



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนและกำไรเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว จากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน



ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวมนัสนันท์ ปราบศากุน)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

(นางสาวสรส คุ่มรุ่งเรือง)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามวิธีส่วนได้เสีย				
	31 ธันวาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.1	957,788,816.28	942,456,596.72	957,788,816.28	942,456,596.72
เงินลงทุนชั่วคราว	3.2	10,884,075,714.18	10,064,212,988.07	10,884,075,714.18	10,064,212,988.07
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	3.3	429,620,945.55	453,215,010.08	429,620,945.55	453,215,010.08
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน		70,440,440.84	11,138,642.36	70,440,440.84	11,138,642.36
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		163,486,725.71	172,546,945.40	163,486,725.71	172,546,945.40
สินค้าคงเหลือ	3.4	1,116,799,579.67	1,117,411,072.59	1,116,799,579.67	1,117,411,072.59
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3.5	251,546,470.14	272,983,524.20	251,546,470.14	272,983,524.20
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		13,873,758,692.37	13,033,964,779.42	13,873,758,692.37	13,033,964,779.42
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเมื่อขาย	3.6	844,250,000.00	951,100,000.00	844,250,000.00	951,100,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3.7	249,653,444.91	247,014,661.83	152,500,000.00	152,500,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	3.8	228,800,000.00	228,800,000.00	228,800,000.00	228,800,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3.9	4,391,104,732.59	4,424,865,311.44	4,391,104,732.59	4,424,865,311.44
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3.10	8,514,132,770.56	8,605,611,370.75	8,514,132,770.56	8,605,611,370.75
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		33,394,679.91	34,624,818.50	33,394,679.91	34,624,818.50
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		657,143,433.91	573,144,293.78	657,143,433.91	573,144,293.78
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		14,918,479,061.88	15,065,160,456.30	14,821,325,616.97	14,970,645,794.47
รวมสินทรัพย์		28,792,237,754.25	28,099,125,235.72	28,695,084,309.34	28,004,610,573.89

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2562 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	515,302,340.11	549,378,468.53	515,302,340.11	549,378,468.53
รายได้รับล่วงหน้า	790,272,287.27	844,701,746.29	790,272,287.27	844,701,746.29
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	233,647,751.54	195,603,742.39	233,647,751.54	195,603,742.39
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี	3.14 354,624,000.00	354,624,000.00	354,624,000.00	354,624,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	3.11 40,002,639.91	39,001,579.38	40,002,639.91	39,001,579.38
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	820,862,000.00	820,862,000.00	820,862,000.00	820,862,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.12 126,050,186.81	137,347,786.24	126,050,186.81	137,347,786.24
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,880,761,205.64	2,941,519,322.83	2,880,761,205.64	2,941,519,322.83
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	3.13 4,918,541,519.77	5,021,575,261.17	4,918,541,519.77	5,021,575,261.17
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.14 1,161,419,403.18	1,250,075,403.18	1,161,419,403.18	1,250,075,403.18
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	3.11 20,453,091.79	30,828,818.94	20,453,091.79	30,828,818.94
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	780,783,311.15	760,673,136.45	780,783,311.15	760,673,136.45
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3.15 255,572,680.05	265,630,243.00	255,572,680.05	265,630,243.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	601,723,112.57	597,330,005.74	601,723,112.57	597,330,005.74
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,738,493,118.51	7,926,112,868.48	7,738,493,118.51	7,926,112,868.48
รวมหนี้สิน	10,619,254,324.15	10,867,632,191.31	10,619,254,324.15	10,867,632,191.31
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	8,229,300.00	7,719,910.00	8,229,300.00	7,719,910.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	3.16 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	3.17 1,214,189,501.90	1,184,141,233.41	1,214,189,501.90	1,184,141,233.41
รวมกองทุน	1,355,007,374.91	1,324,449,716.42	1,355,007,374.91	1,324,449,716.42

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน

ตามวิธีส่วนได้เสีย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2562 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากการนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	16,085,018,282.37	15,067,239,493.54	15,988,096,432.78	14,972,952,488.66
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	705,481,595.32	812,327,656.95	705,250,000.00	812,100,000.00
รวมส่วนของทุน	16,817,976,055.19	15,907,043,327.99	16,720,822,610.28	15,812,528,666.16
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	28,792,237,754.25	28,099,125,235.72	28,695,084,309.34	28,004,610,573.89

๑๗

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

(นายกอบชัย สังสิทธิสวัสดิ์)

ประธานกรรมการ

(นางสาวสมจินต์ พิสิทธิ์)

ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	1,579,051,019.31	1,450,934,250.03	1,579,051,019.31	1,450,934,250.03
ต้นทุนขายและบริการ	655,022,463.52	652,621,541.89	655,022,463.52	652,621,541.89
กำไรขั้นต้น	924,028,555.79	798,312,708.14	924,028,555.79	798,312,708.14
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	274,029,853.25	278,951,691.88	274,029,853.25	278,951,691.88
กำไรจากการขายและให้บริการ	649,998,702.54	519,361,016.26	649,998,702.54	519,361,016.26
รายได้อื่น	372,595,302.54	61,757,813.55	381,595,302.54	65,507,813.55
ค่าใช้จ่ายอื่น	14,756,357.79	13,716,543.56	14,756,357.79	13,716,543.56
ต้นทุนทางการเงิน	1,693,703.17	2,605,128.96	1,693,703.17	2,605,128.96
กำไรจากการดำเนินงาน	1,006,143,944.12	564,797,157.29	1,015,143,944.12	568,547,157.29
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11,634,844.71	9,809,921.48	-	-
กำไรสำหรับงวด	1,017,778,788.83	574,607,078.77	1,015,143,944.12	568,547,157.29
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไป ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเพื่อขาย	3.6	(106,850,000.00)	(106,850,000.00)	(24,000,000.00)
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม		3,938.37	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		910,932,727.20	908,293,944.12	544,547,157.29

๑๖

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้
ถือหุ้นงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 (ก่อนปรับปรุง)	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						รวม
	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			รวม	
			เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น จากปีที่ผ่านมา	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น		
27,476,177.50	13,242,557,416.55	709,300,000.00	209,165.83	709,509,165.83	13,979,542,759.88	8,576,083.35	
-	8,576,083.35	-	-	-	-	(4,278,850.74)	
-	(4,278,850.74)	-	-	-	-	-	
27,476,177.50	13,246,854,649.16	709,300,000.00	209,165.83	709,509,165.83	13,983,839,992.49	8,576,083.35	
-	574,607,078.77	(24,000,000.00)	3,626.18	(23,996,373.82)	550,610,704.95	(4,278,850.74)	
27,476,177.50	13,821,461,727.93	685,300,000.00	212,792.01	685,512,792.01	14,534,450,697.44	8,576,083.35	
27,476,177.50	15,067,239,493.54	812,100,000.00	227,656.95	812,327,656.95	15,907,043,327.99	8,576,083.35	
-	1,017,778,788.83	(106,850,000.00)	3,938.37	(106,846,061.63)	910,932,727.20	(4,278,850.74)	
27,476,177.50	16,085,018,282.37	705,250,000.00	231,595.32	705,481,595.32	16,817,976,055.19	8,576,083.35	

๘๘

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ลงทุน				รวม
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	เงินลงทุนเผื่อขาย	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ลงทุน	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	13,143,628,044.24	709,300,000.00	709,300,000.00	709,300,000.00	13,880,404,221.74	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	8,576,083.35	-	-	-	8,576,083.35	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	(4,278,850.74)	-	-	-	(4,278,850.74)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 (หลังปรับปรุง)	27,476,177.50	13,147,925,276.85	709,300,000.00	709,300,000.00	709,300,000.00	13,884,701,454.35	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	568,547,157.29	(24,000,000.00)	(24,000,000.00)	(24,000,000.00)	544,547,157.29	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	27,476,177.50	13,716,472,434.14	685,300,000.00	685,300,000.00	685,300,000.00	14,429,248,611.64	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	27,476,177.50	14,972,952,488.66	812,100,000.00	812,100,000.00	812,100,000.00	15,812,528,666.16	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	1,015,143,944.12	(106,850,000.00)	(106,850,000.00)	(106,850,000.00)	908,293,944.12	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,476,177.50	15,988,096,432.78	705,250,000.00	705,250,000.00	705,250,000.00	16,720,822,610.28	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	1,017,778,788.83	574,607,078.77	1,015,143,944.12	568,547,157.29
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) -				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(48,866,904.72)	(36,304,028.15)	(48,866,904.72)	(36,304,028.15)
รายได้จากเงินปันผล	-	-	(9,000,000.00)	(3,750,000.00)
ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	586,391.40	-	586,391.40	-
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	(49,860,000.00)	-	(49,860,000.00)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	7,997,907.48	-	7,997,907.48	-
ต้นทุนทางการเงิน	1,693,703.17	2,605,128.96	1,693,703.17	2,605,128.96
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(103,033,741.40)	(98,803,816.96)	(103,033,741.40)	(98,803,816.96)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(11,634,844.71)	(9,809,921.48)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	509,390.00	576,050.00	509,390.00	576,050.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	24,978,408.82	26,707,780.05	24,978,408.82	26,707,780.05
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	158,568,020.72	140,698,792.72	158,568,020.72	140,698,792.72
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,230,138.59	1,202,367.81	1,230,138.59	1,202,367.81
หนี้สงสัยจะสูญ	2,163,962.10	(1,091,194.49)	2,163,962.10	(1,091,194.49)
หนี้สูญ	-	7,791,988.56	-	7,791,988.56
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ -	1,002,111,220.28	608,180,225.79	1,002,111,220.28	608,180,225.79
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	23,434,693.12	34,857,618.70	23,434,693.12	34,857,618.70
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	(35,166,858.06)	(24,433,231.62)	(35,166,858.06)	(24,433,231.62)
สินค้าคงเหลือ	9,393,662.95	-	9,393,662.95	-
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,060,219.69	3,294,730.01	9,060,219.69	3,294,730.01
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13,976,238.00	39,927,676.58	13,976,238.00	39,927,676.58
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(40,778,466.06)	(22,273,462.16)	(40,778,466.06)	(22,273,462.16)
รายได้รับล่วงหน้า	(54,429,459.02)	16,180,238.54	(54,429,459.02)	16,180,238.54
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	38,043,793.77	67,083,146.43	38,043,793.77	67,083,146.43
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(11,297,599.43)	(7,627,685.70)	(11,297,599.43)	(7,627,685.70)
รายได้รอการรับรู้	-	62,152,224.12	-	62,152,224.12
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(10,057,562.95)	(9,511,641.00)	(10,057,562.95)	(9,511,641.00)
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	7,441,294.97	-	7,441,294.97
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	944,289,882.29	775,271,134.66	944,289,882.29	775,271,134.66
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ -				
ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	9,954,307.25	4,330,507.11	9,954,307.25	4,330,507.11
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	954,244,189.54	779,601,641.77	954,244,189.54	779,601,641.77

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(819,862,726.11)	(794,798,327.61)	(819,862,726.11)	(794,798,327.61)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน	50,277,876.75	31,637,130.41	50,277,876.75	31,637,130.41
เงินปันผลรับ	-	-	9,000,000.00	3,750,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9,000,000.00	3,750,000.00	-	-
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(11,791,987.51)	(54,054,559.36)	(11,791,987.51)	(54,054,559.36)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(91,314,260.23)	(49,312,830.65)	(91,314,260.23)	(49,312,830.65)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	20,110,174.70	99,056,923.35	20,110,174.70	99,056,923.35
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	4,393,106.83	9,717,888.90	4,393,106.83	9,717,888.90
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(839,187,815.57)	(754,003,774.96)	(839,187,815.57)	(754,003,774.96)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	(88,656,000.00)	(88,656,000.00)	(88,656,000.00)	(88,656,000.00)
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(39,270.79)	(48,120.20)	(39,270.79)	(48,120.20)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(11,028,883.62)	(11,028,883.62)	(11,028,883.62)	(11,028,883.62)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(99,724,154.41)	(99,733,003.82)	(99,724,154.41)	(99,733,003.82)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	15,332,219.56	(74,135,137.01)	15,332,219.56	(74,135,137.01)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	942,456,596.72	1,438,955,296.27	942,456,596.72	1,438,955,296.27
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 31 ธันวาคม	957,788,816.28	1,364,820,159.26	957,788,816.28	1,364,820,159.26
ข้อมูลเพิ่มเติมกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหน้าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19,829,445.25	34,040,650.27	19,829,445.25	34,040,650.27

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินนี้

๘

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	24,834,700.00	-	24,834,700.00	-
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	490,892,091.95	434,152,556.29	490,892,091.95	434,152,556.29
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	656,443,787.02	671,224,629.51	656,443,787.02	671,224,629.51
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	260,067,095.36	279,564,450.32	260,067,095.36	279,564,450.32
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	49,014,120.78	35,767,168.95	49,014,120.78	35,767,168.95
รายได้ค่าธรรมเนียม	39,155,345.47	20,977,070.04	39,155,345.47	20,977,070.04
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	58,643,878.73	9,248,374.92	58,643,878.73	9,248,374.92
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	1,579,051,019.31	1,450,934,250.03	1,579,051,019.31	1,450,934,250.03

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

1.1 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชี ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปีที่ได้นำเสนอครั้งล่าสุด ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจัดทำแบบย่อ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

1.2 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลัง วันที่ 1 มกราคม 2562 โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินที่นำเสนอ

1.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

- | | |
|------------------------------|---|
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 | เรื่อง การนำเสนองบการเงิน |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 | เรื่อง สินค้าคงเหลือ |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 | เรื่อง งบกระแสเงินสด |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 | เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 | เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 | เรื่อง ภาษีเงินได้ |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 | เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 | เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 | เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 | เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |

~

1. เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34	เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41	เรื่อง เกษตรกรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2562)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	เรื่อง สัญญาประกันภัย
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมกิจการงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	เรื่อง สัญญาเช่า

1. เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

- | | | |
|--|--------|---|
| - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 | เรื่อง | ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน |
| - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 | เรื่อง | ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น |
| - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 | เรื่อง | การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ |
| - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 | เรื่อง | สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์ |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 | เรื่อง | การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 | เรื่อง | สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 | เรื่อง | การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 | เรื่อง | การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 | เรื่อง | ข้อตกลงสัมปทานบริการ |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 | เรื่อง | ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 | เรื่อง | การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิ ในหน่วยงานต่างประเทศ |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 | เรื่อง | การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 | เรื่อง | การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 | เรื่อง | ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 | เรื่อง | เงินที่นำส่งรัฐ |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 22 | เรื่อง | รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศและสิ่งตอบแทนจ่ายล่วงหน้า |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 23 | เรื่อง | ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับวิธีการทางภาษีเงินได้ |

1. เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามรอบระยะเวลาบัญชี ดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ จะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นสาระสำคัญ สำหรับงวดบัญชีที่เริ่มถือปฏิบัติ

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชี และวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

3. ข้อมูลเพิ่มเติม

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2562
เงินรองจ่าย	0.87	1.04
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันและออมทรัพย์	734.11	719.18
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	222.70	222.14
ทองคำแท่ง	0.11	0.10
รวม	<u>957.79</u>	<u>942.46</u>

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.11 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมีคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

3.2 เงินลงทุนชั่วคราว

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2562
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	<u>10,884.07</u>	<u>10,064.21</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 10,884.07 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 9,412.81 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 160.53 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 368.22 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 1,103.04 ล้านบาท

3.3 ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2562</u>	<u>30 กันยายน 2562</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	50.44	85.30
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	146.18	150.98
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการเรือเรียกเก็บ	26.83	11.16
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	110.31	103.32
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	87.93	94.07
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	30.39	31.18
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	5.40	5.40
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(0.26)	(0.26)
อื่นๆ	<u>18.60</u>	<u>18.11</u>
รวม	475.82	499.26
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>46.20</u>	<u>46.04</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	<u>429.62</u>	<u>453.22</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 50.44 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย ตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 33.54 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 14.75 ล้านบาท (ยอดลูกหนี้เดิมจำนวน 39.77 ล้านบาท หักปรับชำระหนี้ตามหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) แล้วจำนวน 25.02 ล้านบาท)

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 146.18 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่าของบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท ที่ได้รับชำระหนี้ตามหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ทั้งจำนวนครบถ้วนแล้ว

การค้างชำระหนี้ของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 14.75 ล้านบาท (ยอดลูกหนี้เดิมเป็นค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าจำนวน 39.77 ล้านบาท และค่าสินค้าผ่านท่า จำนวน 0.96 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 40.73 ล้านบาท หักการรับชำระหนี้ตามหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) 25.98 ล้านบาท) นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135.15 ล้านบาท ต่อมาในวันที่ 14 กรกฎาคม 2559 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันบริษัทฯ ได้ชำระหนี้ให้แก่ กนอ. จำนวน 25.98 ล้านบาท ทำให้หนี้ลดลงคงเหลือ จำนวนเงิน 109.17 ล้านบาท และ กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ใหม่แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

3.3 ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ (ต่อ)

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 5.40 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสินอำวนยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนีประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	1.04
รวม	<u>5.40</u>

3.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 1,116.80 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ ได้ ดังนี้

	31 ธันวาคม 2562			30 กันยายน 2562	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
	ไร่	งาน	ตารางวา	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	<u>1,241</u>	0	<u>97.90</u>	<u>1,041.46</u>	<u>1,042.07</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ	17	2	1.60	27.85	27.85
ตะวันออก (มาบตาพุด)					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	<u>34</u>	0	<u>70.00</u>	<u>35.45</u>	<u>35.45</u>
	66	3	27.72	75.34	75.34
รวม	<u>1,308</u>	0	<u>25.62</u>	<u>1,116.80</u>	<u>1,117.41</u>

3.4.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 1,241-0-97.90 ไร่ มูลค่า 1,041.46 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มียอดคงเหลือ 1,241-0-97.90 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ จำนวน 1,173-2-34.50 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังมีเอกสารสิทธิ จำนวน 55-1-64 ไร่

3.4.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์ จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

3.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2562
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	66.79	79.41
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	10.40	8.42
เงินจ่ายล่วงหน้า	107.15	113.69
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	37.73	41.93
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	1.30	1.30
ลูกหนี้อื่น-ระบบ GL	16.20	16.20
อื่น ๆ	<u>11.98</u>	<u>12.03</u>
รวม	<u>251.55</u>	<u>272.98</u>

3.6 เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

	31 ธันวาคม 2562					30 กันยายน 2562				
	อัตรา	ราคา	มูลค่า	ส่วนเกิน	เงินปันผล	อัตรา	ราคา	มูลค่า	ส่วนเกิน	เงินปันผล
	ถือหุ้น	ทุน	ยุติธรรม	จากการปรับ	รับ	ถือหุ้น	ทุน	ยุติธรรม	จากการปรับ	รับ
	(ร้อยละ)			มูลค่า		(ร้อยละ)			มูลค่า	
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ										
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	836.00	712.00	-	4.57	124.00	942.40	818.40	36.48
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์										
สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	15.00	8.25	(6.75)	-	1.34	15.00	8.70	(6.30)	0.30
รวม		<u>139.00</u>	<u>844.25</u>	<u>705.25</u>	<u>-</u>		<u>139.00</u>	<u>951.10</u>	<u>812.10</u>	<u>36.78</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขายต้นงวด จำนวน 951.10 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับลดมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 106.85 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 844.25 ล้านบาท

3.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

	31 ธันวาคม 2562			30 กันยายน 2562		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	13.65	9.00	25.00	21.53	8.75
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	142.72	-	24.50	136.73	36.75
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>93.28</u>	-	40.00	<u>88.76</u>	<u>20.80</u>
รวม		<u>249.65</u>	<u>9.00</u>		<u>247.02</u>	<u>66.30</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 247.02 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 11.63 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย เท่ากับ 249.65 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ ก.น.อ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ ก.น.อ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ ก.น.อ. ไปลงทุนผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	31 ธันวาคม 2562			30 กันยายน 2562		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	9.00	25.00	2.50	8.75
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	98.00	-	24.50	98.00	36.75
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	-	40.00	<u>52.00</u>	<u>20.80</u>
รวม		<u>152.50</u>	<u>9.00</u>		<u>152.50</u>	<u>66.30</u>

๙

3.8 เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2562			30 กันยายน 2562		
	อัตรากำไรถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ	อัตรากำไรถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ
บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.40	12.40	-	1.40	12.40	-
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	216.40	-	8.00	216.40	42.20
รวม		<u>228.80</u>	<u>-</u>		<u>228.80</u>	<u>42.20</u>

- บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พรอสเพกต์ เอสเตทส์ จำกัด) ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณี การเพิ่มทุนหากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุนภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อใน ส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. ไม่มีการพิจารณา การลงทุนเพิ่ม ต่อมาในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 วันที่ 12 กันยายน 2560 ได้อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 588 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 5.88 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นมูลค่าทุนจดทะเบียนและชำระ แล้ว 888 ล้านบาท ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นตามจำนวนเงินลงทุนเดิม จำนวน 12.40 ล้านบาท ของ กนอ. ลดลงจากร้อย ละ 8.27 เหลือเป็นร้อยละ 1.40

- บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้วเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8 และกนอ.ได้ชำระค่าหุ้นจำนวน 106.80 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กนอ. มีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 216.40 ล้านบาท

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	ที่ดิน		สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง		รวม
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน		ว่างให้เช่า	มีไว้ให้เช่า	
<u>ราคาทุน</u>						
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	737.89	2,271.94	587.43	3,824.24		7,421.50
เพิ่มขึ้น	-	0.61	-	-		0.61
ลดลง	(9.39)	-	-	-		(9.39)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	<u>728.50</u>	<u>2,272.55</u>	<u>587.43</u>	<u>3,824.24</u>		<u>7,412.72</u>
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>						
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	-	1,152.05	334.72	1,227.12		2,713.89
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดสามเดือน	-	8.34	2.75	13.90		24.99
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-		-
ลดลง	-	-	-	-		-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	<u>1,160.39</u>	<u>337.47</u>	<u>1,241.02</u>		<u>2,738.88</u>
<u>ค่าเผื่อการด้อยค่า</u>						
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	-	230.20	52.54	-		282.74
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-		-
ลดลง	-	-	-	-		-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	<u>230.20</u>	<u>52.54</u>	-		<u>282.74</u>
<u>ราคาตามบัญชี - สุทธิ</u>						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	<u>728.50</u>	<u>881.96</u>	<u>197.42</u>	<u>2,583.22</u>		<u>4,391.10</u>
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	<u>737.89</u>	<u>889.69</u>	<u>200.17</u>	<u>2,597.12</u>		<u>4,424.87</u>

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,972-2-86.78 ไร่ มูลค่า 728.50 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,194-1-22.75 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ประกอบด้วย

		ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
ระยะที่ 1	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	106-0-84.00	83-0-35.10
	- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
	รวม	117-3-91.20	91-0-26.10
ระยะที่ 2	- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	1-0-55.20	1-0-55.20
	รวม	119-0-46.40	92-0-81.30

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นใหม่ ในปี 2554 มีพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็น

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม		
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	48-2-23.00	48-2-23.00
รวม	48-2-23.00	48-2-23.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-41.78	123-1-44.60
รวม	123-2-41.78	123-1-44.60

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60
รวม	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

ในส่วนของที่ดินมีไว้ให้เช่าของนิคมฯ แหลมฉบัง ตามผังแม่บทแต่เริ่มแรกนิคมฯ แหลมฉบัง มีเนื้อที่ จำนวน 2,166-0-97.81 ไร่ ต่อมามีการรังวัดที่ดินที่ให้เช่าใหม่ทำให้มีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้นเป็น 2,229-1-27.60 ไร่ ณ 31 ธันวาคม 2562 มีผู้เช่าที่ดินแล้ว จำนวน 2,229-1-27.60 ไร่

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 2,272.55 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียม การเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,362.38 ล้านบาท
2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รับพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนเรศวรใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนเรศวรยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนเรศวรเลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.373 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ พื้นที่พัฒนาที่ดิน จำนวน 699.31 ล้านบาท

4. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม แหลมฉบัง จำนวน 780-1-38 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562-31 ธันวาคม 2591)

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 1,160.39 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 230.20 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 881.96 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น-สุทธิยกมา 200.17 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 2.75 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 197.42 ล้านบาท ประกอบด้วย โถงเก็บสินค้า/คลังสินค้าให้เช่า จำนวน 6.91 ล้านบาท อาคารให้เช่า จำนวน 190.51 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเล เป็นที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่า ในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อนก้นทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ ที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ เป็นพื้นที่ ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็น พื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.24 ไร่ มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการ

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

ในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.10) ณ 31 ธันวาคม 2562 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า-สุทธิ จำนวน 2,583.22 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 13.90 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 282.74 ล้านบาท กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน จึงพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ ของแต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ดำเนินการ หาเทียบเรือ	เครื่องใช้ สำนักงาน และอื่นๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเล สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	2,019.42	915.03	4,556.18	5,676.48	2,634.15	710.81	108.62	288.88	92.04	17,001.61
- สินทรัพย์เพิ่ม	54.37	-	13.98	0.26	-	1.21	-	-	5.85	75.67
- สินทรัพย์ลด	-	-	-	(14.83)	-	-	-	-	-	(14.83)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	2,073.79	915.03	4,570.16	5,661.91	2,634.15	712.02	108.62	288.88	97.89	17,062.45
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	-	538.09	2,047.33	3,261.25	1,702.23	528.06	68.37	80.24	-	8,225.57
- ลดลง	-	-	-	(14.24)	-	-	-	-	-	(14.24)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	4.93	44.51	60.19	31.91	14.90	1.40	0.73	-	158.57
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	543.02	2,091.84	3,307.20	1,734.14	542.96	69.77	80.97	-	8,369.90
ค่าเผื่อการตัดยค่า										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2562	-	32.33	26.30	102.25	-	9.55	-	-	-	170.43
- ค่าเผื่อการตัดยค่า สำหรับงวด	-	-	7.99	-	-	-	-	-	-	7.99
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	32.33	34.29	102.25	-	9.55	-	-	-	178.42
ราคาตามบัญชี-สุทธิ										
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	2,019.42	344.61	2,482.55	2,312.98	931.92	173.20	40.25	208.64	92.04	8,605.61
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	2,073.79	339.68	2,444.03	2,252.46	900.01	159.51	38.85	207.91	97.89	8,514.13

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 17,062.45 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 11,460.14 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 5,395.82 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.49 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นี่รวม 5,613-3-50.45 ไร่ มูลค่า 2,073.79 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,613-3-50.45 ไร่ มูลค่า 2,073.79 ล้านบาท

1.1 ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่

1.2 ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 5,431-1-25.05 ไร่ มูลค่า 2,073.79 ล้านบาท ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,751-2-44.71	1,166.13
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	143-0-20.14	171.15
ที่ดินที่ได้รับจากนิคมฯ สหรัตนนคร	522-2-89.00	697.17
รวม	5,431-1-25.05	2,073.79

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.9 ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

3.11 หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

จำนวนเงินตามสัญญา	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
ณ 1 ตุลาคม 2562	44.12	32.01	76.13
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(11.03)	-	(11.03)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	11.03	(11.03)	-
ณ 31 ธันวาคม 2562	44.12	20.98	65.10

3.11 หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2562	5.12	1.18	6.30
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(1.65)	-	(1.65)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>0.65</u>	<u>(0.65)</u>	<u>-</u>
ณ 31 ธันวาคม 2562	4.12	0.53	4.65
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2562	<u>40.00</u>	<u>20.45</u>	<u>60.45</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2562	<u>39.00</u>	<u>30.83</u>	<u>69.83</u>

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ จำนวน 60.45 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 5/2559 วันที่ 29 มกราคม 2559) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.38 ล้านบาท และ ค่าดำเนินการ จำนวน 72.12 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2559 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.38 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 159.60 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 46.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 147.90 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวน 42.40 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 58.48 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 54.10 ล้านบาท

2. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2560 วันที่ 6 ตุลาคม 2559) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 22 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 14.20 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 6.36 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 14.20 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 12.98 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 1.22 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 7.57 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 0.94 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 6.63 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ จำนวน 6.35 ล้านบาท

3.12 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2562
เงินประกันรับ	57.35	60.32
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	38.36	38.54
รายรับตั้งพัก	12.97	22.49
อื่น ๆ	<u>17.37</u>	<u>16.00</u>
รวม	<u>126.05</u>	<u>137.35</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่นๆ จำนวน 17.37 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้กรมสรรพากร 5.28 ล้านบาท เจ้าหนี้อื่น จำนวน 6.76 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.43 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 4.88 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.02 ล้านบาท ที่ ก.นอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.13 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2562
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	0.39	0.45
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	2,957.77	3,018.40
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	41.09	42.43
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	1.82	1.86
รายได้ค่าบริการรอการโอน	1.40	1.53
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	577.11	601.26
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	640.44	645.01
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	667.02	679.13
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษตาก	3.64	3.64
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสงขลา	4.84	4.84
รายได้รอการโอน - ระเบียบเศรษฐกิจ นิคมฯ Smart park	<u>23.02</u>	<u>23.02</u>
รวม	<u>4,918.54</u>	<u>5,021.57</u>

3.14 เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือนรวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุทธระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 (บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม 2557) ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกรับเงินกู้และธนาคารออมสินได้ขยายระยะเวลาเบิกเงินกู้ถึงเดือนธันวาคม 2560 (ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ฉบับลงวันที่ 28 มกราคม 2559) โดย กนอ. ได้ทำการเบิกเงินงวดล่าสุดในเดือนตุลาคม 2560 ซึ่งเป็นงวดสุดท้ายของการขอขยายระยะเวลาในการเบิกรับเงินกู้ถึงเดือนธันวาคม 2560 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กนอ. ได้เบิกรับเงินกู้ดังกล่าว จำนวน 2,018.43 ล้านบาท และจ่ายชำระแล้วจำนวน 502.39 ล้านบาท คงเหลือเงินกู้ ณ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 1,516.04 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินกู้ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปีจำนวน 354.62 ล้านบาท และเงินกู้ที่ครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 1,161.42 ล้านบาท

จำนวนเงินตามสัญญา	หน่วย : ล้านบาท		
	ส่วนของหนี้สิน	เงินกู้ยืมระยะยาว	รวม
	ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	ในประเทศ	
ณ 1 ตุลาคม 2562	354.62	1,250.08	1,604.70
ลดลงเนื่องจากชำระเงินต้นตามสัญญา	(88.66)	-	(88.66)
โอนเป็นส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	88.66	(88.66)	-
ณ 31 ธันวาคม 2562	<u>354.62</u>	<u>1,161.42</u>	<u>1,516.04</u>

3.15 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2562	265.63
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	5.57
ต้นทุนดอกเบี้ย	2.86
หัก ผลประโยชน์จ่าย	<u>18.49</u>
ยอดภาระหนี้สิน ณ 31 ธันวาคม 2562	<u>255.57</u>

3.15 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน - ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ กนอ. รู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	5.57
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>2.86</u>
รวม	<u>8.43</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.98 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 2.50 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 6.50 ต่อปี

3.16 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มียอดคงเหลือ จำนวน 132.59 ล้านบาท

3.17 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 สรุปได้ดังนี้

	<u>31 ธันวาคม 2562</u>	<u>30 กันยายน 2562</u>	หน่วย : ล้านบาท	
			<u>เพิ่มขึ้น (ลดลง)</u>	
			<u>จำนวน</u>	<u>ร้อยละ</u>
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	0.31	(0.31)	(100.00)
เงินลงทุนชั่วคราว	1,103.04	1,091.44	11.60	1.06
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	22.30	2.29	20.01	873.80
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อ (ลูกหนี้-กนอ.)	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	5.61	6.86	(1.25)	(18.22)
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	<u>7.90</u>	<u>7.90</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมสินทรัพย์	<u>1,214.19</u>	<u>1,184.14</u>	<u>30.05</u>	<u>2.54</u>

3.17 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)

	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2562	หน่วย : ล้านบาท	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
หนี้สินและเงินกองทุน				
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	1,070.09	1,043.95	26.14	2.50
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	<u>144.10</u>	<u>140.19</u>	<u>3.91</u>	2.79
รวมเงินกองทุน	<u>1,214.19</u>	<u>1,184.14</u>	<u>30.05</u>	2.54
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>1,214.19</u>	<u>1,184.14</u>	<u>30.05</u>	2.54

3.18 กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาวะภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคร.)

3.19 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทต่างๆ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวร์นเมนท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กนอ. มีดังนี้

	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	หน่วย : ล้านบาท
			นโยบายการกำหนดราคา
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	430.69	460.67	คิดตามอัตราร้อยละของรายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	21.43	22.41	ตามประกาศอัตราค่าเช่าและค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	9.00	3.75	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

3.19 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 30 กันยายน 2562 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2562
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.05	0.04
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	163.48	172.49
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.01	0.05
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค	116.80	76.51
เจ้าหนี้การค้า	378.54	405.25
รายได้รับล่วงหน้า	5.17	3.27
เจ้าหนี้ค่านูรักษาน้ำบาดาล	0.03	0.03

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3.22	2.89
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.25	0.21

3.20 ภาวะผูกพัน

3.20.1 สัญญาบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพต.5/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2559 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 298 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 41 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 203.63 ล้านบาท

3.20.2 สัญญาจ้างโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (Mobile Unit) พื้นที่มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 9/2560 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2559 กับ บริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด วงเงิน 22 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวดๆ ละ 0.37 ล้านบาท เริ่มทำงานภายในวันที่ 6 ตุลาคม 2559 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 30 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 11 ล้านบาท

3.20.3 สัญญาเช่าวงจรสื่อสารสัญญาณ - เซาใช้บริการอินเทอร์เน็ตและบริการเก็บรักษาข้อมูลจราจรทางคอมพิวเตอร์ สัญญาเลขที่ กพต. 2/2560 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 กับบริษัท สามารถ อินโฟเนต จำกัด วงเงิน 13.56 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.38 ล้านบาท สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2559 โดยติดตั้งให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและเริ่มคิดค่าเช่าด้วยการตกลงกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เป็นเวลา 36 เดือน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 27 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 10.17 ล้านบาท

๑๒

3.20. ภาวะผูกพัน (ต่อ)

3.20.4 สัญญาจ้างโครงการจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศทางบัญชี การเงิน งบประมาณ การบริหารพัสดุ และการบริหารงานบุคคล (Enterprise Resource Planning : ERP) สัญญาเลขที่ กพต. 31/2560 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2559 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด วงเงิน 16.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.46 ล้านบาท ระยะเวลาการให้บริการนับตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2559 - 22 ธันวาคม 2562 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 32 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 14.59 ล้านบาท

3.20.5 สัญญาจ้างโครงการปรับปรุงระบบ e-PP (e-permission&privilege:e-PP) รองรับ industry 4.0 สัญญาเลขที่ กพต. 101/2560 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560 กับ บริษัท เอเอ็มอาร์ เอเชีย จำกัด วงเงิน 10.55 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.29 ล้านบาท เริ่มทำงานนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์การโอนย้ายข้อมูล รวมถึงการทดสอบระบบให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานได้ภายใน 90 วัน และให้บริการต่อเนื่อง 36 เดือน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 16 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 4.69 ล้านบาท

3.20.6 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.102/2560 ลงวันที่ 28 กันยายน 2560 กับ กิจการร่วมค้า เอส.พี.ที.พาโซย่า จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว วงเงิน 666.01 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ ลงวันที่ 28 กันยายน 2560 (ครั้งที่ 2) กำหนดชำระจำนวน 15 งวด และเริ่มทำงานภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งและต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 450 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 15 งวด (บางส่วน) เป็นเงินทั้งสิ้น 637.60 ล้านบาท

3.20.7 สัญญาเช่าศูนย์สำรองข้อมูลและกู้เงินระบบ (Disaster and Recovery Site : DR Site) สัญญาเลขที่ กพต. 8/2561 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 กับ บริษัท ยิบอินซอย จำกัด วงเงิน 7.28 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์ จำนวน 36 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบ และติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 14 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 2.83 ล้านบาท

3.20.8 สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์ระบบให้บริการระบบห้องสมุดดิจิทัล (e-Library) พร้อมบริการจัดหาสื่อ e-book สัญญาเลขที่ กพต.12/2561 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2561 กับ บริษัท มาสเดอ เมกเคอ จำกัด วงเงิน 7.59 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์ จำนวน 9 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 3 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 2.50 ล้านบาท

3.20.9 สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์ สัญญาเลขที่ กพต. 13/2561 ลงวันที่ 3 กันยายน 2561 กับ บริษัท มิซซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 15.18 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์ จำนวน 36 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 9 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 3.80 ล้านบาท

3.20. ภาวะผูกพัน (ต่อ)

3.20.10 สัญญาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงและขยายอ่างเก็บน้ำแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ สัญญาเลขที่ กพด.32/2562 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สีชายเจริญผลขนาดใหญ่ 2004 วงเงิน 37.49 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 12 งวด ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือจำนวน 2.02 ล้านบาท ชำระแล้ว 7 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 24.01 ล้านบาท

3.20.11 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ สงขลา ระยะที่ 1 สัญญาเลขที่ กพด.37/2562 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2562 กับ บริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท พี แอนด์ ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด วงเงิน 31.30 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 20 งวด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 600 วันนับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 7 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 10.96 ล้านบาท

3.20.12 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา ระยะที่ 1 สัญญาเลขที่ กพด.39/2562 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2562 กับบริษัท พี.ที.เอ. คอนสตรัคชั่น จำกัด วงเงิน 867 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 18 งวด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 7 ตุลาคม 2563 นับตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2562 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 119.91 ล้านบาท ชำระแล้ว 3 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 67.63 ล้านบาท

3.20.13 สัญญาจ้างโครงการ Customer Database/Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพด.88/2562 ลงวันที่ 18 กันยายน 2562 กับ บริษัท วันทิววัน คอนแทคส์ จำกัด วงเงิน 11.73 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการภายใน วันที่ 18 กันยายน 2562 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 18 กันยายน 2565

3.20.14 สัญญาเช่ารถยนต์ตู้โดยสาร สัญญาเลขที่ กพด.3/2563 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2562 กับ บริษัท บีวีซ คาร์เร็นทอล จำกัด วงเงิน 1.35 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่ารถยนต์ตู้โดยสารจำนวน 60 งวด ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ถึง วันที่ 31 ตุลาคม 2567

3.20.15 สัญญาเช่าอุปกรณ์ต่อพ่วงคอมพิวเตอร์ สัญญาเลขที่ กพด.5/2563 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2562 กับ บริษัท เอสดี พลัส กรุป จำกัด วงเงิน 1.87 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์จำนวน 36 งวด นับถัดจากวันที่ ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

3.21 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย จำนวน 10 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 5 คดี ดังนี้

3.21.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่า มีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ถือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าวโดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรินพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้

3.21 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ต่อมา นายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ข้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาข้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องและการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และ กนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจึงได้ยื่นอุทธรณ์ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยองให้จ่ายค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทุนทรัพย์ 117.35 ล้านบาท

วันที่ 16 มิถุนายน 2559 ศาลปกครองระยองมีคำพิพากษายกฟ้อง (กนอ. ชนะคดี)

ขณะนั้นนายสุรพงษ์ฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

3.21.2 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกัน) สัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869 บาท) และให้ กนอ. จดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี โดย กนอ. ยื่นคำให้การต่อศาลแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้ กนอ. มีสิทธิริบหลักประกันสัญญาพิพาทไว้ จำนวน 2.52 ล้านบาท โดยให้ กนอ. คืนหลักประกันสัญญาธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 4.25 ล้านบาท แก่บริษัทฯ เมื่อบริษัทฯ ได้ชำระเงิน 2.52 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุดหากพันกำหนดต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

วันที่ 27 กันยายน 2560 กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด

ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

3.21 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

3.21.3 คดีที่บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วม ในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

บริษัท จักรवालบูรรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบูรรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพต. 47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน ขอให้ กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน 79,752,572.16 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 74,318,063.75 บาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.21.4 คดีที่บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้าง ป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ระยะ 1 กลุ่มงานที่ 2 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพต.56/2560 ลงวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูปและงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นเงิน 49,100,000 บาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับจำนวนเงิน 1,964,000 บาท งานค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมต่อหม้อ และแบบก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 2,932,269.68 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.21.5 คดีที่บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐ พร้อมอาคาร ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพต.47/2560 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคารเป็นเงิน 47,599,000 บาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1,705,269 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างอัยการยื่นคำให้การต่อศาลปกครอง

3.22 อื่น ๆ

การดำเนินการขอลอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการลอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการลอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง

3.22 อื่น ๆ (ต่อ)

เกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจร ไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพตื้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสถานภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็นจำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดิน ได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลาง ปรากฏว่าเทศบาลฯ มีความเห็นว่าที่ดินที่ กนอ. จัดให้เป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนเนื้อที่ประมาณ 8.5 ไร่ ยังไม่มีความเหมาะสม จึงให้ กนอ. พิจารณาที่ดินแปลงอื่น ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณาเพื่อหาแนวทางการดำเนินการตามที่เทศบาลฯ เสนอต่อไป

3.23 การอนุมัติงบประมาณ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2563