



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงินรวม  
และงบการเงินเฉพาะบริษัท  
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

---

---



## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

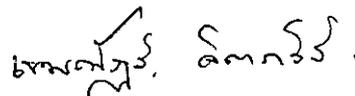
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของเงินกองทุนรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนเฉพาะบริษัทและงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบย่อของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัทตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

### ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



(นางสาวเชมณัญญ์ จิตราวิริยะกุล)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 3



(นางสาวปรีญา ดาวขจร)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 29 มิถุนายน 2558

บริษัทตลาดรองลินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

หน่วย : บาท

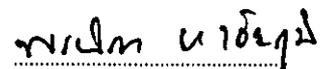
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	4.1	115,912,890	117,025,816	91,555,066	106,183,170
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ	4.2	-	51,004,192	-	51,004,192
เงินลงทุน	4.3	850,012,375	585,012,375	2,157,596,674	1,944,943,027
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	4.4	6,300,778,266	6,441,399,923	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	4.5	9,612,087,864	9,555,657,525	9,612,087,864	9,555,657,525
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4.6	-	-	36,375	36,375
อุปกรณ์สุทธิ	4.7	2,955,037	3,026,723	2,955,037	3,026,723
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ	4.8	1,879,902	1,432,487	1,879,902	1,432,487
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	4.9	68,690,036	69,360,927	100,371,344	100,869,061
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>16,952,316,370</b>	<b>16,823,919,968</b>	<b>11,966,482,262</b>	<b>11,763,152,560</b>
<b>หนี้สินและส่วนของเงินกองทุน</b>					
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	4.10	15,885,615,946	15,801,537,861	10,851,027,112	10,682,921,843
ประมาณการหนี้สิน	4.11	3,773,765	3,651,833	3,773,765	3,651,833
หนี้สินอื่น	4.12	103,939,099	87,331,035	170,731,800	154,631,517
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>15,993,328,810</b>	<b>15,892,520,729</b>	<b>11,025,532,677</b>	<b>10,841,205,193</b>
ส่วนของเงินกองทุน					
ทุน	4.13	1,230,000,000	1,230,000,000	1,230,000,000	1,230,000,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		153,971,000	153,971,000	153,971,000	153,971,000
จัดสรรเข้าเงินกองทุน		24,724,140	24,724,140	24,724,140	24,724,140
ยังไม่ได้จัดสรร		(449,746,205)	(477,334,526)	(467,745,555)	(486,747,773)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		38,625	38,625	-	-
<b>รวมส่วนของเงินกองทุน</b>		<b>958,987,560</b>	<b>931,399,239</b>	<b>940,949,585</b>	<b>921,947,367</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของเงินกองทุน</b>		<b>16,952,316,370</b>	<b>16,823,919,968</b>	<b>11,966,482,262</b>	<b>11,763,152,560</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวบันทรโฉม แก้วสอาด)

ประธานกรรมการ



(นางพนิกา หาชัยภูมิ)

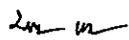
กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

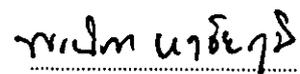
หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2558	2557	2558	2557	
รายได้ดอกเบี้ย	4.17	218,752,523	125,609,622	146,524,669	99,381,942
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	4.18	136,299,677	72,254,505	83,197,266	50,421,455
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		82,452,846	53,355,117	63,327,403	48,960,487
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		477,693	1,220,942	10,570,943	5,372,259
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		82,930,539	54,576,059	73,898,346	54,332,746
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ					
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		19,426,272	16,185,796	19,426,272	16,185,796
ค่าตอบแทนกรรมการ		964,250	994,758	964,250	994,758
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		3,800,143	3,386,214	3,800,143	3,386,214
อื่น ๆ		10,151,553	5,294,448	9,705,463	5,050,555
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		34,342,218	25,861,216	33,896,128	25,617,323
หนี้สงสัยจะสูญ		21,000,000	7,581,341	21,000,000	7,581,341
กำไรสุทธิ		27,588,321	21,133,502	19,002,218	21,134,082
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		27,588,321	21,133,502	19,002,218	21,134,082
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		23,123,546	21,133,802	19,002,218	21,134,082
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		4,464,775	(300)	-	-
		27,588,321	21,133,502	19,002,218	21,134,082
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		23,123,546	21,133,802	19,002,218	21,134,082
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		4,464,775	(300)	-	-
		27,588,321	21,133,502	19,002,218	21,134,082

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวบันทรโฉม แก้วสอาด)  
ประธานกรรมการ



(นางพรนิภา หาชัยภูมิ)  
กรรมการและผู้จัดการ

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

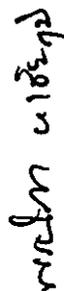
บริษัทตลาดรองสิงคโปร์ที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนกลางของเงินกองทุน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท				รวม		
	ทุน	กำไรสะสม		ส่วนได้เสีย ที่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	ทุน	กำไรสะสม			ยังไม่ได้จัดสรร	
		จัดสรรแล้ว	จัดสรรเข้า				จัดสรรแล้ว	จัดสรรเข้า			
		สำรอง	ตามกฎหมาย	เงินกองทุน	สำรอง	จัดสรรเข้า	เงินกองทุน				
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2557	1,100,000,000	140,661,000	24,724,140	(517,771,782)	38,250	747,651,608	1,100,000,000	140,661,000	24,724,140	(517,622,514)	747,762,626
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	(17,868)	(12,625)	(30,493)	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	21,133,502	-	21,133,502	-	-	-	-	21,134,082
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2557	1,100,000,000	140,661,000	24,724,140	(496,656,148)	25,625	768,754,617	1,100,000,000	140,661,000	24,724,140	(496,488,432)	768,896,708
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2558	1,230,000,000	153,971,000	24,724,140	(477,334,526)	38,625	931,399,239	1,230,000,000	153,971,000	24,724,140	(486,747,773)	921,947,367
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	27,588,321	-	27,588,321	-	-	-	19,002,218	19,002,218
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2558	1,230,000,000	153,971,000	24,724,140	(449,746,205)	38,625	958,987,560	1,230,000,000	153,971,000	24,724,140	(467,745,555)	940,949,585

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
.....  
(นางสาวปัทมาพร คุ้มสอาด)  
ประธานกรรมการ

  
.....  
(นางพรนิภา พาศัยภูมิ)  
กรรมการและผู้จัดการ

2/1/58

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

บริษัทตลาดรองลินเชื้อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2558	2557	2558	2557
หน่วย : บาท				
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิ	27,588,321	21,133,502	19,002,218	21,134,082
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย) -				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	707,305	657,334	707,305	657,334
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้และพันธบัตร	1,039,251	263,836	1,039,251	263,836
หนี้สงสัยจะสูญ	21,000,000	7,581,341	21,000,000	7,581,341
ผลประโยชน์พนักงานหลังการเลิกจ้างเพิ่มขึ้น	121,932	81,838	121,932	81,838
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นลดลง	(830,241)	(2,929,958)	(1,168,740)	(2,581,397)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(82,302,286)	(53,571,689)	(63,176,843)	(49,177,059)
เงินสดรับดอกเบี้ย	218,312,926	127,661,414	145,627,935	90,298,480
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(115,692,251)	(82,443,529)	(62,493,435)	(52,777,633)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน -				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	69,944,957	18,434,089	60,659,623	15,480,822
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงิน	51,000,000	-	51,000,000	-
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย	140,621,657	67,512,192	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	(76,207,261)	(1,482,553,046)	(76,207,261)	(1,482,553,046)
สินทรัพย์อื่น	(442,381)	(4,796,290)	(158,418)	(9,668,048)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
หนี้สินอื่น	(3,247,563)	(10,191,532)	(3,513,249)	1,069,040
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	181,669,409	(1,411,594,587)	31,780,695	(1,475,671,232)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากเงินลงทุน	6,905,000,000	6,835,000,000	6,957,346,352	6,858,774,243
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(7,170,000,000)	(6,865,000,000)	(7,170,000,000)	(6,865,000,000)
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	(544,432)	(168,525)	(544,432)	(168,525)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(610,719)	(40,000)	(610,719)	(40,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(266,155,151)	(30,208,525)	(213,808,799)	(6,434,282)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

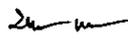
ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

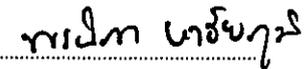
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2558	2557	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	4,161,300,000	5,238,500,000	4,161,300,000	5,238,500,000
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	(3,993,900,000)	(3,890,000,000)	(3,993,900,000)	(3,890,000,000)
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(84,027,184)	(38,544,520)	-	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมเงิน	-	155,000,000	-	155,000,000
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	83,372,816	1,464,955,480	167,400,000	1,503,500,000
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,112,926)	23,152,368	(14,628,104)	21,394,486
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	117,025,816	58,924,308	106,183,170	58,795,876
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 4.1	115,912,890	82,076,676	91,555,066	80,190,362

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
.....  
(นางสาวบันทรโฉม แก้วสอาด)  
ประธานกรรมการ

  
.....  
(นางพรนิภา หาชัยภูมิ)  
กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนวิภาวดีรังสิต อาคารเล่าเป้งจำนวน 1 ชั้น 22 ซอยเฉยพ่วง แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

2.1 การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเปิดเผยเฉพาะที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ เพื่อให้ข้อมูลปัจจุบันเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีดังกล่าว

2.2 การจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

งบการเงินของบริษัทแสดงรายการตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของบริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ที่ สนส. 12/2553 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2553 และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 บริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวมโดยรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุม จำนวน 3 บริษัท คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49.50 ร้อยละ 48.00 และร้อยละ 48.00 ตามลำดับ โดยบริษัทย่อยได้จัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2555 วันที่ 1 ตุลาคม 2556 และวันที่ 28 กรกฎาคม 2557 ตามลำดับและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จดทะเบียนรับบริษัทย่อยเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจตามพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2555 วันที่ 18 ธันวาคม 2556 และวันที่ 16 กันยายน 2557 ตามลำดับ โดยได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

2.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้

จพ

สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาแล้วว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของบริษัท

#### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่แต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลบริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

### 4. ข้อมูลเพิ่มเติม

#### 4.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
เงินฝากธนาคาร				
- กระแสรายวัน	77.69	84.07	75.07	83.64
- ออมทรัพย์	<u>38.18</u>	<u>32.92</u>	<u>16.44</u>	<u>22.50</u>
รวม	<u>115.91</u>	<u>117.03</u>	<u>91.55</u>	<u>106.18</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ในงบกระแสเงินสด)				

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	<u>115.91</u>	<u>117.03</u>	<u>91.55</u>	<u>106.18</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>115.91</u>	<u>117.03</u>	<u>91.55</u>	<u>106.18</u>

#### 4.2 เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
เงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงิน	-	51.00	-	51.00
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	<u>-</u>	<u>0.01</u>	<u>-</u>	<u>0.01</u>
รวมเงินให้สินเชื่อแก่สถาบันการเงินสุทธิ	<u>-</u>	<u>51.01</u>	<u>-</u>	<u>51.01</u>

๑๗๗

## 4.3 เงินลงทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 ธ.ค.57</u>	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 ธ.ค.57</u>
เงินลงทุนระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	850.00	585.00	850.00	585.00
เงินลงทุนระยะยาว				
ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	1,307.58	1,359.93
ทั่วไป	<u>0.01</u>	<u>0.01</u>	<u>0.01</u>	<u>0.01</u>
รวมเงินลงทุน	<u>850.01</u>	<u>585.01</u>	<u>2,157.59</u>	<u>1,944.94</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อย จำนวน 1,307.58 ล้านบาท และ จำนวน 1,359.93 ล้านบาท ตามลำดับ ตราสารหนี้ จำนวน 24.01 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2558 ตราสารหนี้จำนวน 443.87 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2559 และตราสารหนี้จำนวน 839.70 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนกันยายน 2562

## 4.4 สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u>	
	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 ธ.ค.57</u>	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 ธ.ค.57</u>
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	6,113.83	6,266.81	-	-
ส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	<u>186.95</u>	<u>174.59</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	<u>6,300.78</u>	<u>6,441.40</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (5) จำกัด มียอดสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ยกมาจำนวน 595.32 ล้านบาท ระหว่างงวดได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง จำนวน 24.74 ล้านบาทและปรับลดส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 0.40 ล้านบาท คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จำนวน 570.18 ล้านบาท

ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (6) จำกัด มียอดสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ยกมาจำนวน 1,845.79 ล้านบาท ระหว่างงวดได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง จำนวน 43.54 ล้านบาทและมีส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้เพิ่มขึ้น จำนวน 0.25 ล้านบาท คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จำนวน 1,802.50 ล้านบาท

*Handwritten signature*

ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (7) จำกัด มียอดสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ยกมาจำนวน 4,000.29 ล้านบาท ระหว่างงวดได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง จำนวน 84.70 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้เพิ่มขึ้น จำนวน 12.51 ล้านบาท คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จำนวน 3,928.10 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทได้รับชำระเงินจากลูกหนี้แทน บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัดและบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จำนวน 10.10 ล้านบาท 21.58 ล้านบาท และ 41.95 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทได้ตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจดังกล่าวเป็นเจ้าหนี้ด้วยจำนวนดังกล่าวแล้ว ตามหมายเหตุข้อ 4.12

#### 4.5 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	2,343.55	2,268.49	2,343.55	2,268.49
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	2.86	2.98	2.86	2.98
ลูกหนี้ที่มีส่วนเกิน/ส่วนลด	<u>7,349.73</u>	<u>7,382.08</u>	<u>7,349.73</u>	<u>7,382.08</u>
	9,696.14	9,653.55	9,696.14	9,653.55
บวก ส่วนเกินกว่ามูลค่า	202.87	168.01	202.87	168.01
หัก ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	<u>73.40</u>	<u>72.16</u>	<u>73.40</u>	<u>72.16</u>
เงินลงทุนในลูกหนี้	9,825.61	9,749.40	9,825.61	9,749.40
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>213.52</u>	<u>193.74</u>	<u>213.52</u>	<u>193.74</u>
รวมเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	<u>9,612.09</u>	<u>9,555.66</u>	<u>9,612.09</u>	<u>9,555.66</u>

#### จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค. 58			
	เงินลงทุน ในลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการตั้ง ค่าเผื่อ	สำรองขั้นต่ำ ที่พึงกันตาม เกณฑ์ ธปท.
จัดชั้นปกติ	8,987.22	890.86	1	17.22
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	457.28	37.37	2	0.75
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	90.48	22.25	100	22.25
จัดชั้นสงสัย	58.34	15.97	100	15.97
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>232.29</u>	<u>82.61</u>	100	<u>82.61</u>
รวม	<u>9,825.61</u>	<u>1,049.06</u>		138.80
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองขั้นต่ำ				<u>74.72</u>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี				<u>213.52</u>

จก

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 57				
	เงินลงทุน ในลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการตั้ง ค่าเผื่อ	สำรองขั้นต่ำ ที่พึงกันตาม เกณฑ์ ธปท.
จัดชั้นปกติ	8,985.12	904.99	1	17.37
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	424.96	27.82	2	0.56
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	55.19	13.77	100	13.77
จัดชั้นสงสัย	61.06	15.88	100	15.88
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>223.07</u>	<u>80.07</u>	100	<u>80.07</u>
รวม	<u>9,749.40</u>	<u>1,042.53</u>		127.65
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองขั้นต่ำ				<u>66.09</u>
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี				<u>193.74</u>

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 213.52 ล้านบาท และ 193.74 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่เกินเงินสำรองตามเกณฑ์ของ ธปท. จำนวน 138.80 ล้านบาท และ 127.65 ล้านบาท ตามลำดับ และสำรองส่วนที่เกินกว่าเกณฑ์ จำนวน 74.72 ล้านบาท และ 66.09 ล้านบาท ตามลำดับ

#### 4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยบริษัทถือหุ้นทั้ง 3 บริษัทในอัตราดังนี้ (แสดงเป็นหน่วย : บาท)

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค.58 และ 31 ธ.ค.57				
บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	ราคาทุน	สัดส่วนการถือ	ทุนที่ชำระแล้ว เงินลงทุน (ร้อยละ)
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	100,000	49.50	12,375
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	100,000	48.00	12,000
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	100,000	48.00	<u>12,000</u>
				<u>36,375</u>

บริษัทย่อย	สัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็น		กำไร(ขาดทุน) ที่แบ่ง		หน่วย : ล้านบาท	
	เจ้าของและสิทธิในการออกเสียงที่		ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มี		ยอดสะสมของส่วนได้	
	ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ		อำนาจควบคุม (NCI)		เสียที่ไม่มีอำนาจ	
	ควบคุม (NCI) (ร้อยละ)				ควบคุม (NCI)	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 มี.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด	50.50	50.50	-	-	-	-
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด	52.00	52.00	-	-	(0.08)	(0.08)
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	52.00	52.00	4.46	-	9.44	4.97
					9.36	4.89

## ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	หน่วย : ล้านบาท			
	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	บตท.(5) จำกัด		ระหว่างกัน	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
สินทรัพย์รวม	589.57	606.57	579.47	597.49
หนี้สินรวม	589.54	606.54	562.37	573.87
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.03	0.03	0.01	0.01
	31 มี.ค.58	31 มี.ค.57	31 มี.ค.58	31 มี.ค.57
รายได้รวม	8.51	10.77	8.51	10.77
ค่าใช้จ่ายรวม	(8.51)	(10.77)	(5.75)	(6.19)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	(0.00)	(0.00)	2.76	4.58

	หน่วย : ล้านบาท			
	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	บตท.(6) จำกัด		ระหว่างกัน	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
สินทรัพย์รวม	1,836.81	1,878.37	1,815.23	1,857.26
หนี้สินรวม	1,836.94	1,878.50	1,362.35	1,390.92
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	(0.13)	(0.13)	(0.14)	(0.14)
	31 มี.ค.58	31 มี.ค.57	31 มี.ค.58	31 มี.ค.57
รายได้รวม	24.50	28.14	24.50	28.14
ค่าใช้จ่ายรวม	(24.50)	(28.14)	(14.70)	(15.88)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	(0.00)	(0.00)	9.80	12.26

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด		หลังจากรายการตัดบัญชี ระหว่างกัน	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
สินทรัพย์รวม	3,979.42	4,049.10	3,937.47	4,005.36
หนี้สินรวม	3,961.24	4,039.51	3,116.71	3,160.46
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	18.18	9.59	18.17	9.58
	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.57</u>	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.57</u>
รายได้รวม	53.25	-	53.25	-
ค่าใช้จ่ายรวม	(44.66)	-	(33.10)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	8.59	-	20.15	-

## 4.7 อุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค. 58

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
อุปกรณ์	18.38	0.47	-	18.85	15.42	0.53	-	15.95	2.90
อื่นๆ	0.50	-	-	0.50	0.43	0.01	-	0.44	0.06
รวม	<u>18.88</u>	<u>0.47</u>	<u>-</u>	<u>19.35</u>	<u>15.85</u>	<u>0.54</u>	<u>-</u>	<u>16.39</u>	<u>2.96</u>
ค่าเสื่อมราคาประจำงวด									<u>0.54</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 57

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
อุปกรณ์	17.40	0.98	-	18.38	13.37	2.05	-	15.42	2.96
อื่นๆ	0.50	-	-	0.50	0.36	0.07	-	0.43	0.07
รวม	<u>17.90</u>	<u>0.98</u>	<u>-</u>	<u>18.88</u>	<u>13.73</u>	<u>2.12</u>	<u>-</u>	<u>15.85</u>	<u>3.03</u>
ค่าเสื่อมราคาประจำปี									<u>2.12</u>

2.12  
JHW

## 4.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค. 58								ราคา สุทธิ
	ราคาทุน				ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
โปรแกรม									
คอมพิวเตอร์	3.87	0.58	-	4.45	2.67	0.10	-	2.77	1.68
อื่นๆ	1.64	0.03	-	1.67	1.41	0.06	-	1.47	0.20
รวม	<u>5.51</u>	<u>0.61</u>	<u>-</u>	<u>6.12</u>	<u>4.08</u>	<u>0.16</u>	<u>-</u>	<u>4.24</u>	<u>1.88</u>
ค่าตัดจำหน่ายประจำงวด									<u>0.16</u>

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 57								ราคา สุทธิ
	ราคาทุน				ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
โปรแกรม									
คอมพิวเตอร์	3.79	0.08	-	3.87	2.28	0.39	-	2.67	1.20
อื่นๆ	1.57	0.07	-	1.64	1.19	0.22	-	1.41	0.23
รวม	<u>5.36</u>	<u>0.15</u>	<u>-</u>	<u>5.51</u>	<u>3.47</u>	<u>0.61</u>	<u>-</u>	<u>4.08</u>	<u>1.43</u>
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี									<u>0.61</u>

## 4.9 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
รายได้ค้างรับ	27.36	26.91	59.38	58.50
เงินมัดจำและประกัน	1.63	2.06	1.63	2.06
ลูกหนี้อื่น	20.63	19.40	20.63	19.40
สินทรัพย์อื่นๆ	<u>24.41</u>	<u>25.10</u>	<u>24.07</u>	<u>25.02</u>
รวมสินทรัพย์อื่น	74.03	73.47	105.71	104.98
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>5.34</u>	<u>4.11</u>	<u>5.34</u>	<u>4.11</u>
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	<u>68.69</u>	<u>69.36</u>	<u>100.37</u>	<u>100.87</u>

JTW

## 4.10 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	5,677.10	5,509.70	5,677.10	5,509.70
พันธบัตร	5,177.00	5,177.00	5,177.00	5,177.00
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	5,034.59	5,118.62	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกพันธบัตรรอดตัดบัญชี	<u>3.07</u>	<u>3.78</u>	<u>3.07</u>	<u>3.78</u>
รวม	<u>15,885.62</u>	<u>15,801.54</u>	<u>10,851.03</u>	<u>10,682.92</u>

ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 5,677.10 ล้านบาท เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.25 - 2.85 ต่อปี

พันธบัตรบริษัท จำนวน 5,177.00 ล้านบาท เป็นพันธบัตรครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 1,500.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี และครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 3,677.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.515 - 3.70 ต่อปี

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน จำนวน 5,034.59 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ มีการกำหนดค่าวงชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน หุ้นกู้จำนวน 560.89 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือน ธันวาคม 2558 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.06 ต่อปี หุ้นกู้จำนวน 1,360.61 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือน ธันวาคม 2559 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.28 ต่อปี และหุ้นกู้จำนวน 3,113.09 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนเดือน กันยายน 2562 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี

## 4.11 ประมาณการหนี้สิน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
โครงการผลประโยชน์ของพนักงาน				
ยอดยกมาต้นงวด	2.77	1.57	2.77	1.57
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.10	0.27	0.10	0.27
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.02	0.06	0.02	0.06
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	<u>-</u>	<u>0.87</u>	<u>-</u>	<u>0.87</u>
รวมโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน	2.89	2.77	2.89	2.77
ภาระผูกพันที่อาจเกิดจากคดี	0.84	0.84	0.84	0.84
ภาระผูกพันอื่น	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>
รวมประมาณการหนี้สิน	<u>3.77</u>	<u>3.65</u>	<u>3.77</u>	<u>3.65</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน มีดังนี้

	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
อัตราคิดลดเฉลี่ย	2.31% - 3.86%	2.31% - 3.86%
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ย	7.50%	7.50%
อัตราการลาออกเฉลี่ย	12%	12%
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

#### 4.12 หนี้สินอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	2.91	3.02	2.91	3.02
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	79.83	59.07	74.14	53.28
หนี้สินอื่น ๆ	<u>21.20</u>	<u>25.24</u>	<u>93.68</u>	<u>98.33</u>
รวม	<u>103.94</u>	<u>87.33</u>	<u>170.73</u>	<u>154.63</u>

#### 4.13 ทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
ทุนประเดิม	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
ทุนเพิ่มเติมจากกระทรวงการคลัง				
ยอดยกมา	230.00	100.00	230.00	100.00
เพิ่มในงวดนี้	-	130.00	-	130.00
รวม	<u>230.00</u>	<u>230.00</u>	<u>230.00</u>	<u>230.00</u>
รวมทั้งสิ้น	<u>1,230.00</u>	<u>1,230.00</u>	<u>1,230.00</u>	<u>1,230.00</u>

จกน

## 4.14 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

หน่วย : ล้านบาท

	31 มี.ค.58		31 ธ.ค.57	
	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์
ศาลฎีกา(ชั้นอุทธรณ์)				
คดีแรงงาน	4	67.28	4	67.28

บริษัทมีคดีที่ถูกอดีตพนักงานฟ้องเรียกค่าเสียหายโดยอ้างว่าบริษัทเลิกจ้างไม่เป็นธรรม และเรียกค่าชดเชยและสิทธิประโยชน์อื่น รวม 4 คดี มีทุนทรัพย์เป็นเงิน 67.28 ล้านบาท โดยมี 2 คดี ทุนทรัพย์ 12.55 ล้านบาท ศาลแรงงานกลางได้พิพากษายกฟ้อง (ให้บริษัทชนะคดี) ส่วนอีก 2 คดี ซึ่งมีทุนทรัพย์ 54.73 ล้านบาท ศาลแรงงานกลางได้พิพากษาให้บริษัทชำระเงินรวมจำนวน 0.84 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกบัญชีในประมาณการหนี้สินแล้ว ปัจจุบันคดีแรงงานทั้ง 4 คดี อยู่ระหว่างชั้นพิจารณาอุทธรณ์ของศาลฎีกา

## 4.15 การดำรงเงินกองทุน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
เงินกองทุนชั้นที่ 1		
ทุนชำระแล้ว	1,230.00	1,230.00
สำรองตามกฎหมาย	153.97	153.97
เงินสำรองที่จัดสรรจากกำไรสุทธิ	24.72	24.72
กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	(538.31)	(538.31)
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	<u>870.38</u>	<u>870.38</u>
เงินกองทุนชั้นที่ 2		
เงินสำรองสินทรัพย์จัดชั้นปกติ (general provision)	<u>74.72</u>	<u>66.09</u>
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	<u>74.72</u>	<u>66.09</u>
รวมเงินกองทุนทั้งสิ้น	<u>945.10</u>	<u>936.47</u>

บริษัทได้ดำรงเงินกองทุนตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการดำรงเงินกองทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพันต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์และภาระผูกพันในอัตราร้อยละ 16.76 และ 16.66 ตามลำดับ

## 4.16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับบริษัทย่อย ซึ่งรายการที่เกิดขึ้นแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค.58	31 ธ.ค.57
งบแสดงฐานะการเงิน		
เงินลงทุนในตราสารหนี้	1,307.58	1,359.93
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.04	0.04
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมค้างรับ	38.71	39.06
ลูกหนี้เงินกู้ยืม	-	0.32
หนี้สินอื่น	73.63	73.94
	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.57</u>
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมรับ	24.12	16.83

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 1.97 ล้านบาท และ 1.65 ล้านบาท ตามลำดับ

## 4.17 รายได้ดอกเบี้ย

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.58	31 มี.ค.57	31 มี.ค.58	31 มี.ค.57
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก	0.11	0.08	0.11	0.11
เงินลงทุน	3.30	2.88	17.30	15.45
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	86.23	38.83	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	<u>129.11</u>	<u>83.82</u>	<u>129.11</u>	<u>83.82</u>
รวม	<u>218.75</u>	<u>125.61</u>	<u>146.52</u>	<u>99.38</u>

*จกน*

## 4.18 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.57</u>	<u>31 มี.ค.58</u>	<u>31 มี.ค.57</u>
ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย	<u>136.30</u>	<u>72.25</u>	<u>83.20</u>	<u>50.42</u>
รวม	<u>136.30</u>	<u>72.25</u>	<u>83.20</u>	<u>50.42</u>

## 4.19 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2558

.....