



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

"...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ..."

พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

"...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ..."



พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

2

ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการ แสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบาย การบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนอ งบการเงินโดยรวม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอ และเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ผลการดำเนินงานที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและผลการดำเนินงาน เฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(นางสาวสิริกาญจน์ การีกาญจน์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 9

(นางนภัสวรรณ บุญคุ้ม)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกลุ่ม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	654,433,873.93	1,801,426,684.00	654,433,873.93	1,801,426,684.00
เงินลงทุนชั่วคราว	6	8,629,415,914.68	9,725,544,362.14	8,629,415,914.68	9,725,544,362.14
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	7	452,177,763.37	428,239,183.70	452,177,763.37	428,239,183.70
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	8	24,800,166.09	12,653,375.42	24,800,166.09	12,653,375.42
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37	169,748,048.31	165,731,239.93	169,748,048.31	165,731,239.93
สินค้าคงเหลือ	9	184,772,530.07	189,915,506.81	184,772,530.07	189,915,506.81
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	10	338,472,069.22	286,950,667.80	338,472,069.22	286,950,667.80
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,453,820,365.67	12,610,461,019.80	10,453,820,365.67	12,610,461,019.80
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	11	912,150,000.00	876,250,000.00	912,150,000.00	876,250,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	196,790,297.53	191,188,106.06	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	152,000,000.00	152,000,000.00	152,000,000.00	152,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14	3,945,923,054.21	4,056,040,989.24	3,945,923,054.21	4,056,040,989.24
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	7,770,279,879.63	7,271,336,100.41	7,770,279,879.63	7,271,336,100.41
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16	19,970,987.13	24,235,290.44	19,970,987.13	24,235,290.44
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	262,850,295.29	186,454,483.78	262,850,295.29	186,454,483.78
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		13,259,964,513.79	12,757,504,969.93	13,161,774,216.26	12,664,916,863.87
รวมสินทรัพย์		23,713,784,879.46	25,367,965,989.73	23,615,594,581.93	25,275,377,883.67

46

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	522,991,835.59	522,444,756.81	522,991,835.59	522,444,756.81
รายได้รับล่วงหน้า	582,414,037.64	469,067,304.27	582,414,037.64	469,067,304.27
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	184,979,926.55	222,538,423.22	184,979,926.55	222,538,423.22
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	19 33,610,003.27	39,727,018.60	33,610,003.27	39,727,018.60
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	20 418,893,000.00	497,900,000.00	418,893,000.00	497,900,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21 166,644,147.95	133,123,533.48	166,644,147.95	133,123,533.48
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,909,532,951.00	1,884,801,036.38	1,909,532,951.00	1,884,801,036.38
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	22 5,367,410,750.80	5,711,568,327.02	5,367,410,750.80	5,711,568,327.02
เงินกู้ยืมระยะยาว	23 1,984,137,179.77	1,672,041,029.47	1,984,137,179.77	1,672,041,029.47
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	19 125,042,272.86	7,064,453.16	125,042,272.86	7,064,453.16
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	658,920,241.14	519,007,208.94	658,920,241.14	519,007,208.94
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	24 177,826,421.00	171,345,638.00	177,826,421.00	171,345,638.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	25 414,399,317.27	555,256,829.00	414,399,317.27	555,256,829.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	26 122,642,635.82	168,738,801.78	122,642,635.82	168,738,801.78
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	8,850,378,818.66	8,805,022,287.37	8,850,378,818.66	8,805,022,287.37
รวมหนี้สิน	10,759,911,769.66	10,689,823,323.75	10,759,911,769.66	10,689,823,323.75
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	27 6,882,920.00	6,123,280.00	6,882,920.00	6,123,280.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	28 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	29 1,068,130,826.88	1,001,649,491.89	1,068,130,826.88	1,001,649,491.89
รวมกองทุน	1,207,602,319.89	1,140,361,344.90	1,207,602,319.89	1,140,361,344.90

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Handwritten mark

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	10,945,463,495.45	12,772,889,455.91	10,847,454,314.88	12,680,467,037.52
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	773,331,116.96	737,415,687.67	773,150,000.00	737,250,000.00
รวมส่วนของทุน	11,746,270,789.91	13,537,781,321.08	11,648,080,492.38	13,445,193,215.02
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	23,713,784,879.46	25,367,965,989.73	23,615,594,581.93	25,275,377,883.67

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พลเอก

(วรพงษ์ สำนเตร)
ประธานกรรมการ

(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	5,195,896,946.47	5,019,717,097.12	5,195,896,946.47	5,019,717,097.12
ต้นทุนขายและบริการ	30 2,442,853,744.87	2,388,999,248.34	2,442,853,744.87	2,388,999,248.34
กำไรขั้นต้น	2,753,043,201.60	2,630,717,848.78	2,753,043,201.60	2,630,717,848.78
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	31 1,058,130,654.42	1,097,995,048.63	1,058,130,654.42	1,097,995,048.63
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,694,912,547.18	1,532,722,800.15	1,694,912,547.18	1,532,722,800.15
รายได้อื่น	32 386,059,457.49	673,475,832.51	456,579,457.49	736,017,832.51
ค่าใช้จ่ายอื่น	33 81,800,804.20	111,172,508.05	81,800,804.20	111,172,508.05
ต้นทุนทางการเงิน	7,650,923.11	8,568,383.33	7,650,923.11	8,568,383.33
กำไรจากการดำเนินงาน	1,991,520,277.36	2,086,457,741.28	2,062,040,277.36	2,148,999,741.28
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	76,106,762.18	70,191,545.91	-	-
กำไรสำหรับปี	2,067,627,039.54	2,156,649,287.19	2,062,040,277.36	2,148,999,741.28
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเพื่อขาย	11 35,900,000.00	30,300,000.00	35,900,000.00	30,300,000.00
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	12 15,429.29	21,228.77	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการ -				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	24 -	(3,272,320.00)	-	(3,272,320.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2,103,542,468.83	2,183,698,195.96	2,097,940,277.36	2,176,027,421.28

Handwritten mark

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หมายเหตุ	ทุน	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น					รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร เบ็ดเสร็จอื่น	รวม	องค์ประกอบอื่น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557	27,476,177.50	11,537,032,488.72	706,950,000.00	144,458.90	707,094,458.90	12,271,603,125.12		
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(917,520,000.00)	-	-	-	(917,520,000.00)		
กำไรสำหรับปี 2558	-	2,156,649,287.19	30,300,000.00	21,228.77	30,321,228.77	2,186,970,515.96		
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี 2558	-	(3,272,320.00)	-	-	-	(3,272,320.00)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	27,476,177.50	12,772,889,455.91	737,250,000.00	165,687.67	737,415,687.67	13,537,781,321.08		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2558	27,476,177.50	12,772,889,455.91	737,250,000.00	165,687.67	737,415,687.67	13,537,781,321.08		
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(3,895,053,000.00)	-	-	-	(3,895,053,000.00)		
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2559	-	2,067,627,039.54	35,900,000.00	15,429.29	35,915,429.29	2,103,542,468.83		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	27,476,177.50	10,945,463,495.45	773,150,000.00	181,116.96	773,331,116.96	11,746,270,789.91		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ลงทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ลงทุน			รวม
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จจิ้น เงินลงทุนเผื่อขาย	กำไรสุทธิ ของส่วนของผู้ลงทุน	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557	27,476,177.50	11,452,259,616.24	706,950,000.00	706,950,000.00	12,186,685,793.74	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(917,520,000.00)	-	-	(917,520,000.00)	
กำไรสำหรับปี 2558	-	2,148,999,741.28	30,300,000.00	30,300,000.00	2,179,299,741.28	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จจิ้นสำหรับปี 2558	-	(3,272,320.00)	-	-	(3,272,320.00)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	27,476,177.50	12,680,467,037.52	737,250,000.00	737,250,000.00	13,445,193,215.02	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2558	27,476,177.50	12,680,467,037.52	737,250,000.00	737,250,000.00	13,445,193,215.02	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(3,895,053,000.00)	-	-	(3,895,053,000.00)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2559	-	2,062,040,277.36	35,900,000.00	35,900,000.00	2,097,940,277.36	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	27,476,177.50	10,847,454,314.88	773,150,000.00	773,150,000.00	11,648,080,492.38	

๒๕

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	2,067,627,039.54	2,156,649,287.19	2,062,040,277.36	2,148,999,741.28
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) -				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(198,573,085.92)	(282,652,962.24)	(198,573,085.92)	(282,652,962.24)
รายได้จากเงินปันผล	(53,676,000.00)	(41,536,000.00)	(124,196,000.00)	(104,078,000.00)
ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	9,820,395.63	6,395,638.92	9,820,395.63	6,395,638.92
ขาดทุนจากการต่อค่าของสินทรัพย์	34,118,904.16	8,806,403.42	34,118,904.16	8,806,403.42
ต้นทุนทางการเงิน	7,650,923.11	8,570,349.53	7,650,923.11	8,570,349.53
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(400,771,432.54)	(401,484,527.18)	(400,771,432.54)	(401,484,527.18)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(76,106,762.18)	(70,191,545.91)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	759,640.00	(219,930.00)	759,640.00	(219,930.00)
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	111,869,478.83	113,105,268.83	111,869,478.83	113,105,268.83
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	541,555,056.75	475,546,050.91	541,555,056.75	475,546,050.91
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	6,589,257.07	7,395,418.82	6,589,257.07	7,395,418.82
หนี้สงสัยจะสูญ	1,306,353.78	3,444,397.28	1,306,353.78	3,444,397.28
หนี้สูญ	149,673.25	201,435.51	149,673.25	201,435.51
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ -	2,052,319,441.48	1,984,029,285.08	2,052,319,441.48	1,984,029,285.08
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	(25,208,160.71)	(2,648,191.31)	(25,208,160.71)	(2,648,191.31)
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	36,184,101.91	42,785,765.95	36,184,101.91	42,785,765.95
สินค้าคงเหลือ	7,392,849.47	129,675.23	7,392,849.47	129,675.23
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(4,016,808.38)	2,048,166.77	(4,016,808.38)	2,048,166.77
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(116,022,572.83)	156,793,133.93	(116,022,572.83)	156,793,133.93
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ -				
ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	20,934,344.98	78,819,187.30	20,934,344.98	78,819,187.30
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	9,157,573.13	93,303,728.69	9,157,573.13	93,303,728.69
รายได้รับล่วงหน้า	113,346,733.37	5,708,506.21	113,346,733.37	5,708,506.21
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(37,560,847.45)	34,252,128.56	(37,560,847.45)	34,252,128.56
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	33,520,614.47	(50,437,388.53)	33,520,614.47	(50,437,388.53)
รายได้รอการรับรู้	22,014,255.00	36,382,108.76	22,014,255.00	36,382,108.76
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,480,783.00	3,396,848.00	6,480,783.00	3,396,848.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	(140,857,511.73)	(226,954,788.00)	(140,857,511.73)	(226,954,788.00)
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	-	(2,178,880.00)	-	(2,178,880.00)
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,977,684,795.71	2,155,429,286.64	1,977,684,795.71	2,155,429,286.64

Handwritten mark

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,096,128,447.46	(824,795,119.22)	1,096,128,447.46	(824,795,119.22)
เงินจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว	-	(30,000,000.00)	-	(30,000,000.00)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	261,556,731.31	224,611,466.47	261,556,731.31	224,611,466.47
เงินปันผลรับ	53,676,000.00	41,536,000.00	124,196,000.00	104,078,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	70,520,000.00	62,542,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	1,098,317.76	1,337,781.31	1,098,317.76	1,337,781.31
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(727,797,956.15)	(1,493,160,931.21)	(727,797,956.15)	(1,493,160,931.21)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(254,869,376.67)	(192,670,623.90)	(254,869,376.67)	(192,670,623.90)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภคลดลง	(1,452,822.54)	(7,627,873.45)	(1,452,822.54)	(7,627,873.45)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	139,913,032.20	48,935,764.41	139,913,032.20	48,935,764.41
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(46,096,165.96)	70,933,099.52	(46,096,165.96)	70,933,099.52
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	592,676,207.41	(2,098,358,436.07)	592,676,207.41	(2,098,358,436.07)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(3,974,060,000.00)	(826,920,000.00)	(3,974,060,000.00)	(826,920,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	312,096,150.30	1,087,940,690.29	312,096,150.30	1,087,940,690.29
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(181,876.64)	(107,929.83)	(181,876.64)	(107,929.83)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(55,208,086.85)	(77,739,627.00)	(55,208,086.85)	(77,739,627.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(3,717,353,813.19)	183,173,133.46	(3,717,353,813.19)	183,173,133.46
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,146,992,810.07)	240,243,984.03	(1,146,992,810.07)	240,243,984.03
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	654,433,873.93	1,801,426,684.00	654,433,873.93	1,801,426,684.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	17,454,683.75	2,855,700.00	17,454,683.75	2,855,700.00
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,350,220,939.44	1,263,742,628.68	1,350,220,939.44	1,263,742,628.68
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,630,084,820.56	2,662,361,743.49	2,630,084,820.56	2,662,361,743.49
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	987,926,959.10	886,232,729.95	987,926,959.10	886,232,729.95
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	132,629,563.59	126,598,269.13	132,629,563.59	126,598,269.13
รายได้ค่าธรรมเนียม	37,460,131.41	36,739,440.08	37,460,131.41	36,739,440.08
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	40,119,848.62	41,186,585.79	40,119,848.62	41,186,585.79
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,195,896,946.47	5,019,717,097.12	5,195,896,946.47	5,019,717,097.12

๓๖๓

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

1. ข้อความทั่วไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงาน และร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในการกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยถือปฏิบัติตามที่กระทรวงการคลัง มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ให้ กนอ. ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (TFRSs) ที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRSs) สำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) โดยรัฐวิสาหกิจที่มีบัญชีตามปีงบประมาณให้ถือปฏิบัติ ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในวันที่ 1 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

2.3.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการ

ทางบัญชีและข้อผิดพลาด

M

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและ
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน
เงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการ
ที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์
เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อ
รุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและ
สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาประกันภัย
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย
และการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่า
แหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการต่อมูลค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

2/2

2.3.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง เกษตรกรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาประกันภัย

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินรวม
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การร่วมกิจการงาน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสีย
- ในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
 - การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
 - การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
 - การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
 - การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้น
- ตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทาน
- บริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ
- โฆษณา
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
 - การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษ
- แก้ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อจำกัดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”

พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

ที่ ตผ ๐๐๓๐/ ๑๐๕๓

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง การตรวจสอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ ของการนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก ๕๑๐๓.๓.๒/๕๖๙๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ ของการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำนวน ๒ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ส่งงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่
๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเพื่อให้ตรวจสอบ นั้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ได้ตรวจสอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙
ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เสร็จแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสิริกัญจน์ การิกัญจน์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ ๙ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รับที่..... 2015
วันที่..... 21 เม.ย. 2560
เวลา..... 14.37

สำนักตรวจสอบการเงินที่ ๙

โทร. ๐ ๒๒๗๑ ๘๐๐๐ ต่อ ๒๔๐๙

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๕๗๙๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ audit9@oag.go.th



รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

"...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ..."

พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุนเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

"...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ..."

พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



2

ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอ และเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ผลการดำเนินงานที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(นางสาวสิริกาญจน์ การิกาญจน์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 9

(นางนภัสวรรณ บุญคุ้ม)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกลุ่ม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	654,433,873.93	1,801,426,684.00	654,433,873.93	1,801,426,684.00
เงินลงทุนชั่วคราว	6	8,629,415,914.68	9,725,544,362.14	8,629,415,914.68	9,725,544,362.14
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	7	452,177,763.37	428,239,183.70	452,177,763.37	428,239,183.70
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	8	24,800,166.09	12,653,375.42	24,800,166.09	12,653,375.42
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37	169,748,048.31	165,731,239.93	169,748,048.31	165,731,239.93
สินค้าคงเหลือ	9	184,772,530.07	189,915,506.81	184,772,530.07	189,915,506.81
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	10	338,472,069.22	286,950,667.80	338,472,069.22	286,950,667.80
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,453,820,365.67	12,610,461,019.80	10,453,820,365.67	12,610,461,019.80
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเผื่อขาย	11	912,150,000.00	876,250,000.00	912,150,000.00	876,250,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	196,790,297.53	191,188,106.06	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	152,000,000.00	152,000,000.00	152,000,000.00	152,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14	3,945,923,054.21	4,056,040,989.24	3,945,923,054.21	4,056,040,989.24
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	7,770,279,879.63	7,271,336,100.41	7,770,279,879.63	7,271,336,100.41
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16	19,970,987.13	24,235,290.44	19,970,987.13	24,235,290.44
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	262,850,295.29	186,454,483.78	262,850,295.29	186,454,483.78
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		13,259,964,513.79	12,757,504,969.93	13,161,774,216.26	12,664,916,863.87
รวมสินทรัพย์		23,713,784,879.46	25,367,965,989.73	23,615,594,581.93	25,275,377,883.67

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1/5

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	522,991,835.59	522,444,756.81	522,991,835.59	522,444,756.81
รายได้รับล่วงหน้า	582,414,037.64	469,067,304.27	582,414,037.64	469,067,304.27
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	184,979,926.55	222,538,423.22	184,979,926.55	222,538,423.22
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	19 33,610,003.27	39,727,018.60	33,610,003.27	39,727,018.60
รายได้แผ่นดินค้ำประกันนำส่งคลัง	20 418,893,000.00	497,900,000.00	418,893,000.00	497,900,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21 166,644,147.95	133,123,533.48	166,644,147.95	133,123,533.48
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,909,532,951.00	1,884,801,036.38	1,909,532,951.00	1,884,801,036.38
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	22 5,367,410,750.80	5,711,568,327.02	5,367,410,750.80	5,711,568,327.02
เงินกู้ยืมระยะยาว	23 1,984,137,179.77	1,672,041,029.47	1,984,137,179.77	1,672,041,029.47
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	19 125,042,272.86	7,064,453.16	125,042,272.86	7,064,453.16
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	658,920,241.14	519,007,208.94	658,920,241.14	519,007,208.94
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	24 177,826,421.00	171,345,638.00	177,826,421.00	171,345,638.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	25 414,399,317.27	555,256,829.00	414,399,317.27	555,256,829.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	26 122,642,635.82	168,738,801.78	122,642,635.82	168,738,801.78
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	8,850,378,818.66	8,805,022,287.37	8,850,378,818.66	8,805,022,287.37
รวมหนี้สิน	10,759,911,769.66	10,689,823,323.75	10,759,911,769.66	10,689,823,323.75
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	27 6,882,920.00	6,123,280.00	6,882,920.00	6,123,280.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	28 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	29 1,068,130,826.88	1,001,649,491.89	1,068,130,826.88	1,001,649,491.89
รวมกองทุน	1,207,602,319.89	1,140,361,344.90	1,207,602,319.89	1,140,361,344.90

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๒๕

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	10,945,463,495.45	12,772,889,455.91	10,847,454,314.88	12,680,467,037.52
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	773,331,116.96	737,415,687.67	773,150,000.00	737,250,000.00
รวมส่วนของทุน	11,746,270,789.91	13,537,781,321.08	11,648,080,492.38	13,445,193,215.02
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	23,713,784,879.46	25,367,965,989.73	23,615,594,581.93	25,275,377,883.67

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พลเอก

(วรพงษ์ สงวนเนตร)

ประธานกรรมการ

(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	5,195,896,946.47	5,019,717,097.12	5,195,896,946.47	5,019,717,097.12
ต้นทุนขายและบริการ	2,442,853,744.87	2,388,999,248.34	2,442,853,744.87	2,388,999,248.34
กำไรขั้นต้น	2,753,043,201.60	2,630,717,848.78	2,753,043,201.60	2,630,717,848.78
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1,058,130,654.42	1,097,995,048.63	1,058,130,654.42	1,097,995,048.63
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,694,912,547.18	1,532,722,800.15	1,694,912,547.18	1,532,722,800.15
รายได้อื่น	386,059,457.49	673,475,832.51	456,579,457.49	736,017,832.51
ค่าใช้จ่ายอื่น	81,800,804.20	111,172,508.05	81,800,804.20	111,172,508.05
ต้นทุนทางการเงิน	7,650,923.11	8,568,383.33	7,650,923.11	8,568,383.33
กำไรจากการดำเนินงาน	1,991,520,277.36	2,086,457,741.28	2,062,040,277.36	2,148,999,741.28
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	76,106,762.18	70,191,545.91	-	-
กำไรสำหรับปี	2,067,627,039.54	2,156,649,287.19	2,062,040,277.36	2,148,999,741.28
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเพื่อขาย	11	35,900,000.00	30,300,000.00	35,900,000.00
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	12	15,429.29	21,228.77	-
ผลขาดทุนจากการประเมินการ -				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	24	-	(3,272,320.00)	(3,272,320.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		2,103,542,468.83	2,097,940,277.36	2,176,027,421.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนลงทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557	หมายเหตุ	ทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนลงทุน						รวม	รวม	ส่วนลงทุน			
			กำไรสะสม			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						รวม	องค์ประกอบอื่น	ของส่วนลงทุน
			ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร	เบ็ดเสร็จอื่น	จากบริษัทร่วม							
27,476,177.50			11,537,032,488.72	706,950,000.00	144,458.90	707,094,458.90	12,271,603,125.12							
-		-	(917,520,000.00)	-	-	-	(917,520,000.00)							
-		-	2,156,649,287.19	30,300,000.00	21,228.77	30,321,228.77	2,186,970,515.96							
-		-	(3,272,320.00)	-	-	-	(3,272,320.00)							
27,476,177.50			12,772,889,455.91	737,250,000.00	165,687.67	737,415,687.67	13,537,781,321.08							
27,476,177.50			12,772,889,455.91	737,250,000.00	165,687.67	737,415,687.67	13,537,781,321.08							
-		-	(3,895,053,000.00)	-	-	-	(3,895,053,000.00)							
-		-	2,067,627,039.54	35,900,000.00	15,429.29	35,915,429.29	2,103,542,468.83							
27,476,177.50			10,945,463,495.45	773,150,000.00	181,116.96	773,331,116.96	11,746,270,789.91							

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๒๕

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนรวมของทุน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนรวมของทุน			รวม
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนรวมของทุน	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557	27,476,177.50	11,452,259,616.24	706,950,000.00	706,950,000.00	706,950,000.00	12,186,685,793.74
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(917,520,000.00)	-	-	-	(917,520,000.00)
กำไรสำหรับปี 2558	-	2,148,999,741.28	30,300,000.00	30,300,000.00	30,300,000.00	2,179,299,741.28
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี 2558	-	(3,272,320.00)	-	-	-	(3,272,320.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	27,476,177.50	12,680,467,037.52	737,250,000.00	737,250,000.00	737,250,000.00	13,445,193,215.02
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2558	27,476,177.50	12,680,467,037.52	737,250,000.00	737,250,000.00	737,250,000.00	13,445,193,215.02
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	(3,895,053,000.00)	-	-	-	(3,895,053,000.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2559	-	2,062,040,277.36	35,900,000.00	35,900,000.00	35,900,000.00	2,097,940,277.36
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	27,476,177.50	10,847,454,314.88	773,150,000.00	773,150,000.00	773,150,000.00	11,648,080,492.38

๙๕

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	2,067,627,039.54	2,156,649,287.19	2,062,040,277.36	2,148,999,741.28
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(198,573,085.92)	(282,652,962.24)	(198,573,085.92)	(282,652,962.24)
รายได้จากเงินปันผล	(53,676,000.00)	(41,536,000.00)	(124,196,000.00)	(104,078,000.00)
ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	9,820,395.63	6,395,638.92	9,820,395.63	6,395,638.92
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	34,118,904.16	8,806,403.42	34,118,904.16	8,806,403.42
ต้นทุนทางการเงิน	7,650,923.11	8,570,349.53	7,650,923.11	8,570,349.53
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(400,771,432.54)	(401,484,527.18)	(400,771,432.54)	(401,484,527.18)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(76,106,762.18)	(70,191,545.91)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	759,640.00	(219,930.00)	759,640.00	(219,930.00)
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	111,869,478.83	113,105,268.83	111,869,478.83	113,105,268.83
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	541,555,056.75	475,546,050.91	541,555,056.75	475,546,050.91
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	6,589,257.07	7,395,418.82	6,589,257.07	7,395,418.82
หนี้สงสัยจะสูญ	1,306,353.78	3,444,397.28	1,306,353.78	3,444,397.28
หนี้สูญ	149,673.25	201,435.51	149,673.25	201,435.51
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	2,052,319,441.48	1,984,029,285.08	2,052,319,441.48	1,984,029,285.08
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	(25,208,160.71)	(2,648,191.31)	(25,208,160.71)	(2,648,191.31)
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	36,184,101.91	42,785,765.95	36,184,101.91	42,785,765.95
สินค้าคงเหลือ	7,392,849.47	129,675.23	7,392,849.47	129,675.23
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(4,016,808.38)	2,048,166.77	(4,016,808.38)	2,048,166.77
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(116,022,572.83)	156,793,133.93	(116,022,572.83)	156,793,133.93
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ - ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	20,934,344.98	78,819,187.30	20,934,344.98	78,819,187.30
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	9,157,573.13	93,303,728.69	9,157,573.13	93,303,728.69
รายได้รับล่วงหน้า	113,346,733.37	5,708,506.21	113,346,733.37	5,708,506.21
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(37,560,847.45)	34,252,128.56	(37,560,847.45)	34,252,128.56
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	33,520,614.47	(50,437,388.53)	33,520,614.47	(50,437,388.53)
รายได้รอการรับรู้	22,014,255.00	36,382,108.76	22,014,255.00	36,382,108.76
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,480,783.00	3,396,848.00	6,480,783.00	3,396,848.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	(140,857,511.73)	(226,954,788.00)	(140,857,511.73)	(226,954,788.00)
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	-	(2,178,880.00)	-	(2,178,880.00)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,977,684,795.71	2,155,429,286.64	1,977,684,795.71	2,155,429,286.64

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๒๕

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,096,128,447.46	(824,795,119.22)	1,096,128,447.46	(824,795,119.22)
เงินจ่ายในเงินลงทุนระยะยาว	-	(30,000,000.00)	-	(30,000,000.00)
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	261,556,731.31	224,611,466.47	261,556,731.31	224,611,466.47
เงินปันผลรับ	53,676,000.00	41,536,000.00	124,196,000.00	104,078,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	70,520,000.00	62,542,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	1,098,317.76	1,337,781.31	1,098,317.76	1,337,781.31
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(727,797,956.15)	(1,493,160,931.21)	(727,797,956.15)	(1,493,160,931.21)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(254,869,376.67)	(192,670,623.90)	(254,869,376.67)	(192,670,623.90)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบ -				
สาธารณูปโภคลดลง	(1,452,822.54)	(7,627,873.45)	(1,452,822.54)	(7,627,873.45)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	139,913,032.20	48,935,764.41	139,913,032.20	48,935,764.41
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(46,096,165.96)	70,933,099.52	(46,096,165.96)	70,933,099.52
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	592,676,207.41	(2,098,358,436.07)	592,676,207.41	(2,098,358,436.07)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินนำส่งคลัง	(3,974,060,000.00)	(826,920,000.00)	(3,974,060,000.00)	(826,920,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	312,096,150.30	1,087,940,690.29	312,096,150.30	1,087,940,690.29
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(181,876.64)	(107,929.83)	(181,876.64)	(107,929.83)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(55,208,086.85)	(77,739,627.00)	(55,208,086.85)	(77,739,627.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(3,717,353,813.19)	183,173,133.46	(3,717,353,813.19)	183,173,133.46
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,146,992,810.07)	240,243,984.03	(1,146,992,810.07)	240,243,984.03
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	654,433,873.93	1,801,426,684.00	654,433,873.93	1,801,426,684.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	17,454,683.75	2,855,700.00	17,454,683.75	2,855,700.00
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,350,220,939.44	1,263,742,628.68	1,350,220,939.44	1,263,742,628.68
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,630,084,820.56	2,662,361,743.49	2,630,084,820.56	2,662,361,743.49
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	987,926,959.10	886,232,729.95	987,926,959.10	886,232,729.95
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	132,629,563.59	126,598,269.13	132,629,563.59	126,598,269.13
รายได้ค่าธรรมเนียม	37,460,131.41	36,739,440.08	37,460,131.41	36,739,440.08
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	40,119,848.62	41,186,585.79	40,119,848.62	41,186,585.79
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,195,896,946.47	5,019,717,097.12	5,195,896,946.47	5,019,717,097.12

๒๕๖

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

1. ข้อความทั่วไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงาน และร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 ซึ่งหมายรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 โดยถือปฏิบัติตามที่กระทรวงการคลัง มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0805.1/ว.95 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ให้ กนอ. ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (TFRSs) ที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ (IFRSs) สำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) โดยรัฐวิสาหกิจที่มีบัญชีตามปีงบประมาณให้ถือปฏิบัติตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในวันที่ 1 ตุลาคม 2554 เป็นต้นไป

การแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

2.3.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและ
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน
เงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการ
ที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์
เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อ
รุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและ
สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาประกันภัย
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย
และการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่า
แหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมกิจการงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สิทธิในบางส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

2.3.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง เกษตรกรรม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาประกันภัย

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่า แหล่งทรัพยากรแร่

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินรวม

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การร่วมกิจการ

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสีย

ในกิจการอื่น

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษ

แก่ลูกค้า

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ จะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นสาระสำคัญสำหรับงวดบัญชีที่เริ่มถือปฏิบัติ

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน
- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ รับรู้เป็นรายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน
- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บันทึกเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อส่วนที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้โดยแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนและรับรู้เป็นรายได้ตามอัตรากำไรขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที
- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บันทึกเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวนและรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที สำหรับดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชีแสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

3.1.3 รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้า บันทึกเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอนภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า
- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเช่าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง
- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่น รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

3.1.4 รายได้ค่าบริการ ประกอบด้วย

- รายได้ค่าบริการสาธารณสุขปภอก รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้ค่าบริการอำนวยการ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

3.1.5 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน
- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนอมหนี้ บันทึกบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี- ประนีประนอม คู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม-ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี- ประนีประนอม เป็นรายได้ค่าปรับ

3.1.6 รายได้จากความร่วมมือดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปภอก สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชนร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ จะรับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณสุขปภอก หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณสุขปภอก สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน รับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ค่ากำกับค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547
- ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปีปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

3.1.7 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี แสดงรายการในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

- ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รับปันส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

- ต้นทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณสุขปภอกในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอลยูทิลิตี้เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

- คำนวณจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ที่ค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป นับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนดดังนี้

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วจะลดค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคู่กับบัญชีหนี้สงสัยจะสูญ

3.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้เพื่อขาย แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินใดนำไปให้เช่าจะโอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นราย ๆ ในปีถัดไปให้เช่า

3.5 เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลา และอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์แรกด้วยราคาทุน และในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม รายการกำไรและรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย จะบันทึกเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนรวมอยู่ในส่วนของทุน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อมีการขายเงินลงทุนเพื่อขายหรือเกิดการด้อยค่า ผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปจะถูกนำไปรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยแสดงเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน

3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20 และมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน
- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายชื่อบริษัทร่วมของ กนอ. ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ข้อ 12

3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนในบริษัททั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับการซื้อและขายเงินลงทุน แสดงมูลค่าด้วยวิธีราคาทุน

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดย กนอ. เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงานของ กนอ.

จะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงจากราคาทุนของสินทรัพย์ หัก มูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานที่ประมาณการไว้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด ทั้งนี้อัตราการคิดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นไปตามรายละเอียดในหมายเหตุข้อ 3.9

3.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน โดยอาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคารวมต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งหมด

ก.น. มีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเพื่อสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (SOFTWARE LICENSE) และต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับผลิตภัณฑ์โปรแกรมที่ระบุได้ และมีเอกลักษณ์เฉพาะงานของโปรแกรมที่สามารถแยกออกจากตัวคอมพิวเตอร์ได้ รวมทั้งสิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง ฯลฯ สามารถระบุต้นทุนได้แน่นอน และมีอายุการให้ประโยชน์ทางเศรษฐกิจเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชี จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ 10 ปี

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นกลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

3.12 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

- สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ณ วันที่ทำสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่จะต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินงวดที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดจะปันส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าทางการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น หรือตามอายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า อย่างไรก็ตามหากแน่ใจได้ตามสมควรว่าผู้เช่า

จะเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันสิ้นสุดแห่งสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาจะคิดจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

- สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

3.13 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จะรับรู้เมื่อได้รับเงินอุดหนุนมาเพื่อใช้ตามเงื่อนไขของเงินอุดหนุนที่กำหนดไว้ โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้รายการรายได้รอการรับรู้ ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียน และจะดำเนินการจ่ายคืนหากมีเงินอุดหนุนจากรัฐบาลคงเหลือ โดยบันทึกลดรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้อย่างเป็นระบบตลอดเวลาที่มีการรับรู้ต้นทุนที่เกี่ยวข้องหรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น และแสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในรายการรายได้อื่น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนรอการรับรู้ ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับรายได้ จะรับรู้เป็นรายได้ในงวดที่รับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเงินอุดหนุนนั้น

3.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานของ กนอ. ประกอบด้วยผลประโยชน์หลังจากออกจากงานทั้งที่เป็นโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์ โครงการสมทบเงินเป็นโครงการที่ กนอ. จ่ายเงินสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่แยกต่างหาก ในจำนวนเงินที่คงที่ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายชำระให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการของพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน โครงการผลประโยชน์เป็นโครงการที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงินซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน เป็นต้น

3.14.1 โครงการสมทบเงิน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของ กนอ. และบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงาน และ กนอ. ไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว โดย กนอ. จะจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 ร้อยละ 10 และร้อยละ 11 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ. และส่วนที่พนักงานจ่ายสมทบจะหักสมทบจากเงินเดือนของพนักงานในแต่ละเดือน

3.14.2 โครงการผลประโยชน์

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย จำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ กนอ. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงาน

ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพันให้แก่พนักงาน และวันครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระ ภาระผูกพัน

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงาน ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดยพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทาง กนอ. จะสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี ในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการจ่ายชำระ กนอ. จะบันทึกหนี้สินให้เป็นไปตามภาระหนี้สินกองทุน

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน เกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณหนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์เดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญที่จะต้องพิจารณาปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สินที่ กนอ. ได้ประเมินไว้แต่อย่างใด

3.15 ประมาณการหนี้สิน

กนอ. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้ กนอ. ต้องสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ในกรณีนี้ กนอ. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน กนอ. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่าย นั้นคืนอย่างแน่นอน

3.16 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปรับมูลค่าโดยใช้ อัตราแลกเปลี่ยนที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

3.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคหลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ได้กำหนดเงินกองทุนไว้สูงสุดที่จำนวน 60 ล้านบาท สำหรับพื้นที่โครงการที่ไม่เกิน 8,000 ไร่ หากพื้นที่โครงการเกิน 8,000 ไร่ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระเงินกองทุนตามสัดส่วนจำนวนพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นตามอัตรา

ดังกล่าวเสมือนหนึ่งเป็นการจัดตั้งกองทุนขึ้นใหม่ ทั้งนี้ในทุกๆ พื้นที่โครงการส่วนที่เกิน 8,000 ไร่ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29)

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกผลอันเกิดจากวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษา และสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 การประมาณการทางบัญชีที่สำคัญของ กนอ. มีดังนี้

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าซากสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ กนอ. โดยส่วนใหญ่อ้างอิงจากข้อมูลเชิงเทคนิคของสินทรัพย์นั้น และรวมถึงการพิจารณาการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

4.2 ประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุ

กนอ. จัดให้มีผลประโยชน์พนักงานภายหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานไทย มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังเกษียณอายุคำนวณโดยใช้สมมติฐานหลายประการโดยรวมถึงอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายและหนี้สินค่าตอบแทนพนักงานภายหลังการเกษียณอายุ

4.3 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กนอ. ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อพบข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 3.11 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการกระแสเงินสดจากการดำเนินงานตลอดอายุที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากสินทรัพย์ และสมมติฐานที่สำคัญดังนี้

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษี ซึ่งอ้างอิงจากประมาณการกระแสเงินสด โดยกระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในอัตราคงที่ อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของส่วนงานที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

กำไรจากการดำเนินงาน จากผลประกอบการถัวเฉลี่ยในอดีตรายนิคมฯ

อัตราการเติบโต¹ ร้อยละ 1-3 ในอัตราคงที่ตลอดอายุการให้ประโยชน์ของกลุ่มของสินทรัพย์

อัตราคิดลด² ร้อยละ 7.1493

¹ อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่ครอบคลุมโดยงบประมาณหรือประมาณการทางการเงินล่าสุด

² อัตราคิดลดก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรจากการดำเนินงานจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมา ประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับประมาณการที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตราคิดลดต้องเป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
เงินรองจ่าย	0.98	0.96
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(342.29)	(196.05)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	991.64	1,340.90
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	4.00	655.52
ทองคำแท่ง	<u>0.10</u>	<u>0.10</u>
รวม	<u>654.43</u>	<u>1,801.43</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการสั่งจ่ายเช็คแล้วแต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.10 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาสวนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมีมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทยเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

6. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	8,629.42	9,725.54
ตัวแลกเงิน	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-
รวม	<u>8,629.42</u>	<u>9,725.54</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 8,629.42 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 7,344.30 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 149.86 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโยค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 317.92 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปโยค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 967.20 ล้านบาท

7. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ – สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	106.88	106.50
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	141.14	123.17
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการรอเรียกเก็บ	9.10	9.16
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	109.91	106.12
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	96.72	95.09
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	32.76	32.60
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	12.43	12.43
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี – ประนีประนอม	(3.28)	(3.28)
อื่นๆ	<u>23.18</u>	<u>22.00</u>
รวม	528.84	503.79
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>76.67</u>	<u>75.55</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ – สุทธิ	<u>452.17</u>	<u>428.24</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 106.88 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย ตามสัญญาเช่าที่ดิน ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 30.46 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่ หน้าท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 39.77 ล้านบาท

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 141.14 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่า บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท

การค้างชำระหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าและค่าสินค้าผ่านท่าของ บริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระ จำนวน 40.73 ล้านบาท ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัท ทราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 12.43 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง		4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู		6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง		0.55
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้		1.04
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ		<u>0.04</u>
รวม		<u>12.43</u>

๒๕๖

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพนิชชา เท็กซ์ไทล์ จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีซึ่งจำนวนแล้ว ทั้งนี้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไม่สามารถรวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้เพื่อนำมาแบ่งชำระหนี้ให้เจ้าหนี้ทั้งหลายได้ และศาลล้มละลายกลางสั่งให้ปิดคดีเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2556

8. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ จำนวน 24.80 ล้านบาท ประกอบด้วย

8.1 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา จำนวน 8.56 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 134.86 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 119.86 ล้านบาท และได้รับการยกเว้นการชำระค่ากำกับบริการ ปี 2557 ถึง 2558 และดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล ตามมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 10/2558 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2558 จำนวน 3.23 ล้านบาท และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 0.19 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 20.14 ล้านบาท

8.2 ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา มียอดยกมา จำนวน 4.09 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 50.76 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ จำนวน 50.19 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 4.66 ล้านบาท

9. สิ้นค้าคงเหลือ

สิ้นค้าคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 184.77 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	2559			2558	
	เนื้อที่		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
	ไร่	งาน		ตารางวา	
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	133	0	42.70	109.43	114.58
	<u>133</u>	<u>0</u>	<u>42.70</u>	<u>109.43</u>	<u>114.58</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	01.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
	<u>66</u>	<u>3</u>	<u>27.72</u>	<u>75.34</u>	<u>75.34</u>
รวม	<u>199</u>	<u>3</u>	<u>70.42</u>	<u>184.77</u>	<u>189.92</u>

9.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 133-0-42.70 ไร่ มูลค่า 109.43 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 มียอดคงเหลือ 133-0-42.70 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้ว และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 65-1-79.30 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังไม่มีการออกเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

9.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

10. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	67.31	149.65
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3.02	3.05
เงินจ่ายล่วงหน้า	185.41	58.86
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	51.20	42.02
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	6.21	2.07
ลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ	17.27	18.50
ลูกหนี้กรมสรรพากร	-	6.85
อื่น ๆ - สุทธิ	<u>8.05</u>	<u>5.95</u>
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	<u>338.47</u>	<u>286.95</u>

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ จำนวน 338.47 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ จำนวน 67.31 ล้านบาท (ประกอบด้วย ดอกเบี้ยค้างรับของ กนอ. จำนวน 53.81 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 5.63 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 7.87 ล้านบาท) ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 3.02 ล้านบาท เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 185.41 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพารา และค่าก่อสร้างอ่างเก็บน้ำที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด) ภาษีซื้อรอเรียกคืน จำนวน 51.20 ล้านบาท ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง จำนวน 6.21 ล้านบาท บัญชีลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ จำนวน 17.27 ล้านบาท (ลูกหนี้ จำนวน 28.09 ล้านบาท สุทธิค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู ของบริษัท ทองทวีสิน วิศวกรรม จำกัด ทั้งจำนวน 10.82 ล้านบาท ตั้งแต่ปี 2548 ซึ่ง กนอ. ได้ฟ้องบริษัทฯ ให้ชำระเงินให้แก่ กนอ. จนในที่สุดศาลอุทธรณ์พิพากษายกคำพิพากษาชั้นต้นให้จำหน่ายคดี เพื่อให้คู่ความได้ดำเนินการทางอนุญาโตตุลาการก่อน ต่อมาวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้บริษัทฯ ชำระเงินให้แก่ กนอ. จำนวน 1.76 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2541 จนกว่าจะชำระต้นเงินเสร็จสิ้น ต่อมาวันที่ 22 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางขอให้ศาลเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ จนวันที่ 11 กันยายน 2557 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกคำร้องของ กนอ. สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วเห็นว่าคำพิพากษาของศาลปกครองดังกล่าวชอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว ไม่ควรอุทธรณ์ ซึ่ง กนอ. เห็นด้วยกับความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด จึงไม่อุทธรณ์ คดีถึงที่สุดแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการบังคับคดี) และอื่นๆ อีกจำนวน 8.05 ล้านบาท

11. เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2559					2558				
	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ										
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	889.20	765.20	34.20	4.57	124.00	851.20	727.20	34.96
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์										
สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.44	15.00	22.95	7.95	-	1.44	15.00	25.05	10.05	-
รวม		<u>139.00</u>	<u>912.15</u>	<u>773.15</u>	<u>34.20</u>		<u>139.00</u>	<u>876.25</u>	<u>737.25</u>	<u>34.96</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขายต้นงวด จำนวน 876.25 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรมจำนวน 35.90 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 เท่ากับ 912.15 ล้านบาท ในระหว่างงวดได้รับเงินปันผล จำนวน 34.20 ล้านบาท

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญครั้งที่ 1 GENCO-W1 วันที่ 19 พฤษภาคม 2557 ราคาเสนอขายหน่วยละ 0.00 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมเพื่อใช้สิทธิผู้ถือหุ้นเดิมในการซื้อหุ้นสามัญที่ออก จำนวน 180 ล้านหุ้น โดย กนอ. ได้รับสิทธิ จำนวน 3 ล้านหน่วย (ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น) กำหนดวันใช้สิทธิทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ตลอดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิระยะเวลา 3 ปี (19 พฤษภาคม 2557-18 พฤษภาคม 2560) กำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย 18 พฤษภาคม 2560 และต้องใช้สิทธิภายใน 15 วัน ก่อนกำหนดวันใช้สิทธิแต่ละครั้ง ณ 30 กันยายน 2559 กนอ. ยังไม่ได้พิจารณาแสดงความจำนงเพื่อใช้สิทธิดังกล่าว

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2559			2558		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	17.00	8.00	25.00	20.98	8.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	93.62	49.00	24.50	98.84	33.22
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนท์ แอเนจเมนท์ จำกัด	40.00	<u>86.17</u>	<u>13.52</u>	40.00	<u>71.37</u>	<u>21.32</u>
รวม		<u>196.79</u>	<u>70.52</u>		<u>191.19</u>	<u>62.54</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 191.19 ล้านบาท รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 76.11 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.01 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 70.52 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 196.79 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2559			2558		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	8.00	25.00	2.50	8.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	49.00	24.50	44.10	33.22
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเม้นทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	<u>13.52</u>	40.00	<u>52.00</u>	<u>21.32</u>
รวม		<u>98.60</u>	<u>70.52</u>		<u>98.60</u>	<u>62.54</u>

13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	2559			2558		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	เงินปันผลรับ
	บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด	8.27	12.40	-	8.27	12.40
บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด	8.00	<u>139.60</u>	<u>19.48</u>	8.00	<u>139.60</u>	<u>6.58</u>
รวม		<u>152.00</u>	<u>19.48</u>		<u>152.00</u>	<u>6.58</u>

- บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุนหากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุนภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. ไม่มีการพิจารณาการลงทุนเพิ่ม ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นตามจำนวนเงินลงทุนเดิม จำนวน 12.40 ล้านบาท ของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 10 เหลือเป็นร้อยละ 8.27

- บริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้น 8% ณ 30 กันยายน 2559 กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้บริษัทฯ จำนวน 30 ล้านบาท รวมมูลค่าเงินลงทุนเป็นเงิน 139.60 ล้านบาท

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	ที่ดิน		สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง	
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน		ว่างให้เช่า	รวม
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2558	738.37	1,557.98	445.34	3,824.24	6,565.93
เพิ่มขึ้น	-	-	37.73	-	37.73
ลดลง	(0.02)	(2.29)	-	-	(2.31)
ณ 30 กันยายน 2559	<u>738.35</u>	<u>1,555.69</u>	<u>483.07</u>	<u>3,824.24</u>	<u>6,601.35</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ 1 ตุลาคม 2558	-	1,002.18	269.49	1,006.14	2,277.81
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	40.06	16.57	55.25	111.88
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-
ลดลง	-	(0.06)	-	-	(0.06)
ณ 30 กันยายน 2559	<u>-</u>	<u>1,042.18</u>	<u>286.06</u>	<u>1,061.39</u>	<u>2,389.63</u>
ค่าเพื่อการด้อยค่า					
ณ 1 ตุลาคม 2558	-	215.49	16.59	-	232.08
เพิ่มขึ้น	-	-	35.95	-	35.95
ลดลง	-	(2.23)	-	-	(2.23)
ณ 30 กันยายน 2559	<u>-</u>	<u>213.26</u>	<u>52.54</u>	<u>-</u>	<u>265.80</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)					
ณ 30 กันยายน 2559	<u>738.35</u>	<u>300.25</u>	<u>144.47</u>	<u>2,762.85</u>	<u>3,945.92</u>
ณ 30 กันยายน 2558	<u>738.37</u>	<u>340.31</u>	<u>159.26</u>	<u>2,818.10</u>	<u>4,056.04</u>

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,964-2-22.68 ไร่ มูลค่า 738.35 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,162-2-39.19 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	85-1-90.10	62-1-41.20
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
รวม	<u>97-0-97.30</u>	<u>70-1-32.20</u>

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นใหม่ในปี 2554 มีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ดินของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็น



	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม	รวมพื้นที่นิคม
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม		(พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ)	(ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต	เขตธุรกิจ	รวม	เขต	เขตธุรกิจ	รวม
	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม		อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,520-2-02.39	154-0-57.58	5,674-2-59.97
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,520-2-02.39	154-0-57.58	5,674-2-59.97

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	62-1-8.00	54-3-56.00
รวม	62-1-8.00	54-3-56.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-41.78	123-2-41.78
รวม	123-2-41.78	123-2-41.78

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90
รวม	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินนำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,229-1-27.60	2,210-2-09.34
รวม	2,229-1-27.60	2,210-2-09.34

๒/๕

ในส่วนของที่ดินมีไว้ให้เช่าของนิคมฯแหลมฉบัง ตามผังแม่บทแต่เริ่มแรก นิคมฯแหลมฉบังมีเนื้อที่ จำนวน 2,166-0-97.81 ไร่ ต่อมามีการรังวัดที่ดินที่ให้เช่าใหม่ทำให้มีเนื้อที่เพิ่มขึ้นเป็น 2,229-1-27.60 ไร่ ณ 30 กันยายน 2559 มีผู้เช่าที่ดินแล้ว จำนวน 2,210-2-09.34 ไร่

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,555.69 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,344.83 ล้านบาท

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รับพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้ มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนครสวรรค์เลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.373 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38.00 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2532 – 31 ธันวาคม 2561)

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 1,042.18 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 213.26 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 300.25 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น-สุทธิยกมา 159.26 ล้านบาท ในระหว่างงวดเพิ่มขึ้น จำนวน 37.73 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 16.57 ล้านบาท และค่าเผื่อการด้อยค่าเพิ่มขึ้น จำนวน 35.95 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 144.47 ล้านบาท ประกอบด้วย โกงดังเก็บสินค้า/คลังสินค้าให้เช่า จำนวน 9.65 ล้านบาท อาคารให้เช่า จำนวน 134.82 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อเพลิงทรายและคลิ่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ เป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็น พื้นที่ให้เช่า 1,258-3-97.24 ไร่ มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50.00 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกเป็นสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 15) ณ 30 กันยายน 2559 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า-สุทธิ จำนวน 2,762.85 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 55.25 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 2,389.63 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 111.88 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 40.06 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 16.57 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล จำนวน 55.25 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 265.80 ล้านบาท กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์
ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน
จึงพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ ของแต่ละแห่ง โดยกำหนด
มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

๒/๕

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม				ค่าเผื่อการด้อยค่าฯ				มูลค่าสุทธิ		
	ณ.1.ต.ค.58	เพิ่ม/ลด	ณ.30.ก.ย.59	ณ.1.ต.ค.58	ค่าเสื่อม ขาด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ.30.ก.ย.59	ณ.1.ต.ค.58	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ.30.ก.ย.59	ณ.30.ก.ย.58
ที่ดิน	1,327.99	-	1,327.99	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327.99	1,327.99
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	2,337.39	1,516.58	3,837.08	1,378.80	162.15	-	10.42	1,530.53	26.30	-	-	2,280.25	932.29
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	823.21	25.97	848.24	508.43	15.53	-	0.83	523.13	32.33	-	-	292.78	282.45
ครุภัณฑ์	741.29	26.16	724.22	419.64	67.72	0.10	41.82	445.64	9.03	0.82	1.07	269.80	312.62
ระบบน้ำดิบ	418.31	2.19	420.43	254.88	21.44	-	0.07	276.25	-	-	-	144.18	163.43
ระบบประปา	1,648.66	95.07	1,731.16	1,021.58	51.67	-	9.19	1,064.06	51.20	-	-	615.90	575.88
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,412.90	32.03	1,433.57	1,077.35	37.60	-	11.04	1,103.91	28.69	0.65	-	300.32	306.86
ระบบกำจัดขยะ	462.49	-	462.49	90.63	8.38	-	-	99.01	4.25	-	-	359.23	367.61
สินทรัพย์ดำเนินงานทำเพื่อเรือ	2,395.64	8.86	2,404.50	1,249.76	108.98	-	-	1,358.74	-	-	-	1,045.76	1,145.88
ระบบความปลอดภัยสัญญาณเข้า	572.26	170.25	550.11	408.82	65.17	-	191.77	282.22	17.42	-	-	250.47	146.02
งานระหว่างก่อสร้าง	1,423.96	630.53	1,465.38	-	-	-	-	-	-	-	-	589.11	1,423.96
ค่าออกแบบและควบคุมงาน	66.04	27.17	64.68	-	-	-	-	-	-	-	-	64.68	66.04
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	-	12.42	12.42	-	-	-	-	-	-	-	-	12.42	-
สิ่งปลูกสร้างล้างล้างทะเล-สินทรัพย์	288.88	-	288.88	68.57	2.92	-	-	71.49	-	-	-	217.39	220.31
รวม	13,919.02	2,547.23	14,694.88	6,478.46	541.56	0.10	265.14	6,754.98	169.22	1.47	1.07	7,770.28	7,271.34

1/2

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 14,694.88 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 9,934.96 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,499.17 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 260.75 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นี่รวม 6,298-1-29.55 ไร่ มูลค่า 1,327.99 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,116-3-75.85 ไร่ มูลค่า 1,321.83 ล้านบาท

1.1 ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่

1.2 ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 4,934-1-50.45 ไร่ มูลค่า 1,321.83 ล้านบาท ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,750-2-60.11	1,086.38
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	169-3-19.14	196.11
รวม	4,934-1-50.45	1,321.83

2. ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ จำนวน 6.16 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

กนอ. ได้ดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาลในจังหวัดปัตตานีในรูปแบบร่วมดำเนินงานกับภาคเอกชน โดยบริษัท ฟาตอนี อินดัสทรีส์ จำกัด ได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จังหวัดปัตตานี กับ กนอ. เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2547 โดยบริษัทฯ ได้มอบที่ดินให้ กนอ. เนื้อที่ประมาณ 8-0-75.10 ไร่ เพื่อก่อตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2552 ปัจจุบันได้ใช้งานเป็นสถานที่ผลิตผลิตภัณฑ์อาหารฮาลาลของรัฐวิสาหกิจชุมชนในพื้นที่

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 6,754.98 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 541.55 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 กนอ. มีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 169.62 ล้านบาท

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ประกอบด้วย

ราคาทุน	หน่วย : ล้านบาท		
	สิทธิการใช้ ระบบไฟฟ้า	สิทธิการใช้โปรแกรม คอมพิวเตอร์	รวม
ณ 1 ตุลาคม 2558	37.16	83.32	120.48
เพิ่มขึ้น	-	2.33	2.33
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2559	<u>37.16</u>	<u>85.65</u>	<u>122.81</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ 1 ตุลาคม 2558	37.15	59.10	96.25
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.01	6.56	6.57
เพิ่มขึ้น	-	0.02	0.02
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2559	<u>37.16</u>	<u>65.68</u>	<u>102.84</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2559	<u>-</u>	<u>19.97</u>	<u>19.97</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2558	<u>0.01</u>	<u>24.22</u>	<u>24.23</u>

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ จำนวน 19.97 ล้านบาท เป็นสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์-สุทธิ จำนวน 19.97 ล้านบาท ประกอบด้วย โครงการบูรณาการข้อมูล จำนวน 1.96 ล้านบาท ค่าพัฒนาระบบโปรแกรมประยุกต์เพื่อการบริหารจัดการข้อมูล ภูมิสารสนเทศ จำนวน 10.33 ล้านบาท ระบบงานข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียม จำนวน 0.92 ล้านบาท และระบบงานอื่นๆ จำนวน 6.76 ล้านบาท และได้ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในงวดปี 2559 จำนวน 6.59 ล้านบาท

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2559	2558
ลูกหนี้อื่น - โครงการสานิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	14.10	16.44
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	9.48	8.86
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	174.91	161.15
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว	41.12	-
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษตาก	10.76	-
ค่าใช้จ่ายรอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสงขลา	<u>12.48</u>	<u>-</u>
รวม	<u>262.85</u>	<u>186.45</u>

ลูกหนี้อื่น - โครงการสานิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 14.10 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสานิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ตัดตรงจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WNS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547

ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WNS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ตรงไปก่อน โดยได้รับชำระงวดแรก จำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้น กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WNS โอนสิทธิการเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดอื่นๆ ของสัญญาเหมือนเดิม ยกเว้นข้อ 9.2 เรื่องหนังสือค้ำประกันของธนาคาร และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 12 งวด จำนวน 28.20 ล้านบาท

สำหรับการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค เป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะกันเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำหรับการเปลี่ยนทดแทนฯ มียอดยกมา จำนวน 161.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้ จำนวน 192.19 ล้านบาท รวมเป็น 353.34 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไป จำนวน 178.43 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 174.91 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงิน จำนวน 32.39 ล้านบาท

18. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	140.09	131.67
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	<u>44.89</u>	<u>90.87</u>
รวม	<u>184.98</u>	<u>222.54</u>

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2559 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2559 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ค้างจ่าย จำนวน 44.89 ล้านบาท รวมดอกเบี้ยเงินกู้ค้างจ่าย จำนวน 0.01 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมระยะยาวตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ จำนวน 44.88 ล้านบาท

19. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

จำนวนเงินตามสัญญา	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
	ณ 1 ตุลาคม 2558	41.45	7.20
เพิ่มขึ้น	-	206.37	206.37
ลดลงเนื่องจากชำระเงินตามสัญญา	(55.21)	-	(55.21)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>62.22</u>	<u>(62.22)</u>	-
ณ 30 กันยายน 2559	<u>48.46</u>	<u>151.35</u>	<u>199.81</u>

๓๕

หน่วย : ล้านบาท

	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2558	1.72	0.13	1.85
เพิ่มขึ้น	-	46.77	46.77
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(7.46)	-	(7.46)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	<u>20.59</u>	<u>(20.59)</u>	-
ณ 30 กันยายน 2559	<u>14.85</u>	<u>26.31</u>	<u>41.16</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2559	<u>33.61</u>	<u>125.04</u>	<u>158.65</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2558	<u>39.73</u>	<u>7.07</u>	<u>46.80</u>

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 158.65 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 วันที่ 21 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 28.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 0.57 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 11.08 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 15.27 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 2.07 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 16.18 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 2.05 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 1.16 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 1.14 ล้านบาท

2. สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และนิคมอุตสาหกรรมบางปู (สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554) มีรายละเอียดดังนี้

2.1 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 74.02 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 48.22 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 22.26 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 3.54 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 23.22 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 3.50 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 2.58 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 2.54 ล้านบาท

2.2 นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 97.95 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 63.45 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 29.72 ล้านบาท ผลต่าง จำนวน 4.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 31.05 ล้านบาท

และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 4.72 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 3.45 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 3.39 ล้านบาท

3. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 5/2559 วันที่ 29 มกราคม 2559) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคา ยุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.38 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 72.12 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2559 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 206.38 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 159.60 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 46.78 ล้านบาท รับรู้เป็น ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 13.76 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่าย รอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 5.74 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 192.62 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 151.58 ล้านบาท

20. รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง

สำนักงานประมาณได้กำหนดอัตราการนำเงินส่งรัฐตั้งแต่ปีงบประมาณ 2554 ปรับจากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0808.2/998 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2554

ในงวดบัญชีปี 2559 บัญชีเงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 3,895.05 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินรายได้แผ่นดิน นำส่งคลังปีงบประมาณ 2559 จำนวน 2,012.58 ล้านบาท (ซึ่งเป็นเงินนำส่งรายได้แผ่นดินตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค 0818.2/1562 ลงวันที่ 5 เมษายน 2559 จำนวน 2,510.48 ล้านบาท โดยเงินดังกล่าวได้รวมเงินรายได้แผ่นดินของ ปีงบประมาณ 2558 ในงวดที่ 2 ที่ กนอ. ได้บันทึกตั้งค้างจ่ายแล้วจำนวน 497.90 ล้านบาท) เงินรายได้แผ่นดินที่ต้องส่งให้ สคร. เพิ่มเติมอีกจำนวน 1,000.- ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 8/2559 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2559 รวมกับ เงินรายได้แผ่นดินของกำไรสุทธิประจำปีงบประมาณ 2559 งวดที่ 1 สำหรับงวดเดือนตุลาคม 2558 ถึงเดือนมีนาคม 2559 จำนวน 463.58 ล้านบาท และงวดที่ 2 สำหรับเดือนเมษายน 2559 ถึงเดือนกันยายน 2559 จำนวน 418.89 ล้านบาท ณ 30 กันยายน 2559 รายได้แผ่นดินค้ำนำส่งคลัง มียอดคงเหลือจำนวน 418.89 ล้านบาท

21. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
เงินประกันรับ	61.07	66.49
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	39.87	37.30
รายรับตั้งพัก	50.96	-
อื่น ๆ	<u>14.75</u>	<u>29.33</u>
รวม	<u>166.65</u>	<u>133.12</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 14.75 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่น จำนวน 3.59 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.45 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 7.69 ล้านบาท เจ้าหนี้กรมสรรพากร จำนวน 2.40 ล้านบาท และเจ้าหนี้ ค่าอนุรักษณ์น้ำบาดาล จำนวน 0.62 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

22. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
ดอกเบียจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	1.55	2.06
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	3,737.73	3,978.18
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	44.15	54.71
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	3.64	4.39
รายได้ค่าบริการรอการโอน	3.04	3.55
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	687.27	768.54
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	69.85	60.89
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	812.31	839.25
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว	2.99	-
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษตาก	2.43	-
รายได้รอการโอน - เขตเศรษฐกิจพิเศษสงขลา	<u>2.45</u>	<u>-</u>
รวม	<u>5,367.41</u>	<u>5,711.57</u>

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน จำนวน 3,737.73 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของบริษัท สตาร์ ปิโตรเลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด จำนวน 52.16 ล้านบาท บริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 1,267.43 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 49.33 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 576.74 ล้านบาท บริษัท โกลว์ เอสพีพี3 จำกัด จำนวน 10.90 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 108.42 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแอลเอ็นจี จำกัด จำนวน 992.99 ล้านบาท บริษัท พีทีที อะโรเมติกและกลั่น จำกัด จำนวน 176.01 ล้านบาท บริษัท ระยองเทอร์มินัล จำกัด จำนวน 194.70 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 309.05 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน เป็นรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานที่ได้รับตามสัญญาร่วมดำเนินงาน มียอดยกมา จำนวน 54.71 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ จำนวน 1.01 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 11.57 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 44.15 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 289.07 ล้านบาท และบริษัท มาบตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 37.56 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้แล้วจำนวนทั้งสิ้น 554.70 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 687.27 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 81.27 ล้านบาท

23. เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคาร

ออมสินทุกงวด 1 เดือนรวม 120 งวดๆละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 (บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม 2557)) ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกเงินกู้และธนาคารอมสินได้ขยายระยะเวลาการเบิกเงินกู้ถึงเดือนธันวาคม 2560 ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ฉบับลงวันที่ 28 มกราคม 2559 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 กนอ. ได้เบิกรับเงินกู้ดังกล่าว จำนวน 1,984.14 ล้านบาท

24. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในปีงบประมาณ 2559 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2558	171.35
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8.44
ต้นทุนดอกเบี้ย	5.09
หัก ผลประโยชน์จ่าย	7.05
ยอดภาระหนี้สิน ณ 30 กันยายน 2559	<u>177.83</u>

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงานที่ กนอ. รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8.44
ต้นทุนดอกเบี้ย	5.09
รวม	<u>13.53</u>

กนอ. ใช้ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณหนี้สินผลประโยชน์พนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เช่นเดียวกับในปีงบประมาณ 2558

25. ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 414.40 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

25.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับได้ประมาณการตั้งแต่ปี 2547 (บางส่วน) - 2558 จำนวนรวม 395.87 ล้านบาท สืบเนื่องจากศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 ให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมเบี้ยปรับ จำนวน 43.74 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันฟ้องเป็นต้นไปให้กับเทศบาลเมืองมาบตาพุด ทำให้ กนอ. ไม่ต้องชำระเงินตั้งแต่ปี 2537-2547 (บางส่วน) จากเดิมที่บันทึกไว้ในงวดก่อน จำนวน 752.23 ล้านบาท กนอ. จึงได้กลับประมาณการหนี้สินออกจากบัญชี จำนวน 271.12 ล้านบาท และ กนอ. ชำระไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 85.24 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 39.1

25.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุด ได้ประมาณการจากพื้นที่ จำนวน 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 39.2

26. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	19.66	26.06
เงินประกันผลงานและค้ำประกัน	76.94	116.24
เงินประกันการใช้น้ำ	14.71	14.63
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	9.25	9.70
เจ้าหนี้อื่น - ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	<u>2.08</u>	<u>2.11</u>
รวม	<u>122.64</u>	<u>168.74</u>

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ จำนวน 19.66 ล้านบาท เป็นค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ในงวดนี้ กนอ. ได้จ่ายชำระงวดที่ 8 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 จำนวน 5.03 ล้านบาท รวมจ่ายชำระแล้ว จำนวน 40.22 ล้านบาท คงเหลือ จำนวน 10.05 ล้านบาท โดยกรมธนารักษ์ได้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ จากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในงวดปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ และขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14) ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงิน จำนวน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระ ในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557) ในงวดนี้ กนอ. ได้จ่ายชำระแล้ว 3 งวด จำนวน 4.12 ล้านบาท คงเหลือ ณ 30 กันยายน 2559 จำนวน 9.61 ล้านบาท

27. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ. มียอดยกมาจากงวดปี 2558 จำนวน 6.12 ล้านบาท ในงวดปี 2559 กนอ. สมทบเพิ่มขึ้น จำนวน 0.76 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 6.88 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน

28. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 มียอดคงเหลือ จำนวน 132.59 ล้านบาท

29. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกัน และประโยชน์แก่ผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

สรุปได้ดังนี้

H

	2559	2558	หน่วย : ล้านบาท	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.00	2.10	1.90	90.48
เงินลงทุนชั่วคราว	967.20	901.58	65.62	7.28
ลูกหนี้ตามสัญญาดำเนินงาน	4.65	4.09	0.56	13.69
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อ (ลูกหนี้-กนอ.)	1.17	4.34	(3.17)	(73.04)
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	7.87	6.30	1.57	24.92
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	<u>7.90</u>	<u>7.90</u>	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>1,068.13</u>	<u>1,001.65</u>	<u>66.48</u>	6.64
หนี้สินและเงินกองทุน				
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	945.47	894.73	50.74	5.67
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	<u>122.66</u>	<u>106.92</u>	<u>15.74</u>	14.72
รวมเงินกองทุน	<u>1,068.13</u>	<u>1,001.65</u>	<u>66.48</u>	6.64
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>1,068.13</u>	<u>1,001.65</u>	<u>66.48</u>	6.64

30. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2559	2558
ต้นทุนขายที่ดิน	7.39	0.13
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	137.04	138.14
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	158.26	127.44
ต้นทุนค่าบริการ	<u>2,140.16</u>	<u>2,123.29</u>
รวม	<u>2,442.85</u>	<u>2,389.00</u>

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 137.04 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 40.05 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง ล่วงล้ำทะเลส่วนที่ให้เช่า จำนวน 55.25 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 16.57 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 8.59 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 16.58 ล้านบาท

ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 2,140.16 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการ สาธารณูปโภค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 798.24 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 711.02 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย จำนวน 201.86 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค จำนวน 321.06 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการกำจัดขยะ จำนวน 8.38 ล้านบาท ต้นทุนความปลอดภัย จำนวน 99.27 ล้านบาท และต้นทุนอำนวยการ จำนวน 0.33 ล้านบาท

31. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2559</u>	<u>2558</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร		
- เงินเดือนและค่าจ้าง	293.23	267.68
- ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน	63.05	59.27
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรอื่น ๆ	33.06	34.31
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	13.53	12.89
- โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>140.22</u>	<u>152.33</u>
	543.09	526.48
ค่าใช้จ่ายสอย	337.81	401.25
ค่าสาธารณูปโภค	26.39	25.85
ค่าวัสดุ	20.90	19.46
ค่าเสื่อมราคา	128.48	121.31
หนี้สงสัยจะสูญ	1.31	3.44
หนี้สูญ	<u>0.15</u>	<u>0.20</u>
รวม	<u>1,058.13</u>	<u>1,097.99</u>

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหาผลกำไร ซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทยที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่า ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

หนี้สงสัยจะสูญงวดปี 2559 จำนวน 1.31 ล้านบาท เป็นยอดเพิ่มขึ้น จำนวน 3.28 ล้านบาท เป็นยอดลดลง จำนวน 1.97 ล้านบาท

ในงวดปี 2559 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 140.22 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมาณการโบนัสปี 2559 สำหรับคณะกรรมการ จำนวน 1.57 ล้านบาท และพนักงาน กนอ. จำนวน 138.65 ล้านบาท

๙๕

32. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดง		หน่วย : ล้านบาท	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ	198.57	280.92	198.57	280.92
รายได้ค่าปรับและดอกเบี้ยจากการผิदनัดชำระหนี้	4.91	5.30	4.91	5.30
รายได้จากเงินปันผล	53.68	41.54	124.20	104.08
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	4.18	27.75	4.18	27.75
รายได้จากการรับบริจาค	21.42	23.20	21.42	23.20
รายได้อื่นๆ	<u>103.30</u>	<u>294.77</u>	<u>103.30</u>	<u>294.77</u>
รวม	<u>386.06</u>	<u>673.48</u>	<u>456.58</u>	<u>736.02</u>

ดอกเบี้ยรับ จำนวน 198.57 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 191.42 ล้านบาท ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 7.15 ล้านบาท

รายได้อื่นๆ จำนวน 103.30 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวดราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 1.69 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 7.35 ล้านบาท รายได้จากการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสุขสมบัติของแผ่นดิน จำนวน 1.20 ล้านบาท รายได้ค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำที่เก็บจากผู้ประกอบการ จำนวน 87.69 ล้านบาท และอื่นๆ จำนวน 5.37 ล้านบาท

33. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2559	2558
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	34.12	8.81
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	25.60	27.37
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	9.82	6.40
ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	5.27	4.57
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	6.59	7.39
ค่าปรับค่าตอบแทนปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ	0.40	56.63
อื่นๆ	-	-
รวม	<u>81.80</u>	<u>111.17</u>

34. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวม จำนวน 570 ราย เดิม กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2557 กนอ. ได้ขอความเห็นชอบ การปรับเพิ่มอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานฯ เป็นอัตราร้อยละ 9 10 และ 11 ของเงินเดือน และ กระทรวงการคลังเห็นควรให้ กนอ. ปรับอัตราเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพฯ แล้ว ตามหนังสือ ที่ กค 0818.2/1617

ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2557 กนอ. จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 29.51 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

35. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2559	2558	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	5,195.89	5,019.72	176.17	3.51
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>3,500.98</u>	<u>3,487.00</u>	<u>13.98</u>	0.40
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,694.91	1,532.72	162.19	10.58
รายได้อื่น	386.06	673.48	(287.42)	(42.68)
ค่าใช้จ่ายอื่น	81.80	111.17	(29.37)	(26.42)
ต้นทุนทางการเงิน	<u>7.65</u>	<u>8.57</u>	<u>(0.92)</u>	(10.74)
กำไรจากการดำเนินงาน	1,991.52	2,086.46	(94.94)	(4.55)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	<u>76.11</u>	<u>70.19</u>	<u>5.92</u>	8.43
กำไรสำหรับปี	<u>2,067.63</u>	<u>2,156.65</u>	<u>(89.02)</u>	(4.13)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2559	2558	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	5,195.89	5,019.72	176.17	3.51
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>3,500.98</u>	<u>3,487.00</u>	<u>13.98</u>	0.40
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,694.91	1,532.72	162.19	10.58
รายได้อื่น	456.58	736.02	(279.44)	(37.97)
ค่าใช้จ่ายอื่น	81.80	111.17	(29.37)	(26.42)
ต้นทุนทางการเงิน	<u>7.65</u>	<u>8.57</u>	<u>(0.92)</u>	(10.74)
กำไรสำหรับปี	<u>2,062.04</u>	<u>2,149.00</u>	<u>(86.96)</u>	(4.04)

36. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาระภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

37. รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทร่วมฯ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวร์นเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 กนอ. มีดังนี้

	<u>2559</u>	<u>2558</u>	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,834.44	1,817.65	นโยบายการกำหนดราคา คิดตามอัตราร้อยละของ รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	44.77	50.28	ตามประกาศอัตราค่าเช่า และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	70.52	62.54	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 30 กันยายน 2558 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	<u>2559</u>	<u>2558</u>	หน่วย : ล้านบาท
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.07	0.04	
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	168.67	165.51	
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.19	0.20	
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	174.91	161.15	
เจ้าหนี้การค้า	407.24	396.75	
รายได้รับล่วงหน้า	2.46	2.12	
เจ้าหนี้ค่านูร์ักษ์น้ำบาดาล	0.02	0.06	

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าการ และรองผู้ว่าการ มีรายละเอียดดังนี้

	<u>2559</u>	<u>2558</u>	หน่วย : ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	18.78	19.29	
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.91	0.86	

กนอ.

38. ภาวะผูกพัน

38.1 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สิทธิพรแอสโซซิเอต จำกัด วงเงิน 29.80 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 0.50 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนกุมภาพันธ์ 2555 ถึง เดือนมกราคม 2560 ชำระแล้ว 53 งวด เป็นเงิน 26.32 ล้านบาท

38.2 สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชัน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 184 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 3.07 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนเมษายน 2555 ถึง เดือนมีนาคม 2560 ชำระแล้ว 52 งวด เป็นเงิน 159.47 ล้านบาท

38.3 สัญญาจ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 3/2557 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2556 กับบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 42.90 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 1.19 ล้านบาท ชำระแล้ว 34 งวด เป็นเงิน 40.52 ล้านบาท

38.4 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 กับห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรวาลบุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมบางชัน วงเงิน 244.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 10 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จ่ายเงินล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 7.83 ล้านบาท ชำระแล้ว 6 งวด เป็นเงิน 144.43 ล้านบาท

38.5 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 สัญญาเลขที่ กพด.17/2558 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2557 กับกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา ประกอบด้วย บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด บริษัท พีซีบีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด บริษัท ไพรม์สตรีท แอดไวเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ไดนามิก เอ็นจิเนียริง คอลแลคชั่นส์ จำกัด และ บริษัท ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 49.21 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 9 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 2 ธันวาคม 2557 และแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 พฤษภาคม 2559 (540 วัน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ชำระแล้ว 8 งวด เป็นเงิน 41.83 ล้านบาท

38.6 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.55/2558 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2558 กับบริษัท บ้านค่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต จำกัด เพื่อรับจ้างทำงานก่อสร้างอ่างเก็บน้ำพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด วงเงิน 237.45 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ จำนวน 24 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 730 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จ่ายเงินล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 3.11 ล้านบาท ชำระแล้ว 13 งวด เป็นเงิน 162.56 ล้านบาท

38.7 สัญญาบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพด.5/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2559 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 298.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท สัญญามีผลบังคับนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและระยะเวลาให้บริการมีกำหนด 60 เดือน นับแต่วันที่ผู้ให้บริการได้รับมอบเครือข่ายทั้งหมด

38.8 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพาราในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 2/2 และ 3 สัญญาเลขที่ กพด.36/2559 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2559 กับบริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด วงเงิน 27.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 26 งวด และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 780 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มทำงานที่ระบุในสัญญาหรือตกลงกันเป็นอย่างอื่น ชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 4.15 ล้านบาท

38.9 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.28/2559 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2559 กับบริษัทบุญชัยพาณิชย์ (1979) จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมยางพาราในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 2/2 และ 3 วงเงิน 1,449.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 48 งวด และเริ่มทำงานภายใน 7 วันนับถัดจาก

วันที่ได้รับหนังสือแจ้งและต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 720 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จ่ายเงินล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 217.25 ล้านบาท จ่ายชำระแล้ว 1 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 1.45 ล้านบาท

38.10 สัญญาจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบอุปกรณ์สำหรับโครงการ Customer Database/Application และ Customer Relationship Center (CRC) สัญญาเลขที่ กพด.77/2559 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2559 กับบริษัท วันทิววัน คอนแทคส์ จำกัด (มหาชน) วงเงิน 14.95 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 36 งวด และเริ่มให้บริการตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 19 สิงหาคม 2562 รวมเวลา 3 ปี (36 เดือน)

39. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 9 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 6 คดี ดังนี้

39.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ทำเรืออุตสาหกรรมมาตาศพ

39.1.1 สืบเนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำเรืออุตสาหกรรมมาตาศพ ดำเนินการตามนโยบายของรัฐ แต่มีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ กนอ. ไม่ได้รับยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เทศบาลเมืองมาตาศพได้ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าราชการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2548 เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมายและชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ (พื้นที่ถมทะเล) พร้อมทั้งค่าปรับรวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ พร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 - พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้วให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. จึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด

วันที่ 29 กันยายน 2558 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น จากเดิมที่ศาลปกครองชั้นต้นได้พิพากษาไปแล้วเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 โดยศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับ จำนวน 43.74 ล้านบาท และดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับแต่วันฟ้องคดีเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้เทศบาลฯ เสร็จสิ้น โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จใน 60 วันนับตั้งแต่วันที่คำพิพากษา พร้อมคืนค่าธรรมเนียมศาลในชั้นอุทธรณ์ให้แก่คู่ความทั้งสองตามส่วนของการชนะคดี ค่าขออื่นจากนี้ให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น ซึ่งจำนวนเงินค่าตอบแทนฯ และค่าปรับตั้งแต่ปี 2537 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 752.23 ล้านบาท กนอ. ชำระไปแล้วจำนวนทั้งสิ้น 85.24 ล้านบาทและปรับปรุงบัญชีรายการประมาณการหนี้สินสำหรับปี 2537-2546 และปี 2547 สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระในวันที่ 3 เมษายน 2547 และ 23 พฤษภาคม 2547 จำนวน 271.12 ล้านบาท เนื่องจากเป็นหนี้ที่ยื่นฟ้องพ้นระยะเวลาการฟ้องคดี

วันที่ 21 มกราคม 2559 ศาลปกครองระยองได้มีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ทำคำให้การในคดีที่เทศบาลเมืองมาตาศพ ยื่นฟ้อง กนอ. และผู้ว่า กนอ. ไม่จ่ายค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำตั้งแต่ปี 2548-2558 เป็นเงินทั้งสิ้น 563.61 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับถัดจากวันฟ้อง ซึ่ง กนอ. เห็นว่าหนี้ที่เทศบาลฯ ฟ้องในช่วงปี 2548-2558 เป็นหนี้ที่ขาดอายุความแล้ว กนอ. จึงได้ดำเนินการยื่นคำให้การแก้ต่างคดีต่อศาลปกครองระยองโดยใช้แนวทางที่ศาลปกครองสูงสุดได้วินิจฉัยไว้ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองระยอง

วันที่ 23 มิถุนายน 2559 กนอ. ดำเนินการยื่นคำให้การแก้ต่างคดีต่อศาลปกครองระยอง ต่อมาศาลปกครองระยอง มีหมายคำสั่งเรียกให้ กนอ. ทำการให้คำเพิ่มเติมแก้คำคัดค้านคำให้การของผู้ฟ้องคดี และ กนอ. ได้ยื่นคำให้การเพิ่มเติมแล้ว ณ 30 กันยายน 2559 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนทั้งสิ้น 395.87 ล้านบาท

39.1.2 การดำเนินการขออนุญาตออกกฎกระทรวงเพื่อขอยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

การดำเนินการก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมซึ่งเป็นโครงการตามแผนพัฒนาชายฝั่งทะเลตะวันออก กนอ. ได้รับอนุญาตจากกรมขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ และได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจาก มีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ กล่าวคือ กระทรวงคมนาคมได้ออกกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2537) ออกตามพระราชบัญญัติ การเดินเรือในน่านน้ำไทยพุทธศักราช 2456 กำหนดให้ผู้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีและ ให้ตกเป็นรายได้ของส่วนราชการท้องถิ่น เทศบาลเมืองมาบตาพุด จึงแจ้งให้ กนอ. ไปยื่นขอเสียค่าตอบแทนฯ ตามกฎกระทรวง ดังกล่าว แต่เนื่องจากคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก (กพอ.) ซึ่งเป็นคณะกรรมการตามระเบียบสำนัก นายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออก พ.ศ. 2528 ได้พิจารณา และมีมติในการประชุมครั้งที่ 2/2536 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 เห็นควรให้ยกเว้นการเสียค่าตอบแทนการก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำบริเวณท่าเรืออุตสาหกรรม มาบตาพุดให้แก่ กนอ. เนื่องจากเป็นการดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาล แต่สำนักงานพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเล ตะวันออก (สพอ.) ซึ่งเป็นสำนักงานเลขานุการของ กพอ. ยังมีได้นำเสนอมติดังกล่าวให้นายกรัฐมนตรีพิจารณา

กนอ. ได้แจ้งนโยบายดังกล่าวให้เทศบาลฯ เพื่อขอให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ จาก กนอ. แต่เทศบาลฯ เห็นว่าการที่ กนอ. ไม่ชำระเป็นข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐจึงเสนอเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการ ตามขั้นตอนเพื่อพิจารณาชี้ขาด ต่อมาสำนักงานอัยการสูงสุดได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติ ในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ กนอ. จ่ายค่าตอบแทนฯ ให้แก่เทศบาลฯ และมีความเห็น เพิ่มเติมว่า กนอ. ได้คิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตราที่คุ้มทุนตามมติคณะรัฐมนตรี จึงเป็นการสมควรที่ กนอ. จะพิจารณาเสนอ ต่อกระทรวงอุตสาหกรรมและกระทรวงคมนาคม เพื่อขอพิจารณาดำเนินการออกกฎกระทรวงยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ

กนอ. ดำเนินการเสนอกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนฯ ให้ กนอ. มาโดยตลอดแต่ไม่ประสบผลสำเร็จ เนื่องจาก มีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาลและเกิดเหตุการณ์ความไม่สงบในบ้านเมือง บ่อยครั้ง และเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 ศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนฯ ให้กับเทศบาลฯ กนอ. จึงได้พิจารณานำเสนอเรื่องการออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนฯ อีกครั้ง

ในการประชุมคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 9/2558 วันที่ 29 ตุลาคม 2558 เห็นชอบให้ กนอ. เรงรัดการออก กฎกระทรวงยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนฯ กนอ. จึงได้เสนอเรื่องออกกฎกระทรวงต่อกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรี กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณาส่งเรื่องให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา แต่เรื่องถูกส่งกลับคืนให้ปรับปรุงการเสนอเรื่องใหม่

กนอ. จึงได้ส่งเรื่องการขออนุญาตออกกฎกระทรวงไปกระทรวงอุตสาหกรรม ต่อมาที่ปรึกษาอัยการสูงสุด (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เรียก กนอ. และกรมเจ้าท่าไปชี้แจง ซึ่งที่ปรึกษาฯ มีความเห็นว่าเรื่องนี้ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแล้วว่า กนอ. ต้องชำระค่าตอบแทนฯ ในเรื่องนี้ กนอ. ขอยกเว้นค่าตอบแทนปี 2537-2548 น่าจะไม่สามารถดำเนินการได้ ส่วน ค่าตอบแทนตั้งแต่ปี 2559 เป็นต้นไป อาจดำเนินการขอยกเว้นได้ เห็นควรให้กระทรวงคมนาคมและกระทรวงอุตสาหกรรม นำไปหารือกันก่อนเพื่อได้ข้อยุติก่อนเสนอ ดังนั้น จึงเห็นควรให้กระทรวงอุตสาหกรรมถอนเรื่องดังกล่าวไปก่อน และสำนักงาน เลขารัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรมส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แล้ว

39.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทอดชัย อภิชาติสิริกับพวกรวม 4 คน ซึ่งมีสิ่งก่อสร้างและที่ดินอยู่ติดกับโครงการก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรม มาบตาพุด ได้ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางในคดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่

๙๕.

ของรัฐกระทำการโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ ปล่อยให้ กนอ. ถมทะเลตามพื้นที่โครงการทำเรืออุตสาหกรรมมาตาศุดก่อนได้รับอนุญาต ศาลปกครองกลางได้พิพากษายกฟ้อง ผู้ฟ้องคดีทั้งสองจึงได้ยื่นอุทธรณ์ ในวันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแก้คำพิพากษาศาลปกครองกลาง และให้กรมเจ้าท่า มีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษาหาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 กรมเจ้าท่าจึงมีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับ จำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตร ละ 500.-บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

กนอ. จึงได้ดำเนินการยื่นขอให้ศาลปกครองกลางพิจารณาพิพากษาหรือมีคำสั่งชี้ขาดคดีใหม่ รวมทั้งได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเลก่อนได้รับใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540 – 2542 กนอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVTMENT ในส่วนพื้นที่คันหินส่วนบนอันเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตรเท่า นั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 ศาลปกครองกลางนัดไต่สวนคู่กรณีเพื่อหาข้อยุติเกี่ยวกับขนาดพื้นที่ ซึ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า การชำระค่าปรับโดยการนำเอาพื้นที่ที่มีการถมทะเลภายหลังจากที่ กนอ. ได้รับอนุญาตแล้วมารวมกับพื้นที่ที่ กนอ. ได้มีการถมทะเลจริงก่อนได้รับอนุญาตเป็นฐานในการคิดคำนวณค่าปรับจึงเป็นกรณีที่กรมเจ้าท่าปฏิบัติไม่ถูกต้องตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด เพื่อให้ได้ข้อยุติเกี่ยวกับขนาดพื้นที่ที่จะนำมาคำนวณค่าปรับ จึงให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ตั้งคณะทำงานเพื่อร่วมกันตรวจสอบ

กรมเจ้าท่ามีหนังสือลงวันที่ 28 มิถุนายน 2558 ถึงสำนักงานคดีปกครองพิจารณายื่นคำร้องเพื่อพิจารณาข้อเท็จจริงใหม่ที่ได้จากการตรวจสอบร่วมกันหรือตั้งผู้เชี่ยวชาญของศาลเป็นคนกลางตรวจสอบและวินิจฉัยชี้ขาดกำหนดขนาดพื้นที่ค่าปรับ ก่อนแจ้ง กนอ. ชำระต่อไป

วันที่ 30 กันยายน 2559 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับเงินค่าปรับ จำนวน 18.53 ล้านบาท

39.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ได้ยื่นฟ้อง กนอ. กับพวก โดยกล่าวหาว่า กนอ. ได้ใช้เครื่องจักรขุดตักดินในที่ดินของนายแก่นฯ ไปถมปรับปรุงพื้นที่ในเขตโครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ทำให้นายแก่นฯ ได้รับความเสียหาย คิดเป็นเงิน 102.64 ล้านบาท โดยที่ดินที่พิพาทเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน การเข้าครอบครองของนายแก่นฯ จึงมิชอบด้วยกฎหมาย

ศาลจังหวัดสงขลา มีคำพิพากษายกฟ้อง นายแก่นฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา และศาลอุทธรณ์ภาค 9 มีคำพิพากษายืนให้ยกฟ้องตามศาลชั้นต้น ต่อมานายแก่นฯ ยื่นฎีกาโดยขอยกเว้นค่าธรรมเนียมในชั้นฎีกา และศาลอุทธรณ์ภาค 9 จังหวัดสงขลา นัดฟังคำสั่งวันที่ 28 ตุลาคม 2559

39.4 คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อากาศัทร ไฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศัทร ไฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากการที่ กนอ. บอกลีกสัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาตาศุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ศาลปกครองกลาง (ศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอย่างคณอนาถา

วันที่ 20 กันยายน 2559 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษายกฟ้อง กนอ. ชนะคดี คดีถึงที่สุด ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างดำเนินการบังคับคดีตามคำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการ

39.5 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

39.5.1 กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่ามีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ถือครองโดยขอด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าวโดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ ต่อมานายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ช้อยติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาขอซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องและการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และ กนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจึงได้ยื่นอุทธรณ์ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยองให้จ่ายค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทศรัพย์ 117.35 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองระยอง

วันที่ 16 มิถุนายน 2559 ศาลปกครองระยองมีคำพิพากษายกฟ้อง (กนอ. ชนะคดี)

ขณะนี้ นายสุรพงษ์ฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

39.5.2 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผินัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันที่ฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันที่ฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง นายสุรพงษ์ฯ อุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง

วันที่ 27 กันยายน 2559 สำนักงานคดีปกครองระยองได้ส่งสำเนาคำสั่งเรียกให้ กนอ. แก้อุทธรณ์ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างการดำเนินการแก้อุทธรณ์คดี

39.6 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกัน สัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.- บาท) และให้ กนอ. จดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับการบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี โดย กนอ. ยื่นคำให้การ ต่อศาลแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

40. อื่น ๆ

การดำเนินการขอลอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญา ครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการลอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการลอนสภาพ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง เกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมดกล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจร ไป-มา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพตื้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง กนอ. ได้ประสานงานกับกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชน เกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชน เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และ ไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่า ที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนน และสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดขอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดิน

ได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพ
สาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง
ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลาง
ปรากฏว่าเทศบาลฯ มีความเห็นว่าที่ดินที่ กนอ. จัดให้เป็นที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนเนื้อที่
ประมาณ 8.5 ไร่ ยังไม่มีความเหมาะสม จึงให้ กนอ. พิจารณาที่ดินแปลงอื่น ขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างพิจารณาเพื่อหาแนวทาง
การดำเนินการตามที่เทศบาลฯ เสนอต่อไป

41. การอนุมัติงบประมาณ

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2560 *นค.*
