



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงินรวม  
และงบการเงินเฉพาะบริษัท  
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

---

---



## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

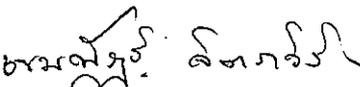
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนเฉพาะบริษัทและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัทตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

### ขอบเขตการสอบทาน

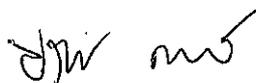
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถมนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ จากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

  
(นางสาวเชมณัฐ จิตราวิริยะกุล)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 3

  
(นางสาวปรียา ดาวขจร)

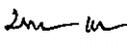
ผู้อำนวยการกลุ่ม

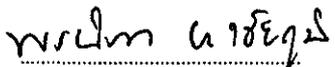
บริษัทตลาดรองลินเชือที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

| หมายเหตุ                              | งบการเงินรวม  |                                  | งบการเงินเฉพาะบริษัท                                    |                                  |                      |
|---------------------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------|
|                                       | 30 มิถุนายน 2557<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2556<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2557<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2556<br>(ตรวจสอบแล้ว) |                      |
| <b>สินทรัพย์</b>                      |   |                                  |   |                                  |                      |
| เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน         | 4.1   | 154,819,254                      | 59,087,175  | 150,676,421                      | 58,795,876           |
| เงินลงทุน                             | 4.2   | 2,455,012,375                    | 495,000,000   | 3,037,542,800                    | 1,146,059,640        |
| สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้               | 4.3   | 2,595,989,101                    | 2,746,062,375   | -                                | -                    |
| เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ               | 4.4   | 10,829,395,457                   | 5,751,350,092   | 10,829,395,457                   | 5,751,350,092        |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                 | 4.5   | -                                | -   | 24,375                           | 36,750               |
| อุปกรณ์สุทธิ                          | 4.6   | 3,523,210                        | 4,166,207   | 3,523,210                        | 4,166,207            |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ          | 4.7   | 1,667,419                        | 1,885,811   | 1,667,419                        | 1,885,811            |
| สินทรัพย์อื่นสุทธิ                    | 4.8   | 37,563,597                       | 35,343,495  | 57,776,072                       | 36,678,007           |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>                   |   | <b>16,077,970,413</b>            | <b>9,092,895,155</b>                                    | <b>14,080,605,754</b>            | <b>6,998,972,383</b> |
| <b>หนี้สินและส่วนของเงินกองทุน</b>    |   |                                  |   |                                  |                      |
| ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม         | 4.9   | 15,057,140,749                   | 8,273,523,595   | 13,017,062,114                   | 6,156,425,718        |
| ประมาณการหนี้สิน                      | 4.10  | 2,618,662                        | 2,454,986   | 2,618,662                        | 2,454,986            |
| หนี้สินอื่น                           | 4.11  | 94,950,813                       | 69,264,966  | 137,524,744                      | 92,329,053           |
| <b>รวมหนี้สิน</b>                     |   | <b>15,154,710,224</b>            | <b>8,345,243,547</b>                                    | <b>13,157,205,520</b>            | <b>6,251,209,757</b> |
| ส่วนของเงินกองทุน                     |   |                                  |   |                                  |                      |
| ทุน                                   | 4.12  | 1,230,000,000                    | 1,100,000,000   | 1,230,000,000                    | 1,100,000,000        |
| กำไร(ขาดทุน)สะสม                      |   |                                  |   |                                  |                      |
| จัดสรรแล้ว                            |   |                                  |   |                                  |                      |
| สำรองตามกฎหมาย                        |   | 140,661,000                      | 140,661,000   | 140,661,000                      | 140,661,000          |
| จัดสรรเข้าเงินกองทุน                  |   | 24,724,140                       | 24,724,140  | 24,724,140                       | 24,724,140           |
| ยังไม่ได้จัดสรร                       |   | (472,150,576)                    | (517,771,782)   | (471,984,906)                    | (517,622,514)        |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม        |   | 25,625                           | 38,250  | -                                | -                    |
| <b>รวมส่วนของเงินกองทุน</b>           |   | <b>923,260,189</b>               | <b>747,651,608</b>                                      | <b>923,400,234</b>               | <b>747,762,626</b>   |
| <b>รวมหนี้สินและส่วนของเงินกองทุน</b> |   | <b>16,077,970,413</b>            | <b>9,092,895,155</b>                                    | <b>14,080,605,754</b>            | <b>6,998,972,383</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
.....  
(นางสาวบันทรธม แก้วสุอาด)  
ประธานกรรมการ

  
.....  
(นางพนิกา ทาชัยภูมิ)  
กรรมการและผู้จัดการ

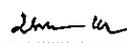
ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

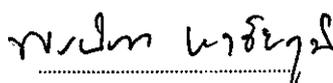
บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

|   | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะบริษัท |            |
|---|--------------|------------|----------------------|------------|
|   | 2557         | 2556       | 2557                 | 2556       |
| รายได้ดอกเบี้ย                                  | 160,842,820  | 72,710,245 | 134,864,919          | 64,907,464 |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย                              | 96,047,117   | 35,762,192 | 74,379,814           | 29,249,126 |
| รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ                             | 64,795,703   | 36,948,053 | 60,485,105           | 35,658,338 |
| รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ                     | 1,187,383    | 496,458    | 5,238,518            | 1,701,445  |
| รวมรายได้จากการดำเนินงาน                        | 65,983,086   | 37,444,511 | 65,723,623           | 37,359,783 |
| ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ                 |              |            |                      |            |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน                      | 17,191,496   | 12,094,598 | 17,191,496           | 12,094,598 |
| ค่าตอบแทนกรรมการ                                | 883,000      | 493,750    | 883,000              | 493,750    |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์อื่น ๆ | 3,640,051    | 3,374,175  | 3,640,052            | 3,374,175  |
| รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ              | 8,601,088    | 3,933,998  | 8,343,670            | 3,843,246  |
| รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ              | 30,315,635   | 19,896,521 | 30,058,218           | 19,805,769 |
| หนี้สงสัยจะสูญ                                  | 11,161,879   | 10,460,501 | 11,161,879           | 10,460,501 |
| กำไรสุทธิ                                       | 24,505,572   | 7,087,489  | 24,503,526           | 7,093,513  |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น                       | -            | -          | -                    | -          |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวม                                | 24,505,572   | 7,087,489  | 24,503,526           | 7,093,513  |
| การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ                     |              |            |                      |            |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่                        | 24,504,512   | 7,090,531  | 24,503,526           | 7,093,513  |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                  | 1,060        | (3,042)    | -                    | -          |
|   | 24,505,572   | 7,087,489  | 24,503,526           | 7,093,513  |
| การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม              |              |            |                      |            |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่                        | 24,504,512   | 7,090,531  | 24,503,526           | 7,093,513  |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                  | 1,060        | (3,042)    | -                    | -          |
|   | 24,505,572   | 7,087,489  | 24,503,526           | 7,093,513  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
.....  
(นางสาวบันทอร์ม โคมแก้วสอาด)  
ประธานกรรมการ

  
.....  
(นางพรนิกา หาชัยภูมิ)  
กรรมการและผู้จัดการ

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

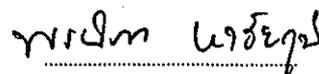
บริษัทตลาดรองลินเชื้อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

| หมายเหตุ  | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะบริษัท |             |             |
|---|--------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|   | 2557         | 2556        | 2557                 | 2556        |             |
| รายได้ดอกเบี้ย                                  | 4.16         | 286,452,442 | 145,499,708          | 234,246,861 | 129,764,853 |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย                              | 4.17         | 168,301,622 | 72,918,585           | 124,801,269 | 59,859,041  |
| รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ                             |              | 118,150,820 | 72,581,123           | 109,445,592 | 69,905,812  |
| รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ                     |              | 2,408,325   | 704,213              | 10,610,777  | 3,221,282   |
| รวมรายได้จากการดำเนินงาน                        |              | 120,559,145 | 73,285,336           | 120,056,369 | 73,127,094  |
| ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ                 |              |             |                      |             |             |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน                      |              | 33,377,292  | 23,212,209           | 33,377,292  | 23,212,209  |
| ค่าตอบแทนกรรมการ                                |              | 1,877,758   | 971,250              | 1,877,758   | 971,250     |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์อื่น ๆ |              | 7,026,266   | 6,958,159            | 7,026,266   | 6,958,159   |
| อื่น ๆ  |              | 13,895,535  | 6,671,466            | 13,394,225  | 6,480,850   |
| รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ              |              | 56,176,851  | 37,813,084           | 55,675,541  | 37,622,468  |
| หนี้สงสัยจะสูญ                                  |              | 18,743,220  | 17,419,360           | 18,743,220  | 17,419,360  |
| กำไรสุทธิ                                       |              | 45,639,074  | 18,052,892           | 45,637,608  | 18,085,266  |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น                       |              | -           | -                    | -           | -           |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวม                                |              | 45,639,074  | 18,052,892           | 45,637,608  | 18,085,266  |
| การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ                     |              |             |                      |             |             |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่                        |              | 45,638,314  | 18,069,241           | 45,637,608  | 18,085,266  |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                  |              | 760         | (16,349)             | -           | -           |
|   |              | 45,639,074  | 18,052,892           | 45,637,608  | 18,085,266  |
| การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม              |              |             |                      |             |             |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่                        |              | 45,638,314  | 18,069,241           | 45,637,608  | 18,085,266  |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                  |              | 760         | (16,349)             | -           | -           |
|   |              | 45,639,074  | 18,052,892           | 45,637,608  | 18,085,266  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
.....  
(นางสาวบันทรโฉม แก้วสะอาด)  
ประธานกรรมการ

  
.....  
(นางพรนิกา หาชัยภูมิ)  
กรรมการและผู้จัดการ

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนกลางของเงินกองทุน  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

| หมายเหตุ                       | ทุน           | งบการเงินรวม |                          |                 |                          | ส่วนได้เสีย<br>ที่มีอำนาจควบคุม | รวม           | ทุนประเดิม  | งบการเงินเฉพาะบริษัท |                 |                 | รวม |
|--------------------------------|---------------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----|
|                                |               | กำไรสะสม     |                          | ยังไม่ได้จัดสรร |                          |                                 |               |             | กำไรสะสม             | ยังไม่ได้จัดสรร |                 |     |
|                                |               | จัดสรรแล้ว   | จัดสรรเข้า<br>เงินกองทุน | จัดสรรแล้ว      | จัดสรรเข้า<br>เงินกองทุน |                                 |               |             |                      | จัดสรรแล้ว      | ยังไม่ได้จัดสรร |     |
| ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2556     | 1,100,000,000 | 135,711,000  | 24,724,140               | (532,183,025)   | 25,250                   | 728,277,365                     | 1,100,000,000 | 135,711,000 | 24,724,140           | (532,243,911)   | 728,191,229     |     |
| รายการปรับปรุงลดจากใบสั่งจ่าย  | -             | -            | -                        | 46,023          | -                        | 46,023                          | -             | -           | -                    | 46,023          | 46,023          |     |
| ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว      | 1,100,000,000 | 135,711,000  | 24,724,140               | (532,137,002)   | 25,250                   | 728,323,388                     | 1,100,000,000 | 135,711,000 | 24,724,140           | (532,197,888)   | 728,237,252     |     |
| สำรองตามกฎหมาย                 | -             | 4,950,000    | -                        | (4,950,000)     | -                        | -                               | -             | 4,950,000   | -                    | (4,950,000)     | -               |     |
| เงินนำส่งคลัง                  | -             | -            | -                        | (3,800,000)     | -                        | (3,800,000)                     | -             | -           | -                    | (3,800,000)     | (3,800,000)     |     |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวม               | -             | -            | -                        | 18,052,892      | -                        | 18,052,892                      | -             | -           | -                    | 18,085,266      | 18,085,266      |     |
| ยอดคงเหลือ ณ 30 มิถุนายน 2556  | 1,100,000,000 | 140,661,000  | 24,724,140               | (522,834,110)   | 25,250                   | 742,576,280                     | 1,100,000,000 | 140,661,000 | 24,724,140           | (522,862,622)   | 742,522,518     |     |
| ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2557     | 1,100,000,000 | 140,661,000  | 24,724,140               | (517,771,782)   | 38,250                   | 747,651,608                     | 1,100,000,000 | 140,661,000 | 24,724,140           | (517,622,514)   | 747,762,626     |     |
| เงินเพิ่มทุน                   | 130,000,000   | -            | -                        | -               | -                        | 130,000,000                     | 130,000,000   | -           | -                    | -               | 130,000,000     |     |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | -             | -            | -                        | (17,868)        | (12,625)                 | (30,493)                        | -             | -           | -                    | -               | -               |     |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวม               | -             | -            | -                        | 45,639,074      | -                        | 45,639,074                      | -             | -           | -                    | 45,637,608      | 45,637,608      |     |
| ยอดคงเหลือ ณ 30 มิถุนายน 2557  | 1,230,000,000 | 140,661,000  | 24,724,140               | (472,150,576)   | 25,625                   | 923,260,189                     | 1,230,000,000 | 140,661,000 | 24,724,140           | (471,984,906)   | 923,400,234     |     |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*Dim In*

(นางสาวบัณฑิตโรม แก้วสอาด)

ประธานกรรมการ

*พณณ นวรัตน์*

(นางพรนิภา ทาชัยภูมิ)

กรรมการและผู้จัดการ

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

|   | งบการเงินรวม     |                 | งบการเงินเฉพาะบริษัท |                 |
|---|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|   | 2557             | 2556            | 2557                 | 2556            |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน                          |                  |                 |                      |                 |
| กำไรสุทธิ   | 45,639,074       | 18,052,892      | 45,637,608           | 18,085,266      |
| รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย) -           |                  |                 |                      |                 |
| จากกิจกรรมดำเนินงาน :                                   |                  |                 |                      |                 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                           | 1,330,441        | 1,331,545       | 1,330,441            | 1,331,545       |
| ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้และพันธบัตร          | 848,774          | -               | 848,774              | -               |
| หนี้สงสัยจะสูญ  | 18,743,220       | 17,419,360      | 18,743,220           | 17,419,360      |
| ผลประโยชน์ของพนักงานภายหลังการเลิกจ้างเพิ่มขึ้น         | 163,676          | 114,067         | 163,676              | 114,067         |
| ขาดทุนจากการบริจาคสินทรัพย์                             | -                | 2               | -                    | 2               |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)                   | 1,105,869        | (1,271,497)     | 1,671,356            | (894,794)       |
| รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ                                     | (118,718,891)    | (73,468,615)    | (110,013,663)        | (70,793,304)    |
| เงินสดรับดอกเบี้ย                                       | 284,942,501      | 161,236,418     | 212,708,997          | 126,427,315     |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ย                                      | (149,767,562)    | (78,610,517)    | (92,109,817)         | (47,902,760)    |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน -               |                  |                 |                      |                 |
| สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน                            | 84,287,102       | 44,803,655      | 78,980,592           | 43,786,697      |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง                       |                  |                 |                      |                 |
| สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย | 160,822,871      | 319,362,045     | -                    | -               |
| เงินลงทุนในลูกหนี้                                      | (5,097,002,629)  | (162,315,781)   | (5,097,002,629)      | (162,315,781)   |
| สินทรัพย์อื่น   | 2,806,313        | (6,357,663)     | 360,907              | (6,491,553)     |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)                         |                  |                 |                      |                 |
| หนี้สินอื่น   | (15,735,125)     | (2,224,313)     | 3,276,804            | (2,293,292)     |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน            | (4,864,821,468)  | 193,267,943     | (5,014,384,326)      | (127,313,929)   |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน                              |                  |                 |                      |                 |
| เงินสดรับจากเงินลงทุน                                   | 15,075,000,000   | 4,245,000,000   | 15,143,529,215       | 4,316,478,207   |
| เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน                            | (17,035,000,000) | (3,815,000,000) | (17,035,000,000)     | (3,815,000,000) |
| เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์                              | (384,344)        | (676,131)       | (384,344)            | (676,131)       |
| เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น              | (80,000)         | (177,400)       | (80,000)             | (177,400)       |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน                | (1,960,464,344)  | 429,146,469     | (1,891,935,129)      | 500,624,676     |

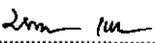
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

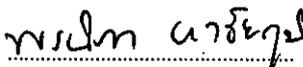
ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

| หมายเหตุ  | งบการเงินรวม    |                 | งบการเงินเฉพาะบริษัท |                 |
|---|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|   | 2557            | 2556            | 2557                 | 2556            |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน                          |                 |                 |                      |                 |
| เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน                      | 11,034,300,000  | 4,305,643,945   | 11,034,300,000       | 4,305,643,945   |
| เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน                       | (7,394,500,000) | (4,645,000,000) | (7,394,500,000)      | (4,675,413,702) |
| เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน                           | 746,400,000     | -               | 746,400,000          | -               |
| เงินสดรับจากการออกพันธบัตร                              | 2,327,000,000   | -               | 2,327,000,000        | -               |
| เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน                | (77,019,242)    | (279,366,173)   | -                    | -               |
| เงินสดจ่ายรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง                        | -               | (3,800,000)     | -                    | (3,800,000)     |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมเงิน                               | 155,000,000     | -               | 155,000,000          | -               |
| เงินสดรับจากการเพิ่มทุน                                 | 130,000,000     | -               | 130,000,000          | -               |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน            | 6,921,180,758   | (622,522,228)   | 6,998,200,000        | (373,569,757)   |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ      | 95,894,946      | (107,816)       | 91,880,545           | (259,010)       |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม        | 58,924,308      | 39,945,210      | 58,795,876           | 39,824,047      |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 4.1 | 154,819,254     | 39,837,394      | 150,676,421          | 39,565,037      |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
.....  
(นางสาวบันทรโฉม แก้วสะอาด)  
ประธานกรรมการ

  
.....  
(นางพรนิภา หาชัยภูมิ)  
กรรมการและผู้จัดการ

**บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล**  
**สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557**  
**(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์ และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนวิภาวดีรังสิต อาคารเล่าเป้งจ้วน 1 ชั้น 22 ซอยเฉยพวง แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

**2. เถลนถ์การเสนองบการเงิน**

**2.1 การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนองเงินกองทุน และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเปิดเผยเฉพาะที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ เพื่อให้ข้อมูลปัจจุบันเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีดังกล่าว

**2.2 การจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท**

งบการเงินของบริษัทแสดงรายการตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของบริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ที่ สนส. 12/2553 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2553 และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 บริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวมโดยรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุม จำนวน 2 บริษัท คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด บริษัทถือหุ้นทั้ง 2 บริษัทในอัตราร้อยละ 49.50 และร้อยละ 48.00 ตามลำดับ โดยบริษัทย่อยได้จัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2555 และวันที่ 1 ตุลาคม 2556 ตามลำดับ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์จดทะเบียนรับบริษัทย่อยเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจตามพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2555 และเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2556 ตามลำดับ ในการจัดทำงบการเงินรวมได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

เมื่อวันที่ 25 มี.ค. 2556 ที่ประชุมสามัญถือหุ้นของ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) มีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกบริษัท เนื่องจากสิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์และได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2556 ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี

ในงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทจึงไม่ได้นำงบการเงินของบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) มาจัดทำงบการเงินรวม

*จพ*

2.3 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้ สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใน หรือ หลังวันที่ 1 มกราคม 2557 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่าย บริหารของบริษัทพิจารณาแล้วว่ามีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของบริษัท

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลบริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

|   | หน่วย : ล้านบาท |           |                      |           |
|---|-----------------|-----------|----------------------|-----------|
|   | งบการเงินรวม    |           | งบการเงินเฉพาะบริษัท |           |
|   | 30 มิ.ย.57      | 31 ธ.ค.56 | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56 |
| เงินสด  | 0.04            | 0.04      | 0.04                 | 0.04      |
| เงินฝากธนาคาร                                   |                 |           |                      |           |
| - กระแสรายวัน                                   | 125.96          | 55.55     | 125.61               | 55.52     |
| - ออมทรัพย์                                     | 28.82           | 3.50      | 25.03                | 3.24      |
| รวม   | 154.82          | 59.09     | 150.68               | 58.80     |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ในงบกระแสเงินสด) |                 |           |                      |           |

|                                | หน่วย : ล้านบาท |           |                      |           |
|--------------------------------|-----------------|-----------|----------------------|-----------|
|                                | งบการเงินรวม    |           | งบการเงินเฉพาะบริษัท |           |
|                                | 30 มิ.ย.57      | 31 ธ.ค.56 | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56 |
| เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน  | 154.82          | 59.09     | 150.68               | 58.80     |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 154.82          | 59.09     | 150.68               | 58.80     |

4.2 เงินลงทุน

|                            | หน่วย : ล้านบาท |           |                      |           |
|----------------------------|-----------------|-----------|----------------------|-----------|
|                            | งบการเงินรวม    |           | งบการเงินเฉพาะบริษัท |           |
|                            | 30 มิ.ย.57      | 31 ธ.ค.56 | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56 |
| เงินลงทุนระยะสั้น          |                 |           |                      |           |
| ตั๋วสัญญาใช้เงิน           | 2,455.00        | 495.00    | 2,455.00             | 495.00    |
| เงินลงทุนระยะยาว           |                 |           |                      |           |
| ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด |                 |           |                      |           |
| ตราสารหนี้ภาคเอกชน         | -               | -         | 582.53               | 651.06    |
| ทั่วไป                     | 0.01            | -         | 0.01                 | -         |
| รวมเงินลงทุน               | 2,455.01        | 495.00    | 3,037.54             | 1,146.06  |

จ/พ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อย จำนวน 582.53 ล้านบาท และ จำนวน 651.06 ล้านบาท ตามลำดับ ตราสารหนี้ จำนวน 77.62 ล้านบาท ครอบคลุมกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2558 และตราสารหนี้จำนวน 504.91 ล้านบาท ครอบคลุมกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2559

ในงวดนี้บริษัทได้เปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยรับรู้เป็นเงินลงทุนทั่วไปในราคาทุน เนื่องจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) มีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกบริษัทและให้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2556 และอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี

#### 4.3 สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้

|                                       | งบการเงินรวม    |                 | งบการเงินเฉพาะบริษัท |           |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------|
|                                       | 30 มิ.ย.57      | 31 ธ.ค.56       | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56 |
| สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้               | 2,520.17        | 2,680.99        | -                    | -         |
| ส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ | <u>75.82</u>    | <u>65.07</u>    | -                    | -         |
| รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้            | <u>2,595.99</u> | <u>2,746.06</u> | -                    | -         |

ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (5) จำกัด มียอดสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ยกมา จำนวน 720.04 ล้านบาท ระหว่างงวดได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง จำนวน 63.20 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 1.00 ล้านบาท คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 655.84 ล้านบาท

ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (6) จำกัด มียอดสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ยกมา จำนวน 2,026.02 ล้านบาท ระหว่างงวดได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง จำนวน 97.62 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้เพิ่มขึ้น จำนวน 11.75 ล้านบาท คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 1,940.15 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด ยังไม่ได้รับชำระเงินจากบริษัท จำนวน 19.95 ล้านบาท และ 25.53 ล้านบาท ตามลำดับ โดยตั้งบริษัทเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนดังกล่าว

*JKW*

## 4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ

|                             | งบการเงินรวม     |                 | งบการเงินเฉพาะบริษัท |                 |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|                             | 30 มิ.ย.57       | 31 ธ.ค.56       | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56       |
| ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข     | 1,530.86         | 1,322.65        | 1,530.86             | 1,322.65        |
| ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข        | 3.16             | 3.44            | 3.16                 | 3.44            |
| ลูกหนี้ที่มีส่วนเกิน/ส่วนลด | <u>9,345.07</u>  | <u>4,548.60</u> | <u>9,345.07</u>      | <u>4,548.60</u> |
|                             | 10,879.09        | 5,874.69        | 10,879.09            | 5,874.69        |
| บวก ส่วนเกินกว่ามูลค่า      | 150.68           | 52.49           | 150.68               | 52.49           |
| หัก ส่วนต่ำกว่ามูลค่า       | <u>69.08</u>     | <u>63.50</u>    | <u>69.08</u>         | <u>63.50</u>    |
| เงินลงทุนในลูกหนี้          | 10,960.69        | 5,863.68        | 10,960.69            | 5,863.68        |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ  | <u>131.29</u>    | <u>112.33</u>   | <u>131.29</u>        | <u>112.33</u>   |
| รวมเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ  | <u>10,829.40</u> | <u>5,751.35</u> | <u>10,829.40</u>     | <u>5,751.35</u> |

## จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

|   | งบการเงินเฉพาะบริษัท 30 มิ.ย. 57 |                                  |  |  |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
|   | เงินลงทุน<br>ในลูกหนี้           | มูลหนี้หลัง<br>หัก<br>หลักประกัน | อัตราร้อยละ<br>ที่ใช้ในการตั้ง<br>ค่าเผื่อ | สำรองชั้นต่ำ<br>ที่ฟังก์ชันตาม<br>เกณฑ์ สปท. |
| จัดชั้นปกติ                                   | 10,360.18                        | 1,145.50                         | 1  | 19.78  |
| จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ                      | 267.70                           | 14.57                            | 2  | 0.29   |
| จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน                         | 74.51                            | 17.77                            | 100  | 17.77  |
| จัดชั้นสงสัย                                  | 72.13                            | 20.99                            | 100  | 20.99  |
| จัดชั้นสงสัยจะสูญ                             | <u>186.17</u>                    | <u>59.42</u>                     | 100  | <u>59.42</u>                                 |
| รวม   | <u>10,960.69</u>                 | <u>1,258.25</u>                  |  | 118.25                                       |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองชั้นต่ำ |                                  |                                  |  | <u>13.04</u>                                 |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี                |                                  |                                  |  | <u>131.29</u>                                |

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 56

|   | เงินลงทุน<br>ในลูกหนี้ | มูลหนี้หลัง<br>หัก<br>หลักประกัน | อัตราร้อยละ<br>ที่ใช้ในการตั้ง<br>ค่าเผื่อ | สำรองขั้นต่ำ<br>ที่พึงกันตาม<br>เกณฑ์ ธปท. |
|---|------------------------|----------------------------------|--|--|
| จัดชั้นปกติ                                   | 5,348.69               | 479.42                           | 1  | 15.66                                      |
| จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ                      | 238.95                 | 8.79                             | 2  | 0.18                                       |
| จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน                         | 55.14                  | 15.79                            | 100  | 15.79                                      |
| จัดชั้นสงสัย                                  | 56.97                  | 18.84                            | 100  | 18.84                                      |
| จัดชั้นสงสัยจะสูญ                             | <u>163.93</u>          | <u>48.82</u>                     | 100  | <u>48.82</u>                               |
| รวม   | <u>5,863.68</u>        | <u>571.66</u>                    |  | 99.29                                      |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองขั้นต่ำ |                        |                                  |  | <u>13.04</u>                               |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี                |                        |                                  |  | <u>112.33</u>                              |

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 131.29 ล้านบาท และ 112.33 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่เกินเงินสำรองตามเกณฑ์ของ ธปท. จำนวน 118.25 ล้านบาท และ 99.29 ล้านบาท ตามลำดับ และสำรองส่วนที่เกินกว่าเกณฑ์ จำนวน 13.04 ล้านบาท

## 4.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยบริษัทถือหุ้นทั้ง 2 บริษัทในอัตราร้อยละ 49.50 และร้อยละ 48.00 ตามลำดับ ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว จำนวน 10,000 หุ้น เป็นเงิน 0.10 ล้านบาท โดยเรียกชำระมูลค่าหุ้นละ 2.50 บาท คิดเป็นเงิน 0.01 ล้านบาท

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

|                              | บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ<br>บตท.(5) จำกัด |                   | หลังจากรายการตัดบัญชี<br>ระหว่างกัน |                   |
|------------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                              | 30 มิ.ย.57                                | 31 ธ.ค.56         | 30 มิ.ย.57                          | 31 ธ.ค.56         |
| สินทรัพย์รวม                 | 678.12                                    | 737.26            | 658.17                              | 722.81            |
| หนี้สินรวม                   | 678.09                                    | 737.23            | 596.35                              | 618.65            |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน | 0.03                                      | 0.03              | 0.01                                | 0.01              |
|                              | <u>30 มิ.ย.57</u>                         | <u>30 มิ.ย.56</u> | <u>30 มิ.ย.57</u>                   | <u>30 มิ.ย.56</u> |
| รายได้รวม                    | 20.83                                     | 26.57             | 20.83                               | 26.57             |
| ค่าใช้จ่ายรวม                | (20.83)                                   | (26.58)           | (12.36)                             | (13.24)           |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิ            | (0.00)                                    | (0.01)            | 8.47                                | 13.33             |

หน่วย : ล้านบาท

|                              | บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ |                   | หลังจากรายการตัดบัญชี |                   |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|                              | บทท.(6) จำกัด            |                   | ระหว่างกัน            |                   |
|                              | 30 มิ.ย.57               | 31 ธ.ค.56         | 30 มิ.ย.57            | 31 ธ.ค.56         |
| สินทรัพย์รวม                 | 1,971.15                 | 2,039.14          | 1,945.62              | 2,027.45          |
| หนี้สินรวม                   | 1,971.29                 | 2,039.28          | 1,446.64              | 1,501.40          |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน | (0.14)                   | (0.14)            | (0.15)                | (0.15)            |
|                              | <u>30 มิ.ย.57</u>        | <u>30 มิ.ย.56</u> | <u>30 มิ.ย.57</u>     | <u>30 มิ.ย.56</u> |
| รายได้รวม                    | 55.03                    | -                 | 55.03                 | -                 |
| ค่าใช้จ่ายรวม                | (55.03)                  | -                 | (31.64)               | -                 |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิ            | (0.00)                   | -                 | 23.39                 | -                 |

## 4.6 อุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 30 มิ.ย. 57

|                       | ราคาทุน      |             |          |              | ค่าเสื่อมราคาสะสม |             |          |              | ราคาสุทธิ   |
|-----------------------|--------------|-------------|----------|--------------|-------------------|-------------|----------|--------------|-------------|
|                       | ต้นงวด       | เพิ่มขึ้น   | ลดลง     | ปลายงวด      | ต้นงวด            | เพิ่มขึ้น   | ลดลง     | ปลายงวด      |             |
| อุปกรณ์               | 17.40        | 0.38        | -        | 17.78        | 13.37             | 1.00        | -        | 14.37        | 3.41        |
| อื่นๆ                 | 0.50         | -           | -        | 0.50         | 0.36              | 0.03        | -        | 0.39         | 0.11        |
| รวม                   | <u>17.90</u> | <u>0.38</u> | <u>-</u> | <u>18.28</u> | <u>13.73</u>      | <u>1.03</u> | <u>-</u> | <u>14.76</u> | <u>3.52</u> |
| ค่าเสื่อมราคาประจำงวด |              |             |          |              |                   |             |          |              | <u>1.03</u> |

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 56

|                      | ราคาทุน      |             |             |              | ค่าเสื่อมราคาสะสม |             |             |              | ราคาสุทธิ   |
|----------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
|                      | ต้นงวด       | เพิ่มขึ้น   | ลดลง        | ปลายงวด      | ต้นงวด            | เพิ่มขึ้น   | ลดลง        | ปลายงวด      |             |
| อุปกรณ์              | 16.38        | 1.08        | 0.06        | 17.40        | 11.47             | 1.96        | 0.06        | 13.37        | 4.03        |
| อื่นๆ                | 0.50         | -           | -           | 0.50         | 0.27              | 0.09        | -           | 0.36         | 0.14        |
| รวม                  | <u>16.88</u> | <u>1.08</u> | <u>0.06</u> | <u>17.90</u> | <u>11.74</u>      | <u>2.05</u> | <u>0.06</u> | <u>13.73</u> | <u>4.17</u> |
| ค่าเสื่อมราคาประจำปี |              |             |             |              |                   |             |             |              | <u>2.05</u> |

M/P

## 4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 30 มิ.ย. 57

|                       | ราคาทุน |           |      |         | ค่าตัดจำหน่ายสะสม |           |      |         | ราคาสุทธิ |
|-----------------------|---------|-----------|------|---------|-------------------|-----------|------|---------|-----------|
|                       | ต้นงวด  | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด | ต้นงวด            | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด |           |
| โปรแกรม               |         |           |      |         |                   |           |      |         |           |
| คอมพิวเตอร์           | 3.79    | 0.08      | -    | 3.87    | 2.28              | 0.19      | -    | 2.47    | 1.40      |
| อื่นๆ                 | 1.57    | -         | -    | 1.57    | 1.19              | 0.11      | -    | 1.30    | 0.27      |
| รวม                   | 5.36    | 0.08      | -    | 5.44    | 3.47              | 0.30      | -    | 3.77    | 1.67      |
| ค่าตัดจำหน่ายประจำงวด |         |           |      |         |                   |           |      |         | 0.30      |

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 56

|                      | ราคาทุน |           |      |         | ค่าตัดจำหน่ายสะสม |           |      |         | ราคาสุทธิ |
|----------------------|---------|-----------|------|---------|-------------------|-----------|------|---------|-----------|
|                      | ต้นงวด  | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด | ต้นงวด            | เพิ่มขึ้น | ลดลง | ปลายงวด |           |
| โปรแกรม              |         |           |      |         |                   |           |      |         |           |
| คอมพิวเตอร์          | 3.57    | 0.22      | -    | 3.79    | 1.92              | 0.36      | -    | 2.28    | 1.51      |
| อื่นๆ                | 1.47    | 0.10      | -    | 1.57    | 0.93              | 0.26      | -    | 1.19    | 0.38      |
| รวม                  | 5.04    | 0.32      | -    | 5.36    | 2.85              | 0.62      | -    | 3.47    | 1.89      |
| ค่าตัดจำหน่ายประจำปี |         |           |      |         |                   |           |      |         | 0.62      |

## 4.8 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

|                            | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะบริษัท |           |
|----------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|                            | 30 มิ.ย.57   | 31 ธ.ค.56 | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56 |
| รายได้ค้างรับ              | 19.47        | 14.89     | 37.51                | 16.04     |
| เงินมัดจำและประกัน         | 1.62         | 1.62      | 1.62                 | 1.62      |
| ลูกหนี้อื่น                | 11.82        | 8.02      | 11.82                | 8.02      |
| สินทรัพย์อื่นๆ             | 8.79         | 15.16     | 10.97                | 15.35     |
| รวมสินทรัพย์อื่น           | 41.70        | 39.69     | 61.92                | 41.03     |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 4.14         | 4.35      | 4.14                 | 4.35      |
| รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ      | 37.56        | 35.34     | 57.78                | 36.68     |

## 4.9 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

หน่วย : ล้านบาท

|   | งบการเงินรวม     |                 | งบการเงินเฉพาะบริษัท |                 |
|---|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|   | 30 มิ.ย.57       | 31 ธ.ค.56       | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56       |
| ตั๋วสัญญาใช้เงิน                            | 8,451.80         | 4,812.00        | 8,451.80             | 4,812.00        |
| ตั๋วแลกเงิน                                 | 746.40           | -               | 746.40               | -               |
| พันธบัตร                                    | 3,327.00         | 1,000.00        | 3,327.00             | 1,000.00        |
| หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน                     | 2,040.08         | 2,117.09        | -                    | -               |
| เงินกู้ยืม                                  | 500.00           | 345.00          | 500.00               | 345.00          |
| หัก ค่าใช้จ่ายในการออกพันธบัตรรอดัตตบัญญัติ | 2.26             | 0.57            | 2.26                 | 0.57            |
| หัก ส่วนลดจ่ายตั๋วแลกเงินรอดัตตบัญญัติ      | <u>5.88</u>      | <u>-</u>        | <u>5.88</u>          | <u>-</u>        |
| รวม   | <u>15,057.14</u> | <u>8,273.52</u> | <u>13,017.06</u>     | <u>6,156.43</u> |

ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 8,451.80 ล้านบาท เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 – 3.20 ต่อปี

ตั๋วแลกเงิน จำนวน 746.40 ล้านบาท เป็นตั๋วแลกเงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.98 – 3.25 ต่อปี

พันธบัตรบริษัท จำนวน 3,327.00 ล้านบาท เป็นพันธบัตรครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 2,500.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 – 3.50 ต่อปี และครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 827.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.70 ต่อปี

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน จำนวน 2,040.08 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ มีการกำหนดค่าวงชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน หุ้นกู้จำนวน 594.95 ล้านบาทครบกำหนดไถ่ถอนเดือนธันวาคม 2558 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.06 ต่อปี และหุ้นกู้จำนวน 1,445.13 ล้านบาทครบกำหนดไถ่ถอนเดือนธันวาคม 2559 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.28 ต่อปี

เงินกู้ยืม เป็นการกู้ยืมตั๋วสัญญาใช้เงิน (Credit Line) จำนวน 500.00 ล้านบาท จำนวน 1 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนกรกฎาคม 2557

*จพ*

## 4.10 ประมาณการหนี้สิน

หน่วย : ล้านบาท

|                              | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะบริษัท |           |
|------------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|                              | 30 มิ.ย.57   | 31 ธ.ค.56 | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56 |
| โครงการผลประโยชน์พนักงาน     |              |           |                      |           |
| ยอดยกมาต้นงวด                | 1.57         | 1.22      | 1.57                 | 1.22      |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน         | 0.14         | 0.19      | 0.14                 | 0.19      |
| ดอกเบี่ย                     | 0.03         | 0.04      | 0.03                 | 0.04      |
| (กำไร)จากการประมาณการตามหลัก |              |           |                      |           |
| คณิตศาสตร์ประกันภัย          | -            | 0.12      | -                    | 0.12      |
| รวมโครงการผลประโยชน์พนักงาน  | 1.74         | 1.57      | 1.74                 | 1.57      |
| ภาระผูกพันที่อาจเกิดจากคดี   | 0.84         | 0.84      | 0.84                 | 0.84      |
| ภาระผูกพันอื่น               | 0.04         | 0.04      | 0.04                 | 0.04      |
| รวมประมาณการหนี้สิน          | 2.62         | 2.45      | 2.62                 | 2.45      |

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน มีดังนี้

|                          | 30 มิ.ย.57    | 31 ธ.ค.56     |
|--------------------------|---------------|---------------|
| อัตราคิดลดเฉลี่ย         | 3.26% - 4.56% | 3.26% - 4.56% |
| อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ย | 7.50%         | 7.50%         |
| อัตราการลาออกเฉลี่ย      | 11%           | 11%           |
| เกษียณอายุ               | 60 ปี         | 60 ปี         |

## 4.11 หนี้สินอื่น

หน่วย : ล้านบาท

|                            | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะบริษัท |           |
|----------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|                            | 30 มิ.ย.57   | 31 ธ.ค.56 | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56 |
| เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข | 3.17         | 3.48      | 3.17                 | 3.48      |
| ดอกเบี่ยค้างจ่าย           | 69.76        | 37.97     | 67.42                | 35.30     |
| หนี้สินอื่น ๆ              | 22.02        | 27.81     | 66.93                | 53.55     |
| รวม                        | 94.95        | 69.26     | 137.52               | 92.33     |

## 4.12 ทุน

|                               | หน่วย : ล้านบาท |                 |                      |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|                               | งบการเงินรวม    |                 | งบการเงินเฉพาะบริษัท |                 |
|                               | 30 มิ.ย.57      | 31 ธ.ค.56       | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56       |
| ทุนประเดิม                    | 1,000.00        | 1,000.00        | 1,000.00             | 1,000.00        |
| ทุนเพิ่มเติมจากกระทรวงการคลัง |                 |                 |                      |                 |
| ยอดยกมา                       | 100.00          | 100.00          | 100.00               | 100.00          |
| เพิ่มในงวดนี้                 | <u>130.00</u>   | <u>-</u>        | <u>130.00</u>        | <u>-</u>        |
| รวม                           | <u>230.00</u>   | <u>100.00</u>   | <u>230.00</u>        | <u>100.00</u>   |
| รวมทั้งสิ้น                   | <u>1,230.00</u> | <u>1,100.00</u> | <u>1,230.00</u>      | <u>1,100.00</u> |

ในงวดนี้บริษัทได้รับจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2557 เป็นทุนเพิ่มเติมจากกระทรวงการคลัง จำนวน 130.00 ล้านบาท

## 4.13 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

|                      | หน่วย : ล้านบาท |                |           |                |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------|----------------|
|                      | 30 มิ.ย.57      |                | 31 ธ.ค.56 |                |
|                      | จำนวนคดี        | จำนวนทุนทรัพย์ | จำนวนคดี  | จำนวนทุนทรัพย์ |
| ศาลฎีกา(ชั้นอุทธรณ์) |                 |                |           |                |
| คดีแรงงาน            | 4               | 67.28          | 5         | 79.30          |

บริษัทมีคดีที่ถูกอดีตพนักงานฟ้องเรียกค่าเสียหายโดยอ้างว่าบริษัทเลิกจ้างไม่เป็นธรรม และเรียกค่าชดเชย และสิทธิประโยชน์อื่น รวม 4 คดี มีทุนทรัพย์เป็นเงิน 67.28 ล้านบาท โดยมี 2 คดี ทุนทรัพย์ 12.55 ล้านบาท ศาลแรงงานกลางได้พิพากษายกฟ้อง (ให้บริษัทชนะคดี) ส่วนอีก 2 คดี ซึ่งมีทุนทรัพย์ 54.73 ล้านบาท ศาลแรงงานกลางได้พิพากษาให้บริษัทชำระเงินรวมจำนวน 0.84 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกบัญชีในประมาณการหนี้สินแล้ว ปัจจุบันคดีแรงงานทั้ง 4 คดี อยู่ระหว่างชั้นพิจารณาอุทธรณ์ของศาลฎีกา

## 4.14 การดำรงเงินกองทุน

|                                | หน่วย : ล้านบาท      |                 |
|--------------------------------|----------------------|-----------------|
|                                | งบการเงินเฉพาะบริษัท |                 |
|                                | 30 มิ.ย.57           | 31 ธ.ค.56       |
| เงินกองทุน                     |                      |                 |
| ทุนชำระแล้ว                    | 1,230.00             | 1,100.00        |
| สำรองตามกฎหมาย                 | 140.66               | 140.66          |
| เงินสำรองที่จัดสรรจากกำไรสุทธิ | 24.72                | 24.72           |
| กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร   | <u>(540.94)</u>      | <u>(540.94)</u> |
| รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1         | <u>854.44</u>        | <u>724.44</u>   |

|   | หน่วย : ล้านบาท             |                  |
|---|-----------------------------|------------------|
|   | <u>งบการเงินเฉพาะบริษัท</u> |                  |
|   | <u>30 มิ.ย.57</u>           | <u>31 ธ.ค.56</u> |
| เงินกองทุนชั้นที่ 2                               |                             |                  |
| เงินสำรองสินทรัพย์จัดชั้นปกติ (general provision) | 13.04                       | 13.04            |
| รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2                            | 13.04                       | 13.04            |
| รวมเงินกองทุนทั้งสิ้น                             | <u>867.48</u>               | <u>737.48</u>    |

บริษัทได้ดำรงเงินกองทุนตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการดำรงเงินกองทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพันต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์และภาระผูกพัน ในอัตราร้อยละ 14.94 และ 21.03 ตามลำดับ

#### 4.15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับบริษัทย่อย ซึ่งรายการที่เกิดขึ้น แสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ดังนี้

|                               | หน่วย : ล้านบาท   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | <u>30 มิ.ย.57</u> | <u>31 ธ.ค.56</u>  |
| งบแสดงฐานะการเงิน             |                   |                   |
| เงินลงทุนในตราสารหนี้         | 582.53            | 651.06            |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย         | 0.02              | 0.04              |
| ดอกเบียและค่าธรรมเนียมค้างรับ | 21.58             | 5.14              |
| ลูกหนี้เงินกู้ยืม             | 2.28              | 0.26              |
| หนี้สินอื่น                   | 45.48             | 26.14             |
|                               | <u>30 มิ.ย.57</u> | <u>30 มิ.ย.56</u> |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ         |                   |                   |
| ดอกเบียและค่าธรรมเนียมรับ     | 31.85             | 13.35             |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 1.55 ล้านบาท และ 1.63 ล้านบาท ตามลำดับ

*Handwritten signature*

## 4.16 รายได้ดอกเบี้ย

|                         | หน่วย : ล้านบาท |               |                      |               |
|-------------------------|-----------------|---------------|----------------------|---------------|
|                         | งบการเงินรวม    |               | งบการเงินเฉพาะบริษัท |               |
|                         | 30 มิ.ย.57      | 30 มิ.ย.56    | 30 มิ.ย.57           | 30 มิ.ย.56    |
| เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก | 0.22            | 0.23          | 0.27                 | 0.23          |
| เงินลงทุน               | 7.57            | 6.26          | 30.95                | 16.94         |
| สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ | 75.63           | 26.42         | -                    | -             |
| เงินลงทุนในลูกหนี้      | <u>203.03</u>   | <u>112.59</u> | <u>203.03</u>        | <u>112.59</u> |
| รวม                     | <u>286.45</u>   | <u>145.50</u> | <u>234.25</u>        | <u>129.76</u> |

## 4.17 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

|                       | หน่วย : ล้านบาท |              |                      |              |
|-----------------------|-----------------|--------------|----------------------|--------------|
|                       | งบการเงินรวม    |              | งบการเงินเฉพาะบริษัท |              |
|                       | 30 มิ.ย.57      | 30 มิ.ย.56   | 30 มิ.ย.57           | 30 มิ.ย.56   |
| ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย | <u>168.30</u>   | <u>72.92</u> | <u>124.80</u>        | <u>59.86</u> |
| รวม                   | <u>168.30</u>   | <u>72.92</u> | <u>124.80</u>        | <u>59.86</u> |

## 4.18 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2557



.....