



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การเคหะแห่งชาติ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

---

---



## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ

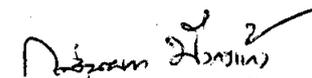
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งผู้บริหารของการเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

### ขอบเขตการสอบทาน

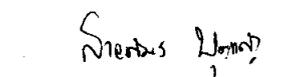
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

  
(นางกลีนผกา มังกรแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 18

  
(นางสาวสายสมร บุญแสง)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

*Office of the Auditor General*

วันที่ 30 มิถุนายน 2557

การเคหะแห่งชาติ  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

หน่วย : บาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2556	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2556	30 กันยายน 2556
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.1	4,358,765,388.76	6,545,011,595.32	4,358,765,388.76	6,545,011,595.32
เงินลงทุนชั่วคราว		1,373,035,609.42	370,367,922.36	1,373,035,609.42	370,367,922.36
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4.2	230,328,954.30	240,183,939.41	230,328,954.30	240,183,939.41
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	4.3	1,065,483,375.85	573,215,263.30	1,065,483,375.85	573,215,263.30
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	4.4	10,894,387,491.96	11,490,309,481.27	10,894,387,491.96	11,490,309,481.27
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,660,334.36	1,273,978.46	2,660,334.36	1,273,978.46
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>17,924,661,154.65</b>	<b>19,220,362,180.12</b>	<b>17,924,661,154.65</b>	<b>19,220,362,180.12</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารมีภาระผูกพัน		500,000,000.00	556,255,862.76	500,000,000.00	556,255,862.76
เงินลงทุนเผื่อขาย		67,200,000.00	78,000,000.00	67,200,000.00	78,000,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		10,212,840.84	9,641,116.85	9,800,000.00	9,800,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	4.5	10,330,385,971.04	10,428,680,051.51	10,330,385,971.04	10,428,680,051.51
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4.6	2,525,673,260.90	2,532,926,305.90	2,525,673,260.90	2,532,926,305.90
ที่ดินเพื่อการพัฒนาในอนาคต	4.7	3,857,774,268.15	3,857,200,676.92	3,857,774,268.15	3,857,200,676.92
งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา	4.8	14,862,005,327.81	14,868,582,111.14	14,862,005,327.81	14,868,582,111.14
ลูกหนี้เข้าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	4.9	10,786,683,536.62	11,059,546,035.56	10,786,683,536.62	11,059,546,035.56
ลูกหนี้โครงการราชการที่ยังไม่เรียกเก็บ		305,692,148.19	323,961,959.81	305,692,148.19	323,961,959.81
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4.10	1,123,386,130.33	1,162,937,534.77	1,123,386,130.33	1,162,937,534.77
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>44,369,013,483.88</b>	<b>44,877,731,655.22</b>	<b>44,368,600,643.04</b>	<b>44,877,890,538.37</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>62,293,674,638.53</b>	<b>64,098,093,835.34</b>	<b>62,293,261,797.69</b>	<b>64,098,252,718.49</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

*Signature*

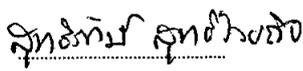
การเคหะแห่งชาติ  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

หน่วย : บาท

หนี้สินและส่วนของทุน	หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชี	4.11	1,978,107,808.90	2,011,433,545.86	1,978,107,808.90	2,011,433,545.86
เจ้าหนี้การค้า		901,183,972.19	629,271,990.87	901,183,972.19	629,271,990.87
เจ้าหนี้อื่น	4.12	1,376,540,656.26	1,799,662,185.25	1,376,540,656.26	1,799,662,185.25
คอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย		411,512,176.75	261,617,074.88	411,512,176.75	261,617,074.88
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.13	9,420,880,000.00	9,728,763,250.00	9,420,880,000.00	9,728,763,250.00
เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.14	71,573,314.13	71,056,520.09	71,573,314.13	71,056,520.09
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น	4.17	49,350,884.89	48,229,264.95	49,350,884.89	48,229,264.95
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		13,310,369.47	9,524,112.74	13,310,369.47	9,524,112.74
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>14,222,459,182.59</b>	<b>14,559,557,944.64</b>	<b>14,222,459,182.59</b>	<b>14,559,557,944.64</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว	4.13	28,200,000,000.00	29,649,999,999.99	28,200,000,000.00	29,649,999,999.99
เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น งบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำ รายการรับรู้	4.14	224,740,266.78	236,988,398.62	224,740,266.78	236,988,398.62
รายการรับรู้	4.15	92,661,276.50	120,843,801.00	92,661,276.50	120,843,801.00
รายได้รอการรับรู้	4.16	7,749,992,466.84	7,829,427,564.95	7,749,992,466.84	7,829,427,564.95
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานระยะยาว	4.17	607,224,546.50	596,562,481.00	607,224,546.50	596,562,481.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4.18	2,752,632,338.55	2,772,881,838.06	2,752,632,338.55	2,772,881,838.06
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>39,627,250,895.17</b>	<b>41,206,704,083.62</b>	<b>39,627,250,895.17</b>	<b>41,206,704,083.62</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>53,849,710,077.76</b>	<b>55,766,262,028.26</b>	<b>53,849,710,077.76</b>	<b>55,766,262,028.26</b>
<b>ส่วนของทุน</b>					
ทุน		5,217,566,368.29	5,217,566,368.29	5,217,566,368.29	5,217,566,368.29
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร		3,152,853,351.63	3,029,920,596.94	3,152,440,510.79	3,030,079,480.09
- จัดสรรแล้ว					
กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร		36,344,456.85	36,344,456.85	36,344,456.85	36,344,456.85
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน		37,200,384.00	48,000,385.00	37,200,384.00	48,000,385.00
<b>รวมส่วนของทุน</b>		<b>8,443,964,560.77</b>	<b>8,331,831,807.08</b>	<b>8,443,551,719.93</b>	<b>8,331,990,690.23</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของทุน</b>		<b>62,293,674,638.53</b>	<b>64,098,093,835.34</b>	<b>62,293,261,797.69</b>	<b>64,098,252,718.49</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
.....  
(นายกฤษดา รักชากุล)  
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

  
.....  
(นางสุทธิรักษ์ สุทธิไวกิจ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายการบัญชี

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

การเคหะแห่งชาติ  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
รายได้จากการขาย	1,757,254,440.51	2,150,315,333.76	1,757,254,440.51	2,150,315,333.76
รายได้จากการให้บริการ	565,861,735.81	650,024,016.81	565,861,735.81	650,024,016.81
รวมรายได้จากการขายและให้บริการ	2,323,116,176.32	2,800,339,350.57	2,323,116,176.32	2,800,339,350.57
หัก ต้นทุนขาย	1,534,711,830.67	2,000,179,046.11	1,534,711,830.67	2,000,179,046.11
ต้นทุนในการให้บริการ	272,183,799.80	273,405,975.68	272,183,799.80	273,405,975.68
รวมต้นทุนขายและการให้บริการ	1,806,895,630.47	2,273,585,021.79	1,806,895,630.47	2,273,585,021.79
กำไรขั้นต้น	516,220,545.85	526,754,328.78	516,220,545.85	526,754,328.78
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	4.19 949,849,245.21	420,495,704.40	949,849,245.21	420,495,704.40
รายได้อื่น	154,358,696.78	132,262,034.37	154,358,696.78	132,262,034.37
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,620,428,487.84	1,079,512,067.55	1,620,428,487.84	1,079,512,067.55
หัก ค่าใช้จ่ายในการขาย	42,183,887.00	42,152,700.29	42,183,887.00	42,152,700.29
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	311,181,093.57	305,849,135.61	311,181,093.57	305,849,135.61
ค่าใช้จ่ายอื่น	753,765,786.83	336,552,913.42	753,765,786.83	336,552,913.42
รวมค่าใช้จ่าย	1,107,130,767.40	684,554,749.32	1,107,130,767.40	684,554,749.32
กำไรจากการดำเนินงาน	513,297,720.44	394,957,318.23	513,297,720.44	394,957,318.23
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	571,723.99	320,623.79		
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน	513,869,444.43	395,277,942.02	513,297,720.44	394,957,318.23
หัก ต้นทุนทางการเงิน	364,416,689.74	396,497,289.64	364,416,689.74	396,497,289.64
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	149,452,754.69	(1,219,347.62)	148,881,030.70	(1,539,971.41)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย	(10,800,000.00)	(1,200,000.00)	(10,800,000.00)	(1,200,000.00)
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการบริจาคร	(1.00)	(21,238.21)	(1.00)	(21,238.21)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(10,800,001.00)	(1,221,238.21)	(10,800,001.00)	(1,221,238.21)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	4.20 138,652,753.69	(2,440,585.83)	138,081,029.70	(2,761,209.62)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หน้า 4/5

ยังไม่ได้รับตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

การคณะแห่งชาติ

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ทุน	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย										หน่วย : บาท
	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น										
	กำไรสะสม					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
	ยังไม่ได้รับ	จัดสรร	จัดสรรแล้ว	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน - สุทธิ	ส่วนเกินทุนจากการบริจาควิน	ส่วนเกินทุน	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	รวม	รวม	รวม	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555	5,217,566,368.29	2,680,542,298.54	36,344,456.85	31,800,000.00	35,055.39	31,835,055.39	7,966,288,179.07				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	(1,219,347.62)	-	(1,200,000.00)	(21,238.21)	(1,221,238.21)	(2,440,585.83)				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	5,217,566,368.29	2,679,322,950.92	36,344,456.85	30,600,000.00	13,817.18	30,613,817.18	7,963,847,593.24				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	5,217,566,368.29	3,029,920,596.94	36,344,456.85	48,000,000.00	385.00	48,000,385.00	8,331,831,807.08				
สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลังเพิ่มเติมปี 2555	-	(26,520,000.00)	-	-	-	-	(26,520,000.00)				
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	149,452,754.69	-	(10,800,000.00)	(1.00)	(10,800,001.00)	138,652,753.69				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	5,217,566,368.29	3,152,853,351.63	36,344,456.85	37,200,000.00	384.00	37,200,384.00	8,443,964,560.77				

Notes

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

การเคหะแห่งชาติ

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนกองทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

หน่วย : บาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	องค์ประกอบอื่นของส่วนกองทุน					รวม				
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น									
ทุน	กำไรสะสม		ส่วนเกินทุนจากการ		ส่วนเกินทุน	จากงบกำไรขาดทุน	ส่วนเกินทุน	จากงบกำไรขาดทุน	รวม	รวมส่วนของ
	ยังไม่ได้	จัดสรรแล้ว	เปลี่ยนแปลงมูลค่า	เงินลงทุน - สุทธิ						
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555	5,217,566,368.29	2,681,021,805.48	36,344,456.85	31,800,000.00	35,055.39	31,835,055.39	7,966,767,686.01			
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	(1,539,971.41)	-	(1,200,000.00)	(21,238.21)	(1,221,238.21)	(2,761,209.62)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	5,217,566,368.29	2,679,481,834.07	36,344,456.85	30,600,000.00	13,817.18	30,613,817.18	7,964,006,476.39			
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	5,217,566,368.29	3,030,079,480.09	36,344,456.85	48,000,000.00	385.00	48,000,385.00	8,331,990,690.23			
สำรองรายได้แผ่นดินมูลค่าตั้งเพิ่มเติมปี 2555	-	(26,520,000.00)	-	-	-	-	(26,520,000.00)			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	148,881,030.70	-	(10,800,000.00)	(1.00)	(10,800,001.00)	138,081,029.70			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	5,217,566,368.29	3,152,440,510.79	36,344,456.85	37,200,000.00	384.00	37,200,384.00	8,443,551,719.93			

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ผู้สอบ

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

การเคหะแห่งชาติ  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	149,452,754.69	(1,219,347.62)	148,881,030.70	(1,539,971.41)
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	129,516,040.23	131,321,238.71	129,516,040.23	131,321,238.71
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	(308,359.15)	2,202,749.71	(308,359.15)	2,202,749.71
ดอกเบี้ยเงินกู้	341,500,913.25	372,842,309.16	341,500,913.25	372,842,309.16
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(27,855.00)	(451.00)	(27,855.00)	(451.00)
ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าคงเหลือ	5,812,048.57	3,725,090.65	5,812,048.57	3,725,090.65
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(31,749.99)	(154,075.14)	(31,749.99)	(154,075.14)
ค่าใช้จ่ายจากการยกเลิกโครงการ	435,040.25	390,623.26	435,040.25	390,623.26
ค่าเผื่อและสำรองสินค้าซื้อคืน/ยึดคืน	53,471,748.15	59,718,578.58	53,471,748.15	59,718,578.58
รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน	(38,680,081.62)	(37,063,899.99)	(38,680,081.62)	(37,063,899.99)
รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชน	(751,125,201.79)	(330,208,125.72)	(751,125,201.79)	(330,208,125.72)
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายเอื้ออาหาร	(128,416,078.59)	(23,654,980.48)	(128,416,078.59)	(23,654,980.48)
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายขายเอื้ออาหาร	(29,704,549.05)	(28,977,263.21)	(29,704,549.05)	(28,977,263.21)
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(1,923,334.16)	(591,435.00)	(1,923,334.16)	(591,435.00)
รายได้ค่าธรรมเนียมได้สิทธิ์เช่า	(11,342,141.57)	(20,726,988.57)	(11,342,141.57)	(20,726,988.57)
รายได้โครงการเคหะข้าราชการ	(780,622.29)	(11,458,240.56)	(780,622.29)	(11,458,240.56)
ดอกเบี้ยรับและเงินปันผล	(42,381,592.13)	(28,899,125.02)	(42,381,592.13)	(28,899,125.02)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะสั้น	1,121,619.94	2,052,331.29	1,121,619.94	2,052,331.29
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาว	10,662,065.50	11,510,652.75	10,662,065.50	11,510,652.75
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(571,723.99)	(320,623.79)	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	(313,321,058.75)	100,489,018.01	(313,321,058.75)	100,489,018.01
<b>ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>				
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง</b>				
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	10,096,272.99	16,634,053.77	10,096,272.99	16,634,053.77
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	(388,282,337.32)	(30,425,751.92)	(388,282,337.32)	(30,425,751.92)
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	550,894,986.36	656,482,621.56	550,894,986.36	656,482,621.56
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,386,355.90)	701,142.62	(1,386,355.90)	701,142.62
ที่ดินเพื่อการพัฒนาในอนาคต	(573,591.23)	16,581,732.96	(573,591.23)	16,581,732.96
งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา	6,576,783.33	223,061,384.83	6,576,783.33	223,061,384.83
ลูกหนี้เข้าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	286,702,399.70	715,808,442.83	286,702,399.70	715,808,442.83
ลูกหนี้โครงการราชภัฏที่ยังไม่เรียกเก็บ	18,269,811.62	17,518,873.25	18,269,811.62	17,518,873.25
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	39,551,404.44	72,488,010.86	39,551,404.44	72,488,010.86

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นิพนธ์

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
แต่สอบทานแล้ว

การเคหะแห่งชาติ  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	271,911,981.32	(68,672,642.32)	271,911,981.32	(68,672,642.32)
เจ้าหนี้อื่น	(267,276,228.21)	(570,263,511.38)	(267,276,228.21)	(570,263,511.38)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,786,256.73	(94,293.77)	3,786,256.73	(94,293.77)
เงินงบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำอกรการรับรู้	(28,182,524.50)	-	(28,182,524.50)	-
รายได้รอการรับรู้	7,383,954.07	(12,754,631.16)	7,383,954.07	(12,754,631.16)
เงินรับจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อกิจกรรมดำเนินงาน	(11,300,620.80)	22,453,702.70	(11,300,620.80)	22,453,702.70
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(87,561,148.42)	(145,964,098.16)	(87,561,148.42)	(145,964,098.16)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>97,289,985.43</b>	<b>1,014,044,054.68</b>	<b>97,289,985.43</b>	<b>1,014,044,054.68</b>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น)	(1,002,668,352.95)	(1,472,239.75)	(1,002,668,352.95)	(1,472,239.75)
เงินฝากออมทรัพย์มีภาวะผูกพันลดลง	56,255,862.76	18,073,223.88	56,255,862.76	18,073,223.88
เงินลงทุนระยะยาว(เพิ่มขึ้น)	-	(27,733.24)	-	(27,733.24)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (เพิ่มขึ้น)	(5,552,758.84)	(24,299,380.14)	(5,552,758.84)	(24,299,380.14)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (เพิ่มขึ้น)	(20,059,801.60)	(49,377,625.95)	(20,059,801.60)	(49,377,625.95)
เงินรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินถาวร	27,950.00	470.00	27,950.00	470.00
เงินรับจากดอกเบี้ยรับและเงินปันผล	45,776,113.92	52,653,340.42	45,776,113.92	52,653,340.42
เงินรับจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อกิจกรรมลงทุน	650,853,115.77	335,667,095.39	650,853,115.77	335,667,095.39
<b>เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(275,367,870.94)</b>	<b>331,217,150.61</b>	<b>(275,367,870.94)</b>	<b>331,217,150.61</b>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(33,325,736.96)	58,721,287.45	(33,325,736.96)	58,721,287.45
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ	(1,769,582,837.80)	(4,924,457,577.24)	(1,769,582,837.80)	(4,924,457,577.24)
จ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้	(205,259,746.29)	(299,441,637.38)	(205,259,746.29)	(299,441,637.38)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(2,008,168,321.05)</b>	<b>(5,165,177,927.17)</b>	<b>(2,008,168,321.05)</b>	<b>(5,165,177,927.17)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(2,186,246,206.56)	(3,819,916,721.88)	(2,186,246,206.56)	(3,819,916,721.88)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	6,545,011,595.32	6,838,537,843.63	6,545,011,595.32	6,838,537,843.63
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด</b>	<b>4,358,765,388.76</b>	<b>3,018,621,121.75</b>	<b>4,358,765,388.76</b>	<b>3,018,621,121.75</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1/12/56

## การเคหะแห่งชาติ

### หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

การเคหะแห่งชาติ ก่อตั้งขึ้นตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 316 ดำเนินงานภายใต้พระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ.2537 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 โดยรวมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการเคหะแห่งชาติหรืออาคารสงเคราะห์เป็นหน่วยงานเดียวกัน มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

การดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ มีวัตถุประสงค์หลัก คือ

- 1.1 จัดให้มีเคหะเพื่อให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัย
- 1.2 ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนผู้ประสงค์จะมีเคหะของตนเองหรือแก่บุคคล ผู้ประสงค์จะร่วมดำเนินกิจการกับการเคหะแห่งชาติ ในการจัดให้มีเคหะขึ้นเพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ
- 1.3 ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือจัดหาที่ดิน
- 1.4 ปรับปรุงหรือ ย้ายแหล่งเสื่อมโทรมเพื่อให้มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคมดีขึ้น
- 1.5 ประกอบกิจการอื่นที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น

#### 2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 งบการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

ตัวเลขเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการและปรับปรุงใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนอหรือจัดประเภทรายการในงบการเงินงวดปัจจุบัน

#### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ยกเว้น นโยบายการบัญชีใหม่ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ซึ่งลักษณะและผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

11/2/56

ผู้บริหารของการเคหะแห่งชาติได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานบัญชีใหม่ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินที่น่าเสนอ

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
เงินสดย่อย	7.92	7.89
เงินสด :		
การเคหะแห่งชาติ	1.54	3.11
เงินฝากธนาคาร :		
การเคหะแห่งชาติ		
ประเภทกระแสรายวัน	177.36	(212.60)
ประเภทออมทรัพย์	3,306.00	6,243.20
ประเภทฝากประจำ 3 เดือน	850.00	500.00
รวม	4,333.36	6,530.60
กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร		
ประเภทออมทรัพย์	15.95	3.41
รวมเงินฝากธนาคาร	4,349.31	6,534.01
รวม	4,358.77	6,545.01

4.2 ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
ลูกหนี้ค่าเช่าซื้อ	168.79	179.80
ลูกหนี้ค่าเช่า	90.28	96.33
ลูกหนี้ประนอมหนี้	2.60	3.65
ลูกหนี้ค่าน้ำค้างชำระ	40.09	39.88
ลูกหนี้การค้าอื่น	6.93	7.60
ลูกหนี้โครงการราชภัฏ	43.08	42.89
	351.77	370.15
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(121.44)	(129.97)
รวม	230.33	240.18

มนตรี

4.21 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 121.44 ล้านบาท และจำนวน 129.97 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ค่าเช่า	77.43	84.92
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ประนอมหนี้	0.62	1.15
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ค่าน้ำค้างชำระ	38.33	38.44
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้อื่น	5.06	5.46
<b>รวม</b>	<b>121.44</b>	<b>129.97</b>

4.22 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ลูกหนี้โครงการราชภัฏ จำนวน 43.08 ล้านบาท ในจำนวนนี้การเคหะแห่งชาติได้จ่ายเงินชำระหนี้ให้กับธนาคารแทนมหาวิทยาลัยราชภัฏร้อยเอ็ด จำนวน 65 ครั้ง ตั้งแต่เดือนเมษายน 2549 - พฤศจิกายน 2555 เป็นเงิน 19.02 ล้านบาท และมหาวิทยาลัยราชภัฏศรีสะเกษ จำนวน 67 ครั้ง ตั้งแต่เดือนเมษายน 2549 - ธันวาคม 2555 เป็นเงิน 18.95 ล้านบาท โดยการเคหะแห่งชาติได้ทำหนังสือถึงมหาวิทยาลัยราชภัฏ ทั้ง 2 แห่ง โดยเสนอแนวทางในการผ่อนชำระหนี้ในส่วนที่การเคหะแห่งชาติสำรองจ่ายแทน

#### 4.3 ลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	621.19	280.97
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายล่วงหน้า	2.90	2.45
เงินค้ำรับ	254.95	88.10
ลูกหนี้กองทุนเพื่อการซ่อมแซมอาคาร	186.24	200.98
ลูกหนี้อื่น ๆ	18.65	19.61
<b>รวมลูกหนี้อื่น</b>	<b>1,083.93</b>	<b>592.11</b>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18.45)	(18.89)
<b>รวม</b>	<b>1,065.48</b>	<b>573.22</b>

กิตติคุณ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินค้างรับ จำนวน 254.95 ล้านบาท และจำนวน 88.10 ล้านบาท ตามลำดับ ส่วนใหญ่เป็นรายได้เงินอุดหนุนค้างรับ จำนวน 239.39 ล้านบาท และจำนวน 74.75 ล้านบาท ตามลำดับ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าดำเนินการก่อสร้างสาธารณูปโภคในชุมชนเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในชุมชน

#### 4.4 สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
สินค้าสำเร็จรูปรอโอน		
ราคาทุน	8,360.44	8,786.11
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(118.66)	(125.85)
รวมสินค้าสำเร็จรูปรอโอน	8,241.78	8,660.26
งานระหว่างก่อสร้างโครงการ		
ที่ดิน	604.57	668.92
สิ่งก่อสร้าง	1,606.34	1,704.71
สาธารณูปโภค	57.63	51.48
ค่าดำเนินการ	316.33	316.39
ดอกเบี้ยเงินกู้	67.74	88.55
รวมงานระหว่างก่อสร้างโครงการ	2,652.61	2,830.05
รวม	10,894.39	11,490.31

4.4.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 สินค้าสำเร็จรูปรอโอน จำนวน 8,360.44 ล้านบาท และจำนวน 8,786.11 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย โครงการเปิดจำหน่ายแล้วแต่ยังไม่จำหน่ายไม่หมด จำนวน 5,460.21 ล้านบาท และจำนวน 6,027.17 ล้านบาท ตามลำดับ อาคารเก่าที่ยึดคืนมา รอการขายใหม่ จำนวน 2,900.23 ล้านบาท และจำนวน 2,758.94 ล้านบาท ตามลำดับ

4.4.2 การเคหะแห่งชาติได้รับรู้มูลค่าที่ลดลงของสินค้าคงเหลือให้เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 5.81 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 68.82 ล้านบาท)

4.4.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 งานระหว่างก่อสร้างโครงการ จำนวน 2,652.61 ล้านบาท มีเงินจ่ายล่วงหน้า ที่จ่ายให้กับผู้ประกอบการงานระหว่างก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร ซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 224.58 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.10

นิตยภัต

4.5 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน – สุทธิ

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				หน่วย : ล้านบาท
									อสังหาริมทรัพย์
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	เพื่อการลงทุนสุทธิ
1 ต.ค.56			31 ธ.ค.56	1 ต.ค.56			31 ธ.ค.56	31 ธ.ค.56	
ที่ดิน-ที่ตั้งอาคารเช่า	1,521.35	-	0.13	1,521.22	-	-	-	-	1,521.22
อาคารเช่า	14,869.55	0.53	2.57	14,867.51	6,617.93	103.85	0.19	6,721.59	8,145.92
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	150.34	0.25	-	150.59	-	-	-	-	150.59
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ที่ดินจัดประโยชน์	505.37	7.29	-	512.66	-	-	-	-	512.66
<b>รวม</b>	<b>17,046.61</b>	<b>8.07</b>	<b>2.70</b>	<b>17,051.98</b>	<b>6,617.93</b>	<b>103.85</b>	<b>0.19</b>	<b>6,721.59</b>	<b>10,330.39</b>

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				หน่วย : ล้านบาท
									อสังหาริมทรัพย์
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	เพื่อการลงทุนสุทธิ
1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	30 ก.ย.56	
ที่ดิน-ที่ตั้งอาคารเช่า	1,537.66	24.70	41.01	1,521.35	-	-	-	-	1,521.35
อาคารเช่า	14,856.81	187.12	174.38	14,869.55	6,221.40	415.58	19.05	6,617.93	8,251.62
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	184.40	10.05	44.11	150.34	-	-	-	-	150.34
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ที่ดินจัดประโยชน์	473.79	36.01	4.43	505.37	-	-	-	-	505.37
<b>รวม</b>	<b>17,052.66</b>	<b>257.88</b>	<b>263.93</b>	<b>17,046.61</b>	<b>6,221.40</b>	<b>415.58</b>	<b>19.05</b>	<b>6,617.93</b>	<b>10,428.68</b>

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 103.85 ล้านบาท และจำนวน 415.58 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-ราคาตามบัญชีสุทธิ จำนวน 10,330.39 ล้านบาท มีมูลค่ายุติธรรม จำนวน 11,297.16 ล้านบาท มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวประเมินโดยหน่วยงานของการเคหะแห่งชาติ ที่มีความชำนาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
อาคารเช่า	9,256.22
อาคารเช่าระหว่างก่อสร้าง	150.59
ที่ดินจัดประโยชน์ที่ยังไม่ได้ระบุวัตถุประสงค์	1,890.35
<b>รวม</b>	<b>11,297.16</b>

*Members*

4.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท								
	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				สุทธิ
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	31 ธ.ค.56
	1 ต.ค.56			31 ธ.ค.56	1 ต.ค.56			31 ธ.ค.56	31 ธ.ค.56
ที่ดิน	393.43	0.64	0.23	393.84	-	-	-	-	393.84
อาคารสำนักงาน	753.28	1.31	1.56	753.03	397.93	4.11	0.10	401.94	351.09
ศูนย์ชุมชน	1,720.60	1.23	-	1,721.83	192.08	14.60	-	206.68	1,515.15
โรงก้ำจัดน้ำเสีย	120.08	-	-	120.08	60.75	0.91	-	61.66	58.42
บ่อบาดาล	5.81	-	-	5.81	5.81	-	-	5.81	-
สนามกีฬาและสวนสาธารณะ	81.78	-	-	81.78	81.78	-	-	81.78	-
เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์	777.54	7.30	0.53	784.31	706.92	7.36	0.53	713.75	70.56
ยานพาหนะ	81.35	-	-	81.35	79.17	0.34	-	79.51	1.84
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	123.50	12.04	0.77	134.77	-	-	-	-	134.77
<b>รวม</b>	<b>4,057.37</b>	<b>22.52</b>	<b>3.09</b>	<b>4,076.80</b>	<b>1,524.44</b>	<b>27.32</b>	<b>0.63</b>	<b>1,551.13</b>	<b>2,525.67</b>

	หน่วย : ล้านบาท								
	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				สุทธิ
	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	ยอดต้นงวด	เพิ่ม	ลด	ยอดปลายงวด	30 ก.ย.56
	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	1 ต.ค.55			30 ก.ย.56	30 ก.ย.56
ที่ดิน	327.27	66.83	0.67	393.43	-	-	-	-	393.43
อาคารสำนักงาน	743.03	16.29	6.04	753.28	381.76	17.36	1.19	397.93	355.35
ศูนย์ชุมชน	1,452.13	268.47	-	1,720.60	137.46	54.62	-	192.08	1,528.52
โรงก้ำจัดน้ำเสีย	120.08	-	-	120.08	57.14	3.61	-	60.75	59.33
บ่อบาดาล	5.81	-	-	5.81	5.80	0.01	-	5.81	-
สนามกีฬาและสวนสาธารณะ	81.78	-	-	81.78	81.78	-	-	81.78	-
เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์	798.07	10.61	31.14	777.54	705.29	32.70	31.07	706.92	70.62
ยานพาหนะ	88.12	-	6.77	81.35	84.22	1.72	6.77	79.17	2.18
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	285.37	28.69	190.56	123.50	-	-	-	-	123.50
<b>รวม</b>	<b>3,901.66</b>	<b>390.89</b>	<b>235.18</b>	<b>4,057.37</b>	<b>1,453.45</b>	<b>110.02</b>	<b>39.03</b>	<b>1,524.44</b>	<b>2,532.93</b>

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 27.32 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 25.67 ล้านบาท และโอนเป็นต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างโครงการ จำนวน 1.65 ล้านบาท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ค่าเสื่อมราคาประจำปี จำนวน 110.02 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 107.08 ล้านบาท นำไปหักส่วนเกินทุนจากการบริจาคม จำนวน 0.03 ล้านบาท และโอนเป็นต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างโครงการ จำนวน 1.36 ล้านบาท และเป็นการโอนจากอาคารเช่าเป็นสินทรัพย์ จำนวน 1.55 ล้านบาท

*11/25/56*

#### 4.7 ที่ดินเพื่อการพัฒนาในอนาคต

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
ที่ดินเพื่อทำโครงการ	3,710.86	3,710.29
ที่ดินที่มีภาระผูกพัน	146.91	146.91
รวม	<u>3,857.77</u>	<u>3,857.20</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ที่ดินที่มีภาระผูกพัน จำนวน 146.91 ล้านบาท และจำนวน 146.91 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นที่ดินที่หน่วยงานหรือส่วนราชการขอความอนุเคราะห์ขอใช้พื้นที่ เช่น สนามกีฬา ตลาดศูนย์ชุมชน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อมตรวจา

#### 4.8 งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา		
- ค่าที่ดิน	8,132.98	8,139.29
- สิ่งก่อสร้าง	5,900.91	5,902.21
- สาธารณูปโภค	30.16	30.16
- ค่าดำเนินการ	350.01	349.00
- ดอกเบี้ยเงินกู้	447.95	447.92
รวม	<u>14,862.01</u>	<u>14,868.58</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา จำนวน 14,862.01 ล้านบาท และจำนวน 14,868.58 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นงานระหว่างก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรใน ส่วนที่ชะลอการก่อสร้าง ซึ่งอยู่ระหว่างการเคหะแห่งชาติศึกษาเพื่อรอการพัฒนา โดยรับโอนมาจากงานระหว่างก่อสร้างโครงการปกติ มีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างที่จ่ายให้กับผู้ประกอบการซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 856.56 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.10

กษณร

4.9 ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
ลูกหนี้ค่าเช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	13,152.30	13,632.64
หัก ค่าเผื่อสินค้ายึดคืน	(126.26)	(140.10)
ดอกเบียค่าเช่าซื้อออนไลน์	(2,193.91)	(2,360.13)
รายได้จากการให้เช่าซื้อออนไลน์	(67.08)	(93.23)
ค่าธรรมเนียมรอนออนไลน์	(15.69)	(17.38)
ลูกหนี้ค่าเช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	10,749.36	11,021.80
ลูกหนี้ประนอมหนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	37.42	37.85
หัก ดอกเบียจากการให้เช่าซื้อออนไลน์	(0.10)	(0.10)
ลูกหนี้ประนอมหนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	37.32	37.75
<b>รวม</b>	<b>10,786.68</b>	<b>11,059.55</b>

4.10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
รายได้นำส่งคลังออนไลน์	24.63	24.18
เงินประกันผลงานรอนำส่งคลัง	5.34	5.11
เงินประกันการใช้ไฟฟ้า	12.18	12.18
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่าก่อสร้าง	1,081.14	1,120.58
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่าจัดจ้าง	0.10	0.89
<b>รวม</b>	<b>1,123.39</b>	<b>1,162.94</b>

4.10.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างตามสัญญาโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวน 1,081.14 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 1,120.58 ล้านบาท) ในจำนวนนี้เป็นเงินล่วงหน้าโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง จำนวน 224.58 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 264.02 ล้านบาท) และส่วนที่ยกเลิกสัญญากับผู้ประกอบการ จำนวน 856.56 ล้านบาท (ปี 2556 จำนวน 856.56 ล้านบาท)

กิตติพงษ์

4.10.2 เงินล่วงหน้าโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง จำนวน 224.58 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 การเคหะแห่งชาติได้รับคืนล่วงหน้าแล้ว จำนวน 69.65 ล้านบาท อยู่ระหว่างดำเนินการฟ้องร้องคดี จำนวน 112.56 ล้านบาท และรอหักจากการเบิกค่าก่อสร้างตามงวดงาน จำนวน 42.37 ล้านบาท

4.10.3 เงินล่วงหน้าโครงการบ้านเอื้ออาทรส่วนที่ยกเลิกสัญญากับผู้ประกอบการ จำนวน 856.56 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 อยู่ระหว่างดำเนินการฟ้องร้องคดี จำนวน 856.56 ล้านบาท

#### 4.11 เงินเบิกเกินบัญชี

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
เงินเบิกเกินบัญชี ธนาคารอาคารสงเคราะห์	1,688.01	1,722.96
เงินเบิกเกินบัญชี ธนาคารออมสิน	290.10	288.47
<b>รวม</b>	<b>1,978.11</b>	<b>2,011.43</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 1,978.11 ล้านบาท และจำนวน 2,011.43 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินเบิกเกินบัญชีที่รัฐบาลให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสิน จัดตั้งวงเงินหมุนเวียน จำนวน 1,940.00 ล้านบาท และจำนวน 300.00 ล้านบาท ตามลำดับ รวมทั้งสิ้นจำนวน 2,240.00 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2546 จำนวน 300.00 ล้านบาท เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 จำนวน 480.00 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 จำนวน 1,460.00 ล้านบาท เพื่อให้การเคหะแห่งชาติใช้รับซื้อคืนอาคารโครงการบ้านเอื้ออาทรและนำมาขายใหม่ในกรณีที่มีการขาดการชำระติดต่อกันเกินกว่า 3 เดือน โดยรัฐบาลเป็นผู้รับภาระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นและการเคหะแห่งชาติจะขอตั้งงบประมาณชดเชยเป็นรายปีต่อไป

#### 4.12 เจ้าหนี้อื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
เงินรับชำระล่วงหน้าค่าเช่าและค่าเช่าซื้อ	39.45	40.40
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย/เจ้าหนี้การค้า-งบทำการ	109.68	83.56
โบนัสค้างจ่าย	71.62	146.16
เงินนำส่งคลังค้างจ่าย	281.72	500.70
รายได้เงินอุดหนุนรับล่วงหน้า	802.51	984.09
รายได้รับล่วงหน้าโครงการพิเศษ	71.56	44.75
<b>รวม</b>	<b>1,376.54</b>	<b>1,799.66</b>

กฤษณ์

4.12.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 โบนัสค้างจ่าย จำนวน 71.62 ล้านบาท เป็นโบนัสค้างจ่ายตั้งแต่ปี 2549 ถึงปี 2555 จำนวน 0.96 ล้านบาท และโบนัสค้างจ่ายปี 2556 จำนวน 70.66 ล้านบาท

4.12.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินนำส่งคลังค้างจ่าย จำนวน 281.72 ล้านบาท และจำนวน 500.70 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
ยอดต้นงวด	500.70	1,736.19
<u>บวก</u> สำรองรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง		
- จากกำไรสุทธิประจำปี	-	281.72
<u>หัก</u> รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(281.98)	(1,517.21)
ยอดปลายงวด	<u>281.72</u>	<u>500.70</u>

#### 4.13 เงินกู้ยืมระยะยาว

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
เงินยืมรัฐบาล	470.88	470.88
พันธบัตรเงินกู้การเคหะแห่งชาติ	27,600.00	28,100.00
เงินกู้ต่างประเทศ - ธนาคารซีทีแบงก์	-	7.88
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	9,550.00	10,800.00
รวมเงินกู้ยืม	<u>37,620.88</u>	<u>39,378.76</u>
<u>หัก</u> ส่วนของเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		
เงินยืมรัฐบาล	(470.88)	(470.88)
พันธบัตรเงินกู้การเคหะแห่งชาติ	(3,500.00)	(4,000.00)
เงินกู้ต่างประเทศ - ธนาคารซีทีแบงก์	-	(7.88)
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	(5,450.00)	(5,250.00)
รวม	<u>(9,420.88)</u>	<u>(9,728.76)</u>
คงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว	<u>28,200.00</u>	<u>29,650.00</u>

กฤษกร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินกู้ยืมทั้งสิ้น จำนวน 37,620.88 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 9,420.88 ล้านบาท คงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 28,200.00 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับที่	เจ้าหนี้เงินกู้	สัญญาลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืมระยะยาวยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งสิ้น 31 ธ.ค.56	เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืมระยะยาวคงเหลือ 31 ธ.ค.56	การชำระคืนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุดสัญญา/การค้ำประกัน
1	เงิน อีมรัฐบาล	20 ก.พ.55	470.88	470.88	-	470.88	470.88	-	งวดสุดท้าย	-	21 ก.พ. 57
รวมเงินยืมรัฐบาล			470.88	470.88	-	470.88	470.88	-			
1	พันธมิตร	15 พ.ย.50	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	5.1080% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (15 พ.ค., 15 พ.ย.)	15 พ.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
2	พันธมิตร	3 ธ.ค.50	500.00	500.00	(500.00)	-	-	-	ครั้งเดียว	5.0880% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (3 มิ.ย., 3 ธ.ค.)	3 ธ.ค. 56 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
3	พันธมิตร	6 ก.พ.51	1,500.00	1,500.00	-	1,500.00	1,500.00	-	ครั้งเดียว	3.8300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (6 ก.พ., 6 ส.ค.)	6 ก.พ. 57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
4	พันธมิตร	10 มี.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.2750% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (10 มี.ค., 10 ก.ย.)	10 มี.ค. 58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
5	พันธมิตร	10 มี.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.7500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (10 มี.ค., 10 ก.ย.)	10 มี.ค.60 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
6	พันธมิตร	11 เม.ย.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.7500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (11 เม.ย., 11 ต.ค.)	11 เม.ย.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
7	พันธมิตร	29 พ.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.9300 % ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (29 พ.ค., 29 พ.ย.)	29 พ.ค.59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

Menang

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 31 ธ.ค.56	เงินกู้ยืม ระยะยาว ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 31 ธ.ค.56	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
8	พันธมิตร	26 มิ.ย.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-	ครั้งเดียว	5.8500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (26 มิ.ย., 26 ธ.ค.)	26 มิ.ย.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
9	พันธมิตร	10 ก.ค.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-	ครั้งเดียว	5.6500% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (15 ม.ค., 15 ก.ค.)	15 ก.ค.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
10	พันธมิตร	17 พ.ย.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.9800% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (17 พ.ค., 17 พ.ย.)	17 พ.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
11	พันธมิตร	17 พ.ย.51	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	4.2000 % ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (17 พ.ค., 17 พ.ย.)	17 พ.ย.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
12	พันธมิตร	21 ก.ย.55	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.5300% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (27 มี.ค., 27 ก.ย.)	27 ก.ย.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
13	พันธมิตร	15 ม.ค.56	300.00	300.00	-	300.00	-	300.00	ครั้งเดียว	3.4800% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (18 ม.ค., 18 ก.ค.)	18 ม.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
14	พันธมิตร	15 ม.ค.56	300.00	300.00	-	300.00	-	300.00	ครั้งเดียว	3.4800 % ต่อปี ชำระทุก งวด 6 เดือน (18 ม.ค., 18 ก.ค.)	18 ม.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
15	พันธมิตร	8 มี.ค.56	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.0750 % ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (11 มี.ค., 11 ก.ย.)	11 มี.ค.59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
16	พันธมิตร	28 พ.ค.56	1,500.00	1,500.00	-	1,500.00	-	1,500.00	ครั้งเดียว	2.8500 % ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (29 พ.ค., 29 พ.ย.)	29 พ.ค.59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

Members

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 31 ธ.ค.56	เงินกู้ยืม ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 31 ธ.ค.56	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้าประกัน
17	พันธมิตร	18 ก.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	3.1900% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (19 ม.ค., 19 ก.ค.)	19 ก.ค. 58 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
18	พันธมิตร	19 ก.ค.56	3,000.00	3,000.00	-	3,000.00	-	3,000.00	ครั้งเดียว	3.7000 % ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (31 ม.ค., 31 ก.ค.)	31 ก.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
19	พันธมิตร	15 ส.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	3.8425 % ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (19 ก.พ., 19 ส.ค.)	19 ส.ค.61 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
20	พันธมิตร	16 ส.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	3.6300 % ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (27 ก.พ., 27 ส.ค.)	27 ส.ค.60 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
21	พันธมิตร	21 ส.ค.56	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.0300 % ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (27 ก.พ., 27 ส.ค.)	27 ส.ค. 58 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
22	พันธมิตร	30 ส.ค.56	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00	ครั้งเดียว	4.0300 % ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (4 มี.ค., 4 ก.ย.)	4 ก.ย.61 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
23	พันธมิตร	30 ก.ย.56	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00	ครั้งเดียว	3.4000% ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (30 มี.ค., 30 ก.ย.)	30 ก.ย.59 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
รวมพันธมิตร			28,100.00	28,100.00	(500.00)	27,600.00	3,500.00	24,100.00			
1	ธนาคาร ซิตี้แบงก์	30 ก.ย.26	260.00	7.88	(7.88)	-	-	-	40 งวด ชำระ ทุก 6 เดือน (15เมย,15ตค) งวดละ 0.25 ล้านเหรียญ สหรัฐ ปีที่ 1-20 ปลอดค่าธรรมเนียม เงินต้น	12.45% บวก Gauranty Fee 0.5% ชำระทุก 15 เมยและ 15 ต.ค.	15 ต.ค. 56 กระทรวง การคลัง ค้าประกัน
รวมเงินกู้ธนาคารต่างประเทศ			260.00	7.88	(7.88)	-	-	-			

จิราพร

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 31 ธ.ค.56	เงินกู้ยืม ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 31 ธ.ค.56	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
1	ธนาคาร ออมสิน	10 สค.53	2,300.00	2,300.00	-	2,300.00	-	2,300.00	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามประกาศ ของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.85 (ศูนย์จุดแปดห้า) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (11 ก.พ., 11 ส.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 11 ก.พ. 2554	11 ส.ค.58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
2	ธนาคาร ออมสิน	18 สค.53	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	2,000.00	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ ตาม ประกาศ ของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวก ร้อยละ 0.87 (ศูนย์จุดแปดเจ็ด) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (19 ก.พ., 19 ส.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 19 ก.พ. 2554	19 ส.ค. 57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
3	ธนาคาร ออมสิน	31 สค.53	2,000.00	2,000.00	-	2,000.00	2,000.00	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามประกาศ ของธนาคาร	2 ก.ย. 57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

มี 25/56

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 31 ธ.ค.56	เงินกู้ยืม ระยะยาว ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 31 ธ.ค.56	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
										แห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.99 (ศูนย์จุดเก้าเก้า) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (2 มี.ค., 2 ก.ย.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 2 มี.ค. 2554	
4	ธนาคาร ออมสิน	28 ธ.ค.53	300.00	300.00	(300.00)	-	-	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยสูงสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือนประเภท บุคคลธรรมดาเฉลี่ย ของ 4 ธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามประกาศ ของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 1.10 (หนึ่งจุดหนึ่งศูนย์) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (30 มิ.ย., 30 ธ.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 30 มิ.ย. 2554	30 ธ.ค. 56 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
5	ธนาคาร ออมสิน	28 ธ.ค. 53	450.00	450.00	-	450.00	450.00	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยสูงสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดา เฉลี่ย ของ 4 ธนาคาร พาณิชย์ขนาดใหญ่ ตามประกาศ ของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 1.10 (หนึ่งจุดหนึ่งศูนย์) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (30 มิ.ย., 30 ธ.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 30 มิ.ย. 2554	30 ธ.ค. 57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

เนติ

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 31 ธ.ค.56	เงินกู้ยืม ระยะยาว ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 31 ธ.ค.56	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
6	ธนาคาร ออมสิน	20 ก.พ. 56	500.00	500.00	-	500.00	-	500.00	งวดสุดท้าย	อัตราเท่ากับอัตรา ดอกเบี้ยอ้างอิงระยะ สั้นตลาดกรุงเทพ ฯ ระยะ 6 เดือน ที่ประกาศ ของธนาคาร แห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.24 (ศูนย์จุดสองสี่) ต่อปี ชำระทุกงวด 6 เดือน (21 ก.พ., 21 ส.ค.) โดยชำระดอกเบี้ย งวดแรกในวันที่ 21 ส.ค. 2556	21 ก.พ. 59 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมธนาคารออมสิน			7,550.00	7,550.00	(300.00)	7,250.00	4,450.00	2,800.00			
1	ธนาคาร กรุงไทย	18 ส.ค. 54	300.00	300.00	(300.00)	-	-	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยสูงสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ ประเภท 6 เดือน สำหรับบุคคล ธรรมดา ของ ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ 4 แห่ง โดยเฉลี่ย ซึ่งจะปรับ อัตราดอกเบี้ยทุก 6 เดือน ตามการ เปลี่ยนแปลง บวก ร้อยละ 1.39 ต่อปี นับแต่วันที่มีการเบิก เงินกู้งวดแรก ชำระ ดอกเบี้ยทุกงวด 6 เดือน (18 ก.พ., 18 ส.ค.)	18 ส.ค. 57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
2	ธนาคาร กรุงไทย	18 ส.ค. 54	650.00	650.00	(650.00)	-	-	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยสูงสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ ประเภท 6 เดือน สำหรับบุคคล ธรรมดา ของ ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ 4 แห่ง โดยเฉลี่ย ซึ่งจะปรับ อัตราดอกเบี้ย ทุกงวด 6 เดือน ตามการ เปลี่ยนแปลง บวก	18 ส.ค. 57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน

Signatures

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ ที่	เจ้าหนี้ เงินกู้	สัญญา ลงวันที่	วงเงินกู้	เงินกู้ยืม ระยะยาว ยกมา 1 ต.ค.56	เพิ่ม(ลด)	เงินกู้ยืม ระยะยาว ทั้งสิ้น 31 ธ.ค.56	เงินกู้ยืม ที่ถึง กำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืม ระยะยาว คงเหลือ 31 ธ.ค.56	การชำระคืน เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	วันสิ้นสุด สัญญา/ การ ค้ำประกัน
										ร้อยละ 1.39 ต่อปี นับแต่วันที่มีการเบิก เงินกู้งวดแรก ชำระ ดอกเบี้ยทุก 6 เดือน (18 ก.พ., 18 ส.ค.)	
4	ธนาคาร กรุงไทย	27 ก.ย. 55	1,300.00	1,300.00	-	1,300.00	-	1,300.00	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะสั้นตลาด กรุงเทพ (BIBOR) ระยะ 6 เดือน ตาม ประกาศของธนาคาร แห่งประเทศไทย ซึ่งจะปรับอัตรา ดอกเบี้ย ทุกงวด 6 เดือน ตามการ เปลี่ยนแปลงบวก ร้อยละ 0.30 ต่อปี นับแต่วันที่มีการเบิกเงิน กู้งวดแรก ชำระทุก งวด 6 เดือน (27 มี.ค., 27 ก.ย.)	27 ก.ย. 58 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมธนาคารกรุงไทย			2,250.00	2,250.00	(950.00)	1,300.00	-	1,300.00			
1	ธนาคาร ทหารไทย	4 พ.ย.52	1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-	งวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยสูงสุด ของอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ 6 เดือน ประเภท บุคคลธรรมดาของ ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่ 4 แห่ง เฉลี่ย ตามประกาศ ของธนาคารแห่ง ประเทศไทย บวก ส่วนเพิ่มร้อยละ 0.95 (ศูนย์จุดเก้าห้า) ชำระดอกเบี้ยทุก งวด 6 เดือน (5 พ.ค., 5 พ.ย.) ชำระดอกเบี้ย งวดแรก ในวันที่ 5 พ.ค. 2553	5 พ.ย.57 กระทรวง การคลัง ค้ำประกัน
รวมธนาคารทหารไทย			1,000.00	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	-			
รวมเงินกู้ยืมธนาคารในประเทศ			10,800.00	10,800.00	(1,250.00)	9,550.00	5,450.00	4,100.00			
รวมเงินกู้ทั้งสิ้น			39,630.88	39,378.76	(1,757.88)	37,620.88	9,420.88	28,200.00			

ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินกู้ระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างอัตราร้อยละ 3.12 ถึง 12.95 ต่อปี เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ของงวดนี้ จำนวน 341.50 ล้านบาท โดยบันทึกลดดอกเบี้ยงานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 3.20 ล้านบาท และบันทึกเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ จำนวน 338.30 ล้านบาท

วิเชียร

4.14 เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
เงินกู้ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	296.31	308.05
หัก ส่วนของเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(71.57)	(71.06)
คงเหลือ	224.74	236.99

เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น เป็นเงินกู้ที่การเคหะแห่งชาติกู้ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างที่พักอาศัยนักศึกษาให้กับสถาบันราชภัฏต่าง ๆ ซึ่งในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างอัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี

4.15 งบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำรายการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
งบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำรายการรับรู้	92.66	120.84
รวม	92.66	120.84

งบประมาณโครงการพิเศษและรับจ้างทำรายการรับรู้ เป็นเงินอุดหนุนที่ได้รับจากรัฐบาลเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2 ตามมติคณะรัฐมนตรีที่ นร 0505/2494 ลงวันที่ 29 มกราคม 2556 ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้บันทึกค่าก่อสร้างเป็นบัญชีเงินอุดหนุนโครงการพิเศษและรับจ้างทำรายการรับรู้แยกต่างหากจากบัญชีรายได้รายการรับรู้แสดงรายการทางด้านหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับค่าดำเนินการบันทึกบัญชีรายได้รับล่วงหน้าโครงการพิเศษ รวมอยู่ในเจ้าหน้ออื่นแสดงรายการทางด้านหนี้สินหมุนเวียนตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.12

4.16 รายได้รายการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรายการรับรู้	7,519.45	7,594.93
รายได้อื่นรายการรับรู้	230.54	234.50
รวม	7,749.99	7,829.43

Kreab

4.17 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นยังไม่รับรู้ - ต้นงวด	48.23	51.85
รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเพิ่ม (ลด) ระหว่างงวด	1.12	(3.62)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นยังไม่รับรู้ - ปลายงวด	<u>49.35</u>	<u>48.23</u>

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวยังไม่รับรู้ - ต้นงวด	596.56	631.25
รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มระหว่างงวด	10.66	46.04
หัก จ่ายผลประโยชน์ระหว่างงวด	-	(80.73)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวยังไม่รับรู้ - ปลายงวด	<u>607.22</u>	<u>596.56</u>
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		

4.18 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
เงินรับฝาก เงินมัดจำ และเงินประกัน	1,581.52	1,586.74
ประมาณการค่าเผื่อซื้อคืนลูกหนี้	615.42	548.11
ค่าเบี้ยประกันภัยรับล่วงหน้า	65.48	70.66
ค่าภาษีโรงเรือนรับล่วงหน้า	0.71	0.70
รายได้ค่าดูแลชุมชนรับล่วงหน้า	489.50	566.67
ค่าเบี้ยประกันภัยรับล่วงหน้า (กองทุนซ่อมแซมอาคาร)	26.58	31.34
หัก ค่าเบี้ยประกันภัยรับล่วงหน้า - รายการระหว่างกัน	(26.58)	(31.34)
รวม	<u>2,752.63</u>	<u>2,772.88</u>

กฤษกร

#### 4.19 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	31 ธ.ค.2555
รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน	38.68	37.06
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายโครงการบ้านเอื้ออาทร	128.42	23.66
รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนและอื่น ๆ	751.13	330.21
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการขายโครงการบ้านเอื้ออาทร	29.70	28.98
รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.92	0.59
รวม	949.85	420.50

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน 949.85 ล้านบาท ประกอบด้วย

4.19.1 รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน จำนวน 38.68 ล้านบาท โดยเป็นรายได้รับจากเงินอุดหนุนโครงการอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จำนวน 30.71 ล้านบาท และเงินอุดหนุนศูนย์ชุมชนโครงการเอื้ออาทร จำนวน 7.97 ล้านบาท

4.19.2 รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยจ่ายเอื้ออาทร จำนวน 128.42 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนที่ได้รับจากรัฐบาลเพื่อชดเชยดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีซื้อคืนเอื้ออาทร จำนวน 22.92 ล้านบาท ชดเชยดอกเบี้ยจ่ายขยายระยะเวลาก่อสร้างเอื้ออาทร จำนวน 102.56 ล้านบาท และชดเชยดอกเบี้ยจ่ายหลังสร้างเสร็จเอื้ออาทร จำนวน 2.94 ล้านบาท

4.19.3 รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนและอื่น ๆ จำนวน 751.13 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนโครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และโครงการปรับปรุงชุมชนที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าดำเนินการก่อสร้างสาธารณูปโภคในชุมชน และเพื่อยกระดับชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในชุมชน

4.19.4 รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการขายเอื้ออาทร จำนวน 29.70 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนค่าใช้จ่ายในการขายและประชาสัมพันธ์โครงการบ้านเอื้ออาทรเพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการขายโครงการบ้านเอื้ออาทรที่สร้างตามนโยบายของรัฐบาล โดยได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณประจำปี

4.19.5 รายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1.92 ล้านบาท เป็นรายได้เงินอุดหนุนชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร ตามนโยบายของรัฐบาล โดยได้รับจัดสรรจากรัฐบาลตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี

วิเศษ

4.20 ผลการดำเนินงาน

	ต.ค.56-ธ.ค.56	ต.ค.55-ธ.ค.55	หน่วย : ล้านบาท	
			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			เพิ่ม (ลด)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	1,757.25	2,150.32	(393.07)	(18.28)
รายได้จากการให้บริการ	565.88	650.07	(84.19)	(12.95)
<b>รวมรายได้จากการขายและบริการ</b>	<b>2,323.13</b>	<b>2,800.39</b>	<b>(477.26)</b>	<b>(17.04)</b>
<b>หัก</b> ต้นทุนขาย	1,534.71	2,000.18	(465.47)	(23.27)
ต้นทุนบริการ	272.18	273.41	(1.23)	(0.45)
<b>รวมต้นทุนขายและบริการ</b>	<b>1,806.89</b>	<b>2,273.59</b>	<b>(466.70)</b>	<b>(20.53)</b>
<b>กำไรขั้นต้นจากการขายและบริการ</b>	<b>516.24</b>	<b>526.80</b>	<b>(10.56)</b>	<b>(2.00)</b>
<b>บวก</b> รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	949.85	420.50	529.35	125.89
รายได้อื่น	154.34	132.21	22.13	16.74
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,620.43</b>	<b>1,079.51</b>	<b>540.92</b>	<b>50.11</b>
<b>หัก</b> ค่าใช้จ่ายในการขาย	42.18	42.15	0.03	0.07
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	311.18	305.85	5.33	1.74
ค่าใช้จ่ายอื่น	753.77	336.55	417.22	123.97
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,107.13</b>	<b>684.55</b>	<b>422.58</b>	<b>61.73</b>
<b>กำไรจากการดำเนินงาน</b>	<b>513.30</b>	<b>394.96</b>	<b>118.34</b>	<b>29.96</b>
<b>หัก</b> ต้นทุนทางการเงิน	364.42	396.50	(32.08)	(8.09)
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิ</b>	<b>148.88</b>	<b>(1.54)</b>	<b>150.42</b>	<b>(9,767.53)</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเมื่อขาย	(10.80)	(1.20)	(9.60)	800.00
ส่วนเกินทุนจากการรับบริจาค				
ตัดจำหน่าย	-	(0.02)	0.02	(100.00)
<b>ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด</b>	<b>(10.80)</b>	<b>(1.22)</b>	<b>(9.58)</b>	<b>785.25</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>138.08</b>	<b>(2.76)</b>	<b>140.84</b>	<b>(5,102.90)</b>

ผลดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีผลกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด จำนวน 138.08 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน กำไรเบ็ดเสร็จรวมเพิ่มขึ้นจำนวน 140.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5,102.90 สาเหตุสำคัญเนื่องจาก

4.20.1 กำไรขั้นต้นจากการขายและให้บริการลดลง จำนวน 10.56 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.00 เนื่องจาก

(1) โครงการบ้านเอื้ออาทร มีการโอนขายลูกหนี้ (Post Finance) และทำสัญญาเช่าซื้อใหม่ลดลง จากช่วงเดียวกันกับปีก่อน

Mentis

(2) รายได้จากบริการให้บริกาารลดลง จำนวน 84.19 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.95 ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการให้เช่า-เช่าซื้อลดลง จำนวน 60.04 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับค่าเช่าซื้อลดลง จำนวน 22.03 ล้านบาท รายได้ดำเนินงานบริหารอาคารชุดลดลง จำนวน 1.26 ล้านบาท และรายได้ค่าธรรมเนียมได้สิทธิ์เช่า-เช่าซื้อลดลง จำนวน 9.38 ล้านบาท แต่มีรายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น จำนวน 8.52 ล้านบาท

(3) ต้นทุนการให้บริการลดลง จำนวน 1.23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.45 ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายบริหารชุมชนเอื้ออาทรลดลง จำนวน 17.45 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาลดลง จำนวน 1.79 ล้านบาท แต่มีค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินเพิ่มขึ้น จำนวน 13.92 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น จำนวน 2.08 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายดำเนินการบริหารอาคารชุดและค่าดูแลชุมชนเพิ่มขึ้น จำนวน 2.01 ล้านบาท

4.20.2 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพิ่มขึ้น จำนวน 529.35 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 125.89 ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชนเพิ่มขึ้น จำนวน 420.92 ล้านบาท รายได้เงินอุดหนุนชดเชยดอกเบี้ยซื้อคืนลูกหนี้เอื้ออาทรเพิ่มขึ้น จำนวน 104.76 ล้านบาท และรายได้เงินอุดหนุนอื่น ๆ เพิ่มขึ้น จำนวน 3.67 ล้านบาท

4.20.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น จำนวน 5.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.74 ส่วนใหญ่เกิดจากเงินเดือนและค่าจ้างเพิ่มขึ้น จำนวน 2.21 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายสำนักงานอาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น จำนวน 4.49 ล้านบาท และค่าไฟฟ้า-น้ำประปาเพิ่มขึ้น จำนวน 4.64 ล้านบาท แต่มีค่าเบี้ยประกันภัยลดลง จำนวน 2.63 ล้านบาท หนี้สูญ-หนี้สงสัยจะสูญลดลง จำนวน 2.51 ล้านบาท และค่าจ้างเหมาทนายความเอกชนลดลง จำนวน 2.15 ล้านบาท

4.20.4 ค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มขึ้น จำนวน 417.22 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 123.97 เกิดจากค่าใช้จ่ายปรับปรุงชุมชนแออัดและอื่น ๆ เพิ่มขึ้น จำนวน 417.22 ล้านบาท

4.20.5 ต้นทุนทางการเงินลดลง จำนวน 32.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.09 เกิดจากดอกเบี้ยจ่ายลดลง จำนวน 31.34 ล้านบาท และดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีซื้อคืนลูกหนี้เอื้ออาทรลดลง จำนวน 0.74 ล้านบาท

4.20.6 ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเพิ่มขึ้น จำนวน 9.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 785.25 ส่วนใหญ่เกิดจากขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขายเพิ่มขึ้น จำนวน 9.60 ล้านบาท และส่วนเกินทุนจากการรับบริจาคตัดจำหน่ายลดลง จำนวน 0.02 ล้านบาท

#### 4.21 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

##### 4.21.1 ค่าใช้จ่ายจากการรับบริการ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	31 ธ.ค.2555
ค่าใช้จ่ายในการรับบริการจากบริษัทร่วม	0.01	-
รวม	0.01	-

ค่าใช้จ่ายจากการรับบริการจากบริษัทร่วมได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน คือ ค่าจ้างเหมาจัดเก็บเงิน และติดตามหนี้

4.21.2 ยอดค้างชำระที่เกิดจากการรับบริการ

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	30 ก.ย.2556
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายในการรับบริการจากบริษัทร่วม	0.22	0.21
<b>รวม</b>	<b>0.22</b>	<b>0.21</b>

ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากการรับบริการจากบริษัทร่วมได้รวมอยู่ในเจ้าหนี้อื่น คือ เจ้าหนี้การค้า - งบทำการ

4.21.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการในรอบไตรมาส สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธ.ค.2556	31 ธ.ค.2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8.51	5.00
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2.12	0.78
<b>รวม</b>	<b>10.63</b>	<b>5.78</b>

4.22 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่นำมาเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	หน่วย : ล้านบาท		
	งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	การแสดงรายการเดิม	เพิ่ม(ลด)	การแสดงรายการใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการให้บริการ	650.07	(0.05)	650.02
รายได้อื่น	132.21	0.05	132.26

นันทน

#### 4.23 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

4.23.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินฝากธนาคารมีภาระผูกพัน จำนวน 500.00 ล้านบาท เป็นเงินฝากออมทรัพย์ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน 500.00 ล้านบาท ที่การเคหะแห่งชาตินำไปดำรงเงินฝากออมทรัพย์ไว้กับธนาคารตามข้อตกลง (MOU) โครงการเงินกู้เคหะสงเคราะห์และสวัสดิการพนักงาน

การเคหะแห่งชาติได้ทำหนังสือถึงธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ขอเปลี่ยนแปลงข้อตกลง (MOU) โดยการเคหะแห่งชาติมีต้องดำรงเงินฝากไว้กับธนาคารตลอดระยะเวลาการให้กู้ ซึ่งปัจจุบันธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ได้ทำการยกเลิกข้อตกลง (MOU) การดำรงเงินฝากแล้ว สำหรับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) อยู่ระหว่างพิจารณา

4.23.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 พันธบัตรรัฐบาลกรณีพิเศษปีงบประมาณ 2549 จำนวน 2.01 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกันการใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

4.23.3 การเคหะแห่งชาติมีภาระผูกพันค้ำประกันผู้กู้กับธนาคาร ดังนี้

(1) โครงการเคหะชุมชนรามคำแหง การเคหะแห่งชาติได้มีข้อตกลงกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในการค้ำประกันผู้กู้ กรณีที่ผู้กู้ในโครงการผิดนัดไม่ยอมชำระหนี้กับธนาคารเป็นระยะเวลา 3 งวดติดต่อกัน การเคหะแห่งชาติจะต้องรับซื้อตามมูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระ

(2) โครงการเคหะชุมชน การเคหะแห่งชาติได้มีข้อตกลงกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการค้ำประกันหนี้ของผู้กู้เป็นระยะเวลา 5 ปี และจะรับซื้อคืนจากธนาคารกรณีผู้กู้ผิดนัดชำระ 90 วันขึ้นไป

(3) โครงการบ้านเอื้ออาทร การเคหะแห่งชาติได้มีข้อตกลงกับธนาคารออมสินและธนาคารอาคารสงเคราะห์ในการค้ำประกันหนี้ของผู้กู้เป็นระยะเวลา 5 ปี และจะรับซื้อคืนจากธนาคารออมสินกรณีลูกหนี้ผิดนัดตั้งแต่ 3 งวด ขึ้นไป และซื้อคืนจากธนาคารอาคารสงเคราะห์กรณีลูกหนี้ผิดนัดชำระ 90 วัน ขึ้นไป โดยใช้งบประมาณจากเงินทุนหมุนเวียน จำนวน 2,240.00 ล้านบาท ที่รัฐบาลมอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์จัดตั้งขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 การเคหะแห่งชาติมีภาระผูกพันค้ำประกันผู้กู้ในโครงการดังกล่าวข้างต้นกับธนาคาร ดังนี้

โครงการ	ธนาคาร	จำนวนเงิน
โครงการเคหะชุมชนรามคำแหง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	758.55
โครงการเคหะชุมชน	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	97.01
โครงการบ้านเอื้ออาทร	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	51,950.63
	ธนาคารออมสิน	9,106.08
		<u>61,912.27</u>

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินที่แสดง

เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

และงบการเงินเฉพาะกิจการ

Notes

4.23.4 การเคหะแห่งชาติมีคดีที่ถูกฟ้องเป็นจำเลย ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล เพียงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 รวมจำนวน 105 คดี ทหารแพทย์ที่ฟ้องรวมทั้งสิ้นจำนวน 1,248.66 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีคดีที่ศาลพิพากษาให้การเคหะแห่งชาติแพ้คดี จำนวน 10 คดี เป็นคดีในศาลชั้นต้น จำนวน 6 คดี เป็นเงินจำนวน 78.71 ล้านบาท ในศาลชั้นอุทธรณ์ จำนวน 2 คดี เป็นเงินจำนวน 0.12 ล้านบาท คดีถึงที่สุดให้การเคหะแห่งชาติชำระเงิน จำนวน 2 คดี เป็นเงินจำนวน 0.12 ล้านบาท และศาลยกฟ้อง จำนวน 8 คดี

นายพงษ์

---