



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากธนาคารตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.4.4 และ 6.29.3 ซึ่งอธิบายถึงการกันเงินสำรองส่วนเกิน ทั้งนี้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้



ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งผู้บริหารจะจัดเตรียมรายงานประจำปีให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของธนาคารในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกธนาคารหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของธนาคาร



ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของธนาคาร

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร



• สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของธนาคารในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้ธนาคารต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

• ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างการเงิน แสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางภัทรา ไชว์ศรี)

รองผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

(นายศตวรรษ บุญโกย)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 5

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

| | หมายเหตุ | 2562 | 2561 |
|---|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| สินทรัพย์ | | | |
| เงินสด | 6.1 | 6,348,292 | 5,505,912 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | 6.2 | 62,718,645 | 67,424,142 |
| เงินลงทุนสุทธิ | 6.3 | 27,183,741 | 31,143,341 |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ | 6.4 | | |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ | | 1,111,728,385 | 1,035,548,221 |
| ดอกเบียค้างรับ | | 3,833,179 | 4,019,912 |
| รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับ | | <u>1,115,561,564</u> | <u>1,039,568,133</u> |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 6.5 | 84,036,584 | 77,505,428 |
| รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ | | <u>1,031,524,980</u> | <u>962,062,705</u> |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบียค้างรับสุทธิ | 6.29.2 | | |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐ | | | |
| ส่วนที่ไม่มีการชดเชยความเสียหายจากรัฐบาล | | 97,536,034 | 80,344,891 |
| ดอกเบียค้างรับตามธุรกรรมนโยบายรัฐ | | | |
| ส่วนที่ไม่มีการชดเชยความเสียหายจากรัฐบาล | | 252,103 | 250,796 |
| รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบียค้างรับ | | <u>97,788,137</u> | <u>80,595,687</u> |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามธุรกรรมนโยบายรัฐ | 6.29.3 | 2,723,073 | 1,850,319 |
| รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบียค้างรับสุทธิ | | <u>95,065,064</u> | <u>78,745,368</u> |
| ลูกหนี้รอการชดเชยจากรัฐบาลตามธุรกรรมนโยบายรัฐ | 6.29.4 | 22,016 | - |
| ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ | 6.8 | 13,457,743 | 10,793,874 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ | 6.9 | 3,870,845 | 3,951,869 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ | 6.10 | 1,385,218 | 677,011 |
| ลูกหนี้ดำเนินงานค้ำประกัน | | 2,022,020 | 1,893,034 |
| สินทรัพย์อื่นสุทธิ | 6.11 | 1,041,230 | 1,685,199 |
| รวมสินทรัพย์ | | <u><u>1,244,639,794</u></u> | <u><u>1,163,882,455</u></u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

| | หมายเหตุ | 2562 | 2561 |
|---------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| เงินรับฝาก | 6.12 | 993,769,084 | 943,382,263 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | 6.13 | 1,798,000 | - |
| หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม | | 531,744 | 1,367,849 |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม | 6.14 | 142,100,000 | 125,600,000 |
| ประมาณการหนี้สิน | 6.15 | 2,298,530 | 1,694,051 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | | 5,682,923 | 5,334,311 |
| โบนัสค้างจ่าย | | 1,277,466 | 1,190,266 |
| เจ้าหนี้ออกจ่ายโครงการรัฐบาล | | 2,940,500 | - |
| หนี้สินอื่น | 6.16 | 4,419,033 | 3,437,567 |
| รวมหนี้สิน | | 1,154,817,280 | 1,082,006,307 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| ทุน | 6.17 | 20,320,329 | 20,320,329 |
| กำไรสะสม | | | |
| จัดสรรแล้ว | | | |
| ทุนสำรองตามกฎหมาย | 6.18 | 26,127,464 | 23,605,343 |
| อื่น ๆ | | 1,200,000 | 1,200,000 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | 42,174,721 | 36,750,476 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 89,822,514 | 81,876,148 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | 1,244,639,794 | 1,163,882,455 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายปริญญา พัฒนภักดี)
ประธานกรรมการ



(นายฉัตรชัย ศิริไล)
กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

| | | 2562 | 2561 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| รายได้ดอกเบี้ย | 6.24 | 50,123,049 | 50,419,753 |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | 6.25 | 21,352,535 | 20,267,167 |
| รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ | | <u>28,770,514</u> | <u>30,152,586</u> |
| รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ | | 1,221,779 | 1,107,786 |
| ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ | | 32,346 | 23,194 |
| รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ | 6.26 | <u>1,189,433</u> | <u>1,084,592</u> |
| กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย | | 488,123 | 319,874 |
| รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ | | 391,215 | 338,752 |
| รายได้จากธุรกรรมนโยบายรัฐ | 6.29.5 | <u>2,799,286</u> | <u>1,976,285</u> |
| รวมรายได้จากการดำเนินงาน | | 33,638,571 | 33,872,089 |
| ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ | | | |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน | | 4,822,628 | 4,250,241 |
| ค่าตอบแทนกรรมการ | | 7,853 | 6,924 |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์ | | 1,660,717 | 1,611,382 |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ | | 582,037 | 273,014 |
| อื่น ๆ | | 1,741,053 | 1,737,968 |
| รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ | | <u>8,814,288</u> | <u>7,879,529</u> |
| ค่าใช้จ่ายจากธุรกรรมนโยบายรัฐ | 6.29.6 | 2,379,710 | 1,480,111 |
| หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ | 6.27 | <u>9,092,840</u> | <u>11,901,843</u> |
| กำไรสุทธิ | | 13,351,733 | 12,610,606 |
| กำไรเบ็ดเสร็จอื่น | | | |
| รายการที่ไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | | |
| กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ | | | |
| โครงการผลประโยชน์ของพนักงาน | 6.15.1 | 82,666 | - |
| รวมกำไรเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิ | | <u>82,666</u> | <u>-</u> |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวม | | <u>13,434,399</u> | <u>12,610,606</u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายปริญญญา พัฒนภักดี)
ประธานกรรมการ



(นายฉัตรชัย ศิริโล)
กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

| หมายเหตุ | ทุน | กำไรสะสม | | | รวม |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | จัดสรรแล้ว | | ยังไม่ได้จัดสรร | |
| | | ทุนสำรอง ตามกฎหมาย | อื่น ๆ | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 20,320,329 | 21,242,801 | 1,200,000 | 31,842,662 | 74,605,792 |
| สำรองตามกฎหมาย 6.28 | - | 2,362,542 | - | (2,362,542) | - |
| เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน 6.28 | - | - | - | (5,340,250) | (5,340,250) |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวม | - | - | - | 12,610,606 | 12,610,606 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | <u>20,320,329</u> | <u>23,605,343</u> | <u>1,200,000</u> | <u>36,750,476</u> | <u>81,876,148</u> |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 20,320,329 | 23,605,343 | 1,200,000 | 36,750,476 | 81,876,148 |
| สำรองตามกฎหมาย 6.28 | - | 2,522,121 | - | (2,522,121) | - |
| เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน 6.28 | - | - | - | (5,484,460) | (5,484,460) |
| โบนัสจ่ายเพิ่มเติม 6.28 | - | - | - | (3,573) | (3,573) |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวม | - | - | - | 13,434,399 | 13,434,399 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 | <u>20,320,329</u> | <u>26,127,464</u> | <u>1,200,000</u> | <u>42,174,721</u> | <u>89,822,514</u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายปริญญา พัฒนภักดี)
ประธานกรรมการ



(นายฉัตรชัย ศิริโล)
กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

| | หน่วย : พันบาท | |
|--|----------------|--------------|
| | 2562 | 2561 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | |
| กำไรสุทธิ | 13,351,733 | 12,610,606 |
| รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) - | | |
| จากกิจกรรมดำเนินงาน : | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 811,135 | 549,449 |
| ค่าใช้จ่ายเงินกู้ตัดจ่าย | 5,683 | 6,381 |
| สิทธิการเช่าตัดจ่าย | 1,330 | 2,674 |
| หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ | 9,092,840 | 11,901,843 |
| รายได้จากสินทรัพย์บริจาด | (9,285) | (14) |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินรอการขาย | 1,341,523 | 716,917 |
| กลับรายการด้อยค่าจากการขายทรัพย์สินรอการขาย | (759,486) | (443,903) |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | (528,988) | (367,207) |
| ส่วนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนตัดจำหน่าย | (697,546) | (720,267) |
| สินทรัพย์ตัดจำหน่าย | 15,496 | 19,994 |
| รายได้ค้างรับอื่นเพิ่มขึ้น | (95) | (274) |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น | 149,649 | 77,680 |
| ประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานเพิ่มขึ้น | 713,424 | 196,692 |
| ประมาณการหนี้สินจากการชดใช้ค่าเสียหายเพิ่มขึ้น (ลดลง) | 4,010 | (2,821) |
| โบนัสค้างจ่ายเพิ่มขึ้น | 83,627 | 35,859 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง) | 224,959 | (64,052) |
| รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ | (29,748,284) | (30,996,337) |
| รายได้เงินปันผล | (28,500) | (26,250) |
| เงินสดรับดอกเบี้ย | 52,999,764 | 52,241,120 |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ย | (22,731,492) | (20,849,968) |
| เงินสดรับเงินปันผล | 28,500 | 26,250 |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ | | |
| และหนี้สินดำเนินงาน | 24,319,997 | 24,914,372 |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน | (243) | (233) |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์ระยะสั้น | 9,580,141 | 20,037,572 |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ | (93,049,215) | (92,877,205) |
| ลูกหนี้รอการชดเชยจากรัฐบาลตามรัฐธรรมนูญ | (22,016) | - |
| ทรัพย์สินรอการขาย | (5,800,907) | (4,459,306) |
| ลูกหนี้ดำเนินคดีแพ่ง | (128,986) | 164,586 |
| สินทรัพย์อื่น | 262,759 | 676,016 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

| หมายเหตุ | 2562 | 2561 |
|--|------------------------------|-------------------|
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ) | | |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | |
| เงินรับฝาก | 50,386,821 | 85,308,489 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน | 1,798,000 | (1,916,534) |
| หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม | (836,105) | (1,132,768) |
| เจ้าหนี้รอจ่ายโครงการรัฐบาล | 2,940,500 | - |
| จ่ายหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน | (30,289) | (62,409) |
| หนี้สินอื่น | 1,163,954 | 1,265,998 |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน | <u>(9,415,589)</u> | <u>31,918,578</u> |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | |
| เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (17,722) | (21,060) |
| เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 580 | 464 |
| เงินสดจ่ายในงานระหว่างก่อสร้าง | (503,302) | (866,379) |
| เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น | (3,237) | (4,189) |
| เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์ระยะยาว | (4,922,995) | - |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน | <u>(5,446,676)</u> | <u>(891,164)</u> |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | |
| เงินสดจ่ายชำระคืนเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน | (12,044) | (11,113) |
| เงินสดรับจากการออกพันธบัตรเงินกู้ | 30,600,000 | 33,200,000 |
| เงินสดจ่ายชำระคืนพันธบัตรเงินกู้ | (14,100,000) | (22,700,000) |
| เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมการออกพันธบัตรเงินกู้ | (4,590) | (3,980) |
| เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน | (5,484,460) | (5,340,250) |
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน | <u>10,998,906</u> | <u>5,144,657</u> |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | (3,863,359) | 36,172,071 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม | 72,917,122 | 36,745,051 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม | <u>6.1</u> <u>69,053,763</u> | <u>72,917,122</u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายปริญญ์ พัฒนภักดี)

ประธานกรรมการ



(นายฉัตรชัย ศิริไล)

กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุข้อ

1. ข้อมูลทั่วไป
2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน
3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4. การบริหารความเสี่ยง
 - 4.1 ข้อมูลความเสี่ยงของธนาคาร
 - 4.2 มูลค่ายุติธรรมของตราสารการเงิน
 - 4.3 การดำรงเงินกองทุน
5. ประมาณการและข้อสมมติฐาน
6. ข้อมูลเพิ่มเติม
 - 6.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด)
 - 6.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)
 - 6.3 เงินลงทุนสุทธิ
 - 6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ
 - 6.5 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
 - 6.6 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
 - 6.7 สินทรัพย์จัดชั้นตามเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด
 - 6.8 ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ
 - 6.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ
 - 6.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ
 - 6.11 สินทรัพย์อื่นสุทธิ
 - 6.12 เงินรับฝาก
 - 6.13 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (หนี้สิน)
 - 6.14 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม
 - 6.15 ประมาณการหนี้สิน
 - 6.16 หนี้สินอื่น 

หมายเหตุข้อ (ต่อ)**6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)**

6.17 ทุน

6.18 ทุนสำรองตามกฎหมาย

6.19 กองทุนบำเหน็จผู้ปฏิบัติงานธนาคารอาคารสงเคราะห์

6.20 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพัน

6.21 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

6.22 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

6.23 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

6.24 รายได้ดอกเบี้ย

6.25 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

6.26 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ

6.27 หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ

6.28 การจัดสรรกำไรสุทธิ

6.29 อุดหนุนนโยบายรัฐ

6.30 การอนุมัติงบการเงิน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 317 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515 พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2549 และพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2562 มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีอาคารและ หรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมถึงให้ความช่วยเหลือผู้สูงอายุ ในการใช้ประโยชน์จากที่ดินหรืออาคารของตนเองเพื่อการดำรงชีพ ธนาคารมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และมีสาขาอยู่ทั่วภูมิภาคในประเทศไทย

2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

2.1 การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินจัดทำและแสดงรายการตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส.27/2562 ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ รวมทั้งจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 งบการเงินที่เสนอได้รวมรายการบัญชีของสาขาทุกแห่ง โดยได้ตัดรายการระหว่างกันแล้ว แสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท โดยมีการปิดเศษในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้เห็นเป็นหลักพันบาทและล้านบาท ตามลำดับ ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินที่เป็นฉบับภาษาไทย ในกรณีที่เนื้อหาที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

| | |
|------------|---|
| ฉบับที่ 1 | เรื่อง การนำเสนองบการเงิน |
| ฉบับที่ 2 | เรื่อง สินค้าคงเหลือ |
| ฉบับที่ 7 | เรื่อง งบกระแสเงินสด |
| ฉบับที่ 8 | เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด |
| ฉบับที่ 10 | เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน |
| ฉบับที่ 12 | เรื่อง ภาษีเงินได้ |
| ฉบับที่ 16 | เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ |
| ฉบับที่ 19 | เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน |
| ฉบับที่ 20 | เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล |



2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี (ต่อ)

| | |
|------------|--|
| ฉบับที่ 21 | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |
| ฉบับที่ 23 | เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม |
| ฉบับที่ 24 | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| ฉบับที่ 26 | เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน |
| ฉบับที่ 27 | เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ฉบับที่ 28 | เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า |
| ฉบับที่ 29 | เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง |
| ฉบับที่ 33 | เรื่อง กำไรต่อหุ้น |
| ฉบับที่ 34 | เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล |
| ฉบับที่ 36 | เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ |
| ฉบับที่ 37 | เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น |
| ฉบับที่ 38 | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |
| ฉบับที่ 40 | เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |
| ฉบับที่ 41 | เรื่อง เกษตรกรรม |

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

| | |
|------------|---|
| ฉบับที่ 1 | เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก |
| ฉบับที่ 2 | เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ |
| ฉบับที่ 3 | เรื่อง การรวมธุรกิจ |
| ฉบับที่ 4 | เรื่อง สัญญาประกันภัย |
| ฉบับที่ 5 | เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก |
| ฉบับที่ 6 | เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่ |
| ฉบับที่ 8 | เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน |
| ฉบับที่ 10 | เรื่อง งบการเงินรวม |
| ฉบับที่ 11 | เรื่อง การร่วมการงาน |
| ฉบับที่ 12 | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น |
| ฉบับที่ 13 | เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม |
| ฉบับที่ 15 | เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า |
| ฉบับที่ 16 | เรื่อง สัญญาเช่า |

การตีความมาตรฐานการบัญชี

| | |
|------------|---|
| ฉบับที่ 10 | เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน |
| ฉบับที่ 25 | เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น |
| ฉบับที่ 29 | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ |
| ฉบับที่ 32 | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์ |

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

| | | |
|------------|--------|---|
| ฉบับที่ 1 | เรื่อง | การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน |
| ฉบับที่ 5 | เรื่อง | สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม |
| ฉบับที่ 7 | เรื่อง | การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง |
| ฉบับที่ 10 | เรื่อง | การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า |
| ฉบับที่ 12 | เรื่อง | ข้อตกลงสัมปทานบริการ |
| ฉบับที่ 14 | เรื่อง | ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน |
| ฉบับที่ 17 | เรื่อง | การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ |
| ฉบับที่ 20 | เรื่อง | ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน |
| ฉบับที่ 21 | เรื่อง | เงินที่นำส่งรัฐ |
| ฉบับที่ 22 | เรื่อง | รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และสิ่งตอบแทนรับหรือจ่ายล่วงหน้า |
| ฉบับที่ 23 | เรื่อง | ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับวิธีการทางภาษีเงินได้ |

แนวปฏิบัติทางการบัญชี

| | |
|--------|---|
| เรื่อง | ข้อยกเว้นสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน กรณีการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก |
|--------|---|

กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย

มาตรฐานการบัญชี

| | | |
|------------|--------|-----------------------------------|
| ฉบับที่ 32 | เรื่อง | การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน |
|------------|--------|-----------------------------------|

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

| | | |
|-----------|--------|--------------------------------------|
| ฉบับที่ 7 | เรื่อง | การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน |
| ฉบับที่ 9 | เรื่อง | เครื่องมือทางการเงิน |

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

| | | |
|------------|--------|---|
| ฉบับที่ 16 | เรื่อง | การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ |
| ฉบับที่ 19 | เรื่อง | การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน |

แนวปฏิบัติทางการบัญชี

| | |
|--------|---|
| เรื่อง | เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย |
|--------|---|

ปัจจุบันฝ่ายบริหารอยู่ระหว่างการพิจารณาผลกระทบที่อาจมีผลต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

- 3.1.1 รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง ยกเว้นดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อที่ค้างชำระเกิน 3 เดือน รับรู้ตามเกณฑ์เงินสด ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารจะกลับมาใช้เกณฑ์คงค้างสำหรับเงินให้สินเชื่อจำนวนนั้น เมื่อลูกหนี้ได้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยส่วนที่ค้างเสร็จสิ้นแล้ว
- ธนาคารบันทึกยกเลิกรายได้ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้สินเชื่อที่ค้างชำระเกินกว่า 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่ค้างชำระเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย
- 3.1.2 รายได้ดอกเบี้ยจากเงินลงทุนในตราสารหนี้ รับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
- 3.1.3 เงินปันผลจากเงินลงทุน รับรู้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล
- 3.1.4 รายได้ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้างโดยหยุดรับรู้รายได้เมื่อค้างชำระค่าเช่าเกิน 2 เดือนตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า
- 3.1.5 รายได้อื่น รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- 3.2.1 ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินรับฝากและเงินกู้ยืมรับรู้ดอกเบี้ยเกณฑ์คงค้างตามสัญญา
- 3.2.2 ค่าใช้จ่ายจากค่าธรรมเนียมจ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 3.2.3 รับรู้ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์

3.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

3.4 เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด เป็นเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ธนาคารตั้งใจและสามารถที่จะถือจนครบกำหนด แสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนทั่วไป เป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

3.5 เงินให้สินเชื่อ

เงินให้สินเชื่อแสดงด้วยจำนวนเงินต้น ยกเว้นเงินเบิกเกินบัญชีแสดงด้วยจำนวนเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับ

3.6 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

- 3.6.1 ธนาคารได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกันสำรองตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส.23/2562 ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ และถือปฏิบัติตามแนวนโยบายธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การประเมินราคาหลักประกันและอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการรับชำระหนี้การประกันการให้สินเชื่อ หรือที่ซื้อจากการขายทอดตลาดของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 ซึ่งสรุปได้ดังนี้ ✓

3.6 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (ต่อ)

- 1) ธนาคารกักเงินสำรองสำหรับลูกหนี้ด้วยคุณภาพในอัตราร้อยละ 100 สำหรับส่วนต่างระหว่างยอดหนี้ตามบัญชีกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายหลักประกันตามวิธีการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด
- 2) หลักประกันที่นำมาคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่าย หลักประกัน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ (เช่น มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายหลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ที่อยู่ระหว่างดำเนินคดี เท่ากับร้อยละ 62 ของราคาประเมินมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายหลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ที่อยู่ระหว่างการขายทอดตลาด เท่ากับร้อยละ 66.38 ของราคาประเมิน)
- 3) การประเมินมูลค่าหลักประกัน ธนาคารใช้ข้อมูลหลักประกันที่มีอายุประเมินไม่เกิน 1 ปี จากระบบฐานข้อมูลสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ของธนาคารแทนมูลค่าหลักประกันที่มีการประเมินเกินกว่า 3 ปี

อนึ่ง ธนาคารได้กักเงินสำรองตามเกณฑ์คุณภาพของลูกหนี้ โดยพิจารณาจากความสามารถในการชำระหนี้ โดยธนาคารได้ทยอยกักเงินสำรองหนี้สูญเป็นรายเดือน และฝ่ายบริหารจะพิจารณากักเงินสำรองหนี้สูญเพิ่มจากที่ทยอยตั้งเป็นรายเดือนดังกล่าวตามความเหมาะสม

สำหรับสินเชื่อที่จัดชั้นปกติและจัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ ธนาคารพิจารณาตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามลักษณะของสินเชื่อและจากปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของสินเชื่อที่ก่อให้เกิดรายได้ประกอบด้วยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญขั้นต่ำที่คำนวณตามอัตราร้อยละที่ ธพท. กำหนด และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินกว่าอัตราขั้นต่ำตามประกาศ ธพท. เพื่อครอบคลุมความเสียหายในอนาคต โดยพิจารณาเป็นอัตราส่วนต่อเงินให้สินเชื่อในอัตราที่เหมาะสมตามนโยบายของธนาคารซึ่งมีการทบทวนทุกปี

หนี้สูญที่ตัดออกจากบัญชี ธนาคารนำไปลดยอดจำนวนที่กักไว้เป็นค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สูญได้รับคืนธนาคารรับรู้เป็นรายได้อื่น

ธนาคารกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการตัดหนี้สูญ โดยธนาคารได้ตัดหนี้สูญสำหรับลูกหนี้จัดชั้นสงสัยจะสูญ เท่ากับจำนวนที่กักสำรองสำหรับลูกหนี้ที่สงสัยว่าจะเรียกคืนไม่ได้ ซึ่งสอดคล้องกับหลักเกณฑ์การตัดส่วนสูญเสียของธนาคารแห่งประเทศไทย

3.6.2 ค่าธรรมเนียมเงินให้กู้รายย่อยระยะยาวที่ธนาคารทตรง่าย จะตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเช่นเดียวกับเงินให้สินเชื่อโดยไม่นำหลักประกันมาหัก และแสดงรวมอยู่ในรายการสินทรัพย์อื่น

3.6.3 ลูกหนี้อื่นที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้จะตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวน และแสดงรวมอยู่ในรายการสินทรัพย์อื่น เว้นแต่ลูกหนี้ดำเนินคดีหรือรับคืนและลูกหนี้ดำเนินคดีเงินเบิกเกินบัญชีหรือรับคืนที่เกิดจากผลต่างของการได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนอง จะแสดงรวมอยู่ในเงินให้สินเชื่อ

3.7 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

ธนาคารปรับโครงสร้างหนี้โดยถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกักสำรองตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส.23/2562 ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกักเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

3.8 ทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขายแสดงด้วยราคาประเมินหรือราคาตามบัญชีแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าหักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ธนาคารกำหนดอัตราการตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่มีระยะเวลาการถือครองไม่เกิน 10 ปี ในอัตราร้อยละ 0 - 70 ส่วนอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ธนาคารถือครองเกิน 10 ปี ตั้งค่าเพื่อในอัตราร้อยละ 100 ตามที่กระทรวงการคลังกำหนดให้ธนาคารถือปฏิบัติ

การกลับรายการกำไร (ขาดทุน) จากการด้อยค่า จะรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่นในงบกำไรขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ส่วนกำไร (ขาดทุน) จากการขายหลังหักค่าใช้จ่ายในการขายจะรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายเมื่อมีการจำหน่าย

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ ในอัตราร้อยละ ดังนี้

| | | | |
|---------|-------------|---------|-------|
| อาคาร | อัตราร้อยละ | 5 | ต่อปี |
| อุปกรณ์ | อัตราร้อยละ | 10 - 33 | ต่อปี |

อุปกรณ์ที่มีราคาทุนต่อหน่วยไม่เกิน 10,000 บาท และอุปกรณ์เกี่ยวกับเทคโนโลยีที่มีราคาทุนต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ซื้อมา

รายการเกี่ยวกับการปรับปรุงและพัฒนาสินทรัพย์ ซึ่งทำให้อายุของสินทรัพย์ยาวนานขึ้น อันมีผลทำให้มูลค่าเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญจะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษา รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตจากการใช้สินทรัพย์อย่างต่อเนื่อง หรือจำนวนที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

กำไรและขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ พิจารณาจากผลต่างระหว่างเงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และรับรู้ผลต่างดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น แสดงด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ค่าตัดจำหน่าย คำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ ดังนี้

| | | |
|--------------------|--------------------|----------|
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | อายุการให้ประโยชน์ | 4 - 5 ปี |
|--------------------|--------------------|----------|

3.11 ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี

ค่าธรรมเนียมในการจำหน่ายพันธบัตร ตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของพันธบัตร โดยแสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์อื่น 

3.12 ผลประโยชน์ของพนักงาน

3.12.1 ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินโบนัส สิทธิการลาต่าง ๆ รวมทั้งผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น ๆ ตามข้อตกลงของการจ้างงาน ธนาคารรับรู้ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

3.12.2 ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

3.12.2.1 โครงการสมทบเงิน

ธนาคารได้จดทะเบียนจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยธนาคารจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอกตามเกณฑ์และข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ธนาคารไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ

3.12.2.2 โครงการผลประโยชน์

โครงการผลประโยชน์ของธนาคารประกอบด้วยเงินตอบแทนความชอบในการทำงานภายใต้พระราชบัญญัติแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ พ.ศ. 2543 ของที่ระลึกสำหรับพนักงานเกษียณอายุ และเงินบำเหน็จภายใต้กองทุนบำเหน็จผู้ปฏิบัติงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงของการจ้างงาน

3.12.3 ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานของธนาคาร ได้แก่ ของที่ระลึกเนื่องจากปฏิบัติงานเป็นระยะเวลานานตามข้อตกลงของการจ้างงาน

ธนาคารคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยรับรู้ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานประเภทโครงการผลประโยชน์ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้ต้นทุนบริการปัจจุบัน ต้นทุนบริการในอดีต ดอกเบี้ยสุทธิจากหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และผลกำไรหรือขาดทุนสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

3.13 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนให้ธนาคารในฐานะผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะรับรู้เป็นหนี้สิน ส่วนค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่จะหักจากหนี้สินตามสัญญา เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน และส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าทรัพย์สินโดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ยังคงอยู่กับผู้ให้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา

3.14 รายการสุทธิระหว่างกัน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบและแสดงจำนวนสุทธิในงบแสดงฐานะการเงินได้ก็ต่อเมื่อธนาคารมีสิทธิทางกฎหมายในการนำจำนวนที่รับรู้ไว้ในงบแสดงฐานะการเงินมาหักกลบลบหนี้กันและธนาคารมีความตั้งใจที่จะรับหรือจ่ายชำระจำนวนที่รับรู้ไว้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับประโยชน์จากสินทรัพย์ในเวลาเดียวกับที่จ่ายชำระหนี้สิน

3.15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมธนาคารรวมถึงบุคคลหรือกิจการที่ธนาคารมีอำนาจควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการที่สำคัญในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงาน นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงการอยู่ภายใต้การควบคุมหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลร่วมกัน

ธนาคารเป็นรัฐวิสาหกิจภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงการคลัง ธนาคารมีรายการทางธุรกิจกับรัฐวิสาหกิจอื่น ๆ ซึ่งอาจจะอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันโดยรัฐบาลไทย ทั้งทางตรงผ่านทางหน่วยงานรัฐบาล หรือทางอ้อมโดยผ่านบริษัทร่วมหรือองค์กรอื่น ๆ ราคาและเงื่อนไขในการให้บริการกับหน่วยงานภาครัฐเป็นไปตามเกณฑ์ทางการค้าปกติ ดังนั้น ธนาคารจึงไม่จำเป็นต้องรวบรวมและเปิดเผยรายการค้ากับรัฐวิสาหกิจอื่นและหน่วยงานภาครัฐไว้ในรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่ ผู้บริหารและกรรมการของธนาคาร ซึ่งมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการวางแผน สั่งการ และควบคุมการดำเนินงานของธนาคาร ธนาคารกำหนดราคาสำหรับรายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่ธนาคารประกาศแก่สาธารณชนเป็นปกติธุรกิจและเป็นเงื่อนไขการค้าทั่วไป

3.16 มูลค่ายุติธรรมของตราสารการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง มูลค่าที่ธนาคารคาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินออกไป หรือมูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายเพื่อการได้ถอนหนี้สินทางการเงิน โดยใช้ราคาตลาดหรือราคาประเมินจากการคำนวณตามหลักการของตลาดเงินที่ใช้กันทั่วไป

3.16 มูลค่ายุติธรรมของตราสารการเงิน (ต่อ)

วิธีการและข้อสมมติฐานที่ธนาคารใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินตามที่เปิดเผย มีดังนี้

เงินสด รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน เงินรับฝาก หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินกู้ยืม ภาระของธนาคารจากการรับรอง และรายการนอกงบแสดงฐานะการเงิน - ภาระผูกพันทั้งสิ้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามจำนวนเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

เงินลงทุน แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณจากราคาตามบัญชีสุทธิ

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณจากยอดเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับทั้งสิ้น (รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับ) ตามจำนวนเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

3.17 ตราสารที่ออกและหนี้สินทางการเงิน

ตราสารที่ออกและเงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อถือจนครบกำหนด และวิธีการบันทึกบัญชีด้วยราคาตามมูลค่าหน้าตัว

4. การบริหารความเสี่ยง

4.1 ข้อมูลความเสี่ยงของธนาคาร

4.1.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิต คือ โอกาสหรือความน่าจะเป็นที่คู่สัญญาของธนาคาร (Counterparty) ไม่สามารถปฏิบัติตามภาระที่ตกลงไว้กับธนาคาร รวมถึงโอกาสที่คู่ค้าจะถูกปรับลดอันดับความเสี่ยงด้านเครดิต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุนของธนาคาร

ในส่วนการพิจารณาให้สินเชื่อนั้น ธนาคารมีนโยบายสินเชื่อ (Credit Policy) ซึ่งเป็นกรอบการดำเนินงานที่กำหนดขอบเขตวัตถุประสงค์ของการให้สินเชื่อเพื่อใช้เป็นแนวทางในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการให้สินเชื่อเป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยคำนึงถึงผลตอบแทนทางธุรกิจ ภาวะการแข่งขัน ความรับผิดชอบต่อสังคม และระดับความเสี่ยงที่ธนาคารยอมรับได้ ทั้งนี้ ได้มีการกำหนดแนวทางการรับความเสี่ยงสินเชื่อ (Credit Risk Guideline) 2 ประเภท คือ แนวทางการรับความเสี่ยงทั่วไป (Credit Risk - General Guideline) เช่น การออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อ การตรวจสอบเครดิตบูโร การกำหนดวงเงินให้สินเชื่อต่อหลักประกัน (Loan to value - LTV) ระยะเวลาการให้กู้ กำหนดการจ่ายดอกเบี้ยและชำระคืนเงินต้น การตั้งวงเงินสินเชื่อหลังจากได้รับอนุมัติสินเชื่อ การเรียกเก็บหนี้ และการติดตามทวงหนี้ รวมถึงมีกระบวนการในการสอบทานสินเชื่อของลูกค้าและติดตามดูแลสินเชื่อที่ผ่านการอนุมัติแล้วอย่างสม่ำเสมอ และแนวทางการรับความเสี่ยงเฉพาะด้าน (Credit Risk - Specific Guidelines) เช่น การกำหนดเกณฑ์ LTV ธนาคารมีแนวทางการรับความเสี่ยงโดยให้มีการค้ำประกันโดยผู้ประกอบการ หรือการพิจารณาประวัติการผ่อนชำระหนี้สม่ำเสมอ เป็นต้น

4.1 ข้อมูลความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต (ต่อ)

กระบวนการวิเคราะห์สินเชื่อจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

- 1) การตรวจสอบคุณสมบัติและการวิเคราะห์เบื้องต้นของผู้กู้ในภาพรวม การตรวจสอบคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด การตรวจสอบคุณสมบัติเรื่องข้อมูลรายได้ การตรวจสอบเกณฑ์หลักประกันในเบื้องต้น การพิจารณาเบื้องต้นจากปัจจัยภายนอกอื่น ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้
- 2) กระบวนการวิเคราะห์และพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ (Credit Analysis) โดยพิจารณาข้อมูลที่ผ่านการพิจารณาตรวจสอบจาก SPOKES ข้อมูลหลักประกันตามรายงานประเมิน และมีการอนุมัติโดยนำเครื่องมือแบบจำลองคะแนนสินเชื่อ (Credit Scoring Model) มาใช้ประกอบการพิจารณาสินเชื่อรายย่อยอย่างมีประสิทธิภาพ ได้มาตรฐาน ลดโอกาสความผิดพลาดจากการใช้ดุลยพินิจในการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ ธนาคารยังมีการกำหนดระดับการกระจุกตัวของสินเชื่อสูงสุด ของแต่ละประเภทการกระจุกตัว เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยด้วย

ในกรณีของเงินให้สินเชื่อที่ปรากฏอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ผลเสียหายสูงสุดของความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจจะเกิดขึ้นได้ของธนาคาร คือ มูลค่าตามบัญชีสุทธิของเงินให้สินเชื่อในงบแสดงฐานะการเงิน หลังจากหักค่าเผื่อผลขาดทุนต่าง ๆ แล้ว โดยยังไม่ได้นำถึงมูลค่าของหลักประกันใด ๆ นอกจากนี้ความเสี่ยงด้านเครดิต ยังอาจเกิดจากภาระผูกพันของรายการนอกงบแสดงฐานะการเงินด้วย

4.1.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่รายได้หรือเงินกองทุนได้รับผลกระทบในทางลบจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของรายการสินทรัพย์ หนี้สิน และรายการนอกงบแสดงฐานะการเงินทั้งหมดที่มีความอ่อนไหวต่ออัตราดอกเบี้ย (Rate Sensitive Items) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Income) และรายได้ ค่าใช้จ่ายอื่น ที่สัมพันธ์กับอัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยทางด้านสินทรัพย์ โดยเฉพาะเงินให้สินเชื่อจะมีการกำหนดจากอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวชนิด MOR, MRR และ MLR เป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นการลงทุนในพันธบัตรที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ตามระยะเวลาที่กำหนด ส่วนด้านหนี้สิน โดยเฉพาะเงินรับฝากตามระบบตลาดการเงินของประเทศไทย ส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เงินฝากประเภทออมทรัพย์ที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และเงินฝากประจำที่เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะสั้น

ธนาคารบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่อง โดยมีการประเมินความอ่อนไหวต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Income Sensitivity) และจัดทำรายงาน Static Repricing Gap Analysis ในระยะเวลา 1 ปี ภายใต้สมมติฐานการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย 100 basis points ซึ่งผลการประเมินความเสี่ยง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ธนาคารมีผลการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิสะสม เท่ากับ 4,179.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.13 ของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

นอกจากนี้ธนาคารมีการทดสอบภาวะวิกฤต (Stress Testing) เพื่อประเมินความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยและบริหารสินทรัพย์และหนี้สินให้สอดคล้องกับสภาวะแวดล้อมของธุรกิจ เพื่อให้ธนาคารสามารถบรรลุเป้าหมายรายได้ตามแผนธุรกิจ และมีความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ภายใต้การควบคุมดูแลของคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ หนี้สิน และการเงินของธนาคาร

4.1 ข้อมูลความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของธนาคารที่สำคัญ จำแนกตามระยะเวลาในการเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | | | | รวม |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| | เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย | | | | ไม่มี ดอกเบี้ย | สินเชื่อ ด้อยคุณภาพ | |
| | ภายใน | 1 ถึง 3 | 3 ถึง 12 | มากกว่า | | | |
| | 1 เดือน | เดือน | เดือน | 1 ปี | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | | |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | 59,723.53 | - | - | - | 2,995.11 | - | 62,718.64 |
| เงินลงทุนสุทธิ | - | - | 22,223.69 | 4,922.55 | 37.50 | - | 27,183.74 |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ | 931,691.36 | 1,402.78 | 80,638.26 | 94,939.72 | 49,244.49 | 51,347.81 | 1,209,264.42 |
| รวม | 991,414.89 | 1,402.78 | 102,861.95 | 99,862.27 | 52,277.10 | 51,347.81 | 1,299,166.80 |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | | |
| เงินรับฝาก | 321,131.34 | 139,869.98 | 381,100.90 | 151,666.86 | - | - | 993,769.08 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | 1,798.00 | - | - | - | - | - | 1,798.00 |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม | 1,000.00 | 5,160.00 | 8,600.00 | 127,340.00 | - | - | 142,100.00 |
| รวม | 323,929.34 | 145,029.98 | 389,700.90 | 279,006.86 | - | - | 1,137,667.08 |

หน่วย : ล้านบาท

| | 2561 | | | | | | รวม |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| | เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย | | | | ไม่มี ดอกเบี้ย | สินเชื่อ ด้อยคุณภาพ | |
| | ภายใน | 1 ถึง 3 | 3 ถึง 12 | มากกว่า | | | |
| | 1 เดือน | เดือน | เดือน | 1 ปี | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | | |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | 67,411.54 | - | - | - | 12.60 | - | 67,424.14 |
| เงินลงทุนสุทธิ | 5,343.66 | 12,456.05 | 13,306.13 | - | 37.50 | - | 31,143.34 |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ | 964,171.03 | 5,820.20 | 8,750.30 | 90,439.58 | 2,921.97 | 43,790.03 | 1,115,893.11 |
| รวม | 1,036,926.23 | 18,276.25 | 22,056.43 | 90,439.58 | 2,972.07 | 43,790.03 | 1,214,460.59 |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | | |
| เงินรับฝาก | 319,258.76 | 147,667.74 | 381,465.52 | 94,990.24 | - | - | 943,382.26 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | - | - | - | - | - | - | - |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม | - | 4,200.00 | 9,900.00 | 111,500.00 | - | - | 125,600.00 |
| รวม | 319,258.76 | 151,867.74 | 391,365.52 | 206,490.24 | - | - | 1,068,982.26 |

๐๖

4.1 ข้อมูลความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นของอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวของเงินให้สินเชื่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---------------------|-----------------|--------------|
| | 2562 | 2561 |
| อัตราดอกเบี้ยคงที่ | 210,031.77 | 108,238.11 |
| อัตราดอกเบี้ยลอยตัว | 999,232.65 | 1,007,655.00 |
| รวมเงินให้สินเชื่อ | 1,209,264.42 | 1,115,893.11 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินให้สินเชื่อประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อตามธุรกรรมปกติ จำนวน 1,111,728.38 ล้านบาท และ 1,035,548.22 ล้านบาท และเงินให้สินเชื่อตามธุรกรรมนโยบายรัฐ จำนวน 97,536.04 ล้านบาท และ 80,344.89 ล้านบาท ตามลำดับ

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเครื่องมือทางการเงินที่สำคัญ มีอัตราประมาณ ดังต่อไปนี้

| | 2562 | 2561 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน | ร้อยละ 1.64 | ร้อยละ 1.50 |
| เงินลงทุน | ร้อยละ 1.83 | ร้อยละ 1.34 |
| เงินให้สินเชื่อ | ร้อยละ 4.48 | ร้อยละ 4.75 |
| หนี้สินทางการเงิน | | |
| เงินรับฝากที่เป็นเงินบาท | ร้อยละ 1.71 | ร้อยละ 1.65 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน | ร้อยละ 1.50 | ร้อยละ 0.26 |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม | ร้อยละ 3.05 | ร้อยละ 3.17 |

4.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ธนาคารไม่สามารถชำระหนี้สิน และภาระผูกพัน เมื่อถึงกำหนด เนื่องจากไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดได้ หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอ กับปริมาณความต้องการใช้เงินของธนาคารได้ทันเวลา หรือสามารถจัดหาเงินทุนได้ แต่ด้วยต้นทุนที่สูงเกินกว่าระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุน ทั้งจากการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยภายในและภายนอก รวมถึงความไม่เหมาะสมของโครงสร้างสินทรัพย์และหนี้สินของธนาคาร

4.1 ข้อมูลความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (ต่อ)

โครงสร้างองค์กร นโยบาย และกลยุทธ์ในการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ธนาคารได้มอบหมายให้ คณะกรรมการชุดต่าง ๆ ได้แก่ คณะกรรมการธนาคาร คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ หนี้สินและการเงิน มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการกำหนด นโยบายกลยุทธ์ และการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของธนาคารดังนี้

คณะกรรมการธนาคาร (Board of Directors)

มีหน้าที่ในการอนุมัตินโยบายบริหารความเสี่ยง และกระจายอำนาจให้คณะกรรมการ หรือ หน่วยงานที่รับผิดชอบในแต่ละระดับเป็นผู้ดูแลตามความเหมาะสม

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee - AC)

มีหน้าที่ในการสอบทานประสิทธิภาพ และประสิทธิผลของกระบวนการควบคุมภายใน กระบวนการกำกับดูแลที่ดี และกระบวนการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee - RMC)

มีหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการธนาคารพิจารณาในเรื่องการบริหาร ความเสี่ยงโดยรวม รวมทั้งวางกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้สามารถ ประเมิน ติดตาม และดูแลปริมาณความเสี่ยงของธนาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม และรายงานต่อ คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการธนาคาร เพื่อรับทราบ และ/หรือพิจารณาทุกไตรมาส

คณะกรรมการบริหารสินทรัพย์ หนี้สินและการเงิน (Assets and Liabilities Management Committee - ALCO)

มีหน้าที่ในการกำหนดกลยุทธ์ระยะสั้น ระยะยาวด้านสินทรัพย์ และหนี้สินให้สอดคล้องกับ นโยบายของธนาคาร และกฎเกณฑ์ที่กำหนดโดยกระทรวงการคลัง และธนาคารแห่งประเทศไทย รวมทั้ง กำหนดกลยุทธ์ในการจัดการด้านความเสี่ยงจากสภาพคล่อง และอัตราดอกเบี้ย และรายงานต่อ คณะกรรมการธนาคารผ่านคณะกรรมการบริหาร เพื่อรับทราบ และ/หรือตัดสินใจ

ธนาคารบริหารจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง และควบคุมความเสี่ยงให้อยู่ภายใต้ระดับความเสี่ยง ที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) นอกจากนี้ ยังมีฝ่ายบริหารการเงินทำหน้าที่บริหารสภาพคล่อง จัดสรรเงินฝาก เงินลงทุน และเงินให้สินเชื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจเพื่อให้ธนาคารมีสภาพคล่องในระดับ ที่เหมาะสม และสามารถปฏิบัติตามข้อผูกพันทางการเงินได้ และมีฝ่ายบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่ทบทวนนโยบาย กำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง และกำหนดระดับเพดานความเสี่ยงต่าง ๆ (Risk Limit) ที่เกี่ยวข้อง เครื่องมือที่ใช้วัดและติดตามความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แสดงในรูปแบบรายงานต่าง ๆ เช่น รายงาน อัตราส่วนการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่อง รายงานประมาณการสภาพคล่องล่วงหน้า และรายงานแหล่งเงิน รายกลุ่ม 20 กลุ่มแรกต่อหนี้สินรวม (Funding Concentration) เป็นต้น นอกจากนี้ ธนาคารมีการทดสอบ ภาวะวิกฤตความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเป็นรายไตรมาสตามกรอบนโยบายการทดสอบภาวะวิกฤตของ ธนาคารโดยใช้สถานการณ์ที่ธนาคารกำหนดขึ้นเอง ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 กรณี ได้แก่

4.1 ข้อมูลความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (ต่อ)

- (1) ภาวะวิกฤตที่เกิดขึ้นกับธนาคารเอง (Institution - Specific Crisis)
- (2) ภาวะวิกฤตที่เกิดขึ้นกับระบบสถาบันการเงิน และส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของธนาคาร (Market - Wide Crisis)
- (3) ภาวะวิกฤตที่เกิดจากผลรวมของทั้งสองปัจจัย (Combination of Both) โดยในแต่ละสถานการณ์จำลอง จะประกอบด้วยข้อสมมติต่าง ๆ โดยใช้ข้อมูลที่เคยเกิดขึ้นในอดีต ซึ่งจะครอบคลุมเหตุการณ์ในช่วงวิกฤตต่าง ๆ อาทิเช่น การเบิกถอนเงินรับฝากของลูกค้าแต่ละประเภท สภาพคล่องในตลาดของสินทรัพย์ลดลง และจัดทำแผนฉุกเฉินด้านการเงินเพื่อรองรับภาวะวิกฤต โดยคำนึงถึงผลการทดสอบภาวะวิกฤตในแต่ละสถานการณ์จำลอง

ตารางต่อไปนี้จะแสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 แยกตามระยะเวลาที่ครบกำหนดของสัญญา

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | | | รวม |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | ครบกำหนด | | | ไม่มี | | |
| | ภายใน 1 เดือน | 1 ถึง 3 เดือน | 3 ถึง 12 เดือน | มากกว่า 1 ปี | กำหนด ระยะเวลา | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | 62,718.64 | - | - | - | - | 62,718.64 |
| เงินลงทุนสุทธิ | - | - | 22,223.69 | 4,922.55 | 37.50 | 27,183.74 |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกค้าและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ | 8,418.17 | 8,632.48 | 38,898.50 | 1,070,640.89 | - | 1,126,590.04 |
| รวม | 71,136.81 | 8,632.48 | 61,122.19 | 1,075,563.44 | 37.50 | 1,216,492.42 |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | |
| เงินรับฝาก | 321,131.34 | 139,819.98 | 381,149.31 | 151,668.45 | - | 993,769.08 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | 1,798.00 | - | - | - | - | 1,798.00 |
| หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม | 531.74 | - | - | - | - | 531.74 |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม | 1,000.00 | 5,160.00 | 8,600.00 | 127,340.00 | - | 142,100.00 |
| รวม | 324,461.08 | 144,979.98 | 389,749.31 | 279,008.45 | - | 1,138,198.82 |

all

4.1 ข้อมูลความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

| | 2561 | | | | | รวม |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | ครบกำหนด | | | | ไม่มี | |
| | ภายใน 1 เดือน | 1 ถึง 3 เดือน | 3 ถึง 12 เดือน | มากกว่า 1 ปี | กำหนด ระยะเวลา | |
| สินทรัพย์ทางการเงิน | | | | | | |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | 67,424.14 | - | - | - | - | 67,424.14 |
| เงินลงทุนสุทธิ | 5,343.66 | 12,456.05 | 13,306.13 | - | 37.50 | 31,143.34 |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ | 4,177.33 | 14,452.16 | 37,213.09 | 984,965.49 | - | 1,040,808.07 |
| รวม | 76,945.13 | 26,908.21 | 50,519.22 | 984,965.49 | 37.50 | 1,139,375.55 |
| หนี้สินทางการเงิน | | | | | | |
| เงินรับฝาก | 319,258.76 | 147,667.74 | 381,465.52 | 94,990.24 | - | 943,382.26 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | - | - | - | - | - | - |
| หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม | 1,367.85 | - | - | - | - | 1,367.85 |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม | - | 4,200.00 | 9,900.00 | 111,500.00 | - | 125,600.00 |
| รวม | 320,626.61 | 151,867.74 | 391,365.52 | 206,490.24 | - | 1,070,350.11 |

4.2 มูลค่ายุติธรรมของตราสารการเงิน

ข้อมูลต่อไปนี้เป็นการสรุปยอดคงเหลือตามที่ปรากฏในงบการเงินและการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

หน่วย : ล้านบาท

| ประเภทตราสารการเงิน | 2562 | | 2561 | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | มูลค่า ตามบัญชี | มูลค่า ยุติธรรม | มูลค่า ตามบัญชี | มูลค่า ยุติธรรม |
| สินทรัพย์ทางการเงิน : | | | | |
| เงินสด | 6,348.29 | 6,348.29 | 5,505.91 | 5,505.91 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | 62,718.64 | 62,718.64 | 67,424.14 | 67,424.14 |
| เงินลงทุนสุทธิ | 27,183.74 | 27,183.74 | 31,143.34 | 31,143.34 |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ | 1,126,590.04 | 1,126,590.04 | 1,040,808.07 | 1,040,808.07 |
| รวม | 1,222,840.71 | 1,222,840.71 | 1,144,881.46 | 1,144,881.46 |
| หนี้สินทางการเงิน : | | | | |
| เงินรับฝาก | 993,769.08 | 993,769.08 | 943,382.26 | 943,382.26 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ | 1,798.00 | 1,798.00 | - | - |
| หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม | 531.74 | 531.74 | 1,367.85 | 1,367.85 |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม | 142,100.00 | 142,100.00 | 125,600.00 | 125,600.00 |
| รวม | 1,138,198.82 | 1,138,198.82 | 1,070,350.11 | 1,070,350.11 |

4.3 การดำรงเงินกองทุน

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| | 2562 | 2561 |
| เงินกองทุนชั้นที่ 1 | | |
| ทุนชำระแล้ว | 20,320.33 | 20,320.33 |
| สำรองตามกฎหมาย | 26,127.46 | 23,605.34 |
| เงินสำรองที่จัดสรรจากกำไรสุทธิ | 1,200.00 | 1,200.00 |
| กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร | 34,858.99 | 30,579.22 |
| รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1 | 82,506.78 | 75,704.89 |
| เงินกองทุนชั้นที่ 2 | | |
| เงินสำรองสำหรับสินทรัพย์จัดชั้นปกติ | 7,551.29 | 6,751.00 |
| รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2 | 7,551.29 | 6,751.00 |
| เงินกองทุนทั้งสิ้น | 90,058.07 | 82,455.89 |

ธนาคารได้คำนวณเงินกองทุนตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส.15/2562 ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลเงินกองทุนของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไป ซึ่งธนาคารดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 8.5 โดยมีเงื่อนไขว่า เงินกองทุนชั้นที่ 1 ต้องเป็นอัตราส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4.25 ของสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น โดยสินทรัพย์เสี่ยงด้านเครดิต คำนวณตามหลักเกณฑ์ ธพท. ที่ สกส.17/2562 และสินทรัพย์เสี่ยงด้านปฏิบัติการเป็นการคำนวณโดยใช้หลักเกณฑ์ ธพท. ที่ สกส.19/2562

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ธนาคารดำรงเงินกองทุน เป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น ตามแนวทางและวิธีการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ดังนี้

| | อัตราร้อยละ | |
|---------------------|-------------|-------|
| | 2562 | 2561 |
| เงินกองทุนทั้งสิ้น | 14.91 | 15.27 |
| เงินกองทุนชั้นที่ 1 | 13.66 | 14.02 |

ธนาคารได้ปรับปรุงการคำนวณสินทรัพย์เสี่ยงด้านเครดิตและด้านปฏิบัติการในเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทย มีผลทำให้การดำรงเงินกองทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เปลี่ยนแปลงไปดังนี้

- เงินกองทุนชั้นที่ 2 จาก จำนวน 7,310.44 ล้านบาท เป็นจำนวน 6,751.00 ล้านบาท
- การดำรงเงินกองทุน เป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น

เงินกองทุนทั้งสิ้น จากอัตราร้อยละ 14.19 เป็นอัตราร้อยละ 15.27

เงินกองทุนชั้นที่ 1 จากอัตราร้อยละ 12.94 เป็นอัตราร้อยละ 14.02

๑๗

5. ประมาณการและข้อสมมติฐาน

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้จะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน และในอนาคตที่ได้รับผลกระทบ ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของประมาณการและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน

6. ข้อมูลเพิ่มเติม

6.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด)

| | 2562 | | 2561 | |
|--|-----------|------------------|-----------|------------------|
| | | | | |
| เงินสด | | 6,348.29 | | 5,505.91 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน | 62,718.64 | | 67,424.14 | |
| (หัก) เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกิน 3 เดือน | (13.17) | 62,705.47 | (12.93) | 67,411.21 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | | <u>69,053.76</u> | | <u>72,917.12</u> |

หน่วย : ล้านบาท

6.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)

| | 2562 | | | 2561 | | |
|-----------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|
| | เมื่อทวงถาม | มีระยะเวลา | รวม | เมื่อทวงถาม | มีระยะเวลา | รวม |
| | ในประเทศ | | | | | |
| ธนาคารแห่งประเทศไทย | 3.03 | - | 3.03 | 2.04 | - | 2.04 |
| ธนาคารพาณิชย์ | 2,996.45 | 41,200.00 | 44,196.45 | 22.80 | 67,352.00 | 67,374.80 |
| สถาบันการเงินเฉพาะกิจ | 0.63 | 18,513.17 | 18,513.80 | 0.89 | 12.93 | 13.82 |
| รวม | <u>3,000.11</u> | <u>59,713.17</u> | <u>62,713.28</u> | <u>25.73</u> | <u>67,364.93</u> | <u>67,390.66</u> |
| บวก ดอกเบี้ยค้างรับ | - | 5.36 | 5.36 | - | 33.48 | 33.48 |
| รวมในประเทศ | <u>3,000.11</u> | <u>59,718.53</u> | <u>62,718.64</u> | <u>25.73</u> | <u>67,398.41</u> | <u>67,424.14</u> |

หน่วย : ล้านบาท

6.3 เงินลงทุนสุทธิ

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| | 2562 | 2561 |
| | ราคาทุน/ราคา ทุนตัดจำหน่าย | ราคาทุน/ราคา ทุนตัดจำหน่าย |
| ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด | | |
| พันธบัตรรัฐบาล | 26,055.19 | 31,105.84 |
| หุ้นกู้ | 1,091.05 | - |
| เงินลงทุนทั่วไป | | |
| ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด | 37.50 | 37.50 |
| รวมเงินลงทุนสุทธิ | 27,183.74 | 31,143.34 |

ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดเป็นการลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริการให้ข้อมูลทางด้านเครดิต

6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ

6.4.1 จำแนกตามประเภทสินเชื่อ

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-----------------|--------------|
| | 2562 | 2561 |
| เงินเบิกเกินบัญชี | 1,947.25 | 2,063.14 |
| เงินให้กู้ยืมรายย่อย | 1,106,418.06 | 1,031,023.40 |
| ลูกหนี้ดำเนินการค้ำประกัน | 3,363.07 | 2,461.68 |
| รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ | 1,111,728.38 | 1,035,548.22 |
| บวก ดอกเบียค้างรับ | 3,833.18 | 4,019.91 |
| รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับ | 1,115,561.56 | 1,039,568.13 |
| (หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | | |
| 1. เงินสำรองขั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท. | | |
| - รายสินเชื่อ | (15,452.72) | (15,306.03) |
| 2. เงินสำรองส่วนเกิน (หมายเหตุข้อ 6.4.4) | (68,583.86) | (62,199.40) |
| รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ | 1,031,524.98 | 962,062.70 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ธนาคารจำหน่ายกลุ่มลูกหนี้ที่ดำเนินการขายทรัพย์สินทอดตลาดแล้ว แต่ทรัพย์สินไม่พอชำระหนี้ที่พ้นระยะเวลาบังคับคดีออกจากเงินให้สินเชื่อไปจัดประเภทในสินทรัพย์อื่น โดยโอนคู่กับ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ จำนวน 8,698 ราย เป็นเงินจำนวน 754.89 ล้านบาท และ 8,225 ราย เป็นเงินจำนวน 768.01 ล้านบาท ตามลำดับ

6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

6.4.1 จำแนกตามประเภทสินเชื่อ (ต่อ)

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินให้สินเชื่อ จำนวน 1,111,728.38 ล้านบาท และ 1,035,548.22 ล้านบาท ตามลำดับ ได้รวมเงินให้สินเชื่อที่เกิดจากการทำธุรกรรมเพื่อสนับสนุนมาตรการการเงินการคลังของภาครัฐ แต่มิใช่เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐ (PSA) เป็นจำนวน 145,564.23 ล้านบาท และ 128,920.13 ล้านบาท โดยจำแนกตามรายการโครงการ ดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-----------------|------------|
| | 2562 | 2561 |
| โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2558 | 2,937.94 | 4,755.43 |
| โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2559 | 11,769.14 | 12,765.82 |
| โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2560 | 33,923.06 | 35,763.70 |
| โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2560 (จ.ชายแดนภาคใต้) | 708.10 | 713.42 |
| โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2561 | 14,185.46 | 14,254.45 |
| โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2562 | 29,752.67 | - |
| โครงการบ้าน ออส. เพื่อสานรัก ปี 2562 (อุปกรณ์) | 50.59 | - |
| โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่จังหวัดชายแดนใต้ (รายย่อย) | 3,095.40 | 2,506.67 |
| โครงการบ้าน ออส. เพื่อข้าราชการ ปี 2559 | 11,183.75 | 12,031.77 |
| โครงการบ้าน ออส. เพื่อข้าราชการ ปี 2560 | 7,969.59 | 8,531.11 |
| โครงการบ้าน ออส. เพื่อผู้สูงอายุ ปี 2560 | 14.86 | 15.97 |
| โครงการบ้านกตัญญูเลี้ยงดูบุพการี | 8,852.28 | 9,212.58 |
| โครงการบ้านกตัญญูเลี้ยงดูบุพการี/1 | 3,153.85 | 3,187.89 |
| โครงการบ้านเอื้ออาทร | 17,768.27 | 24,996.41 |
| โครงการสินเชื่อบ้าน ออส. เต็มฝัน | 199.27 | 184.91 |
| รวม | 145,564.23 | 128,920.13 |

6.4.2 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของลูกหนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | | | | | |
|---------|-----------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| | 2562 | | | 2561 | | |
| | ในประเทศ | ต่างประเทศ | รวม | ในประเทศ | ต่างประเทศ | รวม |
| เงินบาท | 1,111,728.38 | - | 1,111,728.38 | 1,035,548.22 | - | 1,035,548.22 |

6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

6.4.3 จำแนกตามประเภทธุรกิจและการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

| ปกติ | 2562 | | สงสัย | สงสัยจะสูญ | รวม | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|----------|------------|-----------|--------------|
| | กล่าวถึง เป็นพิเศษ | ต่ำกว่า มาตรฐาน | | | | |
| สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย | 988,275.59 | 77,369.89 | 8,294.54 | 11,195.58 | 26,592.78 | 1,111,728.38 |
| รวม | 988,275.59 | 77,369.89 | 8,294.54 | 11,195.58 | 26,592.78 | 1,111,728.38 |

หน่วย : ล้านบาท

| ปกติ | 2561 | | สงสัย | สงสัยจะสูญ | รวม | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|----------|------------|-----------|--------------|
| | กล่าวถึง เป็นพิเศษ | ต่ำกว่า มาตรฐาน | | | | |
| สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย | 921,885.37 | 69,317.66 | 8,994.66 | 10,326.46 | 25,024.07 | 1,035,548.22 |
| รวม | 921,885.37 | 69,317.66 | 8,994.66 | 10,326.46 | 25,024.07 | 1,035,548.22 |

6.4.4 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | |
|----------------------------------|---|---|--|----------------------------|
| | เงินให้สินเชื่อ และดอกเบี้ย ค้างรับ | ยอดสุทธิที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ ¹⁾ | อัตราที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ (%) | ค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ |
| 1. เงินสำรองขั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท. | | | | |
| - จัดชั้นปกติ | 991,751.42 | 103,773.17 | 1 | 1,037.73 |
| - จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ | 77,727.24 | 39,158.75 | 2 | 783.17 |
| - จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน | 8,294.54 | 2,279.59 | 100 | 2,279.59 |
| - จัดชั้นสงสัย | 11,195.58 | 2,683.78 | 100 | 2,683.78 |
| - จัดชั้นสงสัยจะสูญ | 26,592.78 | 8,668.45 | 100 | 8,668.45 |
| รวม | | | | 15,452.72 |
| 2. เงินสำรองส่วนเกิน | | | | 68,583.86 |
| รวม | 1,115,561.56 | 156,563.74 | | 84,036.58 |

ol

6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

6.4.4 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

| | 2561 | | | ค่าเผื่อนี้ สงสัยจะสูญ |
|----------------------------------|---|---|--|---------------------------|
| | เงินให้สินเชื่อ และดอกเบี้ย ค้างรับ | ยอดสุทธิที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ ¹⁾ | อัตราที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ (%) | |
| 1. เงินสำรองชั้นต่ำตามเกณฑ์ ธพท. | | | | |
| - จัดชั้นปกติ | 925,365.95 | 101,920.66 | 1 | 1,019.21 |
| - จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ | 69,856.99 | 43,304.15 | 2 | 866.08 |
| - จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน | 8,994.66 | 2,509.93 | 100 | 2,509.93 |
| - จัดชั้นสงสัย | 10,326.46 | 2,763.45 | 100 | 2,763.45 |
| - จัดชั้นสงสัยจะสูญ | 25,024.07 | 8,147.36 | 100 | 8,147.36 |
| รวม | | | | 15,306.03 |
| 2. เงินสำรองส่วนเกิน | | | | 62,199.40 |
| รวม | 1,039,568.13 | 158,645.55 | | 77,505.43 |

1) ยอดสุทธิที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเป็นยอดคงค้างของต้นเงินที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับหลังหักหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ธนาคารมีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งตั้งขึ้นตามหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย จำนวน 84,036.58 ล้านบาท และ 77,505.43 ล้านบาท ตามลำดับ (หมายเหตุ ข้อ 6.5) ซึ่งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวนดังกล่าวได้รวมเงินสำรองส่วนเกิน จำนวน 68,583.86 ล้านบาท และ 62,199.40 ล้านบาท ตามลำดับ โดยธนาคารกันเงินสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพสำหรับลูกหนี้ด้วยคุณภาพรายย่อย เพื่อให้ธนาคารสามารถรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต กรณีต้องกันสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพโดยพิจารณาเป็นอัตราส่วนต่อเงินให้สินเชื่อในอัตราที่เหมาะสมตามนโยบายของธนาคารซึ่งมีการทบทวนทุกปี

เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัย และจัดชั้นสงสัยจะสูญตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารระงับการรับรู้รายได้ ซึ่งถือเป็นสินเชื่อด้วยคุณภาพ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 จำนวน 46,082.90 ล้านบาท และ 44,345.19 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.13 และ 4.27 ตามลำดับ

6.5 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | | | | รวม |
|-----------------|----------|-----------------------|--------------------|----------|------------|--------------------------|------------|
| | ปกติ | กล่าวถึง เป็นพิเศษ | ต่ำกว่า มาตรฐาน | สงสัย | สงสัยจะสูญ | ค่าเผื่อฯ ที่กันเพิ่ม | |
| ยอดต้นงวด | 1,019.21 | 866.08 | 2,509.93 | 2,763.45 | 8,147.36 | 62,199.40 | 77,505.43 |
| หนี้สงสัยจะสูญ | 18.52 | (82.91) | (230.34) | (79.67) | 1,728.28 | 6,384.46 | 7,738.34 |
| หนี้สูญตัดบัญชี | - | - | - | - | (1,207.19) | - | (1,207.19) |
| ยอดปลายงวด | 1,037.73 | 783.17 | 2,279.59 | 2,683.78 | 8,668.45 | 68,583.86 | 84,036.58 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ธนาคารได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น จำนวน 7,738.34 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่ธนาคารกันเงินสำรองตามการจัดชั้นเงินให้สินเชื่อตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 1,353.88 ล้านบาท และได้กันเงินสำรองส่วนเกินจากเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 6,384.46 ล้านบาท

หน่วย : ล้านบาท

| | 2561 | | | | | | รวม |
|-----------------|----------|-----------------------|--------------------|----------|------------|--------------------------|------------|
| | ปกติ | กล่าวถึง เป็นพิเศษ | ต่ำกว่า มาตรฐาน | สงสัย | สงสัยจะสูญ | ค่าเผื่อฯ ที่กันเพิ่ม | |
| ยอดต้นงวด | 987.90 | 655.85 | 1,971.09 | 2,458.15 | 7,910.66 | 53,450.23 | 67,433.88 |
| หนี้สงสัยจะสูญ | 31.31 | 210.23 | 538.84 | 305.30 | 1,236.77 | 8,749.17 | 11,071.62 |
| หนี้สูญตัดบัญชี | - | - | - | - | (1,000.07) | - | (1,000.07) |
| ยอดปลายงวด | 1,019.21 | 866.08 | 2,509.93 | 2,763.45 | 8,147.36 | 62,199.40 | 77,505.43 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ธนาคารได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น จำนวน 11,071.62 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่ธนาคารกันเงินสำรองตามการจัดชั้นเงินให้สินเชื่อตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 2,322.45 ล้านบาท และได้กันเงินสำรองส่วนเกินจากเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 8,749.17 ล้านบาท

6.6 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

ธนาคารทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

| วิธีการปรับโครงสร้างหนี้ | 2562 | | |
|-----------------------------------|------------|--|----------------|
| | จำนวนบัญชี | จำนวนหนี้ตามบัญชี ก่อนปรับโครงสร้างหนี้ | มูลค่ายุติธรรม |
| การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ | 65,207 | 54,586.06 | - |
| รวม | 65,207 | 54,586.06 | - |

ok

6.6 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

| วิธีการปรับโครงสร้างหนี้ | 2561 | | มูลค่ายุติธรรม |
|-----------------------------------|------------|--|----------------|
| | จำนวนบัญชี | จำนวนหนี้ตามบัญชี ก่อนปรับโครงสร้างหนี้ | |
| การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ | 46,840 | 38,949.28 | - |
| รวม | 46,840 | 38,949.28 | - |

6.7 สินทรัพย์จัดชั้นตามเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|---------------|--------------|
| | เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับ ¹⁾ | ทรัพย์สิน รอการขาย | สินทรัพย์อื่น | รวม |
| จัดชั้นปกติ | 1,081,097.34 | - | 408.86 | 1,081,506.20 |
| จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ | 82,737.03 | - | 66.65 | 82,803.68 |
| จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน | 9,121.44 | - | 6.65 | 9,128.09 |
| จัดชั้นสงสัย | 12,313.59 | - | 11.26 | 12,324.85 |
| จัดชั้นสงสัยจะสูญ | 28,080.30 | 992.17 | 1,609.86 | 30,682.33 |
| รวม | 1,213,349.70 | 992.17 | 2,103.28 | 1,216,445.15 |

หน่วย : ล้านบาท

| | 2561 | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|---------------|--------------|
| | เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับ ¹⁾ | ทรัพย์สิน รอการขาย | สินทรัพย์อื่น | รวม |
| จัดชั้นปกติ | 1,000,265.24 | - | 353.09 | 1,000,618.33 |
| จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ | 73,403.10 | - | 63.74 | 73,466.84 |
| จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน | 9,558.98 | - | 8.41 | 9,567.39 |
| จัดชั้นสงสัย | 11,005.95 | - | 10.98 | 11,016.93 |
| จัดชั้นสงสัยจะสูญ | 25,930.55 | 761.50 | 1,491.38 | 28,183.43 |
| รวม | 1,120,163.82 | 761.50 | 1,927.60 | 1,122,852.92 |

1) ยอดเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับเป็นยอดรวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับตามธุรกรรมปกติและธุรกรรมนโยบายรัฐ

6.8 ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | |
|-------------------------------|------------|------------|----------|------------|
| | ต้นงวด | เพิ่มขึ้น | จำหน่าย | ปลายงวด |
| ทรัพย์สินที่ได้จากการชำระหนี้ | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์ | 14,346.25 | 5,901.02 | 2,655.11 | 17,592.16 |
| รวมทรัพย์สินรอการขาย | 14,346.25 | 5,901.02 | 2,655.11 | 17,592.16 |
| (หัก) ค่าเผื่อการด้อยค่า | (3,552.38) | (1,341.52) | (759.48) | (4,134.42) |
| รวมทรัพย์สินรอการขายสุทธิ | 10,793.87 | 4,559.50 | 1,895.63 | 13,457.74 |

หน่วย : ล้านบาท

| | 2561 | | | |
|-------------------------------|------------|-----------|----------|------------|
| | ต้นงวด | เพิ่มขึ้น | จำหน่าย | ปลายงวด |
| ทรัพย์สินที่ได้จากการชำระหนี้ | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์ | 10,986.91 | 5,059.07 | 1,699.73 | 14,346.25 |
| รวมทรัพย์สินรอการขาย | 10,986.91 | 5,059.07 | 1,699.73 | 14,346.25 |
| (หัก) ค่าเผื่อการด้อยค่า | (3,279.37) | (716.91) | (443.90) | (3,552.38) |
| รวมทรัพย์สินรอการขายสุทธิ | 7,707.54 | 4,342.16 | 1,255.83 | 10,793.87 |

อสังหาริมทรัพย์ที่ได้จากการชำระหนี้ เป็นมูลค่าที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายนอก จำนวน 24,569.07 ล้านบาท และมูลค่าที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายใน จำนวน 1,046.98 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ธนาคารมีทรัพย์สินรอการขายสุทธิ จำนวน 13,457.74 ล้านบาท และ 10,793.87 ล้านบาท ตามลำดับ ในจำนวนดังกล่าวได้รวมทรัพย์สินรอการขายที่อยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 4,632.44 ล้านบาท และ 3,396.85 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ธนาคารมีกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายหลังหักค่าใช้จ่ายในการจัดการ จำนวน 488.12 ล้านบาท (ค่าใช้จ่ายในการจัดการ จำนวน 56.54 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ธนาคารมีค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สินรอการขายเพิ่มขึ้น จำนวน 582.04 ล้านบาท และ 273.01 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกิดจากการตั้งเพิ่มหรือการโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า

6.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | | | | | | ยอดสุทธิ |
|---------------|----------|-----------|----------|----------|-------------------|-----------|--------|----------|----------|
| | ราคาทุน | | | | ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | |
| | ต้นงวด | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด | ต้นงวด | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด | |
| ที่ดิน | 682.81 | 0.70 | - | 683.51 | - | - | - | - | 683.51 |
| อาคาร | 3,860.42 | 123.90 | 37.64 | 3,946.68 | 2,568.93 | 140.28 | 25.89 | 2,683.32 | 1,263.36 |
| อุปกรณ์ | 2,493.23 | 795.79 | 85.84 | 3,203.18 | 1,597.04 | 349.27 | 80.27 | 1,866.04 | 1,337.14 |
| อื่น ๆ | 1,154.55 | 1,448.92 | 1,943.46 | 660.01 | 73.17 | - | - | 73.17 | 586.84 |
| | 8,191.01 | 2,369.31 | 2,066.94 | 8,493.38 | 4,239.14 | 489.55 | 106.16 | 4,622.53 | 3,870.85 |
| ค่าเสื่อมราคา | | | | | | | | | 489.55 |

หน่วย : ล้านบาท

| | 2561 | | | | | | | | ยอดสุทธิ |
|---------------|----------|-----------|----------|----------|-------------------|-----------|--------|----------|----------|
| | ราคาทุน | | | | ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | |
| | ต้นงวด | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด | ต้นงวด | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด | |
| ที่ดิน | 683.06 | - | 0.25 | 682.81 | - | - | - | - | 682.81 |
| อาคาร | 3,781.18 | 101.16 | 21.92 | 3,860.42 | 2,427.49 | 151.97 | 10.53 | 2,568.93 | 1,291.49 |
| อุปกรณ์ | 2,425.83 | 382.73 | 315.33 | 2,493.23 | 1,677.11 | 230.02 | 310.09 | 1,597.04 | 896.19 |
| อื่น ๆ | 732.00 | 1,298.70 | 876.15 | 1,154.55 | 73.17 | - | - | 73.17 | 1,081.38 |
| | 7,622.07 | 1,782.59 | 1,213.65 | 8,191.01 | 4,177.77 | 381.99 | 320.62 | 4,239.14 | 3,951.87 |
| ค่าเสื่อมราคา | | | | | | | | | 381.99 |

ที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีจำนวน 683.51 ล้านบาท และ 682.81 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีที่ดินที่มีภาระจำยอมให้องค์การรถไฟฟ้ามหานครใช้พื้นที่ที่ดินบริเวณลานจอดรถที่สำนักงานใหญ่ เนื้อที่ 2 ไร่ 142 ตารางวา ราคาตามบัญชี 7.21 ล้านบาท ตั้งแต่ปี 2543 โดยไม่มีกำหนดระยะเวลา ธนาคารได้รับเงินชดเชยจากการใช้พื้นที่ดังกล่าว 75.36 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวน ณ วันที่ได้รับเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ราคาทุนของยานพาหนะภายใต้สัญญาเช่าการเงินมีจำนวน 72.44 ล้านบาท และมีมูลค่าตามบัญชี จำนวน 44.20 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ราคาทุนของทรัพย์สินที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | 2561 |
|---------|----------|----------|
| อาคาร | 1,135.31 | 932.80 |
| อุปกรณ์ | 1,105.37 | 1,016.66 |
| รวม | 2,240.68 | 1,949.46 |

6.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | | | | | | ยอดสุทธิ |
|--------------------|----------|-----------|-------|----------|-------------------|-----------|-------|----------|----------|
| | ราคาทุน | | | | ค่าตัดจำหน่ายสะสม | | | | |
| | ต้นงวด | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด | ต้นงวด | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด | |
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | 1,897.12 | 1,029.81 | 11.94 | 2,914.99 | 1,220.11 | 321.58 | 11.92 | 1,529.77 | 1,385.22 |
| | 1,897.12 | 1,029.81 | 11.94 | 2,914.99 | 1,220.11 | 321.58 | 11.92 | 1,529.77 | 1,385.22 |
| ค่าตัดจำหน่าย | | | | | | | | | 321.58 |

หน่วย : ล้านบาท

| | 2561 | | | | | | | | ยอดสุทธิ |
|--------------------|----------|-----------|------|----------|-------------------|-----------|------|----------|----------|
| | ราคาทุน | | | | ค่าตัดจำหน่ายสะสม | | | | |
| | ต้นงวด | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด | ต้นงวด | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด | |
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | 1,469.97 | 433.74 | 6.59 | 1,897.12 | 1,059.24 | 167.46 | 6.59 | 1,220.11 | 677.01 |
| | 1,469.97 | 433.74 | 6.59 | 1,897.12 | 1,059.24 | 167.46 | 6.59 | 1,220.11 | 677.01 |
| ค่าตัดจำหน่าย | | | | | | | | | 167.46 |

6.11 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | |
|--------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------|
| | สินทรัพย์อื่น | (หัก) ค่าเผื่อ การด้อยค่า | สินทรัพย์อื่น สุทธิ |
| ค่าธรรมเนียมรรับคืน | 1,111.53 | (1,111.53) | - |
| ค่าธรรมเนียมเงินให้กู้รายย่อยระยะยาว | 542.52 | (76.38) | 466.14 |
| ลูกหนี้อื่น | 82.01 | (82.01) | - |
| ค่าเช่าค้างรับ - อสังหาริมทรัพย์ | 1.24 | (1.17) | 0.07 |
| รายได้ค้างรับ | 15.49 | (0.70) | 14.79 |
| ค่าใช้จ่ายรอดัดบัญชี | 17.29 | - | 17.29 |
| เงินประกันและมัดจำ | 79.81 | - | 79.81 |
| ลูกหนี้รอการชดใช้ | 365.11 | (365.11) | - |
| พัสดुकคงคลัง | 0.24 | (0.24) | - |
| อื่น ๆ | 463.13 | - | 463.13 |
| รวม | 2,678.37 | (1,637.14) | 1,041.23 |

๒

6.11 สินทรัพย์อื่นสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

| | 2561 | | |
|--------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------|
| | สินทรัพย์อื่น | (หัก) ค่าเผื่อ การด้อยค่า | สินทรัพย์อื่น สุทธิ |
| ค่าธรรมเนียมรรับคืน | 987.15 | (987.15) | - |
| ค่าธรรมเนียมเงินให้กู้รายย่อยระยะยาว | 491.98 | (79.96) | 412.02 |
| ลูกหนี้อื่น | 82.10 | (82.10) | |
| ค่าเช่าค้ำรับ - อสังหาริมทรัพย์ | 1.24 | (1.17) | 0.07 |
| รายได้ค้ำรับ | 1.34 | (0.70) | 0.64 |
| ค่าใช้จ่ายรอตดับบัญชี | 18.38 | - | 18.38 |
| เงินประกันและมัดจำ | 75.72 | - | 75.72 |
| ลูกหนี้รอกการชดใช้ | 364.26 | (364.26) | - |
| พัสดुकคงคลัง | 0.24 | (0.24) | - |
| ลูกหนี้จากการจำหน่ายหนี้ด้อยคุณภาพ | 791.66 | - | 791.66 |
| อื่น ๆ | 386.71 | - | 386.71 |
| รวม | 3,200.78 | (1,515.58) | 1,685.20 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีลูกหนี้รอกการชดใช้ จำนวน 365.11 ล้านบาท และ 364.26 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นลูกหนี้ที่เกิดจากการกระทำทุจริตของพนักงาน ธนาคารได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว

6.12 เงินรับฝาก

6.12.1 จำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | 2561 |
|---------------------------|---------------------|------------|
| | จ่ายเงินเมื่อทวงถาม | 576.70 |
| ออมทรัพย์ | 246,074.35 | 226,985.29 |
| จ่ายเงินเมื่อสิ้นระยะเวลา | 747,118.03 | 715,718.05 |
| รวม | 993,769.08 | 943,382.26 |

6.12.2 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของผู้ฝาก

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | 2561 | | |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | ในประเทศ | ต่างประเทศ | รวม | ในประเทศ | ต่างประเทศ | รวม |
| เงินบาท | 993,769.08 | - | 993,769.08 | 943,382.26 | - | 943,382.26 |

6.13 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (หนี้สิน)

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | 2561 | | |
|-----------------|-------------|------------|----------|-------------|------------|-----|
| | เมื่อทวงถาม | มีระยะเวลา | รวม | เมื่อทวงถาม | มีระยะเวลา | รวม |
| ในประเทศ | | | | | | |
| - ธนาคารพาณิชย์ | - | 1,798.00 | 1,798.00 | - | - | - |
| รวม | - | 1,798.00 | 1,798.00 | - | - | - |

6.14 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | 2561 | | |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | ในประเทศ | ต่างประเทศ | รวม | ในประเทศ | ต่างประเทศ | รวม |
| พันธบัตร | | | | | | |
| - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ | 142,100.00 | - | 142,100.00 | 125,600.00 | - | 125,600.00 |
| รวม | 142,100.00 | - | 142,100.00 | 125,600.00 | - | 125,600.00 |

ในงวดบัญชีปี 2562 ธนาคารออกพันธบัตร จำนวน 30,600.00 ล้านบาท และจ่ายชำระพันธบัตรที่ครบกำหนดชำระ จำนวน 14,100.00 ล้านบาท

รายละเอียดตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

| ประเภทเงินกู้ | ผู้ให้กู้ | จำนวนเงินกู้ยืม (ล้านบาท) | ระยะเวลา | ครบกำหนด ชำระในปี | อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------|
| ในประเทศ | | | | | |
| พันธบัตรเงินกู้ - ธอส. | ธนาคารพาณิชย์ และ สถาบันการเงิน | 142,100 | 3 - 15 ปี | 2563 - 2577 | 1.78 - 4.74 |

6.15 ประมาณการหนี้สิน

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | 2561 |
|----------------------|----------|----------|
| ผลประโยชน์ของพนักงาน | 2,290.72 | 1,690.25 |
| ประมาณการค่าใช้จ่าย | 7.81 | 3.80 |
| รวม | 2,298.53 | 1,694.05 |

๑๒

6.15 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

6.15.1 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---|-----------------|----------|
| | 2562 | 2561 |
| เงินตอบแทนความชอบในการทำงาน | 2,128.70 | 1,542.48 |
| ของที่ระลึกเนื่องจากเกษียณอายุ | 42.99 | 39.96 |
| เงินบำเหน็จ | 5.41 | 6.33 |
| เงินชดเชยตามกฎหมาย | 18.50 | - |
| รวมหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน | 2,195.60 | 1,588.77 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน | 25.61 | 22.42 |
| ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน | 69.51 | 79.06 |
| รวมหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน | 2,290.72 | 1,690.25 |

มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์หลังออกจากงานประเภทโครงการผลประโยชน์ สามารถแสดงได้ ดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---|-----------------|----------|
| | 2562 | 2561 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม | 1,588.77 | 1,462.58 |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | | |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 156.22 | 152.23 |
| ต้นทุนบริการในอดีต | 505.66 | - |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 53.55 | 30.72 |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | |
| ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | | |
| จากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน | (141.49) | - |
| จากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์ | 204.65 | - |
| จากการปรับปรุงจากประสบการณ์ | (145.82) | - |
| ผลประโยชน์ที่จ่ายระหว่างงวด | (25.94) | (56.76) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 2,195.60 | 1,588.77 |



6.15 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

6.15.1 ผลประโยชน์ของพนักงาน (ต่อ)

มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน สามารถแสดงได้ ดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---|-----------------|--------|
| | 2562 | 2561 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม | 79.06 | 74.54 |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | | |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 5.99 | 8.62 |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 1.74 | 1.55 |
| ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | | |
| จากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน | (11.79) | - |
| จากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์ | 5.34 | - |
| จากการปรับปรุงจากประสบการณ์ | (6.48) | - |
| ผลประโยชน์ที่จ่ายระหว่างงวด | (4.35) | (5.65) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม | 69.51 | 79.06 |

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ประกอบด้วยรายการ ดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---|-----------------|--------|
| | 2562 | 2561 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 162.21 | 160.85 |
| ต้นทุนบริการในอดีต | 505.66 | - |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 55.29 | 32.27 |
| กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | (12.93) | - |
| รวม | 710.23 | 193.12 |

คณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ พ.ศ. 2543 ออกประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่อง มาตรฐานขั้นต่ำของสภาพการจ้างในรัฐวิสาหกิจ (ฉบับที่ 4) ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2562 และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยประกาศฉบับนี้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้างและกรณีเกษียณอายุสำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน ซึ่งมีผลต่อธนาคารเนื่องจากเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้บังคับพระราชบัญญัตินี้

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกงานส่งผลให้ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานของธนาคารเพิ่มขึ้น 505.66 ล้านบาท ธนาคารได้บันทึกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวโดยรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนงวดปัจจุบันแล้ว

6.15 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

6.15.1 ผลประโยชน์ของพนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ประกอบด้วย รายการ ดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---|-----------------|------|
| | 2562 | 2561 |
| กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | (82.66) | - |
| รวม | (82.66) | - |

ข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ซึ่งใช้ในการคำนวณหาภาระผูกพัน ผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากงานประเภทโครงการผลประโยชน์ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่น ของพนักงาน มีดังนี้

| | อัตราร้อยละ | |
|--------------------------------|-------------|-----------|
| | 2562 | 2561 |
| อัตราคิดลด | 2.67 % | 2.11 % |
| อัตราการขึ้นเงินเดือนถัวเฉลี่ย | 7.5 % | 7.5 % |
| อัตราการลาออกถัวเฉลี่ย | 0 % - 30 % | 0 % - 3 % |

ข้อสมมติที่สำคัญในการกำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ประกอบด้วย อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราภาระและอัตราคิดลดการวิเคราะห์ความอ่อนไหวด้านล่างได้พิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ที่เกี่ยวข้อง ที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ในขณะที่ข้อสมมติอื่นคงที่ ดังนี้

| | อัตราร้อยละ | |
|---|-------------|----------|
| | 2562 | 2561 |
| อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 | (240.72) | (175.68) |
| อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1 | 284.56 | 207.10 |
| อัตราเงินเดือน - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 | 261.75 | 234.18 |
| อัตราเงินเดือน - ลดลงร้อยละ 1 | (226.90) | (199.56) |
| อัตราการลาออกของพนักงาน - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 | (250.57) | (183.30) |
| อัตราการลาออกของพนักงาน - ลดลงร้อยละ 1 | 22.81 | 136.29 |
| การมีชีวิตอยู่ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 | 11.54 | 13.02 |
| การมีชีวิตอยู่ - ลดลงร้อยละ 1 | (11.48) | (12.90) |

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ เนื่องจากเป็นการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติต่าง ๆ จะเกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

6.15 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

6.15.1 ผลประโยชน์ของพนักงาน (ต่อ)

นอกจากนี้ในการแสดงการวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้น มูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน คำนวณโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งเป็นวิธีเดียวกันกับการคำนวณหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

6.15.2 ประมาณการค่าใช้จ่าย

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---------------------|-----------------|--------|
| | 2562 | 2561 |
| ประมาณการค่าใช้จ่าย | | |
| ยอดยกมา | 3.80 | 6.62 |
| เพิ่มขึ้น (ลดลง) | 4.01 | (2.82) |
| ยอดปลายงวด | 7.81 | 3.80 |

6.16 หนี้สินอื่น

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--------------------------|-----------------|----------|
| | 2562 | 2561 |
| เจ้าหนี้อื่น | 1,818.78 | 1,130.00 |
| เงินมัดจำและเงินประกัน | 1,373.45 | 1,064.84 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 999.31 | 774.34 |
| ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย | 29.19 | 106.35 |
| อื่น ๆ | 198.30 | 362.04 |
| รวม | 4,419.03 | 3,437.57 |

6.17 ทุน

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|-------------------------------|-----------------|-----------|
| | 2562 | 2561 |
| ทุนประเดิม | 20.00 | 20.00 |
| ทุนรับจากงบประมาณ | 1,990.00 | 1,990.00 |
| ทุนเพิ่มเติมจากกระทรวงการคลัง | 18,310.33 | 18,310.33 |
| รวม | 20,320.33 | 20,320.33 |

6.18 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ธนาคารมีเงินสำรองตามกฎหมาย จำนวน 26,127.46 ล้านบาท และ 23,605.34 ล้านบาท ตามลำดับ การตั้งเงินสำรองตามกฎหมาย ธนาคารได้ปฏิบัติตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งกำหนดให้ธนาคารตั้งเงินสำรองธรรมดาไว้เพื่อขาดทุน ด้วยการจ่ายจากกำไรสุทธิในปีหนึ่ง ๆ เป็นจำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละสิบแห่งกำไรสุทธิ

6.19 กองทุนบำเหน็จผู้ปฏิบัติงานธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารได้นำสินทรัพย์ เงินกองทุน และรายได้ค่าใช้จ่าย ของกองทุนบำเหน็จผู้ปฏิบัติงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวมกับงบการเงินของธนาคาร ในงวดบัญชีปี 2562 และ 2561 เงินกองทุนมียอดคงเหลือ 7.65 ล้านบาท และ 7.44 ล้านบาท ตามลำดับ แต่มีภาระผูกพัน ที่จะต้องจ่ายเงินบำเหน็จให้พนักงานจำนวน 4.58 ล้านบาท และ 4.23 ล้านบาท ตามลำดับ

6.20 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพัน

6.20.1 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ธนาคารมีคดีที่ถูกฟ้องเป็นจำเลยและเป็นจำเลยร่วมกับบุคคลอื่น จำนวน 94 คดี ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาคดี 30 คดี ระหว่างอุทธรณ์ 39 คดี และอยู่ระหว่างฎีกา 25 คดี โดยมีทุนทรัพย์ในคดีความรวม จำนวน 569.78 ล้านบาท

6.20.2 ภาระผูกพัน

ธนาคารมีภาระผูกพันซึ่งเกิดจากการออกหนังสือสัญญาค้ำประกันสาธารณูปโภคให้กับลูกค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 จำนวน 13.52 ล้านบาท

6.21 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวนของยอดคงค้างที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ (นอกจากที่เปิดเผยไว้แล้ว) มีรายละเอียด ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ธนาคารมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 155.83 ล้านบาท และ 135.28 ล้านบาท ตามลำดับ

ธนาคารมีเงินให้สินเชื่อแก่สมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลตามย่อหน้าแรก โดยมียอดคงค้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 จำนวน 23.17 ล้านบาท และ 17.57 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ธนาคารมีผลประโยชน์อื่นที่จ่ายแก่ผู้มีอำนาจในการจัดการโดยเป็น ค่าตอบแทน จำนวน 10.58 ล้านบาท และ 8.25 ล้านบาท ตามลำดับ

6.22 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

ธนาคารมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่า ตามสัญญาเช่าโดยมีส่วนที่ครบกำหนดชำระตามระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ ในงบแสดงฐานะการเงิน ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | | | |
|--------------------------------|------------|----------------|-----------|--------|
| | ภายใน 1 ปี | ระหว่าง 1-5 ปี | เกิน 5 ปี | รวม |
| สัญญาเช่าอาคาร/สถานที่ | 91.21 | 62.78 | 0.05 | 154.04 |
| สัญญาเช่ารถยนต์ | 62.96 | 78.89 | - | 141.85 |
| สัญญาเช่าระบบสื่อสารโทรคมนาคม | 16.24 | 14.42 | - | 30.66 |
| สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ | 32.96 | 13.71 | - | 46.67 |
| รวม | 203.37 | 169.80 | 0.05 | 373.22 |

6.22 ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

| | 2561 | | | |
|--------------------------------|------------|----------------|-----------|--------|
| | ภายใน 1 ปี | ระหว่าง 1-5 ปี | เกิน 5 ปี | รวม |
| สัญญาเช่าอาคาร/สถานที่ | 81.13 | 54.27 | 0.23 | 135.63 |
| สัญญาเช่ารถยนต์ | 67.58 | 92.21 | - | 159.79 |
| สัญญาเช่าระบบสื่อสารโทรคมนาคม | 9.49 | 9.63 | - | 19.12 |
| สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ | 37.59 | 43.62 | - | 81.21 |
| รวม | 195.79 | 199.73 | 0.23 | 395.75 |

6.23 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ฝ่ายบริหารเห็นว่าธนาคารดำเนินงานในส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว โดยพิจารณาจากความเสี่ยงและผลตอบแทนของธุรกิจ โครงสร้างของธนาคาร และระบบข้อมูลทางการเงินภายในที่เสนอต่อคณะกรรมการธนาคาร

6.24 รายได้ดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | 2561 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน | 937.60 | 760.92 |
| เงินลงทุน | 704.50 | 720.27 |
| เงินให้สินเชื่อ | 48,480.94 | 48,938.56 |
| รวมรายได้ดอกเบี้ย | 50,123.04 | 50,419.75 |

6.25 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

| | 2562 | 2561 |
|---|-----------|-----------|
| เงินรับฝาก | 14,710.82 | 13,965.24 |
| รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน | 3.57 | 1.75 |
| เงินนำส่งกองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ | 2,532.05 | 2,370.15 |
| เงินกู้ยืม | 4,049.17 | 3,861.30 |
| ค่าธรรมเนียมในการกู้ยืม | 55.20 | 66.74 |
| อื่น ๆ | 1.72 | 1.99 |
| รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | 21,352.53 | 20,267.17 |

6.26 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---------------------------------------|-----------------|----------|
| | 2562 | 2561 |
| รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ | | |
| การรับรอง รับอาวัล และการค้ำประกัน | 0.05 | 0.14 |
| รายได้เบ็ดเตล็ดค่าธรรมเนียมค้ำประกัน | 848.60 | 732.78 |
| รายได้ค่านายหน้าประกันภัย | 213.00 | 223.70 |
| เงินให้สินเชื่อ | 131.06 | 115.88 |
| อื่น ๆ | 29.06 | 35.28 |
| รวมรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ | 1,221.77 | 1,107.78 |
| (หัก) ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ | (32.34) | (23.19) |
| รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ | 1,189.43 | 1,084.59 |

6.27 หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|------------------------------|-----------------|-----------|
| | 2562 | 2561 |
| หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ | | |
| การดำเนินการตุรกรรมปกติ | 8,220.08 | 11,062.70 |
| การดำเนินการตุรกรรมนโยบายรัฐ | 872.76 | 839.14 |
| รวม | 9,092.84 | 11,901.84 |

6.28 การจัดสรรกำไรสุทธิ

ในปี 2562 และ 2561 คณะกรรมการประเมินผลงานรัฐวิสาหกิจ มีมติเห็นชอบผลการประเมินประจำปี 2561 และ 2560 โดยให้จัดสรรกำไรสุทธิ ปี 2561 และ 2560 ดังนี้

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|------------------------------|-----------------|-----------|
| | 2562 | 2561 |
| สำรองตามกฎหมาย | 2,522.12 | 2,362.54 |
| นำส่งรายได้แผ่นดิน | 5,645.80 | 5,237.20 |
| โบนัสกรรมการ | 2.34 | 2.24 |
| โบนัสพนักงาน | 1,168.04 | 1,110.97 |
| รวมจัดสรร | 9,338.30 | 8,712.95 |
| คงเหลือเป็นกำไรสะสม | 3,272.31 | 3,099.76 |
| รวมกำไรสุทธิปี 2561 และ 2560 | 12,610.61 | 11,812.71 |

6.28 การจัดสรรกำไรสุทธิ (ต่อ)

กำไรสุทธิปี 2561

ตามมติคณะกรรมการธนาคาร ครั้งที่ 4/2562 วันที่ 20 มีนาคม 2562 มีมติให้จัดสรรกำไรสุทธิ ปี 2561 นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 5,645.35 ล้านบาท โดยธนาคารได้นำส่งรายได้แผ่นดินงวดที่ 1 ประจำปี 2561 จำนวน 2,575.74 ล้านบาท เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2561 คงเหลือเงินนำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 3,069.61 ล้านบาท และธนาคารได้นำส่งรายได้แผ่นดินตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลังกำหนด เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2562 จำนวน 3,070.06 ล้านบาท

ตามบันทึกข้อความสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจกองพัฒนารัฐวิสาหกิจ 3 ที่ กค.0819.1/4039 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2562 อนุมัติให้จัดสรรกำไรสะสมของธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวน 3.57 ล้านบาท เพื่อจ่ายเป็นโบนัสพนักงานเพิ่มเติม สำหรับการจ่ายโบนัสพนักงานให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวมถึงมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องด้วย

ในปี 2562 ธนาคารได้นำส่งเงินรายได้แผ่นดินงวดที่ 2 ในอัตราร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 2,414.40 ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการธนาคารครั้งที่ 11/2562 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562

กำไรสุทธิปี 2560

ตามมติคณะกรรมการธนาคาร ครั้งที่ 3/2561 วันที่ 23 มีนาคม 2561 มีมติให้จัดสรรกำไรสุทธิ ปี 2560 นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 5,237.06 ล้านบาท โดยธนาคารได้นำส่งรายได้แผ่นดินงวดที่ 1 ประจำปี 2560 จำนวน 2,472.69 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2560 คงเหลือเงินนำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 2,764.37 ล้านบาท และธนาคารได้นำส่งรายได้แผ่นดินตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลังกำหนด เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2561 จำนวน 2,764.51 ล้านบาท

6.29 อัตรการณนโยบายรัฐ

6.29.1 ข้อมูลโดยสรุปสำหรับอัตรการณนโยบายรัฐ

| สินทรัพย์และหนี้สิน | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 2562 | 2561 |
| <u>สินทรัพย์</u> | | |
| เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามอัตรการณนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ | 95,065.06 | 78,745.37 |
| ลูกหนี้รอการชดเชยจากรัฐบาลตามอัตรการณนโยบายรัฐ | 22.02 | - |
| รวมสินทรัพย์ | 95,087.08 | 78,745.37 |
| | | |
| | | หน่วย : ล้านบาท |
| <u>รายได้และค่าใช้จ่าย</u> | 2562 | 2561 |
| รายได้จากอัตรการณนโยบายรัฐ | 2,799.29 | 1,976.29 |
| <u>(หัก)</u> ค่าใช้จ่ายจากอัตรการณนโยบายรัฐ | (2,379.71) | (1,480.11) |
| หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญจากอัตรการณนโยบายรัฐ | (872.76) | (839.14) |
| ขาดทุนสุทธิ | (453.18) | (342.96) |

6.29 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.29.2 เงินให้สินเชื่อลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

| โครงการ | ลักษณะโครงการโดยสังเขป | ระยะเวลาโครงการ | 2562 | 2561 |
|--|--|---|----------|-----------|
| มาตรการเพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง | เพื่อสนับสนุนกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้มียุทธศาสตร์เป็นของตนเอง | ตั้งแต่วันที่ 19 ตุลาคม 2558 เป็นต้นไป | 9,570.79 | 18,131.98 |
| บ้านประชารัฐ | เพื่อให้ประชาชนทั่วไป โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย ครอบคลุมทั้งผู้มีรายได้ประจำ ได้แก่ ข้าราชการพลเรือน ทหาร ตำรวจ บุคลากรทางการศึกษา และผู้ที่มีรายได้อื่นที่ไม่แน่นอนหรืออาชีพอิสระ ที่ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อน ให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองทั้งนี้ให้รวมถึงการกู้เพื่อซ่อมแซมและ/หรือต่อเติมที่อยู่อาศัย | ตั้งแต่วันที่ 23 มีนาคม 2559 เป็นต้นไป | 9,209.04 | 9,967.10 |
| บ้านธนารักษ์ประชารัฐ | เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของรัฐ และประชาชนทั่วไปที่ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมาก่อน ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง บนที่ดินราชพัสดุ รวมถึงผู้ที่ต้องการซ่อมแซมหรือต่อเติมที่อยู่อาศัย ที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ | ตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน 2559 เป็นต้นไป | 13.06 | 2.77 |
| สวัสดิการแห่งรัฐ (เฉพาะผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ไม่เกิน 1 ล้านบาท) | เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท ต่อเดือน) ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง | กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว | 88.29 | 87.65 |

6.29 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.29.2 เงินให้สินเชื่อลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

| โครงการ | ลักษณะโครงการโดยสังเขป | ระยะเวลาโครงการ | 2562 | 2561 |
|--|---|---|-----------|-----------|
| สวัสดิการแห่งรัฐ (รายได้น้อยกว่า 25,000 บาท/เดือนหรือมีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐไม่เกิน 2 ล้านบาท) | เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท ต่อเดือน) ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง | กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว | 27,607.82 | 27,740.84 |
| สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ) | เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้กลุ่มบุคลากรภาครัฐ ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง | กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว | 23,233.01 | 22,390.79 |
| สวัสดิการแห่งรัฐ (จังหวัดชายแดนภาคใต้ไม่เกิน 1 ล้านบาท) | เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท ต่อเดือน) และกลุ่มบุคลากรภาครัฐ ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยเป็นผู้ที่มีภูมิลำเนาและมีความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ คือ จังหวัดยะลา นราธิวาส และปัตตานี | กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว | 11.25 | 10.89 |

6.29 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.29.2 เงินให้สินเชื่อลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

| โครงการ | ลักษณะโครงการโดยสังเขป | ระยะเวลาโครงการ | 2562 | 2561 |
|--|--|---|-----------|-----------|
| สวัสดิการแห่งรัฐ (จังหวัดชายแดนภาคใต้ ไม่เกิน 2 ล้านบาท) | เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท ต่อเดือน) และกลุ่มบุคลากรภาครัฐ ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยเป็นผู้ที่มีภูมิลำเนา และมีความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ คือ จังหวัดยะลา นราธิวาส และปัตตานี | กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว | 438.56 | 413.35 |
| บ้านล้านหลังแบบที่ 1 (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/เดือน) | เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ โดย ธอส. สนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเงื่อนไขผ่อนปรน ราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน) | กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ ทั้งนี้ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2564 | 10,324.60 | - |
| บ้านล้านหลังแบบที่ 2 (รายได้เกิน 25,000 บาท/เดือน) | เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ โดย ธอส. สนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเงื่อนไขผ่อนปรน ราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท (รายได้เกิน 25,000 บาท ต่อเดือน) | กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ ทั้งนี้ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2564 | 2,064.25 | - |
| มาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ | เพื่อสนับสนุนประชาชนที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดย ธอส. สนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัย ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท | กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 22 ตุลาคม 2562 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมวันที่ 24 ธันวาคม 2563 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว | 12,504.39 | - |
| รวม | | | 95,065.06 | 78,745.37 |

6.29 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.29.3 การจัดชั้นสินทรัพย์และการกันเงินสำรองธุรกรรมนโยบายรัฐ

หน่วย : ล้านบาท

| 2562 | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|--|----------------------------|----------|
| จำนวน (ราย) | ยอดสินเชื่อ คงค้าง | มูลค่า หลักประกัน | อัตราที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ (%) | ค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ | |
| 1. เงินสำรองชั้นต่ำตามเกณฑ์ สปท. | | | | | |
| - จัดชั้นปกติ | 84,922 | 89,114.94 | 110,745.89 | 1 | 80.84 |
| - จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ | 5,190 | 4,988.67 | 6,103.48 | 2 | 67.00 |
| - จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน | 794 | 826.90 | 957.34 | 100 | 252.37 |
| - จัดชั้นสงสัย | 987 | 1,118.01 | 1,314.55 | 100 | 310.20 |
| - จัดชั้นสงสัยจะสูญ | 1,284 | 1,487.52 | 1,723.90 | 100 | 391.20 |
| รวม | | | | | 1,101.61 |
| 2. เงินสำรองส่วนเกิน | | | | | |
| รวม | 93,177 | 97,536.04 | 120,845.16 | | 1,621.47 |
| | | | | | 2,723.08 |

หน่วย : ล้านบาท

| 2561 | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|--|----------------------------|----------|
| จำนวน (ราย) | ยอดสินเชื่อ คงค้าง | มูลค่า หลักประกัน | อัตราที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ (%) | ค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ | |
| 1. เงินสำรองชั้นต่ำตามเกณฑ์ สปท. | | | | | |
| - จัดชั้นปกติ | 69,415 | 74,670.41 | 98,675.78 | 1 | 71.96 |
| - จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ | 3,440 | 3,524.20 | 4,444.54 | 2 | 44.78 |
| - จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน | 533 | 564.32 | 695.13 | 100 | 180.62 |
| - จัดชั้นสงสัย | 589 | 679.49 | 825.92 | 100 | 204.25 |
| - จัดชั้นสงสัยจะสูญ | 764 | 906.47 | 1,051.71 | 100 | 254.32 |
| รวม | | | | | 755.93 |
| 2. เงินสำรองส่วนเกิน | | | | | |
| รวม | 74,741 | 80,344.89 | 105,693.08 | | 1,094.39 |
| | | | | | 1,850.32 |

6/1

6.29 อุดหนุนนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.29.3 การจัดขึ้นสินทรัพย์และการกักเงินสำรองอุดหนุนนโยบายรัฐ (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ธนาคารมีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งตั้งขึ้นตามหลักเกณฑ์การจัดขึ้นและการกักเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย จำนวน 2,723.08 ล้านบาท และ 1,850.32 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวนดังกล่าวได้รวมเงินสำรองส่วนเกิน จำนวน 1,621.47 ล้านบาท และ 1,094.39 ล้านบาท ตามลำดับ โดยธนาคารกักเงินสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพสำหรับลูกหนี้ด้วยคุณภาพรายย่อย เพื่อให้ธนาคารสามารถรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต กรณีต้องกันสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพโดยพิจารณาเป็นอัตราส่วนต่อเงินให้สินเชื่อในอัตราที่เหมาะสมตามนโยบายของธนาคารซึ่งมีการทบทวนทุกปี

เงินให้สินเชื่อและดอกเบียค้างรับที่จัดขึ้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดขึ้นสงสัย และจัดขึ้นสงสัยจะสูญตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารระงับการรับรู้รายได้ ซึ่งถือเป็นสินเชื่อด้อยคุณภาพ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 จำนวน 3,432.43 ล้านบาท และ 2,150.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.52 และ 2.68 ตามลำดับ

6.29.4 ลูกหนี้รอการชดเชยตามอุดหนุนนโยบายรัฐ

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|---|-----------------|------|
| | 2562 | 2561 |
| โครงการบ้านล้านหลัง | 21.61 | - |
| โครงการมาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธอส. | 0.41 | - |
| รวม | 22.02 | - |

6.29.5 รายได้จากอุดหนุนนโยบายรัฐ

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|--|-----------------|----------|
| | 2562 | 2561 |
| รายได้จากลูกหนี้อุดหนุนนโยบายรัฐ | | |
| - รายได้ดอกเบี้ยจากลูกหนี้อุดหนุนนโยบายรัฐ | 2,683.32 | 1,921.03 |
| - รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิจากลูกหนี้อุดหนุนนโยบายรัฐ | 93.95 | 55.26 |
| รายได้ชดเชยอุดหนุนนโยบายรัฐจากรัฐบาล | | |
| - รายได้ชดเชยดอกเบี้ยอุดหนุนนโยบายรัฐจากรัฐบาล | 22.02 | - |
| รวม | 2,799.29 | 1,976.29 |

6.29.6 ค่าใช้จ่ายจากอุดหนุนนโยบายรัฐ

| | หน่วย : ล้านบาท | |
|-------------------------------------|-----------------|----------|
| | 2562 | 2561 |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยอุดหนุนนโยบายรัฐ | 1,727.57 | 1,077.27 |
| ค่าใช้จ่ายดำเนินงานอุดหนุนนโยบายรัฐ | 652.14 | 402.84 |
| รวม | 2,379.71 | 1,480.11 |

6.30 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2563