



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกิจการตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งผู้บริหารจะจัดเตรียมรายงานประจำปี ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกิจการในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกิจการ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับการควบคุมกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกิจการ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้



เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่วางตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปรูปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปรูปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกิจการในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กิจการต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง



• ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่า งบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วิ.วิ -

(นางสาวมนัสนันท์ ปราปศากุน)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

วิ.วิ -

(นางสาวรส คัมรุ่งเรือง)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2560 (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	942,456,596.72	1,438,955,296.27	1,545,225,827.44
เงินลงทุนชั่วคราว	7	10,064,212,988.07	9,211,875,922.12	8,062,248,016.15
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	8	453,215,010.08	469,312,465.32	484,460,026.52
ลูกหนี้ตามสัญญาจ้างดำเนินงาน - สุทธิ	9	11,138,642.36	18,456,065.48	22,070,803.73
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37	172,546,945.40	170,052,429.53	172,048,342.56
สินค้าคงเหลือ	10	1,117,411,072.59	167,726,243.27	173,633,529.05
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	272,983,524.20	193,158,332.06	302,043,450.18
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		13,033,964,779.42	11,669,536,754.05	10,761,729,995.63
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเมื่อขาย	12	951,100,000.00	848,300,000.00	951,450,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	247,014,661.83	251,638,538.14	196,317,184.57
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	228,800,000.00	228,800,000.00	228,800,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	4,424,865,311.44	3,853,607,626.26	3,862,248,363.28
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	8,605,611,370.75	9,075,562,590.60	8,761,601,757.42
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	17	34,624,818.50	32,740,082.90	37,330,185.36
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	573,144,293.78	798,560,937.74	745,417,537.13
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		15,065,160,456.30	15,089,209,775.64	14,783,165,027.76
รวมสินทรัพย์		28,099,125,235.72	26,758,746,529.69	25,544,895,023.39

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2560 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	549,378,468.53	541,051,277.75	599,751,047.88
รายได้รับล่วงหน้า	844,701,746.29	752,035,178.23	669,073,249.84
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19 195,603,742.39	201,208,126.34	200,138,410.82
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	354,624,000.00	354,624,000.00	59,104,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	20 39,001,579.38	35,289,876.66	31,936,371.19
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	21 820,862,000.00	541,930,000.00	452,624,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22 137,347,786.24	125,919,578.76	128,638,913.39
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,941,519,322.83	2,552,058,037.74	2,141,265,993.12
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รอการรับรู้	23 5,021,575,261.17	5,157,688,329.72	5,257,675,188.17
เงินกู้ยืมระยะยาว	24 1,250,075,403.18	1,604,699,403.18	1,947,315,843.48
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	20 30,828,818.94	69,830,398.32	105,120,274.98
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	760,673,136.45	642,157,696.85	604,104,675.20
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	25 265,630,243.00	198,651,269.00	181,417,849.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	666,572,902.96	637,050,373.96
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	26 597,330,005.74	602,107,082.06	653,421,722.74
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,926,112,868.48	8,941,707,082.09	9,386,105,927.53
รวมหนี้สิน	10,867,632,191.31	11,493,765,119.83	11,527,371,920.65
กองทุน			
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	27 7,719,910.00	8,618,880.00	7,811,060.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	28 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	29 1,184,141,233.41	1,139,933,964.36	1,109,427,798.89
รวมกองทุน	1,324,449,716.42	1,281,141,417.37	1,249,827,431.90

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

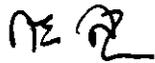
งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2560 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	15,067,239,493.54	13,246,854,649.16	11,927,572,779.00
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	812,327,656.95	709,509,165.83	812,646,714.34
รวมส่วนของทุน	15,907,043,327.99	13,983,839,992.49	12,767,695,670.84
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	28,099,125,235.72	26,758,746,529.69	25,544,895,023.39

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายกอบชัย สังสิทธิสวัสดิ์)

ประธานกรรมการ



(นางสาวสมจินต์ พิธิก)

ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2560 (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	942,456,596.72	1,438,955,296.27	1,545,225,827.44
เงินลงทุนชั่วคราว	7	10,064,212,988.07	9,211,875,922.12	8,062,248,016.15
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	8	453,215,010.08	469,312,465.32	484,460,026.52
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	9	11,138,642.36	18,456,065.48	22,070,803.73
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37	172,546,945.40	170,052,429.53	172,048,342.56
สินค้าคงเหลือ	10	1,117,411,072.59	167,726,243.27	173,633,529.05
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	272,983,524.20	193,158,332.06	302,043,450.18
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		13,033,964,779.42	11,669,536,754.05	10,761,729,995.63
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเมื่อขาย	12	951,100,000.00	848,300,000.00	951,450,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	152,500,000.00	152,500,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	228,800,000.00	228,800,000.00	228,800,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	4,424,865,311.44	3,853,607,626.26	3,862,248,363.28
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	8,605,611,370.75	9,075,562,590.60	8,761,601,757.42
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	17	34,624,818.50	32,740,082.90	37,330,185.36
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	573,144,293.78	798,560,937.74	745,417,537.13
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		14,970,645,794.47	14,990,071,237.50	14,685,447,843.19
รวมสินทรัพย์		28,004,610,573.89	26,659,607,991.55	25,447,177,838.82

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2560 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	549,378,468.53	541,051,277.75	599,751,047.88
รายได้รับล่วงหน้า	844,701,746.29	752,035,178.23	669,073,249.84
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19 195,603,742.39	201,208,126.34	200,138,410.82
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี	354,624,000.00	354,624,000.00	59,104,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	20 39,001,579.38	35,289,876.66	31,936,371.19
รายได้แผ่นดินค้ำประกันคลัง	21 820,862,000.00	541,930,000.00	452,624,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22 137,347,786.24	125,919,578.76	128,638,913.39
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,941,519,322.83	2,552,058,037.74	2,141,265,993.12
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รอการรับรู้	23 5,021,575,261.17	5,157,688,329.72	5,257,675,188.17
เงินกู้ยืมระยะยาว	24 1,250,075,403.18	1,604,699,403.18	1,947,315,843.48
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	20 30,828,818.94	69,830,398.32	105,120,274.98
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	760,673,136.45	642,157,696.85	604,104,675.20
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	25 265,630,243.00	198,651,269.00	181,417,849.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	666,572,902.96	666,572,902.96	637,050,373.96
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	26 597,330,005.74	602,107,082.06	653,421,722.74
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,926,112,868.48	8,941,707,082.09	9,386,105,927.53
รวมหนี้สิน	10,867,632,191.31	11,493,765,119.83	11,527,371,920.65
กองทุน			
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	27 7,719,910.00	8,618,880.00	7,811,060.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	28 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	29 1,184,141,233.41	1,139,933,964.36	1,109,427,798.89
รวมกองทุน	1,324,449,716.42	1,281,141,417.37	1,249,827,431.90

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

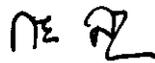
งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2560 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	14,972,952,488.66	13,147,925,276.85	11,830,052,308.77
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	812,100,000.00	709,300,000.00	812,450,000.00
รวมส่วนของทุน	15,812,528,666.16	13,884,701,454.35	12,669,978,486.27
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	28,004,610,573.89	26,659,607,991.55	25,447,177,838.82

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายกอบชัย สังสิทธิสวัสดิ์)

ประธานกรรมการ



(นางสาวสมจิณณ์ พิลึก)

ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	6,645,602,938.57	5,776,980,585.65	6,645,602,938.57	5,776,980,585.65
ต้นทุนขายและบริการ	30 2,647,558,157.47	2,534,459,081.21	2,647,558,157.47	2,534,459,081.21
กำไรขั้นต้น	3,998,044,781.10	3,242,521,504.44	3,998,044,781.10	3,242,521,504.44
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	31 1,204,163,577.15	1,127,928,032.81	1,204,163,577.15	1,127,928,032.81
กำไรจากการขายและให้บริการ	2,793,881,203.95	2,114,593,471.63	2,793,881,203.95	2,114,593,471.63
รายได้อื่น	32 359,462,642.04	231,802,774.06	425,762,642.04	302,992,774.06
ค่าใช้จ่ายอื่น	33 64,764,316.00	69,432,148.04	64,764,316.00	69,432,148.04
ต้นทุนทางการเงิน	9,002,318.18	12,380,170.57	9,002,318.18	12,380,170.57
กำไรจากการดำเนินงาน	3,079,577,211.81	2,264,583,927.08	3,145,877,211.81	2,335,773,927.08
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	61,657,632.57	72,598,902.08	-	-
กำไรสำหรับปี	3,141,234,844.38	2,337,182,829.16	3,145,877,211.81	2,335,773,927.08
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเมื่อขาย	12 102,800,000.00	(103,150,000.00)	102,800,000.00	(103,150,000.00)
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	13 18,491.12	12,451.49	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการ -				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	25 -	(11,342,959.00)	-	(11,342,959.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3,244,053,335.50	2,222,702,321.65	3,248,677,211.81	2,221,280,968.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หมายเหตุ	ทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน					รวม	รวม	รวม		
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								รวม	รวม
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น จากบริษัทร่วม	องค์ประกอบอื่น ของส่วนลงทุน	รวม					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2560 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	11,930,500,608.53	812,450,000.00	196,714.34	812,646,714.34	812,646,714.34	12,770,623,500.37				
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี - ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ ไม่ได้บันทึกบัญชี นิตมาฯ บางๆ	-	(2,927,829.53)	-	-	-	-	(2,927,829.53)				
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(1,006,558,000.00)	-	-	-	-	(1,006,558,000.00)				
กำไรสำหรับปี 2561	-	2,337,182,829.16	(103,150,000.00)	12,451.49	(103,137,548.51)	(103,137,548.51)	2,234,045,280.65				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี 2561	-	(11,342,959.00)	-	-	-	-	(11,342,959.00)				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 (หลังปรับปรุง)	27,476,177.50	13,246,854,649.16	709,300,000.00	209,165.83	709,509,165.83	709,509,165.83	13,983,839,992.49				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	13,242,557,416.55	709,300,000.00	209,165.83	709,509,165.83	709,509,165.83	13,979,542,759.88				
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	5.1.1	8,576,083.35	-	-	-	-	8,576,083.35				
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	5.1.2	(4,278,850.74)	-	-	-	-	(4,278,850.74)				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 (หลังปรับปรุง)	27,476,177.50	13,246,854,649.16	709,300,000.00	209,165.83	709,509,165.83	709,509,165.83	13,983,839,992.49				
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(1,320,850,000.00)	-	-	-	-	(1,320,850,000.00)				
กำไรสำหรับปี 2562	-	3,141,234,844.38	102,800,000.00	18,491.12	102,818,491.12	102,818,491.12	3,244,053,335.50				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	27,476,177.50	15,067,239,493.54	812,100,000.00	227,656.95	812,327,656.95	812,327,656.95	15,907,043,327.99				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การบัญชีอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน			รวม
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น เงินลงทุนเผื่อขาย	องค์ประกอบอื่น ของส่วนลงทุน	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2560 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	11,832,980,138.30	812,450,000.00	812,450,000.00	12,672,906,315.80	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี - ค่าเลือมราคาสินทรัพย์ ไม่ได้บันทึกบัญชี นิคมฯ บางปู จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(2,927,829.53)	-	-	(2,927,829.53)	
กำไรสำหรับปี 2561	-	(1,006,558,000.00)	-	-	(1,006,558,000.00)	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี 2561	-	2,335,773,927.08	(103,150,000.00)	(103,150,000.00)	2,232,623,927.08	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 (หลังปรับปรุง)	27,476,177.50	(11,342,959.00)	709,300,000.00	709,300,000.00	(11,342,959.00)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	13,147,925,276.85	709,300,000.00	709,300,000.00	13,884,701,454.35	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด 5.1.1	-	8,576,083.35	-	-	8,576,083.35	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด 5.1.2	-	(4,278,850.74)	-	-	(4,278,850.74)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 (หลังปรับปรุง)	27,476,177.50	13,147,925,276.85	709,300,000.00	709,300,000.00	13,884,701,454.35	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(1,320,850,000.00)	-	-	(1,320,850,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2562	-	3,145,877,211.81	102,800,000.00	102,800,000.00	3,248,677,211.81	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	27,476,177.50	14,972,952,488.66	812,100,000.00	812,100,000.00	15,812,528,666.16	

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	3,141,234,844.38	2,337,182,829.16	3,145,877,211.81	2,335,773,927.08
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) -				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(164,492,100.53)	(130,950,869.13)	(164,492,100.53)	(130,950,869.13)
รายได้จากเงินปันผล	(78,978,000.00)	(59,558,000.00)	(145,278,000.00)	(130,748,000.00)
(กำไร) ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	10,814,427.58	2,977,842.68	10,814,427.58	2,977,842.68
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	(659,652,500.00)	(26,718,000.00)	(659,652,500.00)	(26,718,000.00)
ขาดทุนจากการตัดค่าของสินทรัพย์	-	6,637,577.60	-	6,637,577.60
ต้นทุนทางการเงิน	9,002,318.18	12,380,170.57	9,002,318.18	12,380,170.57
รายได้หรือการรับรู้โอนเป็นรายได้	(400,206,342.68)	(452,390,028.18)	(400,206,342.68)	(452,390,028.18)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(61,657,632.57)	(72,598,902.08)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	910,670.00	807,820.00	910,670.00	807,820.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	102,642,241.77	110,410,540.23	102,642,241.77	110,410,540.23
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	596,302,325.73	572,750,426.08	596,302,325.73	572,750,426.08
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	4,968,142.62	5,690,512.74	4,968,142.62	5,690,512.74
หนี้สงสัยจะสูญ	(6,218,188.90)	862,514.58	(6,218,188.90)	862,514.58
หนี้สูญ	8,040,639.67	1,943,796.62	8,040,639.67	1,943,796.62
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ -	2,502,710,845.25	2,309,428,230.87	2,502,710,845.25	2,309,428,230.87
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าที่ดิน	-	417,207.95	-	417,207.95
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	13,056,325.17	15,502,935.71	13,056,325.17	15,502,935.71
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	42,142,981.47	25,233,820.03	42,142,981.47	25,233,820.03
สินค้าคงเหลือ	30,371,484.58	-	30,371,484.58	-
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(2,494,515.87)	1,995,913.03	(2,494,515.87)	1,995,913.03
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(42,060,027.58)	120,731,656.06	(42,060,027.58)	120,731,656.06
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ -				
ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	14,422,414.27	13,981,428.46	14,422,414.27	13,981,428.46
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	18,834,307.42	(16,431,402.16)	18,834,307.42	(16,431,402.16)
รายได้รับล่วงหน้า	92,666,568.06	82,961,928.39	92,666,568.06	82,961,928.39
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(5,601,369.64)	1,070,089.44	(5,601,369.64)	1,070,089.44
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	11,428,207.48	(2,719,334.63)	11,428,207.48	(2,719,334.63)
รายได้หรือการรับรู้	264,120,059.25	375,927,422.73	264,120,059.25	375,927,422.73
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	66,978,974.00	5,890,461.00	66,978,974.00	5,890,461.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	(666,572,902.96)	29,522,529.00	(666,572,902.96)	29,522,529.00
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน	(1,809,640.00)	-	(1,809,640.00)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,338,193,710.90	2,963,512,885.88	2,338,193,710.90	2,963,512,885.88

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(852,337,065.95)	(1,149,627,905.97)	(852,337,065.95)	(1,149,627,905.97)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	126,358,885.22	119,141,259.30	126,358,885.22	119,141,259.30
เงินจ่ายจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(53,900,000.00)	-	(53,900,000.00)
เงินปันผลรับ	78,978,000.00	59,558,000.00	145,278,000.00	130,748,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	66,300,000.00	71,190,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	1,662,609.35	247,500.00	1,662,609.35	247,500.00
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(639,537,947.02)	(839,834,380.13)	(639,537,947.02)	(839,834,380.13)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(285,564,072.66)	(245,920,748.70)	(285,564,072.66)	(245,920,748.70)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภคลดลง	(3,453,973.52)	(8,710,166.54)	(3,453,973.52)	(8,710,166.54)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	118,515,439.60	38,053,021.65	118,515,439.60	38,053,021.65
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นลดลง	(4,777,076.32)	(51,314,640.68)	(4,777,076.32)	(51,314,640.68)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,393,855,201.30)	(2,061,118,061.07)	(1,393,855,201.30)	(2,061,118,061.07)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(1,041,918,000.00)	(917,252,000.00)	(1,041,918,000.00)	(917,252,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	12,007,559.70	-	12,007,559.70
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ระยะยาว	(354,624,000.00)	(59,104,000.00)	(354,624,000.00)	(59,104,000.00)
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาว	(179,674.67)	(201,381.20)	(179,674.67)	(201,381.20)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(44,115,534.48)	(44,115,534.48)	(44,115,534.48)	(44,115,534.48)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,440,837,209.15)	(1,008,665,355.98)	(1,440,837,209.15)	(1,008,665,355.98)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลงสุทธิ	(496,498,699.55)	(106,270,531.17)	(496,498,699.55)	(106,270,531.17)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,438,955,296.27	1,545,225,827.44	1,438,955,296.27	1,545,225,827.44
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	942,456,596.72	1,438,955,296.27	942,456,596.72	1,438,955,296.27

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	154,461,300.00	-	154,461,300.00	-
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,826,021,835.01	1,651,080,341.86	1,826,021,835.01	1,651,080,341.86
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,683,385,959.64	2,712,960,633.20	2,683,385,959.64	2,712,960,633.20
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	1,135,436,408.11	1,154,162,050.08	1,135,436,408.11	1,154,162,050.08
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	138,469,130.79	129,213,339.03	138,469,130.79	129,213,339.03
รายได้ค่าธรรมเนียม	67,453,116.15	65,578,149.61	67,453,116.15	65,578,149.61
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	640,375,188.87	63,986,071.87	640,375,188.87	63,986,071.87
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	6,645,602,938.57	5,776,980,585.65	6,645,602,938.57	5,776,980,585.65

๗

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

1. ข้อความทั่วไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงาน และร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในการกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายความรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 โดยถือปฏิบัติตามที่กระทรวงการคลังมีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ให้ กนอ. ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (TFRSs) ที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRSs) สำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) โดยรัฐวิสาหกิจที่มีบัญชีตามปีงบประมาณให้ถือปฏิบัติตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในวันที่ 1 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในมาตรา 11 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

2.3.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561

กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นทางการสำคัญ

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.3.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	เกษตรกรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	เรื่อง	การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- | | | |
|---------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | การรวมธุรกิจ |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | สัญญาประกันภัย |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่ |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | ส่วนงานดำเนินงาน |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | งบการเงินรวม |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | การร่วมกิจการงาน |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | การวัดมูลค่ายุติธรรม |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 | เรื่อง | รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า |
| - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน |
| - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า |
| - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น |
| - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย |
| - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ |
| - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง | สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์ |

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2561)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 22

- เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- เรื่อง สิทธิในสวนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนด เงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับ เหมืองผิวดิน
- เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ
- เรื่อง รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศและสิ่งตอบแทน จ่ายล่วงหน้า

2.3.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการ ทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- | | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 | เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและ
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน
เงินตราต่างประเทศ |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 | เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการ
ที่เกี่ยวข้องกัน |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 | เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์
เมื่อออกจากงาน |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 | เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 | เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 | เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่
เงินเฟ้อรุนแรง |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 | เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 | เรื่อง กำไรต่อหุ้น |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 | เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 | เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 | เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์
ที่อาจเกิดขึ้น |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 | เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |
| - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 | เรื่อง เกษตรกรรม |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 | เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้
เป็นครั้งแรก |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 | เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3
(ปรับปรุง 2562) | เรื่อง การรวมธุรกิจ |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 | เรื่อง สัญญาประกันภัย |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 | เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและ
การดำเนินงานที่ยกเลิก |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 | เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่ |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 | เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 | เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน |
| - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 | เรื่อง งบการเงินรวม |

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิ ในหน่วยงานต่างประเทศ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- | | | |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 22 | เรื่อง | รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศและสิ่งตอบแทน
จ่ายล่วงหน้า |
| - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 23 | เรื่อง | ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับวิธีการทางภาษีเงินได้ |

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ จะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นทางการสำคัญสำหรับงวดบัญชีที่เริ่มถือปฏิบัติ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ รับรู้เป็นรายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บันทึกเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อส่วนที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้โดยแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนและรับรู้เป็นรายได้ตามอัตรากำไรขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที

- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บันทึกเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวนและรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที สำหรับดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชีแสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

3.1.3 รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้า บันทึกเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอนภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง

- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่น รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

3.1.4 รายได้ค่าบริการ ประกอบด้วย

- รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการอำนวยการ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

3.1.5 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน
- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนอมหนี้ บันทึกบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอม คู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประนีประนอม เป็นรายได้ค่าปรับ

3.1.6 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปภอค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชนร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ จะรับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณสุขปภอค หลังจากทีโครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปภอค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน รับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ค่ากำกับค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547
- ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000.00 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นทุกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

3.1.7 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี แสดงรายการในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน
- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รับบินส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า
- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณสุขปภอคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอลยูทิลิตี้เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ค่าเมื่อหนี้สงสัยจะสูญ

- จำนวนจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป นับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วจะลดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญคู่กับบัญชีหนี้สงสัยจะสูญ

3.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้เพื่อขาย แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินใดนำไปให้เช่าจะโอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นรายๆ ในปีที่น่าไปให้เช่า

3.5 เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลา และอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์เริ่มแรกด้วยราคาทุน และในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม รายการกำไรและรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย จะบันทึกเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนรวมอยู่ในส่วนของทุน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อมีการขายเงินลงทุนเพื่อขายหรือเกิดการด้อยค่า ผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกนำไปรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน

3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 และมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน
- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายชื่อบริษัทร่วมของ กนอ. ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ข้อ 13

3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนในบริษัททั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับการซื้อและขายเงินลงทุน แสดงมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดย กนอ. เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงานของ กนอ. จะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงจากราคาทุนของสินทรัพย์ หัก มูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานที่ประมาณการไว้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด ทั้งนี้อัตราการคิดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นไปตามรายละเอียดในหมายเหตุข้อ 3.9

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดยอาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

กนอ. มีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเพื่อสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (SOFTWARE LICENSE) และต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับผลิตภัณฑ์โปรแกรมที่ระบุได้ และมีเอกลักษณ์เฉพาะงานของโปรแกรมที่สามารถแยกออกจากตัวคอมพิวเตอร์ได้ รวมทั้งสิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง ฯลฯ สามารถระบุต้นทุนได้แน่นอน และมีอายุการให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชี จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นกลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.12 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

- สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ณ วันทำสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่จะต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินงวดที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าทางการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น หรือตามอายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า อย่างไรก็ตามหากแน่ใจได้ตามสมควรว่าผู้เช่าจะเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันสิ้นสุดแห่งสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาจะคิดจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

- สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

3.13 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จะรับรู้เมื่อได้รับเงินอุดหนุนมาเพื่อใช้ตามเงื่อนไขของเงินอุดหนุนที่กำหนดไว้ โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และจะดำเนินการจ่ายคืนหากมีเงินอุดหนุนจากรัฐบาลคงเหลือ โดยบันทึกลดรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้อย่างเป็นระบบตลอดเวลาที่มีการรับรู้ต้นทุนที่เกี่ยวข้องหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น และแสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในรายการรายได้อื่น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนรอการรับรู้ ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับรายได้ จะรับรู้เป็นรายได้ในงวดที่รับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น

3.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานของ กนอ. ประกอบด้วยผลประโยชน์หลังออกจากงานทั้งที่เป็นโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์ โครงการสมทบเงินเป็นโครงการที่ กนอ. จ่ายเงินสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่แยกต่างหาก ในจำนวนเงินที่คงที่ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายชำระให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการของพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน โครงการผลประโยชน์เป็นโครงการที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงินซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน เป็นต้น

3.14.1 โครงการสมทบเงิน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของ กนอ. และบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงาน และ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว โดย กนอ. จะจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 ร้อยละ 10 และร้อยละ 11 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ. และส่วนที่พนักงานจ่ายสมทบจะหักสมทบจากเงินเดือนของพนักงานในแต่ละเดือน

3.14.2 โครงการผลประโยชน์

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย จำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ กนอ. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ภาวะผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาวะผูกพันให้แก่พนักงาน และวันครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาวะผูกพัน

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงาน ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดยพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทาง กนอ. จะสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี ในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการจ่ายชำระ กนอ. จะบันทึกหนี้สินให้เป็นไปตามภาระหนี้สินกองทุน

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน เกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์เดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญที่จะต้องพิจารณาปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สินที่ กนอ. ได้ประเมินไว้แต่อย่างใด

3.15 ประเมินการหนี้สิน

กนอ. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาวะผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้ กนอ. ต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ในกรณีที่ กนอ. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กนอ. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

3.16 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปรับมูลค่าโดยใช้อัตราถัวเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

3.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคหลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ได้กำหนดเงินกองทุนไว้สูงสุดที่จำนวน 60 ล้านบาท สำหรับพื้นที่โครงการที่ไม่เกิน 8,000 ไร่ หากพื้นที่โครงการเกิน 8,000 ไร่ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินกองทุนตามสัดส่วนจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นตามอัตราดังกล่าวเสมือนหนึ่งเป็นการจัดตั้งกองทุนขึ้นใหม่ ทั้งนี้ในทุกๆ พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน 8,000 ไร่ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29)

๙

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกผลอันเกิดจากวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษา และสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

4. ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 การประมาณการทางบัญชีที่สำคัญของ กนอ. มีดังนี้

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าซากสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ กนอ. โดยส่วนใหญ่อ้างอิงจากข้อมูลเชิงเทคนิคของสินทรัพย์นั้น และรวมถึงการพิจารณาการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

4.2 ประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีผลประโยชน์พนักงานภายหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานไทย มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุคำนวณโดยใช้สมมติฐานหลายประการโดยรวมถึงอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายและหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังการเกษียณอายุ

4.3 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กนอ. ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อพบข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.11 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการกระแสเงินสดจากการดำเนินงานตลอดอายุที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากสินทรัพย์ และสมมติฐานที่สำคัญดังนี้

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษี ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการกระแสเงินสด โดยกระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในอัตราคงที่ อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงานที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

กำไรจากการดำเนินงาน	จากผลประกอบการถัวเฉลี่ยในอดีตรายนิคมฯ
อัตราการเติบโต ¹	ร้อยละ 1-3 ในอัตราคงที่ตลอดอายุการให้ประโยชน์ของกลุ่มของสินทรัพย์
อัตราคิดลด ²	ร้อยละ 7.2534

¹อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่ครอบคลุมโดยงบประมาณหรือประมาณการทางการเงินล่าสุด

²อัตราคิดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

๙

4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ (ต่อ)

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรจากการดำเนินงานจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมา ประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตด้วยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมาณการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตราคิดลดต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

5. การแก้ไขข้อผิดพลาด

5.1 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด

5.1.1 ในปี 2561 กนอ. ได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างปรับปรุงถนนสายอาร์บี 2 นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สีชายเจริญผลหาคัดใหญ่ 2004 ตามสัญญา 96/2561 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2561 ในสัญญาบริษัทรับจ้างปรับปรุงถนนอาร์บี 2 ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 30 กันยายน 2561 จากการตรวจพบว่าไม่ได้บันทึกปิดค้างงานระหว่างปรับปรุงถนนอาร์บี 2 เป็นทรัพย์สินเป็นจำนวน 8.58 ล้านบาท แต่ลงบันทึกเป็นต้นทุนขายและบริการ จำนวน 8.58 ล้านบาท จึงทำให้ กนอ. บันทึกกำไรสะสมต่ำไป

กนอ. จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว โดยเพิ่มกำไรสะสมคู่กับต้นทุนขายและบริการ ปีก่อน จำนวน 8.58 ล้านบาท ซึ่งผลจากการปรับปรุงดังกล่าว ทำให้จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย</u>		
	<u>30 กันยายน 2561</u>	<u>30 กันยายน 2560</u>	<u>1 ตุลาคม 2559</u>
งบแสดงฐานะการเงิน			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ เพิ่มขึ้น	8.58	-	-
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร เพิ่มขึ้น	8.58	-	-
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ต้นทุนขายและบริการ ลดลง	(8.58)	-	-
			หน่วย : ล้านบาท
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>		
	<u>30 กันยายน 2561</u>	<u>30 กันยายน 2560</u>	<u>1 ตุลาคม 2559</u>
งบแสดงฐานะการเงิน			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ เพิ่มขึ้น	8.58	-	-
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร เพิ่มขึ้น	8.58	-	-
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ต้นทุนขายและบริการ ลดลง	(8.58)	-	-

๙

5. การแก้ไขข้อผิดพลาด (ต่อ)

5.1.2 ในปี 2557 กนอ. ได้ทำสัญญาจ้างติดตั้งระบบฝ้าระวังและไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวเขื่อนป้องกันน้ำท่วม นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และ นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร กับ บริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ตามสัญญา กพด. 22/2557 ลงวันที่ 23 มกราคม 2557 ในสัญญาบริษัทรับจ้างติดตั้งของนิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือจ้างให้เริ่มดำเนินงาน และสิ้นสุดสัญญาตรวจรับมอบงาน วันที่ 22 กรกฎาคม 2558 ในปี 2561 นิคมอุตสาหกรรมปู ตรวจสอบว่าไม่ได้บันทึกปิดค้างงานระหว่างก่อสร้างระบบฝ้าระวังและไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวเขื่อนป้องกันน้ำท่วม เพิ่มอีกจำนวน 6.75 ล้านบาท ซึ่งเป็นทรัพย์สินทั้งจำนวน พร้อมกับไม่ได้บันทึกค่าเสื่อมราคา ทำให้ กนอ. คิดค่าเสื่อมราคาต่ำไป

กนอ. จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว โดยลดกำไรสะสมคู่กับค่าเสื่อมราคาสะสมปีก่อน จำนวน 4.28 ล้านบาท ซึ่งผลจากการปรับปรุงดังกล่าว ทำให้จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย</u>		
	<u>30 กันยายน 2561</u>	<u>30 กันยายน 2560</u>	<u>1 ตุลาคม 2559</u>
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ลดลง	(6.75)	(6.75)	(6.75)
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ เพิ่มขึ้น	2.47	3.82	5.17
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร ลดลง	(4.28)	(2.93)	(1.58)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้น	1.35	1.35	1.58

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>		
	<u>30 กันยายน 2561</u>	<u>30 กันยายน 2560</u>	<u>1 ตุลาคม 2559</u>
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ลดลง	(6.75)	(6.75)	(6.75)
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ เพิ่มขึ้น	2.47	3.82	5.17
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร ลดลง	(4.28)	(2.93)	(1.58)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้น	1.35	1.35	1.58

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2562</u>	<u>30 กันยายน 2561</u>
เงินรองจ่าย	1.04	1.00
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(215.15)	(326.75)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	934.33	1,256.14
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	222.14	508.47
ทองคำแท่ง	<u>0.10</u>	<u>0.10</u>
รวม	<u>942.46</u>	<u>1,438.96</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000 บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการสั่งจ่ายเช็คแล้วแต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.10 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

7. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2562</u>	<u>30 กันยายน 2561</u>
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	<u>10,064.21</u>	<u>9,211.87</u>
รวม	<u>10,064.21</u>	<u>9,211.87</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 10,064.21 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 8,618.72 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 157.61 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 354.05 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 1,091.44 ล้านบาท

8. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2562	หน่วย : ล้านบาท 30 กันยายน 2561
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	85.30	96.98
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	150.98	155.98
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการรอเรียกเก็บ	11.16	11.16
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	103.32	106.07
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	94.07	94.88
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	31.18	31.77
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	5.40	11.84
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(0.26)	(3.27)
อื่นๆ	18.11	13.87
รวม	499.26	519.28
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	46.04	49.97
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u>453.22</u>	<u>469.31</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 85.30 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย ตามสัญญาเช่าที่ดิน ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 30.20 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 14.75 ล้านบาท (ยอดลูกหนี้เดิม จำนวน 39.77 ล้านบาท หักปรับชำระหนี้ตามหนังสือ คำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) แล้ว จำนวน 25.02 ล้านบาท)

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 150.98 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่าของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท ที่ได้รับชำระหนี้ตามหนังสือคำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ทั้งจำนวนครบถ้วนแล้ว

การค้างชำระหนี้ของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 14.75 ล้านบาท (ยอดลูกหนี้เดิมเป็นค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า จำนวน 39.77 ล้านบาท และค่าสินค้าผ่านท่า จำนวน 0.96 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 40.73 ล้านบาท หักการรับชำระหนี้ตาม หนังสือคำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) 25.98 ล้านบาท) นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็น ร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ เต็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135.15 ล้านบาท ต่อมาในวันที่ 14 กรกฎาคม 2559 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกัน บริษัทฯ ได้ชำระหนี้ให้แก่ กนอ. จำนวน 25.98 ล้านบาท ทำให้หนี้ลดลงคงเหลือจำนวนเงิน 109.17 ล้านบาท และ กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ใหม่แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 5.40 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	1.04
รวม	<u>5.40</u>

9. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ จำนวน 11.14 ล้านบาท ประกอบด้วย

9.1 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา จำนวน 14.07 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 149.63 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้และปรับปรุงลดดอกเบี้ยจากการผัดนัดชำระค้างรับ จำนวน 157.14 ล้านบาท และได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลดลง จำนวน 2.29 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 8.85 ล้านบาท

9.2 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา มียอดยกมา จำนวน 4.39 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 36.55 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 38.65 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 2.29 ล้านบาท

10. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 1,117.41 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	30 กันยายน 2562			30 กันยายน 2561	
	ไร่	เนื้อที่		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
		งาน	ตารางวา		
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	1,242	1	53.10	1,042.07	92.38
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ	17	2	1.60	27.85	27.85
ตะวันออก (มาบตาพุด)					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	66	3	27.72	75.34	75.34
รวม	1,309	0	80.82	1,117.41	167.72

10.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 1,242-1-53.10 ไร่ มูลค่า 1,042.07 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 มียอดคงเหลือ 1,242-1-53.10 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 1,174-2-89.70 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

10.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

11. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2562	30 กันยายน 2561 (ปรับปรุงใหม่)
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	79.41	55.40
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	8.42	8.91
เงินจ่ายล่วงหน้า	113.69	47.47
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	41.93	46.42
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	1.30	1.33
ลูกหนี้อื่น-ระบบ GL	16.20	17.27
อื่น ๆ	<u>12.03</u>	<u>16.36</u>
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	<u>272.98</u>	<u>193.16</u>

12. เงินลงทุนเมื่อขาย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท									
	30 กันยายน 2562					30 กันยายน 2561				
	อัตรา	ราคา	มูลค่า	ส่วนเกิน	เงิน	อัตรา	ราคา	มูลค่า	ส่วนเกิน	เงิน
	การ	ทุน	ยุติธรรม	ทุนจาก	ปันผล	การ	ทุน	ยุติธรรม	ทุนจาก	ปันผล
	(ร้อยละ)			การปรับ	รับ	(ร้อยละ)			การปรับ	รับ
				มูลค่า					มูลค่า	
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ										
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	942.40	818.40	36.48	4.57	124.00	836.00	712.00	33.44
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์										
สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	15.00	8.70	(6.30)	0.30	1.34	15.00	12.30	(2.70)	0.15
รวม		<u>139.00</u>	<u>951.10</u>	<u>812.10</u>	<u>36.78</u>		<u>139.00</u>	<u>848.30</u>	<u>709.30</u>	<u>33.59</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเมื่อขายต้นงวด จำนวน 848.30 ล้านบาท กนอ. ได้รับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 102.80 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 เท่ากับ 951.10 ล้านบาท ในระหว่างงวด ได้รับเงินปันผล จำนวน 36.78 ล้านบาท

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท					
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	30 กันยายน 2562			30 กันยายน 2561		
	อัตรา	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตรา	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
	(ร้อยละ)			(ร้อยละ)		
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	21.53	8.75	25.00	22.07	8.25
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	136.73	36.75	24.50	141.39	42.14
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	88.76	20.80	40.00	88.18	20.80
รวม		<u>247.02</u>	<u>66.30</u>		<u>251.64</u>	<u>71.19</u>

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 251.64 ล้านบาท รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย ในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 61.66 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.02 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 66.30 ล้านบาท และ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้น บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เพิ่มมูลค่าจำนวน 53.90 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 247.02 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงาน ที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	30 กันยายน 2562			30 กันยายน 2561		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	8.75	25.00	2.50	8.25
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	98.00	36.75	24.50	98.00	42.14
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	<u>20.80</u>	40.00	<u>52.00</u>	<u>20.80</u>
รวม		<u>152.50</u>	<u>66.30</u>		<u>152.50</u>	<u>71.19</u>

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	30 กันยายน 2562			30 กันยายน 2561		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ
	บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.40	12.40	-	1.40	12.40
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	<u>216.40</u>	<u>42.20</u>	8.00	<u>216.40</u>	<u>25.97</u>
รวม		<u>228.80</u>	<u>42.20</u>		<u>228.80</u>	<u>25.97</u>

- บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด (ชื่อเดิมคือ บริษัท พรอสเพกต์ เอสเตทส์ จำกัด) ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุน หากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุนภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. ไม่มีการพิจารณาการลงทุนเพิ่ม ต่อมาในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 วันที่ 12 กันยายน 2560 ได้อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 588.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 5.88 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท รวมเป็นมูลค่าทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 888.00 ล้านบาท ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นตามจำนวนเงินลงทุนเดิม จำนวน 12.40 ล้านบาท ของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 8.27 เหลือเป็นร้อยละ 1.40

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น (ต่อ)

- บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านบาท ในราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านบาท ราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว จำนวน 106.80 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 กนอ. มีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 216.40 ล้านบาท

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ประกอบด้วย

	ที่ดิน		สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง	
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน		ว่างให้เช่า	รวม
หน่วย : ล้านบาท					
ราคาทุน					
ณ 1 ตุลาคม 2561	737.89	1,603.22	582.24	3,824.24	6,747.59
เพิ่มขึ้น	-	668.72	5.19	-	673.91
ณ 30 กันยายน 2562	<u>737.89</u>	<u>2,271.94</u>	<u>587.43</u>	<u>3,824.24</u>	<u>7,421.50</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ 1 ตุลาคม 2561	-	1,117.32	322.04	1,171.88	2,611.24
เพิ่มขึ้น	-	34.73	12.68	55.24	102.65
ณ 30 กันยายน 2562	-	<u>1,152.05</u>	<u>334.72</u>	<u>1,227.12</u>	<u>2,713.89</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
ณ 1 ตุลาคม 2561	-	230.20	52.54	-	282.74
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2562	-	<u>230.20</u>	<u>52.54</u>	-	<u>282.74</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)					
ณ 30 กันยายน 2562	<u>737.89</u>	<u>889.69</u>	<u>200.17</u>	<u>2,597.12</u>	<u>4,424.87</u>
ณ 30 กันยายน 2561	<u>737.89</u>	<u>255.70</u>	<u>207.66</u>	<u>2,652.36</u>	<u>3,853.61</u>

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,983-0-73.58 ไร่ มูลค่า 737.89 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,193-0-67.55 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	106-0-84.00	83-0-35.10
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
รวม	<u>117-3-91.20</u>	<u>91-0-26.10</u>

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นใหม่ในปี 2554 มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็น

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม		
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	60-0-65.00	48-2-23.00
รวม	60-0-65.00	48-2-23.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-41.78	123-1-44.60
รวม	123-2-41.78	123-1-44.60

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60
รวม	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60

ในส่วนของที่ดินมีไว้ให้เช่าของนิคมฯแหลมฉบัง ตามผังแม่บทแต่เริ่มแรก นิคมฯ แหลมฉบังมีเนื้อที่ จำนวน 2,166-0-97.81 ไร่ ต่อมามีการรังวัดที่ดินที่ให้เช่าใหม่ทำให้มีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้นเป็น 2,229-1-27.60 ไร่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 มีผู้เช่าที่ดินแล้ว จำนวน 2,229-1-27.60 ไร่

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 2,271.94 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,361.77 ล้านบาท
2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้ มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนครสวรรค์เลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.373 ล้านบาท
3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ พื้นที่พัฒนาที่ดิน จำนวน 699.31 ล้านบาท
4. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการท่าเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 - 31 ธันวาคม 2591)

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 1,152.05 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 230.20 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 889.69 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น-สุทธิยกมา 207.66 ล้านบาท ในระหว่างงวดเพิ่มขึ้น จำนวน 5.19 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 12.68 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 200.17 ล้านบาท ประกอบด้วย โถงเก็บสินค้า/คลังสินค้า ให้เช่า จำนวน 10.55 ล้านบาท อาคารให้เช่า จำนวน 189.62 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อนก้นทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ เป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็น พื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.24 ไร่

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้มทะเล 384-0-50 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกเป็นสิ่งปลูกสร้างล้งลำทะเล-มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16) ณ 30 กันยายน 2562 สิ่งปลูกสร้างล้งลำทะเล-มีไว้ให้เช่า-สุทธิ จำนวน 2,597.12 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 55.24 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 282.74 ล้านบาท กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน จึงพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ ของแต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

รายการ	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ค่าเงินการท่า เทียบเรือ	เครื่องใช้ สำนักงาน และอื่นๆ	ยานพาหนะ	สิ่งปลูกสร้าง ส่งชำระ สินทรัพย์ถาวร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	1,327.58	809.54	4,337.04	5,020.14	2,643.25	661.84	106.40	288.88	1,792.04	16,986.71
- สินทรัพย์เพิ่ม	698.00	106.06	222.57	709.66	19.28	82.16	9.16	-	510.14	2,357.03
- สินทรัพย์ลด	(6.16)	(0.57)	(3.43)	(53.32)	(28.38)	(33.19)	(6.94)	-	(2,210.14)	(2,342.13)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	2,019.42	915.03	4,556.18	5,676.48	2,634.15	710.81	108.62	288.88	92.04	17,001.61
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	-	523.83	1,868.88	3,106.75	1,602.12	492.56	69.26	77.32	-	7,740.72
- ลดลง	-	(0.48)	(2.65)	(46.78)	(26.07)	(29.96)	(5.55)	-	-	(111.49)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	14.74	181.10	201.28	126.18	65.46	4.66	2.92	-	596.34
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	-	538.09	2,047.33	3,261.25	1,702.23	528.06	68.37	80.24	-	8,225.57
ค่าเผื่อการด้อยค่า										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	-	32.33	26.30	102.25	-	9.55	-	-	-	170.43
- ค่าเผื่อการด้อยค่า สำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	-	32.33	26.30	102.25	-	9.55	-	-	-	170.43
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	1,327.58	253.38	2,441.86	1,811.14	1,041.13	159.73	37.14	211.56	1,792.04	9,075.56
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	2,019.42	344.61	2,482.55	2,312.98	931.92	173.20	40.25	208.64	92.04	8,605.61

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 17,001.61 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 12,942.35 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 3,852.77 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.49 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 5,588-3-78.45 ไร่ มูลค่า 2,019.42 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,588-3-78.45 ไร่ มูลค่า 2,019.42 ล้านบาท

1.1 ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่

1.2 ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 5,406-1-53.05 ไร่ มูลค่า 2,019.42 ล้านบาท ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,751-2-44.71	1,166.13
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	143-0-20.14	171.15
ที่ดินที่ได้รับจากนิคมฯ สหรัตนนคร	497-3-17.00	642.80
รวม	5,406-1-53.05	2,019.42

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 15 ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	สิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า	สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์	รวม
ราคาทุน			
ณ 1 ตุลาคม 2561	37.77	108.94	146.71
เพิ่มขึ้น	-	6.85	6.85
ณ 30 กันยายน 2562	37.77	115.79	153.56
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ 1 ตุลาคม 2561	37.22	76.75	113.97
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีเพิ่มขึ้น	0.06	4.90	4.96
ณ 30 กันยายน 2562	37.28	81.65	118.93
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2562	0.49	34.14	34.63
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2561	0.55	32.19	32.74

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (ต่อ)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ จำนวน 34.63 ล้านบาท เป็นสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์-สุทธิ จำนวน 34.14 ล้านบาท ประกอบด้วย โปรแกรมระบบงาน ERP ที่ใช้สำหรับงานบัญชี การเงิน งบประมาณ และบุคลากร จำนวน 12.44 ล้านบาท โครงการบูรณาการข้อมูล จำนวน 1.24 ล้านบาท ค่าพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์เพื่อการบริหารจัดการข้อมูลภูมิสารสนเทศ จำนวน 6.83 ล้านบาท ระบบศูนย์เฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 0.01 ล้านบาท และระบบงานอื่นๆ จำนวน 13.62 ล้านบาท และได้ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในงวดปี 2562 จำนวน 4.96 ล้านบาท

18. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2562</u>	<u>30 กันยายน 2561</u>
ลูกหนี้อื่น - โครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	7.05	9.40
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	9.70	9.48
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค	75.61	166.74
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว	-	223.65
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษตาก	19.93	19.93
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสงขลา	432.22	340.79
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษนราธิวาส	0.45	0.40
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - ระเบียบเศรษฐกิจนิคมฯ Smart Park	<u>28.19</u>	<u>28.17</u>
รวม	<u>573.15</u>	<u>798.56</u>

ลูกหนี้อื่น - โครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 7.05 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ทตรงจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสท์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WNS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WNS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ตรงจ่ายไปก่อน โดยได้รับชำระงวดแรก จำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้น กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WNS โอนสิทธิการเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดอื่นๆ ของสัญญาเหมือนเดิม ยกเว้นข้อ 9.2 เรื่อง หนังสือค้ำประกันของธนาคาร และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 15 งวด จำนวน 35.25 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะกันเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนฯ มียอดยกมา จำนวน 166.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้ จำนวน 195.74 ล้านบาท รวมเป็น 362.48 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไป จำนวน 286.87 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 75.61 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 32.15 ล้านบาท

19. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2562	30 กันยายน 2561
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	143.06	153.12
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	52.54	48.09
รวม	195.60	201.21

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2562 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2562 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2561	44.12	76.13	120.25
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(44.12)	-	(44.12)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	44.12	(44.12)	-
ณ 30 กันยายน 2562	44.12	32.01	76.13
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2561	8.83	6.30	15.13
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(8.83)	-	(8.83)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	5.12	(5.12)	-
ณ 30 กันยายน 2562	5.12	1.18	6.30
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2562	39.00	30.83	69.83
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2561	35.29	69.83	105.12

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 69.83 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 5/2559 วันที่ 29 มกราคม 2559) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.38 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 72.12 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนมิถุนายน 2559 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.38 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 159.60 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 46.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 137.59 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 40.81 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 68.79 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 62.82 ล้านบาท

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน (ต่อ)

2. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2560 วันที่ 6 ตุลาคม 2559) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 14.20 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 6.36 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 14.20 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 12.98 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 1.22 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 6.86 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวน 0.89 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 7.34 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 7.01 ล้านบาท

21. รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง

สำนักงานประมาณได้กำหนดอัตราการนำเงินส่งรัฐตั้งแต่ปีงบประมาณ 2554 ปรับจากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0808.2/998 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2554

ในงวดบัญชีปี 2562 เงินรายได้แผ่นดินที่ กนอ. นำส่งคลังจำนวนทั้งสิ้น 1,041.92 ล้านบาท โดยเป็นเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดปี 2561 ที่ กนอ. ตั้งประมาณการสูงไป 5.26 ล้านบาท และเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังจากการสำรวจของปีงบประมาณ 2561 จำนวน 1,326.11 ล้านบาท ประกอบด้วยงวดเดือนตุลาคม 2561 ถึงเดือนมีนาคม 2562 จำนวน 505.25 ล้านบาท และงวดเดือนเมษายน 2561 ถึงเดือนกันยายน 2562 จำนวน 820.86 ล้านบาท

22. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2562	30 กันยายน 2561
เงินประกันรับ	60.32	50.89
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	38.54	39.96
รายรับค้างพัก	22.49	23.26
อื่น ๆ	16.00	11.81
รวม	<u>137.35</u>	<u>125.92</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 16.00 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้กรมสรรพากร 3.37 ล้านบาท เจ้าหนี้อื่น จำนวน 6.56 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.46 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 5.58 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านูร์ักษ์ น้ำบาดาล จำนวน 0.03 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

23. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2562	30 กันยายน 2561
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	0.45	0.75
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	3,018.40	3,258.96
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	42.43	44.08

23. รายได้รอการรับรู้ (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2562	30 กันยายน 2561
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	1.86	2.14
รายได้ค่าบริการรอการโอน	1.53	2.03
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	601.26	697.07
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	645.01	391.01
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	679.13	730.14
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษตาก	3.64	3.64
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสงขลา	4.84	4.85
รายได้รอการโอน - ระเบียบเศรษฐกิจ นิคมฯ Smart Park	23.02	23.02
รวม	5,021.57	5,157.69

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน จำนวน 3,018.40 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของการเคหะแห่งชาติ ในนิคมฯ บางชัน จำนวน 2.00 ล้านบาท และในนิคมฯ ท่าเรือมาตาพุด เป็นของบริษัท สตาร์ บีโตร์เลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด จำนวน 26.66 ล้านบาท บริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 996.76 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 24.68 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 489.20 ล้านบาท บริษัท มาตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 93.17 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแอลเอ็นจี จำกัด จำนวน 842.28 ล้านบาท บริษัท พีทีที อะโรมาติกและการกลั่น จำกัด จำนวน 99.95 ล้านบาท บริษัท ระยองเทอร์มินัล จำกัด จำนวน 168.26 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 266.90 ล้านบาท บริษัท โกลว์ เอสพีที 3 จำกัด จำนวน 8.54 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน เป็นรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานที่ได้รับตามสัญญาร่วมดำเนินงาน มียอดยกมา จำนวน 44.08 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 2.23 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 3.88 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 42.43 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 289.07 ล้านบาท บริษัท มาตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 37.56 ล้านบาท และบริษัท โกลว์ เอสพีที 3 จำกัด จำนวน 198.81 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้แล้ว จำนวนทั้งสิ้น 839.52 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 601.26 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 95.81 ล้านบาท

24. เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคาร

24. เงินกู้ยืมระยะยาว (ต่อ)

ออมสินทุกงวด 1 เดือนรวม 120 งวดๆละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 (บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม 2557) ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกเงินกู้และธนาคารออมสินได้ขยายระยะเวลาการเบิกเงินกู้ถึงเดือนธันวาคม 2560 (ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ฉบับลงวันที่ 28 มกราคม 2559) โดย กนอ. ได้ทำการเบิกเงินงวดล่าสุดในเดือนตุลาคม 2560 ซึ่งเป็นงวดสุดท้ายของการขอขยายระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ถึงเดือนธันวาคม 2560 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กนอ. ได้เบิกเงินกู้ดังกล่าว จำนวน 2,018.43 ล้านบาท และจ่ายชำระแล้วจำนวน 413.73 ล้านบาท คงเหลือเงินกู้ ณ 30 กันยายน 2562 จำนวน 1,604.70 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินกู้ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 354.62 ล้านบาท และเงินกู้ที่ครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 1,250.08 ล้านบาท

จำนวนเงินตามสัญญา	หน่วย : ล้านบาท		รวม
	ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืมระยะยาวในประเทศ	
ณ 1 ตุลาคม 2561	354.62	1,604.71	1,959.33
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากชำระเงินต้นตามสัญญา	(354.63)	-	(354.63)
โอนส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	354.63	(354.63)	-
ณ 30 กันยายน 2562	354.62	1,250.08	1,604.70

25. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในปีงบประมาณ 2562 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2561	198.65
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	75.33
ต้นทุนดอกเบี้ย	4.72
หัก ผลประโยชน์จ่าย	13.07
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 กันยายน 2562	265.63

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ กนอ. รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วน of ค่าใช้จ่ายดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	75.33
ต้นทุนดอกเบี้ย	4.72
รวม	80.05

25. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้	
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.98 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 2.50 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 6.50 ต่อปี

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์พนักงานในปีงบประมาณ 2562 เพิ่มขึ้นจำนวน 65.81 ล้านบาท ตามประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่องมาตรฐานขั้นต่ำของสภาพการจ้างในรัฐวิสาหกิจ (ฉบับที่ 4) ข้อ 2 ให้ยกเลิกความใน (5) “ลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบสิบปี แต่ไม่ครบยี่สิบปี ให้จ่ายไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายสามร้อยวัน หรือไม่น้อยกว่าค่าจ้างของการทำงานสามร้อยวันสุดท้าย สำหรับลูกจ้างซึ่งได้รับค่าจ้างตามผลงานโดยคำนวณเป็นหน่วย” และข้อ 3 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น “ลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบยี่สิบปีขึ้นไป ให้จ่ายไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายสี่ร้อยวัน หรือไม่น้อยกว่าค่าจ้างของการทำงานสี่ร้อยวันสุดท้าย สำหรับลูกจ้างซึ่งได้รับค่าจ้างตามผลงาน โดยคำนวณเป็นหน่วย” ตามราชกิจจานุเบกษา ให้มีผลบังคับแก่ลูกจ้างที่ต้องพ้นจากตำแหน่งเพราะเหตุเกษียณอายุตามข้อบังคับ ข้อกำหนด ระเบียบหรือคำสั่งของนายจ้าง ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2562 เป็นต้นไป

26. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2562</u>	<u>30 กันยายน 2561</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	479.19	480.56
เงินประกันผลงานและค่าประกัน	98.96	98.51
เงินประกันการใช้น้ำ	15.47	15.34
เงินประกันตามสัญญาาร่วมดำเนินงาน	1.85	5.84
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	<u>1.86</u>	<u>1.86</u>
รวม	<u>597.33</u>	<u>602.11</u>

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ จำนวน 479.19 ล้านบาท ประกอบด้วย

- ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ในงวดนี้ กนอ. ได้จ่ายชำระงวดที่ 10 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 ชำระงวดสุดท้าย จำนวน 5.03 ล้านบาท รวมจ่ายชำระแล้วทั้งสิ้น จำนวน 50.27 ล้านบาท โดยกรมธนารักษ์ได้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ จากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในงวดปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ และขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 15) ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงิน จำนวน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557) ในงวดนี้ กนอ. ได้จ่ายชำระแล้ว 6 งวด จำนวน 8.24 ล้านบาท คงเหลือ ณ 30 กันยายน 2562 จำนวน 5.49 ล้านบาท

- ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 208.63 ล้านบาท ตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว สัญญาพิเศษที่ 1/2559 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ระยะเวลา 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 - 17 กุมภาพันธ์ 2609 โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระ 10 ปี ยกเว้นการชำระปีที่ 1-5 (ปี 2559 - ปี 2563) และชำระในปีที่ 6-10 (ปี 2564 - ปี 2568) ผ่อนชำระ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ชำระภายในเดือนเมษายน ปีละจำนวน 41.73 ล้านบาท

26. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

- ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 265.07 ล้านบาท ตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา สัญญาพิเศษที่ 2/2560 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2560 ระยะเวลา 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2560 - 7 สิงหาคม 2610 โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระ 10 ปี ยกเว้นการชำระปีที่ 1-5 (ปี 2560 - ปี 2564) และชำระในปีที่ 6-10 (ปี 2565 - ปี 2569) ผ่อนชำระ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ชำระภายในเดือนกันยายน ปีละจำนวน 53.01 ล้านบาท

27. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. มียอดยกมาจากงวดปี 2561 จำนวน 8.62 ล้านบาท ในงวดปี 2562 กนอ. สมทบเพิ่มขึ้นจำนวน 0.91 ล้านบาท และลดลงจำนวน 1.81 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 7.72 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน

28. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวดในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 มียอดคงเหลือ จำนวน 132.59 ล้านบาท

29. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

สินทรัพย์	30 กันยายน 2562		30 กันยายน 2561		หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.31	0.15	0.16	106.67		
เงินลงทุนชั่วคราว	1,091.44	1,045.23	46.21	4.42		
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	2.29	4.39	(2.10)	(47.84)		
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อ (ลูกหนี้-กนอ.)	-	0.36	(0.36)	(100.00)		
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-		
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	6.86	6.56	0.30	4.57		
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	7.90	7.90	-	-		
รวมสินทรัพย์	<u>1,184.14</u>	<u>1,139.93</u>	<u>44.21</u>	3.88		
หนี้สินและเงินกองทุน						
เงินกองทุน						
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	1,043.95	1,007.40	36.55	3.63		
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	<u>140.19</u>	<u>132.53</u>	<u>7.66</u>	5.78		
รวมเงินกองทุน	<u>1,184.14</u>	<u>1,139.93</u>	<u>44.21</u>	3.88		
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>1,184.14</u>	<u>1,139.93</u>	<u>44.21</u>	3.88		

30. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2562</u>	<u>30 กันยายน 2561</u>
ต้นทุนขายที่ดิน	30.37	-
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	181.65	147.35
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	200.15	172.52
ต้นทุนค่าบริการ	<u>2,235.39</u>	<u>2,214.59</u>
รวม	<u>2,647.56</u>	<u>2,534.46</u>

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 181.65 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 34.73 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเลส่วนที่ให้เช่า จำนวน 55.24 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 12.67 ล้านบาท ค่าบริหารระบบ สาธารณูปโภค จำนวน 1.22 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 2.92 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 74.87 ล้านบาท

ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 2,235.39 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการ สาธารณูปโภค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 826.95 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 759.97 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย จำนวน 207.29 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค จำนวน 360.63 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการกำจัดขยะ จำนวน 8.26 ล้านบาท ต้นทุนความปลอดภัย จำนวน 72.13 ล้านบาท และต้นทุนอำนวยการ จำนวน 0.16 ล้านบาท

31. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2562</u>	<u>30 กันยายน 2561</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร		
- เงินเดือนและค่าจ้าง	316.75	309.59
- ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน	70.15	67.84
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรอื่น ๆ	46.43	33.20
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	80.05	13.91
- โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>167.80</u>	<u>175.72</u>
	681.18	600.26
ค่าใช้จ่ายสอย	344.35	353.43
ค่าสาธารณูปโภค	23.59	24.87
ค่าวัสดุ	28.08	21.22
ค่าเสื่อมราคา	125.14	125.35
หนี้สงสัยจะสูญ	(6.22)	0.86
หนี้สูญ	8.04	1.94
รวม	<u>1,204.16</u>	<u>1,127.93</u>

31. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหาผลกำไร ซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทยที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่า ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

ในงวดปี 2562 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 167.80 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมวลการโบนัสปี 2562 สำหรับคณะกรรมการ จำนวน 1.28 ล้านบาท และพนักงาน กนอ. จำนวน 166.52 ล้านบาท

32. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		หน่วย : ล้านบาท	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี๋ยรับ	164.49	130.95	164.49	130.95
รายได้ค่าปรับและดอกเบี๋ยจากการผิดนัดชำระหนี้	15.95	8.99	15.95	8.99
รายได้จากเงินปันผล	78.98	59.56	145.28	130.75
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	7.83	3.06	7.83	3.06
รายได้จากการรับบริจาค	70.25	15.97	70.25	15.97
รายได้อื่นๆ	<u>21.96</u>	<u>13.27</u>	<u>21.96</u>	<u>13.27</u>
รวม	<u>359.46</u>	<u>231.80</u>	<u>425.76</u>	<u>302.99</u>

ดอกเบี๋ยรับ จำนวน 164.49 ล้านบาท เป็นดอกเบี๋ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 158.20 ล้านบาท ดอกเบี๋ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 6.29 ล้านบาท

รายได้อื่นๆ จำนวน 21.96 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 12.00 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 7.17 ล้านบาท รายได้ค่าบริการอื่น-ด้านผลกระทบต่อชุมชน จำนวน 1.60 ล้านบาท และอื่นๆ จำนวน 1.19 ล้านบาท

33. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2562	30 กันยายน 2561
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	6.64
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	14.78	19.03
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	10.81	2.98
ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	5.05	5.04
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	4.97	5.69
ค่าปรับค่าตอบแทนปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ	29.16	29.52
อื่นๆ	-	0.53
รวม	<u>64.77</u>	<u>69.43</u>

34. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวม จำนวน 578 ราย เดิม กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2557 กนอ. ได้ขอความเห็นชอบ การปรับเพิ่มอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานฯ เป็นอัตราร้อยละ 9 10 และ 11 ของเงินเดือน และ กระทรวงการคลังเห็นควรให้ กนอ. ปรับอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพฯ แล้ว ตามหนังสือ ที่ กค 0818.2/1617 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2557 กนอ. จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 31.38 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

35. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2562	2561	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
		(ปรับปรุงใหม่)	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	6,645.60	5,776.98	868.62	15.04
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>3,851.72</u>	<u>3,662.39</u>	<u>189.33</u>	5.17
กำไรจากการขายและให้บริการ	2,793.88	2,114.59	679.29	32.12
รายได้อื่น	359.46	231.80	127.66	55.07
ค่าใช้จ่ายอื่น	64.76	69.43	(4.67)	(6.73)
ต้นทุนทางการเงิน	<u>9.00</u>	<u>12.38</u>	<u>(3.38)</u>	(27.30)
กำไรจากการดำเนินงาน	3,079.58	2,264.58	815.00	35.99
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	<u>61.66</u>	<u>72.60</u>	<u>(10.94)</u>	(15.07)
กำไรสำหรับปี	<u>3,141.24</u>	<u>2,337.18</u>	<u>804.06</u>	34.40

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2562	2561	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
		(ปรับปรุงใหม่)	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	6,645.60	5,776.98	868.62	15.04
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>3,851.72</u>	<u>3,662.39</u>	<u>189.33</u>	5.17
กำไรจากการขายและให้บริการ	2,793.88	2,114.59	679.29	32.12
รายได้อื่น	425.76	302.99	122.77	40.52
ค่าใช้จ่ายอื่น	64.76	69.43	(4.67)	(6.73)
ต้นทุนทางการเงิน	<u>9.00</u>	<u>12.38</u>	<u>(3.38)</u>	(27.30)
กำไรสำหรับปี	<u>3,145.88</u>	<u>2,335.77</u>	<u>810.11</u>	34.68

36. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาระภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

37. รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทต่างๆ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวรันเม้นท์ล แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 กนอ. มีดังนี้

	30 กันยายน 2562	30 กันยายน 2561	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,857.16	1,896.62	นโยบายการกำหนดราคา คิดตามอัตราร้อยละของ รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	60.06	69.08	ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	66.30	71.19	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 30 กันยายน 2561 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	30 กันยายน 2562	30 กันยายน 2561	หน่วย : ล้านบาท
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.04	0.03	
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	172.49	170.05	
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.05	-	
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	76.51	166.74	
เจ้าหนี้การค้า	405.25	414.00	
รายได้รับล่วงหน้า	3.27	3.14	
เจ้าหนี้อ่อนุรักษ์น้ำบาดาล	0.03	0.02	

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	30 กันยายน 2562	30 กันยายน 2561	หน่วย : ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12.71	17.81	
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.99	0.94	

38. ภาวะผูกพัน

38.1 สัญญาบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพด.5/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2559 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 298.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จ่ายชำระแล้ว 38 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 188.73 ล้านบาท

38.2 สัญญาจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบอุปกรณ์สำหรับโครงการ Customer Database/Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพด.77/2559 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2559 กับบริษัท วันทิววัน คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน) วงเงิน 14.95 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวด และเริ่มให้บริการตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 19 สิงหาคม 2562 รวมเวลา 3 ปี (36 เดือน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 35 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 14.53 ล้านบาท

38.3 สัญญาจ้างโครงการจ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 8/2560 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2559 กับ บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 33.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.92 ล้านบาท และต้องเริ่มทำงานภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2559 และแล้วเสร็จภายใน 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 33 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 30.25 ล้านบาท

38.4 สัญญาจ้างโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (Mobile Unit) พื้นที่ มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 9/2560 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2559 กับ บริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด วงเงิน 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวดๆ ละ 0.37 ล้านบาท เริ่มทำงานภายในวันที่ 6 ตุลาคม 2559 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 27 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 9.90 ล้านบาท

38.5 สัญญาเช่าวงจรรีเสิร์ฟสัญญาณ - เช่าใช้บริการอินเทอร์เน็ตและบริการเก็บรักษาข้อมูลจราจรทางคอมพิวเตอร์ สัญญา เลขที่ กพด. 2/2560 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 กับบริษัท สามารถ อินโฟเนต จำกัด วงเงิน 13.56 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.38 ล้านบาท สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2559 โดยติดตั้งให้แล้วเสร็จ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและเริ่มคิดค่าเช่าด้วยการตกลงกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นเวลา 36 เดือน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 27 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 10.17 ล้านบาท

38.6 สัญญาจ้างโครงการจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศทางบัญชี การเงิน งบประมาณ การบริหารพัสดุ และการบริหารงานบุคคล (Enterprise Resource Planning : ERP) สัญญาเลขที่ กพด. 31/2560 วันที่ 22 ธันวาคม 2559 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด วงเงิน 16.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.46 ล้านบาท ระยะเวลาการให้บริการนับตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2559 - 22 ธันวาคม 2562 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 29 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 13.22 ล้านบาท

38.7 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว สัญญาเลขที่ กพด. 96/2560 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2560 กับ บริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนต์ จำกัด วงเงิน 13.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 21 งวด และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงาน ที่ระบุในสัญญาหรือตกลงกันเป็นอย่างอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 16 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 10.56 ล้านบาท

38.8 สัญญาจ้างโครงการปรับปรุงระบบ e-PP (e-permission&privilege:e-PP) รองรับ industry 4.0 สัญญาเลขที่ กพด. 101/2560 วันที่ 11 กันยายน 2560 กับ บริษัท เอเอ็มอาร์ เอเชีย จำกัด วงเงิน 10.55 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนด ชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.29 ล้านบาท เริ่มทำงานนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ การโอนย้ายข้อมูล รวมถึงการทดสอบระบบให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานได้ภายใน 90 วัน และให้บริการต่อเนื่อง 36 เดือน

38. ภาวะผูกพัน (ต่อ)

38.9 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.102/2560 ลงวันที่ 28 กันยายน 2560 กับ กิจการร่วมค้า เอส.พี.ที. พาโฮยา จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว วงเงิน 666.01 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ ลงวันที่ 28 กันยายน 2560 (ครั้งที่ 2) กำหนดชำระจำนวน 15 งวด และเริ่มทำงานภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งและต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 450 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 เงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 6.12 ล้านบาท ชำระแล้ว 14 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 591.98 ล้านบาท

38.10 สัญญาเช่าศูนย์สำรองข้อมูลและกู้เงินระบบ (Disaster and Recovery Site : DR Site) สัญญาเลขที่ กพด. 8/2561 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 กับ บริษัท ยิบอินซอย จำกัด วงเงิน 7.28 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์ จำนวน 36 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 14 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 2.83 ล้านบาท

38.11 สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์ระบบให้บริการระบบห้องสมุดดิจิทัล (e-Library) พร้อมบริการจัดหาสื่อ e-book สัญญาเลขที่ กพด.12/2561 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2561 กับ บริษัท มาสเดอ แมกเคอ จำกัด วงเงิน 7.59 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์ จำนวน 9 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 1.67 ล้านบาท

38.12 สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์ สัญญาเลขที่ กพด. 13/2561 ลงวันที่ 3 กันยายน 2561 กับ บริษัท มิซซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 15.18 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์ จำนวน 36 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

38.13 สัญญาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงและขยายอ่างเก็บน้ำแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ สัญญาเลขที่ กพด.32/2562 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สีชายเจริญผลหาดใหญ่ 2004 วงเงิน 37.49 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 12 งวด ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 เงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือจำนวน 3.86 ล้านบาท ชำระแล้ว 5 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 11.76 ล้านบาท

38.14 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ สงขลา ระยะที่ 1 สัญญาเลขที่ กพด.37/2562 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2562 กับ บริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท พี แอนด์ ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด วงเงิน 31.30 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 20 งวด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 600 วันนับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 6.26 ล้านบาท

38.15 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา ระยะที่ 1 สัญญาเลขที่ กพด. 39/2562 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2562 กับบริษัท พี.ที.เอ. คอนสตรัคชั่น จำกัด วงเงิน 867 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 18 งวด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 7 ตุลาคม 2563 นับตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2562 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 เงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 127.97 ล้านบาท ชำระแล้ว 1 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 13.87 ล้านบาท

38. ภาวะผูกพัน (ต่อ)

38.16 สัญญาจ้างโครงการ Customer Database / Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพต.88/2562 ลงวันที่ 18 กันยายน 2562 กับ บริษัท วันทิวน์ คอนแทคส์ จำกัด วงเงิน 11.73 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการภายใน วันที่ 18 กันยายน 2562 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 18 กันยายน 2565

39. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย จำนวน 10 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 5 คดี ดังนี้

39.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

39.1.1 กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่า มีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ถือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าวโดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ ต่อมานายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ข้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาข้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องและการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และ กนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจึงได้ยื่นอุทธรณ์ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยองให้จ่ายค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทุนทรัพย์ 117.35 ล้านบาท

วันที่ 16 มิถุนายน 2559 ศาลปกครองระยองมีคำพิพากษายกฟ้อง (กนอ. ชนะคดี)

ขณะนี้ นายสุรพงษ์ฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

39. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

39.1.2 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ข้อหาไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง นายสุรพงษ์ฯ อุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

วันที่ 27 กันยายน 2559 สำนักงานคดีปกครองระยองได้ส่งสำเนาคำสั่งเรียกให้ กนอ. แก่อุทธรณ์ และสำนักงานคดีปกครองระยองได้ยื่นแก่อุทธรณ์ให้ กนอ. เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

39.2 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกัน สัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.00 บาท) และให้ กนอ. งดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี โดย กนอ. ยื่นคำให้การต่อศาลแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้ กนอ. มีสิทธิรับหลักประกันสัญญาพิพาทไว้ จำนวน 2.52 ล้านบาท โดยให้ กนอ. คืนหลักประกันสัญญาธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 4.25 ล้านบาท แก่บริษัทฯ เมื่อบริษัทฯ ได้ชำระเงิน 2.52 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุดหากพ้นกำหนดต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

วันที่ 27 กันยายน 2560 กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด

ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

39.3 คดีที่บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบุรีรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด. 47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ขอให้ กนอ. กับ ผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน 79,752,572.16 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 74,318,063.75 บาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

39.4 คดีที่บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ระยะ 1 กลุ่มงานที่ 2 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.56/2560 ลงวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงาน

39. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

สำเร็จรูปและงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นเงิน 49,100,000.00 บาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1,964,000.00 บาท งานค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมต่อหม้อ และแบบก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 2,932,269.68 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

39.5 คดีที่บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชาัฐพร้อมอาคาร ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.47/2560 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชาัฐพร้อมอาคารเป็นเงิน 47,599,000.00 บาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1,705,269.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างอัยการยื่นคำให้การต่อศาลปกครอง

40. อื่น ๆ

การดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดดังกล่าวคือประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจร ไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพดินเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชน

40. อื่น ๆ (ต่อ)

เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสถานภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และ ไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่า ที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนน และสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในกรณีจังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดิน ได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลาง ปรากฏว่าเทศบาลฯ มีความเห็นว่าที่ดินที่ กนอ. จัดให้เป็นที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนเนื้อที่ ประมาณ 8.5 ไร่ ยังไม่มีความเหมาะสม จึงให้ กนอ. พิจารณาที่ดินแปลงอื่น ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณาเพื่อหาแนวทางการดำเนินการตามที่เทศบาลฯ เสนอต่อไป

41. การอนุมัติงบประมาณ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2563