



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การเคหะแห่งชาติ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ

ตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญา



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผู้บริหารของการเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

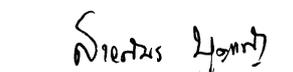
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน


(นางกสิณผกา มังกรแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 18


(นางสาวสายสมร บุญแสง)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 2 มีนาคม 2558

การเคหะแห่งชาติ
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.1	3,663,511,400.36	6,545,011,595.32	3,663,511,400.36	6,545,011,595.32
เงินลงทุนชั่วคราว		942,625,037.16	370,367,922.36	942,625,037.16	370,367,922.36
ลูกหนี้การค้า	4.2	203,591,981.20	240,183,939.41	203,591,981.20	240,183,939.41
ลูกหนี้อื่น	4.3	734,958,707.45	573,215,263.30	734,958,707.45	573,215,263.30
สินค้าคงเหลือ	4.4	10,029,814,766.94	11,490,309,481.27	10,029,814,766.94	11,490,309,481.27
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,660,537.88	1,273,978.46	2,660,537.88	1,273,978.46
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		15,577,162,430.99	19,220,362,180.12	15,577,162,430.99	19,220,362,180.12
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารมีภาระผูกพัน		500,000,000.00	556,255,862.76	500,000,000.00	556,255,862.76
เงินลงทุนเมื่อขาย		67,800,000.00	78,000,000.00	67,800,000.00	78,000,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		10,212,840.84	9,641,116.85	9,800,000.00	9,800,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4.5	10,219,690,399.02	10,428,680,051.51	10,219,690,399.02	10,428,680,051.51
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4.6	2,521,703,391.65	2,532,926,305.90	2,521,703,391.65	2,532,926,305.90
ที่ดินเพื่อการพัฒนาในอนาคต	4.7	3,849,809,843.71	3,857,200,676.92	3,849,809,843.71	3,857,200,676.92
งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา	4.8	14,778,744,133.26	14,868,582,111.14	14,778,744,133.26	14,868,582,111.14
ลูกหนี้เข้าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	4.9	10,137,574,677.33	11,059,546,035.56	10,137,574,677.33	11,059,546,035.56
ลูกหนี้โครงการราชภัฏที่ยังไม่เรียกเก็บ		266,267,004.78	323,961,959.81	266,267,004.78	323,961,959.81
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4.10	1,062,264,386.41	1,162,937,534.77	1,062,264,386.41	1,162,937,534.77
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		43,414,066,677.00	44,877,731,655.22	43,413,653,836.16	44,877,890,538.37
รวมสินทรัพย์		58,991,229,107.99	64,098,093,835.34	58,990,816,267.15	64,098,252,718.49

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ปิยนันท์

การเคหะแห่งชาติ
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

หนี้สินและส่วนของทุน	หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชี	4.11	1,939,160,058.15	2,011,433,545.86	1,939,160,058.15	2,011,433,545.86
เจ้าหนี้การค้า		887,076,757.37	629,271,990.87	887,076,757.37	629,271,990.87
เจ้าหนี้อื่น	4.12	1,470,672,389.68	1,799,662,185.25	1,470,672,389.68	1,799,662,185.25
ดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย		362,246,141.14	261,617,074.88	362,246,141.14	261,617,074.88
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.13	7,420,880,000.00	9,728,763,250.00	7,420,880,000.00	9,728,763,250.00
เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.14	74,961,730.14	71,056,520.09	74,961,730.14	71,056,520.09
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น	4.17	48,118,612.99	48,229,264.95	48,118,612.99	48,229,264.95
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,839,024.73	9,524,112.74	6,839,024.73	9,524,112.74
รวมหนี้สินหมุนเวียน		12,209,954,714.20	14,559,557,944.64	12,209,954,714.20	14,559,557,944.64
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	4.13	27,200,000,000.00	29,649,999,999.99	27,200,000,000.00	29,649,999,999.99
เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น งบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำ	4.14	179,166,379.42	236,988,398.62	179,166,379.42	236,988,398.62
รอการรับรู้	4.15	36,924,152.00	120,843,801.00	36,924,152.00	120,843,801.00
รายได้รอการรับรู้	4.16	7,626,897,593.29	7,829,427,564.95	7,626,897,593.29	7,829,427,564.95
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานระยะยาว	4.17	628,548,677.50	596,562,481.00	628,548,677.50	596,562,481.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4.18	2,567,955,157.14	2,772,881,838.06	2,567,955,157.14	2,772,881,838.06
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		38,239,491,959.35	41,206,704,083.62	38,239,491,959.35	41,206,704,083.62
รวมหนี้สิน		50,449,446,673.55	55,766,262,028.26	50,449,446,673.55	55,766,262,028.26
ส่วนของทุน					
ทุน		5,217,566,368.29	5,217,566,368.29	5,217,566,368.29	5,217,566,368.29
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร		3,250,071,239.30	3,029,920,596.94	3,249,658,398.46	3,030,079,480.09
- จัดสรรแล้ว					
กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร		36,344,456.85	36,344,456.85	36,344,456.85	36,344,456.85
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน		37,800,370.00	48,000,385.00	37,800,370.00	48,000,385.00
รวมส่วนของทุน		8,541,782,434.44	8,331,831,807.08	8,541,369,593.60	8,331,990,690.23
รวมหนี้สินและส่วนของทุน		58,991,229,107.99	64,098,093,835.34	58,990,816,267.15	64,098,252,718.49

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*


.....
(นายกฤษดา รักษากุล)
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ


.....
(นางอรพิน สุขทรงศิลป์)
ผู้อำนวยการฝ่ายการบัญชี

Mendis

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การเคหะแห่งชาติ
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556
รายได้จากการขาย	1,582,199,298.33	2,295,148,747.43	1,582,199,298.33	2,295,148,747.43
รายได้จากการให้บริการ	529,154,800.08	602,746,209.78	529,154,800.08	602,746,209.78
รวมรายได้จากการขายและให้บริการ	2,111,354,098.41	2,897,894,957.21	2,111,354,098.41	2,897,894,957.21
หัก ต้นทุนขาย	1,310,272,703.80	1,991,644,092.26	1,310,272,703.80	1,991,644,092.26
ต้นทุนในการให้บริการ	253,149,756.54	290,407,066.88	253,149,756.54	290,407,066.88
รวมต้นทุนขายและการให้บริการ	1,563,422,460.34	2,282,051,159.14	1,563,422,460.34	2,282,051,159.14
กำไรขั้นต้น	547,931,638.07	615,843,798.07	547,931,638.07	615,843,798.07
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	616,283,961.08	449,587,334.92	616,283,961.08	449,587,334.92
รายได้อื่น	122,230,662.55	218,777,001.40	122,230,662.55	218,777,001.40
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,286,446,261.70	1,284,208,134.39	1,286,446,261.70	1,284,208,134.39
หัก ค่าใช้จ่ายในการขาย	41,604,907.45	40,386,535.51	41,604,907.45	40,386,535.51
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	318,165,012.69	347,476,018.20	318,165,012.69	347,476,018.20
ค่าใช้จ่ายอื่น	531,480,853.54	380,908,518.12	531,480,853.54	380,908,518.12
รวมค่าใช้จ่าย	891,250,773.68	768,771,071.83	891,250,773.68	768,771,071.83
กำไรจากการดำเนินงาน	395,195,488.02	515,437,062.56	395,195,488.02	515,437,062.56
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	395,195,488.02	515,437,062.56	395,195,488.02	515,437,062.56
หัก ต้นทุนทางการเงิน	331,937,114.65	355,717,863.75	331,937,114.65	355,717,863.75
กำไรสุทธิสำหรับงวด	63,258,373.37	159,719,198.81	63,258,373.37	159,719,198.81
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย	-	(12,600,000.00)	-	(12,600,000.00)
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการบริจาด	(13.00)	(1,072.02)	(13.00)	(1,072.02)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(13.00)	(12,601,072.02)	(13.00)	(12,601,072.02)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	63,258,360.37	147,118,126.79	63,258,360.37	147,118,126.79

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Signature

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การเคหะแห่งชาติ
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556
รายได้จากการขาย	4,732,559,060.66	6,151,663,882.93	4,732,559,060.66	6,151,663,882.93
รายได้จากการให้บริการ	1,653,381,683.78	1,884,005,406.80	1,653,381,683.78	1,884,005,406.80
รวมรายได้จากการขายและให้บริการ	6,385,940,744.44	8,035,669,289.73	6,385,940,744.44	8,035,669,289.73
หัก ต้นทุนขาย	4,037,333,616.66	5,503,831,235.51	4,037,333,616.66	5,503,831,235.51
ต้นทุนในการให้บริการ	757,744,164.19	827,424,068.85	757,744,164.19	827,424,068.85
รวมต้นทุนขายและการให้บริการ	4,795,077,780.85	6,331,255,304.36	4,795,077,780.85	6,331,255,304.36
กำไรขั้นต้น	1,590,862,963.59	1,704,413,985.37	1,590,862,963.59	1,704,413,985.37
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	4.19 2,424,442,124.44	1,482,906,197.14	2,424,442,124.44	1,482,906,197.14
รายได้อื่น	395,289,458.30	466,232,065.92	395,289,458.30	466,232,065.92
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	4,410,594,546.33	3,653,552,248.43	4,410,594,546.33	3,653,552,248.43
หัก ค่าใช้จ่ายในการขาย	118,888,721.19	137,477,129.59	118,888,721.19	137,477,129.59
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	948,982,896.08	973,495,241.01	948,982,896.08	973,495,241.01
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,059,341,936.09	1,227,929,829.74	2,059,341,936.09	1,227,929,829.74
รวมค่าใช้จ่าย	3,127,213,553.36	2,338,902,200.34	3,127,213,553.36	2,338,902,200.34
กำไรจากการดำเนินงาน	1,283,380,992.97	1,314,650,048.09	1,283,380,992.97	1,314,650,048.09
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	571,723.99	320,623.79	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	1,283,952,716.96	1,314,970,671.88	1,283,380,992.97	1,314,650,048.09
หัก ต้นทุนทางการเงิน	1,037,282,074.60	1,112,272,230.55	1,037,282,074.60	1,112,272,230.55
กำไรสุทธิสำหรับงวด	246,670,642.36	202,698,441.33	246,098,918.37	202,377,817.54
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย	(10,200,000.00)	2,400,000.00	(10,200,000.00)	2,400,000.00
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการบริจาด	(15.00)	(34,090.74)	(15.00)	(34,090.74)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(10,200,015.00)	2,365,909.26	(10,200,015.00)	2,365,909.26
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	4.20 236,470,627.36	205,064,350.59	235,898,903.37	204,743,726.80

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นิตยภัต

การทะเลาะแห่งชาติ

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หน่วย : บาท

ยอดยกมา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน									
	กำไรสะสม					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
	ทุน	ยังไม่ได้ จัดสรร	จัดสรรแล้ว	ส่วนเกินทุนจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่า	เงินลงทุน - สุทธิ	ส่วนเกินทุน จากการบริจาค	ส่วนเกินทุน	รวม	องค์ประกอบอื่นของ ส่วนลงทุน	รวม
5,217,566,368.29	2,680,542,298.54	36,344,456.85	31,800,000.00	35,055.39	31,835,055.39	7,966,288,179.07				
-	202,698,441.33	-	2,400,000.00	(34,090.74)	2,365,909.26	205,064,350.59				
5,217,566,368.29	2,883,240,739.87	36,344,456.85	34,200,000.00	964.65	34,200,964.65	8,171,352,529.66				
5,217,566,368.29	3,029,920,596.94	36,344,456.85	48,000,000.00	385.00	48,000,385.00	8,331,831,807.08				
-	(26,520,000.00)	-	(10,200,000.00)	(15.00)	(10,200,015.00)	(26,520,000.00)				
-	246,670,642.36	-	37,800,000.00	370.00	(10,200,015.00)	236,470,627.36				
5,217,566,368.29	3,250,071,239.30	36,344,456.85	37,800,000.00	370.00	37,800,370.00	8,541,782,434.44				

รวม

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การคณะแห่งชาติ

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

งบการเงินเฉพาะกิจการ หน่วย : บาท

ทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน									
	กำไรสะสม					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
	ยังไม่ได้ จัดสรร	จัดสรรแล้ว	ส่วนเกินทุนจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่า	เงินลงทุน - สุทธิ	ส่วนเกินทุน จากการบริจาค	รวม	องค์ประกอบอื่นของ ส่วนลงทุน	รวม	ส่วน ของ ส่วน ลงทุน	รวม
5,217,566,368.29	2,681,021,805.48	36,344,456.85	31,800,000.00	35,055.39	31,835,055.39	7,966,767,686.01				
-	202,377,817.54	-	2,400,000.00	(34,090.74)	2,365,909.26	204,743,726.80				
5,217,566,368.29	2,883,399,623.02	36,344,456.85	34,200,000.00	964.65	34,200,964.65	8,171,511,412.81				
5,217,566,368.29	3,030,079,480.09	36,344,456.85	48,000,000.00	385.00	48,000,385.00	8,331,990,690.23				
-	(26,520,000.00)	-	-	-	-	(26,520,000.00)				
-	246,098,918.37	-	(10,200,000.00)	(15.00)	(10,200,015.00)	235,898,903.37				
5,217,566,368.29	3,249,658,398.46	36,344,456.85	37,800,000.00	370.00	37,800,370.00	8,541,369,593.60				

ก.วิ.บ.บ.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การเคหะแห่งชาติ
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	246,670,642.36	202,698,441.33	246,098,918.37	202,377,817.54
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	386,982,166.46	390,829,205.47	386,982,166.46	390,829,205.47
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	(1,159,004.35)	506,096.39	(1,159,004.35)	506,096.39
ดอกเบียเงินกู้	970,618,984.30	1,042,346,571.26	970,618,984.30	1,042,346,571.26
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(145,088.65)	(266,261.89)	(145,088.65)	(266,261.89)
(กำไร)ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าคงเหลือ	(2,639,951.78)	50,155,927.89	(2,639,951.78)	50,155,927.89
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(31,749.99)	(475,949.87)	(31,749.99)	(475,949.87)
ค่าใช้จ่ายจากการยกเลิกโครงการ	2,492,728.62	5,528,861.58	2,492,728.62	5,528,861.58
ค่าเมื่อและสำรองสินค้าซื้อคืน/ยึดคืน	29,855,846.94	46,694,997.39	29,855,846.94	46,694,997.39
รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน	(116,381,839.32)	(114,099,606.25)	(116,381,839.32)	(114,099,606.25)
รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชน	(2,044,667,191.21)	(1,215,670,698.25)	(2,044,667,191.21)	(1,215,670,698.25)
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายเอื้ออาทร	(180,570,794.53)	(96,392,444.74)	(180,570,794.53)	(96,392,444.74)
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายขายเอื้ออาทร	(78,714,428.87)	(50,000,000.00)	(78,714,428.87)	(50,000,000.00)
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าจัดทำรายงาน				
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(4,107,870.51)	(6,743,447.90)	(4,107,870.51)	(6,743,447.90)
รายได้ค่าธรรมเนียมได้สิทธิ์เช่า	(36,562,561.55)	(51,135,528.82)	(36,562,561.55)	(51,135,528.82)
รายได้โครงการเคหะข้าราชการ	(3,037,506.96)	(17,484,088.90)	(3,037,506.96)	(17,484,088.90)
ดอกเบียรับและเงินปันผล	(101,862,928.60)	(71,835,959.40)	(101,862,928.60)	(71,835,959.40)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะสั้น	(110,651.96)	413,650.21	(110,651.96)	413,650.21
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาว	31,986,196.50	34,531,958.25	31,986,196.50	34,531,958.25
รายได้อื่น	(7,000.00)	-	(7,000.00)	-
ส่วนแบ่ง (กำไร)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(571,723.99)	(320,623.79)	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	(901,963,727.09)	149,281,099.96	(901,963,727.09)	149,281,099.96
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	37,683,891.29	28,537,150.05	37,683,891.29	28,537,150.05
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	(134,489,674.83)	(97,410,226.94)	(134,489,674.83)	(97,410,226.94)
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	1,404,164,689.42	1,962,152,330.28	1,404,164,689.42	1,962,152,330.28
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,386,559.42)	458,839.87	(1,386,559.42)	458,839.87
ที่ดินเพื่อการพัฒนาในอนาคต	7,390,833.21	1,370,554.59	7,390,833.21	1,370,554.59
งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา	89,837,977.88	300,132,905.41	89,837,977.88	300,132,905.41
ลูกหนี้เข้าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	950,087,813.33	1,568,511,916.00	950,087,813.33	1,568,511,916.00
ลูกหนี้โครงการราชภัฏที่ยังไม่เรียกเก็บ	57,694,955.03	53,253,147.77	57,694,955.03	53,253,147.77
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	100,673,148.36	(50,754,661.50)	100,673,148.36	(50,754,661.50)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นิเวศน์

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การเคหะแห่งชาติ
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	257,804,766.50	(51,847,279.04)	257,804,766.50	(51,847,279.04)
เจ้าหนี้อื่น	(235,827,345.40)	(1,191,056,468.21)	(235,827,345.40)	(1,191,056,468.21)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,685,088.01)	3,345,002.05	(2,685,088.01)	3,345,002.05
เงินงบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำการการรับรู้	(83,919,649.00)	149,889,140.00	(83,919,649.00)	149,889,140.00
รายได้รอการรับรู้	24,514,898.59	29,866,106.81	24,514,898.59	29,866,106.81
เงินรับจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อกิจกรรมดำเนินงาน	(48,532,770.06)	745,306.41	(48,532,770.06)	745,306.41
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(262,898,982.96)	(361,165,950.08)	(262,898,982.96)	(361,165,950.08)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,258,149,176.84	2,495,308,913.43	1,258,149,176.84	2,495,308,913.43
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น)	(574,264,780.69)	(200,187,401.65)	(574,264,780.69)	(200,187,401.65)
เงินฝากออมทรัพย์มีภาระผูกพันลดลง	56,255,862.76	18,073,223.88	56,255,862.76	18,073,223.88
เงินลงทุนระยะยาว(เพิ่มขึ้น)	-	(16,530.95)	-	(16,530.95)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (เพิ่มขึ้น)	(101,555,598.08)	(41,922,626.47)	(101,555,598.08)	(41,922,626.47)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (เพิ่มขึ้น)	(70,389,852.86)	(110,365,604.64)	(70,389,852.86)	(110,365,604.64)
เงินรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินถาวร	197,520.00	270,190.00	197,520.00	270,190.00
เงินรับจากดอกเบี้ยรับและเงินปันผล	116,152,698.19	87,787,968.40	116,152,698.19	87,787,968.40
เงินรับจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อกิจกรรมลงทุน	2,221,253,944.04	1,572,670,006.36	2,221,253,944.04	1,572,670,006.36
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	1,647,649,793.36	1,326,309,224.93	1,647,649,793.36	1,326,309,224.93
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(72,273,487.71)	5,143,050.19	(72,273,487.71)	5,143,050.19
เงินรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	4,850,000,000.00	-	4,850,000,000.00
จ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ	(4,811,768,309.15)	(10,965,764,334.10)	(4,811,768,309.15)	(10,965,764,334.10)
จ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้	(903,257,368.30)	(1,039,288,296.23)	(903,257,368.30)	(1,039,288,296.23)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(5,787,299,165.16)	(7,149,909,580.14)	(5,787,299,165.16)	(7,149,909,580.14)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(2,881,500,194.96)	(3,328,291,441.78)	(2,881,500,194.96)	(3,328,291,441.78)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	6,545,011,595.32	6,838,537,843.63	6,545,011,595.32	6,838,537,843.63
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	3,663,511,400.36	3,510,246,401.85	3,663,511,400.36	3,510,246,401.85

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

น.น.น.

การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

การเคหะแห่งชาติ ก่อตั้งขึ้นตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 316 ดำเนินงานภายใต้พระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ.2537 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 โดยรวมหน่วยงานที่เกี่ยวกับการเคหะแห่งชาติหรืออาคารสงเคราะห์เป็นหน่วยงานเดียวกัน มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

การดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ มีวัตถุประสงค์หลัก คือ

- 1.1 จัดให้มีเคหะเพื่อให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัย
- 1.2 ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนผู้ประสงค์จะมีเคหะของตนเองหรือแก่บุคคล ผู้ประสงค์จะร่วมดำเนินกิจการกับการเคหะแห่งชาติ ในการจัดให้มีเคหะขึ้นเพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ
- 1.3 ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือจัดหาที่ดิน
- 1.4 ปรับปรุงหรือ หรือย้ายแหล่งเสื่อมโทรมเพื่อให้มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคมดีขึ้น
- 1.5 ประกอบกิจการอื่นที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น

2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 งบการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

ตัวเลขเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการและปรับปรุงใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนอหรือจัดประเภทรายการในงบการเงินงวดปัจจุบัน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ยกเว้น นโยบายการบัญชีใหม่ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ซึ่งลักษณะและผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

ผู้บริหารของการเคหะแห่งชาติได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานบัญชีใหม่ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินที่นำเสนอ

กฤษณ์

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
เงินสดย่อย	7.99	7.89
เงินสด :		
การเคหะแห่งชาติ	3.81	3.11
เงินฝากธนาคาร :		
การเคหะแห่งชาติ		
ประเภทกระแสรายวัน	267.39	(212.60)
ประเภทออมทรัพย์	3,314.42	6,243.20
ประเภทฝากประจำ 3 เดือน	50.00	500.00
รวม	3,631.81	6,530.60
กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร		
ประเภทออมทรัพย์	19.90	3.41
รวมเงินฝากธนาคาร	3,651.71	6,534.01
รวม	3,663.51	6,545.01

4.2 ลูกหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
ลูกหนี้ค่าเช่าซื้อ	149.30	179.80
ลูกหนี้ค่าเช่า	88.48	96.33
ลูกหนี้ประนอมหนี้	2.27	3.65
ลูกหนี้ค่าน้ำค้ำชำระ	36.89	39.88
ลูกหนี้การค้าอื่น	5.55	7.60
ลูกหนี้โครงการราชภัฏ	33.38	42.89
รวมลูกหนี้การค้า	315.87	370.15
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(112.28)	(129.97)
คงเหลือลูกหนี้การค้า - สุทธิ	203.59	240.18

21/12/57

4.2.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 112.28 ล้านบาทและจำนวน 129.97 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ค่าเช่า	72.18	84.92
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ประนอมหนี้	0.52	1.15
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ค่าน้ำค้ำชำระ	35.35	38.44
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้อื่น	4.23	5.46
รวม	112.28	129.97

4.2.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ลูกหนี้โครงการราชภัฏ จำนวน 33.38 ล้านบาท ในจำนวนนี้ การเคหะแห่งชาติได้จ่ายเงินชำระหนี้ให้กับธนาคารแทนมหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด จำนวน 65 ครั้ง ตั้งแต่เดือน เมษายน 2549 – พฤศจิกายน 2555 เป็นเงิน 19.02 ล้านบาท และมหาวิทยาลัยราชภัฏศรีสะเกษ จำนวน 67 ครั้ง ตั้งแต่เดือนเมษายน 2549 – ธันวาคม 2555 เป็นเงิน 18.95 ล้านบาท โดยการเคหะแห่งชาติได้ทำหนังสือถึง มหาวิทยาลัยราชภัฏทั้ง 2 แห่ง โดยเสนอแนวทางในการผ่อนชำระหนี้ในส่วนที่การเคหะแห่งชาติสำรองจ่ายแทน

4.3 ลูกหนี้อื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	394.50	280.97
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายล่วงหน้า	10.06	2.45
เงินค้ำรับ	152.52	88.10
ลูกหนี้ของกองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร	177.80	200.98
ลูกหนี้อื่น ๆ	18.21	19.61
รวมลูกหนี้อื่น	753.09	592.11
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(18.13)	(18.89)
คงเหลือลูกหนี้อื่น - สุทธิ	734.96	573.22

กนกพร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินค้างรับ จำนวน 152.52 ล้านบาท และ จำนวน 88.10 ล้านบาท ตามลำดับ ส่วนใหญ่เป็นรายได้เงินอุดหนุนค้างรับ จำนวน 151.46 ล้านบาท และ จำนวน 74.75 ล้านบาท ตามลำดับ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าดำเนินการก่อสร้างสาธารณูปโภคในชุมชน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในชุมชน

4.4 สินค้ำคงเหลือ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
สินค้ำสำเร็จรูปรอโอน		
ราคาทุน	8,098.24	8,786.11
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(75.32)	(125.85)
คงเหลือสินค้ำสำเร็จรูปรอโอน – สุทธิ	8,022.92	8,660.26
งานระหว่างก่อสร้างโครงการ		
ที่ดิน	524.83	668.92
สิ่งก่อสร้าง	1,125.55	1,704.71
สาธารณูปโภค	43.57	51.48
ค่าดำเนินการ	247.74	316.39
ดอกเบียเงินกู้	65.20	88.55
รวมงานระหว่างก่อสร้างโครงการ	2,006.89	2,830.05
รวม สินค้ำคงเหลือ – สุทธิ	10,029.81	11,490.31

4.4.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 สินค้ำสำเร็จรูปรอโอน จำนวน 8,098.24 ล้านบาท และจำนวน 8,786.11 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย โครงการเปิดจำหน่ายแล้ว แต่ยังไม่จำหน่ายไม่หมด จำนวน 4,921.92 ล้านบาท และจำนวน 6,027.17 ล้านบาท ตามลำดับ อาคารเก่าที่ยึดคืนมา รอการขายใหม่ จำนวน 3,176.32 ล้านบาท และจำนวน 2,758.94 ล้านบาท ตามลำดับ

4.4.2 การเคหะแห่งชาติได้รับรู้มูลค่าที่ลดลงของสินค้ำคงเหลือให้เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ไม่มีการรับรู้มูลค่าที่ลดลงของสินค้ำคงเหลือ (ปี 2556 จำนวน 68.82 ล้านบาท)

4.4.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 งานระหว่างก่อสร้างโครงการ จำนวน 2,006.89 ล้านบาท มีเงินจ่ายล่วงหน้า ที่จ่ายให้กับผู้ประกอบการงานระหว่างก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 161.21 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.10

นิตยา ๒๕

4.5 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				หน่วย : ล้านบาท
									อสังหาริมทรัพย์
									เพื่อการลงทุนสุทธิ
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	
	1 ต.ค.56			30 มิ.ย.57	1 ต.ค.56			30 มิ.ย.57	30 มิ.ย.57
ที่ดิน-ที่ตั้งอาคารเช่า	1,521.35	16.38	7.43	1,530.30	-	-	-	-	1,530.30
อาคารเช่า	14,869.55	104.52	61.28	14,912.79	6,617.93	310.54	5.16	6,923.31	7,989.48
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	150.34	36.73	58.24	128.83	-	-	-	-	128.83
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	-	58.42	-	58.42	-	-	-	-	58.42
ที่ดินจัดประโยชน์	505.37	21.77	14.48	512.66	-	-	-	-	512.66
รวม	17,046.61	237.82	141.43	17,143.00	6,617.93	310.54	5.16	6,923.31	10,219.69

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				หน่วย : ล้านบาท
									อสังหาริมทรัพย์
									เพื่อการลงทุนสุทธิ
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	
	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	30 ก.ย.56
ที่ดิน-ที่ตั้งอาคารเช่า	1,537.66	24.70	41.01	1,521.35	-	-	-	-	1,521.35
อาคารเช่า	14,856.81	187.12	174.38	14,869.55	6,221.40	415.58	19.05	6,617.93	8,251.62
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	184.40	10.05	44.11	150.34	-	-	-	-	150.34
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ที่ดินจัดประโยชน์	473.79	36.01	4.43	505.37	-	-	-	-	505.37
รวม	17,052.66	257.88	263.93	17,046.61	6,221.40	415.58	19.05	6,617.93	10,428.68

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 310.54 ล้านบาท และจำนวน 415.58 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - ราคาตามบัญชีสุทธิ จำนวน 10,219.69 ล้านบาท มีมูลค่ายุติธรรม จำนวน 11,325.70 ล้านบาท มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวประเมินโดยหน่วยงานของการเคหะแห่งชาติ ที่มีความชำนาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
อาคารเช่า	9,248.10
อาคารเช่าระหว่างก่อสร้าง	128.83
ที่ดินจัดประโยชน์ที่ยังไม่ได้ระบุวัตถุประสงค์	1,890.35
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา (อาคารเช่า)	58.42
รวม	11,325.70

Printed

4.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	หน่วย : ล้านบาท								
	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				สุทธิ
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	
	1 ต.ค.56			30 มิ.ย.57	1 ต.ค.56			30 มิ.ย.57	30 มิ.ย.57
ที่ดิน	393.43	6.11	0.39	399.15	-	-	-	-	399.15
อาคารสำนักงาน	753.28	2.02	4.33	750.97	397.93	12.12	0.85	409.20	341.77
ศูนย์ชุมชน	1,720.60	28.84	-	1,749.44	192.08	43.93	-	236.01	1,513.43
โรงกำจัดน้ำเสีย	120.08	-	-	120.08	60.75	2.70	-	63.45	56.63
บ่อบาดาล	5.81	-	-	5.81	5.81	-	-	5.81	-
สนามกีฬาและสวนสาธารณะ	81.78	-	-	81.78	81.78	-	-	81.78	-
เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์	777.54	20.74	17.97	780.31	706.92	21.95	17.91	710.96	69.35
ยานพาหนะ	81.35	0.78	-	82.13	79.17	0.87	-	80.04	2.09
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	123.50	45.67	29.89	139.28	-	-	-	-	139.28
รวม	4,057.37	104.16	52.58	4,108.95	1,524.44	81.57	18.76	1,587.25	2,521.70

	หน่วย : ล้านบาท								
	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				สุทธิ
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	
	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	30 ก.ย.56
ที่ดิน	327.27	66.83	0.67	393.43	-	-	-	-	393.43
อาคารสำนักงาน	743.03	16.29	6.04	753.28	381.76	17.36	1.19	397.93	355.35
ศูนย์ชุมชน	1,452.13	268.47	-	1,720.60	137.46	54.62	-	192.08	1,528.52
โรงกำจัดน้ำเสีย	120.08	-	-	120.08	57.14	3.61	-	60.75	59.33
บ่อบาดาล	5.81	-	-	5.81	5.80	0.01	-	5.81	-
สนามกีฬาและสวนสาธารณะ	81.78	-	-	81.78	81.78	-	-	81.78	-
เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์	798.07	10.61	31.14	777.54	705.29	32.70	31.07	706.92	70.62
ยานพาหนะ	88.12	-	6.77	81.35	84.22	1.72	6.77	79.17	2.18
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	285.37	28.69	190.56	123.50	-	-	-	-	123.50
รวม	3,901.66	390.89	235.18	4,057.37	1,453.45	110.02	39.03	1,524.44	2,532.93

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 81.57 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 76.44 ล้านบาท และโอนเป็นต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างโครงการ จำนวน 5.13 ล้านบาท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ค่าเสื่อมราคาประจำปี จำนวน 110.02 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 107.08 ล้านบาท นำไปหักส่วนเกินทุนจากการบริจาด จำนวน 0.03 ล้านบาท และโอนเป็นต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างโครงการ จำนวน 1.36 ล้านบาท และเป็นการโอนจากอาคารเช่าเป็นสินทรัพย์ จำนวน 1.55 ล้านบาท

กิตติพงษ์

4.7 ที่ดินเพื่อการพัฒนาในอนาคต

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
ที่ดินเพื่อทำโครงการ	3,702.94	3,710.29
ที่ดินที่มีภาระผูกพัน	146.87	146.91
รวม	<u>3,849.81</u>	<u>3,857.20</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ที่ดินที่มีภาระผูกพัน จำนวน 146.87 ล้านบาท และจำนวน 146.91 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นที่ดินที่หน่วยงานหรือส่วนราชการขอความอนุเคราะห์ขอใช้พื้นที่ เช่น สนามกีฬา ตลาดศูนย์ชุมชน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อมตำรวจฯ

4.8 งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา		
- ค่าที่ดิน	8,091.90	8,139.29
- สิ่งก่อสร้าง	5,867.36	5,902.21
- สาธารณูปโภค	29.43	30.16
- ค่าดำเนินการ	345.08	349.00
- ดอกเบี้ยเงินกู้	444.97	447.92
รวม	<u>14,778.74</u>	<u>14,868.58</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา จำนวน 14,778.74 ล้านบาท และจำนวน 14,868.58 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นงานระหว่างก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรใน ส่วนที่ชะลอการก่อสร้าง ซึ่งอยู่ระหว่างการเคหะแห่งชาติศึกษาเพื่อรอการพัฒนา โดยรับโอนมาจากงานระหว่าง ก่อสร้างโครงการปกติ มีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างที่จ่ายให้กับผู้ประกอบการซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 856.56 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.10

กัญญา

4.9 ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	12,573.62	13,632.64
หัก ค่าเผื่อสินค้ายึดคืน	(111.99)	(140.10)
ดอกเบียเช่าซื้อรอโอน	(2,310.09)	(2,360.13)
รายได้จากการให้เช่าซื้อรอโอน	(37.64)	(93.23)
ค่าธรรมเนียมรอโอน	(16.64)	(17.38)
ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	10,097.26	11,021.80
ลูกหนี้ประนอมหนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	40.41	37.85
หัก ดอกเบียจากการให้เช่าซื้อรอโอน	(0.10)	(0.10)
ลูกหนี้ประนอมหนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	40.31	37.75
รวม ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	10,137.57	11,059.55

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ จำนวน 12,573.62 ล้านบาท และจำนวน 13,632.64 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นลูกหนี้ที่การเคหะแห่งชาติไม่สามารถส่งต่อลูกค้าให้ธนาคารได้ เนื่องจากลูกหนี้ดังกล่าวไม่ผ่านการพิจารณาการให้สินเชื่อของธนาคาร การเคหะแห่งชาติจึงมีทางเลือกให้ลูกค้าที่มีความประสงค์ต้องการมีบ้านสามารถทำสัญญาเช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติและผ่อนชำระกับการเคหะแห่งชาติ โดยในปีที่ 1 - 2 คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.50 ต่อปี และ ในปีที่ 3 - 5 คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.00 ต่อปี ซึ่งการเคหะแห่งชาติจะบันทึกบัญชีรายการบัญชี ณ วันที่ลูกค้าทำสัญญาเช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ โดยตั้งเป็นลูกหนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวนตลอดอายุสัญญา และจะทยอยรับรู้เป็นลูกหนี้การค้าเป็นรายงวด ซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีลูกหนี้การค้า ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.2

กิตติ

4.10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
รายได้นำส่งคลังรอโอน	25.17	24.18
เงินประกันผลงานรอนำส่งคลัง	6.04	5.11
เงินประกันการใช้ไฟฟ้า	12.18	12.18
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่าก่อสร้าง	1,017.77	1,120.58
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่าจัดจ้าง	1.10	0.89
รวม	<u>1,062.26</u>	<u>1,162.94</u>

4.10.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างตามสัญญาโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวน 1,017.77 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 1,120.58 ล้านบาท) ในจำนวนนี้เป็นเงินล่วงหน้าโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง จำนวน 161.21 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 264.02 ล้านบาท) และส่วนที่ยกเลิกสัญญากับผู้ประกอบการ จำนวน 856.56 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 856.56 ล้านบาท)

4.10.2 เงินล่วงหน้าโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง จำนวน 161.21 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 2 มีนาคม 2558 การเคหะแห่งชาติได้รับคืนล่วงหน้าแล้ว จำนวน 40.83 ล้านบาท อยู่ระหว่างดำเนินการฟ้องร้องคดี จำนวน 112.56 ล้านบาท และรอหักจากการเบิกค่าก่อสร้างตามงวดงาน จำนวน 7.82 ล้านบาท

4.10.3 เงินล่วงหน้าโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่ยกเลิกสัญญากับผู้ประกอบการ จำนวน 856.56 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 2 มีนาคม 2558 อยู่ระหว่างดำเนินการฟ้องร้องคดี จำนวน 856.56 ล้านบาท

Notes

4.11 เงินเบิกเกินบัญชี

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
เงินเบิกเกินบัญชี ธนาคารอาคารสงเคราะห์	1,660.02	1,722.96
เงินเบิกเกินบัญชี ธนาคารออมสิน	279.14	288.47
รวม	1,939.16	2,011.43

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 1,939.16 ล้านบาท และ จำนวน 2,011.43 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินเบิกเกินบัญชีที่รัฐบาลให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสินจัดตั้งวงเงินหมุนเวียน จำนวน 1,940.00 ล้านบาท และจำนวน 300.00 ล้านบาท ตามลำดับ รวมทั้งสิ้น จำนวน 2,240.00 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2546 จำนวน 300.00 ล้านบาท เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 จำนวน 480.00 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 จำนวน 1,460.00 ล้านบาท เพื่อให้การเคหะแห่งชาติใช้รับซื้อคืนอาคารโครงการบ้านเอื้ออาทรและนำมาขายใหม่ในกรณีที่มีการขาดการชำระติดต่อกันเกินกว่า 3 เดือน โดยรัฐบาลเป็นผู้รับภาระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นและการเคหะแห่งชาติจะขอตั้งงบประมาณชดเชยเป็นรายปีต่อไป

4.12 เจ้าหนี้อื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
เงินรับชำระล่วงหน้าค่าเช่าและค่าเช่าซื้อ	35.66	40.40
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย/เจ้าหนี้การค้า - งบทำการ	119.05	83.56
โบนัสค้างจ่าย	71.56	146.16
เงินนำส่งคลังค้างจ่าย	281.72	500.70
รายได้เงินอุดหนุนรับล่วงหน้า	867.45	984.09
รายได้รับล่วงหน้าโครงการพิเศษ	95.23	44.75
รวม	1,470.67	1,799.66

4.12.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 โบนัสค้างจ่าย จำนวน 71.56 ล้านบาท เป็นโบนัสค้างจ่ายตั้งแต่ปี 2549 ถึงปี 2555 จำนวน 0.90 ล้านบาท และโบนัสค้างจ่ายปี 2556 จำนวน 70.66 ล้านบาท

กิตติคุณ

4.12.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินนำส่งคลังค้างจ่าย จำนวน 281.72 ล้านบาท และจำนวน 500.70 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
ยอดต้นงวด	500.70	1,736.19
<u>บวก</u> สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง		
- จากกำไรสุทธิประจำปี	-	281.72
- จากการปรับปรุงเพิ่มปี 2555	26.52	-
<u>หัก</u> รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(245.50)	(1,517.21)
ยอดปลายงวด	<u>281.72</u>	<u>500.70</u>

4.13 เงินกู้ยืมระยะยาว

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
เงินยืมรัฐบาล	470.88	470.88
พันธบัตรเงินกู้การเคหะแห่งชาติ	25,100.00	28,100.00
เงินกู้ต่างประเทศ - ธนาคารซีทีแบงก์	-	7.88
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	9,050.00	10,800.00
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	<u>34,620.88</u>	<u>39,378.76</u>
<u>หัก</u> ส่วนของเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		
เงินยืมรัฐบาล	(470.88)	(470.88)
พันธบัตรเงินกู้การเคหะแห่งชาติ	(2,000.00)	(4,000.00)
เงินกู้ต่างประเทศ - ธนาคารซีทีแบงก์	-	(7.88)
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	(4,950.00)	(5,250.00)
รวมเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>(7,420.88)</u>	<u>(9,728.76)</u>
คงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว	<u>27,200.00</u>	<u>29,650.00</u>

28/10/56

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เงินกู้ยืมทั้งสิ้น จำนวน 34,620.88 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายใน 1 ปี จำนวน 7,420.88 ล้านบาท คงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 27,200.00 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 มิ.ย.57	เงินกู้ยืม ระยะยาวที่ ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 มิ.ย.57	การ ชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้าประกัน
1	เงิน ยืม รัฐบาล	20 ก.พ.55	470.88	470.88	-	470.88	470.88	-	งวด สุดท้าย	-	21 ก.พ.57
รวมเงินยืมรัฐบาล			470.88	470.88	-	470.88	470.88	-			
1	พันธมิตร	15 พ.ย.50	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	5.1080% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (15 พ.ค., 15 พ.ย.)	15 พ.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
2	พันธมิตร	3 ธ.ค.50	500.00	500.00	(500.00)	-	-	-	ครั้งเดียว	5.0880% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (3 มิ.ย., 3 ธ.ค.)	3 ธ.ค.56 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
3	พันธมิตร	6 ก.พ.51	1,500.00	1,500.00	(1,500.00)	-	-	-	ครั้งเดียว	3.8300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (6 ก.พ., 6 ส.ค.)	6 ก.พ.57 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
4	พันธมิตร	10 มี.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-	ครั้งเดียว	4.2750% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (10 มี.ค., 10 ก.ย.)	10 มี.ค.58 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
5	พันธมิตร	10 มี.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.7500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (10 มี.ค., 10 ก.ย.)	10 มี.ค.60 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
6	พันธมิตร	11 เม.ย.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.7500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (11 เม.ย., 11 ต.ค.)	11 เม.ย.61 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
7	พันธมิตร	29 พ.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.9300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (29 พ.ค., 29 พ.ย.)	29 พ.ค.59 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
8	พันธมิตร	26 มิ.ย.51	1,000.00	1,000.00	(1,000.00)	-	-	-	ครั้งเดียว	5.8500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (26 มิ.ย., 26 ธ.ค.)	26 มิ.ย.57 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน

นิตยภั

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 มี.ย.57	เงินกู้ยืม ระยะยาวที่ ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 มี.ย.57	การ ชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้าประกัน
9	พันธมิตร	10 ก.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-	ครั้งเดียว	5.6500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (15 ม.ค., 15 ก.ค.)	15 ก.ค.57 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
10	พันธมิตร	17 พ.ย.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.9800% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (17 พ.ค., 17 พ.ย.)	17 พ.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
11	พันธมิตร	17 พ.ย.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.2000% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (17 พ.ค., 17 พ.ย.)	17 พ.ย.61 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
12	พันธมิตร	21 ก.ย.55	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.5300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (27 มี.ค., 27 ก.ย.)	27 ก.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
13	พันธมิตร	15 ม.ค.56	300.00	300.00	-	300.00	-	300.00	ครั้งเดียว	3.4800% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (18 ม.ค., 18 ก.ค.)	18 ม.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
14	พันธมิตร	15 ม.ค.56	300.00	300.00	-	300.00	-	300.00	ครั้งเดียว	3.4800% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (18 ม.ค., 18 ก.ค.)	18 ม.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
15	พันธมิตร	8 มี.ค.56	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.0750% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (11 มี.ค., 11 ก.ย.)	11 มี.ค.59 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
16	พันธมิตร	28 พ.ค.56	1,500.00	1,500.00	-	1,500.00	-	1,500.00	ครั้งเดียว	2.8500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (29 พ.ค., 29 พ.ย.)	29 พ.ค.59 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
17	พันธมิตร	18 ก.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	3.1900% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (19 ม.ค., 19 ก.ค.)	19 ก.ค.58 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 มิ.ย.57	เงินกู้ยืม ระยะยาวที่ ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 มิ.ย.57	การ ชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
18	พันธมิตร	19 ก.ค.56	3,000.00	3,000.00	-	3,000.00	-	3,000.00	ครั้งเดียว	3.7000% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (31 ม.ค., 31 ก.ค.)	31 ก.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
19	พันธมิตร	15 ส.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	3.8425% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (19 ก.พ., 19 ส.ค.)	19 ส.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
20	พันธมิตร	16 ส.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	3.6300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (27 ก.พ., 27 ส.ค.)	27 ส.ค.60 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
21	พันธมิตร	21 ส.ค.56	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.0300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (27 ก.พ., 27 ส.ค.)	27 ส.ค.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
22	พันธมิตร	30 ส.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	4.0300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (4 มี.ค., 4 ก.ย.)	4 ก.ย.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
23	พันธมิตร	30 ก.ย.56	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.4000% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (30 มี.ค., 30 ก.ย.)	30 ก.ย.59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมพันธมิตร			28,100.00	28,100.00	(3,000.00)	25,100.00	2,000.00	23,100.00			
1	ธนาคารซีที แบงก์	30 ก.ย.26	260.00	7.88	(7.88)	-	-	-	40 งวด ชำระทุก 6 เดือน (15 เม.ย, 15 ต.ค) งวดละ 0.25 ล้านบาท เหรียญ สหรัฐ ปีที่ 1-20 ปลอดการ ชำระเงิน ต้น	12.45% บวก Gauranty Fee 0.5% ชำระทุก 15 เม.ย.และ 15 ต.ค.	15 ต.ค.56 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมเงินกู้ธนาคารต่างประเทศ			260.00	7.88	(7.88)	-	-	-			

10/26

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 มิ.ย.57	เงินกู้ยืม ระยะยาวที่ ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 มิ.ย.57	การ ชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
1	ธนาคาร ออมสิน	10สค.53	2,300.00	2,300.00	-	2,300.00	-	2,300.00	งวด สุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามประกาศ ของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.85 (ศูนย์จุดแปดห้า) ต่อปีชำระทุกงวด 6 เดือน (11 ก.พ., 11 ส.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 11 ก.พ. 2554	11 ส.ค.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
2	ธนาคาร ออมสิน	18สค.53	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	2,000.00	-	งวด สุดท้าย	อัตราดอกเบี้ย ต่ำสุดของอัตรา ดอกเบี้ยเงินฝาก ประจำ 6 เดือน ประเภทบุคคล ธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ ตาม ประกาศ ของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวก ร้อยละ 0.87 (ศูนย์จุดแปดเจ็ด) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (19 ก.พ., 19 ส.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 19 ก.พ. 2554	19 ส.ค. 57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
3	ธนาคาร ออมสิน	31สค.53	2,000.00	2,000.00	(500.00)	1,500.00	1,500.00	-	งวด สุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือนประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามประกาศ ของธนาคารแห่ง ประเทศไทย	2 ก.ย. 57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 31 มี.ย.57	เงินกู้ยืม ระยะยาวที่ ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 มี.ย.57	การ ชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
										บวกร้อยละ 0.99 (ศูนย์จุดเก้าเก้า) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (2 มี.ค., 2 ก.ย.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 2 มี.ค. 2554	
4	ธนาคาร ออมสิน	28 ธ.ค.53	300.00	300.00	(300.00)	-	-	-	งวด สุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยที่สุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือนประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามประกาศ ของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวก ร้อยละ 1.10 (หนึ่งจุดหนึ่งศูนย์) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (30 มี.ย., 30 ธ.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 30 มี.ย. 2554	30 ธ.ค.56 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
5	ธนาคาร ออมสิน	28 ธ.ค. 53	450.00	450.00	-	450.00	450.00	-	งวด สุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามประกาศ ของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 1.10 (หนึ่งจุดหนึ่งศูนย์) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (30 มี.ย., 30 ธ.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 30 มี.ย. 2554	30 ธ.ค.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

ปิยนันท์

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 มิ.ย.57	เงินกู้ยืม ระยะยาวที่ ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 มิ.ย.57	การ ชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การค้ำประกัน
6	ธนาคาร ออมสิน	20กพ.56	500.00	500.00	-	500.00	-	500.00	งวด สุดท้าย	อัตราเท่ากับอัตรา ดอกเบี้ยอ้างอิงระยะ สั้นตลาดกรุงเทพฯ ระยะ 6 เดือน ที่ประกาศของ ธนาคารแห่ง ประเทศไทย บวก ร้อยละ 0.24 (ศูนย์จุดสองสี่) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (21 ก.พ., 21 ส.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 21 ส.ค. 2556	21 ก.พ.59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมธนาคารออมสิน			7,550.00	7,550.00	(800.00)	6,750.00	3,950.00	2,800.00			
1	ธนาคาร กรุงไทย	18สค.54	300.00	300.00	(300.00)	-	-	-	งวด สุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ ประเภท 6 เดือน สำหรับบุคคล ธรรมดา ของ ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ 4 แห่ง โดยเฉลี่ย ซึ่งจะปรับ อัตราดอกเบี้ยทุก 6 เดือน ตามการ เปลี่ยนแปลง บวก ร้อยละ 1.39 ต่อปี นับแต่วันที่มีการเบิก เงินกู้งวดแรก ชำระดอกเบี้ย ทุกงวด 6 เดือน (18 ก.พ., 18 ส.ค.)	18 ส.ค.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
2	ธนาคาร กรุงไทย	18สค.54	650.00	650.00	(650.00)	-	-	-	งวด สุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ ประเภท 6 เดือน สำหรับบุคคลธรรมดา ของธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ 4 แห่งโดยเฉลี่ย ซึ่ง จะปรับอัตราดอกเบี้ย ทุกงวด 6 เดือนตาม การเปลี่ยนแปลงบวก ร้อยละ 1.39 ต่อปี นับแต่วันที่มีการเบิก	18 ส.ค.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

Print

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 30 มิ.ย.57	เงินกู้ยืม ระยะยาวที่ ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 30 มิ.ย.57	การ ชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การค้ำประกัน
										เงินกู้งวดแรก ชำระดอกเบี้ย ทุกงวด 6 เดือน (18 ก.พ., 18 ส.ค.)	
3	ธนาคาร กรุงไทย	27 ก.ย. 55	1,300.00	1,300.00	-	1,300.00	-	1,300.00	งวด สุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะสั้นตลาด กรุงเทพ (BIBOR) ระยะ 6 เดือน ตามประกาศของ ธนาคาร แห่งประเทศไทย ซึ่งจะปรับอัตรา ดอกเบี้ย ทุกงวด 6 เดือน ตามการ เปลี่ยนแปลงบวก ร้อยละ 0.30 ต่อปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้ งวดแรก ชำระทุก งวด 6 เดือน (27 มี.ค., 27 ก.ย.)	27 ก.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมธนาคารกรุงไทย			2,250.00	2,250.00	(950.00)	1,300.00	-	1,300.00			
1	ธนาคาร ทหารไทย	4 พ.ย.52	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-	งวด สุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดาของ ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ 4 แห่ง เฉลี่ย ตามประกาศ ของธนาคารแห่ง ประเทศไทย บวก ส่วนเพิ่มร้อยละ 0.95 (ศูนย์จุดเก้าห้า) ชำระดอกเบี้ยทุก งวด 6 เดือน (5 พ.ค., 5 พ.ย.) ชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 5 พ.ค. 2553	5 พ.ย.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมธนาคารทหารไทย			1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-			
รวมเงินกู้ยืมธนาคารในประเทศ			10,800.00	10,800.00	(1,750.00)	9,050.00	4,950.00	4,100.00			
รวมเงินกู้ทั้งสิ้น			39,630.88	39,378.76	(4,757.88)	34,620.88	7,420.88	27,200.00			

ปิยะพร

ในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เงินกู้ระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างอัตราร้อยละ 2.85 ถึง 12.95 ต่อปี เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ของงวดนี้ จำนวน 987.03 ล้านบาท โดยบันทึกลดดอกเบี้ยงานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 16.41 ล้านบาท และบันทึกเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ จำนวน 970.62 ล้านบาท

ณ 30 มิถุนายน 2557 เงินกู้ยืมรัฐบาล จำนวน 470.88 ล้านบาท อยู่ระหว่างขออนุมัติเปลี่ยนแปลงเงินอุดหนุนขาดเขตดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับสินทรัพย์รอการพัฒนาในลักษณะเงินยืมไม่เกิน 2 ปี เป็นเงินอุดหนุนขาดเขตดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับสินทรัพย์รอการพัฒนา

4.14 เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
เงินกู้ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	254.13	308.05
หัก ส่วนของเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(74.96)	(71.06)
คงเหลือ	179.17	236.99

เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น เป็นเงินกู้ที่การเคหะแห่งชาติกู้ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างที่พักอาศัยนักศึกษาให้กับสถาบันราชภัฏต่าง ๆ ซึ่งในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างอัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี

4.15 งบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำรายการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
งบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำรายการรับรู้	36.92	120.84
รวม	36.92	120.84

งบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำรายการรับรู้ เป็นเงินอุดหนุนที่ได้รับจากรัฐบาลเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2 ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0505/2494 ลงวันที่ 29 มกราคม 2556 ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้บันทึกค่าก่อสร้างเป็นบัญชีเงินอุดหนุนโครงการพิเศษ และรับจ้างทำรายการรับรู้แยกต่างหากจากบัญชีรายได้รายการรับรู้แสดงรายการทางด้านหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับค่าดำเนินการบันทึกบัญชีรายได้รับล่วงหน้าโครงการพิเศษ รวมอยู่ในเจ้าหนี้อื่นแสดงรายการทางด้านหนี้สินหมุนเวียน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.12

Signatures

4.16 รายได้รอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
- เงินอุดหนุนจากรัฐบาลโครงการอาคารให้เช่า	3,101.44	3,180.93
- เงินอุดหนุนโครงการบ้านเอื้ออาทร	4,196.78	4,297.34
- เงินอุดหนุนพัฒนาที่อยู่อาศัย กทม. และปริมณฑล	23.77	23.04
- เงินอุดหนุนโครงการ EASTERN SEABOARD	82.45	82.45
- เงินอุดหนุนชดเชยผู้ประสบอุทกภัย	-	11.17
รวมรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	7,404.44	7,594.93
รายได้อื่นรอการรับรู้		
- ค่าธรรมเนียมได้สิทธิเช่ารือออน	160.26	168.95
- ค่าเช่าที่ดินและอาคารรอการรับรู้	62.20	65.55
รวมรายได้อื่นรอการรับรู้	222.46	234.50
รวม	7,626.90	7,829.43

4.17 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นยังไม่รับรู้ - ต้นงวด	48.23	51.85
รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเพิ่ม (ลด) ระหว่างงวด	(0.11)	(3.62)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นยังไม่รับรู้ - ปลายงวด	48.12	48.23

กิตติกร

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวยังไม่รับรู้ – ต้นงวด	596.56	631.25
รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มระหว่างงวด	31.99	46.04
หัก จ่ายผลประโยชน์ระหว่างงวด	-	(80.73)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวยังไม่รับรู้ – ปลายงวด	<u>628.55</u>	<u>596.56</u>
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		

4.18 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 ก.ย.2556
เงินรับฝาก เงินมัดจำ และเงินประกัน	1,530.64	1,586.74
ประมาณการค่าเผื่อซื้อคืนลูกหนี้	606.08	548.11
ค่าเบี้ยประกันภัยรับล่วงหน้า	55.85	70.66
ค่าภาษีโรงเรือนรับล่วงหน้า	0.73	0.70
รายได้ค่าดูแลชุมชนรับล่วงหน้า	374.66	566.67
ค่าเบี้ยประกันภัยรับล่วงหน้า (กองทุนซ่อมแซมอาคาร)	19.34	31.34
หัก ค่าเบี้ยประกันภัยรับล่วงหน้า - รายการระหว่างกัน	(19.34)	(31.34)
รวม	<u>2,567.96</u>	<u>2,772.88</u>

ปิ่นนวิ

4.19 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 มิ.ย.2556
รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน	116.38	114.10
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายโครงการบ้านเอื้ออาทร	180.57	96.40
รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนและอื่น ๆ	2,044.67	1,215.67
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการขายโครงการบ้านเอื้ออาทร	78.71	50.00
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	4.11	6.74
รวม	2,424.44	1,482.91

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน 2,424.44 ล้านบาท ประกอบด้วย

4.19.1 รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน จำนวน 116.38 ล้านบาท โดยเป็นรายได้รับจากเงินอุดหนุนโครงการอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จำนวน 92.13 ล้านบาท และเงินอุดหนุนศูนย์ชุมชนโครงการเอื้ออาทร จำนวน 24.25 ล้านบาท

4.19.2 รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายเอื้ออาทร จำนวน 180.57 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนที่ได้รับจากรัฐบาลเพื่อชดเชยดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีซื้อคืนเอื้ออาทร จำนวน 66.66 ล้านบาท ชดเชยดอกเบี้ยจ่ายขยายระยะเวลาก่อสร้างเอื้ออาทร จำนวน 102.87 ล้านบาท และชดเชยดอกเบี้ยจ่ายหลังสร้างเสร็จเอื้ออาทร จำนวน 11.04 ล้านบาท

4.19.3 รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนและอื่น ๆ จำนวน 2,044.67 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนโครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และโครงการปรับปรุงชุมชนที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าดำเนินการก่อสร้างสาธารณูปโภคในชุมชน และเพื่อยกระดับชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในชุมชน

4.19.4 รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการขายเอื้ออาทร จำนวน 78.71 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนค่าใช้จ่ายในการขายและประชาสัมพันธ์โครงการบ้านเอื้ออาทรเพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการขายโครงการบ้านเอื้ออาทรที่สร้างตามนโยบายของรัฐบาล โดยได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี

4.19.5 รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 4.11 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร ตามนโยบายของรัฐบาล โดยได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี

กานตัม

4.20 ผลการดำเนินงาน

	ต.ค.56-มิ.ย.57	ต.ค.55-มิ.ย.56	หน่วย : ล้านบาท	
			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			เพิ่ม (ลด)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	4,732.56	6,151.66	(1,419.10)	(23.07)
รายได้จากการให้บริการ	1,653.38	1,884.00	(230.62)	(12.24)
รวมรายได้จากการขายและบริการ	6,385.94	8,035.66	(1,649.72)	(20.53)
หัก ต้นทุนขาย	4,037.33	5,503.83	(1,466.50)	(26.65)
ต้นทุนบริการ	757.75	827.42	(69.67)	(8.42)
รวมต้นทุนขายและบริการ	4,795.08	6,331.25	(1,536.17)	(24.26)
กำไรขั้นต้นจากการขายและบริการ	1,590.86	1,704.41	(113.55)	(6.66)
บวก รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	2,424.44	1,482.91	941.53	63.49
รายได้อื่น	395.29	466.23	(70.94)	(15.22)
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	4,410.59	3,653.55	757.04	20.72
หัก ค่าใช้จ่ายในการขาย	118.89	137.48	(18.59)	(13.52)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	948.98	973.50	(24.52)	(2.52)
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,059.34	1,227.93	831.41	67.71
รวมค่าใช้จ่าย	3,127.21	2,338.91	788.30	33.70
กำไรจากการดำเนินงาน	1,283.38	1,314.64	(31.26)	(2.38)
หัก ต้นทุนทางการเงิน	1,037.28	1,112.27	(74.99)	(6.74)
กำไรสุทธิ	246.10	202.37	43.73	21.61
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อขาย	(10.20)	2.40	(12.60)	(525.00)
ส่วนเกินทุนจากการรับบริจาค				
ตัดจำหน่าย	-	(0.03)	0.03	(100.00)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(10.20)	2.37	(12.57)	(530.38)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	235.90	204.74	31.16	15.22

ผลดำเนินงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีผลกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด จำนวน 235.90 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน กำไรเบ็ดเสร็จรวมเพิ่มขึ้นจำนวน 31.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.22 สาเหตุสำคัญเนื่องจาก

4.20.1 กำไรขั้นต้นจากการขายและให้บริการลดลง จำนวน 113.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.66 เนื่องจาก

(1) โครงการบ้านเอื้ออาทร มีการโอนขายลูกหนี้ (Post Finance) และทำสัญญาเช่าซื้อใหม่ลดลง จากช่วงเดียวกันกับปีก่อน

เพิ่มเติม

(2) รายได้จากการให้บริการลดลง จำนวน 230.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.24 ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการให้เช่า - เช่าซื้อลดลง จำนวน 182.32 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับค่าเช่าซื้อลดลง จำนวน 55.46 ล้านบาท และรายได้ค่าธรรมเนียมได้สิทธิ์เช่า - เช่าซื้อลดลง จำนวน 14.57 ล้านบาท แต่มีรายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น จำนวน 25.30 ล้านบาท

(3) ต้นทุนการให้บริการลดลง จำนวน 69.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.42 ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายบริหารชุมชนแอื้ออาหารลดลง จำนวน 77.55 ล้านบาท แต่มีค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินเพิ่มขึ้น จำนวน 7.93 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายดำเนินการบริหารอาคารชุดและค่าดูแลชุมชนเพิ่มขึ้น จำนวน 4.72 ล้านบาท

4.20.2 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพิ่มขึ้น จำนวน 941.53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 63.49 ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายขยายระยะเวลาก่อสร้างและหลังสร้างเสร็จโครงการบ้านเอื้ออาทรเพิ่มขึ้น จำนวน 87.44 ล้านบาท และรายได้เงินปรับปรุงชุมชนเพิ่มขึ้น จำนวน 829.00 ล้านบาท

4.20.3 ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง จำนวน 18.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.52 ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายในการขายและโฆษณาเผยแพร่ลดลง จำนวน 18.61 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายค่าพาหนะเดินทางและขนส่งเพิ่มขึ้น 0.43 ล้านบาท

4.20.4 ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง จำนวน 24.52 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.52 ส่วนใหญ่เกิดจากขาดทุนจากการตีราคาสินค้าคงเหลือลดลง 50.16 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายพนักงานลดลง จำนวน 9.48 ล้านบาท ค่าไฟฟ้า - น้ำประปาลดลง จำนวน 5.72 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายโครงการพิเศษฯ เพิ่มขึ้น จำนวน 42.23 ล้านบาท

4.20.5 ค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มขึ้น จำนวน 831.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67.71 เกิดจากค่าใช้จ่ายปรับปรุงชุมชนแอื้อดและอื่น ๆ เพิ่มขึ้น จำนวน 830.95 ล้านบาท

4.20.6 ต้นทุนทางการเงินลดลง จำนวน 74.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.74 เกิดจากดอกเบี้ยจ่ายลดลง จำนวน 71.73 ล้านบาท และดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีซื้อคืนลูกหนี้เอื้ออาทรลดลง จำนวน 3.26 ล้านบาท

4.20.7 กำไรเบ็ดเสร็จอื่นลดลง จำนวน 12.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 530.38 ส่วนใหญ่เกิดจากขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขายลดลง จำนวน 12.60 ล้านบาท และส่วนเกินทุนจากการรับบริจาคตัดจำหน่ายเพิ่มขึ้น จำนวน 0.03 ล้านบาท

4.21 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

4.21.1 ค่าใช้จ่ายจากการรับบริการ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิ.ย.2557	30 มิ.ย.2556
ค่าใช้จ่ายในการรับบริการจากบริษัทร่วม	-	0.04
รวม	-	0.04

ค่าใช้จ่ายจากการรับบริการจากบริษัทร่วมได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน คือ ค่าจ้างเหมาจัดเก็บเงิน และติดตามหนี้

Mentis

4.23.4 การเคหะแห่งชาติมีคดียกฟ้องเป็นจำเลย ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล เพียงวันที่ 30 มิถุนายน 2557 รวมจำนวน 100 คดี ทุนทรัพย์ที่ฟ้องรวมทั้งสิ้นจำนวน 989.38 ล้านบาท

ณ วันที่ 2 มีนาคม 2558 มีคดีที่ศาลพิพากษาให้การเคหะแห่งชาติแพ้คดี จำนวน 16 คดี เป็นคดีในศาลชั้นต้น จำนวน 6 คดี เป็นเงินจำนวน 78.71 ล้านบาท ในศาลชั้นอุทธรณ์ จำนวน 2 คดี เป็นเงินจำนวน 0.15 ล้านบาท คดีถึงที่สุดให้การเคหะแห่งชาติชำระเงิน จำนวน 8 คดี และศาลยกฟ้อง จำนวน 3 คดี

ปิยะนร