



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**



## รายงานของผู้สอบบัญชี

### เสนอ คณะกรรมการองค์การตลาด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินขององค์การตลาด ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และงบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุบบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ก.ก.ช.

### สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับ  
เพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินขององค์การตลาด ณ  
วันที่ 30 กันยายน 2557 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่  
ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

M. Tinbo

(นางมณี วัชรกิจจา)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 13

สุภาวดี อมรเลิศวัฒนา

(นางสาวสุรางค์ อมรเลิศวัฒนา)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2557	2556
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6.1	864,308,913	229,663,562
เงินลงทุนชั่วคราว	6.2	204,853,995	-
ลูกหนี้การค้า	6.3	872,423,583	1,066,536,146
รายได้ค้างรับ	6.4	10,405,763	6,580,045
สินค้าคงเหลือ		25,864	27,464
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6.5	852,840	1,225,848
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>1,952,870,958</u>	<u>1,304,033,065</u>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินลงทุนระยะยาว	6.6	5,000,000	4,000,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6.7	53,617,132	56,114,017
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6.8	34,427,641	19,595,308
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6.9	24,228	44,986
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6.10	3,814,863	4,774,410
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>96,883,864</u>	<u>84,528,721</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>2,049,754,822</u></u>	<u><u>1,388,561,786</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย

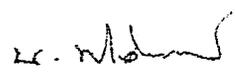
งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2557	2556
<b>หนี้สินและส่วนของทุน</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้า	6.11	1,654,549,668	1,052,042,715
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	6.12	90,533,845	49,582,664
เงินประกันสัญญา		13,687,716	7,958,825
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6.13	2,468,626	1,902,562
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>1,761,239,855</u>	<u>1,111,486,766</u>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	6.14	24,100,000	28,100,000
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	6.15	26,628,800	36,614,600
ค่าข้าวสารอาหารตบรอการจ่าย	6.16	27,157,711	27,157,711
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	6.17	27,277,443	28,344,110
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6.18	3,757,624	3,671,745
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>108,921,578</u>	<u>123,888,166</u>
รวมหนี้สิน		<u>1,870,161,433</u>	<u>1,235,374,932</u>
<b>ส่วนของทุน</b>			
ทุนประเดิม		2,000,000	2,000,000
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว :			
สำรองธรรมดา		18,463,973	18,463,973
สำรองเพื่อการขยายงาน		4,328,552	4,328,552
ยังไม่ได้จัดสรร		154,578,542	128,511,209
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน		222,322	(116,880)
รวมส่วนของทุน		<u>179,593,389</u>	<u>153,186,854</u>
รวมหนี้สินและส่วนของทุน		<u>2,049,754,822</u>	<u>1,388,561,786</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พันโท 

(นราวิทย์ เป้าอินทร์)

รองผู้อำนวยการองค์การตลาด

ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการองค์การตลาด



(นางสาวชฎาภรณ์ ทองนำ)

หัวหน้าแผนกบัญชี

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

รายได้	หมายเหตุ	หน่วย : บาท	
		2557	2556
รายได้ค่าดำเนินงานข่าวสารอาหารดิบและอื่นๆ	6.19	102,670,410	69,341,149
รายได้ค่าเช่าแผง		3,521,571	3,413,990
รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์		3,547,000	3,291,350
รายได้ค่าเช่าแฟลต		3,061,530	3,036,300
รายได้ค่าดำเนินการร้านชุมชนยิ้ม		163,931	281,287
รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณฑ์ชุมชน		587,574	835,000
รายได้อื่น	6.20	25,805,129	25,777,609
รวมรายได้		<u>139,357,145</u>	<u>105,976,685</u>
ค่าใช้จ่าย			
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6.21	5,115,002	4,914,038
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	6.22	32,112,422	26,578,859
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		8,722,010	7,104,229
ค่าใช้จ่ายอื่น	6.23	29,218,915	33,748,190
รวมค่าใช้จ่าย		<u>75,168,349</u>	<u>72,345,316</u>
กำไรสำหรับปี	6.24,6.25	<u>64,188,796</u>	<u>33,631,369</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	หมายเหตุ	2557	หน่วย : บาท 2556
กำไรสำหรับปี		64,188,796	33,631,369
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลัก			
คณิตศาสตร์ประกันภัยโครงการผลประโยชน์พนักงาน		356,969	(116,880)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		<u>64,545,765</u>	<u>33,514,489</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	ทุนประเดิม	กำไรสะสมจัดสรร สำรองธรรมดา	กำไรสะสมจัดสรร สำรองเพื่อการขยายงาน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของทุน	หน่วย : บาท รวม
ยอดคงเหลือ 1 ตุลาคม 2555	2,000,000	18,463,973	4,328,552	115,079,840	(17,767)	139,854,598
เงินนำส่งคลัง	-	-	-	(20,200,000)	-	(20,200,000)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	2,000,000	18,463,973	4,328,552	94,879,840	(17,767)	119,654,598
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-	(99,113)	(99,113)
กำไรสำหรับปี	-	-	-	33,631,369	-	33,631,369
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2556	2,000,000	18,463,973	4,328,552	128,511,209	(116,880)	153,186,854
ยอดคงเหลือ 1 ตุลาคม 2556	2,000,000	18,463,973	4,328,552	128,511,209	(116,880)	153,186,854
เงินนำส่งคลัง	-	-	-	(38,140,000)	-	(38,140,000)
ยอดสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	-	-	-	18,537	(17,767)	770
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	2,000,000	18,463,973	4,328,552	90,389,746	(134,647)	115,047,624
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-	356,969	356,969
กำไรสำหรับปี	-	-	-	64,188,796	-	64,188,796
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2557	2,000,000	18,463,973	4,328,552	154,578,542	222,322	179,593,389

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๙๕

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

	2557	หน่วย : บาท 2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสำหรับปี	64,188,796	33,631,369
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	8,701,252	7,083,471
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	20,758	20,758
สิทธิการใช้ที่ราชพัสดุตัดจ่าย	434,546	434,546
หนี้สงสัยจะสูญ	4,547,825	5,706,591
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานโครงการผลประโยชน์	442,849	428,666
โบนัสพนักงาน	770	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	(53,762)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	78,336,796	47,251,639
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	189,564,738	(690,883,943)
รายได้ค้างรับ	(3,825,717)	(2,984,427)
สินค้าคงเหลือ	1,600	27,300
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	373,008	(360,686)
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	366,817
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	525,000	(902,617)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	602,506,952	652,171,076
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	40,951,181	29,822,715
เงินประกันสัญญา	5,728,891	2,923,901
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	566,064	140,268
ค่าข้าวสารอาหารตบรอการจ่าย	-	(13,301,029)
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	(4,000,000)	(4,000,000)
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	(9,985,800)	(9,985,800)
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้	(1,066,667)	(1,066,667)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	(411,140)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	899,676,046	8,807,407
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	53,769
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(204,853,995)	-
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนทั่วไป	(1,000,000)	-
เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(21,036,700)	(16,466,436)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(226,890,695)	(16,412,667)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินนำส่งคลัง	(38,140,000)	(20,200,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(38,140,000)	(20,200,000)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	634,645,351	(27,805,260)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	229,663,562	257,468,822
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	864,308,913	229,663,562

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

การจัดตั้งและวัตถุประสงค์

ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การตลาด พ.ศ. 2496

มาตรา 6 องค์การตลาด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ จัดสร้างตลาดสาธารณะให้เพียงพอับความต้องการ ปรับปรุงตลาดสาธารณะที่มีอยู่แล้วให้ถูกสุขลักษณะและทันสมัย ส่งเสริมตลาดเอกชน จัดและส่งเสริมการผลิตโคกภณท์ให้พอแก่ความต้องการของตลาด จัดการขนส่งโคกภณท์ไปสู่ตลาดให้เป็นไปโดยสะดวก จัดดำเนินการ ควบคุม และอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับตลาดขององค์การตลาด

มาตรา 7 ให้องค์การมีอำนาจดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในมาตรา 6 และอำนาจเช่นว่านี้ให้รวมถึง สร้าง ซ่อม จัดหา ยืม ให้ยืม เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครองหรือดำเนินงานเกี่ยวกับเครื่องใช้ บริการ หรือทรัพย์สินใด ๆ อันเกี่ยวกับตลาด กู้ยืมเงิน หรือให้กู้ยืมเงินโดยมีหลักประกันด้วยบุคคลหรือด้วยทรัพย์สินหรือรับทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้เพื่อสร้างตลาดและปรับปรุงตลาด การกู้ยืมเงินถ้าเป็นจำนวนเงินเกินสามล้านบาทต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน ทำการค้าและขนส่งสินค้า ออกเงินลงทุนหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วน หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด เพื่อจัดตั้ง หรือจัดดำเนินการตลาด วางระเบียบในการจัดตลาดขององค์การ กระทำการอื่นใดเพื่อส่งเสริมตลาดและการผลิตโคกภณท์เพื่อให้พอแก่ความต้องการของตลาด

2. เกณฑ์ในการจัดทำและการเสนองบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออก ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554

3. มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สภาวิชาชีพได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ดังนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)

เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)

เรื่อง สินค้าคงเหลือ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)

เรื่อง งบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)

เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	ทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการ
	เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตรา
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	แลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่
	เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
	เรื่อง การรวมธุรกิจ
	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการ
	ดำเนินงานที่ยกเลิก

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมकरणงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความ เกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทาง ภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตาม รูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ โฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการ รี้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่า หรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรี้อถอน การ บูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่องการรายงานทางการเงิน ในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการ เหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับ เหมืองผิวดิน
<u>มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559</u>	
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาประกันภัย

องค์การตลาดอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 และวันที่ 1 มกราคม 2559 ซึ่งองค์การตลาด จะเริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตาม องค์การตลาด คาดว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ

#### 4. ผลกระทบจากการแก้ไขข้อผิดพลาดที่สำคัญ

องค์การตลาดได้รับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานโดยบันทึกผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยของปี 2555 จำนวนเงิน 0.02 ล้านบาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานในปี 2556 จึงได้ดำเนินการปรับกำไรสะสมต้นงวด

#### 5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 5.1 การบันทึกบัญชีใช้เกณฑ์คงค้าง

##### 5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียน



### 5.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

องค์การตลาดได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยคำนวณจากยอดเงินค้างชำระที่มีใช้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งค้างชำระเกินกว่า 6 เดือนขึ้นไปนับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 และมติคณะกรรมการองค์การตลาดครั้งที่ 9/2554 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2554 โดยมีหลักเกณฑ์การตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนี้

<u>ระยะเวลาที่ค้างชำระ</u>	<u>อัตราร้อยละ</u>
เกิน 6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปีขึ้นไป	100

### 5.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือประเภทข้าวสารบรรจุถุงและน้ำบรรจุขวด แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

### 5.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม โดยที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กิจการและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ กิจการจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาทุนแต่ละชนิดตลอดอายุการใช้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ อายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์มีดังนี้

<u>ประเภทสินทรัพย์</u>	<u>อายุการใช้ประโยชน์</u>
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	10 - 20 ปี
เครื่องมือเครื่องใช้และครุภัณฑ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

จก

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

#### 5.6 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี

#### 5.7 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

5.7.1 สิทธิการใช้ที่ดินเป็นการรับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชนเป็นทางเข้า - ออกที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชันแสดงตามจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพื่อให้ได้สิทธิ

5.7.2 สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน บันทึกสิทธิฯ ด้วยค่าใช้จ่ายที่องค์การตลาดได้จ่ายไปเพื่อให้ได้สิทธิในการดำเนินการตลาดในที่ดินราชพัสดุ ค่าใช้จ่ายได้แก่ ค่าชดเชยการรื้อถอน ค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแสดงด้วยจำนวนที่จ่ายจริง และตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงเป็นรายปี ตามอายุสัญญาเช่า 25 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2540 สัญญาหมดอายุปี 2564

5.7.3 เงินมัดจำเงินประกันเป็นเงินที่องค์การตลาดจ่ายไปเพื่อเป็นการมัดจำประกันการติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า และน้ำประปา

#### 5.8 เจ้าหนี้การค้า

เป็นเงินที่องค์การตลาดต้องจ่ายให้ตัวแทนในการจัดส่งข้าวสาร อาหารดิบและเชื้อเพลิงให้กับหน่วยราชการที่องค์การตลาดได้สิทธิพิเศษหรือเข้าประกวดราคาได้ บันทึกบัญชีด้วยจำนวนเงินค่าข้าวสารและอาหารดิบที่ได้รับจากหน่วยงานราชการ หักด้วยส่วนลดอัตราร้อยละ 3 สำหรับค่าอาหารดิบ ส่วนค่าข้าวสารกระสอบละ 25.00 บาท โดยบันทึกบัญชีคู่กับต้นทุนขาย

#### 5.9 การรับรู้รายได้

5.9.1 รายได้ค่าดำเนินงานข้าวสารอาหารดิบและอื่นๆ รับรู้รายได้เมื่อมีการส่งมอบข้าวสารและอาหารดิบ หักด้วยต้นทุนเมื่อมีการส่งมอบข้าวสารและอาหารดิบ

5.9.2 รายได้ค่าเช่าแผง ค่าเช่าอาคารพาณิชย์ และค่าเช่าแฟลตที่พักอาศัย ที่ทำสัญญาเช่า รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.9.3 รายได้ค่าดำเนินการร้านชุมชนยิ้ม ประกอบด้วย

- รายได้ค่าสำรวจพื้นที่ องค์การตลาดจะได้รับค่าธรรมเนียม 10% จากยอดค่าสำรวจพื้นที่ โดยส่วนที่เหลือองค์การตลาดโอนให้กับบริษัท ไอคิวชอป คอร์เปอร์เรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ดำเนินการสำรวจพื้นที่

- รายได้ค่าสินค้าที่จำหน่ายภายในร้าน จากผู้ทำสัญญาซื้อโครงการ “ร้านชุมชนยิ้ม” องค์การตลาดหักค่าธรรมเนียมนิยม 3% จากยอดสั่งซื้อสินค้าต่อหนึ่งร้าน โดยองค์การตลาดโอนเงินส่วนที่เหลือให้กับผู้รับผิดชอบโครงการ คือ บริษัท ไอควิป คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

5.9.4 รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณฑ์ชุมชน องค์การตลาดกับสมาคมหนังสือพิมพ์ส่วนภูมิภาคแห่งประเทศไทย และนายภริญญู ธีระเลิศมงคล นายวุฒิเดช รังสิยากร (ในนามบุคคลธรรมดา) ตกลงร่วมกันว่าให้มีการแบ่งสรรผลประโยชน์ร่วมกัน โดยตกลงจัดสรรผลประโยชน์จากการดำเนินโครงการคาราวานสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนและภูมิปัญญาท้องถิ่นไทย (OTOP On Tour 365 วัน) เป็นรายได้ให้แก่องค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย ครั้งละ 50,000.00 บาท และ 60,000.00 บาท ตามลำดับ

5.9.5 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

5.9.6 รายได้อื่น ประกอบด้วย

- รายได้ค่าเช่าและผลประโยชน์ทรัพย์สินอื่นที่ไม่ได้ทำสัญญาเช่ารับรู้เมื่อได้รับชำระเงิน

- รายได้ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญา เป็นรายได้ที่เก็บจากผู้เช่าที่มีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า โดยเก็บในอัตราร้อยละ 10 - 15 ของค่าเช่ารายเดือนคูณด้วยจำนวนเดือนที่ต่อสัญญาเช่าและเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้เป็นรายปีตามอายุสัญญาเช่า

- รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด โดยรับรู้รายได้ลงทุนพัฒนาก่อสร้างตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา

- รายได้ค่าเช่าตลาดสาขาปากคลองตลาดและตลาดสาขาหนองม่วง การรับรู้รายได้ค่าเช่าตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา

## 5.10 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่

สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

กรณีเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้เบื้องต้นกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้บันทึกเป็นรายได้ทางการเงินค้างรับ รายได้จากสัญญาเช่าระยะยาวรับรู้ตลอดอายุของสัญญาเช่าโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ทุกงวด ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่อยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หรือที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงระยะเวลาการให้เช่า

#### 5.11 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ที่ต่อเมื่อองค์การตลาดมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กิจการต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กิจการกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

#### 5.12 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### 5.13 บัญชีของสาขา

ตามมติคณะกรรมการองค์การตลาด ครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2549 ให้แยกปากคลองตลาดออกจากสำนักงานใหญ่เป็นตลาดสาขา เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินงานตลอดจนสามารถวัดผลการดำเนินงานได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับการประเมินผลการดำเนินงานทำให้องค์การตลาด มีสาขา 5 สาขา ได้แก่ ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน หนองม่วง บางคล้า ลำพูน และปากคลองตลาด การบันทึกบัญชีของสำนักงานสาขานับตั้งแต่นั้นหากจากบัญชีของสำนักงานใหญ่โดยใช้

ระบบบัญชีเดินสะพัดสำนักงานใหญ่และเดินสะพัดสาขา ณ สิ้นงวดบัญชีได้นำรายการบัญชีของสาขารวมกับสำนักงานใหญ่ โดยสำนักงานใหญ่ได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว

6. ข้อมูลเพิ่มเติม

6.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

			หน่วย : ล้านบาท
		<u>2557</u>	<u>2556</u>
เงินฝากธนาคาร	864,310	864.31	29.66
พันธบัตรรัฐบาล	863,444,603	-	<u>200.00</u>
รวม		<u>864.31</u>	<u>229.66</u>

6.2 เงินลงทุนชั่วคราว

			หน่วย : ล้านบาท
		<u>2557</u>	<u>2556</u>
เงินฝากสถาบันการเงินประจำมากกว่า 3 เดือน		204.85	-
รวม		<u>204.85</u>	<u>-</u>

6.3 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

			หน่วย : ล้านบาท
		<u>2557</u>	<u>2556</u>
ลูกหนี้ค่าข้าวสาร	10,940,000	10.94	11.88
ลูกหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง	854,390,000	854.39	1,053.38
ลูกหนี้ค่าสิ่งของ	6,160,000	6.16	-
ลูกหนี้ร้านชุมชนยิ้ม		-	0.24
ลูกหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	42,400,000	42.40	39.95
ลูกหนี้ค่าเช่าและอื่นๆ	10,440,000	10.44	8.45
รวมลูกหนี้การค้า		924.33	1,113.90
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(51,906,417)	(51.91)	(47.36)
ลูกหนี้การค้า		<u>872.42</u>	<u>1,066.54</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ลูกหนี้ค่าเช่าและอื่นๆ จำนวน 10.44 ล้านบาท ได้รวมลูกหนี้ นางสุภัทรา วุฒิเอ้ย เป็นค่าเช่าแผงค้ำงชำระตั้งแต่ปี 2552 ของสำนักงานตลาดสาขาลำพูน จำนวน 303,961.78 บาท องค์การตลาดได้ขอให้สำนักงานอัยการจังหวัดเชียงใหม่ ยื่นฟ้องนางสุภัทรา วุฒิเอ้ย เรียกค่าเช่าค้ำงต่อศาลจังหวัดเชียงใหม่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2556 ต่อมาวันที่ 13 สิงหาคม 2556 ศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้พิพากษาให้องค์การตลาดชนะคดี ให้จำเลยชำระเงินจำนวน 398,585.48 บาท ซึ่งรวมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 303,961.78 บาท แล้ว นับตั้งแต่วันฟ้องจนกว่าจำเลยจะชำระให้เสร็จสิ้นแต่จำเลยยังไม่ได้ชำระ องค์การตลาดได้ร้องขอให้ศาล

สุภัทรา

จังหวัดเชียงใหม่บังคับคดีตามคำพิพากษา จำเลยทราบคำบังคับแล้วไม่ปฏิบัติตาม เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2556 ศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้ออกหมายบังคับคดี โดยให้องค์การตลาดหรือผู้แทนเป็นเจ้าของงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย เป็นผู้นำเจ้าพนักงานไปทำการบังคับจำเลยให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาในคดีนี้ ขณะนี้อยู่ระหว่างสืบทรัพย์เพื่อ บังคับคดี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และวันที่ 30 กันยายน 2556 แยกเป็นอายุหนี้ดังนี้

ระยะเวลาค้างชำระ	หน่วย : ล้านบาท					
	2557			2556		
	เอกชน	ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ	รวม	เอกชน	ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ	รวม
1 เดือน - 6 เดือน	0.75	257.45	258.20	1.16	451.34	452.50
เกิน 6 เดือน - 1 ปี	0.36	18.89	19.25	0.23	210.60	210.83
เกิน 1 ปี	<u>51.73</u>	<u>595.15</u>	<u>646.88</u>	<u>47.25</u>	<u>403.32</u>	<u>450.57</u>
รวม	<u>52.84</u>	<u>871.49</u>	<u>924.33</u>	<u>48.64</u>	<u>1,065.26</u>	<u>1,113.90</u>

#### 6.4 รายได้ค้างรับ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2557	2556
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ <u>3,110,000</u>	0.34	0.10
อื่นๆ	<u>10.07</u>	<u>6.48</u>
รวม	<u>10.41</u>	<u>6.58</u>

#### 6.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2557	2556
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า <u>840,000</u>	0.84	1.21
ลูกหนี้อื่นๆ <u>12,840</u>	<u>0.01</u>	<u>0.02</u>
รวม	<u>0.85</u>	<u>1.23</u>

#### 6.6 เงินลงทุนระยะยาว

	หน่วย : ล้านบาท	
	2557	2556
เงินฝากสถาบันการเงินประจำมากกว่า 12 เดือน	<u>5.00</u>	<u>4.00</u>
รวม	<u>5.00</u>	<u>4.00</u>

6.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน ณ 30 ก.ย. 57
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 57	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 57	
ที่ดิน	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65
อาคาร	90.19	0.75	-	90.94	68.73	3.24	-	71.97	18.97
รวม	124.84	0.75	-	125.59	68.73	3.24	-	71.97	53.62

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน ณ 30 ก.ย. 56
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	
ที่ดิน	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65
อาคาร	85.97	4.22	-	90.19	65.04	3.69	-	68.73	21.46
รวม	120.62	4.22	-	124.84	65.04	3.69	-	68.73	56.11

ที่ดิน ราคาทุน 34.65 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน ณ 30 ก.ย. 57
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 57	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 57	
ซื้อโดย องค์การตลาด	30.40	-	-	30.40	-	-	-	-	30.40
รับบริจาค	1.80	-	-	1.80	-	-	-	-	1.80
ค่าสาธารณูปโภค และปรับปรุงถนน	2.45	-	-	2.45	-	-	-	-	2.45
รวม	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน ณ 30 ก.ย. 56
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	
ซื้อโดย องค์การตลาด	30.40	-	-	30.40	-	-	-	-	30.40
รับบริจาค	1.80	-	-	1.80	-	-	-	-	1.80
ค่าสาธารณูปโภค และปรับปรุงถนน	2.45	-	-	2.45	-	-	-	-	2.45
รวม	34.65	-	-	34.65	-	-	-	-	34.65

สำหรับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไปนั้น การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่ไม่มีผลกระทบต่อองค์การตลาด ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน นี้ได้ให้ข้อกำหนดสำหรับการแสดงรายการและการวัดมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กิจการต้องแสดงรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงิน กิจการสามารถวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้สองวิธี คือ วิธีราคาทุนและวิธีมูลค่ายุติธรรม สำหรับวิธีมูลค่ายุติธรรม กิจการต้องรับรู้ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุน องค์การตลาดได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 และได้เลือกใช้วิธีราคาทุนในการวัดมูลค่า ส่วนการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุประกอบงบการเงินอยู่ระหว่างดำเนินการ

#### 6.8 ที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ที่ดินอาคารและ อุปกรณ์ ณ 30 ก.ย. 57
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 57	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 57	
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	11.48	5.86	-	17.34	5.81	0.57	-	6.38	10.96
เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์	22.50	14.43	-	36.93	10.16	4.41	-	14.57	22.36
ยานพาหนะ	7.27	-	-	7.27	5.68	0.48	-	6.16	1.11
รวม	41.25	20.29	-	61.54	21.65	5.46	-	27.11	34.43

๗

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ที่ดินอาคารและ อุปกรณ์ ณ 30 ก.ย. 56
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	
อาคารและ สิ่งก่อสร้าง	11.48	-	-	11.48	5.26	0.55	-	5.81	5.67
เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์	11.42	11.12	0.04	22.50	7.67	2.53	0.04	10.16	12.34
ยานพาหนะ	6.15	1.12	-	7.27	5.38	0.30	-	5.68	1.59
รวม	29.05	12.24	0.04	41.25	18.31	3.38	0.04	21.65	19.60

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ ราคาทุน จำนวน 61.54 ล้านบาท ได้รวมสินทรัพย์ที่คิดค่าเสื่อมราคาสะสมไว้เต็มมูลค่าแล้ว จำนวน 14.42 ล้านบาท มีมูลค่าคงเหลือตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 120.00 บาท

#### 6.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				สินทรัพย์ไม่มี ตัวตน ณ 30 ก.ย. 57
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 57	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 57	
โปรแกรม คอมพิวเตอร์	0.10	-	-	0.10	0.06	0.02	-	0.08	0.02
รวม	0.10	-	-	0.10	0.06	0.02	-	0.08	0.02

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				สินทรัพย์ไม่มี ตัวตน ณ 30 ก.ย. 56
	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	ต้นงวด ณ 1 ต.ค. 55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด ณ 30 ก.ย. 56	
โปรแกรม คอมพิวเตอร์	0.10	-	-	0.10	0.03	0.03	-	0.06	0.04
รวม	0.10	-	-	0.10	0.03	0.03	-	0.06	0.04

6.10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2557</u>	<u>2556</u>
สิทธิการใช้ที่ดิน <span style="float: right;">300,000</span>	0.30	0.30
สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ราชพัสดุ <span style="float: right;">3440,000</span>	3.44	3.88
เงินมัดจำ <span style="float: right;">74,863</span>	<u>0.07</u>	<u>0.59</u>
รวม	<u>3.81</u>	<u>4.77</u>
ลูกหนี้-ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ <span style="float: right;">370,000</span>	0.37	0.37
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(0.37)</u>	<u>(0.37)</u>
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>3.81</u>	<u>4.77</u>

สิทธิการใช้ที่ดิน ในปี 2535 องค์การตลาดได้ทำสัญญารับสิทธิในการใช้ที่ดินของเอกชนเพื่อทำถนนเป็นทางผ่านเข้า - ออกที่ตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน โดยให้สิทธิใช้ที่ดินได้ตลอดไป องค์การตลาดต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน 1.30 ล้านบาท ได้จ่ายแล้วในวันทำสัญญา 0.30 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่สามารถจดทะเบียนภาระจำยอมได้ เนื่องจากที่ดินดังกล่าวติดจำนองกับ ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) และตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. ได้รายงานและสำนวนการไต่สวนข้อเท็จจริง เรื่องกล่าวหา เลขคำที่ 46420289 เลขแดงที่ 26654555 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2555 ได้พิจารณาในเรื่องดังกล่าวแล้ว พิจารณาแล้วเห็นว่า คณะกรรมการองค์การตลาด ในการประชุมครั้งที่ 1/2535 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2535 ได้มีมติตั้งคณะกรรมการ เพื่อพิจารณากรณีทางเข้าทางออกของโครงการเป็นที่ดินของเอกชน ซึ่งคณะกรรมการได้รายงานผลการเจรจากับนายสำเร็จ บุษยตระกูล เจ้าของที่ดินที่ได้ขอลงการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ผ่านทาง โดยองค์การตลาดต้องจ่ายเงิน จำนวน 1.30 ล้านบาท ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการองค์การตลาด ในการประชุมครั้งที่ 2/2535 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2535 เห็นชอบให้ดำเนินการได้ จึงมีการจ่ายเงินมัดจำให้นายสำเร็จฯ จำนวน 0.30 ล้านบาท ต่อมาเมื่อมีปัญหาว่าที่ดินดังกล่าวติดภาระจำนองกับบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ร่วมเสริมกิจ จำกัด (ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)) จึงไม่อาจจดทะเบียนภาระจำยอมในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน องค์การตลาดได้รายงานความคืบหน้าให้คณะกรรมการองค์การตลาดทราบในการประชุมครั้งที่ 8/2540 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2540 ที่ประชุมเห็นว่าไม่ควรเรียกเงินจำนวนดังกล่าวคืนจากนายสำเร็จฯ เพื่อคงสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ ซึ่งแม้จะยังไม่มีการจดทะเบียนภาระจำยอม แต่องค์การตลาดได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาจนถึงปัจจุบัน การที่ผู้ถูกกล่าวหาที่ 1 ชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาว่าดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิผ่านทางเข้าออกอย่างโปร่งใส ภายใต้การกำกับดูแลและชี้แนะจากคณะกรรมการองค์การตลาด นั้น เป็นคำชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาที่รับฟังได้ เห็นควรให้ข้อกล่าวหาในประเด็นนี้ตกไป

ลูกหนี้-ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ จำนวน 366,817.42 บาท เป็นเงินยืมตรงจ่ายค่าติดตั้งประปาของสาขาบางคล้าที่มีการยืมในปี 2546 เพื่อจ่ายแทนห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลไพศาลศิลป์ ตามสัญญาที่ 1/2537 จำนวน 393,567.22 บาท หักด้วยยอดที่พึงได้รับคืนยอดเงิน 26,749.80 บาท

3/1/57

ในปี 2552 ศาลได้พิพากษาให้ห้างฯ ล้มละลายแล้ว ขณะนี้อยู่ในระหว่างรวบรวมเอกสารหลักฐานเพื่อยืนยันรายละเอียดของคดีเสนอผู้บริหาร องค์การตลาดได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนหนี้แล้ว

### 6.11 เจ้าหนี้การค้า ประกอบด้วย

	2557	2556
เจ้าหนี้ค่าข้าวสาร	19.37	18.11
เจ้าหนี้ค่าอาหารดิบและเชื้อเพลิง	1,629.21	1,033.53
เจ้าหนี้ค่าสิ่งของ	5.97	-
เจ้าหนี้ร้านชุมชนยิ้ม	-	0.40
รวม	<u>1,654.55</u>	<u>1,052.04</u>

เจ้าหนี้การค้า (ค่าข้าวสาร อาหารดิบ และเชื้อเพลิง) เป็นตัวแทนขององค์การตลาด ที่ส่งสินค้าให้กับส่วนราชการ และองค์การตลาดจะจ่ายชำระหนี้ให้กับตัวแทนต่อเมื่อองค์การตลาดได้รับชำระหนี้จากส่วนราชการที่องค์การตลาดขายสินค้าให้

### 6.12 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	2557	2556
ค่าภาษีค้างจ่าย	18.49	14.96
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	0.45	0.36
เงินเดือน ค่าตอบแทนค้างจ่าย	8.16	3.47
รายได้แผ่นดินค่านำส่งคลัง	58.30	25.96
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK (หมายเหตุ 6.14)	4.00	4.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	<u>1.13</u>	<u>0.83</u>
รวม	<u>90.53</u>	<u>49.58</u>

### 6.13 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	2557	2556
รายได้รับล่วงหน้า <u>1,100,000 /</u>	1.10	1.79
บัญชีพักรายได้ค่าข้าวสารอาหารดิบ <u>60,000 /</u>	0.06	0.06
เจ้าหนี้การค้าอื่น <u>1,120,000 /</u>	1.22	-
บัญชีพักเจ้าหนี้ <u>98,626 /</u>	<u>0.09</u>	<u>0.05</u>
รวม	<u>2.47</u>	<u>1.90</u>

สิ้นปี

รายได้รับล่วงหน้า จำนวน 1.10 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สำนักงานตลาดสาขาลิ่งชั้น ได้รับเงินค่าเช่าอาคารพาณิชย์ล่วงหน้าและค่าเช่าแฟลตล่วงหน้า จำนวน 0.03 ล้านบาท

2. สำนักงานตลาดสาขาปากคลองตลาด ได้รับรายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด ที่บริษัทปากคลองตลาด (2552) จำกัด ได้จ่ายให้กับองค์การตลาด เป็นเงินจำนวน 32.00 ล้านบาท โดยสัญญาให้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาดกำหนดระยะเวลา 30 ปี โดยผู้เช่าได้ชำระรายได้ค่าสิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอการรับรู้ล่วงหน้าปี 2557 จำนวน 1.07 ล้านบาท

พักเจ้าหนี้ จำนวน 0.09 ล้านบาท ประกอบด้วย

สำนักงานตลาดสาขาลิ่งชั้น

- จากกรณีสำนักงานเขตตลิ่งชั้นได้ประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2541 - 2553 สำหรับการจดทะเบียนให้เช่าที่ราชพัสดุบริเวณองค์การตลาด (สำนักงานตลาดสาขาลิ่งชั้น) องค์การตลาดได้เรียกเก็บค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินจากผู้เช่าตามสัญญา เป็นเงิน 0.04 ล้านบาท ขณะนี้สำนักงานอัยการสูงสุดแจ้งว่าคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งต่อมาคณะรัฐมนตรีได้รับทราบแล้ว และองค์การตลาดจะต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.8)

- จากกรณี นายสมชาย ทองอยู่ อดีตพนักงานองค์การตลาด ได้ปลอมลายมือชื่อลงในเช็คแล้วนำไปเบิกเงินจากธนาคารกรุงไทย สาขาบางขุนนนท์ ต่อมาธนาคารฯ ได้ขีดใช้เงินคืนให้กับองค์การตลาดทั้งจำนวน ซึ่งในระหว่างดำเนินการ นายสมชายฯ ได้คืนเงินให้กับองค์การตลาดบางส่วนเป็นเงิน 0.02 ล้านบาท องค์การตลาดได้มีการหักชดใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีการจัดซื้อครุภัณฑ์เกินราคามาตรฐานครุภัณฑ์ (จัดซื้อรถโดยสารขนาด 12 ที่นั่ง (ดีเซล)) เป็นเงิน 0.01 ล้านบาท จึงเหลือเป็นเงิน 0.01 ล้านบาท องค์การตลาด ได้ดำเนินคดีอาญากับนายสมชายฯ เมื่อคดีถึงวันสิ้นสุด องค์การตลาดจึงจะคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับนายสมชายฯ

- สำนักงานใหญ่ได้รับเงินรายได้ค่าดำเนินงานข้าวสารอาหารดิบจากเรือนจำจังหวัดสระแก้วเกิน เป็นเงิน 0.04 ล้านบาท

#### 6.14 ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK	<u>24.10</u>	<u>28.10</u>
รวม	<u>24.10</u>	<u>28.10</u>

ตามมติคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้วินิจฉัยชี้ขาดให้องค์การตลาดชดใช้เงินให้กับธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย จำนวน 44.10 ล้านบาท ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องของบริษัท ฟิ้นฟูดิน จำกัด และคณะกรรมการองค์การตลาดได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่อังคารที่ 21 ธันวาคม 2553

เห็นชอบให้องค์การตลาดชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้กับธนาคารฯ โดยองค์การตลาดจ่ายชำระหนี้เป็นรายปี ปีละ 4,000,000.00 บาท โดย

ปีที่ 1 - ปีที่ 5 ปีละ 4,000,000.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 20,000,000.00 บาท

ปีที่ 6 - ปีที่ 10 ปีละ 4,820,000.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 24,100,000.00 บาท

ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK จำนวน 44.10 ล้านบาท จ่ายชำระแล้ว 4 ปี ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 คงเหลือ 28.10 ล้านบาท โดยจัดประเภทรายการ ดังนี้

- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (หนี้สินหมุนเวียน) จำนวน 4.00 ล้านบาท (หมายเหตุ 6.12)
- ค่าชดใช้ผิดสัญญา SME BANK (หนี้สินไม่หมุนเวียน) จำนวน 24.10 ล้านบาท

### 6.15 เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
เจ้าหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	<u>26.63</u>	<u>36.61</u>
รวม	<u>26.63</u>	<u>36.61</u>

ตามมติคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้วินิจฉัยชี้ขาดให้กรมธนารักษ์ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับที่ราชพัสดุที่จัดให้องค์การตลาดกระทรวงมหาดไทยเช่า ให้กับกรุงเทพมหานคร สำหรับภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2541 - 2555 โดยภาษีฯ ประจำปี 2543 - 2544 ได้รับยกเว้นเนื่องจากคดีล่วงพ้นกำหนดระยะเวลาการประเมินภาษีฯ ตามกฎหมาย และตามมติคณะกรรมการองค์การตลาด ในการประชุมครั้งที่ 3/2555 และครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2555 และวันจันทร์ที่ 28 พฤษภาคม 2555 ตามลำดับ เห็นชอบให้องค์การตลาดชำระเงินค่าภาษีฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตตลิ่งชัน) โดยขอผ่อนชำระ 60 งวด

ตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0311/11674 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2556 เรื่องขอผ่อนชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี 2541 - 2555 องค์การตลาดต้องชำระค่าภาษีฯ ประจำปีภาษี 2541 - 2555 จำนวน 49,931,562.46 บาท โดยผ่อนชำระ 60 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระจำนวน 834,712.46 บาท

งวดที่ 2 - 60 ชำระงวดละ 832,150.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 49,096,850.00 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จ่ายชำระแล้ว 17 งวด เป็นเงิน 14,149,112.46 บาท คงเหลือ 35,782,450.00 บาท

ตามหนังสือกรมธนารักษ์ กค 0314/2627 ลงวันที่ 10 เมษายน 2557 เรื่องขอผ่อนชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2557 องค์การตลาดต้องชำระค่าภาษีฯ ประจำปีภาษี 2557 จำนวน 4,259,337.28 บาท โดยผ่อนชำระ 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระจำนวน 1,419,779.28 บาท

งวดที่ 2 - 3 ชำระจำนวน 1,419,779.00 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 2,839,558.00 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จ่ายชำระแล้ว 3 งวด เป็นเงิน 4,259,337.28 บาท

วิษณุ

เจ้าหน้าที่วิชาชีพโรงเรียนและที่ดิน จำนวน 38.98 ล้านบาท โดยจัดประเภทรายการ ดังนี้

- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (หนี้สินหมุนเวียน) จำนวน 12.35 ล้านบาท
- เจ้าหน้าที่วิชาชีพโรงเรียนและที่ดิน (หนี้สินไม่หมุนเวียน) จำนวน 26.63 ล้านบาท

#### 6.16 ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย	<u>27.16</u>	<u>27.16</u>
รวม	<u>27.16</u>	<u>27.16</u>

ค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่าย เป็นเงินค่าข่าวสารและอาหารดิบที่รับจากหน่วยงานราชการต่างๆ ก่อนปีงบประมาณ 2553 ซึ่งอยู่ระหว่างตรวจสอบเพื่อจ่ายเงินให้กับตัวแทนที่ทำหน้าที่ส่งข่าวสารและอาหารดิบให้กับส่วนราชการที่องค์การตลาดได้สิทธิพิเศษหรือประกวดราคาได้ เงินค่าข่าวสารอาหารดิบรอกการจ่ายจำนวนดังกล่าวองค์การตลาดได้หักส่วนลดอัตราร้อยละ 3 รับรู้เป็นรายได้ค่าข่าวสารอาหารดิบขององค์การตลาดแล้ว

#### 6.17 รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอกการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอกการรับรู้	<u>27.28</u>	<u>28.34</u>
รวม	<u>27.28</u>	<u>28.34</u>

รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างรอกการรับรู้ เป็นเงินรายได้ค่าตอบแทนการได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาด ที่บริษัท ปากคลองตลาด (2552) จำกัด ได้จ่ายให้กับองค์การตลาด เป็นเงินจำนวน 32.00 ล้านบาท โดยสัญญาให้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้างและบริหารโครงการปากคลองตลาดกำหนดระยะเวลา 30 ปี โดยรับรู้รายได้สิทธิลงทุนพัฒนาก่อสร้าง ตามเกณฑ์เส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### 6.18 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

จำนวนเงินที่รับรู้เป็นหนี้สินของโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
งบแสดงฐานะการเงิน		
ผลประโยชน์โครงการเกษียณอายุ	<u>3.76</u>	<u>3.67</u>
รวม	<u>3.76</u>	<u>3.67</u>

จำนวนเงินที่รับรู้ในกำไรขาดทุนของโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2557</u>	<u>2556</u>
กำไรหรือขาดทุนผลประโยชน์โครงการเกษียณอายุ		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.30	0.28
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>0.14</u>	<u>0.13</u>
รวม	<u>0.44</u>	<u>0.41</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2557</u>	<u>2556</u>
กำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลัก		
คณิตศาสตร์ประกันภัย	<u>0.35</u>	<u>(0.11)</u>
รวม	<u>0.35</u>	<u>(0.11)</u>

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	เงินตอบแทนความชอบ เมื่อเกษียณอายุ	รวม
ยอดยกมา 1 ตุลาคม 2556	3.67	3.67
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	0.30	0.30
ต้นทุนดอกเบี้ย	0.14	0.14
ผลประโยชน์จ่าย	-	-
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการ		
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ยังไม่ได้รับรู้	(0.35)	(0.35)
ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2557	3.76	3.76

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ร้อยละต่อปี

อัตราคิดลด ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

3.52

อัตราการขึ้นเงินเดือน

3.00

*สมมติ*

6.19 รายได้ค่าดำเนินงานข่าวสารอาหารดิบและอื่นๆ

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2557</u>	<u>2556</u>
รายได้จากการจำหน่ายข่าวสารและอาหารดิบ	3,432.43	2,334.97
หัก ต้นทุนขาย	<u>3,329.76</u>	<u>2,265.63</u>
รวม	<u>102.67</u>	<u>69.34</u>

6.20 รายได้อื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2557</u>	<u>2556</u>
รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร	6.87	5.92
รายได้ค่าเช่า	2.94	2.98
รายได้ค่าธรรมเนียม	0.83	1.60
อื่น ๆ	<u>15.17</u>	<u>15.28</u>
รวม	<u>25.81</u>	<u>25.78</u>

6.21 ค่าตอบแทนผู้บริหาร ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ 1,810,000 /	1.84	1.67
ค่าตอบแทนกรรมการ 950,000 /	0.95	0.18
ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะกรรมการ 305,000 /	0.31	0.52
ค่าอบรมสัมมนากรรมการ 30,000 /	0.03	0.10
ค่าโบนัสกรรมการ -	-	<u>0.46</u>
รวมค่าตอบแทนกรรมการ	<u>3.13</u>	<u>2.93</u>
เงินเดือนผู้บริหาร 1,130,000 /	1.13	1.08
ค่าตอบแทนผู้อำนวยการ 730,000 /	0.73	0.78
ค่าจ้างชั่วคราว 110,000 /	0.11	0.11
ค่าโทรศัพท์ผู้อำนวยการ 20,000 /	<u>0.02</u>	<u>0.02</u>
รวมค่าตอบแทนผู้อำนวยการ	<u>1.99</u>	<u>1.99</u>
รวม	<u>5.12</u>	<u>4.92</u>

วิน

6.22 ค่าใช้จ่ายพนักงาน ประกอบด้วย

		หน่วย : ล้านบาท	2557	2556
เงินเดือนและค่าจ้างประจำ	18340000 /		18.34	16.60
ค่าจ้างชั่วคราว	1280000 /		1.28	1.23
ค่าตอบแทน	2090000 /		2.09	1.47
ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะและค่าล่วงเวลา	800000 /		0.80	1.45
เงินช่วยเหลือบุตร	80000 /		0.08	0.03
ค่าช่วยเหลือการศึกษาบุตร	70000 /		0.07	0.07
ค่าเงินช่วยเหลือการรักษาพยาบาล	1412422 /		1.41	0.95
ค่าเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน	1570000 /		1.51	1.35
เครื่องแบบพนักงาน	370000 /		0.37	0.32
เงินชดเชยตามกฎหมาย	490000 /		0.49	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	440000 /		0.44	0.43
ค่าเช่ารถรองผู้อำนวยการ	300000 /		0.30	0.19
โบนัสพนักงาน	4930000 /		4.93	2.49
รวม			<u>32.11</u>	<u>26.58</u>

6.23 ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

		หน่วย : ล้านบาท	2557	2556
ค่าเช่าที่ดิน	3500000 /		3.50	3.50
ค่าสาธารณูปโภค	2430000 /		2.43	2.01
ค่าภาษีโรงเรือน	1430000 /		1.43	1.41
หนี้สงสัยจะสูญ	4550000 /		4.55	5.71
ค่าเช่าสำนักงาน	2570000 /		2.57	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับรถยนต์	470000 /		0.47	0.56
อื่นๆ	14,268,915		14.27	20.56
รวม			<u>29.22</u>	<u>33.75</u>

6.24 ผลการดำเนินงาน

งวดปี 2557 องค์การตลาด มีกำไรสำหรับปี 64.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดก่อน ซึ่งมีผลกำไร 33.63 ล้านบาท ด้วยจำนวน 30.56 ล้านบาท เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของปี 2557 และ 2556 ได้ดังนี้

สิ้นปี

	2557	2556	หน่วย : ล้านบาท	
			เพิ่ม	ร้อยละ
			(ลด)	
รายได้				
รายได้ค่าดำเนินงานข้าวสารอาหารดิบและอื่นๆ	102.67	69.34	33.33	48.07
รายได้ค่าเช่าแผง	3.52	3.41	0.11	3.23
รายได้ค่าเช่าอาคารพาณิชย์	3.55	3.29	0.26	7.90
รายได้ค่าเช่าแพลตฟอร์ม	3.06	3.04	0.02	0.66
รายได้ค่าดำเนินการร้านชุมชนยิ้ม	0.16	0.28	(0.12)	(42.86)
รายได้ค่าจัดงานมหกรรมผลิตภัณฑ์ชุมชน	0.59	0.84	(0.25)	(29.76)
รายได้อื่น	<u>25.81</u>	<u>25.78</u>	<u>0.03</u>	<u>0.12</u>
รวมรายได้	<u>139.36</u>	<u>105.98</u>	<u>33.38</u>	<u>31.50</u>
ค่าใช้จ่าย				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5.12	4.92	0.20	4.07
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	32.11	26.58	5.53	20.81
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8.72	7.10	1.62	22.82
ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>29.22</u>	<u>33.75</u>	<u>(4.53)</u>	<u>(13.42)</u>
รวมค่าใช้จ่าย	<u>75.17</u>	<u>72.35</u>	<u>2.82</u>	<u>3.90</u>
กำไรสำหรับปี	<u>64.19</u>	<u>33.63</u>	<u>30.56</u>	<u>90.87</u>

#### 6.25 กำไรสำหรับปีแยกตามหน่วยงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2557	2556
สำนักงานใหญ่	61.17	32.05
สาขาปากคลองตลาด	12.01	11.94
ตลาดกลางเกษตรกร-หนองม่วง	(0.16)	0.06
ตลาดกลางเกษตรกร-บางคล้า	(0.54)	(2.12)
ตลาดกลางเกษตรกร-ตลิ่งชัน	(7.03)	(6.78)
ตลาดกลางเกษตรกร-ลำพูน	(1.26)	(1.52)
รวม	<u>64.19</u>	<u>33.63</u>

#### 7. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

7.1 ค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน องค์การตลาดมีภาระผูกพันซึ่งต้องจ่ายค่าสิทธิในการใช้ที่ดินให้เอกชน จำนวน 1.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นการให้สิทธิร่วมใช้ถนนทางเข้า - ออก ตามโครงการตลาดกลางเกษตรกรตลิ่งชัน จำนวน 1.30 ล้านบาท จ่าย ณ วันทำสัญญาแล้วจำนวน 0.30 ล้านบาท ตามรายงานการ

จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอนถ่ายหนี้จำนองที่ดินแปลงนี้อยู่ระหว่างดำเนินการบังคับยึดทรัพย์ของธนาคาร ขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่างการดำเนินการของคณะกรรมการสอบข้อเท็จจริงความรับผิดชอบทางละเมิด

7.2 ด้วยนางจตุพรหรือจตุพร วินิจกุล ผู้เช่าห้องพักอาศัยขององค์การตลาดสาขาลิ่งชันได้ เป็นโจทก์ยื่นฟ้ององค์การตลาดต่อศาลจังหวัดลิ่งชัน เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบ 70/2552 ในข้อหาผิดสัญญาเช่า โดยขอให้องค์การตลาดชำระเงินจำนวน 3,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้น ดังกล่าวเพื่อเป็นค่าสูญเสียรายได้จากการรอคอยการเปิดตลาดลิ่งชัน องค์การตลาดได้ส่งเรื่องให้สำนักงาน อัยการสูงสุดเป็นผู้แก้ต่างและว่าต่างคดีแทนแล้ว และศาลจังหวัดลิ่งชันได้มีคำพิพากษายกฟ้องโจทก์ แล้วเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2553 ต่อมานางจตุพร (โจทก์) ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อ ศาลอุทธรณ์ ซึ่งศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายกฟ้องโจทก์ยื่นตามศาลชั้นต้น เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2555 โดยคดีนี้เป็นคดีผู้บริโภค การที่โจทก์จะฎีกาได้ต้องขออนุญาตจากศาลเพื่อฎีกาเท่านั้น ขณะนี้อยู่ ระหว่างตรวจสอบว่าโจทก์ได้ขออนุญาตฎีกาหรือไม่

7.3 ด้วยผู้เช่าของสำนักงานตลาดสาขาลิ่งชัน จำนวน 3 รายคือ นายธนวัฒน์ นายรณชัย และนางจตุพร อิงคพัฒนากุล ได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้ององค์การตลาดกับพวก รวม 4 คน ต่อศาลจังหวัดลิ่งชัน ใน ความผิดฐานผิดสัญญา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

7.3.1 นายธนวัฒน์ อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 107,418,750.00 บาท

7.3.2 นายรณชัย อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 98,770,000.00 บาท

7.3.3 นางจตุพร อิงคพัฒนากุล เรียกค่าเสียหาย จำนวน 15,470,000.00 บาท

รวมค่าเสียหายทั้งสิ้น 221,658,750.00 บาท ซึ่งองค์การตลาดได้ขอให้สำนักงานอัยการสูงสุด ว่าต่างคดีแทนเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างพิจารณาคดีของศาลจังหวัดลิ่งชัน

## 8. การอนุมัติงบการเงิน

ผู้อำนวยการองค์การตลาด กระทรวงมหาดไทย อนุมัติให้ออกงบการเงินในวันที่ 7 เมษายน 2558

-----

จตุ