



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการ แสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบาย การบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนอ งบการเงินโดยรวม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอ และเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกรณีคดีอุทธรณ์ แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ผลการดำเนินงานที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและผลการดำเนินงาน เฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยมิได้เป็นเงื่อนไขในการแสดงความเห็นต่องบการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุ ประกอบงบการเงิน ข้อ 5.2 เรื่อง ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี ซึ่งกรณีคดีอุทธรณ์แห่งประเทศไทย ได้ปรับปรุงแก้ไขการรับรู้รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค และได้ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ให้ถูกต้องในเรื่องนี้แล้ว

(นางคัทริยา มีเพ็ชร)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 9

(นางรุ่งทิพย์ วิทยกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

วันที่ 19 มีนาคม 2558

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2555 (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,561,182,699.97	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17
เงินลงทุนชั่วคราว	8	8,900,749,242.92	5,258,874,597.04	6,675,495,192.32
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	9	425,761,850.38	403,474,703.00	373,317,295.62
ลูกหนี้ตามสัญญาดำเนินงาน - สุทธิ	10	9,437,855.26	11,220,535.18	24,098,930.84
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40	167,779,406.70	180,029,353.69	146,418,355.58
สินค้าคงเหลือ	11	192,921,839.38	203,351,294.97	205,305,898.51
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	12	438,368,594.27	180,190,082.43	186,513,817.75
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,696,201,488.88	10,666,962,999.79	8,856,869,982.79
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเผื่อขาย	13	845,950,000.00	984,800,000.00	1,030,550,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	183,517,331.38	169,354,710.92	166,983,498.26
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	122,000,000.00	122,000,000.00	88,050,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	16	4,168,850,897.33	4,235,048,470.92	4,345,759,143.16
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	17	6,085,593,311.03	5,978,641,007.11	5,956,839,012.92
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	18	18,451,339.73	25,572,274.57	32,693,883.10
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19	157,827,654.16	137,327,580.83	183,220,563.41
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,582,190,533.63	11,652,744,044.35	11,804,096,100.85
รวมสินทรัพย์		23,278,392,022.51	22,319,707,044.14	20,660,966,083.64

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2555 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	653,854,031.09	523,110,319.65	479,978,985.87
รายได้รับล่วงหน้า	463,358,798.06	484,675,614.81	410,119,171.77
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20 188,278,412.02	177,474,656.01	175,794,695.15
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	21 69,285,089.94	62,424,890.27	56,283,197.17
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	22 407,300,000.00	836,200,000.00	364,000,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	23 183,560,922.01	100,811,730.50	113,707,230.46
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,965,637,253.12	2,184,697,211.24	1,599,883,280.42
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รอการรับรู้	24 5,820,735,731.09	6,172,198,834.37	6,466,683,914.06
เงินกู้ยืมระยะยาว	25 584,100,339.18	141,500,000.00	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	21 46,791,471.76	116,076,561.70	178,501,451.97
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	470,071,444.53	475,552,920.43	435,177,128.45
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26 164,676,470.00	159,727,553.00	146,656,997.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	27 782,211,617.00	736,751,865.00	677,449,213.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28 97,805,702.26	73,029,989.33	85,623,647.03
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,966,392,775.82	7,874,837,723.83	7,990,092,351.51
รวมหนี้สิน	9,932,030,028.94	10,059,534,935.07	9,589,975,631.93
กองทุน			
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	29 8,522,090.00	7,549,290.00	6,861,700.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	30 132,588,573.01	132,588,573.01	127,563,554.21
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	31 933,648,205.44	853,590,070.05	774,672,026.81
รวมกองทุน	1,074,758,868.45	993,727,933.06	909,097,281.02

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

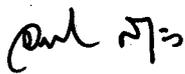
ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2555 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากการนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	11,537,032,488.72	10,393,050,567.87	9,242,782,978.65
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	707,094,458.90	845,917,430.64	891,634,014.54
รวมส่วนของทุน	12,271,603,125.12	11,266,444,176.01	10,161,893,170.69
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	23,278,392,022.51	22,319,707,044.14	20,660,966,083.64

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางอรรชกา สีบุญเรือง)
ประธานกรรมการ



(นายวิรพงศ์ ไชยเพิ่ม)
ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2555 (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,561,182,699.97	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17
เงินลงทุนชั่วคราว	8	8,900,749,242.92	5,258,874,597.04	6,675,495,192.32
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	9	425,761,850.38	403,474,703.00	373,317,295.62
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	10	9,437,855.26	11,220,535.18	24,098,930.84
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40	167,779,406.70	180,029,353.69	146,418,355.58
สินค้าคงเหลือ	11	192,921,839.38	203,351,294.97	205,305,898.51
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	12	438,368,594.27	180,190,082.43	186,513,817.75
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,696,201,488.88	10,666,962,999.79	8,856,869,982.79
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	13	845,950,000.00	984,800,000.00	1,030,550,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	98,600,000.00	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	122,000,000.00	122,000,000.00	88,050,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	16	4,168,850,897.33	4,235,048,470.92	4,345,759,143.16
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	17	6,085,593,311.03	5,978,641,007.11	5,956,839,012.92
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	18	18,451,339.73	25,572,274.57	32,693,883.10
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19	157,827,654.16	137,327,580.83	183,220,563.41
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,497,273,202.25	11,581,989,333.43	11,735,712,602.59
รวมสินทรัพย์		23,193,474,691.13	22,248,952,333.22	20,592,582,585.38

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2555 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	653,854,031.09	523,110,319.65	479,978,985.87
รายได้รับล่วงหน้า	463,358,798.06	484,675,614.81	410,119,171.77
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20 188,278,412.02	177,474,656.01	175,794,695.15
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	21 69,285,089.94	62,424,890.27	56,283,197.17
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	22 407,300,000.00	836,200,000.00	364,000,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	23 183,560,922.01	100,811,730.50	113,707,230.46
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,965,637,253.12	2,184,697,211.24	1,599,883,280.42
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รอการรับรู้	24 5,820,735,731.09	6,172,198,834.37	6,466,683,914.06
เงินกู้ยืมระยะยาว	25 584,100,339.18	141,500,000.00	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	21 46,791,471.76	116,076,561.70	178,501,451.97
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	470,071,444.53	475,552,920.43	435,177,128.45
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26 164,676,470.00	159,727,553.00	146,656,997.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	27 782,211,617.00	736,751,865.00	677,449,213.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28 97,805,702.26	73,029,989.33	85,623,647.03
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,966,392,775.82	7,874,837,723.83	7,990,092,351.51
รวมหนี้สิน	9,932,030,028.94	10,059,534,935.07	9,589,975,631.93
กองทุน			
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	29 8,522,090.00	7,549,290.00	6,861,700.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	30 132,588,573.01	132,588,573.01	127,563,554.21
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	31 933,648,205.44	853,590,070.05	774,672,026.81
รวมกองทุน	1,074,758,868.45	993,727,933.06	909,097,281.02

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

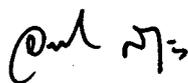
งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2555 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	11,452,259,616.24	10,322,413,287.59	9,174,483,494.93
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	706,950,000.00	845,800,000.00	891,550,000.00
รวมส่วนของทุน	12,186,685,793.74	11,195,689,465.09	10,093,509,672.43
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	23,193,474,691.13	22,248,952,333.22	20,592,582,585.38

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางอรชกา สิบบุญเรือง)

ประธานกรรมการ



(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	4,951,266,660.86	4,706,338,262.04	4,951,266,660.86	4,706,338,262.04
ต้นทุนขายและบริการ	32 2,344,965,274.30	2,200,459,953.79	2,344,965,274.30	2,200,459,953.79
กำไรขั้นต้น	2,606,301,386.56	2,505,878,308.25	2,606,301,386.56	2,505,878,308.25
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	33 986,494,145.83	893,186,185.31	986,494,145.83	893,186,185.31
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,619,807,240.73	1,612,692,122.94	1,619,807,240.73	1,612,692,122.94
รายได้อื่น	34 404,854,508.42	375,266,855.29	446,984,508.42	423,524,855.29
ค่าใช้จ่ายอื่น	35 92,905,165.10	70,848,507.62	92,905,165.10	70,848,507.62
ต้นทุนทางการเงิน	15,340,255.40	21,457,400.95	15,340,255.40	21,457,400.95
กำไรจากการดำเนินงาน	1,916,416,328.65	1,895,653,069.66	1,958,546,328.65	1,943,911,069.66
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	56,265,592.20	50,595,796.56	-	-
กำไรสำหรับปี	1,972,681,920.85	1,946,248,866.22	1,958,546,328.65	1,943,911,069.66
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเพื่อขาย	13 (138,850,000.00)	(45,750,000.00)	(138,850,000.00)	(45,750,000.00)
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	14 27,028.26	33,416.10	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>1,833,858,949.11</u>	<u>1,900,532,282.32</u>	<u>1,819,696,328.65</u>	<u>1,898,161,069.66</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หมายเหตุ	ทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน					รวม
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนต่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น จากบริษัทร่วม	องค์ประกอบอื่น ของส่วนลงทุน	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	9,242,782,978.65	891,550,000.00	84,014.54	891,634,014.54	10,161,893,170.69	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี - การรับรู้รายได้ที่ดินจากการรับบริจาค นิคมฯ มาบตาพุด	-	19,218,723.00	-	-	-	19,218,723.00	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	9,262,001,701.65	891,550,000.00	84,014.54	891,634,014.54	10,181,111,893.69	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(815,200,000.00)	-	-	-	(815,200,000.00)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2556	-	1,946,248,866.22	(45,750,000.00)	33,416.10	(45,716,583.90)	1,900,532,282.32	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	27,476,177.50	10,393,050,567.87	845,800,000.00	117,430.64	845,917,430.64	11,266,444,176.01	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	27,476,177.50	10,393,050,567.87	845,800,000.00	117,430.64	845,917,430.64	11,266,444,176.01	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(828,700,000.00)	-	-	-	(828,700,000.00)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2557	-	1,972,681,920.85	(138,850,000.00)	27,028.26	(138,822,971.74)	1,833,858,949.11	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	27,476,177.50	11,537,032,488.72	706,950,000.00	144,458.90	707,094,458.90	12,271,603,125.12	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน			รวม
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนลงทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	9,174,483,494.93	891,550,000.00	891,550,000.00	891,550,000.00	10,093,509,672.43
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี						
- การรับรู้รายได้ที่ดินจากการรับบริจาค นิคมฯ มาบตาพุด	-	19,218,723.00	-	-	-	19,218,723.00
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	9,193,702,217.93	891,550,000.00	891,550,000.00	891,550,000.00	10,112,728,395.43
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(815,200,000.00)	-	-	-	(815,200,000.00)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2556	-	1,943,911,069.66	(45,750,000.00)	(45,750,000.00)	(45,750,000.00)	1,898,161,069.66
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	27,476,177.50	10,322,413,287.59	845,800,000.00	845,800,000.00	845,800,000.00	11,195,689,465.09
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	27,476,177.50	10,322,413,287.59	845,800,000.00	845,800,000.00	845,800,000.00	11,195,689,465.09
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(828,700,000.00)	-	-	-	(828,700,000.00)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2557	-	1,958,546,328.65	(138,850,000.00)	(138,850,000.00)	(138,850,000.00)	1,819,696,328.65
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	27,476,177.50	11,452,259,616.24	706,950,000.00	706,950,000.00	706,950,000.00	12,186,685,793.74

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	1,972,681,920.85	1,946,248,866.22	1,958,546,328.65	1,943,911,069.66
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) - จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(293,347,961.98)	(247,723,795.85)	(293,347,961.98)	(247,723,795.85)
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	-	(16,400,650.07)	-	(16,400,650.07)
รายได้จากเงินปันผล	(32,680,000.00)	(33,440,000.00)	(74,810,000.00)	(81,698,000.00)
ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	6,810,328.61	5,955,841.82	6,810,328.61	5,955,841.82
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	24,554,310.22	2,900,426.40	24,554,310.22	2,900,426.40
ต้นทุนทางการเงิน	15,340,255.40	21,457,400.95	15,340,255.40	21,457,400.95
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(393,500,304.15)	(374,666,501.52)	(393,500,304.15)	(374,666,501.52)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(56,265,592.20)	(50,595,796.56)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	972,800.00	687,590.00	972,800.00	687,590.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	113,345,338.75	113,383,780.47	113,345,338.75	113,383,780.47
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	452,143,701.63	438,854,335.15	452,143,701.63	438,854,335.15
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	7,120,934.84	7,121,608.53	7,120,934.84	7,121,608.53
หนี้สงสัยจะสูญ	(112,627.08)	1,233,825.50	(112,627.08)	1,233,825.50
หนี้สูญ	14,074.22	-	14,074.22	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ - และหนี้สินดำเนินงาน	1,817,077,179.11	1,815,016,931.04	1,817,077,179.11	1,815,016,931.04
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	(21,663,187.11)	(31,391,232.88)	(21,663,187.11)	(31,391,232.88)
ลูกหนี้ตามสัญญาาร่วมดำเนินงาน	60,322,519.43	83,011,914.07	60,322,519.43	83,011,914.07
สินค้าคงเหลือ	45,509,889.94	-	45,509,889.94	-
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,249,946.99	(33,610,998.11)	12,249,946.99	(33,610,998.11)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(179,371,371.60)	27,702,812.90	(179,371,371.60)	27,702,812.90
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ - ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	61,784,381.53	32,611,410.43	61,784,381.53	32,611,410.43
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(63,552,041.46)	42,279,714.72	(63,552,041.46)	42,279,714.72
รายได้รับล่วงหน้า	(21,316,816.75)	74,556,443.04	(21,316,816.75)	74,556,443.04
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	10,800,647.03	1,679,350.27	10,800,647.03	1,679,350.27
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	82,749,191.51	(12,895,499.96)	82,749,191.51	(12,895,499.96)
รายได้รอการรับรู้	47,409,141.11	73,812,926.68	47,409,141.11	73,812,926.68
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,948,917.00	13,070,556.00	4,948,917.00	13,070,556.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	45,459,752.00	59,302,652.00	45,459,752.00	59,302,652.00
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,902,408,148.73	2,145,146,980.20	1,902,408,148.73	2,145,146,980.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(3,641,874,645.88)	1,416,620,595.28	(3,641,874,645.88)	1,416,620,595.28
เงินจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว	-	(33,950,000.00)	-	(33,950,000.00)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	173,816,030.94	165,244,083.57	173,816,030.94	165,244,083.57
ดอกเบี้ยรับ-เงินลงทุนชั่วคราว	-	64,363,070.36	-	64,363,070.36
เงินปันผลรับ	32,680,000.00	33,440,000.00	74,810,000.00	81,698,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	42,130,000.00	48,258,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	209,738.41	971,672.90	209,738.41	971,672.90
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(318,497,981.03)	(218,025,261.55)	(318,497,981.03)	(218,025,261.55)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(185,976,861.94)	(180,845,693.81)	(185,976,861.94)	(180,845,693.81)
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น	-	5,025,018.80	-	5,025,018.80
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ -				
สาธารณูปโภคลดลง	(66,702.26)	(10,688,671.19)	(66,702.26)	(10,688,671.19)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(5,481,475.90)	40,375,791.98	(5,481,475.90)	40,375,791.98
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	24,775,712.93	(12,593,657.70)	24,775,712.93	(12,593,657.70)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(3,878,286,184.73)	1,318,194,948.64	(3,878,286,184.73)	1,318,194,948.64
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(1,257,600,000.00)	(343,000,000.00)	(1,257,600,000.00)	(343,000,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	442,600,339.18	141,500,000.00	442,600,339.18	141,500,000.00
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(22,409.69)	(360.53)	(22,409.69)	(360.53)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(77,739,627.00)	(77,739,627.00)	(77,739,627.00)	(77,739,627.00)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(892,761,697.51)	(279,239,987.53)	(892,761,697.51)	(279,239,987.53)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	(2,868,639,733.51)	3,184,101,941.31	(2,868,639,733.51)	3,184,101,941.31
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	1,561,182,699.97	4,429,822,433.48	1,561,182,699.97	4,429,822,433.48

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	91,199,335.00	-	91,199,335.00	-
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,235,612,935.67	1,182,805,215.65	1,235,612,935.67	1,182,805,215.65
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,589,690,652.56	2,511,798,978.90	2,589,690,652.56	2,511,798,978.90
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	826,078,852.08	797,917,203.35	826,078,852.08	797,917,203.35
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	127,962,707.39	127,973,206.68	127,962,707.39	127,973,206.68
รายได้ค่าธรรมเนียม	41,365,512.64	46,317,515.98	41,365,512.64	46,317,515.98
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	39,356,665.52	39,526,141.48	39,356,665.52	39,526,141.48
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	4,951,266,660.86	4,706,338,262.04	4,951,266,660.86	4,706,338,262.04

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

1. ข้อความทั่วไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชิ้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงาน และร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้าง*) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษา*) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในการกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 โดยถือปฏิบัติตามที่กระทรวงการคลัง มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ให้ กนอ. ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (TFRSs) ที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRSs) สำหรับกิจการ ที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) โดยรัฐวิสาหกิจที่มีปีบัญชีตามปีงบประมาณให้ถือปฏิบัติ ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในวันที่ 1 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

2.3.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 เรื่อง ภาษีเงินได้-การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดีราคาใหม่
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล มาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554

2.3.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

2.3.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

2.3.4 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาประกัน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ รับรู้เป็นรายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บันทึกเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อส่วนที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้โดยแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนและรับรู้เป็นรายได้ตามอัตรากำไรขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที

- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บ้านทีกเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวนและรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที สำหรับดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชีแสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

3.1.3 รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้า บ้านทีกเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอนภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง
- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่น รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

3.1.4 รายได้ค่าบริการ ประกอบด้วย

- รายได้ค่าบริการสาธารณสุขปโภค รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการอำนวยความสะดวก รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

3.1.5 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน

- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนอมหนี้ บ้านทีกบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี- ประนีประนอม คู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี- ประนีประนอม เป็นรายได้ค่าปรับ

3.1.6 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชนร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบ้านทีกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ จะรับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณสุขปโภค หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน รับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

- ค่ากำกับค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547

- ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นทุกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

3.1.7 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี แสดงรายการในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รัปปีนส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอลยูทิลิตี้เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

- จำนวนจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป นับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วจะลดค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคู่กับบัญชีหนี้สงสัยจะสูญ

3.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้เพื่อขาย แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินใดนำไปให้เช่าจะโอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นราย ๆ ในปีทีนำไปให้เช่า

3.5 เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลา และอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์เริ่มแรกด้วยราคาทุน และในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม รายการกำไรและรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย จะบันทึกเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนรวมอยู่ในส่วนของทุน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อมีการขายเงินลงทุนเพื่อขายหรือเกิดการด้อยค่า ผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกนำไปรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน

3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 และมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายชื่อบริษัทร่วมของ กนอ. ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ข้อ 14



3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนในบริษัททั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับการซื้อและขายเงินลงทุน แสดงมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดย กนอ. เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงานของ กนอ. จะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงจากราคาทุนของสินทรัพย์ หัก มูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานที่ประมาณการไว้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด ทั้งนี้อัตราการคิดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นไปตามรายละเอียดในหมายเหตุข้อ 3.9

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดยอาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานให้ประโยชน์ไม่จำกัด สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

กนอ. มีการทบทวนอายุการใช้งานให้ประโยชน์มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเพื่อสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (SOFTWARE LICENSE) และต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับผลิตภัณฑ์โปรแกรมที่ระบุได้ และมีเอกลักษณ์เฉพาะงานของโปรแกรมที่สามารถแยกออกจากตัวคอมพิวเตอร์ได้ รวมทั้งสิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง ฯลฯ สามารถระบุต้นทุนได้แน่นอน และมีอายุการใช้งานให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชี จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานให้ประโยชน์ 10 ปี

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นกลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.12 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

- สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ณ วันทำสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่จะต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินงวดที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าทางการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น หรือตามอายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า อย่างไรก็ตามหากแน่ใจได้ตามสมควรว่าผู้เช่าจะเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันสิ้นสุดแห่งสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาจะคิดจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

- สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

3.13 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จะรับรู้เมื่อได้รับเงินอุดหนุนมาเพื่อใช้ตามเงื่อนไขของเงินอุดหนุนที่กำหนดไว้ โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และจะดำเนินการจ่ายคืนหากมีเงินอุดหนุนจากรัฐบาลคงเหลือ โดยบันทึกลดรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้อย่างเป็นระบบตลอดเวลาที่มีการรับรู้ต้นทุนที่เกี่ยวข้องหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น และแสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในรายการรายได้อื่น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนรอการรับรู้ ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับรายได้ จะรับรู้เป็นรายได้ในงวดที่รับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น

3.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานของ กนอ. ประกอบด้วยผลประโยชน์หลังออกจากงานทั้งที่เป็นโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์ โครงการสมทบเงินเป็นโครงการที่ กนอ. จ่ายเงินสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่แยกต่างหาก ในจำนวนเงินที่คงที่ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายชำระให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการของพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน โครงการผลประโยชน์เป็นโครงการที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงินซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน เป็นต้น

3.14.1 โครงการสมทบเงิน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของ กนอ. และบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงาน และ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว โดย กนอ. จะจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 ร้อยละ 10 และร้อยละ 11 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ. และส่วนที่พนักงานจ่ายสมทบจะหักสมทบจากเงินเดือนของพนักงานในแต่ละเดือน

3.14.2 โครงการผลประโยชน์

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย จำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ กนอ. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคตหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพันให้แก่พนักงาน และวันครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพัน

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงาน ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดยพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทาง กนอ. จะสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี ในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการจ่ายชำระ กนอ. จะบันทึกหนี้สินให้เป็นไปตามภาระหนี้สินกองทุน

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานเกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์เดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญที่จะต้องพิจารณาปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สินที่ กนอ. ได้ประเมินไว้แต่อย่างใด

3.15 ประเมินการหนี้สิน

กนอ. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้ กนอ. ต้องสูญเสียทรัพย์สินที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ในกรณีที่ กนอ. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กนอ. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าน่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

3.16 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปรับมูลค่าโดยใช้อัตราถัวเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

3.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคหลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ได้กำหนดเงินกองทุนไว้สูงสุดที่จำนวน 60 ล้านบาท สำหรับพื้นที่โครงการที่ไม่เกิน 8,000 ไร่ หากพื้นที่โครงการเกิน 8,000 ไร่ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินกองทุนตามสัดส่วนจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นตามอัตรา ดังกล่าวเสมือนหนึ่งเป็นการจัดตั้งกองทุนขึ้นใหม่ ทั้งนี้ในทุกๆ พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน 8,000 ไร่ (ตามหมายเหตุประกอบ งบการเงินข้อ 31)

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกเบี้ยอันเกิดจากวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษา และสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของ ประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 การประมาณการทางบัญชีที่สำคัญของ กนอ. มีดังนี้

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าซากสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ กนอ. โดยส่วนใหญ่อ้างอิงจากข้อมูลเชิงเทคนิคของสินทรัพย์นั้น และรวมถึงการ พิจารณาการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

4.2 ประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีผลประโยชน์พนักงานภายหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานไทย มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุคำนวณโดยใช้สมมติฐานหลายประการโดยรวมถึง อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้ มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายและหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังการเกษียณอายุ

4.3 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กนอ. ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อพบข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.11 มูลค่า ที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าว อาศัยการประมาณการกระแสเงินสดจากการดำเนินงานตลอดอายุที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากสินทรัพย์ และสมมติฐานที่สำคัญ ดังนี้

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณ ดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษี ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการกระแสเงินสด โดยกระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในอัตราคงที่ อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงาน ที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

กำไรจากการดำเนินงาน	จากผลประกอบการถัวเฉลี่ยในอดีตรายไตรมาส
อัตรากำไรเติบโต ¹	ร้อยละ 3-8 ในอัตราคงที่ตลอดอายุการให้ประโยชน์ของกลุ่มของสินทรัพย์
อัตราคัดลด ²	ร้อยละ 9.3365

¹ อัตรากำไรเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่ครอบคลุมโดยงบประมาณหรือประมาณการทางการเงินล่าสุด

² อัตราคัดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรจากการดำเนินงานจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตรากำไรเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมาณการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตราคัดลดต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

5. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี และแก้ไขข้อผิดพลาด

5.1 ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

จากการที่ กนอ. ได้มีการลงทุนทรัพย์สินในระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยและทรัพย์สินในนิคมฯ มาตามลำดับอย่างต่อเนื่องและเพิ่มขึ้นมาก ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมและโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อให้การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและบูรณาการข้อมูลร่วมกัน โดยได้เริ่มมีการจัดเก็บรายได้ตั้งแต่ปี 2553 เป็นต้นมา ทั้งนี้เป็นไปตามประกาศ กนอ. ที่ 103/2553 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2553 แต่เป็นการจัดเก็บรายได้เฉพาะทรัพย์สินระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV) เท่านั้น ในปี 2557 กนอ. จึงเห็นควรให้มีการจัดเก็บรายได้ของระบบสิ่งแวดล้อมอื่นๆ นอกจากระบบความปลอดภัยเพิ่มเติมด้วย แต่ในระหว่างนี้ กนอ. จะดำเนินการชี้แจงสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ประกอบการ กนอ. จึงจำเป็นต้องรับภาระต้นทุนไปก่อน

กนอ. จึงได้เปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีการลงทุนทรัพย์สินในระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 จากวิธีรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานมาเป็นต้นทุนจากการดำเนินงานเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดเก็บรายได้ที่ กนอ. มีนโยบายจัดเก็บตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงทางบัญชีดังกล่าวได้ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

5.2 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

ในปี 2536 กนอ. ได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมมาตามพุดส่วนขยายกับ บริษัท สตาร์ ปีโตรเลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด สัญญาเลขที่ 2/2536 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2536 โดยในวันที่ 27 ธันวาคม 2545 บริษัทฯ ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนและรางระบายน้ำให้ กนอ. จำนวน 18 ไร่ เนื้อที่รวม 21-3-83.40 ไร่ มูลค่าจำนวน 19.22 ล้านบาท และ กนอ. ได้บันทึกบัญชีเป็นสินทรัพย์คู่กับหนี้สิน (ส่วนเกินทุนจากการรับบริจาค) จำนวน 19.22 ล้านบาท ต่อมาในปี 2548 กนอ. ได้ทำการปรับปรุงบัญชียกเลิกบัญชีหนี้สินภายใต้บัญชีส่วนเกินทุนจากการรับบริจาคมาเป็นหนี้สินภายใต้บัญชีรายได้รอการรับรู้ และทำการรับรู้รายได้ที่ดินจากการรับบริจาค จำนวน 19.22 ล้านบาท ในปี 2556 กนอ. ได้พบว่าในทางบัญชีรายได้รอการรับรู้ต่างกับมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินอยู่ จำนวน 19.22 ล้านบาท จึงได้ทำการปรับปรุงกำไรสะสมคู่กับรายได้รอการรับรู้ จำนวน 19.22 ล้านบาท แต่จากการตรวจสอบพบว่า การปรับปรุงบัญชีในปี 2556 ไม่ถูกต้อง ดังนั้น ในปี 2557 กนอ. จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี โดยปรับปรุงล้างบัญชีกำไรสะสมคู่กับรายได้รอการรับรู้ที่ไม่ถูกต้องออก จำนวน 19.22 ล้านบาท โดยปรับปรุงบัญชีย้อนหลังให้ถือเสมือนว่าได้ปฏิบัติทางบัญชีถูกต้องมาตั้งแต่ต้นตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ทำให้

งบแสดงฐานะการเงิน ณ 30 กันยายน 2556 และ ณ 30 กันยายน 2557 แสดงยอดหนี้สินลดลง จำนวน 19.22 ล้านบาท และ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนแสดงยอดกำไรสะสมยกมาต้นงวด ณ 1 ตุลาคม 2555 และ ณ 1 ตุลาคม 2556 เพิ่มขึ้น จำนวน 19.22 ล้านบาท

6. การจัดประเภทรายการใหม่

กนอ. ได้จัดประเภทรายการใหม่ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

6.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

แสดงรายการทรัพย์สินที่จัดอยู่ในประเภททรัพย์สินระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยให้ถูกต้อง จากเดิมที่บางส่วน แสดงเป็นทรัพย์สินที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และบางส่วนรวมอยู่ในส่วนปรับปรุงที่ดิน ทั้งนี้เพื่อให้การเปิดเผยข้อมูลเหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี

การจัดประเภทรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ 30 กันยายน 2556 ที่รายงานไว้เดิมโดยมีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	ก่อนจัดประเภท	จัดประเภทใหม่	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	188.32	-	(188.32)
ระบบสิ่งแวดล้อม	84.79	-	(84.79)
ระบบความปลอดภัย	149.62	-	(149.62)
ระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	-	422.73	422.73
ต้นทุนค่าบำรุงรักษา-ค่าเสื่อมราคา-ส่วนปรับปรุงที่ดิน	18.34	-	(18.34)
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ค่าเสื่อมราคา-ส่วนปรับปรุงที่ดิน	4.52	-	(4.52)
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ค่าเสื่อมราคา-ระบบสิ่งแวดล้อม	20.07	-	(20.07)
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ค่าเสื่อมราคา-ระบบสิ่งแวดล้อม- และความปลอดภัย	-	4.52	4.52
ต้นทุนความปลอดภัย-ค่าเสื่อมราคา-ด้านความปลอดภัย	24.84	-	(24.84)
ต้นทุนสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย-ค่าเสื่อมราคา- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	-	63.25	63.25
ค่าเสื่อมราคาสะสม-ส่วนปรับปรุงที่ดิน	125.07	-	(125.07)
ค่าเสื่อมราคาสะสม-ระบบสิ่งแวดล้อม	56.65	-	(56.65)
ค่าเสื่อมราคาสะสม-ระบบความปลอดภัย	89.17	-	(89.17)
ค่าเสื่อมราคาสะสม-ระบบสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	-	270.89	270.89

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
เงินรองจ่าย	0.86	0.89
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(109.23)	(57.67)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	223.38	147.68
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	1,446.08	4,338.82
ทองคำแท่ง	<u>0.09</u>	<u>0.10</u>
รวม	<u>1,561.18</u>	<u>4,429.82</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการสั่งจ่ายเช็คแล้วแต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.09 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมีมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

8. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	8,900.75	5,258.87
ตัวแลกเงิน	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-
รวม	<u>8,900.75</u>	<u>5,258.87</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 8,900.75 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 7,785.38 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 143.22 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโยค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 285.03 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโยค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 830.34 ล้านบาท

9. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	107.27	106.26
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	119.80	112.65
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการเรือเรียกเก็บ	9.21	9.20
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	106.96	96.72
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	90.53	87.58
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	32.16	31.81
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	12.39	12.39
รายได้ค่าปรับรอกการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(3.26)	(3.26)
อื่นๆ	<u>26.28</u>	<u>26.34</u>
รวม	501.34	479.69
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>75.58</u>	<u>76.22</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u>425.76</u>	<u>403.47</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 107.27 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยจากการหักกลบลบกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 30.48 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 39.77 ล้านบาท

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 119.80 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท

การค้างชำระหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าและค่าสินค้าผ่านท่าของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ จำนวน 40.73 ล้านบาท ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวและยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 12.39 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง		4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู		6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง		0.55
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้		<u>1.04</u>
รวม		<u>12.39</u>



ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพมหานคร เท็กซ์ไทล์ จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3.00 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัทได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควรล้มละลาย ปัจจุบันลูกหนี้ถอนคำร้องแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้เพื่อนำมาแบ่งชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ทั้งหลาย ซึ่งหากปรากฏว่าไม่สามารถรวบรวมทรัพย์สินได้ ก็จะรายงานศาลเพื่อปิดคดีต่อไป

10. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ จำนวน 9.44 ล้านบาท ประกอบด้วย

10.1 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา จำนวน 8.65 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 153.94 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 154.93 ล้านบาท และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 0.52 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 7.14 ล้านบาท

10.2 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา มียอดยกมา จำนวน 2.57 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 67.05 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 67.32 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 2.30 ล้านบาท

11. สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 192.92 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	2557			2556	
	ไร่	เนื้อที่ งาน	ตารางวา	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	141	0	05.60	117.58	128.01
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ	0	0	0.00	-	-
	<u>141</u>	<u>0</u>	<u>05.60</u>	<u>117.58</u>	<u>128.01</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	01.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (ปอวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	<u>66</u>	<u>3</u>	<u>27.72</u>	<u>75.34</u>	<u>75.34</u>
รวม	<u>207</u>	<u>3</u>	<u>33.32</u>	<u>192.92</u>	<u>203.35</u>

11.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 141-0-5.60 ไร่ มูลค่า 117.58 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 มียอดคงเหลือ 141-0-5.60 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ จำนวน 73-1-42.20 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ จำนวน 55-1-64 ไร่

11.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้ำรับ	171.87	113.94
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2.10	1.98
เงินจ่ายล่วงหน้า	186.67	0.82
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	44.59	35.50
ลูกหนี้เงินยืมตรง	4.56	3.39
ลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ	17.75	18.65
ลูกหนี้กรมสรรพากร	4.57	-
อื่น ๆ - สุทธิ	<u>6.26</u>	<u>5.91</u>
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	<u>438.37</u>	<u>180.19</u>

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ จำนวน 438.37 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 171.87 ล้านบาท (ประกอบด้วย ดอกเบียค้ำรับของ กนอ. จำนวน 162.97 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 2.90 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 6.00 ล้านบาท) ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 2.10 ล้านบาท เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 186.67 ล้านบาท (เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าโครงการสร้างเขื่อนระบบป้องกันน้ำท่วม ประกอบด้วย นิคมฯ ลาดกระบัง นิคมฯ สมุทรสาคร นิคมฯ บางชัน และนิคมฯ บางพลี) ภาษีซื้อรอเรียกคืน จำนวน 44.59 ล้านบาท ลูกหนี้เงินยืมตรง จำนวน 4.56 ล้านบาท บัญชีลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ จำนวน 17.75 ล้านบาท (ลูกหนี้จำนวน 28.57 ล้านบาท สุทธิค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 10.82 ล้านบาท ซึ่งคดียังไม่สิ้นสุด กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนตั้งแต่ปี 2548) ลูกหนี้กรมสรรพากร จำนวน 4.57 ล้านบาท และอื่นๆ อีกจำนวน 6.26 ล้านบาท

13. เงินลงทุนเมื่อขาย ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2557					2556				
	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ										
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	828.40	704.40	32.68	4.57	124.00	972.80	848.80	33.44
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์										
สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.67	15.00	17.55	2.55	-	1.67	15.00	12.00	(3.00)	-
รวม		<u>139.00</u>	<u>845.95</u>	<u>706.95</u>	<u>32.68</u>		<u>139.00</u>	<u>984.80</u>	<u>845.80</u>	<u>33.44</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเมื่อขายต้นงวด จำนวน 984.80 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับลดมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 138.85 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 เท่ากับ 845.95 ล้านบาท ในระหว่างงวดได้รับเงินปันผล จำนวน 32.68 ล้านบาท

14. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2557			2556		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	20.55	9.00	25.00	17.92	7.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	87.93	27.93	24.50	82.50	41.26
บริษัท เจม เอ็นไวรณเมนท์ แอเนจเมนท์ จำกัด	40.00	<u>75.04</u>	<u>5.20</u>	40.00	<u>68.93</u>	-
รวม		<u>183.52</u>	<u>42.13</u>		<u>169.35</u>	<u>48.26</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 169.35 ล้านบาท รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย ในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 56.27 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.03 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 42.13 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 183.52 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2557			2556		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท ฮีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	9.00	25.00	2.50	7.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	27.93	24.50	44.10	41.26
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนท์ แมเนจเมนท์ จำกัด	40.00	52.00	5.20	40.00	52.00	-
รวม		<u>98.60</u>	<u>42.13</u>		<u>98.60</u>	<u>48.26</u>

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2557			2556		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	เงินปันผลรับ
	บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด	8.27	12.40	-	8.27	12.40
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	109.60	-	8.00	109.60	-
รวม		<u>122.00</u>	<u>-</u>		<u>122.00</u>	<u>-</u>

บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุน หากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุนภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว แต่จนถึงปัจจุบัน (วันที่ 30 กันยายน 2557) กนอ. ยังไม่มีการพิจารณาการลงทุนเพิ่ม ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นตามจำนวนเงินลงทุนเดิม จำนวน 12.40 ล้านบาท ของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 10 เหลือเป็นร้อยละ 8.27

บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม		
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,518-0-43.49	165-2-52.28	5,683-2-95.77
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,518-0-43.49	165-2-52.28	5,683-2-95.77

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	62-1-8.00	54-3-56.00
รวม	62-1-8.00	54-3-56.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-41.78	123-2-41.78
รวม	123-2-41.78	123-2-41.78

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61
รวม	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,559.73 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียม การเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,348.87 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้ มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณสุขปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนครสวรรค์เลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป โดย กนอ. ได้เริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.373 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38.00 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2532 – 31 ธันวาคม 2561)

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 966.02 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 212.51 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 381.20 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น จำนวน 175.96 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 17.17 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้เพื่อเช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อนก้นทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ เป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็น พื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.24 ไร่ มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50.00 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้เพื่อเช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 17) ณ 30 กันยายน 2557 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้เพื่อเช่า-สุทธิ จำนวน 2,873.34 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 55.25 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 2,169.43 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าของงวดปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 113.34 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 40.92 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 17.17 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล จำนวน 55.25 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 229.10 ล้านบาท กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน จึงพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ ของแต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม				ค่าเสื่อมการด้อยค่า				มูลค่าสุทธิ
	ณ.1.ต.ค.56	เพิ่ม/หัก	ณ.30.ก.ย.57	ณ.1.ต.ค.56	เพิ่ม/หัก	ณ.30.ก.ย.57	ณ.1.ต.ค.56	เพิ่ม/หัก	ณ.30.ก.ย.57		
ที่ดิน	1,403.77	-	1,330.12	-	-	-	-	-	-	1,330.12	1,403.77
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	2,409.17	120.17	2,341.17	1,298.95	116.43	1,310.98	10.57	29.98	40.55	989.64	1,099.65
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	849.75	8.56	838.76	511.92	15.62	513.26	32.26	0.07	32.33	293.17	305.57
ครุภัณฑ์	566.43	86.03	631.55	325.81	49.65	367.38	4.67	2.25	6.92	257.25	235.95
ระบบน้ำดิบ	405.15	12.39	417.54	211.40	21.45	232.85	-	-	-	184.69	193.75
ระบบประปา	1,605.13	31.95	1,624.50	931.77	52.65	975.60	50.93	0.27	51.20	597.70	622.43
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,347.42	41.81	1,383.68	1,027.56	32.70	1,054.95	27.71	0.56	28.27	300.46	292.15
ระบบกำจัดขยะ	465.04	-	465.04	75.76	8.44	84.20	4.25	-	4.25	376.59	385.03
สินทรัพย์ดำเนินงานเท่าเทียมเรือ	2,114.29	7.80	2,122.09	1,095.36	74.43	1,169.79	-	-	-	952.30	1,018.93
ระบบความปลอดภัย-สัญญาเช่า	201.60	273.11	474.71	79.55	73.33	143.32	-	-	-	178.51	122.05
ระบบสิ่งแวดล้อม-สัญญาเช่า	84.79	-	84.79	36.59	4.52	41.11	-	-	-	-	48.20
งานระหว่างก่อสร้าง	-	459.68	375.76	-	-	-	-	-	-	375.76	-
ค่าออกแบบและควบคุมงาน	20.68	6.22	25.45	-	-	-	-	-	-	25.45	20.68
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	4.33	44.46	48.07	-	-	-	-	-	-	0.72	4.33
สิ่งปลูกสร้างล้มเหลว-สินทรัพย์	288.88	-	288.88	62.73	2.92	65.65	-	-	-	223.23	226.15
รวม	<u>11,766.43</u>	<u>1,092.18</u>	<u>12,319.97</u>	<u>5,657.40</u>	<u>452.14</u>	<u>6,070.86</u>	<u>130.39</u>	<u>33.13</u>	<u>163.52</u>	<u>6,085.59</u>	<u>5,978.64</u>

หน่วย : ล้านบาท

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 12,319.97 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 7,755.08 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์
 รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,278.50 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญา
 เข้าทางการเงิน จำนวน 286.39 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 6,350-2-38.75 ไร่ มูลค่า 1,330.12 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,169-0-85.05 ไร่ มูลค่า 1,323.96 ล้านบาท

1.1 ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่

1.2 ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 4,986-2-59.65 ไร่ มูลค่า 1,323.96 ล้านบาท ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,753-2-62.51	1,086.51
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	169-3-19.14	196.11
ที่ดินที่ได้รับตามบันทึกข้อตกลงฯ โครงการนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล	49-1-06.80	2.00
รวม	4,986-2-59.65	1,323.96

2. ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ จำนวน 6.16 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่
 นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16 ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-2-72.21 ไร่
 มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและ
 อุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 6,070.86 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาของงวดปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน
 452.14 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 กนอ. มีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคาร
 และอุปกรณ์ จำนวน 163.52 ล้านบาท และมีการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557
 จำนวน 33.13 ล้านบาท 

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>สิทธิการใช้ ระบบไฟฟ้า</u>	<u>สิทธิการใช้โปรแกรม คอมพิวเตอร์</u>	<u>รวม</u>
<u>ราคาทุน</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2556	37.16	70.14	107.30
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2557	<u>37.16</u>	<u>70.14</u>	<u>107.30</u>
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2556	36.93	44.80	81.73
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.11	7.01	7.12
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2556	<u>37.04</u>	<u>51.81</u>	<u>88.85</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2557	<u>0.12</u>	<u>18.33</u>	<u>18.45</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2556	<u>0.23</u>	<u>25.34</u>	<u>25.57</u>

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ จำนวน 18.45 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์-สุทธิ จำนวน 18.33 ล้านบาท ประกอบด้วย โปรแกรมระบบงาน ERP ที่ใช้สำหรับงานบัญชี การเงิน งบประมาณ พัสดุ และบุคลากร จำนวน 4.27 ล้านบาท ระบบศูนย์เฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 1.99 ล้านบาท ระบบงานบริหารคลังข้อมูล จำนวน 1.48 ล้านบาท ระบบฐานข้อมูลด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย จำนวน 1.26 ล้านบาท ระบบงานข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียม จำนวน 1.85 ล้านบาท และระบบงานอื่น ๆ จำนวน 7.48 ล้านบาท และได้ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในงวดปี 2557 จำนวน 7.12 ล้านบาท

19. สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ลูกหนี้อื่น - โครงการสานิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	18.80	21.14
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	8.86	8.86
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	<u>130.17</u>	<u>107.33</u>
รวม	<u>157.83</u>	<u>137.33</u>

ลูกหนี้อื่น - โครงการสานิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 18.80 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสานิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ทรงจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WNS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WNS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ตรงไปก่อน โดยได้รับชำระงวดแรก จำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 10.33 ล้านบาท

รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้น กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WNS โอนสิทธิการเป็นคู่สัญญา เป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดอื่น ๆ ของสัญญาเหมือนเดิม ยกเว้นข้อ 9.2 เรื่อง หนังสือค้ำประกันของธนาคาร และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 10 งวด จำนวน 23.50 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหาร และจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะกันเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำรองการเปลี่ยนทดแทนฯ มียอดยกมาจำนวน 107.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้ จำนวน 211.17 ล้านบาท รวมเป็น 318.50 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไป จำนวน 188.33 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 130.17 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 32.22 ล้านบาท

20. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	130.64	127.48
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	57.64	49.99
รวม	<u>188.28</u>	<u>177.47</u>

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2557 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2557 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ค้างจ่าย จำนวน 57.64 ล้านบาท รวมดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย จากเงินกู้ยืมระยะยาว ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25

21. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

จำนวนเงินตามสัญญา	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
	ณ 1 ตุลาคม 2556	77.73	126.38
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(77.73)	-	(77.73)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>77.73</u>	<u>(77.73)</u>	-
ณ 30 กันยายน 2557	<u>77.73</u>	<u>48.65</u>	<u>126.38</u>

หน่วย : ล้านบาท

	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2556	15.31	10.30	25.61
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(15.31)	-	(15.31)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	8.45	(8.45)	-
ณ 30 กันยายน 2557	8.45	1.85	10.30
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2557	69.28	46.80	116.08
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2556	62.42	116.08	178.50

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 116.08 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 วันที่ 24 กันยายน 2553) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 83.88 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2554 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 149.61 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 45.01 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 139.48 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวน 40.80 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 55.14 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 50.93 ล้านบาท

2. สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน (สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 วันที่ 19 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 114.81 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 2.28 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 21.66 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 69.53 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 23.62 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 60.16 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 20.21 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 32.99 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 29.58 ล้านบาท

3. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 วันที่ 21 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 28.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 0.57 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 11.08 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 15.27 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 2.07 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 9.25 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว

จำนวน 1.61 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 8.09 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 7.63 ล้านบาท

4. สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และนิคมอุตสาหกรรมบางปู (สัญญาเลขที่ กพต. 39/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554) มีรายละเอียดดังนี้

4.1 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 74.02 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 48.22 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 22.26 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 3.54 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 12.90 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 2.60 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 12.90 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 11.96 ล้านบาท

4.2 นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 97.95 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 63.45 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 29.72 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 4.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 17.25 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 3.51 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 17.25 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 15.98 ล้านบาท

22. รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง

สำนักงานประมาณได้กำหนดอัตราการนำเงินส่งรัฐตั้งแต่ปีงบประมาณ 2554 ปรับจากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0808.2/998 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2554

ในงวดบัญชีปี 2557 เงินรายได้แผ่นดินที่ กนอ. นำส่งคลังจำนวนทั้งสิ้น 828.70 ล้านบาท โดยเป็นเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดปี 2556 ที่ กนอ. ตั้งประมาณการสูงไป 7.20 ล้านบาท และเงินรายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลังจากการสำรองเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง ณ 30 กันยายน 2557 มียอดคงเหลือจำนวน 835.90 ล้านบาท ประกอบด้วย งวดเดือน ตุลาคม 2556 ถึงเดือนมีนาคม 2557 จำนวน 428.60 ล้านบาท และงวดเดือนเมษายน 2557 ถึงเดือนกันยายน 2557 จำนวน 407.30 ล้านบาท

23. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	-	0.72
เงินประกันรับ	119.16	34.83
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	36.75	36.31
อื่น ๆ	<u>27.65</u>	<u>28.95</u>
รวม	<u>183.56</u>	<u>100.81</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 27.65 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่น จำนวน 4.18 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.41 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 5.02 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 17.90 ล้านบาท รับคืนเงินยืมทดลอง จำนวน 0.08 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.06 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

24. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	2.62	3.25
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	4,218.63	4,459.07
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	45.28	30.10
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	5.14	5.89
รายได้ค่าบริการรอการโอน	4.06	4.56
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	578.55	627.79
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	68.63	74.44
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	<u>897.83</u>	<u>967.10</u>
รวม	<u>5,820.74</u>	<u>6,172.20</u>

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน จำนวน 4,218.63 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของบริษัท สตาร์ ปิโตรเลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด จำนวน 69.15 ล้านบาท บริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 1,447.89 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 65.76 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 635.10 ล้านบาท บริษัท ไทยโค เจเนอเรชั่น จำกัด จำนวน 12.48 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 118.59 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแอลเอ็นจี จำกัด จำนวน 1,093.48 ล้านบาท บริษัท พีทีที อะโรเมติกส์และการกลั่น จำกัด จำนวน 226.72 ล้านบาท บริษัท ระยองเทอร์มินัล จำกัด จำนวน 212.32 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 337.14 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน เป็นรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานที่ได้รับตามสัญญาร่วมดำเนินงาน มียอดยกมา จำนวน 30.10 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 19.75 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 4.57 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 45.28 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท และบริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 72.95 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้แล้ว จำนวนทั้งสิ้น 409.74 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 578.55 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 49.23 ล้านบาท

25. เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงินจำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี

นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือนรวม 120 งวดๆละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2557 (บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 19) ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2557 กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกรับเงินกู้ออกไปถึงเดือนธันวาคม 2558 ตามหนังสือ ที่ อก 5103.2.1/2932 เรื่อง การขอขยายเวลาในการเบิกเงินกู้ ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2557 และธนาคารออมสินขยายระยะเวลาการเบิกเงินกู้แก่ กนอ. เป็นภายในปี 2558 ทั้งนี้ เงื่อนไขคงเดิมตามหนังสือที่ ลธ.3265/2557 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2557 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 กนอ. ได้เบิกรับเงินกู้ดังกล่าว จำนวน 584.10 ล้านบาท

26. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรกในปีงบประมาณ 2555 โดย กนอ. ได้ปรับปรุงบัญชีตามแนวทางที่กระทรวงการคลังกำหนดตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ที่กำหนดให้ปรับกับกำไรสะสมต้นงวดของรอบระยะเวลาบัญชีแรกที่นำมาตราฐานดังกล่าวมาใช้ ดังนั้น กนอ. จึงไม่ต้องจัดประเภทรายการปีงบประมาณ 2554 ที่นำมาเปรียบเทียบใหม่ และมีผลทำให้กำไรสะสมปลายงวดของปีงบประมาณ 2554 และกำไรสะสมต้นงวดของปีงบประมาณ 2555 ที่แสดงในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ต่างกันเป็นจำนวน 144.59 ล้านบาท เนื่องจากการปรับปรุงเกี่ยวกับประมาณการผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในปีงบประมาณ 2557 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2556	159.73
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7.53
ต้นทุนดอกเบี้ย	5.37
<u>หัก</u> ผลประโยชน์จ่าย	7.95
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 กันยายน 2557	<u>164.68</u>

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ กนอ. รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานของปีงบประมาณ 2557 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7.53
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>5.37</u>
รวม	<u>12.90</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด

ร้อยละ 3.8 ต่อปี

อัตราขึ้นเงินเดือน

ร้อยละ 6 ต่อปี



27. ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 782.21 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

27.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ ตั้งแต่ปี 2538-2557 จำนวนรวม 708.49 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 43.74 ล้านบาท

27.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท

27.3 ค่าเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ของนิคมฯแหลมฉบัง โดยได้ประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระสำหรับปี 2534-2557 จำนวน 55.19 ล้านบาท สำหรับจำนวนเงินที่ชำระในช่วงปี 2554-2555 ได้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีปรับปรุงประมาณการหนี้สินกับกำไรสะสมต้นปีงบประมาณ 2556 จำนวน 37.90 ล้านบาท ในงวดนี้รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 1.72 ล้านบาท

28. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	32.46	38.86
เงินประกันผลงานและค่าประกัน	38.51	8.20
เงินประกันการใช้น้ำ	14.42	13.42
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	10.33	10.50
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	<u>2.09</u>	<u>2.05</u>
รวม	<u>97.81</u>	<u>73.03</u>

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ จำนวน 32.46 ล้านบาท เป็นค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ในงวดนี้ กนอ. ได้จ่ายชำระงวดที่ 6 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 จำนวน 5.03 ล้านบาท รวมจ่ายชำระแล้ว จำนวน 30.16 ล้านบาท คงเหลือ จำนวน 20.11 ล้านบาท โดยกรมธนารักษ์ได้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ จากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในงวดปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ และขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16) ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงิน จำนวน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557) ในงวดนี้ กนอ. ได้จ่ายชำระงวดที่ 1 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 จำนวน 1.38 ล้านบาท คงเหลือ ณ 30 กันยายน 2557 จำนวน 12.35 ล้านบาท

29. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. มียอดยกมาจากงวดปี 2556 จำนวน 7.55 ล้านบาท ในงวดปี 2557 กนอ. สมทบเพิ่ม จำนวน 0.97 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 8.52 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่าย ให้พนักงาน

30. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 มียอดคงเหลือ จำนวน 132.59 ล้านบาท

31. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกัน และประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	2557	2556	หน่วย : ล้านบาท	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.51	3.09	0.42	13.59
เงินลงทุนชั่วคราว	830.34	753.82	76.52	10.15
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	2.30	2.56	(0.26)	(10.16)
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อ (ลูกหนี้-กนอ.)	8.32	5.07	3.25	64.10
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	6.00	5.81	0.19	3.27
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	7.90	7.90	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>933.71</u>	<u>853.59</u>	<u>80.12</u>	9.39
หนี้สินและเงินกองทุน				
หนี้สิน				
หนี้สินหมุนเวียน	0.06	-	0.06	100.00
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	838.51	779.51	59.00	7.57
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	95.14	74.08	21.06	28.42
รวมเงินกองทุน	<u>933.65</u>	<u>853.59</u>	<u>80.06</u>	9.38
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>933.71</u>	<u>853.59</u>	<u>80.12</u>	9.39

เงินกองทุนมียอดคงเหลือจำนวน 853.59 ล้านบาท ในระหว่างปีมีหนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น จำนวน 0.06 ล้านบาท เงินกองทุนฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 59 ล้านบาท เนื่องจาก กนอ. เรียกเก็บเงินตามสัญญา จำนวน 59 ล้านบาท และส่วนเกินวงเงินกองทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 21.06 ล้านบาท เนื่องจาก มีดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้น จำนวน 21.06 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 เงินกองทุนมียอดคงเหลือทั้งสิ้น 933.71 ล้านบาท

Handwritten mark

32. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ต้นทุนขายที่ดิน	45.51	-
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	136.86	132.44
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	104.86	95.56
ต้นทุนค่าบริการ	<u>2,057.73</u>	<u>1,972.46</u>
รวม	<u>2,344.96</u>	<u>2,200.46</u>

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 136.86 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 40.93 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเลส่วนที่ให้เช่า จำนวน 55.25 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 17.17 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 2.30 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 21.21 ล้านบาท

ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 2,057.73 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณสุขปโภคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการ สาธารณูปโภค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 775.10 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 699.85 ล้านบาท ต้นทุน บำบัดน้ำเสีย จำนวน 195.35 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณสุขปโภค จำนวน 258.70 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการ กำจัดขยะ จำนวน 8.44 ล้านบาท ต้นทุนความปลอดภัย จำนวน 120 ล้านบาท และต้นทุนอำนวยการ จำนวน 0.29 ล้านบาท

33. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร		
- เงินเดือนและค่าจ้าง	262.95	255.69
- ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน	55.25	54.31
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรอื่น ๆ	36.52	29.05
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	12.90	13.08
- โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>129.51</u>	<u>127.39</u>
	497.13	479.52
ค่าใช้จ่ายสอย	333.88	250.86
ค่าสาธารณสุขปโภค	25.40	23.94
ค่าวัสดุ	21.81	16.11
ค่าเสื่อมราคา	108.37	121.52
หนี้สงสัยจะสูญ	(0.11)	1.23
หนี้สูญ	<u>0.01</u>	-
รวม	<u>986.49</u>	<u>893.18</u>

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหาผลกำไร ซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทยที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่า ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

หนี้สงสัยจะสูญงวดปี 2557 จำนวน (0.11) ล้านบาท เป็นยอดเพิ่มขึ้น จำนวน 0.82 ล้านบาท เป็นยอดลดลง จำนวน 0.93 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้รายสถานีตำรวจนครบาลฉลองกรุง นิคมาลาดกระบัง ได้มาชำระหนี้ จำนวน 0.79 ล้านบาท

ในงวดปี 2557 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 129.51 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมาณการโบนัสปี 2557 สำหรับคณะกรรมการ จำนวน 1.35 ล้านบาท และพนักงาน กนอ. จำนวน 128.16 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในปี 2557 และ 2556 จำนวน 993.38 ล้านบาท และ 854.47 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลในปี 2557 และในปี 2556 จำนวน 28.61 ล้านบาท และ 11.31 ล้านบาท ตามลำดับ

34. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		หน่วย : ล้านบาท	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	-	16.40	-	16.40
ดอกเบี้ยรับ	293.35	247.72	293.35	247.72
รายได้ค่าปรับและดอกเบี้ยจากการผิดนัดชำระหนี้	10.58	10.97	10.58	10.97
รายได้จากเงินปันผล	32.68	33.44	74.81	81.70
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	33.44	16.13	33.44	16.13
รายได้จากการรับบริจาค	24.54	26.45	24.54	26.45
รายได้อื่นๆ	10.26	24.16	10.26	24.16
รวม	404.85	375.27	446.98	423.53

ดอกเบี้ยรับ จำนวน 293.35 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 284.82 ล้านบาท ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 8.53 ล้านบาท

รายได้อื่นๆ จำนวน 10.26 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวดราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 1.54 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 4.39 ล้านบาท รายได้จากการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน จำนวน 0.60 ล้านบาท รายได้ค่าบริการอื่น - ผลกระทบต่อชุมชน จำนวน 2.00 ล้านบาท และอื่น ๆ จำนวน 1.73 ล้านบาท

35. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	24.55	2.90
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	29.37	29.27
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	6.81	5.96
ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3.18	3.70
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	7.12	7.12
ค่าปรับค่าตอบแทนปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ	21.87	21.87
ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด	-	-
อื่นๆ	<u>0.01</u>	<u>0.03</u>
รวม	<u>92.91</u>	<u>70.85</u>

36. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวม จำนวน 549 ราย เดิม กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2557 กนอ. ได้ขอความเห็นชอบ การปรับเพิ่มอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานฯ เป็นอัตราร้อยละ 9 10 และ 11 ของเงินเดือน และ กระทรวงการคลังเห็นควรให้ กนอ. ปรับอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพฯ แล้ว ตามหนังสือ ที่ กค 0818.2/1617 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2557 กนอ. จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 24.61 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

37. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2557	2556	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	4,951.27	4,706.34	244.93	5.20
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>3,331.46</u>	<u>3,093.65</u>	<u>237.81</u>	7.69
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,619.81	1,612.69	(7.12)	(0.44)
รายได้อื่น	404.85	375.27	29.58	7.88
ค่าใช้จ่ายอื่น	92.91	70.85	22.06	31.14
ต้นทุนทางการเงิน	<u>15.34</u>	<u>21.46</u>	<u>(6.12)</u>	(28.52)
กำไรจากการดำเนินงาน	1,916.41	1,895.65	(20.76)	1.09
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	<u>56.27</u>	<u>50.60</u>	<u>5.67</u>	11.21
กำไรสำหรับปี	<u>1,972.68</u>	<u>1,946.25</u>	<u>26.43</u>	1.36

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557	2556	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	4,951.27	4,706.34	244.93	5.20
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>3,331.46</u>	<u>3,093.65</u>	<u>237.81</u>	7.69
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,619.81	1,612.69	(7.12)	(0.44)
รายได้อื่น	446.99	423.53	23.46	5.54
ค่าใช้จ่ายอื่น	92.91	70.85	22.06	31.14
ต้นทุนทางการเงิน	<u>15.34</u>	<u>21.46</u>	<u>(6.12)</u>	-
กำไรสำหรับปี	<u>1,958.55</u>	<u>1,943.91</u>	<u>14.64</u>	(0.75)

38. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาระภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

39. รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทร่วมฯ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวรันเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 กนอ. มีดังนี้

	2557	2556	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,753.92	1,678.68	นโยบายการกำหนดราคา คิดตามอัตราร้อยละของ รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	46.32	54.19	ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	42.13	48.26	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และวันที่ 30 กันยายน 2556 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.04	0.04
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	167.72	180.02
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.06	0.01
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค	130.17	107.33
เจ้าหนี้การค้า	396.65	395.47
รายได้รับล่วงหน้า	2.30	2.38
เจ้าหนี้ค่านูรักษ์น้ำบาดาล	0.06	0.06

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12.51	16.36
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.47	0.64

40. ภาวะผูกพัน

40.1 สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพต. 9/2553 ลงวันที่ 24 กันยายน 2553 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าใช้บริการระบบเครือข่ายให้แก่ผู้ให้บริการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 298.00 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2554 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 41 งวด เป็นเงิน 203.63 ล้านบาท

40.2 สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน สัญญาเลขที่ กพต. 37/2554 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สามารถ คอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 120.40 ล้านบาท กำหนดชำระ 48 เดือนๆ ละ 2.51 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2555 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 29 งวด เป็นเงิน 72.74 ล้านบาท

40.3 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่ มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 40/2554 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สิทธิพรแอสโซซิเอต จำกัด วงเงิน 29.80 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 0.50 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนกุมภาพันธ์ 2555 ถึง เดือนมกราคม 2560 ชำระแล้ว 30 งวด เป็นเงิน 14.90 ล้านบาท

40.4 สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพต. 39/2554 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 184 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 3.07 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนเมษายน 2555 ถึง เดือนมีนาคม 2560 ชำระแล้ว 28 งวด เป็นเงิน 85.86 ล้านบาท

40.5 สัญญาเช่าระบบสำรองข้อมูลและกู้คืนระบบ สัญญาเลขที่ กพต. 4/2555 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 ถึง เดือนสิงหาคม 2558 วงเงิน 14.93 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.41 ล้านบาท ชำระแล้ว 20 งวด เป็นเงิน 8.29 ล้านบาท

40.6 สัญญาเช่าใช้เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง สัญญาเลขที่ กพต. 5/2555 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท มิซซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึง เดือนกรกฎาคม 2558 วงเงิน 23.90 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.66 ล้านบาท ชำระแล้ว 24 งวด เป็นเงิน 15.93 ล้านบาท

40.7 สัญญาจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศ ทางบัญชี การเงิน งบประมาณ บริหารพัสดุ และบริหารงานบุคคล สัญญาเลขที่ กพต. 31/2556 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2556 ถึงวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงิน 14.25 ล้านบาท กำหนดชำระเงินโดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 36 งวดๆ ละ 0.40 ล้านบาท ชำระแล้ว 14 งวด เป็นเงิน 5.54 ล้านบาท

40.8 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมอุปกรณ์เครือข่าย สัญญาเลขที่ กพต. 34/2556 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 กับบริษัท ไทยทรานสมิซชั่น อินดัสตรี จำกัด วงเงิน 1.20 ล้านบาทระยะเวลา 36 เดือนนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 22 พฤษภาคม 2559 กำหนดชำระงวดละ 3 เดือน 12 งวดๆ ละ 0.10 ล้านบาท ชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 0.40 ล้านบาท

40.9 สัญญาบริการบำรุงรักษาระบบสารสนเทศเพื่อบริการอนุมัติ-อนุญาตการประกอบกิจการ (e-Permission & Privilege (e-PP)) สัญญาเลขที่ กพต. 38/2556 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556 กับบริษัท สมาร์ทเทอร์แวร์ จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 วงเงิน 8.25 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.23 ล้านบาท ชำระแล้ว 12 งวด เป็นเงิน 2.75 ล้านบาท

40.10 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมแก้ไขระบบสนับสนุนห้องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย สัญญาเลขที่ กพต. 41/2556 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 กับบริษัท ยูนิทรีโอ เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 1.18 ล้านบาท แบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ละ 3 เดือน รวม 12 งวดๆ ละ 0.09 ล้านบาท ชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 0.39 ล้านบาท

40.11 สัญญาจ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 3/2557 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2556 กับบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 42.90 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 1.19 ล้านบาท ชำระแล้ว 10 งวด เป็นเงิน 11.93 ล้านบาท

40.12 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต. 21/2557 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557 กับบริษัท เนาวรัตน์ พัฒนาการ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง วงเงิน 567.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 10 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 30 กันยายน 2557 กนอ. จ่ายเงินล่วงหน้า จำนวน 85.17 ล้านบาท และจ่ายชำระแล้ว จำนวน 2 งวด เป็นเงิน 36.61 ล้านบาท

40.13 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต. 20/2557 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2557 กับบริษัท บุญชัยพาณิชย์ (1979) จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 634 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 10 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 30 กันยายน 2557 กนอ. จ่ายเงินล่วงหน้า จำนวน 95.10 ล้านบาท และจ่ายชำระแล้ว จำนวน 2 งวด เป็นเงิน 13.95 ล้านบาท

40.14 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการติดตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 23/2557 ลงวันที่ 15 มกราคม 2557 กับบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด วงเงิน 2.47 ล้านบาท กำหนดชำระ 3 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 16 มกราคม 2557 และแล้วเสร็จภายใน 420 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ณ 30 กันยายน 2557 ชำระแล้ว 1 งวด เป็นเงิน 0.25 ล้านบาท

40.15 สัญญาจ้างติดตั้งระบบเฝ้าระวังไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร สัญญาเลขที่ กพด.22/2557 ลงวันที่ 23 มกราคม 2557 วงเงิน 237 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นรายนิคมอุตสาหกรรมๆ ละ 3 งวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 มีการจ่ายเงินของนิคมสมุทรสาคร ชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงิน 30.63 ล้านบาท

40.16 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการติดตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรม และสำนักงานใหญ่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สัญญาเลขที่ กพด. 24/2557 ลงวันที่ 30 มกราคม 2557 กับบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด วงเงิน 12.39 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 3 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 30 มกราคม 2557 และแล้วเสร็จภายใน 420 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

40.17 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วม สัญญาเลขที่ 42/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557 กับบริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 5 นิคมฯ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 28.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระเป็นรายนิคมอุตสาหกรรมๆ ละ 10 งวด ณ 30 กันยายน 2557 จ่ายในส่วนของนิคมฯ สมุทรสาคร ชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 3.84 ล้านบาท หักเงินประกันไว้ 10%

40.18 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด. 47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 กับห้างหุ้นส่วนจำกัดจักรวาล บุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมบางชัน วงเงิน 244.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 10 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 กนอ. จ่ายเงินล่วงหน้า จำนวน 36.72 ล้านบาท

40.19 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด. 48/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 กับห้างหุ้นส่วนจำกัดจักรวาล บุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วม นิคมอุตสาหกรรมบางพลี วงเงิน 188.90 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 10 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 กนอ. จ่ายเงินล่วงหน้า จำนวน 28.33 ล้านบาท

41. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 9 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 6 คดี ดังนี้

41.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

เทศบาลเมืองมาบตาพุดฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ รวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 - พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้วให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. โดยพนักงานอัยการจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา ต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ในส่วนของการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่กำหนดให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน มิให้ฟ้องคดีต่อศาล ให้ส่งเรื่องที่มีข้อพิพาทเรียกร้องไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด ภายในอายุความเพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามขั้นตอนแล้ว และได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณานำเรื่องเข้าสู่ วาระการประชุมของคณะรัฐมนตรี ต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นว่าไม่สมควร ที่จะนำเสนอเรื่องนี้เข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีและส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าเพื่อให้การปฏิบัติ เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีที่รับทราบความเห็นของคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ที่เห็นว่า กนอ. ได้ดำเนินการในเรื่องนี้ตามนโยบายของรัฐบาล และคิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการ ในอัตราคุ้มทุนตามมติคณะรัฐมนตรี

วันที่ 23 พฤษภาคม 2551 กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเรียนคณะรัฐมนตรีพิจารณา ให้ความเห็นชอบในการยกเว้นการเสียค่าตอบแทนฯ และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทน สิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ กนอ. ต่อไป และเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2551 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีหนังสือถึงเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี ซึ่งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2551 คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 6 ให้ กนอ. จัดทำสรุป ความเป็นมาให้ชัดเจนเพื่อเสนอที่ประชุม ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 กนอ. ได้เสนอเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 22 มิถุนายน 2553 สำนักงานเลขานุการรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรม (สร.อก.) ส่งเรื่องคืนเนื่องจาก มีพระราชโองการโปรดเกล้าแต่งตั้งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมใหม่

วันที่ 17 สิงหาคม 2553 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณายกเว้นการเสียค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

วันที่ 8 สิงหาคม 2554 กระทรวงอุตสาหกรรมได้ส่งเรื่องที่ค้างพิจารณาของอดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม คืนเพื่อให้ กนอ. พิจารณานำเสนอใหม่

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณายกเว้นการเสียค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ต่อมากระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืน (เปลี่ยนแปลง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม)

วันที่ 18 เมษายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

วันที่ 30 เมษายน 2555 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรี

วันที่ 27 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีคณะที่ 4 ฝ่ายเศรษฐกิจได้มีมติ มอบหมายให้ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองเป็นผู้ประสานการเจรจาระหว่าง กนอ. กับ เทศบาลเมืองมาบตาพุด เพื่อหาข้อยุติ ร่วมกันที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรมก่อนนำเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาต่อไป

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานประสานการเจรจากับ กนอ. เพื่อหาข้อยุติกรณีการออก กฎกระทรวงฯ และได้มีการประชุมร่วมกัน 2 ครั้ง คือ ในวันที่ 7 สิงหาคม 2555 และวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ผลการประชุม กนอ. ไม่ขัดข้องการชำระค่าตอบแทนฯ แต่ประเด็นของค่าปรับที่เทศบาลไม่มีอำนาจลดหย่อน เห็นควรให้มีการเจรจากันในระดับ กระทรวงต้นสังกัดและได้มอบหมายให้สำนักงานจังหวัดระยองทำหนังสือถึงคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 4 เพื่อประสานการดำเนินการต่อไป

วันที่ 31 ตุลาคม 2555 สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีมีหนังสือถึงกระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืนเนื่องจากเปลี่ยนรัฐมนตรีใหม่

วันที่ 25 มิถุนายน 2556 ศาลปกครองสูงสุดได้นั่งพิจารณาคดีครั้งแรก ตุลาการผู้แถลงคดีได้ชี้แจงโดยสรุปว่าให้พิพากษายกฟ้องคดีนี้เนื่องจากเห็นว่าคดีไม่อยู่ในอำนาจศาลปกครอง แต่หากให้ผู้ถูกฟ้องคดีต้องชำระค่าตอบแทนฯ ก็ให้ชำระค่าตอบแทนฯ ที่เกิดขึ้นในปี 2548 เพราะค่าตอบแทนที่เกิดขึ้นก่อนปี 2548 ขาดอายุความแล้ว ส่วนค่าตอบแทนที่เกิดขึ้นหลังปี 2548 ก็ยังไม่เข้าเงื่อนไขที่จะฟ้องคดีปกครองได้ ศาลเห็นว่าคดีนี้เป็นอันเสร็จสิ้นการพิจารณาศาลจะได้นัดประชุมปรึกษาเพื่อมีคำพิพากษาต่อไป

วันที่ 26 กันยายน 2557 กนอ. ได้มีการประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรณีเทศบาลขอให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนที่กำหนดชำระในปี 2558 เพื่อจะได้ไม่เสียค่าปรับ ที่ประชุมมีมติให้ทำเรื่องฯ มาบาทพุดไปหาข้อเท็จจริงหรือหลักฐานเพิ่มเติมว่าหาก กนอ. ชำระแล้ว เทศบาลจะไม่นำค่าตอบแทนดังกล่าวไปชำระค่าปรับของค่าตอบแทนเดิมที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดหากได้ข้อยุติให้นำเสนอคณะอนุกรรมการกฎหมาย กนอ. เพื่อพิจารณาต่อไป

วันที่ 30 กันยายน 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับจำนวนทั้งสิ้น 708.49 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27

41.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทิดชัย อภิชาติศิริกับพวกรวม 4 คน ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อให้ศาลเพิกถอนใบอนุญาตให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ปฏิบัติตามคำสั่งนายกรัฐมนตรีและมีคำสั่งระงับการอนุญาตของกรมเจ้าท่า

วันที่ 11 เมษายน 2549 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง ต่อมาผู้ฟ้องคดีอุทธรณ์คำพิพากษา

วันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545

วันที่ 10 พฤษภาคม 2555 กรมเจ้าท่ามีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับ จำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตรฯ ละ 500.-บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าศาลปกครองสูงสุดฟังข้อเท็จจริงผิดพลาด และมีข้อบกพร่องสำคัญในกระบวนการพิจารณาพิพากษา ทำให้ผลของคดีไม่มีความยุติธรรม ดังนั้น ในวันที่ 1 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้อัยการสูงสุดยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองพิจารณาคดีใหม่ และในวันที่ 8 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 8 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งกรมเจ้าท่าว่าการที่กรมเจ้าท่าเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับดังกล่าวไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงเนื่องจากขนาดพื้นที่ที่กรมเจ้าท่ากล่าวอ้างยังไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและเรื่องอยู่ระหว่างที่ กนอ. ได้ใช้สิทธิทางศาลเพื่อขอให้ศาลพิจารณาคดีดังกล่าวใหม่ตามมาตรา 75 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542

วันที่ 11 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องเพิ่มเติมต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้รอการบังคับตามคำพิพากษาของศาลปกครอง

วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำขอของ กนอ. ให้พิจารณาพิพากษาคดีใหม่

วันที่ 22 มิถุนายน 2555 ศาลมีคำสั่งยกคำร้องของ กนอ. การขอพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 5 กรกฎาคม 2555 กนอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อยื่นอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาคดีใหม่

วันที่ 16 กรกฎาคม 2555 สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดได้ยื่นคำร้องอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอ ให้พิจารณาและพิพากษาใหม่ให้ กนอ. แล้ว

วันที่ 17 กันยายน 2555 กนอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเลก่อนได้รับ ใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540-2542 กนอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVETMENT ในส่วนพื้นที่คันหินส่วนบนอันเป็นพื้นที่ ที่ กนอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตร เท่านั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 30 มกราคม 2556 สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองได้มีหนังสือแจ้งมายัง กนอ. ว่าคดีนี้กรมเจ้าท่า แจ้งว่าไม่สามารถปฏิบัติตามคำพิพากษาได้ เนื่องจากมีกรณีโต้แย้งเรื่องขนาดพื้นที่ซึ่งขอให้ กนอ. ชี้แจงข้อเท็จจริงพร้อม หลักฐานภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือ

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556 กนอ. ได้ตอบหนังสือชี้แจงสำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองว่าพื้นที่ที่แท้จริง และถูกต้องที่ กนอ. ได้ถมทะเลบริเวณโครงการก่อสร้างท่าเทียบเรืออุตสาหกรรมมาตาบุตรระยะ 2 ก่อนที่ กนอ. จะได้รับ ใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 จากกรมเจ้าท่าตามแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศในขณะนั้นเป็นพื้นที่ เพียงประมาณ 37,060.29 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือนั้น กนอ. ได้ถมทะเลหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตดังกล่าวแล้ว

วันที่ 24 มีนาคม 2556 กนอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดฟ้องกรมเจ้าท่า กรณีเรียกค่าปรับไม่ถูกต้อง

วันที่ 24 เมษายน 2556 พนักงานอัยการแจ้ง กนอ. ว่ากรณีดังกล่าวเป็นกรณีส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเกิดข้อพิพาท ระหว่างกัน ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีให้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ สำนักงานคดีปกครองจึงไม่อาจดำเนินคดีให้ได้จึงได้ออนสำนวนคดีปกครองพร้อมเอกสารหลักฐานทั้งหมดไปยังสำนักงาน การยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ สำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

วันที่ 11 มิถุนายน 2556 สำนักงานคดีศาลปกครองได้รับสำนวนและเอกสารหลักฐานคืนจากสำนักงาน การยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่า คดีนี้ กนอ. ได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลาง ขอให้พิจารณาคดีใหม่แล้ว โดยคำร้องดังกล่าวโต้แย้งคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดในประเด็นที่สั่งให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่ง เรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับ ต่อมาศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำร้องขอให้พิจารณาคดีใหม่ดังกล่าว และสำนักงาน คดีปกครองได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด หากศาลปกครองสูงสุด มีคำสั่งรับคำร้องพิจารณาคดีใหม่ย่อมทำให้ศาลปกครองกลางต้องพิจารณาและวินิจฉัยประเด็นแห่งคดี ซึ่งเป็นประเด็น เดียวกับที่ กนอ. ขอให้สำนักงานคดีปกครองพิจารณาดำเนินคดีฟ้องกรมเจ้าท่า จึงเห็นสมควรรอคำวินิจฉัยของศาลปกครอง สูงสุดก่อน

วันที่ 18 มิถุนายน 2556 ผู้ว่าราชการ กนอ. ได้เข้าพบอธิบดีกรมเจ้าท่า กรณีกรมเจ้าท่ามีคำสั่งให้ กนอ. ชำระค่าปรับ โดยที่ประชุม ขอให้ กนอ. นำเงินค่าปรับตามจำนวนที่ กนอ. โต้แย้งไปวางที่สำนักงานบังคับคดีปกครองก่อน

คณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ 8/2556 วันที่ 26 กรกฎาคม 2556 มีมติเห็นชอบให้ กนอ. นำเงินค่าปรับ จำนวนทั้งสิ้น 18,530,145.-บาท พร้อมขอให้อนุมัติงบประมาณประจำปี 2556 (เพิ่มเติม) ตามจำนวนดังกล่าวเพื่อไปวางที่ สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครอง ซึ่งเป็นการปฏิบัติให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดในคดี หมายเลขแดงที่ อ.21/2555 และคำสั่งกรมเจ้าท่า ซึ่งคณะกรรมการ กนอ. ได้พิจารณาแล้วมีมติให้ความเห็นชอบและอนุมัติเงิน ดังกล่าวแล้ว

วันที่ 2 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้นำเงินตามจำนวนดังกล่าวไปวางชำระที่ศาลปกครองกลาง แต่ศาลยังไม่รับวางเงิน เพียงแต่แจ้งนิติกรผู้ติดต่อประสานคดีของ กนอ. ว่า ศาลขอรับหนังสือที่ขอวางเงินไว้พิจารณาก่อนแล้วจะแจ้งผลการพิจารณา ให้ทราบภายหลัง



วันที่ 12 กันยายน 2556 ศาลได้ไต่สวนและรับฟังถ้อยคำจากทุกฝ่ายแล้ว ซึ่งศาลได้พิเคราะห์แล้วเห็นว่าคำร้องของ กนอ. ที่ขอวางเงินค่าปรับที่ต้องชำระให้แก่กรมเจ้าท่าตามพื้นที่ที่ถมทะเลจริงก่อนที่ได้รับอนุญาตเป็นเงิน 18,530,145.-บาท นั้น เมื่อคดีนี้ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาและกำหนดค่าบังคับให้ กนอ. ชำระเงินหรือส่งมอบทรัพย์สินแก่เจ้าหนี้ ตามคำพิพากษาจึงไม่อาจวางเงินต่อศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ จึงมีคำสั่งยกคำร้อง

กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีของศาล เสนอขอให้ศาลไต่สวนเพื่อชี้ขาดปัญหาการบังคับคดีให้เป็นไปตามคำพิพากษา โดยเฉพาะปัญหาการคำนวณพื้นที่ถมทะเลที่ กนอ. ต้องชำระให้กรมเจ้าท่าให้ถูกต้องตามคำพิพากษานั้นจะได้เสนององค์คณะที่ 16 เพื่อพิจารณาคำพิพากษาและค่าบังคับของศาลปกครองสูงสุดประกอบรายงานของสำนักบังคับคดีและขอให้จรรจงทางการไต่สวน ในวันนี้ เพื่อประชุมปรึกษาและมีคำสั่งแจ้งให้คู่กรณีและเจ้าพนักงานบังคับคดีของศาลทราบโดยเร็วต่อไป

สำหรับกรณีผู้แทนสำนักบังคับคดีชี้แจงว่ายังไม่ได้รับแจ้งผลการปฏิบัติของกรมเจ้าท่าในการดำเนินการให้เป็นไปตาม คำแนะนำเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดโดยเฉพาะการปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขใบอนุญาต ของกรมเจ้าท่าแล้วหรือไม่ ผลเป็นประการใดนั้น ศาลมีคำสั่งให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. รายงานให้สำนักบังคับคดีทราบพร้อม หลักฐานภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ 12 กันยายน 2556 และให้สำนักบังคับคดีมีความเห็นเสนอต่อศาลในวาระแรกที่ปฏิบัติได้

วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 ศาลปกครองกลางได้แนะนำให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ร่วมกันตรวจสอบพื้นที่ที่ได้ข้อยุติ ตามคำพิพากษาสูงสุด

วันที่ 30 กันยายน 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับเงินค่าปรับ จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุ ประกอบงบการเงินข้อ 27.2

41.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ฟ็อง กนอ. กับพวก เป็นจำเลย 2 คดี

1. ข้อหาหรือฐานความผิดซ้ำไล่ ละเมิด โดยเรียกค่าเสียหายจากการที่จำเลยเข้าทำลายทรัพย์สิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง กรณี กนอ. เข้าทำลายทรัพย์สินและต้นไม้ในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 78.62 ล้านบาท ศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ พิพากษายกฟ้องโจทก์ จำเลยยื่นฎีกา

นายแก่นฯ ยื่นคำร้องต่อศาลฎีกาขอเพิกถอนคำพิพากษาของศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ที่พิพากษายกฟ้องนายแก่นฯ

วันที่ 14 พฤษภาคม 2556 กนอ. ได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ย้ายการจังหวัดสงขลาแก่ภูิกานายแก่นฯ แล้ว

วันที่ 5 มีนาคม 2557 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามของศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ที่ยกฟ้องนายแก่นฯ

2. ข้อหาหรือฐานความผิดละเมิด กรณี กนอ. เข้าตัดขุดดินในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 102.64 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 ให้ยกคำสั่งของศาลชั้นต้นที่งดให้สืบพยานโจทก์และจำเลย กับให้ยกคำพิพากษาศาลชั้นต้นโดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินการพิจารณาใหม่ ซึ่งพนักงานอัยการได้ยื่นฎีกาคำพิพากษา ของศาลอุทธรณ์

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการแจ้งว่าศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์โดยให้ศาลชั้นต้น ดำเนินกระบวนการพิจารณาและมีคำพิพากษาใหม่ตามรูปคดี

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2556 มีการสืบพยานเสร็จสิ้น ศาลได้นัดฟังคำพิพากษาโดยจะมีหมายแจ้งวันนัดฟังคำพิพากษา ให้คู่ความทราบต่อไป

ศาลจังหวัดสงขลา มีคำพิพากษายกฟ้อง ปัจจุบันยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา

41.4 คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อากาศัทธ ไฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศัทธ ไฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากการที่ กนอ. บอกลีกสัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ซึ่งวันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 ศาลปกครองกลาง (ศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอย่างคนอนาถา

วันที่ 11 มิถุนายน 2553 ศาลได้นัดไต่สวน และ กนอ. ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการดำเนินคดีอย่างคนอนาถาของบริษัทฯ

วันที่ 12 ตุลาคม 2553 ได้รับแจ้งจากสำนักงานคดีปกครองว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ กนอ. ทำคำให้การแก้อุทธรณ์

วันที่ 21 ตุลาคม 2553 กนอ. มีหนังสือถึงสำนักงานคดีปกครองเพื่อส่งข้อเท็จจริงให้พนักงานอัยการใช้ประกอบการจัดทำคำแก้อุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

41.5 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาตาพุด

41.5.1 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ซึ่งศาลปกครองได้พิพากษาถึงที่สุดแล้ว โดยพิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงขอซื้อที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง กับผู้ฟ้องคดีให้ได้ช้อยู่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยู่ได้ในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจากับผู้ฟ้องคดีเพื่อขอซื้อที่ดิน แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเตรียมเรื่องที่จะเสนอให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้อง

วันที่ 19 มีนาคม 2551 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล เสนอให้ กนอ. ทบทวนการจัดซื้อที่ดินแปลงพิพาทอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และเพื่อยุติปัญหาข้อขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้น กนอ. ได้พิจารณาทบทวนการจัดซื้อที่ดินแล้วเห็นว่า ราคาที่ดินที่เสนอขายนั้นเป็นราคาเดิมที่นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ได้เสนอขายให้กับคณะกรรมการเจรจาซื้อขายที่ดินของ กนอ. ในครั้งแรก จึงเป็นกรณีที่ กนอ. ยังไม่มีเหตุผลอื่นใดที่จะมาสนับสนุนให้คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาทบทวนอีก อย่างไรก็ตาม กนอ. ก็ได้พยายามหาผู้ที่มีศักยภาพในการเข้าซื้อที่ดินแปลงพิพาทดังกล่าวแล้ว แต่ไม่มีบุคคลใดสนใจที่จะซื้อเพราะเห็นว่านอกจากราคาขายดังกล่าวสูงแล้ว ยังมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ของที่ดินอีกด้วย

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2552 กนอ. ได้เสนอ “ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527” ไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติในหลักการ

วันที่ 7 เมษายน 2552 คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติในหลักการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาร่าง

วันที่ 17 มิถุนายน 2552 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) เชิญผู้แทน กนอ. ชี้แจงรายละเอียดประกอบการตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่ง กนอ. ได้เข้าร่วมชี้แจง

วันที่ 18 สิงหาคม 2552 สคก. ได้แจ้งกระทรวงอุตสาหกรรมว่า สคก. ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าการ กนอ. ได้ยืนยันให้เห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว สคก. จึงได้เสนอไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

วันที่ 28 กันยายน 2552 กนอ. ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมกลั่นกรองกฎหมายก่อนที่จะเสนอร่างต่อสภาผู้แทนราษฎรแต่ที่ประชุมกลั่นกรองฯ ได้ตั้งข้อสังเกตในหลายประเด็น จึงขอให้ กนอ. จัดทำคำชี้แจงเพื่อประกอบการประชุมคราวต่อไป กนอ. ได้ดำเนินการประสานและจัดทำเอกสารดังกล่าว และรอแจ้งกำหนดนัดประชุมจากสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 9 มีนาคม 2553 คณะรัฐมนตรีมีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติต่อสภาผู้แทนราษฎร ต่อมารัฐบาลได้มีการยุบสภา

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะรัฐมนตรีชุดใหม่ไม่เห็นสมควรร้องขอต่อรัฐสภาเพื่อพิจารณาร่างพระราชบัญญัติทำให้ร่างพระราชบัญญัติตกไป กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติในหลักการร่างพระราชบัญญัติอีกครั้ง ครม. มีมติอนุมัติในหลักการและได้ส่งเรื่องให้สภาผู้แทนฯ พิจารณา ซึ่งที่ประชุมสภาผู้แทนฯ มีมติอนุมัติในหลักการแล้ว

วันที่ 19 เมษายน 2555 คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณารับรองร่างพระราชบัญญัติเวเนซุเอลาแล้ว และสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้บรรจุร่างพระราชบัญญัติเวเนซุเอลา เป็นระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่ 2 และ 3 แล้ว รอการพิจารณาของสภาผู้แทนฯ

วันที่ 17 กันยายน 2555 วุฒิสภาได้พิจารณาเห็นชอบตามที่สภาผู้แทนราษฎรส่งเรื่องให้พิจารณา

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2555 พระราชบัญญัติเวเนซุเอลา ได้ประกาศใช้ในราชกิจจานุเบกษา

วันที่ 26 ธันวาคม 2555 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนแล้ว

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาค่าตอบแทนฯ ไปแล้ว 4 ครั้ง ขณะนี้ได้สรุปค่าทดแทนที่จะต้องจ่ายให้นายสุรพงษ์เป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และเรื่องอยู่ระหว่างการนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อทราบ และจัดทำเรื่องเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อของบประมาณในการจ่ายค่าทดแทนดังกล่าว

วันที่ 25 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้จ่ายเงินทดแทนอยู่ระหว่างเสนอคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติอนุมัติงบลงทุนเพิ่มเติมเพื่อจ่ายค่าทดแทนฯ ให้นายสุรพงษ์ฯ ต่อไป

วันที่ 16 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้ดำเนินการจ่ายค่าทดแทนฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว

วันที่ 9 กันยายน 2556 นายสุรพงษ์ฯ ได้มีหนังสืออุทธรณ์ค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ จำนวนเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งกระทรวงอุตสาหกรรมที่ 292/2556 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามคำสั่งกระทรวงอุตสาหกรรมที่ 292/2556 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ได้มีการประชุมและพิจารณาคำร้องอุทธรณ์แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการฯ เห็นว่าคำอุทธรณ์ฟังไม่ขึ้น เห็นควรยกอุทธรณ์ ซึ่ง กนอ. ส่งเรื่องเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อให้ความเห็นชอบแล้ว

วันที่ 20 พฤษภาคม 2557 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นชอบตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เสนอ (เห็นควรยกอุทธรณ์)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2557 กนอ. ได้มีหนังสือแจ้งผลคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมให้นายสุรพงษ์ฯ ทราบ

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ เรียกเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน และค่าเสียหายเป็นเงินทั้งสิ้น 117.35 ล้านบาท

41.5.2 นายสุรพงษ์ฯ ภูธนพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหายจึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน จำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

วันที่ 29 มกราคม 2552 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการแก้ต่างคดี ซึ่งพนักงานอัยการสำนักงานคดีปกครองได้ดำเนินการแก้ต่างคดีให้แก่ กนอ. แล้ว ศาลปกครองกลางได้กำหนดวันสิ้นสุดการแสวงหาข้อเท็จจริงในวันที่ 25 มิถุนายน 2555

วันที่ 9 สิงหาคม 2555 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง เนื่องจากศาลเห็นว่าคดีนี้ นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. ให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาอันเป็นปัญหาในขั้นตอนการบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดเท่านั้นจึงพิพากษายกฟ้อง

วันที่ 7 กันยายน 2555 นายสุรพงษ์ฯ อุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง กนอ. ดำเนินการขอความอนุเคราะห์อัยการสูงสุดแก้ต่างอุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

41.6 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกัน สัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.- บาท) และให้ กนอ. จดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดทำข้อเท็จจริงเพื่อนำส่งให้พนักงานอัยการ

42. อื่น ๆ

42.1 การดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง

เกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะ ได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจร ไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้น มีสภาพตื้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดิน บริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และ แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการ ขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพ สาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลง สถานภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และ ไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภค ให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสภาพสมบัติ ของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับ สำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยก ในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยัง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับเทศบาลตำบลบ้านกลาง เพื่อชี้แจงเรื่องการรับฟังความคิดเห็นของราษฎร เกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป

ขณะนี้ ฝ่ายกฎหมายอยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ (สนน.) เพื่อรวบรวมข้อมูล เอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดส่งให้เทศบาลตำบลบ้านกลางและจังหวัดลำพูนต่อไป

42.2 ผลกระทบจากคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครองกลางในนิคมฯ มาบตาพุดและพื้นที่ใกล้เคียง

จากคำสั่งชั่วคราวของศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ให้ระงับการดำเนินกิจกรรมของทั้ง 76 โครงการ ที่กำลังดำเนินการอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด และพื้นที่ใกล้เคียงในจังหวัดระยอง ได้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการจัดการ การกำกับดูแลสิ่งแวดล้อม และการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดระยอง โดย 76 โครงการเป็นโครงการที่อยู่ในการ กำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการ แบ่งเป็นโครงการของนิคมร่วมดำเนินงาน 32 โครงการ และเป็นโครงการของ กนอ. 30 โครงการ ปัจจุบันโครงการที่ถูกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครอง มีสถานภาพ ดังนี้

- กนอ. ได้อุทธรณ์คำสั่งศาลปกครองชั้นต้น และศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งแก้ไขคำสั่งศาลปกครองชั้นต้นให้เว้นการคุ้มครองชั่วคราว จำนวน 11 โครงการ

- เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ศาลปกครองกลางได้วางเงื่อนไข ดังนี้

- โครงการหรือกิจกรรมที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงจาก กนอ. ปรากฏว่ามีผู้ประกอบการยื่นเรื่องจำนวน 10 โครงการ และ กนอ. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นโครงการที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 8 โครงการ และอยู่ระหว่างพิจารณาจำนวน 2 โครงการ

- โครงการหรือกิจกรรมที่ต้องดำเนินการจัดทำ EIA ให้ผู้ประกอบการตรวจสอบข้อเท็จจริงกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีผู้ประกอบการยื่นเรื่องประมาณ 20 โครงการ

- ศาลปกครองชั้นต้นได้ผ่อนผันให้ผู้ประกอบการดำเนินการก่อสร้าง ทดลองเดินเครื่องจักร แต่ไม่เปิดดำเนินการ จำนวน 13 โครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากไม่ดำเนินการอาจเกิดความเสียหายในภายหลังได้

- โครงการที่ไม่ถูกคุ้มครองชั่วคราว เนื่องจากได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 1 โครงการ

- วันที่ 2 กันยายน 2553 ศาลปกครองมีคำพิพากษาในคดีดังกล่าวแล้ว ดังนี้

1. เพิกถอนใบอนุญาตที่ออกให้แก่โครงการหรือกิจกรรมตามเอกสารท้ายคำฟ้องที่ถูกกำหนดให้เป็นโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ซึ่งดำเนินการไม่ครบถ้วนตามมาตรา 67 วรรค 2 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 โดยให้มีผลนับแต่วันที่ที่มีคำพิพากษานี้

2. ให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาของศาลปกครองกลาง ลงวันที่ 29 กันยายน 2552 ซึ่งแก้ไขโดยคำสั่งศาลปกครองสูงสุดที่ 592/2552 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2552 เป็นอันสิ้นสุดลงนับแต่วันที่มีคำพิพากษานี้ เว้นแต่โครงการหรือกิจกรรมตาม 1. ที่ยังคงให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาดังกล่าว มีผลบังคับต่อไปจนกว่าคดีจะถึงที่สุด หรือจนกว่าศาลปกครองสูงสุดจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

3. คำขออื่นให้ยก

- การดำเนินการของ กนอ. หลังจากคำพิพากษาของศาล

- วันที่ 3 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งคำพิพากษาของศาลปกครองกลาง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ให้กับโครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการทราบ

- วันที่ 9 กันยายน 2553 สำนักงานคดีปกครองแจ้งผลคดีให้ กนอ. ทราบ และมีความเห็นว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าว ชอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้วไม่ควรอุทธรณ์

- วันที่ 15 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งโครงการที่ไม่เข้าข่ายเป็นโครงการหรือกิจกรรม 11 ประเภทที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยอนุญาตให้ประกอบกิจการต่อไปได้

- วันที่ 21 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งสำนักงานคดีปกครองให้ทราบว่ามีความเห็นฟ้องกับสำนักงานคดีปกครองว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าวชอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว จึงไม่อุทธรณ์

- วันที่ 30 กันยายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครอง ได้ยื่นอุทธรณ์คดีของผู้ถูกฟ้องที่ 1 2 และ 3 ต่อศาลปกครองสูงสุดใน 2 ประเด็นคือ อำนาจฟ้องของผู้ฟ้องคดีทั้ง 43 ราย จะต้องเป็นตัวแทนหรือได้รับมอบอำนาจจากชุมชนหรือไม่ และอำนาจการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติสำหรับโครงการ 76 โครงการ

- วันที่ 1 ตุลาคม 2553 ผู้ฟ้องคดียื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด

- วันที่ 10 พฤศจิกายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครองแจ้งให้ทราบว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ผู้ถูกฟ้องคดีทั้ง 8 จัดทำคำแก้อุทธรณ์

- วันที่ 7 ธันวาคม 2553 พนักงานอัยการ สำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ของผู้ฟ้องคดีทั้ง 43 คน ต่อศาลปกครองสูงสุด

กนอ. ได้ดำเนินการจัดรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียสำหรับของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2552 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งสอดคล้องตามมาตรา 67 วรรค 2 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2550

- วันที่ 15 กันยายน 2554 กนอ. แจ้งขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีปกครอง 1 ยื่นคำแถลงขอต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ทีโอซีไกลคอล จำกัด ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญ 50 และตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว

- วันที่ 30 กันยายน 2554 สำนักงานอัยการคดีปกครอง 1 ยื่นคำแถลงขอต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ทีโอซีไกลคอล จำกัด ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญ 50 และตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางให้แล้วและผู้ฟ้องคดียื่นคัดค้านการขอยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของบริษัท ทีโอซีไกลคอล จำกัด

- วันที่ 20 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการยื่นคัดค้านคำคัดค้านการขอยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของบริษัท ทีโอซีไกลคอล จำกัด

ต่อมาได้มีการดำเนินการยื่นคำแถลงต่อศาลเพื่อให้มีคำสั่งยกเลิกกำหนดมาตรการคุ้มครองเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนพิพากษาในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์ และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซีไกลคอล จำกัด นั้น สำนักงานคดีปกครองมีหนังสือลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2555 แจ้ง กนอ. ว่า ศาลปกครองกลางได้แจ้งคำสั่งศาลปกครองสูงสุด ฉบับลงวันที่ 28 มิถุนายน 2555 ว่ายกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนพิพากษาในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์ และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด แล้ว

- วันที่ 12 กรกฎาคม 2555 สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีปกครอง 1 แจ้งให้ กนอ. ทราบว่าศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งยกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนพิพากษาศาลในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด เพื่อที่ กนอ. จะได้ดำเนินการตามขั้นตอนการอนุญาตต่อไป

- วันที่ 18 ตุลาคม 2555 กนอ. ได้เห็นชอบให้โครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด ประกอบกิจการโครงการแล้ว ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับคณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมและเงื่อนไขประกอบ การอนุญาตดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

สำหรับโครงการขยายกำลังการผลิตไวโนลคลอไรด์ โทโนเมอร์ ของโรงงานที่ 1 และโรงงานที่ 2 ของบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันที่ 29 ธันวาคม 2552 เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. จะได้ดำเนินการขอให้ศาลปกครองกลางยกเลิกคำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวของโครงการต่อไป

วันที่ 1 เมษายน 2556 สำนักอัยการคดีปกครองยื่นคำแถลงต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.2550 และตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว

วันที่ 25 กรกฎาคม 2557 สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีปกครอง 1 แจ้งให้ กนอ. ทราบว่า เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557 ศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งยกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนการพิพากษาศาลในส่วนของโครงการขยายกำลังการผลิตไวโนลคลอไรด์ โทโนเมอร์ ของโรงงานที่ 1 และโรงงานที่ 2 ของบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) แล้วเพื่อที่ กนอ. จะได้พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการอนุญาตต่อไป

วันที่ 15 กันยายน 2557 กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ประกอบกิจการโครงการขยายกำลังการผลิตไวโนลคลอไรด์ โทโนเมอร์ ของโรงงานที่ 1 และโรงงานที่ 2 ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับคณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม และเงื่อนไขประกอบการอนุญาตดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

42.3 คดีพิพาทระหว่างบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางขอให้ศาลมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ที่มีคำสั่งว่าสัญญาร่วมดำเนินงานพัฒนาพื้นที่ท่าเทียบเรือระยอง บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับ กนอ. สิ้นสุดลงแล้วตามเงื่อนไขของสัญญาฯ รวมถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ท่าเทียบเรือตามสัญญาร่วมดำเนินงานสิ้นสุดตามเงื่อนไขของสัญญาฯ

โดยบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ได้ระบุในคำร้องว่าหากศาลเห็นว่าคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ชอบแล้วยอมทำให้คู่สัญญากลับสู่สถานะเดิม กนอ. จะต้องคืนเงินค่าลงทุนที่บริษัทฯ ได้ลงทุนในการก่อสร้างท่าเทียบเรือ และยกกรรมสิทธิ์ให้ กนอ. และค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 3,952.87 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้รับหมายศาลให้ชี้แจงข้อเท็จจริงดังกล่าวร่วมกับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ด้วย

กนอ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีล้มละลายดำเนินการยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของบริษัทฯ แล้วศาลได้นัดพิจารณาคดีในวันที่ 15 สิงหาคม 2555 ต่อมาศาลเลื่อนนัดพิจารณาออกไปเป็นวันที่ 29 ตุลาคม 2555 เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่ยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เพิ่มเติม

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2555 กนอ. ได้รับหมายเรียกจากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ (จพท.) เรียกประชุมเจ้าหนี้ ครั้งที่ 2 กรณีที่ กนอ. บอกลีกสัญญาร่วมดำเนินงานกับบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด โดยมีชอบ โดยที่ประชุมเจ้าหนี้มีมติให้ฟ้องเรียกค่าเสียหายจาก กนอ. ต่อศาลประมาณ 4,124.78 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาดำเนินการของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

วันที่ 12 มิถุนายน 2556 สืบพยานฝ่าย กนอ. ในส่วนที่เกี่ยวข้องขอให้เพิกถอนคำสั่ง จพท. ศาลนัดฟังคำสั่งวันที่ 20 ตุลาคม 2557

42.4 การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินบริเวณโรงกรองน้ำประปาภิกรมธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

กนอ. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. 539 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 64-0-35 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังสำหรับบริการน้ำให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังมาตั้งแต่ปี 2532 โดยยังไม่มีการทำสัญญาเช่า

วันที่ 25 มีนาคม 2556 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค.0313/4102 ขอให้ กนอ. เร่งดำเนินการทำสัญญาขอเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ

วันที่ 30 กันยายน 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุจำนวนทั้งสิ้น 55.19 ล้านบาท

43. การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558