



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”

พระราชดำรัสของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”

พระราชดำรัสของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว



2

ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางคัทรียา มีเพ็ชร)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ 9

(นางรวงทิพย์ วิทยกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน				
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.1	1,399,194,773.19	1,801,426,684.00	1,399,194,773.19	1,801,426,684.00
เงินลงทุนชั่วคราว	3.2	10,572,782,298.58	9,725,544,362.14	10,572,782,298.58	9,725,544,362.14
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	3.3	402,341,133.08	428,239,183.70	402,341,133.08	428,239,183.70
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ		52,626,586.23	12,653,375.42	52,626,586.23	12,653,375.42
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.20	162,470,355.32	165,731,239.93	162,470,355.32	165,731,239.93
สินค้าคงเหลือ	3.4	189,915,506.81	189,915,506.81	189,915,506.81	189,915,506.81
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	3.5	250,140,722.45	286,950,667.80	250,140,722.45	286,950,667.80
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		13,029,471,375.66	12,610,461,019.80	13,029,471,375.66	12,610,461,019.80
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	3.6	901,700,000.00	876,250,000.00	901,700,000.00	876,250,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3.7	192,820,845.92	191,188,106.06	98,600,000.00	98,600,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	3.8	152,000,000.00	152,000,000.00	152,000,000.00	152,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	3.9	4,027,720,847.14	4,056,040,989.24	4,027,720,847.14	4,056,040,989.24
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3.10	7,340,411,407.50	7,271,336,100.41	7,340,411,407.50	7,271,336,100.41
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		22,137,705.74	24,235,290.44	22,137,705.74	24,235,290.44
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		185,615,346.11	186,454,483.78	185,615,346.11	186,454,483.78
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		12,822,406,152.41	12,757,504,969.93	12,728,185,306.49	12,664,916,863.87
รวมสินทรัพย์		25,851,877,528.07	25,367,965,989.73	25,757,656,682.15	25,275,377,883.67

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	526,113,731.34	522,444,756.81	526,113,731.34	522,444,756.81
รายได้รับล่วงหน้า	518,386,687.91	469,067,304.27	518,386,687.91	469,067,304.27
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	178,215,000.30	222,538,423.22	178,215,000.30	222,538,423.22
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	3.11 25,046,256.10	39,727,018.60	25,046,256.10	39,727,018.60
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	497,900,000.00	497,900,000.00	497,900,000.00	497,900,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.12 115,726,830.03	133,123,533.48	115,726,830.03	133,123,533.48
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,861,388,505.68	1,884,801,036.38	1,861,388,505.68	1,884,801,036.38
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	3.13 5,622,857,363.74	5,711,568,327.02	5,622,857,363.74	5,711,568,327.02
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.14 1,756,346,096.79	1,672,041,029.47	1,756,346,096.79	1,672,041,029.47
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	3.11 3,267,701.35	7,064,453.16	3,267,701.35	7,064,453.16
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	518,115,042.12	519,007,208.94	518,115,042.12	519,007,208.94
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3.15 167,678,783.75	171,345,638.00	167,678,783.75	171,345,638.00
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	3.16 470,018,121.27	555,256,829.00	470,018,121.27	555,256,829.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	170,266,364.68	168,738,801.78	170,266,364.68	168,738,801.78
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	8,708,549,473.70	8,805,022,287.37	8,708,549,473.70	8,805,022,287.37
รวมหนี้สิน	10,569,937,979.38	10,689,823,323.75	10,569,937,979.38	10,689,823,323.75
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	6,532,410.00	6,123,280.00	6,532,410.00	6,123,280.00
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบ - สาธารณูปโภค	3.17 132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01	132,588,573.01
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน - ระบบสาธารณูปโภค	3.18 1,025,818,762.46	1,001,649,491.89	1,025,818,762.46	1,001,649,491.89
รวมกองทุน	1,164,939,745.47	1,140,361,344.90	1,164,939,745.47	1,140,361,344.90

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
รวมทุน	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50	27,476,177.50
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	13,326,653,951.65	12,772,889,455.91	13,232,602,779.80	12,680,467,037.52
องค์ประกอบอื่นของส่วนของทุน	762,869,674.07	737,415,687.67	762,700,000.00	737,250,000.00
รวมส่วนของทุน	14,116,999,803.22	13,537,781,321.08	14,022,778,957.30	13,445,193,215.02
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	25,851,877,528.07	25,367,965,989.73	25,757,656,682.15	25,275,377,883.67

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พลเอก

(วรพงษ์ สว่างเนตร)

ประธานกรรมการ

(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	1,263,061,062.55	1,240,864,854.01	1,263,061,062.55	1,240,864,854.01
ต้นทุนขายและบริการ	583,461,380.11	584,645,197.90	583,461,380.11	584,645,197.90
กำไรขั้นต้น	679,599,682.44	656,219,656.11	679,599,682.44	656,219,656.11
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	192,974,976.78	200,064,097.53	192,974,976.78	200,064,097.53
กำไรจากการขายและให้บริการ	486,624,705.66	456,155,558.58	486,624,705.66	456,155,558.58
รายได้อื่น	76,211,941.11	88,598,486.91	79,961,941.11	97,548,486.91
ค่าใช้จ่ายอื่น	13,451,084.81	19,869,742.59	13,451,084.81	19,869,742.59
ต้นทุนทางการเงิน	999,819.68	2,829,404.84	999,819.68	2,829,404.84
กำไรจากการดำเนินงาน	548,385,742.28	522,054,898.06	552,135,742.28	531,004,898.06
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,378,753.46	4,614,087.98	-	-
กำไรสำหรับงวด	553,764,495.74	526,668,986.04	552,135,742.28	531,004,898.06
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า -				
เงินลงทุนเพื่อขาย	3.6	25,450,000.00	19,850,000.00	25,450,000.00
ส่วนแบ่งกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	3.7	3,986.40	5,991.61	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	579,218,482.14	546,524,977.65	577,585,742.28	550,854,898.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
และสอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ลงทุน

ถ้ารับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

หมายเหตุ	ทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ลงทุน					รวม	รวม	ส่วนของผู้ลงทุน			
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								รวม	องค์ประกอบอื่น	ของส่วนของผู้ลงทุน
		กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไร	เบ็ดเสร็จอื่น	จากบริษัทร่วม						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557	27,476,177.50	11,537,032,488.72	706,950,000.00	144,458.90	19,855,991.61	707,094,458.90	12,271,603,125.12					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	526,668,986.04	19,850,000.00	5,991.61	19,855,991.61	19,855,991.61	546,524,977.65					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	27,476,177.50	12,063,701,474.76	726,800,000.00	150,450.51	150,450.51	726,950,450.51	12,818,128,102.77					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2558	27,476,177.50	12,772,889,455.91	737,250,000.00	165,687.67	165,687.67	737,415,687.67	13,537,781,321.08					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	553,764,495.74	25,450,000.00	3,986.40	3,986.40	25,453,986.40	579,218,482.14					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	27,476,177.50	13,326,653,951.65	762,700,000.00	169,674.07	169,674.07	762,869,674.07	14,116,999,803.22					

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้			รวม
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2557	27,476,177.50	11,452,259,616.24	706,950,000.00	706,950,000.00	706,950,000.00	12,186,685,793.74
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	531,004,898.06	19,850,000.00	19,850,000.00	19,850,000.00	550,854,898.06
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	27,476,177.50	11,983,264,514.30	726,800,000.00	726,800,000.00	726,800,000.00	12,737,540,691.80
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2558	27,476,177.50	12,680,467,037.52	737,250,000.00	737,250,000.00	737,250,000.00	13,445,193,215.02
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	552,135,742.28	25,450,000.00	25,450,000.00	25,450,000.00	577,585,742.28
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	27,476,177.50	13,232,602,779.80	762,700,000.00	762,700,000.00	762,700,000.00	14,022,778,957.30

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย: บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	553,764,495.74	526,668,986.04	552,135,742.28	531,004,898.06
รายการปรับกระทบยอดกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) - จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(59,777,817.34)	(73,577,830.20)	(59,777,817.34)	(73,577,830.20)
รายได้จากเงินปันผล	(6,492,000.00)	-	(10,242,000.00)	(8,950,000.00)
ขาดทุนจากการโอน/จำหน่ายสินทรัพย์	2,827,252.35	-	2,827,252.35	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	175,119.68	-	175,119.68
ต้นทุนทางการเงิน	999,819.68	2,829,404.84	999,819.68	2,829,404.84
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(100,260,963.28)	(98,138,413.81)	(100,260,963.28)	(98,138,413.81)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(5,378,753.46)	(4,614,087.98)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	409,130.00	359,420.00	409,130.00	359,420.00
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	28,320,142.10	28,571,650.75	28,320,142.10	28,571,650.75
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	122,712,369.39	113,945,866.74	122,712,369.39	113,945,866.74
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	2,097,584.70	1,815,251.94	2,097,584.70	1,815,251.94
หนี้สงสัยจะสูญ	716,944.17	2,779,687.97	716,944.17	2,779,687.97
หนี้สูญ	87,550.70	-	87,550.70	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ - และหนี้สินดำเนินงาน	540,025,754.75	500,815,055.97	540,025,754.75	500,815,055.97
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้เช่าและค่าบริการ	25,463,536.54	29,975,990.46	25,463,536.54	29,975,990.46
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	(21,403,935.91)	(10,487,117.82)	(21,403,935.91)	(10,487,117.82)
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,260,884.61	(64,572,423.15)	3,260,884.61	(64,572,423.15)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	23,057,393.78	60,439,047.43	23,057,393.78	60,439,047.43
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากออมทรัพย์และประจำ - ที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	10,267,819.99	10,946,580.73	10,267,819.99	10,946,580.73
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(25,450,344.00)	187,033,895.23	(25,450,344.00)	187,033,895.23
รายได้รับล่วงหน้า	49,319,383.64	45,184,231.78	49,319,383.64	45,184,231.78
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(44,324,776.31)	(10,855,850.75)	(44,324,776.31)	(10,855,850.75)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(17,396,703.45)	(51,055,745.93)	(17,396,703.45)	(51,055,745.93)
รายได้รอการรับรู้	11,550,000.00	17,955,174.07	11,550,000.00	17,955,174.07
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(3,666,854.25)	(5,948,977.75)	(3,666,854.25)	(5,948,977.75)
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	(85,238,707.73)	19,943,950.00	(85,238,707.73)	19,943,950.00
จ่ายเงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	-	(2,178,880.00)	-	(2,178,880.00)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	465,463,451.66	727,194,930.27	465,463,451.66	727,194,930.27

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(847,237,936.44)	2,605,641,932.23	(847,237,936.44)	2,605,641,932.23
ดอกเบี้ยรับ-เงินฝากประจำเกินกว่า 3 เดือน-12 เดือน	68,492,563.80	137,630,119.65	68,492,563.80	137,630,119.65
เงินปันผลรับ	6,492,000.00	-	10,242,000.00	8,950,000.00
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,750,000.00	8,950,000.00	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	7,500.00	-	7,500.00	-
เงินจ่ายลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(115,990,584.10)	(409,110,176.75)	(115,990,584.10)	(409,110,176.75)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(48,673,388.53)	(31,941,840.55)	(48,673,388.53)	(31,941,840.55)
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(892,166.82)	15,545,059.16	(892,166.82)	15,545,059.16
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	1,527,562.90	21,467,805.01	1,527,562.90	21,467,805.01
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(932,524,449.19)	2,348,182,898.75	(932,524,449.19)	2,348,182,898.75
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	84,305,067.32	317,685,069.38	84,305,067.32	317,685,069.38
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	(41,073.85)	(16,471.48)	(41,073.85)	(16,471.48)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน	(19,434,906.75)	(19,434,906.75)	(19,434,906.75)	(19,434,906.75)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	64,829,086.72	298,233,691.15	64,829,086.72	298,233,691.15
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(402,231,910.81)	3,373,611,520.17	(402,231,910.81)	3,373,611,520.17
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97	1,801,426,684.00	1,561,182,699.97
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,399,194,773.19	4,934,794,220.14	1,399,194,773.19	4,934,794,220.14

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว
รายละเอียด 1

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	324,384,599.47	311,169,891.66	324,384,599.47	311,169,891.66
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	643,871,714.18	663,329,022.16	643,871,714.18	663,329,022.16
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	239,105,169.63	211,884,384.71	239,105,169.63	211,884,384.71
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	35,029,612.64	33,471,278.91	35,029,612.64	33,471,278.91
รายได้ค่าธรรมเนียม	10,499,784.32	10,266,993.22	10,499,784.32	10,266,993.22
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	10,170,182.31	10,743,283.35	10,170,182.31	10,743,283.35
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	<u>1,263,061,062.55</u>	<u>1,240,864,854.01</u>	<u>1,263,061,062.55</u>	<u>1,240,864,854.01</u>

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

1.1 งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึง มาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และนำเสนองบการเงินระหว่างกาล ประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน และงบกระแสเงินสด เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปีที่ได้นำเสนอครั้งล่าสุด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินจัดทำแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

1.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

1.2.1 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อ
- รุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาประกันภัย
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมกิจการ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 เรื่อง ข้อกำหนดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

1.2.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบกระแสเงินสด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง รายได้

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
 - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง เกษตรกรรม
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรวมธุรกิจ
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาประกันภัย
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินรวม
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การร่วมกิจการ
 - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสีย
- ในกิจการอื่น
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
 - การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ

ผู้บริหารของ กนอ. ได้ประเมินว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ กนอ. ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าวข้างต้น และ กนอ. ไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนมีผลบังคับใช้ จะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของ กนอ. อย่างเป็นทางการสำคัญ

2. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้ กนอ. ได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

3. ข้อมูลเพิ่มเติม

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2558
เงินรองจ่าย	0.93	0.96
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(81.77)	(196.05)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	1,379.94	1,340.90
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	100.00	655.52
ทองคำแท่ง	0.09	0.10
รวม	<u>1,399.19</u>	<u>1,801.43</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ซึ่งแสดงยอดเบิกเกินบัญชี เป็นผลจากการที่ กนอ. ได้ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็ค เมื่อมีการบันทึกการสั่งจ่ายเช็คแล้วแต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.09 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำแห่งประเทศไทย เป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

3.2 เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2558
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	10,572.78	9,725.54
ตัวแลกเงิน	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-
รวม	<u>10,572.78</u>	<u>9,725.54</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 10,572.78 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 9,337.52 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 149.86 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 317.91 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 917.35 ล้านบาท

3.3 ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2558</u>	<u>30 กันยายน 2558</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	74.52	106.50
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	126.20	123.17
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการเรือเรียกเก็บ	22.75	9.16
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	106.31	106.12
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	86.34	95.09
ลูกหนี้ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	30.64	32.60
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	12.43	12.43
รายได้ค่าปรับรอกการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(3.28)	(3.28)
อื่นๆ	<u>22.33</u>	<u>22.00</u>
รวม	478.24	503.79
<u>หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</u>	<u>75.90</u>	<u>75.55</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u>402.34</u>	<u>428.24</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 74.52 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย ตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 31.96 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 39.77 ล้านบาท

ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ จำนวน 126.20 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นลูกหนี้ค่าสินค้าผ่านท่าบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 0.96 ล้านบาท การค้างชำระหนี้ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่าและค่าสินค้าผ่านท่าของบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด นั้น กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไปแล้วคิดเป็นร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้คงเหลือค้างชำระจำนวน 40.73 ล้านบาท ทั้งนี้ กนอ. ได้แจ้งให้บริษัททราบถึงการที่บริษัทถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2554 ถือว่าสัญญาเป็นอันเลิกกันโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และยินยอมให้ กนอ. เข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในท่าเทียบเรือ โดย กนอ. ได้ยื่นคำขอ รับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว จำนวน 135 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาขอประนอมหนี้ของบริษัท

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 12.43 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และค่าปรับตามโครงการประนีประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมได้ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	0.55
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	1.04
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ	0.04
รวม	<u>12.43</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพนิชซา เท็กซีไทล์ จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้ง ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัทได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควรล้มละลาย ปัจจุบันลูกหนี้ถอนคำร้องแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้เพื่อนำมาแบ่งชำระหนี้ ให้แก่เจ้าหนี้ทั้งหลาย ซึ่งหากปรากฏว่าไม่สามารถรวบรวมทรัพย์สินได้ ก็จะรายงานศาลเพื่อปิดคดีต่อไป

3.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือของ กนอ. คือ ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 189.92 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนี้

	31 ธันวาคม 2558			30 กันยายน 2558	
	ไร่	เนื้อที่		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
		งาน	ตารางวา		
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	<u>137</u>	2	<u>10.00</u>	<u>114.58</u>	<u>114.58</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสทรัดนคร	34	0	70.00	35.45	35.45
รวม	<u>66</u>	<u>3</u>	<u>27.72</u>	<u>75.34</u>	<u>75.34</u>
รวมทั้งสิ้น	<u>204</u>	<u>1</u>	<u>37.72</u>	<u>189.92</u>	<u>189.92</u>

3.4.1 ส่วนของ กนอ. จำนวน 137-2-10.00 ไร่ มูลค่า 114.58 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มียอดคงเหลือ 137-2-10.00 ไร่ ประกอบด้วย ที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรม แล้วและมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 69-3-46.60 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรม และยังมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 55-1-64 ไร่

3.4.2 ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และที่แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3

3.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2558</u>	<u>30 กันยายน 2558</u>
ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้ำรับ	131.85	149.65
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1.25	3.05
เงินจ่ายล่วงหน้า	47.37	58.86
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	37.47	42.02
ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง	4.86	2.07
ลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ	17.75	18.50
ลูกหนี้กรมสรรพากร	0.41	6.85
อื่น ๆ - สุทธิ	<u>9.18</u>	<u>5.95</u>
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	<u>250.14</u>	<u>286.95</u>

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ จำนวน 250.14 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 131.85 ล้านบาท (ประกอบด้วย ดอกเบียค้ำรับของ กนอ. จำนวน 123.75 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 0.62 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 7.48 ล้านบาท) ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า จำนวน 1.25 ล้านบาท เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 47.37 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างอาคารบริการการลงทุนเพื่อรองรับนิคมอุตสาหกรรมยางพาราในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา และค่าก่อสร้างอ่างเก็บน้ำในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด) ภาษีซื้อรอเรียกคืน จำนวน 37.47 ล้านบาท ลูกหนี้เงินยืมโดยตรง จำนวน 4.86 ล้านบาท บัญชีลูกหนี้อื่น-ระบบ GL-สุทธิ จำนวน 17.75 ล้านบาท (ลูกหนี้ จำนวน 28.57 ล้านบาท สุทธิค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู ของบริษัท ทองทิวสินวิศกรรม จำกัด ทั้งจำนวน 10.82 ล้านบาท ตั้งแต่ปี 2548 ซึ่ง กนอ. ได้ฟ้องบริษัทฯ ให้ชำระเงินให้แก่ กนอ. จนในที่สุดศาลอุทธรณ์พิพากษาชั้นต้นให้จำหน่ายคดี เพื่อให้คู่ความได้ดำเนินการทางอนุญาโตตุลาการก่อน ต่อมาวันที่ 22 มีนาคม 2555 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้บริษัทฯ ชำระเงินให้แก่ กนอ. จำนวน 1.76 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2541 จนกว่าจะชำระต้นเงินเสร็จสิ้น ต่อมาวันที่ 22 มิถุนายน 2555 กนอ. ได้ยื่นคำร้องต่อศาลปกครองกลางขอให้ศาลเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ จนวันที่ 11 กันยายน 2557 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกคำร้องของ กนอ. สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วเห็นว่าคำพิพากษาของศาลปกครองดังกล่าวชอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว ไม่ควรอุทธรณ์ ซึ่ง กนอ. เห็นด้วยกับความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด จึงไม่อุทธรณ์ คดีถึงที่สุดแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการบังคับคดี) ลูกหนี้กรมสรรพากร จำนวน 0.41 ล้านบาท และอื่นๆ อีกจำนวน 9.18 ล้านบาท

3.6 เงินลงทุนเพื่อขาย ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2558					30 กันยายน 2558				
	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกิน ทุนจาก การปรับ มูลค่า	เงิน ปันผล รับ
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	881.60	757.60	-	4.57	124.00	851.20	727.20	34.96
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.44	15.00	20.10	5.10	-	1.44	15.00	25.05	10.05	-
รวม		<u>139.00</u>	<u>901.70</u>	<u>762.70</u>	<u>-</u>		<u>139.00</u>	<u>876.25</u>	<u>737.25</u>	<u>34.96</u>

มูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขายต้นงวด จำนวน 876.25 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 25.45 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 901.70 ล้านบาท

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญครั้งที่ 1 GENCO-W1 วันที่ 19 พฤษภาคม 2557 ราคาเสนอขายหน่วยละ 0.00 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมเพื่อใช้สิทธิผู้ถือหุ้นเดิมในการซื้อหุ้นสามัญที่ออก จำนวน 180 ล้านหุ้น โดย กนอ. ได้รับสิทธิ จำนวน 3 ล้านหน่วย (ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น) กำหนดวันใช้สิทธิทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ตลอดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ ระยะเวลา 3 ปี (19 พฤษภาคม 2557-18 พฤษภาคม 2560) กำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย 18 พฤษภาคม 2560 และต้องใช้สิทธิภายใน 15 วันก่อนกำหนดวันใช้สิทธิแต่ละครั้ง ณ 31 ธันวาคม 2558 กนอ. ยังไม่ได้พิจารณาแสดงความจำนงเพื่อใช้สิทธิดังกล่าว

3.7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	31 ธันวาคม 2558			30 กันยายน 2558		
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท ฮีสเทิร์น ฟลูอิด ทราฟฟิค จำกัด	25.00	14.10	3.75	25.00	20.98	8.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	103.26	-	24.50	98.84	33.22
บริษัท เฌม เอ็นไวรอนเมนท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>75.46</u>	<u>-</u>	40.00	<u>71.37</u>	<u>21.32</u>
รวม		<u>192.82</u>	<u>3.75</u>		<u>191.19</u>	<u>62.54</u>

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา จำนวน 191.19 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 5.37 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.01 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 3.75 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับ 192.82 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุน ยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธันวาคม 2558			30 กันยายน 2558		
	อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ	อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน	เงินปันผลรับ
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	3.75	25.00	2.50	8.00
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	-	24.50	44.10	33.22
บริษัท เจม เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	<u>52.00</u>	-	40.00	<u>52.00</u>	<u>21.32</u>
รวม		<u>98.60</u>	<u>3.75</u>		<u>98.60</u>	<u>62.54</u>

3.8 เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2558			30 กันยายน 2558		
	อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	ราคาทุน	เงินปันผลรับ	อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	ราคาทุน	เงินปันผลรับ
	บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด	8.27	12.40	-	8.27	12.40
บริษัท บางปะอิน โคนเนคชั่น จำกัด	8.00	<u>139.60</u>	<u>6.49</u>	8.00	<u>139.60</u>	<u>6.58</u>
รวม		<u>152.00</u>	<u>6.49</u>		<u>152.00</u>	<u>6.58</u>

- บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 26 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 วันที่ 9 มกราคม 2555 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 6/2555 วันที่ 23 เมษายน 2555 และเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2555 บริษัทฯ ได้มีหนังสือเรียกเก็บค่าหุ้นกับ กนอ. จำนวน 2.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ทั้งนี้ ตามสัญญาผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้กำหนดว่า ในกรณีการเพิ่มทุนหากคู่สัญญาไม่ชำระมูลค่าหุ้นที่เพิ่มทุนภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว บริษัทฯ จะรับซื้อในส่วนของ กนอ. ไว้ และจะโอนหุ้นกลับคืนให้ กนอ. เมื่อ กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้แก่บริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว ซึ่ง กนอ. ไม่มีการพิจารณาลงทุนเพิ่ม ส่งผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นตามจำนวนเงินลงทุนเดิม จำนวน 12.40 ล้านบาท ของ กนอ. ลดลงจากร้อยละ 10 เหลือเป็นร้อยละ 8.27

- บริษัท บางปะอิน โคลเจนเนอเรชั่น จำกัด กนอ. ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะอิน โคลเจนเนอเรชั่น จำกัด จากบริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) (ช. การช่าง) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จำนวน 10.96 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 109.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและเรียกชำระแล้ว กนอ. ได้ชำระเงินค่าหุ้นให้แก่ ช. การช่าง ครบถ้วนแล้วเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ต่อมา กนอ. ได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 10.68 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 106.80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้น 8% ในปีงบประมาณ 2558 กนอ. ได้ชำระค่าหุ้นให้บริษัทฯ จำนวน 30 ล้านบาท รวมมูลค่าเงินลงทุน เป็นเงิน 139.60 ล้านบาท

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ประกอบด้วย

	ที่ดิน		สินทรัพย์อื่น	สิ่งปลูกสร้าง		รวม
	มีไว้ให้เช่า	ค่าพัฒนาที่ดิน		ล่วงหน้าทะเล	มีไว้ให้เช่า	
หน่วย : ล้านบาท						
ราคาทุน						
ณ 1 ตุลาคม 2558	738.37	1,557.98	445.34	3,824.24	6,565.93	
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	
ลดลง	-	-	-	-	-	
ณ 31 ธันวาคม 2558	<u>738.37</u>	<u>1,557.98</u>	<u>445.34</u>	<u>3,824.24</u>	<u>6,565.93</u>	
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ 1 ตุลาคม 2558	-	1,002.18	269.49	1,006.14	2,277.81	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดสามเดือน	-	10.24	4.18	13.90	28.32	
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	
ลดลง	-	-	-	-	-	
ณ 31 ธันวาคม 2558	-	<u>1,012.42</u>	<u>273.67</u>	<u>1,020.04</u>	<u>2,306.13</u>	
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ 1 ตุลาคม 2558	-	215.49	16.59	-	232.08	
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	
ลดลง	-	-	-	-	-	
ณ 31 ธันวาคม 2558	-	<u>215.49</u>	<u>16.59</u>	-	<u>232.08</u>	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (สุทธิค่าเผื่อด้อยค่า)						
ณ 31 ธันวาคม 2558	<u>738.37</u>	<u>330.07</u>	<u>155.08</u>	<u>2,804.20</u>	<u>4,027.72</u>	
ณ 30 กันยายน 2558	<u>738.37</u>	<u>340.31</u>	<u>159.26</u>	<u>2,818.10</u>	<u>4,056.04</u>	

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,906-0-21.59 ไร่ มูลค่า 738.37 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,218-2-11.56 ไร่ โดยรวม

1. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	90-0-18.80	62-1-41.20
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	11-3-07.20	7-3-91.00
รวม	101-3-26.00	70-1-32.20

2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ได้มีการจัดทำผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดชั้นใหม่ ในปี 2554 มีพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 8,280-0-47.80 ไร่ และในปี 2556 ได้รับที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ จำนวน 12-0-72 ไร่ ทำให้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,292-1-19.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็น

	พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม (ไร่)			พื้นที่นอกนิคม อุตสาหกรรม (พื้นที่แนวท่อส่งน้ำ) (ไร่)	รวมพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม (ไร่)
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม		
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	6,153-0-54.30	1,875-0-10	8,028-0-64.30	105-0-20.50	8,133-0-84.80
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	85-2-53.00	73-1-82	159-0-35.00	-	159-0-35.00
รวม	6,238-3-07.30	1,948-1-92	8,187-0-99.30	105-0-20.50	8,292-1-19.80

โดยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 8,292-1-19.80 ไร่ เป็นพื้นที่เช่า จำนวน 6,423-2-08.10 ไร่ ประกอบด้วย

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)			ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)		
	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม	เขต อุตสาหกรรม	เขตธุรกิจ อุตสาหกรรม	รวม
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	5,049-2-18	1,362-0-50.10	6,411-2-68.10	5,520-0-60.89	165-3-72.18	5,686-0-33.07
- ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์	8-0-03	3-3-37.00	11-3-40.00	-	-	-
รวม	5,057-2-21	1,365-3-87.10	6,423-2-08.10	5,520-0-60.89	165-3-72.18	5,686-0-33.07

3. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมสระบุรี (แก่งคอย)

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	62-1-8.00	54-3-56.00
รวม	62-1-8.00	54-3-56.00

4. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	123-2-41.78	123-2-41.78
รวม	123-2-41.78	123-2-41.78

5. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	28-2-39.90	28-2-39.90

6. ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

	ที่ดินมีไว้ให้เช่า (ไร่)	ที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว (ไร่)
- ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61
รวม	2,166-0-97.81	2,255-0-8.61

ผลต่างของที่ดินมีไว้ให้เช่าและที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้ว กนอ. ได้บันทึกบัญชีที่ดินมีไว้ให้เช่าตามผังแม่บทเดิมที่ได้กำหนดหมายเลขแปลงที่ดินและเนื้อที่เช่าไว้โดยประมาณการด้วยเนื้อที่ จำนวน 2,166-0-97.81 ไร่ เมื่อมีผู้เช่าที่ดิน กนอ. ต้องรังวัดที่ดินที่เช่าใหม่เพื่อจัดทำสัญญาเช่าและจดทะเบียนเช่ากับกรมที่ดิน ปัจจุบัน กนอ. มีผู้เช่าที่ดินเต็มพื้นที่แล้ว จำนวน 2,229-1-27.60 ไร่ ดังนั้น เนื้อที่ของที่ดินที่มีไว้ให้เช่าและที่ดินที่นำไปให้เช่าแล้วที่ถูกต้องเป็น จำนวน 2,229-1-27.60 ไร่ ซึ่ง กนอ. อยู่ระหว่างปรับปรุงบัญชีที่เกี่ยวข้องให้เสร็จสิ้นในไตรมาสที่ 3

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,557.98 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบ ค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,347.12 ล้านบาท
2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนครสวรรค์เลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป มีกำหนดติดต่อกัน 10 ปี ปีละจำนวน 1.373 ล้านบาท

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวน 780-1-38 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2532 – 31 ธันวาคม 2561)

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 1,012.42 ล้านบาท ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า จำนวน 215.49 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 330.07 ล้านบาท

สินทรัพย์อื่น-สุทธิยกมา 159.26 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 4.18 ล้านบาท ทำให้คงเหลือสินทรัพย์อื่น-สุทธิ จำนวน 155.08 ล้านบาท ประกอบด้วยโกดังเก็บสินค้า/คลังสินค้าให้เช่า จำนวน 10.71 ล้านบาท อาคารให้เช่า จำนวน 144.37 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล-มีไว้ให้เช่า เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,156-2-69.45 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อนก้นทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท และเป็นพื้นที่ที่นำมาใช้ประโยชน์ มูลค่า 2,345.88 ล้านบาท ประกอบด้วย พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ เป็น

มูลค่า 850.40 ล้านบาท พื้นที่ที่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท และเป็นพื้นที่
ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล
384-0-50 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท บันทึกเป็นสิ่งปลูกสร้างล้งลำทะเล-มิไว้ให้เช่า จำนวน 3,824.24 ล้านบาท และ
บันทึกเป็นสินทรัพย์ จำนวน 288.88 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.10) ณ 31 ธันวาคม 2558
สิ่งปลูกสร้างล้งลำทะเล-มิไว้ให้เช่าสุทธิ จำนวน 2,804.20 ล้านบาท มีค่าเสื่อมราคาประจำงวด จำนวน 13.90 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 2,306.13 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีไว้ให้เช่าของงวด
สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 28.32 ล้านบาท โดยตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 10.24 ล้านบาท
และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 4.18 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสิ่งปลูกสร้างล้งลำทะเล จำนวน 13.90 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 232.08 ล้านบาท กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์
ของนิคมฯ พิจิตร และนิคมฯ ภาคใต้ เนื่องจากนิคมฯ ทั้งสองแห่งมีผลประกอบการขาดทุนอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน
จึงพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ในระดับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดในระดับนิคมฯ ของแต่ละแห่ง โดยกำหนด
มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน		ค่าเสื่อมราคาสะสม				ค่าเผื่อการตัดมูลค่า				มูลค่าสุทธิ	
	ณ 1 ต.ค.58	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ 31 ธ.ค.58	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ 1 ต.ค.58	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ 31 ธ.ค.58		ณ 30 ธ.ค.58
ปรับปรุงที่ดิน	1,327.99	-	-	1,327.99	-	-	-	-	-	-	1,327.99	1,327.99
และสิ่งปลูกสร้าง	2,337.39	-	0.43	2,336.96	26.18	0.43	1,404.55	26.30	-	26.30	906.11	932.29
ที่	823.21	-	-	823.21	3.74	-	512.17	32.33	-	32.33	278.71	282.45
ที่ดิน	741.29	0.23	-	741.52	15.63	-	435.27	9.03	-	9.03	297.22	312.62
ก่อสร้าง	418.31	-	-	418.31	5.45	-	260.33	-	-	-	157.98	163.43
ปรับปรุง	1,648.66	42.85	9.11	1,682.40	12.77	6.38	1,027.97	51.20	-	51.20	603.23	575.88
ที่ดิน	1,412.90	5.17	2.54	1,415.53	9.43	2.43	1,084.35	28.69	-	28.69	302.49	306.86
สิ่งปลูกสร้าง	462.49	-	-	462.49	2.11	-	92.74	4.25	-	4.25	365.50	367.61
ที่	2,395.64	-	-	2,395.64	27.41	-	1,277.17	-	-	-	1,118.47	1,145.88
ที่ดิน	572.26	8.00	-	580.26	19.26	-	428.08	17.42	-	17.42	134.76	146.02
สิ่งปลูกสร้าง	1,423.96	137.96	-	1,561.92	-	-	-	-	-	-	1,561.92	1,423.96
ที่	66.04	0.41	-	66.45	-	-	-	-	-	-	66.45	66.04
ปรับปรุง	288.88	-	-	288.88	0.73	-	69.30	-	-	-	219.58	220.31
ที่ดิน	13,919.02	194.62	12.08	14,101.56	122.71	9.24	6,591.93	169.22	-	169.22	7,340.41	7,271.34
สิ่งปลูกสร้าง												

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 14,101.56 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 9,307.84 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,507.33 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 286.39 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นที่รวม 6,298-1-29.55 ไร่ มูลค่า 1,327.99 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่พัฒนาแล้ว จำนวน 5,116-3-75.85 ไร่ มูลค่า 1,321.83 ล้านบาท

1.1 ที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 182-2-25.40 ไร่

1.2 ที่ดินมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 4,934-1-50.45 ไร่ มูลค่า 1,321.83 ล้านบาท ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	จำนวน (ไร่)	มูลค่า
ที่ดินเพิ่มจากการเวนคืนที่ของนายสุรพงษ์ฯ	12-0-72.00	38.98
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว	4,750-2-60.11	1,086.38
ที่ดินสถานีตำรวจ	1-2-99.20	0.36
ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ.	169-3-19.14	196.11
รวม	4,934-1-50.45	1,321.83

2. ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ จำนวน 6.16 ล้านบาท

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.9 ที่ กนอ. ใช้ในการดำเนินการ จำนวน 427-2-72.21 ไร่ มูลค่า 288.88 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 424-0-65.01 ไร่ เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ จำนวน 3-2-7.20 ไร่

กนอ. ได้ดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาลในจังหวัดปัตตานีในรูปแบบร่วมดำเนินงานกับภาคเอกชน โดยบริษัท ฟาตอนี อินดัสทรีส์ จำกัด ได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอาหารฮาลาล จังหวัดปัตตานี กับ กนอ. เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2547 โดยบริษัทฯ ได้มอบที่ดินให้ กนอ. เนื้อที่ประมาณ 9 ไร่ เพื่อก่อตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จครบวงจร ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2552 ปัจจุบันได้ใช้งานเป็นสถานที่ผลิตผลิตภัณฑ์อาหารฮาลาลของรัฐวิสาหกิจชุมชนในพื้นที่

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 6,591.93 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาของงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 122.71 ล้านบาท

ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กนอ. มีการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์สำหรับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 169.22 ล้านบาท

3.11 หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท		
	หนี้สินตามสัญญา ที่ครบกำหนด ชำระใน 1 ปี	หนี้สินตามสัญญา เช่าทางการเงิน ชำระเกิน 1 ปีไม่เกิน 5 ปี	รวม
	<u>จำนวนเงินตามสัญญา</u>		
ณ 1 ตุลาคม 2558	41.45	7.20	48.65
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากชำระหนี้ตามสัญญา	(19.43)	-	(19.43)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	3.88	(3.88)	-
ณ 31 ธันวาคม 2558	<u>25.90</u>	<u>3.32</u>	<u>29.22</u>
<u>ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2558	1.72	0.13	1.85
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(0.95)	-	(0.95)
โอนเป็นหนี้สินที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	0.08	(0.08)	-
ณ 31 ธันวาคม 2558	<u>0.85</u>	<u>0.05</u>	<u>0.90</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2558	<u>25.05</u>	<u>3.27</u>	<u>28.32</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2558	<u>39.73</u>	<u>7.07</u>	<u>46.80</u>

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 28.32 ล้านบาท ประกอบด้วย

1. สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 วันที่ 24 กันยายน 2553) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 278.50 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท และ ค่าดำเนินการ จำนวน 83.88 ล้านบาท โดยเริ่มชำระหนี้ตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2554 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 194.62 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 149.61 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 45.01 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 188.13 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายแล้ว จำนวน 44.92 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 6.49 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 6.40 ล้านบาท

2. สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน (สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 วันที่ 19 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 114.81 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 2.28 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 21.66 ล้านบาท โดยเริ่มชำระหนี้ตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 93.15 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 69.53 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 23.62 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงินแล้ว จำนวน 89.27 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 23.52 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

3. สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด (สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 วันที่ 21 กรกฎาคม 2554) จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 28.42 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ที่เฉลี่ยไม่ขอคืน จำนวน 0.57 ล้านบาท) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 11.08 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 17.34 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 15.27 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 2.07 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเข้าทางการเงินแล้ว จำนวน 13.58 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 1.96 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 3.76 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 3.65 ล้านบาท

4. สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และนิคมอุตสาหกรรมบางปู (สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554) มีรายละเอียดดังนี้

4.1 นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 74.02 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 48.22 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 25.80 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 22.26 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 3.54 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเข้าทางการเงินแล้ว จำนวน 19.35 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 3.29 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 6.45 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 6.20 ล้านบาท

4.2 นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวนเงินตามสัญญาเท่ากับ 97.95 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) จำแนกตามราคายุติธรรมเป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท และค่าดำเนินการ จำนวน 63.45 ล้านบาท โดยเริ่มชำระเงินตามสัญญางวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป ราคายุติธรรมของสินทรัพย์ตามสัญญาเข้าทางการเงิน จำนวน 34.50 ล้านบาท คำนวณเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 29.72 ล้านบาท ผลต่างจำนวน 4.78 ล้านบาท รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี กนอ. จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเข้าทางการเงินแล้ว จำนวน 25.87 ล้านบาท และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จำนวน 4.44 ล้านบาท คงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 8.63 ล้านบาท และคงเหลือหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน-สุทธิ จำนวน 8.29 ล้านบาท

3.12 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2558
เงินประกันรับ	49.76	66.49
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	37.05	37.30
อื่น ๆ	28.92	29.33
รวม	<u>115.73</u>	<u>133.12</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 28.92 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่น จำนวน 5.22 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.53 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 4.92 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 18.05 ล้านบาท รับคืนเงินยืมโดยตรง จำนวน 0.14 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.06 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.13 รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>31 ธันวาคม 2558</u>	<u>30 กันยายน 2558</u>
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	1.93	2.06
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	3,917.58	3,978.18
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	52.93	54.71
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	4.20	4.39
รายได้ค่าบริการรอการโอน	3.42	3.55
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	748.05	768.54
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้	71.39	60.89
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	<u>823.36</u>	<u>839.25</u>
รวม	<u>5,622.86</u>	<u>5,711.57</u>

3.14 เงินกู้ยืมระยะยาว

กนอ. ทำสัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 กับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เพื่อตกลงกู้เงิน จำนวน 3,546.24 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเอง จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร และนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 15 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกเงินกู้งวดแรก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 0.01 ต่อปี เมื่อสิ้นระยะเวลาปลอดหนี้ กนอ. ตกลงชำระคืนเงินต้นให้กับธนาคารออมสินทุกงวด 1 เดือนรวม 120 งวดๆ ละ 29.55 ล้านบาท ยกเว้นงวดสุดท้ายชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมด โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกเมื่อครบ 1 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาปลอดหนี้ โดยผู้กู้จะต้องเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 (บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม 2557) ซึ่ง กนอ. ไม่สามารถเบิกเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในปี 2558 กนอ. จึงขอขยายระยะเวลาในการเบิกรับเงินกู้และธนาคารออมสินได้ขยายระยะเวลาการเบิกเงินกู้ถึงเดือนธันวาคม 2560 ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ฉบับลงวันที่ 28 มกราคม 2559 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กนอ. ได้เบิกรับเงินกู้ดังกล่าว จำนวน 1,756.35 ล้านบาท

3.15 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินโครงการผลประโยชน์ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดภาระหนี้สิน ณ 1 ตุลาคม 2558	171.35
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2.11
ต้นทุนดอกเบี้ย	1.27
<u>หัก</u> ผลประโยชน์จ่าย	7.05
ยอดภาระหนี้สิน ณ 31 ธันวาคม 2558	<u>167.68</u>

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแต่ละรายการ มีดังนี้

ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ผลประโยชน์พนักงาน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประมาณการผลประโยชน์พนักงาน ที่ กนอ. รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนของค่าใช้จ่ายดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2.11
ต้นทุนดอกเบี้ย	<u>1.27</u>
รวม	<u>3.38</u>

กนอ. ใช้ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณหนี้สินผลประโยชน์พนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เช่นเดียวกับในงบประมาณ 2558

3.16 ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว จำนวน 470.02 ล้านบาท เป็นการตั้งประมาณการสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

3.16.1 เงินค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมค่าปรับ ได้ประมาณการตั้งแต่ปี 2547(บางส่วน)-2558 จำนวนรวม 395.87 ล้านบาท เป็นค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมเบี้ยปรับจำนวน 43.74 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงิน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.22.1

3.16.2 ค่าปรับจากการถมทะเลท่าเรือฯ มาบตาพุดได้ประมาณการจากพื้นที่ จำนวน 37,060.29 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 500 บาท จำนวน 18.53 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.22.2

3.16.3 ค่าเช่าที่ดินกรรมธนารักษ์ของนิคมฯ แหลมฉบัง โดยได้ประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ ตั้งแต่ปี 2534-2558 จำนวน 55.62 ล้านบาท ตามหนังสือของกรมธนารักษ์ที่ กค 0311.08.2/936 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2558 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.23.2

3.17 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวดในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญา ร่วมดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 132.59 ล้านบาท

3.18 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค เพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

			หน่วย : ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2558	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	2.10	(2.10)	(100.00)
เงินลงทุนชั่วคราว	917.35	901.58	15.77	1.75
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	15.37	4.09	11.28	275.79
เดินสะพัด-กองทุนเพื่อฯ (ลูกหนี้-กนอ.)	2.39	4.34	(1.95)	(44.93)
สินค้าคงเหลือ	75.34	75.34	-	-
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้างรับ	7.47	6.30	(1.17)	(18.57)
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	7.90	7.90	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>1,025.82</u>	<u>1,001.65</u>	<u>24.17</u>	2.41
หนี้สินและเงินกองทุน				
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	913.67	894.73	18.94	2.12
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	<u>112.15</u>	<u>106.92</u>	<u>5.23</u>	4.89
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>1,025.82</u>	<u>1,001.65</u>	<u>24.17</u>	2.41

3.19 กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาระภาษีเงินได้ ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปีในอัตราร้อยละ 40 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)

3.20 รายการบัญชีบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการเกิดขึ้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัทร่วมฯ ที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่า 20% ดังนี้

1. บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด
3. บริษัท เจม เอ็มไวรันเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 กนอ. มีดังนี้

	ณ 31 ธันวาคม 2558	ณ 31 ธันวาคม 2557	นโยบายการกำหนดราคา
ต้นทุนค่าบริหารระบบ	449.97	448.39	คิดตามอัตราร้อยละของ
สาธารณูปโภค			รายได้ค่าบริการ
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	10.82	23.45	ตามประกาศอัตราค่าเช่า
			และค่าบริการ
รายได้เงินปันผล	3.75	8.95	ตามจำนวนที่ประกาศจ่าย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 30 กันยายน 2558 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2558
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ	0.05	0.04
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	162.26	165.51
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	0.21	0.20
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค	160.31	161.15
เจ้าหนี้การค้า	377.59	396.75
รายได้รับล่วงหน้า	5.96	2.12
เจ้าหนี้ค่านุรักษ์น้ำบาดาล	0.06	0.06

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ ของ กนอ. สำหรับผู้ว่าราชการ และรองผู้ว่าราชการ มีรายละเอียดดังนี้

	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3.21	1.92
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.22	0.09

3.21 ภาวะผูกพัน

3.21.1 สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพด. 9/2553 ลงวันที่ 24 กันยายน 2553 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าเช่าบริการระบบเครือข่ายให้แก่ผู้ให้บริการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 298 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2554 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 56 งวด เป็นเงิน 278.13 ล้านบาท

3.21.2 สัญญาจ้างเหมาบริการศูนย์กระจายข่าวด่วน สัญญาเลขที่ กพด. 37/2554 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สามารถ คอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด วงเงิน 120.40 ล้านบาท กำหนดชำระ 48 เดือนๆ ละ 2.51 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนมีนาคม 2555 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2559 ชำระแล้ว 43 งวด เป็นเงิน 107.86 ล้านบาท

3.21.3 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการรถเคลื่อนที่สำหรับตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศพื้นที่มาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 40/2554 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท สิทธิพรแอสโซซิเอต จำกัด วงเงิน 29.80 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 0.50 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนกุมภาพันธ์ 2555 ถึงเดือนมกราคม 2560 ชำระแล้ว 45 งวด เป็นเงิน 22.35 ล้านบาท

3.21.4 สัญญาจ้างเหมาบริการระบบติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และนิคมอุตสาหกรรมบางปู สัญญาเลขที่ กพด. 39/2554 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 กับบริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชัน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) วงเงิน 184 ล้านบาท กำหนดชำระ 60 งวดๆ ละ 3.07 ล้านบาท เริ่มจ่ายชำระเดือนเมษายน 2555 ถึงเดือนมีนาคม 2560 ชำระแล้ว 42 งวด เป็นเงิน 128.80 ล้านบาท

3.21.5 สัญญาเช่าระบบสำรองข้อมูลและกู้คืนระบบ สัญญาเลขที่ กพด. 4/2555 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2555 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2555 ถึง เดือนสิงหาคม 2558 วงเงิน 14.93 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.41 ล้านบาท ชำระแล้ว 36 งวด เป็นเงิน 14.93 ล้านบาท

3.21.6 สัญญาจ้างบำรุงรักษาระบบสารสนเทศ ทางบัญชี การเงิน งบประมาณ บริหารพัสดุ และบริหารงานบุคคล สัญญาเลขที่ กพด.31/2556 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 กับบริษัท ยิบอินซอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน 2556 ถึงวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงิน 14.25 ล้านบาท กำหนดชำระเงินโดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 36 งวดๆ ละ 0.40 ล้านบาท ชำระแล้ว 28 งวด เป็นเงิน 11.08 ล้านบาท

3.21.7 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมอุปกรณ์เครือข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 34/2556 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 กับ บริษัท ไทยทรานสมิซชั่น อินดัสทรี จำกัด วงเงิน 1.20 ล้านบาทระยะเวลา 36 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 22 พฤษภาคม 2559 กำหนดชำระงวดละ 3 เดือน 12 งวดๆ ละ 0.10 ล้านบาท ชำระแล้ว 9 งวด เป็นเงิน 0.90 ล้านบาท

3.21.8 สัญญาบริการบำรุงรักษาระบบสารสนเทศเพื่อบริการอนุมัติ-อนุญาตการประกอบกิจการ (e-Permission & Privilege (e-PP)) สัญญาเลขที่ กพด. 38/2556 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556 กับบริษัท สมาร์ทเทอร์แวร์ จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 วงเงิน 8.25 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 0.23 ล้านบาท ชำระแล้ว 27 งวด เป็นเงิน 6.19 ล้านบาท

3.21.9 สัญญาจ้างเหมาบริการโครงการจ้างเหมาบริการและซ่อมแซมแก้ไขระบบสนับสนุนห้องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย สัญญาเลขที่ กพด. 41/2556 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 กับ บริษัท ยูนิทรีโอ เทคโนโลยี จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 วงเงิน 1.18 ล้านบาท แบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ละ 3 เดือน รวม 12 งวดๆ ละ 0.09 ล้านบาท ชำระแล้ว 9 งวด เป็นเงิน 0.88 ล้านบาท

3.21.10 สัญญาจ้างเหมาบริหารจัดการศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพด. 3/2557 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2556 กับบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่น อินทิเกรเตอร์ จำกัด วงเงิน 42.90 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 กำหนดชำระ 36 งวดๆ ละ 1.19 ล้านบาท ชำระแล้ว 25 งวด เป็นเงิน 29.79 ล้านบาท

3.21.11 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพด.21/2557 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557 กับ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง วงเงิน 567.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 12 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 31 ธันวาคม 2558 จ่ายชำระแล้ว 11 งวด เป็นเงิน 530.89 ล้านบาท

3.21.12 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.20/2557 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2557 กับ บริษัท บุญชัยพาณิชย์ (1979) จำกัด เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 575.16 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ รวม 13 งวด และกำหนดส่งมอบงานจ้างภายใน 300 วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ 31 ธันวาคม 2558 จ่ายชำระแล้ว 12 งวด เป็นเงิน 563.08 ล้านบาท

3.21.13 สัญญาจ้างติดตั้งระบบเฝ้าระวังไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร สัญญาเลขที่ กพต.22/2557 ลงวันที่ 23 มกราคม 2557 กับ บริษัท เอ็น อี ซี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด วงเงิน 237 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดจ่ายเงินเป็นรายนิคมอุตสาหกรรมๆ ละ 3 งวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ชำระแล้ว จำนวน 161.47 ล้านบาท (นิคมฯ สมุทรสาคร 2 งวด จำนวน 30.63 ล้านบาท นิคมฯ บางพลี 2 งวด จำนวน 27.07 ล้านบาท นิคมฯ ลาดกระบัง 2 งวด จำนวน 35.76 ล้านบาท นิคมฯ บางชัน 2 งวด จำนวน 19.83 ล้านบาท และนิคมฯ บางปู 3 งวด จำนวน 48.18 ล้านบาท)

3.21.14 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วม สัญญาเลขที่ 42/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557 กับบริษัท วิสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 5 นิคมฯ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง นิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมบางพลี และนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร วงเงิน 28.50 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระเป็นรายนิคมอุตสาหกรรมๆ ละ 10 งวด ณ 31 ธันวาคม 2558 ชำระแล้ว จำนวน 27.83 ล้านบาท (นิคมฯ สมุทรสาคร 10 งวด จำนวน 10.66 ล้านบาท นิคมฯ บางพลี 10 งวด จำนวน 3.70 ล้านบาท นิคมฯ ลาดกระบัง 10 งวด จำนวน 9.55 ล้านบาท และนิคมฯ บางชัน 9 งวด จำนวน 3.92 ล้านบาท)

3.21.15 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.47/2557 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 กับห้างหุ้นส่วนจำกัด จักรवाल บุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนและระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมบางชัน วงเงิน 244.80 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ จำนวน 10 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จ่ายเงินล่วงหน้าคงเหลือ จำนวน 17.14 ล้านบาท จ่ายชำระแล้ว 5 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 97.92 ล้านบาท

3.21.16 สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 สัญญาเลขที่ กพต.17/2558 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2557 กับกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา ประกอบด้วย บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด บริษัท พีซีบีเค อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด บริษัท ไพรม์สตรีท แอดไวเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ไดนามิก เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และ บริษัท ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน 49.21 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระ 9 งวด เริ่มปฏิบัติงานวันที่ 2 ธันวาคม 2557 และแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 พฤษภาคม 2559 (540 วัน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จ่ายชำระแล้ว 4 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 24.61 ล้านบาท

3.21.17 สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ สัญญาเลขที่ กพต.55/2558 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2558 กับบริษัท บ้านค่าย ผลิตภัณฑ์คอนกรีต จำกัด เพื่อรับจ้างทำงานก่อสร้างอ่างเก็บน้ำพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด วงเงิน 237.45 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระจำนวน 24 งวด และต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 730 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จ่ายเงินล่วงหน้าคงเหลือจำนวน 31.81 ล้านบาท จ่ายชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงินทั้งสิ้น 5.98 ล้านบาท

3.22 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 9 คดี เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 6 คดี ดังนี้

3.22.1 คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

3.22.1.1 สืบเนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ดำเนินการตามนโยบายของรัฐ แต่มีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ กนอ. ไม่ได้รับยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เทศบาลเมืองมาบตาพุดได้ฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2548 เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมายและชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ (พื้นที่ถมทะเล) พร้อมทั้งค่าปรับรวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ พร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 – พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้วให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. จึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด

วันที่ 29 กันยายน 2558 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้นจากเดิมที่ศาลปกครองชั้นต้นได้พิพากษาไปแล้วเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 โดยศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนฯ พร้อมค่าปรับ จำนวน 43.74 ล้านบาท และดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าวนับแต่วันฟ้องคดีเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้เทศบาลฯ เสร็จสิ้น โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จใน 60 วันนับตั้งแต่วันที่คำพิพากษา พร้อมคืนค่าธรรมเนียมศาลในชั้นอุทธรณ์ให้แก่คู่ความทั้งสองตามส่วนของการชนะคดี คำขออื่นจากนี้ให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น ซึ่งจำนวนเงินค่าตอบแทนฯ และค่าปรับตั้งแต่ปี 2537 จนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 752.23 ล้านบาท กนอ. ชำระไปแล้วจำนวนทั้งสิ้น 85.24 ล้านบาท และปรับปรุงบัญชีกลับรายการประมาณการหนี้สิน สำหรับปี 2537-2546 และปี 2547 สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระในวันที่ 3 เมษายน 2547 และ 23 พฤษภาคม 2547 จำนวน 271.12 ล้านบาท เนื่องจากเป็นหนี้ที่ยื่นฟ้องพ้นระยะเวลาการฟ้องคดี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนทั้งสิ้น 395.87 ล้านบาท

3.22.1.2 การดำเนินการขออนุญาตกระทรวงเพื่อขอยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ การดำเนินการก่อสร้างทำเรืออุตสาหกรรมซึ่งเป็นโครงการตามแผนพัฒนาชายฝั่งทะเลตะวันออก กนอ. ได้รับอนุญาตจากกรมขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ และได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย แต่เนื่องจากมีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ กล่าวคือ กระทรวงคมนาคมได้ออกกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2537) ออกตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทยพุทธศักราช 2456 กำหนดให้ผู้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีและให้ตกเป็นรายได้ของส่วนราชการท้องถิ่น เทศบาลเมืองมาบตาพุด จึงแจ้งให้ กนอ. ไปยื่นขอเสียค่าตอบแทนฯ ตามกฎกระทรวงดังกล่าว แต่เนื่องจากคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออก (กพอ.) ซึ่งเป็นคณะกรรมการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งตะวันออก พ.ศ. 2528 ได้พิจารณา และมีมติในการประชุมครั้งที่ 2/2536 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 เห็นควรให้ยกเว้นการเสียค่าตอบแทนการก่อสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำบริเวณท่าเรืออุตสาหกรรม

มาบตาพุดให้แก่ กนอ. เนื่องจากเป็นการดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาล แต่สำนักงานพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก (สพอ.) ซึ่งเป็นสำนักงานเลขานุการของ กพอ. ยังมีได้นำเสนอมติดังกล่าวให้นายกรัฐมนตรีพิจารณา

กนอ. ได้แจ้งนโยบายดังกล่าวให้เทศบาลฯ เพื่อขอให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ จาก กนอ. แต่เทศบาลฯ เห็นว่าการที่ กนอ. ไม่ชำระเป็นข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐจึงเสนอเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อพิจารณาชี้ขาด ต่อมาสำนักงานอัยการสูงสุดได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ กนอ. จ่ายค่าตอบแทนฯ ให้แก่เทศบาลฯ และมีความเห็นเพิ่มเติมว่า กนอ. ได้คิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตราที่คุ้มทุนตามมติคณะรัฐมนตรี จึงเป็นการสมควรที่ กนอ. จะพิจารณาเสนอต่อกระทรวงอุตสาหกรรมและกระทรวงคมนาคม เพื่อขอพิจารณาดำเนินการออกกฎกระทรวงยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ

กนอ. ดำเนินการเสนอกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนฯ ให้ กนอ. มาโดยตลอดแต่ไม่ประสบผลสำเร็จ เนื่องจาก มีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาลและเกิดเหตุการณ์ความไม่สงบในบ้านเมืองบ่อยครั้ง และเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 ศาลปกครองสูงสุดได้พิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนฯ ให้กับเทศบาลฯ กนอ. จึงได้พิจารณานำเสนอเรื่องการออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนฯ อีกครั้ง

ในการประชุมคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 9/2558 วันที่ 29 ตุลาคม 2558 เห็นชอบให้ กนอ. เรงรัดการออกกฎกระทรวงยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนฯ กนอ. จึงได้เสนอเรื่องออกกฎกระทรวงต่อกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อเสนอรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณาส่งเรื่องให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา แต่เรื่องถูกส่งกลับคืนให้ปรับปรุงการเสนอเรื่องใหม่

3.22.2 คดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ

พลตรีเทอดชัย อภิชัยสิริกับพวกรวม 4 คน ซึ่งมีสิ่งก่อสร้างและที่ดินอยู่ติดกับโครงการก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ได้ฟ้องอธิบดีกรมเจ้าท่าและ กนอ. ต่อศาลปกครองกลางในคดีพิพาทเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่กำหนดให้ต้องปฏิบัติ ปล่อยให้ กนอ. ถมทะเลตามพื้นที่โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดก่อนได้รับอนุญาต ศาลปกครองกลางได้พิพากษายกฟ้อง ผู้ฟ้องคดีทั้งสองจึงได้ยื่นอุทธรณ์ ในวันที่ 12 มีนาคม 2555 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาแก้คำพิพากษาศาลปกครองกลาง และให้กรมเจ้าท่า มีคำสั่งเรียกให้ กนอ. ชำระค่าปรับให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หาก กนอ. ไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาดังกล่าวให้เพิกถอนใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2545 กรมเจ้าท่าจึงมีหนังสือแจ้ง กนอ. ให้ชำระค่าปรับ จำนวน 1,186.61 ล้านบาท (พื้นที่ 2,373,217.31 ตารางเมตร ละ 500.-บาท) ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา

กนอ. จึงได้ดำเนินการยื่นขอให้ศาลปกครองกลางพิจารณาพิพากษาหรือมีคำสั่งชี้ขาดคดีใหม่ รวมทั้งได้มีหนังสือโต้แย้งการชำระค่าปรับต่อกรมเจ้าท่าว่าการดำเนินการถมทะเลก่อนได้รับใบอนุญาตในช่วงระหว่างปี พ.ศ. 2540 - 2542 กนอ. ถมทะเลโดยทำเป็น REVETMENT ในส่วนพื้นที่คันหินส่วนบนอันเป็นพื้นที่ที่ กนอ. ใช้ประโยชน์ประมาณ 37,060.29 เมตรเท่า่นั้น หากคิดค่าปรับจะมีจำนวนประมาณ 18.53 ล้านบาท

วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 ศาลปกครองกลางนัดไต่สวนคู่กรณีเพื่อหาข้อยุติเกี่ยวกับขนาดพื้นที่ ซึ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า การชำระค่าปรับโดยการนำเอาพื้นที่ที่มีการถมทะเลภายหลังจากที่ กนอ. ได้รับอนุญาตแล้วมารวมกับพื้นที่ที่ กนอ. ได้มีการถมทะเลจริงก่อนได้รับอนุญาตเป็นฐานในการคิดคำนวณค่าปรับจึงเป็นกรณีที่กรมเจ้าท่าปฏิบัติไม่ถูกต้องตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด เพื่อให้ได้ข้อยุติเกี่ยวกับขนาดพื้นที่ที่จะนำมาคำนวณค่าปรับ จึงให้กรมเจ้าท่าและ กนอ. ตั้งคณะทำงานเพื่อร่วมกันตรวจสอบ

3.22.3 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ได้ยื่นฟ้อง กนอ. กับพวก โดยกล่าวหาว่า กนอ. ได้ใช้เครื่องจักรขุดตักดินในที่ดินของ นายแก่นฯ ไปถมปรับปรุงพื้นที่ในเขตโครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ทำให้นายแก่นฯ ได้รับความเสียหาย คิดเป็นเงิน 102.64 ล้านบาท โดยที่ดินที่พิพาทเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน การเข้าครอบครองของนายแก่นฯ จึงมิชอบด้วยกฎหมาย

ศาลจังหวัดสงขลา มีคำพิพากษายกฟ้อง นายแก่นฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา และศาลอุทธรณ์ภาค 9 มีคำพิพากษายืนให้ยกฟ้องตามศาลชั้นต้น เป็นการพิพากษาให้ กนอ. ชนะคดีได้ตามข้อต่อสู้และคดีไม่มีเหตุที่จะฎีกา จึงควรมิฎีกา

3.22.4 คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อากาศร ไฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศร ไฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากการที่ กนอ. บอกลีกสัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ศาลปกครองกลาง (ศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอย่างคนอนาถา

ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

3.22.5 คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

3.22.5.1 กนอ. ได้ดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของรัฐบาล ปรากฏว่า มีที่ดินตกสำรวจอยู่ 7 แปลง ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ภายในแนวเขตเวนคืนตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัติฯ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ถือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กนอ. ได้ทำการตกลงเจรจาซื้อที่ดินตกสำรวจดังกล่าวโดยวิธีปกติได้เพียง 6 แปลง คงเหลือ 1 แปลง ซึ่งเป็นของนายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ที่ไม่สามารถตกลงซื้อขายกันได้ ต่อมานายสุรพงษ์ฯ ได้ฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ และคดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลปกครองได้พิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดินเลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา ให้ได้ช้อยติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจาซื้อซื้อที่ดินของนายสุรพงษ์ฯ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องและการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้กำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเงินประมาณ 38.98 ล้านบาท และ กนอ. ได้จ่ายเงินดังกล่าวให้นายสุรพงษ์ฯ พร้อมกับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เวนคืนเป็นของ กนอ. แล้ว เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 นายสุรพงษ์ฯ ไม่พอใจราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจึงได้ยื่นอุทธรณ์ราคาต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งรัฐมนตรีฯ พิจารณาแล้วยกอุทธรณ์

วันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นายสุรพงษ์ฯ ฟ็อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยองให้จ่ายค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ยทุนทรัพย์ 117.35 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองระยอง

3.22.5.2 นายสุรพงษ์ ภูธรนพิบูล ฟ็อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผัดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันที่ฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงิน จำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษายกฟ้อง นายสุรพงษ์ฯ อุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

3.22.6 คดีที่บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ็อง กนอ. เพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกันและยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับ
การบริการ

บริษัท พานทองเกษม จำกัด ฟ็อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ กนอ. คืนหลักประกัน (หนังสือค้ำประกันสัญญาาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมพานทองเกษม (ชลบุรี) ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงิน 4,252,869.- บาท) และให้ กนอ. จดหรือยกเลิกการเรียกเก็บค่ากำกับบริการจำนวน 398,412.98 บาท

วันที่ 15 สิงหาคม 2556 ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานคดีปกครองดำเนินการแก้ต่างคดี โดย กนอ. ยื่นคำให้การต่อศาลแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง

3.23 อื่น ๆ

3.23.1 การดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญาจำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการอนุญาตสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการอนุญาตอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมด กล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจร ไป-มา ส่วนลำเหมือง สาธารณะนั้นมีสภาพต้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขออนุญาต ยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคม

ของจำนวนเนื้อที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ซึ่งผลการประชุมได้มีมติเห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้ตามวัตถุประสงค์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 จังหวัดลำพูน ได้มีหนังสือแจ้งว่าสภาเทศบาลตำบลบ้านกลาง และสภาเทศบาลตำบลมะเขือแจ้ ได้ให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินฯ แล้ว และได้จัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพสมบัติของแผ่นดินฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2554 ปรากฏว่ามีราษฎรร่วมแสดงความคิดเห็น จำนวน 49 คน เห็นด้วย จำนวน 42 คน ไม่เห็นด้วย จำนวน 2 คน และไม่แสดงความคิดเห็น จำนวน 5 คน โดยราษฎรมีเงื่อนไขว่าที่ดินที่จัดให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแทนนี้ ก่อนการแลกเปลี่ยน กนอ. จะต้องซ่อมแซมถนนและสาธารณูปโภคให้มีสภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอำเภอเมืองลำพูนได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ กนอ. เปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินได้ แต่ต้องดำเนินการภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว ในการนี้จังหวัดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นสอดคล้องกันเห็นควรเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของ กนอ. ได้ โดยขณะนี้ กนอ. อยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่เปลี่ยนแปลงสภาพและแบ่งแยกในนามเดิม สำหรับโฉนดที่ดินที่จะโอนแลกเปลี่ยนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อไป และกรมที่ดินได้มีหนังสือสอบถามไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมถึงเหตุผลที่ได้ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว

เทศบาลตำบลมะเขือแจ้ได้จัดทำเหตุผลประกอบความเห็นเพื่อเสนอกรมที่ดินแล้ว แต่เทศบาลตำบลบ้านกลาง ซึ่งได้มีการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีท่านใหม่เห็นควรให้มีการจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนอีกครั้งหนึ่ง

กนอ. ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินต่อเทศบาลตำบลบ้านกลางแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างรอผลการพิจารณาของเทศบาลฯ

3.23.2 การดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินบริเวณโรงกรองน้ำประปาภิกรมธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

กนอ. ได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. 539 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 64-0-35.00 ไร่ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปาของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง สำหรับบริการน้ำให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังมาตั้งแต่ปี 2532

วันที่ 25 พฤษภาคม 2558 กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ กค 0311.08.2/936 แจ้งผลการพิจารณาให้ กนอ. ชำระเงินในวันทำสัญญาเช่า จำนวน 55.62 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างนำเสนอคณะกรรมการ กนอ. พิจารณา

วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กนอ. ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุจำนวนทั้งสิ้น 55.62 ล้านบาท

วันที่ 8 มีนาคม 2559 กนอ. ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี กำหนดเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 - 31 มีนาคม 2559 อัตราค่าเช่าที่ดินปีละ 1.72 ล้านบาท

3.24 การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2559