



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินรวม  
และงบการเงินเฉพาะบริษัท

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”

พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



## รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินรวม ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย(กลุ่มกิจการ)และงบการเงินเฉพาะบริษัท ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะบริษัท งบแสดง การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและ งบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบาย การบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทข้างต้นนี้แสดงฐานะ การเงินรวมของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัทตลาดรอง สินเชื่อที่อยู่อาศัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัท และ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัทในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมี ความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน และข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วน ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติ ตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดิน และข้อกำหนดจรรยาบรรณ เหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอ และเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งผู้บริหารคาดว่า รายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น นั้น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับ ความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่า มีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับ ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

**ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท**

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหาร พิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมิน ความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง ตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิก กลุ่มกิจการและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงิน ของกลุ่มกิจการและบริษัท

**ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท**

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ หรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงาน การตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่า การปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มี อยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อ คาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการ ตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงิน แผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงาน การตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปรูปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปรูปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการหรือบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางจิตรา เมฆาพงศ์พันธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 3

(นางสาวปรียา ดาวขจร)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

## บริษัทตลาดรองลินเชือที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

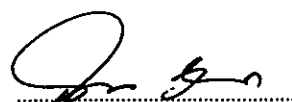
หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2559	2558	1 มกราคม 2558 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)	2559	2558	1 มกราคม 2558 (ยอดยกมา) (ปรับปรุงใหม่)
<b>สินทรัพย์</b>						
เงินสด	6.1	40	40	40	40	40
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	6.2	135,147	140,047	167,990	137,945	157,147
เงินลงทุน	6.3	4,170,000	775,012	585,012	8,600,322	1,944,943
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	6.4	17,954,560	12,311,471	6,448,870	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	6.5	4,263,051	11,587,656	9,574,977	4,263,051	9,574,977
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6.6	-	-	-	61	49
ทรัพย์สินรอการขาย	6.7	23,269	23,600	13,971	23,269	13,971
อุปกรณ์สุทธิ	6.8	27,367	15,119	3,027	27,367	15,119
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ	6.9	890	1,437	1,432	890	1,432
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	6.10	27,015	24,308	28,601	176,071	67,578
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>26,601,339</b>	<b>24,878,690</b>	<b>16,823,920</b>	<b>13,223,801</b>	<b>15,772,583</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	6.11	25,601,840	23,797,999	15,801,538	12,022,249	14,587,864
ประมาณการหนี้สิน	6.12	8,857	4,858	3,652	8,857	4,858
หนี้สินอื่น	6.13	103,118	99,103	87,331	338,103	154,631
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>25,713,815</b>	<b>23,901,960</b>	<b>15,892,521</b>	<b>12,369,209</b>	<b>14,828,452</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุน	6.14	1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000	1,230,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย		205,971	184,191	153,971	205,971	184,191
ยังไม่ได้จัดสรร		(565,598)	(454,432)	(457,505)	(581,379)	(462,024)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		17,151	16,971	4,933	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>887,524</b>	<b>976,730</b>	<b>931,399</b>	<b>854,592</b>	<b>921,947</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>26,601,339</b>	<b>24,878,690</b>	<b>16,823,920</b>	<b>13,223,801</b>	<b>15,772,583</b>

Jhw

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวบันทรโณ แก้วสะอาด)  
ประธานกรรมการ



(นางวสุกานต์ วิชาลสวัสดิ์)  
กรรมการและผู้จัดการ

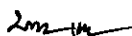
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

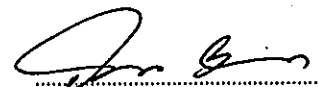
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2559	2558	2559	2558	
รายได้ดอกเบี้ย	6.18	1,197,729	932,601	759,913	637,586
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	6.19	695,232	557,143	337,485	331,291
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		502,497	375,458	422,428	306,295
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		7,668	4,710	84,036	48,283
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		510,165	380,168	506,464	354,578
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ					
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		71,789	76,509	71,789	76,509
ค่าตอบแทนกรรมการ		3,514	3,950	3,514	3,950
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		29,332	16,876	29,332	16,876
อื่น ๆ		42,556	46,118	39,175	43,662
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		147,191	143,453	143,810	140,997
หนี้สงสัยจะสูญ		436,372	170,035	436,372	170,035
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		(73,398)	66,680	(73,718)	43,546
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์					
ประกันภัยสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน		724	(459)	724	(459)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		(72,674)	66,221	(72,994)	43,087
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(73,565)	54,655	(73,718)	43,546
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		167	12,025	-	-
		(73,398)	66,680	(73,718)	43,546
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(72,841)	54,196	(72,994)	43,087
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		167	12,025	-	-
		(72,674)	66,221	(72,994)	43,087

JTW

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวบัณฑิต โฉม แก้วสอาด)  
ประธานกรรมการ



(นางวสุกานต์ วิชาลสวัสดิ์)  
กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท			รวม	
	ทุน	กำไรสะสม		ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	ทุน	กำไรสะสม		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร				จัดสรรแล้ว		ยังไม่จัดสรร
		สำรอง	ตามกฎหมาย			สำรอง	ตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2558(ก่อนจัดประเภทรายการใหม่)	1,230,000	153,971	(452,611)	39	931,399	1,230,000	153,971	(462,024)	921,947
จัดประเภทรายการใหม่	-	-	(4,894)	4,894	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2558(หลังจัดประเภทรายการใหม่)	1,230,000	153,971	(457,505)	4,933	931,399	1,230,000	153,971	(462,024)	921,947
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	13	13	-	-	-	-
สำรองตามกฎหมาย	-	30,220	(30,220)	-	-	-	30,220	(30,220)	-
เงินนำส่งคลัง	-	-	(20,903)	-	(20,903)	-	-	(20,903)	(20,903)
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	54,196	12,025	66,221	-	-	43,087	43,087
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2558	1,230,000	184,191	(454,432)	16,971	976,730	1,230,000	184,191	(470,060)	944,131
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2559(ก่อนจัดประเภทรายการใหม่)	1,230,000	184,191	(437,512)	51	976,730	1,230,000	184,191	(470,060)	944,131
จัดประเภทรายการใหม่	-	-	(16,920)	16,920	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2559(หลังจัดประเภทรายการใหม่)	1,230,000	184,191	(454,432)	16,971	976,730	1,230,000	184,191	(470,060)	944,131
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	13	13	-	-	-	-
สำรองตามกฎหมาย	-	21,780	(21,780)	-	-	-	21,780	(21,780)	-
เงินนำส่งคลัง	-	-	(16,545)	-	(16,545)	-	-	(16,545)	(16,545)
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	(72,841)	167	(72,674)	-	-	(72,994)	(72,994)
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2559	1,230,000	205,971	(565,598)	17,151	887,524	1,230,000	205,971	(581,379)	854,592

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวบังอรโสม แก้วสะอาด)

ประธานกรรมการ



(นางสุภาวดี วิศาลสวัสดิ์)

กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองลินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(73,398)	66,680	(73,718)	43,546
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)	-	-	-	-
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,005	2,041	6,005	2,041
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้และพันธบัตร หนี้สงสัยจะสูญ	4,350	3,833	4,350	3,833
การระงับตามโครงการผลประโยชน์เพิ่มขึ้น	495	488	495	488
ค่าใช้จ่ายในการรีดถอน	94	(5)	94	(5)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี	(1,450)	605	(1,450)	605
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์จากการบริจาคร	1	-	1	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(164)	-	(164)	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	378	858	(123)	438
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(493,796)	(375,911)	(421,626)	(306,748)
เงินสดรับดอกเบี้ย	1,173,090	918,299	693,891	623,821
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(691,186)	(548,673)	(333,716)	(324,861)
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน</b>				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	360,791	238,250	310,411	213,193
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย	(5,623,249)	(5,850,529)	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	6,889,400	(2,178,730)	6,889,400	(2,178,730)
ทรัพย์สินรอการขาย	330	(9,628)	330	(9,628)
สินทรัพย์อื่น	(9,556)	1,098	(22,078)	(15,718)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
หนี้สินอื่น	(4,259)	636	94,795	72,423
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,613,457	(7,798,903)	7,272,858	(1,918,460)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากเงินลงทุน	27,375,012	36,510,000	28,303,129	36,754,942
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(30,770,000)	(36,700,000)	(32,988,350)	(38,725,100)
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(12)	-	(12)	(12)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	164	-	164	-
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	(11,673)	(13,141)	(11,673)	(13,141)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	-	(611)	-	(611)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(3,406,509)	(203,752)	(4,696,742)	(1,983,922)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

JKW

## บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

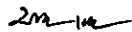
## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

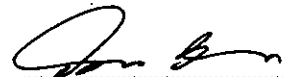
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	12,795,765	21,898,300	13,402,962	22,265,148
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	(17,714,765)	(18,644,500)	(18,275,748)	(18,976,064)
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน	720,000	500,000	720,000	500,000
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วแลกเงิน	(1,220,000)	-	(1,220,000)	-
เงินสดรับจากการออกพันธบัตร	4,400,000	1,500,000	4,400,000	1,500,000
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนพันธบัตร	(1,477,000)	(1,500,000)	(1,477,000)	(1,500,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	6,000,000	5,000,000	-	-
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(1,584,328)	(873,197)	-	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมเงิน	550,000	1,812,894	550,000	1,795,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	(665,000)	(1,697,894)	(665,000)	(1,680,000)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	25	13	-	-
เงินสดจ่ายรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(16,545)	(20,904)	(16,545)	(20,904)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	1,788,152	7,974,712	(2,581,331)	3,883,180
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(4,900)	(27,943)	(5,215)	(19,202)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	140,087	168,030	137,985	157,187
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	6.1 135,187	140,087	132,770	137,985

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวบันทรโอม แก้วสอาด)

ประธานกรรมการ



(นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์)

กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอยู่อาศัยและบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอยู่อาศัย(บตท.)จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอยู่อาศัย พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อบริษัทอยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อบริษัทอยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

บริษัทมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ชั้น 21 อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

บริษัทได้ดำเนินธุรกรรมลงทุนในลูกหนี้เงินกู้ที่อยู่อาศัยมาตั้งแต่ปี 2542 โดยจัดซื้อลูกหนี้เงินกู้ที่อยู่อาศัยจากธนาคารและสถาบันการเงินต่างๆ ซึ่งวิธีการจัดซื้อมีหลายรูปแบบคือการซื้อโดยบริษัทรับความเสี่ยงของสินเชื่อกทั้งหมดโดยชำระราคาเต็ม (เงินสด/เงินสดบวกดอกเบี้ยคงเหลือ ณ วันสรุปรายการ) และชำระราคาที่มีส่วนเกิน/ส่วนลดหรือการซื้อแบบแบ่งรับความเสี่ยงกับผู้ขาย (Risk Sharing Scheme) โดยผู้ขายเป็นผู้รับความเสี่ยงร้อยละ 20 แรกของกองสินเชื่อกซึ่งบริษัทจะชำระราคา ร้อยละ 80 ส่วนอีกร้อยละ 20 เป็นการทำสัญญาชำระราคาแบบมีเงื่อนไขในสัญญาสรุปความเข้าใจการซื้อขายและการให้บริการตามสัญญาการให้สินเชื่อก(Participating Obligation Agreement) ผลตอบแทนที่ได้จากการลงทุนดังกล่าวถูกบันทึกเป็นรายได้ดอกเบี้ยเงินลงทุนในลูกหนี้

มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2555 วันที่ 31 สิงหาคม 2556 วันที่ 24 ธันวาคม 2556 และ วันที่ 28 สิงหาคม 2558 อนุมัติให้บริษัทจัดทำโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยจัดตั้งบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และ บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเพื่อรับซื้อกองสินเชื่อบริษัทอยู่อาศัยจากบริษัท และบริษัทได้โอนสิทธิเรียกร้องที่จะได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสัญญากู้เงิน ซึ่งรวมถึงสิทธิในสินเชื่อกและหลักประกันสัญญาจำนองและกรรมกรรมเท่านั้น โดยบริษัทยังคงมีสิทธิอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายสินเชื่อก อาทิ สิทธิในการพิจารณาปรับเปลี่ยนดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง และบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด จะดำเนินการออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำหน่ายแก่บริษัท จำนวนไม่เกินร้อยละ 30 ของกองสินเชื่อก บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัดจะดำเนินการออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 3,500 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำหน่ายแก่บริษัทจำนวนไม่เกินร้อยละ 30 ของกองสินเชื่อก บริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จะดำเนินการออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 3,200 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำหน่ายแก่บริษัทประมาณร้อยละ 20 ของกองสินเชื่อกบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จะดำเนินการออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำหน่ายแก่บริษัทไม่เกิน 2,500 ล้านบาท และบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จะดำเนินการออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 10,000 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำหน่ายแก่บริษัทไม่เกิน 2,300 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นของหุ้นกู้ด้วยกระแสรายรับจากสิทธิเรียกร้องในค่างวดตามสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ บริษัทย่อยจะขายสิทธิเรียกร้องสำหรับกระแสรายรับในอนาคตที่ยังเหลืออยู่คืนให้บริษัท

จปพ

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัดและบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด และจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ภายใต้พระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 ซึ่งแต่ละบริษัทมีทุนจดทะเบียนแต่ละ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) มีข้อมูลสำคัญ ดังนี้

	วันที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล		ทุนจดทะเบียน (บาท)	บตท.ถือหุ้น (ร้อยละ)
	ประเภทบริษัทจำกัด	นิติบุคคลเฉพาะกิจ		
บตท.(5)	18 ตุลาคม 2555	4 ธันวาคม 2555	100,000.00	49.50
บตท.(6)	1 ตุลาคม 2556	18 ธันวาคม 2556	100,000.00	48.00
บตท.(7)	28 กรกฎาคม 2557	16 กันยายน 2557	100,000.00	48.00
บตท.(8)	8 ตุลาคม 2558	20 พฤศจิกายน 2558	100,000.00	49.00
บตท.(9)	21 กันยายน 2559	24 พฤศจิกายน 2559	100,000.00	49.00

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

### 2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินของบริษัทจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความรวมถึงมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2547 รวมถึงการตีความตามมาตรฐานการบัญชี การตีความตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ การแสดงรายการตามข้อกำหนดในประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส.1/2559 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2559 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ซึ่งถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับงวดไตรมาสที่ 2 ของปี 2559 เป็นต้นไป โดยบริษัทได้จัดประเภทรายการที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่นำมาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกับสอดคล้องกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

### 2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 และวันที่ 26 ธันวาคม 2559 ตามลำดับ โดยบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ส่วนบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด ยังไม่มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและไม่มีมติให้เลิกบริษัท

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจควบคุม 5 แห่ง คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด โดยได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

*Jhw*

2.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาแล้วว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของบริษัท

2.4 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชีการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2560

จพ

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน	1 มกราคม 2560
<b>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</b>		
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมกิจการงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม	1 มกราคม 2560

จปพ

วันที่มีผลบังคับใช้

## การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง อย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษี ของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2560

## การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่องการรายงาน ทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนด เงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่องผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เงินที่นำส่งรัฐ	1 มกราคม 2560

## แนวปฏิบัติทางการบัญชี

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน	1 มกราคม 2560
--	---------------

Jm

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้พิจารณาผลกระทบจากการใช้มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ข้างต้นแล้ว เห็นว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่องบการเงินของบริษัทเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

## 2.5 การจัดประเภทรายการใหม่

ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส.1/2559 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ได้กำหนดรูปแบบงบการเงินโดยให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับไตรมาสที่ 2 ของปี 2559 เป็นต้นไป บริษัทได้จัดประเภทรายการในงบแสดงฐานะการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ใหม่ เพื่อให้สามารถเปรียบเทียบได้กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท รายละเอียด ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 ธันวาคม 2558			31 ธันวาคม 2558		
	ก่อนจัดประเภท รายการใหม่	จัดประเภท รายการใหม่	หลังจัดประเภท รายการใหม่	ก่อนจัดประเภท รายการใหม่	จัดประเภท รายการใหม่	หลังจัดประเภท รายการใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน						
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	12,291.93	19.54	12,311.47	-	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	11,566.10	21.56	11,587.66	11,566.10	21.56	11,587.66
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	65.41	(41.10)	24.31	113.19	(21.56)	91.63
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
ยังไม่ได้จัดสรร	(437.51)	(16.92)	(454.43)	(470.06)	-	(470.06)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.05	16.92	16.97	-	-	-
	<u>23,485.98</u>	<u>-</u>	<u>23,485.98</u>	<u>11,209.23</u>	<u>-</u>	<u>11,209.23</u>

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	1 มกราคม 2558			1 มกราคม 2558		
	ก่อนจัดประเภท รายการใหม่	จัดประเภท รายการใหม่	หลังจัดประเภท รายการใหม่	ก่อนจัดประเภท รายการใหม่	จัดประเภท รายการใหม่	หลังจัดประเภท รายการใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน						
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	6,441.40	7.47	6,448.87	-	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	9,555.66	19.32	9,574.98	9,555.66	19.32	9,574.98
ทรัพย์สินรอการขาย	-	13.97	13.97	-	13.97	13.97
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	69.36	(40.76)	28.60	100.87	(33.29)	67.58
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
ยังไม่ได้จัดสรร	(452.62)	(4.89)	(457.51)	(462.02)	-	(462.02)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.04	4.89	4.93	-	-	-
	<u>15,613.84</u>	<u>-</u>	<u>15,613.84</u>	<u>9,194.51</u>	<u>-</u>	<u>9,194.51</u>

จก

### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### 3.1 การรับรู้รายได้

รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงยกเว้นดอกเบี้ยของเงินลงทุนในลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินสามเดือนรับรู้ตามเกณฑ์เงินสดตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

รายได้เงินลงทุนในลูกหนี้ เกิดจากการรับรู้รายได้ดอกเบี้ย (ตามที่กล่าวในวรรคก่อน) และอีกส่วนหนึ่งเป็นรายได้จากส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้ตัดจำหน่าย

รายได้จากส่วนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้ตัดจำหน่าย รับรู้ตามกระแสเงินสดที่ได้รับจริง ในอัตราส่วนลด (อัตราของผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับสิทธิเรียกร้องทั้งสิ้นในลูกหนี้) ซึ่งมีได้รับรู้เป็นรายได้โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตามแนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน เนื่องจากมีความไม่แน่นอนในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเรียกเก็บได้จากลูกหนี้

รายได้/ค่าใช้จ่ายจากส่วนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้ตัดจำหน่าย รับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

รายได้อื่นๆ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### 3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่นๆ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### 3.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงินที่มีกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน

#### 3.4 เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด แสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

เงินลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงิน และเงินลงทุนในบริษัทย่อย แสดงด้วยราคาทุน

#### 3.5 สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้

สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้แสดงในราคาทุนบวกส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้อง

ส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้รับรู้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ค่าตัดจำหน่ายส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้แสดงเป็นยอดหัก/บวกอยู่ในรายได้ดอกเบี้ย

#### 3.6 เงินลงทุนในลูกหนี้

เงินลงทุนในลูกหนี้ที่อยู่อาศัย แสดงในราคาทุนสุทธิหลังหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

#### 3.7 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

เป็นการประมาณการมูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้ที่อาจจะลดลงโดยการพิจารณาจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ที่เข้ามา

การตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละ ที่บรรษัทปฏิบัติ	อัตราร้อยละ ตามเกณฑ์ ธปท.
ชั้นปกติ	1	1
ชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	2	2
ชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	100	100
ชั้นสงสัย	100	100
ชั้นสงสัยจะสูญ	100	100

จปท

บริษัทตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญและรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย โดยพิจารณาจากเงินลงทุนในลูกหนี้แต่ละรายหักด้วยมูลค่าหลักประกันที่มีอยู่ตามราคาประเมิน โดยบริษัทจัดชั้นลูกหนี้และกันเงินสำรองสำหรับลูกหนี้ที่จัดชั้นตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยและได้พิจารณาการกันสำรองตามเกณฑ์คุณภาพของลูกหนี้

บริษัทใช้หลักเกณฑ์ในการตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 5/2559 เรื่องหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงิน ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2559 โดยลูกหนี้ชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน ลูกหนี้ชั้นสงสัย และลูกหนี้ชั้นสงสัยจะสูญ จะตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญในอัตราร้อยละ 100 สำหรับส่วนต่างระหว่างยอดหนี้คงค้างตามบัญชีกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของหลักประกัน

บริษัทได้ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของสินทรัพย์อื่น ซึ่งเป็นลูกหนี้ที่บริษัทได้ชำระค่าธรรมเนียมศาลเพื่อดำเนินคดีและสำรองจ่ายชำระค่าเบี้ยประกันภัยแทนลูกหนี้ โดยบริษัทกันสำรองหนี้สงสัยจะสูญในสินทรัพย์อื่นในอัตราร้อยละ 100 สำหรับส่วนต่างระหว่างสินทรัพย์อื่นกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของหลักประกันส่วนที่เหลือหลังจากนำหลักประกันไปใช้ในการกันสำรองหนี้สงสัยจะสูญของเงินลงทุนในลูกหนี้

### 3.8 ทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขายแสดงด้วยราคาทุน

### 3.9 อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

แสดงรายการตามราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มาหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม การคำนวณค่าเสื่อมราคาใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี

กรณีอุปกรณ์ที่มีมูลค่าต่อหน่วยไม่ถึง 20,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อทั้งจำนวน

### 3.10 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทได้เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพกับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคงมาสเตอร์ พูลฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว(เดิมชื่อกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง ซึ่งจดทะเบียนแล้ว) และได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ตั้งแต่วันที่ 24 กรกฎาคม 2545 มีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงเทพ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุน ซึ่งพนักงานบริษัทที่ได้รับการบรรจุมีสิทธิสมัครเข้าเป็นสมาชิกกองทุนและจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 3 ของค่าจ้างและบริษัทจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนส่วนของนายจ้างในอัตราร้อยละ 5-10 ของค่าจ้างพนักงานแต่ละราย

### 3.11 โครงการผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัทจัดให้มีโครงการผลประโยชน์เพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามข้อตกลงของการจ้างงาน การประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ พันธบัตรรัฐบาลที่มีกำหนดเวลาใกล้เคียงกับระยะเวลาของหนี้สินดังกล่าว โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของประมาณการหนี้สินผลแตกต่างที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในแต่ละงวดบัญชีจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือรายได้ในงวดนั้น และแสดงผ่านงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

### 3.12 มูลค่ายุติธรรมของตราสารทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง มูลค่าที่บริษัทคาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินออกไปหรือมูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายเพื่อการไถ่ถอนหนี้สินทางการเงิน โดยใช้ราคาตลาดหรือราคาประเมินจากการคำนวณตามหลักการที่ใช้ทั่วไป

วิธีการและข้อสมมติที่บริษัทใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินตามที่เปิดเผย มีดังนี้  
เงินสด เงินฝากธนาคาร แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามจำนวนเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

จปพ

เงินลงทุน แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณจากราคาตามบัญชีสุทธิ

สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามจำนวนเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

#### 4. การบริหารความเสี่ยง

##### 4.1 ข้อมูลความเสี่ยงของ บตท.

###### 4.1.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตมีสาเหตุจากการที่ลูกหนี้หรือคู่สัญญาอาจไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาที่เกี่ยวข้องในการชำระหนี้หรือภาระผูกพันได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุนของ บตท.

บตท. มีการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตจากการผัดนัดชำระหนี้ของลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยการกำหนดเงื่อนไขในการจัดซื้อสินเชื่อที่เป็นมาตรฐาน กำหนดแนวทางการวิเคราะห์คุณภาพลูกค้ำและการติดตามหนี้ตามประเภทความเสี่ยงเพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นไปตามนโยบายที่กำหนด

###### 4.1.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยอันจะมีผลในทางลบต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิของ บตท. ความเสี่ยงดังกล่าวเกิดขึ้นจากความไม่สอดคล้องกันระหว่างระยะเวลาคงเหลือ ทั้งในกรณีอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวของรายการทางด้านสินทรัพย์และหนี้สิน

การบริหารความเสี่ยงที่เกิดจากความไม่สอดคล้องของอัตราดอกเบี้ยตามระยะเวลาคงเหลือดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งภายใต้กระบวนการบริหารความเสี่ยงด้านตลาด โดยประเมินความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่กระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย ทั้งในภาพรวมและตามช่วงเวลา (Time Bands) ที่จะครบกำหนดหรือจะปรับอัตราดอกเบี้ยครั้งถัดไป ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินแสดงด้วยยอดคงค้างในงบแสดงฐานะการเงิน แยกตามประเภทอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	<u>งบการเงินรวม</u>					รวม
	2559					
	อัตราดอกเบี้ย ลอยตัว/ ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี ดอกเบี้ย	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	35.71	-	-	-	99.44	135.15
เงินลงทุนสุทธิ	4,170.00	-	-	-	-	4,170.00
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	7,859.59	1,172.11	3,323.48	4,321.08	1,238.92	17,915.18
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	1,910.46	70.87	356.10	780.90	1,920.40	5,038.73
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตัวสัญญาใช้เงิน	2,379.50	645.00	820.00	-	-	3,844.50
หุ้นกู้มีหลักประกัน	46.65	97.62	434.18	13,082.64	-	13,661.09
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	3,000.00	5,100.00	-	8,100.00

จปท

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวม

2558

	อัตราดอกเบี้ย				ไม่มี ดอกเบี้ย	รวม
	ลอยตัว/ ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	42.55	-	-	-	97.50	140.05
เงินลงทุนสุทธิ	775.00	-	-	-	0.01	775.01
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	4,168.92	808.65	3,529.39	3,183.19	601.78	12,291.93
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	1,875.91	435.24	1,421.47	7,432.53	762.98	11,928.13
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตัวสัญญาใช้เงิน	2,402.00	1,287.10	5,074.40	-	-	8,763.50
หุ้นกู้มีหลักประกัน	32.91	68.06	1,460.34	7,684.11	-	9,245.42
ตัวแลกเงิน	500.00	-	-	-	-	500.00
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น	115.00	-	-	-	-	115.00
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	1,477.00	3,700.00	-	5,177.00

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินเฉพาะบริษัท

2559

	อัตราดอกเบี้ย				ไม่มี ดอกเบี้ย	รวม
	ลอยตัว/ ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	35.25	-	-	-	97.48	132.73
เงินลงทุนสุทธิ	4,170.00	-	-	4,430.32	-	8,600.32
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	1,910.46	70.87	356.10	780.90	1,920.40	5,038.73
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตัวสัญญาใช้เงิน	2,461.00	645.00	820.00	-	-	3,926.00
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	3,000.00	5,100.00	-	8,100.00

jhw

## งบการเงินเฉพาะบริษัท

2558

	อัตราดอกเบี้ย				ไม่มี ดอกเบี้ย	รวม
	ลอยตัว/ ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	41.22	-	-	-	96.72	137.94
เงินลงทุนสุทธิ	775.00	-	374.98	2,765.11	0.01	3,915.10
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	1,875.91	435.24	1,421.47	7,432.53	762.98	11,928.13
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตัวสัญญาใช้เงิน	2,437.28	1,287.10	5,074.40	-	-	8,798.78
ตัวแลกเงิน	500.00	-	-	-	-	500.00
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น	115.00	-	-	-	-	115.00
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	1,477.00	3,700.00	-	5,177.00

## 4.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเป็นความเสี่ยงในกรณีที่ต้องการอาจไม่สามารถชำระหนี้สินและภาระผูกพันที่มีอยู่ได้ทันตามกำหนด ซึ่งอาจทำให้ไม่สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้

บตท. มีการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องภายใต้กรอบของนโยบาย ซึ่งประกอบไปด้วยการประเมินติดตาม และรายงานความเสี่ยงตามกรอบที่ได้กำหนดไว้ รวมถึงการกำหนดเพดานความเสี่ยงฐานะสภาพคล่องสุทธิ การติดตามตัวบ่งชี้และเตือนภัยล่วงหน้าต่อเหตุการณ์ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง การทดสอบสถานการณ์จำลอง และการจัดทำแผนรองรับเหตุฉุกเฉินเพื่อสำรองเงินทุน

ทั้งนี้ รายละเอียดการครบกำหนดของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวม

2559

	เมื่อทวงถาม	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	135.15	-	-	-	-	135.15
เงินลงทุนสุทธิ	4,170.00	-	-	-	-	4,170.00
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	51.70	115.41	502.74	17,245.33	-	17,915.18
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	11.56	26.69	121.55	4,878.93	-	5,038.73
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตัวสัญญาใช้เงิน	2,379.50	645.00	820.00	-	-	3,844.50
หุ้นกู้มีหลักประกัน	46.65	97.62	434.18	13,082.64	-	13,661.09
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	3,000.00	5,100.00	-	8,100.00

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวม

2558

	เมื่อทวงถาม	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	140.05	-	-	-	-	140.05
เงินลงทุนสุทธิ	775.00	-	-	-	0.01	775.01
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	47.83	93.48	456.49	11,694.13	-	12,291.93
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	53.32	99.58	475.72	11,299.51	-	11,928.13
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตัวสัญญาใช้เงิน	2,402.00	1,287.10	5,074.40	-	-	8,763.50
หุ้นกู้มีหลักประกัน	32.91	68.06	1,460.34	7,684.11	-	9,245.42
ตัวแลกเงิน	500.00	-	-	-	-	500.00
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น	115.00	-	-	-	-	115.00
พันธบัตร	-	-	1,477.00	3,700.00	-	5,177.00

JW

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินเฉพาะบริษัท

2559

	เมื่อทวงถาม	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	132.73	-	-	-	-	132.73
เงินลงทุนสุทธิ	8,600.32	-	-	-	-	8,600.32
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	11.56	26.69	121.55	4,878.93	-	5,038.73
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตัวสัญญาใช้เงิน	2,461.00	645.00	820.00	-	-	3,926.00
พันธบัตร	-	-	3,000.00	5,100.00	-	8,100.00

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินเฉพาะบริษัท

2558

	เมื่อทวงถาม	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	137.94	-	-	-	-	137.94
เงินลงทุนสุทธิ	3,915.04	-	-	-	0.06	3,915.10
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	53.32	99.58	475.72	11,299.51	-	11,928.13
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตัวสัญญาใช้เงิน	2,437.28	1,287.10	5,074.40	-	-	8,798.78
ตัวแลกเงิน	500.00	-	-	-	-	500.00
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินอื่น	115.00	-	-	-	-	115.00
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	1,477.00	3,700.00	-	5,177.00

JW

#### 4.2 มูลค่ายุติธรรมของตราสารการเงิน

ข้อมูลต่อไปนี้เป็นการสรุปยอดคงเหลือตามที่ปรากฏในงบการเงินและการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทตราสารทางการเงิน	งบการเงินรวม			
	2559		2558	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	135.15	135.15	140.05	140.05
เงินลงทุน	4,170.00	4,170.00	775.01	775.01
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และดอกเบี่ยค้างรับสุทธิ	17,954.56	17,954.56	12,311.47	12,311.47
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี่ยค้างรับสุทธิ	4,263.05	4,263.05	11,587.66	11,587.66
หนี้สินทางการเงิน				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	3,844.50	3,844.50	8,763.50	8,763.50
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	13,661.09	13,661.09	9,245.42	9,245.42
ตั๋วแลกเงิน	-	-	499.75	499.75
เงินกู้ยืม	-	-	115.00	115.00
พันธบัตร	8,096.25	8,096.25	5,174.33	5,174.33

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทตราสารทางการเงิน	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2559		2558	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	132.73	132.73	137.94	137.94
เงินลงทุน	8,600.32	8,600.32	3,915.10	3,915.10
เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี่ยค้างรับสุทธิ	4,263.05	4,263.05	11,587.66	11,587.66
หนี้สินทางการเงิน				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	3,926.00	3,926.00	8,798.78	8,798.78
ตั๋วแลกเงิน	-	-	499.75	499.75
เงินกู้ยืม	-	-	115.00	115.00
พันธบัตร	8,096.25	8,096.25	5,174.33	5,174.33

จพ

#### 4.3 การดำรงเงินกองทุน

บริษัทได้ดำรงเงินกองทุนตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการดำรงเงินกองทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้บริษัทต้องดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงและภาระผูกพันไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงและภาระผูกพัน ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
เงินกองทุนชั้นที่ 1		
ทุนชำระแล้ว	1,230.00	1,230.00
สำรองตามกฎหมาย	205.97	184.19
กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	(581.38)	(508.08)
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	<u>854.59</u>	<u>906.11</u>
เงินกองทุนชั้นที่ 2		
เงินสำรองสินทรัพย์จัดชั้นปกติ (general provision)	<u>95.74</u>	<u>104.18</u>
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	<u>95.74</u>	<u>104.18</u>
รวมเงินกองทุนทั้งสิ้น	<u>950.33</u>	<u>1,010.29</u>
อัตราส่วนของเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง (ร้อยละ)		
<u>อัตราส่วนของเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง</u>	<u>31 ธ.ค. 59</u>	<u>31 ธ.ค. 58</u>
อัตราส่วนของเงินกองทุนชั้นที่ 1	11.16	10.87
อัตราส่วนของเงินกองทุนทั้งสิ้น	12.41	12.12

#### 5. การประมาณการและข้อสมมติฐาน

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ในการประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้จะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน และในอนาคตที่ได้รับผลกระทบ ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของประมาณการและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบต่อรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน

#### 6. ข้อมูลเพิ่มเติม

##### 6.1 เงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
เงินสด	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>

*g/m*

## เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ในงบกระแสเงินสด)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	<u>135.15</u>	<u>140.05</u>	<u>132.73</u>	<u>137.94</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>135.19</u>	<u>140.09</u>	<u>132.77</u>	<u>137.98</u>

## 6.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ(สินทรัพย์)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
ในประเทศ				
ธนาคารแห่งประเทศไทย	4.33	23.57	4.33	23.57
ธนาคารพาณิชย์	130.54	116.20	128.12	114.09
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	<u>0.28</u>	<u>0.28</u>	<u>0.28</u>	<u>0.28</u>
รวม	135.15	140.05	132.73	137.94
นอก ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	-
รวมในประเทศ	<u>135.15</u>	<u>140.05</u>	<u>132.73</u>	<u>137.94</u>

## 6.3 เงินลงทุน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
เงินลงทุนระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	4,170.00	775.00	4,170.00	775.00
เงินลงทุนระยะยาว				
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	4,430.32	3,140.09
ทั่วไป	<u>-</u>	<u>0.01</u>	<u>-</u>	<u>0.01</u>
รวมเงินลงทุน	<u>4,170.00</u>	<u>775.01</u>	<u>8,600.32</u>	<u>3,915.10</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อยจำนวน 4,430.32 ล้านบาท ครอบคลุมได้ถอน ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
เดือนกันยายน 2562	555.81
เดือนพฤศจิกายน 2563	1,656.16
เดือนพฤศจิกายน 2564	<u>2,218.35</u>
รวม	<u>4,430.32</u>

#### 6.4 สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	17,277.40	11,828.53
ส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	<u>637.78</u>	<u>463.40</u>
รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	17,915.18	12,291.93
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	<u>39.38</u>	<u>19.54</u>
รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	<u>17,954.56</u>	<u>12,311.47</u>

ในปี 2559 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้แก่บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (9) จำกัด เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2559 โดยมีลูกหนี้จำนวนทั้งสิ้น 7,138 บัญชี เป็นเงินจำนวน 8,218.35 ล้านบาทและบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (9) จำกัด ได้ดำเนินการตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ตามที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2559 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (6) ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 1,295.36 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 53.48 ล้านบาท ซึ่งบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้รับซื้อคืนทั้งจำนวน และได้จ่ายชำระเงินแล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2559

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ รวมจำนวน 245.11 ล้านบาท แทนบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน 77.99 ล้านบาท 97.79 ล้านบาท และ 69.33 ล้านบาท ตามลำดับและบริษัทได้ตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ดังกล่าวเป็นเจ้าของหนี้ด้วยจำนวนดังกล่าวแล้ว ตามหมายเหตุข้อ 6.13

จพ

ในระหว่างปี บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (9) จำกัด ได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท				
	บตท.6	บตท.7	บตท.8	บตท.9	รวม
เงินต้นยกมา ต้นงวด	1,561.71	3,557.31	6,709.51	-	11,828.53
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	8,021.05	8,021.05
	<u>1,561.71</u>	<u>3,557.31</u>	<u>6,709.51</u>	<u>8,021.05</u>	<u>19,849.58</u>
หัก รับชำระระหว่างงวด	(266.35)	(414.76)	(531.38)	(64.33)	(1,276.82)
ขายคืนบริษัท	(1,295.36)	-	-	-	(1,295.36)
คงเหลือ	<u>-</u>	<u>3,142.55</u>	<u>6,178.13</u>	<u>7,956.72</u>	<u>17,277.40</u>
ส่วนเกินยกมา ต้นงวด	71.55	129.23	262.62	-	463.40
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	197.30	197.30
	<u>71.55</u>	<u>129.23</u>	<u>262.62</u>	<u>197.30</u>	<u>660.70</u>
บวก(หัก) รับชำระระหว่างงวด	(18.07)	(4.27)	48.51	4.39	30.56
ขายคืนบริษัท	(53.48)	-	-	-	(53.48)
คงเหลือ	<u>-</u>	<u>124.96</u>	<u>311.13</u>	<u>201.69</u>	<u>637.78</u>
รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ ปลายงวด	<u>-</u>	<u>3,267.51</u>	<u>6,489.26</u>	<u>8,158.41</u>	<u>17,915.18</u>

#### 6.5 เงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	1,512.41	3,442.71
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	2.25	2.40
ลูกหนี้ที่มีส่วนเกิน/ส่วนลด	<u>3,493.87</u>	<u>8,384.63</u>
บวก ส่วนเกินกว่ามูลค่า	5,008.53	11,829.74
บวก ส่วนเกินกว่ามูลค่า	134.49	178.92
(หัก) ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	<u>(104.29)</u>	<u>(80.53)</u>
เงินลงทุนในลูกหนี้	5,038.73	11,928.13
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	<u>18.57</u>	<u>21.56</u>
รวมเงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	5,057.30	11,949.69
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		
1. สำรองชั้นต่ำตามเกณฑ์ สปท. รายสินเชื่อ	(574.12)	(207.58)
2. สำรองในส่วนของสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	(220.13)	(60.69)
3. สำรองส่วนเกิน	<u>-</u>	<u>(93.76)</u>
รวมเงินลงทุนในลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	<u>4,263.05</u>	<u>11,587.66</u>

จ.พ.

## จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2559

	เงินลงทุนในลูกหนี้ และดอกเบีย้ค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ ในการตั้งค่า เผื่อหนี้สงสัย จะสูญ	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการตั้ง ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ
จัดชั้นปกติ	2,585.67	233.33	1	2.33
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	636.08	53.78	2	1.08
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	871.41	253.74	100	253.74
จัดชั้นสงสัย	351.31	109.23	100	109.23
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>612.83</u>	<u>207.74</u>	100	<u>207.74</u>
รวม	<u>5,057.30</u>	<u>857.82</u>		574.12
1.สำรองในส่วนของสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้*				220.13
2.สำรองส่วนเกิน				-
รวม				<u>794.25</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2558

	เงินลงทุนในลูกหนี้ และดอกเบีย้ค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ ในการตั้งค่า เผื่อหนี้สงสัย จะสูญ	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการตั้ง ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ
จัดชั้นปกติ	10,563.51	1,048.37	1	10.48
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	794.05	60.42	2	1.21
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	121.35	40.31	100	40.31
จัดชั้นสงสัย	139.69	42.37	100	42.37
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>331.09</u>	<u>113.21</u>	100	<u>113.21</u>
รวม	<u>11,949.69</u>	<u>1,304.68</u>		207.58
1.สำรองในส่วนของสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้*				60.69
2.สำรองส่วนเกิน				<u>93.76</u>
รวม				<u>362.03</u>

\*สำรองในส่วนของสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ หมายถึงการที่บริษัทตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยในส่วนของสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่บริษัทจำหน่ายให้กับบริษัทย่อย

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 จำนวน 794.25 ล้านบาท และ 362.03 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินลงทุนในลูกหนี้ตามเกณฑ์ของ ธปท. จำนวน 574.12 ล้านบาท และ 207.58 ล้านบาท สำรองในส่วนของสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จำนวน 220.13 ล้านบาท และ 60.69 ล้านบาท ตามลำดับ และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีสำรองส่วนเกินกว่าเกณฑ์ จำนวน 93.76 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีเงินลงทุนในลูกหนี้ และดอกเบี้ยค้างรับที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัยและจัดชั้นสงสัยจะสูญตามเกณฑ์ของ ธปท. ซึ่งถือเป็นหนี้ด้อยคุณภาพ จำนวน 1,835.55 ล้านบาท และ 592.13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36.30 และ 4.96 ตามลำดับ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2559

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท							
	2559							
	กล่าวถึง		ต่ำกว่า	สงสัย		สำรอง		รวม
ปกติ	เป็นพิเศษ	มาตรฐาน	สงสัย	จะสูญ	ในลูกหนี้	ในส่วนของ	สำรอง	
						สิทธิเรียกร้อง	ส่วนที่เกิน	
						ในลูกหนี้	เกณฑ์ ธปท.	
ยอดต้นงวด	10.48	1.21	40.31	42.37	113.21	60.69	93.76	362.03
หนี้สงสัยจะสูญ	(8.15)	(0.13)	213.43	66.86	94.53	159.44	(93.76)	432.22
ยอดปลายงวด	2.33	1.08	253.74	109.23	207.74	220.13	-	794.25

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2558

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท							
	2558							
	กล่าวถึง		ต่ำกว่า	สงสัย		สำรอง		รวม
ปกติ	เป็นพิเศษ	มาตรฐาน	สงสัย	จะสูญ	ในลูกหนี้	ในส่วนของ	สำรอง	
						สิทธิเรียกร้อง	ส่วนที่เกิน	
						ในลูกหนี้	เกณฑ์ ธปท.	
ยอดต้นงวด	17.37	0.56	13.77	15.88	80.07	20.08	46.01	193.74
หนี้สงสัยจะสูญ	(6.89)	0.65	26.54	26.49	33.14	40.61	47.75	168.29
ยอดปลายงวด	10.48	1.21	40.31	42.37	113.21	60.69	93.76	362.03

#### 6.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ทั้งนี้วันที่ 11 ธันวาคม 2558 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการชำระบัญชี และวันที่ 26 ธันวาคม 2559 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์โดยบริษัทถือหุ้นทั้ง 5 บริษัทในอัตราดังนี้ (แสดงเป็นหน่วย:บาท)

JW

หน่วย : บาท

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะบริษัท			เงินลงทุน วิธีราคาทุน
		2559			
		ประเภท หลักทรัพย์ ที่ลงทุน	สัดส่วนการถือ เงินลงทุน (ร้อยละ)		
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.50	12,375.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	12,250.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	<u>12,250.00</u>	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				<u>60,875.00</u>	

หน่วย : บาท

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะบริษัท			เงินลงทุน วิธีราคาทุน
		2558			
		ประเภท หลักทรัพย์ ที่ลงทุน	สัดส่วนการถือ เงินลงทุน (ร้อยละ)		
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.50	12,375.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	48.00	12,000.00	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49.00	<u>12,250.00</u>	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				<u>48,625.00</u>	

Jw

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทย่อย	สัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็น เจ้าของและสิทธิในการออกเสียงที่ ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม (NCI) (ร้อยละ)		กำไร(ขาดทุน) ที่แบ่ง ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม (NCI)		ยอดสะสมของส่วนได้ เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม (NCI)	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด	50.50	50.50	(0.01)	0.16	0.15	0.16
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	52.00	52.00	0.18	-	0.10	(0.08)
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	52.00	52.00	-	11.86	16.84	16.84
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	51.00	51.00	-	-	-	-
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	51.00	-	-	-	-	-
รวม			<u>0.17</u>	<u>12.02</u>	<u>17.09</u>	<u>16.92</u>

## ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด		หลังจากรายการตัดบัญชี ระหว่างกัน	
	25 พ.ย.2559	2558	25 พ.ย.2559	2558
	สินทรัพย์รวม	0.35	0.46	0.35
หนี้สินรวม	0.03	0.11	0.03	0.11
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.32	0.35	0.30	0.33
รายได้รวม	-	30.22	-	30.09
ค่าใช้จ่ายรวม	(0.03)	(29.90)	(0.03)	(21.36)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(0.03)	0.32	(0.03)	8.73

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด		หลังจากรายการตัดบัญชี ระหว่างกัน	
	2559	2558	2559	2558
	สินทรัพย์รวม	0.82	1,679.00	0.82
หนี้สินรวม	0.60	1,679.13	0.60	1,275.21
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.22	(0.13)	0.22	(0.14)
รายได้รวม	62.88	88.78	62.69	88.70
ค่าใช้จ่ายรวม	(62.53)	(88.78)	(52.10)	(57.75)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	0.35	-	10.59	30.95

จปพ

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	บทท.(7) จำกัด		ระหว่างกัน	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>	<u>2559</u>	<u>2558</u>
สินทรัพย์รวม	3,391.82	3,766.75	3,273.34	3,691.08
หนี้สินรวม	3,359.42	3,734.35	2,800.07	2,984.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	32.40	32.40	32.39	32.39
รายได้รวม	162.49	199.15	162.29	199.07
ค่าใช้จ่ายรวม	(162.49)	(176.34)	(124.10)	(131.39)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-	22.81	38.19	67.68

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	บทท.(8) จำกัด		ระหว่างกัน	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>	<u>2559</u>	<u>2558</u>
สินทรัพย์รวม	6,647.19	7,049.15	6,508.40	6,986.70
หนี้สินรวม	(6,647.16)	7,049.13	4,891.49	4,995.28
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.03	0.02	0.01	0.01
รายได้รวม	344.24	39.07	344.12	39.07
ค่าใช้จ่ายรวม	(344.24)	(39.07)	(167.10)	(18.10)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-	-	177.02	20.97

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	บทท.(9) จำกัด		ระหว่างกัน	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>	<u>2559</u>	<u>2558</u>
สินทรัพย์รวม	8,244.36	-	8,175.02	-
หนี้สินรวม	(8,244.33)	-	5,979.03	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.03	-	0.01	-
รายได้รวม	39.60	-	39.60	-
ค่าใช้จ่ายรวม	(39.60)	-	(18.29)	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-	-	21.31	-

๒/๗

## 6.7 ทรัพย์สินรอการขาย

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2559

	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(จำหน่าย)	ปลายงวด
ทรัพย์สินที่ได้จากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	<u>23.60</u>	<u>8.80</u>	<u>(9.13)</u>	<u>23.27</u>
รวมทรัพย์สินรอการขาย	<u>23.60</u>	<u>8.80</u>	<u>(9.13)</u>	<u>23.27</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2558

	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(จำหน่าย)	ปลายงวด
ทรัพย์สินที่ได้จากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	<u>13.97</u>	<u>14.84</u>	<u>(5.21)</u>	<u>23.60</u>
รวมทรัพย์สินรอการขาย	<u>13.97</u>	<u>14.84</u>	<u>(5.21)</u>	<u>23.60</u>

## 6.8 อุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2559

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	
อุปกรณ์	19.74	2.64	(3.66)	18.72	16.41	1.36	(3.66)	14.11	4.61
ส่วนปรับปรุงอาคารและอื่นๆ	<u>11.79</u>	<u>15.07</u>	-	<u>26.86</u>	-	<u>4.10</u>	-	<u>4.10</u>	<u>22.76</u>
รวม	<u>31.53</u>	<u>17.71</u>	<u>(3.66)</u>	<u>45.58</u>	<u>16.41</u>	<u>5.46</u>	<u>(3.66)</u>	<u>18.21</u>	<u>27.37</u>
ค่าเสื่อมราคาประจำปี									<u>5.46</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2558

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	
อุปกรณ์	18.38	1.77	(0.41)	19.74	15.42	1.40	(0.41)	16.41	3.33
ส่วนปรับปรุงอาคารและอื่นๆ	<u>0.50</u>	<u>11.79</u>	<u>(0.50)</u>	<u>11.79</u>	<u>0.43</u>	<u>0.03</u>	<u>(0.46)</u>	-	<u>11.79</u>
รวม	<u>18.88</u>	<u>13.56</u>	<u>(0.91)</u>	<u>31.53</u>	<u>15.85</u>	<u>1.43</u>	<u>(0.87)</u>	<u>16.41</u>	<u>15.12</u>
ค่าเสื่อมราคาประจำปี									<u>1.43</u>

จ/พ

## 6.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2559

	ราคาทุน				ค่าตัดจำหน่ายสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	
โปรแกรม									
คอมพิวเตอร์	4.45	-	(1.91)	2.54	3.16	0.50	(1.91)	1.75	0.79
อื่นๆ	1.59	-	(0.03)	1.56	1.45	0.04	(0.03)	1.46	0.10
รวม	<u>6.04</u>	<u>-</u>	<u>(1.94)</u>	<u>4.10</u>	<u>4.61</u>	<u>0.54</u>	<u>(1.94)</u>	<u>3.21</u>	<u>0.89</u>
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี									<u>0.54</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2558

	ราคาทุน				ค่าตัดจำหน่ายสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	
โปรแกรม									
คอมพิวเตอร์	3.87	0.58	-	4.45	2.67	0.49	-	3.16	1.29
อื่นๆ	1.64	0.03	(0.08)	1.59	1.41	0.12	(0.08)	1.45	0.14
รวม	<u>5.51</u>	<u>0.61</u>	<u>(0.08)</u>	<u>6.04</u>	<u>4.08</u>	<u>0.61</u>	<u>(0.08)</u>	<u>4.61</u>	<u>1.43</u>
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี									<u>0.61</u>

## 6.10 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
รายได้ค้างรับ	-	0.12	120.42	51.32
เงินมัดจำและประกัน	4.16	5.55	4.16	5.55
ลูกหนี้อื่น	12.65	10.44	12.65	10.44
สินทรัพย์อื่นๆ	<u>20.21</u>	<u>14.06</u>	<u>48.85</u>	<u>30.19</u>
รวมสินทรัพย์อื่น	37.02	30.17	186.08	97.50
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(10.01)</u>	<u>(5.86)</u>	<u>(10.01)</u>	<u>(5.86)</u>
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	<u>27.01</u>	<u>24.31</u>	<u>176.07</u>	<u>91.64</u>

ปจพ

## 6.11 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	3,844.50	8,763.50	3,926.00	8,798.78
ตั๋วแลกเงิน	-	500.00	-	500.00
พันธบัตร	8,100.00	5,177.00	8,100.00	5,177.00
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	13,661.09	9,245.42	-	-
เงินกู้ยืม	-	115.00	-	115.00
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกพันธบัตรรอดัตตบัญญัติ	(3.75)	(2.67)	(3.75)	(2.67)
หัก ส่วนลดจ่ายตั๋วแลกเงินรอดัตตบัญญัติ	-	(0.25)	-	(0.25)
รวม	<u>25,601.84</u>	<u>23,798.00</u>	<u>12,022.25</u>	<u>14,587.86</u>

ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 3,844.50 ล้านบาท เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.50 - 1.75 ต่อปี

พันธบัตร จำนวน 8,100.00 ล้านบาท เป็นพันธบัตรครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 3,000.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.35 - 3.70 ต่อปี และครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 5,100.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.20 - 3.01 ต่อปี

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน จำนวน 13,661.09 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์บริษัทย่อย คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จำนวน 2,796.77 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนกันยายน 2562 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน 4,887.34 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอน เดือนพฤศจิกายน 2563 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.35 ต่อปี และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน 5,976.98 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนพฤศจิกายน 2564 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.24 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน

ร.พ.

## 6.12 ประเมินการหนี้สิน

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
โครงการผลประโยชน์ของพนักงาน		
ยอดยกมาต้นงวด	3.41	2.77
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.42	0.42
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.07	0.07
ผลประโยชน์จ่ายในระหว่างงวด	(0.84)	(0.31)
ขาดทุน(กำไร)จากการประเมินการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	<u>(0.72)</u>	<u>0.46</u>
รวมโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน	2.34	3.41
ภาระผูกพันที่อาจเกิดจากคดี	-	1.45
ภาระผูกพันอื่น	<u>6.52</u>	<u>-</u>
รวมประเมินการหนี้สิน	<u>8.86</u>	<u>4.86</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประเมินการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน มีดังนี้

	<u>2559</u>	<u>2558</u>
อัตราคิดลดเฉลี่ย	2.02% - 3.50%	1.97% - 3.53%
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ย	7.50%	7.50%
อัตราการลาออกเฉลี่ย	10%	11%
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประเมินการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>31 ธ.ค. 59</u>	
<u>ผลกระทบต่อผลประโยชน์พนักงานตอบแทนพนักงานเมื่อเกษียณอายุ</u>		
อัตราการคิดลดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 – 1.00		(0.11)
อัตราการคิดลดลดลงร้อยละ 0.5 – 1.00		0.12
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 – 1.00		0.03
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ยลดลงร้อยละ 0.5 – 1.00		(0.03)
อัตราการลาออกเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 – 1.00		(0.15)
อัตราการลาออกเฉลี่ยลดลงร้อยละ 0.5 – 1.00		0.18

*jitw*

## 6.13 หนี้สินอื่น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	2.26	2.42	2.26	2.42
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	71.94	67.09	63.83	59.27
เจ้าหนี้-เงินรับชำระจากลูกหนี้แทน SPV	-	-	245.11	145.80
หนี้สินอื่น ๆ	<u>28.92</u>	<u>29.59</u>	<u>26.90</u>	<u>28.24</u>
รวม	<u>103.12</u>	<u>99.10</u>	<u>338.10</u>	<u>235.73</u>

เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไขเป็นเงินค่าซื้อสินค้าส่วนที่ชำระราคาแบบมีเงื่อนไข ร้อยละ 20 ของมูลค่าซื้อขาย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6.5 เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไขนี้มีการกำหนดชำระแก่ผู้ขายภายหลังจากการชำระคืนเงินต้นของพันธบัตรแก่ผู้ถือพันธบัตรของบริษัทครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้บริษัทสามารถหักยอดลูกหนี้ที่ค้างชำระและส่วนต่างที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการบังคับชำระหนี้ได้ไม่ครบออกจากยอดที่จะต้องชำระคืนตามสัญญา

## 6.14 ทุน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558
ทุนประเดิม	1,000.00	1,000.00
ทุนเพิ่มเติมจากกระทรวงการคลัง		
ยอดยกมา	230.00	230.00
เพิ่มในปี	-	-
รวม	<u>230.00</u>	<u>230.00</u>
รวมทั้งสิ้น	<u>1,230.00</u>	<u>1,230.00</u>

## 6.15 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

หน่วย : ล้านบาท

	2559		2558	
	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์
ศาลแรงงานกลาง(ชั้นต้น)				
คดีแรงงาน	1	0.73	-	-
ศาลฎีกา(ชั้นอุทธรณ์)				
คดีแรงงาน	-	-	3	63.58

ปี 2559 บริษัทมีคดีที่ถูกอดีตพนักงานฟ้องเรียกค่าเสียหายโดยอ้างว่าบริษัทเลิกจ้างไม่เป็นธรรม เรียกค่าชดเชยสินจ้างแทนการบอกกล่าวล่วงหน้า และสิทธิประโยชน์อื่นจำนวน 1 คดี มีทุนทรัพย์เป็นเงิน 0.73 ล้านบาท

### 6.16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับบริษัทย่อย ซึ่งรายการที่เกิดขึ้นแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>		
เงินลงทุนในตราสารหนี้	4,430.32	3,140.90
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.06	0.05
ดอกเบียและค่าธรรมเนียมค้างรับ	120.42	51.20
ลูกหนี้เงินกู้ยืม	29.51	16.83
ตัวสัญญาใช้เงิน	81.51	35.28
หนี้สินอื่น	245.11	145.81
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>		
ดอกเบียและค่าธรรมเนียมรับ	247.14	105.49
ดอกเบียจ่าย	0.62	0.30

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 0.24 ล้านบาท และ 1.44 ล้านบาท ตามลำดับ

### 6.17 การจัดสรรกำไรสุทธิ

คณะกรรมการประเมินผลงานรัฐวิสาหกิจมีมติเห็นชอบการประเมินประจำปี 2558 และ 2557 โดยให้จัดสรรกำไรสุทธิปี 2558 และ 2557 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
สำรองตามกฎหมาย	21.78	30.22
นำส่งรายได้แผ่นดิน	21.62	23.82
โบนัสกรรมการ	0.65	0.78
โบนัสพนักงาน	<u>5.14</u>	<u>7.16</u>
รวมจัดสรรกำไรสุทธิปี 2558 และ 2557	<u>49.19</u>	<u>61.98</u>

ปี 2559 บริษัทต้องนำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 21.62 ล้านบาท จากการจัดสรรกำไรสุทธิปี 2558 จำนวน 43.55 ล้านบาท เนื่องจากปี 2558 ได้นำส่งรายได้แผ่นดินระหว่างกาลไปแล้ว จำนวน 5.07 ล้านบาท คงเหลือนำส่งในปี 2559 จำนวน 16.55 ล้านบาท และในปี 2559 บริษัทได้รับการผ่อนผันการนำส่งรายได้แผ่นดินระหว่างกาลจากผลประกอบการครึ่งปีแรกของปี 2559 จำนวน 5.10 ล้านบาท จากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

*Handwritten signature/initials*

ปี 2558 บริษัทต้องนำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 23.82 ล้านบาท จากการจัดสรรกำไรสุทธิปี 2557 จำนวน 60.42 ล้านบาท เนื่องจากปี 2557 ได้นำส่งรายได้แผ่นดินระหว่างกาลไปแล้ว จำนวน 7.99 ล้านบาท คงเหลือนำส่งในปี 2558 จำนวน 15.83 ล้านบาท และในปี 2558 บริษัทได้นำส่งรายได้แผ่นดินระหว่างกาล จำนวน 5.07 ล้านบาท รวมรายได้แผ่นดินนำส่งคลังในปี 2558 จำนวน 20.90 ล้านบาท

#### 6.18 รายได้ดอกเบี้ย

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก	0.39	0.40	0.52	0.40
เงินลงทุน	20.44	15.83	189.61	77.37
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	607.12	356.55	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	<u>569.78</u>	<u>559.82</u>	<u>569.78</u>	<u>559.82</u>
รวม	<u>1,197.73</u>	<u>932.60</u>	<u>759.91</u>	<u>637.59</u>

#### 6.19 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย	<u>695.23</u>	<u>557.14</u>	<u>337.49</u>	<u>331.29</u>
รวม	<u>695.23</u>	<u>557.14</u>	<u>337.49</u>	<u>331.29</u>

#### 6.20 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2560

.....