



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และงบการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บริษัท) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะบริษัท รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัทและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งผู้บริหารจะจัดเตรียมรายงานประจำปีให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่ามี การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและเลิกบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่า



รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและของบริษัท

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทหรือบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของบริษัทภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางจิตรา เมฆาพงศ์พันธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 5

(นายศตวรรษ บุญโกย)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	หมายเหตุ 31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2560
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์					
เงินสด		40	40	40	40
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	7.1	163,217	134,372	160,977	132,730
เงินลงทุน	7.2	2,130,024	815,012	3,496,166	8,600,322
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ					
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้		17,375,801	19,964,312	17,375,801	19,964,312
ดอกเบี้ยค้างรับ		57,348	68,198	57,348	68,198
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ		17,433,149	20,032,510	17,433,149	20,032,510
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(833,493)	(899,048)	(833,493)	(794,245)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	7.3	16,599,656	19,133,462	16,599,656	19,133,462
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7.4	-	-	36	48
ทรัพย์สินรอการขาย	7.5	44,286	33,697	44,286	23,269
อุปกรณ์สุทธิ	7.6	14,337	20,938	14,337	20,938
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ	7.7	298	349	298	890
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	7.8	19,809	14,014	194,474	183,882
รวมสินทรัพย์		18,971,667	20,151,884	20,510,270	31,166,198
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	7.9	17,899,712	19,170,905	19,033,753	29,925,264
ประมาณการหนี้สิน	7.10	8,021	7,704	8,021	8,857
หนี้สินอื่น	7.11	79,270	58,123	464,026	377,485
รวมหนี้สิน		17,987,003	19,236,732	19,505,800	30,311,606
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุน		1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	7.13	228,327	205,971	228,327	205,971
ยังไม่ได้จัดสรร		(463,492)	(528,259)	(453,857)	(581,379)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(10,171)	7,440	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		984,664	915,152	1,004,470	854,592
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		18,971,667	20,151,884	20,510,270	31,166,198

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายอรรถพล อรรถวรเดช)

ประธานกรรมการ



(นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์)

กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท (ปรับปรุงใหม่)		
	2561	2560	2561	2560	
รายได้ดอกเบี้ย	7.18	797,191	970,080	903,815	1,169,780
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	7.19	596,607	692,033	767,303	979,743
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		200,584	278,047	136,512	190,037
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	7.20	2,088	8,212	96,879	111,419
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		202,672	286,259	233,391	301,456
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ					
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		87,236	75,810	87,236	75,810
ค่าตอบแทนกรรมการ	7.16	3,925	4,739	3,925	4,739
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์ อื่น ๆ	7.21	27,952	29,661	27,952	29,661
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		145,188	144,904	142,030	141,722
หนี้สงสัยจะสูญ	7.22	(44,516)	115,021	(44,516)	115,021
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		102,000	26,334	135,877	44,713
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	1,597	-	1,597
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		102,000	27,931	135,877	46,310
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		119,512	35,885	135,877	44,713
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(17,512)	(9,551)	-	-
		102,000	26,334	135,877	44,713
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		119,512	37,482	135,877	46,310
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(17,512)	(9,551)	-	-
		102,000	27,931	135,877	46,310

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายอรรถพล อรรถวรเดช)
ประธานกรรมการ



(นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์)
กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองเงินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนเจ้าของเจ้าของ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	ทุน	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท			รวม	
		กำไรสะสม		ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	กำไรสะสม		รวม		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร			
		ตามกฎหมาย	สำรอง		สำรอง	ตามกฎหมาย			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,230,000	205,971	(565,598)	17,151	887,524	1,230,000	205,971	(581,379)	854,592
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5)	-	-	-	(12)	(12)	-	-	-	-
เลิกบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5)	-	-	(143)	(148)	(291)	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	-	-	37,482	(9,551)	27,931	-	-	46,310	46,310
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,230,000	205,971	(528,259)	7,440	915,152	1,230,000	205,971	(535,069)	900,902
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,230,000	205,971	(528,259)	7,440	915,152	1,230,000	205,971	(535,069)	900,902
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6)	-	-	-	(13)	(13)	-	-	-	-
เลิกบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6)	-	-	(80)	(86)	(166)	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	-	-	119,512	(17,512)	102,000	-	-	135,877	135,877
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	-	22,356	(22,356)	-	-	-	22,356	(22,356)	-
เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	-	-	(32,309)	-	(32,309)	-	-	(32,309)	(32,309)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,230,000	228,327	(463,492)	(10,171)	984,664	1,230,000	228,327	(453,857)	1,004,470

หน่วย : ล้านบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายอรรถพล อรรถรัตตะ)

ประธานกรรมการ



(นางวิศุภกานต์ วิศาลศรีสัต)

กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	102,000	26,334	135,877	44,713
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,817	7,420	6,817	7,420
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้และพันธบัตร	3,883	4,712	3,883	4,712
หนี้สงสัยจะสูญ	(44,516)	115,021	(44,516)	115,021
ภาวะผูกพันตามโครงการผลประโยชน์	223	339	223	339
ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน	-	106	-	106
ค่าใช้จ่ายดำเนินคดี	-	168	-	168
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	5,977	(237)	5,977	(667)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(200,584)	(228,642)	(136,512)	(190,042)
เงินสดรับดอกเบี้ย	880,338	881,400	985,852	1,149,786
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(582,731)	(695,655)	(834,753)	(1,052,435)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	171,407	110,966	122,848	79,121
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	2,516,208	2,989,592	2,516,208	2,989,592
ทรัพย์สินรอการขาย	(10,589)	(10,428)	(10,589)	(10,428)
สินทรัพย์อื่น	(26,828)	(163,504)	(30,515)	20,140
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
หนี้สินอื่น	1,198	140,998	76,898	37,997
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,651,396	3,067,624	2,674,850	3,116,422
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากเงินลงทุน	29,845,000	43,435,000	31,156,664	45,187,517
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(31,160,000)	(40,080,000)	(31,160,000)	(40,080,000)
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	(30)	(449)	(30)	(449)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(135)	-	(135)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(1,315,165)	3,354,551	(3,501)	5,107,068

๑๙.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทและบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
				(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	500,000	2,060,230	2,848,854
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	(4,344,500)	(1,753,302)	(6,502,135)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	-	-	(2,216,897)	(2,571,033)
เงินสดรับจากการออกพันธบัตร	-	1,000,000	-	1,000,000
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนพันธบัตร	(700,000)	(3,000,000)	(700,000)	(3,000,000)
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(575,077)	(578,450)	-	-
เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	(32,309)	-	(32,309)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,307,386)	(6,422,950)	(2,642,278)	(8,224,314)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	28,845	(775)	29,071	(824)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	134,412	135,187	131,946	132,770
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	7.1.1 163,257	134,412	161,017	131,946

๑๗.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายอรรถพล อรรถวรเดช)

ประธานกรรมการ



(นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์)

กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ เรื่อง

1. ข้อมูลทั่วไป
2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3. รายการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเฉพาะบริษัทปีก่อน
4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ
5. การบริหารความเสี่ยง
6. การประมาณการและข้อสมมติฐาน
7. ข้อมูลเพิ่มเติม
 - 7.1 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)
 - 7.2 เงินลงทุน
 - 7.3 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ
 - 7.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
 - 7.5 ทรัพย์สินรอการขาย
 - 7.6 อุปกรณ์สุทธิ
 - 7.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ
 - 7.8 สินทรัพย์อื่นสุทธิ
 - 7.9 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม
 - 7.10 ประมาณการหนี้สิน
 - 7.11 หนี้สินอื่น
 - 7.12 เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน
 - 7.13 ทุนสำรองตามกฎหมาย
 - 7.14 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาวะผูกพัน
 - 7.15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
 - 7.16 ผลประโยชน์อื่นที่จ่ายแก่กรรมการและผู้มีอำนาจในการจัดการ
 - 7.17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
 - 7.18 รายได้ดอกเบีย
 - 7.19 ค่าใช้จ่ายดอกเบีย
 - 7.20 รายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ
 - 7.21 อื่นๆ
 - 7.22 หนี้สงสัยจะสูญ
 - 7.23 การจัดประเภทรายการใหม่
 - 7.24 การอนุมัติงบการเงิน

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอัยและบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอัย (บริษัท) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอัย พ.ศ. 2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 บริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อบริษัทอัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อบริษัทอัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

บริษัทมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ชั้น 21 อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

บริษัทได้ดำเนินธุรกรรมลงทุนในลูกหนี้เงินกู้ที่บริษัทอัยมาตั้งแต่ปี 2542 โดยจัดซื้อลูกหนี้เงินกู้ที่บริษัทอัยจากธนาคารและสถาบันการเงินต่างๆ ซึ่งวิธีการจัดซื้อมีหลายรูปแบบคือการซื้อโดยบริษัทรับความเสี่ยงของสินเชื่อบริษัทอัยทั้งหมดโดยชำระราคาเต็ม (เงินสด/เงินสดบวกดอกเบี้ยคงเหลือ ณ วันสรุปรายการ) และชำระราคาที่มีส่วนเกิน/ส่วนลดหรือการซื้อแบบแบ่งรับความเสี่ยงกับผู้ขาย (Risk Sharing Scheme) โดยผู้ขายเป็นผู้รับความเสี่ยงร้อยละ 20 แรกของกองสินเชื่อบริษัทอัย ซึ่งบริษัทจะชำระราคาร้อยละ 80 ส่วนอีกร้อยละ 20 เป็นการทำสัญญาชำระราคาแบบมีเงื่อนไขในสัญญาสรุปความเข้าใจการซื้อขายและการให้บริการตามสัญญาการให้สินเชื่อบริษัทอัย (Participating Obligation Agreement) ผลตอบแทนที่ได้จากการลงทุนดังกล่าวถูกบันทึกเป็นรายได้ดอกเบี้ยเงินลงทุนในลูกหนี้

มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2555 วันที่ 31 สิงหาคม 2556 วันที่ 24 ธันวาคม 2556 และวันที่ 28 สิงหาคม 2558 อนุมัติให้บริษัทจัดทำโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยจัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเพื่อรับซื้อกองสินเชื่อบริษัทอัยจากบริษัทและบริษัทได้อินสัทธิเรียกร้องที่จะได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาเงินซึ่งรวมถึงสิทธิในสินเชื่อบริษัทอัยและหลักประกันสัญญาจำนองและกรรมกรรมเท่านั้น โดยบริษัทยังคงมีสิทธิอื่นๆตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายสินเชื่อบริษัทอัยตามข้อตกลงในสัญญาอินสัทธิเรียกร้อง ทั้งนี้บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด จะออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 3,500 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำหน่ายแก่บริษัทจำนวนไม่เกินร้อยละ 30 ของกองสินเชื่อบริษัทอัย นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จะออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 3,200 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำหน่ายแก่บริษัทประมาณร้อยละ 20 ของกองสินเชื่อบริษัทอัย นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จะออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำหน่ายแก่บริษัทไม่เกิน 2,500 ล้านบาท และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จะออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 10,000 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำหน่ายแก่บริษัทไม่เกิน 2,300 ล้านบาท

กำหนดชำระคืนเงินต้นของหุ้นกู้ด้วยกระแสรายรับจากสิทธิเรียกร้องในค่างวดตามสัญญาเงินเพื่อที่บริษัทอัย เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้บริษัทอัยจะขายสิทธิเรียกร้องสำหรับกระแสรายรับในอนาคตที่ยังเหลืออยู่คืนให้บริษัท

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด และจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ภายใต้พระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 ซึ่งแต่ละบริษัทมีทุนจดทะเบียนแต่ละ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) มีข้อมูลสำคัญดังนี้

๙.

1. ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

	วันที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล		ทุนจดทะเบียน (บาท)	บตท. ถือหุ้น (ร้อยละ)
	ประเภทบริษัทจำกัด	นิติบุคคลเฉพาะกิจ		
บตท.(6)	1 ตุลาคม 2556	18 ธันวาคม 2556	100,000.00	48.00
บตท.(7)	28 กรกฎาคม 2557	16 กันยายน 2557	100,000.00	48.00
บตท.(8)	8 ตุลาคม 2558	20 พฤศจิกายน 2558	100,000.00	49.00
บตท.(9)	21 กันยายน 2559	24 พฤศจิกายน 2559	100,000.00	49.00

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความรวมถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี และได้แสดงรายการตามข้อกำหนด และรูปแบบงบการเงินตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส.1/2559 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2559 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทกำหนดสกุลเงินบาทเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน (Functional Currency)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงเป็นสกุลเงินบาท โดยมีการปิดเศษในงบการเงินให้เป็นหลักพันบาท และมีการปิดเศษในหมายเหตุประกอบงบการเงินให้แสดงเป็นหลักล้านบาท หรือยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในกรณีมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ระบุในนโยบายการบัญชี

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งหรือมีการตีความในสองภาษาที่แตกต่างกันให้ใช้ภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ฉบับที่มีผลบังคับใช้ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) การนำเสนองบการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561) สินค้าคงเหลือ

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561) งบกระแสเงินสด

๕

2.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางการบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561)	การตัดยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2561)	เกษตรกรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2561)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561)	การร่วมการงาน
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
ฉบับที่ 15	รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

2.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561) ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
- ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561) สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561) การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2561) ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) เรื่องผลประโยชน์ของพนักงาน
- ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
- ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561) ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561) เงินที่นำส่งรัฐ
- ฉบับที่ 22 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศและสิ่งตอบแทนรับหรือจ่ายล่วงหน้า

ฉบับที่มีผลบังคับใช้ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

มาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
- ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน
- ฉบับที่ 16 สัญญาเช่า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
- ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

๑๗.

2.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ (ต่อ)

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตราฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ หรือปรับปรุงใหม่ฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3. รายการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเฉพาะบริษัทปีก่อน

ในระหว่างปี 2561 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ทบทวนการบันทึกบัญชีในปีก่อนๆ และพบว่างบการเงินเฉพาะบริษัท ไม่ได้บันทึกบัญชีสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ โดยสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ดังกล่าว บริษัทตกลงที่จะรับซื้อคืนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จากบริษัทย่อยเมื่อหุ้นกู้ที่มีหลักประกันและหุ้นกู้ด้อยสิทธิครบกำหนดได้ถอน กลุ่มบริษัทจึงปรับปรุงรายการและแสดงรายการดังกล่าวไว้ภายใต้บัญชีเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ และปรับย้อนหลังงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 1 มกราคม 2560 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ โดยรายการปรับปรุงดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิ ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวนเงินของรายการปรับปรุงข้างต้นมีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 1 มกราคม 2560 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงรายการ	ตามที่รายงานใหม่ (ก่อนจัดประเภทรายการ)
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	3,741.80	(3,741.80)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	19,133.46	19,133.46
	<u>3,741.80</u>	<u>15,391.66</u>	<u>19,133.46</u>
หนี้สิน			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	6,369.94	15,344.14	21,714.08
หนี้สินอื่น	335.89	47.52	383.41
	<u>6,705.83</u>	<u>15,391.66</u>	<u>22,097.49</u>
หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงรายการ	ตามที่รายงานใหม่ (ก่อนจัดประเภทรายการ)
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	4,263.05	(4,263.05)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	22,217.61	22,217.61
	<u>4,263.05</u>	<u>17,954.56</u>	<u>22,217.61</u>
หนี้สิน			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	12,022.24	17,915.18	29,937.42
หนี้สินอื่น	338.10	39.38	377.48
	<u>12,360.34</u>	<u>17,954.56</u>	<u>30,314.90</u>

3. รายการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเฉพาะบริษัทปีก่อน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงรายการ	ตามที่รายงานใหม่ (ก่อนจัดประเภทรายการ)
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
รายได้ดอกเบี้ย	416.88	752.90	1,169.78
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	226.84	752.90	979.74
งบกระแสเงินสด			
เงินลงทุนในลูกหนี้	418.56	(418.56)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	2,989.59	2,989.59
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	-	(2,571.03)	(2,571.03)
เงินสดรับดอกเบี้ย	364.44	785.35	1,149.79

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

4.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท)

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้น และมีความสามารถในการทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากอำนาจเหนือกิจการดังกล่าว งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่ที่มีการควบคุม จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนตามความจำเป็นเพื่อให้เป็นนโยบายเดียวกันกับของบริษัท

การควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการเพื่อให้ได้มาซึ่งผลตอบแทนที่ผันแปรไปตามผลการดำเนินงาน ในการพิจารณาอำนาจในการควบคุมกิจการต้องนำสิทธิในการออกเสียงที่เกิดขึ้นมารวมในการพิจารณา

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อย บริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกควบคุมหรือบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของเจ้าของ

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่มบริษัท รวมถึงรายได้และค่าใช้จ่ายซึ่งเป็นผลมากรายการระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม

๗.

4.2 การรับรู้รายได้

รายได้ดอกเบี้ยของเงินให้สินเชื่อ รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงยกเว้น ดอกเบี้ยของเงินให้สินเชื่อที่ค้างชำระเป็นระยะเวลารวมกันเกินกว่าสามเดือนนับจากวันเริ่มค้างชำระ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยรับรู้ตามเกณฑ์เงินสด เนื่องจากมีความไม่แน่นอน ในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเรียกเก็บได้จากลูกหนี้

รายได้ดอกเบี้ยของเงินให้สินเชื่อ (ตามที่กล่าวในวรรคก่อน) และอีกส่วนหนึ่งเป็นรายได้จากส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่า มูลค่าของเงินให้สินเชื่อตัดจำหน่าย รายได้/ค่าใช้จ่ายจากส่วนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้ตัดจำหน่ายรับรู้ตามวิธี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ จะรับรู้เมื่อมีการให้บริการที่เกี่ยวข้องแล้ว

รายได้อื่นๆ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.3 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่นๆ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.4 เงินสด

เงินสดในมือและรายการเงินสดระหว่างเรียกเก็บ

4.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน

ตราสารหนี้ที่บริษัทและบริษัทย่อยตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนด จัดเป็นเงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนด แสดงด้วย ราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วยค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี) ผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อ มา กับราคาไถ่ถอนของตราสารหนี้จะถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุของตราสารหนี้ที่เหลือ เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะของบริษัท บันทึกโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

4.6 เงินให้สินเชื่อ

เงินให้สินเชื่อประกอบด้วยเงินให้สินเชื่อ (เงินลงทุนในลูกหนี้ที่รับซื้อหรือโอนลูกหนี้มา) และเงินให้สินเชื่อ (สิทธิเรียกร้อง ในลูกหนี้)

4.6.1 เงินให้สินเชื่อ (เงินลงทุนในลูกหนี้ที่รับซื้อหรือโอนลูกหนี้มา) รับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทน ที่ใช้ในการแลกเปลี่ยน ภายหลังรับรู้มูลค่าในครั้งแรกแสดงด้วยราคาทุนที่จ่ายซื้อคงเหลือสุทธิ (หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ) ตามผลการจัดชั้นลูกหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัทเป็นผู้จัดทำขึ้นโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกันสำรอง ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

4.6.2 เงินให้สินเชื่อ (สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้)

บตท. ได้โอนขายสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้แก่บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ในราคาทุนบวกส่วนเกินมูลค่า สิทธิเรียกร้อง ผลของการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ (ที่จะก่อให้เกิดกระแสรายรับในอนาคต) จะเริ่มมีผลบังคับ เมื่อบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจได้ชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิในราคาตามบัญชี ให้แก่ บตท. และถือเป็นการโอนสิทธิต่างๆ ที่ บตท. มีทั้งหมดตามสัญญาซื้อขายสินเชื่อในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิเรียกร้อง บริษัท นิติบุคคล เฉพาะกิจ จะเป็นผู้ทรงสิทธิแต่เพียงผู้เดียว โดย บตท. ได้บันทึกการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้กับบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจแต่ละราย ตามแนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

4.6 เงินให้สินเชื่อ (ต่อ)

ซึ่งการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้กับบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ได้กำหนดเงื่อนไขที่ไม่สามารถตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีได้เพราะเป็นการโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ทั้งนี้ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ จะโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้คืนให้กับ บตท. เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

ส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้รับรู้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ค่าตัดจำหน่ายส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้แสดงเป็นยอดหัก/บวกในรายได้ดอกเบี้ย

4.7 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

กลุ่มบริษัทได้ประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญขั้นต่ำตามแนวทางการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่กำหนดโดย ธปท. นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้ประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มเติมโดยฝ่ายบริหารพิจารณาจากจำนวนที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้จากประสบการณ์ในอดีต สภาพเศรษฐกิจ และความสามารถในการชำระหนี้ของเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับและกลุ่มบริษัทได้พิจารณามูลค่าของหลักประกันในกรณีที่คาดว่าแหล่งที่มาของการจ่ายชำระหนี้เกิดจากการขายหลักประกัน

ปัจจัยสำคัญในการกำหนดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ คือ ราคาของหลักประกัน ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยที่ดิน อาคาร และอาคารระหว่างก่อสร้าง หลักประกันดังกล่าวได้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ และ/หรือผู้ประเมินราคาของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทใช้หลักเกณฑ์ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 14/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559

อัตราค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินให้สินเชื่อตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด เป็นดังนี้

การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละ ที่กลุ่มบริษัทปฏิบัติ	อัตราร้อยละ ตามเกณฑ์ ธปท.
ขั้นปกติ	1	1
ขั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	2	2
ขั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	100	100
ขั้นสงสัย	100	100
ขั้นสงสัยจะสูญ	100	100

ตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย กลุ่มบริษัทที่ประกอบธุรกิจการบริหารสินทรัพย์ได้จัดชั้นลูกหนี้ตามระยะเวลาค้างชำระ สำหรับหนี้จัดชั้นปกติ และจัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ คำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญขั้นต่ำตามอัตราร้อยละที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดโดยพิจารณามูลค่าหลักประกัน ซึ่งมูลค่าหลักประกันที่ใช้ขึ้นอยู่กับประเภทของหลักประกันและวันที่มีการประเมินราคาล่าสุด ส่วนหนี้ที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัย และจัดชั้นสงสัยจะสูญจะคำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในอัตราร้อยละ 100 สำหรับส่วนต่างระหว่างยอดหนี้ค้างตามบัญชีกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้ หรือมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับการจำหน่ายหลักประกัน ซึ่งเป็นไปตามวิธีการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่สำรองประจำงวดและการตัดจำหน่ายหนี้สูญรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หนี้สูญรับคืนรับรู้เป็นรายได้อื่น โดยแสดงยอดสุทธิกับค่าใช้จ่ายหนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

๗.

4.7 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของสินทรัพย์อื่น ซึ่งเป็นลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทได้ชำระค่าธรรมเนียมศาล เพื่อดำเนินคดีและสำรองจ่ายชำระค่าเบี้ยประกันภัยแทนลูกหนี้ โดยกลุ่มบริษัทกันสำรองหนี้สงสัยจะสูญ ในสินทรัพย์อื่นในอัตราร้อยละ 100 สำหรับส่วนต่างระหว่างสินทรัพย์อื่นกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด ของหลักประกันส่วนที่เหลือหลังจากนำหลักประกันไปใช้ในการกันสำรองหนี้สงสัยจะสูญของเงินให้สินเชื่อ

4.8 การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

กลุ่มบริษัทจะบันทึกเงินให้สินเชื่อที่ปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาด้วยการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากลูกหนี้คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ย ผลต่างของมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตที่น้อยกว่าจำนวนเงินให้สินเชื่อจะถูกบันทึกเป็นค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้ และจะถูกตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์การรับชำระและระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้ในรูปแบบต่างๆ เช่น การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.9 ทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขายแสดงด้วยราคาทุนที่ได้มาหรือราคาตลาดแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยราคาตลาดประมาณ จากราคาประเมินครั้งล่าสุดสุทธิจากประมาณการค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการถือครองทรัพย์สิน

กลุ่มบริษัทมีการประเมินการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขายทุกปี

กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการด้อยค่าบันทึกเป็นรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในกำไรหรือขาดทุนของงบกำไรขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายรับรู้เป็นรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในกำไรหรือขาดทุนของ งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.10 อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

การรับรู้การวัดมูลค่า

อาคาร - ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์แสดงรายการตามราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มาหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

กรณีอุปกรณ์ที่มีมูลค่าต่อหน่วยไม่ถึง 20,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ซื้อทั้งจำนวน

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหา สินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกักขังถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ การซื้อลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ ที่เป็นส่วนสำคัญในระบบการทำงานของอุปกรณ์ถูกบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์

กำไรและขาดทุนจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์ คือ ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่าย กับมูลค่าตามบัญชีของอาคารและอุปกรณ์ และรับรู้เป็นรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนและกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

รายจ่ายฝ่ายทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง

รายจ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังที่เกี่ยวข้องกับอาคารและอุปกรณ์ จะถูกบันทึกเพิ่มในบัญชีของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์ดังกล่าวและ สามารถวัดมูลค่าต้นทุนรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ในกรณีที่ไม่วางเงื่อนไขข้างต้นจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

4.10 อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ

ส่วนปรับปรุงอาคาร อุปกรณ์ เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ กลุ่มบริษัทได้ประมาณการอายุการใช้งานโดยประมาณในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี

วิธีการคำนวณค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์มีการทบทวนทุกปี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นที่มีอายุการใช้งานจำกัดแสดงด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) รายจ่ายฝ่ายทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง

รายจ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการดังกล่าว และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ในกรณีที่ไม่ว่างเงินไขว้กันจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น คำนวณโดยวิธีเส้นตรง ซึ่งส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบและระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้น โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ 5 ปี หรือร้อยละ 20

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ที่ไม่ทราบแน่นอนจะถูกประเมินการด้อยค่าอย่างมีระบบ ณ ทุกวันที่รายงานวิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือจะถูกทบทวนทุกปีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

4.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์

อุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด เงินลงทุนในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทได้ทำการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อสงสัยเรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีมีข้อสงสัยการด้อยค่าทำการประมาณมูลค่าของสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจะถูกประมาณในช่วงเวลาเดียวกันของแต่ละปี

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด เงินลงทุนในบริษัทย่อย คำนวณโดยการหามูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์คำนวณโดย ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีสำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนร่วมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

4.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์ (ต่อ)

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ จะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.13 เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด

เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาดเกิดจากการประมูลซื้อหลักประกันของลูกหนี้จากกรมบังคับคดีที่มีการนำหลักประกันของลูกหนี้ไปขายทอดตลาด และกลุ่มบริษัทประมูลได้ในนามบุคคลภายนอก จะบันทึกรายการดังกล่าวเป็นเงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาดในวันที่กลุ่มบริษัทมีการตัดชำระหนี้ให้กับลูกหนี้ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระเงินค่าซื้อหลักประกันดังกล่าวให้กรมบังคับคดีทั้งจำนวน และรับโอนกรรมสิทธิ์หลักประกันมาเป็นทรัพย์สินรอการขายของกลุ่มบริษัทแล้ว

4.14 สัญญาเช่าอาคารและอุปกรณ์

สัญญาเช่าอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้าง โดยพิจารณาแยกตามสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตลอดอายุของสัญญาเช่า เพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นดอกเบี้ยคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าทางการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่า จะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน การชำระเงินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการยกเลิก

4.15 หนี้สินประเภทมีดอกเบี้ย

หนี้สินประเภทมีดอกเบี้ยรับรู้เริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรมหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมหรือเงินกู้ การรับรู้รายการในภายหลังจะบันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตลอดอายุการกู้ยืมหรือเงินกู้ตามเกณฑ์อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินโบนัส สิทธิการลาต่างๆ รวมทั้งผลประโยชน์ระยะสั้นอื่นๆ ตามข้อตกลงของการจ้างงานของกลุ่มบริษัท ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้มูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อพนักงานทำงานให้

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพกับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคงมาสเตอร์ พูลฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว (เดิมชื่อกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง ซึ่งจดทะเบียนแล้ว) และได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ตั้งแต่วันที่ 24 กรกฎาคม 2545 มีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุน ซึ่งพนักงานกลุ่มบริษัทที่ได้รับการบรรจุมีสิทธิสมัครเข้าเป็นสมาชิกกองทุนและจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 3 ของค่าจ้างและกลุ่มบริษัทจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนส่วนของนายจ้างในอัตราร้อยละ 5 - 10 ของค่าจ้างพนักงานแต่ละราย

4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน (ต่อ)

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ตามนโยบายการจ้างงานของกลุ่มบริษัทพนักงานทุกคนจะได้รับเงินชดเชยเมื่อเกษียณอายุเมื่อเข้าเงื่อนไขตามข้อบังคับบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

กลุ่มบริษัทคำนวณประมาณการหนี้สินจากภาระผูกพันที่กำหนดในแผนการจ่ายชดเชย ซึ่งได้นำข้อมูลทางสถิติมาเป็นปัจจัยในการประมาณ

จำนวนผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานในปัจจุบันและปีก่อนๆ และคิดลดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลที่มีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดจ่ายชำระของหนี้สินจากภาระผูกพันโดยประมาณ ผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานเมื่อเกษียณอายุคำนวณตามวิธี Projected Unit Credit Method โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของประมาณการหนี้สิน และรับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับค่าตอบแทนพนักงานเกษียณอายุในส่วนของต้นทุนบริการปัจจุบันและต้นทุนดอกเบี้ยเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานในกำไรหรือขาดทุน กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยจากการปรับสมมติฐานรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิด เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการ ต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น โดยหักจากภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงาน

4.17 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทจัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามพระราชกำหนดดังกล่าว โดยบริษัทไม่เข้าลักษณะเป็น “บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล” ตามมาตรา 39 แห่งประมวลรัษฎากร บริษัทจึงไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามส่วน 3 หมวด 3 แห่งประมวลรัษฎากรและกิจการของบริษัทได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ 257) พ.ศ. 2535 และได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตาม (19) ของมาตรา 6 แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2500 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ 258) พ.ศ. 2535

4.18 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสด หมายความว่ารวมถึง เงินฝากธนาคาร/สถาบันการเงินอื่นที่มีวันครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีภาระผูกพัน

4.19 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน จะแสดงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล สำหรับรายการที่ไม่ได้ใช้ในการตัดสินใจด้านการดำเนินงานแยกตามส่วนงานได้แสดงไว้เป็นยอดรวม

รายงานทางการเงินจำแนกตามภูมิศาสตร์แสดงตามธุรกรรมของกลุ่มบริษัท ในประเทศ

4.20 การวัดมูลค่ายุติธรรม

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม การถือปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานที่รายงานในงบการเงิน กรอบแนวคิดหลักของนโยบายการบัญชีใหม่เกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม มีดังนี้

๑.

4.20 การวัดมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินระหว่างผู้มีส่วนร่วมในตลาดหลัก ณ วันที่วัดมูลค่า ในกรณีไม่มีตลาดหลัก จะใช้ตลาดที่ได้เปรียบมากที่สุดซึ่งกลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดได้ในวันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทประเมินมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินภายใต้สมมติฐานว่าสินทรัพย์นั้นสร้างประโยชน์เชิงเศรษฐกิจได้สูงสุด

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมซึ่งสะท้อนความมีสาระสำคัญของข้อมูลที่ใช้ในการประเมินค่า ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับ 2 อ้างอิงจากข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ทั้งโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมที่นอกเหนือจากข้อมูลในระดับ 1 ของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน รวมถึงราคาเสนอซื้อขายไม่ว่าตลาดที่มีหรือไม่มีสภาพคล่องของเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกัน หรือจากเทคนิคการประเมินมูลค่า โดยใช้ข้อมูลที่สังเกตได้โดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม

ระดับ 3 อ้างอิงข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ ซึ่งรวมถึงกรณีวัดมูลค่าของสินทรัพย์หรือหนี้สินจากเทคนิคการประเมินมูลค่าโดยไม่ได้ใช้ข้อมูลที่สังเกตได้ และข้อมูลนั้นมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรม เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

การโอนเปลี่ยนลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมจะเกิดขึ้นเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงแหล่งที่มาหรือระดับการสังเกตได้ของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม

5. ประเมินการและข้อสมมติฐาน

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณการ ความไม่แน่นอนและสมมติฐานสำคัญที่นำมาใช้ในการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท มีดังนี้

5.1 ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (คอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์) ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจำเป็นต้องทำการประมาณการอายุการใช้งานให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของสินทรัพย์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น และปรับปรุงตามความเหมาะสม

5.2 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทสอบทานการด้อยค่าของสินทรัพย์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานให้ประโยชน์จำกัดเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นจะเกิดการด้อยค่า

5.3 ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขาย

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขาย เมื่อพบว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของทรัพย์สินมีมูลค่าลดลงกว่ามูลค่าตามบัญชี ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนจากการด้อยค่า โดยพิจารณาจากราคาประเมินล่าสุดของสินทรัพย์ ประเภทของสินทรัพย์และลักษณะของสินทรัพย์

5.4 การรับรู้และการตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน

ในการพิจารณาการรับรู้หรือการตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทต้องใช้ดุลพินิจในการพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแล้วหรือไม่ โดยใช้ดุลพินิจบนพื้นฐานของข้อมูลที่ดีที่สุดที่รับรู้ได้ในสภาวะปัจจุบัน

5.5 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงหรือผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

5.6 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

5.7 ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์

กลุ่มบริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนทั่วไปและเงินลงทุนในบริษัทย่อยเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างเป็นสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่สรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลพินิจของฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท

5.8 คดีฟ้องร้อง

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจำเป็นต้องใช้ดุลพินิจในการประเมินผลของคดีดังกล่าว ซึ่งในกรณีที่ฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทจะไม่บันทึกประมาณการหนี้สินจากกรณีดังกล่าว

5.9 ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์พนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน ฯลฯ เป็นต้น

5.10 ประมาณการหนี้สินต้นทุนการรื้อถอน

กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินต้นทุนการรื้อถอนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต (Decommissioning Cost) เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะเกิดภาระผูกพันอันเป็นผลเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายได้อย่างสมเหตุสมผล โดยได้รับการประเมินจากวิศวกรของบริษัทภายนอกและดุลพินิจของฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท บริษัทรับรู้ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายทางการเงินในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

5.11 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินให้สินเชื่อ ทุกสิ้นงวด ณ เวลารายงาน อย่างไรก็ตาม การประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทใช้หลักเกณฑ์ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดให้ถือปฏิบัติ

๗.

6. การบริหารความเสี่ยง

6.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท

6.1.1 ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดแผนกลยุทธ์ แผนการดำเนินงาน และการนำไปปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมหรือไม่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกอันจะส่งผลกระทบต่อรายได้ เงินกองทุน หรือการดำรงอยู่ของบริษัท

บริษัทได้มีการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยในการกำหนดกลยุทธ์และเป้าหมายที่สำคัญ ได้ทำการวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายในและภายนอก และพิจารณาความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของของบริษัท โดยกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite / Risk Tolerance) รวมทั้งกำหนดกระบวนการติดตามผลการดำเนินงานผ่านตัวชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator : KRI) รายงานต่อคณะกรรมการกำกับดูแลด้านบริหารความเสี่ยง ทราบเป็นรายเดือน เพื่อจะได้มีการแก้ไข หรือกำหนดแนวทางในการดำเนินงานให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนด

6.1.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตมีสาเหตุจากการที่ลูกหนี้หรือคู่สัญญาอาจไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาที่เกี่ยวข้องในการชำระหนี้ หรือภาระผูกพันได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุนของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตจากการผิดนัดชำระหนี้ของลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยการกำหนดเงื่อนไขในการจัดซื้อสินเชื่อที่เป็นมาตรฐาน กำหนดแนวทางการวิเคราะห์คุณภาพลูกค้ำและการติดตามหนี้ตามประเภทความเสี่ยงเพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นไปตามนโยบายที่กำหนด

6.1.3 ความเสี่ยงด้านตลาด - ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยอันจะมีผลในทางลบต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิของกลุ่มบริษัท ความเสี่ยงดังกล่าวเกิดขึ้นจากความไม่สอดคล้องกันระหว่างระยะเวลาคงเหลือ ทั้งในกรณีอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวของรายการทางด้านสินทรัพย์และหนี้สิน การบริหารความเสี่ยงที่เกิดจากความไม่สอดคล้องของอัตราดอกเบี้ยตามระยะเวลาคงเหลือดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งภายใต้กระบวนการบริหารความเสี่ยงด้านตลาด โดยประเมินความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่กระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย ทั้งในภาพรวมและตามช่วงเวลา (Time Bands) ที่จะครบกำหนดหรือจะปรับอัตราดอกเบี้ยครั้งถัดไป

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินแสดงด้วยยอดคงค้างในงบแสดงฐานะการเงิน แยกตามประเภทอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					รวม
	2561					
อัตราดอกเบี้ย	1 ถึง 3	3 ถึง 12	มากกว่า	ไม่มี		
ลอยตัว/ ภายใน 1 เดือน	เดือน	เดือน	1 ปี	ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	45.50	-	-	-	117.72	163.22
เงินลงทุน	2,130.00	-	-	-	0.02	2,130.02
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	11,020.05	100.57	513.73	2,591.14	3,150.31	17,375.80

๗.

6.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท (ต่อ)

6.1.3 ความเสี่ยงด้านตลาด - ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					รวม
	2561					
	อัตราดอกเบี้ย ลอยตัว/ ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี ดอกเบี้ย	
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้มีหลักประกัน	74.78	104.50	2,662.05	9,666.23	-	12,507.56
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	500.00	4,900.00	-	5,400.00

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					รวม
	2560					
	อัตราดอกเบี้ย ลอยตัว/ ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	47.87	-	-	-	86.50	134.37
เงินลงทุน	815.00	-	-	-	0.01	815.01
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	10,034.95	280.75	2,454.13	3,729.81	3,464.67	19,964.31
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้มีหลักประกัน	48.42	100.99	450.19	12,483.04	-	13,082.64
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	700.00	5,400.00	-	6,100.00

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					รวม
	2561					
	อัตราดอกเบี้ย ลอยตัว/ ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	45.28	-	-	-	115.70	160.98
เงินลงทุน	2,130.00	-	99.73	1,266.41	0.02	3,496.16
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	11,020.05	100.57	513.73	2,591.14	3,150.31	17,375.80
หนี้สินทางการเงิน						
ตัวสัญญาใช้เงิน	93.64	486.00	-	-	-	579.64
เงินกู้ยืม	8,775.60	52.77	370.75	2,326.27	1,536.57	13,061.96
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	500.00	4,900.00	-	5,400.00

๗.

6.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท (ต่อ)

6.1.3 ความเสี่ยงด้านตลาด - ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					รวม
	2560					
อัตราดอกเบี้ย ลอยตัว/ ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	47.76	-	-	-	84.15	131.91
เงินลงทุน	815.00	-	-	2,677.81	0.01	3,492.82
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	10,034.95	280.75	2,454.13	3,729.81	3,464.67	19,964.31
หนี้สินทางการเงิน						
ตัวสัญญาใช้เงิน	48.72	224.00	-	-	-	272.72
เงินกู้ยืม	8,181.59	266.38	2,165.64	3,122.93	1,607.60	15,344.14
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	700.00	5,400.00	-	6,100.00

6.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเป็นความเสี่ยงในกรณีที่องค์กรอาจไม่สามารถชำระหนี้สินและภาระผูกพันที่มีอยู่ได้ทันตามกำหนดซึ่งอาจทำให้ไม่สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้

บริษัทมีการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องภายใต้กรอบของนโยบาย ซึ่งประกอบไปด้วยการประเมินติดตาม และรายงานความเสี่ยงตามกรอบที่ได้กำหนดไว้ รวมถึงการกำหนดเพดานความเสี่ยงฐานะสภาพคล่องสุทธิการติดตามตัวบ่งชี้และเตือนภัยล่วงหน้าต่อเหตุการณ์ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง การทดสอบสถานการณ์จำลอง และการจัดทำแผนรองรับเหตุฉุกเฉิน เพื่อสำรองเงินทุน

ทั้งนี้ รายละเอียดการครบกำหนดของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					รวม
	2561					
เมื่อทวงถาม	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	163.22	-	-	-	-	163.22
เงินลงทุน	2,130.02	-	-	-	-	2,130.02
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	44.25	113.72	541.96	16,675.87	-	17,375.80
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้มีหลักประกัน	74.78	104.50	2,662.05	9,666.23	-	12,507.56
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	500.00	4,900.00	-	5,400.00

๗.

6.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท (ต่อ)

6.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					รวม
	2560					
เมื่อทวงถาม	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	134.37	-	-	-	-	134.37
เงินลงทุน	815.01	-	-	-	-	815.01
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	57.88	130.32	581.21	19,194.90	-	19,964.31
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้มีหลักประกัน	48.42	100.99	450.19	12,483.04	-	13,082.64
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	700.00	5,400.00	-	6,100.00

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					รวม
	2561					
เมื่อทวงถาม	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	160.98	-	-	-	-	160.98
เงินลงทุน	2,130.00	-	99.73	1,266.41	0.02	3,496.16
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	44.25	113.72	541.96	16,675.87	-	17,375.80
หนี้สินทางการเงิน						
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	93.64	486.00	-	-	-	579.64
เงินกู้ยืม	36.66	92.83	437.68	12,494.79	-	13,061.96
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	500.00	4,900.00	-	5,400.00

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					รวม
	2560					
เมื่อทวงถาม	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	131.91	-	-	-	-	131.91
เงินลงทุน	815.00	-	-	2,677.81	0.01	3,492.82
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	57.88	130.32	581.21	19,194.90	-	19,964.31

๑/

6.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท (ต่อ)

6.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					รวม
	2560					
เมื่อทวงถาม	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด		
หนี้สินทางการเงิน						
ตัวสัญญาใช้เงิน	48.72	224.00	-	-	-	272.72
เงินกู้ยืม	46.34	104.92	470.19	14,722.69	-	15,344.14
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	700.00	5,400.00	-	6,100.00

6.1.5 ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risk)

ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ หมายถึง ความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการขาดการกำกับดูแลกิจการที่ดี หรือขาดธรรมาภิบาลในองค์กร ขาดการควบคุมภายในที่ดีที่เกิดจากกระบวนการปฏิบัติงานภายใน บุคลากร ระบบงาน หรือเหตุการณ์ภายนอก และครอบคลุมถึงความเสี่ยงด้านกฎหมาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุนของบริษัท บริษัทมีการพัฒนาและปรับปรุงการบริหารความเสี่ยงด้านปฏิบัติการอย่างต่อเนื่อง ผ่านเครื่องมือบริหารความเสี่ยงที่สำคัญ ได้แก่ การประเมินการควบคุมภายในด้วยตนเอง (Control Self Assessment : CSA) เพื่อให้ทุกฝ่ายงาน ประเมินความเสี่ยงของกระบวนการทำงานตนเอง และนำมาดำเนินการจัดทำแผนงานเพื่อบริหารจัดการความเสี่ยง ในระดับองค์กร โดยกำหนดให้มีการติดตามและรายงานอย่างสม่ำเสมอรายไตรมาส รวมทั้งมีการจัดเก็บข้อมูลเหตุการณ์ ความเสียหาย (Loss Data) โดยรายงานเหตุการณ์ความเสียหายเป็นรายเดือนหรือเมื่อเกิดความเสียหายขึ้นกับองค์กร เพื่อกำหนดแนวทางในการป้องกันและควบคุมเพื่อไม่ให้เกิดขึ้นอีกในอนาคต

6.2 มูลค่ายุติธรรมของตราสารทางการเงิน

6.2.1 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมมาใช้ บริษัทจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ และหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้
ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาด

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

6.2 มูลค่ายุติธรรมของตราสารทางการเงิน (ต่อ)

6.2.2 สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีสินทรัพย์ที่แสดงมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2561			
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม		
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน				
ธนาคารแห่งประเทศไทย	2.67	2.67	-	2.67
ธนาคารพาณิชย์	160.38	160.38	-	160.38
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.17	0.17	-	0.17
รวม	163.22	163.22	-	163.22

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2560			
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม		
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน				
ธนาคารแห่งประเทศไทย	1.10	1.10	-	1.10
ธนาคารพาณิชย์	133.19	133.19	-	133.19
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.08	0.08	-	0.08
รวม	134.37	134.37	-	134.37

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2561			
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม		
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน				
ธนาคารแห่งประเทศไทย	2.67	2.67	-	2.67
ธนาคารพาณิชย์	158.14	158.14	-	158.14
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.17	0.17	-	0.17
รวม	160.98	160.98	-	160.98

๗.

6.2 มูลค่ายุติธรรมของตราสารทางการเงิน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	2560				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	1.10	1.10	-	-	1.10
ธนาคารพาณิชย์	130.73	130.73	-	-	130.73
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.08	0.08	-	-	0.08
รวม	131.91	131.91	-	-	131.91

6.3 การดำรงเงินกองทุน

กลุ่มบริษัทได้คำนวณเงินกองทุนตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 7/2559 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลเงินกองทุนของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป ซึ่งกลุ่มบริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 8.5 โดยมีเงื่อนไขว่า เงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น ต้องเป็นอัตราส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4.25 ของสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงและภาระผูกพันตามแนวทางและวิธีการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ทุน	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00
สำรองตามกฎหมาย	228.33	205.97	228.32	205.97
กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	(543.23)	(548.51)	(557.42)	(581.38)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.04	0.05	-	-
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	915.14	887.51	900.90	854.59
เงินกองทุนชั้นที่ 2				
เงินสำรองสินทรัพย์จัดชั้นปกติ (general provision)	12.10	15.75	12.10	15.75
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	12.10	15.75	12.10	15.75
รวมเงินกองทุนทั้งสิ้น	927.24	903.26	913.00	870.34
อัตราส่วนของเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง (ร้อยละ)				
งบการเงินรวม				
2561	11.27	9.88	21.18	15.84
2560	11.42	10.05	21.46	16.13
งบการเงินเฉพาะบริษัท				
2561				
2560				

๑๗

7. ข้อมูลเพิ่มเติม

7.1 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
ในประเทศ				
ธนาคารแห่งประเทศไทย	2.67	1.10	2.67	1.10
ธนาคารพาณิชย์	160.38	133.19	158.14	130.73
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.17	0.08	0.17	0.08
รวม	163.22	134.37	160.98	131.91
<u>บวก</u> ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	-
รวม	163.22	134.37	160.98	131.91

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

7.1.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ในงบกระแสเงินสด)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	163.22	134.37	160.98	131.91
รวม	163.26	134.41	161.02	131.95

7.1.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				
	2561				
	ต้นงวด	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	รายการที่ไม่ใช้ตัวเงิน	ปลายงวด
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	6,100.00	-	(700.00)	-	5,400.00
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	13,082.64	-	(575.08)	-	12,507.56
<u>บวก(หัก)</u> ค่าใช้จ่ายรอดัตตบัญญัติ	(11.73)	-	-	3.88	(7.85)
รวม	19,170.91	-	(1,275.08)	3.88	17,899.71

7.1 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์) (ต่อ)

7.1.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				
	2560				
	ต้นงวด	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	รายการที่ไม่ใช่ตัวเงิน	ปลายงวด
ตัวสัญญาใช้เงิน	3,844.50	500.00	(4,344.50)	-	-
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	8,100.00	1,000.00	(3,000.00)	-	6,100.00
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	13,661.09	-	(578.45)	-	13,082.64
<u>บวก(หัก) ค่าใช้จ่ายรอดัตตบัญญัติ</u>	(15.91)	-	-	4.18	(11.73)
รวม	25,589.68	1,500.00	(7,922.95)	4.18	19,170.91

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	2561				
	ต้นงวด	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	รายการที่ไม่ใช่ตัวเงิน	ปลายงวด
ตัวสัญญาใช้เงิน	272.72	2,060.23	(1,753.31)	-	579.64
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	6,100.00	-	(700.00)	-	5,400.00
เงินกู้ยืม	15,344.14	-	(2,216.90)	(65.28)	13,061.96
<u>บวก(หัก) ค่าใช้จ่ายรอดัตตบัญญัติ</u>	(11.73)	-	-	3.88	(7.85)
รวม	21,705.13	2,060.23	(4,670.21)	(61.40)	19,033.75

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	2560				
	ต้นงวด	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	รายการที่ไม่ใช่ตัวเงิน	ปลายงวด
ตัวสัญญาใช้เงิน	3,926.00	2,848.85	(6,502.13)	-	272.72
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	8,100.00	1,000.00	(3,000.00)	-	6,100.00
เงินกู้ยืม	17,915.18	-	(2,571.04)	-	15,344.14
<u>บวก(หัก) ค่าใช้จ่ายรอดัตตบัญญัติ</u>	(15.91)	-	-	4.18	(11.73)
รวม	29,925.27	3,848.85	(12,073.17)	4.18	21,705.13

ด.

7.2 เงินลงทุน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
เงินลงทุนระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2,130.00	815.00	2,130.00	815.00
เงินลงทุนระยะยาว				
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	1,366.14	2,677.81
เงินลงทุนทั่วไป	0.02	0.01	0.02	0.01
รวม	<u>2,130.02</u>	<u>815.01</u>	<u>3,496.16</u>	<u>3,492.82</u>

เงินลงทุนทั่วไป เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2559 และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี
2. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อย จำนวน 1,366.14 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอน ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

เดือนกันยายน 2562	99.73
เดือนพฤศจิกายน 2563	202.51
เดือนพฤศจิกายน 2564	<u>1,063.90</u>
รวม	<u>1,366.14</u>

7.3 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

7.3.1 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ ประกอบด้วย ส่วนที่บริษัทถือไว้บริหารเอง และส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ไปเป็นหลักประกันในการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2561			2560		
	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	รวม	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	รวม
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	1,372.87	-	1,372.87	1,421.74	-	1,421.74
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	2.08	-	2.08	2.09	-	2.09
ลูกหนี้ที่มีส่วนเกิน/ส่วนต่ำ	3,044.05	-	3,044.05	3,203.53	-	3,203.53
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	-	12,565.04	12,565.04	-	14,748.13	14,748.13
	<u>4,419.00</u>	<u>12,565.04</u>	<u>16,984.04</u>	<u>4,627.36</u>	<u>14,748.13</u>	<u>19,375.49</u>

7.3 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี่ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท					
	2561			2560		
	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิ เรียกร้องใน ลูกหนี้	รวม	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิ เรียกร้องใน ลูกหนี้	รวม
<u>บวก</u> ส่วนเกินกว่ามูลค่า	116.53	537.37	653.90	127.16	603.11	730.27
<u>(หัก)</u> ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	(221.69)	(40.45)	(262.14)	(134.35)	(7.10)	(141.45)
	4,313.84	13,061.96	17,375.80	4,620.17	15,344.14	19,964.31
<u>บวก</u> ดอกเบี่ยค้างรับ	12.09	45.26	57.35	20.68	47.52	68.20
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี่ยค้างรับ	4,325.93	13,107.22	17,433.15	4,640.85	15,391.66	20,032.51
<u>(หัก)</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(488.92)	(344.57)	(833.49)	(548.56)	(350.49)	(899.05)
รวม	3,837.01	12,762.65	16,599.66	4,092.29	15,041.17	19,133.46

7.3.2 ในระหว่างงวดเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท					
	2561			2560		
	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิ เรียกร้องใน ลูกหนี้	รวม	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิ เรียกร้องใน ลูกหนี้	รวม
ต้นงวด	4,627.36	14,748.13	19,375.49	5,008.53	17,277.40	22,285.93
<u>บวก</u> ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	111.03	-	111.03	-	-	-
ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	92.00	33.80	125.80	35.90	1.18	37.08
	4,830.39	14,781.93	19,612.32	5,044.43	17,278.58	22,323.01
<u>(หัก)</u> รับชำระระหว่างงวด	(396.51)	(2,216.89)	(2,613.40)	(396.68)	(2,530.45)	(2,927.13)
รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินหลักประกัน	(14.88)	-	(14.88)	(20.39)	-	(20.39)
ปลายงวด	4,419.00	12,565.04	16,984.04	4,627.36	14,748.13	19,375.49
ส่วนเกินกว่ามูลค่าต้นงวด	127.16	603.11	730.27	134.49	643.88	778.37
<u>บวก</u> ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	1.05	-	1.05	-	-	-
	128.21	603.11	731.32	134.49	643.88	778.37
<u>(หัก)</u> ส่วนเกินตัดจำหน่าย	(11.68)	(65.74)	(77.42)	(7.33)	(40.77)	(48.10)
ส่วนเกินกว่ามูลค่าปลายงวด	116.53	537.37	653.90	127.16	603.11	730.27
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าต้นงวด	(134.35)	(7.10)	(141.45)	(104.29)	(6.10)	(110.39)
<u>บวก</u> ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	(92.00)	(33.80)	(125.80)	(35.90)	(1.18)	(37.08)
	(226.35)	(40.90)	(267.25)	(140.19)	(7.28)	(147.47)
<u>(หัก)</u> ส่วนตำรับรู้เป็นรายได้	4.66	0.45	5.11	5.84	0.18	6.02
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าปลายงวด	(221.69)	(40.45)	(262.14)	(134.35)	(7.10)	(141.45)
รวม	4,313.84	13,061.96	17,375.80	4,620.17	15,344.14	19,964.31

๗.

7.3 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้) มีรายการเคลื่อนไหว แยกตามรายบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2561

	บตท. 7	บตท. 8	บตท. 9	รวม
ต้นงวด	2,630.80	5,094.62	7,022.71	14,748.13
<u>บวก</u> ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	13.77	13.30	6.73	33.80
	2,644.57	5,107.92	7,029.44	14,781.93
(หัก) รับชำระระหว่างงวด	(351.41)	(839.17)	(1,026.31)	(2,216.89)
ปลายงวด	2,293.16	4,268.75	6,003.13	12,565.04
ส่วนเกินกว่ามูลค่าต้นงวด	107.75	273.32	222.04	603.11
(หัก) ส่วนเกินตัดจำหน่าย	(14.19)	(36.58)	(14.97)	(65.74)
ส่วนเกินกว่ามูลค่าปลายงวด	93.56	236.74	207.07	537.37
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าต้นงวด	(6.49)	(0.61)	-	(7.10)
<u>บวก</u> ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	(13.77)	(13.30)	(6.73)	(33.80)
	(20.26)	(13.91)	(6.73)	(40.90)
(หัก) ส่วนต่ำรับรู้เป็นรายได้	0.28	0.15	0.02	0.45
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าปลายงวด	(19.98)	(13.76)	(6.71)	(40.45)
รวม	2,366.74	4,491.73	6,203.49	13,061.96

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2560

	บตท. 7	บตท. 8	บตท. 9	รวม
ต้นงวด	3,142.55	6,178.13	7,956.72	17,277.40
<u>บวก</u> ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	0.82	0.36	-	1.18
	3,143.37	6,178.49	7,956.72	17,278.58
(หัก) รับชำระระหว่างงวด	(512.57)	(1,083.87)	(934.01)	(2,530.45)
ปลายงวด	2,630.80	5,094.62	7,022.71	14,748.13
ส่วนเกินกว่ามูลค่าต้นงวด	130.78	311.41	201.69	643.88
(หัก) ส่วนเกินตัดจำหน่าย	(23.03)	(38.09)	20.35	(40.77)
ส่วนเกินกว่ามูลค่าปลายงวด	107.75	273.32	222.04	603.11
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าต้นงวด	(5.82)	(0.28)	-	(6.10)
<u>บวก</u> ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	(0.82)	(0.36)	-	(1.18)
	(6.64)	(0.64)	-	(7.28)
(หัก) ส่วนต่ำรับรู้เป็นรายได้	0.15	0.03	-	0.18
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าปลายงวด	(6.49)	(0.61)	-	(7.10)
รวม	2,732.06	5,367.33	7,244.75	15,344.14

7.3 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้เป็นสิทธิเรียกร้องที่ บตท. โอนให้บริษัทย่อย เพื่อนำไปแปลงเป็นหลักทรัพย์ซึ่งเป็นไปตามผลสัญญา โอนสิทธิเรียกร้องระหว่าง บตท. กับบริษัทย่อย (ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นมา บตท. ไม่มีการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ ให้บริษัทย่อย) โดยบริษัทย่อย เสนอขายหุ้นกู้มีประกันบางส่วนให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่ และ ออกหุ้นกู้ด้วยสิทธิเพื่อเสนอขายให้แก่ บตท. แต่เพียงรายเดียว

บริษัทย่อย จะดำเนินการขายสิทธิเรียกร้องสำหรับรายรับในอนาคตที่ยังเหลืออยู่คืนให้แก่ บตท. เมื่อครบกำหนด ใกล้เคียงวันกู้ โดย บตท. ตกลงที่จะรับซื้อคืนสิทธิเรียกร้องจากบริษัทย่อย โดยราคาซื้อคืนสิทธิเรียกร้องจะเป็นราคา ระหว่างมูลค่าทางบัญชีพร้อมดอกเบี้ยค้างชำระหรือมูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระของหุ้นกู้มีหลักประกัน และหุ้นกู้ด้วยสิทธิ หรือราคาอื่นใดแล้วแต่บริษัทย่อย และ บตท. จะตกลงกัน แต่ราคาที่ตกลงกันดังกล่าวเมื่อรวมกับ เงินสดที่บริษัทย่อยมีแล้ว ต้องไม่ต่ำกว่ามูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระของหุ้นกู้มีประกัน

ภายใต้สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องนั้นมีลักษณะเป็นสิทธิเรียกร้องที่มีหลักประกันการชำระหนี้ประเภทการจำนอง อสังหาริมทรัพย์ การค้ำประกันโดยบุคคลภายนอก และการรับโอนสิทธิและการรับประกันตามกรรมธรรม์ประกันชีวิต และกรรมธรรม์ประกันภัย รวมถึงหลักประกันประเภทอื่น ซึ่งหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าวจะส่งผลให้บริษัทย่อย สามารถบังคับชำระหนี้จากหลักประกันหรือสามารถเรียกร้องให้บุคคลภายนอกชำระหนี้แทนลูกหนี้ได้ในกรณีที่ถือว่า ลูกหนี้ตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ตามที่กำหนดในสัญญาหุ้นกู้เงิน นอกจากนี้ บตท. ตกลงรับผิดชอบร่วมกับบริษัทย่อย สำหรับหนี้ภายใต้หุ้นกู้มีประกันในฐานะเป็นผู้ค้ำประกัน ดังนั้นหากบริษัทย่อยผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน บตท. จะต้องชำระหนี้ที่ยังคงค้างชำระอยู่ทั้งหมด

ดอกเบี้ยของเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non performing loan : NPL) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 1,047.93 ล้านบาท และ 795.83 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทไม่ได้บันทึกเป็นรายได้ในบัญชี เนื่องจากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะเรียกเก็บเงินไม่ได้ โดยบริษัท จะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกหนี้

7.3.3 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของลูกหนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	2561			2560		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
เงินบาท	17,433.15	-	17,433.15	20,032.51	-	20,032.51

7.3.4 จำแนกตามประเภทธุรกิจและการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	2561					
	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	รวม
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	13,530.47	1,329.82	514.63	479.33	1,578.90	17,433.15

7.3 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2560

ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	รวม	
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	16,394.18	806.42	957.07	525.07	1,349.77	20,032.51

7.3.5 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2561

	เงินให้สินเชื่อแก่ ลูกหนี้และ ดอกเบี้ยค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ใน การตั้งค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อหนี้สงสัย จะสูญ
จัดชั้นปกติ	13,530.47	1,209.66	1	12.10
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	1,329.82	108.48	2	2.17
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	514.63	144.03	100	144.03
จัดชั้นสงสัย	479.33	150.05	100	150.05
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	1,578.90	525.14	100	525.14
รวม	17,433.15	2,137.36		833.49

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2560

	เงินให้สินเชื่อแก่ ลูกหนี้และ ดอกเบี้ยค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ใน การตั้งค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อหนี้สงสัย จะสูญ
จัดชั้นปกติ	16,394.18	1,575.18	1	15.75
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	806.42	73.97	2	1.48
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	957.07	272.38	100	272.38
จัดชั้นสงสัย	525.07	160.14	100	160.14
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	1,349.77	449.30	100	449.30
รวม	20,032.51	2,530.97		899.05

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ย
ค้างรับที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัยและจัดชั้นสงสัยจะสูญตามเกณฑ์ของ ธปท. ซึ่งถือเป็นหนี้ด้วยคุณภาพ
จำนวน 2,572.86 ล้านบาท และ 2,831.91 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.76 และ 14.14 ตามลำดับ

7.3 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

7.3.6 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2561

	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	สำรอง	
						ส่วนเกิน เกณฑ์ ธปท.	รวม
ยอดต้นงวด	15.75	1.48	272.38	160.14	449.30	-	899.05
หนี้สงสัยจะสูญ	(3.65)	0.69	(128.35)	(10.09)	75.84	-	(65.56)
ยอดปลายงวด	12.10	2.17	144.03	150.05	525.14	-	833.49

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2560

	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	สำรอง	
						ส่วนเกิน เกณฑ์ ธปท.	รวม
ยอดต้นงวด	19.77	1.76	386.52	155.37	230.83	-	794.25
หนี้สงสัยจะสูญ	(4.02)	(0.28)	(114.14)	4.77	218.47	-	104.80
ยอดปลายงวด	15.75	1.48	272.38	160.14	449.30	-	899.05

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 833.49 ล้านบาท และ 899.05 ล้านบาท ตามลำดับ

7.3.7 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

รายละเอียดลูกหนี้ที่ปรับโครงสร้างหนี้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2561

รูปแบบการปรับโครงสร้างหนี้	จำนวน รายการหนี้	ยอดคงเหลือตาม	ยอดคงเหลือตาม	ผลขาดทุนจากการ ปรับโครงสร้างหนี้
		บัญชีก่อนการ ปรับโครงสร้างหนี้	บัญชีหลังการปรับ โครงสร้างหนี้	
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	227	503.55	503.55	-
รวม	227	503.55	503.55	-

๑๗.

7.3 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

รูปแบบการปรับโครงสร้างหนี้	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2560			
	จำนวน รายการหนี้	ยอดคงเหลือตาม บัญชีก่อนการ ปรับโครงสร้างหนี้	ยอดคงเหลือตาม บัญชีหลังการปรับ โครงสร้างหนี้	ผลขาดทุนจากการ ปรับโครงสร้างหนี้
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	439	964.63	964.63	-
รวม	439	964.63	964.63	-

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่ได้มีการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีระยะเวลาของสัญญาโดยนับจากอายุลูกหนี้คงเหลือ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ระยะเวลา	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2561		2560	
	จำนวน รายการหนี้	ยอดคงเหลือตาม บัญชีหลังการปรับ โครงสร้างหนี้	จำนวน รายการหนี้	ยอดคงเหลือตาม บัญชีหลังการปรับ โครงสร้างหนี้
ผิต้นชำระแล้วภายหลังทำสัญญา	21	52.88	68	146.08
ครบกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 5 ปี	10	14.98	10	15.02
- 5 - 10 ปี	21	30.91	28	46.3
- มากกว่า 10 ปี	175	404.78	333	757.23
รวม	227	503.55	439	964.63

กลุ่มบริษัทที่มีเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ภายหลังการปรับโครงสร้างหนี้ที่เหลืออยู่ ณ วันสิ้นสุดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	จำนวนรายการหนี้		จำนวนเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้ทั้งหมด	8,049	8,943	16,599.66	19,133.46
ลูกหนี้ที่มีการปรับโครงสร้างหนี้	1,556	1,549	3,604.27	3,929.79

7.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจ การแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ทั้งนี้วันที่ 26 ธันวาคม 2559 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

หน่วย : บาท

บริษัทย่อย	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2561			
ประเภทธุรกิจ	ประเภท	สัดส่วนการ	เงินลงทุน	วิธีราคาทุน
	หลักทรัพย์	ถือเงินลงทุน		
	ที่ลงทุน	(ร้อยละ)		
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00
รวม				36,500.00

หน่วย : บาท

บริษัทย่อย	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2560			
ประเภทธุรกิจ	ประเภท	สัดส่วนการ	เงินลงทุน	วิธีราคาทุน
	หลักทรัพย์	ถือเงินลงทุน		
	ที่ลงทุน	(ร้อยละ)		
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00
รวม				48,500.00

๗.

7.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทย่อย	สัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็น เจ้าของและสิทธิในการออกเสียง ที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม (NCI) (ร้อยละ)		กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่ง ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม (NCI)		ยอดสะสมของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI)	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	-	52.00	-	(0.01)	-
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	52.00	52.00	(12.21)	(9.23)	(4.60)	7.61
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	51.00	51.00	(5.30)	(0.31)	(5.61)	(0.31)
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	51.00	51.00	-	-	-	-
			(17.51)	(9.55)	(10.21)	7.39

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน (10.17) ล้านบาท และ 7.44 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วยยอดสะสมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (กำไรสะสม) จำนวน (10.21) ล้านบาท และ 7.39 ล้านบาท และส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ส่วนของทุน) จำนวน 0.04 ล้านบาท และ 0.05 ล้านบาท ตามลำดับ

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

หน่วย : ล้านบาท

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ	หลังจากรายการตัดบัญชี			
	บตท.(7) จำกัด		ระหว่างกัน	
	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์รวม	2,499.37	2,853.42	0.64	0.66
หนี้สินรวม	2,508.19	2,838.76	2,407.60	2,608.08
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	(8.82)	14.66	(8.84)	14.65
รายได้รวม	103.07	119.11	0.16	0.54
ค่าใช้จ่ายรวม	(126.55)	(136.85)	(107.45)	(115.78)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(23.48)	(17.74)	(107.29)	(115.24)

หน่วย : ล้านบาท

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ	หลังจากรายการตัดบัญชี			
	บตท.(8) จำกัด		ระหว่างกัน	
	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์รวม	4,956.41	5,628.15	1.09	1.02
หนี้สินรวม	4,967.39	5,628.73	4,672.04	4,738.77
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	(10.98)	(0.58)	(11.00)	(0.59)

✓

7.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	บตท.(8) จำกัด		ระหว่างกัน	
	2561	2560	2561	2560
รายได้รวม	190.02	238.26	0.17	0.53
ค่าใช้จ่ายรวม	(200.42)	(238.86)	(159.42)	(163.09)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(10.40)	(0.60)	(159.25)	(162.56)

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	บตท.(9) จำกัด		ระหว่างกัน	
	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์รวม	6,597.64	7,473.70	1.09	1.22
หนี้สินรวม	6,597.61	7,473.67	5,452.16	5,700.96
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.03	0.03	0.01	0.01
รายได้รวม	323.98	398.29	0.81	0.49
ค่าใช้จ่ายรวม	(323.98)	(398.29)	(181.52)	(190.68)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	-	-	(180.71)	(190.19)

7.5 ทรัพย์สินรอการขาย

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2561			
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(จำหน่าย)	ปลายงวด
ทรัพย์สินที่ได้จากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	33.70	12.15	(1.56)	44.29
รวม	33.70	12.15	(1.56)	44.29

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2560			
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(จำหน่าย)	ปลายงวด
ทรัพย์สินที่ได้จากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	23.27	10.43	-	33.70
รวม	23.27	10.43	-	33.70

of

7.6 อุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2561

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	
อุปกรณ์	18.87	0.03	-	18.90	15.32	1.26	-	16.58	2.32
ส่วนปรับปรุงอาคารและอื่นๆ	26.86	-	-	26.86	9.47	5.37	-	14.84	12.02
รวม	45.73	0.03	-	45.76	24.79	6.63	-	31.42	14.34
ค่าเสื่อมราคาประจำปี									6.63

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2560

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	
อุปกรณ์	18.72	0.45	(0.30)	18.87	14.11	1.51	(0.30)	15.32	3.55
ส่วนปรับปรุงอาคารและอื่นๆ	26.86	-	-	26.86	4.10	5.37	-	9.47	17.39
รวม	45.58	0.45	(0.30)	45.73	18.21	6.88	(0.30)	24.79	20.94
ค่าเสื่อมราคาประจำปี									6.88

7.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2561

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2.54	0.03	-	2.57	2.25	0.14	-	2.39	0.18
งานระหว่างทำ	-	0.10	-	0.10	-	-	-	-	0.10
อื่นๆ	1.56	-	-	1.56	1.50	0.04	-	1.54	0.02
รวม	4.10	0.13	-	4.23	3.75	0.18	-	3.93	0.30
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี									0.18

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2560

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2.54	-	-	2.54	1.75	0.50	-	2.25	0.29
อื่นๆ	1.56	-	-	1.56	1.46	0.04	-	1.50	0.06
รวม	4.10	-	-	4.10	3.21	0.54	-	3.75	0.35
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี									0.54

OK

7.8 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
รายได้ค้างรับ	0.05	0.04	174.86	170.60
เงินมัดจำและประกัน	4.69	4.16	4.69	4.16
ลูกหนี้อื่น	53.96	27.30	53.96	27.30
สินทรัพย์อื่นๆ	2.38	2.74	2.23	2.05
รวม	61.08	34.24	235.74	204.11
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(41.27)	(20.23)	(41.27)	(20.23)
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	19.81	14.01	194.47	183.88

กลุ่มบริษัทและบริษัท มีลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 53.96 ล้านบาท และ 27.30 ล้านบาท ตามลำดับ ลูกหนี้อื่นดังกล่าวเป็นเงินรอรับจากกรมบังคับคดี - เงินวางค่าซื้อหลักประกันของบุคคลภายนอกต่อกรมบังคับคดี ลูกหนี้ค่าดำเนินคดี - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีกับลูกหนี้ด้วยคุณภาพ (NPL) ที่กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินทดรองจ่ายแทนลูกหนี้ (เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้) และลูกหนี้ทั่วไปส่วนใหญ่เป็นค่าเบี้ยประกันภัยที่บริษัทจ่ายเงินแทนลูกหนี้และจะเรียกเก็บภายหลัง

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 41.27 ล้านบาท และ 20.23 ล้านบาท ตามลำดับ

7.9 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

ในระหว่างงวดตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม							
	2561				2560			
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-	-	-	3,844.50	500.00	(4,344.50)	-
พันธบัตร	6,100.00	-	(700.00)	5,400.00	8,100.00	1,000.00	(3,000.00)	6,100.00
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	13,082.64	-	(575.08)	12,507.56	13,661.09	-	(578.45)	13,082.64
บวก(หัก) ค่าใช้จ่ายรอดัดบัญชี	(11.73)	-	3.88	(7.85)	(15.91)	-	4.18	(11.73)
รวม	19,170.91	-	(1,271.20)	17,899.71	25,589.68	1,500.00	(7,918.77)	19,170.91

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท							
	2561				2560			
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด
ตัวสัญญาใช้เงิน	272.72	2,060.23	(1,753.31)	579.64	3,926.00	2,848.85	(6,502.13)	272.72
พันธบัตร	6,100.00	-	(700.00)	5,400.00	8,100.00	1,000.00	(3,000.00)	6,100.00
เงินกู้ยืม	15,344.14	-	(2,282.18)	13,061.96	17,915.18	-	(2,571.04)	15,344.14
บวก(หัก) ค่าใช้จ่ายรอดัดบัญชี	(11.73)	-	3.88	(7.85)	(15.91)	-	4.18	(11.73)
รวม	21,705.13	2,060.23	(4,731.61)	19,033.75	29,925.27	3,848.85	(12,068.99)	21,705.13

7.9 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม (ต่อ)

ตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 579.64 ล้านบาท เป็นตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 - 1.25 ต่อปี

พันธบัตร จำนวน 5,400.00 ล้านบาท เป็นพันธบัตรครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 5,400.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.15 - 3.01 ต่อปี

เงินกู้ยืม จำนวน 13,061.96 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมจากการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้กับบริษัทย่อยเพื่อนำไปแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ อัตราดอกเบี้ยคิดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามสัญญาเดิม รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.3 และหมายเหตุข้อ 3 มีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จำนวน 2,366.74 ล้านบาท
2. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน 4,491.73 ล้านบาท
3. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน 6,203.49 ล้านบาท

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน จำนวน 12,507.56 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ของบริษัทย่อย กำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน มีรายละเอียดดังนี้

	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ครบกำหนดไถ่ถอน
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (7) จำกัด	2,404.33	4.25	กันยายน 2562
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (8) จำกัด	4,667.82	3.35	พฤศจิกายน 2563
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (9) จำกัด	5,435.41	3.24	พฤศจิกายน 2564
	<u>12,507.56</u>		

7.10 ประมาณการหนี้สิน

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเฉพาะบริษัท	
	2561	2560
ภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงาน	1.30	1.08
ภาระผูกพันอื่น	6.72	6.62
รวมประมาณการหนี้สิน	<u>8.02</u>	<u>7.70</u>

ภาระผูกพันอื่น จำนวน 6.72 ล้านบาท และ 6.62 ล้านบาท เป็นภาระผูกพันจากประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดจากการรื้อถอน

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเฉพาะบริษัท	
	2561	2560
ภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงาน		
ยอดยกมาต้นงวด	1.08	2.34
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.19	0.32
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.03	0.02
ผลประโยชน์จ่ายในระหว่างงวด	-	-
(กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(1.60)
รวม	<u>1.30</u>	<u>1.08</u>

7.10 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงาน มีดังนี้

	2561	2560
อัตราคิดลดเฉลี่ย	1.81% - 3.42%	1.61% - 3.24%
อัตราการขึ้นเงินเดือนเฉลี่ย	7.50%	7.50%
อัตราการลาออกเฉลี่ย	11.43%	11.22%
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : ล้านบาท
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

<u>ผลกระทบต่อผลประโยชน์พนักงานตอบแทนพนักงานเมื่อเกษียณอายุ</u>		
อัตราการคิดลดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5		(0.10)
อัตราการคิดลดลดลงร้อยละ 0.5		0.11
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5		(0.24)
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ยลดลงร้อยละ 0.5		(0.25)
อัตราการลาออกเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5		(0.23)
อัตราการลาออกเฉลี่ยลดลงร้อยละ 0.5		0.28

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์

ตารางต่อไปนี้แสดงข้อมูลระยะเวลาการจ่ายชำระผลประโยชน์ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของโครงการผลประโยชน์ของพนักงานและระยะเวลาครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ที่คำนวณจากภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่ายชำระในอนาคตก่อนการคิดลด

หน่วย : ล้านบาท
2561

ผลประโยชน์ของพนักงานที่คาดว่าจะจ่าย		
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 1		1.02
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 2 - ปีที่ 5		3.48
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 6 - ปีที่ 10		5.70
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 10 - ปีที่ 15		16.62

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้มีมติผ่านร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวอยู่ระหว่างรอประกาศในราชกิจจานุเบกษา พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่นี้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไป ให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วันสุดท้าย การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขผลประโยชน์หลังจากออกจากงานประเภทโครงการผลประโยชน์ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท เนื่องจากกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ พ.ศ. 2543 ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงในเรื่องดังกล่าว ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้

7.11 หนี้สินอื่น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	2.08	2.10	2.08	2.10
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	44.83	31.05	68.85	71.11
เจ้าหนี้ - เงินรับชำระจากลูกหนี้แทน SPV	-	-	363.11	287.69
โบนัสค้างจ่าย	15.24	5.86	15.24	5.86
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	5.91	9.43	4.21	7.61
หนี้สินอื่นๆ	11.21	9.68	10.54	9.04
รวม	79.27	58.12	464.03	383.41

เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไขเป็นเงินค่าซื้อสินค้าส่วนที่ชำระราคาแบบมีเงื่อนไข ร้อยละ 20 ของมูลค่าซื้อขายตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7.3 เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไขนี้กำหนดชำระแก่ผู้ขายภายหลังจากการชำระคืนเงินต้นของพันธบัตรแก่ผู้ถือพันธบัตรของบริษัท ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ บริษัทสามารถหักยอดลูกหนี้ที่ค้างชำระและส่วนต่างที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการบังคับชำระหนี้ได้ไม่ครบออกจากรายการที่ต้องชำระคืนตามสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ รวมจำนวน 363.11 ล้านบาท แทนบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จำนวน 35.09 ล้านบาท
2. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน 86.93 ล้านบาท
3. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน 241.09 ล้านบาท

7.12 เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทนำส่งรายได้แผ่นดินรวมจำนวน 32.31 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ครั้งที่ 8/2561 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2561 ได้มีมติเห็นชอบการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2560 นำส่งเป็นรายได้แผ่นดินจำนวน 17.71 ล้านบาท โดยได้รับความเห็นชอบการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2560 จากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2561
- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ครั้งที่ 11/2561 เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561 ได้มีมติเห็นชอบการจัดสรรกำไรระหว่างกาลประจำปี 2561 นำส่งเป็นรายได้แผ่นดินจำนวน 14.60 ล้านบาท

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2561 และวันที่ 26 ตุลาคม 2561 บริษัทได้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดินตามความเห็นชอบของ สคร. แล้ว ตามลำดับ

7.13 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 มาตรา 27 กำหนดให้ บตท. ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีเป็นเงินสำรองตามกฎหมายไม่ต่ำกว่ากึ่งหนึ่งของกำไรสุทธิ ในปี 2561 กลุ่มบริษัทได้จัดสรรกำไรสุทธิปี 2560 ในอัตราร้อยละ 59.66 เป็นสำรองตามกฎหมาย จำนวน 22.36 ล้านบาท

7.14 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาวะผูกพัน

7.14.1 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

หน่วย : ล้านบาท

กาลแห่ง	2561		2560	
	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์
คดีแพ่ง	1	0.03	1	1.11

ปี 2560 บตท. มีคดีที่ถูกฟ้องฐานผิดสัญญาจ้างบริการ โดยฟ้องเรียกเงินค่าจ้างติดตามและทวงถามหนี้ จำนวน 1 คดี เป็นเงิน จำนวน 1.11 ล้านบาท ในระหว่างปี 2561 ศาลแพ่งได้มีคำพิพากษาให้ บตท. จ่ายชำระหนี้ให้ผู้ฟ้อง จำนวน 0.73 ล้านบาท ซึ่ง บตท. ได้จ่ายชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว คดีอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ของฝ่ายโจทก์ เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2561 โจทก์ได้อุทธรณ์ให้ บตท. ชำระหนี้เพิ่มเติมจากคำพิพากษาศาลแพ่ง จำนวน 0.03 ล้านบาท คดีอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ของฝ่ายโจทก์

7.14.2 ภาวะผูกพันเฉพาะบริษัท

7.14.2.1 ภาวะผูกพันจากการค้ำประกัน

บตท. ตกงรับเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของบริษัทย่อย ตามหุ้นกู้มีประกันให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ มีประกัน โดยบริษัทย่อยตกลงชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ บตท. เป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.50 ต่อปี ของจำนวนรวมของเงินต้นคงค้างของหุ้นกู้มีประกัน สัญญานี้จะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อมีการชำระหนี้ตามหุ้นกู้ มีประกันตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

ตามสัญญาค้ำประกัน บตท. ตกงรับเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ภายใต้หุ้นกู้ มีหลักประกันที่บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ได้ออกภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ที่ บตท. และ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละราย ทั้งในส่วนของเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้น ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 90 หรือ 100 ของยอดค้ำชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นต่อหน่วย

7.14.2.2 ภาวะผูกพันตามสัญญาสนับสนุนทางการเงิน

บตท. ได้ทำสัญญาให้ความสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย ตกงรับประกันคุณภาพของสิทธิเรียกร้อง (เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้) ที่โอนให้แก่บริษัทย่อย โดย บตท. ตกงจะให้บริษัทย่อยกู้เงินเป็นจำนวนเท่ากับ กระแสเงินสดที่ไม่เพียงพอต่อการชำระดอกเบี้ย เงินต้นของหุ้นกู้ รวมถึงค่าธรรมเนียมและ/หรือภาวะผูกพันต่างๆ และมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่มีการเบิกถอนเงินกู้ บวกด้วยอัตราร้อยละ 0.5 ต่อปี โดยบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่กำหนดในสัญญาดังกล่าว โดยสัญญาจะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อบริษัทย่อยได้ชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยของหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์ครบถ้วนแล้ว

7.14.2.3 สัญญาบริหารนิติบุคคลเฉพาะกิจและการตั้งตัวแทนเรียกเก็บหนี้

บตท. ได้ทำสัญญาบริหารนิติบุคคลเฉพาะกิจและการตั้งตัวแทนเรียกเก็บหนี้ กับบริษัทย่อยโดยสัญญานี้ จะสิ้นสุดลงเมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ปฏิบัติหน้าที่ของตนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาครบถ้วนแล้ว บริษัทย่อย ต้องจ่ายค่าบริการในการทำหน้าที่ตามสัญญาดังกล่าวในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

7.15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ บตท. โดย บตท. มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการ ในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือกิจการ อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ในอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ บตท. แต่ละรายการ บตท. คำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย ความสัมพันธ์ระหว่าง บตท. กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแสดงได้ ดังนี้

รายชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับ บตท.
กระทรวงการคลัง	ผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ

ในระหว่างงวด บตท. มีรายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันรายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่าง บตท. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจสามารถสรุปรายการธุรกิจดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
ยอดคงค้างระหว่าง บตท. และบริษัทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	2561	2560
งบแสดงฐานะการเงิน		
เงินลงทุนในตราสารหนี้	1,366.14	2,677.81
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.04	0.05
ดอกเบียและค่าธรรมเนียมค้างรับ	174.81	170.56
สินทรัพย์อื่น	0.44	0.08
ตัวสัญญาใช้เงินและดอกเบียค้างจ่าย	580.27	273.01
เงินกู้ยืม - สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	13,061.96	15,344.14
หนี้สินอื่น	408.37	335.21
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ดอกเบียและค่าธรรมเนียมรับ	202.56	304.47
ดอกเบียจ่าย	615.93	754.11

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บตท. มีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 0.23 ล้านบาท และ 0.31 ล้านบาท ตามลำดับ

7.16 ผลประโยชน์อื่นที่จ่ายแก่กรรมการและผู้มีอำนาจในการจัดการ

	หน่วย : ล้านบาท	
	2561	2560
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6.74	5.04
ค่าตอบแทนกรรมการ	3.93	4.74
รวม	10.67	9.78

7.17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ในประเทศไทยเท่านั้น กลุ่มบริษัทแบ่งส่วนงานดำเนินงานโดยจัดทำขึ้นตามเกณฑ์ที่ใช้ในการจัดทำรายงานภายใน ดังนี้

กลุ่มบริษัทดำเนินงานธุรกิจตามผลิตภัณฑ์และบริการ ดังนี้

- รับซื้อสินเชื่อจากสถาบันการเงินและผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และบริหารจัดการสินทรัพย์รอการขาย (NPA) ที่ได้จากการประมุขซื้อทรัพย์หลักประกันของลูกค้าหนี้จากกรมบังคับคดี มาบริหารจัดการ
- การแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ตามพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. 2540

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจภูมิศาสตร์เดียว คือประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ข้อมูลสินทรัพย์ และหนี้สินของส่วนงานของกลุ่มบริษัท ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2561			
	ส่วนงานรับซื้อสินเชื่อ	ส่วนงานแปลง	ตัดรายการ	รวม
	จากสถาบันการเงิน	สินทรัพย์เป็น	ระหว่างกัน	
	และผู้ประกอบธุรกิจ	หลักทรัพย์เป็น		
	อสังหาริมทรัพย์ และ	หลักทรัพย์		
	บริหารจัดการสินทรัพย์			
	รอการขาย (NPA)			
สินทรัพย์				
เงินลงทุน	3,496.16	579.65	(1,945.79)	2,130.02
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	16,599.66	13,107.22	(13,107.22)	16,599.66
สินทรัพย์อื่นๆ	414.45	366.55	(539.01)	241.99
รวม	20,510.27	14,053.42	(15,592.02)	18,971.67
หนี้สิน				
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	19,033.75	13,873.71	(15,007.75)	17,899.71
หนี้สินอื่นๆ	472.05	199.48	(584.24)	87.29
รวม	19,505.80	14,073.19	(15,591.99)	17,987.00

๑๗

7.17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2560			
		ส่วนงานแปลง สินทรัพย์เป็น หลักทรัพย์	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
ส่วนงานรับซื้อสินเชื่อ				
จากสถาบันการเงินและ ผู้ประกอบการธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และ บริหารจัดการสินทรัพย์				
รอการขาย (NPA)				
สินทรัพย์				
เงินลงทุน	3,492.82	272.72	(2,950.53)	815.01
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	19,133.46	15,391.66	(15,391.66)	19,133.46
สินทรัพย์อื่นๆ	370.86	243.69	(411.14)	203.41
รวมสินทรัพย์	22,997.14	15,908.07	(18,753.33)	20,151.88
หนี้สิน				
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	21,705.13	15,760.45	(18,294.67)	19,170.91
หนี้สินอื่นๆ	391.11	180.84	(506.13)	65.82
รวมหนี้สิน	22,096.24	15,941.29	(18,800.80)	19,236.73

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัท ในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2561			
		ส่วนงานแปลง สินทรัพย์เป็น หลักทรัพย์	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
ส่วนงานรับซื้อสินเชื่อ				
จากสถาบันการเงินและ ผู้ประกอบการธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และ บริหารจัดการสินทรัพย์				
รอการขาย (NPA)				
รายได้ดอกเบี้ย	903.81	615.92	(722.55)	797.18
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(767.30)	(551.85)	722.55	(596.60)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	136.51	64.07	-	200.58
รายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ	96.87	1.15	(95.94)	2.08
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่นๆ	(142.03)	(99.09)	95.94	(145.18)
โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	44.52	-	-	44.52
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	135.87	(33.87)	-	102.00

๑๗

7.17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2560			
	ส่วนงานรับซื้อสินเชื่อ	ส่วนงานแปลง สินทรัพย์เป็น หลักทรัพย์	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
	จากสถาบันการเงินและ ผู้ประกอบการธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และ บริหารจัดการสินทรัพย์ รอการขาย (NPA)			
รายได้ดอกเบี้ย	1,169.78	754.11	(953.81)	970.08
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(979.74)	(666.10)	953.81	(692.03)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	190.04	88.01	-	278.05
รายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ	111.41	1.56	(104.76)	8.21
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่นๆ	(141.72)	(107.95)	104.76	(144.91)
โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	(115.02)	-	-	(115.02)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	44.71	(18.38)	-	26.33

7.18 รายได้ดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก	0.22	0.29	0.23	0.39
เงินลงทุน	23.38	22.89	130.00	222.49
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	773.58	946.90	773.58	946.90
รวม	797.18	970.08	903.81	1,169.78

7.19 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
ดอกเบี้ยจ่าย - ตัวสัญญาใช้เงิน	-	9.42	4.31	10.62
ดอกเบี้ยจ่าย - พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	151.28	216.22	151.28	216.22
ดอกเบี้ยจ่าย - หนี้กู้ยืมที่มีหลักประกัน	445.23	466.39	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืม	-	-	611.61	752.90
อื่นๆ	0.10	-	0.10	-
รวม	596.61	692.03	767.30	979.74

7.20 รายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
รายได้ค่าธรรมเนียมนิยม	0.13	7.35	96.06	110.90
รายได้อื่น	1.95	0.86	0.81	0.51
รวม	2.08	8.21	96.87	111.41

7.21 อื่นๆ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	11.08	11.05	8.40	8.34
ค่าที่ปรึกษา	1.87	2.54	1.87	2.54
ค่าธรรมเนียมนิยมบริการ	12.51	20.50	12.04	20.03
ค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินงานธุรกรรม	0.61	0.60	0.61	0.60
รวม	26.07	34.69	22.92	31.51

7.22 หนี้สงสัยจะสูญ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2561	2560	2561	2560
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	(65.56)	104.80	(65.56)	104.80
ลูกหนี้อื่น	21.04	10.22	21.04	10.22
รวม	(44.52)	115.02	(44.52)	115.02

7.23 การจัดประเภทรายการใหม่

งบแสดงฐานะทางการเงินรวมและงบแสดงฐานะทางการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบได้จัดประเภทรายการใหม่บางรายการเพื่อให้สามารถเปรียบเทียบกับรายการในงบแสดงฐานะทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		ตามที่ยังงานใหม่	
ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	จัดประเภทรายการ		
สินทรัพย์				
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	3,741.80	-	(3,741.80)	-
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	15,391.66	-	(15,391.66)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	-	19,133.46	19,133.46
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	22.97	-	(8.96)	14.01
	19,156.43	-	(8.96)	19,147.47

7.23 การจัดประเภทรายการใหม่ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			ตามที่รายงานใหม่
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	จัดประเภทรายการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
หนี้สิน				
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	19,179.86	-	(8.96)	19,170.90
	19,179.86	-	(8.96)	19,170.90

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			ตามที่รายงานใหม่
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	จัดประเภทรายการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย	2,571.03	-	(2,571.03)	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	418.56	-	(418.56)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	-	2,989.59	2,989.59

หน่วย : ล้านบาท

<u>งบกระแสเงินสด</u>				
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	192.84	-	(8.96)	183.88
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	6,369.94	15,344.14	(8.96)	21,705.12

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			ตามที่รายงานใหม่
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	จัดประเภทรายการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	192.84	-	(8.96)	183.88
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	6,369.94	15,344.14	(8.96)	21,705.12

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			ตามที่รายงานใหม่
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	จัดประเภทรายการ	
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2560			
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	176.07	-	(12.16)	163.91
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	12,022.24	17,915.18	(12.16)	29,925.26

หน่วย : ล้านบาท

<u>งบแสดงฐานะการเงิน</u>				
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	176.07	-	(12.16)	163.91
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	12,022.24	17,915.18	(12.16)	29,925.26

7.24 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2562



.....