



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ที่เฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว
ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทาน
ของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางคัทริยา มีเพ็ชร)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 9

(นางรวงทิพย์ วิทยกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2557	30 กันยายน 2556	30 มิถุนายน 2557	30 กันยายน 2556	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.1	1,423,313,540.76	4,429,822,433.48	1,423,313,540.76	4,429,822,433.48
เงินลงทุนชั่วคราว	4.2	8,870,627,591.19	5,258,874,597.04	8,870,627,591.19	5,258,874,597.04
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	4.3	411,902,478.88	403,474,703.00	411,902,478.88	403,474,703.00
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ		17,741,421.50	11,220,535.18	17,741,421.50	11,220,535.18
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.20	172,196,725.80	180,029,353.69	172,196,725.80	180,029,353.69
สินค้าคงเหลือ	4.4	194,229,067.53	203,351,294.97	194,229,067.53	203,351,294.97
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	4.5	462,948,922.46	180,190,082.43	462,948,922.46	180,190,082.43
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,552,959,748.12	10,666,962,999.79	11,552,959,748.12	10,666,962,999.79
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเมื่อขาย	4.6	867,100,000.00	984,800,000.00	867,100,000.00	984,800,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4.7	165,390,948.76	169,354,710.92	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	4.8	122,000,000.00	122,000,000.00	122,000,000.00	122,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	4.9	4,197,444,641.87	4,235,048,470.92	4,197,444,641.87	4,235,048,470.92
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4.10	5,746,585,623.64	5,978,641,007.11	5,746,585,623.64	5,978,641,007.11
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		20,246,205.58	25,572,274.57	20,246,205.58	25,572,274.57
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		214,970,880.58	137,327,580.83	214,970,880.58	137,327,580.83
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,333,738,300.43	11,652,744,044.35	11,266,947,351.67	11,581,989,333.43
รวมสินทรัพย์		22,886,698,048.55	22,319,707,044.14	22,819,907,099.79	22,248,952,333.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	489,162,365.83	523,110,319.65	489,162,365.83	523,110,319.65
รายได้รับล่วงหน้า	415,488,157.86	484,675,614.81	415,488,157.86	484,675,614.81
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	54,687,330.78	177,474,656.01	54,687,330.78	177,474,656.01
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	4.11 67,483,692.25	62,424,890.27	67,483,692.25	62,424,890.27
รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง	428,600,000.00	836,200,000.00	428,600,000.00	836,200,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.12 139,074,012.19	100,811,730.50	139,074,012.19	100,811,730.50
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,594,495,558.91	2,184,697,211.24	1,594,495,558.91	2,184,697,211.24
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	4.13 5,936,380,601.24	6,191,417,557.37	5,936,380,601.24	6,191,417,557.37
เงินกู้ยืมระยะยาว	4.14 434,403,322.15	141,500,000.00	434,403,322.15	141,500,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	4.11 64,784,882.94	116,076,561.70	64,784,882.94	116,076,561.70
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	468,217,143.29	475,552,920.43	468,217,143.29	475,552,920.43
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4.15 161,451,635.75	159,727,553.00	161,451,635.75	159,727,553.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	4.16 780,488,945.00	736,751,865.00	780,488,945.00	736,751,865.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	76,605,783.74	73,029,989.33	76,605,783.74	73,029,989.33
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,922,332,314.11	7,894,056,446.83	7,922,332,314.11	7,894,056,446.83
รวมหนี้สิน	9,516,827,873.02	10,078,753,658.07	9,516,827,873.02	10,078,753,658.07
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	8,411,520.00	7,549,290.00	8,411,520.00	7,549,290.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	4.17 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้าง - ทดแทนระบบสาธารณูปโภค	4.18 906,899,018.52	853,590,070.05	906,899,018.52	853,590,070.05
รวมกองทุน	1,047,899,111.53	993,727,933.06	1,047,899,111.53	993,727,933.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากการนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	11,566,256,599.31	10,373,831,844.87	11,499,603,937.74	10,303,194,564.59
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	728,238,287.19	845,917,430.64	728,100,000.00	845,800,000.00
รวมส่วนของทุน	12,321,971,064.00	11,247,225,453.01	12,255,180,115.24	11,176,470,742.09
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	22,886,698,048.55	22,319,707,044.14	22,819,907,099.79	22,248,952,333.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางอรรชกา สีบุญเรือง)

ประธานกรรมการ



(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556 (ปรับปรุงใหม่)	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	1,247,694,315.83	1,188,668,481.68	1,247,694,315.83	1,188,668,481.68
ต้นทุนขายและบริการ	580,279,534.13	551,267,760.12	580,279,534.13	551,267,760.12
กำไรขั้นต้น	667,414,781.70	637,400,721.56	667,414,781.70	637,400,721.56
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	244,877,393.72	214,963,425.45	244,877,393.72	214,963,425.45
กำไรจากการขายและให้บริการ	422,537,387.98	422,437,296.11	422,537,387.98	422,437,296.11
รายได้อื่น	115,556,158.39	99,529,412.68	148,736,158.39	145,287,412.68
ค่าใช้จ่ายอื่น	23,209,717.32	24,593,707.58	23,209,717.32	24,593,707.58
ต้นทุนทางการเงิน	3,627,963.10	5,172,605.14	3,627,963.10	5,172,605.14
กำไรจากการดำเนินงาน	511,255,865.95	492,200,396.07	544,435,865.95	537,958,396.07
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	16,075,236.41	14,207,920.14	-	-
กำไรสำหรับงวด	527,331,102.36	506,408,316.21	544,435,865.95	537,958,396.07
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเพื่อขาย	4.6	(14,150,000.00)	(14,150,000.00)	(218,050,000.00)
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	4.7	6,147.70	8,284.99	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	513,187,250.06	288,366,601.20	530,285,865.95	319,908,396.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556 (ปรับปรุงใหม่)	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 2)	3,659,997,257.88	3,508,980,523.73	3,659,997,257.88	3,508,980,523.73
ต้นทุนขายและบริการ	1,686,270,506.48	1,628,618,053.44	1,686,270,506.48	1,628,618,053.44
กำไรขั้นต้น	1,973,726,751.40	1,880,362,470.29	1,973,726,751.40	1,880,362,470.29
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	618,286,238.18	577,128,971.86	618,286,238.18	577,128,971.86
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,355,440,513.22	1,303,233,498.43	1,355,440,513.22	1,303,233,498.43
รายได้อื่น	287,074,011.68	262,388,763.73	329,204,011.68	310,646,763.73
ค่าใช้จ่ายอื่น	54,749,461.44	54,871,723.80	54,749,461.44	54,871,723.80
ต้นทุนทางการเงิน	12,085,690.31	16,601,105.09	12,085,690.31	16,601,105.09
กำไรจากการดำเนินงาน	1,575,679,373.15	1,494,149,433.27	1,617,809,373.15	1,542,407,433.27
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	38,145,381.29	37,867,205.78	-	-
กำไรสำหรับงวด	1,613,824,754.44	1,532,016,639.05	1,617,809,373.15	1,542,407,433.27
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเพื่อขาย	4.6	(117,700,000.00)	(117,700,000.00)	(83,750,000.00)
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	4.7	20,856.55	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		1,448,292,154.40	1,500,109,373.15	1,458,657,433.27

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ลงทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	ทุน	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย						รวม	ส่วนของผู้ลงทุน
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ลงทุน							
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเดี่ยวย จากบริษัทร่วม	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น	รวม	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ลงทุน	รวม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	9,411,066,543.86	891,550,000.00	84,014.54	891,634,014.54	10,330,176,735.90			
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี	-	(130,398,122.79)	-	-	-	(130,398,122.79)			
- ค่าเสื่อมราคาและรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่พิจารณา - แยกองค์ประกอบสินทรัพย์ โดยเริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ 2555	-	-	-	-	-	-			
- ปรับปรุงเพิ่มรายได้รับสินทรัพย์รับบริจาค นิคมา บางปู - นิคมา บางพลี และนิคมา สมุทรสาคร	-	13,345.58	-	-	-	13,345.58			
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี	-	(37,898,788.00)	-	-	-	(37,898,788.00)			
- ประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สบอ.	-	-	-	-	-	-			
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	9,242,782,978.65	891,550,000.00	84,014.54	891,634,014.54	10,161,893,170.69			
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(380,900,000.00)	-	-	-	(380,900,000.00)			
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	1,532,016,639.05	(83,750,000.00)	25,515.35	(83,724,484.65)	1,448,292,154.40			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	27,476,177.50	10,393,899,617.70	807,800,000.00	109,529.89	807,909,529.89	11,229,285,325.09			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	27,476,177.50	10,373,831,844.87	845,800,000.00	117,430.64	845,917,430.64	11,247,225,453.01			
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(421,400,000.00)	-	-	-	(421,400,000.00)			
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	1,613,824,754.44	(117,700,000.00)	20,856.55	(117,679,143.45)	1,496,145,610.99			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	27,476,177.50	11,566,256,599.31	728,100,000.00	138,287.19	728,238,287.19	12,321,971,064.00			

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
				กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)		27,476,177.50	9,342,767,060.14	891,550,000.00	891,550,000.00	10,261,793,237.64
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี						
- ค่าเสื่อมราคาและรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่พิจารณา - แยกองค์ประกอบสินทรัพย์ โดยเริ่มต้นตั้งปีงบประมาณ 2555		-	(130,398,122.79)	-	-	(130,398,122.79)
- ปรับปรุงเพิ่มรายได้รับสินทรัพย์รับบริจาค นิคมา บางปู - นิคมา บางพลี และนิคมา สมุทรสาคร		-	13,345.58	-	-	13,345.58
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี						
- ประมาณการหนี้สินค้างที่ต้นกรมธนารักษ์ สนอ.			(37,898,788.00)	-	-	(37,898,788.00)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว		27,476,177.50	9,174,483,494.93	891,550,000.00	891,550,000.00	10,093,509,672.43
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ		-	(380,900,000.00)	-	-	(380,900,000.00)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	1,542,407,433.27	(83,750,000.00)	(83,750,000.00)	1,458,657,433.27
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556		27,476,177.50	10,335,990,928.20	807,800,000.00	807,800,000.00	11,171,267,105.70
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556		27,476,177.50	10,303,194,564.59	845,800,000.00	845,800,000.00	11,176,470,742.09
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ		-	(421,400,000.00)	-	-	(421,400,000.00)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	1,617,809,373.15	(117,700,000.00)	(117,700,000.00)	1,500,109,373.15
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557		27,476,177.50	11,499,603,937.74	728,100,000.00	728,100,000.00	12,255,180,115.24

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	1,613,824,754.44	1,532,016,639.05	1,617,809,373.15	1,542,407,433.27
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) - จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(220,990,072.13)	(181,413,175.17)	(220,990,072.13)	(181,413,175.17)
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	-	(16,400,650.07)	-	(16,400,650.07)
รายได้จากเงินปันผล	(16,720,000.00)	(18,240,000.00)	(58,850,000.00)	(66,498,000.00)
ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์ (กำไร) ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	3,004,274.91 (3,908,085.69)	1,956,841.27 870,061.91	3,004,274.91 (3,908,085.69)	1,956,841.27 870,061.91
ต้นทุนทางการเงิน	12,085,690.31	16,601,105.09	12,085,690.31	16,601,105.09
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(282,634,018.86)	(282,957,866.17)	(282,634,018.86)	(282,957,866.17)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(38,145,381.29)	(37,867,205.78)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	862,230.00	586,430.00	862,230.00	586,430.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	84,772,735.49	84,662,598.86	84,772,735.49	84,662,598.86
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	335,535,972.60	326,416,032.77	335,535,972.60	326,416,032.77
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	5,326,068.99	5,326,742.72	5,326,068.99	5,326,742.72
หนี้สงสัยจะสูญ	(254,399.82)	4,535,949.64	(254,399.82)	4,535,949.64
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ - และหนี้สินดำเนินงาน	1,492,759,768.95	1,436,093,504.12	1,492,759,768.95	1,436,093,504.12
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	(7,847,175.11)	(9,670,420.67)	(7,847,175.11)	(9,670,420.67)
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	30,720,578.88	59,220,312.25	30,720,578.88	59,220,312.25
สินค้าคงเหลือ	16,175,872.77	-	16,175,872.77	-
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,832,627.89	(29,189,514.22)	7,832,627.89	(29,189,514.22)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(250,435,971.96)	547,920.22	(250,435,971.96)	547,920.22
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ - ที่ตั้งกำหนดภายใน 3 เดือน	54,300,326.24	29,117,116.66	54,300,326.24	29,117,116.66
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(24,807,286.97)	41,113,278.22	(24,807,286.97)	41,113,278.22
รายได้รับล่วงหน้า	(69,187,456.95)	(23,947,124.87)	(69,187,456.95)	(23,947,124.87)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(122,789,267.72)	(135,975,426.23)	(122,789,267.72)	(135,975,426.23)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	38,262,281.69	42,858,914.52	38,262,281.69	42,858,914.52
รายได้รอการรับรู้	27,832,163.52	15,507,311.54	27,832,163.52	15,507,311.54
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,724,082.75	9,801,667.00	1,724,082.75	9,801,667.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	43,737,080.00	43,737,080.00	43,737,080.00	43,737,080.00
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,238,277,623.98	1,479,214,618.54	1,238,277,623.98	1,479,214,618.54

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(3,611,752,994.15)	(1,424,867,592.41)	(3,611,752,994.15)	(1,424,867,592.41)
เงินจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว	-	(33,950,000.00)	-	(33,950,000.00)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	150,108,160.14	83,540,291.10	150,108,160.14	83,540,291.10
ดอกเบี้ยรับ-เงินลงทุนชั่วคราว	-	64,363,070.36	-	64,363,070.36
เงินปันผลรับ	16,720,000.00	18,240,000.00	58,850,000.00	66,498,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	42,130,000.00	48,258,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	155,439.34	743,401.87	155,439.34	743,401.87
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(104,574,801.31)	(22,868,091.01)	(104,574,801.31)	(22,868,091.01)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(139,399,035.54)	(135,745,246.56)	(139,399,035.54)	(135,745,246.56)
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น	-	3,381,596.10	-	3,381,596.10
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภคลดลง	-	(10,688,671.19)	-	(10,688,671.19)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(7,335,777.14)	17,507,840.51	(7,335,777.14)	17,507,840.51
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	3,575,794.41	(6,258,496.90)	3,575,794.41	(6,258,496.90)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(3,650,373,214.25)	(1,398,343,898.13)	(3,650,373,214.25)	(1,398,343,898.13)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(829,000,000.00)	(343,000,000.00)	(829,000,000.00)	(343,000,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	292,903,322.15	-	292,903,322.15	-
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(11,904.35)	-	(11,904.35)	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(58,304,720.25)	(58,304,720.25)	(58,304,720.25)	(58,304,720.25)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(594,413,302.45)	(401,304,720.25)	(594,413,302.45)	(401,304,720.25)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง สุทธิ	(3,006,508,892.72)	(320,433,999.84)	(3,006,508,892.72)	(320,433,999.84)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 มิถุนายน	1,423,313,540.76	925,286,492.33	1,423,313,540.76	925,286,492.33

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

รายละเอียด 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	23,782,730.00	-	23,782,730.00	-
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	308,564,526.80	297,777,369.91	308,564,526.80	297,777,369.91
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	648,330,355.86	638,567,471.07	648,330,355.86	638,567,471.07
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	219,524,917.33	188,256,985.33	219,524,917.33	188,256,985.33
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	28,783,382.96	43,026,698.62	28,783,382.96	43,026,698.62
รายได้ค่าธรรมเนียม	8,913,230.29	11,170,920.22	8,913,230.29	11,170,920.22
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	9,795,172.59	9,869,036.53	9,795,172.59	9,869,036.53
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	<u>1,247,694,315.83</u>	<u>1,188,668,481.68</u>	<u>1,247,694,315.83</u>	<u>1,188,668,481.68</u>

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

รายละเอียด 2

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	58,323,610.00	-	58,323,610.00	-
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	910,880,739.61	881,149,152.68	910,880,739.61	881,149,152.68
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	1,920,666,835.05	1,875,383,077.99	1,920,666,835.05	1,875,383,077.99
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	614,607,569.38	582,660,408.66	614,607,569.38	582,660,408.66
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	92,551,397.81	105,125,849.96	92,551,397.81	105,125,849.96
รายได้ค่าธรรมเนียม	33,480,764.32	35,091,276.07	33,480,764.32	35,091,276.07
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	29,486,341.71	29,570,758.37	29,486,341.71	29,570,758.37
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	<u>3,659,997,257.88</u>	<u>3,508,980,523.73</u>	<u>3,659,997,257.88</u>	<u>3,508,980,523.73</u>

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึง มาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และนำเสนองบการเงินระหว่างกาล ประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปีที่ได้นำเสนอครั้งล่าสุด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

1.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

1.2.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 เรื่อง ภาษีเงินได้-การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ หรือของผู้ถือหุ้น

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล มาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554

1.2.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ภาษีเงินได้

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

1.2.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นสาระสำคัญสำหรับงวดบัญชีที่เริ่มถือปฏิบัติ

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้ กนอ. ได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ยกเว้นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ กนอ. ได้กำหนดข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ดังนี้

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดยอาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด

กนอ. มีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

3. การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

3.1 ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) ผลกระทบในเรื่องการแยกส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญของสินทรัพย์ การทบทวนอายุการให้ประโยชน์ และการปรับปรุงงบการเงินโดยเลือกวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป ทั้งนี้เริ่มตั้งแต่งวดบัญชีแรกที่ได้นำมาตราฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ (ปีงบประมาณ 2555) แต่เนื่องจาก กนอ. สามารถดำเนินการปรับปรุงทะเบียนสินทรัพย์เสร็จสิ้นในเดือน มีนาคม 2556 (ปีงบประมาณ 2556) จึงปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังสำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ ในปีงบประมาณ 2555 ที่บันทึกประมาณการสูงหรือต่ำไป และปรับปรุงในงบการเงินปีงบประมาณ 2556 ในเดือนมีนาคม 2556 สำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ และมีการปรับปรุงเพิ่มเติม จำนวน 0.01 ล้านบาทในเดือนกันยายน 2556 นอกจากนั้น กนอ. ได้มีการจัดประเภทรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับทะเบียนสินทรัพย์ถาวร ทั้งนี้ผลกระทบต่อรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ที่เคยรายงานไว้เดิม ซึ่งเป็นยอดต้นงวดของงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ เพิ่มขึ้น	2.93	2.93
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ (ลดลง)	(127.26)	(127.26)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ เพิ่มขึ้น	0.02	0.02
รายได้รอการรับรู้ (เพิ่มขึ้น)	(6.07)	(6.07)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ลดลง		
(รวมการปรับปรุง มี.ค. และ ก.ย.56)	(130.38)	(130.38)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รายได้จากการดำเนินงาน ลดลง	9.36	9.36
ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้น	104.04	104.04
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เพิ่มขึ้น	17.00	17.00
รายได้อื่น เพิ่มขึ้น	(3.45)	(3.45)
ค่าใช้จ่ายอื่น เพิ่มขึ้น	3.43	3.43

3.2 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ได้เริ่มก่อสร้างในปี 2532 แล้วเสร็จในปี 2534 และเริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี 2535 เป็นต้นมา โดยในส่วนของที่ดินที่ กนอ. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. 539 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 64-0-35 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังสำหรับบริการน้ำให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังซึ่งได้ใช้ประโยชน์พร้อมกับนิคมฯ ยังไม่มีการทำสัญญาเช่า ต่อมาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2556 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค.0313/4102 ขอให้ กนอ. เร่งดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ กนอ. จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีซึ่งเกิดขึ้นในงวดบัญชีปีก่อนๆ โดยการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง ให้ถือเสมือนว่าได้ปฏิบัติทางบัญชีถูกต้องมาตั้งแต่ต้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีผลต่องบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบทำให้กำไรสะสมต้นงวด ลดลง จำนวน 37.90 ล้านบาท

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2557</u>	<u>30 กันยายน 2556</u>
เงินรองจ่าย	0.86	0.89
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(117.16)	(57.67)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	519.65	147.68
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	1,019.86	4,338.82
ทองคำแท่ง	<u>0.10</u>	<u>0.10</u>
รวม	<u>1,423.31</u>	<u>4,429.82</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการส่งจ่ายเช็คแล้ว แต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.10 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมีมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

4.2 เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2557</u>	<u>30 กันยายน 2556</u>
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	8,870.63	5,258.87
ตัวแลกเงิน	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-
รวม	<u>8,870.63</u>	<u>5,258.87</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 8,870.63 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 7,779.21 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 143.23 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 285.03 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 806.39 ล้านบาท

4.3 ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 มิถุนายน 2557</u>	<u>30 กันยายน 2556</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	70.96	106.26
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	126.19	112.65
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการเรือเรียกเก็บ	31.65	9.20
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	105.54	96.72
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	90.47	87.58
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	31.99	31.81
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	12.39	12.39
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(3.26)	(3.26)
อื่นๆ	<u>21.61</u>	<u>26.34</u>
รวม	487.54	479.69
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>75.64</u>	<u>76.22</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u>411.90</u>	<u>403.47</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 70.96 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยจากการหักกลบแลกกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 29.12 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 39.77 ล้านบาท

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 126.19 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท

การค้างชำระหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าและค่าสินค้าผ่านท่าของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ จำนวน 40.73 ล้านบาท ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 12.39 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	0.55
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	<u>1.04</u>
รวม	<u>12.39</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพมหานคร เท็กซิล จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัทได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควร ล้มละลาย ปัจจุบันลูกหนี้ถอนคำร้องแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้ เพื่อนำมาแบ่งชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ทั้งหลาย ซึ่งหากปรากฏว่าไม่สามารถรวบรวมทรัพย์สินได้ ก็จะรายงานศาลเพื่อปิดคดีต่อไป

4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 194.23 ล้านบาท เป็นที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตาม นิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	30 มิถุนายน 2557			30 กันยายน 2556	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	
	ไร่	งาน	ตารางวา	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	141	0	5.60	118.89	128.01
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	66	3	27.72	75.34	75.34
รวม	207	3	33.32	194.23	203.35

4.4.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 141-0-5.60 ไร่ มูลค่า 118.89 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1

ณ วันที่ 1 เมษายน 2557 มียอดคงเหลือ 149-0-5.60 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 81-1-42.20 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และ ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่ ในงวดนี้ได้รับที่ดินที่มีไว้ให้เข้ามาเป็นที่ดินมีไว้ขายซึ่งแสดงอยู่ในสินค้าคงเหลือ และขายให้กับ บริษัท มาสโลทะเลกิจ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 4-0-74.30 ไร่ และขายที่ดินมีไว้เพื่อขายที่แสดง อยู่ในสินค้าคงเหลือ จำนวน 8 ไร่ ให้กับบริษัท สายใยแก้ว จำกัด คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 141-0-5.60 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้วและมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 73-1-42.20 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

4.4.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการ นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

4.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2557	30 กันยายน 2556
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้ำรับ	8.90	1.49
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ	129.28	113.94
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	37.09	35.50
วัสดุสิ้นเปลือง	2.05	1.98
อื่น ๆ - สุทธิ	<u>285.63</u>	<u>27.28</u>
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	<u>462.95</u>	<u>180.19</u>

ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 129.28 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยค้ำรับของ กนอ. จำนวน 123.92 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 0.78 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ จำนวน 4.58 ล้านบาท

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ๆ - สุทธิ จำนวน 285.63 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 2.89 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นค่าเช่าที่ดินของ กนอ. (สำนักงานใหญ่) กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 1.26 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 0.02 ล้านบาท และ 1.61 ล้านบาท ตามลำดับ) เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 257.96 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมและระบบเฝ้าระวังเสาไฟฟ้าส่งสว่างตามแนวเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของนิคมอุตสาหกรรม สมุทรสาคร บางชันลาดกระบัง และบางพลี) บัญชีลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ จำนวน 18.12 ล้านบาท (ลูกหนี้จำนวน 28.94 ล้านบาท สุทธิค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 10.82 ล้านบาท ซึ่งคดียังไม่สิ้นสุด กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนตั้งแต่ปี 2548) และอื่นๆ อีกจำนวน 6.66 ล้านบาท

4.6 เงินลงทุนเมื่อขาย ประกอบด้วย

	30 มิถุนายน 2557					30 กันยายน 2556				
	อัตรา	ราคา	มูลค่า	ส่วนเกิน	เงิน	อัตรา	ราคา	มูลค่า	ส่วนเกิน	เงิน
	ถือหุ้น	ทุน	ยุติธรรม	ทุนจาก	ปันผล	ถือหุ้น	ทุน	ยุติธรรม	ทุนจาก	ปันผล
	(ร้อยละ)			การปรับ	รับ	(ร้อยละ)			การปรับ	รับ
				มูลค่า					มูลค่า	
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ										
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	851.20	727.20	16.72	4.57	124.00	972.80	848.80	33.44
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์										
สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.67	15.00	15.90	0.90	-	1.67	15.00	12.00	(3.00)	-
รวม		<u>139.00</u>	<u>867.10</u>	<u>728.10</u>	<u>16.72</u>		<u>139.00</u>	<u>984.80</u>	<u>845.80</u>	<u>33.44</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเมื่อขายต้นงวด จำนวน 984.80 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับลดมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรมจำนวน 117.70 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 867.10 ล้านบาท

4.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	30 มิถุนายน 2557			30 กันยายน 2556		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	17.39	9.00	25.00	17.92	7.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	76.55	27.93	24.50	82.50	41.26
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>71.45</u>	<u>5.20</u>	40.00	<u>68.93</u>	-
รวม		<u>165.39</u>	<u>42.13</u>		<u>169.35</u>	<u>48.26</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 169.35 ล้านบาท สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 38.15 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.02 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 42.13 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 165.39 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุน ยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	30 มิถุนายน 2557			30 กันยายน 2556		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	9.00	25.00	2.50	7.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	27.93	24.50	44.10	41.26
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	<u>5.20</u>	40.00	<u>52.00</u>	-
รวม		<u>98.60</u>	<u>42.13</u>		<u>98.60</u>	<u>48.26</u>

4.8 เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2557			30 กันยายน 2556		
	อัตราการถือหุ้น	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ
	(ร้อยละ)			(ร้อยละ)		
บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด	8.27	12.40	-	8.27	12.40	-
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	<u>109.60</u>	-	8.00	<u>109.60</u>	-
รวม		<u>122.00</u>	-		<u>122.00</u>	-

- บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุน หากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุนภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว แต่จนถึงปัจจุบัน (วันที่ 30 มิถุนายน 2557) กนอ. ยังไม่มีการพิจารณาการลงหุ้นเพิ่ม ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นตามจำนวนเงินลงทุนเดิม จำนวน 12.40 ล้านบาท ของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 10 เหลือเป็นร้อยละ 8.27

- บริษัท บางปะอิน โคลนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคลนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้วเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ประกอบด้วย

	ที่ดิน		สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง		รวม
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน		ถาวร	มีไว้ให้เช่า	
หน่วย : ล้านบาท						
ราคาทุน						
ณ 1 ตุลาคม 2556	691.20	1,568.31	445.11	3,824.24	6,528.86	
เพิ่มขึ้น	47.28	-	-	-	47.28	
ลดลง	(0.11)	(6.58)	-	-	(6.69)	
ณ 30 มิถุนายน 2557	<u>738.37</u>	<u>1,561.73</u>	<u>445.11</u>	<u>3,824.24</u>	<u>6,569.45</u>	
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ 1 ตุลาคม 2556	-	925.10	235.35	895.65	2,056.10	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดเก้าเดือน	-	30.60	12.85	41.32	84.77	
เพิ่มขึ้น	-	-	0.04	-	0.04	
ลดลง	-	-	(0.04)	-	(0.04)	
ณ 30 มิถุนายน 2557	-	<u>955.70</u>	<u>248.20</u>	<u>936.97</u>	<u>2,140.87</u>	
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ 1 ตุลาคม 2556	-	221.09	16.63	-	237.72	
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	
ลดลง	-	(6.58)	-	-	(6.58)	
ณ 30 มิถุนายน 2557	-	<u>214.51</u>	<u>16.63</u>	-	<u>231.14</u>	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)						
ณ 30 มิถุนายน 2557	<u>738.37</u>	<u>391.52</u>	<u>180.28</u>	<u>2,887.27</u>	<u>4,197.44</u>	
ณ 30 กันยายน 2556	<u>691.20</u>	<u>422.12</u>	<u>193.13</u>	<u>2,928.59</u>	<u>4,235.04</u>	

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,906-2-26.39 ไร่ มูลค่า 738.37 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,185-1-86.20 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	90-2-23.60	51-2-18.20
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
รวม	102-1-30.80	59-2-09.20

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดชั้นใหม่ ในปี 2554 มีพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็น

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขตอุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม		
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00		159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมจำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่าจำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,518-0-43.49	145-2-87.22	5,663-3-30.71
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00			
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,518-0-43.49	145-2-87.22	5,663-3-30.71

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	62-1-8.00	54-3-56.00
รวม	62-1-8.00	54-3-56.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-41.78	123-2-41.78
รวม	123-2-41.78	123-2-41.78

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61
รวม	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,561.73 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,350.87 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนครสวรรค์เลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2532 – 31 ธันวาคม 2561)

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 955.70 ล้านบาท ตั้งค่าเมื่อการด้อยค่า จำนวน 214.51 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 391.52 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 12.85 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 180.28 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อนก้นทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ เป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.23 ไร่ มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ.

เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บ้านทีกเป็นสิ่งปลูกสร้างล่องลำทะเล-มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบ้านทีกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.10)

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 2,140.87 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าของงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 84.77 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 30.60 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 12.85 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสิ่งปลูกสร้างล่องลำทะเล จำนวน 41.32 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 231.14 ล้านบาท กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน จึงพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ ของแต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้ 

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าสุทธิ	
	ณ 1 ต.ค. 56	เพิ่ม/หัก	ณ 30 มิ.ย. 57	ลดลง	ณ 1 ต.ค. 56	เพิ่ม/หัก		ณ 30 มิ.ย. 57
ที่ดิน	1,403.77	-	1,356.13	-	-	-	1,356.13	1,403.77
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	2,409.17	39.91	2,444.29	1.80	1,298.95	104.03	1,401.18	1,032.54
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	849.75	7.70	856.96	0.04	511.92	11.71	523.63	301.07
ครุภัณฑ์	566.43	77.75	625.14	7.04	325.81	35.58	354.35	264.23
ระบบน้ำดิบ	405.15	2.91	408.06	-	211.40	15.91	227.31	180.75
ระบบประปา	1,605.13	7.38	1,610.72	1.62	931.77	39.24	969.39	590.16
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,347.42	13.83	1,357.30	3.79	1,027.56	23.91	1,047.68	281.37
ระบบกำจัดขยะ	465.04	-	465.04	-	75.76	6.31	82.07	378.72
สินทรัพย์ดำเนินงานเท่าเพียงเรือ	2,114.29	0.47	2,114.76	-	1,095.36	55.53	1,150.89	963.87
ระบบความปลอดภัย-สัญญาเช่า	201.60	-	201.60	-	79.55	26.12	105.67	95.93
ระบบสิ่งแวดล้อม-สัญญาเช่า	84.79	-	84.79	-	36.59	15.01	51.60	33.19
งานระหว่างก่อสร้าง	-	92.01	20.64	-	-	-	-	20.64
ค่าออกแบบและควบคุมงาน	20.68	1.99	21.22	-	-	-	-	21.22
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	4.33	4.66	2.80	-	-	-	-	2.80
สิ่งปลูกสร้างล้างล้างทะเลสินทรัพย์	288.88	-	288.88	-	62.72	2.18	64.91	223.97
รวม	11,766.43	248.61	11,858.33	14.29	5,657.40	335.53	5,978.68	5,746.59
								133.06
								2.67
								226.15
								4.33
								20.68
								48.20
								1,018.93
								122.05
								385.03
								292.15
								235.95
								193.75
								622.43
								292.15
								385.03
								1,018.93
								122.05
								48.20
								20.64
								21.22
								2.80
								4.33
								226.15
								5,978.64

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 11,858.33 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 7,274.80 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,297.14 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 286.39 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นทั้งหมด 6,377-1-58.75 ไร่ มูลค่า 1,356.13 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,196-0-5.05 ไร่ มูลค่า 1,349.97 ล้านบาท

1.1 ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่

1.2 ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 5,013-1-79.65 ไร่ มูลค่า 1,349.97 ล้านบาท ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	จำนวน(ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,752-2-35.51	1,086.51
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	197-2-66.14	222.12
ที่ดินที่ได้รับตามบันทึกข้อตกลงฯ โครงการนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล	49-1-06.80	2.00
รวม	5,013-1-79.65	1,349.97

2. ที่ดินรกรการพัฒนา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ จำนวน 6.16 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.9 ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 5,978.68 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาของงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 335.53 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 กนอ. มีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 133.06 ล้านบาท และมีการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 2.67 ล้านบาท

4.11 หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5	รวม
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2556	77.73	126.38	204.11
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(58.30)	-	(58.30)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	58.30	(58.30)	-
ณ 30 มิถุนายน 2557	77.73	68.08	145.81

หน่วย : ล้านบาท

	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เข้าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5	รวม
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2556	15.31	10.30	25.61
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(12.07)	-	(12.07)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	7.01	(7.01)	-
ณ 30 มิถุนายน 2557	10.25	3.29	13.54
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 มิถุนายน 2557	67.48	64.79	132.27
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2556	62.42	116.08	178.50

หนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 132.27 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 วันที่ 24 กันยายน 2553) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท และ ค่าดำเนินการ จำนวน 83.88 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2554 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 149.61 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 45.01 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเข้าทางการเงินแล้ว จำนวน 129.75 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวน 39.27 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 64.87 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 59.13 ล้านบาท

2. สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน (สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 วันที่ 19 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 114.81 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 2.28 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 21.66 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 69.53 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 23.62 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเข้าทางการเงินแล้ว จำนวน 54.34 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 19.05 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 38.81 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 34.24 ล้านบาท

3. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 วันที่ 21 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 28.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 0.57 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 11.08 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรก

ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 15.27 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 2.07 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตาม สัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 8.38 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้วจำนวน 1.50 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 8.96 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 8.39 ล้านบาท

4. สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และ นิคมอุตสาหกรรมบางปู (สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554) มีรายละเอียดดังนี้

4.1 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 74.02 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 48.22 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 22.26 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 3.54 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 11.61 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 2.41 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 14.19 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 13.06 ล้านบาท

4.2 นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 97.95 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 63.45 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 29.72 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 4.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 15.52 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอกการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 3.25 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 18.98 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 17.45 ล้านบาท

4.12 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	30 มิถุนายน 2557	30 กันยายน 2556
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	-	0.72
เงินประกันรับ	55.53	34.83
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	37.83	36.31
อื่น ๆ	45.71	28.95
รวม	<u>139.07</u>	<u>100.81</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 45.71 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่น จำนวน 3.13 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.54 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 5.37 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 17.92 ล้านบาท รับคืนเงินยืมตรง จำนวน 0.08 ล้านบาท รายได้ค่ากำกับบริการรับล่วงหน้า จำนวน 18.61 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.06 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

4.13 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2557	30 กันยายน 2556
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	2.78	3.25
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	4,279.23	4,459.07
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	45.10	30.10
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	5.33	5.89
รายได้ค่าบริการรอการโอน	4.18	4.56
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	590.96	627.79
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	70.60	74.44
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	938.20	986.32
รวม	<u>5,936.38</u>	<u>6,191.42</u>

4.14 เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินงวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือน รวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุทธระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2556 ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2556 ตามที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกรับเงินกู้ ต่อมาเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2556 ธนาคารออมสินได้ขยายระยะเวลาการเบิกเงินกู้ออกไปจากระยะเวลาสิ้นสุดเดิมเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในเดือน ธันวาคม 2557 ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อท้ายสัญญาเงินกู้ ของผู้กู้รายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ฉบับลงวันที่ 28 กันยายน 2555 และ ณ 30 มิถุนายน 2557 กนอ. ได้เบิกรับเงินกู้อย่างแล้ว จำนวน 434.40 ล้านบาท

4.15 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรกในปีงบประมาณ 2555 โดย กนอ. ได้ปรับปรุงบัญชีตามแนวทางที่กระทรวงการคลังกำหนดตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ที่กำหนดให้ปรับกับกำไรสะสมต้นงวดของรอบระยะเวลาบัญชีแรกที่นำมามาตรฐานดังกล่าวมาใช้

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2556	159.73
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	5.65
ต้นทุนดอกเบี้ย	4.02
<u>หัก</u> ผลประโยชน์จ่าย	7.95
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 มิถุนายน 2557	<u>161.45</u>

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ กนอ. รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	5.65
ต้นทุนดอกเบี้ย	4.02
รวม	<u>9.67</u>

กนอ. ใช้ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณหนี้สินผลประโยชน์พนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เช่นเดียวกับในปีงบประมาณ 2555 ซึ่งเป็นปีที่เริ่มนำมาตราฐานการบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก

4.16 ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 780.49 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

4.16.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ ตั้งแต่ปี 2538-2557 จำนวนรวม 708.50 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายปีละ 43.74 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.22.1

4.16.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.22.2

4.16.3 ค่าเช่าที่ดินกรรมธนารักษ์ของนิคมฯ แหลมฉบัง โดยได้ประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระสำหรับปี 2534-2556 จำนวน 53.46 ล้านบาท สำหรับจำนวนเงินที่ชำระในช่วงปี 2554-2555 ได้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีปรับปรุงประมาณการหนี้สินกับกำไรสะสมต้นปีงบประมาณ 2556 ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.2 จำนวน 37.90 ล้านบาท

4.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวดในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีจำนวน 132.59 ล้านบาท

4.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค เพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	30 มิถุนายน 2557	30 กันยายน 2556	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2.32	3.09	(0.77)	(24.92)
เงินลงทุนชั่วคราว	806.38	753.82	52.56	6.97
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	5.22	2.56	2.66	103.91
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อฯ (ลูกหนี้-กนอ.)	5.17	5.07	0.10	1.97
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	4.57	5.81	(1.24)	(21.34)
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	7.90	7.90	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>906.90</u>	<u>853.59</u>	<u>53.31</u>	6.25
หนี้สินและเงินกองทุน				
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	817.08	779.51	37.57	4.82
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	89.82	74.08	15.74	21.25
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>906.90</u>	<u>853.59</u>	<u>53.31</u>	6.25

เงินกองทุนมียอดยกมา จำนวน 853.59 ล้านบาท ในระหว่างงวดเงินกองทุนฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 37.57 ล้านบาท เนื่องจาก กนอ. เรียกเก็บเงินตามสัญญา และส่วนเกินวงเงินกองทุนฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 15.74 ล้านบาท เนื่องจาก ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เงินกองทุนมียอดคงเหลือทั้งสิ้น 906.90 ล้านบาท

4.19 กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาวะภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

4.20 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทร่วมฯ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวร์นเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 กนอ. มีดังนี้

	ณ 30 มิถุนายน 2557	ณ 30 มิถุนายน 2556	นโยบายการกำหนดราคา
ต้นทุนค่าบริหารระบบ	1,283.70	1,255.81	คิดตามอัตราร้อยละของ
สาธารณูปโภค			รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	34.19	3.34	ตามประกาศอัตราค่าเช่า
			และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	42.13	48.26	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

หน่วย : ล้านบาท

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และวันที่ 30 กันยายน 2556 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	30 มิถุนายน 2557	30 กันยายน 2556
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.05	0.04
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	172.18	180.02
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.01	0.01
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค	184.97	107.33
เจ้าหนี้การค้า	396.37	395.47
รายได้รับล่วงหน้า	2.92	2.38
เจ้าหนี้ค่านูรักษน้ำบาดาล	0.06	0.06

หน่วย : ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10.29	12.23
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.34	0.47

หน่วย : ล้านบาท

4.21 ภาวะผูกพัน

4.21.1 สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพต. 9/2553 ลงวันที่ 24 กันยายน 2553 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าใช้บริการระบบเครือข่ายให้แก่ผู้ให้บริการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 298 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2554 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 38 งวด เป็นเงิน 188.73 ล้านบาท

4.21.2 สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน สัญญาเลขที่ กพต. 37/2554 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สามารถ คอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 120.40 ล้านบาท กำหนดชำระ 48 เดือนๆ ละ 2.51 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2555 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 26 งวด เป็นเงิน 65.22 ล้านบาท

4.21.3 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 40/2554 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สิทธิพรแอสโซซิเอต จำกัด วงเงิน 29.80 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 0.50 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนกุมภาพันธ์ 2555 ถึง เดือนมกราคม 2560 ชำระแล้ว 27 งวด เป็นเงิน 13.41 ล้านบาท

4.21.4 สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพต. 39/2554 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 184 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 3.07 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนเมษายน 2555 ถึง เดือนมีนาคม 2560 ชำระแล้ว 25 งวด เป็นเงิน 76.67 ล้านบาท

4.21.5 สัญญาเช่าระบบสำรองข้อมูลและกู้คืนระบบ สัญญาเลขที่ กพต. 4/2555 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2555 ถึง เดือนสิงหาคม 2558 วงเงิน 14.93 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.41 ล้านบาท ชำระแล้ว 16 งวด เป็นเงิน 6.64 ล้านบาท

4.21.6 สัญญาเช่าใช้เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง สัญญาเลขที่ กพต. 5/2555 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท มิซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึง เดือนกรกฎาคม 2558 วงเงิน 23.90 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.66 ล้านบาท ชำระแล้ว 20 งวด เป็นเงิน 13.28 ล้านบาท

4.21.7 สัญญาจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศ ทางบัญชี การเงิน งบประมาณ บริหารพัสดุ และบริหารงานบุคคล สัญญาเลขที่ กพต.31/2556 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2556 ถึงวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงิน 14.25 ล้านบาท กำหนดชำระเงินโดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 36 งวดๆ ละ 0.40 ล้านบาท ชำระแล้ว 11 งวด เป็นเงิน 4.35 ล้านบาท

4.21.8 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมอุปกรณ์เครือข่าย สัญญาเลขที่ กพต. 34/2556 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 กับ บริษัท ไทยทรานสมิซัน อินดัสทรี จำกัด วงเงิน 1.20 ล้านบาทระยะเวลา 36 เดือนนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 22 พฤษภาคม 2559 กำหนดชำระงวดละ 3 เดือน 12 งวดๆ ละ 0.10 ล้านบาท ชำระมาแล้ว 1 งวด เป็นเงิน 0.10 ล้านบาท

4.21.9 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.37/2556 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2556 กับห้างหุ้นส่วนจำกัด งามกมลรัตน์ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร วงเงิน 13.43 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ จำนวน 4 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 120 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ได้ชำระแล้วจำนวน 3 งวด เป็นเงิน 9.40 ล้านบาท

4.21.10 สัญญาบริการบำรุงรักษาระบบสารสนเทศเพื่อบริการอนุมัติ-อนุญาตการประกอบกิจการ (e-Permission & Privilege (e-PP)) สัญญาเลขที่ กพต. 38/2556 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556 กับบริษัท สมาร์ทเทอร์แวร์ จำกัด ระยะเวลา

3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 วงเงิน 8.25 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.23 ล้านบาท ชำระแล้ว 7 งวด เป็นเงิน 1.60 ล้านบาท

4.21.11 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมแก้ไขระบบสนับสนุนห้องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 41/2556 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 กับ บริษัท ยูนิทรีโอ เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 1.18 ล้านบาท แบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ละ 3 เดือน รวม 12 งวดๆ ละ 0.09 ล้านบาท ชำระแล้ว 3 งวด เป็นเงิน 0.29 ล้านบาท

4.21.12 สัญญาจ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 3/2557 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2556 กับบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 42.90 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 1.19 ล้านบาท ชำระแล้ว 7 งวด เป็นเงิน 8.34 ล้านบาท

4.21.13 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.21/2557 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557 กับ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง วงเงิน 567.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 10 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 30 มิถุนายน 2557 กนอ.จ่ายเงินล่วงหน้าจำนวน 85.17 ล้านบาท และยังไม่มีการจ่ายชำระเงินตามสัญญา

4.21.14 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.20/2557 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2557 กับ บริษัท บุญชัยพาณิชย์ (1979) จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 634 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 10 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 30 มิถุนายน 2557 กนอ.จ่ายเงินล่วงหน้าจำนวน 95.10 ล้านบาท และยังไม่มีการจ่ายชำระเงินตามสัญญา

4.21.15 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการติดตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด.23/2557 ลงวันที่ 15 มกราคม 2557 กับ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด วงเงิน 2.47 ล้านบาท กำหนดชำระ 3 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 16 มกราคม 2557 และแล้วเสร็จภายใน 420 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ณ 30 มิถุนายน 2557 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

4.21.16 สัญญาจ้างติดตั้งระบบเฝ้าระวังไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร สัญญาเลขที่ กพด.22/2557 ลงวันที่ 23 มกราคม 2557 วงเงิน 237 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นรายนิคมอุตสาหกรรมๆ ละ 3 งวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีการจ่ายเงินของนิคมสมุทรสาคร งวดที่ 1 จำนวน 7.66 ล้านบาท

4.21.17 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการติดตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรม และสำนักงานใหญ่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สัญญาเลขที่ กพด.24/2557 ลงวันที่ 30 มกราคม 2557 กับ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด วงเงิน 12.39 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 3 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 30 มกราคม 2557 และแล้วเสร็จภายใน 420 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

4.21.18 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วม สัญญาเลขที่ 42/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557 กับบริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 5 นิคมฯ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 28.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระเป็นรายนิคมอุตสาหกรรมๆ ละ 10 งวด ณ 30 มิถุนายน 2557 จ่ายในส่วนของนิคมฯสมุทรสาครชำระ งวดที่ 1 จำนวน 0.90 ล้านบาท หักเงินประกันไว้ 10%

4.21.19 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 กับห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवाल บุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมบางชัน วงเงิน 244.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ จำนวน 10 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ หนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

4.21.20 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.48/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 กับห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบุรีรัมย์เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วม นิคมอุตสาหกรรมบางพลี วงเงิน 188.90 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ จำนวน 10 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ หนังสือแจ้ง จาก กนอ. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

4.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 9 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 6 คดี ดังนี้

4.22.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งสว่างลำลำนน้ำ ที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

เทศบาลเมืองมาบตาพุดฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนสิ่งสว่างลำลำนน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ รวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งสว่างลำลำนน้ำ พร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537-พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทน พร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้วให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. โดยพนักงานอัยการจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ในส่วนของการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่กำหนดให้ ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน มิให้ฟ้องคดีต่อศาล ให้ส่งเรื่องที่มีข้อพิพาทเรียกร้องไปยังสำนักงาน อัยการสูงสุดภายในอายุความเพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ นั้น กนอ.ได้ดำเนินการตามขั้นตอนแล้ว และได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณานำเรื่อง เข้าสู่วาระการประชุมของคณะรัฐมนตรีต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นว่า ไม่สมควรที่จะนำเสนองานนี้เข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีและส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าเพื่อให้การ ปฏิบัติเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีที่รับทราบความเห็นของคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ที่เห็นว่า กนอ. ได้ดำเนินการในเรื่องนี้ตามนโยบายของรัฐบาล และคิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการ ในอัตราคุ้มทุนตามมติคณะรัฐมนตรี

วันที่ 23 พฤษภาคม 2551 กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเรียนคณะรัฐมนตรี พิจารณาให้ความเห็นชอบในการยกเว้นการเสียค่าตอบแทนฯ และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมออกกฎกระทรวงยกเว้น ค่าตอบแทนสิ่งสว่างลำลำนน้ำให้แก่ กนอ. ต่อไป และเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2551 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มี หนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ซึ่งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2551 คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 6

ให้ กนอ. จัดทำสรุปความเป็นมาให้ชัดเจนเพื่อเสนอที่ประชุม ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 กนอ. ได้เสนอเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 22 มิถุนายน 2553 สำนักงานเลขานุการรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรม (สร.อก.) ส่งเรื่องคืนเนื่องจากมีพระราชโองการโปรดเกล้าแต่งตั้งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมใหม่

วันที่ 17 สิงหาคม 2553 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาขออนุมัติการเสียค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

วันที่ 8 สิงหาคม 2554 กระทรวงอุตสาหกรรมได้ส่งเรื่องที่ค้างพิจารณาของอดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมคืนเพื่อให้ กนอ. พิจารณานำเสนอใหม่

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาขออนุมัติการเสียค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ต่อมากระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืน (เปลี่ยนแปลง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม)

วันที่ 18 เมษายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

วันที่ 30 เมษายน 2555 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรี

วันที่ 27 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีคณะที่ 4 ฝ่ายเศรษฐกิจ ได้มีมติมอบหมายให้ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองเป็นผู้ประสานการเจรจาระหว่าง กนอ. กับ เทศบาลเมืองมาบตาพุด เพื่อหาข้อยุติร่วมกันที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรมก่อนนำเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาต่อไป

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานประสานการเจรจากับ กนอ. เพื่อหาข้อยุติกรณีการออกกฎกระทรวงฯ และได้มีการประชุมร่วมกัน 2 ครั้ง คือ ในวันที่ 7 สิงหาคม 2555 และวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ผลการประชุม กนอ. ไม่ขัดข้องการชำระค่าตอบแทนฯ แต่ประเด็นของค่าปรับที่เทศบาลไม่มีอำนาจลดหย่อน เห็นควรให้มีการเจรจากันในระดับกระทรวงต้นสังกัดและได้มอบหมายให้สำนักงานจังหวัดระยองทำหน้าที่ถึงคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 4 เพื่อประสานการดำเนินการต่อไป

วันที่ 31 ตุลาคม 2555 สำนักงานเลขานุการรัฐมนตรีมีหนังสือถึงกระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืนเนื่องจากเปลี่ยนรัฐมนตรีใหม่

วันที่ 25 มิถุนายน 2556 ศาลปกครองสูงสุดได้นั่งพิจารณาคดีครั้งแรก ตุลาการผู้แถลงคดีได้ชี้แจงโดยสรุปว่าให้พิพากษายกฟ้องคดีนี้เนื่องจากเห็นว่าคดีไม่อยู่ในอำนาจศาลปกครอง แต่หากให้ผู้ถูกฟ้องคดีต้องชำระค่าตอบแทนฯ ก็ให้ชำระค่าตอบแทนฯ ที่เกิดขึ้นในปี 2548 เพราะค่าตอบแทนที่เกิดขึ้นก่อนปี 2548 ขาดอายุความแล้ว ส่วนค่าตอบแทนที่เกิดขึ้นหลังปี 2548 ก็ยังไม่เข้าเงื่อนไขที่จะฟ้องคดีปกครองได้ ศาลเห็นว่าคดีนี้เป็นอันเสร็จสิ้นการพิจารณาศาลจะได้นัดประชุมปรึกษาเพื่อมีคำพิพากษาต่อไป

วันที่ 30 มิถุนายน 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับจำนวนทั้งสิ้น 708.50 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.16.1

4.22.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทิดชัย อภิชัยสิริกับพวกรวม 4 คน ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อให้ศาลเพิกถอนใบอนุญาตให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ปฏิบัติตามคำสั่งนายกรัฐมนตรีและมีคำสั่งระงับการอนุญาตของกรมเจ้าท่า

วันที่ 11 เมษายน 2549 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง ต่อมาผู้ฟ้องคดีอุทธรณ์คำพิพากษา

วันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ กนอ.ชำระค่าปรับ ให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตาม ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545

วันที่ 10 พฤษภาคม 2555 กรมเจ้าท่ามีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับ จำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตร ละ 500.-บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าศาลปกครองสูงสุดฟังข้อเท็จจริงผิดพลาด และมีข้อบกพร่องสำคัญในกระบวนการพิจารณาพิพากษา ทำให้ผลของคดีไม่มีความยุติธรรม ดังนั้น ในวันที่ 1 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้อัยการสูงสุดยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองพิจารณาคดีใหม่ และในวันที่ 8 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 8 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งกรมเจ้าท่าว่าการที่กรมเจ้าท่าเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับ ดังกล่าวไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงเนื่องจากขนาดพื้นที่ที่กรมเจ้าท่ากล่าวอ้างยังไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและเรื่องอยู่ระหว่างที่ กนอ. ได้ใช้สิทธิทางศาลเพื่อขอให้ศาลพิจารณาคดีดังกล่าวใหม่ตามมาตรา 75 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542

วันที่ 11 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องเพิ่มเติมต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้ รอการบังคับตามคำพิพากษาของศาลปกครอง

วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำขอของ กนอ. ให้พิจารณาพิพากษาคดีใหม่

วันที่ 22 มิถุนายน 2555 ศาลมีคำสั่งยกคำร้องของ กนอ. การขอพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 5 กรกฎาคม 2555 กนอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อยื่นอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาคดีใหม่

วันที่ 16 กรกฎาคม 2555 สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดได้ยื่นคำร้องอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาและพิพากษาใหม่ให้ กนอ. แล้ว (รอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดต่อไป)

วันที่ 17 กันยายน 2555 กนอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเล ก่อนได้รับใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540-2542 กนอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVETMENT ในส่วนพื้นที่คันหินส่วนบน อันเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตร เท่านั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 30 มกราคม 2556 สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองได้มีหนังสือแจ้งมายัง กนอ. ว่าคดีนี้ กรมเจ้าท่าแจ้งว่าไม่สามารถปฏิบัติตามคำพิพากษาได้ เนื่องจากมีกรณีโต้แย้งเรื่องขนาดพื้นที่ซึ่งขอให้ กนอ. ชี้แจงข้อเท็จจริงพร้อมหลักฐาน ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือ

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556 กนอ. ได้ตอบหนังสือชี้แจงสำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองว่าพื้นที่ที่แท้จริงและถูกต้องที่ กนอ. ได้ถมทะเลบริเวณโครงการก่อสร้างท่าเทียบเรืออุตสาหกรรมมาตาบุตรระยะ 2 ก่อนที่ กนอ. จะได้รับใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 จากกรมเจ้าท่าตามแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศในขณะนั้น เป็นพื้นที่เพียงประมาณ 37,060.29 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือ กนอ. ได้ถมทะเลหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตดังกล่าวแล้ว

วันที่ 24 มีนาคม 2556 กนอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดฟ้อง กรมเจ้าท่ากรณีเรียกค่าปรับไม่ถูกต้อง

วันที่ 24 เมษายน 2556 พนักงานอัยการแจ้ง กนอ. ว่ากรณีดังกล่าวเป็นกรณีส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีให้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ สำนักงานคดีปกครองจึงไม่อาจดำเนินคดีให้ได้จึงได้โอนสำนวนคดีปกครองพร้อมเอกสารหลักฐานทั้งหมด

ไปยังสำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ สำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

วันที่ 11 มิถุนายน 2556 สำนักงานคดีศาลปกครองได้รับสำนวนและเอกสารหลักฐานคดีจากสำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่า คดีนี้ กนอ. ได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางขอให้พิจารณาคดีใหม่แล้ว โดยคำร้องดังกล่าวโต้แย้งคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดในประเด็นที่สั่งให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับ ต่อมาศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำร้องขอให้พิจารณาคดีใหม่ดังกล่าว และสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด หากศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งรับคำร้องพิจารณาคดีใหม่ย่อมทำให้ศาลปกครองกลางต้องพิจารณาและวินิจฉัยประเด็นแห่งคดี ซึ่งเป็นประเด็นเดียวกับที่ กนอ. ขอให้สำนักงานคดีปกครองพิจารณาดำเนินคดีฟ้องกรมเจ้าท่า จึงเห็นสมควรรอคำวินิจฉัยของศาลปกครองสูงสุดก่อน

วันที่ 18 มิถุนายน 2556 ผู้ว่าการ กนอ. ได้เข้าพบอธิบดีกรมเจ้าท่า กรณีกกรมเจ้าท่ามีคำสั่งให้ กนอ. ชำระค่าปรับ โดยที่ประชุม ขอให้ กนอ. นำเงินค่าปรับตามจำนวนที่ กนอ. โต้แย้งไปวางที่สำนักงานบังคับคดีปกครองก่อน

คณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ 8/2556 วันที่ 26 กรกฎาคม 2556 มีมติเห็นชอบให้ กนอ. นำเงินค่าปรับ จำนวนทั้งสิ้น 18,530,145.-บาท พร้อมขอให้อนุญาติงบทำการประจำปี 2556 (เพิ่มเติม) ตามจำนวนดังกล่าวเพื่อไปวางที่สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครอง ซึ่งเป็นการปฏิบัติให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดในคดีหมายเลขแดงที่ อ.21/2555 และคำสั่งกรมเจ้าท่า ซึ่งคณะกรรมการ กนอ. ได้พิจารณาแล้วมีมติให้ความเห็นชอบและอนุมัติเงินดังกล่าวแล้ว

วันที่ 2 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้นำเงินตามจำนวนดังกล่าวไปวางชำระที่ศาลปกครองกลาง แต่ศาลยังไม่รับวางเงินเพียงแต่แจ้งนิติกรผู้ติดต่อประสานคดีของ กนอ. ว่า ศาลขอรับหนังสือที่ขอวางเงินไว้พิจารณาก่อนแล้วจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบภายหลัง

วันที่ 12 กันยายน 2556 ศาลได้ไต่สวนและรับฟังถ้อยคำจากทุกฝ่ายแล้ว ซึ่งศาลได้พิเคราะห์แล้วเห็นว่า คำร้องของ กนอ. ที่ขอวางเงินค่าปรับที่ต้องชำระให้แก่กรมเจ้าท่าตามพื้นที่ที่ถมทะเลจริงก่อนที่จะได้รับอนุญาตเป็นเงิน 18,530,145.-บาท นั้น เมื่อคดีนี้ ศาลปกครองสูงสุดมิได้มีคำพิพากษาและกำหนดค่าบังคับให้ กนอ. ชำระเงินหรือส่งมอบทรัพย์สินแก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาจึงไม่อาจวางเงินต่อศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ จึงมีคำสั่งยกคำร้อง

กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีของศาล เสนอขอให้ศาลไต่สวนเพื่อชี้ขาดปัญหาการบังคับคดีให้เป็นไปตามคำพิพากษา โดยเฉพาะปัญหาการคำนวณพื้นที่ถมทะเลที่ กนอ. ต้องชำระให้กรมเจ้าท่าให้ถูกต้องตามคำพิพากษานั้นจะได้เสนอองค์คณะที่ 16 เพื่อพิจารณาคำพิพากษาและค่าบังคับของศาลปกครองสูงสุดประกอบรายงานของสำนักบังคับคดีและข้อเท็จจริงทางการไต่สวนในวันนี้ เพื่อประชุมปรึกษาและมีคำสั่งแจ้งให้คู่กรณีและเจ้าพนักงานบังคับคดีของศาลทราบโดยเร็วต่อไป

สำหรับกรณีผู้แทนสำนักบังคับคดีชี้แจงว่ายังไม่ได้รับแจ้งผลการปฏิบัติของกรมเจ้าท่าในการดำเนินการให้เป็นไปตามคำแนะนำเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดโดยเฉพาะการปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขใบอนุญาตของกรมเจ้าท่าแล้วหรือไม่ ผลเป็นประการใดนั้น ศาลมีคำสั่งให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. รายงานให้สำนักบังคับคดีทราบพร้อมหลักฐานภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ 12 กันยายน 2556 และให้สำนักบังคับคดีมีความเห็นเสนอต่อศาลในวาระแรกที่ปฏิบัติได้

วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 ศาลได้มีคำสั่งว่าการที่กรมเจ้าท่าเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับโดยมีการนำเอาพื้นที่ที่มีการถมทะเลภายหลังจากที่ กนอ. ได้รับใบอนุญาตแล้วมารวมกับพื้นที่ที่ กนอ. ได้ทำการถมทะเลจริงก่อนที่จะได้รับอนุญาตมารวมกันเป็นฐานในการคำนวณค่าปรับไม่ถูกต้องตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด กรณีนี้ศาลจึงไม่จำเป็นต้องมีคำสั่งตั้งพยานผู้เชี่ยวชาญ ตามคำขอของเจ้าพนักงานบังคับคดี และให้สำนักงานบังคับคดีปกครองดำเนินการบังคับคดีให้เป็นไปตามคำพิพากษาโดยเคร่งครัด และรายงานผลการดำเนินการให้ศาลทราบต่อไป

วันที่ 30 มิถุนายน 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับเงินค่าปรับ จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.16.2

4.22.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ฟ็อง กนอ. กับพวก เป็นจำเลย 2 คดี

1. ข้อหาหรือฐานความผิดขัดไล่ ละเมิด โดยเรียกค่าเสียหายจากการที่จำเลยเข้าทำลายทรัพย์สิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างกรณี กนอ. เข้าทำลายทรัพย์สินและต้นไม้ในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 78.62 ล้านบาท ศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องโจทก์ จำเลยยื่นฎีกา

นายแก่นฯ ยื่นคำร้องต่อศาลฎีกาขอเพิกถอนคำพิพากษาของศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ที่พิพากษายกฟ้องนายแก่นฯ

วันที่ 14 พฤษภาคม 2556 กนอ. ได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์อัยการจังหวัดสงขลาแก้ฎีกานายแก่นฯ แล้ว

วันที่ 5 มีนาคม 2557 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามของศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ที่ยกฟ้องคดีนายแก่นฯ

2. ข้อหาหรือฐานความผิดละเมิด กรณี กนอ. เข้าตัดขุดดินในพื้นที่ที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 102.64 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 ให้ยกคำสั่งของศาลชั้นต้นทั้งดให้สืบพยานโจทก์และจำเลยกับให้ยกคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาใหม่ ซึ่งพนักงานอัยการได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการแจ้งว่าศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์โดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาและมีคำพิพากษาใหม่ตามรูปคดี

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2556 มีการสืบพยานเสร็จสิ้น ศาลได้นัดฟังคำพิพากษาโดยจะมีหมายแจ้งวันนัดฟังคำพิพากษาให้คู่ความทราบต่อไป

ศาลจังหวัดสงขลามีคำพิพากษายกฟ้อง ปัจจุบันยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา

4.22.4 คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อากาศัทธ โพโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศัทธ โพโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากการที่ กนอ. บอกลีกสัญญาจ้างเช่าขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ซึ่งวันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 ศาลปกครองกลาง (ศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอย่างคนอนาถา

วันที่ 11 มิถุนายน 2553 ศาลได้นัดไต่สวน และ กนอ. ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการดำเนินคดีอย่างคนอนาถาของบริษัทฯ

วันที่ 12 ตุลาคม 2553 ได้รับแจ้งจากสำนักงานคดีปกครองว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ กนอ. ทำคำให้การแก้อุทธรณ์

วันที่ 21 ตุลาคม 2553 กนอ. มีหนังสือถึงสำนักงานคดีปกครองเพื่อส่งข้อเท็จจริงให้พนักงานอัยการใช้ประกอบการจัดทำคำให้การแก้อุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

4.22.5 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

4.22.5.1 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ็อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ซึ่งศาลปกครองได้พิพากษาถึงที่สุดแล้ว โดยพิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงขอซื้อที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง กับผู้ฟ้องคดีให้ได้

ข้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาข้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ ก.น.อ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืน ทรัพย์สินพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

ก.น.อ. ได้ดำเนินการเจรจากับผู้ฟ้องคดีเพื่อขอซื้อที่ดิน แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ ก.น.อ. จึงได้ดำเนินการเตรียมเรื่องที่จะเสนอให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนทรัพย์สินพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้อง

วันที่ 19 มีนาคม 2551 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล เสนอให้ ก.น.อ. ทบทวนการจัดซื้อที่ดินแปลงพิพาทอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และเพื่อยุติปัญหาข้อขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้น ก.น.อ. ได้พิจารณา ทบทวนการจัดซื้อที่ดินแล้วเห็นว่า ราคาที่ดินที่เสนอขายนั้นเป็นราคาเดิมที่นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ได้เสนอขายให้กับ คณะกรรมการเจรจาซื้อขายที่ดินของ ก.น.อ. ในครั้งแรก จึงเป็นกรณีที่ ก.น.อ. ยังไม่มีเหตุผลอื่นใดที่จะมาสนับสนุนให้ คณะกรรมการ ก.น.อ. พิจารณาทบทวนอีก อย่างไรก็ตาม ก.น.อ. ก็ได้พยายามหาผู้ที่มีศักยภาพในการเข้าซื้อที่ดินแปลงพิพาท ดังกล่าวแล้ว แต่ไม่มีบุคคลใดสนใจที่จะซื้อเพราะเห็นว่านอกจากราคาขายดังกล่าวสูงแล้ว ยังมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ ของที่ดินอีกด้วย

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2552 ก.น.อ. ได้เสนอ “ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527” ไปยังกระทรวง อุตสาหกรรมเพื่อนำเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติในหลักการ

วันที่ 7 เมษายน 2552 คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติในหลักการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาร่าง

วันที่ 17 มิถุนายน 2552 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) เชิญผู้แทน ก.น.อ. ชี้แจงรายละเอียด ประกอบการตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้ ซึ่ง ก.น.อ. ได้เข้าร่วมชี้แจง

วันที่ 18 สิงหาคม 2552 สคก. ได้แจ้งกระทรวงอุตสาหกรรมว่า สคก. ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ ดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าการ ก.น.อ. ได้ยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว สคก. จึงได้เสนอ ไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

วันที่ 28 กันยายน 2552 ก.น.อ. ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมกลั่นกรองกฎหมายก่อนที่จะเสนอร่าง ต่อสภาผู้แทนราษฎรแต่ที่ประชุมกลั่นกรองฯ ได้ตั้งข้อสังเกตในหลายประเด็น จึงขอให้ ก.น.อ. จัดทำคำชี้แจงเพื่อประกอบการ ประชุมคราวต่อไป ก.น.อ. ได้ดำเนินการประสานและจัดทำเอกสารดังกล่าว และรอแจ้งกำหนดนัดประชุมจากสำนักงาน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 9 มีนาคม 2553 คณะรัฐมนตรีมีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติต่อสภาผู้แทนราษฎร ต่อมารัฐบาล ได้มีการยุบสภา

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะรัฐมนตรีชุดใหม่ไม่เห็นสมควรร้องขอต่อรัฐสภาเพื่อพิจารณาร่างพระราชบัญญัติทำให้ร่างพระราชบัญญัติตกไป ก.น.อ. จึงได้เสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติในหลักการ ร่างพระราชบัญญัติอีกครั้ง ครม. มีมติอนุมัติในหลักการและได้ส่งเรื่องให้สภาผู้แทนฯ พิจารณา ซึ่งที่ประชุมสภาผู้แทนฯ มีมติอนุมัติในหลักการแล้ว

วันที่ 19 เมษายน 2555 คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณารับรองร่างพระราชบัญญัติเวนคืนแล้ว และสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้บรรจุร่างพระราชบัญญัติเวนคืนฯ เป็นระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่ 2 และ 3 แล้ว รอการพิจารณาของสภาผู้แทนฯ

วันที่ 17 กันยายน 2555 วุฒิสภาได้พิจารณาเห็นชอบตามที่สภาผู้แทนราษฎรส่งเรื่องให้พิจารณา

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2555 พระราชบัญญัติเวนคืนฯ ได้ประกาศใช้ในราชกิจจานุเบกษา

วันที่ 26 ธันวาคม 2555 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนแล้ว

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาค่าตอบแทนฯ ไปแล้ว 4 ครั้ง ขณะนี้ได้สรุปค่าทดแทนที่จะต้องจ่ายให้นายสุรพงษ์เป็นเงินประมาณ 38.99 ล้านบาท และเรื่องอยู่ระหว่างการนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อทราบ และจัดทำเรื่องเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อของบประมาณในการจ่ายค่าทดแทนดังกล่าว

วันที่ 25 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้จ่ายเงินทดแทนอยู่ระหว่างเสนอคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติอนุมัติงบลงทุนเพิ่มเติมเพื่อจ่ายค่าทดแทนฯ ให้นายสุรพงษ์ฯ ต่อไป

วันที่ 16 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้ดำเนินการจ่ายค่าทดแทนฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว

วันที่ 9 กันยายน 2556 นายสุรพงษ์ฯ ได้มีหนังสืออุทธรณ์ค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ จำนวนเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งกระทรวงอุตสาหกรรมที่ 292/2556 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามคำสั่งกระทรวงอุตสาหกรรมที่ 292/2556 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ได้มีการประชุมและพิจารณาคำร้องอุทธรณ์แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการฯ เห็นว่าคำอุทธรณ์ฟังไม่ขึ้นเห็นควรยกอุทธรณ์ซึ่ง กนอ. ส่งเรื่องเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อให้ความเห็นชอบแล้ว

วันที่ 20 พฤษภาคม 2557 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นชอบตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เสนอ (เห็นควรยกอุทธรณ์)

วันที่ 1 กรกฎาคม 2557 กนอ. ได้มีหนังสือแจ้งผลคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมให้นายสุรพงษ์ฯ ทราบ

4.22.5.2 นายสุรพงษ์ ภูธรินพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงิน จำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

วันที่ 29 มกราคม 2552 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการแก้ต่างคดี ซึ่งพนักงานอัยการสำนักงานคดีปกครองได้ดำเนินการแก้ต่างคดีให้แก่ กนอ. แล้ว ศาลปกครองกลางได้กำหนดวันสิ้นสุดการแสวงหาข้อเท็จจริงในวันที่ 25 มิถุนายน 2555

วันที่ 9 สิงหาคม 2555 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง เนื่องจากศาลเห็นว่าคดีนี้นายสุรพงษ์ พ็อง กนอ. ให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาอันเป็นปัญหาในขั้นตอนการบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดเท่านั้น จึงพิพากษายกฟ้อง

วันที่ 7 กันยายน 2555 นายสุรพงษ์ อุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง กนอ. ดำเนินการขอความอนุเคราะห์อัยการสูงสุดแก่ต่างอุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

4.22.6 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด พ็อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด พ็อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือคำประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.- บาท) และให้ กนอ. งตหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี ขณะนี้อยู่อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

4.23 อื่น ๆ

4.23.1 การดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการอนุญาตสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการอนุญาตอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเสียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะ ได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจรไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพต้นเงินไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูนได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และ ไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน

โดยราชกรณมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับเทศบาลตำบลบ้านกลาง เพื่อชี้แจงเรื่องการรับฟังความคิดเห็นของราษฎร เกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป

4.23.2 ผลกระทบจากคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครองกลางในนิคมฯ มาบตาพุดและพื้นที่ใกล้เคียง

จากคำสั่งชั่วคราวของศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ให้ระงับการดำเนินกิจกรรมของทั้ง 76 โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด และพื้นที่ใกล้เคียงในจังหวัดระยอง ได้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการจัดการกากับดูแลสิ่งแวดล้อม และการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดระยอง โดย 76 โครงการเป็นโครงการที่อยู่ในการกำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการ แบ่งเป็นโครงการของนิคมร่วมดำเนินงาน 32 โครงการ และเป็นโครงการของ กนอ. 30 โครงการ ปัจจุบันโครงการที่ถูกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครอง มีสถานภาพ ดังนี้

- กนอ. ได้อุทธรณ์คำสั่งศาลปกครองชั้นต้น และศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งแก้ไขคำสั่งศาลปกครองชั้นต้น ให้ยกเว้นการคุ้มครองชั่วคราว จำนวน 11 โครงการ

- เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ศาลปกครองกลางได้วางเงื่อนไข ดังนี้

- โครงการหรือกิจกรรมที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงจาก กนอ. ปรากฏว่ามีผู้ประกอบการยื่นเรื่องจำนวน 10 โครงการ และ กนอ. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นโครงการที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 8 โครงการ และอยู่ระหว่างพิจารณาจำนวน 2 โครงการ

- โครงการหรือกิจกรรมที่ต้องดำเนินการจัดทำ EIA ให้ผู้ประกอบการตรวจสอบข้อเท็จจริงกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนม.) มีผู้ประกอบการยื่นเรื่องประมาณ 20 โครงการ

- ศาลปกครองชั้นต้นได้ผ่อนผันให้ผู้ประกอบการดำเนินการก่อสร้าง ทดลองเดินเครื่องจักร แต่ไม่ให้เปิดดำเนินการจำนวน 13 โครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากไม่ดำเนินการอาจเกิดความเสียหายในภายหลังได้

- โครงการที่ไม่ถูกคุ้มครองชั่วคราว เนื่องจากได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 1 โครงการ

- วันที่ 2 กันยายน 2553 ศาลปกครองมีคำพิพากษาในคดีดังกล่าวแล้ว ดังนี้

1. เพิกถอนใบอนุญาตที่ออกให้แก่โครงการหรือกิจกรรมตามเอกสารท้ายคำฟ้องที่ถูกกำหนดให้เป็นโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรม ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ซึ่งดำเนินการไม่ครบถ้วนตามมาตรา 67 วรรค 2 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 โดยให้มีผลนับแต่วันที่มิค้ำพิพากษานี้

2. ให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาของศาลปกครองกลาง ลงวันที่ 29 กันยายน 2552 ซึ่งแก้ไขโดยคำสั่งศาลปกครองสูงสุดที่ 592/2552 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2552 เป็นอันสิ้นสุดลงนับแต่วันที่มิค้ำพิพากษานี้ เว้นแต่โครงการหรือกิจกรรมตาม 1. ที่ยังคงให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาดังกล่าว มีผลบังคับต่อไปจนกว่าคดีจะถึงที่สุด หรือจนกว่าศาลปกครองสูงสุดจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

3. คำขออื่นให้ยก

- การดำเนินการของ กนอ. หลังจากคำพิพากษาของศาล

- วันที่ 3 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งคำพิพากษาของศาลปกครองกลาง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ให้กับโครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการทราบ

- วันที่ 9 กันยายน 2553 สำนักงานคดีปกครองแจ้งผลคดีให้ กนอ. ทราบ และมีความเห็นว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าว ขอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้วไม่ควรอุทธรณ์

- วันที่ 15 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งโครงการที่ไม่เข้าข่ายเป็นโครงการหรือกิจกรรม 11 ประเภทที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยอนุญาตให้ประกอบกิจการต่อไปได้

- วันที่ 21 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งสำนักงานคดีปกครองให้ทราบว่ามีความเห็นฟ้องกับสำนักงานคดีปกครองว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าวขอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว จึงไม่อุทธรณ์

- วันที่ 30 กันยายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครอง ได้ยื่นอุทธรณ์คดีของผู้ถูกฟ้องที่ 1 2 และ 3 ต่อศาลปกครองสูงสุดใน 2 ประเด็นคือ อำนาจฟ้องของผู้ฟ้องคดีทั้ง 43 ราย จะต้องเป็นตัวแทนหรือได้รับมอบอำนาจจากชุมชนหรือไม่ และอำนาจการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติสำหรับโครงการ 76 โครงการ

- วันที่ 1 ตุลาคม 2553 ผู้ฟ้องคดียื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด

- วันที่ 10 พฤศจิกายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครองแจ้งให้ทราบว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ผู้ถูกฟ้องคดีทั้ง 8 จัดทำคำแก้อุทธรณ์

- วันที่ 7 ธันวาคม 2553 พนักงานอัยการ สำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ของผู้ฟ้องคดีทั้ง 43 คน ต่อศาลปกครองสูงสุด

กนอ. ได้ดำเนินการจัดรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียสำหรับของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีไอซี ไกลคอล จำกัด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2552 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งสอดคล้องตามมาตรา 67 วรรค 2 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2550

- วันที่ 15 กันยายน 2554 กนอ. แจ้งขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีปกครอง 1 ยื่นคำแถลงขอต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ทีไอซีโกลบอล จำกัด ที่ดำเนินการตามมาตรา 67 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญ 50 และตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว

- วันที่ 30 กันยายน 2554 สำนักงานอัยการคดีปกครอง 1 ยื่นคำแถลงขอต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ทีไอซีโกลบอล จำกัด ที่ดำเนินการตามมาตรา 67 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญ 50 และตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางให้แล้ว และผู้ฟ้องคดียื่นคัดค้านการขอยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของบริษัท ทีไอซีโกลบอล จำกัด

- วันที่ 20 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการยื่นคัดค้านคำคัดค้านการขอยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของบริษัท ทีไอซีโกลบอล จำกัด

ต่อมาได้มีการดำเนินการยื่นคำแถลงต่อศาลเพื่อให้มีคำสั่งยกเลิกกำหนดมาตรการคุ้มครองเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนพิพากษาในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์ และเอทิลีนโกลบอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีไอซี โกลบอล จำกัด นั้น สำนักงานคดีปกครองมีหนังสือลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2555 แจ้ง กนอ. ว่า ศาลปกครองกลางได้แจ้งคำสั่งศาลปกครองสูงสุดฉบับลงวันที่ 28 มิถุนายน 2555 ว่ายกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนพิพากษาในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีน ออกไซด์ และเอทิลีนโกลบอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีไอซี โกลบอล จำกัด แล้ว

- วันที่ 12 กรกฎาคม 2555 สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีปกครอง 1 แจ้งให้ กนอ. ทราบว่าศาลปกครองสูงสุด ได้มีคำสั่งยกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนพิพากษาศาลในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนโกลบอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีไอซี โกลบอล จำกัด เพื่อให้ กนอ. จะได้ดำเนินการตามขั้นตอนการอนุญาตต่อไป

- วันที่ 18 ตุลาคม 2555 กนอ. ได้เห็นชอบให้โครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนโกลบอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีไอซี โกลบอล จำกัด ประกอบกิจการโครงการแล้ว ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับคณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมและเงื่อนไขประกอบการอนุญาตดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

สำหรับโครงการขยายกำลังการผลิตไวนิลคลอไรด์ โทโนเมอร์ ของโรงงานที่ 1 และโรงงานที่ 2 ของบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันที่ 29 ธันวาคม 2552 เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. จะได้ดำเนินการขอให้ศาลปกครองกลางยกเลิกคำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวของโครงการต่อไป

วันที่ 1 เมษายน 2556 สำนักอัยการคดีปกครองยื่นคำแถลงต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ที่ดำเนินการตามมาตรา 67 วรรค 2 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.2550 และ ตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

4.23.3 คดีพิพาทระหว่างบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางขอให้ศาลมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ที่มีคำสั่งว่าสัญญาร่วมดำเนินงานพัฒนาพื้นที่ท่าเทียบเรือระยอง บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับ กนอ. สิ้นสุดลงแล้วตามเงื่อนไขของสัญญาฯ รวมถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ท่าเทียบเรือตามสัญญาร่วมดำเนินงานสิ้นสุดตามเงื่อนไขของสัญญาฯ

โดยบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ได้ระบุในคำร้องว่าหากศาลเห็นว่าคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ชอบแล้ว ย่อมทำให้คู่สัญญากลับสู่สถานะเดิม กนอ. จะต้องคืนเงินค่าลงทุนที่บริษัทฯ ได้ลงทุนในการก่อสร้างท่าเทียบเรือ และ ยกกรรมสิทธิ์ให้ กนอ. และค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 3,952.87 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้รับหมายศาลให้ชี้แจงข้อเท็จจริงดังกล่าวร่วมกับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ด้วย

กนอ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีล้มละลายดำเนินการยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของบริษัทฯ แล้ว ศาลได้นัดพิจารณาคดีในวันที่ 15 สิงหาคม 2555 ต่อมาศาลเลื่อนนัดพิจารณาออกไปเป็นวันที่ 29 ตุลาคม 2555 เนื่องจากมีเจ้าหนี้รายอื่นยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เพิ่มเติม

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2555 กนอ. ได้รับหมายเรียกจากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ (จพท.) เรียกประชุมเจ้าหนี้ครั้งที่ 2 กรณีที่ กนอ. บอกลีกสัญญาร่วมดำเนินงานกับบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด โดยมีขอบ โดยที่ประชุมเจ้าหนี้มีมติให้ฟ้องเรียกค่าเสียหายจาก กนอ. ต่อศาลประมาณ 4,124.78 ล้านบาท

วันที่ 12 มิถุนายน 2556 สืบพยานฝ่าย กนอ. ในส่วนที่เกี่ยวข้องขอให้เพิกถอนคำสั่ง จพท. ศาลเลื่อนนัดฟังคำสั่งวันที่ 20 ตุลาคม 2557

4.23.4 การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินบริเวณโรงกรองน้ำประปาที่กรมธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

กนอ. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. 539 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 64-0-35.00 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สำหรับบริการน้ำให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังมาตั้งแต่ปี 2532 โดยยังไม่มีการทำสัญญาเช่า

วันที่ 25 มีนาคม 2556 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค.0313/4102 ขอให้ กนอ. เร่งดำเนินการทำสัญญาเช่าเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ

วันที่ 30 มิถุนายน 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุจำนวนทั้งสิ้น 53.46 ล้านบาท

4.24 การจัดประเภทรายการใหม่

กนอ. มีการจัดประเภทรายการงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ โดยแยกแสดงรายการต้นทุนทางการเงินในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ซึ่งประกอบด้วย ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน และดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว

4.25 การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2557