



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน



ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว
ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทาน
ของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางศุทธิยา มีเพชร)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 9

(นางรุ่งทิพย์ วิทยกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน				
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.1	1,069,637,152.88	4,429,822,433.48	1,069,637,152.88	4,429,822,433.48
เงินลงทุนชั่วคราว	4.2	9,266,380,734.10	5,258,874,597.04	9,266,380,734.10	5,258,874,597.04
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	4.3	405,837,878.77	403,474,703.00	405,837,878.77	403,474,703.00
ลูกหนี้ตามสัญญาจ้างดำเนินงาน - สุทธิ		56,220,104.68	11,220,535.18	56,220,104.68	11,220,535.18
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.20	158,386,880.51	180,029,353.69	158,386,880.51	180,029,353.69
สินค้าคงเหลือ	4.4	202,466,376.96	203,351,294.97	202,466,376.96	203,351,294.97
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	4.5	264,044,931.90	180,190,082.43	264,044,931.90	180,190,082.43
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,422,974,059.80	10,666,962,999.79	11,422,974,059.80	10,666,962,999.79
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเมื่อขาย	4.6	881,250,000.00	984,800,000.00	881,250,000.00	984,800,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4.7	182,489,564.65	169,354,710.92	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	4.8	122,000,000.00	122,000,000.00	122,000,000.00	122,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	4.9	4,225,727,884.21	4,235,048,470.92	4,225,727,884.21	4,235,048,470.92
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4.10	5,757,389,496.99	5,978,641,007.11	5,757,389,496.99	5,978,641,007.11
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		22,021,561.91	25,572,274.57	22,021,561.91	25,572,274.57
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		204,313,875.61	137,327,580.83	204,313,875.61	137,327,580.83
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,395,192,383.37	11,652,744,044.35	11,311,302,818.72	11,581,989,333.43
รวมสินทรัพย์		22,818,166,443.17	22,319,707,044.14	22,734,276,878.52	22,248,952,333.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	472,038,320.51	523,110,319.65	472,038,320.51	523,110,319.65
รายได้รับล่วงหน้า	495,418,391.92	484,675,614.81	495,418,391.92	484,675,614.81
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	181,974,193.63	177,474,656.01	181,974,193.63	177,474,656.01
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	4.11 65,750,688.33	62,424,890.27	65,750,688.33	62,424,890.27
รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง	862,900,000.00	836,200,000.00	862,900,000.00	836,200,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.12 116,353,714.75	100,811,730.50	116,353,714.75	100,811,730.50
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,194,435,309.14	2,184,697,211.24	2,194,435,309.14	2,184,697,211.24
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	4.13 6,021,986,627.98	6,191,417,557.37	6,021,986,627.98	6,191,417,557.37
เงินกู้ยืมระยะยาว	4.14 236,600,000.00	141,500,000.00	236,600,000.00	141,500,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	4.11 82,331,595.69	116,076,561.70	82,331,595.69	116,076,561.70
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	465,059,706.98	475,552,920.43	465,059,706.98	475,552,920.43
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4.15 158,226,801.50	159,727,553.00	158,226,801.50	159,727,553.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	4.16 756,695,815.00	736,751,865.00	756,695,815.00	736,751,865.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	73,577,239.44	73,029,989.33	73,577,239.44	73,029,989.33
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,794,477,786.59	7,894,056,446.83	7,794,477,786.59	7,894,056,446.83
รวมหนี้สิน	9,988,913,095.73	10,078,753,658.07	9,988,913,095.73	10,078,753,658.07
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	8,093,980.00	7,549,290.00	8,093,980.00	7,549,290.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	4.17 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้าง - ทดแทนระบบสาธารณูปโภค	4.18 886,986,980.49	853,590,070.05	886,986,980.49	853,590,070.05
รวมกองทุน	1,027,669,533.50	993,727,933.06	1,027,669,533.50	993,727,933.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	30 กันยายน 2556	31 มีนาคม 2557	30 กันยายน 2556
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนกองทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	11,031,725,496.95	10,373,831,844.87	10,947,968,071.79	10,303,194,564.59
องค์ประกอบอื่นของส่วนกองทุน	742,382,139.49	845,917,430.64	742,250,000.00	845,800,000.00
รวมส่วนกองทุน	11,801,583,813.94	11,247,225,453.01	11,717,694,249.29	11,176,470,742.09
รวมหนี้สินและส่วนกองทุน	22,818,166,443.17	22,319,707,044.14	22,734,276,878.52	22,248,952,333.22

หนี้สินและส่วนกองทุน (ต่อ)

ส่วนกองทุน

ทุน

ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

27,476,177.50

27,476,177.50

27,476,177.50

27,476,177.50

รวมทุน

27,476,177.50

27,476,177.50

27,476,177.50

27,476,177.50

กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร

11,031,725,496.95

10,373,831,844.87

10,947,968,071.79

10,303,194,564.59

องค์ประกอบอื่นของส่วนกองทุน

742,382,139.49

845,917,430.64

742,250,000.00

845,800,000.00

รวมส่วนกองทุน

11,801,583,813.94

11,247,225,453.01

11,717,694,249.29

11,176,470,742.09

รวมหนี้สินและส่วนกองทุน

22,818,166,443.17

22,319,707,044.14

22,734,276,878.52

22,248,952,333.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายวิฑูรย์ สิมะโชคดี)

ประธานกรรมการ



(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556 (ปรับปรุงใหม่)	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	1,186,561,196.26	1,150,679,526.97	1,186,561,196.26	1,150,679,526.97
ต้นทุนขายและบริการ	554,878,286.64	545,250,119.43	554,878,286.64	545,250,119.43
กำไรขั้นต้น	631,682,909.62	605,429,407.54	631,682,909.62	605,429,407.54
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	179,949,098.61	188,530,372.37	179,949,098.61	188,530,372.37
กำไรจากการขายและให้บริการ	451,733,811.01	416,899,035.17	451,733,811.01	416,899,035.17
รายได้อื่น	84,501,487.95	70,121,562.61	88,251,487.95	70,121,562.61
ค่าใช้จ่ายอื่น	9,802,031.70	8,568,931.56	9,802,031.70	8,568,931.56
ต้นทุนทางการเงิน	3,986,019.26	5,475,634.46	3,986,019.26	5,475,634.46
กำไรจากการดำเนินงาน	522,447,248.00	472,976,031.76	526,197,248.00	472,976,031.76
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	15,298,585.16	11,125,788.57	-	-
กำไรสำหรับงวด	537,745,833.16	484,101,820.33	526,197,248.00	472,976,031.76
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเผือขาย	4.6	(57,800,000.00)	(57,800,000.00)	172,000,000.00
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	4.7	7,264.37	8,296.99	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	479,953,097.53	656,110,117.32	468,397,248.00	644,976,031.76

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556 (ปรับปรุงใหม่)	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 2)	2,412,302,942.05	2,320,312,042.05	2,412,302,942.05	2,320,312,042.05
ต้นทุนขายและบริการ	1,105,990,972.35	1,077,350,293.32	1,105,990,972.35	1,077,350,293.32
กำไรขั้นต้น	1,306,311,969.70	1,242,961,748.73	1,306,311,969.70	1,242,961,748.73
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	373,408,844.46	362,165,546.41	373,408,844.46	362,165,546.41
กำไรจากการขายและให้บริการ	932,903,125.24	880,796,202.32	932,903,125.24	880,796,202.32
รายได้อื่น	171,887,067.20	163,055,246.55	180,837,067.20	165,555,246.55
ค่าใช้จ่ายอื่น	31,908,958.03	30,473,911.72	31,908,958.03	30,473,911.72
ต้นทุนทางการเงิน	8,457,727.21	11,428,499.95	8,457,727.21	11,428,499.95
กำไรจากการดำเนินงาน	1,064,423,507.20	1,001,949,037.20	1,073,373,507.20	1,004,449,037.20
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	22,070,144.88	23,659,285.64	-	-
กำไรสำหรับงวด	1,086,493,652.08	1,025,608,322.84	1,073,373,507.20	1,004,449,037.20
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเมื่อขาย	4.6	(103,550,000.00)	(103,550,000.00)	134,300,000.00
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	4.7	14,708.85	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	982,958,360.93	1,159,925,553.20	969,823,507.20	1,138,749,037.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย				รวม
			องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน				
			เงินลงทุนเพื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร เปิดเสรีอื่น	รวม	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	9,411,066,543.86	891,550,000.00	84,014.54	891,634,014.54	10,330,176,735.90	
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี	-	(130,398,122.79)	-	-	-	(130,398,122.79)	
- ค่าเสื่อมราคาและรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่พิจารณา - แยกองค์ประกอบสินทรัพย์ โดยเริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ 2555	-	13,345.58	-	-	-	13,345.58	
- ปรับปรุงเพิ่มรายได้รับสินทรัพย์รับบริจาค นิคมฯ บางปู - นิคมฯ บางพลี และนิคมฯ สมุทรสาคร	-	(37,898,788.00)	-	-	-	(37,898,788.00)	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี	-	9,242,782,978.65	891,550,000.00	84,014.54	891,634,014.54	10,161,893,170.69	
- ประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สนธ.	-	(401,900,000.00)	-	-	-	(401,900,000.00)	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	9,866,491,301.49	1,025,850,000.00	101,244.90	1,025,951,244.90	10,919,918,723.89	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	1,025,608,322.84	134,300,000.00	17,230.36	134,317,230.36	1,159,925,553.20	
กำไรเปิดเสรีรวมสำหรับงวด	27,476,177.50	9,866,491,301.49	1,025,850,000.00	101,244.90	1,025,951,244.90	10,919,918,723.89	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	27,476,177.50	10,373,831,844.87	845,800,000.00	117,430.64	845,917,430.64	11,247,225,453.01	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	-	(428,600,000.00)	-	-	-	(428,600,000.00)	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	1,086,493,652.08	(103,550,000.00)	14,708.85	(103,535,291.15)	982,958,360.93	
กำไร (ขาดทุน) เปิดเสรีรวมสำหรับงวด	27,476,177.50	11,031,725,496.95	742,250,000.00	132,139.49	742,382,139.49	11,801,583,813.94	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	27,476,177.50	11,031,725,496.95	742,250,000.00	132,139.49	742,382,139.49	11,801,583,813.94	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม	
			องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน					รวม
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	เงินลงทุนเพื่อขาย	องค์ประกอบอื่น ของส่วนลงทุน	ส่วนลงทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	9,342,767,060.14	891,550,000.00	891,550,000.00	891,550,000.00	10,261,793,237.64		
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี - ค่าเสื่อมราคาและรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่พิจารณา - แยกองค์ประกอบสินทรัพย์ โดยเริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ 2555 - ปรับปรุงเพิ่มรายได้รับสินทรัพย์รับบริจาค นิคมาฯ บางปู - นิคมาฯ บางพลี และนิคมาฯ สมุทรสาคร	-	(130,398,122.79)	-	-	-	(130,398,122.79)		
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี - ประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ สผ.	-	(37,898,788.00)	-	-	-	(37,898,788.00)		
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	9,174,483,494.93	891,550,000.00	891,550,000.00	891,550,000.00	10,093,509,672.43		
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(401,900,000.00)	-	-	-	(401,900,000.00)		
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	1,004,449,037.20	134,300,000.00	134,300,000.00	134,300,000.00	1,138,749,037.20		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	27,476,177.50	9,777,032,532.13	1,025,850,000.00	1,025,850,000.00	1,025,850,000.00	10,830,358,709.63		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	27,476,177.50	10,303,194,564.59	845,800,000.00	845,800,000.00	845,800,000.00	11,176,470,742.09		
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(428,600,000.00)	-	-	-	(428,600,000.00)		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	1,073,373,507.20	(103,550,000.00)	(103,550,000.00)	(103,550,000.00)	969,823,507.20		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	27,476,177.50	10,947,968,071.79	742,250,000.00	742,250,000.00	742,250,000.00	11,717,694,249.29		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	1,086,493,652.08	1,025,608,322.84	1,073,373,507.20	1,004,449,037.20
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) -				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(145,351,282.06)	(113,931,568.20)	(145,351,282.06)	(113,931,568.20)
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	-	(16,400,650.07)	-	(16,400,650.07)
รายได้จากเงินปันผล	-	-	(8,950,000.00)	(2,500,000.00)
(กำไร) ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	2,165,584.94	(195,895.50)	2,165,584.94	(195,895.50)
(กำไร) ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	(4,277,299.60)	466,474.67	(4,277,299.60)	466,474.67
ต้นทุนทางการเงิน	8,457,727.21	11,428,499.95	8,457,727.21	11,428,499.95
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(182,861,747.35)	(188,755,440.83)	(182,861,747.35)	(188,755,440.83)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(22,070,144.88)	(23,659,285.64)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	544,690.00	520,490.00	544,690.00	520,490.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	56,511,610.65	56,444,004.67	56,511,610.65	56,444,004.67
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	221,997,228.73	217,257,300.14	221,997,228.73	217,257,300.14
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	3,550,712.66	3,551,386.39	3,550,712.66	3,551,386.39
หนี้สงสัยจะสูญ	651,331.41	2,655,332.28	651,331.41	2,655,332.28
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ -	1,025,812,063.79	974,988,970.70	1,025,812,063.79	974,988,970.70
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	(1,723,833.04)	(30,674,409.36)	(1,723,833.04)	(30,674,409.36)
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	(23,343,911.60)	20,410,608.04	(23,343,911.60)	20,410,608.04
สินค้างเหลือ	5,457,921.13	-	5,457,921.13	-
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	21,642,473.18	(15,652,467.89)	21,642,473.18	(15,652,467.89)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(83,309,107.53)	18,486,736.92	(83,309,107.53)	18,486,736.92
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ -				
ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	48,966,760.44	15,874,283.19	48,966,760.44	15,874,283.19
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(49,125,608.20)	(4,234,044.76)	(49,125,608.20)	(4,234,044.76)
รายได้รับล่วงหน้า	10,742,777.11	18,209,839.86	10,742,777.11	18,209,839.86
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4,499,036.69	(2,523,175.11)	4,499,036.69	(2,523,175.11)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15,541,984.25	13,126,607.16	15,541,984.25	13,126,607.16
รายได้รอการรับรู้	13,430,817.96	12,258,327.19	13,430,817.96	12,258,327.19
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(1,500,751.50)	6,532,778.00	(1,500,751.50)	6,532,778.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	19,943,950.00	19,943,950.00	19,943,950.00	19,943,950.00
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,007,034,572.68	1,046,748,003.94	1,007,034,572.68	1,046,748,003.94

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(4,007,506,137.06)	(727,363,169.22)	(4,007,506,137.06)	(727,363,169.22)
เงินจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว	-	(19,310,000.00)	-	(19,310,000.00)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	106,289,358.08	58,908,854.26	106,289,358.08	58,908,854.26
ดอกเบี้ยรับ-เงินลงทุนชั่วคราว	-	64,363,070.36	-	64,363,070.36
เงินปันผลรับ	-	-	8,950,000.00	2,500,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,950,000.00	2,500,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	7,476.64	520,560.75	7,476.64	520,560.75
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(26,326,527.61)	(14,917,473.51)	(26,326,527.61)	(14,917,473.51)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(93,011,665.76)	(90,187,335.70)	(93,011,665.76)	(90,187,335.70)
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น	-	669,465.00	-	669,465.00
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ -				
สาธารณูปโภคลดลง	-	(10,688,671.19)	-	(10,688,671.19)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(10,493,213.45)	15,311,684.94	(10,493,213.45)	15,311,684.94
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	547,250.11	(2,438,025.29)	547,250.11	(2,438,025.29)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(4,021,543,459.05)	(722,631,039.60)	(4,021,543,459.05)	(722,631,039.60)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(401,900,000.00)	-	(401,900,000.00)	-
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(6,580.73)	-	(6,580.73)	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(38,869,813.50)	(38,869,813.50)	(38,869,813.50)	(38,869,813.50)
เงินกู้ยืมระยะยาว	95,100,000.00	-	95,100,000.00	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(345,676,394.23)	(38,869,813.50)	(345,676,394.23)	(38,869,813.50)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(3,360,185,280.60)	285,247,150.84	(3,360,185,280.60)	285,247,150.84
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 31 มีนาคม	1,069,637,152.88	1,530,967,643.01	1,069,637,152.88	1,530,967,643.01

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

รายละเอียด 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	299,952,886.01	289,937,847.54	299,952,886.01	289,937,847.54
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	638,850,248.85	625,920,719.07	638,850,248.85	625,920,719.07
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	188,778,414.51	195,399,937.01	188,778,414.51	195,399,937.01
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	37,752,839.20	17,356,315.03	37,752,839.20	17,356,315.03
รายได้ค่าธรรมเนียม	11,381,637.79	11,871,329.73	11,381,637.79	11,871,329.73
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	9,845,169.90	10,193,378.59	9,845,169.90	10,193,378.59
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	1,186,561,196.26	1,150,679,526.97	1,186,561,196.26	1,150,679,526.97

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

แต่สอบทานแล้ว

รายละเอียด 2

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	34,540,880.00	-	34,540,880.00	-
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	602,316,212.81	583,371,782.77	602,316,212.81	583,371,782.77
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	1,272,336,479.19	1,236,815,606.92	1,272,336,479.19	1,236,815,606.92
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	395,082,652.05	394,403,423.33	395,082,652.05	394,403,423.33
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	63,768,014.85	62,099,151.34	63,768,014.85	62,099,151.34
รายได้ค่าธรรมเนียม	24,567,534.03	23,920,355.85	24,567,534.03	23,920,355.85
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	19,691,169.12	19,701,721.84	19,691,169.12	19,701,721.84
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	<u>2,412,302,942.05</u>	<u>2,320,312,042.05</u>	<u>2,412,302,942.05</u>	<u>2,320,312,042.05</u>

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึง มาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และนำเสนองบการเงินระหว่างกาล ประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปีที่ได้นำเสนอครั้งล่าสุด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

1.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

1.2.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 เรื่อง ภาษีเงินได้-การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ หรือของผู้ถือหุ้น

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล มาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554

1.2.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

1.2.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นทางการสำคัญสำหรับงวดบัญชีที่เริ่มถือปฏิบัติ

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้ กนอ. ได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ยกเว้นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ กนอ. ได้กำหนดข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ดังนี้

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดยอาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด

กนอ. มีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

3. การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

3.1 ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) ผลกระทบในเรื่องการแยกส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญของสินทรัพย์ การทบทวนอายุการให้ประโยชน์ และการปรับปรุงงบการเงินโดยเลือกวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป ทั้งนี้เริ่มตั้งแต่งวดบัญชีแรกที่ได้นำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ (ปีงบประมาณ 2555) แต่เนื่องจาก กนอ. สามารถดำเนินการปรับปรุงทะเบียนสินทรัพย์เสร็จสิ้นในเดือน มีนาคม 2556 (ปีงบประมาณ 2556) จึงปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังสำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ ในปีงบประมาณ 2555 ที่บันทึกประมาณการสูงหรือต่ำไป และปรับปรุงในงบการเงินปีงบประมาณ 2556 ในเดือนมีนาคม 2556 สำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ และมีการปรับปรุงเพิ่มเติมจำนวน 0.01 ล้านบาท ในเดือนกันยายน 2556 นอกจากนั้น กนอ. ได้มีการจัดประเภทรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับทะเบียนสินทรัพย์ถาวร ทั้งนี้ผลกระทบต่อรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ที่เคยรายงานไว้เดิม ซึ่งเป็นยอดต้นงวดของงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ เพิ่มขึ้น	2.93	2.93
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ (ลดลง)	(127.26)	(127.26)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ เพิ่มขึ้น	0.02	0.02
รายได้รอการรับรู้ (เพิ่มขึ้น)	(6.07)	(6.07)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ลดลง (รวมการปรับปรุง มี.ค. และ ก.ย.56)	(130.38)	(130.38)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รายได้จากการดำเนินงาน ลดลง	9.36	9.36
ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้น	104.04	104.04
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เพิ่มขึ้น	17.00	17.00
รายได้อื่น เพิ่มขึ้น	(3.45)	(3.45)
ค่าใช้จ่ายอื่น เพิ่มขึ้น	3.43	3.43

3.2 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ได้เริ่มก่อสร้างในปี 2532 แล้วเสร็จในปี 2534 และเริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี 2535 เป็นต้นมา โดยในส่วนของที่ดินที่ กนอ. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. 539 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 64-0-35 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังสำหรับบริการน้ำให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังซึ่งได้ใช้ประโยชน์พร้อมกับนิคมฯ ยังไม่มีการทำสัญญาเช่า ต่อมาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2556 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค.0313/4102 ขอให้ กนอ. เร่งดำเนินการทำสัญญาขอเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ กนอ. จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีซึ่งเกิดขึ้นในงวดบัญชีปีก่อนๆ โดยการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง ให้ถือเสมือนว่าได้ปฏิบัติทางบัญชีถูกต้องมาตั้งแต่ต้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีผลต่องบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบทำให้กำไรสะสมต้นงวดลดลง จำนวน 37.90 ล้านบาท

4. ข้อมูลเพิ่มเติม

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 มีนาคม 2557</u>	<u>30 กันยายน 2556</u>
เงินรองจ่าย	0.86	0.89
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(99.47)	(57.67)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	945.20	147.68
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	222.95	4,338.82
ทองคำแท่ง	0.10	0.10
รวม	<u>1,069.64</u>	<u>4,429.82</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการสั่งจ่ายเช็คแล้ว แต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.10 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

4.2 เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 มีนาคม 2557</u>	<u>30 กันยายน 2556</u>
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	9,266.38	5,258.87
ตัวแลกเปลี่ยน	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-
รวม	<u>9,266.38</u>	<u>5,258.87</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 9,266.38 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 8,197.37 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 141.05 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโคค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 280.72 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโคค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 788.29 ล้านบาท

4.3 ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 มีนาคม 2557</u>	<u>30 กันยายน 2556</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	69.44	106.26
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	108.57	112.65
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการเรือเรียกเก็บ	36.65	9.20
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	107.83	96.72
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	95.65	87.58
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	33.52	31.81
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	12.39	12.39
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(3.26)	(3.26)
อื่นๆ	<u>20.63</u>	<u>26.34</u>
รวม	481.42	479.69
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>75.58</u>	<u>76.22</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u>405.84</u>	<u>403.47</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 69.44 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยจากการหักกลบลบกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 27.77 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 39.77 ล้านบาท

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 108.57 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท

การค้างชำระหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าและค่าสินค้าผ่านท่าของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ จำนวน 40.73 ล้านบาท ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135.00 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อพิจารณาขอประนีประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 12.39 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนีประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	0.55
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	<u>1.04</u>
รวม	<u>12.39</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพนิชซาเท็กซ์ไทล์ จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3.00 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัทได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควรล้มละลาย ปัจจุบันลูกหนี้ถอนคำร้องแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้เพื่อนำมาแบ่งชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ทั้งหลาย ซึ่งหากปรากฏว่าไม่สามารถรวบรวมทรัพย์สินได้ ก็จะรายงานศาลเพื่อปิดคดีต่อไป

4.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 202.47 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	31 มีนาคม 2557			30 กันยายน 2556	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
	ไร่	งาน	ตารางวา	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	149	0	5.60	127.13	128.01
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (ปอวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	66	3	27.72	75.34	75.34
รวม	215	3	33.32	202.47	203.35

4.4.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 149-0-5.60 ไร่ มูลค่า 127.13 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา จำแนกเป็น - ที่ดินภาคใต้ระยะที่ 1 จำนวนทั้งสิ้น 366-3-63.40 ไร่ (ในจำนวนนี้เป็นที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 287-1-92.80 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 24-0-06.60 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64.00 ไร่) โดยได้ออนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าซึ่งแสดงอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 116-2-05.10 ไร่ และได้รับที่ดินจากการโอนที่ดินมีไว้ให้เช่ามาเป็นที่ดินมีไว้ขายซึ่งแสดงอยู่ในสินค้ำคงเหลือเพื่อขายให้กับบริษัท หาดใหญ่ทิมเบอร์ จำกัด จำนวน 10-0-00.00 ไร่ ซึ่งได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว จำนวน 111-1-52.70 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 149-0-05.60 ไร่ ประกอบด้วยที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้วและมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 81-1-42.20 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64.00 ไร่

- ที่ดินภาคใต้ระยะที่ 2/1 จำนวนทั้งสิ้น 143-0-42.30 ไร่ ในงวดปี 2553 กนอ. ได้ออนที่ดินระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ถนนบางส่วนในหมวดที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มาเป็นที่ดินมีไว้ขายซึ่งแสดงอยู่ในสินค้าคงเหลือ จำนวน 9-3-25.10 ไร่ ซึ่งได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ บริษัท สยามมิชลิน จำกัด ไปแล้วเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2553 จำนวน 133-1-17.20 ไร่ และได้โอนไปเป็นที่ดินมีไว้ให้เช่าซึ่งแสดงอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้บริษัท เจริญริชเชอร์ส อิมพอร์ต-เอ็กพอร์ต จำกัด เช่า จำนวน 13-1-77.40 ไร่ และในเดือน เมษายน 2555 ได้โอนไปเป็นที่ดินมีไว้ให้เช่าซึ่งแสดงอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยให้บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด เช่า จำนวน 3-0-00.00 ไร่ และได้รับที่ดินจากการโอนที่ดินมีไว้ให้เช่ามาเป็นที่ดินมีไว้ขายซึ่งแสดงอยู่ในสินค้าคงเหลือ จำนวน 16-1-77.40 ไร่ รวมเป็นที่ดินมีไว้ขายทั้งสิ้น 19-2-50.20 ไร่ โดยได้ขายให้กับบริษัท ซลัมเบอร์เจอร์ อินดัสทรีส์ (ประเทศไทย) จำกัด และได้โอนกรรมสิทธิ์เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2556 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 ไม่มีที่ดินมีไว้ขายระยะที่ 2/1 คงเหลือ

4.4.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2539 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดย กนอ. ได้รับชำระหนี้เมื่อปี 2545 และ 2546 รวม 368-3-22.20 ไร่ มูลค่า 628.85 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้ขายที่ดินส่วนนี้ไป จำนวน 9-2-55.00 ไร่ มูลค่า 31.55 ล้านบาท นอกจากนี้ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2547 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3) กนอ. ได้ออนที่ดินคืนให้ผู้ร่วมดำเนินงาน 7 ราย จำนวน 292-1-39.48 ไร่ มูลค่า 521.96 ล้านบาท ทำให้ที่ดินที่ได้รับจากการชำระหนี้คงเหลือ 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท

4.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น – สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มีนาคม 2557	30 กันยายน 2556
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้ำรับ	6.42	1.49
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ	99.98	113.94
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	37.11	35.50
วัสดุสิ้นเปลือง	2.08	1.98
อื่น ๆ – สุทธิ	<u>118.45</u>	<u>27.28</u>
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น – สุทธิ	<u>264.04</u>	<u>180.19</u>

ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 99.98 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยค้ำรับของ กนอ. จำนวน 91.03 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 2.96 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 5.99 ล้านบาท

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ๆ - สุทธิ จำนวน 118.45 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 5.38 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นค่าเช่าที่ดินของ กนอ. (สำนักงานใหญ่) กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 2.51 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 0.42 ล้านบาท และ 2.42 ล้านบาท ตามลำดับ และอื่นๆ จำนวน 0.03 ล้านบาท) เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 89.70 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วม นิคมฯ สมุทรสาคร จำนวน 88.88 ล้านบาท) บัญชีลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ จำนวน 18.24 ล้านบาท (ลูกหนี้จำนวน 29.06 ล้านบาท หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 10.82 ล้านบาท ซึ่งคิดยังไม่สิ้นสุด กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนตั้งแต่ปี 2548) และอื่นๆ อีกจำนวน 5.13 ล้านบาท

4.6 เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 มีนาคม 2557					30 กันยายน 2556				
	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	866.40	742.40	-	4.57	124.00	972.80	848.80	33.44
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.67	15.00	14.85	(0.15)	-	1.67	15.00	12.00	(3.00)	-
รวม		<u>139.00</u>	<u>881.25</u>	<u>742.25</u>	<u>-</u>		<u>139.00</u>	<u>984.80</u>	<u>845.80</u>	<u>33.44</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขายต้นงวด จำนวน 984.80 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับลดมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 103.55 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 เท่ากับ 881.25 ล้านบาท

4.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	31 มีนาคม 2557			30 กันยายน 2556		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	19.89	3.75	25.00	17.92	7.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	92.74	-	24.50	82.50	41.26
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>69.86</u>	<u>5.20</u>	40.00	<u>68.93</u>	-
รวม		<u>182.49</u>	<u>8.95</u>		<u>169.35</u>	<u>48.26</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 169.35 ล้านบาท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 22.07 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.02 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 8.95 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 182.49 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 มีนาคม 2557			30 กันยายน 2556		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท ฮีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	3.75	25.00	2.50	7.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	-	24.50	44.10	41.26
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทอล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	<u>5.20</u>	40.00	<u>52.00</u>	-
รวม		<u>98.60</u>	<u>8.95</u>		<u>98.60</u>	<u>48.26</u>

4.8 เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 มีนาคม 2557			30 กันยายน 2556		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ
บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด	8.27	12.40	-	8.27	12.40	-
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	<u>109.60</u>	-	8.00	<u>109.60</u>	-
รวม		<u>122.00</u>	-		<u>122.00</u>	-

- บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุน หากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุน ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 กนอ. ยังไม่มีการพิจารณาการลงทุน จึงยังไม่ได้ชำระเงินค่าหุ้น ให้บริษัทฯ จึงส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 10 เหลือเป็นร้อยละ 8.27

- บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้น ให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้ว

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ประกอบด้วย

	ที่ดิน		สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง		หน่วย : ล้านบาท
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน		ล่วงหน้าทะเล	รวม	
ราคาทุน						
ณ 1 ตุลาคม 2556	691.20	1,568.31	445.11	3,824.24		6,528.86
เพิ่มขึ้น	47.28	-	-	-		47.28
ลดลง	(0.08)	(4.49)	-	-		(4.57)
ณ 31 มีนาคม 2557	<u>738.40</u>	<u>1,563.82</u>	<u>445.11</u>	<u>3,824.24</u>		<u>6,571.57</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ 1 ตุลาคม 2556	-	925.10	235.35	895.65		2,056.10
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดหกเดือน	-	20.40	8.56	27.55		56.51
เพิ่มขึ้น	-	-	0.04	-		0.04
ลดลง	-	-	(0.04)	-		(0.04)
ณ 31 มีนาคม 2557	-	<u>945.50</u>	<u>243.91</u>	<u>923.20</u>		<u>2,112.61</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ 1 ตุลาคม 2556	-	221.09	16.63	-		237.72
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-		-
ลดลง	-	(4.49)	-	-		(4.49)
ณ 31 มีนาคม 2557	-	<u>216.60</u>	<u>16.63</u>	-		<u>233.23</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)						
ณ 31 มีนาคม 2557	<u>738.40</u>	<u>401.72</u>	<u>184.57</u>	<u>2,901.04</u>		<u>4,225.73</u>
ณ 30 กันยายน 2556	<u>691.20</u>	<u>422.12</u>	<u>193.13</u>	<u>2,928.59</u>		<u>4,235.04</u>

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,910-3-0.69 ไร่ มูลค่า 738.40 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,189-2-60.50 ไร่ โดยรวมที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 และ 2/1 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.4.1 จำนวน 106-2-05.10 ไร่ (ในจำนวนนี้มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 94-2-97.90 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 11-3-07.20 ไร่) ซึ่งได้นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 63-2-83.50 ไร่ (ในจำนวนนี้มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-2-92.50 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 7-3-91.00 ไร่) และเป็นที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นใหม่ในปี 2554 ซึ่งมีพื้นที่ จำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72.00 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,187-0-99.30 ไร่ ประกอบด้วยที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 8,028-0-64.30 ไร่ และที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 159-0-35.00 ไร่ และเป็นพื้นที่นอกนิคมอุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) จำนวน 105-0-20.50 ไร่ โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ (ประกอบด้วยพื้นที่เช่าที่มีเอกสารสิทธิ์ที่เป็นเขตอุตสาหกรรม จำนวน 5,049-2-18.00 ไร่ และเป็นเขตธุรกิจอุตสาหกรรม จำนวน 1,362-0-50.10 ไร่ และพื้นที่เช่าที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ที่เป็นเขตอุตสาหกรรม จำนวน 8-0-03.00 ไร่ และเป็นเขตธุรกิจอุตสาหกรรม จำนวน 3-3-37.00 ไร่)

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,563.82 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,352.96 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนครสวรรค์เลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการท่าเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38.00 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 945.50 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 216.60 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 401.72 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 8.56 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 184.57 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อเพลิงทรายและคลinker จำนวน 1,767.24 ล้านบาท พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.23 ไร่ มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50.00 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกลงเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 2,112.61 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าของงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 จำนวน 56.51 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 20.40 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 8.56 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล จำนวน 27.55 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ ทั้งจำนวนของมูลค่าตามบัญชี จำนวน 363.83 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ จำนวน 130.60 ล้านบาทโดยมีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ รายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 เป็นจำนวน 0.21 ล้านบาท และเป็นมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 233.23 ล้านบาท เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน กนอ. พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ แต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม				ค่าเสื่อมการด้อยค่า				มูลค่าสุทธิ	
	ณ.1.ต.ค.56	เพิ่ม/หัก	ณ.31.มี.ค.57	ณ.1.ต.ค.56	ค่าเสื่อมราคา	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ.31.มี.ค.57	ณ.1.ต.ค.56	เพิ่มขึ้น		ลดลง
ที่ดิน	1,403.77	-	1,356.49	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356.49
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	2,409.17	16.56	2,422.24	1,298.95	69.96	-	1.37	-	10.57	-	-	1,044.13
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	849.75	0.16	849.91	511.92	7.80	-	-	-	32.26	-	-	297.93
ครุภัณฑ์	566.43	7.29	567.29	325.81	21.30	-	6.37	-	4.67	-	-	221.88
ระบบน้ำดิบ	405.15	-	405.15	211.40	10.59	-	-	-	-	-	-	183.16
ระบบประปา	1,605.13	3.29	1,608.42	931.77	26.19	-	-	-	50.93	0.21	-	599.32
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,347.42	6.27	1,350.30	1,027.56	16.03	-	3.38	-	27.71	-	-	282.38
ระบบกำจัดขยะ	465.04	-	465.04	75.76	4.20	-	-	-	4.25	-	-	380.83
สินทรัพย์ดำเนินงานเท่าเทียบเรือ	2,114.29	-	2,114.29	1,095.36	37.02	-	-	-	-	-	-	981.91
ระบบความปลอดภัย-สัญญาเช่า	201.60	-	201.60	79.55	17.42	-	-	-	96.97	-	-	104.63
ระบบสิ่งแวดล้อม-สัญญาเช่า	84.79	-	84.79	36.59	10.01	-	-	-	46.60	-	-	38.19
งานระหว่างก่อสร้าง	-	21.17	21.17	-	-	-	-	-	-	-	-	21.17
ค่าออกแบบและควบคุมงาน	20.68	-	20.68	-	-	-	-	-	-	-	-	20.68
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	4.33	1.86	6.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สิ่งปลูกสร้างล้างล้างทะเล-สินทรัพย์	288.88	-	288.88	62.73	1.46	-	-	-	64.12	-	-	224.62
รวม	<u>11,766.43</u>	<u>56.60</u>	<u>11,756.25</u>	<u>5,657.40</u>	<u>221.98</u>	<u>11.12</u>	<u>11.12</u>	<u>5,868.26</u>	<u>130.39</u>	<u>0.21</u>	<u>130.60</u>	<u>5,757.32</u>
												<u>5,978.64</u>

หน่วย : ล้านบาท

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 11,756.25 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 7,170.47 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์
รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,299.39 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้า
ทางการเงิน จำนวน 286.39 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นที่ดินรวม 6,381-3-63.15 ไร่ มูลค่า 1,356.49 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่
และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 6,199-1-37.75 ไร่ โดยเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,200-2-9.45 ไร่ และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน
5,017-3-84.05 ไร่ มูลค่า 1,350.33 ล้านบาท ซึ่งเป็นที่ดินในระบบสาธารณูปโภค จำนวน 4,757-0-39.91 ไร่ มูลค่า 1,086.88 ล้านบาท
(ในจำนวนนี้เป็นที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินขึ้นใหม่ในปี 2554 และในปี 2556 ได้รับที่ดิน
เพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ จำนวน 12-0-72.00 ไร่ มูลค่า 38.99 ล้านบาท ที่เป็นพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค จำนวนทั้งสิ้น
1,252-3-24.30 ไร่ ประกอบด้วย พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค จำนวน 1,125-2-01.90 ไร่ พื้นที่สำนักงานนิคมฯ จำนวน 35-0-72.90 ไร่
และพื้นที่สถานีราชการ จำนวน 92-0-49.50 ไร่ และพื้นที่สีเขียว จำนวน 298-2-17.40 ไร่) ที่ดินสถานีตำรวจ จำนวน 1-2-99.20 ไร่
มูลค่า 0.36 ล้านบาท ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. จำนวน 197-2-66.14 ไร่
มูลค่า 222.12 ล้านบาท ที่ดินที่ได้รับตามบันทึกข้อตกลงฯ โครงการนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จำนวน 49-1-06.80 ไร่
มูลค่า 2 ล้านบาท และที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ (นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด) จำนวน 12-0-72.00 ไร่ รวมมูลค่า
1,397.61 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ มูลค่า 6.16 ล้านบาท

มูลค่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นส่วนหนึ่งเป็นที่ดินบริเวณเหมืองฉลุง ตำบลฉลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งเดิมเป็นที่ดิน
ของรัฐที่รกร้างว่างเปล่าที่ กนอ. ซื้อจากกระทรวงอุตสาหกรรมเมื่อปี 2538 มีพื้นที่รวม 2,271-0-37.00 ไร่ เป็นเงิน 10 ล้านบาท
และค่าเรือถอน 2 ล้านบาท รวมเป็นค่าที่ดิน 12 ล้านบาท โดยในปี 2553 ได้มีการจัดทำผังการใช้ที่ดินและผังแสดงรายละเอียดที่ดิน
ที่ได้ออกเอกสารสิทธิ์ปรากฏว่ามีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,302-2-11.70 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 2,187-3-10.70 ไร่
ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 114-3-01.00 ไร่ เป็นพื้นที่ชาย จำนวน 79-1-70.60 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว
แต่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 24-0-06.60 ไร่ และยังไม่ได้ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64.00 ไร่
และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค จำนวน 35-1-30.40 ไร่ โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 กนอ. มีที่ดินมีไว้ขายระยะที่ 1 คงเหลือ จำนวน
149-0-05.60 ไร่ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.4.1.1 ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 601-1-27.20 ไร่ บันทึกเป็นสินทรัพย์ถาวร

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-ที่มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินการ เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรม
มาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเล
เป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่
ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ และพื้นที่ที่เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 5,868.26 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาของงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 จำนวน
221.98 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 กนอ. มีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคารและ
อุปกรณ์ จำนวน 130.60 ล้านบาท และมีการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ในงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 จำนวน
0.21 ล้านบาท

4.11 หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
จำนวนเงินตามสัญญา			
ณ 1 ตุลาคม 2556	77.73	126.38	204.11
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(38.87)	-	(38.87)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>38.87</u>	<u>(38.87)</u>	<u>-</u>
ณ 31 มีนาคม 2557	<u>77.73</u>	<u>87.51</u>	<u>165.24</u>
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี			
ณ 1 ตุลาคม 2556	15.31	10.30	25.61
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(8.45)	-	(8.45)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>5.12</u>	<u>(5.12)</u>	<u>-</u>
ณ 31 มีนาคม 2557	<u>11.98</u>	<u>5.18</u>	<u>17.16</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 มีนาคม 2557	<u>65.75</u>	<u>82.33</u>	<u>148.08</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2556	<u>62.42</u>	<u>116.08</u>	<u>178.50</u>

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 148.08 ล้านบาท ประกอบด้วย

- สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 วันที่ 24 กันยายน 2553) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 83.88 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 149.61 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 45.01 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 120.02 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวน 37.54 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2554 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 จำนวน 74.60 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 67.13 ล้านบาท
- สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน (สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 วันที่ 19 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 114.81 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 2.28 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 21.66 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 69.53 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 23.62 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 48.51 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 17.75 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 จำนวน 44.64 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 38.77 ล้านบาท

3. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่ มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 วันที่ 21 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 28.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 0.57 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 11.08 ล้านบาท ราคายุติธรรม ของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 15.27 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 2.07 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 7.51 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 1.39 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงิน ตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 จำนวน 9.83 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 9.15 ล้านบาท
4. สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และนิคม อุตสาหกรรมบางปู (สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554) มีรายละเอียดดังนี้
- 4.1 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 74.02 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 48.22 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท คำนวณ เป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 22.26 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 3.54 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 10.32 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 2.20 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 จำนวน 15.48 ล้านบาท และ คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 14.14 ล้านบาท
- 4.2 นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 97.95 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 63.45 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท คำนวณ เป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 29.72 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 4.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 13.80 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 2.97 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 จำนวน 20.70 ล้านบาท และ คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 18.89 ล้านบาท

4.12 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 มีนาคม 2557</u>	<u>30 กันยายน 2556</u>
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	2.11	0.72
เงินประกันรับ	51.02	34.83
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	36.33	36.31
อื่น ๆ	<u>26.89</u>	<u>28.95</u>
รวม	<u>116.35</u>	<u>100.81</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 26.89 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่น จำนวน 3.05 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.53 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 5.23 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 17.94 ล้านบาท รับคืนเงินยืมตรง จำนวน 0.08 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.06 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

4.13 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มีนาคม 2557	30 กันยายน 2556
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	2.93	3.25
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	4,339.18	4,459.07
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	40.07	30.10
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	5.51	5.89
รายได้ค่าบริการรอการโอน	4.31	4.56
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	603.24	627.79
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	72.40	74.44
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	954.35	986.32
รวม	6,021.99	6,191.42

4.14 เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือน รวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2556 ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2556 ตามที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกรับเงินกู้ ต่อมาเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2556 ธนาคารออมสินได้ขยายระยะเวลาการเบิกเงินกู้ออกไปจากระยะเวลาสิ้นสุดเดิมเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในเดือน ธันวาคม 2557 ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อทำสัญญาเงิน ของผู้กู้รายการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ฉบับลงวันที่ 28 กันยายน 2555 และ ณ 31 มีนาคม 2557 กนอ. ได้เบิกรับเงินกู้ดังกล่าวแล้ว จำนวน 236.60 ล้านบาท

4.15 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรกในปีงบประมาณ 2555 โดย กนอ. ได้ปรับปรุงบัญชีตามแนวทางที่กระทรวงการคลังกำหนดตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ที่กำหนดให้ปรับกับกำไรสะสมต้นงวดของรอบระยะเวลาบัญชีแรกที่นำมาตราฐานดังกล่าวมาใช้

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2556	159.73
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	3.77
ต้นทุนดอกเบี้ย	2.68
<u>หัก</u> ผลประโยชน์จ่าย	<u>7.95</u>
ยอดภาระหนี้สิน ณ 31 มีนาคม 2557	<u>158.23</u>

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ กนอ. รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	3.77
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>2.68</u>
รวม	<u>6.45</u>

กนอ. ใช้ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณหนี้สินผลประโยชน์พนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เช่นเดียวกับ ในปีงบประมาณ 2555 ซึ่งเป็นปีที่เริ่มนำมาตราฐานการบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก

4.16 ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 756.69 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

4.16.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ ตั้งแต่ปี 2538-2556 จำนวนรวม 684.70 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายปีละ 43.74 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.22.1

4.16.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.22.2

4.16.3 ค่าเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ของนิคมฯ แหลมฉบัง โดยได้ประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระสำหรับปี 2534-2556 จำนวน 53.46 ล้านบาท สำหรับจำนวนเงินที่ชำระในช่วงปี 2554-2555 ได้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีปรับปรุงประมาณการหนี้สินกับกำไรสะสมต้นปีงบประมาณ 2556 ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.2 จำนวน 37.90 ล้านบาท

4.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 มีจำนวน 132.59 ล้านบาท

4.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกัน และประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้ 

หน่วย : ล้านบาท

	31 มีนาคม 2557	30 กันยายน 2556	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.37	3.09	(2.72)	(88.03)
เงินลงทุนชั่วคราว	788.30	753.82	34.48	4.57
ลูกหนี้ตามสัญญาดำเนินงาน	6.76	2.56	4.20	164.06
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อฯ (ลูกหนี้-กนอ.)	2.32	5.07	(2.75)	(54.24)
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้างรับ	6.00	5.81	0.19	3.27
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	7.90	7.90	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>886.99</u>	<u>853.59</u>	<u>33.40</u>	3.91
หนี้สินและเงินกองทุน				
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	802.46	779.51	22.95	2.94
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	<u>84.53</u>	<u>74.08</u>	<u>10.45</u>	14.11
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>886.99</u>	<u>853.59</u>	<u>33.40</u>	3.91

เงินกองทุนมียอดยกมา จำนวน 853.59 ล้านบาท ในระหว่างงวดเงินกองทุนฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 22.95 ล้านบาท เนื่องจาก กนอ. เรียกเก็บเงินตามสัญญา และส่วนเกินวงเงินกองทุนฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 10.45 ล้านบาท เนื่องจาก ดอกเบียเงินฝากธนาคาร ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 เงินกองทุนมียอดคงเหลือทั้งสิ้น 886.99 ล้านบาท

4.19 กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาวะภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

4.20 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทฯ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวร์นเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด 

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 กนอ. มีดังนี้

	ณ 31 มีนาคม 2557	ณ 31 มีนาคม 2556	นโยบายการกำหนดราคา
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	846.53	829.15	คิดตามอัตราร้อยละของรายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	28.16	26.81	ตามประกาศอัตราค่าเช่าและค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	8.95	2.50	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

หน่วย : ล้านบาท

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 30 กันยายน 2556 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	31 มีนาคม 2557	30 กันยายน 2556
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.05	0.04
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	158.38	180.02
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.01	0.01
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	174.31	107.33
เจ้าหนี้การค้า	373.11	395.47
รายได้รับล่วงหน้า	3.02	2.38
เจ้าหนี้ค่านูรักษน้บาดาล	0.06	0.06

หน่วย : ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	31 มีนาคม 2557	31 มีนาคม 2556
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4.19	4.94
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.23	0.31

หน่วย : ล้านบาท

4.21 ภาวะผูกพัน

4.21.1 สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพต. 9/2553 ลงวันที่ 24 กันยายน 2553 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าใช้บริการระบบเครือข่ายให้แก่ผู้ให้บริการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 298.00 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2554 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 35 งวด เป็นเงิน 173.83 ล้านบาท

4.21.2 สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน สัญญาเลขที่ กพต. 37/2554 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สามารถ คอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 120.40 ล้านบาท กำหนดชำระ 48 เดือนๆ ละ 2.51 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2555 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 23 งวด เป็นเงิน 57.69 ล้านบาท

4.21.3 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 40/2554 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สิทธิพรแอสโซซิเอต จำกัด วงเงิน 29.80 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 0.50 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนกุมภาพันธ์ 2555 ถึง เดือนมกราคม 2560 ชำระแล้ว 24 งวด เป็นเงิน 11.92 ล้านบาท

4.21.4 สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชัน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 184 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 3.07 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนเมษายน 2555 ถึง เดือนมีนาคม 2560 ชำระแล้ว 22 งวด เป็นเงิน 67.47 ล้านบาท

4.21.5 สัญญาเช่าระบบสำรองข้อมูลและกู้คืนระบบ สัญญาเลขที่ กพด. 4/2555 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2555 ถึง เดือนสิงหาคม 2558 วงเงิน 14.93 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.41 ล้านบาท ชำระแล้ว 13 งวด เป็นเงิน 5.39 ล้านบาท

4.21.6 สัญญาเช่าใช้เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง สัญญาเลขที่ กพด. 5/2555 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท มิซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึง เดือนกรกฎาคม 2558 วงเงิน 23.90 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.66 ล้านบาท ชำระแล้ว 19 งวด เป็นเงิน 12.61 ล้านบาท

4.21.7 สัญญาจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศ ทางบัญชี การเงิน งบประมาณ บริหารพัสดุ และบริหารงานบุคคล สัญญาเลขที่ กพด.31/2556 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2556 ถึงวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงิน 14.25 ล้านบาท กำหนดชำระเงินโดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 36 งวดๆ ละ 0.40 ล้านบาท ชำระแล้ว 8 งวด เป็นเงิน 3.17 ล้านบาท

4.21.8 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมอุปกรณ์เครือข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 34/2556 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 กับ บริษัท ไทยทรานสมิซัน อินดัสทรี จำกัด วงเงิน 1.20 ล้านบาทระยะเวลา 36 เดือนนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 22 พฤษภาคม 2559 กำหนดชำระงวดละ 3 เดือน 12 งวดๆ ละ 0.01 ล้านบาท ชำระมาแล้ว 1 งวด เป็นเงิน 0.10 ล้านบาท

4.21.9 สัญญาบริการบำรุงรักษาระบบสารสนเทศเพื่อบริการอนุมัติ-อนุญาตการประกอบกิจการ (e-Permission & Privilege (e-PP)) สัญญาเลขที่ กพด. 38/2556 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556 กับบริษัท สมาร์ทเทอร์แวร์ จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 วงเงิน 8.25 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.23 ล้านบาท ชำระแล้ว 7 งวด เป็นเงิน 1.60 ล้านบาท

4.21.10 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมแก้ไขระบบสนับสนุนห้องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 41/2556 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 กับ บริษัท ยูนิทรีโอ เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 1.18 ล้านบาท แบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ละ 3 เดือน รวม 12 งวดๆ ละ 0.09 ล้านบาท ชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงิน 0.20 ล้านบาท

4.21.11 สัญญาจ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 3/2557 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2556 กับบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชัน อินทีเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 42.90 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 1.19 ล้านบาท ชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 4.77 ล้านบาท

4.21.12 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.21/2557 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557 กับ บริษัท เนาวรัตน์ พัฒนาการ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง วงเงิน 567.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 10 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 31 มีนาคม 2557 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

4.21.13 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.20/2557 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2557 กับ บริษัท บุญชัยพาณิชย์ (1979) จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 634.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 10 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 31 มีนาคม 2557 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

4.21.14 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการติดตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด.23/2557 ลงวันที่ 15 มกราคม 2557 กับ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด วงเงิน 2.47 ล้านบาท กำหนดชำระ 3 งวด

เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 16 มกราคม 2557 และแล้วเสร็จภายใน 420 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ณ 31 มีนาคม 2557 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

4.21.15 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการติดตามตรวจสอบและประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรม และสำนักงานใหญ่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สัญญาเลขที่ กพด.24/2557 ลงวันที่ 30 มกราคม 2557 กับ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด วงเงิน 12.39 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 3 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 30 มกราคม 2557 และแล้วเสร็จภายใน 420 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

4.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 9 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 6 คดี ดังนี้

4.22.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

เทศบาลเมืองมาบตาพุดฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ รวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537-พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่ละครบกำหนดชำระต่อไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ ตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้ว ให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. โดยพนักงานอัยการจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ในส่วนของกรดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่กำหนดให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน มิให้ฟ้องคดีต่อศาล ให้ส่งเรื่องที่มีข้อพิพาทเรียกร้องไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดภายในอายุความ เพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามขั้นตอนแล้ว และได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณานำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมของคณะรัฐมนตรี ต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นว่าไม่สมควรที่จะนำเสนอเรื่องนี้เข้าสู่วาระการประชุม คณะรัฐมนตรีและส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีที่รับทราบความเห็น ของคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ที่เห็นว่า กนอ. ได้ดำเนินการในเรื่องนี้ ตามนโยบายของรัฐบาล และคิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตราค้ำคูณตามมติคณะรัฐมนตรี

วันที่ 23 พฤษภาคม 2551 กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเรียนคณะรัฐมนตรีพิจารณา ให้ความเห็นชอบในการยกเว้นการเสียค่าตอบแทนฯ และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำ ลำน้ำให้แก่ กนอ. ต่อไป และเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2551 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ซึ่งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2551 คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 6 ให้ กนอ. จัดทำสรุปความเป็นมาให้ชัดเจน เพื่อเสนอที่ประชุม ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 กนอ. ได้เสนอเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี

วันที่ 22 มิถุนายน 2553 สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรม (สร.อก.) ส่งเรื่องคืนเนื่องจาก มีพระราชโองการโปรดเกล้าแต่งตั้งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมใหม่

วันที่ 17 สิงหาคม 2553 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณายกเว้นการเสียค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

วันที่ 8 สิงหาคม 2554 กระทรวงอุตสาหกรรมได้ส่งเรื่องที่ค้างพิจารณาของอดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมคืน เพื่อให้ กนอ. พิจารณานำเสนอใหม่

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาขออนุญาตการเสียค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ต่อมา กระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืน (เปลี่ยนแปลง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม)

วันที่ 18 เมษายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

วันที่ 30 เมษายน 2555 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรี

วันที่ 27 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการกถารองเรื่องเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีคณะที่ 4 ฝ่ายเศรษฐกิจได้มีมติ มอบหมายให้ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองเป็นผู้ประสานการเจรจาระหว่าง กนอ. กับ เทศบาลเมืองมาบตาพุด เพื่อหาข้อยุติร่วมกัน ที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรมก่อนนำเสนอคณะกรรมการกถารองฯ พิจารณาต่อไป

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานประสานการเจรจากับ กนอ. เพื่อหาข้อยุติกรณีการออก กฎกระทรวงฯ และได้มีการประชุมร่วมกัน 2 ครั้ง คือ ในวันที่ 7 สิงหาคม 2555 และวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ผลการประชุม กนอ. ไม่ขัดข้องการชำระค่าตอบแทนฯ แต่ประเด็นของค่าปรับที่เทศบาลไม่มีอำนาจลดหย่อน เห็นควรให้มีการเจรจากันในระดับกระทรวง ต้นสังกัด และได้มอบหมายให้สำนักงานจังหวัดระยองทำหนังสือถึงคณะกรรมการกถารองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 4 เพื่อประสานการดำเนินการต่อไป

วันที่ 31 ตุลาคม 2555 สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีมีหนังสือถึงกระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืนเนื่องจาก เปลี่ยนรัฐมนตรีใหม่

วันที่ 25 มิถุนายน 2556 ศาลปกครองสูงสุดได้นั่งพิจารณาคดีครั้งแรก ตุลาการผู้แถลงคดีได้ชี้แจงโดยสรุปว่าให้พิพากษา ยกฟ้องคดีนี้เนื่องจากเห็นว่าคดีไม่อยู่ในอำนาจศาลปกครอง แต่หากให้ผู้ถูกฟ้องคดีต้องชำระค่าตอบแทนฯ ก็ให้ชำระค่าตอบแทนฯ ที่เกิดขึ้น ในปี 2548 เพราะค่าตอบแทนที่เกิดขึ้นก่อนปี 2548 ขาดอายุความแล้ว ส่วนค่าตอบแทนที่เกิดขึ้นหลังปี 2548 ก็ยังไม่เข้าเงื่อนไขที่จะฟ้องคดี ปกครองได้ ศาลเห็นว่าคดีนี้เป็นอันเสร็จสิ้นการพิจารณาศาลจะได้นัดประชุมปรึกษาเพื่อมีคำพิพากษาต่อไป

วันที่ 31 มีนาคม 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับจำนวนทั้งสิ้น 684.70 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.16.1

4.22.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทิดชัย อภิชัยศิริกับพวกรวม 4 คน ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อให้ศาลเพิกถอน ใบอนุญาตให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ปฏิบัติตามคำสั่งนายกรัฐมนตรีและมีคำสั่งระงับการอนุญาตของกรมเจ้าท่า

วันที่ 11 เมษายน 2549 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง ต่อมาผู้ฟ้องคดีอุทธรณ์คำพิพากษา

วันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับให้ถูกต้อง ตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลา ดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545

วันที่ 10 พฤษภาคม 2555 กรมเจ้าท่ามีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับ จำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตรฯ ละ 500.-บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าศาลปกครองสูงสุดฟังข้อเท็จจริงผิดพลาด และมีข้อบกพร่องสำคัญในกระบวนการพิจารณา พิพากษา ทำให้ผลของคดีไม่มีความยุติธรรม ดังนั้น ในวันที่ 1 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้อัยการสูงสุดยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครอง พิจารณาคดีใหม่ และในวันที่ 8 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 8 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งกรมเจ้าท่าว่าการที่กรมเจ้าท่าเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับดังกล่าว ไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงเนื่องจากขนาดพื้นที่ที่กรมเจ้าท่ากล่าวอ้างยังไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและเรื่องอยู่ระหว่างที่ กนอ. ได้ใช้สิทธิ ทางศาลเพื่อขอให้ศาลพิจารณาคดีดังกล่าวใหม่ตามมาตรา 75 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542

วันที่ 11 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องเพิ่มเติมต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้รอการบังคับตามคำพิพากษาของศาลปกครอง

วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำขอของ ก.นอ. ให้พิจารณาพิพากษาคดีใหม่

วันที่ 22 มิถุนายน 2555 ศาลมีคำสั่งยกคำร้องของ ก.นอ. การขอพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 5 กรกฎาคม 2555 ก.นอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อยื่นอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาคดีใหม่

วันที่ 16 กรกฎาคม 2555 สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดได้ยื่นคำร้องอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาและพิพากษาใหม่ให้ ก.นอ. แล้ว (รอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดต่อไป)

วันที่ 17 กันยายน 2555 ก.นอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเลก่อนได้รับใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540-2542 ก.นอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVETMENT ในส่วนพื้นที่คั่นหินส่วนบนอันเป็นพื้นที่ที่ ก.นอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตร เท่านั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 30 มกราคม 2556 สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองได้มีหนังสือแจ้งมายัง ก.นอ. ว่าคดีนี้กรมเจ้าท่าแจ้งว่าไม่สามารถปฏิบัติตามคำพิพากษาได้ เนื่องจากมีกรณีโต้แย้งเรื่องขนาดพื้นที่ซึ่งขอให้ ก.นอ. ชี้แจงข้อเท็จจริงพร้อมหลักฐาน ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือ

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556 ก.นอ. ได้ตอบหนังสือชี้แจงสำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองว่าพื้นที่ที่แท้จริงและถูกต้องที่ ก.นอ. ได้ถมทะเลบริเวณโครงการก่อสร้างท่าเทียบเรืออุตสาหกรรมมาตาบุตรระยะ 2 ก่อนที่ ก.นอ. จะได้รับใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 จากกรมเจ้าท่าตามแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศในขณะนั้นเป็นพื้นที่เพียงประมาณ 37,060.29 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือ ก.นอ. ได้ถมทะเลหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตดังกล่าวแล้ว

วันที่ 24 มีนาคม 2556 ก.นอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดฟ้องกรมเจ้าท่ากรณีเรียกค่าปรับไม่ถูกต้อง

วันที่ 24 เมษายน 2556 พนักงานอัยการแจ้ง ก.นอ. ว่ากรณีดังกล่าวเป็นกรณีส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเกิดข้อพิพาทระหว่างกัน ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีให้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ สำนักงานคดีปกครองจึงไม่อาจดำเนินคดีให้ได้จึงได้โอนสำนวนคดีปกครองพร้อมเอกสารหลักฐานทั้งหมดไปยังสำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ สำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

วันที่ 11 มิถุนายน 2556 สำนักงานคดีศาลปกครองได้รับสำนวนและเอกสารหลักฐานคืนจากสำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่า คดีนี้ ก.นอ. ได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางขอให้พิจารณาคดีใหม่แล้วโดยคำร้องดังกล่าวโต้แย้งคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดในประเด็นที่สั่งให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ ก.นอ. ชำระค่าปรับ ต่อมาศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำร้องขอให้พิจารณาคดีใหม่ดังกล่าว และสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด หากศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งรับคำร้องพิจารณาคดีใหม่ย่อมทำให้ศาลปกครองกลางต้องพิจารณาและวินิจฉัยประเด็นแห่งคดี ซึ่งเป็นประเด็นเดียวกับที่ ก.นอ. ขอให้สำนักงานคดีปกครองพิจารณาดำเนินคดีฟ้องกรมเจ้าท่า จึงเห็นสมควรรอคำวินิจฉัยของศาลปกครองสูงสุดก่อน

วันที่ 18 มิถุนายน 2556 ผู้ว่าการ ก.นอ. ได้เข้าพบอธิบดีกรมเจ้าท่า กรณีกรมเจ้าท่ามีคำสั่งให้ ก.นอ. ชำระค่าปรับ โดยที่ประชุม ขอให้ ก.นอ. นำเงินค่าปรับตามจำนวนที่ ก.นอ. โต้แย้งไปวางที่สำนักงานบังคับคดีปกครองก่อน

คณะกรรมการ ก.นอ. ในการประชุมครั้งที่ 8/2556 วันที่ 26 กรกฎาคม 2556 มีมติเห็นชอบให้ ก.นอ. นำเงินค่าปรับจำนวนทั้งสิ้น 18,530,145.-บาท พร้อมขอให้อนุมัติงบทำการประจำปี 2556 (เพิ่มเติม) ตามจำนวนดังกล่าวเพื่อไปวางที่สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครอง ซึ่งเป็นการปฏิบัติให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดในคดีหมายเลขแดงที่ อ.21/2555 และคำสั่งกรมเจ้าท่า ซึ่งคณะกรรมการ ก.นอ. ได้พิจารณาแล้วมีมติให้ความเห็นชอบและอนุมัติเงินดังกล่าวแล้ว

วันที่ 2 สิงหาคม 2556 ก.นอ. ได้นำเงินตามจำนวนดังกล่าวไปวางชำระที่ศาลปกครองกลาง แต่ศาลยังไม่รับวางเงิน เพียงแต่แจ้งนิติกรผู้ติดต่อประสานคดีของ ก.นอ. ว่า ศาลขอรับหนังสือที่ขอวางเงินไว้พิจารณาก่อนแล้วจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบภายหลัง

วันที่ 12 กันยายน 2556 ศาลได้ไต่สวนและรับฟังถ้อยคำจากทุกฝ่ายแล้ว ซึ่งศาลได้พิเคราะห์แล้วเห็นว่าคำร้องของ กนอ. ที่ขอวางเงินค่าปรับที่ต้องชำระให้แก่กรมเจ้าท่าตามพื้นที่ที่ถมทะเลจริงก่อนที่จะได้รับอนุญาตเป็นเงิน 18,530,145.-บาท นั้น เมื่อคดีนี้ ศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาและกำหนดค่าบังคับให้ กนอ. ชำระเงินหรือส่งมอบทรัพย์สินแก่เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษา จึงไม่อาจวางเงินต่อศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ จึงมีคำสั่งยกคำร้อง

กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีของศาล เสนอขอให้ศาลไต่สวนเพื่อชี้ขาดปัญหาการบังคับคดีให้เป็นไปตามคำพิพากษา โดยเฉพาะปัญหาการคำนวณพื้นที่ถมทะเลที่ กนอ. ต้องชำระให้กรมเจ้าท่าให้ถูกต้องตามคำพิพากษานั้นจะได้เสนอองค์คณะที่ 16 เพื่อพิจารณาคำพิพากษาและค่าบังคับของศาลปกครองสูงสุดประกอบรายงานของสำนักบังคับคดีและข้อเท็จจริงทางการไต่สวนในวันนี้ เพื่อประชุมปรึกษาและมีคำสั่งแจ้งให้คู่กรณีและเจ้าพนักงานบังคับคดีของศาลทราบโดยเร็วต่อไป

สำหรับกรณีที่ผู้แทนสำนักบังคับคดีชี้แจงว่ายังไม่ได้รับแจ้งผลการปฏิบัติของกรมเจ้าท่าในการดำเนินการให้เป็นไปตามคำแนะนำเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดโดยเฉพาะการปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขใบอนุญาตของกรมเจ้าท่าแล้วหรือไม่ ผลเป็นประการใดนั้น ศาลมีคำสั่งให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. รายงานให้สำนักบังคับคดีทราบพร้อมหลักฐานภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ 12 กันยายน 2556 และให้สำนักบังคับคดีมีความเห็นเสนอต่อศาลในวาระแรกที่ปฏิบัติได้

วันที่ 31 มีนาคม 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับเงินค่าปรับ จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.16.2

4.22.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่นฯ แซ่อ่อง ฟ้อง กนอ. กับพวก เป็นจำเลย 2 คดี

1. ข้อหาหรือฐานความผิดข้อ 1 ละเมิด โดยเรียกค่าเสียหายจากการที่จำเลยเข้าทำลายทรัพย์สิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างกรณี กนอ. เข้าทำลายทรัพย์สินและต้นไม้ในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 78.62 ล้านบาท ศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องโจทก์ จำเลยยื่นฎีกา

นายแก่นฯ ยื่นคำร้องต่อศาลฎีกาขอเพิกถอนคำพิพากษาของศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ที่พิพากษายกฟ้องนายแก่นฯ

วันที่ 14 พฤษภาคม 2556 กนอ. ได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ย้ายการจังหวัดสงขลาแก่ฎีกานายแก่นฯ แล้ว

วันที่ 5 มีนาคม 2557 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามของศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ที่ยกฟ้องคดีนายแก่นฯ

2. ข้อหาหรือฐานความผิดละเมิด กรณี กนอ. เข้าตัดขุดดินในพื้นที่ที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 102.64 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 ให้ยกคำสั่งของศาลชั้นต้นทั้งคดีให้สืบพยานโจทก์และจำเลย กับให้ยกคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินการพิจารณาใหม่ ซึ่งพนักงานอัยการได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการแจ้งว่าศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์โดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินการพิจารณาและมีคำพิพากษาใหม่ตามรูปคดี

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2556 มีการสืบพยานเสร็จสิ้น ศาลได้นัดฟังคำพิพากษาโดยจะมีหมายแจ้งวันนัดฟังคำพิพากษาให้คู่ความทราบต่อไป

ศาลจังหวัดสงขลามีคำพิพากษายกฟ้อง ปัจจุบันยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา

4.22.4 คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อากาศทร โฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศทร โฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากการที่ กนอ. บอกลีกสัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ซึ่งวันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 ศาลปกครองกลาง (ศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอย่างคนอนาถา

วันที่ 11 มิถุนายน 2553 ศาลได้นัดไต่สวน และ กนอ. ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการดำเนินคดีอย่างคนอนาถาของบริษัทฯ

วันที่ 12 ตุลาคม 2553 ได้รับแจ้งจากสำนักงานคดีปกครองว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ กนอ. ทำคำให้การแก้อุทธรณ์

วันที่ 21 ตุลาคม 2553 กนอ. มีหนังสือถึงสำนักงานคดีปกครองเพื่อส่งข้อเท็จจริงให้พนักงานอัยการใช้ประกอบการจัดทำการแก้อุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

4.22.5 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

4.22.5.1 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล พ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ซึ่งศาลปกครองได้พิพากษาถึงที่สุดแล้ว โดยพิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงขอซื้อที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง กับผู้ฟ้องคดีให้ได้ช้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจากับผู้ฟ้องคดีเพื่อขอซื้อที่ดิน แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเตรียมเรื่องที่จะเสนอให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้อง

วันที่ 19 มีนาคม 2551 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล เสนอให้ กนอ. ทบทวนการจัดซื้อที่ดินแปลงพิพาทอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และเพื่อยุติปัญหาข้อขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้น กนอ. ได้พิจารณาทบทวนการจัดซื้อที่ดินแล้วเห็นว่า ราคาที่ดินที่เสนอขายนั้นเป็นราคาเดิมที่นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ได้เสนอขายให้กับคณะกรรมการเจรจาซื้อขายที่ดินของ กนอ. ในครั้งแรก จึงเป็นกรณีที่ กนอ. ยังไม่มีเหตุผลอื่นใดที่จะมาสนับสนุนให้คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาทบทวนอีก อย่างไรก็ตาม กนอ. ก็ได้พยายามหาผู้ที่มีศักยภาพในการเข้าซื้อที่ดินแปลงพิพาทดังกล่าวแล้ว แต่ไม่มีบุคคลใดสนใจที่จะซื้อเพราะเห็นว่านอกจากราคาขายดังกล่าวสูงแล้ว ยังมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ของที่ดินอีกด้วย

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2552 กนอ. ได้เสนอ “ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527” ไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติในหลักการ

วันที่ 7 เมษายน 2552 คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติในหลักการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาร่าง

วันที่ 17 มิถุนายน 2552 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) เชิญผู้แทน กนอ. ชี้แจงรายละเอียดประกอบการตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่ง กนอ. ได้เข้าร่วมชี้แจง

วันที่ 18 สิงหาคม 2552 สคก. ได้แจ้งกระทรวงอุตสาหกรรมว่า สคก. ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าการ กนอ. ได้ยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว สคก. จึงได้เสนอไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

วันที่ 28 กันยายน 2552 กนอ. ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมกลั่นกรองกฎหมายก่อนที่จะเสนอร่างต่อสภาผู้แทนราษฎร แต่ที่ประชุมกลั่นกรองฯ ได้ตั้งข้อสังเกตในหลายประเด็น จึงขอให้ กนอ. จัดทำคำชี้แจงเพื่อประกอบการประชุมคราวต่อไป กนอ. ได้ดำเนินการประสานและจัดทำเอกสารดังกล่าว และรอแจ้งกำหนดนัดประชุมจากสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 9 มีนาคม 2553 คณะรัฐมนตรีมีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติต่อสภาผู้แทนราษฎร ต่อมารัฐบาลได้มีการยุบสภา

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะรัฐมนตรีชุดใหม่ไม่เห็นสมควรร้องขอต่อรัฐสภาเพื่อพิจารณาร่างพระราชบัญญัติทำให้ร่างพระราชบัญญัติตกไป กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติในหลักการร่างพระราชบัญญัติอีกครั้ง ครม. มีมติอนุมัติในหลักการและได้ส่งเรื่องให้สภาผู้แทนฯ พิจารณา ซึ่งที่ประชุมสภาผู้แทนฯ มีมติอนุมัติในหลักการแล้ว

วันที่ 19 เมษายน 2555 คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณารับรองร่างพระราชบัญญัติเวนคืนแล้ว และสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้บรรจุร่างพระราชบัญญัติเวนคืนฯ เป็นระเบียบวาระการประชุมสภาผู้แทนราษฎรในวาระที่ 2 และ 3 แล้วรอการพิจารณาของสภาผู้แทนฯ

วันที่ 17 กันยายน 2555 วุฒิสภาได้พิจารณาเห็นชอบตามที่สภาผู้แทนราษฎรส่งเรื่องให้พิจารณา

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2555 พระราชบัญญัติเวนคืนฯ ได้ประกาศใช้ในราชกิจจานุเบกษา

วันที่ 26 ธันวาคม 2555 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนแล้ว

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาค่าตอบแทนฯ ไปแล้ว 4 ครั้ง ขณะนี้ได้สรุปค่าทดแทนที่จะต้องจ่ายให้นายสุรพงษ์เป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และเรื่องอยู่ระหว่างการนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อทราบ และจัดทำเรื่องเสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อของบประมาณในการจ่ายค่าทดแทนดังกล่าว

วันที่ 25 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้จ่ายเงินทดแทนอยู่ระหว่างเสนอคณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติอนุมัติงบลงทุนเพิ่มเติมเพื่อจ่ายค่าทดแทนฯ ให้นายสุรพงษ์ฯ ต่อไป

วันที่ 16 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้ดำเนินการจ่ายค่าทดแทนฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว

วันที่ 9 กันยายน 2556 นายสุรพงษ์ฯ ได้มีหนังสืออุทธรณ์ค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ จำนวนเงินค่าทดแทนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งกระทรวงอุตสาหกรรมที่ 292/2556 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามคำสั่งกระทรวงอุตสาหกรรมที่ 292/2556 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ได้มีการประชุมและพิจารณาคำร้องอุทธรณ์แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการฯ เห็นว่าคำอุทธรณ์ฟังไม่ขึ้นเห็นควรยกอุทธรณ์ซึ่ง กนอ. ส่งเรื่องเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อให้ความเห็นชอบแล้ว ขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่างการพิจารณาของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

4.22.5.2 นายสุรพงษ์ ภูธรนพิบูล พ็อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ข้อหาไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับ จากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน จำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง เป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

วันที่ 29 มกราคม 2552 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการแก้ต่างคดี ซึ่งพนักงานอัยการ สำนักงานคดีปกครองได้ดำเนินการแก้ต่างคดีให้แก่ กนอ. แล้ว ศาลปกครองกลางได้กำหนดวันสิ้นสุดการแสวงหาข้อเท็จจริงในวันที่ 25 มิถุนายน 2555

วันที่ 9 สิงหาคม 2555 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง เนื่องจากศาลเห็นว่าคดีนี้ นายสุรพงษ์ พ็อง กนอ. ให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาอันเป็นปัญหาในขั้นตอนการบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดเท่านั้นจึงพิพากษายกฟ้อง

วันที่ 7 กันยายน 2555 นายสุรพงษ์ อุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง กนอ. ดำเนินการขอความอนุเคราะห์ อัยการสูงสุดแก้ต่างอุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

4.22.6 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกัน สัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.- บาท) และให้ กนอ. งดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี ขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

4.23 อื่น ๆ

4.23.1 การดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนแปลงสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจรไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพตื้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูนได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูน ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับเทศบาลตำบลบ้านกลาง เพื่อชี้แจงเรื่องการรับฟังความคิดเห็นของราษฎร เกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป

4.23.2 ผลกระทบจากคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครองกลางในนิคมฯ มาบตาพุดและพื้นที่ใกล้เคียง

จากคำสั่งชั่วคราวของศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ให้ระงับการดำเนินกิจกรรมของทั้ง 76 โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด และพื้นที่ใกล้เคียงในจังหวัดระยอง ได้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการจัดการการกำกับดูแลสิ่งแวดล้อม และการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดระยอง โดย 76 โครงการเป็นโครงการที่อยู่ในการกำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการ แบ่งเป็นโครงการของนิคมร่วมดำเนินงาน 32 โครงการ และเป็นโครงการของ กนอ. 30 โครงการ ปัจจุบันโครงการที่ถูกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครอง มีสถานภาพ ดังนี้ 

- กนอ. ได้อุทธรณ์คำสั่งศาลปกครองชั้นต้น และศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งแก้ไขคำสั่งศาลปกครองชั้นต้นให้ยกเว้นการคุ้มครองชั่วคราว จำนวน 11 โครงการ

- เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ศาลปกครองกลางได้วางเงื่อนไข ดังนี้

- โครงการหรือกิจกรรมที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงจาก กนอ. ปรากฏว่ามีผู้ประกอบการยื่นเรื่องจำนวน 10 โครงการ และ กนอ. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นโครงการที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 8 โครงการ และอยู่ระหว่างพิจารณาจำนวน 2 โครงการ

- โครงการหรือกิจกรรมที่ต้องดำเนินการจัดทำ EIA ให้ผู้ประกอบการตรวจสอบข้อเท็จจริงกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีผู้ประกอบการยื่นเรื่องประมาณ 20 โครงการ

- ศาลปกครองชั้นต้นได้ผ่อนผันให้ผู้ประกอบการดำเนินการก่อสร้าง ทดลองเดินเครื่องจักร แต่ไม่ให้เปิดดำเนินการจำนวน 13 โครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากไม่ดำเนินการอาจเกิดความเสียหายในภายหลังได้

- โครงการที่ไม่ถูกคุ้มครองชั่วคราว เนื่องจากได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 1 โครงการ

- วันที่ 2 กันยายน 2553 ศาลปกครองมีคำพิพากษาในคดีดังกล่าวแล้ว ดังนี้

1. เพิกถอนใบอนุญาตที่ออกให้แก่โครงการหรือกิจกรรมตามเอกสารท้ายคำฟ้องที่ถูกกำหนดให้เป็นโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ซึ่งดำเนินการไม่ครบถ้วนตามมาตรา 67 วรรค 2 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 โดยให้มีผลนับแต่วันที่มีคำพิพากษานี้

2. ให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาของศาลปกครองกลาง ลงวันที่ 29 กันยายน 2552 ซึ่งแก้ไขโดยคำสั่งศาลปกครองสูงสุดที่ 592/2552 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2552 เป็นอันสิ้นสุดลงนับแต่วันที่มีคำพิพากษานี้ เว้นแต่โครงการหรือกิจกรรมตาม 1. ที่ยังคงให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาดังกล่าว มีผลบังคับต่อไปจนกว่าคดีจะถึงที่สุด หรือจนกว่าศาลปกครองสูงสุดจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

3. คำขออื่นให้ยก

- การดำเนินการของ กนอ. หลังจากคำพิพากษาของศาล

- วันที่ 3 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งคำพิพากษาของศาลปกครองกลาง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ให้กับโครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการทราบ

- วันที่ 9 กันยายน 2553 สำนักงานคดีปกครองแจ้งผลคดีให้ กนอ. ทราบ และมีความเห็นว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าว ขอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้วไม่ควรอุทธรณ์

- วันที่ 15 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งโครงการที่ไม่เข้าข่ายเป็นโครงการหรือกิจกรรม 11 ประเภทที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยอนุญาตให้ประกอบกิจการต่อไปได้

- วันที่ 21 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งสำนักงานคดีปกครองให้ทราบว่ามีความเห็นพ้องกับสำนักงานคดีปกครองว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าวขอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว จึงไม่อุทธรณ์

- วันที่ 30 กันยายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครอง ได้ยื่นอุทธรณ์คดีของผู้ถูกฟ้องที่ 1 2 และ 3 ต่อศาลปกครองสูงสุดใน 2 ประเด็นคือ อำนาจฟ้องของผู้ฟ้องคดีทั้ง 43 ราย จะต้องเป็นตัวแทนหรือได้รับมอบอำนาจจากชุมชนหรือไม่ และอำนาจการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติสำหรับโครงการ 76 โครงการ

- วันที่ 1 ตุลาคม 2553 ผู้ฟ้องคดียื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด
 - วันที่ 10 พฤศจิกายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครองแจ้งให้ทราบศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ผู้ถูกฟ้องคดีทั้ง 8 จัดทำคำแก้อุทธรณ์

- วันที่ 7 ธันวาคม 2553 พนักงานอัยการ สำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ของผู้ฟ้องคดีทั้ง 43 คนต่อศาลปกครองสูงสุด

กนอ. ได้ดำเนินการจัดรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียสำหรับของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2552 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งสอดคล้องตามมาตรา 67 วรรค 2 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2550

- วันที่ 15 กันยายน 2554 กนอ. แจ้งขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีปกครอง 1 ยื่นคำแถลงขอต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ทีโอซีไกลคอล จำกัด ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญ 50 และตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว

- วันที่ 30 กันยายน 2554 สำนักงานอัยการคดีปกครอง 1 ยื่นคำแถลงขอต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ทีโอซีไกลคอล จำกัด ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญ 50 และตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางให้แล้ว และผู้ฟ้องคดียื่นคัดค้านการขอยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของบริษัท ทีโอซีไกลคอล จำกัด

- วันที่ 20 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการยื่นคัดค้านคำคัดค้านการขอยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของบริษัท ทีโอซีไกลคอล จำกัด

ต่อมาได้มีการดำเนินการยื่นคำแถลงต่อศาลเพื่อให้มีคำสั่งยกเลิกกำหนดมาตรการคุ้มครองเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนพิพากษาในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์ และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด นั้น สำนักงานคดีปกครองมีหนังสือลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2555 แจ้ง กนอ. ว่า ศาลปกครองกลางได้แจ้งคำสั่งศาลปกครองสูงสุดฉบับลงวันที่ 28 มิถุนายน 2555 ว่ายกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนพิพากษาในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์ และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด แล้ว

- วันที่ 12 กรกฎาคม 2555 สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีปกครอง 1 แจ้งให้ กนอ. ทราบว่าศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งยกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนพิพากษาศาลในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด เพื่อที่ กนอ. จะได้ดำเนินการตามขั้นตอนการอนุญาตต่อไป

- วันที่ 18 ตุลาคม 2555 กนอ. ได้เห็นชอบให้โครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด ประกอบกิจการโครงการแล้ว ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับคณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมและเงื่อนไขประกอบการอนุญาตดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

สำหรับโครงการขยายกำลังการผลิตไวนิลคลอไรด์ โทโนเมอร์ ของโรงงานที่ 1 และโรงงานที่ 2 ของบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันที่ 29 ธันวาคม 2552 เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. จะได้ดำเนินการขอให้ศาลปกครองกลางยกเลิกคำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวของโครงการต่อไป

วันที่ 1 เมษายน 2556 สำนักอัยการคดีปกครองยื่นคำแถลงต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.2550 และ ตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

4.23.3 คดีพิพาทระหว่างบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางขอให้ศาลมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ที่มีคำสั่งว่าสัญญาร่วมดำเนินงานพัฒนาพื้นที่ท่าเทียบเรือระหว่าง บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับ กนอ. สิ้นสุดลงแล้วตามเงื่อนไขของสัญญา รวมถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ท่าเทียบเรือตามสัญญาร่วมดำเนินงานสิ้นสุดตามเงื่อนไขของสัญญา

โดยบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ได้ระบุในคำร้องว่าหากศาลเห็นว่าคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ชอบแล้วยอมทำให้คู่สัญญากลับสู่สถานะเดิม กนอ. จะต้องคืนเงินค่าลงทุนที่บริษัทฯ ได้ลงทุนในการก่อสร้างท่าเทียบเรือ และยกกรรมสิทธิ์ให้ กนอ. และค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 3,952.87 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้รับหมายศาลให้ชี้แจงข้อเท็จจริงดังกล่าวร่วมกับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ด้วย

กนอ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีล้มละลายดำเนินการยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของบริษัทฯ แล้วศาลได้นัดพิจารณาคดีในวันที่ 15 สิงหาคม 2555 ต่อมาศาลเลื่อนนัดพิจารณาออกไปเป็นวันที่ 29 ตุลาคม 2555 เนื่องจากมีเจ้าหนี้รายอื่นยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เพิ่มเติม

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2555 กนอ. ได้รับหมายเรียกจากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ (จพท.) เรียกประชุมเจ้าหนี้ ครั้งที่ 2 กรณีที่ กนอ. บอกลีกสัญญาร่วมดำเนินงานกับบริษัทฯ ท่าเรือระยอง จำกัด โดยมีขอบ โดยที่ประชุมเจ้าหนี้มีมติให้ฟ้องเรียกค่าเสียหายจาก กนอ. ต่อศาลประมาณ 4,124.78 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาดำเนินการของ จพท.

ศาลเลื่อนการพิจารณาเกี่ยวกับคำร้องของ จพท. ที่ยื่นขอต่อศาลให้มีคำสั่งห้ามมิให้ปฏิบัติตามมติที่ประชุมเจ้าหนี้ ออกไปเป็นวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557

วันที่ 12 มิถุนายน 2556 สืบพยานฝ่าย กนอ. ในส่วนที่เกี่ยวข้องขอให้เพิกถอนคำสั่ง จพท. ศาลเลื่อนนัดฟังคำสั่ง ออกไปเป็นวันที่ 13 มีนาคม 2557

4.23.4 การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินบริเวณโรงกรองน้ำประปาภิกรมธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

กนอ. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. 539 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 64-0-35.00 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังสำหรับบริการน้ำให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังมาตั้งแต่ปี 2532 โดยยังไม่มีการทำสัญญาเช่า

วันที่ 25 มีนาคม 2556 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค.0313/4102 ขอให้ กนอ. เร่งดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ

วันที่ 31 มีนาคม 2557 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุจำนวนทั้งสิ้น 53.46 ล้านบาท

4.24 การจัดประเภทรายการใหม่

กนอ. มีการจัดประเภทรายการงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 ที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ โดยแยกแสดงรายการต้นทุนทางการเงินในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ซึ่งประกอบด้วย ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน และดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว

4.25 การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557