



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การเคหะแห่งชาติ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

---

---



## รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุบบัญญา การบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าวผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของการเคหะแห่งชาติ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิผลของการควบคุมภายในของการเคหะแห่งชาติ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

นายสมิทธิ์

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



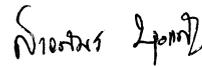
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับ  
เพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

**ความเห็น**

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย  
และแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของการเคหะแห่งชาติ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และผลการดำเนินงาน  
ทางการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและผลการดำเนินงานทางการเงินเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสด  
ตามวิธีส่วนได้เสียและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ  
ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

  
(นางกลิ่นพกา มังกรแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 18



(นางสาวสายสมร บุญแสง)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 29 พฤษภาคม 2558

การเคหะแห่งชาติ  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6.1	3,980,609,954.24	6,545,011,595.32	3,980,609,954.24	6,545,011,595.32
เงินลงทุนชั่วคราว	6.2	195,438,081.35	370,367,922.36	195,438,081.35	370,367,922.36
ลูกหนี้การค้า	6.3	190,128,018.29	240,183,939.41	190,128,018.29	240,183,939.41
ลูกหนี้อื่น	6.4	495,298,037.78	573,215,263.30	495,298,037.78	573,215,263.30
สินค้าคงเหลือ	6.5	7,890,191,178.59	11,490,309,481.27	7,890,191,178.59	11,490,309,481.27
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6.6	1,999,243.58	1,273,978.46	1,999,243.58	1,273,978.46
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>12,753,664,513.83</b>	<b>19,220,362,180.12</b>	<b>12,753,664,513.83</b>	<b>19,220,362,180.12</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารมีภาระผูกพัน	6.7	500,000,000.00	556,255,862.76	500,000,000.00	556,255,862.76
เงินลงทุนเผื่อขาย	6.8	61,800,000.00	78,000,000.00	61,800,000.00	78,000,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	6.9	10,212,840.84	9,641,116.85	9,800,000.00	9,800,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	6.10	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6.11	10,675,866,988.96	10,428,680,051.51	10,675,866,988.96	10,428,680,051.51
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6.12	2,515,909,120.78	2,532,926,305.90	2,515,909,120.78	2,532,926,305.90
ที่ดินเพื่อการพัฒนาในอนาคต	6.13	3,851,079,361.97	3,857,200,676.92	3,851,079,361.97	3,857,200,676.92
งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา	6.14	15,443,117,373.86	14,868,582,111.14	15,443,117,373.86	14,868,582,111.14
ลูกหนี้เข้าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6.15	9,882,412,681.01	11,059,546,035.56	9,882,412,681.01	11,059,546,035.56
ลูกหนี้โครงการราชภัฏที่ยังไม่เรียกเก็บ	6.16	246,948,279.42	323,961,959.81	246,948,279.42	323,961,959.81
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6.17	1,039,107,323.45	1,162,937,534.77	1,039,107,323.45	1,162,937,534.77
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>44,226,453,970.29</b>	<b>44,877,731,655.22</b>	<b>44,226,041,129.45</b>	<b>44,877,890,538.37</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>56,980,118,484.12</b>	<b>64,098,093,835.34</b>	<b>56,979,705,643.28</b>	<b>64,098,252,718.49</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พิมพ์

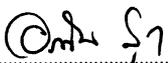
การเคหะแห่งชาติ  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชี	6.18	1,953,282,296.37	2,011,433,545.86	1,953,282,296.37	2,011,433,545.86
เจ้าหนี้การค้า		690,716,323.69	629,271,990.87	690,716,323.69	629,271,990.87
เจ้าหนี้อื่น	6.19	1,733,283,140.94	1,799,662,185.25	1,733,283,140.94	1,799,662,185.25
ดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย	6.20	204,029,517.98	261,617,074.88	204,029,517.98	261,617,074.88
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6.21	10,050,000,000.00	9,728,763,250.00	10,050,000,000.00	9,728,763,250.00
เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6.22	75,577,458.30	71,056,520.09	75,577,458.30	71,056,520.09
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น		43,918,261.21	48,229,264.95	43,918,261.21	48,229,264.95
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6.23	6,674,601.70	9,524,112.74	6,674,601.70	9,524,112.74
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>14,757,481,600.19</b>	<b>14,559,557,944.64</b>	<b>14,757,481,600.19</b>	<b>14,559,557,944.64</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว	6.21	22,600,000,000.00	29,649,999,999.99	22,600,000,000.00	29,649,999,999.99
เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น	6.22	160,054,209.85	236,988,398.62	160,054,209.85	236,988,398.62
งบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำรายการรับรู้		19,785,534.00	120,843,801.00	19,785,534.00	120,843,801.00
รายได้รอการรับรู้	6.24	7,598,179,871.46	7,829,427,564.95	7,598,179,871.46	7,829,427,564.95
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานระยะยาว	6.25	558,691,413.00	596,562,481.00	558,691,413.00	596,562,481.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	6.26	2,543,610,775.69	2,772,881,838.06	2,543,610,775.69	2,772,881,838.06
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>33,480,321,804.00</b>	<b>41,206,704,083.62</b>	<b>33,480,321,804.00</b>	<b>41,206,704,083.62</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>48,237,803,404.19</b>	<b>55,766,262,028.26</b>	<b>48,237,803,404.19</b>	<b>55,766,262,028.26</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
ทุน	6.27	5,217,566,368.29	5,217,566,368.29	5,217,566,368.29	5,217,566,368.29
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร		3,456,603,885.79	3,029,920,596.94	3,456,191,044.95	3,030,079,480.09
- จัดสรรแล้ว					
กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร	6.28	36,344,456.85	36,344,456.85	36,344,456.85	36,344,456.85
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	6.29	31,800,369.00	48,000,385.00	31,800,369.00	48,000,385.00
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>8,742,315,079.93</b>	<b>8,331,831,807.08</b>	<b>8,741,902,239.09</b>	<b>8,331,990,690.23</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>56,980,118,484.12</b>	<b>64,098,093,835.34</b>	<b>56,979,705,643.28</b>	<b>64,098,252,718.49</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
.....  
(นายฤทธิดา รัชกาล)  
ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

  
.....  
(นางอรพิน สุขทรงศิลป์)  
ผู้อำนวยการฝ่ายการบัญชี

5/2557

การเคหะแห่งชาติ  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556
รายได้จากการขาย	6,725,598,979.43	10,620,528,289.05	6,725,598,979.43	10,620,528,289.05
รายได้จากการให้บริการ	6.30 2,177,029,838.37	2,514,283,157.04	2,177,029,838.37	2,514,283,157.04
รวมรายได้จากการขายและให้บริการ	8,902,628,817.80	13,134,811,446.09	8,902,628,817.80	13,134,811,446.09
หัก ต้นทุนขาย	5,731,066,278.68	9,309,439,389.63	5,731,066,278.68	9,309,439,389.63
ต้นทุนในการให้บริการ	6.33 981,466,659.36	1,048,649,708.70	981,466,659.36	1,048,649,708.70
รวมต้นทุนขายและการให้บริการ	6,712,532,938.04	10,358,089,098.33	6,712,532,938.04	10,358,089,098.33
กำไรขั้นต้น	2,190,095,879.76	2,776,722,347.76	2,190,095,879.76	2,776,722,347.76
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	6.31 3,645,153,333.82	2,124,323,804.70	3,645,153,333.82	2,124,323,804.70
รายได้อื่น	6.32 552,316,862.79	590,411,939.73	552,316,862.79	590,411,939.73
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	6,387,566,076.37	5,491,458,092.19	6,387,566,076.37	5,491,458,092.19
หัก ค่าใช้จ่ายในการขาย	รายละเอียด 1 163,273,209.46	181,555,197.03	163,273,209.46	181,555,197.03
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	รายละเอียด 2 1,333,916,356.57	1,408,841,119.32	1,333,916,356.57	1,408,841,119.32
ค่าใช้จ่ายอื่น	6.34 2,736,915,016.34	1,790,985,325.98	2,736,915,016.34	1,790,985,325.98
รวมค่าใช้จ่าย	4,234,104,582.37	3,381,381,642.33	4,234,104,582.37	3,381,381,642.33
กำไรจากการดำเนินงาน	2,153,461,494.00	2,110,076,449.86	2,153,461,494.00	2,110,076,449.86
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	571,723.99	320,623.79	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	2,154,033,217.99	2,110,397,073.65	2,153,461,494.00	2,110,076,449.86
หัก ต้นทุนทางการเงิน	6.35 1,345,829,929.14	1,479,298,775.25	1,345,829,929.14	1,479,298,775.25
กำไรสุทธิสำหรับปี	808,203,288.85	631,098,298.40	807,631,564.86	630,777,674.61
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	6.8 (16,200,000.00)	16,200,000.00	(16,200,000.00)	16,200,000.00
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการบริจาด	(16.00)	(34,670.39)	(16.00)	(34,670.39)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(16,200,016.00)	16,165,329.61	(16,200,016.00)	16,165,329.61
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	6.36 792,003,272.85	647,263,628.01	791,431,548.86	646,943,004.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Printed

การเคหะแห่งชาติ  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย						หน่วย : บาท
		องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน						
		กำไรสะสม			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
		ยังไม่ได้	ส่วนเกินทุนจากการ	ส่วนเกินทุน	องค์ประกอบอื่นของ	รวม	รวม	
ทุน	จัดสรร	จัดสรรแล้ว	เปลี่ยนแปลงมูลค่า	ส่วนเกินทุน	ส่วนลงทุน	ส่วนลงทุน	ส่วนลงทุน	
			เงินลงทุน - สุทธิ	จากการบริจาค				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555	5,217,566,368.29	2,680,542,298.54	36,344,456.85	31,800,000.00	35,055.39	31,835,055.39	7,966,288,179.07	
สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลังประจำปี 2556	-	(281,720,000.00)	-	-	-	-	(281,720,000.00)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	631,098,298.40	-	16,200,000.00	(34,670.39)	16,165,329.61	647,263,628.01	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	5,217,566,368.29	3,029,920,596.94	36,344,456.85	48,000,000.00	385.00	48,000,385.00	8,331,831,807.08	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	5,217,566,368.29	3,029,920,596.94	36,344,456.85	48,000,000.00	385.00	48,000,385.00	8,331,831,807.08	
สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลังเพิ่มเติมประจำปี 2555	-	(26,520,000.00)	-	-	-	-	(26,520,000.00)	
สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลังประจำปี 2557	-	(355,000,000.00)	-	-	-	-	(355,000,000.00)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	808,203,288.85	-	(16,200,000.00)	(16.00)	(16,200,016.00)	792,003,272.85	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	5,217,566,368.29	3,456,603,885.79	36,344,456.85	31,800,000.00	369.00	31,800,369.00	8,742,315,079.93	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

5,217,566,368.29

การเคหะแห่งชาติ  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	งบการเงินเฉพาะกิจการ										หน่วย : บาท
	กำไรสะสม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน					
	กำไรสะสม					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจิ้น					
	ทุน	ยังไม่ได้ จัดสรร	จัดสรรแล้ว	ส่วนเกินทุนจากกำไร	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	รวม	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555	5,217,566,368.29	2,681,021,805.48	36,344,456.85	31,800,000.00	35,055.39	31,835,055.39	7,966,767,686.01				
สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลังประจำปี 2556	-	(281,720,000.00)	-	-	-	-	(281,720,000.00)				
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	630,777,674.61	-	16,200,000.00	(34,670.39)	16,165,329.61	646,943,004.22				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	5,217,566,368.29	3,030,079,480.09	36,344,456.85	48,000,000.00	385.00	48,000,385.00	8,331,990,690.23				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	5,217,566,368.29	3,030,079,480.09	36,344,456.85	48,000,000.00	385.00	48,000,385.00	8,331,990,690.23				
สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลังเพิ่มเติมประจำปี 2555	-	(26,520,000.00)	-	-	-	-	(26,520,000.00)				
สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลังประจำปี 2557	-	(355,000,000.00)	-	-	-	-	(355,000,000.00)				
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	807,631,564.86	-	(16,200,000.00)	(16.00)	(16,200,016.00)	791,431,548.86				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	5,217,566,368.29	3,456,191,044.95	36,344,456.85	31,800,000.00	369.00	31,800,369.00	8,741,902,239.09				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การเคหะแห่งชาติ  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556
กำไรสุทธิ	808,203,288.85	631,098,298.40	807,631,564.86	630,777,674.61
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	521,165,183.43	522,666,035.70	521,165,183.43	522,666,035.70
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	(914,856.26)	(2,496,379.58)	(914,856.26)	(2,496,379.58)
ดอกเบี้ยเงินกู้	1,257,315,563.08	1,386,015,203.58	1,257,315,563.08	1,386,015,203.58
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(1,422,989.74)	(2,178,007.16)	(1,422,989.74)	(2,178,007.16)
ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าคงเหลือ	13,089,767.07	68,824,864.61	13,089,767.07	68,824,864.61
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(31,749.99)	(409,575.02)	(31,749.99)	(409,575.02)
ค่าใช้จ่ายจากการยกเลิกโครงการ	4,128,586.72	7,155,788.67	4,128,586.72	7,155,788.67
ค่าเผื่อและสำรองสินค้าซื้อคืน/ยึดคืน	24,517,418.53	53,989,282.90	24,517,418.53	53,989,282.90
รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน	(155,826,443.42)	(152,966,579.17)	(155,826,443.42)	(152,966,579.17)
รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชน	(2,716,340,377.27)	(1,775,176,770.98)	(2,716,340,377.27)	(1,775,176,770.98)
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายเอื้ออาทร	(674,413,604.15)	(138,032,946.65)	(674,413,604.15)	(138,032,946.65)
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายขายเอื้ออาทร	(90,000,000.00)	(50,000,000.00)	(90,000,000.00)	(50,000,000.00)
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(8,572,908.98)	(8,147,507.90)	(8,572,908.98)	(8,147,507.90)
รายได้ค่าธรรมเนียมได้สิทธิ์เช่า	(48,221,089.58)	(93,404,963.00)	(48,221,089.58)	(93,404,963.00)
รายได้โครงการเคหะข้าราชการฯ	(69,239,584.91)	(18,407,367.57)	(69,239,584.91)	(18,407,367.57)
โบนัสกรรมการและพนักงาน	72,315,797.84	73,595,467.54	72,315,797.84	73,595,467.54
ดอกเบี้ยรับและเงินปันผล	(120,501,625.13)	(81,596,995.31)	(120,501,625.13)	(81,596,995.31)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะสั้น	(4,311,003.74)	(3,625,396.74)	(4,311,003.74)	(3,625,396.74)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาว	(37,871,068.00)	(34,688,959.00)	(37,871,068.00)	(34,688,959.00)
รายได้อื่น	(7,000.00)	(126,000.00)	(7,000.00)	(126,000.00)
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(571,723.99)	(320,623.79)	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(1,227,510,419.64)	381,766,869.53	(1,227,510,419.64)	381,766,869.53
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	50,903,706.11	65,166,006.53	50,903,706.11	65,166,006.53
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	139,519,146.98	(164,931,438.36)	139,519,146.98	(164,931,438.36)
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	3,506,144,515.49	4,449,086,729.78	3,506,144,515.49	4,449,086,729.78
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(725,265.12)	2,107,660.66	(725,265.12)	2,107,660.66
ที่ดินเพื่อการพัฒนาในอนาคต	6,121,314.95	1,256,921.07	6,121,314.95	1,256,921.07
งานระหว่างก่อสร้างการพัฒนา	(574,535,262.72)	522,761,534.58	(574,535,262.72)	522,761,534.58
ลูกหนี้เข้าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	1,205,951,435.54	1,286,910,088.15	1,205,951,435.54	1,286,910,088.15
ลูกหนี้โครงการราชภัฏที่ยังไม่เรียกเก็บ	77,013,680.39	70,657,930.19	77,013,680.39	70,657,930.19
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	123,830,211.32	33,472,668.62	123,830,211.32	33,472,668.62

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การเคหะแห่งชาติ  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	61,444,332.82	(52,418,575.81)	61,444,332.82	(52,418,575.81)
เจ้าหนี้อื่น	(220,644,167.22)	(1,675,091,932.68)	(220,644,167.22)	(1,675,091,932.68)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,849,511.04)	(987,194.53)	(2,849,511.04)	(987,194.53)
เงินงบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำรายการรับรู้	(101,058,267.00)	120,843,801.00	(101,058,267.00)	120,843,801.00
รายได้รายการรับรู้	32,560,361.84	35,727,274.19	32,560,361.84	35,727,274.19
เงินรับจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อกิจกรรมดำเนินงาน	(46,079,192.61)	(3,392,005.43)	(46,079,192.61)	(3,392,005.43)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(282,606,561.89)	(408,218,725.98)	(282,606,561.89)	(408,218,725.98)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>2,747,480,058.20</b>	<b>4,664,717,611.51</b>	<b>2,747,480,058.20</b>	<b>4,664,717,611.51</b>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น)ลดลง	172,922,175.12	(198,828,298.58)	172,922,175.12	(198,828,298.58)
เงินฝากออมทรัพย์ที่มีการผูกพันลดลง	56,255,862.76	18,073,223.88	56,255,862.76	18,073,223.88
เงินลงทุนระยะยาว(เพิ่มขึ้น)	-	(16,530.95)	-	(16,530.95)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (เพิ่มขึ้น)	(664,787,592.85)	(12,994,101.95)	(664,787,592.85)	(12,994,101.95)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (เพิ่มขึ้น)	(93,662,357.34)	(193,228,914.68)	(93,662,357.34)	(193,228,914.68)
เงินรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินถาวร	1,476,135.00	2,328,740.00	1,476,135.00	2,328,740.00
เงินรับจากดอกเบี้ยรับและเงินปันผล	123,198,008.69	95,848,131.40	123,198,008.69	95,848,131.40
เงินรับจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อกิจกรรมลงทุน	2,836,693,792.07	2,695,576,265.56	2,836,693,792.07	2,695,576,265.56
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>2,432,096,023.45</b>	<b>2,406,758,514.68</b>	<b>2,432,096,023.45</b>	<b>2,406,758,514.68</b>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(58,151,249.49)	12,841,844.11	(58,151,249.49)	12,841,844.11
เงินรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,000,000,000.00	17,850,000,000.00	3,000,000,000.00	17,850,000,000.00
จ่ายชำระหนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ	(9,330,264,750.56)	(23,688,672,856.81)	(9,330,264,750.56)	(23,688,672,856.81)
จ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้	(1,355,561,722.68)	(1,539,171,361.80)	(1,355,561,722.68)	(1,539,171,361.80)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(7,743,977,722.73)</b>	<b>(7,365,002,374.50)</b>	<b>(7,743,977,722.73)</b>	<b>(7,365,002,374.50)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	(2,564,401,641.08)	(293,526,248.31)	(2,564,401,641.08)	(293,526,248.31)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	6,545,011,595.32	6,838,537,843.63	6,545,011,595.32	6,838,537,843.63
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด</b>	<b>3,980,609,954.24</b>	<b>6,545,011,595.32</b>	<b>3,980,609,954.24</b>	<b>6,545,011,595.32</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Sipras

การเคหะแห่งชาติ  
รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการขาย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

รายละเอียด 1

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556
เงินเดือนและค่าจ้าง	38,057,902.05	39,478,760.14	38,057,902.05	39,478,760.14
ค่าตอบแทน	3,178,871.22	1,575,800.50	3,178,871.22	1,575,800.50
ค่าพาหนะเดินทางและขนส่ง	677,490.37	79,808.09	677,490.37	79,808.09
ค่าใช้จ่ายสำนักงานและอาคารสำนักงาน	340,594.90	256,997.03	340,594.90	256,997.03
ค่าใช้จ่ายในการขายและโฆษณาเผยแพร่	118,724,225.48	137,855,530.75	118,724,225.48	137,855,530.75
ค่าใช้จ่ายจากการยกเลิกโครงการ	2,195,292.40	2,183,407.29	2,195,292.40	2,183,407.29
ค่าเสื่อมราคา	75,643.04	125,423.23	75,643.04	125,423.23
ค่าใช้จ่ายอื่น	23,190.00	(530.00)	23,190.00	(530.00)
รวม	<u>163,273,209.46</u>	<u>181,555,197.03</u>	<u>163,273,209.46</u>	<u>181,555,197.03</u>

กานนท์

การเคหะแห่งชาติ  
 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบริหาร  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

รายละเอียด 2

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2556
เงินเดือนและค่าจ้าง	648,045,598.90	666,968,921.04	648,045,598.90	666,968,921.04
โบนัสกรรมการและพนักงาน	72,315,797.84	73,595,467.54	72,315,797.84	73,595,467.54
ค่าตอบแทน	186,065,965.25	178,031,025.37	186,065,965.25	178,031,025.37
ค่าพาหนะเดินทางและขนส่ง	35,229,846.18	37,866,174.99	35,229,846.18	37,866,174.99
ค่าใช้จ่ายสำนักงานและอาคารสำนักงาน	89,348,315.05	94,794,416.61	89,348,315.05	94,794,416.61
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน	54,369,579.42	81,749,144.21	54,369,579.42	81,749,144.21
ค่าธรรมเนียมโอนโอนต	2,085,649.00	10,539,542.00	2,085,649.00	10,539,542.00
ค่าภาษีบำรุงท้องที่	1,332,660.60	1,416,645.78	1,332,660.60	1,416,645.78
ค่าปรับปรุงบริเวณอาคารเช่าและเช่าซื้อ	10,435,203.67	4,054,311.14	10,435,203.67	4,054,311.14
ค่าประกันภัย	(2,289,723.26)	(9,138,149.40)	(2,289,723.26)	(9,138,149.40)
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรฯ	5,796,986.10	5,122,599.01	5,796,986.10	5,122,599.01
ค่าไฟฟ้า-น้ำประปา	102,857,553.31	116,208,625.52	102,857,553.31	116,208,625.52
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	481,286.29	675,098.57	481,286.29	675,098.57
ค่าบำรุงรักษาระบบประปา	1,253,234.16	3,090,727.73	1,253,234.16	3,090,727.73
ค่าโอนสาธารณูปโภค	230,450.00	930,460.00	230,450.00	930,460.00
ค่าตอบแทนบุคคลภายนอก	9,801,498.69	12,424,375.82	9,801,498.69	12,424,375.82
ค่าตอบแทนเจ้าหน้าที่ต่างจังหวัด	-	14,565.00	-	14,565.00
ค่าจ้างที่ปรึกษา	4,003,720.00	8,795,710.00	4,003,720.00	8,795,710.00
ค่าจ้างเหมาทนายความเอกชน	10,504,296.00	13,394,528.91	10,504,296.00	13,394,528.91
ค่าใช้จ่ายจากการยกเลิกโครงการ	1,933,294.32	4,972,381.38	1,933,294.32	4,972,381.38
ค่าใช้จ่ายโครงการเคหะข้าราชการฯ	83,540,610.00	32,095,434.27	83,540,610.00	32,095,434.27
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	(914,856.26)	(2,496,379.58)	(914,856.26)	(2,496,379.58)
ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าคงเหลือ	13,089,767.07	68,824,864.61	13,089,767.07	68,824,864.61
ค่าใช้จ่ายอื่น	4,399,624.24	4,910,628.80	4,399,624.24	4,910,628.80
<b>รวม</b>	<b>1,333,916,356.57</b>	<b>1,408,841,119.32</b>	<b>1,333,916,356.57</b>	<b>1,408,841,119.32</b>

*Signature*

การเคหะแห่งชาติ  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

การเคหะแห่งชาติ ก่อตั้งขึ้นตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 316 ดำเนินงานภายใต้พระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2537 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 โดยรวมหน่วยงานที่เกี่ยวกับการเคหะแห่งชาติหรืออาคารสงเคราะห์ เป็นหน่วยงานเดียวกัน มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

การดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ มีวัตถุประสงค์หลัก คือ

- 1.1 จัดให้มีเคหะเพื่อให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัย
- 1.2 ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนผู้ประสงค์จะมีเคหะของตนเองหรือแก่บุคคล ผู้ประสงค์จะร่วมดำเนินกิจการกับการเคหะแห่งชาติ ในการจัดให้มีเคหะขึ้นเพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ
- 1.3 ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือจัดหาที่ดิน
- 1.4 ปรับปรุงหรือ หรือย้ายแหล่งเสื่อมโทรมเพื่อให้มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคมดีขึ้น
- 1.5 ประกอบกิจการอื่นที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น

2. นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงิน เฉพาะกิจการมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้น รายการบัญชีบางประเภทซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมในการวัดมูลค่าตามที่ได้อธิบายไว้ในหัวข้อนโยบายการบัญชี

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกิจการ ไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและ ประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4

ตัวเลขเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการและปรับปรุงใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนอ รายการในงบการเงินปีปัจจุบัน ซึ่งตัวเลขค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ที่นำมาเปรียบเทียบมีการปันส่วนค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เพื่อให้สอดคล้องกับ รายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 การจัดประเภทรายการใหม่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ประกอบงบการเงิน ข้อ 6.38

กิตติ

## 2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานบัญชีใหม่

### 2.2.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

มีดังต่อไปนี้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	เรื่อง	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

ผู้บริหารของการเคหะแห่งชาติได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานบัญชีใหม่ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินที่นำเสนอ

### 2.2.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558

มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กฤษณ์

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การตัดยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาประกัน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมกิจการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

พิชญ์

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	รายได้รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	ประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอนการบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่องรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14	เรื่อง	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของ รายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

*นิวัฒน์*

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

ผู้บริหารของการเคหะแห่งชาติได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินที่น่าเสนอ

### 2.3 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่การเคหะแห่งชาติมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม ซึ่งโดยทั่วไปก็คือการที่การเคหะแห่งชาติถือหุ้น ที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุนและใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย การเคหะแห่งชาติรับรู้เงินลงทุนในบริษัทร่วมสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม

ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของการเคหะแห่งชาติในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในกำไรหรือขาดทุน และความเคลื่อนไหวในบัญชีกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากการตีมูลค่ายุติธรรมภายหลังการได้มา จะรวมไว้เป็นส่วนหนึ่งของบัญชีกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของการเคหะแห่งชาติในบริษัทร่วมมีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของการเคหะแห่งชาติในบริษัทร่วมนั้น การเคหะแห่งชาติจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่การเคหะแห่งชาติมีภาระผูกพันในหนี้ของบริษัทร่วมหรือรับว่าจะจ่ายหนี้แทนบริษัทร่วม

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างการเคหะแห่งชาติกับบริษัทร่วมจะตัดบัญชีเท่าที่การเคหะแห่งชาติ มีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมนั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า

บริษัทร่วมจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็นเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของการเคหะแห่งชาติ กำไรและขาดทุนเงินลงทุนจากการลดสัดส่วนในบริษัทร่วมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยใช้วิธีราคาทุน

รายชื่อของบริษัทร่วมได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6.9

### 2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

รายการต่าง ๆ ในงบการเงินของการเคหะแห่งชาติวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินบาท

การเคหะแห่งชาติแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศให้เป็นเงินบาท โดยใช้

*Spencer*

อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

## 2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด รวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทฝากคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มาและเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียน

## 2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ หมายถึง ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

การเคหะแห่งชาติได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฏฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 ประกาศ ณ วันที่ 27 ตุลาคม 2548 กำหนดให้ตั้งสำรองหนี้สูญสำหรับลูกหนี้ที่มีใช้ส่วนราชการและรัฏฐวิสาหกิจที่มีหนี้ค้างเกินกว่าหนึ่งปี ให้ตั้งสำรองหนี้สูญเต็มจำนวน แต่ถ้าไม่เกินหนึ่งปีให้ตั้งตามเกณฑ์ที่คณะกรรมการรัฏฐวิสาหกิจกำหนด ดังนี้

ระยะเวลาที่หนี้ค้างชำระ	อัตราร้อยละของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
เกินกว่า 6 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน	50
เกินกว่า 12 เดือน	100

สำหรับลูกหนี้ค่าเช่าซื้อค้างชำระไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากลูกหนี้ดังกล่าวยังมีได้มีกรรมสิทธิ์ในบ้านและที่ดินที่เช่าซื้อ ถ้าลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ การเคหะแห่งชาติสามารถยึดบ้านและที่ดินดังกล่าวเพื่อนำไปขายต่อไป จึงไม่เกิดหนี้สูญ

## 2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้านคำนวณโดยใช้วิธีเฉพาะเจาะจง ต้นทุนของการซื้อ ประกอบด้วย ราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น ต้นทุนของโครงการเช่าซื้ออโอนและงานระหว่างก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ค่าวัสดุดิบ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง ต้นทุนการกู้ยืม และค่าเสียหายในการผลิตซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ประมาณการจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสำเร็จรูป รวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย การเคหะแห่งชาติบันทึกบัญชีค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าน่าเก่า ล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพ

เท่าที่จำเป็น  
กิตติภาพ

สินค้าคงเหลือของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย

2.7.1 สินค้าสำเร็จรูปรอโอนเป็นบ้านพร้อมที่ดิน แพลต อาคารชุด ร้านค้าและอาคารพาณิชย์ แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนเป็นราคา ณ วันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จรวมดอกเบี้ยที่เกิดจากการกู้ยืมที่ใช้เพื่อก่อสร้างโครงการ มูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินค้าสำเร็จรูปรอโอนมีดังนี้

(1) โครงการเคหะชุมชนที่มีการประกาศให้ส่วนลดพิเศษ เพื่อแก้ไขปัญหาการขาย ใช้ราคาขายตามประกาศของโครงการเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

(2) โครงการเคหะชุมชนที่ไม่ได้ประกาศให้ส่วนลดพิเศษ ซึ่งยังคงขายได้โดยต่อเนื่องตามราคา ที่ประกาศขายเดิม กำหนดใช้ราคาขายปัจจุบันเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

(3) โครงการปรับปรุงชุมชน (จัดหาที่อยู่อาศัยใหม่) ใช้ราคาขายปัจจุบันเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ เนื่องจากเป็นราคาที่สอดคล้องกับสถานะตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันและเป็นโครงการที่รัฐให้เงินอุดหนุนเพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยกรณีเร่งด่วน

(4) โครงการบ้านเอื้ออาทร ใช้ราคาขายปัจจุบันเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ซึ่งเป็นโครงการที่รัฐให้เงินอุดหนุนเพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้ด้อยโอกาส ผู้มีรายได้น้อย

2.7.2 งานระหว่างก่อสร้างโครงการ แสดงมูลค่าตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง รวมดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการ หักด้วยเงินอุดหนุนที่ได้รับจากรัฐบาล (ถ้ามี) และเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะโอนเป็นสินค้าสำเร็จรูปรอโอน

2.7.3 งานระหว่างก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่ชะลอการก่อสร้าง จะแสดงไว้เป็นงานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนาในส่วนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

## 2.8 เงินลงทุน

การเคหะแห่งชาติจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็น 4 ประเภท คือ 1. เงินลงทุนเพื่อค้า 2. เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด 3. เงินลงทุนเพื่อขาย และ 4. เงินลงทุนทั่วไป การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายขณะลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุน และทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

(1) เงินลงทุนเพื่อค้า คือ เงินลงทุนเพื่อจุดมุ่งหมายหลักในการหากำไรจากการเปลี่ยนแปลงราคา ในช่วงเวลาสั้นไม่เกิน 3 เดือนนับแต่เวลาที่ลงทุน และแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

(2) เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด คือ เงินลงทุนที่มีกำหนดเวลาและผู้บริหารตั้งใจแน่วแน่ และมีความสามารถถือไว้จนครบกำหนดได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่จะครบกำหนดภายใน 12 เดือน นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานก็จะแสดงไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

(3) เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง ได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในเวลาน้อยกว่า 12 เดือน นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

(4) เงินลงทุนทั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ

วิษณุ

เงินลงทุนทั้ง 4 ประเภทรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

เงินลงทุนเพื่อค้าและเงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เงินลงทุนที่จะถือไว้จนครบกำหนดวัดมูลค่าภายหลังการได้มาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง หักด้วยค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า

เงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า

การเคหะแห่งชาติจะทดสอบค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน การเคหะแห่งชาติจะบันทึกรายการขาดทุนจากค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเป็นค่าใช้จ่าย

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน

## 2.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง และที่ดินที่ยังไม่ได้กำหนดวัตถุประสงค์ จะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการได้มา การก่อสร้างหรือผลิตอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่มีการก่อสร้างและจะหยุดพักทันทีเมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง เพื่อปันส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ โดยตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 การเคหะแห่งชาติได้มีการแยกส่วนประกอบที่สำคัญของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นอาคารให้เช่าแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์และมีการกำหนดอายุการให้ประโยชน์ใหม่ ดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	อายุการให้ประโยชน์ (ปี)	อัตราร้อยละ
อาคารให้เช่า	10, 15, 20 และ 40	10, 6.67, 5 และ 2.5

การรวมรายการในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายการนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่า

ดิเรก

ได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงชิ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงออก หากเข้าเกณฑ์ดังนี้ 1. มีอายุการใช้งานมากกว่า 1 ปี 2. มีมูลค่าต่อชิ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของมูลค่าต้นทุนสินทรัพย์หลัก และ 3. มีมูลค่าเปลี่ยนแปลงเกินกว่า 50,000 บาท ต่อหน่วย สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ การเคหะแห่งชาติจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

การเคหะแห่งชาติใช้วิธีราคาทุนในการวัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6.11

## 2.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม โดยที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่การเคหะแห่งชาติและต้นทุดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของส่วนประกอบที่ถูกเปลี่ยนแปลงออกหากเข้าเกณฑ์ดังนี้ 1. มีอายุการใช้งานมากกว่า 1 ปี 2. มีมูลค่าต่อชิ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของมูลค่าต้นทุนสินทรัพย์หลัก และ 3. มีมูลค่าเปลี่ยนแปลงเกินกว่า 50,000 บาท ต่อหน่วย สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ การเคหะแห่งชาติจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาทุนแต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ โดยตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 การเคหะแห่งชาติได้มีการแยกส่วนประกอบที่สำคัญของอาคารแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์ และมีการกำหนดอายุการให้ประโยชน์ใหม่ ดังนี้

<u>ประเภทสินทรัพย์</u>	<u>อายุการให้ประโยชน์</u> (ปี)	<u>อัตราร้อยละ</u>
อาคารถ้ ะนักงาน ศูนย์ชุมชนเอื้ออาทร	10, 15, 20 และ 40	10, 6.67, 5 และ 2.5
โรงบำบัดน้ำเสีย	33	3
โรงเก็บพัสดุ	20	5
สนามกีฬาและสวนสาธารณะ บ่อบาดาล	5	20
เครื่องใช้สำนักงาน ยานพาหนะ เครื่องมือเครื่องใช้	5	20

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิ ในกำไรหรือขาดทุน

วิวัฒน์

## 2.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจต่ำกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

## 2.12 สัญญาเช่าระยะยาว

### - กรณีเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

### - กรณีเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หรือที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของการเคหะแห่งชาติซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลากการให้เช่า

## 2.13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้นในเวลาต่อมา เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่ระบุในสัญญา

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ จะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อการเคหะแห่งชาติไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

## 2.14 ผลประโยชน์พนักงาน

### 2.14.1 ผลประโยชน์ระยะสั้น - วันลาพักผ่อนประจำปี

การเคหะแห่งชาติ มีนโยบายให้สิทธิพนักงานในการลาพักผ่อนประจำปีโดยได้รับค่าตอบแทนที่สะสมได้ แต่ไม่เป็นสิทธิขาด และรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย และหนี้สินเมื่อพนักงานให้บริการสำหรับสิทธิที่พนักงานยังไม่ได้ใช้สะสมอยู่ และคาดว่าจะได้ใช้ในอนาคต

ก.น.น.น.

## 2.14.2 ผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน

ผลประโยชน์พนักงานประกอบด้วยผลประโยชน์หลังออกจากงานทั้งที่เป็นโครงการสมทบเงิน และโครงการผลประโยชน์ โครงการสมทบเงินเป็นโครงการที่การเคหะแห่งชาติ จ่ายเงินสมทบให้กับกิจการที่แยกต่างหากและไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่จะต้องจ่ายชำระเพิ่มเติมจากที่ได้สมทบไว้แล้วหากกองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายชำระภาระผูกพันจากการให้บริการของพนักงานทั้งในงวดปัจจุบันและงวดก่อน โครงการผลประโยชน์เป็นโครงการที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน โดยปกติโครงการผลประโยชน์จะกำหนดจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยหนึ่งหรือหลายปัจจัย เช่น อายุ อายุการทำงาน และค่าตอบแทน เป็นต้น

### โครงการสมทบเงิน

การเคหะแห่งชาติ มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งจดทะเบียนแล้ว เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2538 และบริหารจัดการโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี - พรินซิเพิล จำกัด โดยการเคหะแห่งชาติจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 9 - 11 และพนักงานจะจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของค่าจ้าง และไม่เกินอัตราที่การเคหะแห่งชาติจ่ายเงินสมทบซึ่งพนักงานจะได้รับประโยชน์ดังกล่าวตามข้อบังคับของกองทุน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพจัดเป็นโครงการสมทบเงิน จำนวนเงินที่การเคหะแห่งชาติจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน จะรับรู้เป็นค่าตอบแทนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อถึงกำหนดชำระ

### โครงการผลประโยชน์

การจ่ายค่าชดเชยและค่าตอบแทนความชอบในการทำงาน ให้กับพนักงานที่พ้นจากตำแหน่งเนื่องจากเกษียณอายุ ตามประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่อง มาตรฐานขั้นต่ำของสภาพการจ้างในรัฐวิสาหกิจ และระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการจ่ายค่าชดเชยและค่าตอบแทนความชอบในการทำงาน พ.ศ. 2545 จัดเป็นโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงานเนื่องจากการเกษียณอายุของพนักงานการเคหะแห่งชาติ

การประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งใช้วิธีการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ด้วยวิธีการคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งเป็นประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล และวันครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระเงินชดเชย

การเคหะแห่งชาติรับรู้ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานประเภท โครงการผลประโยชน์ในงบแสดงฐานะการเงิน ด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิจากต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการและรับรู้ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์เป็นค่าตอบแทนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับหนี้สินผลประโยชน์หลังออกจากงานเกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐาน จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดรายการ

เนวิน

## 2.15 ประมวลการหนี้สิน

ประมวลการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อการเคหะแห่งชาติมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กิจการต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และตามประมวลการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กิจการกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทุกประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมวลการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน การเพิ่มขึ้นของประมวลการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

## 2.16 การอุดหนุนจากรัฐบาล

การเคหะแห่งชาติจะรับรู้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลเมื่อมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าการเคหะแห่งชาติ จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของเงินอุดหนุนที่กำหนดไว้ และการเคหะแห่งชาติจะได้รับเงินอุดหนุนนั้น

เงินอุดหนุนที่การเคหะแห่งชาติได้รับจะแบ่งเป็น 2 ประเภท ดังนี้

### 2.16.1 เงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์

การเคหะแห่งชาติจะรับรู้รายการและแสดงเงินอุดหนุนประเภทที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ ดังนี้

- สำหรับการอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะรับรู้เป็นรายได้รอการรับรู้ในหนี้สินไม่หมุนเวียนและจะบันทึกเป็นรายได้ตลอดอายุของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น โดยแสดงเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ หรือ

- สำหรับการอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อก่อสร้างโครงการที่เป็นสินค้างเหลือจะรับรู้เป็นรายได้รอการรับรู้และจะบันทึกหักจากมูลค่าของต้นทุนสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

### 2.16.2 เงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับรายได้

การเคหะแห่งชาติจะรับรู้เงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับรายได้ในกำไรหรือขาดทุนโดยแสดงเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

## 2.17 การรับรู้รายได้

### 2.17.1 รายได้จากการขายรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

(1) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รับรู้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญในความเป็นเจ้าของในสินค้าให้กับผู้ซื้อ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ

(2) ดอกเบี้ยรับจากการขายโดยให้เช่าซื้อ บันทึกไว้เป็นรายได้รอโอนแสดงหักจากลูกหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ และรับรู้เป็นรายได้ตามงวดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระ ยกเว้นหนี้ที่ผิดนัดค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 3 งวด รับรู้ตามเกณฑ์เงินสด

2.17.2 รายได้ค่าเช่า รับรู้เป็นรายได้ตามงวดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระ ยกเว้นหนี้ที่ผิดนัดค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 6 งวด รับรู้ตามเกณฑ์เงินสด

พิพนธ์

2.17.3 รายได้ที่ได้รับจากงานให้บริการก่อสร้างตามสัญญาโครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น จะมีการรับรู้รายได้ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีตามผลงานก่อสร้างที่ทำเสร็จในรอบระยะเวลาบัญชีนั้น โดยใช้สัดส่วนของต้นทุนค่าก่อสร้างที่ทำเสร็จเปรียบเทียบกับวงเงินค่าก่อสร้างตามสัญญา ในการกำหนดขั้นความสำเร็จของงานระหว่างก่อสร้าง

2.17.4 รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

## 2.18 ดอกเบี้ยเงินกู้

ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างโครงการบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของโครงการจนกว่าโครงการจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้รวมถึงดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้ในการจัดซื้อที่ดินเฉพาะส่วนที่ใช้ในโครงการระหว่างก่อสร้างด้วย

## 3. การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

### 3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของการเคหะแห่งชาติย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากตลาด (รวมถึงความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านมูลค่ายุติธรรมอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านราคา) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของการเคหะแห่งชาติจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของการเคหะแห่งชาติให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ รายละเอียดปัจจัยความเสี่ยงทางการเงินของการเคหะแห่งชาติ มีดังต่อไปนี้

#### 3.1.1 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

การเคหะแห่งชาติไม่มีความเสี่ยงที่เป็นนัยสำคัญจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากการเคหะแห่งชาติดำเนินงานในประเทศโดยมีสกุลเงินหลักเป็นบาท อย่างไรก็ตามการเคหะแห่งชาติมีรายการธุรกรรมที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ได้แก่ เงินกู้ยืมจากต่างประเทศเป็นเหรียญสหรัฐอเมริกา โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ไม่มียอดคงเหลือ เนื่องจากได้จ่ายชำระเงินกู้ครบแล้ว

#### 3.1.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยนั้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยอันจะมีผลทำให้เกิดความผันผวนต่อรายได้และต้นทุนของการเคหะแห่งชาติทั้งในปัจจุบันและในอนาคต การเคหะแห่งชาติไม่มีเครื่องมือเพื่อป้องกันความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย อย่างไรก็ตามการเคหะชาติมีนโยบายในการจัดการความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยโดยการทบทวนอัตราดอกเบี้ยการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าให้สอดคล้องกับตลาดและต้นทุนทางการเงินที่เกิดขึ้น

#### 3.1.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อกำหนดในการให้สินเชื่อซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายทางการเงินแก่การเคหะแห่งชาติ ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติได้มีการบริหารความเสี่ยงโดยมีนโยบายการติดตามทวงหนี้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้การเคหะชาติมีนโยบายบริหารความเสี่ยงสำหรับลูกค้าเช่าซื้อ โดยถ้าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้การเคหะชาติสามารถยึดบ้านและที่ดินดังกล่าวเพื่อนำไปขายต่อไป

*Siema*

จำนวนเงินสูงสุดที่การเคหะแห่งชาติอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือ มูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ตามที่แสดงไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน

### 3.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากการที่มีวงเงินอำนวยความสะดวกในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารเงินของการเคหะแห่งชาติได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอที่จะหามาได้เนื่องจากลักษณะธรรมชาติของธุรกิจ ที่เป็นฐานของการเคหะแห่งชาติมีพลวัตเปลี่ยนแปลงได้ นอกจากนี้การเคหะชาติยังได้รับแหล่งเงินทุนจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อสนับสนุนกิจกรรมของการเคหะแห่งชาติให้ดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง

### 3.2 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

สำหรับเครื่องมือทางการเงินที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายคล่อง ราคาตลาดในตลาดซื้อขายคล่องเป็นหลักฐานที่ดีที่สุดของมูลค่ายุติธรรม หากการเคหะแห่งชาติไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อหรือเสนอขายในปัจจุบันได้ การเคหะแห่งชาติอาจใช้ราคาซื้อขายล่าสุดเมื่อสถานการณ์ทางเศรษฐกิจไม่เปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญนับจากวันที่มีการซื้อขายครั้งล่าสุดจนถึงวันที่วัดมูลค่า

สำหรับเครื่องมือทางการเงินที่ไม่สามารถหาราคาตลาดได้ หรือเครื่องมือทางการเงินที่มีราคาตลาดรองรับแต่ตลาดนั้นไม่มีคุณสมบัติที่จะเป็นตลาดซื้อขายคล่อง เช่น ความเคลื่อนไหวของราคาตลาดเกิดขึ้นไม่บ่อยหรือปริมาณการซื้อขายในตลาดมีน้อยเมื่อเทียบกับปริมาณของเครื่องมือทางการเงินที่กำลังวัดมูลค่าอยู่ ทำให้ไม่สามารถใช้ราคาตลาดเป็นตัวแทนที่เชื่อถือได้ของมูลค่ายุติธรรม การเคหะแห่งชาติต้องประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าวโดยใช้วิธีวัดมูลค่าซึ่งให้ผลการประมาณที่น่าเชื่อถือและสมเหตุสมผล เช่น ใช้วิธีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมที่ใช้กันโดยทั่วไปในตลาดการเงิน รวมถึงการอ้างอิงราคาตลาดในปัจจุบันของเครื่องมือทางการเงินอื่น ที่เหมือนกันหรือคล้ายคลึงกันกับเครื่องมือทางการเงินที่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ หรือใช้แบบจำลองในการตีราคาสิทธิเลือกและการวิเคราะห์กระแสเงินสด ในการนำการวิเคราะห์กระแสเงินสดคิดลดมาประยุกต์ใช้ การเคหะชาติต้องใช้ข้อควรคิดลดที่เทียบเท่ากับอัตราผลตอบแทนของเครื่องมือทางการเงินที่มีเงื่อนไข ลักษณะระยะเวลาที่เหลืออยู่ ความน่าเชื่อถือของลูกหนี้และสกุลเงินที่เหมือนกับเครื่องมือทางการเงินมาพิจารณา

## 4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

การเคหะชาติมีการประมาณการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประมาณการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

### (ก) ค่าเผื่อสินค้ายึดคืน และสำรองสินค้าซื้อคืน

การเคหะชาติรับรู้ค่าเผื่อสินค้ายึดคืนโดยแสดงหักจากลูกหนี้เข้าซื้อซึ่งไม่ถึงกำหนดชำระ และสำรองสินค้าซื้อคืนแสดงรวมในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงิน โดยประมาณจากข้อมูลเหตุการณ์ในอดีตและดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

*กฤษณ์*

การประมาณการดังกล่าวขึ้นอยู่กับสถานการณ์ในปัจจุบัน ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานไว้

(ข) ภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลดการเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของภาระผูกพัน

การเคหะแห่งชาติได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสม การเคหะแห่งชาติพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่น ๆ สำหรับภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงานอ้างอิงกับสถานการณ์ปัจจุบันในตลาด ข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.25

(ค) ประมาณการอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือสินทรัพย์

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารต้องประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทำการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น หรืออย่างน้อยปีละครั้งทุกสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

5. การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของการเคหะแห่งชาติในการบริหารทุนของการเคหะชาตินั้น เพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสีย และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน กรณีมีกำไรจากการดำเนินงานการเคหะแห่งชาติต้องนำส่งเงินให้รัฐบาลตามที่กระทรวงการคลังกำหนด

*เพิ่มเติม*

6. ข้อมูลเพิ่มเติม

6.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
เงินสดย่อย	7.96	7.89
เงินสด :		
การเคหะแห่งชาติ	0.94	3.11
เงินฝากธนาคาร :		
การเคหะแห่งชาติ		
ประเภทกระแสรายวัน	334.60	(212.60)
ประเภทออมทรัพย์	3,172.81	6,243.20
ประเภทฝากประจำ 3 เดือน	450.00	500.00
รวม	3,957.41	6,530.60
กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร		
ประเภทออมทรัพย์	14.30	3.41
รวมเงินฝากธนาคาร	3,971.71	6,534.01
รวม	<u>3,980.61</u>	<u>6,545.01</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ไม่มีภาระผูกพันหรือการค้าประกันใด มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.13 - 2.70 ต่อปี (ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.13 - 2.70 ต่อปี)

6.2 เงินลงทุนชั่วคราว

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
เงินฝากประจำ 6 - 12 เดือน	195.44	368.36
พันธบัตรครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	2.01
รวม	<u>195.44</u>	<u>370.37</u>

ไม่พบ

	หน่วย : ล้านบาท				
	งบการเงินที่แสดง				
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดยกมา	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ	
	1 ต.ค. 56			30 ก.ย. 57	30 ก.ย. 56
เงินฝากประจำ 6 เดือน	200.00	-	(200.00)	-	200.00
เงินฝากประจำ 9 เดือน	70.28	117.01	-	187.29	70.28
เงินฝากประจำ 12 เดือน	98.08	-	(89.93)	8.15	98.08
พันธบัตรครบกำหนดภายใน 1 ปี	2.01	-	(2.01)	-	2.01
<b>รวม</b>	<b>370.37</b>	<b>117.01</b>	<b>(291.94)</b>	<b>195.44</b>	<b>370.37</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 เงินฝากประจำ 6 - 12 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 1.25 - 2.95 ต่อปี (ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 1.95 - 3.25 ต่อปี) และพันธบัตรรัฐบาลได้มีการไถ่ถอนแล้วเมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2557

### 6.3 ลูกหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ลูกหนี้ค่าเช่าซื้อ	147.46	179.80
ลูกหนี้ค่าเช่า	76.71	96.33
ลูกหนี้ประนอมหนี้	1.52	3.65
ลูกหนี้ค่าน้ำค้างชำระ	35.03	39.88
ลูกหนี้การค้าอื่น	5.90	7.60
ลูกหนี้โครงการราชภัฏ	28.62	42.89
	295.24	370.15
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(105.11)	(129.97)
<b>คงเหลือลูกหนี้การค้า - สุทธิ</b>	<b>190.13</b>	<b>240.18</b>

วิเศษ

6.3.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 105.11 ล้านบาท และจำนวน 129.97 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ค่าเช่า	66.47	84.92
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ประนอมหนี้	0.40	1.15
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ค่าน้ำค้ำชำระ	33.91	38.44
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้การค้าอื่น	4.33	5.46
<b>รวม</b>	<b>105.11</b>	<b>129.97</b>

6.3.2 ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ไม่เกิน 3 เดือน	86.58	69.19
4 - 6 เดือน	9.89	12.55
7 - 12 เดือน	10.82	16.92
เกินกว่า 12 เดือน	187.95	271.49
	295.24	370.15
<b>หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ</b>	<b>(105.11)</b>	<b>(129.97)</b>
<b>รวม</b>	<b>190.13</b>	<b>240.18</b>

6.3.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ลูกหนี้โครงการราชภัฏ จำนวน 28.62 ล้านบาท ในจำนวนนี้การเคหะแห่งชาติได้จ่ายเงินชำระหนี้ให้กับธนาคารแทนมหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด จำนวน 65 ครั้ง ตั้งแต่เดือนเมษายน 2549 - พฤศจิกายน 2555 เป็นเงิน 19.02 ล้านบาท ซึ่งมหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ดได้ผ่อนชำระหนี้คืนให้การเคหะแห่งชาติแล้วบางส่วน จำนวน 15.85 ล้านบาท คงเหลือ จำนวน 3.17 ล้านบาท ซึ่งชำระยอดคงค้างแล้วเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2557 และมหาวิทยาลัยราชภัฏศรีสะเกษ จำนวน 67 ครั้ง ตั้งแต่เดือนเมษายน 2549 - ธันวาคม 2555 เป็นเงิน 18.95 ล้านบาท ยังไม่มีการผ่อนชำระให้การเคหะแห่งชาติ โดยการเคหะแห่งชาติได้ทำหนังสือเสนอแนวทางในการผ่อนชำระหนี้ในส่วนที่การเคหะแห่งชาติสำรองจ่ายแทนและได้ทำหนังสือทวงถามอย่างต่อเนื่อง

กิตติ

### 6.4 ลูกหนี้อื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	157.25	280.97
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายล่วงหน้า	3.73	2.45
เงินค้ำรับ	149.55	88.10
ลูกหนี้ของกองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร	183.99	200.98
ลูกหนี้อื่น ๆ	18.99	19.61
รวมลูกหนี้อื่น	513.51	592.11
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18.21)	(18.89)
<b>รวม ลูกหนี้อื่น - สุทธิ</b>	<b>495.30</b>	<b>573.22</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 ลูกหนี้อื่น ๆ จำนวน 18.99 ล้านบาท และ จำนวน 19.61 ล้านบาท ตามลำดับ มีส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ บริษัท เจริญทอง (1982) จำกัด จำนวน 9.57 ล้านบาท เป็นกรณีการเคหะแห่งชาติ ฟ้องลูกหนี้ทั้งงานก่อสร้าง ศาลพิพากษาเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2546 ให้ลูกหนี้และธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันร่วมกันชำระเงิน จำนวน 36.50 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2547 ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้จ่ายเงิน จำนวน 26.93 ล้านบาท แล้วส่วนที่เหลืออีก จำนวน 9.57 ล้านบาท คาดว่าจะไม่สามารถบังคับคดีได้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 18.21 ล้านบาท และ จำนวน 18.89 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้อื่น ๆ ทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 ลูกหนี้ของกองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร จำนวน 183.99 ล้านบาท และ จำนวน 200.98 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินที่กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคารให้กองทุนสวัสดิการ การเคหะแห่งชาติกู้ยืมเงินตามมติที่ประชุมคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2551 วันที่ 17 พฤษภาคม 2555 และวันที่ 10 มกราคม 2556 จำนวน 160.00 ล้านบาท จำนวน 15.00 ล้านบาท และ จำนวน 40.00 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อนำไปให้พนักงานการเคหะแห่งชาติกู้ยืมเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนและ เพื่อนำไปช่วยเหลือพนักงานที่ประสบอุทกภัย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 เงินค้ำรับ จำนวน 149.55 ล้านบาท และ จำนวน 88.10 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นรายได้เงินอุดหนุนค้ำรับ จำนวน 137.04 ล้านบาท และ จำนวน 74.75 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในงวดบัญชีปี 2557 เป็นรายได้เงินอุดหนุนค้ำรับของเงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนและอื่น ๆ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็น ค่าดำเนินการก่อสร้างสาธารณูปโภคในชุมชน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในชุมชน จำนวน 129.91 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนค้ำรับเพื่อชดเชยดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชี มีวัตถุประสงค์เพื่อชดเชยดอกเบี้ย วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ใช้สำหรับซื้อคืนลูกหนี้โครงการบ้านเอื้ออาทรจากธนาคาร กรณีค้างชำระติดต่อกันเกินกว่า 3 เดือน จำนวน 7.13 ล้านบาท

*Noted*

	หน่วย : ล้านบาท				
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดยกมา	ค้างรับ	รับเงิน	ยอดคงเหลือ	
	1 ต.ค.56	เพิ่ม/ รับรู้รายได้	อุดหนุน/ ลดระหว่างงวด	30 ก.ย.57	30 ก.ย.56
เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนและอื่น ๆ	67.19	379.12	(316.40)	129.91	67.19
เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการขาย	-	10.83	(10.83)	-	-
เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายเอื้ออาหาร					
- ดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชี	7.56	88.51	(88.94)	7.13	7.56
- ดอกเบี้ยตามแผนพลิกฟื้นฯ	-	118.31	(118.31)	-	-
<b>รวม</b>	<b>74.75</b>	<b>596.77</b>	<b>(534.48)</b>	<b>137.04</b>	<b>74.75</b>

#### 6.5 สินค้ำคงเหลือ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
สินค้ำสำเร็จรูปรอโอน		
ราคาทุน	6,864.52	8,786.11
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(78.15)	(125.85)
รวมสินค้ำสำเร็จรูปรอโอน	6,786.37	8,660.26
งานระหว่างก่อสร้างโครงการ		
ที่ดิน	298.60	668.92
สิ่งก่อสร้าง	640.08	1,704.71
สาธารณูปโภค	22.93	51.48
ค่าดำเนินการ	139.95	316.39
ดอกเบี้ยเงินกู้	2.26	88.55
รวมงานระหว่างก่อสร้างโครงการ	1,103.82	2,830.05
<b>รวม สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ</b>	<b>7,890.19</b>	<b>11,490.31</b>

6.5.1 การเคหะแห่งชาติได้รับรู้มูลค่าที่ลดลงของสินค้าคงเหลือให้เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดบัญชีปี 2557 จำนวน 13.09 ล้านบาท และปี 2556 จำนวน 68.82 ล้านบาท

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ยอดต้นงวด	125.85	151.10
บวก เพิ่มระหว่างงวด	13.09	68.82
หัก ลดระหว่างงวด	(60.79)	(94.07)
ยอดปลายงวด	78.15	125.85

6.5.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 สินค้าสำเร็จรูปรอโอน จำนวน 6,864.52 ล้านบาท และจำนวน 8,786.11 ล้านบาท ประกอบด้วย โครงการเปิดจำหน่ายแล้วยังจำหน่ายไม่หมด จำนวน 4,086.65 ล้านบาทและปี 2556 จำนวน 6,027.17 ล้านบาท และอาคารเก่าที่ยึดคืนหรือซื้อคืนมารอการขายใหม่ จำนวน 2,777.87 ล้านบาทและปี 2556 จำนวน 2,758.94 ล้านบาท

6.5.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 งานระหว่างก่อสร้างโครงการ จำนวน 1,103.82 ล้านบาท มีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างที่จ่ายให้กับผู้ประกอบการงานระหว่างก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 137.86 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6.17

## 6.6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
วัสดุคงคลัง	1.13	0.83
ภาษีซื้อรอโอน	0.77	0.34
บัญชีพักด้านเดบิต	0.10	0.10
รวม	2.00	1.27

Prudms

## 6.7 เงินฝากธนาคารมีภาระผูกพัน

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ราคาตามบัญชีต้นงวด	556.26	574.33
<u>หัก</u> ลดลง	(56.26)	(18.07)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>500.00</u>	<u>556.26</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 เงินฝากธนาคารมีภาระผูกพัน จำนวน 500.00 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 556.26 ล้านบาท) เป็นเงินฝากออมทรัพย์ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน 500.00 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 500.00 ล้านบาท) และธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ไม่มียอดภาระผูกพัน (ปี 2556 จำนวน 56.26 ล้านบาท) เป็นเงินฝากที่การเคหะแห่งชาตินำไปดำรงเงินฝากออมทรัพย์ไว้กับธนาคารตามข้อตกลง (MOU) โครงการเงินกู้เคหะสงเคราะห์และสวัสดิการพนักงาน

การเคหะแห่งชาติได้ทำหนังสือถึงธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ขอเปลี่ยนแปลงข้อตกลง (MOU) โดยการเคหะแห่งชาติไม่ต้องดำรงเงินฝากไว้กับธนาคารตลอดระยะเวลาการให้กู้ มีรายละเอียด ดังนี้

- ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) อยู่ระหว่างพิจารณายกเลิก MOU และได้แจ้งระงับการใช้วงเงินกู้เพื่อสวัสดิการ จำนวน 500.00 ล้านบาท ไว้ก่อน ตั้งแต่วันที่ 19 กันยายน 2557 เป็นต้นไป และต่อมาธนาคารกรุงไทยแจ้งตามหนังสือที่ รฐพ. 845/2558 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2558 แจ้งความคืบหน้าว่า อยู่ระหว่างเตรียมข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการนำเสนอผู้มีอำนาจของธนาคารพิจารณา เมื่อธนาคารได้ข้อสรุปเรียบร้อยแล้วจะแจ้งให้การเคหะแห่งชาติทราบต่อไป

- ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ได้ยกเลิก MOU โดยการเคหะแห่งชาติไม่ต้องดำรงเงินฝากประเภทออมทรัพย์สำหรับพนักงานที่ยังคงมีภาระหนี้ค้างกับธนาคาร ซึ่งธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) และการเคหะแห่งชาติได้ลงนามบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายข้อตกลง เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2557

## 6.8 เงินลงทุนเพื่อขาย

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
เงินลงทุนในบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	30.00	30.00
<u>บวก</u> การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	31.80	48.00
รวม	<u>61.80</u>	<u>78.00</u>

Signature

ปี 2557 เงินลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) จำนวน 30.00 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 30.00 ล้านบาท) เป็นหุ้นสามัญจำนวน 30 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท และการเคหะแห่งชาติได้ปรับมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวในปี 2557 เป็นจำนวน 31.80 ล้านบาท เพื่อให้เห็นด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นงวด และรับรู้ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ จำนวน 16.20 ล้านบาท

### 6.9 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดง			
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	9.80	9.80	9.80	9.80
ส่วนแบ่งผลกำไร(ขาดทุน)	0.41	(0.16)	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน	10.21	9.64	9.80	9.80

การเคหะแห่งชาติถือหุ้นของ บริษัท จัดการทรัพย์สินและชุมชน จำกัด ทางตรง ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง การเคหะแห่งชาติมีอิทธิพลซึ่งเป็นสาระสำคัญในการดำเนินงาน โดยมีกรรมการทั้งหมด 3 คนจากกรรมการทั้งหมด 7 คน ในบริษัท จัดการทรัพย์สินและชุมชน จำกัด ดังนั้นจึงถือว่าเป็นบริษัทร่วม

### 6.10 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
เงินลงทุนในบริษัท ชัยนันท์ บางพลี พาร์คแลนด์ จำกัด	10.00	10.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน	(10.00)	(10.00)
รวม	-	-

เงินลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ชัยนันท์ บางพลี พาร์คแลนด์ จำกัด จำนวน 10.00 ล้านบาท ได้มาตามสัญญาตอบแทนการใช้สาธารณูปโภคในโครงการเมืองใหม่ (บางพลี) ซึ่งได้รับเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงินจำนวน 10.00 ล้านบาท และการเคหะแห่งชาติได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวน เนื่องจากบริษัทดังกล่าวมีผลการดำเนินงานขาดทุนมาตลอด

*Siemas*

6.11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				หน่วย : ล้านบาท
									อสังหาริมทรัพย์
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	เพื่อการลงทุน
	1 ต.ค.56			30 ก.ย.57	1 ต.ค.56			30 ก.ย.57	สุทธิ
ที่ดินที่ตั้งอาคารเช่า	1,521.35	103.69	9.82	1,615.22	-	-	-	-	1,615.22
อาคารเช่า	14,869.55	638.29	86.39	15,421.45	6,617.93	417.60	7.85	7,027.68	8,393.77
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	150.34	65.10	61.50	153.94	-	-	-	-	153.94
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ที่ดินจัดประโยชน์	505.37	22.05	14.48	512.94	-	-	-	-	512.94
<b>รวม</b>	<b>17,046.61</b>	<b>829.13</b>	<b>172.19</b>	<b>17,703.55</b>	<b>6,617.93</b>	<b>417.60</b>	<b>7.85</b>	<b>7,027.68</b>	<b>10,675.87</b>

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				หน่วย : ล้านบาท
									อสังหาริมทรัพย์
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	เพื่อการลงทุน
	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	สุทธิ
ที่ดินที่ตั้งอาคารเช่า	1,537.66	24.70	41.01	1,521.35	-	-	-	-	1,521.35
อาคารเช่า	14,856.81	187.12	174.38	14,869.55	6,221.40	415.58	19.05	6,617.93	8,251.62
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	184.40	10.05	44.11	150.34	-	-	-	-	150.34
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ที่ดินจัดประโยชน์	473.79	36.01	4.43	505.37	-	-	-	-	505.37
<b>รวม</b>	<b>17,052.66</b>	<b>257.88</b>	<b>263.93</b>	<b>17,046.61</b>	<b>6,221.40</b>	<b>415.58</b>	<b>19.05</b>	<b>6,617.93</b>	<b>10,428.68</b>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 417.60 ล้านบาท และจำนวน 415.58 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - ราคาตามบัญชีสุทธิ จำนวน 10,675.87 ล้านบาท มีมูลค่ายุติธรรม จำนวน 10,979.12 ล้านบาท มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวประเมินโดยหน่วยงานของการเคหะแห่งชาติ ที่มีความชำนาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
อาคารเช่า	8,934.84
อาคารเช่าระหว่างก่อสร้าง	153.93
ที่ดินจัดประโยชน์ที่ยังไม่ได้ระบุวัตถุประสงค์	1,890.35
<b>รวม</b>	<b>10,979.12</b>

*Stein*

6.12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				หน่วย : ล้านบาท
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
	1 ต.ค.56			30 ก.ย.57	1 ต.ค.56			30 ก.ย.57	สุทธิ
ที่ดิน	393.43	18.75	0.51	411.67	-	-	-	-	411.67
อาคารสำนักงาน	753.28	4.47	4.90	752.85	397.93	16.20	0.90	413.23	339.62
ศูนย์ชุมชน	1,720.60	81.57	-	1,802.17	192.08	59.98	-	252.06	1,550.11
โรงกำเนิดน้ำเสีย	120.08	-	-	120.08	60.75	3.61	-	64.36	55.72
บ่อบำบัด	5.81	-	-	5.81	5.81	-	-	5.81	-
สนามกีฬาและสวนสาธารณะ	81.78	-	-	81.78	81.78	-	-	81.78	-
เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์	777.54	29.54	22.63	784.45	706.92	29.72	22.59	714.05	70.40
ยานพาหนะ	81.35	0.78	5.09	77.04	79.17	1.13	5.08	75.22	1.82
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	123.50	22.46	59.39	86.57	-	-	-	-	86.57
<b>รวม</b>	<b>4,057.37</b>	<b>157.57</b>	<b>92.52</b>	<b>4,122.42</b>	<b>1,524.44</b>	<b>110.64</b>	<b>28.57</b>	<b>1,606.51</b>	<b>2,515.91</b>

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				หน่วย : ล้านบาท
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	สุทธิ
ที่ดิน	327.27	66.83	0.67	393.43	-	-	-	-	393.43
อาคารสำนักงาน	743.03	16.29	6.04	753.28	381.76	17.36	1.19	397.93	355.35
ศูนย์ชุมชน	1,452.13	268.47	-	1,720.60	137.46	54.62	-	192.08	1,528.52
โรงกำเนิดน้ำเสีย	120.08	-	-	120.08	57.14	3.61	-	60.75	59.33
บ่อบำบัด	5.81	-	-	5.81	5.80	0.01	-	5.81	-
สนามกีฬาและสวนสาธารณะ	81.78	-	-	81.78	81.78	-	-	81.78	-
เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์	798.07	10.61	31.14	777.54	705.29	32.70	31.07	706.92	70.62
ยานพาหนะ	88.12	-	6.77	81.35	84.22	1.72	6.77	79.17	2.18
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	285.37	28.69	190.56	123.50	-	-	-	-	123.50
<b>รวม</b>	<b>3,901.66</b>	<b>390.89</b>	<b>235.18</b>	<b>4,057.37</b>	<b>1,453.45</b>	<b>110.02</b>	<b>39.03</b>	<b>1,524.44</b>	<b>2,532.93</b>

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้นเนื่องจากการรับมอบอาคารศูนย์ชุมชนเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และอีกส่วนหนึ่งเพิ่มขึ้นจากการโอนที่ดินและอาคารที่บันทึกบัญชีเป็นสินค้าคงเหลือมาใช้ในการดำเนินงานเป็นอาคารสำนักงานหรือบ้านพักพนักงาน ซึ่งเมื่อไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้วจะบันทึกบัญชีที่ดินและอาคารนั้น โอนกลับไปเป็นสินค้าคงเหลือเพื่อการจำหน่ายต่อไป

กฤษณ์

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 110.64 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 103.57 ล้านบาท และโอนเป็นต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างโครงการ จำนวน 7.07 ล้านบาท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ค่าเสื่อมราคาประจำปี จำนวน 110.02 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 107.08 ล้านบาท นำไปหักส่วนเกินทุนจากการบริจาด จำนวน 0.03 ล้านบาท โอนเป็นต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างโครงการ จำนวน 1.36 ล้านบาท และเป็นการโอนจากอาคารเช่าเป็นสินทรัพย์ จำนวน 1.55 ล้านบาท

#### 6.13 ที่ดินเพื่อการพัฒนาในอนาคต

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ที่ดินเพื่อทำโครงการ	3,704.21	3,710.29
ที่ดินที่มีภาระผูกพัน	146.87	146.91
<b>รวม</b>	<b>3,851.08</b>	<b>3,857.20</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 ที่ดินที่มีภาระผูกพัน จำนวน 146.87 ล้านบาท และ จำนวน 146.91 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นที่ดินที่หน่วยงานหรือส่วนราชการขอความอนุเคราะห์ขอใช้พื้นที่ เช่น สนามกีฬาตลาดศูนย์ชุมชน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อมตารวจฯ ซึ่งการเคหะแห่งชาติไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นได้

#### 6.14 งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา		
- ค่าที่ดิน	8,238.61	8,139.29
- สิ่งก่อสร้าง	6,222.27	5,902.21
- สาธารณูปโภค	39.16	30.16
- ค่าดำเนินการ	448.97	349.00
- ดอกเบี้ยเงินกู้	494.11	447.92
<b>รวม</b>	<b>15,443.12</b>	<b>14,868.58</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา จำนวน 15,443.12 ล้านบาท และ จำนวน 14,868.58 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นงานระหว่างก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรในส่วนที่ชะลอการก่อสร้างซึ่งอยู่ระหว่างการเคหะแห่งชาติศึกษาเพื่อรอการพัฒนา โดยรับโอนมาจากงานระหว่างก่อสร้างโครงการปกติ มีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างที่จ่ายให้กับผู้ประกอบการ ซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 856.56 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6.17

*นิเวศน์*

6.15 ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ลูกหนี้ค่าเช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	12,438.62	13,632.64
หัก ค่าเผื่อสินค้ายึดคืน	(111.28)	(140.10)
ดอกเบียค่าเช่าซื้อออนไลน์	(2,437.19)	(2,360.13)
รายได้ค่าดูแลชุมชนออนไลน์	(29.47)	(93.23)
ค่าธรรมเนียมออนไลน์	(17.34)	(17.38)
ลูกหนี้ค่าเช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	9,843.34	11,021.80
ลูกหนี้ประนอมหนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	39.17	37.85
หัก ดอกเบียประนอมหนี้ออนไลน์	(0.10)	(0.10)
ลูกหนี้ประนอมหนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	39.07	37.75
<b>รวม ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ</b>	<b>9,882.41</b>	<b>11,059.55</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ จำนวน 12,438.62 ล้านบาท และจำนวน 13,632.64 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นลูกหนี้ที่การเคหะแห่งชาติไม่สามารถส่งต่อลูกค้าให้ธนาคารได้ เนื่องจากลูกหนี้ดังกล่าวไม่ผ่านการพิจารณาการให้สินเชื่อของธนาคาร การเคหะแห่งชาติ จึงมีทางเลือกให้ลูกค้าที่มีความประสงค์ต้องการมีบ้านสามารถทำสัญญาเช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติและผ่อนชำระกับการเคหะแห่งชาติ โดยในปีที่ 1 - 2 คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.50 ต่อปี และ ในปีที่ 3 - 5 คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.00 ต่อปี ซึ่งการเคหะแห่งชาติจะบันทึกบัญชีรายการบัญชี ณ วันที่ลูกค้าทำสัญญาเช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ โดยตั้งเป็นลูกหนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวนตลอดอายุสัญญา และจะทยอยรับรู้เป็นลูกหนี้การค้าเป็นรายงวด ซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีลูกหนี้การค้า ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6.3

6.16 ลูกหนี้โครงการราชภัฏที่ยังไม่เรียกเก็บ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ลูกหนี้โครงการราชภัฏที่ยังไม่เรียกเก็บ	246.95	323.96
<b>รวม</b>	<b>246.95</b>	<b>323.96</b>

Signature

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 ลูกหนี้โครงการราชภัฏที่ยังไม่เรียกเก็บ จำนวน 246.95 ล้านบาท และจำนวน 323.96 ล้านบาท ตามลำดับ เกิดจากการเคหะแห่งชาติรับจ้างดำเนินการสร้างอาคารที่พักอาศัยให้กับนักศึกษาของสถาบันราชภัฏ ซึ่งสถาบันราชภัฏได้ตกลงว่าจ้างให้การเคหะแห่งชาติจัดทำและจัดหาเงินลงทุนโครงการ โดยสถาบันราชภัฏต้องจ่ายเงินลงทุนพร้อมดอกเบี้ยให้การเคหะแห่งชาติ ทั้งนี้การจ่ายเงินลงทุนให้ปฏิบัติตามรายการทางการเงินที่แนบท้ายสัญญาโดยจะเริ่มผ่อนชำระคืนเมื่อมีการส่งมอบงานโครงการให้ผู้ว่าจ้างตามสัญญา ซึ่งปัจจุบันการเคหะแห่งชาติส่งมอบงานให้สถาบันราชภัฏแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระเงินตามสัญญา จำนวน 12 โครงการ

#### 6.17 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
รายได้นำส่งคลังรอโอน	24.98	24.18
เงินประกันผลงานรอนำส่งคลัง	7.01	5.11
เงินประกันการใช้ไฟฟ้า	12.18	12.18
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่าก่อสร้าง	994.42	1,120.58
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่าจัดจ้าง	0.52	0.89
<b>รวม</b>	<b>1,039.11</b>	<b>1,162.94</b>

6.17.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่าก่อสร้าง ตามสัญญาโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวน 994.42 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 1,120.58 ล้านบาท) ในจำนวนนี้เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง จำนวน 137.86 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 264.01 ล้านบาท) และส่วนที่ยกเลิกสัญญากับผู้ประกอบการ จำนวน 856.56 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 856.56 ล้านบาท)

6.17.2 เงินจ่ายล่วงหน้าโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง จำนวน 137.86 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2558 การเคหะแห่งชาติได้รับคืนเงินจ่ายล่วงหน้าแล้ว จำนวน 21.51 ล้านบาท อยู่ระหว่างดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดี จำนวน 112.56 ล้านบาท และรอหักจากการเบิกค่าก่อสร้างตามงวดงาน จำนวน 3.79 ล้านบาท

6.17.3 เงินจ่ายล่วงหน้าโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่ยกเลิกสัญญากับผู้ประกอบการ จำนวน 856.56 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2558 อยู่ระหว่างดำเนินการฟ้องร้องคดี จำนวน 856.56 ล้านบาท

*Net*

6.18 เงินเบิกเกินบัญชี

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
เงินเบิกเกินบัญชี ธนาคารอาคารสงเคราะห์	1,672.81	1,722.96
เงินเบิกเกินบัญชี ธนาคารออมสิน	280.47	288.47
<b>รวม</b>	<b>1,953.28</b>	<b>2,011.43</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 เงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 1,953.28 ล้านบาท และ จำนวน 2,011.43 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินเบิกเกินบัญชีที่รัฐบาลให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสินจัดตั้งวงเงินหมุนเวียน จำนวน 1,940.00 ล้านบาท และจำนวน 300.00 ล้านบาท ตามลำดับ รวมทั้งสิ้นจำนวน 2,240.00 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2546 จำนวน 300.00 ล้านบาท เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 จำนวน 480.00 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 จำนวน 1,460.00 ล้านบาท เพื่อให้การเคหะแห่งชาติใช้รับซื้อคืนอาคารโครงการบ้านเอื้ออาทรและนำมาขายใหม่ในกรณีที่มีการขาดการชำระติดต่อกันเกินกว่า 3 เดือน โดยรัฐบาลเป็นผู้รับภาระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นและการเคหะแห่งชาติจะขอตั้งงบประมาณชดเชยเป็นรายปีต่อไป ซึ่งอัตราดอกเบี้ยปี 2557 อยู่ระหว่างอัตราร้อยละ 4.48 – 4.75 (ปี 2556 อัตราร้อยละ 4.50 – 4.62)

6.19 เจ้าหนี้อื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
เงินรับชำระล่วงหน้าค่าเช่าและค่าเช่าซื้อ	48.19	40.40
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	121.71	83.56
โบนัสค้างจ่าย	143.87	146.16
เงินนำส่งคลังค้างจ่าย	636.72	500.70
รายได้เงินอุดหนุนรับล่วงหน้า	753.76	984.09
รายได้รับล่วงหน้าโครงการพิเศษ	29.03	44.75
<b>รวม</b>	<b>1,733.28</b>	<b>1,799.66</b>

6.19.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 โบนัสค้างจ่าย จำนวน 143.87 ล้านบาท เป็นโบนัสค้างจ่ายตั้งแต่ปี 2549 ถึงปี 2556 จำนวน 71.35 ล้านบาท และโบนัสค้างจ่ายปี 2557 จำนวน 72.52 ล้านบาท

6.19.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 เงินนำส่งคลังค้างจ่าย จำนวน 636.72 ล้านบาท และจำนวน 500.70 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ยอดต้นงวด	500.70	1,736.19
<u>บวก</u> สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง		
- จากกำไรสุทธิประจำปี	355.00	281.72
- จากการปรับปรุงเพิ่มปี 2555	26.52	-
<u>หัก</u> รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(245.50)	(1,517.21)
<b>ยอดปลายงวด</b>	<b>636.72</b>	<b>500.70</b>

ในงวดบัญชีปี 2557 การเคหะแห่งชาติได้สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง จำนวน 355.00 ล้านบาท เป็นการประมาณการโดยคำนวณในอัตราร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิก่อนหักโบนัสกรรมการและพนักงานประจำปี 2557 ซึ่งเป็นอัตราตามที่กระทรวงการคลังกำหนด

ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2558 การเคหะแห่งชาติได้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดินแล้ว จำนวน 282.00 ล้านบาท

6.19.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 รายได้เงินอุดหนุนรับล่วงหน้า จำนวน 753.76 ล้านบาท และจำนวน 984.09 ล้านบาท ตามลำดับ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าดำเนินการก่อสร้างสาธารณูปโภคในชุมชน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในชุมชน และชดเชยค่าใช้จ่ายในการขายและประชาสัมพันธ์โครงการบ้านเอื้ออาทร เพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการขายโครงการบ้านเอื้ออาทรที่สร้างตามนโยบายของรัฐบาล ซึ่งได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณประจำปี ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท				
	ยอดยกมา	บวก รับเงิน อุดหนุน	หัก โอน รับรู้ เป็นรายได้	ยอดคงเหลือ 30 ก.ย. 57	ยอดคงเหลือ 30 ก.ย. 56
	1 ต.ค. 56	ระหว่างงวด	เป็นรายได้	30 ก.ย. 57	30 ก.ย. 56
เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนและอื่น ๆ					
- เงินอุดหนุนโครงการฟื้นฟูชุมชนห้วยขวาง	-	2.98	1.09	1.89	-
- โครงการพัฒนาสภาพแวดล้อม	855.08	1,885.31	2,223.43	516.96	855.08
- โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ	107.30	132.40	90.67	149.03	107.30
- โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย	21.71	-	17.33	4.38	21.71
- เงินอุดหนุนโครงการจัดทำแผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัย	-	50.00	4.69	45.31	-
- เงินอุดหนุนค่าพัฒนาที่อยู่อาศัยตามโครงการชัชวาลวงศ์	-	30.00	0.01	29.99	-
- เงินอุดหนุนศูนย์รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	9.00	2.80	6.20	-
<b>รวม</b>	<b>984.09</b>	<b>2,109.69</b>	<b>2,340.02</b>	<b>753.76</b>	<b>984.09</b>
เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการขายเอื้ออาทร	-	79.17	79.17	-	-
<b>รวมรายได้เงินอุดหนุนรับล่วงหน้าคงเหลือ</b>	<b>984.09</b>	<b>2,188.86</b>	<b>2,419.19</b>	<b>753.76</b>	<b>984.09</b>

6.20 ดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ดอกเบี้ยเงินกู้จากแหล่งเงินกู้ภายในประเทศ	204.03	261.14
ดอกเบี้ยเงินกู้จากแหล่งเงินกู้ต่างประเทศ	-	0.48
<b>รวม</b>	<b>204.03</b>	<b>261.62</b>

6.21 เงินกู้ยืม

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
เงินยืมรัฐบาล	-	470.88
พันธบัตรเงินกู้การเคหะแห่งชาติ	24,100.00	28,100.00
เงินกู้ต่างประเทศ - ธนาคารซีทีแบงก์	-	7.88
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	8,550.00	10,800.00
<b>รวมเงินกู้ยืม</b>	<b>32,650.00</b>	<b>39,378.76</b>
<b>หัก ส่วนของเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>		
เงินยืมรัฐบาล	-	(470.88)
พันธบัตรเงินกู้การเคหะแห่งชาติ	(5,000.00)	(4,000.00)
เงินกู้ต่างประเทศ - ธนาคารซีทีแบงก์	-	(7.88)
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	(5,050.00)	(5,250.00)
<b>รวม</b>	<b>(10,050.00)</b>	<b>(9,728.76)</b>
<b>คงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว</b>	<b>22,600.00</b>	<b>29,650.00</b>

เกษม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 เงินกู้ยืมทั้งสิ้น จำนวน 32,650.00 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 10,050.00 ล้านบาท คงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 22,600.00 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับที่	เจ้าหนี้เงินกู้	สัญญาลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืมระยะยาวยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งสิ้น 30 ก.ย.57	เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืมระยะยาวคงเหลือ 30 ก.ย.57	การชำระคืนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุดสัญญา/การค้ำประกัน
1	เงิน ยืมรัฐบาล	20 ก.พ.55	470.88	470.88	(470.88)	-	-	-	งวดสุดท้าย	-	21 ก.พ.57
รวมเงินยืมรัฐบาล			470.88	470.88	(470.88)	-	-	-			
1	พันธบัตร	15 พ.ย.50	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	5.1080% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (15 พ.ค., 15 พ.ย.)	15 พ.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
2	พันธบัตร	3 ธ.ค.50	500.00	500.00	(500.00)	-	-	-	ครั้งเดียว	5.088% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (3 มิ.ย., 3 ธ.ค.)	3 ธ.ค.56 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
3	พันธบัตร	6 ก.พ.51	1,500.00	1,500.00	(1,500.00)	-	-	-	ครั้งเดียว	3.8300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (6 ก.พ., 6 ส.ค.)	6 ก.พ.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
4	พันธบัตร	10 มี.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-	ครั้งเดียว	4.2750% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (10 มี.ค., 10 ก.ย.)	10 มี.ค.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
5	พันธบัตร	10 มี.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.7500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (10 มี.ค., 10 ก.ย.)	10 มี.ค.60 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
6	พันธบัตร	11 เม.ย.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.7500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (11 เม.ย., 11 ต.ค.)	11 เม.ย.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
7	พันธบัตร	29 พ.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.9300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (29 พ.ค., 29 พ.ย.)	29 พ.ค.59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

นิพนธ์

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 ก.ย.57	เงินกู้ยืม ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 ก.ย.57	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
8	พันธมิตร	26 มิ.ย.51	1,000.00	1,000.00	(1,000.00)	-	-	-	ครั้งเดียว	5.8500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (26 มิ.ย., 26 ธ.ค.)	26 มิ.ย.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
9	พันธมิตร	10 ก.ค.51	1,000.00	1,000.00	(1,000.00)	-	-	-	ครั้งเดียว	5.6500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (15 ม.ค., 15 ก.ค.)	15 ก.ค.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
10	พันธมิตร	17 พ.ย.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.9800% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (17 พ.ค., 17 พ.ย.)	17 พ.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
11	พันธมิตร	17 พ.ย.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.2000% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (17 พ.ค., 17 พ.ย.)	17 พ.ย.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
12	พันธมิตร	21 ก.ย.55	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-	ครั้งเดียว	3.5300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (27 มี.ค., 27 ก.ย.)	27 ก.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
13	พันธมิตร	15 ม.ค.56	300.00	300.00	-	300.00	-	300.00	ครั้งเดียว	3.4800% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (18 ม.ค., 18 ก.ค.)	18 ม.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
14	พันธมิตร	15 ม.ค.56	300.00	300.00	-	300.00	-	300.00	ครั้งเดียว	3.4800% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (18 ม.ค., 18 ก.ค.)	18 ม.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
15	พันธมิตร	8 มี.ค.56	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.0750% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (11 มี.ค., 11 ก.ย.)	11 มี.ค.59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
16	พันธมิตร	28 พ.ค.56	1,500.00	1,500.00	-	1,500.00	-	1,500.00	ครั้งเดียว	2.8500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (29 พ.ค., 29 พ.ย.)	29 พ.ค.59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

เมท

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 ก.ย.57	เงินกู้ยืม ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 ก.ย.57	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
17	พันธมิตร	18 ก.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	2,000.00	-	ครั้งเดียว	3.1900% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (19 ม.ค., 19 ก.ค.)	19 ก.ค.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
18	พันธมิตร	19 ก.ค.56	3,000.00	3,000.00	-	3,000.00	-	3,000.00	ครั้งเดียว	3.7000% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (31 ม.ค., 31 ก.ค.)	31 ก.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
19	พันธมิตร	15 ส.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	3.8425% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (19 ก.พ., 19 ส.ค.)	19 ส.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
20	พันธมิตร	16 ส.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	3.6300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (27 ก.พ., 27 ส.ค.)	27 ส.ค.60 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
21	พันธมิตร	21 ส.ค.56	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-	ครั้งเดียว	3.0300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (27 ก.พ., 27 ส.ค.)	27 ส.ค.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
22	พันธมิตร	30 ส.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	4.0300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (4 มี.ค., 4 ก.ย.)	4 ก.ย.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
23	พันธมิตร	30 ก.ย.56	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.4000% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (30 มี.ค., 30 ก.ย.)	30 ก.ย.59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมพันธมิตร			28,100.00	28,100.00	(4,000.00)	24,100.00	5,000.00	19,100.00			
1	ธนาคาร ซีทีแบงก์	30 ก.ย.26	260.00	7.88	(7.88)	-	-	-	40 งวด ชำระ ทุก 6 เดือน (15 เม.ย.15 ต.ค.) งวดละ 0.25 ล้าน เหรียญสหรัฐ ปีที่ 1-20 ปลอดการ ชำระเงินต้น	12.45% บวก Gauranty Fee 0.5% ชำระทุก 15 เม.ย.และ 15 ต.ค.	15 ต.ค.56 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมเงินกู้ธนาคารต่างประเทศ			260.00	7.88	(7.88)	-	-	-			

นิตยภั

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 ก.ย.57	เงินกู้ยืม ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 ก.ย.57	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
1	ธนาคาร ออมสิน	10สค.53	2,300.00	2,300.00	-	2,300.00	2,300.00	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือนประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ยของ 4 ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ตาม ประกาศของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.85 (ศูนย์จุดแปดห้า) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (11 ก.พ., 11 ส.ค.) โดยชำระ ดอกเบี้ยงวดแรกใน วันที่ 11 ก.พ. 2554	11 ส.ค.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
2	ธนาคาร ออมสิน	18สค.53	2,000.00	2,000.00	(2,000.00)	-	-	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ย ต่ำสุดของอัตรา ดอกเบี้ยเงินฝาก ประจำ 6 เดือน ประเภทบุคคล ธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ ตาม ประกาศของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.87 (ศูนย์จุดแปดเจ็ด) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (19 ก.พ., 19 ส.ค.) โดยชำระ ดอกเบี้ยงวดแรก ในวันที่ 19 ก.พ. 2554	19 ส.ค.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
3	ธนาคาร ออมสิน	18สค.53	2,000.00	2,000.00	(2,000.00)	-	-	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามประกาศของ ธนาคารแห่ง ประเทศไทย บวก	2 ก.ย.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

พิเชษฐ์

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เข้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 ก.ย.57	เงินกู้ยืม ระยะยาว ที่กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 ก.ย.57	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้าประกัน
										ร้อยละ 0.99 (ศูนย์ จุดเก้าเก้า) ต่อปี. ชำระทุกงวด 6 เดือน (2 มี.ค., 2 ก.ย.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 2 มี.ค. 2554	
4	ธนาคาร ออมสิน	28 ธ.ค.53	300.00	300.00	(300.00)	-	-	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ ตาม ประกาศของ ธนาคารแห่ง ประเทศไทย บวก ร้อยละ 1.10 (หนึ่ง จุดหนึ่งศูนย์) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (30 มี.ย., 30 ธ.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 30 มี.ย. 2554	30 ธ.ค 56 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
5	ธนาคาร ออมสิน	28 ธ.ค.53	450.00	450.00	-	450.00	450.00	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามประกาศของ ธนาคาร แห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 1.10 (หนึ่งจุดหนึ่งศูนย์) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (30 มี.ย., 30 ธ.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 30 มี.ย. 2554	30 ธ.ค.57 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน

Mentis

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 ก.ย.57	เงินกู้ยืม ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 ก.ย.57	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
6	ธนาคาร ออมสิน	20 ก.พ. 56	500.00	500.00	-	500.00	-	500.00	งวดสุดท้าย	อัตราเท่ากับอัตรา ดอกเบี้ยอ้างอิงระยะ สั้นตลาดกรุงเทพ ฯ ระยะ 6 เดือน ที่ประกาศของ ธนาคารแห่ง ประเทศไทย บวก ร้อยละ 0.24 (ศูนย์ จุดสองสี่) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (21 ก.พ., 21 ส.ค.) โดยชำระ ดอกเบี้ยงวดแรกใน วันที่ 21 ส.ค. 2556	21 ก.พ. 59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมธนาคารออมสิน			7,550.00	7,550.00	(4,300.00)	3,250.00	2,750.00	500.00			
1	ธนาคาร กรุงไทย	18 ส.ค. 54	300.00	300.00	(300.00)	-	-	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ ประเภท 6 เดือน สำหรับบุคคล ธรรมดา ของ ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ 4 แห่ง โดยเฉลี่ย ซึ่งจะปรับ อัตราดอกเบี้ยทุก 6 เดือน ตามการ เปลี่ยนแปลง บวก ร้อยละ 1.39 ต่อปี นับแต่วันที่มีการเบิก เงินกู้งวดแรก ชำระ ดอกเบี้ยทุกงวด 6 เดือน (18 ก.พ., 18 ส.ค.)	18 ส.ค. 57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
2	ธนาคาร กรุงไทย	18 ส.ค. 54	650.00	650.00	(650.00)	-	-	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ย ต่ำสุดของอัตรา ดอกเบี้ยเงินฝาก ประจำประเภท 6 เดือน สำหรับ บุคคลธรรมดา ของ ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ 4 แห่ง โดยเฉลี่ย ซึ่งจะ ปรับอัตราดอกเบี้ย ทุก 6 เดือน ตาม	18 ส.ค. 57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

*Handwritten signature*

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 ก.ย.57	เงินกู้ยืม ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 ก.ย.57	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
										การเปลี่ยนแปลง บวก ร้อยละ 1.39 ต่อปี นับแต่วันที่มี การเบิกเงินกู้งวด แรก ชำระดอกเบี้ย ทุก 6 เดือน (18 ก.พ., 18 ส.ค.)	
3	ธนาคาร กรุงไทย	27 ก.ย.55	1,300.00	1,300.00	-	1,300.00	1,300.00	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ย อ้างอิงระยะสั้น ตลาดกรุงเทพ (BIBOR) ระยะ 6 เดือน ตามประกาศ ของธนาคาร แห่งประเทศไทย ซึ่งจะปรับอัตรา ดอกเบี้ย ทุกงวด 6 เดือน ตามการ เปลี่ยนแปลง บวก ร้อยละ 0.30 ต่อปี นับแต่วันที่เบิก เงินกู้งวดแรก ชำระ ทุกงวด 6 เดือน (27 มี.ค., 27 ก.ย.)	27 ก.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมธนาคารกรุงไทย			2,250.00	2,250.00	(950.00)	1,300.00	1,300.00	-			
1	ธนาคาร ทหาร ไทย	4 พ.ย.52	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ย ต่ำสุดของอัตรา ดอกเบี้ยเงินฝาก ประจำ 6 เดือน ประเภทบุคคล ธรรมดาของ ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ 4 แห่ง เฉลี่ย ตามประกาศ ของธนาคารแห่ง ประเทศไทย บวก ส่วนเพิ่มร้อยละ 0.95 (ศูนย์จุดเก้า ห้า)ชำระดอกเบี้ย ทุกงวด 6 เดือน (5 พ.ค., 5 พ.ย.) ชำระดอกเบี้ย งวดแรก ในวันที่ 5 พ.ค. 2553	5 พ.ย.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

Stamps

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 ก.ย.57	เงินกู้ยืม ระยะยาว ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 ก.ย.57	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
2	ธนาคาร ทหาร ไทย	8 ก.ค.57	3,000.00	-	3,000.00	3,000.00	-	3,000.00	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ย อ้างอิงระยะสั้น ตลาดกรุงเทพ (BIBOR) ระยะ 6 เดือน ตาม ประกาศของ ธนาคาร แห่งประเทศไทย ซึ่งจะปรับอัตรา ดอกเบี้ย ทุกงวด 6 เดือน ตามการ เปลี่ยนแปลง บวก ร้อยละ 0.55 ต่อปี นับแต่วันที่เบิก เงินกู้งวดแรก ชำระทุกงวด 6 เดือน (15 ม.ค.,15 ก.ค.)	15 ก.ค.60 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมธนาคารทหารไทย			4,000.00	1,000.00	3,000.00	4,000.00	1,000.00	3,000.00			
รวมเงินกู้ยืมธนาคารในประเทศ			13,800.00	10,800.00	(2,250.00)	8,550.00	5,050.00	3,500.00			
รวมเงินกู้ทั้งสิ้น			42,630.88	39,378.76	(6,728.76)	32,650.00	10,050.00	22,600.00			

6.21.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของการเคหะแห่งชาติ มีดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินที่แสดง  
เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย  
และงบการเงินเฉพาะกิจการ

เงินกู้ยืม

- อัตราดอกเบี้ยคงที่
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว

รวม

	2557	2556
- อัตราดอกเบี้ยคงที่	24,100.00	28,578.76
- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	8,550.00	10,800.00
รวม	32,650.00	39,378.76

กช.กช.

6.21.2 ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืม มีดังต่อไปนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินที่แสดง			
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	8,550.00	10,807.88	8,539.00	10,781.38
พันธบัตรเงินกู้ฯ/เงินกู้จากรัฐบาล	24,100.00	28,570.88	24,499.19	28,917.45
<b>รวม</b>	<b>32,650.00</b>	<b>39,378.76</b>	<b>33,038.19</b>	<b>39,698.83</b>

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ฝ่ายบริหารคาดว่ากระแสแห่งชาติจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

6.21.3 ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมมีดังต่อไปนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	10,050.00	9,728.76
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 2 ปี	7,000.00	17,050.00
ครบกำหนดเกิน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	15,600.00	12,600.00
<b>รวม</b>	<b>32,650.00</b>	<b>39,378.76</b>

6.22 เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
เงินกู้ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	235.63	308.05
หัก ส่วนของเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(75.58)	(71.06)
ราคาตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน	160.05	236.99
มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 กันยายน	236.48	312.93

12/2/55

เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น เป็นเงินกู้ที่การเคหะแห่งชาติกู้จากธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างที่พักอาศัยนักศึกษาให้กับสถาบันราชภัฏต่าง ๆ ซึ่งในงวดบัญชี ปี 2557 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.25 - 4.00 ต่อปี และปี 2556 อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 4.00 ต่อปี

6.23 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	5.47	7.53
หนี้สินรอตรวจสอบ (บัญชีพักด้านเครดิต)	1.20	1.99
<b>รวม</b>	<b>6.67</b>	<b>9.52</b>

6.24 รายได้รอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
- เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน	4,323.23	4,410.42
- เงินอุดหนุนโครงการบ้านเอื้ออาทร	2,936.45	3,067.86
- เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย	37.21	23.04
- เงินอุดหนุนโครงการอาคารให้เช่าชื่อ Eastern ฯ	82.45	82.45
- เงินอุดหนุนชดเชยผู้ประสบอุทกภัย	-	11.16
<b>รวม รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้</b>	<b>7,379.34</b>	<b>7,594.93</b>
รายได้อื่นรอการรับรู้	218.84	234.50
<b>รวม</b>	<b>7,598.18</b>	<b>7,829.43</b>

๗๕๕

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ จำนวน 7,379.34 ล้านบาท และจำนวน 7,594.93 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย

ยอดยกมา	หน่วย : ล้านบาท						
	เพิ่ม(ลด)	โอนลด	โอนรับรู้	โอนชำระ	ยอดคงเหลือ		
	เงิน	ต้นทุน	เป็นรายได้	หนี้ค้าง			
	อุดหนุน	งาน		ค่าเช่า/			
ระหว่าง	ระหว่าง		เช่าซื้อ	30 ก.ย. 57	30 ก.ย. 56		
1 ต.ค. 56	งวด	ก่อสร้าง					
<b>เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน</b>							
- โครงการอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย	3,180.93	13.69	-	122.92	-	3,071.70	3,180.93
- เงินอุดหนุนสำหรับครุภัณฑ์รือโอน	-	-	-	-	-	-	-
- เงินอุดหนุนศูนย์ชุมชนเอื้ออาทร	1,229.49	54.95	-	32.91	-	1,251.53	1,229.49
<b>รวม</b>	<b>4,410.42</b>	<b>68.64</b>	<b>-</b>	<b>155.83</b>	<b>-</b>	<b>4,323.23</b>	<b>4,410.42</b>
<b>เงินอุดหนุนโครงการบ้านเอื้ออาทร</b>	<b>3,067.86</b>	<b>(54.98)</b>	<b>76.43</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,936.45</b>	<b>3,067.86</b>
<b>เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยโครงการบ้านเอื้ออาทร</b>							
- ดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชี	-	-	-	-	-	-	-
- ดอกเบี้ยลูกหนี้ค้างชำระเกิน 3 เดือน	-	-	-	-	-	-	-
- เงินอุดหนุนตามแผนพลิกฟื้น	-	484.72	17.13	467.59	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>484.72</b>	<b>17.13</b>	<b>467.59</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย</b>	<b>23.04</b>	<b>20.00</b>	<b>5.83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.21</b>	<b>23.04</b>
<b>เงินอุดหนุนโครงการอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย</b>	<b>82.45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82.45</b>	<b>82.45</b>
<b>เงินอุดหนุนโครงการอื่น</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินอุดหนุนชดเชยค่าจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>-</b>	<b>5.77</b>	<b>-</b>	<b>5.77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินอุดหนุนชดเชยผู้ประสบอุทกภัย</b>	<b>11.16</b>	<b>(11.09)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.07</b>	<b>-</b>	<b>11.16</b>
<b>รวม</b>	<b>7,594.93</b>	<b>513.06</b>	<b>99.39</b>	<b>629.19</b>	<b>0.07</b>	<b>7,379.34</b>	<b>7,594.93</b>

6.24.1 เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 จำนวน 4,323.23 ล้านบาท และ จำนวน 4,410.42 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย

(1) เงินอุดหนุนโครงการอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 จำนวน 3,071.70 ล้านบาท และ จำนวน 3,180.93 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์เพื่อใช้ในโครงการอาคารให้เช่าสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อย โดยได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี การเคหะแห่งชาติรับรู้เงินอุดหนุนดังกล่าวเป็นรายได้ตลอดอายุของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

(2) เงินอุดหนุนศูนย์ชุมชน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 จำนวน 1,251.53 ล้านบาท และจำนวน 1,229.49 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชนของโครงการบ้านเอื้ออาทร การเคหะแห่งชาติรับรู้เงินอุดหนุนดังกล่าวเป็นรายได้ตลอดอายุของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

ปิยนุส

6.24.2 เงินอุดหนุนโครงการบ้านเอื้ออาทร ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 จำนวน 2,936.45 ล้านบาท และจำนวน 3,067.86 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่ออุดหนุนค่าก่อสร้างและค่าสาธารณูปโภคโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้รับจากรัฐบาลหน่วยละ 80,000.00 บาท ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2546

เงินอุดหนุนค่าก่อสร้างเป็นเงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ซึ่งการเคหะแห่งชาติรับรู้โดยนำไปลดต้นทุนโครงการบ้านเอื้ออาทรตามขั้นความสำเร็จของงานระหว่างก่อสร้างโดยใช้สัดส่วนของต้นทุนค่าก่อสร้างที่ทำเสร็จเปรียบเทียบกับวงเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาในการกำหนดขั้นความสำเร็จของงานระหว่างก่อสร้าง

เงินอุดหนุนค่าสาธารณูปโภคเป็นเงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับรายได้ โดยรับรู้เงินอุดหนุนเป็นรายได้ แสดงเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

6.24.3 เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายเอื้ออาทร ในงวดปี 2557 ได้รับเงินอุดหนุน จำนวน 484.72 ล้านบาท โอนรับรู้เป็นรายได้ จำนวน 467.59 ล้านบาท และลดต้นทุนโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวน 17.13 ล้านบาท เงินอุดหนุนดังกล่าวเป็นเงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยตามแผนพลิกพื้นฐานการเงิน เป็นเงินอุดหนุนที่ได้รับจากรัฐบาลเพื่อชดเชยดอกเบี้ยจ่ายโครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งประกอบด้วย เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับสินทรัพย์รอการพัฒนา และเงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยหลังก่อสร้างเสร็จ ตามมติคณะรักษาความสงบแห่งชาติ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ซึ่งเงินอุดหนุนดังกล่าวเป็นเงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์รับรู้โดยนำไปลดต้นทุนโครงการบ้านเอื้ออาทรกรณีโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างหรือรับรู้เป็นรายได้กรณีที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยแสดงเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

6.24.4 เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 จำนวน 37.21 ล้านบาท และจำนวน 23.04 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับรายได้ที่ได้รับจากรัฐบาล สำหรับจ่ายในโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เพื่อปรับปรุงให้มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อม และสังคมที่ดี โดยได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี การเคหะแห่งชาติรับรู้เงินอุดหนุนดังกล่าวเป็นรายได้ โดยแสดงเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

6.24.5 เงินอุดหนุนโครงการอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 จำนวน 82.45 ล้านบาท เป็นเงินอุดหนุนที่ได้รับจากรัฐบาล เพื่อใช้ในโครงการอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย โดยได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี

6.24.6 เงินอุดหนุนชดเชยค่าจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นเงินอุดหนุนที่ได้รับจากรัฐบาล เพื่อใช้ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ได้รับเงินอุดหนุนระหว่างงวด จำนวน 5.77 ล้านบาท และโอนรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวน

6.24.7 เงินอุดหนุนชดเชยผู้ประสบอุทกภัย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 11.16 ล้านบาท เป็นเงินอุดหนุนที่ได้รับจากรัฐบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือฟื้นฟูเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัย ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 20 พฤษภาคม 2555 ในระหว่างปี 2557 ส่งคืนเงินอุดหนุน จำนวน 11.09 ล้านบาท โอนชำระหนี้ค่าเช่า/เช่าซื้อ จำนวน 0.07 ล้านบาท

*Siemens*

6.24.8 รายได้อื่นรอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ค่าธรรมเนียมได้สิทธิเช่าอโณ	157.76	168.95
ค่าเช่าที่ดินและอาคารรอการรับรู้	61.08	65.55
<b>รวม</b>	<b>218.84</b>	<b>234.50</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 รายได้อื่นรอการรับรู้ จำนวน 218.84 ล้านบาท และ จำนวน 234.50 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นค่าธรรมเนียมได้สิทธิเช่ารอการรับรู้ ที่ได้รับจากลูกหนี้ในการได้สิทธิเช่าที่ดินหรืออาคารของการเคหะแห่งชาติ และค่าเช่าที่ดินและอาคารรอการรับรู้ เป็นค่าเช่าที่ได้รับจากลูกหนี้ล่วงหน้าเต็มจำนวนตามสัญญาเช่า

6.25 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานระยะยาว

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
งบแสดงฐานะการเงิน		
ผลประโยชน์โครงการเกษียณอายุ	558.69	596.56
<b>รวม</b>	<b>558.69</b>	<b>596.56</b>
กำไรหรือขาดทุน		
ผลประโยชน์โครงการเกษียณอายุ	42.65	46.04
<b>รวม</b>	<b>42.65</b>	<b>46.04</b>

*Handwritten mark*

โครงการเกษียณอายุ

จำนวนที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน	558.69	596.56
หนี้สินสุทธิที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	558.69	596.56

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ณ วันที่ 1 ตุลาคม	596.56	631.25
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	22.42	24.07
ต้นทุนดอกเบี้ย	20.23	21.97
หัก จ่ายผลประโยชน์	(80.52)	(80.73)
ณ วันที่ 30 กันยายน	558.69	596.56

ในปี 2557 ต้นทุนบริการปัจจุบัน จำนวน 22.42 ล้านบาท และต้นทุนดอกเบี้ย จำนวน 20.23 ล้านบาท ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	หน่วย : ร้อยละ	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
อัตราคิดลด	3.90	3.90
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือยที่คาดไว้	6.50	6.50

Merits

### 6.26 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
เงินรับฝาก เงินมัดจำ และเงินประกัน	1,557.72	1,586.74
ประมาณการซื้อคืนลูกหนี้	601.44	548.11
ค่าเบี้ยประกันภัยรับล่วงหน้า	52.09	70.66
ค่าภาษีโรงเรือนรับล่วงหน้า	0.76	0.70
รายได้ค่าดูแลชุมชนรับล่วงหน้า	331.60	566.67
ค่าเบี้ยประกันภัยรับล่วงหน้า (กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร)	16.47	31.34
หัก รายการระหว่างกัน	(16.47)	(31.34)
<b>รวม</b>	<b>2,543.61</b>	<b>2,772.88</b>

ประมาณการซื้อคืนลูกหนี้จากธนาคารเป็นหนี้สินที่รับรู้สำหรับการซื้อบ้านคืนจากธนาคาร กรณีการโอนขายลูกหนี้ให้ธนาคาร เนื่องจากการเคหะแห่งชาติมีข้อตกลงกับธนาคารในการค้ำประกันหนี้ของผู้ซื้อบ้านเป็นระยะเวลา 5 ปี

### 6.27 ทุน

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ทุนประเดิม	942.87	942.87
ทุนรับจากงบประมาณ	4,274.70	4,274.70
<b>รวม</b>	<b>5,217.57</b>	<b>5,217.57</b>

ทุนประเดิม เป็นทุนที่การเคหะแห่งชาติได้รับจากกระทรวงการคลัง จำนวน 942.89 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนผู้มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม ในงวดบัญชีปี 2547 ปรับปรุงมูลค่าของที่ดินลดลง จำนวน 0.02 ล้านบาท คงเหลือทุนประเดิม จำนวน 942.87 ล้านบาท

ทุนรับจากงบประมาณ เป็นทุนที่การเคหะแห่งชาติ ได้รับโอนมาจากกรมประชาสัมพันธ์ ตั้งแต่ปี 2516 วัตถุประสงค์เพื่อให้การเคหะแห่งชาติ สร้างที่อยู่อาศัยให้ชุมชน จำนวน 196.70 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2546 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติแปลงหนี้เงินยืมเป็นทุน จำนวน 4,078.00 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 การเคหะแห่งชาติ มีทุนรับจากงบประมาณ จำนวน 4,274.70 ล้านบาท

กิตติพงษ์

## 6.28 กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร

ถ้าโรสสมจัดสรรสำหรับกองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคารซึ่งเดิมเรียกชื่อว่า “กองทุนประกันอัคคีภัย” ซึ่งตั้งขึ้นตามมติที่ประชุมคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ครั้งที่ 6/2517 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2517 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นการประกันตนเองโดยการ ตั้งงบประมาณค่าประกันภัยทรัพย์สินไว้ตามปกติ แล้วนำเงินจำนวนดังกล่าวฝากธนาคาร ซึ่งจะเป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย เนื่องจากการทำประกันอัคคีภัยทรัพย์สินอาคารประเภทแฟลตให้เช่าอยู่อาศัยกับบริษัทประกันภัยเอกชนไม่คุ้มกับค่าเบี้ยประกัน เพราะอาคารดังกล่าวไม่มีวัสดุก่อสร้างที่เป็นเชื้อเพลิง กองทุนฯ ได้เริ่มดำเนินการตั้งแต่ ปี 2519

ต่อมาเมื่อปี 2524 การเคหะแห่งชาติได้ออกข้อบังคับ ฉบับที่ 39 ว่าด้วยกองทุนซ่อมแซมอาคารที่ประสบภัยโดยให้ออนเงินกองทุนประกันอัคคีภัยและดอกเบี้ยที่มีอยู่ก่อนวันที่ 24 พฤศจิกายน 2524 มาเป็นกองทุนซ่อมแซมอาคารที่ประสบภัย ต่อมาในงวดบัญชีปี 2528 ได้ยกเลิกข้อบังคับฉบับที่ 39 และออกข้อบังคับฉบับที่ 49 ว่าด้วยกองทุนประกันภัย โดยให้ออนเงินกองทุนซ่อมแซมอาคารที่ประสบภัยและดอกเบี้ยที่มีอยู่ก่อนวันที่ 6 ธันวาคม 2528 มาเป็นกองทุนประกันภัย ในงวดบัญชีปี 2538 กองทุนประกันภัย ได้รับโอนทรัพย์สินประเภทลูกหนี้เงินกู้และภาระค้ำประกันเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของพนักงานการเคหะแห่งชาติมาจากกองทุนสงเคราะห์การเคหะแห่งชาติ ตามมติคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ครั้งที่ 6/2538 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2538 ทั้งนี้ เนื่องจากการเคหะแห่งชาติจะต้องโอนเงินสงเคราะห์ของกองทุนสงเคราะห์ไปเป็นเงินสมทบของพนักงานที่สมัครเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

ต่อมาในงวดปี 2554 ได้ยกเลิกข้อบังคับฉบับที่ 49 และออกข้อบังคับฉบับที่ 83 ว่าด้วยกองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร โดยให้ออนเงินกองทุนประกันภัยและดอกเบี้ยที่มีอยู่ก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2554 มาเป็นกองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร มียอดคงเหลือ จำนวน 36.34 ล้านบาท

36.34

6.29 องค์ประกอบอื่นของส่วนกองทุน

	หน่วย : ล้านบาท		
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ส่วนเกินทุนจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่า	ส่วนเกินทุน จากการบริจาด	รวม
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	48.00	-	48.00
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	-	-
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการบริจาด	(16.20)	-	(16.20)
<b>ณ วันที่ 30 กันยายน 2557</b>	<b>31.80</b>	<b>-</b>	<b>31.80</b>
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555	31.80	0.04	31.84
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	16.20	-	16.20
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการบริจาด	-	(0.04)	(0.04)
<b>ณ วันที่ 30 กันยายน 2556</b>	<b>48.00</b>	<b>-</b>	<b>48.00</b>

6.30 รายได้จากการให้บริการ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ดอกเบี้ยรับค่าเช่าซื้อ	801.96	875.03
รายได้จากการให้เช่าซื้อ	493.83	748.56
รายได้ดำเนินงานบริหารอาคารชุด	17.18	20.49
รายได้ค่าเช่า	815.84	776.80
รายได้ค่าธรรมเนียมได้สิทธิ์เช่า	48.22	93.41
<b>รวม</b>	<b>2,177.03</b>	<b>2,514.29</b>

*Siems*

### 6.31 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน	155.83	152.96
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายโครงการบ้านเอื้ออาทร	674.41	138.03
รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนและอื่น ๆ	2,716.34	1,775.18
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการขายโครงการบ้านเอื้ออาทร	90.00	50.00
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8.57	8.15
<b>รวม</b>	<b>3,645.15</b>	<b>2,124.32</b>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน 3,645.15 ล้านบาท ประกอบด้วย

6.31.1 รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน จำนวน 155.83 ล้านบาท โดยเป็นรายได้รับจากเงินอุดหนุนโครงการอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จำนวน 122.92 ล้านบาท และเงินอุดหนุนศูนย์ชุมชนเอื้ออาทร จำนวน 32.91 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.24

6.31.2 รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวน 674.41 ล้านบาท ประกอบด้วย

(1) รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 88.51 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนที่ได้รับจากรัฐบาลเพื่อชดเชยดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินเบิกเกินบัญชี

(2) รายได้เงินอุดหนุนตามแผนพลิกฟื้น ประกอบด้วย

- รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับสินทรัพย์รอการพัฒนา ตัดโอนจากรายได้รอรับรู้เป็นรายได้จำนวน 453.75 ล้านบาท

- รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยขยายระยะเวลาก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรตัดโอนจากเงินค้ำรับเป็นรายได้ จำนวน 118.00 ล้านบาท

- รายได้เงินอุดหนุนเพื่อชดเชยดอกเบี้ยหลังก่อสร้างเสร็จตัดโอนจากรายได้รอการรับรู้เป็นรายได้ จำนวน 13.84 ล้านบาท และโอนตัดจากค้ำรับเป็นรายได้ จำนวน 0.31 ล้านบาท

6.31.3 รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนและอื่น ๆ จำนวน 2,716.34 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนโครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และโครงการปรับปรุงชุมชนที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าดำเนินการก่อสร้างสาธารณูปโภคในชุมชน และเพื่อยกระดับชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในชุมชน

6.31.4 รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการขายโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวน 90.00 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนค่าใช้จ่ายในการขายและประชาสัมพันธ์โครงการบ้านเอื้ออาทร เพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการขายโครงการบ้านเอื้ออาทรที่สร้างตามนโยบายของรัฐบาล โดยได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณประจำปี

Signature

6.31.5 รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ จำนวน 8.57 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร ตามนโยบายของรัฐบาลโดยได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณประจำปี

### 6.32 รายได้อื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
รายได้ค่าน้ำประปาและอุปกรณ์ประปา	84.97	101.01
รายได้ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิ์และทำสัญญา	92.12	73.45
รายได้ค่ารังวัดแบ่งแยกโฉนด	1.83	2.24
รายได้ค่าปรับ	55.98	97.15
รายได้ค่าขายแบบ	17.01	17.87
รายได้เงินมัดจำ	26.95	68.19
ดอกเบียรับเงินกู้ กองทุน	4.32	4.92
ดอกเบียรับและเงินปันผล	120.50	81.60
รายได้โครงการพิเศษ	69.24	18.41
รายได้อื่น ๆ	79.40	125.57
<b>รวม</b>	<b>552.32</b>	<b>590.41</b>

### 6.33 ต้นทุนในการให้บริการ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ค่าใช้จ่ายบริหารชุมชนเอื้ออาทร	285.37	367.39
ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน	63.12	54.59
ค่าเช่าที่ดิน	10.22	8.78
ค่าดูแลชุมชน	46.01	47.83
ค่าใช้จ่ายดำเนินการบริหารอาคารชุด	55.66	47.52
ค่าเสื่อมราคา	521.09	522.54
<b>รวม</b>	<b>981.47</b>	<b>1,048.65</b>

Signature

### 6.34 ค่าใช้จ่ายอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
โครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมปรับปรุงชุมชน	2,620.00	1,692.96
โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย	17.67	24.20
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ	90.67	73.83
โครงการเพิ่มประสิทธิภาพเศรษฐกิจ สังคม ชุมชน และองค์กรรัฐ	8.58	-
<b>รวม</b>	<b>2,736.92</b>	<b>1,790.99</b>

ค่าใช้จ่ายโครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมปรับปรุงชุมชน จำนวน 2,620.00 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้างสาธารณูปโภคในชุมชนเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชน จำนวน 1,632.77 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 987.23 ล้านบาท ซึ่งค่าดำเนินการส่วนใหญ่เป็นค่าจ้างผู้ปฏิบัติงาน ค่าวัสดุสำนักงาน ค่าเช่ารถ ค่าฝึกอบรมชุมชนเข้มแข็งและค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด

### 6.35 ต้นทุนทางการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากธนาคาร	1,257.32	1,386.02
ดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีซื้อคืนลูกหนี้เอื้ออาทร	88.51	93.28
<b>รวม</b>	<b>1,345.83</b>	<b>1,479.30</b>

*Prems*

6.36 ผลการดำเนินงาน

	ต.ค.56-ก.ย.57	ต.ค.55-ก.ย.56	หน่วย : ล้านบาท	
			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			เพิ่ม (ลด)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	6,725.60	10,620.53	(3,894.93)	(36.67)
รายได้จากการให้บริการ	2,177.03	2,514.29	(337.26)	(13.41)
รวมรายได้จากการขายและให้บริการ	8,902.63	13,134.82	(4,232.19)	(32.22)
หัก ต้นทุนขาย	5,731.06	9,309.44	(3,578.38)	(38.44)
ต้นทุนในการให้บริการ	981.47	1,048.65	(67.18)	(6.41)
รวมต้นทุนขายและการให้บริการ	6,712.53	10,358.09	(3,645.56)	(35.20)
กำไรขั้นต้นจากการขายและให้บริการ	2,190.10	2,776.73	(586.63)	(21.13)
บวก รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	3,645.15	2,124.32	1,520.83	71.59
รายได้อื่น	552.32	590.41	(38.09)	(6.45)
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	6,387.57	5,491.46	896.11	16.32
หัก ค่าใช้จ่ายในการขาย	163.27	181.56	(18.29)	(10.07)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,333.92	1,408.84	(74.92)	(5.32)
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,736.92	1,790.98	945.94	52.82
รวมค่าใช้จ่าย	4,234.11	3,381.38	852.73	25.22
กำไรจากการดำเนินงาน	2,153.46	2,110.08	43.38	2.06
หัก ต้นทุนทางการเงิน	1,345.83	1,479.30	(133.47)	(9.02)
กำไรสุทธิ	807.63	630.78	176.85	28.04
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อขาย	(16.20)	16.20	(32.40)	(200.00)
ส่วนเกินทุนจากการรับบริจาค				
ตัดจำหน่าย	-	(0.04)	0.04	(100.00)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(16.20)	16.16	(32.36)	(200.25)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	791.43	646.94	144.49	22.33

พิมพ์

ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 มีผลกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี จำนวน 791.43 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 กำไรเบ็ดเสร็จรวมเพิ่มขึ้น จำนวน 144.49 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.33 สาเหตุสำคัญเนื่องจาก

6.36.1 กำไรขั้นต้นจากการขายและให้บริการลดลง จำนวน 586.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21.13 เนื่องจาก

(1) โครงการบ้านเอื้ออาทร มีการโอนขายลูกหนี้ (Post Finance) และทำสัญญาเช่าซื้อใหม่ลดลง จากช่วงเดียวกันกับปีก่อน

(2) รายได้จากการให้บริการลดลง จำนวน 337.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.41 ส่วนใหญ่ เกิดจากรายได้จากการให้เช่า - เช่าซื้อลดลง จำนวน 254.73 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับค่าเช่าซื้อลดลง จำนวน 73.07 ล้านบาท และรายได้อื่นลดลงอีก จำนวน 48.49 ล้านบาท แต่มีรายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น จำนวน 39.05 ล้านบาท

(3) ต้นทุนการให้บริการลดลง จำนวน 67.18 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.41 ส่วนใหญ่เกิดจาก ค่าใช้จ่ายบริหารชุมชนเอื้ออาทรลดลง จำนวน 82.02 ล้านบาท แต่มีค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินเพิ่มขึ้น จำนวน 8.52 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายดำเนินการบริหารอาคารชุดเพิ่มขึ้น จำนวน 8.14 ล้านบาท

6.36.2 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพิ่มขึ้น จำนวน 1,520.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 71.59 ส่วนใหญ่ เกิดจากรายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนและอื่นๆ เพิ่มขึ้น จำนวน 941.16 ล้านบาท รายได้เงินอุดหนุนชดเชย ดอกเบี้ยจ่ายโครงการบ้านเอื้ออาทรจากการขายระยะเวลาก่อสร้างและสำหรับสินทรัพย์รอการพัฒนาเพิ่มขึ้น จำนวน 541.15 ล้านบาท และรายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการขายโครงการบ้านเอื้ออาทรเพิ่มขึ้น จำนวน 40.00 ล้านบาท แต่มีรายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีซื้อคินบ้านเอื้ออาทรลดลง จำนวน 4.77 ล้านบาท

6.36.3 รายได้อื่นลดลง จำนวน 38.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.45 ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้อื่นลดลง จำนวน 45.61 ล้านบาท รายได้ค่าปรับลดลง จำนวน 41.18 ล้านบาท และรายได้เงินมัดจำลดลง จำนวน 41.24 ล้านบาท แต่มีรายได้โครงการพิเศษเพิ่มขึ้น จำนวน 50.83 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับและเงินปันผลเพิ่มขึ้น จำนวน 38.90 ล้านบาท

6.36.4 ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง จำนวน 18.29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.07 ส่วนใหญ่เกิดจาก ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าโฆษณาเผยแพร่ลดลง จำนวน 19.13 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าตอบแทนการขาย ค่าซ่อมแซม อาคารเพื่อนำมาขายใหม่และค่าสื่อสิ่งพิมพ์โฆษณา

6.36.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง จำนวน 74.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.32 ส่วนใหญ่เกิดจาก ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าคงเหลือลดลง จำนวน 55.74 ล้านบาท ค่าไฟฟ้า-น้ำประปาลดลง จำนวน 13.35 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานลดลง จำนวน 10.89 ล้านบาท แต่มีค่าปรับปรุงบริเวณอาคารเช่าและเช่าซื้อเพิ่มขึ้นจำนวน 6.38 ล้านบาท

6.36.6 ค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มขึ้น จำนวน 945.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 52.82 ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายปรับปรุงชุมชนแออัดและอื่น ๆ เพิ่มขึ้น จำนวน 943.13 ล้านบาท

6.36.7 ต้นทุนทางการเงินลดลง จำนวน 133.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.02 เกิดจากดอกเบี้ยจ่ายลดลง จำนวน 128.70 ล้านบาท และดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีซื้อคินลูกหนี้เอื้ออาทรลดลง จำนวน 4.77 ล้านบาท

6.36.8 กำไรเบ็ดเสร็จอื่นลดลงจำนวน 32.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 200.25 ส่วนใหญ่เกิดจากขาดทุน จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขายเพิ่มขึ้น จำนวน 32.40 ล้านบาท แต่ส่วนเกินทุนจากการบริจาคเพิ่มขึ้น จำนวน 0.04 ล้านบาท

Next

### 6.37 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับกิจการ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมกิจการ หรือถูกควบคุมโดยกิจการ หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกิจการ รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับกิจการ บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

การเคหะแห่งชาติถูกควบคุมโดยกระทรวงการคลัง

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

#### 6.37.1 ค่าใช้จ่ายจากการรับบริการ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ค่าใช้จ่ายจากการรับบริการจากบริษัทร่วม	-	0.18
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>0.18</b>

ค่าใช้จ่ายจากการรับบริการจากบริษัทร่วมได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารงานคือ ค่าจ้างเหมาจัดเก็บเงินและติดตามหนี้

#### 6.37.2 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	32.64	28.78
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	8.46	3.12
<b>รวม</b>	<b>41.10</b>	<b>31.90</b>

วินัย

### 6.38 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ที่นำมาเปรียบเทียบ ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	หน่วย : ล้านบาท		
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	การแสดงรายการเดิม	เพิ่ม(ลด)	การแสดงผลรายการใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการให้บริการ	2,514.00	0.29	2,514.29
รายได้อื่น	590.70	(0.29)	590.41

### 6.39 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของการเคหะแห่งชาติ มีดังนี้

6.39.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 เงินฝากธนาคารมีภาวะผูกพัน จำนวน 500.00 ล้านบาท เป็นเงินฝากออมทรัพย์ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ที่การเคหะแห่งชาตินำไปดำรงเงินฝากออมทรัพย์ไว้กับธนาคารตามข้อตกลง (MOU) โครงการเงินกู้เคหะสงเคราะห์และสวัสดิการ

การเคหะแห่งชาติได้ทำหนังสือถึงธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ขอเปลี่ยนข้อตกลง (MOU) โดยการเคหะแห่งชาติมีต้องดำรงเงินฝากไว้กับธนาคารตลอดระยะเวลาการให้กู้ ธนาคารแจ้งว่าอยู่ระหว่างพิจารณาและให้ระงับการใช้วงเงินกู้เพื่อสวัสดิการ จำนวน 500.00 ล้านบาท ไว้ก่อน ตั้งแต่วันที่ 19 กันยายน 2557 เป็นต้นไป

6.39.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 พันธบัตรรัฐบาลกรณีพิเศษ ปีงบประมาณ 2549 ที่การเคหะแห่งชาติได้นำไปค้ำประกันการใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งครบกำหนดแล้ว และการเคหะแห่งชาติได้ไถ่ถอนเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2557

6.39.3 การเคหะแห่งชาติมีภาวะผูกพันค้ำประกันผู้กู้กับธนาคาร ดังนี้

(1) โครงการเคหะชุมชนรามคำแหง การเคหะแห่งชาติได้มีข้อตกลงกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในการค้ำประกันผู้กู้ กรณีที่ผู้กู้ในโครงการผิดนัดไม่ยอมชำระหนี้กับธนาคารเป็นระยะเวลา 3 งวดติดต่อกัน การเคหะแห่งชาติจะต้องรับซื้อตามมูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระ

(2) โครงการเคหะชุมชน การเคหะแห่งชาติได้มีข้อตกลงกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการค้ำประกันหนี้ของผู้กู้เป็นระยะเวลา 5 ปี และจะรับซื้อคืนจากธนาคารกรณีผู้กู้ผิดนัดชำระ 90 วันขึ้นไป

(3) โครงการบ้านเอื้ออาทร การเคหะแห่งชาติได้มีข้อตกลงกับธนาคารออมสินและธนาคารอาคารสงเคราะห์ในการค้ำประกันหนี้ของผู้กู้เป็นระยะเวลา 5 ปี และจะรับซื้อคืนจากธนาคารออมสินกรณีลูกหนี้ผิดนัดตั้งแต่ 3 งวดขึ้นไป และซื้อคืนจากธนาคารอาคารสงเคราะห์กรณีลูกหนี้ผิดนัดชำระ 90 วัน ขึ้นไป โดยใช้งบประมาณจากเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 2,240.00 ล้านบาท ที่รัฐบาลมอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสินจัดตั้งขึ้น

หน้า 66

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 การเคหะแห่งชาติมีภาระผูกพันค้ำประกันผู้กู้ในโครงการดังกล่าวข้างต้น  
กับธนาคาร ดังนี้

		หน่วย : ล้านบาท
		งบการเงินที่แสดง
		เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย
		และงบการเงินเฉพาะกิจการ
โครงการ	ธนาคาร	จำนวนเงิน
โครงการเคหะชุมชนรามคำแหง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	298.47
โครงการเคหะชุมชน	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	76.82
โครงการบ้านเอื้ออาทร	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	51,214.30
	ธนาคารออมสิน	8,480.75
<b>รวม</b>		<b>60,070.34</b>

6.39.4 การเคหะแห่งชาติมีคดีที่ถูกฟ้องเป็นจำเลย ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล เพียงวันที่ 30 กันยายน 2557 รวมจำนวน 100 คดี ทุนทรัพย์ที่ฟ้องรวมทั้งสิ้นจำนวน 989.69 ล้านบาท

ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2558 มีคดีที่การเคหะแห่งชาติถูกฟ้องเป็นจำเลยที่ศาลพิพากษาให้การเคหะแห่งชาติแพ้คดี จำนวน 10 คดี เป็นคดีในศาลชั้นต้น จำนวน 6 คดี เป็นเงินจำนวน 78.71 ล้านบาท ในศาลชั้นอุทธรณ์ จำนวน 2 คดี เป็นเงินจำนวน 0.15 ล้านบาท คดีถึงที่สุดให้การเคหะแห่งชาติชำระเงิน จำนวน 11 คดี และศาลยกฟ้อง จำนวน 2 คดี

6.39.5 คดีที่การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ฟ้อง (เฉพาะส่วนกลาง) ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล รวมจำนวน 126 คดี ทุนทรัพย์ที่ฟ้องรวมทั้งสิ้น จำนวน 687.51 ล้านบาท

ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2558 มีคดีที่การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ฟ้องที่ศาลพิพากษาให้การเคหะแห่งชาติชนะคดี จำนวน 33 คดี เป็นคดีในศาลชั้นต้นจำนวน 30 คดี เป็นเงินจำนวน 26.55 ล้านบาท ในศาลชั้นอุทธรณ์ จำนวน 3 คดี เป็นเงินจำนวน 16.64 ล้านบาท

#### 6.40 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารการเคหะแห่งชาติให้ออกงบการเงิน เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2558

Mehta