

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี  
และงบการเงินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560



## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริหารกิจการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

### ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวณอมใจ ดีรวัดณพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 10

(นางศุภรางค์ พิทยะเวสต์สุนทร)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2560

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	60,753,098.22	77,625,302.75
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4	67,502,175.72	153,372,157.02
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	5	2,224,705,858.37	2,179,179,282.22
พัสดุคงเหลือ - สุทธิ		1,189,192.88	1,226,791.58
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	11,719,602.30	15,037,731.13
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>2,365,869,927.49</b>	<b>2,426,441,264.70</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7	83,500,000.00	83,500,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	8,080,542.37	8,085,934.33
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า	9	2,454,986,533.19	2,451,680,414.23
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	10	4,758,416.62	5,867,103.88
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11	7,289,388.47	7,289,388.47
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,558,614,880.65</b>	<b>2,556,422,840.91</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>4,924,484,808.14</b>	<b>4,982,864,105.61</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้า	12	46,882,436.04	145,721,669.10
เจ้าหนี้อื่น		3,559,775.15	12,456,850.65
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		138,016,038.34	150,513,332.87
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13	7,468,205.08	9,948,976.17
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		19,993,674.00	19,402,290.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14	23,566,497.69	29,545,903.73
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>239,486,626.30</b>	<b>367,589,022.52</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
รายการรอการรับรู้	15	637,695,565.40	617,213,084.45
โบนัสค้างจ่าย	16	110,362,690.35	110,362,690.35
เงินค้ำประกันส่งคลัง	17	46,655,000.00	49,655,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน		196,708,987.00	190,941,016.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18	104,873,912.51	110,404,875.79
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,096,296,155.26</b>	<b>1,078,576,666.59</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,335,782,781.56</b>	<b>1,446,165,689.11</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

	(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		
ทุนประเดิมจากรัฐบาล	10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน	10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองธรรมดา	470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ	8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร	2,201,380,725.00	2,149,377,114.92
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,588,702,026.58</b>	<b>3,536,698,416.50</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>4,924,484,808.14</b>	<b>4,982,864,105.61</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พรเพ็ญ วรวิลาวัณย์

(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

(นางจිරนันท์ เมษสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2560	2559
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าขาย		375,628,809.55	346,921,285.43
รายได้ผลิตนํ้ายางพารา		107,343,075.78	36,477,010.35
รายได้จากการให้บริการ		9,172,866.24	10,200,401.26
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		49,702,660.21	40,033,331.75
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		2,522,858.34	13,030,869.47
รายได้อื่น ๆ	19	9,302,040.75	57,261,354.79
<b>รวมรายได้</b>		<b>553,672,310.87</b>	<b>503,924,253.05</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนขาย		267,781,455.10	249,273,423.07
ค่าใช้จ่ายผลิตนํ้ายางพารา		59,180,804.24	30,338,263.09
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ		10,219,004.63	10,394,305.44
ค่าใช้จ่ายในการขาย		12,945,273.89	12,608,901.04
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป		90,949,208.73	89,346,678.09
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		49,702,660.21	40,033,331.75
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	20	1,451,548.54	3,015,786.85
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		2,522,858.34	13,030,869.47
ค่าใช้จ่ายอื่น	21	6,915,887.11	8,292,971.97
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>501,668,700.79</b>	<b>456,334,530.77</b>
กำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		52,003,610.08	47,589,722.28
ต้นทุนทางการเงิน		-	632,455.85
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิ</b>		<b>52,003,610.08</b>	<b>46,957,266.43</b>
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>		<b>52,003,610.08</b>	<b>46,957,266.43</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เจ้าของ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	ทุน	สำรองธรรมดา	สำรองบำรุง สวัสดิภาพ	สำรองโครงการ ปลูกสร้างสวนป่า	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม	(หน่วย : บาท)
	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,052,851,121.37	3,440,172,422.95	
	-	-	-	-	46,957,266.43	46,957,266.43	
	<u>20,319,839.46</u>	<u>470,182,576.51</u>	<u>8,736,387.60</u>	<u>888,082,498.01</u>	<u>2,099,808,387.80</u>	<u>3,487,129,689.38</u>	
	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,149,377,114.92	3,536,698,416.50	
	-	-	-	-	52,003,610.08	52,003,610.08	
	<u>20,319,839.46</u>	<u>470,182,576.51</u>	<u>8,736,387.60</u>	<u>888,082,498.01</u>	<u>2,201,380,725.00</u>	<u>3,588,702,026.58</u>	

ก

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	52,003,610.08	46,957,266.43
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	13,026,271.07	11,988,075.75
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,391.96	5,377.23
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,108,687.26	1,053,653.73
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(62,260,427.47)	(55,466,357.80)
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (โอนคืน)	(220,912.28)	(104,683.98)
หนี้สูญ	220,912.28	-
ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	-	4,550.00
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	-	1,887,872.12
กำไร(ขาดทุน)จากการตีราคาสินค้า	796,127.22	(257,404.80)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	632,455.85
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	4,679,660.12	6,700,804.53
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	85,869,981.30	36,159,125.13
สินค้าคงเหลือ	(31,560,225.59)	(23,098,391.97)
พัสดุคงเหลือ	37,598.70	(77,415.70)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,318,128.83	13,449,316.72
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,789.98

0.4

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	2560	2559
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	(98,839,233.06)	(71,525,624.85)
เจ้าหนี้อื่น	(8,897,075.50)	(13,422,450.27)
เงินรับล่วงหน้า	(12,497,294.53)	1,967,364.58
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(2,480,771.09)	(1,606,439.44)
รายได้รอการรับรู้	82,742,908.42	81,349,529.20
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	591,384.00	613,554.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	5,767,971.00	5,986,082.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(5,979,406.04)	797,471.57
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(8,530,963.28)	(6,677,719.42)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	<u>14,222,663.28</u>	<u>30,616,996.06</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(22,455,138.92)	(19,766,583.90)
เงินสดจ่ายลงทุนปลูกสร้างสวนป่าเพิ่มขึ้น	(8,639,728.89)	(7,896,365.43)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	<u>(31,094,867.81)</u>	<u>(27,662,949.33)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชี	-	(126,716.00)
รับ(จ่ายคืน)เงินกู้ระยะสั้นจากธนาคารกรุงไทย	-	(7,000,000.00)
ชำระดอกเบี้ย	-	(632,455.85)
ชำระดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว(วงเงินเดิม)	-	(3,486,000.00)
ชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(7,080,000.00)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>-</u>	<u>(18,325,171.85)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(16,872,204.53)	(15,371,125.12)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	77,625,302.75	61,724,791.01
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	<u>60,753,098.22</u>	<u>46,353,665.89</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล**  
**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560**  
**(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)**

**หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป**

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

อ.อ.ป. มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่ออำนวยความสะดวกแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุดิบของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยไม้หรือของป่า ปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการเองหรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษา บูรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับทัศนอาจร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การอำนวยความสะดวกแก่ผู้ด้วย ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

**หมายเหตุ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

**2.1 จุดมุ่งหมายของงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่เสนอกครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาล จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

**2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงความถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลักคือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

๒๖

## หมายเหตุ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
เงินสด	0.21	0.45
เงินฝากธนาคาร – กระแสรายวัน	9.13	1.63
– ออมทรัพย์	51.39	68.14
– ประจํา	0.02	7.41
รวม	<u>60.75</u>	<u>77.63</u>

## หมายเหตุ 4 ลูกหนี้การค้า – สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
ลูกหนี้ทั่วไป	124.22	123.67
ลูกหนี้ส่วนราชการ	16.72	103.01
ลูกหนี้พนักงาน	0.13	0.26
	<u>141.07</u>	<u>226.94</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(73.57)	(73.57)
รวม	<u>67.50</u>	<u>153.37</u>

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 124.22 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ บริษัท ทรอปิคอล ฟอร์เรสทรีส์ พีทีอี จำกัด ซึ่งมีจำนวน 66.84 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว และบริษัท ทรอปิคอล ฟอร์เรสทรีส์ พีทีอี จำกัด และบริษัท สวิสลิงคโปร โอเวอร์ซีส์ เอ็นเตอร์ไพรส์ พีทีอี จำกัด จำนวน 49.49 ล้านบาท (ไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากได้รับเงินค่าไม้ล่วงหน้าไว้แล้ว) ส่วนลูกหนี้พนักงานเป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงาน โดยให้พนักงานผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวด ๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
ยอดคงเหลือยกมา	73.57	73.60
บวก หนี้สงสัยจะสูญ	-	0.15
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน	-	(0.18)
ยอดคงเหลือยกไป	<u>73.57</u>	<u>73.57</u>

๑๒

## หมายเหตุ 5 สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
สินค้ำสำเร็จรูป	96.44	70.75
หัก ประมาณการเมื่อสินค้ำชำรุด	(6.93)	(6.14)
วัตถุดิบและสินค้ำสำเร็จรูป - สุทธิ	89.51	64.61
งานระหว่างผลิต - สินค้ำต่าง ๆ	29.80	29.32
วัสดุประกอบการผลิต	0.13	0.11
รวมสินค้ำคงเหลือ	119.44	94.04
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	2,042.48	2,021.98
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC-U	38.00	38.00
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	23.90	24.27
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการพิเศษ		
พลังงาน (ชีวมวล)	0.76	0.76
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและธัญญาหาร	0.01	0.01
รวม	2,224.71	2,085.14

๑๒

## หมายเหตุ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
		31 มี.ค. 60		31 ธ.ค. 59
ลูกหนี้อื่น	21.34		21.46	
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(19.31)</u>	2.03	<u>(19.53)</u>	1.93
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา (การทำไม้)	0.64		0.64	
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(0.53)</u>	0.11	<u>(0.53)</u>	0.11
ขัดข้อง - ลูกหนี้	6.24		6.14	
<u>หัก</u> ประมาณการเผื่อความเสียหาย	<u>(6.14)</u>	0.10	<u>(6.14)</u>	-
เงินยืมโดยตรง		2.05		-
เงินค้ำรับ		2.99		9.83
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		2.85		1.66
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ		0.06		0.05
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า		0.13		0.14
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ		1.16		1.08
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	30.60		30.60	
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ(ลูกหนี้คดีความ)	<u>(30.60)</u>	-	<u>(30.60)</u>	-
ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด		0.24		0.24
<b>รวม</b>		<b>11.72</b>		<b>15.04</b>

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 21.34 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้ป่าธรรมชาติสูญหาย ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดี หรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้ว ตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 19.31 ล้านบาท

ขัดข้อง - ลูกหนี้สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 6.24 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกไว้ชั่วคราวทั้งด้าน ลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 14) เพื่อรอการสอบสวนเสาะแสวง และได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจ ตั้งแต่ปี 2514 - 2543 จำนวน 6.14 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเผื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 2.99 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับ จำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นไปตามสัญญาซื้อขายไม้ที่บริษัท ทรอปิคอล ฟอเรสทรีส์ ทีทีอี จำกัด ได้ทำไว้กับ อ.อ.ป. และ เงินค้ำรับอื่น ๆ อีกจำนวน 0.01 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 30.60 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ซึ่งศาลแพ่งมีคำพิพากษาให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เนื่องจากผิดสัญญาการซื้อขายไม้หมอน รองราษฎรธรรมดาเป็นอนึ่ง ซึ่งผลจากการผิดสัญญาดังกล่าวทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถส่งไม้หมอนให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย

ได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟแห่งประเทศไทยฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องคดีแพ่งและมีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นเงินจำนวน 13.86 ล้านบาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้บริษัท ฐิติกาญจนค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29.72 ล้านบาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของบริษัท ฐิติกาญจนค้าไม้ จำกัด

ถูกหน้ความรับผิดชอบละเมิด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 0.24 ล้านบาท เกิดจากคณะกรรมการบริหารกิจการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีคำสั่งที่ 1/2555 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 เรื่อง ให้รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีนำที่ดิน ของ อ.อ.ป. ไปใช้ประโยชน์ โดย อ.อ.ป. ได้รับความเสียหายจากการที่ไม่อาจฟ้องเรียกค่าเช่าจากผู้ใช้ที่ดิน เนื่องจากไม่มีหลักฐานการเช่า ทำให้ อ.อ.ป. ได้รับความเสียหายและขาดรายได้เป็นเงิน 0.36 ล้านบาท จึงให้ผู้เกี่ยวข้อง 2 ราย รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าความเสียหายให้แก่ อ.อ.ป. ดังนี้

รายชื่อ 1 ประธานคณะกรรมการบริหารการแปลงสิทธิเป็นทุนฯ (หัวหน้าฝ่ายกฎหมายธุรกิจ) ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 70 ของมูลค่าความเสียหาย คิดเป็นเงิน 0.25 ล้านบาท

รายชื่อ 2 อดีตผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหาย คิดเป็นเงิน 0.11 ล้านบาท

ในขณะที่มีคำสั่งให้ชดใช้ค่าเสียหาย ผู้เกี่ยวข้องทั้ง 2 ราย ฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. กรณีที่ถูกสั่งลงโทษทางวินัยโดยให้ออก ต่อมาคดีของผู้เกี่ยวข้องรายชื่อที่ 1 สิ้นสุดลงโดยศาลแรงงานกลางพิพากษาให้ อ.อ.ป. รับผู้เกี่ยวข้องรายชื่อที่ 1 กลับเข้ามาทำงาน ซึ่ง อ.อ.ป. มีคำสั่ง ที่ 140/2558 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ให้ผู้เกี่ยวข้องรายชื่อที่ 1 กลับเข้ามาทำงาน ในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนัก อัตราเงินเดือน เดือนละ 0.04 ล้านบาท สำนักบัญชีและการเงินได้ดำเนินการตามความเห็นของสำนักกฎหมาย และคำสั่งผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดยหักเงินเดือนประจำเดือนพฤษภาคม 2559 ในอัตราร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือน คิดเป็น 0.01 ล้านบาท ต่อมาสำนักทรัพยากรมนุษย์มีความเห็นว่า การอายัดเงินเดือนร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือนต่อเดือน อาจเป็นการดำเนินการที่ขัดกับประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่อง มาตรฐานขั้นต่ำของสถานภาพการจ้างในรัฐวิสาหกิจ ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2549 ข้อ 31 ห้ามมิให้หักเกินร้อยละสิบ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ และวันที่ 6 มิถุนายน 2556 ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ได้สั่งการให้ชะลอการหักเงินเดือนไว้ก่อนจนกว่าจะได้ข้อยุติของศาลแรงงานกลาง ตามคำฟ้องคดีแรงงาน คดีหมายเลขคำที่ 1233/2559 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2559

๑๒

## หมายเหตุ 7 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศไทย	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน การลงทุน	เงินลงทุนวิธีราคาทุน	
			30 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59		30 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
<b>บริษัทย่อย - จัดทะเบียนเลิกบริษัทอยู่ระหว่างชำระบัญชี</b>							
- บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
<b>บริษัทร่วม</b>							
<b>1. บริษัทร่วม - ที่จดทะเบียนเลิกแล้วอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน</b>							
- บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40
- บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.80	0.80
- บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40
- บริษัท ปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
- บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20
- บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
- บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	0.60	0.60
<b>2. บริษัทร่วม - ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกระทรวงพาณิชย์และได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน</b>							
- บริษัท เลย์ทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	1.40	1.40
- บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20
<b>3. บริษัทร่วม - ที่ยังดำเนินการอยู่</b>							
- บริษัท ตรวคทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	6.00	6.00	46.67%	2.80	2.80
- บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเพาเวอร์กรีน จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
<b>รวมทั้งหมด</b>						<b>88.90</b>	<b>88.90</b>
<b>หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน</b>						<b>(5.40)</b>	<b>(5.40)</b>
<b>คงเหลือ</b>						<b>83.50</b>	<b>83.50</b>

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัทธุรกิจไม้อัด จำนวน 1 บริษัท เป็นเงินทั้งสิ้น 80.00 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้ อ.อ.ป. รับโอนกิจกรรมจากการเป็นผู้ถือหุ้นบริษัท ซึ่งอยู่ระหว่างชำระบัญชี

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ จำนวน 11 บริษัท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8.90 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2553 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยเหตุที่ยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากสถานะของบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ จำนวน 11 บริษัทที่ อ.อ.ป. ถือหุ้นเป็นดังนี้

## 1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี 9 บริษัท

- บริษัทที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 7 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 3.80 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

- บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์จัดซื้อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.60 ล้านบาท  
อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด และบริษัท อินเทอร์เน็ตชั้นนำเทคโนโลยี จำกัด (เดิมยังเป็น บริษัท อุบลราชธานีทำไม้ จำกัด) จำนวน 3.50 ล้านบาท

#### หมายเหตุ 8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 8.08 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน  
จำนวน 7.73 ล้านบาท และ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.35 ล้านบาท ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	รวม
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	7.73	0.79	8.52
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
หัก จำหน่าย	-	-	-
ราคาทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	7.73	0.79	8.52
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	0.43	0.43
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	0.01	0.01
หัก จำหน่าย	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	-	0.44	0.44
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	-	-
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
หัก จำหน่าย	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	7.73	0.35	8.08

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 28 โฉนด ราคาตามบัญชี  
7.73 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้จ้างผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจำนวน 28 โฉนด  
มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,314.02 ล้านบาท โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งเป็น  
มูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในระดับ 2

หมายเหตุ 9 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และส่วนป่า

ราคาทุน	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สัตว์พาหนะ	อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้	คอมพิวเตอร์ ระบบต่าง ต่างนิคม	รวม ทรัพย์สิน ต่างนิคม	ส่วนป่า บางพารา	ส่วนป่า เพื่อการ อนุรักษ์	ทรัพย์สินต่าง ดำเนินการ	รวม	หน่วย : ล้านบาท	
													ทรัพย์สินต่าง	รวม
วันที่ 31 ธ.ค. 59	14.84	693.81	118.01	400.12	6.71	93.10	69.63	71.32	498.01	635.42	614.84	3,215.81		
เพิ่มขึ้น	-	-	10.20	6.58	-	1.63	-	2.04	5.01	0.46	8.59	36.51		
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.19)	(1.57)	(5.42)	(20.18)		
ณ วันที่ 31 มี.ค. 60	14.84	693.81	128.21	408.70	6.71	94.73	69.63	73.36	489.83	634.31	618.01	3,232.14		
ค่าเสื่อมราคาสะสม														
วันที่ 31 ธ.ค. 59	-	277.12	46.26	337.97	3.38	61.93	37.47	-	-	-	-	764.13		
เพิ่มขึ้น	-	5.57	1.04	2.32	0.06	1.50	2.53	-	-	-	-	13.02		
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ณ วันที่ 31 มี.ค. 60	-	282.69	47.30	340.29	3.44	63.43	40.00	-	-	-	-	777.15		
มูลค่าสุทธิตามบัญชี														
ณ วันที่ 31 มี.ค. 60	14.84	411.12	80.91	68.41	3.27	31.30	29.63	73.36	489.83	634.31	618.01	2,454.99		
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 59	14.84	416.69	71.75	62.15	3.33	31.17	32.16	71.32	498.01	635.42	614.84	2,451.68		

ก/ว

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 13.02 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ในต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการจำนวน 11.59 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 1.02 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 12.61 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 0.41 ล้านบาท บันทึกเป็นงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจและอื่น ๆ

#### หมายเหตุ 10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	21.93	21.93
สิทธิ ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(17.17)	(16.06)
<b>รวม</b>	<b>4.76</b>	<b>5.87</b>

#### หมายเหตุ 11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	0.12	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.18	4.18
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.22	0.22
เงินฝากเงินประกันพนักงาน	0.05	0.05
เงินฝากกองทุนป้องกันไฟฟ้า	2.16	2.16
เงินฝากโครงการรณวิถันวิทยา	0.56	0.56
<b>รวม</b>	<b>7.29</b>	<b>7.29</b>

#### หมายเหตุ 12 เจ้าหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	17.06	115.90
- อื่น ๆ	3.50	3.50
	20.56	119.40
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	26.32	26.32
<b>รวม</b>	<b>46.88</b>	<b>145.72</b>

เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (น.อ.ท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระบังและสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไปตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ดู

	หน่วย : ล้านบาท	
ยอดยกมาจากปี 2554	45.30	45.30
<b>บวก</b> ม.อ.ท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจตาก	4.85	
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก ม.อ.ท. 126.30 ลบ.ม	0.43	
ม.อ.ท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตภักดิ์ไม้ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01	5.29
<b>หัก</b> จ่ายชำระหนี้ให้ ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)	
จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้แทน ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)	(24.27)
เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2555		26.32

### หมายเหตุ 13 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	0.03	3.77
ค่าสอบบัญชี	2.10	1.95
ค่าสาธารณูปโภค	0.46	0.52
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	4.70	3.53
<b>รวม</b>	<b>7.47</b>	<b>9.95</b>

### หมายเหตุ 14 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
เจ้าหน้าที่ความผิดทางแพ่ง	12.86	13.86
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	4.77	8.51
เงินมัดจำ	2.31	2.50
เงินประกันของ	2.26	0.31
ขัดข้อง - เจ้าหน้าที่	0.46	0.33
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	0.91	4.04
<b>รวม</b>	<b>23.57</b>	<b>29.55</b>

เจ้าหน้าที่ความผิดทางแพ่ง ณ 31 มีนาคม 2560 มีจำนวน 12.86 ล้านบาท เป็นข้อพิพาทระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทยกับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงาน

อัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณีองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136.33 ล้านบาท คิดเป็นค่าปรับจำนวน 34.65 ล้านบาท คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้มีมติตัดสินชี้ขาดให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13.86 ล้านบาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 โดยขอผ่อนชำระเป็นระยะเวลา 13 ปี ๆ ละ 1.00 ล้านบาท ซึ่งจ่ายชำระภายในเดือนธันวาคมของทุกปี และเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 อ.อ.ป. ได้จ่ายงวดแรกตามเช็คเลขที่ 10076238 ของธนาคารกรุงไทย สาขานวนวิสุทธิกษัตริย์ เงินจำนวน 1.00 ล้านบาท ให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ 15 รายการรอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
รายได้จากการบริจากรอการรับรู้		
ยอดยกมา	9.71	10.74
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	-	0.04
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.24)	(1.07)
ยอดยกไป	9.47	9.71
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
ยอดยกมา	569.62	491.78
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	80.22	305.53
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(59.49)	(227.69)
ยอดยกไป	590.35	569.62
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้เบิกจ่ายแทนกัน		
ยอดยกมา	-	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	2.52	17.32
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(2.52)	(17.32)
ยอดยกไป	-	-
เงินชดเชยสิ่งปลูกสร้างรอการรับรู้		
ยอดยกมา	37.88	37.88
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	-	-
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	-	-
ยอดยกไป	37.88	37.88
รวม	637.70	617.21

## หมายเหตุ 16 โบนัสค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
โบนัสคณะกรรมการ	2.28	2.28
โบนัสพนักงาน	108.08	108.08
<b>รวม</b>	<b>110.36</b>	<b>110.36</b>

## หมายเหตุ 17 เงินค้ำนำส่งคลัง

เงินค้ำนำส่งคลัง จำนวน 46.66 ล้านบาท ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2553)	34.21	37.21
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2535)	7.45	7.45
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2534)	5.00	5.00
<b>รวม</b>	<b>46.66</b>	<b>49.66</b>

อ.อ.ป. ได้นำเงินส่งคลัง สำหรับกำไรสุทธิประจำปี 2553 เมื่อเดือนมีนาคม 2560 จำนวน 3.00 ล้านบาท ตามข้อตกลงกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

## หมายเหตุ 18 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 ธ.ค. 59
เงินรับล่วงหน้า - บางโพ	33.66	33.66
เงินประกันพนักงาน	0.04	0.04
เงินกองทุนป้องกันไฟฟ้าและดอกเบี้ย	2.16	2.16
เงินช่วยเหลือโครงการรวนวัฒนวิทยาและดอกเบี้ย	0.56	0.56
เงินช่วยเหลือโครงการพืชพลังงาน (ชีวมวล)	0.04	0.04
เงินช่วยเหลือโครงการต่าง ๆ	0.55	0.55
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	33.40	39.03
ภาระบำเหน็จพนักงาน	1.52	1.42
<b>รวม</b>	<b>104.87</b>	<b>110.40</b>

เงินรับล่วงหน้า - บางโท จำนวน 33.66 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโท ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลว. 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร 4 ปี โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึงมกราคม 2556 รวม 6 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า ซึ่งมีปัญหาไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาได้ รายละเอียดตามหมายเหตุข้อ 24

เงินช่วยเหลือโครงการรวนวัฒนวิทยา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 0.56 ล้านบาท เป็นเงินในโครงการที่ อ.อ.ป. ได้รับเงินช่วยเหลือจากมูลนิธิวัฒนวิทยาโพ้นทะเล อุ - เมต้า (OSC - U) เพื่อเพิ่มพื้นที่ปลูกสร้างสวนป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.ป.

เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม่ยืนต้น และเงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า จำนวน 15.00 ล้านบาท และ 17.94 ล้านบาท เป็นเงินที่องค์การจ่ายให้หน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี ยอดเงินคงเหลือเป็นเงินที่จัดสรรจากกำไรสุทธิประจำปี 2533 ซึ่งได้บันทึกเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน โดยไม่เคยเลื่อนไหวเป็นเวลานานมากกว่า 27 ปี ปัจจุบันอยู่ในระหว่าง อ.อ.ป. ดำเนินการให้มีการทบทวนมติคณะรัฐมนตรี เพื่อยกเลิกโครงการดังกล่าว

หมายเหตุ 19 รายได้อื่น ๆ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 มี.ค. 59
รายได้จากการชดเชยพื้นที่สวนป่า	-	46.77
รายได้ค่าขนส่ง	2.79	2.57
รายได้ค่าเช่า	3.31	2.72
อื่น ๆ	3.20	5.20
<b>รวม</b>	<b>9.30</b>	<b>57.26</b>

หมายเหตุ 20 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 มี.ค. 59
ค่าเสื่อมราคา	1.02	2.59
ค่าตัดจำหน่าย	0.43	0.43
<b>รวม</b>	<b>1.45</b>	<b>3.02</b>

หมายเหตุ 21 ค่าใช้จ่ายอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 มี.ค. 59
ประมาณการเมื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	0.80	(0.26)
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า	2.47	2.57
อื่น ๆ	3.65	5.98
<b>รวม</b>	<b>6.92</b>	<b>8.29</b>

## หมายเหตุ 22 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 60	31 มี.ค. 59
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(26.17)	(12.87)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	173.51	154.92
ค่าตอบแทนกรรมการ	0.76	0.57
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	132.52	133.76
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	13.72	12.84
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ *	207.33	167.12
รวม	<u>501.67</u>	<u>456.34</u>
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประกอบด้วย		
ค่าส่วนแบ่งน้ำยาอาหาร	39.55	13.79
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุน	38.66	31.48
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน	2.52	13.03
ค่าสาธารณูปโภค	4.54	4.40
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	14.06	11.59
ค่าซ่อมแซม	10.31	9.41
ค่าจ้างเหมา	35.95	30.85
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	39.02	31.01
ค่าเครื่องเขียน - แบบพิมพ์	2.38	2.49
ค่าเลี้ยงรับรองภาครัฐ	1.56	1.57
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	4.69	4.60
ค่าสารเคมี	0.90	0.90
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	13.19	12.00
รวม	<u>207.33</u>	<u>167.12</u>

## หมายเหตุ 23 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 มีนาคม 2560 ดังนี้

23.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 6 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์

รวมเป็นเงิน 12.17 ล้านบาท

๗

23.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 12 คดี โดยคดี มีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 86.07 ล้านบาท

23.2 บริษัทออยมิกดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 มีนาคม 2560 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่งบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขาย อาคารสำนักงานโรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่บริษัท ได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท บริษัทเรียกให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทได้แจ้งความประสงค์จะเรียกดอกเบี้ยจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย ม.อ.ท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ ม.อ.ท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และ ศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหนี้ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน นับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดีบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหนี้อ้างเป็นคดีล้มละลายและให้รายงาน ให้ศาลทราบในวันที่ 2 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด แจ้งต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบว่า ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่าง ม.อ.ท. ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เข้ามาดำเนินคดีแทนบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และ เมื่อถึงกำหนดนัดพร้อมคู่ความ ศาลจังหวัดสิงห์บุรีมีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลายและ ม.อ.ท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 ม.อ.ท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย กรมบังคับคดีนัดตรวจ คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหนี้คดีล้มละลาย ในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหนี้ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่น ขอบประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหนี้เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลาง เพื่อพิพากษาให้ลูกหนี้อพยพต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็น หลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้นอกระบบ และเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้ สิทธิบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

วันที่ 30 กันยายน 2559 ศาลล้มละลายกลาง บัดได้สวนจำเลย บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ แลงต่อศาลและมีคำโต้สวนจำเลยได้ความเพียงพอแล้วจึงให้ปิดการโต้สวน ศาลแจ้งให้จำเลย ทราบว่า ศาลมีคำพิพากษาให้จำเลยล้มละลายแล้วตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2559 และจำเลยจะได้รับการปลด จากการล้มละลาย หรือยกเลิกล้มละลายต่อไปหากปฏิบัติตามกฎหมาย

#### หมายเหตุ 24 เหตุการณ์สำคัญ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุม คณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่า เพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของท่าอากาศยานที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินแปลงบางโพ กทม. เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่ับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือน สิงหาคม 2555 ถึงเดือน มกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่าง ๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขคำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่ง ไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญ แห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณา กรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ ตามสัญญาดังกล่าวตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียน และการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวและเป็นภาระจับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอรทาบผลการพิจารณา และขอชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณานุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการพิจารณาคดีของศาลปกครอง หรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ ที่ดินแปลงบางโพกับบริษัทฯ โดยมีชอบด้วยกฎหมายยอมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินหมาก ตามสัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหาย ที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคต หาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ

ตั้งระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อ และปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมา แต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็น ต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ทั้งหลายอันเกิดกับบริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป

ต่อมาสำนักงานนายความ อร่าม เชาว์สุใจ ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และ หนังสือ ที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าว ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจ ต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมาหลังจากที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และ ขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้วทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณืองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เขาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรื้อไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใด และเงินต่าง ๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลักประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างและค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืน เงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่ เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณืองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เขาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหาของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขคำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุด จึงได้ส่งข้อหาและสำเนาเอกสารต่าง ๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดต่อประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการพิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เขาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า การยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา

2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมาย ให้สามารถบอกเลิกสัญญาได้ และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกเลิกสัญญาแล้วยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่ อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะทำงานตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุม เพื่อหารือ และกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้ว เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทางคือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไป ด้วยเหตุผลดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไป หากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ ได้มีหนังสือแจ้งมาและตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา เพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในระหว่างการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องได้แน่ว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดข้อสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวก ด้วยเหตุผลดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณา การใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ ตามสัญญา

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา ๆ เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญาต่อมารองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทยุทธวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามคำสั่ง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาทันทีกับ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะทำงานเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงาน ให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสรีวัศศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่า บริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลา การดำเนินการต่างๆ ตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

*ศ.ว.*

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา พร้อมกับบริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่า ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5,610,000.00 บาท (ห้าล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่ารวมไปชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุก ๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ต้องว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมาย ได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณานำหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้นเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิม ซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นผลการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารฯ เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของ บริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารฯ ซึ่งรองผู้อำนวยการ(นายพิพัฒน์ จันทยุทธวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ ได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมาย ฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาด ดำเนินการต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึก ส.ส.ต. ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้ ส.กม.ประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด กรณีบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญา และกรณีที่บริษัทฯ ขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้ ส.กม.นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

อ.อ.ป. ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุปเป็นที่ยุติก่อนแล้วจึงนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไขข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอเงื่อนไขอื่น ๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพฯ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจา และปัจจุบัน สำนักธุรกิจและการตลาด ได้ทำหนังสือที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อกำหนดนัดประชุมหารือสองฝ่ายต่อไป

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหาแนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับผิดชอบต่อ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด

บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์งวดที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์สิน สำนักงานบังคับคดีแห่ง กรุงเทพมหานคร 2 ต่อ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำปัญหาตามสัญญาฉบับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบ และรัดกุมในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. ทารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดว่า บริษัทฯ มีมติสัญญา และมีมูลเหตุเพียงพอที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญา และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 24 และ ข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหรือตามประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ความที่สุด ที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหารือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงานคดีปกครองได้ตอบข้อหารือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาทันทีกับบริษัทฯ ว่า จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป หรือจะเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ซึ่งผลปรากฏว่า บริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้นัดไว้ก่อนนั้น รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบการดำเนินการตามสัญญามาถึง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไขที่บริษัทฯ เสนอมาให้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบันอายุของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นการที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไขตามข้อ 25 ของสัญญาจึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้งเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังได้มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และ ข้อ 6 ที่ผ่านมานแล้ว อ.อ.ป. ไม่ถือว่าเป็นสาระสำคัญด้วยเหตุนี้ อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่าง ๆ ดังกล่าวที่ผ่านมานี้มาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่าง ๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่าง ๆ ดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิดสิทธิตามสัญญา ข้อ 25 อีกด้วย

ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับ บริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพเป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหรือไม่เพียงใด ตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดย อ.อ.ป. อยู่ระหว่างการนำเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

อ.อ.ป. ได้นำผลการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุดเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 และที่ประชุมมีมติรับทราบผลการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และให้ อ.อ.ป. ประชุมหารือร่วมกับบริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจของ อ.อ.ป. ให้ได้ข้อยุติ และนำผลการประชุมหารือเสนอต่อคณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป ต่อมา อ.อ.ป. ได้มีการประชุมร่วมระหว่าง อ.อ.ป. , บริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจ อ.อ.ป. ซึ่งผลการประชุมปรากฏว่า บริษัทฯ ยืนยันจะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ส่วนสหภาพฯ ยืนยันที่จะคัดค้านและเรียกร้องให้มีการยกเลิกสัญญา

อ.อ.ป. ได้นำผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ซึ่งที่ประชุมมีมติ ให้ อ.อ.ป. ตั้งเรื่องนี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายกรณีของบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แทน อ.อ.ป. โดยก่อนส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการให้สำนักกฎหมายของ อ.อ.ป. ประมวลเรื่องดังกล่าวส่งให้กลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาก่อน และทั้งนี้หากสำนักงานอัยการสูงสุดปฏิเสธตามที่ อ.อ.ป. ร้องขอให้ อ.อ.ป. ดำเนินการจ้างบริษัทกฎหมายจากภาคเอกชนดำเนินการได้ และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการเรื่องนี้ให้เสร็จสิ้นโดยเร็วต่อไป และปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้สรุปเรื่องส่งไปยังกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แล้ว ตามบันทึก อ.อ.ป. ตัวที่ ทส 1400/ก.112 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2560

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 0222.2/4615 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2560 แจ้งผลการพิจารณาของกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ ให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ที่มีมติให้ อ.อ.ป. ส่งเรื่องบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายแทน อ.อ.ป. เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อ.อ.ป. โดยเห็นว่าเป็นการใช้อำนาจของคณะกรรมการ อ.อ.ป. ตามมาตรา 7(1) และมาตรา 15(1) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง อ.อ.ป. พ.ศ. 2499 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ทส 1400/182 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2560 ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินคดีแพ่งกับบริษัทฯ แทน อ.อ.ป. แล้ว และระหว่างนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด

๑๖

## หมายเหตุ 25 จัดประเภทใหม่

อ.อ.ป. ได้จัดประเภทรายการใหม่บางรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับข้อมูลทางการเงินที่นำมา  
แสดงเปรียบเทียบ เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จงวดปัจจุบัน ดังนี้

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559		
	ก่อนจัด ประเภทใหม่	รายการจัด ประเภทใหม่	หลังจัด ประเภทใหม่
รายได้อื่นๆ	110,325,556.01	(53,064,201.22)	57,261,354.79
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล	-	40,033,331.75	40,033,331.75
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน	-	13,030,869.47	13,030,869.47
ค่าใช้จ่ายบริหารทั่วไปและอื่นๆ	129,380,009.84	(129,380,009.84)	-
ค่าใช้จ่ายบริหารทั่วไป	-	89,346,678.09	89,346,678.09
ค่าใช้จ่ายอื่น	21,323,841.44	(13,030,869.47)	8,292,971.97
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล	-	40,033,331.75	40,033,331.75
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน	-	13,030,869.47	13,030,869.47

๑๙