



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกิจการตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้นซึ่งผู้บริหารจะจัดเตรียมรายงานประจำปี ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกิจการในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกิจการ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกิจการ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



จะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปรูปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกิจการในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กิจการต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางอติษฐา เอี่ยมชัยวัฒนา)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 16

(นางสาวรส คุ่มรุ่งเรือง)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)	2559 (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	1,438,955,296.27	1,545,225,827.44	654,433,873.93
เงินลงทุนชั่วคราว	7	9,211,875,922.12	8,062,248,016.15	8,629,415,914.68
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	8	469,312,465.32	484,460,026.52	475,069,159.59
ลูกหนี้ตามสัญญาว่าจ้างดำเนินงาน - สุทธิ	9	18,456,065.48	22,070,803.73	24,800,166.09
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	38	170,052,429.53	172,048,342.56	169,748,048.31
สินค้าคงเหลือ	10	167,726,243.27	173,633,529.05	184,772,530.07
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	11	199,913,438.09	308,798,556.21	338,472,069.22
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,676,291,860.08	10,768,485,101.66	10,476,711,761.89
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเผื่อขาย	12	848,300,000.00	951,450,000.00	912,150,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	251,638,538.14	196,317,184.57	196,790,297.53
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	228,800,000.00	228,800,000.00	152,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	3,853,607,626.26	3,862,248,363.28	3,945,923,054.21
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	9,064,510,251.96	8,757,774,480.92	7,753,238,811.61
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	17	32,740,082.90	37,330,185.36	19,970,987.13
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	798,560,937.74	745,417,537.13	262,850,295.29
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		15,078,157,437.00	14,779,337,751.26	13,242,923,445.77
รวมสินทรัพย์		26,754,449,297.08	25,547,822,852.92	23,719,635,207.66

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)	2559 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	541,051,277.75	599,751,047.88	522,991,835.59
รายได้รับล่วงหน้า	752,035,178.23	669,073,249.84	586,513,464.53
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19 201,208,126.34	200,138,410.82	184,979,926.55
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี	354,624,000.00	59,104,000.00	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	20 35,289,876.66	31,936,371.19	33,610,003.27
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	21 541,930,000.00	452,624,000.00	418,893,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22 125,919,578.76	128,638,913.39	166,644,147.95
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,552,058,037.74	2,141,265,993.12	1,913,632,377.89
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รอการรับรู้	23 5,157,688,329.72	5,257,675,188.17	5,369,743,773.59
เงินกู้ยืมระยะยาว	24 1,604,699,403.18	1,947,315,843.48	1,984,137,179.77
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	20 69,830,398.32	105,120,274.98	125,042,272.86
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	642,157,696.85	604,104,675.20	658,920,241.14
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	25 198,651,269.00	181,417,849.00	177,826,421.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	26 666,572,902.96	637,050,373.96	607,527,844.96
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	27 602,107,082.06	653,421,722.74	122,642,635.82
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	8,941,707,082.09	9,386,105,927.53	9,045,840,369.14
รวมหนี้สิน	11,493,765,119.83	11,527,371,920.65	10,959,472,747.03
กองทุน			
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	28 8,618,880.00	7,811,060.00	6,882,920.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	29 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	30 1,139,933,964.36	1,109,427,798.89	1,068,130,826.88
รวมกองทุน	1,281,141,417.37	1,249,827,431.90	1,207,602,319.89

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)	2559 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	13,242,557,416.55	11,930,500,608.53	10,751,752,846.28
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	709,509,165.83	812,646,714.34	773,331,116.96
รวมส่วนของทุน	13,979,542,759.88	12,770,623,500.37	11,552,560,140.74
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	26,754,449,297.08	25,547,822,852.92	23,719,635,207.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายพล โลหารขุน)
ประธานกรรมการ

(นางสาวสมจิณณ์ พิสิทธิ์)
ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)	2559 (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	1,438,955,296.27	1,545,225,827.44	654,433,873.93
เงินลงทุนชั่วคราว	7	9,211,875,922.12	8,062,248,016.15	8,629,415,914.68
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	8	469,312,465.32	484,460,026.52	475,069,159.59
ลูกหนี้ตามสัญญาดำเนินงาน - สุทธิ	9	18,456,065.48	22,070,803.73	24,800,166.09
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	38	170,052,429.53	172,048,342.56	169,748,048.31
สินค้าคงเหลือ	10	167,726,243.27	173,633,529.05	184,772,530.07
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	11	199,913,438.09	308,798,556.21	338,472,069.22
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,676,291,860.08	10,768,485,101.66	10,476,711,761.89
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเผื่อขาย	12	848,300,000.00	951,450,000.00	912,150,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	152,500,000.00	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	228,800,000.00	228,800,000.00	152,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	15	3,853,607,626.26	3,862,248,363.28	3,945,923,054.21
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	9,064,510,251.96	8,757,774,480.92	7,753,238,811.61
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	17	32,740,082.90	37,330,185.36	19,970,987.13
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	798,560,937.74	745,417,537.13	262,850,295.29
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		14,979,018,898.86	14,681,620,566.69	13,144,733,148.24
รวมสินทรัพย์		26,655,310,758.94	25,450,105,668.35	23,621,444,910.13

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)	2559 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	541,051,277.75	599,751,047.88	522,991,835.59
รายได้รับล่วงหน้า	752,035,178.23	669,073,249.84	586,513,464.53
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19 201,208,126.34	200,138,410.82	184,979,926.55
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด - ชำระภายใน 1 ปี	354,624,000.00	59,104,000.00	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	20 35,289,876.66	31,936,371.19	33,610,003.27
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	21 541,930,000.00	452,624,000.00	418,893,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22 125,919,578.76	128,638,913.39	166,644,147.95
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,552,058,037.74	2,141,265,993.12	1,913,632,377.89
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายได้รอการรับรู้	23 5,157,688,329.72	5,257,675,188.17	5,369,743,773.59
เงินกู้ยืมระยะยาว	24 1,604,699,403.18	1,947,315,843.48	1,984,137,179.77
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	20 69,830,398.32	105,120,274.98	125,042,272.86
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	25 642,157,696.85	604,104,675.20	658,920,241.14
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	26 198,651,269.00	181,417,849.00	177,826,421.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	27 666,572,902.96	637,050,373.96	607,527,844.96
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	8,941,707,082.09	9,386,105,927.53	9,045,840,369.14
รวมหนี้สิน	11,493,765,119.83	11,527,371,920.65	10,959,472,747.03
กองทุน			
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	28 8,618,880.00	7,811,060.00	6,882,920.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	29 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	30 1,139,933,964.36	1,109,427,798.89	1,068,130,826.88
รวมกองทุน	1,281,141,417.37	1,249,827,431.90	1,207,602,319.89

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)	2559 (ปรับปรุงใหม่)
<u>หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)</u>			
ส่วนของทุน			
ทุน			
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	13,143,628,044.24	11,832,980,138.30	10,653,743,665.71
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	709,300,000.00	812,450,000.00	773,150,000.00
รวมส่วนของทุน	13,880,404,221.74	12,672,906,315.80	11,454,369,843.21
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	26,655,310,758.94	25,450,105,668.35	23,621,444,910.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายพล โลหารขุน)
ประธานกรรมการ

(นางสาวสมจินต์ พิสิก)
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	5,776,980,585.65	5,519,219,641.25	5,776,980,585.65	5,519,219,641.25
ต้นทุนขายและบริการ	31 2,541,684,143.35	2,610,153,531.69	2,541,684,143.35	2,610,153,531.69
กำไรขั้นต้น	3,235,296,442.30	2,909,066,109.56	3,235,296,442.30	2,909,066,109.56
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	32 1,127,928,032.81	1,061,948,776.61	1,127,928,032.81	1,061,948,776.61
กำไรจากการขายและให้บริการ	2,107,368,409.49	1,847,117,332.95	2,107,368,409.49	1,847,117,332.95
รายได้อื่น	33 231,802,774.06	259,841,067.04	302,992,774.06	340,241,067.04
ค่าใช้จ่ายอื่น	34 69,432,148.04	74,624,124.81	69,432,148.04	74,624,124.81
ต้นทุนทางการเงิน	12,380,170.57	15,268,802.59	12,380,170.57	15,268,802.59
กำไรจากการดำเนินงาน	2,257,358,864.94	2,017,065,472.59	2,328,548,864.94	2,097,465,472.59
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	72,598,902.08	79,911,289.66	-	-
กำไรสำหรับปี	2,329,957,767.02	2,096,976,762.25	2,328,548,864.94	2,097,465,472.59
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเผื่อขาย	12 (103,150,000.00)	39,300,000.00	(103,150,000.00)	39,300,000.00
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	13 12,451.49	15,597.38	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการ -				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	25 (11,342,959.00)	-	(11,342,959.00)	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2,215,477,259.51	2,136,292,359.63	2,214,055,905.94	2,136,765,472.59

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน				รวม
			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
			เงินลงทุนต่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร	เบ็ดเสร็จอื่น	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2559 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	10,751,014,272.10	773,150,000.00	181,116.96	773,331,116.96	11,551,821,566.56	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี	-	(15,720,372.36)	-	-	-	(15,720,372.36)	
- ค่าเสื่อมราคา ไม่ได้บันทึกบัญชี นิคมาฯ บางปู	-	16,458,946.54	-	-	-	16,458,946.54	
- รายได้ค่าเช่าที่ดิน ไม่ได้บันทึกบัญชี -	-	-	-	-	-	-	
สัญญาเช่าของกรมทะเลแห่งชาติ นิคมาฯ บางชัน	-	-	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	10,751,752,946.28	773,150,000.00	181,116.96	773,331,116.96	11,552,560,140.74-	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(918,229,000.00)	-	-	-	(918,229,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2560	-	2,096,976,762.25	39,300,000.00	15,597.38	39,315,597.38	2,136,292,359.63	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	27,476,177.50	11,930,500,608.53	812,450,000.00	196,714.34	812,646,714.34	12,770,623,500.37	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2560	27,476,177.50	11,930,500,608.53	812,450,000.00	196,714.34	812,646,714.34	12,770,623,500.37	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(1,006,558,000.00)	-	-	-	(1,006,558,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2561	-	2,329,957,767.02	(103,150,000.00)	12,451.49	(103,137,548.51)	2,226,820,218.51	
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(11,342,959.00)	-	-	-	(11,342,959.00)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	27,476,177.50	13,242,557,416.55	709,300,000.00	209,165.83	709,509,165.83	13,979,542,759.88	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ลงทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของผู้ลงทุน		รวม	ส่วนของผู้ลงทุน
			กำไรขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2559 (ก่อนปรับปรุง)	27,476,177.50	10,653,005,091.53	773,150,000.00	773,150,000.00	11,453,631,269.03	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี						
- ค่าเสื่อมราคา ไม่ได้บันทึกบัญชี นิดมาฯ บางบู	-	(15,720,372.36)			(15,720,372.36)	
- รายได้ค่าเช่าที่ดิน ไม่ได้บันทึกบัญชี -						
สัญญาเช่าของการเคหะแห่งชาติ นิดมาฯ บางซัน	-	16,458,946.54			16,458,946.54	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	27,476,177.50	10,653,743,665.71	773,150,000.00	773,150,000.00	11,454,369,843.21	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(918,229,000.00)			(918,229,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2560	-	2,097,465,472.59	39,300,000.00	39,300,000.00	2,136,765,472.59	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	27,476,177.50	11,832,980,138.30	812,450,000.00	812,450,000.00	12,672,906,315.80	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2560	27,476,177.50	11,832,980,138.30	812,450,000.00	812,450,000.00	12,672,906,315.80	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(1,006,558,000.00)			(1,006,558,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2561	-	2,328,548,864.94	(103,150,000.00)	(103,150,000.00)	2,225,398,864.94	
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักการคิดค่าเสื่อมราคา	-	(11,342,959.00)			(11,342,959.00)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	27,476,177.50	13,143,628,044.24	709,300,000.00	709,300,000.00	13,880,404,221.74	

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	2,329,957,767.02	2,096,976,762.25	2,328,548,864.94	2,097,465,472.59
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) - จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(130,950,869.13)	(136,093,360.14)	(130,950,869.13)	(136,093,360.14)
รายได้จากเงินปันผล	(59,558,000.00)	(44,492,000.00)	(130,748,000.00)	(124,892,000.00)
(กำไร) ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	2,977,842.68	637,564.09	2,977,842.68	637,564.09
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	(26,718,000.00)	-	(26,718,000.00)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	6,637,577.60	11,105,724.54	6,637,577.60	11,105,724.54
ต้นทุนทางการเงิน	12,380,170.57	15,268,802.59	12,380,170.57	15,268,802.59
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(452,390,028.18)	(399,718,210.16)	(452,390,028.18)	(399,718,210.16)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(72,598,902.08)	(79,911,289.66)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	807,820.00	928,140.00	807,820.00	928,140.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	110,410,540.23	111,717,787.76	110,410,540.23	111,717,787.76
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	571,399,404.87	552,450,101.03	571,399,404.87	552,450,101.03
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	5,690,512.74	5,441,218.44	5,690,512.74	5,441,218.44
หนี้สงสัยจะสูญ	862,514.58	(29,557,037.98)	862,514.58	(29,557,037.98)
หนี้สูญ	1,943,796.62	-	1,943,796.62	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ - และหนี้สินดำเนินงาน	2,300,852,147.52	2,104,754,202.76	2,300,852,147.52	2,104,754,202.76
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าที่ดิน	417,207.95	-	417,207.95	-
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	15,502,935.71	15,009,406.47	15,502,935.71	15,009,406.47
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	25,233,820.03	33,789,817.31	25,233,820.03	33,789,817.31
สินค้าคงเหลือ	-	25,530,272.64	-	25,530,272.64
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,995,913.03	(2,300,294.25)	1,995,913.03	(2,300,294.25)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	120,731,656.06	45,628,966.20	120,731,656.06	45,628,966.20
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ - ที่ตั้งกำหนดภายใน 3 เดือน	13,981,428.46	14,183,903.90	13,981,428.46	14,183,903.90
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(16,431,402.16)	34,333,838.51	(16,431,402.16)	34,333,838.51
รายได้รับล่วงหน้า	82,961,928.39	82,449,251.39	82,961,928.39	82,449,251.39
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,070,089.44	15,157,634.49	1,070,089.44	15,157,634.49
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,719,334.63)	(38,005,234.56)	(2,719,334.63)	(38,005,234.56)
รายได้รอการรับรู้	375,927,422.73	97,969,035.00	375,927,422.73	97,969,035.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,890,461.00	3,591,428.00	5,890,461.00	3,591,428.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	29,522,529.00	29,522,529.00	29,522,529.00	29,522,529.00
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,954,936,802.53	2,461,614,756.86	2,954,936,802.53	2,461,614,756.86

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,149,627,905.97)	567,167,898.53	(1,149,627,905.97)	567,167,898.53
เงินจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว	-	(76,800,000.00)	-	(76,800,000.00)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	119,141,259.30	130,343,284.69	119,141,259.30	130,343,284.69
เงินจ่ายจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(53,900,000.00)	-	(53,900,000.00)	-
เงินปันผลรับ	59,558,000.00	44,492,000.00	130,748,000.00	124,892,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	71,190,000.00	80,400,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	247,500.00	1,800,279.46	247,500.00	1,800,279.46
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(831,258,296.78)	(1,180,708,068.51)	(831,258,296.78)	(1,180,708,068.51)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(245,920,748.70)	(218,724,668.39)	(245,920,748.70)	(218,724,668.39)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภคลดลง	(8,710,166.54)	(8,996,000.00)	(8,710,166.54)	(8,996,000.00)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	38,053,021.65	(54,815,565.94)	38,053,021.65	(54,815,565.94)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(51,314,640.68)	57,077,296.30	(51,314,640.68)	57,077,296.30
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(2,052,541,977.72)	(658,763,543.86)	(2,052,541,977.72)	(658,763,543.86)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(917,252,000.00)	(884,498,000.00)	(917,252,000.00)	(884,498,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	12,007,559.70	22,282,663.71	12,007,559.70	22,282,663.71
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ระยะยาว	(59,104,000.00)	-	(59,104,000.00)	-
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(201,381.20)	(198,925.59)	(201,381.20)	(198,925.59)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(44,115,534.48)	(49,644,997.61)	(44,115,534.48)	(49,644,997.61)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,008,665,355.98)	(912,059,259.49)	(1,008,665,355.98)	(912,059,259.49)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(106,270,531.17)	890,791,953.51	(106,270,531.17)	890,791,953.51
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,545,225,827.44	654,433,873.93	1,545,225,827.44	654,433,873.93
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	1,438,955,296.27	1,545,225,827.44	1,438,955,296.27	1,545,225,827.44

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)	2561	2560 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	-	59,465,250.00	-	59,465,250.00
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,651,080,341.86	1,424,159,802.67	1,651,080,341.86	1,424,159,802.67
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,712,960,633.20	2,729,109,856.59	2,712,960,633.20	2,729,109,856.59
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	1,154,162,050.08	1,066,776,543.77	1,154,162,050.08	1,066,776,543.77
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	129,213,339.03	140,649,378.88	129,213,339.03	140,649,378.88
รายได้ค่าธรรมเนียม	65,578,149.61	60,027,802.54	65,578,149.61	60,027,802.54
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	63,986,071.87	39,031,006.80	63,986,071.87	39,031,006.80
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,776,980,585.65	5,519,219,641.25	5,776,980,585.65	5,519,219,641.25

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

1. ข้อความทั่วไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติภัยจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงาน และร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในการกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 โดยถือปฏิบัติตามที่กระทรวงการคลัง มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ให้ กนอ. ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (TFRSs) ที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRSs) สำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) โดยรัฐวิสาหกิจที่มีบัญชีตามปีงบประมาณให้ถือปฏิบัติตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในวันที่ 1 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

2.3.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการ

ทางบัญชีและข้อผิดพลาด

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและ
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน
เงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการ
ที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์
เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อ
รุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและ
สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เกษตรกรรม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และ
ตราสารทุน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับ
เครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สัญญาประกันภัย

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การร่วมการงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสีย
ในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทาน
บริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ
โฆษณา
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สิน
ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุน
การรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลัง
ภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
และการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษ
แก่ลูกค้า

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่ เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดิน ในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ

2.3.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการ ทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและ การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์ เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนอการเงิน (ต่อ)

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อ
รุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและ
สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง เกษตรกรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาประกันภัย
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย
และการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่า
แหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การร่วมการงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสีย
ในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความ
เกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพ
ทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้น
ตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทาน
บริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ
โฆษณา
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สิน
ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ

2.3.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง เกษตรกรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สัญญาประกันภัย
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การร่วมกิจการ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ

2.3.4 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 19 เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ จะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญสำหรับงวดบัญชีที่เริ่มถือปฏิบัติ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ รับรู้เป็นรายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บันทึกเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อส่วนที่ยังไม่ถือเป็นรายได้โดยแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนและรับรู้เป็นรายได้ตามอัตรากำไรขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที

- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บันทึกเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวนและรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที สำหรับดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชีแสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

3.1.3 รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้า บันทึกเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอนภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง

- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่น รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

3.1.4 รายได้ค่าบริการ ประกอบด้วย

- รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการอำนวยความสะดวก รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

3.1.5 รายได้ค่าบริการกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนอมหนี้ บันทึกบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี- ประนีประนอม คู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี- ประนีประนอม เป็นรายได้ค่าปรับ

3.1.6 รายได้จากความร่วมมือดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชนร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามทีระบุไว้ในสัญญา

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ จะรับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณสุขปโภค หลังจากทีโครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน รับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

- ค่ากำกับบริการ รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547

- ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000.00 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นทุกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

3.1.7 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี แสดงรายการในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รับปันส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณสุขปโภคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอลยูทิลิตี้เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

- ค่านวนจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป นับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

๙

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน – 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วจะลดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญคู่กับบัญชีหนี้สงสัยจะสูญ

3.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้เพื่อขาย แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินใดนำไปให้เช่าจะโอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นรายๆ ในปีที่น่าไปให้เช่า

3.5 เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลา และอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์เริ่มแรกด้วยราคาทุน และในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม รายการกำไรและรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย จะบันทึกเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนรวมอยู่ในส่วนของทุน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อมีการขายเงินลงทุนเพื่อขายหรือเกิดการด้อยค่า ผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกนำไปรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน

3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 และมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน
- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายชื่อบริษัทร่วมของ กนอ. ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ข้อ 13

3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนในบริษัททั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับการซื้อและขายเงินลงทุน แสดงมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดย กนอ. เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงานของ กนอ. จะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงจากราคาทุนของสินทรัพย์ หัก มูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานที่ประมาณการไว้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด ทั้งนี้อัตราการคิดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นไปตามรายละเอียดในหมายเหตุข้อ 3.9

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดยอาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000.00 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

กนอ. มีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเพื่อสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (SOFTWARE LICENSE) และต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับผลิตภัณฑ์โปรแกรมที่ระบุได้ และมีเอกลักษณ์เฉพาะงานของโปรแกรมที่สามารถแยกออกจากตัวคอมพิวเตอร์ได้ รวมทั้งสิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง ฯลฯ สามารถระบุต้นทุนได้แน่นอน และมีอายุการให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชี จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นกลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.12 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

- สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ณ วันทำสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่จะต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินงวดที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดจะบันทึกเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าทางการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น หรือตามอายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า อย่างไรก็ตามหากแน่ใจได้ตามสมควรว่าผู้เช่าจะเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันสิ้นสุดแห่งสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาจะคิดจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

- สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

3.13 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จะรับรู้เมื่อได้รับเงินอุดหนุนมาเพื่อใช้ตามเงื่อนไขของเงินอุดหนุนที่กำหนดไว้ โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และจะดำเนินการจ่ายคืนหากมีเงินอุดหนุนจากรัฐบาลคงเหลือ โดยบันทึกลดรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้อย่างเป็นระบบตลอดเวลาที่มีการรับรู้ต้นทุนที่เกี่ยวข้องหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น และแสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในรายการรายได้อื่น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนรอการรับรู้ ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับรายได้ จะรับรู้เป็นรายได้ในงวดที่รับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น

3.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานของ กนอ. ประกอบด้วยผลประโยชน์หลังออกจากงานทั้งที่เป็นโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์ โครงการสมทบเงินเป็นโครงการที่ กนอ. จ่ายเงินสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่แยกต่างหากในจำนวนเงินที่คงที่ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายชำระให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการของพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน โครงการผลประโยชน์เป็นโครงการที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงินซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน เป็นต้น

3.14.1 โครงการสมทบเงิน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของ กนอ. และบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงาน และ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว โดย กนอ. จะจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 ร้อยละ 10 และร้อยละ 11 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ. และส่วนที่พนักงานจ่ายสมทบจะหักสมทบจากเงินเดือนของพนักงานในแต่ละเดือน

3.14.2 โครงการผลประโยชน์

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย จำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ กนอ. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงาน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพันให้แก่พนักงาน และวันครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพัน

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงาน ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดยพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทาง กนอ. จะสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี ในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการจ่ายชำระ กนอ. จะบันทึกหนี้สินให้เป็นไปตามภาระหนี้สินกองทุน

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน เกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์เดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญที่จะต้องพิจารณาปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สินที่ กนอ. ได้ประเมินไว้แต่อย่างใด

3.15 ประมาณการหนี้สิน

กนอ. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้ กนอ. ต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ในกรณีที่ กนอ. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กนอ. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่าย นั้นคืนอย่างแน่นอน

3.16 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชีรับมูลค่าโดยใช้ อัตราถั่วเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

3.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคหลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ได้กำหนดเงินกองทุนไว้สูงสุดที่จำนวน 60.00 ล้านบาท สำหรับพื้นที่โครงการที่ไม่เกิน 8,000 ไร่ หากพื้นที่โครงการเกิน 8,000 ไร่ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินกองทุนตามสัดส่วนจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นตามอัตรา

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ดังกล่าวเสมือนหนึ่งเป็นการจัดตั้งกองทุนขึ้นใหม่ ทั้งนี้ในทุกๆ พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน 8,000 ไร่ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30)

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกผลอันเกิดจากวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษา และสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ ก.นอ. กำหนด

4. ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 การประมาณการทางบัญชีที่สำคัญของ ก.นอ. มีดังนี้

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าซากสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ ก.นอ. โดยส่วนใหญ่อ้างอิงจากข้อมูลเชิงเทคนิคของสินทรัพย์นั้น และรวมถึงการพิจารณาการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

4.2 ประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุ

ก.นอ. จัดให้มีผลประโยชน์พนักงานภายหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานไทย มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุคำนวณโดยใช้สมมติฐานหลายประการโดยรวมถึงอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายและหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังการเกษียณอายุ

4.3 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ก.นอ. ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อพบข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.11 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการกระแสเงินสดจากการดำเนินงานตลอดอายุที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากสินทรัพย์ และสมมติฐานที่สำคัญดังนี้

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษี ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการกระแสเงินสด โดยกระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในอัตราคงที่ อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงานที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

กำไรจากการดำเนินงาน	จากผลประกอบการถัวเฉลี่ยในอดีตรายไตรมาส
อัตราการเติบโต ¹	ร้อยละ 1-3 ในอัตราคงที่ตลอดอายุการให้ประโยชน์ของกลุ่มของสินทรัพย์
อัตราคิดลด ²	ร้อยละ 6.4848

¹อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่ครอบคลุมโดยงบประมาณหรือประมาณการทางการเงินล่าสุด

²อัตราคิดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ (ต่อ)

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรจากการดำเนินงานจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมา ประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมาณการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตราคิดลดต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

5. การแก้ไขข้อผิดพลาด

5.1 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด

5.1.1 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2561 การเคหะแห่งชาติ ได้ทำสัญญาที่ดินเพื่อประกอบกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับกิจการในนิคมอุตสาหกรรมนิคมอุตสาหกรรมบางชัน กับ กนอ. โฉนดเลขที่ 10407 ตั้งอยู่ที่แขวงบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร บางส่วน เนื้อที่ประมาณ 24-2-69.10 ไร่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ตามแผนผังและสำเนาโฉนดที่ดินเพื่อจัดสร้างอาคารที่พักอาศัยโครงการเคหะชุมชนบางชัน ประกอบด้วยแฟลต 9 อาคาร จำนวน 1,264 หน่วย และจัดให้มีอาคารเพื่อบริการสิ่งจำเป็นสำหรับชุมชนผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ดินให้เช่า โดยกำหนดระยะเวลาเช่า จำนวน 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 พฤศจิกายน 2550 ถึงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2580 และการเคหะแห่งชาติได้ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ในอัตราปีละ 0.07 ล้านบาท ต่อไร่ โดยปรับเปลี่ยนร้อยละ 15 ทุก 5 ปี การชำระเงินคำนวณตั้งแต่วันที่ 9 พฤศจิกายน 2550 ถึงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561 รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20.02 ล้านบาท โดยการเคหะแห่งชาติได้ชำระค่าเช่าบางส่วนไว้แล้ว เป็นเงินจำนวน 0.44 ล้านบาท และชำระเงินค่าเช่าเพิ่มเติม จำนวนเงิน 19.58 ล้านบาท และค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า 2 เท่าของค่าเช่า 1 ปี เป็นจำนวนเงิน 3.32 ล้านบาท ในวันทำสัญญา ซึ่งทำให้ กนอ. มีกำไรสะสมเพิ่มขึ้นย้อนหลังตั้งแต่ ปี 2551 ถึง ปี 2560

กนอ. จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดโดยเพิ่มกำไรสะสมคู่กับรายได้รอการรับรู้และรายได้รับล่วงหน้าของปีก่อน จำนวน 18.27 ล้านบาท ซึ่งผลจากการปรับปรุงดังกล่าวทำให้จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

	<u>30 กันยายน 2560</u>	<u>30 กันยายน 2559</u>	<u>1 ตุลาคม 2558</u>
งบแสดงฐานะการเงิน			
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	22.89	22.89	22.89
รายได้รับล่วงหน้าเพิ่มขึ้น	2.40	4.10	6.01
รายได้รอการรับรู้เพิ่มขึ้น	2.22	2.33	2.44
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น	18.27	16.46	14.44
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น	1.81	2.02	2.02

๑๒

5. การแก้ไขข้อผิดพลาด (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>		
	<u>30 กันยายน 2560</u>	<u>30 กันยายน 2559</u>	<u>1 ตุลาคม 2558</u>
งบแสดงฐานะการเงิน			
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	22.89	22.89	22.89
รายได้รับล่วงหน้าเพิ่มขึ้น	2.40	4.10	6.01
รายได้รอการรับรู้เพิ่มขึ้น	2.22	2.33	2.44
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น	18.27	16.46	14.44
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น	1.81	2.02	2.02

5.1.2 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2543 บริษัท ไทยโคเจเนอเรชั่น จำกัด ได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานเพื่อการพัฒนาพื้นที่ก่อสร้างท่าเรือนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด กับ กนอ. ต่อมาบริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โกลว์ เอสพีที 3 จำกัด ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ. 4002266 ออกให้ ณ วันที่ 13 มกราคม 2547 กนอ. ให้ร่วมดำเนินงานเพื่อก่อสร้างท่าเทียบเรือในลักษณะท่าเทียบเรือเฉพาะกิจ (DEDICATED BERTH) ให้บริษัทก่อสร้างท่าเทียบเรือยาวประมาณ 270 เมตร เพื่อให้ใช้และให้บริการขนถ่ายถ่านหิน วัตถุติด และสินค้าที่จำเป็นในกิจการโรงงานอุตสาหกรรมผลิตกระแสไฟฟ้าไอน้ำ กนอ. ตกลงให้บริษัทมีสิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่เพื่อพัฒนาท่าเทียบเรือดังกล่าวเป็นเวลา 30 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างได้ดำเนินการปรับปรุง พัฒนาพื้นที่ และก่อสร้างแล้วเสร็จให้ตกเป็นของ กนอ. พื้นที่นับถัดจากวันครบกำหนด 15 ปี นับแต่วันที่ 7 ธันวาคม 2544 โดยบริษัทไม่เรียกร้องค่าตอบแทนใดๆ จาก กนอ. ต่อมา บริษัทมีหนังสือ ที่ GSPP3-16-120 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2559 เรื่อง แจ้งโอนกรรมสิทธิ์ท่าเทียบเรือและสิ่งปลูกสร้าง มูลค่าสินทรัพย์ 198.81 ล้านบาท ซึ่งทำให้ กนอ. ยังไม่ได้บันทึกทรัพย์สินเป็นจำนวน 198.81 ล้านบาท พร้อมกับไม่ได้บันทึกค่าเสื่อมราคาทำให้ กนอ. คิดค่าเสื่อมราคาต่ำไป 11.92 ล้านบาท

กนอ. จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว โดยบันทึกสินทรัพย์คู่กับรายได้จากการรับโอนสินทรัพย์ และรับรู้ค่าเสื่อมราคา พร้อมทั้งลดรายได้รอการโอนคู่กับรายได้จากการรับโอนสินทรัพย์ปีก่อน จำนวน 11.92 ล้านบาท ซึ่งผลจากการปรับปรุงดังกล่าว ทำให้จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	<u>งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย</u>		
	<u>30 กันยายน 2560</u>	<u>30 กันยายน 2559</u>	<u>1 ตุลาคม 2558</u>
งบแสดงฐานะการเงิน			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิเพิ่มขึ้น	186.89	-	-
รายได้รอการโอนเพิ่มขึ้น	186.89	-	-
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรลดลง	-	-	-
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จลดลง	-	-	-

5. การแก้ไขข้อผิดพลาด (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2560	30 กันยายน 2559	1 ตุลาคม 2558
งบแสดงฐานะการเงิน			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิเพิ่มขึ้น	186.89	-	-
รายได้รอการโอนเพิ่มขึ้น	186.89	-	-
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรลดลง	-	-	-
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จลดลง	-	-	-

5.1.3 ในปี 2557 กนอ. ได้ทำสัญญาจ้างติดตั้งระบบฝ้าระวางและไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวเขื่อนป้องกันน้ำท่วม นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และ นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร กับ บริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ตามสัญญา กพด. 22/2557 ลงวันที่ 23 มกราคม 2557 ในสัญญาบริษัทรับจ้างติดตั้งของนิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินงาน และสิ้นสุดสัญญาตรวจรับมอบงาน วันที่ 22 กรกฎาคม 2558 ในปี 2561 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ตรวจสอบว่าไม่ได้บันทึกปิดค้างงานระหว่างก่อสร้างระบบฝ้าระวางและไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวเขื่อนป้องกันน้ำท่วม เป็นทรัพย์สินเป็นจำนวน 35.91 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายดำเนินงาน จำนวน 2.37 ล้านบาท พร้อมกับไม่ได้บันทึกค่าเสื่อมราคา ทำให้ กนอ. คิดค่าเสื่อมราคาต่ำไป

กนอ. จึงได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว โดยลดกำไรสะสมคู่กับค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าใช้จ่ายดำเนินงานของปีก่อน จำนวน 21.61 ล้านบาท ซึ่งผลจากการปรับปรุงดังกล่าว ทำให้จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		
	30 กันยายน 2560	30 กันยายน 2559	1 ตุลาคม 2558
งบแสดงฐานะการเงิน			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิลดลง	(21.61)	(15.72)	(9.83)
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรลดลง	(21.61)	(15.72)	(9.83)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้น	5.89	5.89	7.46
ค่าใช้จ่ายดำเนินงานเพิ่มขึ้น	-	-	2.37



5. การแก้ไขข้อผิดพลาด (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2560	30 กันยายน 2559	1 ตุลาคม 2558
งบแสดงฐานะการเงิน			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิลดลง	(21.61)	(15.72)	(9.83)
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรลดลง	(21.61)	(15.72)	(9.83)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้น	5.89	5.89	7.46
ค่าใช้จ่ายดำเนินงานเพิ่มขึ้น	-	-	2.37

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560
เงินรองจ่าย	1.00	0.95
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(326.75)	(475.70)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	1,256.14	862.20
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	508.47	1,157.68
ทองคำแท่ง	0.10	0.10
รวม	<u>1,438.96</u>	<u>1,545.23</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.00 บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการสั่งจ่ายเช็คแล้วแต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.10 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

7. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	9,211.87	8,062.25
รวม	<u>9,211.87</u>	<u>8,062.25</u>

7. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 9,211.87 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 7,817.72 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 155.32 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 348.92 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 1,045.23 ล้านบาท

8. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ – สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	96.98	112.70
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	155.98	144.82
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการรอเรียกเก็บ	11.16	11.02
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	106.07	111.66
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	94.88	100.49
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	31.77	33.70
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	11.84	12.43
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(3.27)	(3.28)
อื่นๆ	<u>13.87</u>	<u>13.19</u>
รวม	519.28	536.73
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>49.97</u>	<u>52.27</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ – สุทธิ	<u>469.31</u>	<u>484.46</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 96.98 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย ตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 34.44 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 14.75 ล้านบาท (ยอดลูกหนี้เดิม จำนวน 39.77 ล้านบาท หักรับชำระหนี้ตามหนังสือคำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) แล้ว จำนวน 25.02 ล้านบาท)

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 155.98 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่าของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท ที่ได้รับชำระหนี้ตามหนังสือคำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ทั้งจำนวนครบถ้วนแล้ว

การค้างชำระหนี้ของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 14.75 ล้านบาท (ยอดลูกหนี้เดิมเป็นค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า จำนวน 39.77 ล้านบาท และค่าสินค้าผ่านท่า จำนวน 0.96 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 40.73 ล้านบาท หักการรับชำระหนี้ตามหนังสือคำประกันธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) 25.98 ล้านบาท) นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135.15 ล้านบาท ต่อมาในวันที่ 14 กรกฎาคม 2559 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันบริษัทฯ ได้ชำระหนี้ให้แก่ กนอ. จำนวน 25.98 ล้านบาท ทำให้หนี้ลดลงคงเหลือจำนวนเงิน 109.17 ล้านบาท และ กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ใหม่แล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาขอประนีประนอมหนี้ของบริษัท

8. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ – สุทธิ (ต่อ)

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 11.84 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนีประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	1.04
รวม	<u>11.84</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพนิชชา เท็กซ์ไทล์ จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว ทั้งนี้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไม่สามารถรวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้เพื่อนำมาแบ่งชำระหนี้ให้เจ้าหนี้ทั้งหลายได้ และศาลล้มละลายกลางสั่งให้ปิดคดีเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2556

9. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ จำนวน 18.46 ล้านบาท ประกอบด้วย

9.1 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา จำนวน 14.44 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 149.70 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้และปรับปรุงยอดยกมาจากการผิดนัดชำระค้างรับ จำนวน 146.49 ล้านบาท และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 3.58 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 14.07 ล้านบาท

9.2 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา มียอดยกมา จำนวน 7.63 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 25.19 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 28.43 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 4.39 ล้านบาท

10. สินค้าคงเหลือ

สินค้านี้คงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 167.72 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	30 กันยายน 2561			30 กันยายน 2560	
	เนื้อที่			จำนวนเงิน	
	ไร่	งาน	ตารางวา	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	<u>112</u>	<u>1</u>	<u>48.80</u>	<u>92.38</u>	<u>98.29</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (ปอวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	<u>34</u>	<u>0</u>	<u>70.00</u>	<u>35.45</u>	<u>35.45</u>
	<u>66</u>	<u>3</u>	<u>27.72</u>	<u>75.34</u>	<u>75.34</u>
รวม	<u>179</u>	<u>0</u>	<u>76.52</u>	<u>167.72</u>	<u>173.63</u>

10. สินค้ำคงเหลือ (ต่อ)

10.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 112-1-48.80 ไร่ มูลค่า 92.38 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มียอดคงเหลือ 112-1-48.80 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ จำนวน 44-2-85.40 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังมีเอกสารสิทธิ จำนวน 55-1-64 ไร่

10.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์ จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

11. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2561</u>	<u>30 กันยายน 2560</u>
ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้ำรับ	55.40	57.29
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	8.91	8.69
เงินจ่ายล่วงหน้า	54.22	151.34
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	46.42	60.65
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	1.33	0.93
ลูกหนี้อื่น-ระบบ GL	17.27	17.29
อื่น ๆ	<u>16.36</u>	<u>12.61</u>
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	<u>199.91</u>	<u>308.80</u>

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ จำนวน 199.91 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 55.40 ล้านบาท (ประกอบด้วย ดอกเบียค้ำรับของ กนอ. จำนวน 44.67 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 4.17 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 6.56 ล้านบาท) ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 8.91 ล้านบาท เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 54.22 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพาราในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา) ภาษีซื้อรอเรียกคืน จำนวน 46.42 ล้านบาท ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง จำนวน 1.33 ล้านบาท บัญชีลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ จำนวน 17.27 ล้านบาท และอื่นๆ อีกจำนวน 16.36 ล้านบาท

12. เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	30 กันยายน 2561					30 กันยายน 2560				
	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่าฯ	เงิน ปันผล รับ	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่าฯ	เงิน ปันผล รับ
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	836.00	712.00	33.44	4.57	124.00	934.80	810.80	38.00
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.34	15.00	12.30	(2.70)	0.15	1.34	15.00	16.65	1.65	-
รวม		<u>139.00</u>	<u>848.30</u>	<u>709.30</u>	<u>33.59</u>		<u>139.00</u>	<u>951.45</u>	<u>812.45</u>	<u>38.00</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขายต้นงวด จำนวน 951.45 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับลดมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรมจำนวน 103.15 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 เท่ากับ 848.30 ล้านบาท ในระหว่างงวดได้รับเงินปันผล จำนวน 33.59 ล้านบาท

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	30 กันยายน 2561			30 กันยายน 2560		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	22.07	8.25	25.00	20.73	8.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	141.39	42.14	24.50	91.15	49.00
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>88.18</u>	<u>20.80</u>	40.00	<u>84.44</u>	<u>23.40</u>
รวม		<u>251.64</u>	<u>71.19</u>		<u>196.32</u>	<u>80.40</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 196.32 ล้านบาท รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 72.60 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.01 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 71.19 ล้านบาท และ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้น บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เพิ่มมูลค่าจำนวน 53.90 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 251.64 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	30 กันยายน 2561			30 กันยายน 2560		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	8.25	25.00	2.50	8.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	98.00	42.14	24.50	44.10	49.00
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	<u>20.80</u>	40.00	<u>52.00</u>	<u>23.40</u>
รวม		<u>152.50</u>	<u>71.19</u>		<u>98.60</u>	<u>80.40</u>

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	30 กันยายน 2561			30 กันยายน 2560		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาหุ้น	เงินปันผลรับ
	บริษัท โทเอ็ม โกลบอล จำกัด	1.40	12.40	-	1.40	12.40
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	<u>216.40</u>	<u>25.97</u>	8.00	<u>216.40</u>	<u>6.49</u>
รวม		<u>228.80</u>	<u>25.97</u>		<u>228.80</u>	<u>6.49</u>

- บริษัท โทเอ็ม โกลบอล จำกัด (ชื่อเดิมคือ บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด) ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุน หากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุนภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. ไม่มีการพิจารณาการลงทุนเพิ่ม ต่อมาในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 วันที่ 12 กันยายน 2560 ได้อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 588.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 5.88 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท รวมเป็นมูลค่าหุ้นจดทะเบียนและชำระแล้ว 888.00 ล้านบาท ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นตามจำนวนเงินลงทุนเดิม จำนวน 12.40 ล้านบาท ของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 8.27 เหลือเป็นร้อยละ 1.40

- บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว จำนวน 106.80 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กนอ. มีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 216.40 ล้านบาท

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	ที่ดิน			สิ่งปลูกสร้าง	
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน	สินทรัพย์อื่น	ล่วงล้ำทะเล มีไว้ให้เช่า	รวม
<u>ราคาทุน</u>					
ณ 1 ตุลาคม 2560	712.89	1,566.76	536.06	3,824.24	6,639.95
เพิ่มขึ้น	25.00	36.46	46.18	-	107.64
ณ 30 กันยายน 2561	737.89	1,603.22	582.24	3,824.24	6,747.59
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>					
ณ 1 ตุลาคม 2560	-	1,080.99	303.21	1,116.64	2,500.84
เพิ่มขึ้น	-	36.33	18.83	55.24	110.40
ณ 30 กันยายน 2561	-	1,117.32	322.04	1,171.88	2,611.24
<u>ค่าเผื่อการด้อยค่า</u>					
ณ 1 ตุลาคม 2560	-	224.33	52.54	-	276.87
เพิ่มขึ้น	-	5.87	-	-	5.87
ณ 30 กันยายน 2561	-	230.20	52.54	-	282.74
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี (สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)</u>					
ณ 30 กันยายน 2561	737.89	255.70	207.66	2,652.36	3,853.61
ณ 30 กันยายน 2560	712.89	261.44	180.31	2,707.60	3,862.24

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,983-0-73.58 ไร่ มูลค่า 737.89 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,193-0-67.55 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	106-0-84.00	83-0-35.10
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
รวม	117-3-91.20	91-0-26.10

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นใหม่ในปี 2554 มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็น

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ (ต่อ)

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม		
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม			
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม	เขต	เขตธุรกิจ	รวม
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม		อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,517-1-57.08	154-3-49.27	5,672-1-06.35

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	60-0-65.00	48-2-23.00
รวม	60-0-65.00	48-2-23.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-41.78	123-1-44.60
รวม	123-2-41.78	123-1-44.60

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60
รวม	2,229-1-27.60	2,229-1-27.60

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ (ต่อ)

ในส่วนของที่ดินมีไว้ให้เช่าของนิคมฯแหลมฉบัง ตามผังแม่บทแต่เริ่มแรก นิคมฯ แหลมฉบังมีเนื้อที่ จำนวน 2,166-0-97.81 ไร่ ต่อมามีการรังวัดที่ดินที่ให้เช่าใหม่ทำให้มีเนื้อที่เพิ่มขึ้นเป็น 2,229-1-27.60 ไร่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 มีผู้เช่าที่ดินแล้ว จำนวน 2,229-1-27.60 ไร่

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,603.22 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,361.77 ล้านบาท
2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยธนบุรีใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยธนบุรียังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยธนบุรีเลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.373 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ เนื้อที่ 660-2-23 ไร่ พื้นที่พัฒนาแล้วเสร็จเป็นบางส่วนจำนวน 30.59 ล้านบาท และกำลังดำเนินการพัฒนายังไม่แล้วเสร็จ ตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว สัญญาพิเศษที่ 1/2559 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559

4. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการเช่าเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2532 – 31 ธันวาคม 2561)

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 1,117.32 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 230.20 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 255.70 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น-สุทธิยกมา 180.31 ล้านบาท ในระหว่างงวดเพิ่มขึ้น จำนวน 46.18 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 18.83 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 207.66 ล้านบาท ประกอบด้วย โกดังเก็บสินค้า/คลังสินค้า ให้เช่า จำนวน 7.51 ล้านบาท อาคารให้เช่า จำนวน 200.15 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อนกมันทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ เป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็น พื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.24 ไร่ มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบันทึก

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ (ต่อ)

เป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16) ณ 30 กันยายน 2561 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล มีไว้ให้เช่า-สุทธิ จำนวน 2,652.36 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 55.24 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 2,611.24 ล้านบาท มียอดยกมา จำนวน 2,500.84 ล้านบาท และเป็นการตัดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 110.40 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 36.33 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 18.83 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล จำนวน 55.24 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 282.74 ล้านบาท กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน จึงพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ ของแต่ละแห่ง โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม				ค่าเสื่อมการด้อยค่า				มูลค่าสุทธิ	
	ณ 1 ต.ค.60	ณ 30 ก.ย.61	ณ 1 ต.ค.60	ค่าเสื่อมราคา	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ 30 ก.ย.61	ณ 1 ต.ค.60	เพิ่มขึ้น	ลดลง		ณ 30 ก.ย.61
ที่ดิน	1,327.99	1,327.58	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327.58	1,327.99
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	4,196.84	4,321.71	1,696.39	169.66	-	1.45	1,864.60	26.30	-	-	2,430.81	2,474.11
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	861.29	809.54	538.94	15.72	-	30.83	523.83	32.33	-	-	253.38	290.01
ครุภัณฑ์	767.92	768.24	504.61	71.55	-	14.34	561.82	8.78	0.77	-	196.87	254.55
ระบบน้ำดิบ	651.99	652.68	298.17	32.09	-	-	330.26	-	-	-	322.42	353.81
ระบบประปา	1,844.68	1,896.95	1,120.53	58.82	-	-	1,179.35	51.24	-	-	666.36	672.91
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,470.44	1,501.20	1,115.04	38.54	-	0.55	1,153.03	29.34	-	-	318.83	326.00
ระบบกำจัดขยะ	462.49	462.49	107.39	8.37	-	-	115.76	4.25	-	-	342.48	350.81
สินทรัพย์ดำเนินงานทำเหมืองแร่	2,622.70	2,643.25	1,478.29	123.83	-	-	1,602.12	-	-	-	1,041.13	1,144.41
ระบบความปลอดภัย-สัญญาเช่า	499.57	506.82	278.20	50.15	-	-	328.35	17.42	-	-	161.05	203.91
งานระหว่างก่อสร้าง	1,061.19	1,675.54	-	-	-	-	-	-	-	-	1,675.54	1,061.19
ค่าออกแบบและควบคุมงาน	83.41	114.42	-	-	-	-	-	-	-	-	114.42	83.41
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	-	2.08	-	-	-	-	-	-	-	-	2.08	-
สิ่งปลูกสร้างสำเร็จเฉพาะ-สินทรัพย์	288.88	288.88	74.40	2.92	-	-	77.32	-	-	-	211.56	214.48
รวม	16,139.39	16,971.38	7,211.96	571.65	-	47.17	7,736.44	169.66	0.77	-	9,064.51	8,757.77

หน่วย : ล้านบาท

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สหุติ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 16,971.38 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 12,128.61 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,636.28 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.49 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นที่ยื่น 6,263-2-15.15 ไร่ มูลค่า 1,327.58 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,082-0-61.45 ไร่ มูลค่า 1,321.42 ล้านบาท

1.1 ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่

1.2 ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 4,899-2-36.05 ไร่ มูลค่า 1,321.42 ล้านบาท ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,742-2-44.71	1,110.93
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	143-0-20.14	171.15
รวม	4,899-2-36.05	1,321.42

2. ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ จำนวน 6.16 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 15 ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

กนอ. ได้ดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาลในจังหวัดปัตตานีในรูปแบบร่วมดำเนินงานกับภาคเอกชน โดยบริษัท ฟาตอนี อินดัสทรีส์ จำกัด ได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จังหวัดปัตตานี กับ กนอ. เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2547 โดยบริษัทฯ ได้มอบที่ดินให้ กนอ. เนื้อที่ประมาณ 9 ไร่ เพื่อก่อตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2552 เนื่องจากสถานการณ์ความไม่สงบในพื้นที่ส่งผลต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน คณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ 10/2558 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2558 เห็นชอบให้ยุติสัญญาโดยมีผลตั้งแต่วันที่คณะกรรมการ กนอ. มีมติเห็นชอบ ต่อมาคณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ 2/2560 วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2560 เห็นควรส่งมอบศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร จังหวัดปัตตานี ให้แก่ คอ.บต. และอนุมัติจำหน่ายที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างออกจากบัญชีเพื่อโอนให้กระทรวงการคลังสำหรับ คอ.บต. ใช้ประโยชน์ต่อไป และให้ กนอ. นำเสนอ ครม. เห็นชอบตามมาตรา 66 แห่ง พรบ. กนอ. พ.ศ. 2520 และเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2561 กนอ. ได้โอนที่ดินโฉนดเลขที่ 38033 เนื้อที่ 1-0-49.00 ไร่ และโฉนดเลขที่ 38497 เนื้อที่ 7-0-26.10 ไร่ ให้กรมธนารักษ์ เรียบร้อยแล้ว สำหรับทรัพย์สินที่เป็นครุภัณฑ์ อาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้น กนอ. ได้ดำเนินการตัดจำหน่ายทรัพย์สินออกจากบัญชีเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2561 และได้ส่งมอบทรัพย์สินให้ คอ.บต. เรียบร้อยแล้ว

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 7,736.44 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 571.65 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กนอ. มีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 170.43 ล้านบาท

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ประกอบด้วย

ราคาทุน	หน่วย : ล้านบาท		
	สิทธิการใช้ ระบบไฟฟ้า	สิทธิการใช้โปรแกรม คอมพิวเตอร์	รวม
ณ 1 ตุลาคม 2560	37.77	107.84	145.61
เพิ่มขึ้น	-	1.10	1.10
ณ 30 กันยายน 2561	37.77	108.94	146.71
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2560	37.16	71.12	108.28
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีเพิ่มขึ้น	0.06	5.63	5.69
ณ 30 กันยายน 2561	37.22	76.75	113.97
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2561	0.55	32.19	32.74
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2560	0.61	36.72	37.33

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ จำนวน 32.74 ล้านบาท เป็นสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์-สุทธิ จำนวน 32.19 ล้านบาท ประกอบด้วย โปรแกรมระบบงาน ERP ที่ใช้สำหรับงานบัญชี การเงิน งบประมาณ และบุคลากร จำนวน 14.10 ล้านบาท โครงการบูรณาการข้อมูล จำนวน 1.48 ล้านบาท ค่าพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์เพื่อการบริหารจัดการข้อมูลภูมิสารสนเทศ จำนวน 7.93 ล้านบาท ระบบศูนย์เฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 0.40 ล้านบาท และระบบงานอื่นๆ จำนวน 8.28 ล้านบาท และได้ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในงวดปี 2561 จำนวน 5.69 ล้านบาท

18. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560
ลูกหนี้อื่น - โครงการसाठीการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	9.40	11.75
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	9.48	9.48
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	166.74	160.63
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว	223.65	223.65
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษตาก	19.93	17.58
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสงขลา	340.79	321.93
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษนราธิวาส	0.40	0.40
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - ระเบียบเศรษฐกิจนิคมฯ Smart Park	28.17	-
รวม	798.56	745.42

18. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ลูกหนี้อื่น - โครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 9.40 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสวัสดิการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ترحองจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WNS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WNS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ترحองไปก่อน โดยได้รับชำระงวดแรก จำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้น กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WNS โอนสิทธิการเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดอื่นๆ ของสัญญาเหมือนเดิม ยกเว้นข้อ 9.2 เรื่องหนังสือค้ำประกันของธนาคาร และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 14 งวด จำนวน 32.90 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะกันเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนฯ มียอดยกมา จำนวน 160.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้ จำนวน 197.71 ล้านบาท รวมเป็น 358.34 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไป จำนวน 191.60 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 166.74 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 32.60 ล้านบาท

19. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	153.12	148.89
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	48.09	51.25
รวม	201.21	200.14

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2561 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2561 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ค้างจ่าย จำนวน 48.09 ล้านบาท รวมดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย จำนวน 0.01 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมระยะยาวตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24 ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ จำนวน 48.08 ล้านบาท

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
จำนวนเงินตามสัญญา			
ณ 1 ตุลาคม 2560	44.12	120.25	164.37
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(44.12)	-	(44.12)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	44.12	(44.12)	-
ณ 30 กันยายน 2561	44.12	76.13	120.25

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2560	12.18	15.13	27.31
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(12.18)	-	(12.18)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	8.83	(8.83)	-
ณ 30 กันยายน 2561	8.83	6.30	15.13
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2561	35.29	69.83	105.12
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2560	31.94	105.12	137.06

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 105.12 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 5/2559 วันที่ 29 มกราคม 2559) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.38 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 72.12 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนมิถุนายน 2559 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.38 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 159.60 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 46.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 96.31 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 32.27 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 110.07 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 95.56 ล้านบาท

2. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2560 วันที่ 6 ตุลาคม 2559) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 14.20 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 6.36 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่เดือน พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 14.20 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 12.98 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 1.22 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 4.02 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวน 0.60 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 10.18 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 9.56 ล้านบาท

๓/

21. รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง

สำนักงานประมาณได้กำหนดอัตราการนำเงินส่งรัฐตั้งแต่ปีงบประมาณ 2554 ปรับจากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0808.2/998 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2554

ในงวดบัญชีปี 2561 เงินรายได้แผ่นดินที่ กนอ. นำส่งคลังจำนวนทั้งสิ้น 1,006.56 ล้านบาท โดยเป็นเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดปี 2560 ที่ กนอ. ตั้งประมาณการสูงไป 0.70 ล้านบาท และเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังจากการสำรองของปีงบประมาณ 2561 จำนวน 1,007.26 ล้านบาท ประกอบด้วยงวดเดือนตุลาคม 2560 ถึงเดือนมีนาคม 2561 จำนวน 465.33 ล้านบาท และงวดเดือนเมษายน 2561 ถึงเดือนกันยายน 2561 จำนวน 541.93 ล้านบาท

22. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560
เงินประกันรับ	50.89	49.21
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	39.96	40.22
รายรับตั้งพัก	23.26	26.36
อื่น ๆ	11.81	12.85
รวม	125.92	128.64

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 11.81 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่น จำนวน 3.92 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.61 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 7.25 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านูรุษน้ำบาดาล จำนวน 0.03 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

23. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	0.75	1.11
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	3,258.96	3,499.51
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	44.08	35.94
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	2.14	2.89
รายได้ค่าบริการรอการโอน	2.03	2.54
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	697.07	792.89
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	391.01	157.60
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	730.14	757.87
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษตาก	3.64	3.64
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสงขลา	4.85	3.68
รายได้รอการโอน - ระเบียบเศรษฐกิจ นิคมฯ Smart Park	23.02	-
รวม	5,157.69	5,257.67

23. รายได้รอกการรับรู้ (ต่อ)

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอกการโอน จำนวน 3,258.96 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของการเคหะแห่งชาติ ในนิคมฯ บางชั้น จำนวน 2.11 ล้านบาท และในนิคมฯ ท่าเรือมาบตาพุด เป็นของบริษัทสตาร์ ปีโตรเลียม รีไฟน์นิง จำกัด จำนวน 35.16 ล้านบาท บริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 1,086.99 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 32.89 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 518.38 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 98.25 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแอลเอ็นจี จำกัด จำนวน 892.51 ล้านบาท บริษัท พีทีที อะโรเมติกและการกลั่น จำกัด จำนวน 125.31 ล้านบาท บริษัท ระยองเทอร์มินัล จำกัด จำนวน 177.08 ล้านบาท บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 280.95 ล้านบาท บริษัท โกลว์ เอสพีที 3 จำกัด จำนวน 9.33 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอกการโอน เป็นรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานที่ได้รับตามสัญญาร่วมดำเนินงาน มียอดยกมา จำนวน 35.94 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 11.94 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 3.80 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 44.08 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอกการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 289.07 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 37.56 ล้านบาท และบริษัท โกลว์ เอสพีที 3 จำกัด จำนวน 198.81 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้แล้ว จำนวนทั้งสิ้น 743.71 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 697.07 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 95.81 ล้านบาท

24. เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชั้น นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือนรวม 120 งวดๆละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 (บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม 2557) ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกเงินกู้และธนาคารออมสินได้ขยายระยะเวลาการเบิกเงินกู้ถึงเดือนธันวาคม 2560 (ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ฉบับลงวันที่ 28 มกราคม 2559) โดย กนอ. ได้ทำการเบิกเงินงวดล่าสุดในเดือนตุลาคม 2560 ซึ่งเป็นงวดสุดท้ายของการขอขยายระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ถึงเดือนธันวาคม 2560 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กนอ. ได้เบิกเงินกู้ดังกล่าว จำนวน 2,018.43 ล้านบาท และจ่ายชำระแล้วจำนวน 59.10 ล้านบาท คงเหลือเงินกู้ ณ 30 กันยายน 2561 จำนวน 1,959.33 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินกู้ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 354.62 ล้านบาท และเงินกู้ที่ครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 1,604.71 ล้านบาท

24. เงินกู้ยืมระยะยาว (ต่อ)

จำนวนเงินตามสัญญา	ส่วนของหนี้สิน	เงินกู้ยืมระยะยาว	หน่วย : ล้านบาท
	ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	ในประเทศ	รวม
ณ 1 ตุลาคม 2560	59.10	1,947.32	2,006.42
เพิ่มขึ้น	-	12.01	12.01
ลดลงเนื่องจากชำระเงินต้นตามสัญญา	(59.10)	-	(59.10)
โอนส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	<u>354.62</u>	<u>(354.62)</u>	<u>-</u>
ณ 30 กันยายน 2561	<u>354.62</u>	<u>1,604.71</u>	<u>1,959.33</u>

25. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในปีงบประมาณ 2561 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2560	181.42
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8.53
ต้นทุนดอกเบี้ย	5.38
ผลขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	11.34
<u>หัก</u> ผลประโยชน์จ่าย	8.02
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 กันยายน 2561	<u>198.65</u>

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ กนอ. รู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วน of ค่าใช้จ่ายดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8.53
ต้นทุนดอกเบี้ย	5.38
ผลขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	<u>11.34</u>
รวม	<u>25.25</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.1 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 3.0 ต่อปี
อัตราขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 6.5 ต่อปี

2/2

26. ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 666.57 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

26.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับได้ประมาณการตั้งตั้งแต่ปี 2548 (บางส่วน) - 2558 จำนวนรวม 393.63 ล้านบาท และดอกเบีย้อ้อยละ 7.5 ต่อปี ได้ประมาณการตั้งแต่วันผิวน้ำจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 254.41 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 648.04 ล้านบาท สืบเนื่องจากศาลปกครองระยองได้พิพากษาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2560 ให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมเบีย้อ้อย 1 เท่า ของค่าตอบแทนที่ค้างชำระและดอกเบีย้อ้อยถึงวันฟ้อง จำนวน 561,173,727.42 บาท และให้ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินจำนวน 393,633,720.00 บาท นับแต่วันฟ้องไปจนกว่าชำระเสร็จ โดยให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วันนับแต่วันที่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 40.1

26.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด ได้ประมาณการจากพื้นที่ จำนวน 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500.00 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 40.2

27. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2561</u>	<u>30 กันยายน 2560</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	480.56	486.96
เงินประกันผลงานและค่าประกัน	98.51	140.16
เงินประกันการใช้น้ำ	15.34	15.19
เงินประกันตามสัญญาาร่วมดำเนินงาน	5.84	9.25
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	<u>1.86</u>	<u>1.86</u>
รวม	<u>602.11</u>	<u>653.42</u>

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ จำนวน 480.56 ล้านบาท ประกอบด้วย

- ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ในงวดนี้ กนอ. ได้จ่ายชำระงวดที่ 10 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 ชำระงวดสุดท้าย จำนวน 5.03 ล้านบาท รวมจ่ายชำระแล้วทั้งสิ้น จำนวน 50.27 ล้านบาท โดยกรมธนารักษ์ได้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ จากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในงวดปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ และขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 15) ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงิน จำนวน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557) ในงวดนี้ กนอ. ได้จ่ายชำระแล้ว 5 งวด จำนวน 6.86 ล้านบาท คงเหลือ ณ 30 กันยายน 2561 จำนวน 6.86 ล้านบาท

- ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 208.63 ล้านบาท ตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว สัญญาพิเศษที่ 1/2559 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ระยะเวลา 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 - 17 กุมภาพันธ์ 2609 โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระ 10 ปี ยกเว้นการชำระปีที่ 1-5 (ปี 2559 - ปี 2563) และชำระในปีที่ 6-10 (ปี 2564 - ปี 2568) ผ่อนชำระ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ชำระภายในเดือนเมษายน ปีละจำนวน 41.73 ล้านบาท

27. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

- ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 265.07 ล้านบาท ตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อพัฒนาในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา สัญญาพิเศษที่ 2/2560 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2560 ระยะเวลา 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2560 – 7 สิงหาคม 2610 โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระ 10 ปี ยกเว้นการชำระปีที่ 1-5 (ปี 2560 – ปี 2564) และชำระในปีที่ 6-10 (ปี 2565 – ปี 2569) ผ่อนชำระ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ชำระภายในเดือนกันยายน ปีละจำนวน 53.01 ล้านบาท

28. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. มียอดยกมาจากงวดปี 2560 จำนวน 7.81 ล้านบาท ในงวดปี 2561 กนอ. สมทบเพิ่มขึ้นจำนวน 0.81 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 8.62 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน

29. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวดในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มียอดคงเหลือ จำนวน 132.59 ล้านบาท

30. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

สินทรัพย์	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560	หน่วย : ล้านบาท	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
จำนวน				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.15	0.13	0.02	15.38
เงินลงทุนชั่วคราว	1,045.23	1,011.56	33.67	3.33
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	4.39	7.63	(3.24)	(42.46)
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อ (ลูกหนี้-กนอ.)	0.36	0.59	(0.23)	(38.98)
สินค้างเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	6.56	6.28	(0.28)	4.46
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	7.90	7.90	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>1,139.93</u>	<u>1,109.43</u>	<u>30.50</u>	2.75
หนี้สินและเงินกองทุน				
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	1,007.40	982.20	25.20	2.57
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา	<u>132.53</u>	<u>127.23</u>	<u>5.30</u>	4.17
รวมเงินกองทุน	<u>1,139.93</u>	<u>1,109.43</u>	<u>30.50</u>	2.75
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>1,139.93</u>	<u>1,109.43</u>	<u>30.50</u>	2.75

31. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2561</u>	<u>30 กันยายน 2560</u>
ต้นทุนขายที่ดิน	-	25.53
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	147.35	160.98
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	172.52	201.81
ต้นทุนค่าบริการ	<u>2,221.81</u>	<u>2,221.83</u>
รวม	<u>2,541.68</u>	<u>2,610.15</u>

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 147.35 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 36.33 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเลส่วนที่ให้เช่า จำนวน 55.25 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 18.83 ล้านบาท ค่าบริหารระบบ สาธารณูปโภค จำนวน 1.64 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 3.93 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 31.37 ล้านบาท

ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 2,221.81 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการ สาธารณูปโภค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 840.94 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 752.13 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย จำนวน 198.27 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค จำนวน 357.09 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการกำจัดขยะ จำนวน 8.38 ล้านบาท ต้นทุนความปลอดภัย จำนวน 64.79 ล้านบาท และต้นทุนอำนวยการ จำนวน 0.21 ล้านบาท

32. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>30 กันยายน 2561</u>	<u>30 กันยายน 2560</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร		
- เงินเดือนและค่าจ้าง	309.59	306.71
- ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน	67.84	65.74
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรอื่น ๆ	33.20	33.30
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	13.91	13.63
- โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>175.72</u>	<u>138.79</u>
	600.26	558.17
ค่าใช้สอย	353.43	340.62
ค่าสาธารณูปโภค	24.87	24.48
ค่าวัสดุ	21.22	23.27
ค่าเสื่อมราคา	125.35	135.91
หนี้สงสัยจะสูญ	0.86	(20.50)
หนี้สูญ	<u>1.94</u>	-
รวม	<u>1,127.93</u>	<u>1,061.95</u>

32. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหากำไร ซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทยที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่า ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

หนี้สงสัยจะสูญงวดปี 2561 จำนวน 0.86 ล้านบาท เป็นยอดเพิ่มขึ้น จำนวน 4.32 ล้านบาท เป็นยอดลดลง จำนวน 3.46 ล้านบาท

ในงวดปี 2561 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 175.72 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมาณการโบนัสปี 2561 สำหรับคณะกรรมการ จำนวน 1.56 ล้านบาท และพนักงาน กนอ. จำนวน 174.16 ล้านบาท

33. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		หน่วย : ล้านบาท	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ดอกเบียรับ	130.95	136.09	130.95	136.09
รายได้ค่าปรับและดอกเบียจากการผิดนัดชำระหนี้	8.99	19.97	8.99	19.97
รายได้จากเงินปันผล	59.56	44.49	130.75	124.89
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	3.06	8.08	3.06	8.08
รายได้จากการรับบริจาค	15.97	18.67	15.97	18.67
รายได้อื่นๆ	13.27	32.54	13.27	32.54
รวม	<u>231.80</u>	<u>259.84</u>	<u>302.99</u>	<u>340.24</u>

ดอกเบียรับ จำนวน 130.95 ล้านบาท เป็นดอกเบียเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 125.81 ล้านบาท ดอกเบียเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 5.14 ล้านบาท

รายได้อื่นๆ จำนวน 13.27 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวดราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 2.76 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 7.02 ล้านบาท รายได้ค่าบริการอื่น-ด้านผลกระทบต่อชุมชน จำนวน 2.60 ล้านบาท และอื่นๆ จำนวน 0.89 ล้านบาท

34. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	6.64	11.11
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	19.03	22.76
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	2.98	0.64
ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	5.04	4.22
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	5.69	5.44
ค่าปรับค่าตอบแทนปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ	29.52	29.85
อื่นๆ	<u>0.53</u>	<u>0.60</u>
รวม	<u>69.43</u>	<u>74.62</u>

35. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวม จำนวน 565 ราย เดิม กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2557 กนอ. ได้ขอความเห็นชอบ การปรับเพิ่มอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานฯ เป็นอัตราร้อยละ 9 10 และ 11 ของเงินเดือน และ กระทรวงการคลังเห็นควรให้ กนอ. ปรับอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพฯ แล้ว ตามหนังสือ ที่ กค 0818.2/1617 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2557 กนอ. จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 31.38 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

36. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

	2561	2560	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	5,776.98	5,519.22	257.76	4.67
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>3,669.61</u>	<u>3,672.10</u>	(2.49)	(0.07)
กำไรจากการขายและให้บริการ	2,107.37	1,847.12	260.25	14.09
รายได้อื่น	231.80	259.84	(28.04)	(10.79)
ค่าใช้จ่ายอื่น	69.43	74.62	(5.19)	(6.95)
ต้นทุนทางการเงิน	<u>12.38</u>	<u>15.27</u>	(2.89)	(18.93)
กำไรจากการดำเนินงาน	2,257.36	2,017.07	240.29	11.91
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	<u>72.60</u>	<u>79.91</u>	(7.31)	(9.15)
กำไรสำหรับปี	<u>2,329.96</u>	<u>2,096.98</u>	<u>232.98</u>	11.11

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2561	2560	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	5,776.98	5,519.22	257.76	4.67
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>3,669.61</u>	<u>3,672.10</u>	(2.49)	(0.07)
กำไรจากการขายและให้บริการ	2,107.37	1,847.12	260.25	14.09
รายได้อื่น	302.99	340.24	(37.25)	(10.95)
ค่าใช้จ่ายอื่น	69.43	74.62	(5.19)	(6.96)
ต้นทุนทางการเงิน	<u>12.38</u>	<u>15.27</u>	(2.89)	(18.93)
กำไรสำหรับปี	<u>2,328.55</u>	<u>2,097.47</u>	<u>231.08</u>	11.02

37. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาระภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

38. รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทต่างๆ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวร์นเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 กนอ. มีดังนี้

	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,896.62	1,892.50	นโยบายการกำหนดราคา คิดตามอัตราร้อยละของ รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	69.08	75.98	ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	71.19	80.40	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 30 กันยายน 2560 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560	หน่วย : ล้านบาท
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.03	0.08	
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	170.05	171.82	
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	-	0.23	
สำรองการเปลี่ยนแปลงทดแทนระบบสาธารณูปโภค	166.74	160.63	
เจ้าหนี้การค้า	414.00	430.99	
รายได้รับล่วงหน้า	3.14	2.61	
เจ้าหนี้ค่านูรักษน้ำบาดาล	0.02	0.02	

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	30 กันยายน 2561	30 กันยายน 2560	หน่วย : ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17.81	17.62	
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.94	0.90	

39. ภาวะผูกพัน

39.1 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 สัญญาเลขที่ กพต.17/2558 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2557 กับกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา ประกอบด้วย บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด บริษัท พีซีบีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด บริษัท ไพร่มสตรีท แอดไวเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ไดนามิก เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และ บริษัท ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 49.21 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 9 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 2 ธันวาคม 2557 และแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 พฤษภาคม 2559 (540 วัน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ชำระแล้ว 8 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 41.83 ล้านบาท

39.2 สัญญาบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพต.5/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2559 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 298.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ใช้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จ่ายชำระแล้ว 26 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 129.13 ล้านบาท

39.3 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพาราในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 2/2 และ 3 สัญญาเลขที่ กพต.36/2559 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2559 กับ บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 33.22 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 32 งวด และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 780 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงานที่ระบุในสัญญาหรือตกลงกันเป็นอย่างอื่น ชำระแล้ว 28 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 29.03 ล้านบาท

39.4 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.28/2559 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2559 กับ บริษัท บุญชัยพาณิชย์ (1979) จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพาราในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 2/2 และ 3 วงเงิน 1,577.31 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 54 งวด และเริ่มทำงานภายใน 7 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งและต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 720 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ชำระแล้ว 44 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 1,298.46 ล้านบาท เงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2561 จำนวน 22.70 ล้านบาท

39.5 สัญญาจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบอุปกรณ์สำหรับโครงการ Customer Database/Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพต.77/2559 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2559 กับบริษัท วันทิววัน คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน) วงเงิน 14.95 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวด และเริ่มให้บริการตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 19 สิงหาคม 2562 รวมเวลา 3 ปี (36 เดือน) ชำระแล้ว 23 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 9.55 ล้านบาท

39.6 สัญญาจ้างโครงการจ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 8/2560 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2559 กับ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 33.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.92 ล้านบาท และต้องเริ่มทำงานภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2559 และแล้วเสร็จภายใน 30 กันยายน 2562 ชำระแล้ว 21 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 19.25 ล้านบาท

39.7 สัญญาจ้างโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (Mobile Unit) พื้นที่ มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพต. 9/2560 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2559 กับ บริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด วงเงิน 22.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 60 งวดๆ ละ 0.37 ล้านบาท เริ่มทำงานภายในวันที่ 6 ตุลาคม 2559 ชำระแล้ว 15 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 5.50 ล้านบาท

39.8 สัญญาเช่าวงจรรีสื่อสัญญาณ - เข้าใช้บริการอินเทอร์เน็ตและบริการเก็บรักษาข้อมูลจราจรทางคอมพิวเตอร์ สัญญา เลขที่ กพต. 2/2560 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 กับบริษัท สามารถ อินโฟเนต จำกัด วงเงิน 13.56 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.38 ล้านบาท สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2559 โดยติดตั้งให้แล้วเสร็จ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและเริ่มคิดค่าเช่าด้วยการตกลงกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นเวลา 36 เดือน ชำระแล้ว 12 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 4.52 ล้านบาท

39. ภาวะผูกพัน (ต่อ)

39.9 สัญญาจ้างโครงการจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศทางบัญชี การเงิน งบประมาณ การบริหารพัสดุ และการบริหารงานบุคคล (Enterprise Resource Planning : ERP) สัญญาเลขที่ กพต. 31/2560 วันที่ 22 ธันวาคม 2559 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด วงเงิน 16.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.46 ล้านบาท ระยะเวลาการให้บริการนับตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2559 - 22 ธันวาคม 2562 ชำระแล้ว 18 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 8.21 ล้านบาท

39.10 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว สัญญาเลขที่ กพต.96/2560 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2560 กับ บริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 11.22 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 17 งวด และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงานที่ระบุในสัญญาหรือตกลงกันเป็นอย่างอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ชำระแล้ว 10 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 6.60 ล้านบาท

39.11 สัญญาจ้างโครงการปรับปรุงระบบ e-PP (e-permission&privilege:e-PP) รองรับ industry 4.0 สัญญาเลขที่ กพต. 101/2560 วันที่ 11 กันยายน 2560 กับ บริษัท เอเอ็มอาร์ เอเชีย จำกัด วงเงิน 10.55 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวดๆ ละ 0.29 ล้านบาท เริ่มทำงานนับถัดจากวันลงนามในสัญญา และต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์การโอนย้ายข้อมูล รวมถึงการทดสอบระบบให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานได้ภายใน 90 วัน และให้บริการต่อเนื่อง 36 เดือน

39.12 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.102/2560 ลงวันที่ 28 กันยายน 2560 กับ กิจการร่วมค้า เอส.พี.ที. พาโซย่า เพื่อก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว วงเงิน 637.60 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 15 งวด และเริ่มทำงานภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งและต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 450 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 เงินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 64.46 ล้านบาท ชำระแล้ว 7 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 207.79 ล้านบาท

39.13 สัญญาเช่าศูนย์สำรองข้อมูลและกู้เงินระบบ (Disaster and Recovery Site : DR Site) สัญญาเลขที่ กพต. 8/2561 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 กับ บริษัท ยิบอินซอย จำกัด วงเงิน 7.28 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์ จำนวน 36 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

39.14 สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์ระบบให้บริการระบบห้องสมุดดิจิทัล (e-Library) พร้อมบริการจัดหาสื่อ e-book สัญญาเลขที่ กพต. 12/2561 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2561 กับ บริษัท มาสเตอร์ เมกเคอ จำกัด วงเงิน 7.59 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์ จำนวน 9 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

39.15 สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์ สัญญาเลขที่ กพต. 13/2561 ลงวันที่ 3 กันยายน 2561 กับ บริษัท มิซัน อินโฟ เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 15.18 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระค่าเช่าคอมพิวเตอร์ จำนวน 36 งวด นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับคอมพิวเตอร์ถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

40. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 8 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 5 คดี ดังนี้

40.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

40.1.1 สืบเนื่องจากการก่อสร้างโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ดำเนินการตามนโยบายของรัฐ แต่มีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ กนอ. ไม่ได้รับยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เทศบาลเมืองมาบตาพุดได้ฟ้อง กนอ.

40. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

และผู้ว่า กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมายและชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ (พื้นที่ถมทะเล) พร้อมทั้งค่าปรับรวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ พร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 – พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมทั้งค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้วให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. จึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด

วันที่ 29 กันยายน 2558 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น จากเดิมที่ศาลปกครองชั้นต้นได้พิพากษาไปแล้วเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 โดยศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนฯ พร้อมทั้งค่าปรับ จำนวน 43.74 ล้านบาท และดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ฟ้องคดีเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จใน 60 วันนับตั้งแต่วันที่คำพิพากษา พร้อมคืนค่าธรรมเนียมศาลในชั้นอุทธรณ์ให้แก่คู่ความทั้งสองตามส่วนของการชนะคดี ค่าขออื่นจากนี้ให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น ซึ่งจำนวนเงินค่าตอบแทนฯ และค่าปรับตั้งแต่ปี 2537 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 752.23 ล้านบาท กนอ. ชำระไปแล้วจำนวนทั้งสิ้น 85.24 ล้านบาท และปรับปรุงบัญชีรายการประมาณการหนี้สินสำหรับปี 2537-2546 และปี 2547 สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระในวันที่ 3 เมษายน 2547 และ 23 พฤษภาคม 2547 จำนวน 271.12 ล้านบาท เนื่องจากเป็นหนี้ที่ยื่นฟ้องพ้นระยะเวลาการฟ้องคดี

วันที่ 21 มกราคม 2559 ศาลปกครองระยองได้มีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ทำคำให้การในคดีที่เทศบาลเมืองมาบตาพุด ยื่นฟ้อง กนอ. และผู้ว่า กนอ. ไม่จ่ายค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำตั้งแต่ปี 2548-2558 เป็นเงินทั้งสิ้น 563.61 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับถัดจากวันฟ้อง ซึ่ง กนอ. เห็นว่าหนี้ที่เทศบาลฯ ฟ้องในช่วงปี 2548-2558 เป็นหนี้ที่ขาดอายุความแล้ว กนอ. จึงได้ดำเนินการยื่นคำให้การแก้ต่างคดีต่อศาลปกครองระยองโดยใช้แนวทางที่ศาลปกครองสูงสุดได้วินิจฉัยไว้

วันที่ 31 กรกฎาคม 2560 ศาลปกครองระยองได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ พร้อมทั้งเบี้ยปรับ 1 เท่าของค่าตอบแทนที่ค้างชำระและดอกเบี้ยถึงวันฟ้อง จำนวน 561,173,727.42 บาท และให้ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินจำนวน 393,633,720.00 บาท นับแต่วันฟ้องไปจนกว่าชำระเสร็จ โดยให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุด

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 กนอ. ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด

วันที่ 24 กรกฎาคม 2561 ศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งกำหนดให้ วันที่ 14 กันยายน 2561 เป็นวันสิ้นสุดการแสวงหาข้อเท็จจริง

ณ 30 กันยายน 2561 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนทั้งสิ้น 648.04 ล้านบาท

40.1.2 การดำเนินการขออนุญาตกระทรวงเพื่อขอยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

การดำเนินการก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมซึ่งเป็นโครงการตามแผนพัฒนาชายฝั่งทะเลตะวันออก กนอ. ได้รับอนุญาตจากกรมขนสงทางน้ำและพาณิชย์นำให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ และได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย แต่เนื่องจากมีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ กล่าวคือ กระทรวงคมนาคมได้ออกกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2537) ออกตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยพุทธศักราช 2456 กำหนดให้ผู้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีและ

40. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ให้ตกเป็นรายได้ของส่วนราชการท้องถิ่น เทศบาลเมืองมาบตาพุด จึงแจ้งให้ กนอ. ไปยื่นขอเสียค่าตอบแทนฯ ตามกฎกระทรวงดังกล่าว แต่เนื่องจากคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก (กพอ.) ซึ่งเป็นคณะกรรมการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออก พ.ศ. 2528 ได้พิจารณา และมีมติในการประชุมครั้งที่ 2/2536 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 เห็นควรให้ยกเว้นการเสียค่าตอบแทนการก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำบริเวณท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดให้แก่ กนอ. เนื่องจากเป็นการดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาล แต่สำนักงานพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก (สพอ.) ซึ่งเป็นสำนักงานเลขานุการของ กพอ. ยังมิได้นำเสนอมติดังกล่าวให้นายกรัฐมนตรีพิจารณา

กนอ. ได้แจ้งนโยบายดังกล่าวให้เทศบาลฯ เพื่อขอให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ จาก กนอ. แต่เทศบาลฯ เห็นว่าการที่ กนอ. ไม่ชำระเป็นข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐจึงเสนอเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อพิจารณาชี้ขาด ต่อมาสำนักงานอัยการสูงสุดได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ กนอ. จ่ายค่าตอบแทนฯ ให้แก่เทศบาลฯ และมีความเห็นเพิ่มเติมว่า กนอ. ได้คิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตราที่คุ้มทุนตามมติคณะรัฐมนตรี จึงเป็นการสมควรที่ กนอ. จะพิจารณาเสนอต่อกระทรวงอุตสาหกรรมและกระทรวงคมนาคม เพื่อขอพิจารณาดำเนินการออกกฎกระทรวงยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ

กนอ. ดำเนินการเสนอกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนฯ ให้ กนอ. มาโดยตลอดแต่ไม่ประสบผลสำเร็จ เนื่องจาก มีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาลและเกิดเหตุการณ์ความไม่สงบในบ้านเมืองบ่อยครั้ง และเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 ศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนฯ ให้กับเทศบาลฯ กนอ. จึงได้พิจารณานำเสนอเรื่องการออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนฯ อีกครั้ง

ในการประชุมคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 9/2558 วันที่ 29 ตุลาคม 2558 เห็นชอบให้ กนอ. เร่งรัดการออกกฎกระทรวงยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนฯ กนอ. จึงได้เสนอเรื่องออกกฎกระทรวงต่อกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณาส่งเรื่องให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา แต่เรื่องถูกส่งกลับคืนให้ปรับปรุงการเสนอเรื่องใหม่

กนอ. จึงได้ส่งเรื่องขอออกกฎกระทรวงไปกระทรวงอุตสาหกรรม ต่อมาที่ปรึกษาธรมณายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เรียก กนอ. และกรมเจ้าท่าไปชี้แจง ซึ่งที่ปรึกษาฯ มีความเห็นว่าเรื่องนี้ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแล้วว่า กนอ. ต้องชำระค่าตอบแทนฯ ในเรื่องนี้ กนอ. ขอยกเว้นค่าตอบแทนปี 2537-2548 น่าจะไม่สามารถดำเนินการได้ ส่วนค่าตอบแทนตั้งแต่ปี 2559 เป็นต้นไป อาจดำเนินการขอยกเว้นได้ เห็นควรให้กระทรวงคมนาคมและกระทรวงอุตสาหกรรมนำไปหารือกันก่อนเพื่อได้ข้อยุติก่อนเสนอ ดังนั้น จึงเห็นควรให้กระทรวงอุตสาหกรรมถอนเรื่องดังกล่าวไปก่อน และสำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แล้ว

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 กระทรวงอุตสาหกรรมและกระทรวงคมนาคมประชุมร่วมกัน โดยกระทรวงคมนาคมแจ้งว่า ขณะนี้ ครม. ในการประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติเห็นชอบหลักการร่างกฎกระทรวงกำหนดวิธีการและอัตราที่ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำน้ำต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปี พ.ศ.... ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ และให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเป็นเรื่องด่วนแล้วดำเนินการต่อไปได้นั้น จึงขอให้ กนอ. ดำเนินการเสนอเรื่องการขอยกเว้นค่าตอบแทนฯ ต่อคณะกรรมการกฤษฎีกาเพื่อร่วมพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวร่วมกันอีกครั้ง

วันที่ 14 มิถุนายน 2561 กนอ. เสนอเรื่องการขอแก้ไขกฎกระทรวงของกระทรวงคมนาคมต่อสำนักงานกฤษฎีกา ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานกฤษฎีกา

40.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทอดชัย อภิชัยสิริ กับพวกรวม 4 คน ซึ่งมีสิ่งก่อสร้างและที่ดินอยู่ติดกับโครงการก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ได้ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางในคดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่

40. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ของรัฐกระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ ปล่อยให้ กนอ. ถมทะเลตามพื้นที่โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดก่อนได้รับอนุญาต ศาลปกครองกลางได้พิพากษายกฟ้อง ผู้ฟ้องคดีทั้งสองจึงได้ยื่นอุทธรณ์ ในวันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแก้คำพิพากษาศาลปกครองกลาง และให้กรมเจ้าท่า มีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 กรมเจ้าท่าจึงมีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับ จำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตร ละ 500.00 บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

กนอ. จึงได้ดำเนินการยื่นขอให้ศาลปกครองกลางพิจารณาพิพากษาหรือมีคำสั่งชี้ขาดคดีใหม่ รวมทั้งได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเลก่อนได้รับใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540 - 2542 กนอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVETMENT ในส่วนพื้นที่คันหินส่วนบนอันเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตรเท่านั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 ศาลปกครองกลางนัดไต่สวนคู่กรณีเพื่อหาข้อยุติเกี่ยวกับขนาดพื้นที่ ซึ่งศาลพิเคราะห์แล้ว เห็นว่าการชำระค่าปรับโดยการนำเอาพื้นที่ที่มีการถมทะเลภายหลังจากที่ กนอ. ได้รับอนุญาตแล้วมารวมกับพื้นที่ที่ กนอ. ได้มีการถมทะเลจริงก่อนได้รับอนุญาตเป็นฐานในการคิดคำนวณค่าปรับจึงเป็นกรณีที่กรมเจ้าท่าปฏิบัติไม่ถูกต้องตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด เพื่อให้ได้ข้อยุติเกี่ยวกับขนาดพื้นที่ที่จะนำมาคำนวณค่าปรับ จึงให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ตั้งคณะทำงานเพื่อร่วมกันตรวจสอบ

กรมเจ้าท่ามีหนังสือลงวันที่ 28 มิถุนายน 2558 ถึงสำนักงานคดีปกครองพิจารณายื่นคำร้องเพื่อพิจารณาข้อเท็จจริงใหม่ที่ได้จากการตรวจสอบร่วมกันหรือตั้งผู้เชี่ยวชาญของศาลเป็นคนกลางตรวจสอบและวินิจฉัยชี้ขาดกำหนดขนาดพื้นที่ค่าปรับ ก่อนแจ้ง กนอ. ชำระต่อไป

วันที่ 30 กันยายน 2561 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับเงินค่าปรับ จำนวน 18.53 ล้านบาท

40.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ได้ยื่นฟ้อง กนอ. กับพวก โดยกล่าวหาว่า กนอ. ได้ใช้เครื่องจักรขุดตักดินในที่ดินของนายแก่นฯ ไปถมปรับปรุงพื้นที่ในเขตโครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ทำให้นายแก่นฯ ได้รับความเสียหาย คิดเป็นเงิน 102.64 ล้านบาท โดยที่ดินที่พิพาทเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน การเข้าครอบครองของนายแก่นฯ จึงมีชอบด้วยกฎหมาย

ศาลจังหวัดสงขลา มีคำพิพากษายกฟ้อง นายแก่นฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา และศาลอุทธรณ์ภาค 9 มีคำพิพากษายืนให้ยกฟ้องตามศาลชั้นต้น ต่อมานายแก่นฯ ยื่นฎีกา

วันที่ 26 กรกฎาคม 2561 ศาลฎีกา มีคำพิพากษายกฟ้องคดีนายแก่น แซ่อ่อง คดีถึงที่สุด

40.4 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

40.4.1 กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่ามีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ถือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าวโดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรินพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ ต่อมานายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้ว

40. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

โดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ ครอบครองใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาซื้อได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืน ทั่วยพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการ ตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาขอซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มี การตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนทั่วยพระราชบัญญัติ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องและ การตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และ กนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจึงได้ยื่นอุทธรณ์ ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยองให้จ่าย ค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทุนทรัพย์ 117.35 ล้านบาท

วันที่ 16 มิถุนายน 2559 ศาลปกครองระยองมีคำพิพากษายกฟ้อง (กนอ. ชนะคดี)

ขณะนี้นายสุรพงษ์ฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

40.4.2 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงิน จำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง นายสุรพงษ์ฯ อุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

วันที่ 27 กันยายน 2559 สำนักงานคดีปกครองระยองได้ส่งสำเนาคำสั่งเรียกให้ กนอ. แก้อุทธรณ์ และ สำนักงานคดีปกครองระยองได้ยื่นแก้อุทธรณ์ให้ กนอ. เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

40.5 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกัน สัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.00 บาท) และให้ กนอ. จดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี โดย กนอ. ยื่นคำให้การ ต่อศาลแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

40. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

วันที่ 29 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้ กนอ. มีสิทธิริบหลักประกันสัญญาพิพาทไว้ จำนวน 2.52 ล้านบาท โดยให้ กนอ. คืนหลักประกันสัญญาธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 4.25 ล้านบาท แก่บริษัทฯ เมื่อบริษัทฯ ได้ชำระเงิน 2.52 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่คดีถึงที่สุดหากพ้นกำหนดต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

วันที่ 27 กันยายน 2560 กนอ. ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด

ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

40.6 คดีที่บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น

บริษัท จักรवालบุรีรัมย์ จำกัด (ชื่อเดิม ห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवालบุรีรัมย์) ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2561 มูลเหตุของการฟ้องคดีนี้สืบเนื่องมาจากการทำสัญญาเลขที่ กพด. 47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ขอให้ กนอ. กับ ผู้ว่าการ กนอ. ร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน 79,752,572.16 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 74,318,063.75 บาท นับถัดจากวันฟ้องคดีจนกว่าจะชำระให้แก่บริษัทฯ ครบถ้วน และให้ชดเชยค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราสูงสุดแทนบริษัทฯ ด้วย

41. อื่น ๆ

การดำเนินการขออนุญาตที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจร ไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพตื้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชน

41. อื่น ๆ (ต่อ)

เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสถานภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และ ไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่า ที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนน และสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดิน ได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลาง ปรากฏว่าเทศบาลฯ มีความเห็นว่าที่ดินที่ กนอ. จัดให้เป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนเนื้อที่ ประมาณ 8.5 ไร่ ยังไม่มีความเหมาะสม จึงให้ กนอ. พิจารณาที่ดินแปลงอื่น ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณาเพื่อหาแนวทางการดำเนินการตามที่เทศบาลฯ เสนอต่อไป

42. การอนุมัติงบประมาณ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2562

๗-