รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบรรษัท

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบรรษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะบรรษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของเฉพาะบรรษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบรรษัทสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อยและของเฉพาะบรรษัทตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของบรรษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางจิตรา เมฆาพงศ์พันธุ์)
ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 5

(นายศตวรรษ บุญโกย)
นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 27 กันยายน 2561

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

หน่วย : พันบาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท		
	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์						
เงินสด	7.1	40	40	40	40	40
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	7.2	115,049	134,372	113,813	131,906	132,730
เงินลงทุน	7.3	1,210,024	815,012	3,098,999	3,492,818	8,600,322
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	7.4	17,828,293	19,133,462	17,828,293	19,133,462	22,217,610
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7.5	-	-	36	48	61
ทรัพย์สินรอการขาย		41,382	33,697	41,382	33,697	23,269
อุปกรณ์สุทธิ		17,630	20,938	17,630	20,938	27,367
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ		253	349	253	349	890
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	7.6	15,833	14,014	186,246	183,882	163,909
รวมสินทรัพย์		19,228,504	20,151,884	21,286,692	22,997,140	31,166,198
หนี้สินและส่วนของเจ้าของ						
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	7.7	18,175,177	19,170,905	19,943,228	21,705,127	29,925,264
ประมาณการหนี้สิน		7,816	7,704	7,816	7,704	8,857
หนี้สินอื่น	7.8	62,926	58,123	351,320	383,407	377,485
รวมหนี้สิน		18,245,919	19,236,732	20,302,364	22,096,238	30,311,606
ส่วนของเจ้าของ						
ทุน		1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย		205,971	205,971	205,971	205,971	205,971
ยังไม่ได้จัดสรร		(452,553)	(528,259)	(451,643)	(535,069)	(581,379)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(833)	7,440	-	-	-
รวมส่วนของเจ้าของ		982,585	915,152	984,328	900,902	854,592
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ		19,228,504	20,151,884	21,286,692	22,997,140	31,166,198

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)
ประธานกรรมการ

(นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์)
กรรมการและผู้จัดการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

หน่วย : พันบาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
		2561	2560	2561	2560
					(ปรับปรุงใหม่)
รายได้ดอกเบี้ย		186,830	239,623	211,956	292,027
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		151,680	176,594	189,365	248,316
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		35,150	63,029	22,591	43,711
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		574	1,481	24,369	27,099
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		35,724	64,510	46,960	70,810
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ					
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		17,476	17,252	17,476	17,252
ค่าตอบแทนกรรมการ		1,070	1,060	1,070	1,060
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		7,031	7,468	7,031	7,468
อื่น ๆ		6,550	12,069	5,770	11,247
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		32,127	37,849	31,347	37,027
หนี้สงสัยจะสูญ	7.9	13,075	78,667	13,075	78,667
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		(9,478)	(52,006)	2,538	(44,884)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		(9,478)	(52,006)	2,538	(44,884)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(3,279)	(48,303)	2,538	(44,884)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(6,199)	(3,703)	-	-
		(9,478)	(52,006)	2,538	(44,884)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(3,279)	(48,303)	2,538	(44,884)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(6,199)	(3,703)	-	-
		(9,478)	(52,006)	2,538	(44,884)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....
(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)
ประธานกรรมการ

.....
(นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์)
กรรมการและผู้จัดการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

หน่วย : พันบาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
		2561	2560	2561	2560
					(ปรับปรุงใหม่)
รายได้ดอกเบี้ย		406,552	512,344	470,045	633,813
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		303,297	359,129	400,661	523,351
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		103,255	153,215	69,384	110,462
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		732	3,804	48,826	55,823
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		103,987	157,019	118,210	166,285
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ					
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		45,171	34,877	45,171	34,877
ค่าตอบแทนกรรมการ		2,235	1,948	2,235	1,948
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		14,138	14,818	14,138	14,818
อื่น ๆ		12,601	18,031	11,010	16,407
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		74,145	69,674	72,554	68,050
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับรายการ)	7.9	(37,770)	148,223	(37,770)	148,223
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		67,612	(60,878)	83,426	(49,988)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		67,612	(60,878)	83,426	(49,988)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		75,786	(55,216)	83,426	(49,988)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(8,174)	(5,662)	-	-
		67,612	(60,878)	83,426	(49,988)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		75,786	(55,216)	83,426	(49,988)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(8,174)	(5,662)	-	-
		67,612	(60,878)	83,426	(49,988)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....
(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)
ประธานกรรมการ

.....
(นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์)
กรรมการและผู้จัดการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะบรรษัท			
	ทุน	กำไรสะสม		ส่วนได้เสีย	รวม	ทุน	กำไรสะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ที่ไม่มีอำนาจ			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
		สำรอง		ควบคุม			สำรอง		
		ตามกฎหมาย					ตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2560	1,230,000	205,971	(565,598)	17,151	887,524	1,230,000	205,971	(581,379)	854,592
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (5)	-	-	-	(12)	(12)	-	-	-	-
เลิกบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (5)	-	-	(143)	(148)	(291)	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	-	(55,216)	(5,662)	(60,878)	-	-	(49,988)	(49,988)
ยอดคงเหลือ ณ 30 มิถุนายน 2560	1,230,000	205,971	(620,957)	11,329	826,343	1,230,000	205,971	(631,367)	804,604
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2561	1,230,000	205,971	(528,259)	7,440	915,152	1,230,000	205,971	(535,069)	900,902
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (6)	-	-	-	(13)	(13)	-	-	-	-
เลิกบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (6)	-	-	(80)	(86)	(166)	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	-	-	75,786	(8,174)	67,612	-	-	83,426	83,426
ยอดคงเหลือ ณ 30 มิถุนายน 2561	1,230,000	205,971	(452,553)	(833)	982,585	1,230,000	205,971	(451,643)	984,328

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)
ประธานกรรมการ

(นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์)
กรรมการและผู้จัดการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
	2561	2560	2561	2560
				(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	67,612	(60,878)	83,426	(49,988)
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,404	3,720	3,404	3,720
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้และพันธบัตร	1,992	2,492	1,992	2,492
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับรายการ)	(37,770)	148,223	(37,770)	148,223
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์เพิ่มขึ้น	111	170	111	170
ค่าใช้จ่ายดำเนินคดี	-	154	-	154
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นลดลง	6,506	1,132	7,356	1,122
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(103,255)	(140,123)	(69,384)	(110,466)
เงินสดรับดอกเบี้ย	448,912	470,144	514,142	589,649
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(305,466)	(358,360)	(432,523)	(550,830)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	82,046	66,674	70,754	34,246
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	1,308,237	1,488,907	1,308,237	1,488,907
ทรัพย์สินรอการขาย	(7,685)	-	(7,685)	-
สินทรัพย์อื่น	(9,476)	(5,308)	(9,383)	24,337
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
หนี้สินอื่น	595	(8,309)	(35,413)	75,811
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,373,717	1,541,964	1,326,510	1,623,301
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากเงินลงทุน	14,705,000	26,570,000	15,493,831	27,395,646
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(15,100,000)	(23,270,000)	(15,100,000)	(23,270,000)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	(2,375)	-
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	-	(385)	-	(385)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(395,000)	3,299,615	391,456	4,125,261

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

หน่วย : พันบาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
		2561	2560	2561	2560
					(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน		-	-	868,713	762,291
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน		-	(3,744,500)	(783,470)	(4,415,677)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม		-	-	(1,121,302)	(1,285,271)
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนพันธบัตร		(700,000)	(800,000)	(700,000)	(800,000)
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน		(297,720)	(287,269)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(997,720)	(4,831,769)	(1,736,059)	(5,738,657)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		(19,003)	9,810	(18,093)	9,905
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		134,093	134,842	131,946	132,770
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	7.1	115,090	144,652	113,853	142,675

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....
(นายบุญชัย จรัสแสงสมบูรณ์)
ประธานกรรมการ

.....
(นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์)
กรรมการและผู้จัดการ

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ	เรื่อง	หน้า
1.	ข้อมูลทั่วไป	9
2.	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล	9
3.	รายการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเฉพาะบรรษัทปีก่อน	10
4.	สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ	11
5.	การบริหารความเสี่ยง	12
6.	การประมาณการและข้อสมมติฐาน	13
7.	ข้อมูลเพิ่มเติม	
7.1	เงินสด	13
7.2	รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)	14
7.3	เงินลงทุน	14
7.4	เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	15
7.5	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	18
7.6	สินทรัพย์อื่นสุทธิ	20
7.7	ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	20
7.8	หนี้สินอื่น	21
7.9	หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับรายการ)	22
7.10	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาระผูกพัน	22
7.11	รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23
7.12	ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน	24
7.13	การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน	24
7.14	การจัดประเภทรายการใหม่	26
7.15	เหตุการณ์หลังรอบระยะเวลารายงาน	28
7.16	การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล	28

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561
(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 บตท. และบริษัทย่อย (กลุ่มบรรษัท) มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

บตท. มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ชั้น 21 อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบรรษัทระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบรรษัทระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่เสนอล่าสุด ดังนั้นงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบรรษัทระหว่างกาลนี้จึงเน้นให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบรรษัทระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบรรษัทของรอบบัญชีล่าสุด

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบรรษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความรวมถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี งบการเงินหลักคืองบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของและงบกระแสเงินสด ตามข้อกำหนดในประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส.1/2559 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2559 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องกับตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และเปิดเผยข้อมูลเฉพาะที่สำคัญ

ผู้บริหารของกลุ่มบรรษัทกำหนดสกุลเงินบาทเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน (Functional Currency)

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบรรษัทระหว่างกาล จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ระบุในนโยบายการบัญชี

2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลได้รวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัทย่อยที่ บตท. มีอำนาจควบคุม 3 แห่ง คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด โดยได้ตัดรายการบัญชีระหว่างกันออกแล้ว

2.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

กลุ่มบรรษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของกลุ่มบรรษัทพิจารณาแล้วว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะบรรษัทระหว่างกาล

3. รายการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเฉพาะบรรษัทปีก่อน

ในระหว่างปี 2561 ผู้บริหารของกลุ่มบรรษัทได้ทบทวนและพบว่างบการเงินเฉพาะบรรษัทไม่ได้บันทึกบัญชีเกี่ยวกับบัญชีสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ในปีก่อน ๆ โดยสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ดังกล่าว บตท. ตกลงที่จะรับซื้อคืนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จากบริษัทย่อยเมื่อหุ้นกู้ที่มีหลักประกันและหุ้นกู้ด้อยสิทธิครบกำหนดไถ่ถอน กลุ่มบรรษัทจึงได้พิจารณาปรับปรุงรายการและแสดงรายการดังกล่าวไว้ภายใต้บัญชีเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ และปรับย้อนหลังงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 1 มกราคม 2560 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ โดยรายการปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิ ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 จำนวนเงินของรายการปรับปรุงข้างต้นมีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบรรษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 1 มกราคม 2560 ดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินเฉพาะบรรษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงรายการ	ตามที่รายงานใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	3,741,799	(3,741,799)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	19,133,462	19,133,462
	3,741,799	15,391,663	19,133,462
หนี้สิน			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	6,369,940	15,344,144	21,714,084
หนี้สินอื่น	335,888	47,519	383,407
	6,705,828	15,391,663	22,097,491

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินเฉพาะบรรษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงรายการ	ตามที่รายงานใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	4,263,051	(4,263,051)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	22,217,610	22,217,610
	4,263,051	17,954,559	22,217,610
หนี้สิน			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	12,022,249	17,915,177	29,937,426
หนี้สินอื่น	338,103	39,382	377,485
	12,360,352	17,954,559	30,314,911

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินเฉพาะบรรษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงรายการ	ตามที่รายงานใหม่
งบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
รายได้ดอกเบี้ย	103,539	188,488	292,027
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	59,828	188,488	248,316

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินเฉพาะบรรษัท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงรายการ	ตามที่รายงานใหม่
งบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
รายได้ดอกเบี้ย	236,000	397,813	633,813
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	125,538	397,813	523,351
งบกระแสเงินสด			
เงินลงทุนในลูกหนี้	203,636	(203,636)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	1,488,907	1,488,907
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	-	(1,285,271)	(1,285,271)
เงินสดรับดอกเบี้ย	191,836	397,813	589,649
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(153,017)	(397,813)	(550,830)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล กลุ่มบรรษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ยกเว้นการนำมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่โดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 2.3

5. การบริหารความเสี่ยง

5.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบรรษัท

1) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตมีสาเหตุจากการที่ลูกหนี้หรือคู่สัญญาอาจไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาที่เกี่ยวข้องในการชำระหนี้หรือภาระผูกพันได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุนของกลุ่มบรรษัท กลุ่มบรรษัทมีการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตจากการผิดนัดชำระหนี้ของลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยการกำหนดเงื่อนไขในการจัดซื้อสินเชื่อที่เป็นมาตรฐาน กำหนดแนวทางการวิเคราะห์คุณภาพลูกค้าและการติดตามหนี้ตามประเภทความเสี่ยงเพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นไปตามนโยบายที่กำหนด

2) ความเสี่ยงด้านตลาด - ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยอันจะมีผลในทางลบต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิของกลุ่มบรรษัท ความเสี่ยงดังกล่าวเกิดขึ้นจากความไม่สอดคล้องกันระหว่างระยะเวลาคงเหลือ ทั้งในกรณีอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวของรายการทางด้านสินทรัพย์และหนี้สิน การบริหารความเสี่ยงที่เกิดจากความไม่สอดคล้องของอัตราดอกเบี้ยตามระยะเวลาคงเหลือดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งภายใต้กระบวนการบริหารความเสี่ยงด้านตลาด โดยประเมินความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่กระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย ทั้งในภาพรวมและตามช่วงเวลา (Time Bands) ที่จะครบกำหนดหรือจะปรับอัตราดอกเบี้ยครั้งถัดไป

5.2 การดำรงเงินกองทุน

กลุ่มบรรษัทได้คำนวณเงินกองทุนตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 7/2559 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลเงินกองทุนของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป ซึ่งกลุ่มบรรษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 8.5 โดยมีเงื่อนไขว่าเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น ต้องเป็นอัตราส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4.25

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบรรษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงและภาระผูกพันตามแนวทางและวิธีการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ทุน	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00
สำรองตามกฎหมาย	205.97	205.97	205.97	205.97
กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	(520.87)	(548.51)	(535.07)	(581.38)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.04	0.05	-	-
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	915.14	887.51	900.90	854.59
เงินกองทุนชั้นที่ 2				
เงินสำรองสินทรัพย์จัดชั้นปกติ (general provision)	13.81	15.75	13.81	15.75
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	13.81	15.75	13.81	15.75
รวมเงินกองทุนทั้งสิ้น	928.95	903.26	914.71	870.34

อัตราส่วนของเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง (ร้อยละ)

อัตราส่วนของเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
อัตราส่วนของเงินกองทุนชั้นที่ 1	10.77	9.87	19.02	15.84
อัตราส่วนของเงินกองทุนทั้งสิ้น	10.93	10.05	19.31	16.13

6. การประมาณการและข้อสมมติฐาน

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของกลุ่มบรรษัทต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้ ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้จะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน และในอนาคตที่ได้รับผลกระทบ ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของประมาณการและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน

7. ข้อมูลเพิ่มเติม

7.1 เงินสด

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ในงบกระแสเงินสด)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2560	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2560
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	115.05	144.61	113.81	142.64
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	115.09	144.65	113.85	142.68

7.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
ในประเทศ				
ธนาคารแห่งประเทศไทย	4.28	1.10	4.28	1.10
ธนาคารพาณิชย์	110.73	133.19	109.49	130.73
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.04	0.08	0.04	0.08
รวม	115.05	134.37	113.81	131.91
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	-
รวมในประเทศ	115.05	134.37	113.81	131.91

7.3 เงินลงทุน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินลงทุนระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	1,210.00	815.00	1,210.00	815.00
เงินลงทุนระยะยาว				
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	1,888.98	2,677.81
เงินลงทุนทั่วไป	0.02	0.01	0.02	0.01
รวมเงินลงทุน	1,210.02	815.01	3,099.00	3,492.82

เงินลงทุนทั่วไป เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2559 และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

2. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บตท. มีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อย จำนวน 1,888.98 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอน ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

เดือนกันยายน 2562	166.11
เดือนพฤศจิกายน 2563	353.04
เดือนพฤศจิกายน 2564	1,369.83
รวม	1,888.98

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

7.4.1 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ ประกอบด้วย ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหารเอง และส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ไปเป็นหลักประกันในการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบรรษัท					
	30 มิถุนายน 2561			31 ธันวาคม 2560		
	เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้			เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้		
	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	รวม	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	รวม
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	1,394.84	-	1,394.84	1,421.74	-	1,421.74
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	2.08	-	2.08	2.09	-	2.09
ลูกหนี้ที่มีส่วนเกิน/ส่วนลด	3,086.69	-	3,086.69	3,203.53	-	3,203.53
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	-	13,637.35	13,637.35	-	14,748.13	14,748.13
	4,483.61	13,637.35	18,120.96	4,627.36	14,748.13	19,375.49
บวก ส่วนเกินกว่ามูลค่า	122.52	575.11	697.63	127.16	603.11	730.27
(หัก) ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	(175.72)	(17.45)	(193.17)	(134.35)	(7.10)	(141.45)
	4,430.41	14,195.01	18,625.42	4,620.17	15,344.14	19,964.31
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	12.35	44.17	56.52	20.68	47.52	68.20
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	4,442.76	14,239.18	18,681.94	4,640.85	15,391.66	20,032.51
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(505.64)	(348.01)	(853.65)	(548.56)	(350.49)	(899.05)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	3,937.12	13,891.17	17,828.29	4,092.29	15,041.17	19,133.46

7.4.2 ในระหว่างงวดเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบรรษัท		
	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	รวม
ต้นงวด	4,627.36	14,748.13	19,375.49
บวก ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	43.18	10.52	53.70
	4,670.54	14,758.65	19,429.19
หัก รับชำระระหว่างงวด	(178.46)	(1,121.30)	(1,299.76)
ภาระหนี้ขายทอดตลาด	(8.47)	-	(8.47)
ปลายงวด	4,483.61	13,637.35	18,120.96
ส่วนเกินกว่ามูลค่าต้นงวด	127.16	603.11	730.27
หัก ส่วนเกินตัดจำหน่าย	(4.64)	(28.00)	(32.64)
ส่วนเกินกว่ามูลค่าปลายงวด	122.52	575.11	697.63
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าต้นงวด	(134.35)	(7.10)	(141.45)
บวก ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	(43.18)	(10.52)	(53.70)
	(177.53)	(17.62)	(195.15)
หัก ส่วนต่ำเป็นรายได้	1.81	0.17	1.98
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าปลายงวด	(175.72)	(17.45)	(193.17)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ปลายงวด	4,430.41	14,195.01	18,625.42

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้) มีรายการเคลื่อนไหว แยกตามรายบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบรรษัท			
	บตท. 7	บตท. 8	บตท. 9	รวม
ต้นงวด	2,630.80	5,094.62	7,022.71	14,748.13
บวก ปรับผลต่างจากค่าพิพากษา	5.39	5.13	-	10.52
	2,636.19	5,099.75	7,022.71	14,758.65
หัก รับชำระระหว่างงวด	(176.26)	(465.48)	(479.56)	(1,121.30)
ปลายงวด	2,459.93	4,634.27	6,543.15	13,637.35
ส่วนเกินกว่ามูลค่าต้นงวด	107.75	273.32	222.04	603.11
หัก ส่วนเกินตัดจำหน่าย	(7.02)	(18.87)	(2.11)	(28.00)
ส่วนเกินกว่ามูลค่าปลายงวด	100.73	254.45	219.93	575.11
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าต้นงวด	(6.50)	(0.60)	-	(7.10)
บวก ปรับผลต่างจากค่าพิพากษา	(5.39)	(5.13)	-	(10.52)
	(11.89)	(5.73)	-	(17.62)
หัก ส่วนต่ำเป็นรายได้	0.10	0.07	-	0.17
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าปลายงวด	(11.79)	(5.66)	-	(17.45)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ปลายงวด	2,548.87	4,883.06	6,763.08	14,195.01

สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้เป็นสิทธิเรียกร้องที่ บตท. โอนให้บริษัทย่อย เพื่อนำไปแปลงเป็นหลักทรัพย์ซึ่งเป็นไปตามผลสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องระหว่าง บตท. กับบริษัทย่อย (ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นมา บตท. ไม่มีการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้บริษัทย่อย) โดยบริษัทย่อย เสนอขายหุ้นกู้มีประกันบางส่วนให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่ และออกหุ้นกู้ด้อยสิทธิเพื่อเสนอขายให้แก่ บตท. แต่เพียงรายเดียว

บริษัทย่อย จะดำเนินการขายสิทธิเรียกร้องสำหรับรายรับในอนาคตที่ยังเหลืออยู่คืนให้แก่ บตท. เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ โดย บตท. ตกลงที่จะรับซื้อคืนสิทธิเรียกร้องจากบริษัทย่อย โดยราคาซื้อคืนสิทธิเรียกร้องจะเป็นราคาระหว่างมูลค่าทางบัญชีพร้อมดอกเบี้ยค้างชำระหรือมูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระของหุ้นกู้มีหลักประกันและหุ้นกู้ด้อยสิทธิ หรือราคาอื่นใดแล้วแต่บริษัทย่อย และ บตท. จะตกลงกัน แต่ราคาที่ตกลงกันดังกล่าวเมื่อรวมกับเงินสดที่บริษัทย่อยมีแล้ว ต้องไม่ต่ำกว่ามูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระของหุ้นกู้มีประกัน

ภายใต้สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องนั้นมีลักษณะเป็นสิทธิเรียกร้องที่มีหลักประกันการชำระหนี้ประเภทการจำนองอสังหาริมทรัพย์ การค้ำประกันโดยบุคคลภายนอก และการรับโอนสิทธิและการรับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิตและกรมธรรม์ประกันภัย รวมถึงหลักประกันประเภทอื่นซึ่งหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าวจะส่งผลให้ บริษัทย่อยสามารถบังคับชำระหนี้จากหลักประกันหรือสามารถเรียกร้องให้บุคคลภายนอกชำระหนี้แทนลูกหนี้ได้ในกรณีที่ถือว่าลูกหนี้ตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ตามที่กำหนดในสัญญากู้เงิน นอกจากนี้ บตท. ตกลงรับผิดชอบร่วมกับบริษัทย่อยสำหรับหนี้ภายใต้หุ้นกู้มีประกันในฐานะเป็นผู้ค้ำประกัน ดังนั้นหากบริษัทย่อย ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน บตท. จะต้องชำระหนี้ที่ยังคงค้างชำระอยู่ทั้งหมด

ดอกเบี้ยของเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non performing loan : NPL) สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 จำนวน 963.04 ล้านบาท และ 622.64 ล้านบาท ตามลำดับ บตท. ไม่ได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้ในบัญชี เนื่องจากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะเรียกเก็บเงินไม่ได้ โดย บตท. จะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกหนี้

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

7.4.3 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบรรษัท 30 มิถุนายน 2561			
	เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
จัดชั้นปกติ	14,914.11	1,380.66	1	13.81
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	1,129.31	104.75	2	2.09
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	650.89	191.64	100	191.64
จัดชั้นสงสัย	465.84	139.57	100	139.57
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	1,521.79	506.54	100	506.54
รวม	18,681.94	2,323.16		853.65

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบรรษัท 31 ธันวาคม 2560			
	เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
จัดชั้นปกติ	16,394.18	1,575.18	1	15.75
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	806.42	73.97	2	1.48
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	957.07	272.38	100	272.38
จัดชั้นสงสัย	525.07	160.14	100	160.14
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	1,349.77	449.30	100	449.30
รวม	20,032.51	2,530.97		899.05

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบรรษัทและบริษัทย่อย มีเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัยและจัดชั้นสงสัยจะสูญตามเกณฑ์ของ ธปท. ซึ่งถือเป็นหนี้ด้อยคุณภาพ จำนวน 2,638.52 ล้านบาท และ 2,831.91 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.12 และ 14.14 ตามลำดับ

7.4.4 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบรรษัท 30 มิถุนายน 2561						
	ปกติ	กล่าวถึงเป็นพิเศษ	ต่ำกว่ามาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	สำรองส่วนเกินเกณฑ์ ธปท.	รวม
ยอดต้นงวด	15.75	1.48	272.38	160.14	449.30	-	899.05
หนี้สงสัยจะสูญ	(1.94)	0.61	(80.74)	(20.57)	57.24	-	(45.40)
ยอดปลายงวด	13.81	2.09	191.64	139.57	506.54	-	853.65

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

7.4.4 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบรรษัท
31 ธันวาคม 2560

	ปกติ	กล่าวถึงเป็นพิเศษ	ต่ำกว่ามาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	สำรองส่วนเกินเกณฑ์ ธปท.	รวม
ยอดต้นงวด	19.77	1.76	386.52	155.37	230.83	-	794.25
หนี้สงสัยจะสูญ	(4.02)	(0.28)	(114.14)	4.77	218.47	-	104.80
ยอดปลายงวด	15.75	1.48	272.38	160.14	449.30	-	899.05

กลุ่มบรรษัทและบริษัทย่อย มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 853.65 ล้านบาท และ 899.05 ล้านบาท ตามลำดับ

7.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บรรษัทได้จัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ทั้งนี้วันที่ 11 ธันวาคม 2558 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี และวันที่ 26 ธันวาคม 2559 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะบรรษัท
30 มิถุนายน 2561

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	ประเภทหลักทรัพย์ที่ลงทุน	สัดส่วนการถือเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุนวิธีราคาทุน
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย				36,500.00

7.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

หน่วย : บาท

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะบรรษัท 31 ธันวาคม 2560 ประเภทหลักทรัพย์ที่ลงทุน	สัดส่วนการถือเงินลงทุน (ร้อยละ)	เงินลงทุนวิธีราคาทุน
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย				48,500.00

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทย่อย	สัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของและสิทธิในการออกเสียงที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI) (ร้อยละ)	กำไร(ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI)		ยอดสะสมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI)	
	30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	52.00	-	(0.01)	-	0.09
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	52.00	(5.67)	(5.65)	1.94	7.61
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	51.00	(2.50)	-	(2.81)	(0.31)
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	51.00	-	-	-	-
รวม		(8.17)	(5.66)	(0.87)	7.39

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน (0.83) ล้านบาท และ 7.44 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วยยอดสะสมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (กำไรสะสม) จำนวน (0.87) ล้านบาท และ 7.39 ล้านบาท และส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ส่วนของทุน) จำนวน 0.04 ล้านบาท และ 0.05 ล้านบาท ตามลำดับ

7.6 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
รายได้ค้างรับ	0.02	0.04	168.50	170.60
เงินมัดจำและประกัน	4.16	4.16	4.16	4.16
ลูกหนี้อื่น	36.12	27.30	36.12	27.30
สินทรัพย์อื่นๆ	3.39	2.74	5.33	2.05
รวมสินทรัพย์อื่น	43.69	34.24	214.11	204.11
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(27.86)	(20.23)	(27.86)	(20.23)
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	15.83	14.01	186.25	183.88

กลุ่มบรรษัทและบริษัทย่อย มีลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 36.12 ล้านบาท และ 27.30 ล้านบาท ตามลำดับ ลูกหนี้อื่นดังกล่าวเป็น เงินรอรับจากกรมบังคับคดี - เงินวางค่าซื้อหลักประกันของบุคคลภายนอกต่อกรมบังคับคดี ลูกหนี้ค่าดำเนินคดี - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีกับลูกหนี้ด้อยคุณภาพ (NPL) ที่กลุ่มบรรษัทได้จ่ายเงินทดรองจ่ายแทนลูกหนี้ (เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้) และลูกหนี้ทั่วไปส่วนใหญ่เป็นค่าเบี้ยประกันภัยที่ บตท. จ่ายเงินแทนลูกหนี้และจะเรียกเก็บภายหลัง

กลุ่มบรรษัทและบริษัทย่อย มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 27.86 ล้านบาท และ 20.23 ล้านบาท ตามลำดับ

7.7 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

ในระหว่างงวดตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม 30 มิถุนายน 2561			
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	-	-
พันธบัตร	6,100.00	-	(700.00)	5,400.00
เงินกู้ยืม	-	-	-	-
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	13,082.64	-	(297.72)	12,784.92
หัก ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี	(11.74)	-	2.00	(9.74)
รวม	19,170.90	-	(995.72)	18,175.18

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบรรษัท 30 มิถุนายน 2561			
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	272.72	868.71	(783.47)	357.96
พันธบัตร	6,100.00	-	(700.00)	5,400.00
เงินกู้ยืม	15,344.14	-	(1,149.13)	14,195.01
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	-	-	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี	(11.74)	-	2.00	(9.74)
รวม	21,705.12	868.71	(2,630.60)	19,943.23

7.7 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม (ต่อ)

ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 357.96 ล้านบาท เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 - 1.25 ต่อปี

พันธบัตร จำนวน 5,400.00 ล้านบาท เป็นพันธบัตรครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 5,400.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.15 - 3.01 ต่อปี

เงินกู้ยืม จำนวน 14,195.01 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมจากการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้กับบริษัทย่อยเพื่อนำไปแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ อัตราดอกเบี้ยคิดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามสัญญาเดิม รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.4 และหมายเหตุข้อ 3 มีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จำนวน 2,548.87 ล้านบาท
2. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน 4,883.06 ล้านบาท
3. บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน 6,763.08 ล้านบาท

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน จำนวน 12,784.92 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ของบริษัทย่อย คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จำนวน 2,505.43 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนกันยายน 2562 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน 4,723.87 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอน เดือนพฤศจิกายน 2563 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.35 ต่อปี และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน 5,555.62 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนพฤศจิกายน 2564 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.24 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน

7.8 หนี้สินอื่น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบรรษัท	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	2.08	2.10	2.08	2.10
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	28.88	31.05	67.07	71.11
เจ้าหนี้ - เงินรับชำระจากลูกหนี้แทน SPV	-	-	251.52	287.69
หนี้สินอื่น ๆ	31.97	24.97	30.65	22.51
รวม	62.93	58.12	351.32	383.41

เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไขเป็นเงินค่าซื้อสินเชื่อส่วนที่ชำระราคาแบบมีเงื่อนไข ร้อยละ 20 ของมูลค่าซื้อขาย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7.4 เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไขนี้มีกำหนดชำระแก่ผู้ขายภายหลังจากการชำระคืนเงินต้นของพันธบัตรแก่ผู้ถือพันธบัตรของ บตท. ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ บตท. สามารถหักยอดลูกหนี้ที่ค้างชำระและส่วนต่างที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการบังคับชำระหนี้ได้ไม่ครบออกจากยอดที่จะต้องชำระคืนตามสัญญา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บตท. ได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ รวมจำนวน 251.52 ล้านบาท แทนบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน 40.17 ล้านบาท 90.24 ล้านบาท และ 121.11 ล้านบาท ตามลำดับและ บตท. ได้ตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจดังกล่าวเป็นเจ้าหนี้ด้วยจำนวนดังกล่าวแล้ว

7.9 หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับรายการ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะบรรษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2560	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2560
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	8.86	76.54	8.86	76.54
ลูกหนี้อื่น	4.21	2.13	4.21	2.13
รวม	13.07	78.67	13.07	78.67

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะบรรษัท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2560	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2560
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	(45.40)	142.80	(45.40)	142.80
ลูกหนี้อื่น	7.63	5.42	7.63	5.42
รวม	(37.77)	148.22	(37.77)	148.22

7.10 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาระผูกพัน

7.10.1 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2561		31 ธันวาคม 2560	
	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์
ศาลแพ่ง				
คดีแพ่ง	1	0.73	1	1.11

ปี 2560 บตท. มีคดีที่ถูกฟ้องฐานผิดสัญญาจ้างบริการ โดยฟ้องเรียกเงินค่าจ้างติดตามและทวงถามหนี้ จำนวน 1 คดี เป็นเงินจำนวน 1.11 ล้านบาท ในระหว่างปี 2561 เพียง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ศาลแพ่งชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้ บตท. จ่ายชำระหนี้ให้ผู้ฟ้องจำนวน 0.73 ล้านบาท คดีอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ของฝ่ายโจทก์

7.10.2 ภาระผูกพันเฉพาะบรรษัท

7.10.2.1 ภาระผูกพันจากการค้ำประกัน

บตท. ตกลงรับเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของบริษัทย่อย ตามหุ้นกู้มีประกันให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้มีประกัน โดยบริษัทย่อยตกลงชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ บตท. เป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.50 ต่อปี ของจำนวนรวมของเงินต้นคงค้างของหุ้นกู้มีประกัน สัญญานี้จะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อมีการชำระหนี้ตามหุ้นกู้มีประกันตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

ตามสัญญาค้ำประกัน บตท. ตกลงรับเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ภายใต้หุ้นกู้มีหลักประกันที่บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ได้ออกภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ที่ บตท. และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละราย ทั้งในส่วนของเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้น ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 90 หรือ 100 ของยอดค้างชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นต่อหน่วย

7.10 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาระผูกพัน (ต่อ)

7.10.2 ภาระผูกพันเฉพาะบรรษัท

7.10.2.2 ภาระผูกพันตามสัญญาสนับสนุนทางการเงิน

บตท. ได้ทำสัญญาให้ความสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย ตกลงรับประกันคุณภาพของสิทธิเรียกร้อง (เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้) ที่โอนให้แก่บริษัทย่อย โดย บตท. ตกลงจะให้บริษัทย่อยกู้เงินเป็นจำนวนเท่ากับกระแสเงินสดที่ไม่เพียงพอต่อการชำระดอกเบี้ย เงินต้นของหุ้นกู้ รวมถึงค่าธรรมเนียมและ/หรือภาระผูกพันต่าง ๆ และมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่มีการเบิกถอนเงินกู้บวกด้วยอัตราร้อยละ 0.5 ต่อปี โดยบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่กำหนดในสัญญาดังกล่าว โดยสัญญาจะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อบริษัทย่อยได้ชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยของหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ครบถ้วนแล้ว

7.10.2.3 สัญญาบริหารนิติบุคคลเฉพาะกิจและการตั้งตัวแทนเรียกเก็บหนี้

บตท. ได้ทำสัญญาบริหารนิติบุคคลเฉพาะกิจและการตั้งตัวแทนเรียกเก็บหนี้ กับบริษัทย่อยโดยสัญญานี้จะสิ้นสุดลงเมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ปฏิบัติหน้าที่ของตนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาครบถ้วนแล้ว บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการในการทำหน้าที่ตามสัญญาดังกล่าวในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

7.11 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ บตท. โดย บตท. มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการ ในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือกิจการอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ในอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ บตท. แต่ละรายการ บตท. คำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย ความสัมพันธ์ระหว่าง บตท. กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแสดงได้ ดังนี้

รายชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	**ความสัมพันธ์กับ บตท.**
กระทรวงการคลัง	ผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ

ในระหว่างงวด บตท. มีรายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันรายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขตามการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่าง บตท. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ สามารถสรุปรายการธุรกิจดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

7.11 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

ยอดคงค้างระหว่าง บตท. และบริษัทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
งบแสดงฐานะการเงิน		
เงินลงทุนในตราสารหนี้	1,888.97	2,677.81
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.04	0.05
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมค้างรับ	168.48	170.56
เงินให้กู้ยืม	2.38	-
สินทรัพย์อื่น	0.10	0.08
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	358.34	273.01
เงินกู้ยืม - สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	14,195.01	15,344.14
หนี้สินอื่น	295.67	335.21

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2561	30 มิถุนายน 2560
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมรับ	431.16	572.41
ดอกเบี้ยจ่าย	320.84	398.10

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บรรษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 0.19 ล้านบาท และ 0.31 ล้านบาท ตามลำดับ

7.12 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบรรษัทประกอบธุรกิจการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ในประเทศไทยเท่านั้น กลุ่มบรรษัทแบ่งส่วนงานดำเนินงานโดยจัดทำขึ้นตามเกณฑ์ที่ใช้ในการจัดทำรายงานภายใน ดังนี้

กลุ่มบรรษัทดำเนินงานธุรกิจตามผลิตภัณฑ์และบริการ ดังนี้

- รับซื้อสินเชื่อจากสถาบันการเงินและผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และบริหารจัดการสินทรัพย์รอการขาย (NPA) ที่ได้จากการประมูลซื้อทรัพย์หลักประกันของลูกหนี้จากกรมบังคับคดี มาบริหารจัดการ
- การแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ตามพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. 2540

กลุ่มบรรษัทดำเนินธุรกิจภูมิศาสตร์เดียว คือประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบรรษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบรรษัท

7.13 การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

7.13.1 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมมาใช้ กิจการจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาด

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

7.13 การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

7.13.2 สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีสินทรัพย์ที่แสดงมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561				
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	4.28	4.28	-	-	4.28
ธนาคารพาณิชย์	110.73	110.73	-	-	110.73
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.04	0.04	-	-	0.04
เงินลงทุน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน	1,210.00	1,210.00	-	-	1,210.00
รวม	1,325.05	1,325.05	-	-	1,325.05

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	1.10	1.10	-	-	1.10
ธนาคารพาณิชย์	133.19	133.19	-	-	133.19
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.08	0.08	-	-	0.08
เงินลงทุน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน	815.00	815.00	-	-	815.00
รวม	949.37	949.37	-	-	949.37

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบรรษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561				
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	4.28	4.28	-	-	4.28
ธนาคารพาณิชย์	109.49	109.49	-	-	109.49
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.04	0.04	-	-	0.04
เงินลงทุน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน	1,210.00	1,210.00	-	-	1,210.00
รวม	1,323.81	1, 323.81	-	-	1,323.81

7.13 การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบรรษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	1.10	1.10	-	-	1.10
ธนาคารพาณิชย์	130.73	130.73	-	-	130.73
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.08	0.08	-	-	0.08
เงินลงทุน - ตั๋วสัญญาใช้เงิน	815.00	815.00	-	-	815.00
รวม	946.91	946.91	-	-	946.91

7.14 การจัดประเภทรายการใหม่

ข้อมูลที่นำมาเปรียบเทียบที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้จัดประเภทรายการใหม่บางรายการเพื่อให้สามารถเปรียบเทียบกับรายการในงบแสดงฐานะทางการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 มีดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ก่อนการจัดประเภทรายการใหม่	จัดประเภทรายการใหม่ เพิ่มขึ้น(ลดลง)	หลังจัดประเภทรายการใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	3,741,799	(3,741,799)	-
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	15,391,663	(15,391,663)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	19,133,462	19,133,462
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	22,971	(8,957)	14,014
	19,156,433	(8,957)	19,147,476
หนี้สิน			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	19,179,862	(8,957)	19,170,905
	19,179,862	(8,957)	19,170,905

7.14 การจัดประเภทรายการใหม่ (ต่อ)

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560		
	ก่อนการจัดประเภทรายการใหม่	จัดประเภทรายการใหม่ เพิ่มขึ้น(ลดลง)	หลังจัดประเภทรายการใหม่
งบกระแสเงินสด			
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย	1,285,271	(1,285,271)	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	203,636	(203,636)	-
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	1,488,907	1,488,907

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินเฉพาะบรรษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ก่อนการจัดประเภทรายการใหม่	จัดประเภทรายการใหม่ เพิ่มขึ้น(ลดลง)	หลังจัดประเภทรายการใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	192,839	(8,957)	183,882
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	21,714,084	(8,957)	21,705,127

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินเฉพาะบรรษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		
	ก่อนการจัดประเภทรายการใหม่	จัดประเภทรายการใหม่ เพิ่มขึ้น(ลดลง)	หลังจัดประเภทรายการใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	176,071	(12,162)	163,909
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	29,937,426	(12,162)	29,925,264

7.15 เหตุการณ์หลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2561 คณะกรรมการประเมินผลงานรัฐวิสาหกิจมีมติเห็นชอบจากการประเมินประจำปี 2560 โดยให้จัดสรรกำไรสุทธิ ปี 2560 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
สำรองตามกฎหมาย	22.36
นำส่งรายได้แผ่นดิน	17.71
โบนัสกรรมการ	0.70
โบนัสพนักงาน	4.83
รวมจัดสรรกำไรสุทธิปี 2560	45.60

7.16 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินระหว่างกาลจากคณะกรรมการบรรษัทเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561

.....