



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน



ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางคัทริยา มีเพชร)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 9

(นางรุ่งทิพย์ วิทยกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน				
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5.1	4,934,794,220.14	1,561,182,699.97	4,934,794,220.14	1,561,182,699.97
เงินลงทุนชั่วคราว	5.2	6,295,107,310.69	8,900,749,242.92	6,295,107,310.69	8,900,749,242.92
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	5.3	395,769,061.75	425,761,850.38	395,769,061.75	425,761,850.38
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ		28,297,425.43	9,437,855.26	28,297,425.43	9,437,855.26
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.20	232,351,829.85	167,779,406.70	232,351,829.85	167,779,406.70
สินค้าคงเหลือ	5.4	192,823,119.58	192,921,839.38	192,823,119.58	192,921,839.38
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	5.5	308,372,403.36	438,368,594.27	308,372,403.36	438,368,594.27
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		12,387,515,370.80	11,696,201,488.88	12,387,515,370.80	11,696,201,488.88
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเผื่อขาย	5.6	865,800,000.00	845,950,000.00	865,800,000.00	845,950,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5.7	179,187,410.97	183,517,331.38	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	5.8	122,000,000.00	122,000,000.00	122,000,000.00	122,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	5.9	4,140,279,936.08	4,168,850,897.33	4,140,279,936.08	4,168,850,897.33
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	5.10	6,269,940,749.39	6,085,593,311.03	6,269,940,749.39	6,085,593,311.03
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		19,036,399.58	18,451,339.73	19,036,399.58	18,451,339.73
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		194,567,069.79	157,827,654.16	194,567,069.79	157,827,654.16
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,790,811,565.81	11,582,190,533.63	11,710,224,154.84	11,497,273,202.25
รวมสินทรัพย์		24,178,326,936.61	23,278,392,022.51	24,097,739,525.64	23,193,474,691.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	31 ธันวาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	724,555,370.92	653,854,031.09	724,555,370.92	653,854,031.09
รายได้รับล่วงหน้า	508,543,029.84	463,358,798.06	508,543,029.84	463,358,798.06
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	177,425,451.33	188,278,412.02	177,425,451.33	188,278,412.02
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	5.11 71,137,830.80	69,285,089.94	71,137,830.80	69,285,089.94
รายได้แผ่นดินค้ำประกัน	407,300,000.00	407,300,000.00	407,300,000.00	407,300,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5.12 132,505,176.08	183,560,922.01	132,505,176.08	183,560,922.01
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,021,466,858.97	1,965,637,253.12	2,021,466,858.97	1,965,637,253.12
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	5.13 5,753,343,151.35	5,820,735,731.09	5,753,343,151.35	5,820,735,731.09
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.14 901,785,408.56	584,100,339.18	901,785,408.56	584,100,339.18
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	5.11 28,313,867.45	46,791,471.76	28,313,867.45	46,791,471.76
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	485,616,503.69	470,071,444.53	485,616,503.69	470,071,444.53
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5.15 158,727,492.25	164,676,470.00	158,727,492.25	164,676,470.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	5.16 802,155,567.00	782,211,617.00	802,155,567.00	782,211,617.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	119,273,507.27	97,805,702.26	119,273,507.27	97,805,702.26
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	8,249,215,497.57	7,966,392,775.82	8,249,215,497.57	7,966,392,775.82
รวมหนี้สิน	10,270,682,356.54	9,932,030,028.94	10,270,682,356.54	9,932,030,028.94
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	6,702,630.00	8,522,090.00	6,702,630.00	8,522,090.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	5.17 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	5.18 950,225,274.29	933,648,205.44	950,225,274.29	933,648,205.44
รวมกองทุน	1,089,516,477.30	1,074,758,868.45	1,089,516,477.30	1,074,758,868.45

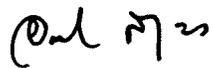
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากการนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	12,063,701,474.76	11,537,032,488.72	11,983,264,514.30	11,452,259,616.24
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	726,950,450.51	707,094,458.90	726,800,000.00	706,950,000.00
รวมส่วนของทุน	12,818,128,102.77	12,271,603,125.12	12,737,540,691.80	12,186,685,793.74
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	24,178,326,936.61	23,278,392,022.51	24,097,739,525.64	23,193,474,691.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางอรรชกา สีบุญเรือง)
 ประธานกรรมการ



(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)
 ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามวิธีส่วนได้เสีย				
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556 (ปรับปรุงใหม่)	
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	1,240,864,854.01	1,225,741,745.79	1,240,864,854.01	1,225,741,745.79	
ต้นทุนขายและบริการ	584,645,197.90	560,714,840.95	584,645,197.90	560,714,840.95	
กำไรขั้นต้น	656,219,656.11	665,026,904.84	656,219,656.11	665,026,904.84	
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	200,064,097.53	183,857,590.61	200,064,097.53	183,857,590.61	
กำไรจากการขายและให้บริการ	456,155,558.58	481,169,314.23	456,155,558.58	481,169,314.23	
รายได้อื่น	88,598,486.91	87,390,829.25	97,548,486.91	92,590,829.25	
ค่าใช้จ่ายอื่น	19,869,742.59	22,112,176.33	19,869,742.59	22,112,176.33	
ต้นทุนทางการเงิน	2,829,404.84	4,471,707.95	2,829,404.84	4,471,707.95	
กำไรจากการดำเนินงาน	522,054,898.06	541,976,259.20	531,004,898.06	547,176,259.20	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	4,614,087.98	6,771,559.72	-	-	
กำไรสำหรับงวด	526,668,986.04	548,747,818.92	531,004,898.06	547,176,259.20	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -					
เงินลงทุนเพื่อขาย	5.6	19,850,000.00	(45,750,000.00)	19,850,000.00	(45,750,000.00)
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	5.7	5,991.61	7,444.48	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	546,524,977.65	503,005,263.40	550,854,898.06	501,426,259.20	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หมายเหตุ	ทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน					รวม	รวม	ส่วนลงทุน
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
		เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร	เบ็ดเสร็จอื่น	องค์ประกอบอื่น	ของส่วนลงทุน			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	10,373,831,844.87	845,800,000.00	117,430.64	845,917,430.64	845,917,430.64	11,247,225,453.01		
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี									
- การรับรู้รายได้ที่ดินจากการรับบริจาค นิคมฯ มาบตาพุด	3.2	19,218,723.00	-	-	-	-	19,218,723.00		
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	10,393,050,567.87	845,800,000.00	117,430.64	845,917,430.64	845,917,430.64	11,266,444,176.01		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	548,747,818.92	(45,750,000.00)	7,444.48	(45,742,555.52)	(45,742,555.52)	503,005,263.40		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	27,476,177.50	10,941,798,386.79	800,050,000.00	124,875.12	800,174,875.12	800,174,875.12	11,769,449,439.41		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557	27,476,177.50	11,537,032,488.72	706,950,000.00	144,458.90	707,094,458.90	707,094,458.90	12,271,603,125.12		
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	526,668,986.04	19,850,000.00	5,991.61	19,855,991.61	19,855,991.61	546,524,977.65		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	27,476,177.50	12,063,701,474.76	726,800,000.00	150,450.51	726,950,450.51	726,950,450.51	12,818,128,102.77		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้
ถือหุ้นรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	เงินลงทุนเพื่อขาย	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	10,303,194,564.59	845,800,000.00	845,800,000.00	845,800,000.00	11,176,470,742.09
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี - การรับรู้รายได้ที่ดินจากการรับบริจาค นิคมฯ มาบตาพุด	-	19,218,723.00	-	-	-	19,218,723.00
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	10,322,413,287.59	845,800,000.00	845,800,000.00	845,800,000.00	11,195,689,465.09
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	547,176,259.20	(45,750,000.00)	(45,750,000.00)	(45,750,000.00)	501,426,259.20
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	27,476,177.50	10,869,589,546.79	800,050,000.00	800,050,000.00	800,050,000.00	11,697,115,724.29
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557	27,476,177.50	11,452,259,616.24	706,950,000.00	706,950,000.00	706,950,000.00	12,186,685,793.74
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	531,004,898.06	19,850,000.00	19,850,000.00	19,850,000.00	550,854,898.06
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	27,476,177.50	11,983,264,514.30	726,800,000.00	726,800,000.00	726,800,000.00	12,737,540,691.80

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	526,668,986.04	548,747,818.92	531,004,898.06	547,176,259.20
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) - จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(73,577,830.20)	(72,973,373.46)	(73,577,830.20)	(72,973,373.46)
รายได้จากเงินปันผล	-	-	(8,950,000.00)	(5,200,000.00)
ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	-	2,121,601.66	-	2,121,601.66
(กำไร) ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	175,119.68	(4,277,299.60)	175,119.68	(4,277,299.60)
ต้นทุนทางการเงิน	2,829,404.84	4,471,707.95	2,829,404.84	4,471,707.95
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(98,138,413.81)	(92,158,101.11)	(98,138,413.81)	(92,158,101.11)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(4,614,087.98)	(6,771,559.72)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	359,420.00	453,870.00	359,420.00	453,870.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	28,571,650.75	28,561,781.19	28,571,650.75	28,561,781.19
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	113,945,866.74	112,607,479.86	113,945,866.74	112,607,479.86
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,815,251.94	1,794,865.73	1,815,251.94	1,794,865.73
หนี้สงสัยจะสูญ	2,779,687.97	400,032.50	2,779,687.97	400,032.50
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ - และหนี้สินดำเนินงาน	500,815,055.97	522,978,823.92	500,815,055.97	522,978,823.92
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	29,975,990.46	23,322,360.64	29,975,990.46	23,322,360.64
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	(10,487,117.82)	1,983,293.16	(10,487,117.82)	1,983,293.16
สินค้าคงเหลือ	-	5,457,921.13	-	5,457,921.13
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(64,572,423.15)	(12,898,408.61)	(64,572,423.15)	(12,898,408.61)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	60,439,047.43	10,657,253.95	60,439,047.43	10,657,253.95
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ - ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	10,946,580.73	33,134,908.59	10,946,580.73	33,134,908.59
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	187,033,895.23	17,867,044.05	187,033,895.23	17,867,044.05
รายได้รับล่วงหน้า	45,184,231.78	44,367,511.64	45,184,231.78	44,367,511.64
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(10,855,850.75)	9,327,782.74	(10,855,850.75)	9,327,782.74
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(51,055,745.93)	4,930,583.56	(51,055,745.93)	4,930,583.56
รายได้รอการรับรู้	17,955,174.07	1,554,510.73	17,955,174.07	1,554,510.73
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(5,948,977.75)	(4,725,585.75)	(5,948,977.75)	(4,725,585.75)
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	19,943,950.00	19,943,950.00	19,943,950.00	19,943,950.00
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	(2,178,880.00)	-	(2,178,880.00)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	727,194,930.27	677,901,949.75	727,194,930.27	677,901,949.75

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	2,605,641,932.23	(2,487,375,884.35)	2,605,641,932.23	(2,487,375,884.35)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	137,630,119.65	64,741,871.21	137,630,119.65	64,741,871.21
เงินปันผลรับ	-	-	8,950,000.00	5,200,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,950,000.00	5,200,000.00	-	-
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(409,110,176.75)	(3,145,916.81)	(409,110,176.75)	(3,145,916.81)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(31,941,840.55)	(46,381,653.86)	(31,941,840.55)	(46,381,653.86)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	15,545,059.16	5,711,281.35	15,545,059.16	5,711,281.35
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	21,467,805.01	960,215.27	21,467,805.01	960,215.27
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	2,348,182,898.75	(2,460,290,087.19)	2,348,182,898.75	(2,460,290,087.19)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	-	(401,900,000.00)	-	(401,900,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	317,685,069.38	-	317,685,069.38	-
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(16,471.48)	(3,091.68)	(16,471.48)	(3,091.68)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(19,434,906.75)	(19,434,906.75)	(19,434,906.75)	(19,434,906.75)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	298,233,691.15	(421,337,998.43)	298,233,691.15	(421,337,998.43)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	3,373,611,520.17	(2,203,726,135.87)	3,373,611,520.17	(2,203,726,135.87)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,561,182,699.97	4,429,822,433.48	1,561,182,699.97	4,429,822,433.48
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 31 ธันวาคม	4,934,794,220.14	2,226,096,297.61	4,934,794,220.14	2,226,096,297.61

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

รายละเอียด 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	-	34,540,880.00	-	34,540,880.00
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	311,169,891.66	302,363,326.80	311,169,891.66	302,363,326.80
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	663,329,022.16	633,486,230.34	663,329,022.16	633,486,230.34
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	211,884,384.71	206,304,237.54	211,884,384.71	206,304,237.54
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	33,471,278.91	26,015,175.65	33,471,278.91	26,015,175.65
รายได้ค่าธรรมเนียม	10,266,993.22	13,185,896.24	10,266,993.22	13,185,896.24
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	10,743,283.35	9,845,999.22	10,743,283.35	9,845,999.22
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	1,240,864,854.01	1,225,741,745.79	1,240,864,854.01	1,225,741,745.79

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึง มาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และนำเสนองบการเงินระหว่างกาล ประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปีที่ได้นำเสนอครั้งล่าสุด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็ปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

1.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

1.2.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน

- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

1.2.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมกิจการงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สิทธิในส่วนตัวเสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 เรื่อง ข้อกำหนดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

1.2.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาประกัน

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ จะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นทางการสำคัญสำหรับงวดบัญชีที่เริ่มถือปฏิบัติ

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้ กนอ. ได้ใช้นโยบายการบัญชี ที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี และแก้ไขข้อผิดพลาด

3.1 ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

จากการที่ กนอ. ได้มีการลงทุนทรัพย์สินในระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยและทรัพย์สินในนิคมฯ มาบตาพุดอย่างต่อเนื่องและเพิ่มขึ้นมาก ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมและโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อให้การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและบูรณาการข้อมูลร่วมกัน โดยได้เริ่มมีการจัดเก็บรายได้ตั้งแต่ปี 2553 เป็นต้นมา ทั้งนี้เป็นไปตามประกาศ กนอ. ที่ 103/2553 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2553 แต่เป็นการจัดเก็บรายได้เฉพาะทรัพย์สินระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV) เท่านั้น ในปี 2557 กนอ. จึงเห็นควรให้มีการจัดเก็บรายได้ของระบบสิ่งแวดล้อมอื่นๆ นอกจากระบบความปลอดภัยเพิ่มเติมด้วย แต่ในระหว่างนี้ กนอ. จะดำเนินการชี้แจงสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ประกอบการ กนอ. จึงจำเป็นต้องรับภาระต้นทุนไปก่อน

กนอ. จึงได้เปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีการลงทุนทรัพย์สินในระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 จากวิธีรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานมาเป็นต้นทุนจากการดำเนินงานเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดเก็บรายได้ที่ กนอ. มีนโยบายจัดเก็บตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงทางบัญชีดังกล่าวได้ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

3.2 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

ในปี 2536 กนอ. ได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดส่วนขยายกับ บริษัท สตาร์ ปีโตรเลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด สัญญาเลขที่ 2/2536 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2536 โดยในวันที่ 27 ธันวาคม 2545 บริษัทฯ ได้ออกรวมสิทธิ์ที่ดินของถนนและรางระบายน้ำให้ กนอ. จำนวน 18 ไร่ เนื้อที่รวม 21-3-83.40 ไร่ มูลค่าจำนวน 19.22 ล้านบาท และ กนอ. ได้บันทึกบัญชีเป็นสินทรัพย์คู่กับหนี้สิน (ส่วนเกินทุนจากการรับบริจาค) จำนวน 19.22 ล้านบาท ต่อมาในปี 2548 กนอ. ได้ทำการปรับปรุงบัญชียกเลิกบัญชีหนี้สินภายใต้บัญชีส่วนเกินทุนจากการรับบริจาคมานเป็นหนี้สินภายใต้บัญชีรายได้รอการรับรู้ และทำการรับรู้รายได้ที่ดินจากการรับบริจาค จำนวน 19.22 ล้านบาท ในปี 2556 กนอ. ได้พบว่าในทางบัญชีรายได้รอการรับรู้ต่างกับมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินอยู่ จำนวน 19.22 ล้านบาท จึงได้ทำการปรับปรุงกำไรสะสมคู่กับรายได้รอการรับรู้ จำนวน 19.22 ล้านบาท แต่จากการตรวจสอบพบว่าการปรับปรุงบัญชีในปี 2556 ไม่ถูกต้อง ดังนั้น ในปี 2557 กนอ. จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี โดยปรับปรุงล้างบัญชีกำไรสะสมคู่กับรายได้รอการรับรู้ที่ไม่ถูกต้องออก จำนวน 19.22 ล้านบาท โดยปรับปรุงบัญชีย้อนหลังให้ถือเสมือนว่าได้ปฏิบัติทางบัญชีถูกต้องมาตั้งแต่ต้นตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ทำให้งบแสดงฐานะการเงิน ณ 30 กันยายน 2556 และ ณ 30 กันยายน 2557 แสดงยอดหนี้สินลดลง จำนวน 19.22 ล้านบาท และกำไรสะสมเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นแสดงยอดกำไรสะสมยกมาต้นงวด ณ 1 ตุลาคม 2556 ซึ่งเป็นยอดต้นงวดของงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพิ่มขึ้น จำนวน 19.22 ล้านบาท

4. การจัดประเภทรายการใหม่

กนอ. ได้จัดประเภทรายการใหม่ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

4.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

แสดงรายการทรัพย์สินที่จัดอยู่ในประเภททรัพย์สินระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยให้ถูกต้อง จากเดิมที่บางส่วนแสดงเป็นทรัพย์สินที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และบางส่วนรวมอยู่ในส่วนปรับปรุงที่ดิน ทั้งนี้เพื่อให้การเปิดเผยข้อมูลเหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี

การจัดประเภทรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2556 ที่รายงานไว้เดิมโดยมีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	ก่อนจัดประเภท	จัดประเภทใหม่	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	188.32	-	(188.32)
ระบบสิ่งแวดล้อม	84.79	-	(84.79)
ระบบความปลอดภัย	149.62	-	(149.62)
ระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	-	422.73	422.73
ต้นทุนค่าบำรุงรักษา-ค่าเสื่อมราคา-ส่วนปรับปรุงที่ดิน	4.59	-	(4.59)
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ค่าเสื่อมราคา-ส่วนปรับปรุงที่ดิน	1.13	-	(1.13)
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ค่าเสื่อมราคา-ระบบสิ่งแวดล้อม	5.01	-	(5.01)
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ค่าเสื่อมราคา-ระบบสิ่งแวดล้อม- และความปลอดภัย	-	1.13	1.13
ต้นทุนความปลอดภัย-ค่าเสื่อมราคา-ด้านความปลอดภัย	6.21	-	(6.21)
ต้นทุนสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย-ค่าเสื่อมราคา- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	-	15.81	15.81
ค่าเสื่อมราคาสะสม-ส่วนปรับปรุงที่ดิน	114.12	-	(114.12)
ค่าเสื่อมราคาสะสม-ระบบสิ่งแวดล้อม	46.62	-	(46.62)
ค่าเสื่อมราคาสะสม-ระบบความปลอดภัย	76.17	-	(76.17)
ค่าเสื่อมราคาสะสม-ระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	-	236.91	236.91

5. ข้อมูลเพิ่มเติม

5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2557
เงินรองจ่าย	0.89	0.86
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(19.21)	(109.23)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	424.18	223.38
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	4,528.83	1,446.08
ทองคำแท่ง	0.10	0.09
รวม	<u>4,934.79</u>	<u>1,561.18</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการส่งจ่ายเช็คแล้ว แต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.10 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

5.2 เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2557
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	6,295.11	8,900.75
ตัวแลกเงิน	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-
รวม	<u>6,295.11</u>	<u>8,900.75</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 6,295.11 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 5,149.97 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 145.35 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 289.27 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 855.87 ล้านบาท

5.3 ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2557
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	68.27	107.27
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	123.67	119.80
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการเรือเรียกเก็บ	23.08	9.21
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	106.67	106.96
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	87.79	90.53
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	31.81	32.16
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	12.39	12.39
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(3.26)	(3.26)
อื่นๆ	20.95	26.28
รวม	471.37	501.34
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	75.60	75.58
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u>395.77</u>	<u>425.76</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 68.27 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยจากการหักกลบกลับกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 26.56 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 39.77 ล้านบาท

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 123.67 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท

การค้างชำระหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าและค่าสินค้าผ่านท่าของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ จำนวน 40.73 ล้านบาท ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 12.39 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	0.55
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	1.04
รวม	<u>12.39</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพนิชชา เท็กซ์ไทล์ จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัทได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควร ล้มละลาย ปัจจุบันลูกหนี้ถอนคำร้องแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้ เพื่อนำมาแบ่งชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ทั้งหลาย ซึ่งหากปรากฏว่าไม่สามารถรวบรวมทรัพย์สินได้ ก็จะรายงานศาลเพื่อปิดคดีต่อไป

5.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 192.82 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	31 ธันวาคม 2557			30 กันยายน 2557	
	เนื้อที่		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
	ไร่	งาน		ตารางวา	
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	141	0	5.60	117.48	117.58
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
รวม	66	3	27.72	75.34	75.34
รวมทั้งสิ้น	207	3	33.32	192.82	192.92

5.4.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 141-0-5.60 ไร่ มูลค่า 117.48 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มียอดคงเหลือ 141-0-5.60 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 73-1-42.20 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และ ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

5.4.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

5.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2557</u>	<u>30 กันยายน 2557</u>
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	95.60	171.87
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4.76	2.10
เงินจ่ายล่วงหน้า	128.47	186.67
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	47.92	44.59
ลูกหนี้เงินยืมทตรง	4.57	4.56
ลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ	17.75	17.75
ลูกหนี้กรมสรรพากร	0.55	4.57
อื่น ๆ - สุทธิ	<u>8.75</u>	<u>6.26</u>
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	<u>308.37</u>	<u>438.37</u>

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ จำนวน 308.37 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ จำนวน 95.60 ล้านบาท (ประกอบด้วย ดอกเบี้ยค้างรับของ กนอ. จำนวน 90.04 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 0.84 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 4.72 ล้านบาท) ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 4.76 ล้านบาท เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 128.47 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วม นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง สมุทรสาคร บางชัน และ บางพลี) ภาษีซื้อรอเรียกคืน จำนวน 47.92 ล้านบาท ลูกหนี้เงินยืมทตรง จำนวน 4.57 ล้านบาท บัญชีลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ จำนวน 17.75 ล้านบาท (ลูกหนี้จำนวน 28.57 ล้านบาท สุทธิค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู ของ บริษัท ทองทิวสินวิศกรรม จำกัด จำนวน 10.82 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตั้งจำนวนตั้งแต่ปี 2548 ซึ่ง กนอ.ได้ฟ้องบริษัทฯ ให้ชำระเงินให้แก่ กนอ.จนในที่สุดศาลอุทธรณ์พิพากษายกคำพิพากษาชั้นต้นให้จำหน่ายคดี เพื่อให้คู่ความไปดำเนินการทางอนุญาโตตุลาการก่อน ต่อมาวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้บริษัทฯ ชำระเงินให้แก่ กนอ. จำนวน 1,764,603.75 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2541 จนกว่าจะชำระต้นเงินเสร็จสิ้น ต่อมาวันที่ 22 มิถุนายน 2555 กนอ.ได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางขอให้ศาลเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ จนวันที่ 11 กันยายน 2557 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกคำร้องของ กนอ. สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วเห็นว่าคำพิพากษาของศาลปกครองดังกล่าวชอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว ไม่ควรอุทธรณ์ ซึ่ง กนอ.เห็นด้วยกับความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด จึงไม่อุทธรณ์ คดีถึงที่สุดแล้ว) ลูกหนี้กรมสรรพากร จำนวน 0.55 ล้านบาท และอื่นๆ อีกจำนวน 8.75 ล้านบาท

5.6 เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2557					30 กันยายน 2557				
	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	820.80	696.80	-	4.57	124.00	828.40	704.40	32.68
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.65	15.00	45.00	30.00	-	1.67	15.00	17.55	2.55	-
รวม		<u>139.00</u>	<u>865.80</u>	<u>726.80</u>	<u>-</u>		<u>139.00</u>	<u>845.95</u>	<u>706.95</u>	<u>32.68</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขายต้นงวด จำนวน 845.95 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 19.85 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 865.80 ล้านบาท

5.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	31 ธันวาคม 2557			30 กันยายน 2557		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราฟฟิค จำกัด	25.00	16.67	3.75	25.00	20.55	9.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	86.49	-	24.50	87.93	27.93
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนท์ แมเนจเมนท์ จำกัด	40.00	76.03	5.20	40.00	75.04	5.20
รวม		<u>179.19</u>	<u>8.95</u>		<u>183.52</u>	<u>42.13</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 183.52 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 4.61 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.01 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 8.95 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 179.19 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุน ยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธันวาคม 2557			30 กันยายน 2557		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	3.75	25.00	2.50	9.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	-	24.50	44.10	27.93
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	<u>5.20</u>	40.00	<u>52.00</u>	<u>5.20</u>
รวม		<u>98.60</u>	<u>8.95</u>		<u>98.60</u>	<u>42.13</u>

5.8 เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธันวาคม 2557			30 กันยายน 2557		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ
บริษัท พรอสเพกต์ เอสเตทส์ จำกัด	8.27	12.40	-	8.27	12.40	-
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	<u>109.60</u>	-	8.00	<u>109.60</u>	-
รวม		<u>122.00</u>	-		<u>122.00</u>	-

- บริษัท พรอสเพกต์ เอสเตทส์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุน หากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุนภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว แต่จนถึงปัจจุบัน (วันที่ 31 ธันวาคม 2557) กนอ. ยังไม่มีการพิจารณาการลงทุนเพิ่ม ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นตามจำนวนเงินลงทุนเดิม จำนวน 12.40 ล้านบาท ของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 10 เหลือเป็นร้อยละ 8.27

- บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้วเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556

5.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ประกอบด้วย

	ที่ดิน		สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง		หน่วย : ล้านบาท
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน		ล่วงหน้าทะเล	รวม	
ราคาทุน						
ณ 1 ตุลาคม 2557	738.35	1,559.73	445.06	3,824.24		6,567.38
เพิ่มขึ้น	-	0.13	-	-		0.13
ลดลง	-	(4.76)	-	-		(4.76)
ณ 31 ธันวาคม 2557	<u>738.35</u>	<u>1,555.10</u>	<u>445.06</u>	<u>3,824.24</u>		<u>6,562.75</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ 1 ตุลาคม 2557	-	966.02	252.51	950.90		2,169.43
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดสามเดือน	-	10.32	4.33	13.93		28.58
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-		-
ลดลง	-	(4.73)	-	-		(4.73)
ณ 31 ธันวาคม 2557	-	<u>971.61</u>	<u>256.84</u>	<u>964.83</u>		<u>2,193.28</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ 1 ตุลาคม 2557	-	212.51	16.59	-		229.10
เพิ่มขึ้น	-	4.86	-	-		4.86
ลดลง	-	(4.77)	-	-		(4.77)
ณ 31 ธันวาคม 2557	-	<u>212.60</u>	<u>16.59</u>	-		<u>229.19</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)						
ณ 31 ธันวาคม 2557	<u>738.35</u>	<u>370.89</u>	<u>171.63</u>	<u>2,859.41</u>		<u>4,140.28</u>
ณ 30 กันยายน 2557	<u>738.35</u>	<u>381.20</u>	<u>175.96</u>	<u>2,873.34</u>		<u>4,168.85</u>

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,902-2-25.99 ไร่ มูลค่า 738.35 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,202-0-26.86 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	86-2-23.20	47-2-30.70
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
รวม	<u>98-1-30.40</u>	<u>55-2-21.70</u>

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดชั้นใหม่ ในปี 2554 มีพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็น

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม		
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม			
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม	เขต	เขตธุรกิจ	รวม
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม		อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,518-3-06.59	165-2-52.28	5,684-1-58.87
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,518-3-06.59	165-2-52.28	5,684-1-58.87

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	62-1-08.00	54-3-56.00
รวม	62-1-08.00	54-3-56.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-41.78	123-2-41.78
รวม	123-2-41.78	123-2-41.78

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61
รวม	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,555.10 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินมีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,344.24 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รับพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนเรศวรใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนเรศวรยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนเรศวรเลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.373 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2532 - 31 ธันวาคม 2561)

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 971.61 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 212.60 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 370.89 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น-สุทธิยกมา 175.96 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 4.33 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 171.63 ล้านบาท ประกอบด้วยโกดังเก็บสินค้า/คลังสินค้าให้เช่าจำนวน 12.39 ล้านบาท อาคารให้เช่าจำนวน 159.20 ล้านบาท และอาคารห้องอาหารจำนวน 0.04 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มิไว้ให้เช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อนก้นทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ เป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.24 ไร่ มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มิไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.10) ณ 31 ธันวาคม 2557 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มิไว้ให้เช่าสุทธิ จำนวน 2,859.41 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 13.93 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 2,193.28 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าของงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 28.58 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 10.32 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 4.33 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล จำนวน 13.93 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 229.19 ล้านบาท กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน จึงพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ ของแต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 12,618.33 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 8,041.72 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,290.22 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 286.39 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 6,350-2-38.75 ไร่ มูลค่า 1,330.12 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,169-0-85.05 ไร่ มูลค่า 1,323.96 ล้านบาท
 - 1.1 ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่
 - 1.2 ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 4,986-2-59.65 ไร่ มูลค่า 1,323.96 ล้านบาท ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,753-2-62.51	1,086.51
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	169-3-19.14	196.11
ที่ดินที่ได้รับตามบันทึกข้อตกลงฯ โครงการนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล	49-1-06.80	2.00
รวม	4,986-2-59.65	1,323.96

2. ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ จำนวน 6.16 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.9 ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 6,184.79 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาของงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 113.93 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กนอ. มีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 163.60 ล้านบาท และมีการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 17.50 ล้านบาท

5.11 หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5	รวม
จำนวนเงินตามสัญญา			
ณ 1 ตุลาคม 2557	77.73	48.65	126.38
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(19.44)	-	(19.44)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>19.44</u>	<u>(19.44)</u>	<u>-</u>
ณ 31 ธันวาคม 2557	57.29	29.21	86.50

หน่วย : ล้านบาท

	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เข้าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5	รวม
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2557	8.45	1.85	10.30
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(2.81)	-	(2.81)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	0.95	(0.95)	-
ณ 31 ธันวาคม 2557	6.59	0.90	7.49
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2557	71.14	28.31	99.45
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2557	69.28	46.80	116.08

หนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 99.45 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 วันที่ 24 กันยายน 2553) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท และ ค่าดำเนินการ จำนวน 83.88 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2554 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 149.61 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 45.01 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเข้าทางการเงินแล้ว จำนวน 149.21 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวน 42.11 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 45.41 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 42.51 ล้านบาท

2. สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน (สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 วันที่ 19 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 114.81 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 2.28 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 21.66 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 69.53 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 23.62 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเข้าทางการเงินแล้ว จำนวน 65.98 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 21.21 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 27.17 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 24.76 ล้านบาท

3. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 วันที่ 21 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 28.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 0.57 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 11.08 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรก

ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 15.27 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 2.07 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 10.12 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้วจำนวน 1.70 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 7.22 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 6.85 ล้านบาท

4. สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และ นิคมอุตสาหกรรมบางปู (สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554) มีรายละเอียดดังนี้

4.1 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 74.02 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 48.22 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 22.26 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 3.54 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 14.19 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 2.77 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 11.61 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 10.84 ล้านบาท

4.2 นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 97.95 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 63.45 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 29.72 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 4.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 18.97 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 3.74 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 15.53 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 14.49 ล้านบาท

5.12 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2557
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	2.51	-
เงินประกันรับ	64.17	119.16
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	41.01	36.75
อื่น ๆ	24.82	27.65
รวม	132.51	183.56

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 24.82 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่น จำนวน 3.65 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.51 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 2.53 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 17.91 ล้านบาท รับคืนเงินยืมทศรอง จำนวน 0.16 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.06 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5.13 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2557
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	2.48	2.62
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	4,158.02	4,218.63
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	55.60	45.28
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	4.95	5.14
รายได้ค่าบริการรอการโอน	3.93	4.06
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	566.14	578.55
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	68.24	68.63
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	<u>893.98</u>	<u>897.83</u>
รวม	<u>5,753.34</u>	<u>5,820.74</u>

หน่วย : ล้านบาท

5.14 เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือนรวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2557 (บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 19) ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2557 กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ออกไปถึงเดือนธันวาคม 2558 ตามหนังสือ ที่ ออก 5103.2.1/2932 เรื่อง การขอขยายเวลาในการเบิกเงินกู้ ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2557 และธนาคารออมสินขยายระยะเวลาการเบิกเงินกู้แก่ กนอ. เป็นภายในปี 2558 ทั้งนี้ เงื่อนไขคงเดิมตามหนังสือที่ ลธ.3265/2557 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กนอ. ได้เบิกเงินกู้ดังกล่าว จำนวน 901.79 ล้านบาท

5.15 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรกในบัญชีประมาณ 2555 โดย กนอ. ได้ปรับปรุงบัญชีตามแนวทางที่กระทรวงการคลังกำหนดตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ที่กำหนดให้ปรับกับกำไรสะสมต้นงวดของรอบระยะเวลาบัญชีแรกที่นำมาตราฐานดังกล่าวมาใช้

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2557	164.68
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2.04
ต้นทุนดอกเบี้ย	1.51
หัก ผลประโยชน์จ่าย	9.50
ยอดภาระหนี้สิน ณ 31 ธันวาคม 2557	<u>158.73</u>

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงาน ที่ กนอ. รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2.04
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>1.51</u>
รวม	<u>3.55</u>

กนอ. ใช้ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณหนี้สินผลประโยชน์พนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เช่นเดียวกับในปีงบประมาณ 2557

5.16 ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 802.16 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

5.16.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ ตั้งแต่ปี 2538-2558 จำนวนรวม 728.44 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายปีละ 43.74 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.22.1

5.16.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.22.2

5.16.3 ค่าเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ของนิคมฯ แหลงฉับ โดยได้ประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระสำหรับปี 2534-2557 จำนวน 55.19 ล้านบาท สำหรับจำนวนเงินที่ชำระในช่วงปี 2554-2555 ได้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดในฉบับที่บัญชีปรับปรุงประมาณการหนี้สินกับกำไรสะสมต้นปีงบประมาณ 2556 จำนวน 37.90 ล้านบาท

5.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวดในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีจำนวน 132.59 ล้านบาท

5.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค เพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 สรุปได้ดังนี้

			หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2557</u>	<u>30 กันยายน 2557</u>	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.47	3.51	(3.04)	(86.61)
เงินลงทุนชั่วคราว	855.87	830.34	25.53	3.07
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	3.18	2.30	0.88	38.26
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อฯ (ลูกหนี้-กนอ.)	2.81	8.32	(5.51)	(66.23)
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	4.72	6.00	(1.28)	(21.33)
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	7.90	7.90	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>950.29</u>	<u>933.71</u>	<u>16.58</u>	1.78
หนี้สินและเงินกองทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้อื่น	0.06	0.06	-	-
รวมหนี้สิน	<u>0.06</u>	<u>0.06</u>	-	-
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	849.65	838.51	11.14	1.33
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	100.58	95.14	5.44	5.72
รวมเงินกองทุน	<u>950.23</u>	<u>933.65</u>	<u>16.58</u>	1.78
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>950.29</u>	<u>933.71</u>	<u>16.58</u>	1.78

5.19 กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาวะภาษีเงินได้ ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

5.20 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทร่วมฯ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวรันเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 กนอ. มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	ณ 31 ธันวาคม 2557	ณ 31 ธันวาคม 2556	นโยบายการกำหนดราคา
ต้นทุนค่าบริหารระบบ	448.39	418.60	คิดตามอัตราร้อยละของ
สาธารณูปโภค			รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	23.45	17.35	ตามประกาศอัตราค่าเช่า
			และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	8.95	8.95	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และวันที่ 30 กันยายน 2557 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2557
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.05	0.04
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	232.35	167.72
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	-	0.06
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค	166.91	130.17
เจ้าหนี้การค้า	587.23	396.65
รายได้รับล่วงหน้า	3.52	2.30
เจ้าหนี้ค่านูร์กษน้ำบาดาล	0.06	0.06

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1.92	2.10
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.09	0.11

5.21 ภาวะผูกพัน

5.21.1 สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 ลงวันที่ 24 กันยายน 2553 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าใช้บริการระบบเครือข่ายให้แก่ผู้ให้บริการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 298 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2554 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 44 งวด เป็นเงิน 218.53 ล้านบาท

5.21.2 สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สามารถ คอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 120.40 ล้านบาท กำหนดชำระ 48 เดือนๆ ละ 2.51 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2555 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 32 งวด เป็นเงิน 80.27 ล้านบาท

5.21.3 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สิทธิพรแอสโซซิเอต จำกัด วงเงิน 29.80 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 0.50 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนกุมภาพันธ์ 2555 ถึง เดือนมกราคม 2560 ชำระแล้ว 33 งวด เป็นเงิน 16.39 ล้านบาท

5.21.4 สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชันเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 184 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 3.07 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนเมษายน 2555 ถึง เดือนมีนาคม 2560 ชำระแล้ว 30 งวด เป็นเงิน 92.00 ล้านบาท

5.21.5 สัญญาเช่าระบบสำรองข้อมูลและกู้คืนระบบ สัญญาเลขที่ กพด. 4/2555 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2555 ถึง เดือนสิงหาคม 2558 วงเงิน 14.93 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.41 ล้านบาท ชำระแล้ว 24 งวด เป็นเงิน 9.95 ล้านบาท

5.21.6 สัญญาเช่าใช้เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง สัญญาเลขที่ กพด. 5/2555 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท มิซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึง เดือนกรกฎาคม 2558 วงเงิน 23.90 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.66 ล้านบาท ชำระแล้ว 26 งวด เป็นเงิน 17.26 ล้านบาท

5.21.7 สัญญาจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศ ทางบัญชี การเงิน งบประมาณ บริหารพัสดุ และบริหารงานบุคคล สัญญาเลขที่ กพด.31/2556 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2556 ถึงวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงิน 14.25 ล้านบาท กำหนดชำระเงินโดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 36 งวดๆ ละ 0.40 ล้านบาท ชำระแล้ว 16 งวด เป็นเงิน 6.33 ล้านบาท

5.21.8 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมอุปกรณ์เครือข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 34/2556 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 กับ บริษัท ไทยทรานสมิซัน อินด์สทรี จำกัด วงเงิน 1.20 ล้านบาทระยะเวลา 36 เดือนนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 22 พฤษภาคม 2559 กำหนดชำระงวดละ 3 เดือน 12 งวดๆ ละ 0.10 ล้านบาท ชำระมาแล้ว 5 งวด เป็นเงิน 0.50 ล้านบาท

5.21.9 สัญญาบริการบำรุงรักษาระบบสารสนเทศเพื่อบริการอนุมัติ-อนุญาตการประกอบกิจการ (e-Permission & Privilege (e-PP)) สัญญาเลขที่ กพด. 38/2556 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556 กับบริษัท สมาร์ทเทอร์แวร์ จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 วงเงิน 8.25 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.23 ล้านบาท ชำระแล้ว 15 งวด เป็นเงิน 3.44 ล้านบาท

5.21.10 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมแก้ไขระบบสนับสนุนห้องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 41/2556 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 กับ บริษัท ยูนิทรีโอ เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 1.18 ล้านบาท แบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ละ 3 เดือน รวม 12 งวดๆ ละ 0.09 ล้านบาท ชำระแล้ว 5 งวด เป็นเงิน 0.49 ล้านบาท

5.21.11 สัญญาจ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 3/2557 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2556 กับบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 42.90 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 1.19 ล้านบาท ชำระแล้ว 13 งวด เป็นเงิน 15.49 ล้านบาท

5.21.12 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.21/2557 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557 กับ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง วงเงิน 567.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 10 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 31 ธันวาคม 2557 เงินล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 65.30 ล้านบาท และจ่ายชำระแล้ว 3 งวด เป็นเงิน 181.69 ล้านบาท

5.21.13 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.20/2557 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2557 กับ บริษัท บุญชัยพาณิชย์ (1979) จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 634 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 10 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 31 ธันวาคม 2557 เงินล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 5.07 ล้านบาท จ่ายชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 253.60 ล้านบาท

5.21.14 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการติดตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมท่าเรืออุตสาหกรรม มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต.23/2557 ลงวันที่ 15 มกราคม 2557 กับ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด วงเงิน 2.47 ล้านบาท กำหนดชำระ 3 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 16 มกราคม 2557 และแล้วเสร็จภายใน 420 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ณ 31 ธันวาคม 2557 จ่ายชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงิน 1.36 ล้านบาท

5.21.15 สัญญาจ้างติดตั้งระบบเฝ้าระวังไฟฟ้าสองส่วางตามแนวเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร สัญญาเลขที่ กพต.22/2557 ลงวันที่ 23 มกราคม 2557 กับ บริษัท เอ็น อี ซี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด วงเงิน 237 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นรายนิคมอุตสาหกรรมๆ ละ 3 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ชำระแล้ว จำนวน 113.29 ล้านบาท (นิคมฯ สมุทรสาคร 2 งวด จำนวน 30.63 ล้านบาท นิคมฯ บางพลี 2 งวด จำนวน 27.07 ล้านบาท นิคมฯ ลาดกระบัง 2 งวด จำนวน 35.76 ล้านบาท และนิคมฯ บางชัน 2 งวด จำนวน 19.83 ล้านบาท)

5.21.16 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการติดตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรม และ สำนักงานใหญ่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สัญญาเลขที่ กพต.24/2557 ลงวันที่ 30 มกราคม 2557 กับ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด วงเงิน 12.39 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 3 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 30 มกราคม 2557 และแล้วเสร็จภายใน 420 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญา ชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงิน 6.81 ล้านบาท

5.21.17 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วม สัญญาเลขที่ 42/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557 กับบริษัท วิสิทธี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 5 นิคมฯ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 28.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระเป็นรายนิคมอุตสาหกรรมๆ ละ 10 งวด ณ 31 ธันวาคม 2557 ชำระแล้วจำนวน 11.05 ล้านบาท (นิคมฯ สมุทรสาคร 6 งวด จำนวน 5.76 ล้านบาท นิคมฯ บางพลี 3 งวด จำนวน 0.99 ล้านบาท นิคมฯ ลาดกระบัง 5 งวด จำนวน 4.30 ล้านบาท)

5.21.18 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 กับห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवाल บุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมบางชัน วงเงิน 244.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ จำนวน 10 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ หนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จ่ายเงินล่วงหน้าจำนวน 36.72 ล้านบาท

5.21.19 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.48/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 กับห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवाल บุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วม นิคมอุตสาหกรรมบางพลี วงเงิน 188.90 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ จำนวน 10 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ หนังสือแจ้ง จาก กนอ. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เงินล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 23.42 ล้านบาท จ่ายชำระแล้ว 2 งวด จำนวน 24.56 ล้านบาท

5.21.20 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 สัญญาเลขที่ กพต.17/2558 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2557 กับกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา ประกอบด้วย บริษัท. เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด บริษัท. พีซีบีเค อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด บริษัท. ไพรมสตรีท แอดไวเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท. ไดนามิก เอ็นวีเนียริง คอลลัชันแดนส์ จำกัด และ บริษัท. ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 49.21 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 9 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 2 ธันวาคม 2557 และแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 พฤษภาคม 2559 (540 วัน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ยังไม่มีการจ่ายชำระ เงินตามสัญญา

5.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 9 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 6 คดี ดังนี้

5.22.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

เทศบาลเมืองมาบตาพุดฟ้อง กนอ. และผู้ว่าราชการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ รวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ พร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537-พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทน พร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้วให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นฟ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. โดยพนักงานอัยการจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ในส่วนของการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่กำหนดให้ ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน มิให้ฟ้องคดีต่อศาล ให้ส่งเรื่องที่มีข้อพิพาทเรียกร้องไปยังสำนักงาน อัยการสูงสุดภายในอายุความเพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ นั้น กนอ.ได้ดำเนินการตามขั้นตอนแล้ว และได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณานำเรื่อง เข้าสู่วาระการประชุมของคณะรัฐมนตรีต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นว่า ไม่สมควรที่จะนำเสนองานนี้เข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีและส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าเพื่อให้การ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ที่เห็นว่า กนอ. ได้ดำเนินการในเรื่องนี้ตามนโยบายของรัฐบาล และคิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการ ในอัตราคุ้มทุนตามมติคณะรัฐมนตรี

วันที่ 23 พฤษภาคม 2551 กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเรียนคณะรัฐมนตรี พิจารณาให้ความเห็นชอบในการยกเว้นการเสียค่าตอบแทนฯ และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมออกกฎกระทรวงยกเว้น ค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ กนอ. ต่อไป และเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2551 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มี หนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ซึ่งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2551 คณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 6 ให้ กนอ. จัดทำสรุปความเป็นมาให้ชัดเจนเพื่อเสนอที่ประชุม ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 กนอ. ได้เสนอเรื่อง ไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 22 มิถุนายน 2553 สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรม (สร.อก.) ส่งเรื่องคืนเนื่องจาก มีพระราชโองการโปรดเกล้าแต่งตั้งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมใหม่

วันที่ 17 สิงหาคม 2553 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวง อุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอมติรัฐมนตรี เพื่อพิจารณายกเว้นการเสียค่าตอบแทน สิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

วันที่ 8 สิงหาคม 2554 กระทรวงอุตสาหกรรมได้ส่งเรื่องที่ค้างพิจารณาของอดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวง อุตสาหกรรมคืนเพื่อให้ กนอ. พิจารณานำเสนอใหม่

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวง อุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอมติรัฐมนตรี เพื่อพิจารณายกเว้นการเสียค่าตอบแทน สิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ต่อมากระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืน (เปลี่ยนแปลง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม)

วันที่ 18 เมษายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวง อุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอมติรัฐมนตรีต่อไป

วันที่ 30 เมษายน 2555 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี เพื่อนำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรี

วันที่ 27 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเพื่อเสนอมติรัฐมนตรีคณะที่ 4 ฝ่ายเศรษฐกิจ ได้มีมติมอบหมายให้ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองเป็นผู้ประสานการเจรจาระหว่าง กนอ. กับ เทศบาลเมืองมาบตาพุด เพื่อหา ข้อยุติร่วมกันที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรมก่อนนำเสนอมติกรรมการกฤษฎีกาฯ พิจารณาต่อไป

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานประสานการเจรจากับ กนอ. เพื่อหาข้อยุติกรณี การออกกฎกระทรวงฯ และได้มีการประชุมร่วมกัน 2 ครั้ง คือ ในวันที่ 7 สิงหาคม 2555 และวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ผลการประชุม กนอ. ไม่ขัดข้องการชำระค่าตอบแทนฯ แต่ประเด็นของค่าปรับที่เทศบาลไม่มีอำนาจลดหย่อน เห็นควรให้มีการเจรจากันในระดับกระทรวงต้นสังกัดและได้มอบหมายให้สำนักงานจังหวัดระยองทำหนังสือถึงคณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่อง เสนอมติรัฐมนตรี คณะที่ 4 เพื่อประสานการดำเนินการต่อไป

วันที่ 31 ตุลาคม 2555 สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีมีหนังสือถึงกระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืน เนื่องจากเปลี่ยนรัฐมนตรีใหม่

วันที่ 25 มิถุนายน 2556 ศาลปกครองสูงสุดได้นั่งพิจารณาคดีครั้งแรก ตุลาการผู้แถลงคดีได้ชี้แจงโดยสรุปว่า ให้พิพากษายกฟ้องคดีนี้เนื่องจากเห็นว่าคดีไม่อยู่ในอำนาจศาลปกครอง แต่หากให้ผู้ถูกฟ้องคดีต้องชำระค่าตอบแทนฯ ก็ให้ชำระค่าตอบแทนฯ ที่เกิดขึ้นในปี 2548 เพราะค่าตอบแทนที่เกิดขึ้นก่อนปี 2548 ขาดอายุความแล้ว ส่วนค่าตอบแทน ที่เกิดหลังปี 2548 ก็ยังไม่เข้าเงื่อนไขที่จะฟ้องคดีปกครองได้ ศาลเห็นว่าคดีนี้เป็นอันเสร็จสิ้นการพิจารณาศาลจะได้นัดประชุม ประชุมเพื่อมีคำพิพากษาต่อไป

วันที่ 26 กันยายน 2557 กนอ. ได้มีการประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรมพิเศษบาลขอให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนที่กำหนดชำระในปี 2558 เพื่อจะได้ไม่เสียค่าปรับ ที่ประชุมมีมติให้ ทำเรื่องมาบาทพุดไปหาข้อเท็จจริงหรือหลักฐานเพิ่มเติมว่า หาก กนอ. ชำระแล้ว เทศบาลจะไม่นำค่าตอบแทนดังกล่าวไปชำระค่าปรับของค่าตอบแทนเดิมที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด หากได้ข้อยุติให้นำเสนอคณะอนุกรรมการกฎหมาย กนอ. เพื่อพิจารณาต่อไป

วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับจำนวนทั้งสิ้น 728.44 ล้านบาท

5.22.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทิดชัย อภิชัยสิริกับพวกรวม 4 คน ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อให้ศาลเพิกถอนใบอนุญาตให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ปฏิบัติตามคำสั่งนายกรัฐมนตรีและมีคำสั่งระงับการอนุญาตของกรมเจ้าท่า

วันที่ 11 เมษายน 2549 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง ต่อมาผู้ฟ้องคดีอุทธรณ์คำพิพากษา

วันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545

วันที่ 10 พฤษภาคม 2555 กรมเจ้าท่ามีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับ จำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตรฯ ละ 500.-บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าศาลปกครองสูงสุดฟังข้อเท็จจริงผิดพลาด และมีข้อบกพร่องสำคัญในกระบวนการพิจารณาพิพากษา ทำให้ผลของคดีไม่มีความยุติธรรม ดังนั้น ในวันที่ 1 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้อัยการสูงสุดยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองพิจารณาคดีใหม่ และในวันที่ 8 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 8 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งกรมเจ้าท่าว่าการที่กรมเจ้าท่าเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับดังกล่าวไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงเนื่องจากขนาดพื้นที่ที่กรมเจ้าท่ากล่าวอ้างยังไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและเรื่องอยู่ระหว่างที่ กนอ. ได้ใช้สิทธิทางศาลเพื่อขอให้ศาลพิจารณาคดีดังกล่าวใหม่ตามมาตรา 75 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542

วันที่ 11 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องเพิ่มเติมต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้รอกการบังคับตามคำพิพากษาของศาลปกครอง

วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำขอของ กนอ. ให้พิจารณาพิพากษาคดีใหม่

วันที่ 22 มิถุนายน 2555 ศาลมีคำสั่งยกคำร้องของ กนอ. การขอพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 5 กรกฎาคม 2555 กนอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อยื่นอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาคดีใหม่

วันที่ 16 กรกฎาคม 2555 สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดได้ยื่นคำร้องอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาและพิพากษาใหม่ให้ กนอ. แล้ว

วันที่ 17 กันยายน 2555 กนอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเลก่อนได้รับใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540-2542 กนอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVETMENT ในส่วนพื้นที่คันหินส่วนบนอันเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตร เท่านั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 30 มกราคม 2556 สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองได้มีหนังสือแจ้งมายัง กนอ. ว่าคดีนี้ กรมเจ้าท่าแจ้งว่าไม่สามารถปฏิบัติตามคำพิพากษาได้ เนื่องจากมีกรณีโต้แย้งเรื่องขนาดพื้นที่จึงขอให้ กนอ. ชี้แจงข้อเท็จจริง พร้อมหลักฐาน ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือ

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556 กนอ. ได้ตอบหนังสือชี้แจงสำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองว่าพื้นที่ ที่แท้จริงและถูกต้องที่ กนอ. ได้ถมทะเลบริเวณโครงการก่อสร้างท่าเทียบเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะ 2 ก่อนที่ กนอ. จะได้รับใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 จากกรมเจ้าท่าตามแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศในขณะนั้น เป็นพื้นที่เพียงประมาณ 37,060.29 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือนั้น กนอ. ได้ถมทะเลหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตดังกล่าวแล้ว

วันที่ 24 มีนาคม 2556 กนอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดฟ้อง กรมเจ้าท่ากรณีเรียกค่าปรับไม่ถูกต้อง

วันที่ 24 เมษายน 2556 พนักงานอัยการแจ้ง กนอ. ว่ากรณีดังกล่าวเป็นกรณีส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีให้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่ง ของส่วนราชการ สำนักงานคดีปกครองจึงไม่อาจดำเนินคดีให้ได้จึงได้ออนสำนวนคดีปกครองพร้อมเอกสารหลักฐานทั้งหมด ไปยังสำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ สำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อพิจารณาดำเนินการตาม อำนาจหน้าที่ต่อไป

วันที่ 11 มิถุนายน 2556 สำนักงานคดีศาลปกครองได้รับสำนวนและเอกสารหลักฐานคืนจากสำนักงาน การยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่า คดีนี้ กนอ. ได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางขอให้ พิจารณาคดีใหม่แล้ว โดยคำร้องดังกล่าวโต้แย้งคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดในประเด็นที่สั่งให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับ ต่อมาศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำร้องขอให้พิจารณาคดีใหม่ดังกล่าว และสำนักงานคดีปกครอง ได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด หากศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งรับคำร้อง พิจารณาคดีใหม่ยอมทำให้ศาลปกครองกลางต้องพิจารณาและวินิจฉัยประเด็นแห่งคดี ซึ่งเป็นประเด็นเดียวกับที่ กนอ. ขอให้สำนักงานคดีปกครองพิจารณาดำเนินคดีฟ้องกรมเจ้าท่า จึงเห็นสมควรรอคำวินิจฉัยของศาลปกครองสูงสุดก่อน

วันที่ 18 มิถุนายน 2556 ผู้ว่าการ กนอ. ได้เข้าพบอธิบดีกรมเจ้าท่า กรณีกรมเจ้าท่ามีคำสั่งให้ กนอ. ชำระค่าปรับ โดยที่ประชุม ขอให้ กนอ. นำเงินค่าปรับตามจำนวนที่ กนอ. โต้แย้งไปวางที่สำนักงานบังคับคดีปกครองก่อน

คณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ 8/2556 วันที่ 26 กรกฎาคม 2556 มีมติเห็นชอบให้ กนอ. นำเงินค่าปรับ จำนวนทั้งสิ้น 18,530,145.-บาท พร้อมขอให้อนุมัติงบทำการประจำปี 2556 (เพิ่มเติม) ตามจำนวนดังกล่าว เพื่อไปวางที่สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครอง ซึ่งเป็นการปฏิบัติให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดในคดีหมายเลขแดงที่ อ.21/2555 และคำสั่งกรมเจ้าท่า ซึ่งคณะกรรมการ กนอ. ได้พิจารณาแล้วมีมติให้ความเห็นชอบ และอนุมัติเงินดังกล่าวแล้ว

วันที่ 2 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้นำเงินตามจำนวนดังกล่าวไปวางชำระที่ศาลปกครองกลาง แต่ศาล ยังไม่รับวางเงินเพียงแต่แจ้งนิติกรผู้ติดต่อประสานคดีของ กนอ. ว่า ศาลขอรับหนังสือที่ขอวางเงินไว้พิจารณาก่อนแล้วจะแจ้ง ผลการพิจารณาให้ทราบภายหลัง

วันที่ 12 กันยายน 2556 ศาลได้ไต่สวนและรับฟังถ้อยคำจากทุกฝ่ายแล้ว ซึ่งศาลได้พิเคราะห์แล้วเห็นว่า คำร้องของ กนอ. ที่ขอวางเงินค่าปรับที่ต้องชำระให้แก่กรมเจ้าท่าตามพื้นที่ที่ถมทะเลจริงก่อนที่จะได้รับอนุญาตเป็นเงิน 18,530,145.-บาท นั้น เมื่อคดีนี้ ศาลปกครองสูงสุดมิได้มีคำพิพากษาและกำหนดค่าบังคับให้ กนอ. ชำระเงินหรือส่งมอบ ทรัพย์สินแก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาจึงไม่อาจวางเงินต่อศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ จึงมีคำสั่งยกคำร้อง

กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีของศาล เสนอขอให้ศาลไต่สวนเพื่อชี้ขาดปัญหาการบังคับคดีให้เป็นไปตาม คำพิพากษา โดยเฉพาะปัญหาการคำนวณพื้นที่ถมทะเลที่ กนอ. ต้องชำระให้กรมเจ้าท่าให้ถูกต้องตามคำพิพากษานั้นจะได้อธิบาย องค์คณะที่ 16 เพื่อพิจารณาคำพิพากษาและคำบังคับของศาลปกครองสูงสุดประกอบรายงานของสำนักบังคับคดีและ ข้อเท็จจริงทางการไต่สวนในวันนี้ เพื่อประชุมปรึกษาและมีคำสั่งแจ้งให้คู่กรณีและเจ้าพนักงานบังคับคดีของศาลทราบโดยเร็วต่อไป

สำหรับกรณีผู้แทนสำนักบังคับคดีชี้แจงว่ายังไม่ได้รับแจ้งผลการปฏิบัติของกรมเจ้าท่าในการดำเนินการ ให้เป็นไปตามคำแนะนำเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดโดยเฉพาะการปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไข ใบอนุญาตของกรมเจ้าท่าแล้วหรือไม่ ผลเป็นประการใดนั้น ศาลมีคำสั่งให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. รายงานให้สำนักบังคับคดีทราบ พร้อมหลักฐานภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ 12 กันยายน 2556 และให้สำนักบังคับคดีมีความเห็นเสนอต่อศาลในวาระแรกที่ปฏิบัติได้

วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 ศาลปกครองกลางได้แนะนำให้ กรมเจ้าท่าและ กนอ. ร่วมกันตรวจสอบพื้นที่ที่ได้ ข้อยุติตามคำพิพากษาสูงสุด

วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับเงินค่าปรับ จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.16.2

5.22.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ฟ้อง กนอ. กับพวก เป็นจำเลย 1 คดี

1. ข้อหาหรือฐานความผิดละเมิด กรณี กนอ. เข้าตัดขุดดินในพื้นที่ที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 102.64 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 ให้ยกคำสั่งของศาลชั้นต้นที่งดให้สืบพยานโจทก์และจำเลย กับให้ยกคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาใหม่ ซึ่งพนักงานอัยการได้ยื่นฎีกาคำพิพากษา ของศาลอุทธรณ์

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการแจ้งว่าศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์โดยให้ศาลชั้นต้น ดำเนินกระบวนการพิจารณาและมีคำพิพากษาใหม่ตามรูปคดี

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2556 มีการสืบพยานเสร็จสิ้น ศาลได้นัดฟังคำพิพากษาโดยจะมีหมายแจ้งวันนัดฟัง คำพิพากษาให้คู่ความทราบต่อไป

ศาลจังหวัดสงขลามีคำพิพากษายกฟ้อง นายแก่นฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและศาลได้นัดฟังคำพิพากษาใน วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558

5.22.4 คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อากาศัทธ ไฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศัทธ ไฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากการที่ กนอ. บอกลีกสัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ซึ่งวันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 ศาลปกครองกลาง (ศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดี ของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอย่างคนอนาถา

วันที่ 11 มิถุนายน 2553 ศาลได้นัดไต่สวน และ กนอ. ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการดำเนินคดีอย่างคนอนาถา ของบริษัทฯ

วันที่ 12 ตุลาคม 2553 ได้รับแจ้งจากสำนักงานคดีปกครองว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ กนอ. ทำคำให้การแก้อุทธรณ์

วันที่ 21 ตุลาคม 2553 กนอ. มีหนังสือถึงสำนักงานคดีปกครองเพื่อส่งข้อเท็จจริงให้พนักงานอัยการ ใช้ประกอบการจัดทำคำให้การแก้อุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

5.22.5 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

5.22.5.1 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล พ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ซึ่งศาลปกครองได้พิพากษาถึงที่สุดแล้ว โดยพิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงขอซื้อที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง กับผู้ฟ้องคดีให้ได้ 30 วัน นับแต่วันที่มีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาซื้อได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจากับผู้ฟ้องคดีเพื่อขอซื้อที่ดิน แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเตรียมเรื่องที่จะเสนอให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้อง

วันที่ 19 มีนาคม 2551 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล เสนอให้ กนอ. ทบทวนการจัดซื้อที่ดินแปลงพิพาทอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และเพื่อยุติปัญหาข้อขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้น กนอ. ได้พิจารณาทบทวนการจัดซื้อที่ดินแล้วเห็นว่า ราคาที่ดินที่เสนอขายนั้นเป็นราคาเดิมที่นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ได้เสนอขายให้กับคณะกรรมการเจรจาซื้อขายที่ดินของ กนอ. ในครั้งแรก จึงเป็นกรณีที่ กนอ. ยังไม่มีเหตุผลอื่นใดที่จะมาสนับสนุนให้คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาทบทวนอีก อย่างไรก็ตาม กนอ. ก็ได้พยายามหาผู้ที่มีศักยภาพในการเข้าซื้อที่ดินแปลงพิพาทดังกล่าวแล้ว แต่ไม่มีบุคคลใดสนใจที่จะซื้อเพราะเห็นว่านอกจากราคาขายดังกล่าวสูงแล้ว ยังมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ของที่ดินอีกด้วย

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2552 กนอ. ได้เสนอ“ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527” ไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติในหลักการ

วันที่ 7 เมษายน 2552 คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติในหลักการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น และสั่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาร่าง

วันที่ 17 มิถุนายน 2552 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) เชิญผู้แทน กนอ. ชี้แจงรายละเอียดประกอบการตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่ง กนอ. ได้เข้าร่วมชี้แจง

วันที่ 18 สิงหาคม 2552 สคก. ได้แจ้งกระทรวงอุตสาหกรรมว่า สคก. ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าการ กนอ. ได้ยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว สคก. จึงได้เสนอไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

วันที่ 28 กันยายน 2552 กนอ. ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมกลั่นกรองกฎหมายก่อนที่จะเสนอร่างต่อสภาผู้แทนราษฎรแต่ที่ประชุมกลั่นกรองฯ ได้ตั้งข้อสังเกตในหลายประเด็น จึงขอให้ กนอ. จัดทำคำชี้แจงเพื่อประกอบการประชุมคราวต่อไป กนอ. ได้ดำเนินการประสานและจัดทำเอกสารดังกล่าว และรอแจ้งกำหนดนัดประชุมจากสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 9 มีนาคม 2553 คณะรัฐมนตรีมีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติต่อสภาผู้แทนราษฎร ต่อมารัฐบาลได้มีการยุบสภา

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะรัฐมนตรีชุดใหม่ไม่เห็นสมควรร้องขอต่อรัฐสภาเพื่อพิจารณา ร่างพระราชบัญญัติทำให้ร่างพระราชบัญญัติตกไป กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติในหลักการ ร่างพระราชบัญญัติอีกครั้ง ครม. มีมติอนุมัติในหลักการและได้ส่งเรื่องให้สภาผู้แทนฯ พิจารณา ซึ่งที่ประชุมสภาผู้แทนฯ มีมติอนุมัติในหลักการแล้ว

วันที่ 19 เมษายน 2555 คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณารับรองร่างพระราชบัญญัติเวนคืนแล้ว และสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้บรรจุร่างพระราชบัญญัติเวนคืนฯ เป็นระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎร ในวาระที่ 2 และ 3 แล้ว รอการพิจารณาของสภาผู้แทนฯ

วันที่ 17 กันยายน 2555 วุฒิสภาได้พิจารณาเห็นชอบตามที่สภาผู้แทนราษฎรส่งเรื่องให้พิจารณา

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2555 พระราชบัญญัติเวนคืนฯ ได้ประกาศใช้ในราชกิจจานุเบกษา

วันที่ 26 ธันวาคม 2555 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคา อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนแล้ว

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาค่าตอบแทนฯ ไปแล้ว 4 ครั้ง ขณะนี้ได้สรุปค่าทดแทนที่จะต้องจ่ายให้นายสุรพงษ์เป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และเรื่องอยู่ระหว่างการนำเสนอ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อทราบ และจัดทำเรื่องเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อของบประมาณในการจ่าย ค่าทดแทนดังกล่าว

วันที่ 25 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้จ่ายเงินทดแทนอยู่ระหว่างการเสนอคณะกรรมการ พัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติอนุมัติงบลงทุนเพิ่มเติมเพื่อจ่ายค่าทดแทนฯ ให้นายสุรพงษ์ฯ ต่อไป

วันที่ 16 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้ดำเนินการจ่ายค่าทดแทนฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืน เป็นของ กนอ. แล้ว

วันที่ 9 กันยายน 2556 นายสุรพงษ์ฯ ได้มีหนังสืออุทธรณ์ค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ จำนวนเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งกระทรวงอุตสาหกรรมที่ 292/2556 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามคำสั่งกระทรวงอุตสาหกรรมที่ 292/2556 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ได้มีการประชุมและพิจารณาคำร้องอุทธรณ์แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการฯ เห็นว่าคำอุทธรณ์ฟังไม่ขึ้น เห็นควรยกอุทธรณ์ซึ่ง กนอ. ส่งเรื่องเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อให้ความเห็นชอบแล้ว

วันที่ 20 พฤษภาคม 2557 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นชอบตามที่คณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์เสนอ (เห็นควรยกอุทธรณ์)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2557 กนอ. ได้มีหนังสือแจ้งผลคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวง อุตสาหกรรมให้นายสุรพงษ์ฯ ทราบ

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ เรียกเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูก เวนคืนและค่าเสียหายเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 117.35 ล้านบาท

5.22.5.2 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลย ต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็น ค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผัดนัด ในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน จำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหาย ให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

วันที่ 29 มกราคม 2552 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการแก้ต่างคดี ซึ่งพนักงาน อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ดำเนินการแก้ต่างคดีให้แก่ กนอ. แล้ว ศาลปกครองกลางได้กำหนดวันสิ้นสุดการแสวงหา ข้อเท็จจริงในวันที่ 25 มิถุนายน 2555

วันที่ 9 สิงหาคม 2555 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง เนื่องจากศาลเห็นว่าคดีนี้ นายสุรพงษ์ ฟ้อง กนอ. ให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาอันเป็นปัญหาในขั้นตอนการบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดเท่านั้น จึงพิพากษายกฟ้อง

วันที่ 7 กันยายน 2555 นายสุรพงษ์ อุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง กนอ. ดำเนินการขอความ อนุเคราะห์อัยการสูงสุดแก้ต่างอุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

5.22.6 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บ ค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือ คำประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.- บาท) และให้ กนอ. จดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี ขณะนี้เรื่อง อยู่ระหว่างการจัดทำข้อเท็จจริงเพื่อนำส่งให้พนักงานอัยการ

5.23 อื่น ๆ

5.23.1 การดำเนินการขอถอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญา ครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลละม้าย และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับ การถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจ ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง เกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะ ได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจรไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้น มีสภาพที่ดินไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดิน

บริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูนได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าวในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่งขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อชี้แจงกับเทศบาลตำบลบ้านกลางเรื่องการรับฟังความคิดเห็นของราษฎร เกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

5.23.2 คดีพิพาทระหว่างบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางขอให้ศาลมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ที่มีคำสั่งว่าสัญญาร่วมดำเนินงานพัฒนาพื้นที่ท่าเทียบเรือระหว่าง บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับ กนอ. สิ้นสุดลงแล้วตามเงื่อนไขของสัญญา รวมถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ท่าเทียบเรือตามสัญญาร่วมดำเนินงานสิ้นสุดตามเงื่อนไขของสัญญา

โดยบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ได้ระบุในคำร้องว่าหากศาลเห็นว่าคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ชอบแล้ว ย่อมทำให้คู่สัญญากลับสู่สถานะเดิม กนอ. จะต้องคืนเงินค้ำประกันที่บริษัทฯ ได้ลงทุนในการก่อสร้างท่าเทียบเรือ และยกกรรมสิทธิ์ให้ กนอ. และค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 3,952.87 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้รับหมายศาลให้ชี้แจงข้อเท็จจริงดังกล่าวร่วมกับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ด้วย

กนอ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีล้มละลายดำเนินการยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของบริษัทฯ แล้ว ศาลได้นัดพิจารณาคดีในวันที่ 15 สิงหาคม 2555 ต่อมาศาลเลื่อนนัดพิจารณาออกไปเป็นวันที่ 29 ตุลาคม 2555 เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รายอื่นยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เพิ่มเติม

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2555 กนอ. ได้รับหมายเรียกจากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ (จพท.) เรียกประชุมเจ้าหน้าที่ ครั้งที่ 2 กรณีที่ กนอ. บอกลีกสัญญาร่วมดำเนินงานกับบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด โดยมีขอบ โดยที่ประชุมเจ้าหน้าที่มีมติให้ฟ้องเรียกค่าเสียหายจาก กนอ. ต่อศาลประมาณ 4,124.78 ล้านบาท

วันที่ 12 มิถุนายน 2556 สืบพยานฝ่าย กนอ. ในส่วนที่เกี่ยวข้องขอให้เพิกถอนคำสั่ง จพท. ศาลนัดฟังคำสั่ง วันที่ 3 มีนาคม 2558

5.23.3 การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินบริเวณโรงกรองน้ำประปาภิกรมธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

กนอ. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชบ. 539 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 64-0-35.00 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สำหรับบริการน้ำให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังมาตั้งแต่ปี 2532 โดยยังไม่มีการทำสัญญาเช่า

วันที่ 25 มีนาคม 2556 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค.0313/4102 ขอให้ กนอ. เร่งดำเนินการทำสัญญาเช่าขอเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ

วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุจำนวนทั้งสิ้น 55.19 ล้านบาท

5.24 การอนุมัติงบประมาณ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2558