



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ที่เฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน



ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางอติษฐา เรียงชัยวัฒนา)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

(นางสาวรส คู่รุ่งเรือง)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน				
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2562	30 กันยายน 2561	30 มิถุนายน 2562	30 กันยายน 2561	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.1	1,084,222,104.66	1,438,955,296.27	1,084,222,104.66	1,438,955,296.27
เงินลงทุนชั่วคราว	3.2	10,652,135,104.48	9,211,875,922.12	10,652,135,104.48	9,211,875,922.12
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	3.3	445,087,769.60	469,312,465.32	445,087,769.60	469,312,465.32
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ		17,579,334.37	18,456,065.48	17,579,334.37	18,456,065.48
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.20	178,047,996.47	170,052,429.53	178,047,996.47	170,052,429.53
สินค้าคงเหลือ	3.4	167,726,243.27	167,726,243.27	167,726,243.27	167,726,243.27
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3.5	316,756,159.12	199,913,438.09	316,756,159.12	199,913,438.09
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		12,861,554,711.97	11,676,291,860.08	12,861,554,711.97	11,676,291,860.08
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเมื่อขาย	3.6	990,750,000.00	848,300,000.00	990,750,000.00	848,300,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3.7	239,974,371.31	251,638,538.14	152,500,000.00	152,500,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	3.8	228,800,000.00	228,800,000.00	228,800,000.00	228,800,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	3.9	3,777,009,419.14	3,853,607,626.26	3,777,009,419.14	3,853,607,626.26
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3.10	9,282,426,670.59	9,064,510,251.96	9,282,426,670.59	9,064,510,251.96
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		30,974,646.53	32,740,082.90	30,974,646.53	32,740,082.90
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		829,738,861.21	798,560,937.74	829,738,861.21	798,560,937.74
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		15,379,673,968.78	15,078,157,437.00	15,292,199,597.47	14,979,018,898.86
รวมสินทรัพย์		28,241,228,680.75	26,754,449,297.08	28,153,754,309.44	26,655,310,758.94

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2561 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2561 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	569,236,911.01	541,051,277.75	569,236,911.01	541,051,277.75
รายได้รับล่วงหน้า	903,332,213.39	752,035,178.23	903,332,213.39	752,035,178.23
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	168,595,250.89	201,208,126.34	168,595,250.89	201,208,126.34
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี	3.14 354,624,000.00	354,624,000.00	354,624,000.00	354,624,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	3.11 38,025,601.06	35,289,876.66	38,025,601.06	35,289,876.66
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	505,248,000.00	541,930,000.00	505,248,000.00	541,930,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.12 146,613,450.86	125,919,578.76	146,613,450.86	125,919,578.76
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,685,675,427.21	2,552,058,037.74	2,685,675,427.21	2,552,058,037.74
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	3.13 5,087,192,993.93	5,157,688,329.72	5,087,192,993.93	5,157,688,329.72
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.14 1,338,731,403.18	1,604,699,403.18	1,338,731,403.18	1,604,699,403.18
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	3.11 40,944,731.58	69,830,398.32	40,944,731.58	69,830,398.32
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	741,391,739.09	642,157,696.85	741,391,739.09	642,157,696.85
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3.15 196,258,306.00	198,651,269.00	196,258,306.00	198,651,269.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	3.16 688,654,136.95	666,572,902.96	688,654,136.95	666,572,902.96
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	635,753,448.56	602,107,082.06	635,753,448.56	602,107,082.06
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	8,728,926,759.29	8,941,707,082.09	8,728,926,759.29	8,941,707,082.09
รวมหนี้สิน	11,414,602,186.50	11,493,765,119.83	11,414,602,186.50	11,493,765,119.83
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	7,657,010.00	8,618,880.00	7,657,010.00	8,618,880.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	3.17 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	3.18 1,176,563,093.27	1,139,933,964.36	1,176,563,093.27	1,139,933,964.36
รวมกองทุน	1,316,808,676.28	1,281,141,417.37	1,316,808,676.28	1,281,141,417.37

๗

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน

หมายเหตุ	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	30 กันยายน 2561	30 มิถุนายน 2562	30 กันยายน 2561
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนลงทุน (ต่อ)				
ส่วนลงทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากการนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	14,630,369,278.70	13,242,557,416.55	14,543,117,269.16	13,143,628,044.24
องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน	851,972,361.77	709,509,165.83	851,750,000.00	709,300,000.00
รวมส่วนลงทุน	15,509,817,817.97	13,979,542,759.88	15,422,343,446.66	13,880,404,221.74
รวมหนี้สินและส่วนลงทุน	28,241,228,680.75	26,754,449,297.08	28,153,754,309.44	26,655,310,758.94

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายพล โลหารขุน)
ประธานกรรมการ



(นางสาวสมจิณณ์ พิธิ๊ก)
ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน				
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561	
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	1,475,374,343.45	1,431,022,293.94	1,475,374,343.45	1,431,022,293.94	
ต้นทุนขายและบริการ	643,317,726.61	629,429,905.35	643,317,726.61	629,429,905.35	
กำไรขั้นต้น	832,056,616.84	801,592,388.59	832,056,616.84	801,592,388.59	
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	309,581,091.45	291,692,742.79	309,581,091.45	291,692,742.79	
กำไรจากการขายและให้บริการ	522,475,525.39	509,899,645.80	522,475,525.39	509,899,645.80	
รายได้อื่น	72,411,414.35	61,583,503.24	129,761,414.35	123,823,503.24	
ค่าใช้จ่ายอื่น	13,740,677.21	16,345,049.01	13,740,677.21	16,345,049.01	
ต้นทุนทางการเงิน	2,134,631.41	2,989,815.85	2,134,631.41	2,989,815.85	
กำไรจากการดำเนินงาน	579,011,631.12	552,148,284.18	636,361,631.12	614,388,284.18	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	18,968,262.88	20,891,116.75	-	-	
กำไรสำหรับงวด	597,979,894.00	573,039,400.93	636,361,631.12	614,388,284.18	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -					
เงินลงทุนเมื่อขาย	3.6	135,450,000.00	(99,100,000.00)	135,450,000.00	(99,100,000.00)
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	3.7	5,031.03	2,965.78	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		733,434,925.03	473,942,366.71	771,811,631.12	515,288,284.18

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามวิธีส่วนได้เสีย				
	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561	
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 2)	4,376,749,013.14	4,258,868,940.91	4,376,749,013.14	4,258,868,940.91	
ต้นทุนขายและบริการ	1,933,377,861.54	1,872,709,311.70	1,933,377,861.54	1,872,709,311.70	
กำไรขั้นต้น	2,443,371,151.60	2,386,159,629.21	2,443,371,151.60	2,386,159,629.21	
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	814,906,419.55	765,321,648.89	814,906,419.55	765,321,648.89	
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,628,464,732.05	1,620,837,980.32	1,628,464,732.05	1,620,837,980.32	
รายได้อื่น	257,783,187.94	153,085,991.74	318,883,187.94	219,075,991.74	
ค่าใช้จ่ายอื่น	40,798,151.50	52,652,392.20	40,798,151.50	52,652,392.20	
ต้นทุนทางการเงิน	7,072,543.57	9,562,922.16	7,072,543.57	9,562,922.16	
กำไรจากการดำเนินงาน	1,838,377,224.92	1,711,708,657.70	1,899,477,224.92	1,777,698,657.70	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	49,422,637.23	55,382,146.61	-	-	
กำไรสำหรับงวด	1,887,799,862.15	1,767,090,804.31	1,899,477,224.92	1,777,698,657.70	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -					
เงินลงทุนเมื่อขาย	3.6	142,450,000.00	(134,150,000.00)	142,450,000.00	(134,150,000.00)
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	3.7	13,195.94	8,957.39	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,030,263,058.09	1,632,949,761.70	2,041,927,224.92	1,643,548,657.70	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ลงทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หมายเหตุ	ทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ลงทุน					รวม	รวม	ส่วนของผู้ลงทุน			
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								รวม	องค์ประกอบอื่น	ของส่วนของผู้ลงทุน
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น	จากบริษัทร่วม	รวม						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2560 (ปรับปรุงใหม่) จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	27,476,177.50	11,930,500,608.53	812,450,000.00	196,714.34	812,646,714.34	12,770,623,500.37		(464,628,000.00)				
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	(464,628,000.00)	-	-	-							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	27,476,177.50	1,767,090,804.31	(134,150,000.00)	8,957.39	(134,141,042.61)	1,632,949,761.70		1,632,949,761.70				
		13,232,963,412.84	678,300,000.00	205,671.73	678,505,671.73	13,938,945,262.07		13,938,945,262.07				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	27,476,177.50	13,242,557,416.55	709,300,000.00	209,165.83	709,509,165.83	13,979,542,759.88		(499,988,000.00)				
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(499,988,000.00)	-	-	-							
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	1,887,799,862.15	142,450,000.00	13,195.94	142,463,195.94	2,030,263,058.09		2,030,263,058.09				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	27,476,177.50	14,630,369,278.70	851,750,000.00	222,361.77	851,972,361.77	15,509,817,817.97		15,509,817,817.97				

๙

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ลงทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จก่อน เงินลงทุนเสียขาย	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ลงทุน	รวม	ส่วนของผู้ลงทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2560 (ปรับปรุงใหม่)	27,476,177.50	11,832,980,138.30	812,450,000.00	812,450,000.00	812,450,000.00	12,672,906,315.80	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(464,628,000.00)	-	-	-	(464,628,000.00)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	1,777,698,657.70	(134,150,000.00)	(134,150,000.00)	(134,150,000.00)	1,643,548,657.70	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	27,476,177.50	13,146,050,796.00	678,300,000.00	678,300,000.00	678,300,000.00	13,851,826,973.50	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561	27,476,177.50	13,143,628,044.24	709,300,000.00	709,300,000.00	709,300,000.00	13,880,404,221.74	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(499,988,000.00)	-	-	-	(499,988,000.00)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	1,899,477,224.92	142,450,000.00	142,450,000.00	142,450,000.00	2,041,927,224.92	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	27,476,177.50	14,543,117,269.16	851,750,000.00	851,750,000.00	851,750,000.00	15,422,343,446.66	

๕

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	1,887,799,862.15	1,767,090,804.31	1,899,477,224.92	1,777,698,657.70
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) -				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(116,833,858.91)	(97,334,530.60)	(116,833,858.91)	(97,334,530.60)
รายได้จากเงินปันผล	(42,460,000.00)	(22,718,000.00)	(103,560,000.00)	(88,708,000.00)
(กำไร) ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	(18,603.48)	636,934.55	(18,603.48)	636,934.55
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	(55,200,000.00)	-	(55,200,000.00)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	6,637,577.60	-	6,637,577.60
ต้นทุนทางการเงิน	7,073,959.65	9,562,922.16	7,073,959.65	9,562,922.16
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(293,620,910.92)	(352,946,018.01)	(293,620,910.92)	(352,946,018.01)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(49,422,637.23)	(55,382,146.61)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	908,311.00	748,310.00	908,311.00	748,310.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	76,794,019.24	82,252,370.32	76,794,019.24	82,252,370.32
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	420,711,264.70	410,265,021.11	420,711,264.70	410,265,021.11
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	3,567,895.81	4,268,200.00	3,567,895.81	4,268,200.00
หนี้สูญจะสูญ	(6,292,508.68)	964,214.46	(6,292,508.68)	964,214.46
หนี้สูญ	8,040,639.67	1,917,033.99	8,040,639.67	1,917,033.99
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ -	1,841,047,433.00	1,755,962,693.28	1,841,047,433.00	1,755,962,693.28
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าที่ดิน	-	417,207.95	-	417,207.95
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	21,257,885.43	5,898,675.08	21,257,885.43	5,898,675.08
ลูกหนี้ตามสัญญาาร่วมดำเนินงาน	28,947,320.75	14,989,807.38	28,947,320.75	14,989,807.38
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(7,995,566.94)	(3,001,051.34)	(7,995,566.94)	(3,001,051.34)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(75,223,122.17)	70,254,493.66	(75,223,122.17)	70,254,493.66
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ -				
ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	9,599,317.95	10,003,246.12	9,599,317.95	10,003,246.12
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(12,485,295.71)	(27,462,688.41)	(12,485,295.71)	(27,462,688.41)
รายได้รับล่วงหน้า	151,297,035.16	(25,945,413.89)	151,297,035.16	(25,945,413.89)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(32,610,972.79)	(48,116,513.28)	(32,610,972.79)	(48,116,513.28)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	20,693,872.10	16,920,322.39	20,693,872.10	16,920,322.39
รายได้รอการรับรู้	223,152,360.25	253,074,537.73	223,152,360.25	253,074,537.73
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(2,392,963.00)	2,411,845.75	(2,392,963.00)	2,411,845.75
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	22,081,233.99	22,081,233.99	22,081,233.99	22,081,233.99
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	(1,870,181.00)	-	(1,870,181.00)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,185,498,357.02	2,047,488,396.41	2,185,498,357.02	2,047,488,396.41

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(1,440,259,182.36)	(760,298,709.12)	(1,440,259,182.36)	(760,298,709.12)
เงินจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว	-	(53,900,000.00)	-	(53,900,000.00)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	75,392,160.67	74,038,245.88	75,392,160.67	74,038,245.88
เงินปันผลรับ	42,460,000.00	22,718,000.00	103,560,000.00	88,708,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทรวม	61,100,000.00	65,990,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	25,514.02	182,242.99	25,514.02	182,242.99
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(413,383,751.96)	(437,931,741.07)	(413,383,751.96)	(437,931,741.07)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(162,582,893.09)	(157,831,074.30)	(162,582,893.09)	(157,831,074.30)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ -				
สาธารณูปโภคลดลง	-	(8,710,166.54)	-	(8,710,166.54)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	99,234,042.24	34,012,501.89	99,234,042.24	34,012,501.89
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	33,646,366.50	(85,759,557.81)	33,646,366.50	(85,759,557.81)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,704,367,743.98)	(1,307,490,258.08)	(1,704,367,743.98)	(1,307,490,258.08)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(536,670,000.00)	(451,922,000.00)	(536,670,000.00)	(451,922,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	(265,968,000.00)	12,007,559.70	(265,968,000.00)	12,007,559.70
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(139,153.79)	(150,740.57)	(139,153.79)	(150,740.57)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(33,086,650.86)	(33,086,650.86)	(33,086,650.86)	(33,086,650.86)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(835,863,804.65)	(473,151,831.73)	(835,863,804.65)	(473,151,831.73)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(354,733,191.61)	266,846,306.60	(354,733,191.61)	266,846,306.60
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,438,955,296.27	1,545,225,827.44	1,438,955,296.27	1,545,225,827.44
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 มิถุนายน	1,084,222,104.66	1,812,072,134.04	1,084,222,104.66	1,812,072,134.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

รายละเอียด 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	459,710,275.58	403,943,184.03	459,710,275.58	403,943,184.03
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	674,565,993.67	681,054,806.44	674,565,993.67	681,054,806.44
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	283,107,818.99	291,341,998.14	283,107,818.99	291,341,998.14
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	34,675,151.22	31,917,204.47	34,675,151.22	31,917,204.47
รายได้ค่าธรรมเนียม	14,623,800.08	13,720,843.89	14,623,800.08	13,720,843.89
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	8,691,303.91	9,044,256.97	8,691,303.91	9,044,256.97
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	1,475,374,343.45	1,431,022,293.94	1,475,374,343.45	1,431,022,293.94

๗

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

รายละเอียด 2

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,335,811,554.25	1,213,631,151.60	1,335,811,554.25	1,213,631,151.60
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,009,568,727.72	2,030,569,171.83	2,009,568,727.72	2,030,569,171.83
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	845,998,169.25	839,570,651.24	845,998,169.25	839,570,651.24
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	105,572,316.12	95,989,366.48	105,572,316.12	95,989,366.48
รายได้ค่าธรรมเนียม	52,878,099.95	51,122,293.37	52,878,099.95	51,122,293.37
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	26,920,145.85	27,986,306.39	26,920,145.85	27,986,306.39
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	4,376,749,013.14	4,258,868,940.91	4,376,749,013.14	4,258,868,940.91

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึง มาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และนำเสนองบการเงินระหว่างกาล ประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปีที่ได้นำเสนอครั้งล่าสุด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

1.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

1.2.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ประเมินการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง เกษตรกรรม
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรวมธุรกิจ
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาประกันภัย
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง งบการเงินรวม
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การร่วมการงาน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสีย
- ในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
 - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี
- ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
 - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
 - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้น
- ตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
 - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
 - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สิทธิในสวนได้เสียจากกองทุน การรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ

1.2.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง เกษตรกรรม
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรวมธุรกิจ
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สัญญาประกันภัย
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง งบการเงินรวม
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การร่วมกิจการงาน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสีย
- ในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
 - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี
- ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
 - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
 - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
 - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
 - การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 22 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศและสิ่งตอบแทนจ่ายล่วงหน้า
- 1.2.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
 - มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามรอบระยะเวลาบัญชี ดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ จะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นสาระสำคัญ สำหรับงวดบัญชีที่เริ่มถือปฏิบัติ

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้ กนอ. ได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

3. ข้อมูลเพิ่มเติม

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2562</u>	<u>30 กันยายน 2561</u>
เงินรองจ่าย	1.00	1.00
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(37.88)	(326.75)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	693.87	1,256.14
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	427.13	508.47
ทองคำแท่ง	<u>0.10</u>	<u>0.10</u>
รวม	<u>1,084.22</u>	<u>1,438.96</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.00 บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการสั่งจ่ายเช็คแล้วแต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.10 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมีมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

3.2 เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2562	30 กันยายน 2561
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	10,652.13	9,211.87

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 10,652.13 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 9,220.26 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 157.61 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโยค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 354.05 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโยค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 1,077.82 ล้านบาท

3.3 ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2562	30 กันยายน 2561
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	47.99	96.98
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	145.01	155.98
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการเรือเรียกเก็บ	35.04	11.16
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	111.20	106.07
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	96.09	94.88
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	31.58	31.77
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	5.40	11.84
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(0.26)	(3.27)
อื่นๆ	19.01	13.87
รวม	491.06	519.28
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	45.97	49.97
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	445.09	469.31

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 47.99 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย ตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 30.15 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 14.75 ล้านบาท (ยอดลูกหนี้เดิมจำนวน 39.77 ล้านบาท หักปรับชำระหนี้ตามหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) แล้ว จำนวน 25.02 ล้านบาท)

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 145.01 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่าของบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท ที่ได้รับชำระหนี้ตามหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ทั้งจำนวนครบถ้วนแล้ว

การค้างชำระหนี้ของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 14.75 ล้านบาท (ยอดลูกหนี้เดิมเป็นค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าจำนวน 39.77 ล้านบาท และค่าสินค้าผ่านท่า จำนวน 0.96 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 40.73 ล้านบาท หักการรับชำระหนี้ตามหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) 25.98 ล้านบาท) นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด

3.3 ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ (ต่อ)

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135.15 ล้านบาท ต่อมาในวันที่ 14 กรกฎาคม 2559 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้าประกันบริษัทฯ ได้ชำระหนี้ให้แก่ กนอ. จำนวน 25.98 ล้านบาท ทำให้หนี้ลดลงเหลือ จำนวนเงิน 109.17 ล้านบาท และ กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ใหม่แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 5.40 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	1.04
รวม	<u>5.40</u>

3.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 167.72 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ ได้ ดังนี้

				หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2562			30 กันยายน 2561	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	
	ไร่	งาน	ตารางวา	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	<u>112</u>	<u>1</u>	<u>48.80</u>	<u>92.38</u>	<u>92.38</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ	17	2	1.60	27.85	27.85
ตะวันออก (มาบตาพุด)					
นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ชลบุรี	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	<u>34</u>	<u>0</u>	<u>70.00</u>	<u>35.45</u>	<u>35.45</u>
	<u>66</u>	<u>3</u>	<u>27.72</u>	<u>75.34</u>	<u>75.34</u>
รวม	<u>179</u>	<u>0</u>	<u>76.52</u>	<u>167.72</u>	<u>167.72</u>

3.4.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 112-1-48.80 ไร่ มูลค่า 92.38 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 มียอดคงเหลือ 112-1-48.80 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 44-2-85.40 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

3.4 สินค้ำคงเหลือ (ต่อ)

3.4.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

3.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2562	30 กันยายน 2561
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ	88.60	55.40
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	14.04	8.91
เงินจ่ายล่วงหน้า	135.70	54.22
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	37.25	46.42
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	7.33	1.33
ลูกหนี้อื่น - ระบบ GL	16.23	17.27
อื่น ๆ	<u>17.61</u>	<u>16.36</u>
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	<u>316.76</u>	<u>199.91</u>

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น จำนวน 316.76 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 88.60 ล้านบาท (ประกอบด้วย ดอกเบี้ยค้ำรับของ กนอ. จำนวน 77.00 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 3.66 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 7.94 ล้านบาท) ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 14.04 ล้านบาท เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 135.70 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพาราในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลาและโครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา ระยะที่ 1) ภาษีซื้อรอเรียกคืน จำนวน 37.25 ล้านบาท ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง จำนวน 7.33 ล้านบาท บัญชีลูกหนี้อื่น - ระบบ GL จำนวน 16.23 ล้านบาท และอื่นๆ อีกจำนวน 17.61 ล้านบาท

3.6 เงินลงทุนเมื่อขาย ประกอบด้วย

	30 มิถุนายน 2562					30 กันยายน 2561				
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	มูลค่า	ส่วนเกินทุน	เงินปันผล	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	มูลค่า	ส่วนเกินทุน	เงินปันผล
			จากการปรับมูลค่า	รับ				ยุติธรรม	จากการปรับมูลค่า	รับ
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ										
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	980.40	856.40	20.52	4.57	124.00	836.00	712.00	33.44
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์										
สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	15.00	10.35	(4.65)	0.30	1.34	15.00	12.30	(2.70)	0.15
รวม		<u>139.00</u>	<u>990.75</u>	<u>851.75</u>	<u>20.82</u>		<u>139.00</u>	<u>848.30</u>	<u>709.30</u>	<u>33.59</u>

3.6 เงินลงทุนเพื่อขาย (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขายต้นงวด จำนวน 848.30 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 142.45 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 เท่ากับ 990.75 ล้านบาท

3.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	30 มิถุนายน 2562			30 กันยายน 2561		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	19.57	8.75	25.00	22.07	8.25
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	132.87	36.75	24.50	141.39	42.14
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>87.53</u>	<u>15.60</u>	40.00	<u>88.18</u>	<u>20.80</u>
รวม		<u>239.97</u>	<u>61.10</u>		<u>251.64</u>	<u>71.19</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 251.64 ล้านบาท สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 49.42 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.01 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 61.10 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย เท่ากับ 239.97 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	30 มิถุนายน 2562			30 กันยายน 2561		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	8.75	25.00	2.50	8.25
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	98.00	36.75	24.50	98.00	42.14
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	<u>15.60</u>	40.00	<u>52.00</u>	<u>20.80</u>
รวม		<u>152.50</u>	<u>61.10</u>		<u>152.50</u>	<u>71.19</u>

3.8 เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2562			30 กันยายน 2561		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ
บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.40	12.40	-	1.40	12.40	-
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	<u>216.40</u>	<u>21.64</u>	8.00	<u>216.40</u>	<u>25.97</u>
รวม		<u>228.80</u>	<u>21.64</u>		<u>228.80</u>	<u>25.97</u>

- บริษัท โฟเอ็ม โกลบอล จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด) ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุนหากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุนภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. ไม่มีการพิจารณาการลงทุนเพิ่ม ต่อมาในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 วันที่ 12 กันยายน 2560 ได้อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 588.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 5.88 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท รวมเป็นมูลค่าทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 888.00 ล้านบาท ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นตามจำนวนเงินลงทุนเดิม จำนวน 12.40 ล้านบาท ของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 8.27 เหลือเป็นร้อยละ 1.40

- บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้วเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8 และ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้น จำนวน 106.80 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 กนอ. มีมูลค่าเงินลงทุนจำนวนรวมทั้งสิ้น 216.40 ล้านบาท

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ประกอบด้วย

	ที่ดิน		สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง		รวม
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน		ล่วงหน้าทะเล	มีไว้ให้เช่า	
หน่วย : ล้านบาท						
ราคาทุน						
ณ 1 ตุลาคม 2561	737.89	1,603.22	582.24	3,824.24		6,747.59
เพิ่มขึ้น	-	-	0.20	-		0.20
ลดลง	-	-	-	-		-
ณ 30 มิถุนายน 2562	<u>737.89</u>	<u>1,603.22</u>	<u>582.44</u>	<u>3,824.24</u>		<u>6,747.79</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ 1 ตุลาคม 2561	-	1,117.32	322.04	1,171.88		2,611.24
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดเดือน	-	25.96	9.52	41.32		76.80
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-		-
ลดลง	-	-	-	-		-
ณ 30 มิถุนายน 2562	-	<u>1,143.28</u>	<u>331.56</u>	<u>1,213.20</u>		<u>2,688.04</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ 1 ตุลาคม 2561	-	230.20	52.54	-		282.74
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-		-
ลดลง	-	-	-	-		-
ณ 30 มิถุนายน 2562	-	<u>230.20</u>	<u>52.54</u>	-		<u>282.74</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)						
ณ 30 มิถุนายน 2562	<u>737.89</u>	<u>229.74</u>	<u>198.34</u>	<u>2,611.04</u>		<u>3,777.01</u>
ณ 30 กันยายน 2561	<u>737.89</u>	<u>255.70</u>	<u>207.66</u>	<u>2,652.36</u>		<u>3,853.61</u>

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,983-0-73.58 ไร่ มูลค่า 737.89 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,193-0-67.55 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	106-0-84.00	83-0-35.10
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
รวม	<u>117-3-91.20</u>	<u>91-0-26.10</u>

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นใหม่ ในปี 2554 มีพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็น

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม		
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	60-0-65.00	48-2-23.00
รวม	60-0-65.00	48-2-23.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-41.78	123-1-44.60
รวม	123-2-41.78	123-1-44.60

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60
รวม	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

ในส่วนของที่ดินมีไว้ให้เช่าของนิคมฯ แหลมฉบัง ตามผังแม่บทแต่เริ่มแรก นิคมฯ แหลมฉบัง มีเนื้อที่ จำนวน 2,166-0-97.81 ไร่ ต่อมามีการรังวัดที่ดินที่ให้เช่าใหม่ทำให้มีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้นเป็น 2,229-1-27.60 ไร่ ณ 30 มิถุนายน 2562 มีผู้เช่าที่ดินแล้ว จำนวน 2,229-1-27.60 ไร่

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,603.22 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,361.77 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนเรศวรใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนเรศวรยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนเรศวรเลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.373 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ พื้นที่พัฒนาแล้วเสร็จเป็นบางส่วนจำนวน 30.59 ล้านบาท และกำลังดำเนินการพัฒนายังไม่แล้วเสร็จ ตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว สัญญาพิเศษที่ 1/2559 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559

4. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการท่าเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2532 - 31 ธันวาคม 2561) ได้หมดสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กนอ. ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง ฉบับใหม่ สัญญาเลขที่ ทลจ.ช.30/2559 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2559 กำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2591

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 1,143.28 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 230.20 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 229.74 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น-สุทธิยกมา 207.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นระหว่างงวด จำนวน 0.20 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 9.52 ล้านบาท ทำให้คงเหลือ สินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 198.34 ล้านบาท ประกอบด้วย โถงเก็บสินค้า/คลังสินค้าให้เช่า จำนวน 7.16 ล้านบาท อาคารให้เช่า จำนวน 191.18 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อเพลิงทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ เป็นพื้นที่

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็น พื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.24 ไร่ มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกลงเป็นสิ่งปลูกสร้างล่องลำทะเล-มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.10) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 สิ่งปลูกสร้างล่องลำทะเล-มีไว้ให้เช่า-สุทธิ จำนวน 2,611.04 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 41.32 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 2,688.04 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 76.80 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 25.96 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 9.52 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสิ่งปลูกสร้างล่องลำทะเล จำนวน 41.32 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 282.74 ล้านบาท กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลายาวนาน จึงพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ ของแต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าสุทธิ
	ณ.1.ต.ค.61	เพิ่ม/หัก	ณ.30.มิ.ย.62	ลดลง	ณ.1.ต.ค.61	ณ.30.มิ.ย.62	
ที่ดิน	1,327.58	55.20	1,382.78	-	-	-	1,382.78
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	4,321.71	94.82	4,416.07	0.44	26.30	26.30	2,400.89
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	809.54	8.79	818.33	-	32.33	32.33	251.98
ครุภัณฑ์	768.24	23.44	791.57	0.11	9.55	9.55	170.19
ระบบน้ำดิบ	652.68	5.87	658.55	-	-	-	304.89
ระบบประปา	1,896.95	12.73	1,909.50	0.18	51.24	51.24	636.27
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,501.20	25.05	1,525.96	0.27	29.34	29.34	314.21
ระบบกำจัดขยะ	462.49	-	462.49	-	4.25	4.25	336.30
สินทรัพย์ดำเนินงานที่ขายเร็ว	2,643.25	8.97	2,652.20	-	-	-	955.87
ระบบความปลอดภัย-สัญญาเช่า	506.82	-	506.82	-	17.42	17.42	123.84
งานระหว่างก่อสร้าง	1,675.54	394.36	2,059.28	-	-	-	2,059.28
ค่าออกแบบและควบคุมงาน	114.42	18.71	133.13	-	-	-	133.13
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	2.08	3.15	3.43	-	-	-	3.43
สิ่งปลูกสร้างค้างลักษณะ-สินทรัพย์	288.88	-	288.88	-	-	-	209.37
รวม	16,971.38	651.09	17,608.99	1.00	170.43	170.43	9,282.43

หน่วย : ล้านบาท

ณ.30.มิ.ย.62

ณ.30.มิ.ย.61

ณ.1.ต.ค.61

ณ.30.มิ.ย.62

ณ.30.มิ.ย.62

ณ.1.ต.ค.61

ณ.30.มิ.ย.62

ณ.30.มิ.ย.62

ณ.30.มิ.ย.62

ณ.30.มิ.ย.62

ณ.30.มิ.ย.62

ณ.30.มิ.ย.62

ณ.30.มิ.ย.62

ณ.30.มิ.ย.62

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 17,608.99 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 12,711.50 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,691.00 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.49 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 6,272-2-15.15 ไร่ มูลค่า 1,382.78 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,091-0-61.45 ไร่ มูลค่า 1,376.62 ล้านบาท

1.1 ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่

1.2 ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 4,908-2-36.05 ไร่ มูลค่า 1,376.62 ล้านบาท ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,751-2-44.71	1,166.13
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	143-0-20.14	171.15
รวม	4,908-2-36.05	1,376.62

2. ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ จำนวน 6.16 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.9 ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 8,156.15 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาของงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 420.69 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 กนอ. มีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 170.43 ล้านบาท

3.11 หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
จำนวนเงินตามสัญญา			
ณ 1 ตุลาคม 2561	44.12	76.13	120.25
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(33.09)	-	(33.09)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	33.09	(33.09)	-
ณ 30 มิถุนายน 2562	44.12	43.04	87.16

3.11 หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2561	8.83	6.30	15.13
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(6.94)	-	(6.94)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>4.20</u>	<u>(4.20)</u>	-
ณ 30 มิถุนายน 2562	<u>6.09</u>	<u>2.10</u>	8.19
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 มิถุนายน 2562	<u>38.03</u>	<u>40.94</u>	<u>78.97</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2561	<u>35.29</u>	<u>69.83</u>	<u>105.12</u>

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ จำนวน 78.97 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 5/2559 วันที่ 29 มกราคม 2559) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.38 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 72.12 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2559 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.38 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 159.60 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 46.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 127.27 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวน 38.99 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 79.11 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ จำนวน 71.32 ล้านบาท

2. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่ มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2560 วันที่ 6 ตุลาคม 2559) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 14.20 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 6.36 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 14.20 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 12.98 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 1.22 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 6.15 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 0.82 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 8.05 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ จำนวน 7.65 ล้านบาท

3.12 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2562</u>	<u>30 กันยายน 2561</u>
เงินประกันรับ	53.13	50.89
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	39.72	39.96
รายรับตั้งพัก	13.49	23.26
อื่น ๆ	<u>40.27</u>	<u>11.81</u>
รวม	<u>146.61</u>	<u>125.92</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่นๆ จำนวน 40.27 ล้านบาท ประกอบด้วยเจ้าหนี้กรมสรรพากร จำนวน 3.14 ล้านบาท เจ้าหนี้อื่น จำนวน 6.50 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.47 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 4.83 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าอนุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน (0.47) ล้านบาท รายได้ค่ากำกับบริการรับส่งหน้า จำนวน 25.79 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ จำนวน 0.01 ล้านบาท

3.13 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2562</u>	<u>30 กันยายน 2561</u>
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	0.52	0.75
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	3,079.04	3,258.96
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	42.04	44.08
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	1.89	2.14
รายได้ค่าบริการรอการโอน	1.65	2.03
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	625.41	697.07
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	613.34	391.01
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	691.80	730.14
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษตาก	3.64	3.64
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสงขลา	4.84	4.85
รายได้รอการโอน - ระเบียงเศรษฐกิจ นิคมฯ Smart Park	<u>23.02</u>	<u>23.02</u>
รวม	<u>5,087.19</u>	<u>5,157.69</u>

๘-

3.14 เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือนรวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 (บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม 2557) ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกรับเงินกู้ และธนาคารออมสินได้ขยายระยะเวลาเบิกเงินกู้ถึงเดือนธันวาคม 2560 (ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ฉบับลงวันที่ 28 มกราคม 2559) โดย กนอ. ได้ทำการเบิกเงินงวดล่าสุดในเดือนตุลาคม 2560 ซึ่งเป็นงวดสุดท้ายของการขอขยายระยะเวลาในการเบิกรับเงินกู้ถึงเดือนธันวาคม 2560 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กนอ. ได้เบิกรับเงินกู้ดังกล่าว จำนวน 2,018.43 ล้านบาท และจ่ายชำระแล้วจำนวน 325.08 ล้านบาท คงเหลือเงินกู้ ณ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 1,693.35 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินกู้ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปีจำนวน 354.62 ล้านบาท และเงินกู้ที่ครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 1,338.73 ล้านบาท

จำนวนเงินตามสัญญา	หน่วย : ล้านบาท		
	ส่วนของหนี้สิน	เงินกู้ยืมระยะยาว	รวม
	ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	ในประเทศ	
ณ 1 ตุลาคม 2561	354.62	1,604.71	1,959.33
ลดลงเนื่องจากชำระเงินต้นตามสัญญา	(265.98)	-	(265.98)
โอนเป็นส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	265.98	(265.98)	-
ณ 30 มิถุนายน 2562	<u>354.62</u>	<u>1,338.73</u>	<u>1,693.35</u>

3.15 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2561	198.65
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7.14
ต้นทุนดอกเบี้ย	3.54
<u>หัก</u> ผลประโยชน์จ่าย	<u>13.07</u>
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 มิถุนายน 2562	<u>196.26</u>

3.15 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน - ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ กนอ. รู้รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7.14
ต้นทุนดอกเบี้ย	3.54
รวม	<u>10.68</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.98 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 2.50 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 6.50 ต่อปี

3.16 ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 688.65 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

3.16.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ ได้ประมาณการตั้งตั้งแต่ปี 2548 (บางส่วน) - 2558 จำนวนรวม 393.63 ล้านบาท และดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ได้ประมาณการตั้งตั้งแต่วันผิวน้ำจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 276.49 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 670.12 ล้านบาท สืบเนื่องจากศาลปกครองระยองได้พิพากษาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2560 ให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมเบี้ยปรับ 1 เท่าของค่าตอบแทนที่ค้างชำระและดอกเบี้ยถึงวันฟ้อง จำนวน 561,173,727.42 บาท และให้ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินจำนวน 393,633,720.00 บาท นับแต่วันฟ้องไปจนกว่าชำระเสร็จ โดยให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วันนับแต่วันที่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.22.1

3.16.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด ได้ประมาณการจากพื้นที่ จำนวน 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500.00 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.22.2

3.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 มีจำนวน 132.59 ล้านบาท

3.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	30 มิถุนายน 2562	30 กันยายน 2561	หน่วย : ล้านบาท	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2.20	0.15	2.05	1,366.67
เงินลงทุนชั่วคราว	1,077.82	1,045.23	32.59	3.12
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	3.63	4.39	(0.76)	(17.31)
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อฯ (ลูกหนี้-กนอ.)	1.73	0.36	1.37	380.55
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	7.94	6.56	1.38	21.04
หนังสือค่าประกันธนาคาร	<u>7.90</u>	<u>7.90</u>	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>1,176.56</u>	<u>1,139.93</u>	<u>36.63</u>	3.21
หนี้สินและเงินกองทุน				
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	1,036.73	1,007.40	29.33	2.91
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	<u>139.83</u>	<u>132.53</u>	<u>7.30</u>	5.51
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>1,176.56</u>	<u>1,139.93</u>	<u>36.63</u>	3.21

3.19 กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาวะภาษีเงินได้ ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ดีตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

3.20 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทฯ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวร์นเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 กนอ. มีดังนี้

	ณ 30 มิถุนายน 2562	ณ 30 มิถุนายน 2561	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนค่าบริหารระบบ	1,390.85	1,419.72	นโยบายการกำหนดราคา คิดตามอัตราร้อยละของ
สาธารณูปโภค			รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	41.53	51.09	ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	61.10	65.99	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 30 กันยายน 2561 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2562	30 กันยายน 2561
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.05	0.03
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	178.05	170.05
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	-	-
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค	181.42	166.74
เจ้าหนี้การค้า	411.16	414.00
รายได้รับล่วงหน้า	3.67	3.14
เจ้าหนี้ค่านูรัักษ์น้ำบาดาล	0.03	0.02

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2562	30 มิถุนายน 2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8.63	10.83
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.64	0.71

3.21 ภาวะผูกพัน

3.21.1 สัญญาบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพต.5/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2559 กับ บริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 298.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด ณ 30 มิถุนายน 2562 ชำระแล้ว 35 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 173.83 ล้านบาท

3.21.2 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพารา ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 2/2 และ 3 สัญญาเลขที่ กพต.36/2559 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2559 กับ บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 33.22 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 32 งวด และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 780 วันนับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงานที่ระบุในสัญญาหรือตกลงกันเป็นอย่างอื่น ชำระแล้ว 31 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 32.14 ล้านบาท

3.21.3 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.28/2559 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2559 กับ บริษัท บุญชัยพาณิชย์ (1979) จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพารา ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 2/2 และ 3 วงเงิน 1,577.31 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ จำนวน 54 งวด และเริ่มทำงานภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งและต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 720 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ชำระแล้ว 53 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 1,553.88 ล้านบาท

3.21.4 สัญญาจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบอุปกรณ์สำหรับโครงการ Customer Database /Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพต. 77/2559 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2559 กับ บริษัท วันทิววัน คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน) วงเงิน 14.95 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวด และเริ่มให้บริการตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 19 สิงหาคม 2562 รวมเวลา 3 ปี (36 เดือน) ชำระแล้ว 32 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 13.29 ล้านบาท

3.21.5 สัญญาจ้างโครงการจ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 8/2560 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2559 กับ บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 33.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.92 ล้านบาท และต้องเริ่มทำงานภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2559 และแล้วเสร็จภายใน 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 31 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 28.42 ล้านบาท

3.21.6 สัญญาจ้างโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (Mobile Unit) พื้นที่มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 9/2560 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2559 กับ บริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด วงเงิน 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวดๆ ละ 0.37 ล้านบาท เริ่มทำงานภายในวันที่ 6 ตุลาคม 2559 ชำระแล้ว 24 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 8.80 ล้านบาท

3.21.7 สัญญาเช่าวงจรรีสื่อสัญญาณ - เช่าใช้บริการอินเทอร์เน็ตและบริการเก็บรักษาข้อมูลจราจรทางคอมพิวเตอร์ สัญญาเลขที่ กพต. 2/2560 วันที่ 11 ตุลาคม 2559 กับ บริษัท สามารถ อินโฟเนต จำกัด วงเงิน 13.56 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.38 ล้านบาท สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2559 โดยติดตั้งให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและเริ่มคิดค่าเช่าด้วยการตกลงกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นเวลา 36 เดือน ชำระแล้ว 25 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 9.40 ล้านบาท

3.21.8 สัญญาจ้างโครงการจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศทางบัญชี การเงิน งบประมาณ การบริหารพัสดุ และการบริหารงานบุคคล (Enterprise Resource Planning : ERP) สัญญาเลขที่ กพต. 31/2560 วันที่ 22 ธันวาคม 2559 กับ

3.21 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

บริษัท ยิบอินซอย จำกัด วงเงิน 16.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.46 ล้านบาท ระยะเวลาการให้บริการนับตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2559-22 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 27 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 12.31 ล้านบาท

3.21.9 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว สัญญาเลขที่ กพต.96/2560 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2560 กับ บริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 11.22 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 17 งวด และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 510 วันนับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงาน ที่ระบุในสัญญาหรือตกลงกันเป็นอย่างอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ชำระแล้ว 16 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 10.56 ล้านบาท

3.21.10 สัญญาจ้างโครงการปรับปรุงระบบ e-PP (e-permission&privilege : e-PP) รองรับ industry 4.0 สัญญาเลขที่ กพต. 101/2560 วันที่ 11 กันยายน 2560 กับ บริษัท เอเอ็มอาร์ เอเชีย จำกัด วงเงิน 10.55 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.29 ล้านบาท เริ่มทำงานนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์การโอนย้ายข้อมูล รวมถึงการทดสอบระบบให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานได้ภายใน 90 วัน และให้บริการต่อเนื่อง 36 เดือน

3.21.11 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.102/2560 ลงวันที่ 28 กันยายน 2560 กับ กิจการร่วมค้า เอส.พี.ที. พาโซย่า จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว วงเงิน 664.54 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ ลงวันที่ 28 กันยายน 2560 (ครั้งที่ 2) กำหนดชำระจำนวน 15 งวด และเริ่มทำงานภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งและต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 450 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 เงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 6.12 ล้านบาท ชำระแล้ว 14 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 591.98 ล้านบาท

3.21.12 สัญญาเช่าศูนย์สำรองข้อมูลและกู้เงินระบบ (Disaster and Recovery Site : DR Site) สัญญาเลขที่ กพต.8/2561 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 กับ บริษัท ยิบอินซอย จำกัด วงเงิน 7.28 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์จำนวน 36 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ชำระแล้ว 8 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 1.62 ล้านบาท

3.21.13 สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์ระบบให้บริการระบบห้องสมุดดิจิทัล (e-Library) พร้อมบริการจัดหาสื่อ e-book สัญญาเลขที่ กพต.12/2561 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2561 กับ บริษัท มาสเตอร์ เมกเคอ จำกัด วงเงิน 7.59 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์จำนวน 9 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ชำระแล้ว 1 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 0.83 ล้านบาท

3.21.14 สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์ สัญญาเลขที่ กพต.13/2561 ลงวันที่ 3 กันยายน 2561 กับ บริษัท มิซซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 15.18 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์จำนวน 36 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

3.21.15 สัญญาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงและขยายอ่างเก็บน้ำแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ สัญญาเลขที่ กพต.32/2562 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สีชายเจริญผลหาคดีใหญ่ 2004 วงเงิน 37.49 ล้านบาท

3.21 ภาวะผูกพัน (ต่อ)

(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 12 งวด ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 5.62 ล้านบาท

3.21.16 สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ สงขลา ระยะที่ 1 สัญญาเลขที่ กพด.37/2562 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2562 กับ บริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท พี แอนด์ ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด วงเงิน 31.30 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 20 งวด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 600 วันนับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 3.13 ล้านบาท

3.21.17 สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา ระยะที่ 1 สัญญาเลขที่ กพด.39/2562 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2562 กับบริษัท พี.ที.เอ. คอนสตรัคชั่น จำกัด วงเงิน 867 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 18 งวด ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 7 ตุลาคม 2563 นับตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2562 จ่ายเงินล่วงหน้า จำนวน 130.05 ล้านบาท

3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย จำนวน 12 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 7 คดี ดังนี้

3.22.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

3.22.1.1 สืบเนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ดำเนินการตามนโยบายของรัฐ แต่มีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ กนอ. ไม่ได้รับยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เทศบาลเมืองมาบตาพุด ได้ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ (พื้นที่ถมทะเล) พร้อมทั้งค่าปรับรวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ พร้อมทั้งค่าปรับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 - พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อๆ ไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้วให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. จึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด

วันที่ 29 กันยายน 2558 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น จากเดิมที่ศาลปกครองชั้นต้นได้พิพากษาไปแล้วเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 โดยศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับจำนวน 43.74 ล้านบาท และดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับตั้งแต่วันที่ฟ้องคดีเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้เทศบาลฯ เสร็จสิ้น โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่คำพิพากษา พร้อมคืนค่าธรรมเนียมศาลในชั้นอุทธรณ์ให้แก่คู่ความทั้งสองตามส่วนของการชนะคดี คำขออื่นจากนี้ให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น ซึ่งจำนวนเงินค่าตอบแทนฯ และค่าปรับตั้งแต่ปี 2537 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 752.23 ล้านบาท กนอ. ชำระไปแล้วจำนวนทั้งสิ้น 85.24 ล้านบาท และปรับปรุงบัญชีกลับรายการประมาณการหนี้สินสำหรับปี

3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

2537-2546 และปี 2547 สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระในวันที่ 3 เมษายน 2547 และ 23 พฤษภาคม 2547 จำนวน 271.12 ล้านบาท เนื่องจากเป็นหนี้ที่ยื่นฟ้องพ้นระยะเวลาการฟ้องคดี

วันที่ 21 มกราคม 2559 ศาลปกครองระยองได้มีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ทำคำให้การในคดีที่เทศบาลเมืองมาบตาพุด ยื่นฟ้อง กนอ. และผู้ว่า กนอ. ไม่จ่ายค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำตั้งแต่ปี 2548 - 2558 เป็นเงินทั้งสิ้น 563.61 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับถัดจากวันฟ้อง ซึ่ง กนอ. เห็นว่าหนี้ที่เทศบาลฯ ฟ้องในช่วงปี 2548 - 2558 เป็นหนี้ที่ขาดอายุความแล้ว กนอ. จึงได้ดำเนินการยื่นคำให้การแก้ต่างคดีต่อศาลปกครองระยองโดยใช้แนวทางที่ศาลปกครองสูงสุดได้วินิจฉัยไว้

วันที่ 31 กรกฎาคม 2560 ศาลปกครองระยองได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ พร้อมทั้งเบี้ยปรับ 1 เท่าของค่าตอบแทนที่ค้างชำระและดอกเบี้ยถึงวันฟ้องจำนวน 561,173,727.42 บาท และให้ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินจำนวน 393,633,720.00 บาท นับแต่วันฟ้องไปจนกว่าชำระเสร็จ โดยให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุด

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 กนอ. ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด

วันที่ 24 กรกฎาคม 2561 ศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งกำหนดให้ วันที่ 14 กันยายน 2561 เป็นวันสิ้นสุดการแสวงหาข้อเท็จจริง

ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ณ 30 มิถุนายน 2562 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนทั้งสิ้น 670.12 ล้านบาท

3.22.1.2 การดำเนินการขออนุญาตออกกฎกระทรวงเพื่อขอยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ การดำเนินการก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมซึ่งเป็นโครงการตามแผนพัฒนาชายฝั่งทะเลตะวันออก กนอ. ได้รับอนุญาตจากกรมขนส่งทางน้ำและพาณิชย์นาวีให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ และได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย แต่เนื่องจากมีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ กล่าวคือ กระทรวงคมนาคมได้ออกกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2537) ออกตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พุทธศักราช 2456 กำหนดให้ผู้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีและให้ตกเป็นรายได้ของส่วนราชการท้องถิ่น เทศบาลเมืองมาบตาพุดจึงแจ้งให้ กนอ. ไปยื่นขอเสียค่าตอบแทนฯ ตามกฎกระทรวงดังกล่าว แต่เนื่องจากคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก (กพอ.) ซึ่งเป็นคณะกรรมการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออก พ.ศ.2528 ได้พิจารณา และมีมติในการประชุมครั้งที่ 2/2536 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 เห็นควรให้ยกเว้นการเสียค่าตอบแทนการก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำบริเวณท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดให้แก่ กนอ. เนื่องจากเป็นการดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาล แต่สำนักงานพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก (สพอ.) ซึ่งเป็นสำนักงานเลขานุการของ กพอ. ยังมิได้นำเสนอมติดังกล่าวให้นายกรัฐมนตรีพิจารณา

กนอ. ได้แจ้งนโยบายดังกล่าวให้เทศบาลฯ เพื่อขอให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ จาก กนอ. แต่เทศบาลฯ เห็นว่าการที่ กนอ. ไม่ชำระเป็นข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐจึงเสนอเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อพิจารณาชี้ขาด ต่อมาสำนักงานอัยการสูงสุดได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ กนอ. จ่ายค่าตอบแทนฯ ให้แก่เทศบาลฯ และมีความเห็นเพิ่มเติมว่า กนอ. ได้คิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตรากำหนดตามมติคณะรัฐมนตรี จึงเป็นการสมควรที่ กนอ. จะพิจารณาเสนอต่อกระทรวงอุตสาหกรรมและกระทรวงคมนาคมเพื่อขอพิจารณาดำเนินการออกกฎกระทรวงยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ

กนอ. ดำเนินการเสนอกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนฯ ให้ กนอ. มาโดยตลอดแต่ไม่ประสบผลสำเร็จ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาลและเกิดเหตุการณ์ความไม่สงบในบ้านเมืองบ่อยครั้ง

3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

และเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 ศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทน ให้กับเทศบาลฯ กนอ. จึงได้พิจารณา นำเสนอเรื่องการออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทน อีกครั้ง

ในการประชุมคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 9/2558 วันที่ 29 ตุลาคม 2558 เห็นชอบให้ กนอ. เรงัดการออกกฎกระทรวงยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนฯ กนอ. จึงได้เสนอเรื่องออกกฎกระทรวงต่อกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณาส่งเรื่องให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา แต่เรื่องถูกส่งกลับคืนให้ปรับปรุงการเสนอเรื่องใหม่

กนอ. จึงได้ส่งเรื่องการขอลูกจ้างออกกฎกระทรวงไปกระทรวงอุตสาหกรรม ต่อมาที่ปรึกษารองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เรียก กนอ. และกรมเจ้าท่าไปชี้แจง ซึ่งที่ปรึกษาฯ มีความเห็นว่าเรื่องนี้ศาลปกครองสูงสุด มีคำพิพากษาแล้วว่า กนอ. ต้องชำระค่าตอบแทนฯ ในเรื่องนี้ กนอ. ขอยกเว้นค่าตอบแทนปี 2537 - 2548 น่าจะไม่สามารถดำเนินการได้ ส่วนค่าตอบแทน ตั้งแต่ปี 2559 เป็นต้นไป อาจดำเนินการขอยกเว้นได้ เห็นควรให้กระทรวงคมนาคมและกระทรวงอุตสาหกรรมนำไปหารือกันก่อน เพื่อได้ข้อยุติก่อนเสนอ ดังนั้น จึงเห็นควรให้กระทรวงอุตสาหกรรมถอนเรื่องดังกล่าวไปก่อน และสำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แล้ว

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 กระทรวงอุตสาหกรรมและกระทรวงคมนาคมประชุมร่วมกัน โดยกระทรวงคมนาคม แจ้งว่าขณะนี้ ครม. ในการประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติเห็นชอบหลักการร่างกฎกระทรวงกำหนดวิธีการและอัตราที่ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำน้ำต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปี พ.ศ....ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ และให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเป็นเรื่องด่วนแล้วดำเนินการต่อไปได้นั้น จึงขอให้ กนอ. ดำเนินการเสนอเรื่อง การขอยกเว้นค่าตอบแทนฯ ต่อคณะกรรมการกฤษฎีกาเพื่อร่วมพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวร่วมกันอีกครั้ง

วันที่ 14 มิถุนายน 2561 กนอ. เสนอเรื่องการขอแก้ไขกฎกระทรวงของกระทรวงการคมนาคมต่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

วันที่ 17 ธันวาคม 2561 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา นัดประชุมเกี่ยวกับการพิจารณาร่างกฎกระทรวงโดยมี กระทรวงคมนาคม กรมเจ้าท่า กรมการปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ และ กนอ. เข้าร่วมประชุมชี้แจง

ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

3.22.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทอดชัย อภิชัยสิริ กับพวกรวม 4 คน ซึ่งมีสิ่งก่อสร้างและที่ดินอยู่ติดกับโครงการก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ได้ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางในคดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ ปล่อยให้ กนอ. ถมทะเลตามพื้นที่โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดก่อนได้รับอนุญาต ศาลปกครองกลางได้พิพากษายกฟ้องผู้ฟ้องคดีทั้งสี่จึงได้ยื่นอุทธรณ์ ในวันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแก้คำพิพากษาศาลปกครองกลาง และให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 กรมเจ้าท่าจึงมีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับ จำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตรฯ ละ 500.00 บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

กนอ. จึงได้ดำเนินการยื่นขอให้ศาลปกครองกลางพิจารณาพิพากษาหรือมีคำสั่งชี้ขาดคดีใหม่ รวมทั้งได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเลก่อนได้รับใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540 - 2542

3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

กนอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVETMENT ในส่วนพื้นที่คันหินส่วนบนอันเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตร เท่านั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 ศาลปกครองกลางนัดไต่สวนคู่กรณีเพื่อหาข้อยุติเกี่ยวกับขนาดพื้นที่ ซึ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่าการชำระค่าปรับโดยการนำเอาพื้นที่ที่มีการถมทะเลภายหลังจากที่ กนอ. ได้รับอนุญาตแล้วมารวมกับพื้นที่ที่ กนอ. ได้มีการถมทะเลจริงก่อนได้รับอนุญาตเป็นฐานในการคิดคำนวณค่าปรับจึงเป็นกรณีที่กรมเจ้าท่าปฏิบัติไม่ถูกต้องตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด เพื่อให้ได้ข้อยุติเกี่ยวกับขนาดพื้นที่ที่จะนำมาคำนวณค่าปรับ จึงให้กรมเจ้าท่า และ กนอ. ตั้งคณะกรรมการเพื่อร่วมกันตรวจสอบ

กรมเจ้าท่ามีหนังสือลงวันที่ 28 มิถุนายน 2558 ถึงสำนักงานคดีปกครองพิจารณายื่นคำร้องเพื่อพิจารณาข้อเท็จจริงใหม่ที่ได้จากการตรวจสอบร่วมกันหรือตั้งผู้เชี่ยวชาญของศาลเป็นคนกลางตรวจสอบและวินิจฉัยชี้ขาดกำหนดขนาดพื้นที่ค่าปรับ ก่อนแจ้ง กนอ. ชำระต่อไป

วันที่ 30 มิถุนายน 2562 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับเงินค่าปรับ จำนวน 18.53 ล้านบาท

ปัจจุบัน คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.22.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

3.22.3.1 กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง พ.ศ.2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่า มีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าว โดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรินพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ ต่อมา นายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้วโดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ข้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาข้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาขอซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องและการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และ กนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้วเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556

3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจึงได้ยื่นอุทธรณ์ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยองให้จ่ายค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทุนทรัพย์ 117.35 ล้านบาท

วันที่ 16 มิถุนายน 2559 ศาลปกครองระยองมีคำพิพากษายกฟ้อง (กนอ. ชนะคดี)

ขณะนี้นายสุรพงษ์ฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

3.22.3.2 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลย ต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง นายสุรพงษ์ฯ อุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

วันที่ 27 กันยายน 2559 สำนักงานคดีปกครองระยองได้ส่งสำเนาคำสั่งเรียกให้ กนอ. แก้ไขอุทธรณ์ และสำนักงานคดีปกครองระยองได้ยื่นแก้ไขอุทธรณ์ให้ กนอ. เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

3.22.4 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือคำประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.00 บาท) และให้ กนอ. จดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี โดย กนอ. ยื่นคำให้การต่อศาลแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้ กนอ. มีสิทธิรับหลักประกันสัญญาพิพาทไว้จำนวน 2.52 ล้านบาท โดยให้ กนอ. คืนหลักประกันสัญญาธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 4.25 ล้านบาท แก่บริษัทฯ เมื่อบริษัทฯ ได้ชำระเงิน 2.52 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุดหากพันกำหนดต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

วันที่ 27 กันยายน 2560 กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด

ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

3.22.5 คดีที่บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบุรีรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ขอให้ กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน 79,752,572.16 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 74,318,063.75 บาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.22.6 คดีที่บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูป และงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ระยะ 1 กลุ่มงานที่ 2 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท เอ็ม อี อี จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.56/2560 ลงวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานสำเร็จรูปและงานก่อสร้างป้ายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นเงิน 49,100,000.00 บาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับจำนวนเงิน 1,964,000.00 บาท งานค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมต่อหม้อ และแบบก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 2,932,269.68 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3.22.7 คดีที่บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคาร ระยะที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 ในนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว

บริษัท กรีน อินโนเวชั่น เวิลด์ จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครอง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด.47/2560 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2560 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และลานประชารัฐพร้อมอาคารเป็นเงิน 47,599,000.00 บาท ขอให้ กนอ. คืนเงินค่าปรับ จำนวนเงิน 1,705,269.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการยื่นคำให้การต่อศาลปกครอง

3.23 อื่น ๆ

การดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่า ทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมด กล่าวคือประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจรไป - มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพดินแข็ง ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติ

3.23 อื่น ๆ (ต่อ)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็นจำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วยจำนวน 2 คน และ ไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิมสำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลางซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลาง ปรากฏว่า เทศบาลฯ มีความเห็นว่าที่ดินที่ กนอ. จัดให้เป็นที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนเนื้อที่ประมาณ 8.5 ไร่ ยังไม่มีความเหมาะสม จึงให้ กนอ. พิจารณาที่ดินแปลงอื่น ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณาเพื่อหาแนวทางการดำเนินการตามที่เทศบาลฯ เสนอต่อไป

3.24 การอนุมัติงบประมาณ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2562