



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงินรวม

และงบการเงินเฉพาะบริษัท

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**



## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

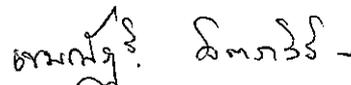
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของเงินกองทุนรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุนเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล แบบย่อของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัทตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

### ขอบเขตการสอบทาน

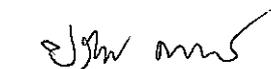
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทาน ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้ จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ จากการสอบทานของสำนักงาน การตรวจเงินแผ่นดิน

  
(นางสาวเชมณัฐ จิตราวิริยะกุล)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 3

  
(นางสาวปรีญา ดาวขจร)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

## บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทค้าและบริษัทย่อย

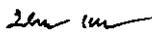
งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

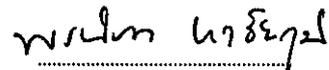
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 มีนาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	4.1	82,076,676	59,087,175	80,190,362	58,795,876
เงินลงทุน	4.2	525,012,375	495,000,000	1,152,297,772	1,146,059,640
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	4.3	2,684,414,203	2,746,062,375	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	4.4	7,226,101,421	5,751,350,092	7,226,101,421	5,751,350,092
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4.5	-	-	24,375	36,750
อุปกรณ์สุทธิ	4.6	3,834,115	4,166,207	3,834,115	4,166,207
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ	4.7	1,778,616	1,885,811	1,778,616	1,885,811
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	4.8	40,748,742	35,343,495	55,649,893	36,678,007
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>10,563,966,148</b>	<b>9,092,895,155</b>	<b>8,519,876,554</b>	<b>6,998,972,383</b>
<b>หนี้สินและส่วนของเงินกองทุน</b>					
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	4.9	9,738,742,911	8,273,523,595	7,660,189,553	6,156,425,718
ประมาณการหนี้สิน	4.10	2,536,824	2,454,986	2,536,824	2,454,986
หนี้สินอื่น	4.11	53,931,796	69,264,966	88,253,469	92,329,053
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>9,795,211,531</b>	<b>8,345,243,547</b>	<b>7,750,979,846</b>	<b>6,251,209,757</b>
ส่วนของเงินกองทุน					
ทุนประเดิม	4.12	1,100,000,000	1,100,000,000	1,100,000,000	1,100,000,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		140,661,000	140,661,000	140,661,000	140,661,000
จัดสรรเข้าเงินกองทุน		24,724,140	24,724,140	24,724,140	24,724,140
ยังไม่ได้จัดสรร		(496,656,148)	(517,771,782)	(496,488,432)	(517,622,514)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		25,625	38,250	-	-
<b>รวมส่วนของเงินกองทุน</b>		<b>768,754,617</b>	<b>747,651,608</b>	<b>768,896,708</b>	<b>747,762,626</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของเงินกองทุน</b>		<b>10,563,966,148</b>	<b>9,092,895,155</b>	<b>8,519,876,554</b>	<b>6,998,972,383</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวบันทรโณม แก้วสอาด)

ประธานกรรมการ



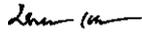
(นางพริภา หาชัยภูมิ)

กรรมการและผู้จัดการ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

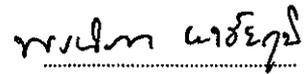
หมายเหตุ	หน่วย : บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2557	2556	2557	2556	
รายได้ดอกเบี้ย	4.16	125,609,622	72,789,463	99,381,942	64,857,389
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	4.17	72,254,505	37,156,393	50,421,455	30,609,915
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		53,355,117	35,633,070	48,960,487	34,247,474
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		1,220,942	207,755	5,372,259	1,519,837
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		54,576,059	35,840,825	54,332,746	35,767,311
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ					
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		16,185,796	11,117,611	16,185,796	11,117,611
ค่าตอบแทนกรรมการ		994,758	477,500	994,758	477,500
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์อื่น ๆ		3,386,214	3,583,984	3,386,214	3,583,984
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		25,861,216	17,916,563	25,617,323	17,816,699
หนี้สงสัยจะสูญ		7,581,341	6,958,859	7,581,341	6,958,859
กำไรสุทธิ		21,133,502	10,965,403	21,134,082	10,991,753
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		21,133,502	10,965,403	21,134,082	10,991,753
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		21,133,802	10,978,710	21,134,082	10,991,753
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(300)	(13,307)	-	-
		21,133,502	10,965,403	21,134,082	10,991,753
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		21,133,802	10,978,710	21,134,082	10,991,753
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(300)	(13,307)	-	-
		21,133,502	10,965,403	21,134,082	10,991,753

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวปัทมพร โฉม แก้วสอาด)

ประธานกรรมการ



(นางพรนิภา หาชัยภูมิ)

กรรมการและผู้จัดการ



ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	21,133,502	10,965,403	21,134,082	10,991,753
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย) -				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	657,334	651,564	657,334	651,564
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้และพันธบัตร	263,836	-	263,836	-
หนี้สงสัยจะสูญ	7,581,341	6,958,859	7,581,341	6,958,859
ผลประโยชน์พนักงานภายหลังการเลิกจ้างเพิ่มขึ้น	81,838	57,033	81,838	57,033
ขาดทุนจากการบริจาครักษาทรัพย์	-	2	-	2
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(2,929,958)	(1,017,967)	(2,581,397)	(675,264)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(53,571,689)	(35,821,377)	(49,177,059)	(34,435,781)
เงินสดรับดอกเบี้ย	127,661,414	77,823,638	90,298,480	61,077,146
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(82,443,529)	(35,259,991)	(52,777,633)	(21,594,886)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน -				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	18,434,089	24,357,164	15,480,822	23,030,426
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญาเงินเพื่อที่อยู่อาศัย	67,512,192	270,724,064	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	(1,482,553,046)	(187,675,425)	(1,482,553,046)	(187,675,425)
สินทรัพย์อื่น	(4,796,290)	(7,542,677)	(9,668,048)	(7,695,203)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
หนี้สินอื่น	(10,191,532)	720,271	1,069,040	5,702,674
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(1,411,594,587)	100,583,397	(1,475,671,232)	(166,637,528)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากเงินลงทุน	6,835,000,000	2,240,000,000	6,858,774,243	2,268,700,573
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(6,865,000,000)	(2,210,000,000)	(6,865,000,000)	(2,210,000,000)
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	(168,525)	(544,362)	(168,525)	(544,362)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(40,000)	(177,400)	(40,000)	(177,400)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(30,208,525)	29,278,238	(6,434,282)	57,978,811

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

JSM

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทและบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

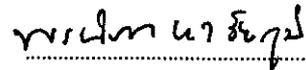
หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	5,238,500,000	2,407,000,000	5,238,500,000	2,407,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	(3,890,000,000)	(2,263,000,000)	(3,890,000,000)	(2,293,413,703)
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(38,544,520)	(268,749,087)	-	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมเงิน	155,000,000	-	155,000,000	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	1,464,955,480	(124,749,087)	1,503,500,000	113,586,297
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	23,152,368	5,112,548	21,394,486	4,927,580
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	58,924,308	39,945,210	58,795,876	39,824,047
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 4.1	82,076,676	45,057,758	80,190,362	44,751,627

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางสาวบันทรโณม แก้วสอาด)  
ประธานกรรมการ



(นางพรนิภา ทาชัยภูมิ)  
กรรมการและผู้จัดการ

**บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล**  
**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557**  
**(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์ และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนวิภาวดีรังสิต อาคารเก้าเป็งจ้วน 1 ชั้น 22 ซอยเฉยพวง แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

**2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน**

**2.1 การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของเงินกองทุน และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อเปิดเผยเฉพาะที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ เพื่อให้ข้อมูลปัจจุบันเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 การใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีดังกล่าว

**2.2 การจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท**

งบการเงินของบริษัทแสดงรายการตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของบริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ที่ สนส. 12/2553 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2553 และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 บริษัทมีการจัดทำงบการเงินรวมโดยรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุม จำนวน 2 บริษัท คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทถือหุ้นทั้ง 2 บริษัทในอัตรา ร้อยละ 49.50 และร้อยละ 48.00 ตามลำดับ โดยบริษัทย่อยได้จัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2555 และวันที่ 1 ตุลาคม 2556 ตามลำดับ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์จดทะเบียนรับบริษัทย่อยเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจตามพระราชกฤษฎีกาเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2555 และเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2556 ตามลำดับ ในการจัดทำงบการเงินรวมได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

เมื่อวันที่ 25 มี.ค. 2556 ที่ประชุมสามัญถือหุ้นของบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) มีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกบริษัท เนื่องจากสิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์และได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2556 ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี

ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทจึงไม่ได้นำงบการเงินของบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) มาจัดทำงบการเงินรวม

จ.พ

2.3 มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินการตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใน หรือ หลังวันที่ 1 มกราคม 2557 มาถือปฏิบัติแล้ว ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาแล้วว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายบัญชีและงบการเงินของบริษัท

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลบริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
เงินสด	0.04	0.04	0.04	0.04
เงินฝากธนาคาร				
- กระแสรายวัน	66.55	55.55	66.05	55.52
- ออมทรัพย์	15.49	3.50	14.10	3.24
รวม	<u>82.08</u>	<u>59.09</u>	<u>80.19</u>	<u>58.80</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ในงบกระแสเงินสด)				

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	<u>82.08</u>	<u>59.09</u>	<u>80.19</u>	<u>58.80</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>82.08</u>	<u>59.09</u>	<u>80.19</u>	<u>58.80</u>

4.2 เงินลงทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
เงินลงทุนระยะสั้น				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	525.00	495.00	525.00	495.00
เงินลงทุนระยะยาว				
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	627.29	651.06
ทั่วไป	<u>0.01</u>		<u>0.01</u>	
รวมเงินลงทุน	<u>525.01</u>	<u>495.00</u>	<u>1,152.30</u>	<u>1,146.06</u>

JTW

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อย จำนวน 627.29 ล้านบาท และ จำนวน 651.06 ล้านบาท ตามลำดับ ตราสารหนี้ จำนวน 100.35 ล้านบาท ครอบคลุมได้ก่อนในเดือนธันวาคม 2558 และตราสารหนี้จำนวน 526.94 ล้านบาท ครอบคลุมได้ก่อนในเดือนธันวาคม 2559

ในงวดนี้บริษัทได้เปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยรับรู้เป็นเงินลงทุนทั่วไปในราคาทุน เนื่องจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(4) มีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกบริษัทและให้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2556 และอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี

#### 4.3 สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	2,613.48	2,680.99	-	-
ส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	70.93	65.07	-	-
รวมสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	<u>2,684.41</u>	<u>2,746.06</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

หน่วย : ล้านบาท

ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (5) จำกัด มียอดสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ยกมา จำนวน 720.04 ล้านบาท ระหว่างงวดได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง จำนวน 23.12 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 0.32 ล้านบาท คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 696.60 ล้านบาท

ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (6) จำกัด มียอดสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ยกมา จำนวน 2,026.02 ล้านบาท ระหว่างงวดได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง จำนวน 44.39 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้เพิ่มขึ้น จำนวน 6.18 ล้านบาท คงเหลือสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ จำนวน 1,987.81 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัดยังไม่ได้รับชำระเงินจากบริษัท จำนวน 13.39 ล้านบาท และ 24.31 ล้านบาท ตามลำดับ โดยตั้งบริษัทเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนดังกล่าว

#### 4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	1,347.35	1,322.65	1,347.35	1,322.65
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	3.32	3.44	3.32	3.44
ลูกหนี้ที่มีส่วนเกิน/ส่วนลด	<u>5,970.90</u>	<u>4,548.60</u>	<u>5,970.90</u>	<u>4,548.60</u>
รวม	7,321.57	5,874.69	7,321.57	5,874.69
บวก ส่วนเกินกว่ามูลค่า	86.27	52.49	86.27	52.49
หัก ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	<u>61.61</u>	<u>63.50</u>	<u>61.61</u>	<u>63.50</u>
เงินลงทุนในลูกหนี้	7,346.23	5,863.68	7,346.23	5,863.68
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>120.13</u>	<u>112.33</u>	<u>120.13</u>	<u>112.33</u>
รวมเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	<u>7,226.10</u>	<u>5,751.35</u>	<u>7,226.10</u>	<u>5,751.35</u>

*Signature*

## จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค. 57

	เงินลงทุน ในลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการตั้ง ค่าเผื่อ	สำรองชั้นต่ำ ที่พึงกันตาม เกณฑ์ ธปท.
จัดชั้นปกติ	6,828.45	711.75	1	15.46
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	215.64	13.63	2	0.27
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	65.50	15.49	100	15.49
จัดชั้นสงสัย	50.04	15.35	100	15.35
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>186.61</u>	<u>60.52</u>	100	<u>60.52</u>
รวม	<u>7,346.24</u>	<u>816.74</u>		107.09
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองชั้นต่ำ				<u>13.04</u>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี				<u>120.13</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 56

	เงินลงทุน ในลูกหนี้	มูลหนี้หลัง หัก หลักประกัน	อัตราร้อยละ ที่ใช้ในการตั้ง ค่าเผื่อ	สำรองชั้นต่ำ ที่พึงกันตาม เกณฑ์ ธปท.
จัดชั้นปกติ	5,348.69	479.42	1	15.66
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	238.95	8.79	2	0.18
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	55.14	15.79	100	15.79
จัดชั้นสงสัย	56.97	18.84	100	18.84
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	<u>163.93</u>	<u>48.82</u>	100	<u>48.82</u>
รวม	<u>5,863.68</u>	<u>571.66</u>		99.29
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญส่วนที่เกินสำรองชั้นต่ำ				<u>13.04</u>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี				<u>112.33</u>

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 120.13 ล้านบาท และ 112.33 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่เกินเงินสำรองตามเกณฑ์ของ ธปท. จำนวน 107.09 ล้านบาท และ 99.29 ล้านบาท ตามลำดับ และสำรองส่วนที่เกินกว่าเกณฑ์ จำนวน 13.04 ล้านบาท



## 4.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้จัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยบริษัทถือหุ้นทั้ง 2 บริษัทในอัตราร้อยละ 49.50 และร้อยละ 48.00 ตามลำดับ ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว จำนวน 10,000 หุ้น เป็นเงิน 0.10 ล้านบาท โดยเรียกชำระมูลค่าหุ้นละ 2.50 บาท คิดเป็นเงิน 0.01 ล้านบาท

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(5) จำกัด		หลังจากรายการตัดบัญชี ระหว่างกัน	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
สินทรัพย์รวม	712.39	737.26	699.00	722.81
หนี้สินรวม	712.36	737.23	607.60	618.65
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	0.03	0.03	0.01	0.01
	<u>31 มี.ค.57</u>	<u>31 มี.ค.56</u>	<u>31 มี.ค.57</u>	<u>31 มี.ค.56</u>
รายได้รวม	10.77	13.49	10.77	13.49
ค่าใช้จ่ายรวม	(10.77)	(13.50)	(6.19)	(6.63)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(0.00)	(0.01)	4.58	6.86

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(6) จำกัด		หลังจากรายการตัดบัญชี ระหว่างกัน	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
สินทรัพย์รวม	2,015.22	2,039.14	1,990.91	2,027.45
หนี้สินรวม	2,015.36	2,039.28	1,474.34	1,501.40
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	(0.14)	(0.14)	(0.16)	(0.15)
	<u>31 มี.ค.57</u>	<u>31 มี.ค.56</u>	<u>31 มี.ค.57</u>	<u>31 มี.ค.56</u>
รายได้รวม	28.14	-	28.14	-
ค่าใช้จ่ายรวม	(28.14)	-	(15.88)	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(0.00)	-	12.26	-

จพ

## 4.6 อุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค. 57

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
อุปกรณ์	17.40	0.17	-	17.57	13.37	0.49	-	13.86	3.71
อื่นๆ	0.50	-	-	0.50	0.36	0.02	-	0.38	0.12
รวม	<u>17.90</u>	<u>0.17</u>	<u>-</u>	<u>18.07</u>	<u>13.73</u>	<u>0.51</u>	<u>-</u>	<u>14.24</u>	<u>3.83</u>
ค่าเสื่อมราคา									<u>0.51</u>

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 56

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
อุปกรณ์	16.38	1.08	0.06	17.40	11.47	1.96	0.06	13.37	4.03
อื่นๆ	0.50	-	-	0.50	0.27	0.09	-	0.36	0.14
รวม	<u>16.88</u>	<u>1.08</u>	<u>0.06</u>	<u>17.90</u>	<u>11.74</u>	<u>2.05</u>	<u>0.06</u>	<u>13.73</u>	<u>4.17</u>
ค่าเสื่อมราคา									<u>2.05</u>

## 4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 มี.ค. 57

	ราคาทุน				ค่าตัดจำหน่ายสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
โปรแกรม									
คอมพิวเตอร์	3.79	0.04	-	3.83	2.28	0.10	-	2.38	1.45
อื่นๆ	1.57	-	-	1.57	1.19	0.05	-	1.24	0.33
รวม	<u>5.36</u>	<u>0.04</u>	<u>-</u>	<u>5.40</u>	<u>3.47</u>	<u>0.15</u>	<u>-</u>	<u>3.62</u>	<u>1.78</u>
ค่าตัดจำหน่าย									<u>0.15</u>

จ.พ.

หน่วย : ล้านบาท

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธ.ค. 56

	ราคาทุน				ค่าตัดจำหน่ายสะสม				ราคาสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
โปรแกรม									
คอมพิวเตอร์	3.57	0.22	-	3.79	1.92	0.36	-	2.28	1.51
อื่นๆ	1.47	0.10	-	1.57	0.93	0.26	-	1.19	0.38
รวม	<u>5.04</u>	<u>0.32</u>	<u>-</u>	<u>5.36</u>	<u>2.85</u>	<u>0.62</u>	<u>-</u>	<u>3.47</u>	<u>1.89</u>
ค่าตัดจำหน่าย									<u>0.62</u>

## 4.8 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
รายได้ค้างรับ	14.76	14.89	25.11	16.04
เงินมัดจำและประกัน	1.67	1.62	1.67	1.62
ลูกหนี้อื่น	19.70	8.02	19.70	8.02
สินทรัพย์อื่นๆ	<u>8.75</u>	<u>15.16</u>	<u>13.30</u>	<u>15.35</u>
รวมสินทรัพย์อื่น	44.88	39.69	59.78	41.03
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>4.13</u>	<u>4.35</u>	<u>4.13</u>	<u>4.35</u>
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	<u>40.75</u>	<u>35.34</u>	<u>55.65</u>	<u>36.68</u>

## 4.9 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	6,160.50	4,812.00	6,160.50	4,812.00
พันธบัตร	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	2,078.55	2,117.09	-	-
เงินกู้ยืม	500.00	345.00	500.00	345.00
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกพันธบัตรรอดตัดบัญชี	<u>0.31</u>	<u>0.57</u>	<u>0.31</u>	<u>0.57</u>
รวม	<u>9,738.74</u>	<u>8,273.52</u>	<u>7,660.19</u>	<u>6,156.43</u>

ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 6,160.50 ล้านบาท เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 - 4.00 ต่อปี

พันธบัตรบริษัท จำนวน 1,000.00 ล้านบาท เป็นพันธบัตรครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 ต่อปี

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน จำนวน 2,078.55 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ มีการกำหนดค่างวดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน หุ้นกู้จำนวน 606.01 ล้านบาทครบกำหนดไถ่ถอนเดือน ธันวาคม 2558 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.06 ต่อปี และหุ้นกู้จำนวน 1,472.54 ล้านบาทครบกำหนดไถ่ถอนเดือน ธันวาคม 2559 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.28 ต่อปี

เงินกู้ยืม เป็นการกู้ยืมตัวสัญญาใช้เงิน (Credit Line) จำนวน 500 ล้านบาท จำนวน 1 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอนเดือนเมษายน 2557

#### 4.10 ประมาณการหนี้สิน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
โครงการผลประโยชน์พนักงาน				
ยอดยกมาต้นงวด	1.57	1.22	1.57	1.22
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.07	0.19	0.07	0.19
ดอกเบี้ย	0.02	0.04	0.02	0.04
(กำไร)จากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	-	0.12	-	0.12
รวมโครงการผลประโยชน์พนักงาน	1.66	1.57	1.66	1.57
ภาระผูกพันที่อาจเกิดจากคดี	0.84	0.84	0.84	0.84
ภาระผูกพันอื่น	0.04	0.04	0.04	0.04
รวมประมาณการหนี้สิน	<u>2.54</u>	<u>2.45</u>	<u>2.54</u>	<u>2.45</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงาน มีดังนี้

	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
อัตราคิดลดเฉลี่ย	3.26% - 4.56%	3.26% - 4.56%
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ย	7.50%	7.50%
อัตราการลาออกเฉลี่ย	11%	11%
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

จ.พ.

## 4.11 หนี้สินอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	3.35	3.48	3.35	3.48
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	35.35	37.97	32.73	35.30
หนี้สินอื่น ๆ	<u>15.23</u>	<u>27.81</u>	<u>52.17</u>	<u>53.55</u>
รวม	<u>53.93</u>	<u>69.26</u>	<u>88.25</u>	<u>92.33</u>

## 4.12 ทุน

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
ทุนประเดิม	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
ทุนเพิ่มเติมจากกระทรวงการคลัง	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>
รวม	<u>1,100.00</u>	<u>1,100.00</u>	<u>1,100.00</u>	<u>1,100.00</u>

## 4.13 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

	หน่วย : ล้านบาท			
	31 มี.ค.57		31 ธ.ค.56	
	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์	จำนวนคดี	จำนวนทุนทรัพย์
ศาลฎีกา(ชั้นอุทธรณ์)				
คดีแรงงาน	5	79.30	5	79.30

บริษัทมีคดีที่ถูกอดีตพนักงานฟ้องเรียกค่าเสียหายโดยอ้างว่าบริษัทเลิกจ้างไม่เป็นธรรม และเรียกค่าชดเชย และสิทธิประโยชน์อื่น รวม 5 คดี มีทุนทรัพย์เป็นเงิน 79.30 ล้านบาท โดยมี 3 คดี ทุนทรัพย์ 24.57 ล้านบาท ศาลแรงงานกลางได้พิพากษายกฟ้อง (ให้บริษัทชนะคดี) ส่วนอีก 2 คดี ซึ่งมีทุนทรัพย์ 54.73 ล้านบาท ศาลแรงงานกลางได้พิพากษาให้บริษัทชำระเงินรวมจำนวน 0.84 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกบัญชีในประมาณการหนี้สินแล้ว ปัจจุบันคดีแรงงานทั้ง 5 คดี อยู่ระหว่างชั้นพิจารณาอุทธรณ์ของศาลฎีกา

## 4.14 การดำรงเงินกองทุน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
เงินกองทุน		
ทุนชำระแล้ว	1,100.00	1,100.00
สำรองตามกฎหมาย	140.66	140.66
เงินสำรองที่จัดสรรจากกำไรสุทธิ	24.72	24.72
กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	<u>(540.94)</u>	<u>(540.94)</u>
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	<u>724.44</u>	<u>724.44</u>
เงินกองทุนชั้นที่ 2		
เงินสำรองสินทรัพย์จัดชั้นปกติ (general provision)	13.04	13.04
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	<u>13.04</u>	<u>13.04</u>
รวมเงินกองทุนทั้งสิ้น	<u>737.48</u>	<u>737.48</u>

บริษัทได้ดำรงเงินกองทุนตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการดำรงเงินกองทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพันต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์และ ภาระผูกพัน ในอัตราร้อยละ 16.50 และ 18.90 ตามลำดับ

## 4.15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการกิจการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับบริษัทย่อย ซึ่งรายการที่เกิดขึ้นแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	31 มี.ค.57	31 ธ.ค.56
งบแสดงฐานะการเงิน		
เงินลงทุนในตราสารหนี้	627.29	651.06
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.02	0.04
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมค้างรับ	13.83	5.14
ลูกหนี้เงินกู้ยืม	4.68	0.26
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-
หนี้สินอื่น	37.70	26.14
	<u>31 มี.ค.57</u>	<u>31 มี.ค.56</u>
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมรับ	16.83	6.87

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 1.59 ล้านบาท และ 1.63 ล้านบาท ตามลำดับ

จพ

## 4.16 รายได้ดอกเบี้ย

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 มี.ค.56	31 มี.ค.57	31 มี.ค.56
เงินให้กู้ยืมและเงินฝาก	0.08	0.16	0.11	0.17
เงินลงทุน	2.88	3.41	15.45	8.93
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	38.83	13.46	-	-
เงินลงทุนในลูกหนี้	83.82	55.76	83.82	55.76
รวม	<u>125.61</u>	<u>72.79</u>	<u>99.38</u>	<u>64.86</u>

## 4.17 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มี.ค.57	31 มี.ค.56	31 มี.ค.57	31 มี.ค.56
ดอกเบี้ยและส่วนลดจ่าย	72.25	37.16	50.42	30.61
รวม	<u>72.25</u>	<u>37.16</u>	<u>50.42</u>	<u>30.61</u>

## 4.18 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2557

.....

*ว.จ.พ.*