน 0.02 ล้านบาท

## 4.7 ค่าเช่ารับล่วงหน้า

บริษัทได้รับค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้าจากบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) สำหรับงวดตั้งแต่ กรกฎาคม 2561 - มิถุนายน 2562 เป็นจำนวนเงิน 14.12 ล้านบาท รับรู้เป็นรายได้ค่าเช่างวดกรกฎาคม 2561 - มีนาคม 2562 เป็นจำนวนเงิน 10.59 ล้านบาท คงเหลือค่าเช่ารับล่วงหน้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 เป็นจำนวนเงิน 3.53 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีค่าเช่ารับล่วงหน้าคงเหลือเป็นจำนวนเงิน 7.06 ล้านบาท

*Handwritten signature*

## 4.8 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 มีนาคม 2562</u>	<u>31 ธันวาคม 2561</u>
โบนัสกรรมการและพนักงาน	1.21	1.19
ค่าสอบบัญชี	0.30	0.24
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.14	0.11
รวม	<u>1.65</u>	<u>1.54</u>

## 4.9 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 มีนาคม 2562</u>	<u>31 ธันวาคม 2561</u>
ยอดยกมา	0.89	0.80
ต้นทุนบริการ	0.02	0.06
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.01	0.03
รวมภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	<u>0.92</u>	<u>0.89</u>

## 4.10 ทุนเรือนหุ้น

## 4.10.1 หุ้นสามัญ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว จำนวน 140,000 หุ้น

4.10.2 บริษัทเป็นรัฐวิสาหกิจโดยมีสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) สังกัดกระทรวงการคลัง ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 จำนวน 117,705 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 84.08 ของหุ้นสามัญที่จดทะเบียนและชำระแล้ว

## 4.11 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิอย่างน้อยร้อยละ 5 เป็นสำรองตามกฎหมาย ทุกครั้งที่ประกาศจ่ายเงินปันผล จนกว่าสำรองตามกฎหมายจะมีเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนซึ่งบริษัทได้กันสำรองตามกฎหมายไว้ เป็นจำนวนเงิน 34 ล้านบาท เกินกว่าที่กฎหมายกำหนดเป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท สำรองตามกฎหมายดังกล่าวจะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

✓  
ห

## 4.12 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำแนกตามลักษณะของค่าใช้จ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 มีนาคม 2562</u>	<u>31 มีนาคม 2561</u>
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	1.34	1.14
ค่าตอบแทนกรรมการ	0.17	0.14
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.22	0.14
รวม	<u>1.73</u>	<u>1.42</u>

## 4.13 ภาษีเงินได้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 มีนาคม 2562</u>	<u>31 มีนาคม 2561</u>
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน	0.50	0.55
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(0.01)
รวม	<u>0.50</u>	<u>0.54</u>

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 มีภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเป็นจำนวนเงิน 0.005 ล้านบาท

## 4.14 สินทรัพย์ที่มีภาระผูกพัน

วันที่ 3 มิถุนายน 2556 บริษัทได้ให้ความยินยอมบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) จดจำนอง อาคารโรงแรมที่สร้างบนที่ดินของบริษัท เพื่อประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินจากเดิมเป็นจำนวนเงิน 1,500.00 ล้านบาท เพิ่มเป็นจำนวนเงิน 1,800.00 ล้านบาท

## 4.15 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

4.15.1 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2562 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ครั้งที่ 66 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผล สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2561 ในอัตราหุ้นละ 380 บาท จำนวน 140,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 53.20 ล้านบาท โดยจ่ายระหว่างกาลในปี 2561 จำนวน 21.00 ล้านบาท และจ่ายในเดือนพฤษภาคม 2562 จำนวน 32.20 ล้านบาท

4.15.2 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2562 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ของบริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน) มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2561 ในอัตราหุ้นละ 2.03 บาท ซึ่งบริษัทถือหุ้นจำนวน 21 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน 42.63 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 17 พฤษภาคม 2562

## 4.16 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2562