



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการ แสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของ นโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมิน การนำเสนองบการเงินโดยรวม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของการนิคม อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ผลการดำเนินงานที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและผลการ ดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยมิได้เป็นเงื่อนไขในการแสดงความเห็นต่องบการเงิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุ ประกอบงบการเงิน ข้อ 5.2 เรื่อง ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้ปรับปรุงแก้ไขการแยกส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ ให้ถูกต้อง และได้ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบสำหรับปีสุดท้ายที่ 30 กันยายน 2555 ให้ถูกต้องในเรื่องนี้แล้ว

(นางสาวมุกดา สวนสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 9

(นางรังทิพย์ วิทยกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

Office of the Auditor General

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2554 (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17	836,516,596.10
เงินลงทุนชั่วคราว	7	5,258,874,597.04	6,675,495,192.32	5,693,349,574.35
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ	8	-	-	208,603.97
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	9	403,474,703.00	373,317,295.62	389,158,787.85
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	10	11,220,535.18	24,098,930.84	6,788,645.36
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39	180,029,353.69	146,418,355.58	134,324,529.21
สินค้าคงเหลือ	11	203,351,294.97	205,305,898.51	210,503,342.87
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	12	180,190,082.43	186,513,817.75	91,370,389.90
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,666,962,999.79	8,856,869,982.79	7,362,220,469.61
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	13	984,800,000.00	1,030,550,000.00	429,300,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	169,354,710.92	166,983,498.26	168,318,346.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	122,000,000.00	88,050,000.00	20,400,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	16	4,235,048,470.92	4,345,759,143.16	4,434,203,609.38
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	17	5,978,641,007.11	5,956,839,012.92	6,133,216,536.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	18	25,572,274.57	32,693,883.10	39,768,537.76
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19	137,327,580.83	183,220,563.41	131,696,555.28
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,652,744,044.35	11,804,096,100.85	11,356,903,585.29
รวมสินทรัพย์		22,319,707,044.14	20,660,966,083.64	18,719,124,054.90

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2554 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	523,110,319.65	479,978,985.87	425,214,151.25
รายได้รับล่วงหน้า	484,675,614.81	410,119,171.77	608,464,504.46
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20 177,474,656.01	175,794,695.15	216,987,657.70
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	21 62,424,890.27	56,283,197.17	25,445,577.02
รายได้แผ่นดินค้ำประกันคลัง	22 836,200,000.00	364,000,000.00	403,500,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	23 100,811,730.50	113,707,230.46	109,241,573.12
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,184,697,211.24	1,599,883,280.42	1,788,853,463.55
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รอการรับรู้	24 6,191,417,557.37	6,466,683,914.06	5,962,745,378.44
เงินกู้ยืมระยะยาว	25 141,500,000.00	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	21 116,076,561.70	178,501,451.97	110,868,562.23
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	475,552,920.43	435,177,128.45	432,686,896.67
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26 159,727,553.00	146,656,997.00	-
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	27 736,751,865.00	677,449,213.00	613,459,316.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28 73,029,989.33	85,623,647.03	85,925,473.47
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,894,056,446.83	7,990,092,351.51	7,205,685,626.81
รวมหนี้สิน	10,078,753,658.07	9,589,975,631.93	8,994,539,090.36
กองทุน			
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	29 7,549,290.00	6,861,700.00	7,305,110.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	30 132,588,573.01	127,563,554.21	125,920,131.51
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	31 853,590,070.05	774,672,026.81	712,626,170.53
รวมกองทุน	993,727,933.06	909,097,281.02	845,851,412.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

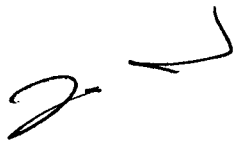
งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2554 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	10,373,831,844.87	9,242,782,978.65	8,560,911,183.21
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	845,917,430.64	891,634,014.54	290,346,191.79
รวมส่วนของทุน	11,247,225,453.01	10,161,893,170.69	8,878,733,552.50
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	22,319,707,044.14	20,660,966,083.64	18,719,124,054.90

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายวิฑูรย์ ลิ้มโชคดี)
ประธานกรรมการ



(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2554 (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17	836,516,596.10
เงินลงทุนชั่วคราว	7	5,258,874,597.04	6,675,495,192.32	5,693,349,574.35
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ	8	-	-	208,603.97
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	9	403,474,703.00	373,317,295.62	389,158,787.85
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	10	11,220,535.18	24,098,930.84	6,788,645.36
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39	180,029,353.69	146,418,355.58	134,324,529.21
สินค้าคงเหลือ	11	203,351,294.97	205,305,898.51	210,503,342.87
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	12	180,190,082.43	186,513,817.75	91,370,389.90
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,666,962,999.79	8,856,869,982.79	7,362,220,469.61
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเผื่อขาย	13	984,800,000.00	1,030,550,000.00	429,300,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	98,600,000.00	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	122,000,000.00	88,050,000.00	20,400,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	16	4,235,048,470.92	4,345,759,143.16	4,434,203,609.38
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	17	5,978,641,007.11	5,956,839,012.92	6,133,216,536.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	18	25,572,274.57	32,693,883.10	39,768,537.76
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19	137,327,580.83	183,220,563.41	131,696,555.28
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,581,989,333.43	11,735,712,602.59	11,287,185,238.54
รวมสินทรัพย์		22,248,952,333.22	20,592,582,585.38	18,649,405,708.15

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2554 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	523,110,319.65	479,978,985.87	425,214,151.25
รายได้รับล่วงหน้า	484,675,614.81	410,119,171.77	608,464,504.46
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20 177,474,656.01	175,794,695.15	216,987,657.70
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน -			
ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	21 62,424,890.27	56,283,197.17	25,445,577.02
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	22 836,200,000.00	364,000,000.00	403,500,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	23 100,811,730.50	113,707,230.46	109,241,573.12
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,184,697,211.24	1,599,883,280.42	1,788,853,463.55
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รอการรับรู้	24 6,191,417,557.37	6,466,683,914.06	5,962,745,378.44
เงินกู้ยืมระยะยาว	25 141,500,000.00	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	21 116,076,561.70	178,501,451.97	110,868,562.23
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	475,552,920.43	435,177,128.45	432,686,896.67
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26 159,727,553.00	146,656,997.00	-
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	27 736,751,865.00	677,449,213.00	613,459,316.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28 73,029,989.33	85,623,647.03	85,925,473.47
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,894,056,446.83	7,990,092,351.51	7,205,685,626.81
รวมหนี้สิน	10,078,753,658.07	9,589,975,631.93	8,994,539,090.36
กองทุน			
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	29 7,549,290.00	6,861,700.00	7,305,110.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	30 132,588,573.01	127,563,554.21	125,920,131.51
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน -			
ระบบสาธารณูปโภค	31 853,590,070.05	774,672,026.81	712,626,170.53
รวมกองทุน	993,727,933.06	909,097,281.02	845,851,412.04


หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2554 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	10,303,194,564.59	9,174,483,494.93	8,491,239,028.25
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	845,800,000.00	891,550,000.00	290,300,000.00
รวมส่วนของทุน	11,176,470,742.09	10,093,509,672.43	8,809,015,205.75
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	22,248,952,333.22	20,592,582,585.38	18,649,405,708.15

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายวิฑูรย์ สิมะโชคดี)
ประธานกรรมการ



(นายวิฑูรย์ สิมะโชคดี)
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	4,706,338,262.04	4,365,623,762.79	4,706,338,262.04	4,365,623,762.79
ต้นทุนขายและบริการ	32 2,200,459,953.79	2,201,444,738.92	2,200,459,953.79	2,201,444,738.92
กำไรขั้นต้น	2,505,878,308.25	2,164,179,023.87	2,505,878,308.25	2,164,179,023.87
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	33 893,186,185.31	888,942,430.58	893,186,185.31	888,942,430.58
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,612,692,122.94	1,275,236,593.29	1,612,692,122.94	1,275,236,593.29
รายได้อื่น	34 375,266,855.29	356,562,384.53	423,524,855.29	409,335,584.53
ค่าใช้จ่ายอื่น	35 70,848,507.62	110,882,595.46	70,848,507.62	110,882,595.46
ต้นทุนทางการเงิน	21,457,400.95	22,547,959.68	21,457,400.95	22,547,959.68
กำไรจากการดำเนินงาน	1,895,653,069.66	1,498,368,422.68	1,943,911,069.66	1,551,141,622.68
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	50,595,796.56	51,400,528.76	-	-
กำไรสำหรับปี	1,946,248,866.22	1,549,768,951.44	1,943,911,069.66	1,551,141,622.68
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย	13 (45,750,000.00)	601,250,000.00	(45,750,000.00)	601,250,000.00
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	14 33,416.10	37,822.75	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>1,900,532,282.32</u>	<u>2,151,056,774.19</u>	<u>1,898,161,069.66</u>	<u>2,152,391,622.68</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หมายเหตุ	ทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน					รวม	รวม	ส่วนลงทุน
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนลงทุน	รวม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	8,597,087,299.21	290,300,000.00	46,191.79	290,346,191.79	8,914,909,668.50			
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน (ถือปฏิบัติครั้งแรก)	-	(144,597,156.00)	-	-	-	(144,597,156.00)			
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี ประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ นิคมฯ แหลมฉบัง	-	(36,176,116.00)	-	-	-	(36,176,116.00)			
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	8,416,314,027.21	290,300,000.00	46,191.79	290,346,191.79	8,734,136,396.50			
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(723,300,000.00)	-	-	-	(723,300,000.00)			
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2555	-	1,549,768,951.44	601,250,000.00	37,822.75	601,287,822.75	2,151,056,774.19			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	27,476,177.50	9,242,782,978.65	891,550,000.00	84,014.54	891,634,014.54	10,161,893,170.69			
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(815,200,000.00)	-	-	-	(815,200,000.00)			
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2556	-	1,946,248,866.22	(45,750,000.00)	33,416.10	(45,716,583.90)	1,900,532,282.32			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	27,476,177.50	10,373,831,844.87	845,800,000.00	117,430.64	845,917,430.64	11,247,225,453.01			

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	ทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		รวม	
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	เงินลงทุนเพื่อขาย ของส่วนของผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	8,527,415,144.25	290,300,000.00	290,300,000.00	8,845,191,321.75	
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน (ถือปฏิบัติครั้งแรก)	-	(144,597,156.00)	-	-	(144,597,156.00)	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี ประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดินกรมธนารักษ์ นิคมฯ แหลมฉบัง	-	(36,176,116.00)	-	-	(36,176,116.00)	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	8,346,641,872.25	290,300,000.00	290,300,000.00	8,664,418,049.75	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(723,300,000.00)	-	-	(723,300,000.00)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2555	-	1,551,141,622.68	601,250,000.00	601,250,000.00	2,152,391,622.68	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	27,476,177.50	9,174,483,494.93	891,550,000.00	891,550,000.00	10,093,509,672.43	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(815,200,000.00)	-	-	(815,200,000.00)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2556	-	1,943,911,069.66	(45,750,000.00)	(45,750,000.00)	1,898,161,069.66	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	27,476,177.50	10,303,194,564.59	845,800,000.00	845,800,000.00	11,176,470,742.09	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

-

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	1,946,248,866.22	1,549,768,951.44	1,943,911,069.66	1,551,141,622.68
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) - จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(247,723,795.85)	(141,640,409.41)	(247,723,795.85)	(141,640,409.41)
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	(16,400,650.07)	(109,077,858.35)	(16,400,650.07)	(109,077,858.35)
รายได้จากเงินปันผล	(33,440,000.00)	(38,150,000.00)	(81,698,000.00)	(90,923,200.00)
ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	5,955,841.82	14,710,217.18	5,955,841.82	14,710,217.18
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	2,900,426.40	6,025,172.87	2,900,426.40	6,025,172.87
ต้นทุนทางการเงิน	21,457,400.95	22,547,959.68	21,457,400.95	22,547,959.68
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(374,666,501.52)	(384,318,239.04)	(374,666,501.52)	(384,318,239.04)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(50,595,796.56)	(51,400,528.76)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	687,590.00	844,370.00	687,590.00	844,370.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	113,383,780.47	113,076,445.55	113,383,780.47	113,076,445.55
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	438,854,335.15	546,172,287.60	438,854,335.15	546,172,287.60
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	7,121,608.53	7,134,654.66	7,121,608.53	7,134,654.66
หนี้สงสัยจะสูญ	1,233,825.50	39,097,489.72	1,233,825.50	39,097,489.72
หนี้สูญ	-	2,325,368.89	-	2,325,368.89
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ - และหนี้สินดำเนินงาน	1,815,016,931.04	1,577,115,882.03	1,815,016,931.04	1,577,115,882.03
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าที่ดิน	-	(404,320.35)	-	(404,320.35)
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	(31,391,232.88)	(24,983,677.28)	(31,391,232.88)	(24,983,677.28)
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	83,011,914.07	38,905,365.58	83,011,914.07	38,905,365.58
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(33,610,998.11)	(12,093,826.37)	(33,610,998.11)	(12,093,826.37)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	27,702,812.90	(13,572,689.68)	27,702,812.90	(13,572,689.68)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	32,611,410.43	31,447,436.12	32,611,410.43	31,447,436.12
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	42,279,714.72	58,670,312.42	42,279,714.72	58,670,312.42
รายได้รับล่วงหน้า	74,556,443.04	(198,345,332.69)	74,556,443.04	(198,345,332.69)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,679,350.27	(41,192,962.55)	1,679,350.27	(41,192,962.55)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(12,895,499.96)	4,503,592.61	(12,895,499.96)	4,503,592.61
รายได้รอการรับรู้	-	888,029,639.82	-	888,029,639.82
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	13,070,556.00	2,059,841.00	13,070,556.00	2,059,841.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	59,302,652.00	63,989,897.00	59,302,652.00	63,989,897.00
เงินจ่ายกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	73,812,926.68	(1,287,780.00)	73,812,926.68	(1,287,780.00)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,145,146,980.20	2,372,841,377.66	2,145,146,980.20	2,372,841,377.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	1,416,620,595.28	(982,145,617.97)	1,416,620,595.28	(982,145,617.97)
เงินจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว	(33,950,000.00)	(67,650,000.00)	(33,950,000.00)	(67,650,000.00)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	165,244,083.57	83,770,144.52	165,244,083.57	83,770,144.52
ดอกเบี้ยรับ-เงินลงทุนชั่วคราว	64,363,070.36	74,720,378.53	64,363,070.36	74,720,378.53
เงินปันผลรับ	33,440,000.00	38,150,000.00	81,698,000.00	90,923,200.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	48,258,000.00	52,773,200.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	971,672.90	2,860,855.13	971,672.90	2,860,855.13
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(218,025,261.55)	(158,140,570.58)	(218,025,261.55)	(158,140,570.58)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(180,845,693.81)	(173,173,910.48)	(180,845,693.81)	(173,173,910.48)
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น	5,025,018.80	1,643,422.70	5,025,018.80	1,643,422.70
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคลดลง	(10,688,671.19)	(14,982,924.41)	(10,688,671.19)	(14,982,924.41)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	40,375,791.98	2,490,231.78	40,375,791.98	2,490,231.78
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นลดลง	(12,593,657.70)	(301,826.44)	(12,593,657.70)	(301,826.44)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	1,318,194,948.64	(1,139,986,617.22)	1,318,194,948.64	(1,139,986,617.22)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(343,000,000.00)	(762,800,000.00)	(343,000,000.00)	(762,800,000.00)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(77,739,627.00)	(60,850,864.37)	(77,739,627.00)	(60,850,864.37)
เงินกู้ยืมระยะยาว	141,500,000.00	-	141,500,000.00	-
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(360.53)	-	(360.53)	-
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(279,239,987.53)	(823,650,864.37)	(279,239,987.53)	(823,650,864.37)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	3,184,101,941.31	409,203,896.07	3,184,101,941.31	409,203,896.07
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,245,720,492.17	836,516,596.10	1,245,720,492.17	836,516,596.10
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17	4,429,822,433.48	1,245,720,492.17

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	-	297,072.50	-	297,072.50
รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน	-	887,400.93	-	887,400.93
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,182,805,215.65	1,140,696,134.51	1,182,805,215.65	1,140,696,134.51
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,511,798,978.90	2,329,660,568.73	2,511,798,978.90	2,329,660,568.73
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	797,917,203.35	697,835,898.32	797,917,203.35	697,835,898.32
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	127,973,206.68	115,902,403.23	127,973,206.68	115,902,403.23
รายได้ค่าธรรมเนียม	46,317,515.98	42,757,084.17	46,317,515.98	42,757,084.17
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	39,526,141.48	37,587,200.40	39,526,141.48	37,587,200.40
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	4,706,338,262.04	4,365,623,762.79	4,706,338,262.04	4,365,623,762.79

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

1. **ข้อความทั่วไป**

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชัน กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงาน และร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. **หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน**

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในการกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายถึงถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 โดยถือปฏิบัติตามที่กระทรวงการคลังมีหนังสือด่วนที่สุดที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ให้ กนอ. ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (TFRSs) ที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRSs) สำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) โดยรัฐวิสาหกิจที่มีบัญชีตามปีงบประมาณให้ถือปฏิบัติตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในวันที่ 1 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

2.3.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 เรื่อง ภาษีเงินได้-การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดีราคาใหม่
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ หรือของผู้ถือหุ้น

ก.น. ได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล มาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554

2.3.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

2.3.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย

กนอ. ได้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ตามแนวทางที่มาตรฐานการบัญชีกำหนด ให้ถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ผลกระทบเพิ่มเติมที่มีต่อการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ในกรณีที่กิจการมีการปรับปรุงย้อนหลังหรือจัดประเภทรายการใหม่ กิจการต้องแสดงงบแสดงฐานะการเงิน ณ ต้นงวดของงวดที่นำมาเปรียบเทียบกับล่าสุดนอกเหนือจากการแสดงงบการเงิน ณ วันสิ้นงวดปัจจุบัน และ ณ วันสิ้นงวดก่อน อย่างไรก็ตาม สำหรับงบการเงินซึ่งมีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 และเป็นรอบระยะเวลาบัญชีแรกที่กิจการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) มาใช้ กิจการสามารถเลือกที่จะแสดงงบแสดงฐานะการเงินเพียงสองงวดโดยไม่แสดงงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันต้นงวดของงวดที่นำมาเปรียบเทียบ กนอ. มีการปรับปรุงทะเบียนสินทรัพย์ จากการเริ่มปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในปีแรกสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 แล้วเสร็จในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และมีการปรับปรุงย้อนหลัง และจัดประเภทรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ที่นำมาเปรียบเทียบใหม่ สำหรับรายการบางส่วนที่เกี่ยวข้องกับการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาใช้ในงวดก่อนเป็นรอบบัญชีแรก และมีการปรับปรุงย้อนหลังเพื่อบันทึกประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดินของนิคมฯ แผลมฉบับที่ต้องจ่ายให้กรมธนารักษ์ ดังนั้น กนอ. จึงแสดงงบแสดงฐานะการเงินเปรียบเทียบสามงวดสำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ กำหนดให้กิจการต้องรวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ กิจการต้องคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น มาตรฐานที่มีการปรับปรุงใหม่กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี กนอ. ได้เริ่มนำแนวทางตามมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) ผลกระทบในเรื่องการแยกส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญของสินทรัพย์ การทบทวนอายุการให้ประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ และการปรับปรุงงบการเงินโดยเลือกใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป ทั้งนี้เริ่มตั้งแต่งวดบัญชีแรกที่ได้นำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ (ปีงบประมาณ 2555) แต่เนื่องจาก กนอ. สามารถดำเนินการปรับปรุงทะเบียนสินทรัพย์ถาวรเสร็จสิ้นในเดือน มีนาคม 2556 (ปีงบประมาณ 2556) จึงปรับปรุงงบการเงินที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบย้อนหลังสำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ ปีงบประมาณ 2555 ที่บันทึกประมาณการสูงต่ำไป และปรับปรุงในงบการเงินงวดปัจจุบัน (ปีงบประมาณ 2556) สำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ นอกจากนั้น กนอ. ได้มีการจัดประเภทรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับทะเบียนสินทรัพย์ถาวร ผลกระทบต่อการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบแสดงตามรายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.2

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นทางการสำหรับงวดบัญชีที่เริ่มถือปฏิบัติ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน
- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ รับรู้เป็นรายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน
- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บันทึกเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อส่วนที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้โดยแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนและรับรู้เป็นรายได้ตามอัตรากำไรขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที
- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บันทึกเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวนและรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที สำหรับดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชีแสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

3.1.3 รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้า บันทึกเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอนภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า
- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง
- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่น รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

3.1.4 รายได้ค่าบริการ ประกอบด้วย

- รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการอำนวยการ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

3.1.5 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน
- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประณอมหนี้ บันทึกบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประณอมประณอม คู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประณอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี-ประณอมประณอม เป็นรายได้ค่าปรับ

3.1.6 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

- กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้
- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชนร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา
 - เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ จะรับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน รับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ค่ากำกับค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547
- ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานตามสัดส่วนของพื้นที่ขาย ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นทุกกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

3.1.7 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี แสดงรายการในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน
- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รับปันส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า
- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

- จำนวนจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป นับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
	อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วจะลดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญคู่กับบัญชีหนี้สงสัยจะสูญ

3.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้เพื่อขาย แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินได้นำไปให้เช่าจะโอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นราย ๆ ในปีที่น่าไปให้เช่า

3.5 เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลา และอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์แรกด้วยราคาทุน และในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม รายการกำไรและรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย จะบันทึกเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนรวมอยู่ในส่วนของทุน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อมีการขายเงินลงทุนเพื่อขายหรือเกิดการด้อยค่า ผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกนำไปรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน

3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 และมีสิทธิพลอย่าง เป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนเป็น รายได้/ค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายชื่อบริษัทร่วมของ กนอ. ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ข้อ 14

3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนในบริษัททั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับการซื้อและขายเงินลงทุน แสดงมูลค่าด้วยวิธี ราคาทุน

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดย กนอ. เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือ ทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงานของ กนอ. จะถูกจัด ประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงจากราคาทุนของสินทรัพย์ หัก มูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิด ตามอายุการใช้งานที่ประมาณการไว้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด ทั้งนี้ อัตราการคิดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน เป็นไปตามรายละเอียดในหมายเหตุข้อ 3.9.3

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

3.9.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดย อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์

3.9.2 ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก เพื่อ ลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ ไม่จำกัด สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

3.9.3 ในปีงบประมาณ 2555 กนอ. ได้มีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แต่ละประเภทและมีการคิดค่าเสื่อม ราคาสำหรัส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหาก และเปลี่ยนประมาณการทางบัญชีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์แต่ละประเภท ของงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 ได้ดังต่อไปนี้

	อายุการให้ประโยชน์ใหม่ (ปี)	อายุการให้ประโยชน์เดิม (ปี)
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5-25	10-50
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	30-40	10-25
ครุภัณฑ์	5-10	5-10
ระบบน้ำดิบ	10-25	10-25
ระบบประปา	5-40	10-25
ระบบบำบัดน้ำเสีย	5-30	5-25
ระบบกำจัดขยะ	10-30	10-50
สินทรัพย์ดำเนินงานท่าเทียบเรือ	40-50	10-50

กนอ. มีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

3.10 สิทธิไม่มีตัวตน

สิทธิไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเพื่อสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (SOFTWARE LICENSE) และต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับผลิตภัณฑ์โปรแกรมที่ระบุได้ และมีเอกลักษณ์เฉพาะงานของโปรแกรมที่สามารถแยกออกจากตัวคอมพิวเตอร์ได้ รวมทั้งสิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง ฯลฯ สามารถระบุต้นทุนได้แน่นอนและมีอายุการให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชี จะรับรู้เป็นสิทธิไม่มีตัวตน โดยรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี

3.11 การด้อยค่าของสิทธิ

สิทธิและสิทธิไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสิทธิสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สิทธิ สิทธิจะถูกจัดเป็นกลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สิทธิซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.12 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

- สัญญาเช่าสิทธิที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ณ วันทำสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสิทธิที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่จะต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินงวดที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดจะปันส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตรดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่า สิทธิที่ได้มาตามสัญญาเช่าทางการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสิทธินั้น หรือตามอายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า อย่างไรก็ตามหากแน่ใจได้ตามสมควรว่าผู้เช่าจะเป็นเจ้าของสิทธิที่เช่า ณ วันสิ้นสุดแห่งสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาจะคิดจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสิทธินั้น

- สัญญาเช่าสิทธิโดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญานั้น

- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

3.13 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จะรับรู้เมื่อได้รับเงินอุดหนุนมาเพื่อใช้ตามเงื่อนไขของเงินอุดหนุนที่กำหนดไว้ โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และจะดำเนินการจ่ายคืนหากมีเงินอุดหนุนจากรัฐบาลคงเหลือ โดยบันทึกลดรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้อย่างเป็นระบบตลอดเวลาที่มีการรับรู้ต้นทุนที่เกี่ยวข้องหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น และแสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในรายการรายได้อื่น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสิทธิ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิทธิ ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนรอการรับรู้ ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสิทธิที่เกี่ยวข้องนั้น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับรายได้ จะรับรู้เป็นรายได้ในงวดที่รับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น

3.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานของ กนอ. ประกอบด้วยผลประโยชน์หลังจากออกจากงานทั้งที่เป็นโครงการสมทบเงิน และโครงการผลประโยชน์ โครงการสมทบเงินเป็นโครงการที่ กนอ. จ่ายเงินสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่แยกต่างหากในจำนวนเงินที่คงที่ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายชำระให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการของพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน โครงการผลประโยชน์เป็นโครงการที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน เป็นต้น

3.14.1 โครงการสมทบเงิน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของ กนอ. และบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงานและ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว โดย กนอ. จะจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 และร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ. และส่วนที่พนักงานจ่ายสมทบจะหักสมทบจากเงินเดือนของพนักงานในแต่ละเดือน

3.14.2 โครงการผลประโยชน์

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย จำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ กนอ. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ทั้งนี้สำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ ประกันภัยอิสระ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพันให้แก่พนักงาน และวันครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพัน

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงาน ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดยพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทาง กนอ. จะสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี ในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการจ่ายชำระ กนอ. จะบันทึกหนี้สินให้เป็นไปตามภาระหนี้สินกองทุน

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานเกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์เดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญที่จะต้องพิจารณาปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สินที่ กนอ. ได้ประเมินไว้แต่อย่างใด

3.15 ประมวลการหนี้สิน

กนอ. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะส่งผลให้ กนอ. ต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และตามประมวลการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ในกรณีนี้ กนอ. คาดว่าประมวลการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กนอ. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

3.16 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปรับมูลค่าโดยใช้อัตราถัวเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

3.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจ่ายเงินเข้ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยมีวงเงินกองทุนสูงสุด 60 ล้านบาท

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้วผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกเบี้ยอันเกิดจากวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

4. ประมวลการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมวลการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 การประมวลการทางบัญชีที่สำคัญของ กนอ. มีดังนี้

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมวลการอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าซากสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ กนอ. โดยส่วนใหญ่อ้างอิงจากข้อมูลเชิงเทคนิคของสินทรัพย์นั้น และรวมถึงการพิจารณาการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

4.2 ประมวลการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีผลประโยชน์พนักงานภายหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานไทย มูลค่าปัจจุบันของประมวลการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุคำนวณโดยใช้สมมติฐานหลายประการโดยรวมถึง อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมวลการค่าใช้จ่ายและหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังการเกษียณอายุ

4.3 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กนอ. ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อพบข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.11 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมวลการกระแสเงินสดจากการดำเนินงานตลอดอายุที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากสินทรัพย์ และสมมติฐานที่สำคัญดังนี้

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมวลการกระแสเงินสดก่อนภาษี ซึ่งอ้างอิงจากประมวลการกระแสเงินสด โดยกระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมวลการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในอัตราคงที่ อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงานที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

กำไรจากการดำเนินงาน

จากผลประกอบการถัวเฉลี่ยในอดีตรายไตรมาส

อัตรากำไรสุทธิ¹

ร้อยละ 3-8 ในอัตราคงที่ตลอดอายุการให้ประโยชน์ของกลุ่มของสินทรัพย์

อัตราคัดลด²

ร้อยละ 9.3365

¹ อัตรากำไรสุทธิถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่ครอบคลุมโดยงบประมาณหรือประมาณการทางการเงินล่าสุด

² อัตราคัดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรจากการดำเนินงานจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตรากำไรสุทธิถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมาณการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรมซึ่งอัตราคัดลดต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

5. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และแก้ไขข้อผิดพลาด

5.1 ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ก.น. ได้นำมาตราฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาปฏิบัติใช้ครั้งแรกในปีงบประมาณ 2555 โดย ก.น. ได้ปรับปรุงบัญชีตามแนวทางที่กระทรวงการคลังกำหนด ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ที่กำหนดให้ปรับกำไรสะสมต้นงวดของรอบปีบัญชีที่ได้นำมาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรกทั้งจำนวน ดังนั้น ก.น. จึงไม่ต้องจัดประเภทรายการหนี้สินในปีงบประมาณ 2554 ที่นำมาเปรียบเทียบใหม่ และมีผลให้กำไรสะสมปลายงวดของปีงบประมาณ 2554 กับกำไรสะสมต้นงวดปีงบประมาณ 2555 ที่แสดงในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นต่างกันเป็นจำนวน 144.59 ล้านบาท จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 1 ตุลาคม 2554 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น	13.23	13.23
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(13.23)	(13.23)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ค่าใช้จ่ายพนักงานเพิ่มขึ้น	13.23	13.23

ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2554

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น	144.59	144.59
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(144.59)	(144.59)

5.2 ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) ผลกระทบในเรื่องการแยกส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญของสินทรัพย์ การทบทวนอายุการให้ประโยชน์ และการปรับปรุงงบการเงินโดยเลือกวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป ทั้งนี้เริ่มตั้งแต่งวดบัญชีแรกที่ได้นำมามาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ (ปีงบประมาณ 2555) แต่เนื่องจาก กนอ. สามารถดำเนินการปรับปรุงทะเบียนสินทรัพย์เสร็จสิ้นในเดือน มีนาคม 2556 (ปีงบประมาณ 2556) จึงปรับปรุงงบการเงินที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบย้อนหลังสำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ ในปีงบประมาณ 2555 ที่บันทึกประมาณการสูงหรือต่ำไป และปรับปรุงในงบการเงินงวดบัญชีปัจจุบัน (ปีงบประมาณ 2556) ในเดือนมีนาคม 2556 สำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ และมีการปรับปรุงเพิ่มเติม จำนวน 0.01 ล้านบาท ในเดือนกันยายน 2556 นอกจากนั้น กนอ. ได้มีการจัดประเภทรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับทะเบียนสินทรัพย์ถาวร ทั้งนี้ผลกระทบต่อรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ที่เคยรายงานไว้เดิม เป็นดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ เพิ่มขึ้น	2.93	2.93
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ (ลดลง)	(127.26)	(127.26)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ เพิ่มขึ้น	0.02	0.02
รายได้รอการรับรู้ (เพิ่มขึ้น)	(6.07)	(6.07)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรลดลง (รวมการปรับปรุง มี.ค. และ ก.ย.56)	(130.38)	(130.38)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รายได้จากการดำเนินงาน ลดลง	9.36	9.36
ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้น	104.04	104.04
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เพิ่มขึ้น	17.00	17.00
รายได้อื่น เพิ่มขึ้น	(3.45)	(3.45)
ค่าใช้จ่ายอื่น เพิ่มขึ้น	3.43	3.43

5.3 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ได้เริ่มก่อสร้างในปี 2532 แล้วเสร็จในปี 2534 และเริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี 2535 เป็นต้นมา โดยในส่วนของที่ดินที่ กนอ. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. 539 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 64-0-35 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังสำหรับบริการน้ำให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังซึ่งได้ใช้ประโยชน์พร้อมกับนิคมฯ ยังไม่มีการทำสัญญาเช่า ต่อมาในวันที่ 25 มีนาคม 2556 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค.0313/4102 ขอให้ กนอ. เรงดำเนินการทำสัญญาขอเช่าที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ กนอ. ได้มีการตั้งประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดิน นิคมฯ แหลมฉบัง ที่ต้องจ่ายย้อนหลังให้กรมธนารักษ์ในช่วงปี 2534-2556 จำนวน 53.46 ล้านบาท และได้ปรับปรุงงบการเงินที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบย้อนหลังสำหรับรายการค่าใช้จ่ายในช่วงปี 2534-2554 โดยปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวดของปีงบประมาณ 2555 จำนวน 36.18 ล้านบาท และเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในปีงบประมาณ 2555 จำนวน 1.72 ล้านบาท ตามลำดับทั้งนี้ผลกระทบต่อรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ที่เคยรายงานไว้เดิม เป็นดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
ประมาณการหนี้สินระยะยาว เพิ่มขึ้น	37.90	37.90
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรต้นงวดลดลง	(36.18)	(36.18)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้น	1.72	1.72

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
เงินรองจ่าย	0.89	0.89
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(57.67)	(127.72)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	147.68	204.65
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	4,338.82	1,167.77
ทองคำแท่ง	0.10	0.13
รวม	<u>4,429.82</u>	<u>1,245.72</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการสั่งจ่ายเช็คแล้วแต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.10 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาค ร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

7. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	5,258.87	4,892.85
ตัวแลกเงิน	-	440.00
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	1,342.65
รวม	<u>5,258.87</u>	<u>6,675.50</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 5,258.87 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 4,230.22 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 138.95 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 274.83 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 753.82 ล้านบาท

8. ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
ลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ	0.41	0.41
<u>หัก</u> ดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	<u>-</u>	<u>-</u>
	0.41	0.41
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม - เช่าซื้อที่ดิน	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	0.41	0.41
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>0.41</u>	<u>0.41</u>
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

9. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	106.26	104.76
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	112.65	104.15
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการรอเรียกเก็บ	9.20	9.15
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	96.72	87.03
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	87.58	83.97
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	31.81	32.34
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	12.39	12.39
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(3.26)	(3.26)
อื่นๆ	<u>26.34</u>	<u>17.77</u>
รวม	479.69	448.30
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>76.22</u>	<u>74.98</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u><u>403.47</u></u>	<u><u>373.32</u></u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 106.26 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยจากการหักกลบกลับกันตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 30.10 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 39.77 ล้านบาท

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 112.65 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท



การค้างชำระหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าและค่าสินค้าผ่านท่าของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไปแล้ว คิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ จำนวน 40.73 ล้านบาท ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาล มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 12.39 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และ ค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	0.55
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	<u>1.04</u>
รวม	<u>12.39</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพมหานครเท็กซิล จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3.00 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัทได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควรล้มละลาย ปัจจุบันลูกหนี้ก่อนคำร้องแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้เพื่อนำมาแบ่งชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ทั้งหลาย ซึ่งหากปรากฏว่า ไม่สามารถรวบรวมทรัพย์สินได้ ก็จะรายงานศาลเพื่อปิดคดีต่อไป

10. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ จำนวน 11.22 ล้านบาท ประกอบด้วย

10.1 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา จำนวน 19.36 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 142.26 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 152.97 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 8.65 ล้านบาท

10.2 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนซ่อมสร้างฯ มียอดยกมา จำนวน 1.64 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 5.03 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 6.67 ล้านบาท ไม่มียอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

10.3 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ มียอดยกมา จำนวน 3.10 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 70.13 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 70.66 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 2.57 ล้านบาท

11. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 203.35 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตาม นิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

ส่วนของ กนอ.	2556			2555	
	ไร่	เนื้อที่		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
		งาน	ตาราง		
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	152	0	78.40	128.01	128.01
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ	0	0	0.00	-	1.96
	<u>152</u>	<u>0</u>	<u>78.40</u>	<u>128.01</u>	<u>129.97</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	<u>66</u>	<u>3</u>	<u>27.72</u>	<u>75.34</u>	<u>75.34</u>
รวม	<u>219</u>	<u>0</u>	<u>06.12</u>	<u>203.35</u>	<u>205.31</u>

11.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 152-0-78.40 ไร่ มูลค่า 128.01 ล้านบาท ประกอบด้วย

ที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา จำแนกเป็น

11.1.1 ที่ดินภาคใต้ระยะที่ 1 จำนวนทั้งสิ้น 366-3-63.40 ไร่ (ในจำนวนนี้เป็นที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 287-1-92.80 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 24-0-06.60 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64.00 ไร่) โดยได้โอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าซึ่งแสดงอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 116-2-05.10 ไร่ และได้รับที่ดินจากการโอนที่ดินมีไว้ให้เช่ามาเป็นที่ดินมีไว้ขายซึ่งแสดงอยู่ในสินค้ำคงเหลือเพื่อขายให้กับ บริษัท หาดใหญ่ ทิมเบอร์ จำกัด จำนวน 10-0-00.00 ไร่ ซึ่งได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว จำนวน 111-1-52.70 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 149-0-05.60 ไร่ (กนอ. ได้มีการยกเลิกสัญญาเช่าซื้อกับ บริษัท อะเด็ฟทีฟ ไมโคร ซิสเต็ม (ไทยแลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2554 จำนวน 7-3-94.30 ไร่ มูลค่า 4.04 ล้านบาท มาเป็นที่ดินมีไว้ขาย) ประกอบด้วยที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้วและมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 81-1-42.20 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64.00 ไร่

11.1.2 ที่ดินภาคใต้ระยะที่ 2/1 จำนวนทั้งสิ้น 143-0-42.30 ไร่ ในงวดปี 2553 กนอ. ได้โอนที่ดินระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ถนนบางส่วนในหมวดที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มาเป็นที่ดินมีไว้ขายซึ่งแสดงอยู่ในสินค้ำคงเหลือ จำนวน 9-3-25.10 ไร่ ซึ่งได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ บริษัท สยามมิชลิน จำกัด ไปแล้วเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2553 จำนวน 133-1-17.20 ไร่ และได้โอนไปเป็นที่ดินมีไว้ให้เช่าซึ่งแสดงอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้บริษัท เจริญริชชอร์ส อิมพอร์ต-เอ็กพอร์ต จำกัด เช่า จำนวน 13-1-77.40 ไร่ และในเดือน เมษายน 2555 ได้โอนไปเป็นที่ดินมีไว้ให้เช่าซึ่งแสดงอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยให้บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด เช่า จำนวน 3-0-00.00 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 3-0-72.80 ไร่

11.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2539 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดย กนอ. ได้รับชำระหนี้เมื่อปี 2545 และ 2546 รวม 368-3-22.20 ไร่ มูลค่า 628.85 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้ขายที่ดินส่วนนี้ไป จำนวน 9-2-55.00 ไร่ มูลค่า 31.55 ล้านบาท นอกจากนี้ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2547 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3) กนอ. ได้โอนที่ดินคืนให้ผู้ร่วมดำเนินงาน 7 ราย จำนวน 292-1-39.48 ไร่ มูลค่า 521.96 ล้านบาท ทำให้ที่ดินที่ได้รับจากการชำระหนี้คงเหลือ 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท

12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น – สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2556	2555
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้ำรับ	1.49	1.49
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ	113.94	111.61
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	35.50	33.06
วัสดุสิ้นเปลือง	1.98	1.66
อื่น ๆ – สุทธิ	27.28	38.69
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	<u>180.19</u>	<u>186.51</u>

ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 113.94 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยค้ำรับของ กนอ. จำนวน 105.20 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 2.93 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 5.81 ล้านบาท

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ๆ - สุทธิ จำนวน 27.28 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 1.98 ล้านบาท (ในจำนวนนี้ ค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร จำนวน 0.78 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 1.20 ล้านบาท) ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง จำนวน 3.39 ล้านบาท บัญชีลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ จำนวน 18.65 ล้านบาท (ลูกหนี้ จำนวน 29.47 ล้านบาท สุทธิค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณสุขปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 10.82 ล้านบาท ซึ่งคดียังไม่สิ้นสุด กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนตั้งแต่ปี 2548) และอื่นๆ อีก จำนวน 3.26 ล้านบาท

13. เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท									
	2556					2555				
	อัตรา	ราคา	มูลค่า	ส่วนเกิน	เงิน	อัตรา	ราคา	มูลค่า	ส่วนเกิน	เงิน
	ถือหุ้น	ทุน	ยุติธรรม	ทุนจาก	ปันผล	ถือหุ้น	ทุน	ยุติธรรม	ทุนจาก	ปันผล
	(ร้อยละ)			การปรับ	รับ	(ร้อยละ)			การปรับ	รับ
				มูลค่า					มูลค่า	
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ										
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	972.80	848.80	33.44	4.57	124.00	1,018.40	894.40	38.00
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์										
สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.67	15.00	12.00	(3.00)	-	1.67	15.00	12.15	(2.85)	0.15
รวม		<u>139.00</u>	<u>984.80</u>	<u>845.80</u>	<u>33.44</u>		<u>139.00</u>	<u>1,030.55</u>	<u>891.55</u>	<u>38.15</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขายต้นงวด จำนวน 1,030.55 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับลดมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 45.75 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เท่ากับ 984.80 ล้านบาท ในระหว่างงวดได้รับเงินปันผล จำนวน 33.44 ล้านบาท

14. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2556			2555		
	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	17.92	7.00	25.00	20.58	7.25
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	82.50	41.26	24.50	87.26	40.47
บริษัท เจม เอ็นไวรณเมนทอล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>68.93</u>	-	40.00	<u>59.14</u>	<u>5.05</u>
รวม		<u>169.35</u>	<u>48.26</u>		<u>166.98</u>	<u>52.77</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 166.98 ล้านบาท รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 50.60 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.03 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 48.26 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 169.35 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2556			2555		
	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	7.00	25.00	2.50	7.25
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	41.26	24.50	44.10	40.47
บริษัท เจม เอ็นไวรณเมนทอล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	-	40.00	<u>52.00</u>	<u>5.05</u>
รวม		<u>98.60</u>	<u>48.26</u>		<u>98.60</u>	<u>52.77</u>

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2556			2555		
	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	เงินปันผลรับ	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด	8.27	12.40	-	8.27	12.40	-
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	<u>109.60</u>	-	8.00	<u>75.65</u>	-
รวม		<u>122.00</u>	-		<u>88.05</u>	-

บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26.00 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุน หากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุน ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 กนอ. ยังไม่มีการพิจารณาการลงทุน จึงยังไม่ได้ชำระเงิน ค่าหุ้นให้บริษัทฯ จึงส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 10 เหลือเป็นร้อยละ 8.27

บริษัท บางปะอิน โคนเนอเวอรัช จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคนเนอเวอรัช จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้น ให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้ว

16. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ประกอบด้วย

	ที่ดิน		สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง		รวม
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน		ล่องล้ำทะเล	มีไว้ให้เช่า	
หน่วย : ล้านบาท						
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2555	690.86	1,566.70	473.16	3,821.91		6,552.63
รายการปรับปรุง	-	-	(6.00)	-		(6.00)
ณ 1 ตุลาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	690.86	1,566.70	467.16	3,821.91		6,546.63
เพิ่มขึ้น	0.34	1.61	0.95	2.33		5.23
ลดลง	-	-	(23.00)	-		(23.00)
ณ 30 กันยายน 2556	<u>691.20</u>	<u>1,568.31</u>	<u>445.11</u>	<u>3,824.24</u>		<u>6,528.86</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ 1 ตุลาคม 2555	-	884.09	247.52	840.63		1,972.24
รายการปรับปรุง	-	-	(8.22)	(0.71)		(8.93)
ณ 1 ตุลาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	-	884.09	239.30	839.92		1,963.31
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	41.01	17.14	55.23		113.38
เพิ่มขึ้น	-	-	-	0.50		0.50
ลดลง	-	-	(21.09)	-		(21.09)
ณ 30 กันยายน 2556	-	<u>925.10</u>	<u>235.35</u>	<u>895.65</u>		<u>2,056.10</u>
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ 1 ตุลาคม 2555	-	221.09	16.47	-		237.56
เพิ่มขึ้น	-	-	0.16	-		0.16
ลดลง	-	-	-	-		-
ณ 30 กันยายน 2556	-	<u>221.09</u>	<u>16.63</u>	-		<u>237.72</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)						
ณ 30 กันยายน 2556	<u>691.20</u>	<u>422.12</u>	<u>193.13</u>	<u>2,928.59</u>		<u>4,235.04</u>
ณ 30 กันยายน 2555 (ปรับปรุงใหม่)	<u>690.86</u>	<u>461.52</u>	<u>211.39</u>	<u>2,981.99</u>		<u>4,345.76</u>

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,876-2-12.09 ไร่ มูลค่า 691.20 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,129-0-93.93 ไร่ โดยรวมที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 และ 2/1 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11.1 จำนวน 122-3-82.50 ไร่ (ในจำนวนนี้มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 111-0-75.30 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 11-3-07.20 ไร่) ซึ่งได้นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 63-2-83.50 ไร่ (ในจำนวนนี้มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-2-92.50 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 7-3-91.00 ไร่) และเป็นที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นใหม่ในปี 2554 และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ จำนวน 12-0-72.00 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,187-0-99.30 ไร่ ประกอบด้วยที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 8,028-0-64.30 ไร่ และที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 159-0-35.00 ไร่ และเป็นพื้นที่นอกนิคมอุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) จำนวน 105-0-20.50 ไร่ โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ (ประกอบด้วยพื้นที่เช่าที่มีเอกสารสิทธิ์ที่เป็นเขตอุตสาหกรรม จำนวน 5,049-2-18.00 ไร่ และเป็นเขตธุรกิจอุตสาหกรรม จำนวน 1,362-0-50.10 ไร่ และพื้นที่เช่าที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ที่เป็นเขตอุตสาหกรรม จำนวน 8-0-03.00 ไร่ และเป็นเขตธุรกิจอุตสาหกรรม จำนวน 3-3-37.00 ไร่)

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,568.31 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,357.45 ล้านบาท
2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนเรศวรใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนเรศวรยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนเรศวรเลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป
3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38.00 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี


ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 884.09 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 221.09 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 422.12 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น มีค่าเสื่อมราคาประจำงวดจำนวน 17.14 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 193.13 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้เพื่อเช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,206-1-35.18 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อนก้นทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,736-1-35.18 ไร่ โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็น พื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.23 ไร่ มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50.00 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกลงเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้เพื่อเช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 2,056.10 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าของปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 113.38 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 41.01 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 17.14 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล จำนวน 55.23 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตรและนิคมฯ ภาคใต้ ทั้งจำนวนของมูลค่าตามบัญชี จำนวน 368.11 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ จำนวน 130.39 ล้านบาท และเป็นมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 237.72 ล้านบาท (30 กันยายน 2555 จำนวน 365.30 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 127.74 ล้านบาท และเป็นมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 237.56 ล้านบาท) เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่อง เป็นระยะเวลานาน กนอ. พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ แต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

ในเดือน มีนาคม 2556 กนอ. ปรับปรุงทะเบียนสินทรัพย์ถาวรเสร็จสิ้น ภายหลังจากพิจารณาแยกองค์ประกอบสำคัญของสินทรัพย์ ทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ซึ่ง กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) และปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องกับ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามทะเบียนทรัพย์สินถาวรข้างต้น มีผลกระทบต่อการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ทำให้ค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์อื่น และค่าเสื่อมราคาสะสมของสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มิไวให้เช่า ลดลง จำนวน 8.22 ล้านบาท และ 0.71 ล้านบาท ตามลำดับ และจากการจัดประเภทบัญชีใหม่ทำให้สินทรัพย์อื่นลดลง จำนวน 6.00 ล้านบาท และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน จากผลกระทบดังกล่าวทำให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิเพิ่มขึ้น จำนวน 2.93 ล้านบาท ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.2 

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม				ค่าเผื่อการด้อยค่า				มูลค่าสุทธิ		
	ณ 1 ต.ค.55 (ปรับปรุงใหม่)	เพิ่มขึ้น ณ 30 ก.ย.56	ลดลง	ณ 30 ก.ย.56	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ 1 ต.ค.55	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ 30 ก.ย.56			
ที่ดิน	1,362.78	40.99	-	1,403.77	-	-	-	-	-	1,403.77	ณ 30 ก.ย.56	ณ 30 ก.ย.55 (ปรับปรุงใหม่)	1,362.78
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	2,311.07	105.08	6.98	2,409.17	155.52	4.02	1,147.45	8.48	2.09	10.57	1,099.65	1,155.14	
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	828.26	156.64	135.15	849.75	15.43	0.33	491.39	32.20	0.12	0.06	305.57	304.67	
ครุภัณฑ์	410.44	161.77	5.78	566.43	22.88	0.01	307.95	4.62	0.09	0.04	235.95	97.87	
ระบบน้ำดิบ	338.79	66.36	-	405.15	20.75	-	190.65	-	-	-	193.75	148.14	
ระบบประปา	1,566.14	43.01	4.02	1,605.13	53.47	1.01	879.31	50.70	0.23	50.93	622.43	636.13	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,328.31	27.05	7.94	1,347.42	30.36	5.67	1,002.87	27.49	0.22	27.71	292.15	297.95	
ระบบกำจัดขยะ	465.04	-	-	465.04	8.44	-	67.32	4.25	-	4.25	385.03	393.47	
สินทรัพย์ดำเนินงานเท่าเทียมเรือ	2,102.80	11.49	-	2,114.29	74.09	-	1,021.27	-	-	-	1,018.93	1,081.53	
ระบบความปลอดภัย-สัญญาเช่า	201.60	-	-	201.60	34.92	-	44.63	-	-	-	122.05	156.97	
ระบบสิ่งแวดล้อม-สัญญาเช่า	84.79	-	-	84.79	20.07	-	16.52	-	-	-	48.20	68.27	
งานระหว่างก่อสร้าง	0.20	8.99	9.19	-	-	-	-	-	-	-	-	0.20	
ค่าออกแบบและควบคุมงาน	13.53	7.17	0.02	20.68	-	-	-	-	-	-	20.68	13.53	
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	9.28	146.88	151.83	4.33	-	-	-	-	-	-	4.33	9.28	
สิ่งปลูกสร้างสิ่งถาวร-สินทรัพย์	291.21	-	2.33	288.88	60.30	0.50	62.73	-	-	-	226.15	230.91	
รวม	11,314.24	775.43	323.24	11,766.43	438.86	5.44	5,229.66	127.74	2.75	0.10	5,978.64	5,956.84	
ณ 1 ตุลาคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)	11,308.79	-	-	5,096.95	-	-	127.74	-	-	-	6,084.10	(127.26)	
รายการปรับปรุง	5.45	-	-	132.71	-	-	-	-	-	-	-	5,956.84	
ณ 1 ตุลาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	11,314.24	-	-	5,229.66	-	-	127.74	-	-	-	6,084.10	(127.26)	

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 11,766.43 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 7,180.32 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ รัับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,299.72 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า ทางการเงิน จำนวน 286.39 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นที่รวม 6,432-2-29.15 ไร่ มูลค่า 1,403.77 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่ และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 6,250-2-03.75 ไร่ โดยเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,251-0-75.45 ไร่ และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 5,068-2-50.05 ไร่ มูลค่า 1,397.61 ล้านบาท ซึ่งเป็นที่ดินในระบบสาธารณูปโภค จำนวน 4,807-3-05.91 ไร่ มูลค่า 1,134.14 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินขึ้นใหม่ในปี 2554 และในปี 2556 ได้รับที่ดิน เพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ จำนวน 12-0-72.00 ไร่ มูลค่า 38.99 ล้านบาท ที่เป็นที่ระบบสาธารณูปโภค จำนวนทั้งสิ้น 1,252-3-24.30 ไร่ ประกอบด้วย พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค จำนวน 1,125-2-01.90 ไร่ พื้นที่สำนักงานนิคมฯ จำนวน 35-0-72.90 ไร่ และพื้นที่สถานที่ราชการ จำนวน 92-0-49.50 ไร่ และพื้นที่สีเขียว จำนวน 298-2-17.40 ไร่) ที่ดินสถานีตำรวจ จำนวน 1-2-99.20 ไร่ มูลค่า 0.36 ล้านบาท ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. จำนวน 197-2-66.14 ไร่ มูลค่า 222.12 ล้านบาท ที่ดินที่ได้รับตามบันทึกข้อตกลงฯ โครงการนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จำนวน 49-1-06.80 ไร่ มูลค่า 2 ล้านบาท และ ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ (นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด) จำนวน 12-0-72.00 ไร่ รวมมูลค่า 1,397.61 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ มูลค่า 6.16 ล้านบาท

มูลค่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นส่วนหนึ่งเป็นที่ดินบริเวณเหมืองฉลุง ตำบลฉลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งเดิมเป็นที่ดินของรัฐ ที่รกร้างว่างเปล่าที่ กนอ. ซื้อจากกระทรวงอุตสาหกรรมเมื่อปี 2538 มีพื้นที่รวม 2,271-0-37.00 ไร่ เป็นเงิน 10 ล้านบาท และค่าธรรมเนียม 2 ล้านบาท รวมเป็นค่าที่ดิน 12 ล้านบาท โดยในปี 2553 ได้มีการจัดทำผังการใช้ที่ดินและผังแสดงรายละเอียดที่ดินที่ได้ออกเอกสารสิทธิ์ ปรากฏว่ามีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,302-2-11.70 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 2,187-3-10.70 ไร่ ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 114-3-01.00 ไร่ เป็นพื้นที่ขาย จำนวน 79-1-70.60 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว แต่ยังไม่ออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 24-0-06.60 ไร่ และยังไม่ได้ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่ออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64.00 ไร่ และพื้นที่ระบบ สาธารณูปโภค จำนวน 35-1-30.40 ไร่ โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 กนอ. มีที่ดินมีไว้ขายระยะที่ 1 คงเหลือ จำนวน 149-0-05.60 ไร่ และที่ดินมีไว้ขายระยะที่ 2/1 คงเหลือ จำนวน 3-0-72.80 ไร่ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 11.1 ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 601-1-27.20 ไร่ บันทึกเป็นสินทรัพย์ถาวร

สิ่งปลูกสร้างล่างถ้ำทะเล-ที่มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินการ เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของ รัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบ สาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ และพื้นที่ที่เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 5,657.40 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 438.86 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 กนอ. ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น จำนวน 2.75 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.10 ล้านบาท

ในเดือน มีนาคม 2556 กนอ. ปรับปรุงทะเบียนสินทรัพย์ถาวรเสร็จสิ้น ภายหลังจากพิจารณาแยกองค์ประกอบสำคัญของสินทรัพย์ ทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่ง กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) และ เมื่อมีการปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ตามรายงานข้างต้น และได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ของรายการ ที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ มีผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ทำให้ราคาทุน-ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้นจำนวน 5.45 ล้านบาท เนื่องจาก ราคาทุน - ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง และครุภัณฑ์ เพิ่มขึ้นจาก การโอนรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมาเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวนรวม 6.00 ล้านบาท และราคาทุน - ส่วนปรับปรุงที่ดิน ลดลง เนื่องจากปรับปรุงไปเป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 0.55 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสะสม - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น จำนวน 132.71 ล้านบาท ทำให้ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ลดลงจำนวน 127.26 ล้านบาท ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.2



18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	สิทธิการใช้ ระบบไฟฟ้า	สิทธิการใช้โปรแกรม คอมพิวเตอร์	รวม
ราคาทุน			
ณ 1 ตุลาคม 2555	37.16	70.14	107.30
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2556	<u>37.16</u>	<u>70.14</u>	<u>107.30</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ 1 ตุลาคม 2555	36.82	37.80	74.62
รายการปรับปรุง	-	(0.02)	(0.02)
ณ 1 ตุลาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	36.82	37.78	74.60
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.11	7.02	7.13
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2556	<u>36.93</u>	<u>44.80</u>	<u>81.73</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2556	<u>0.23</u>	<u>25.34</u>	<u>25.57</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2555 (ปรับปรุงใหม่)	<u>0.34</u>	<u>32.36</u>	<u>32.70</u>

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ จำนวน 25.57 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์-สุทธิ จำนวน 25.34 ล้านบาท ประกอบด้วย โปรแกรมระบบงาน ERP ที่ใช้สำหรับงานบัญชี การเงิน งบประมาณ พัสดุ และบุคลากร จำนวน 7.29 ล้านบาท ระบบศูนย์เฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 2.39 ล้านบาท ระบบงานบริหารคลังข้อมูล จำนวน 2.09 ล้านบาท ระบบฐานข้อมูลด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย จำนวน 1.79 ล้านบาท ระบบงานข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียม จำนวน 2.31 ล้านบาท และระบบงานอื่น ๆ จำนวน 9.47 ล้านบาท และได้ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดปี 2556 จำนวน 7.13 ล้านบาท และในเดือน มีนาคม 2556 กนอ. ได้มีการปรับปรุงย้อนหลังตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีผลทำให้สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ณ 30 กันยายน 2555 ที่เป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพิ่มขึ้นจำนวน 0.02 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.2

19. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2556	2555
ลูกหนี้อื่น - โครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	21.14	23.49
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	8.86	8.86
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณสุขโลก	<u>107.33</u>	<u>150.87</u>
รวม	<u>137.33</u>	<u>183.22</u>

ลูกหนี้อื่น - โครงการสาริตการใช้จ่ายประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 21.15 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสาริตการใช้จ่ายประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ทบทรวงจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WNS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WNS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ตรงไปก่อน โดยได้รับชำระงวดแรกจำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้น กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WNS โอนสิทธิการเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดอื่น ๆ ของสัญญาเหมือนเดิม ยกเว้นข้อ 9.2 เรื่องหนังสือค้ำประกันของธนาคาร และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 9 งวด จำนวน 21.15 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะกันเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนฯ มียอดยกมาจำนวน 150.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้ จำนวน 184.36 ล้านบาท รวมเป็น 335.23 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไปจำนวน 227.90 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 107.33 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงินจำนวน 76.42 ล้านบาท

20. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	127.48	125.13
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	<u>49.99</u>	<u>50.66</u>
รวม	<u>177.47</u>	<u>175.79</u>

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2556 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2556 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย จำนวน 49.99 ล้านบาทรวมดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย จากเงินกู้ยืมระยะยาว ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25

21. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>หนี้สินตามสัญญา</u>	<u>หนี้สินตามสัญญา</u>	<u>รวม</u>
	<u>ที่ครบกำหนด</u>	<u>เช่าทางการเงิน</u>	
	<u>ชำระใน 1 ปี</u>	<u>ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี</u>	
<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2555	77.73	204.11	281.84
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(77.73)	-	(77.73)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>77.73</u>	<u>(77.73)</u>	-
ณ 30 กันยายน 2556	<u>77.73</u>	<u>126.38</u>	<u>204.11</u>

หน่วย : ล้านบาท

	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เข้าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี			
ณ 1 ตุลาคม 2555	21.45	25.61	47.06
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(21.45)	-	(21.45)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>15.31</u>	<u>(15.31)</u>	<u>-</u>
ณ 30 กันยายน 2556	15.31	10.30	25.61
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2556	<u>62.42</u>	<u>116.08</u>	<u>178.50</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2555	<u>56.28</u>	<u>178.50</u>	<u>234.78</u>

หนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 178.50 ล้านบาท ประกอบด้วย

- สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 วันที่ 24 กันยายน 2553) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 83.88 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 149.61 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 45.01 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเข้าทางการเงินแล้ว จำนวน 100.55 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวน 33.44 ล้านบาท โดยเริ่มการชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2554 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 94.07 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 82.50 ล้านบาท
- สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน (สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 วันที่ 19 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 114.81 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 2.28 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 21.66 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 69.53 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 23.62 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเข้าทางการเงินแล้ว จำนวน 36.87 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 14.71 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 56.28 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 47.37 ล้านบาท
- สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 วันที่ 21 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 28.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 0.57 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 11.08 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 15.27 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 2.07 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเข้าทางการเงินแล้ว จำนวน 5.78 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 1.15 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงิน

ตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 11.56 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 10.64 ล้านบาท

4. สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และนิคมอุตสาหกรรมบางปู (สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554) มีรายละเอียดดังนี้

4.1 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 74.02 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 48.22 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท ค่าฉนวน เป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 22.26 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 3.54 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 7.74 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 1.75 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 18.06 ล้านบาท และ คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 16.27 ล้านบาท

4.2 นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 97.95 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 63.45 ล้านบาท ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท ค่าฉนวน เป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 29.72 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 4.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 10.35 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 2.35 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือน เมษายน 2555 เป็นต้นไป คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 24.15 ล้านบาท และ คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 21.72 ล้านบาท

22. รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง

สำนักงบประมาณได้กำหนดอัตราการนำเงินส่งรัฐตั้งแต่ปีงบประมาณ 2554 ปรับจากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0808.2/998 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2554

ในงวดบัญชีปี 2556 เงินรายได้แผ่นดินที่ กนอ. นำส่งคลังจำนวนทั้งสิ้น 815.20 ล้านบาท โดยเป็นเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของ งวดปี 2555 ที่ กนอ. ตั้งประมาณการสูงไป 21.00 ล้านบาท และเงินรายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลังจากการสำรองเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง ณ 30 กันยายน 2556 มียอดคงเหลือจำนวน 836.20 ล้านบาท ประกอบด้วย งวดเดือนตุลาคม 2555 ถึงเดือนมีนาคม 2556 จำนวน 401.90 ล้านบาท และงวดเดือนเมษายน 2556 ถึงเดือนกันยายน 2556 จำนวน 434.30 ล้านบาท

23. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
เจ้าหน้าที่กรมสรรพากร	0.72	2.19
เงินประกันรับ	34.83	34.05
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	36.31	33.29
อื่น ๆ	<u>28.95</u>	<u>44.18</u>
รวม	<u>100.81</u>	<u>113.71</u>



หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 28.95 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่น จำนวน 3.02 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.40 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 4.75 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 20.64 ล้านบาท รับคืนเงินยืมตรง จำนวน 0.08 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.06 ล้านบาท ที่ ก.นอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

24. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	3.25	3.93
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	4,459.07	4,637.87
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	30.10	29.01
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	5.89	6.63
รายได้ค่าบริการรอการโอน	4.56	5.07
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	627.79	677.02
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	74.44	80.45
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	<u>986.32</u>	<u>1,026.70</u>
รวม	<u>6,191.42</u>	<u>6,466.68</u>

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน จำนวน 4,459.07 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของบริษัท สดาร์ บีโตร์เลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด จำนวน 77.65 ล้านบาท บริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 1,538.11 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 73.97 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 664.28 ล้านบาท บริษัท ไทยโคเจนอเรชั่น จำกัด จำนวน 13.27 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 123.68 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแอลเอ็นจี จำกัด จำนวน 1,143.72 ล้านบาท บริษัท พีทีที อะโรเมติกส์และการกลั่น จำกัด จำนวน 252.07 ล้านบาท บริษัท ระยองเทอร์มินัล จำกัด จำนวน 221.13 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 351.19 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน เป็นรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานที่ได้รับตามสัญญาร่วมดำเนินงานมีयोอดยกมา จำนวน 29.01 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 7.68 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 6.59 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 30.10 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท และบริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 72.95 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้แล้วจำนวนทั้งสิ้น 360.50 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 627.79 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 49.23 ล้านบาท

ในเดือน มีนาคม 2556 ก.นอ. ปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สินถาวรเสร็จสิ้น ภายหลังจากพิจารณาแยกองค์ประกอบสำคัญของสินทรัพย์ ทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่ง ก.นอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) และมีการปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ตามรายงานข้างต้น มีผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ทำให้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ลดลง จำนวน 0.36 ล้านบาท และรายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้เพิ่มขึ้นสุทธิ จำนวน 6.43 ล้านบาท

25. เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงินจำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือนรวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในเดือน ธันวาคม 2556 ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2556 ตามที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกรับเงินกู้ ตามหนังสือ ที่ อก 5103.2.1/2349 เรื่อง ขอยกขยายเวลาในการเบิกรับเงินกู้ ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2556 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 กนอ. ได้เบิกรับเงินกู้ดังกล่าวจำนวน 141.50 ล้านบาท

26. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กนอ. ได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรกในปีงบประมาณ 2555 โดย กนอ. ได้ปรับปรุงบัญชีตามแนวทางที่กระทรวงการคลังกำหนดตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ที่กำหนดให้ปรับกับกำไรสะสมต้นงวดของรอบระยะเวลาบัญชีแรกที่นำมาตราฐานดังกล่าวมาใช้ ดังนั้น กนอ. จึงไม่ต้องจัดประเภทรายการปีงบประมาณ 2554 ที่นำมาเปรียบเทียบใหม่ และมีผลทำให้กำไรสะสมปลายงวดของปีงบประมาณ 2554 และกำไรสะสมต้นงวดของปีงบประมาณ 2555 ที่แสดงในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ต่างกันเป็นจำนวน 144.59 ล้านบาท เนื่องจากการปรับปรุงเกี่ยวกับประมาณการผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในปีงบประมาณ 2556 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2555	146.66
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7.82
ต้นทุนดอกเบี้ย	5.26
<u>หัก</u> ผลประโยชน์จ่าย	0.01
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 กันยายน 2556	<u>159.73</u>

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ กนอ. รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานของปีงบประมาณ 2556 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7.82
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>5.26</u>
รวม	<u>13.08</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.8 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 6 ต่อปี



27. ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 736.75 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

27.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ ตั้งแต่ปี 2538-2556 จำนวนรวม 664.76 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 43.74 ล้านบาท ในแต่ละปีสำหรับปีงบประมาณ 2556 และ 2555

27.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท

27.3 ค่าเช่าที่ดินกรรมสิทธิ์ของนิคมฯ แหลมฉบัง โดยได้ประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระสำหรับปี 2534-2556 จำนวน 53.46 ล้านบาท สำหรับจำนวนเงินที่ชำระในช่วงปี 2554-2555 ได้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชี ปรับปรุงประมาณการหนี้สินกับกำไรสะสมต้นปีงบประมาณ 2556 ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.3 จำนวน 37.90 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 1.72 ล้านบาท ในแต่ละปีสำหรับปีงบประมาณ 2556 และ 2555

28. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
เจ้าหนี้กรรมสิทธิ์	38.86	43.88
เงินประกันผลงานและค่าประกัน	8.20	10.13
เงินประกันการใช้น้ำ	13.42	13.22
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	10.50	16.34
เจ้าหนี้อื่น – ค่าอาคารแสมทับสัญญาเช่าที่ดิน	<u>2.05</u>	<u>2.05</u>
รวม	<u>73.03</u>	<u>85.62</u>

เจ้าหนี้กรรมสิทธิ์ จำนวน 38.86 ล้านบาท เป็นค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรรมสิทธิ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ซึ่ง กนอ. ได้จ่ายชำระงวดที่ 1 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548 จำนวน 5.03 ล้านบาท ชำระงวดที่ 2 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2553 จำนวน 5.03 ล้านบาท ชำระงวดที่ 3 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 5.03 ล้านบาท และชำระงวดที่ 4 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2555 จำนวน 5.03 ล้านบาท และชำระงวดที่ 5 เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2556 จำนวน 5.03 ล้านบาท คงเหลือ 25.13 ล้านบาท โดยกรรมสิทธิ์ได้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ จากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในงวดปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรรมสิทธิ์ และขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16) ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงินจำนวน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557)

29. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. มียอดยกมาจากงวดปี 2555 จำนวน 6.86 ล้านบาท ในงวดปี 2556 กนอ. สมทบเพิ่ม จำนวน 0.69 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 7.55 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน

30. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวดในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน เงินกองทุนมียอดยกมาจากงวดปี 2555 จำนวน 127.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นระหว่างงวดจำนวน 5.03 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 132.59 ล้านบาท

31. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 สรุปได้ดังนี้

	2556	2555	หน่วย : ล้านบาท	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
			จำนวน	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.09	7.13	(4.04)	(56.66)
เงินลงทุนชั่วคราว	753.82	675.82	78.00	11.54
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	2.56	3.10	(0.54)	(17.42)
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อ (ลูกหนี้-กนอ.)	5.07	-	5.07	100.00
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	5.81	5.38	0.43	7.99
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	7.90	7.90	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>853.59</u>	<u>774.67</u>	<u>78.92</u>	10.19
หนี้สินและเงินกองทุน				
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	779.51	710.32	69.19	9.74
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	<u>74.08</u>	<u>64.35</u>	<u>9.73</u>	15.12
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>853.59</u>	<u>774.67</u>	<u>78.92</u>	10.19

เงินกองทุนมียอดยกมา จำนวน 774.67 ล้านบาท ในระหว่างปีเงินกองทุนฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 69.19 ล้านบาท (ประกอบด้วย เรียกเก็บเงินตามสัญญาที่เป็นเงินต้น จำนวน 69.18 ล้านบาท และดอกเบี้ยผิตนัดชำระ จำนวน 0.01 ล้านบาท) และส่วนเกินวงเงินกองทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 9.73 ล้านบาท (ประกอบด้วยดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร จำนวน 19.48 ล้านบาท และผู้ร่วมดำเนินงานได้เบิกใช้ ส่วนเกินวงเงินกองทุนไปใช้ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค จำนวน 9.75 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินกองทุนมียอดคงเหลือทั้งสิ้น 853.59 ล้านบาท

32. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2556	2555
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	132.44	132.20
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	95.56	129.36
ต้นทุนค่าบริการ	<u>1,972.46</u>	<u>1,939.88</u>
รวม	<u>2,200.46</u>	<u>2,201.44</u>

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 132.44 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 41.01 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล ส่วนที่ให้เช่า จำนวน 55.23 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 17.14 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 4.57 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 14.49 ล้านบาท

ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 1,972.46 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณสุขปโภคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการสาธารณสุขปโภค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 721.30 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 706.30 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย จำนวน 192.32 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณสุขปโภค จำนวน 269.97 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการกำจัดขยะ จำนวน 8.44 ล้านบาท ต้นทุนความปลอดภัย จำนวน 74.03 ล้านบาท และต้นทุนอำนวยการ จำนวน 0.10 ล้านบาท

ในเดือน มีนาคม 2556 กนอ. ปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สินถาวรเสร็จสิ้น ภายหลังจากพิจารณาแยกองค์ประกอบสำคัญของสินทรัพย์ ทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่ง กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) และ มีการปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ตามรายงานข้างต้น มีผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ทำให้ ต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้นสุทธิ จำนวน 104.04 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ ลดลงจำนวน 4.43 ล้านบาท ต้นทุนจากการดำเนินงานทำเทียบเรือเพิ่มขึ้น จำนวน 5.59 ล้านบาท และต้นทุนบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 102.88 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.2 และมีการจัดประเภทรายการใหม่ ได้มีการแยกแสดงรายการต้นทุนทางการเงินมีผลกระทบต่อ งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ทำให้ต้นทุนบริการลดลง จำนวน 15.00 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 43

ในงวดปี 2556 กนอ. ได้มีการตั้งประมาณการหนี้สินค่าเช่าที่ดิน นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ที่ต้องจ่ายย้อนหลังให้กรมธนารักษ์ ในช่วงปี 2534-2556 จำนวน 53.46 ล้านบาท และได้ปรับปรุงงบการเงินที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบย้อนหลัง สำหรับรายการ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 มีผลทำให้ต้นทุนค่าบริการเพิ่มขึ้น จำนวน 1.72 ล้านบาท ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.3

33. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2556</u>	<u>2555</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร		
- เงินเดือนและค่าจ้าง	255.69	250.55
- ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน	54.31	57.75
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรอื่น ๆ	29.05	23.00
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	13.08	13.23
- โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>127.39</u>	<u>104.25</u>
	479.52	448.78
ค่าใช้จ่ายสอย	250.86	233.21
ค่าสาธารณสุขปโภค	23.94	21.78
ค่าวัสดุ	16.11	17.65
ค่าเสื่อมราคา	121.52	126.09
หนี้สงสัยจะสูญ	1.23	39.10
หนี้สูญ	-	<u>2.33</u>
รวม	<u>893.18</u>	<u>888.94</u>

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหาผลกำไร ซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทยที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่า ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

หนี้สงสัยจะสูญงวดปี 2556 จำนวน 1.23 ล้านบาท เป็นยอดเพิ่มขึ้น จำนวน 1.45 ล้านบาท เป็นยอดลดลงจำนวน 0.22 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้สินค้าฯ ลาดกระบัง จำนวน 0.79 ล้านบาท

ในงวดปี 2556 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 127.39 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมาณการโบนัสปี 2556 สำหรับ คณะกรรมการ จำนวน 1.24 ล้านบาท และพนักงาน กนอ. จำนวน 126.15 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในปี 2556 และ 2555 จำนวน 893.18 ล้านบาท และ 888.94 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลในปี 2556 และในปี 2555 จำนวน 11.31 ล้านบาท และ 12.31 ล้านบาท ตามลำดับ

ในเดือน มีนาคม 2556 กนอ. ปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สินถาวรเสร็จสิ้น ภายหลังจากพิจารณาแยกองค์ประกอบสำคัญของสินทรัพย์ ทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่ง กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) และ มีการปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ตามรายงานข้างต้น มีผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ทำให้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นสุทธิ 17 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายบุคลากรอื่นๆ จำนวน 0.40 ล้านบาท ค่าใช้สอยเพิ่มขึ้น จำนวน 0.41 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นสุทธิ จำนวน 16.19 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.2 และมีการจัดประเภทบัญชีใหม่ ได้มีการแยกแสดงรายการต้นทุนทางการเงิน มีผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ทำให้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหมวดค่าใช้สอยลดลง จำนวน 7.55 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 43

34. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		หน่วย : ล้านบาท	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	16.40	109.08	16.40	109.08
ดอกเบี้ยรับ	247.72	141.64	247.72	141.64
รายได้ค่าปรับและดอกเบี้ยจากการผิดนัดชำระหนี้	10.97	6.34	10.97	6.34
รายได้จากเงินปันผล	33.44	38.15	81.70	90.92
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	16.13	17.14	16.13	17.14
รายได้จากการรับบริจาค	26.45	34.45	26.45	34.45
รายได้อื่นๆ	<u>24.16</u>	<u>9.76</u>	<u>24.16</u>	<u>9.76</u>
รวม	<u>375.27</u>	<u>356.56</u>	<u>423.53</u>	<u>409.33</u>

รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 16.40 ล้านบาท เป็นรายได้ของ กนอ. ทั้งจำนวน ดอกเบี้ยรับ จำนวน 247.72 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 239.58 ล้านบาท ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 8.14 ล้านบาท

รายได้อื่นๆ จำนวน 24.16 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 2.21 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 5.12 ล้านบาท รายได้จากการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสุขสมบัติของแผ่นดิน จำนวน 0.90 ล้านบาท รายได้ค่าบริการอื่น - ผลกระทบต่อชุมชน จำนวน 3.00 ล้านบาท รายได้ค่าเช่าขยสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินจำนวน 12.55 ล้านบาท และอื่น ๆ จำนวน 0.38 ล้านบาท

ในเดือน มีนาคม 2556 กนอ. ปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สินถาวรเสร็จสิ้น ภายหลังจากพิจารณาแยกองค์ประกอบสำคัญของสินทรัพย์ ทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่ง กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) และ เมื่อมีการปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ตามรายงานข้างต้น มีผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ทำให้รายได้อื่น

เพิ่มขึ้นสุทธิ จำนวน 3.45 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพิ่มขึ้น จำนวน 0.27 ล้านบาท และรายได้จากการรับบริจาคสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นสุทธิ จำนวน 3.18 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.2

35. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2556	2555
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	2.90	6.02
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	29.27	39.47
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	5.96	14.71
ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3.70	3.15
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	7.12	7.13
ค่าปรับค่าตอบแทนปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ	21.87	21.87
ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด	-	18.53
อื่นๆ	0.03	-
รวม	<u>70.85</u>	<u>110.88</u>

ค่าใช้จ่ายอื่นในปี 2556 และ 2555 จำนวน 70.85 ล้านบาท และ 110.88 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล ในปี 2556 และ ปี 2555 จำนวน 4.82 ล้านบาท และ 4.82 ล้านบาท ตามลำดับ

ในเดือน มีนาคม 2556 กนอ. ปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สินถาวรเสร็จสิ้น ภายหลังจากพิจารณาแยกองค์ประกอบสำคัญของสินทรัพย์ ทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคา ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่ง กนอ. ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554 (ปีงบประมาณ 2555) และเมื่อมีการปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ตามรายงานข้างต้น มีผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ทำให้ค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มขึ้นสุทธิ จำนวน 3.43 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาคเพิ่มขึ้นสุทธิ จำนวน 3.37 ล้านบาท ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์เพิ่มขึ้น จำนวน 0.08 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนลดลง จำนวน 0.02 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.2

36. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวม จำนวน 558 ราย กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2556 กนอ. จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 23.54 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

37. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2556	2555	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	4,706.34	4,365.63	340.71	7.80
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>3,093.65</u>	<u>3,090.39</u>	<u>3.26</u>	0.11
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,612.69	1,275.24	337.45	26.46
รายได้อื่น	375.27	356.56	18.71	5.25
ค่าใช้จ่ายอื่น	70.85	110.88	(40.03)	(36.10)
ต้นทุนทางการเงิน	<u>21.46</u>	<u>22.55</u>	<u>(1.09)</u>	(4.83)
กำไรจากการดำเนินงาน	1,895.65	1,498.37	397.28	26.51
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	<u>50.60</u>	<u>51.40</u>	<u>(0.80)</u>	(1.56)
กำไรสำหรับปี	<u>1,946.25</u>	<u>1,549.77</u>	<u>396.48</u>	25.58

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556	2555	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	4,706.34	4,365.63	340.71	7.80
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>3,093.65</u>	<u>3,090.39</u>	<u>3.26</u>	0.11
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,612.69	1,275.24	337.45	26.46
รายได้อื่น	423.53	409.33	14.20	3.47
ค่าใช้จ่ายอื่น	70.85	110.88	(40.03)	(36.10)
ต้นทุนทางการเงิน	<u>21.46</u>	<u>22.55</u>	<u>(1.09)</u>	(4.83)
กำไรสำหรับปี	<u>1,943.91</u>	<u>1,551.14</u>	<u>392.77</u>	25.32

38. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาวะภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

39. รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทต่างๆ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวรันเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด



รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 กนอ. มีดังนี้

	2556	2555	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณสุขภูมิภาค	1,678.68	1,598.82	นโยบายการกำหนดราคา คิดตามอัตราร้อยละของ รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	54.19	9.25	ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	48.26	52.77	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 30 กันยายน 2555 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	2556	2555	หน่วย : ล้านบาท
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.04	0.04	
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	180.02	146.40	
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.01	0.02	
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณสุขภูมิภาค	107.33	150.87	
เจ้าหนี้การค้า	395.47	347.42	
รายได้รับล่วงหน้า	2.38	1.38	
เจ้าหนี้ค่านูรักษน้ำบาดาล	0.06	0.06	

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	2556	2555	หน่วย : ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	16.36	18.39	
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.64	3.90	

40. ภาวะผูกพัน

40.1 สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 ลงวันที่ 24 กันยายน 2553 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าใช้บริการระบบเครือข่ายให้แก่ผู้ให้บริการเป็นจำนวนทั้งสิ้น 298.00 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2554 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 29 งวด เป็นเงิน 144.03 ล้านบาท

40.2 สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 120.40 ล้านบาท กำหนดชำระ 48 เดือนๆ ละ 2.51 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2555 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 17 งวด เป็นเงิน 42.64 ล้านบาท

40.3 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่ย่านท่าอากาศยานเลขที่ กพด. 40/2554 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สิทธิพรแอสโซซิเอต จำกัด วงเงิน 29.80 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 0.50 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนกุมภาพันธ์ 2555 ถึง เดือนมกราคม 2560 ชำระแล้ว 18 งวด เป็นเงิน 8.94 ล้านบาท

40.4 สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชัน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 184 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 3.07 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนเมษายน 2555 ถึง เดือนมีนาคม 2560 ชำระแล้ว 17 งวด เป็นเงิน 52.13 ล้านบาท

40.5 สัญญาเช่าระบบสำรองข้อมูลและกู้คืนระบบ สัญญาเลขที่ กพด. 4/2555 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2555 ถึง เดือนสิงหาคม 2558 วงเงิน 14.93 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.41 ล้านบาท ชำระแล้ว 6 งวด เป็นเงิน 2.49 ล้านบาท

40.6 สัญญาเช่าใช้เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง สัญญาเลขที่ กพด. 5/2555 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท มิซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึง เดือนกรกฎาคม 2558 วงเงิน 23.90 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.66 ล้านบาท ชำระแล้ว 12 งวด เป็นเงิน 7.97 ล้านบาท

40.7 สัญญาซื้อคั่นกันน้ำชนิดติดตั้งเร็ว ยี่ห้อ HESCO F4315 สัญญาเลขที่ กพด. 11/2556 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2556 กับ บริษัท ยูนิเวอร์แซล เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 141.50 ล้านบาท ได้จ่ายชำระเงินล่วงหน้า จำนวน 21.23 ล้านบาท และชำระงวดที่ 1-2 จำนวน 91.97 ล้านบาท คงเหลืองวดที่ 3 จำนวน 28.30 ล้านบาท จะจ่ายเมื่อบริษัทฯ ได้ฝึกอบรมเสร็จครบถ้วนและรายงานการฝึกอบรมแล้วเสร็จและตรวจรับแล้ว ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายตามสัญญาดังกล่าว เบิกจ่ายจากเงินกู้ของธนาคารออมสินทั้งจำนวน 141.50 ล้านบาท แต่มีการจ่ายชำระแล้วจำนวน 113.20 ล้านบาท

40.8 สัญญาจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศ ทางบัญชี การเงิน งบประมาณ บริหารพัสดุ และบริหารงานบุคคล สัญญาเลขที่ กพด. 31/2556 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2556 ถึงวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงิน 14.25 ล้านบาท กำหนดชำระเงินโดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 36 งวดๆ ละ 0.40 ล้านบาท ชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงิน 0.79 ล้านบาท

40.9 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมอุปกรณ์เครือข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 34/2556 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 กับ บริษัท ไทยทรานสมิซัน อินดัสทรี จำกัด วงเงิน 1.20 ล้านบาทระยะเวลา 36 เดือนนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 22 พฤษภาคม 2559 กำหนดชำระงวดละ 3 เดือน 12 งวดๆ ละ 0.01 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

40.10 สัญญาบริการบำรุงรักษาระบบสารสนเทศเพื่อบริการอนุมัติ-อนุญาตการประกอบกิจการ (e-Permission & Privilege (e-PP)) สัญญาเลขที่ กพด. 38/2556 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556 กับบริษัท สมาร์ทเทอร์แวร์ จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 วงเงิน 8.25 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.23 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

40.11 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมแก้ไขระบบสนับสนุนห้องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 41/2556 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 กับ บริษัท ยูนิทรีโอ เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 1.18 ล้านบาท กำหนดชำระ 12 งวดๆ ละ 0.09 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ยังไม่มีการชำระเงินตามสัญญา

41. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 9 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 6 คดี ดังนี้

41.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ทำเรืออุตสาหกรรมมาตาศุด

เทศบาลเมืองมาตาศุดฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ รวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 – พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตาม

ใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้ว ให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. โดยพนักงานอัยการจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ในส่วนของกรณีการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่กำหนดให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน มีให้ฟ้องคดีต่อศาล ให้ส่งเรื่องที่มีข้อพิพาทเรียกร้องไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดภายในอายุความ เพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามขั้นตอนแล้ว และได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณานำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมของคณะรัฐมนตรี ต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นว่าไม่สมควรที่จะนำเสนอเรื่องนี้เข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรี และส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีที่รับทราบความเห็นของคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ที่เห็นว่า กนอ. ได้ดำเนินการในเรื่องนี้ตามนโยบายของรัฐบาล และคิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตราคุ้มทุนตามมติคณะรัฐมนตรี

ดังนั้นเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2551 กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเรียนคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบในการยกเว้นการเสียค่าตอบแทนฯ และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ กนอ. ต่อไป และเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2551 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ซึ่งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2551 คณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 6 ให้ กนอ. จัดทำสรุปความเป็นมาให้ชัดเจน เพื่อเสนอที่ประชุม ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 กนอ. ได้เสนอเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 22 มิถุนายน 2553 สำนักงานเลขานุการรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรม (สร.อก.) ส่งเรื่องคืนเนื่องจากมีพระราชโองการโปรดเกล้าแต่งตั้งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมใหม่

วันที่ 17 สิงหาคม 2553 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณายกเว้นการเสียค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

วันที่ 8 สิงหาคม 2554 กระทรวงอุตสาหกรรมได้ส่งเรื่องที่ค้างพิจารณาของอดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมคืนเพื่อให้ กนอ. พิจารณานำเสนอใหม่

วันที่ 17 ตุลาคม 2554 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณายกเว้นการเสียค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ต่อมากระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืน (เปลี่ยนแปลง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม)

วันที่ 18 เมษายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

วันที่ 30 เมษายน 2555 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรี

วันที่ 27 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีคณะที่ 4 ฝ่ายเศรษฐกิจได้มีมติมอบหมายให้ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองเป็นผู้ประสานการเจรจาระหว่าง กนอ. กับ เทศบาลเมืองมาบตาพุด เพื่อหาข้อยุติร่วมกันที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรมก่อนนำเสนอคณะกรรมการกฤษฎีกาฯ พิจารณาต่อไป

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานประสานการเจรจากับ กนอ. เพื่อหาข้อยุติกรณีการออกกฎกระทรวงฯ และได้มีการประชุมร่วมกัน 2 ครั้ง คือ ในวันที่ 7 สิงหาคม 2555 และวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ผลการประชุม กนอ. ไม่ขัดข้องการชำระค่าตอบแทนฯ แต่ประเด็นของค่าปรับที่เทศบาลไม่มีอำนาจลดหย่อน เห็นควรให้มีการเจรจากันในระดับกระทรวงต้นสังกัดและได้มอบหมายให้สำนักงานจังหวัดระยองทำหนังสือถึงคณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 4 เพื่อประสานการดำเนินการต่อไป

วันที่ 31 ตุลาคม 2555 สำนักงานเลขานุการรัฐมนตรีมีหนังสือถึงกระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืนเนื่องจากเปลี่ยนรัฐมนตรีใหม่

วันที่ 25 มิถุนายน 2556 ศาลปกครองสูงสุดได้นั่งพิจารณาคดีครั้งแรก ตุลาการผู้แถลงคดีได้ชี้แจงโดยสรุปว่าให้พิพากษายกฟ้องคดีนี้เนื่องจากเห็นว่าคดีไม่อยู่อำนาจศาลปกครอง แต่หากให้ผู้ถูกฟ้องคดีต้องชำระค่าตอบแทนฯ ก็ให้ชำระค่าตอบแทนฯ ที่เกิดขึ้น

ในปี 2548 เพราะค่าตอบแทนที่เกิดขึ้นก่อนปี 2548 ขาดอายุความแล้ว ส่วนค่าตอบแทนที่เกิดขึ้นหลังปี 2548 ก็ยังไม่เข้าเงื่อนไขที่จะฟ้องคดีปกครองได้ ศาลเห็นว่าคดีนี้เป็นอันเสร็จสิ้นการพิจารณาศาลจะได้นัดประชุมปรึกษาเพื่อมีคำพิพากษาต่อไป

วันที่ 30 กันยายน 2556 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับจำนวนทั้งสิ้น 664.76 ล้านบาท

41.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทิดชัย อภิชัยสิริกับพวกรวม 4 คน ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อให้ศาลเพิกถอนใบอนุญาตให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ปฏิบัติตามคำสั่งนายกรัฐมนตรีและมีคำสั่งระงับการอนุญาตของกรมเจ้าท่า

วันที่ 11 เมษายน 2549 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง ต่อมาผู้ฟ้องคดีอุทธรณ์คำพิพากษา

วันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545

วันที่ 10 พฤษภาคม 2555 กรมเจ้าท่ามีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับ จำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตรฯ ละ 500.-บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าศาลปกครองสูงสุดฟังข้อเท็จจริงผิดพลาด และมีข้อบกพร่องสำคัญในกระบวนการพิจารณาพิพากษาทำให้ผลของคดีไม่มีความยุติธรรม ดังนั้น ในวันที่ 1 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้อัยการสูงสุดยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองพิจารณาคดีใหม่ และในวันที่ 8 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 8 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งกรมเจ้าท่าว่าการที่กรมเจ้าท่าเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับดังกล่าวไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงเนื่องจากขนาดพื้นที่ที่กรมเจ้าท่ากล่าวอ้างยังไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและเรื่องอยู่ระหว่างที่ กนอ. ได้ใช้สิทธิทางศาลเพื่อขอให้ศาลพิจารณาคดีดังกล่าวใหม่ตามมาตรา 75 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542

วันที่ 11 มิถุนายน 2555 อัยการสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำร้องเพิ่มเติมต่อศาลเพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้รอการบังคับตามคำพิพากษาของศาลปกครอง

วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำขอของ กนอ. ให้พิจารณาพิพากษาคดีใหม่

วันที่ 22 มิถุนายน 2555 ศาลมีคำสั่งยกคำร้องของ กนอ. การขอพิจารณาคดีใหม่

วันที่ 5 กรกฎาคม 2555 กนอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อยื่นอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาคดีใหม่

วันที่ 16 กรกฎาคม 2555 สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดได้ยื่นคำร้องอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำขอให้พิจารณาและพิพากษาใหม่ให้ กนอ. แล้ว (รอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดต่อไป)

วันที่ 17 กันยายน 2555 กนอ. ได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเลก่อนได้รับใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540-2542 กนอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVETMENT ในส่วนพื้นที่คันหินส่วนบนอันเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตร เท่านั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 30 มกราคม 2556 สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองได้มีหนังสือแจ้งมายัง กนอ. ว่าคดีนี้กรมเจ้าท่าแจ้งว่าไม่สามารถปฏิบัติตามคำพิพากษาได้ เนื่องจากมีกรณีโต้แย้งเรื่องขนาดพื้นที่จึงขอให้ กนอ. ชี้แจงข้อเท็จจริงพร้อมหลักฐานภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือ

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556 กนอ. ได้ตอบหนังสือชี้แจงสำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครองว่าพื้นที่ที่แท้จริงและถูกต้องที่ กนอ. ได้ถมทะเลบริเวณโครงการก่อสร้างท่าเทียบเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะ 2 ก่อนที่ กนอ. จะได้รับใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 จากกรมเจ้าท่าตามแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศในขณะนั้นเป็นพื้นที่เพียงประมาณ 37,060.29 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือนั้น กนอ. ได้ถมทะเลหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตดังกล่าวแล้ว

วันที่ 24 มีนาคม 2556 กนอ. มีหนังสือขอความอนุเคราะห์สำนักคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดฟ้องกรมเจ้าท่ากรณีเรียกค่าปรับไม่ถูกต้อง

วันที่ 24 เมษายน 2556 พนักงานอัยการแจ้ง กนอ. ว่ากรณีดังกล่าวเป็นกรณีส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเกิดข้อพิพาทระหว่างกัน ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีให้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ สำนักงานคดีปกครองจึงไม่อาจดำเนินคดีให้ได้จึงได้โอนสำนวนคดีปกครองพร้อมเอกสารหลักฐานทั้งหมดไปยังสำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ สำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อพิจารณาคำเนิการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

วันที่ 11 มิถุนายน 2556 สำนักงานคดีศาลปกครองได้รับสำนวนและเอกสารหลักฐานคืนจากสำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่งและอนุญาโตตุลาการ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่า คดีนี้ กนอ. ได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางขอให้พิจารณาคดีใหม่แล้ว โดยคำร้องดังกล่าวโต้แย้งคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดในประเด็นที่สั่งให้กรมเจ้าท่ามีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับ ต่อมาศาลปกครองกลางมีคำสั่งไม่รับคำร้องขอให้พิจารณาคดีใหม่ดังกล่าว และสำนักงานคดีปกครองได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด หากศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งรับคำร้องพิจารณาคดีใหม่ยอมทำให้ศาลปกครองกลางต้องพิจารณาและวินิจฉัยประเด็นแห่งคดี ซึ่งเป็นประเด็นเดียวกับที่ กนอ. ขอให้สำนักงานคดีปกครองพิจารณาคำเนิการคดีฟ้องกรมเจ้าท่า จึงเห็นสมควรรอคำวินิจฉัยของศาลปกครองสูงสุดก่อน

วันที่ 18 มิถุนายน 2556 ผู้ว่าการ กนอ. ได้เข้าพบอธิบดีกรมเจ้าท่า กรณิกรมเจ้าท่ามีคำสั่งให้ กนอ. ชำระค่าปรับ โดยที่ประชุม ขอให้ กนอ. นำเงินค่าปรับตามจำนวนที่ กนอ. โต้แย้งไปวางที่สำนักงานบังคับคดีปกครองก่อน

คณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ 8/2556 วันที่ 26 กรกฎาคม 2556 มีมติเห็นชอบให้ กนอ. นำเงินค่าปรับ จำนวนทั้งสิ้น 18,530,145.-บาท พร้อมขอให้อนุมัติงบทำการประจำปี 2556 (เพิ่มเติม) ตามจำนวนดังกล่าวเพื่อไปวางที่สำนักบังคับคดีปกครองสำนักงานศาลปกครอง ซึ่งเป็นการปฏิบัติให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดในคดีหมายเลขแดงที่ อ.21/2555 และคำสั่งกรมเจ้าท่า ซึ่งคณะกรรมการ กนอ. ได้พิจารณาแล้วมีมติให้ความเห็นชอบและอนุมัติเงินดังกล่าวแล้ว

วันที่ 2 สิงหาคม 2556 กนอ. ได้นำเงินตามจำนวนดังกล่าวไปวางชำระที่ศาลปกครองกลาง แต่ศาลยังไม่รับวางเงินเพียงแต่แจ้งนิติกรผู้ติดต่อประสานคดีของ กนอ. ว่า ศาลขอรับหนังสือที่ขอวางเงินไว้พิจารณาก่อนแล้วจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบภายหลัง

วันที่ 12 กันยายน 2556 ศาลได้ไต่สวนและรับฟังถ้อยคำจากทุกฝ่ายแล้ว ซึ่งศาลได้พิเคราะห์แล้วเห็นว่าคำร้องของ กนอ. ที่ขอวางเงินค่าปรับที่ต้องชำระให้แก่กรมเจ้าท่าตามพื้นที่ที่ถมทะเลจริงก่อนที่จะได้รับอนุญาตเป็นเงิน 18,530,145.-บาท นั้น เมื่อคดีนี้ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาและกำหนดค่าบังคับให้ กนอ. ชำระเงินหรือส่งมอบทรัพย์สินแก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาจึงไม่อาจวางเงินต่อศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ จึงมีคำสั่งยกคำร้อง

กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีของศาล เสนอขอให้ศาลไต่สวนเพื่อชี้ขาดปัญหาการบังคับคดีให้เป็นไปตามคำพิพากษา โดยเฉพาะปัญหาการคำนวณพื้นที่ถมทะเลที่ กนอ. ต้องชำระให้กรมเจ้าท่าให้ถูกต้องตามคำพิพากษานั้นจะได้เสนอองค์คณะที่ 16 เพื่อพิจารณาคำพิพากษาและค่าบังคับของศาลปกครองสูงสุดประกอบรายงานของสำนักบังคับคดีและข้อเท็จจริงทางการไต่สวนในวันนี้เพื่อประชุมปรึกษาและมีคำสั่งแจ้งให้คู่กรณีและเจ้าพนักงานบังคับคดีของศาลทราบโดยเร็วต่อไป

สำหรับกรณีผู้แทนสำนักบังคับคดีชี้แจงว่ายังไม่ได้รับแจ้งผลการปฏิบัติของกรมเจ้าท่าในการดำเนินการให้เป็นไปตามคำแนะนำเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดโดยเฉพาะการปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขใบอนุญาตของกรมเจ้าท่าแล้วหรือไม่ ผลเป็นประการใดนั้น ศาลมีคำสั่งให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. รายงานให้สำนักบังคับคดีทราบพร้อมหลักฐานภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ 12 กันยายน 2556 และให้สำนักบังคับคดีมีความเห็นเสนอต่อศาลในวาระแรกที่ปฏิบัติได้

วันที่ 30 กันยายน 2556 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับเงินค่าปรับ จำนวน 18.53 ล้านบาท

41.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ฟ้อง กนอ. กับพวก เป็นจำเลย 2 คดี

1. ข้อหาหรือฐานความผิดขับไล่ ละเมิด โดยเรียกค่าเสียหายจากการที่จำเลยเข้าทำลายทรัพย์สิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง กรณี กนอ. เข้าทำลายทรัพย์สินและต้นไม้ในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 78.62 ล้านบาท ศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องจำเลยยื่นฎีกา

นายแก่นฯ ยื่นคำร้องต่อศาลฎีกาขอเพิกถอนคำพิพากษาของศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ที่พิพากษายกฟ้องนายแก่นฯ

วันที่ 14 พฤษภาคม 2556 กนอ. ได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์อัยการจังหวัดสงขลาแก้ฎีกานายแก่นฯ แล้ว

ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

2. ข้อหาหรือฐานความผิดละเมิด กรณี กนอ. เข้าตัดขุดดินในพื้นที่ที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 102.64 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 ให้ยกคำสั่งของศาลชั้นต้นที่งดให้สืบพยานโจทก์และจำเลย กับให้ยกคำพิพากษาศาลชั้นต้นโดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาใหม่ ซึ่งพนักงานอัยการได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการแจ้งว่าศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์โดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาและมีคำพิพากษาใหม่ตามรูปคดี

10 ตุลาคม 2555 - 30 กันยายน 2556 อยู่ระหว่างการสืบพยาน

41.4 คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อากาศัทธ โพโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศัทธ โพโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากกรณีที่ กนอ. บอกลีกสัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ซึ่งวันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 ศาลปกครองกลาง (ศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอย่างคนอนาถา

วันที่ 11 มิถุนายน 2553 ศาลได้นัดไต่สวน และ กนอ. ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการดำเนินคดีอย่างคนอนาถาของบริษัทฯ

วันที่ 12 ตุลาคม 2553 ได้รับแจ้งจากสำนักงานคดีปกครองว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ กนอ. ทำคำให้การแก้อุทธรณ์

วันที่ 21 ตุลาคม 2553 กนอ. มีหนังสือถึงสำนักงานคดีปกครองเพื่อส่งข้อเท็จจริงให้พนักงานอัยการใช้ประกอบการจัดการการแก้อุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

41.5 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

นายสุรพงษ์ฯ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ข้อหาไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหายจึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างที่ดินในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน จำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

วันที่ 29 มกราคม 2552 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการแก้ต่างคดี ซึ่งพนักงานอัยการสำนักงานคดีปกครองได้ดำเนินการแก้ต่างคดีให้แก่ กนอ. แล้ว ศาลปกครองกลางได้กำหนดวันสิ้นสุดการแสวงหาข้อเท็จจริงในวันที่ 25 มิถุนายน 2555

วันที่ 9 สิงหาคม 2555 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง เนื่องจากศาลเห็นว่าคดีนี้ นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. ให้ปฏิบัติตามคำพิพากษาอันเป็นปัญหาในขั้นตอนการบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดเท่านั้นจึงพิพากษายกฟ้อง

วันที่ 7 กันยายน 2555 นายสุรพงษ์ฯ อุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง กนอ. ดำเนินการขอความอนุเคราะห์อัยการสูงสุดแก้ต่างอุทธรณ์แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

41.6 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกันสัญญาาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.- บาท) และให้ กนอ. งดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดทำข้อเท็จจริงเพื่อนำส่งให้พนักงานอัยการ

42. อื่น ๆ

42.1 การดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลละมั่งและ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจรไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพตื้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูนได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลละมั่งได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสถานภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูน ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

42.2 ผลกระทบจากคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครองกลางในนิคมฯ มาบตาพุดและพื้นที่ใกล้เคียง

จากคำสั่งชั่วคราวของศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ให้ระงับการดำเนินกิจกรรมของทั้ง 76 โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด และพื้นที่ใกล้เคียงในจังหวัดระยอง ได้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการจัดการการกำกับดูแลสิ่งแวดล้อม และการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดระยอง โดย 76 โครงการเป็นโครงการที่อยู่ในการกำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการ แบ่งเป็นโครงการของนิคมร่วมดำเนินงาน 32 โครงการ และเป็นโครงการของ กนอ. 30 โครงการ ปัจจุบันโครงการที่ถูกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครอง มีสถานภาพ ดังนี้

- กนอ. ได้อุทธรณ์คำสั่งศาลปกครองชั้นต้น และศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งแก้ไขคำสั่งศาลปกครองชั้นต้นให้ยกเว้นการคุ้มครองชั่วคราว จำนวน 11 โครงการ

- เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ศาลปกครองกลางได้วางเงื่อนไข ดังนี้



- โครงการหรือกิจกรรมที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงจาก กนอ. ปรากฏว่ามีผู้ประกอบการยื่นเรื่องจำนวน 10 โครงการ และ กนอ. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นโครงการที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 8 โครงการ และอยู่ระหว่างพิจารณาจำนวน 2 โครงการ

- โครงการหรือกิจกรรมที่ต้องดำเนินการจัดทำ EIA ให้ผู้ประกอบการตรวจสอบข้อเท็จจริงกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีผู้ประกอบการยื่นเรื่องประมาณ 20 โครงการ

- ศาลปกครองชั้นต้นได้ผ่อนผันให้ผู้ประกอบการดำเนินการก่อสร้าง ทดลองเดินเครื่องจักร แต่ไม่ให้เปิดดำเนินการจำนวน 13 โครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากไม่ดำเนินการอาจเกิดความเสียหายในภายหลังได้

- โครงการที่ไม่ถูกคุ้มครองชั่วคราว เนื่องจากได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 1 โครงการ

- วันที่ 2 กันยายน 2553 ศาลปกครองมีคำพิพากษาในคดีดังกล่าวแล้ว ดังนี้

1. เพิกถอนใบอนุญาตที่ออกให้แก่โครงการหรือกิจกรรมตามเอกสารท้ายคำฟ้องที่ถูกกำหนดให้เป็นโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ซึ่งดำเนินการไม่ครบถ้วนตามมาตรา 67 วรรค 2 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 โดยให้มีผลนับแต่วันที่มิคำพิพากษานี้

2. ให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาของศาลปกครองกลาง ลงวันที่ 29 กันยายน 2552 ซึ่งแก้ไขโดยคำสั่งศาลปกครองสูงสุดที่ 592/2552 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2552 เป็นอันสิ้นสุดลงนับแต่วันที่มิคำพิพากษานี้ เว้นแต่โครงการหรือกิจกรรมตาม 1. ที่ยังคงให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาดังกล่าว มีผลบังคับต่อไปจนกว่าคดีจะถึงที่สุด หรือจนกว่าศาลปกครองสูงสุดจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

3. คำขออื่นให้ยก

- การดำเนินการของ กนอ. หลังจากคำพิพากษาของศาล

- วันที่ 3 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งคำพิพากษาของศาลปกครองกลาง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ให้กับโครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการทราบ

- วันที่ 9 กันยายน 2553 สำนักงานคดีปกครองแจ้งผลคดีให้ กนอ. ทราบ และมีความเห็นว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าว ขอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้วไม่ควรอุทธรณ์


- วันที่ 15 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งโครงการที่ไม่เข้าข่ายเป็นโครงการหรือกิจกรรม 11 ประเภทที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยอนุญาตให้ประกอบกิจการต่อไปได้

- วันที่ 21 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งสำนักงานคดีปกครองให้ทราบว่ามีความเห็นพ้องกับสำนักงานคดีปกครองว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าวขอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว จึงไม่อุทธรณ์

- วันที่ 30 กันยายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครอง ได้ยื่นอุทธรณ์คดีของผู้ถูกฟ้องที่ 1 2 และ 3 ต่อศาลปกครองสูงสุดใน 2 ประเด็นคือ อำนาจฟ้องของผู้ฟ้องคดีทั้ง 43 ราย จะต้องเป็นตัวแทนหรือได้รับมอบอำนาจจากชุมชนหรือไม่ และอำนาจการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติสำหรับโครงการ 76 โครงการ

- วันที่ 1 ตุลาคม 2553 ผู้ฟ้องคดียื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด

- วันที่ 10 พฤศจิกายน 2553 สำนักงานอัยการคดีปกครองแจ้งให้ทราบว่าศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งให้ผู้ถูกฟ้องคดีทั้ง 8

จัดทำคำแก้อุทธรณ์ 

- วันที่ 7 ธันวาคม 2553 พนักงานอัยการ สำนักงานคดีปกครองได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ของผู้ฟ้องคดีทั้ง 43 คน ต่อศาลปกครองสูงสุด

กนอ. ได้ดำเนินการจัดรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียสำหรับของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2552 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งสอดคล้องตามมาตรา 67 วรรค 2 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2550

- วันที่ 15 กันยายน 2554 กนอ. แจ้งขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีปกครอง 1 ยื่นคำแถลงขอต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญ 50 และตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว

- วันที่ 30 กันยายน 2554 สำนักงานอัยการคดีปกครอง 1 ยื่นคำแถลงขอต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว บริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 แห่งรัฐธรรมนูญ 50 และตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางให้แล้ว และผู้ฟ้องคดียื่นคัดค้านการขอยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด

- วันที่ 20 พฤศจิกายน 2554 พนักงานอัยการยื่นคัดค้านคำคัดค้านการขอยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราว ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด

ต่อมาได้มีการดำเนินการยื่นคำแถลงต่อศาลเพื่อให้มีคำสั่งยกเลิกกำหนดมาตรการคุ้มครองเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนพิพากษาในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์ และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด นั้น สำนักงานคดีปกครองมีหนังสือลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2555 แจ้ง กนอ. ว่า ศาลปกครองกลางได้แจ้งคำสั่งศาลปกครองสูงสุด ฉบับลงวันที่ 28 มิถุนายน 2555 ว่ายกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนพิพากษาในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์ และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด แล้ว

- วันที่ 12 กรกฎาคม 2555 สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีปกครอง 1 แจ้งให้ กนอ. ทราบว่าศาลปกครองสูงสุด ได้มีคำสั่งยกเลิกมาตรการหรือวิธีการคุ้มครองชั่วคราวก่อนพิพากษาศาลในส่วนของโครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด เพื่อที่ กนอ. จะได้ดำเนินการตามขั้นตอนการอนุญาตต่อไป

- วันที่ 18 ตุลาคม 2555 กนอ. ได้เห็นชอบให้โครงการโรงงานผลิตเอทิลีนออกไซด์และเอทิลีนไกลคอล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีโอซี ไกลคอล จำกัด ประกอบกิจการโครงการแล้ว ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับคณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมและเงื่อนไขประกอบการอนุญาตดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

สำหรับโครงการขยายกำลังการผลิตไวนิลคลอไรด์ โทโนเมอร์ ของโรงงานที่ 1 และโรงงานที่ 2 ของบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันที่ 29 ธันวาคม 2552 เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. จะได้ดำเนินการขอให้ศาลปกครองกลางยกเลิกคำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวของโครงการขยายกำลังการผลิตไวนิลคลอไรด์ โทโนเมอร์ของโรงงานที่ 1 และโรงงานที่ 2 ของบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ต่อไป

วันที่ 1 เมษายน 2556 สำนักอัยการคดีปกครองยื่นคำแถลงต่อศาลเพื่อยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ที่ดำเนินตามมาตรา 67 วรรค 2 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.2550 และ ตามคำพิพากษาศาลปกครองกลางแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

เนื่องจากคำพิพากษาของศาลปกครองให้คำสั่งคุ้มครองชั่วคราวยังมีผลใช้บังคับกับโครงการที่เข้าข่ายที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 จึงทำให้โครงการตามฟ้องทั้ง 76 โครงการมีโครงการที่เข้าข่ายที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ได้แก่ โครงการขยายกำลังการผลิตไวนิลคลอไรด์ โทโนเมอร์ ของโรงงานที่ 1 และ 2 ของบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ส่วนที่เหลืออีก 75 โครงการที่ไม่เข้าข่ายสามารถประกอบกิจการได้ตามปกติ จึงไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานด้านการเงินของ กนอ. มากนัก

42.3 คดีพิพาทระหว่างบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางขอให้ศาลมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ที่มีคำสั่งว่าสัญญาร่วมดำเนินงานพัฒนาพื้นที่ท่าเทียบเรือระหว่าง บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด กับ กนอ. สิ้นสุดลงแล้วตามเงื่อนไขของสัญญา รวมถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ท่าเทียบเรือตามสัญญาร่วมดำเนินงานสิ้นสุดตามเงื่อนไขของสัญญา

โดยบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด ได้ระบุในคำร้องว่าหากศาลเห็นว่าคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ชอบแล้วยอมทำให้คู่สัญญา กลับสู่สถานะเดิม กนอ. จะต้องคืนเงินค้ำประกันที่บริษัทฯ ได้ลงทุนในการก่อสร้างท่าเทียบเรือ และยกกรรมสิทธิ์ให้ กนอ. และค่าเสียหาย เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 3,952.87 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้รับหมายศาลให้ชี้แจงข้อเท็จจริงดังกล่าวร่วมกับเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ด้วย

กนอ. ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการคดีล้มละลายดำเนินการยื่นคำร้องคัดค้านคำร้องของบริษัทฯ แล้ว ศาลได้นัด พิจารณาคดีในวันที่ 15 สิงหาคม 2555 ต่อมาศาลเลื่อนนัดพิจารณาออกไปเป็นวันที่ 29 ตุลาคม 2555 เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รายอื่นยื่นคำร้อง คัดค้านคำร้องของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เพิ่มเติม

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2555 กนอ. ได้รับหมายเรียกจากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ (จพท.) เรียกประชุมเจ้าหนี้ ครั้งที่ 2 กรณีที่ กนอ. บอกลีกสัญญาร่วมดำเนินงานกับบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด โดยมีขอบ โดยที่ประชุมเจ้าหนี้นี้มีมติให้ฟ้องเรียกค่าเสียหาย จาก กนอ. ต่อศาลประมาณ 4,124.78 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาดำเนินการของ จพท.

ศาลเลื่อนการพิจารณาเกี่ยวกับคำร้องของ จพท. ที่ยื่นขอต่อศาลให้มีคำสั่งห้ามมิให้ปฏิบัติตามมติที่ประชุมเจ้าหนี้ออกไปเป็น วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557

วันที่ 12 มิถุนายน 2556 สืบพยานฝ่าย กนอ. ในส่วนที่เกี่ยวข้องขอให้เพิกถอนคำสั่ง จพท. ศาลนัดฟังคำสั่งวันที่ 18 สิงหาคม 2556

42.4 การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินบริเวณโรงกรองน้ำประปาภิกับกรมธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

กนอ. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. 539 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ประมาณ 64 ไร่ 0 งาน 35 ตารางวาเพื่อใช้เป็นที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังสำหรับบริการน้ำ ให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังมาตั้งแต่ปี 2532 โดยยังไม่มีการทำสัญญาเช่า

วันที่ 25 มีนาคม 2556 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค.0313/4102 ขอให้ กนอ. เร่งดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ ให้ถูกต้อง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ

วันที่ 30 กันยายน 2556 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าตอบแทนการใช้ ประโยชน์ที่ราชพัสดุจำนวนทั้งสิ้น 53.46 ล้านบาท

43. การจัดประเภทรายการใหม่

กนอ. มีการจัดประเภทรายการงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเนื่องจากการ ปรับปรุงบัญชีตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 และได้มีการแยกแสดงรายการต้นทุนทางการเงินในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ ซึ่งจะประกอบด้วย ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน และดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว

44. การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557